



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
variante ex art. 10, comma 6, LR 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	COMUNE DI PREDORE	
	P.zza Vittorio Veneto, 1 24060, Predore (BG)	
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi di	CONSULENTI / CO-PROGETTISTI
	SILVANO BUZZI & ASSOCIATI 25077 Roa Voliciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 - Fax 0365 595800 e-mail: info@buzziassociati.it pec: info@pec.buzziassociati.it C.F. - P.I. 0353380179 Capitale sociale versato € 100.000,00	
RESP. di COMMESSA	CD4	
COLLABORATORI	/	

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE		
T 02a PdR	Individuazione istanze pervenute		
00 - VAS	SCALA 1:5.000		
r00	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO
COMMESSA	NOVEMBRE 2016	E044	NOVEMBRE 2016
U 704	VERIFICATO	SP1	REDAZIONE
	REDATTO	CD4	

PROVINCIA DI BERGAMO
COMUNITA' MONTANA DEI LAGHI BERGAMASCHI
REGIONE LOMBARDIA

IL SISTEMA COMMERCIALE
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale-foroivistica

IL SISTEMA TURISTICO-RICETTIVO
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera
Ambiti territoriali riservati ad aziende ricettive all'aria aperta: campeggi
Ambiti territoriali riservati ad aziende ricettive all'aria aperta: campeggi interessati da pianificazione attuativa in itinere

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI
Distributori di carburante
Verde urbano di salvaguarda
Aree di mitigazione/protezione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI
Aree di salvaguarda
Aree agricole di salvaguarda
Parco naturalistico
Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)
Percorsi ciclopedonali
Pis
Linee di ancramento del RilM
Aree a norma particolare
Piano di Recupero
Individuazione istanze

LEGENDA
Confine amministrativo comunale
Perimetro del tessuto urbano consolidato
Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
Rispetto cimateriale
Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

AZIONI DI PIANO
Ambiti di trasformazione
IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE
Perimetro dei nuclei d'antica formazione
Edifici appartenenti ai NAF
Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizi pubblici ed d'interesse pubblico
IL SISTEMA RESIDENZIALE
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione del nuclei di antica formazione
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana
Edifici di tutela tipologica e ambientale
IL SISTEMA PRODUTTIVO
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere

