COMUNE DI BRENO
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12
e successive modifiche ed integrazioni
Modificato in base alle osservazioni accolte e al parere di compatibilità al PTCP - 2011

PROGETTISTI

Arch. Gianni Prandini

Arch. Antonio Rubagotti

DOCUMENTO DI PIANO
P.2.5a
Dimensionamento di piano (art. 142 P.T.C.P.) - Breno

scala 1: 5.000

Il Sindaco

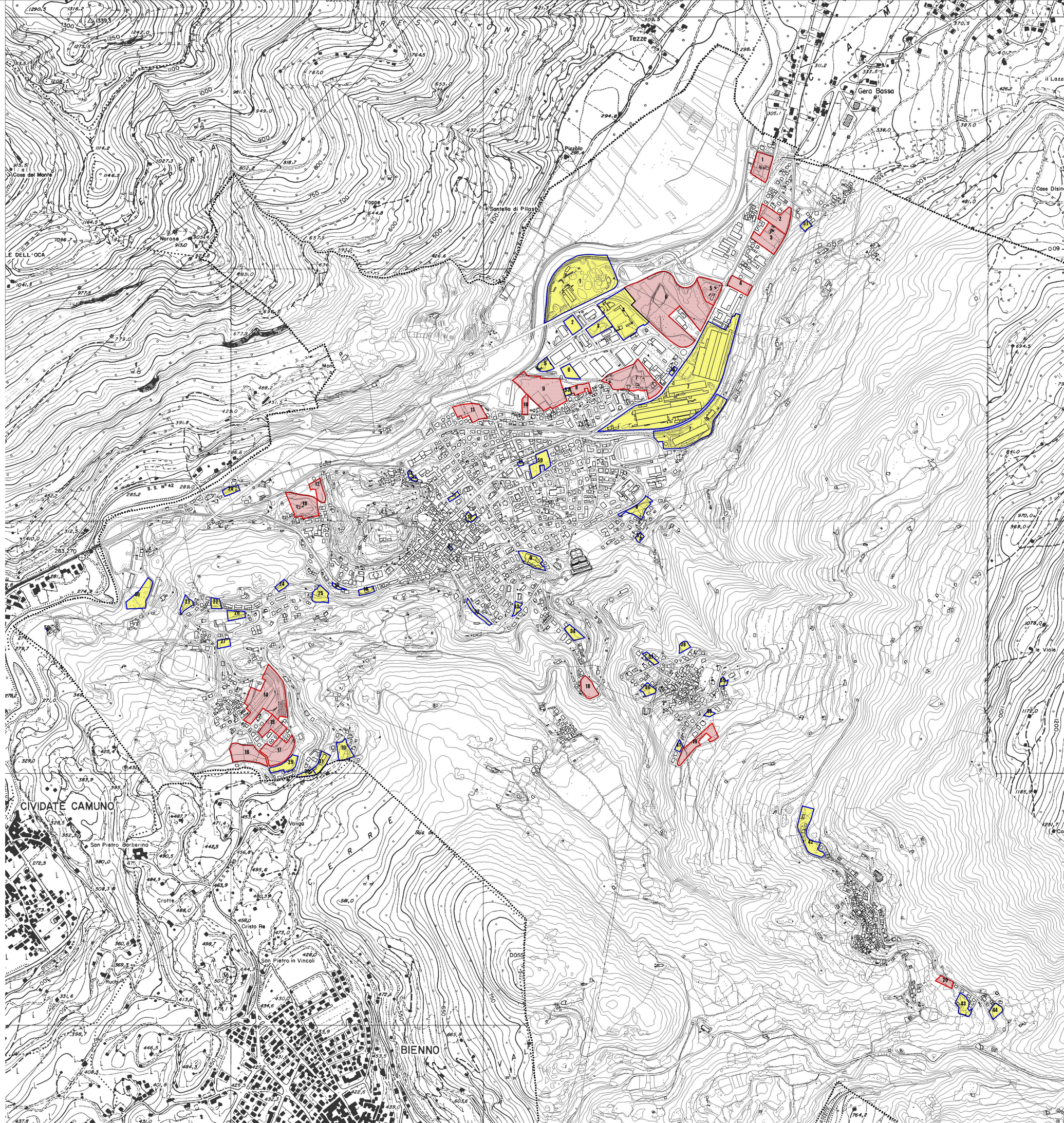
Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

COLLABORATORI
Arch. Raffaella Camisani
Arch. Fabio Facchetti
Geom. Battista Prandini

Adottato con delibera del C.C. n° ..... del.....
Approvato con delibera del C.C. n° ..... del.....
Pubblicato sul B.U.R.L. n° ..... del.....

