



COMUNE DI BRENO

Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12

e successive modifiche ed integrazioni

Modificato in base alle osservazioni accolte e al parere di compatibilità al PTCP - 2011

DOCUMENTO DI PIANO

P.2.3

Ambiti di trasformazione

scala 1:2.000 - 1:5.000

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottato con delibera del C.C. n° del.....

Approvato con delibera del C.C. n° del.....

Pubblicato sul B.U.R.L. n° del.....

PROGETTISTI

Arch. Gianni Prandini

Arch. Antonio Rubagotti

COLLABORATORI

Arch. Raffaella Camisani

Arch. Fabio Facchetti

Geom. Battista Prandini

CONSULENTI

Dott. Geol. Luca Albertelli

Dott. Agr. Diego Balduzzi

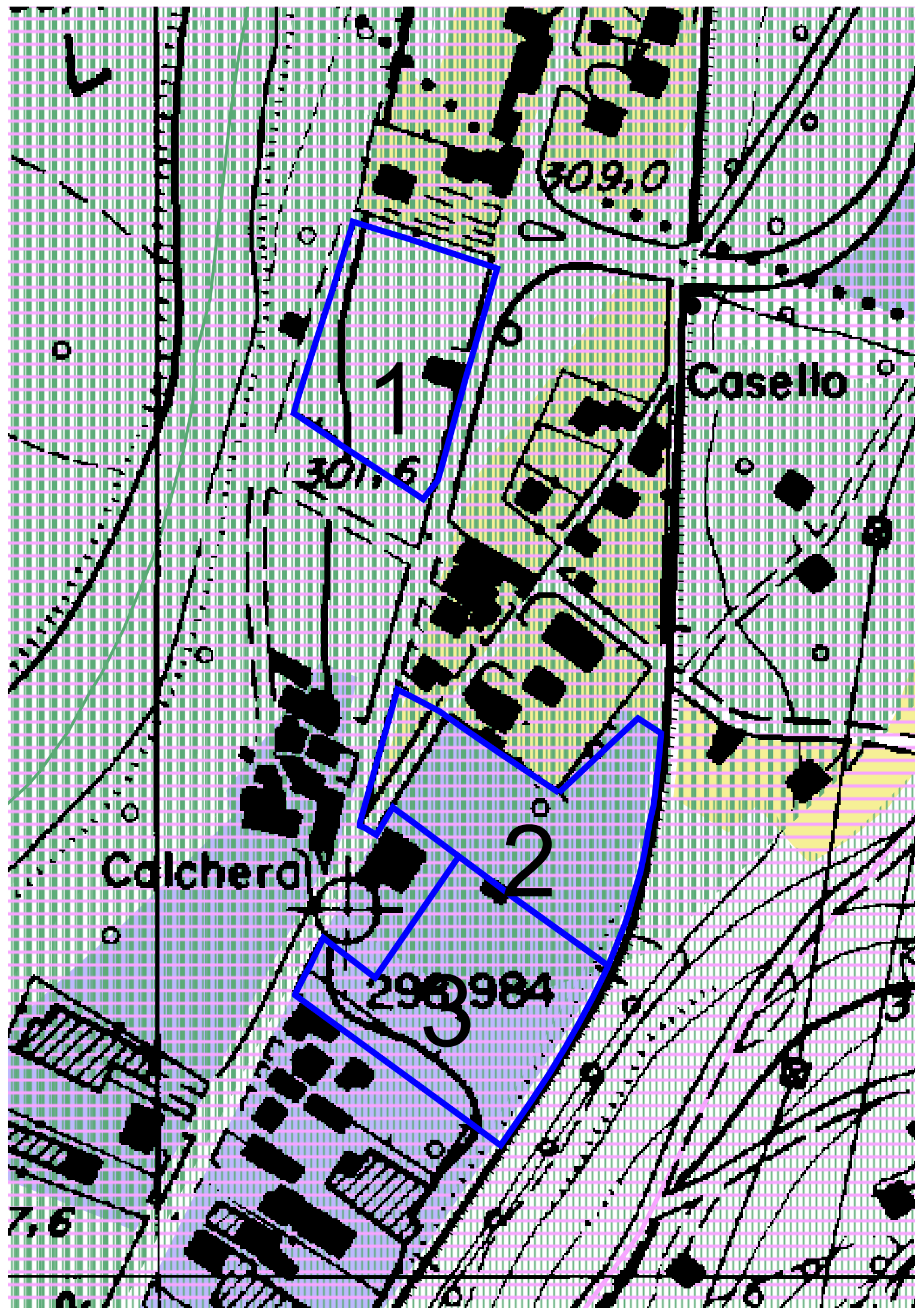
