



COMUNE DI PREDORE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO variante ex art. 10, comma 6, LR 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	COMUNE DI PREDORE P.zza Vittorio Veneto, 1 24060, Predore (BG)	
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi di SILVANO BUZZI & ASSOCIATI 25077 Roà Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59061 — fax 0365 595900 e-mail: info@buzziassociati.it pec: info@pec.buzziassociati.it C.F. - P.I. 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00	CONSULENTI / CO-PROGETTISTI
RESP. di COMMESSA	COM	
COLLABORATORI	/	

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE			
T 01d PdR	Variato a seguito del recepimento delle istanze pervenute			
00 - VAS	SCALA 1:2.000			
r00				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 704	NOVEMBRE 2016	E044	NOVEMBRE 2016	VERIFICATO 801 REDAZIONE 004

LEGENDA

- Corfime amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Rispetto cimiteriale
- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

AZIONI DI PIANO

- N** Ambiti di trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei nuclei d'antica formazione
- Edifici appartenenti al NAF
- Edifici appartenenti al NAF adibiti a servizi pubblici e/o d'interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei nuclei di antica formazione
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
- Area libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana
- Edifici di tutela tipologica e ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA COMMERCIALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale-foroivalistica

IL SISTEMA TURISTICO-RICETTIVO

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera
- Ambiti territoriali riservati ad aziende ricettive all'aria aperta: campeggi
- Ambiti territoriali riservati ad aziende ricettive all'aria aperta: campeggi interessati da pianificazione attuativa in itinere

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- Distributori di carburante
- Verde urbano di salvaguardia
- Aree di mitigazione/protezione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

- Aree di salvaguardia
- Aree agricole di salvaguardia
- Parco naturalistico
- Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)
- Percorsi ciclopedonali

Edifici esistenti:

- AA. aziende agricole

Altre simbologie:

- Pis
- Linee di annerimento del RM
- Area a norma particolare
- Piano di Recupero