CONSULENTI
Dott. Geol. Luca Albertelli
Dott. Agr. Diego Balduzzi
Dott. Davide Gerevini
ISO ambiente srl



DOCUMENTO DI PIANO

numero	tipologia	sup. territ. (indicativa)	destinazione principale	U.T. indice di utilizzaz. fond.	s.l.p. ammessa	ab. teorico (mq)	abitanti previsti	componenti medi famiglia [1]	famiglie / alloggi previsti	presenze turistiche previste[2]
1	Ambito di Trasformazione	6.680,00	residenza	-	1.210,00	50	27,54	2,27	12,13	
2	Ambito di Trasformazione	7.905,00	residenza	0,35	2.766,75	50	55,34	2,27	24,38	
3	Ambito di Trasformazione	8.640,00	produttivo	0,80	6.912,00					
4	Ambito di Trasformazione	3.854,00	produttivo	0,80	3.083,20					
5	Ambito di Trasformazione	6.740,00	produttivo	0,80	5.392,00					
6	Ambito di Trasformazione	54.425,00	produttivo	0,80	43.540,00					
7	Ambito di Trasformazione	11.447,00	produttivo	1,00	11.447,00					
7	Ambito di Trasformazione	2.655,00	commerciale	0,60	1.593,00					
8	Ambito di Trasformazione	2.480,00	residenza	0,35	868,70	50	17,37	2,27	7,65	
9	Ambito di Trasformazione	17.975,00	residenza	0,35	6.291,25	50	125,83	2,27	55,43	
10	Ambito di Trasformazione	1.675,00	residenza	0,35	586,25	50	11,73	2,27	5,17	
11	Ambito di Trasformazione	6.341,50	residenza	0,35	2.219,53	50	44,39	2,27	19,56	
12	Ambito di Trasformazione	3.166,00	residenza	0,35	1.108,10	50	22,16	2,27	9,76	
13	Ambito di Trasformazione	9.350,00	turistico	0,16	1.496,00					46,88
14	Ambito di Trasformazione	22.063,00	residenza	0,18	4.000,00	50	80,00	2,27	35,24	
15	Ambito di Trasformazione	4.953,00	residenza	0,25	1.238,25	50	24,77	2,27	10,91	
16	Ambito di Trasformazione	6.011,00	residenza	0,25	1.500,00	50	30,00	2,27	13,22	
16	Ambito di Trasformazione	2.282,00	SP	0,04	100,00					
17	Ambito di Trasformazione	9.342,00	residenza	0,25	2.335,50	50	46,71	2,27	20,58	
18	Ambito di Trasformazione	3.880,00	residenza	0,35	1.358,00	50	27,16	2,27	11,96	
19	Ambito di Trasformazione	6.106,50	residenza	0,35	2.137,28	50	42,75	2,27	18,83	
20	Ambito di Trasformazione	1.742,00	residenza	0,35	609,70	50	12,19	2,27	5,37	
21	Ambito di Trasformazione	305.268,00	turistico		23.352,00					890,00
					124.146,50		567,93		250,19	936,88

totale slp residenziale prevista dal Documento di Pianc	28.396,30	più "borsino immobiliare" =	31.490,93
totale slp terziario-commerciale prevista dal Documento di Pianc	1.278,00	più "borsino immobiliare" =	1.752,30
totale slp produttiva prevista dal Documento di Pianc	69.900,20	più "borsino immobiliare" =	73.057,62
totale slp turistica prevista dal Documento di Pianc	24.472,00	più "borsino immobiliare" =	25.002,00
totale slp SP prevista dal Documento di Pianc	100,00	più "borsino immobiliare" =	110,00
	124.146,50		131.421,85