Dott. Davide Gerevini

ISO ambiente srl



AMBITI DI TRASFORMAZIONE 1-2-3

Scala 1:2000



309,0

1
301,6

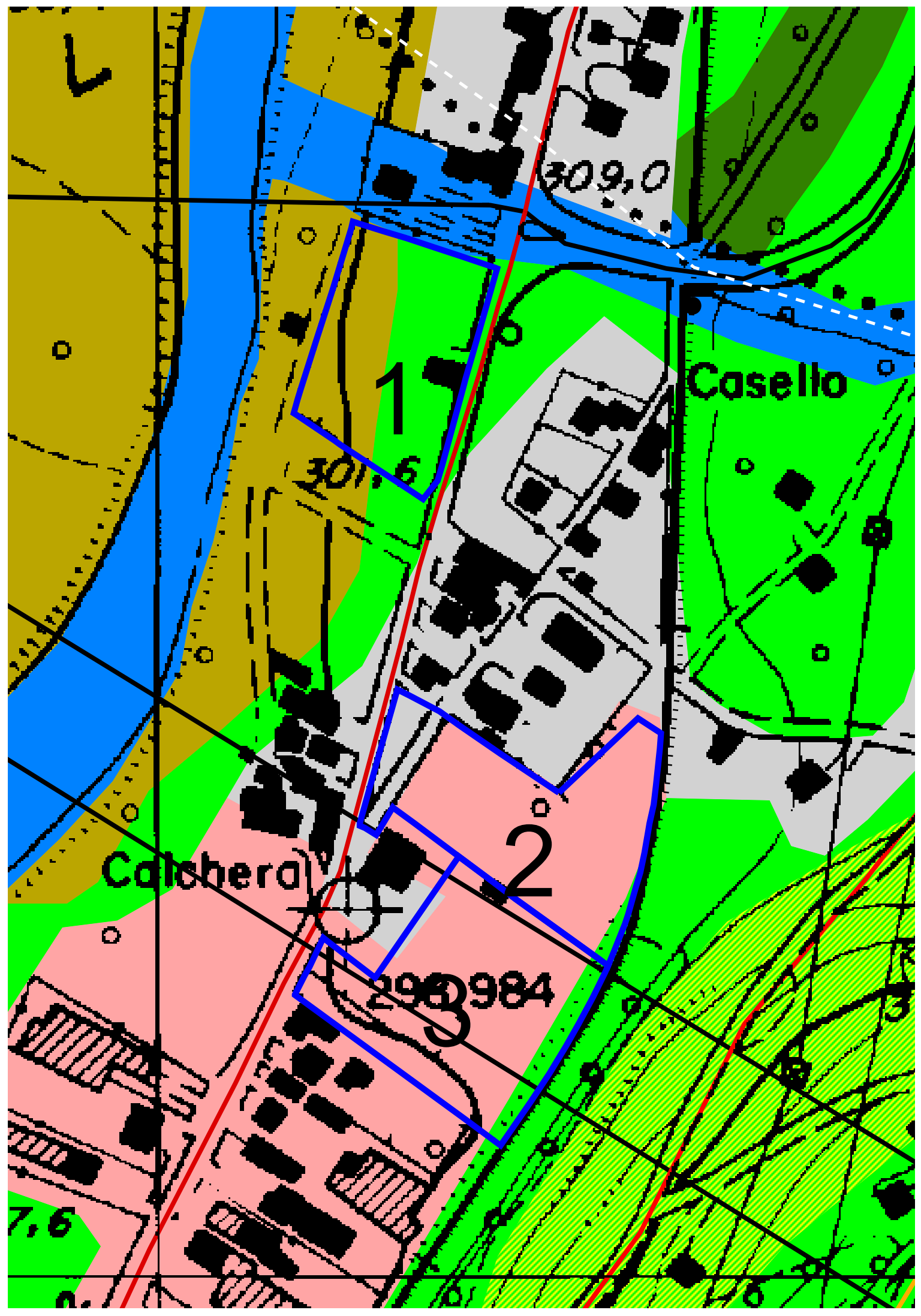
Casello

Colchera

2
299984

7,6

20



309,0

1

301,6

Casello

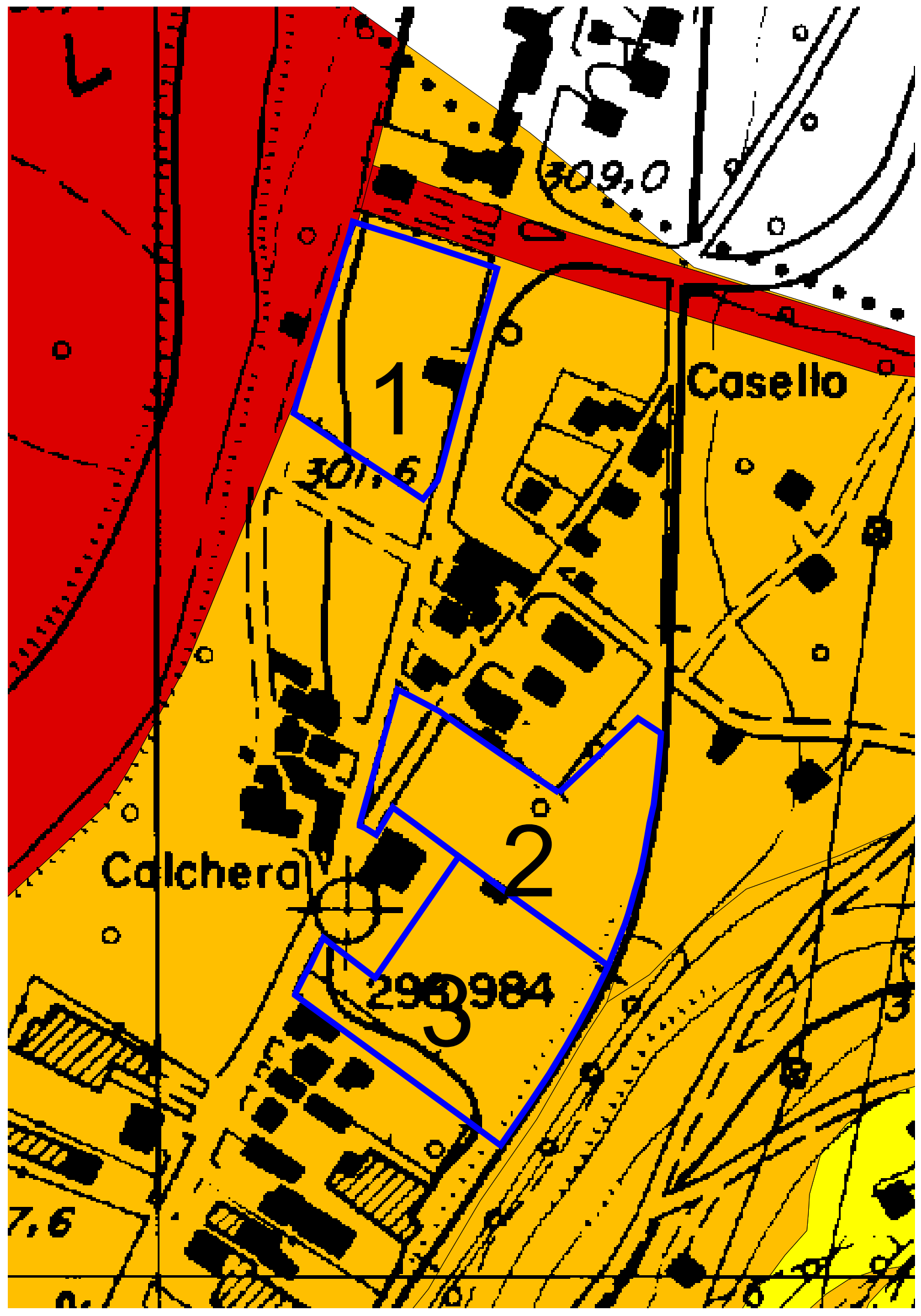
Colchera

2

299,984

3

27,6



309,0

1
301,6

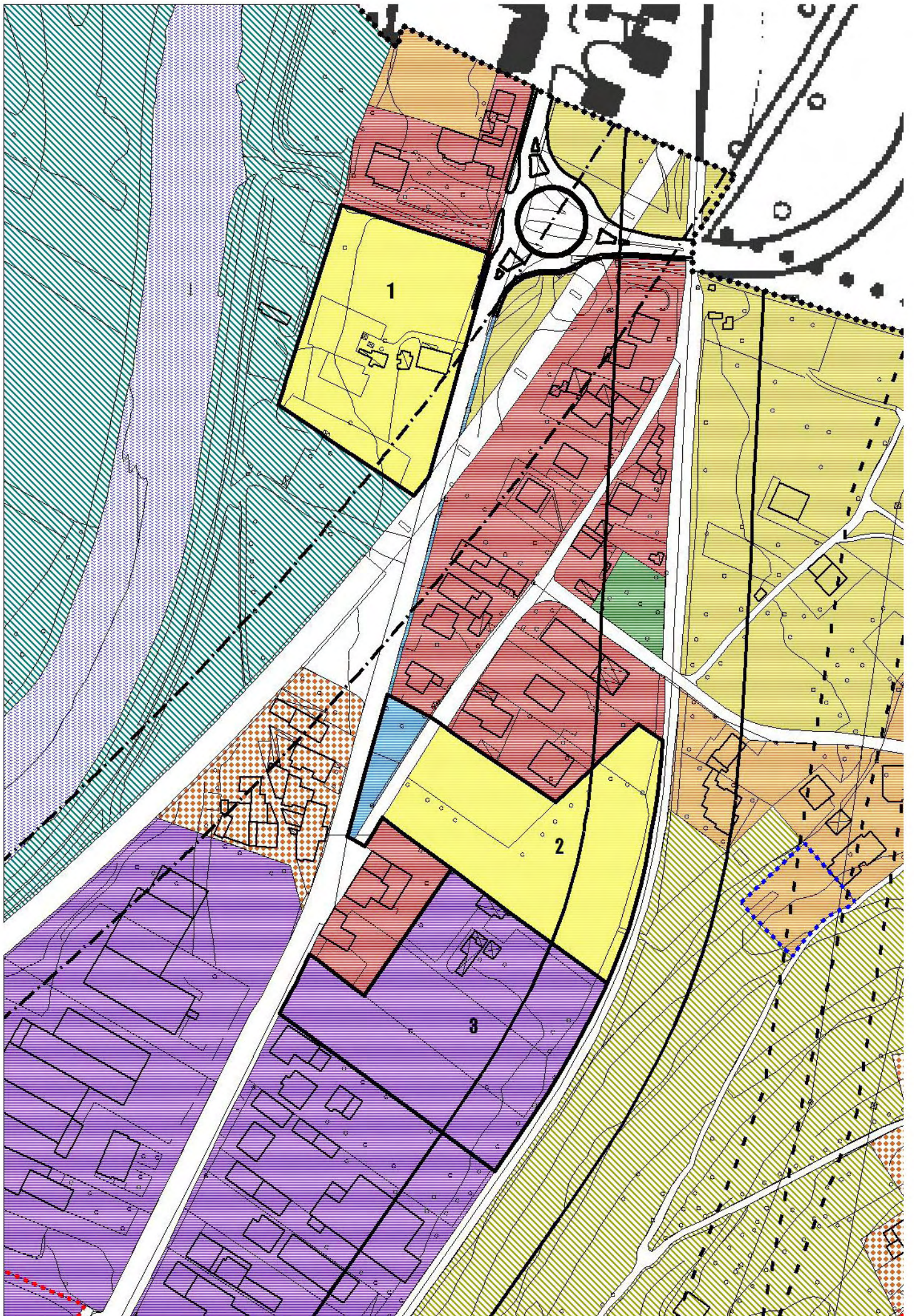
Casello

Calchera

2
299,984

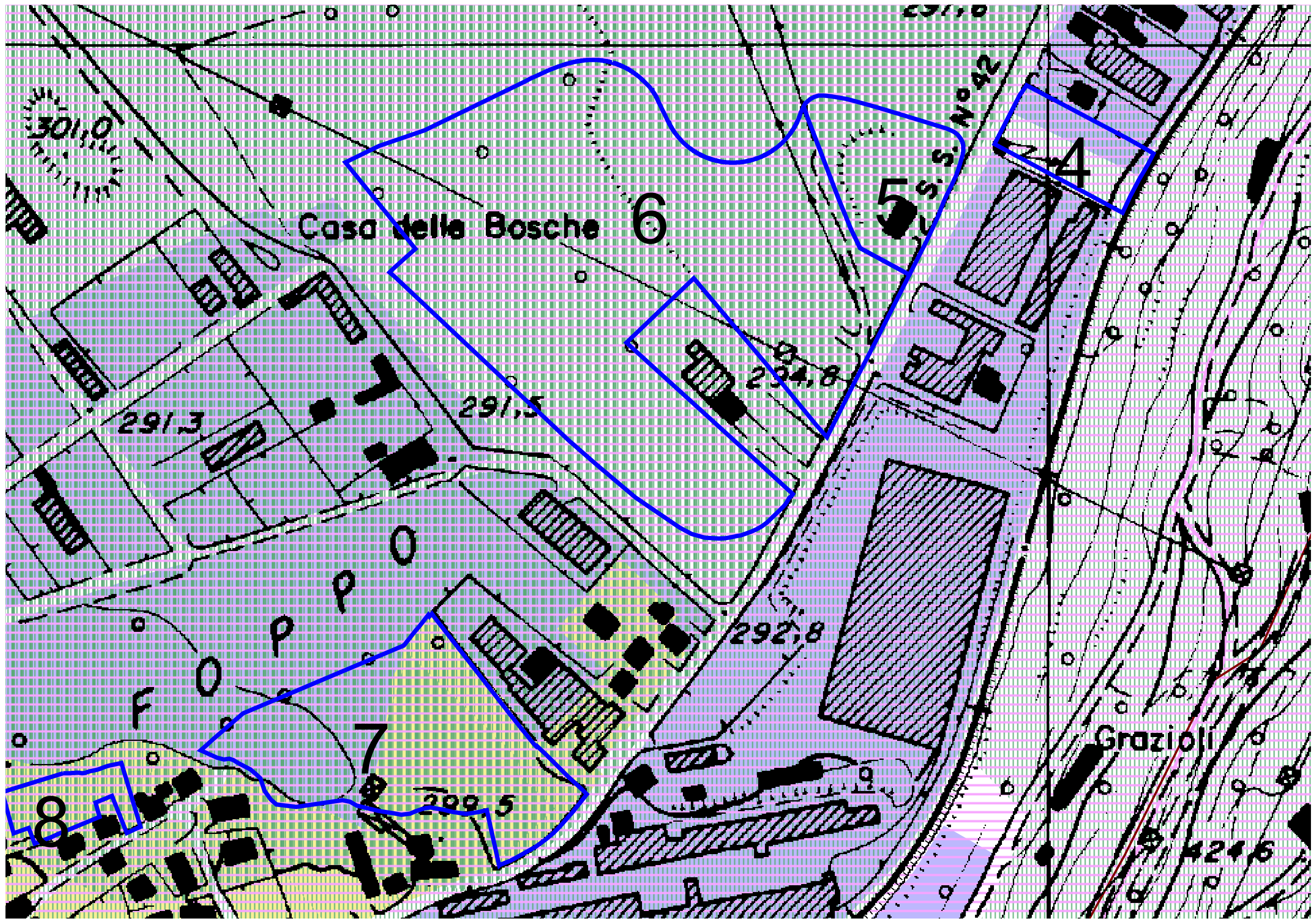
7,6





AMBITI DI TRASFORMAZIONE 4-5-6-7