PIANO DELLE REGOLE

numero	tipologia	sup. territ. (indicativa)	destinazione principale	U.T. indice di utilizzaz. fond.	s.l.p. ammessa	ab. teorico (mq)	abitanti previsti	componenti medi famiglia [1]	famiglie / alloggi previsti	presenze turistiche previste[2]
1	Comparto PdR	47.341,29			1.000,00					
2	Comparto PdR	3.016,34	produttivo	0,80	2.413,07					
3	Comparto PdR	4.370,40	produttivo	0,80	3.496,32					
4	Comparto PdR	20.716,82	produttivo	0,80	16.573,46					
5	Comparto PdR	2.314,54	produttivo	0,80	1.851,63					
6	Comparto PdR	2.551,28	produttivo	0,80	2.041,02					
7	Comparto PdR	84.154,59	produttivo							
7	Comparto PdR	23.454,67	produttivo							
8	Comparto PdR	4.218,65	SP							
9	Comparto PdR	4.376,24	terziario		pari a esistente					
10	Comparto PdR	1.115,12	terziario							
11	Comparto PdR	751,17	terziario		400,00					
12	Comparto PdR	333,08	residenza	0,50	166,54	50	3,33	2,27	1,47	
13	Comparto PdR	461,22	residenza	0,50	230,61	50	4,61	2,27	2,03	
15	Comparto PdR	460,63	produttivo							
16	Comparto PdR	1.419,33	produttivo							
17	Comparto PdR	342,55	produttivo							
18	Comparto PdR	553,39	produttivo							
19	Comparto PdR	3.653,17	residenza	0,35	1.278,61	50	25,57	2,27	11,27	
20	Comparto PdR	1.674,62	residenza		250,00	50	5,00	2,27	2,20	
21	Comparto PdR	1.868,12	residenza		250,00	50	5,00	2,27	2,20	
22	Comparto PdR	1.551,08	residenza	0,50	775,54	50	15,51	2,27	6,83	
24	Comparto PdR	1.282,50	residenza	0,35	448,88	50	8,98	2,27	3,95	
25	Comparto PdR	3.312,63	residenza		500,00	50	10,00	2,27	4,41	
26	Comparto PdR	3.293,10	residenza		500,00	50	10,00	2,27	4,41	
27	Comparto PdR	1.594,49	residenza		250,00	50	5,00	2,27	2,20	
29	Comparto PdR	3.729,06	residenza	0,35	1.305,17	50	26,10	2,27	11,50	
30	Comparto PdR	1.259,08	residenza		250,00	50	5,00	2,27	2,20	
31	Comparto PdR	2.839,36	residenza	0,35	993,78	50	19,88	2,27	8,76	
32	Comparto PdR	1.637,28	SP							
33	Comparto PdR	1.152,61	residenza		250,00	50	5,00	2,27	2,20	
34	Comparto PdR	2.329,39	residenza	0,35	815,29	50	16,31	2,27	7,18	
35	Comparto PdR	1.943,63	residenza	0,35	680,27	50	13,61	2,27	5,99	
37	Comparto PdR	1.219,82	residenza	0,50	609,91	50	12,20	2,27	5,37	
38	Comparto PdR	1.301,53	residenza	0,35	455,54	50	9,11	2,27	4,01	
40	Comparto PdR	643,72	residenza	0,35	225,30	50	4,51	2,27	1,99	
41	Comparto PdR	785,86	residenza	0,35	275,05	50	5,50	2,27	2,42	
42	Comparto PdR	8.386,92	residenza	0,35	2.935,42	50	58,71	2,27	25,86	
43	Comparto PdR	3.510,39	residenza	0,35	1.228,64	50	24,57	2,27	10,82	
44	Comparto PdR	1.994,45	residenza	0,35	698,06	50	13,96	2,27	6,15	
46	Comparto PdR	6.275,78	residenza		680,00	50	13,60	2,27	5,99	
			turistico-ricettivo		1.020,00					31,88
47	Comparto PdR	9.575,43	res turistica		pari a esistente					
48	Comparto PdR	4.560,23	res turistica		pari a esistente					
49	Comparto PdR	4.982,30	turistico-ricettivo		1.655,00					51,72
50	Comparto PdR	4.785,00	residenza		1.032,15	50	20,64	2,27	9,09	
			terziario		442,35					
51	Comparto PdR	1.105,30	residenza		200,00	50	4,00	2,27	1,76	
52	Comparto PdR	747,00	residenza		200,00	50	4,00	2,27	1,76	
53	Comparto PdR	734,00	residenza	0,35	256,90	50	5,14	2,27	2,26	
54	Comparto PdR	7.481,16	SP							
55	Comparto PdR	764,00	residenza	0,35	267,40	50	5,35	2,27	2,36	
					48.901,90		360,18		158,67	83,59

totale slp residenziale prevista dal Piano delle Regole	18.009,04	più "borsino immobiliare" =	18.467,35
totale slp terziario-commerciale prevista dal Piano delle Regole	842,35	più "borsino immobiliare" =	1.119,85
totale slp produttiva prevista dal Piano delle Regole	26.375,50	più "borsino immobiliare" =	29.013,05
totale slp turistica prevista dal Piano delle Regole	2.675,00	più "borsino immobiliare" =	2.675,00
	47.901,90		51.275,25

totale slp residenziale prevista dal PGT	46.405,34	più "borsino immobiliare" =	49.967,28
totale slp terziario-commerciale prevista dal PGT	2.120,35	più "borsino immobiliare" =	2.872,15
totale slp produttiva prevista dal PGT	96.275,70	più "borsino immobiliare" =	102.070,67
totale slp turistica prevista dal PGT	27.147,00	più "borsino immobiliare" =	27.677,00
totale slp SP prevista dal PGT	100,00	più "borsino immobiliare" =	110,00
	172.048,40		182.697,10

[1] Dato rilevato al 31 dicembre 2010

Valore slp ≠ da quello indicato nelle NTA in quanto al netto della slp esistente stimata

Conferme parziali o totali di previsioni da PRG - Quantificazione

slp residenziale	24.765,03
slp terziario - commerciale	842,35
slp produttiva	81.745,50
slp turistico	25.007,00

[2] Per la quantificazione delle presenze turistiche, sono stati assunti i seguenti dati:

40 mq slp = 1 presenza per la destinazione turistico - ricettivi
160 mq slp = 1 addetto per la destinazione turistico - ricettivi

1 Ambiti di Trasformazione e comparti PdR soggetti all'art. 2.11 NTA "borsino immobiliare"
Per la quantificazione in dettaglio si veda l'elaborato P.2.1 - Relazione illustrativ

n Vedere quantificazione nell'elaborato S.6 - Relazione illustrativ

Legenda

n Ambiti di trasformazione (Documento di Piano)

n Comparti soggetti a normativa particolareggiata (Piano delle Regole)