Scala 1:2000



Casa delle Bosche 6

5
S.S. No. 42

4

291,5

294,8

291,3

292,8

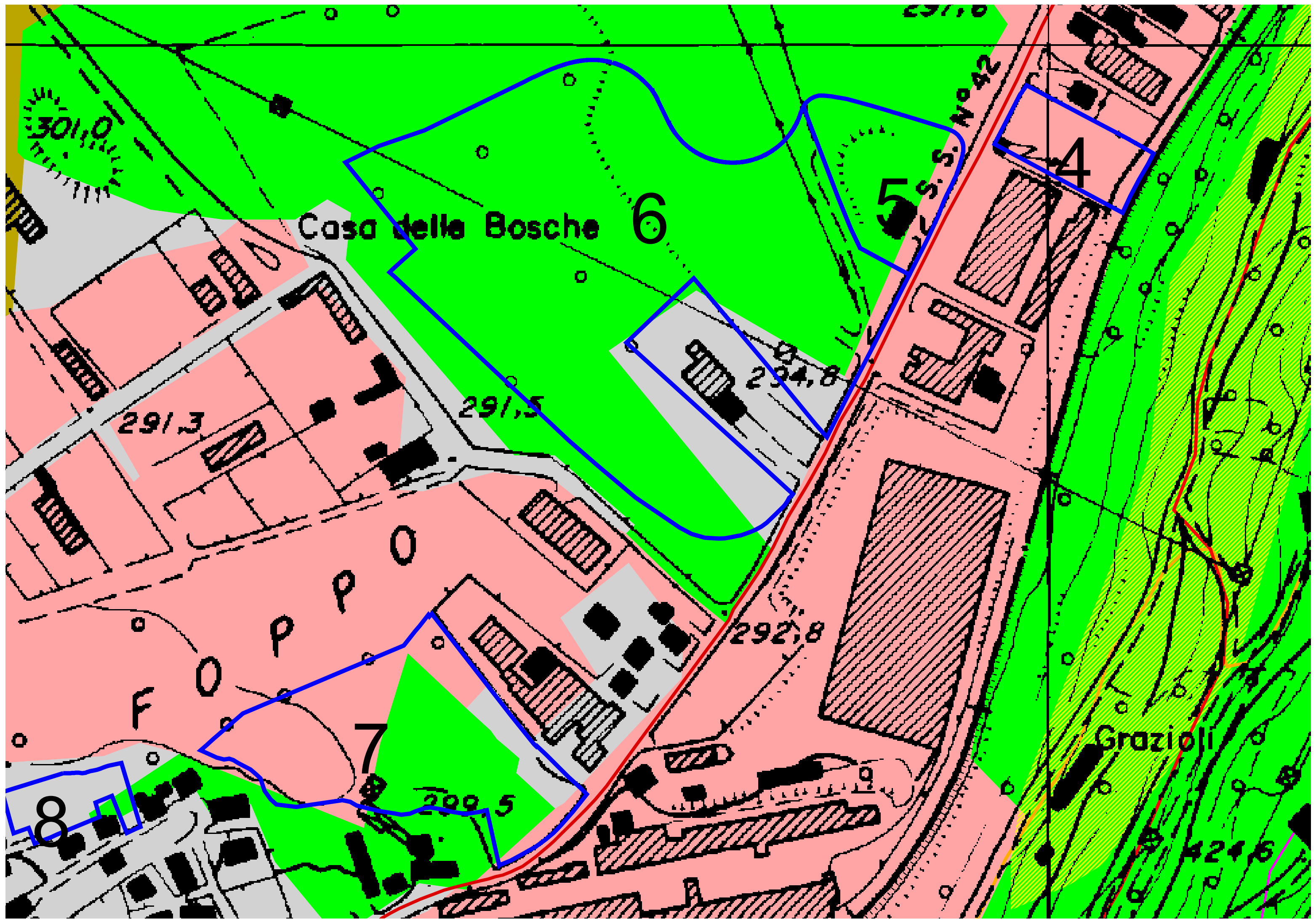
7

200 5

Grazioli 6

424 6

301,0



Casa delle Bosche 6

Grazioli

291.3

291.5

292.8

294.8

290.5

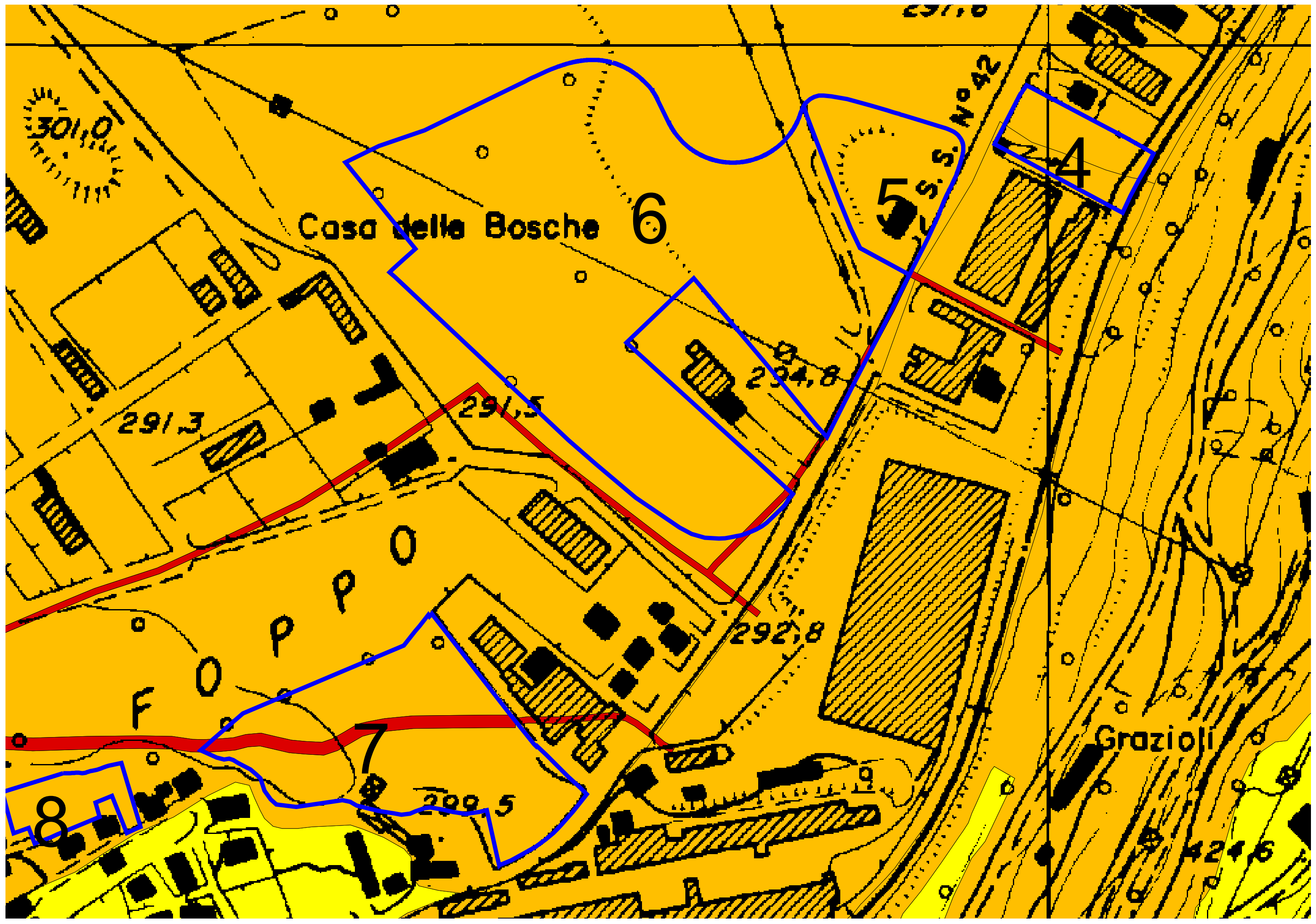
301.0

5

4

S.S. No 42

294.6



Casa delle Bosche 6

S.S. No 42

Grazioli

3010

291.3

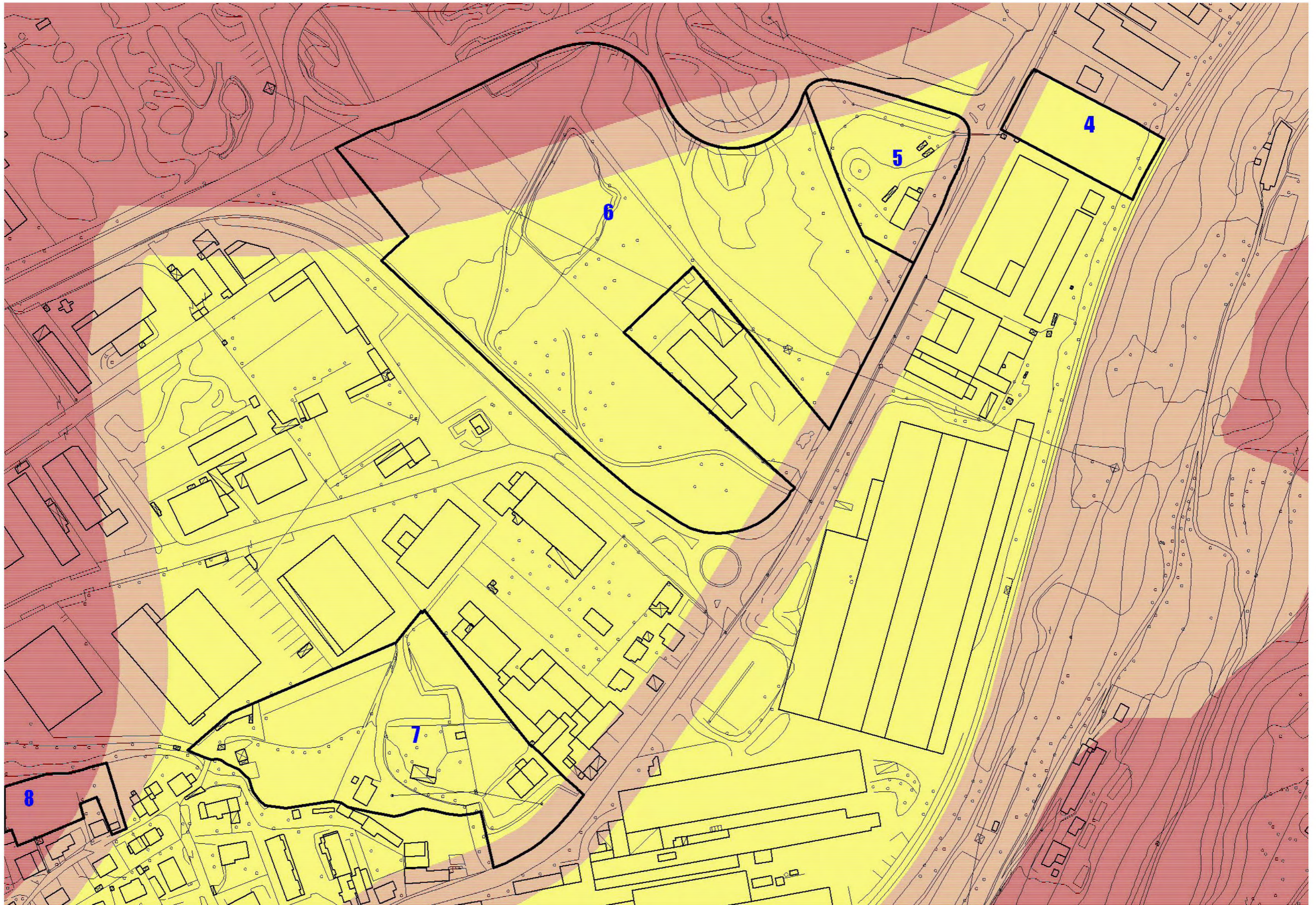
291.5

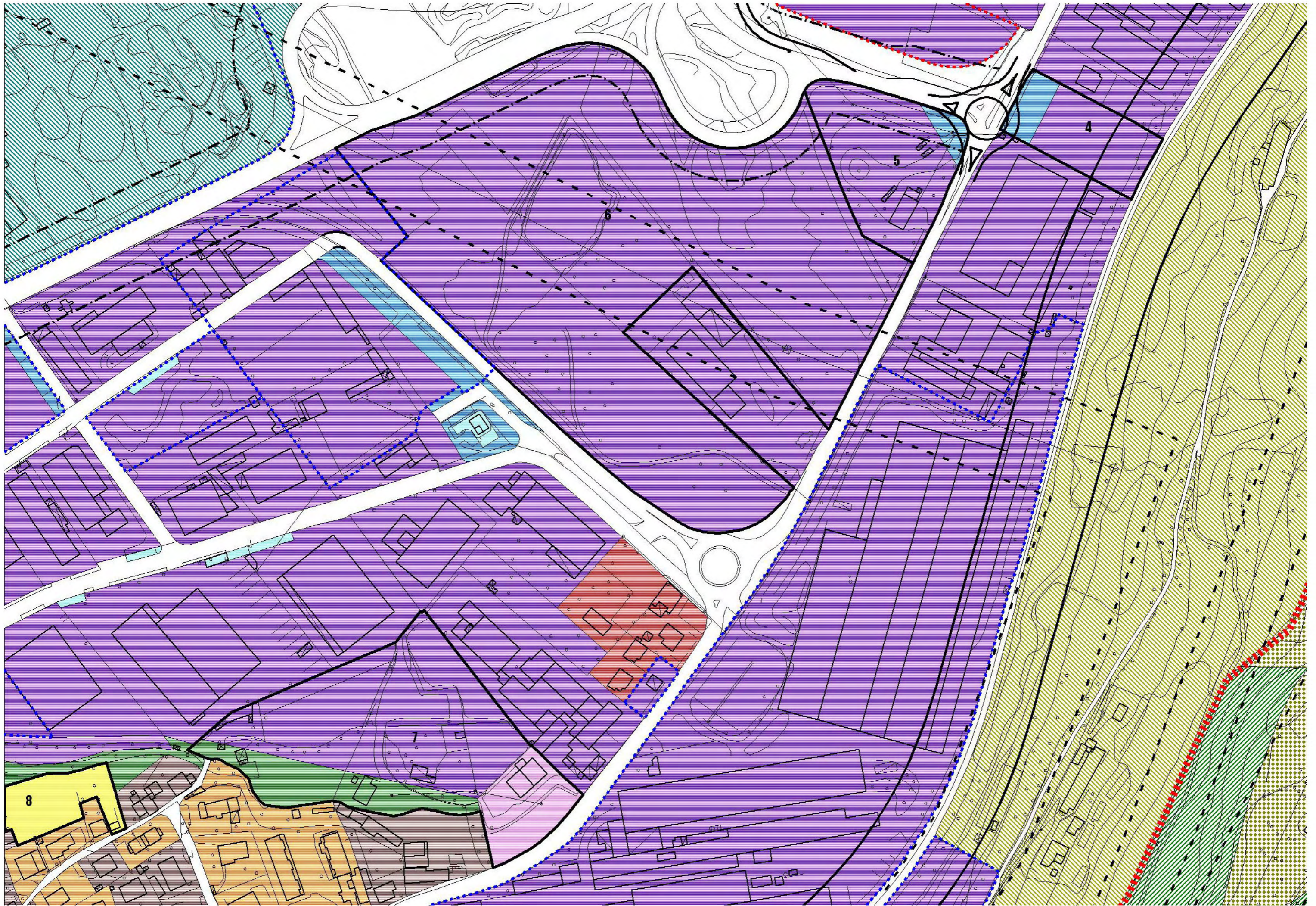
294.8

292.8

290.5

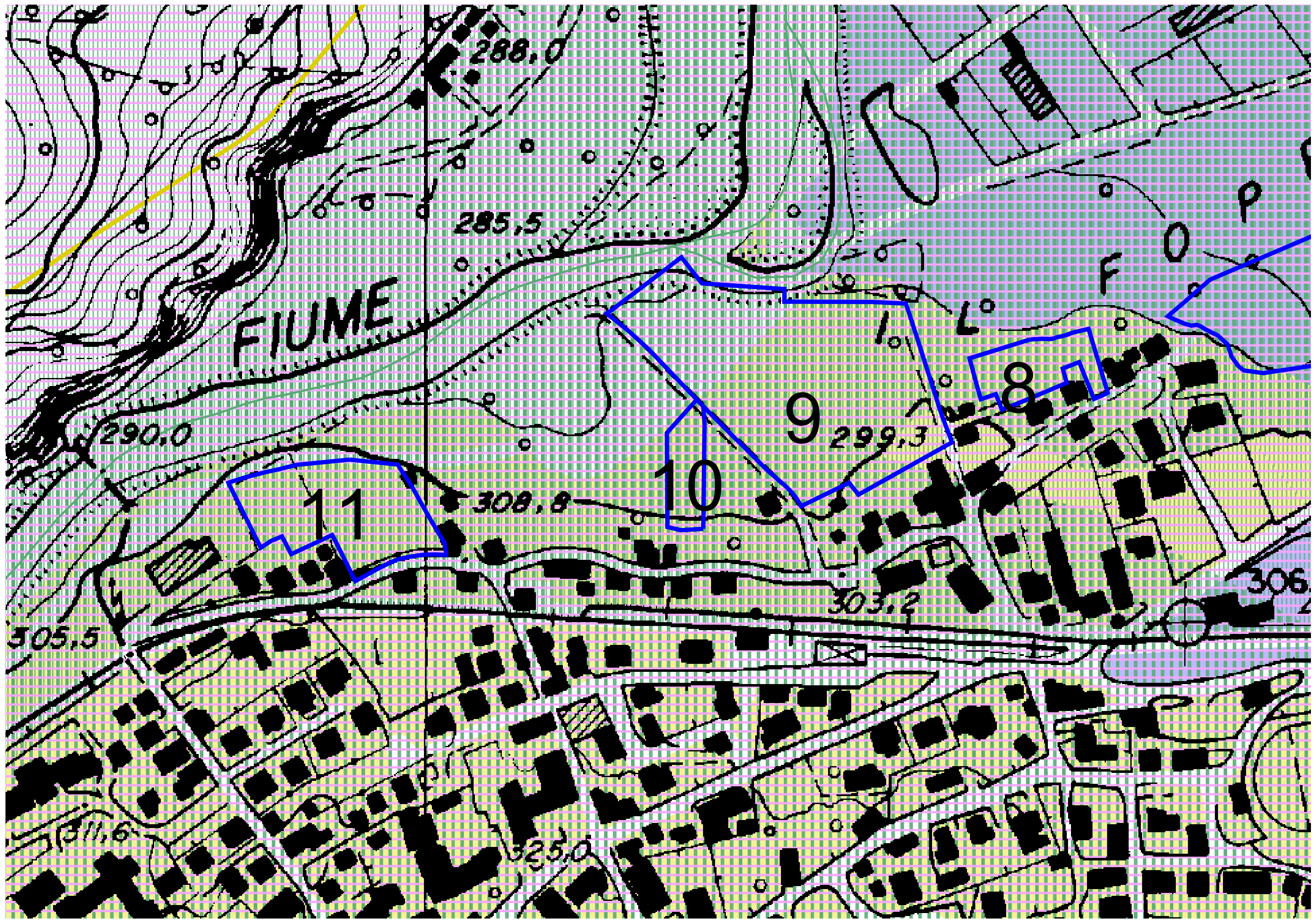
294.6

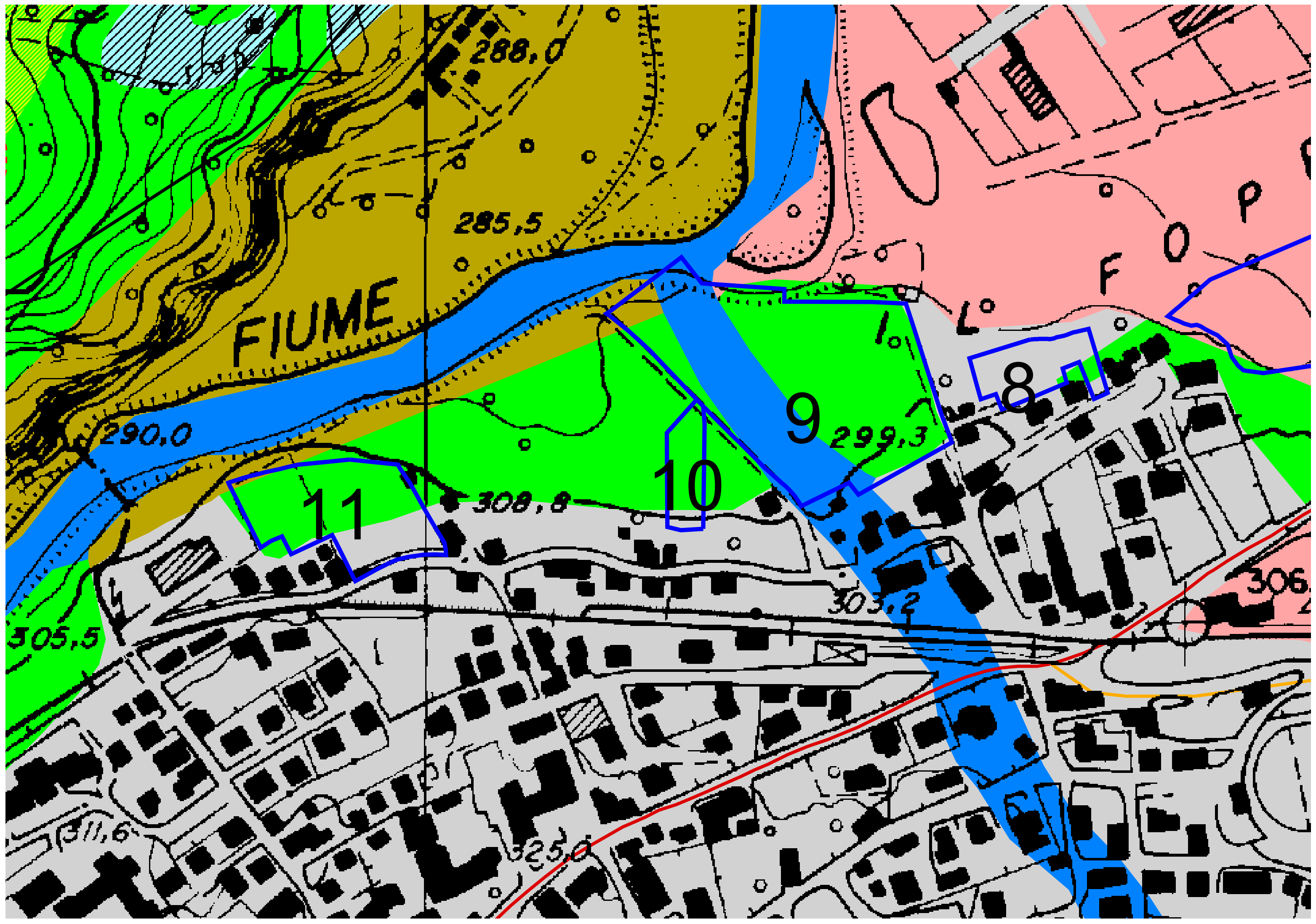


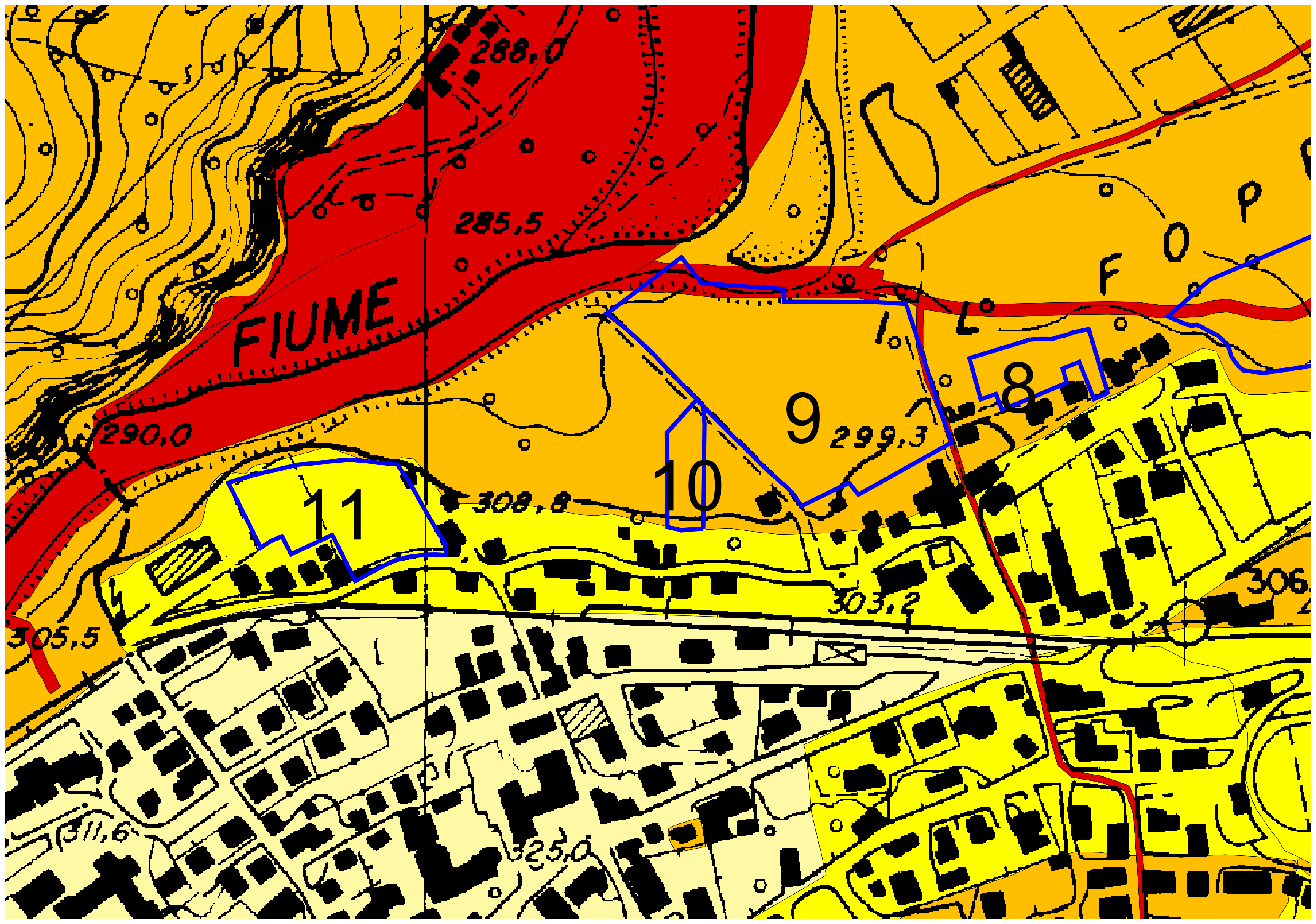


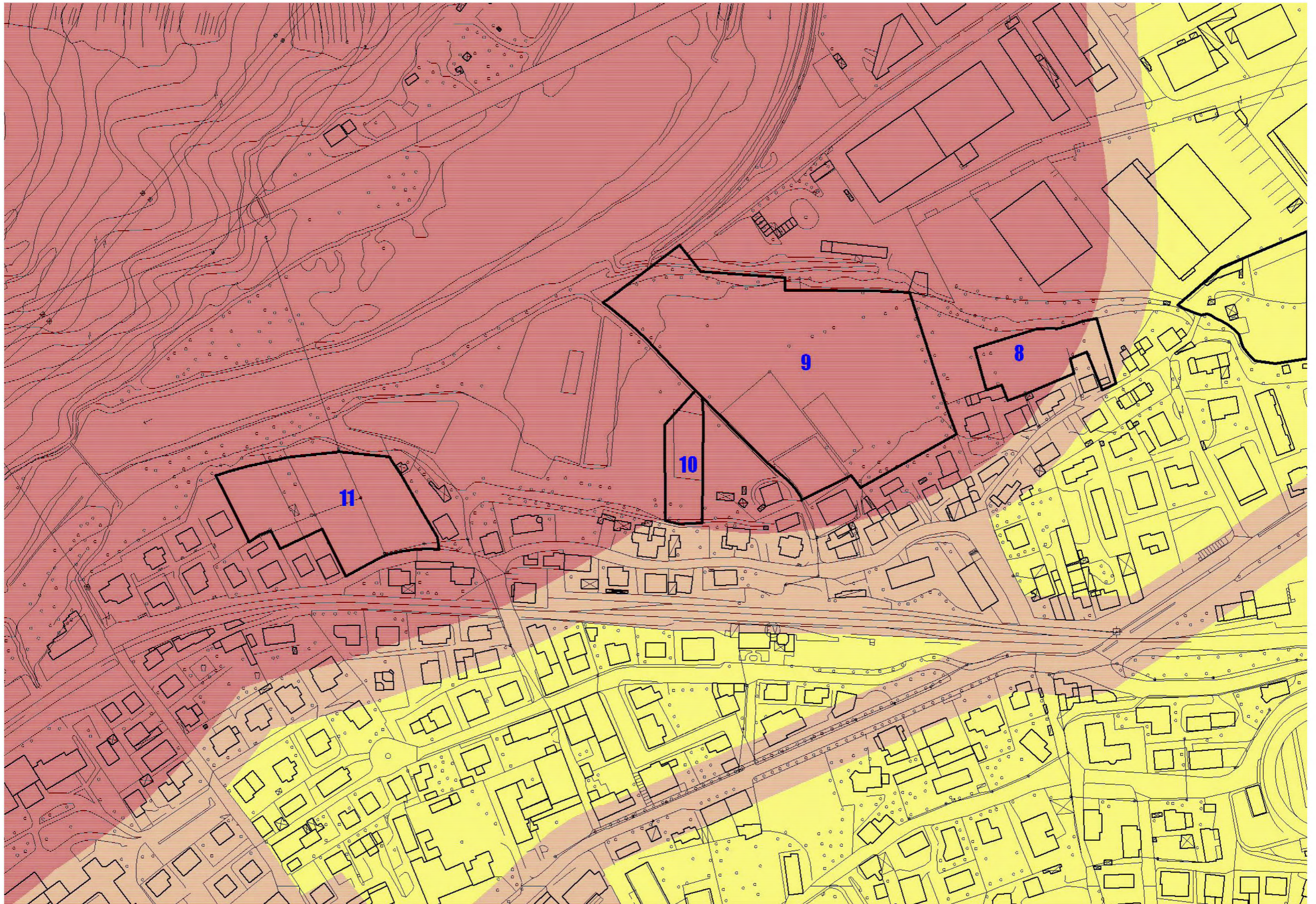
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 8-9-10-11

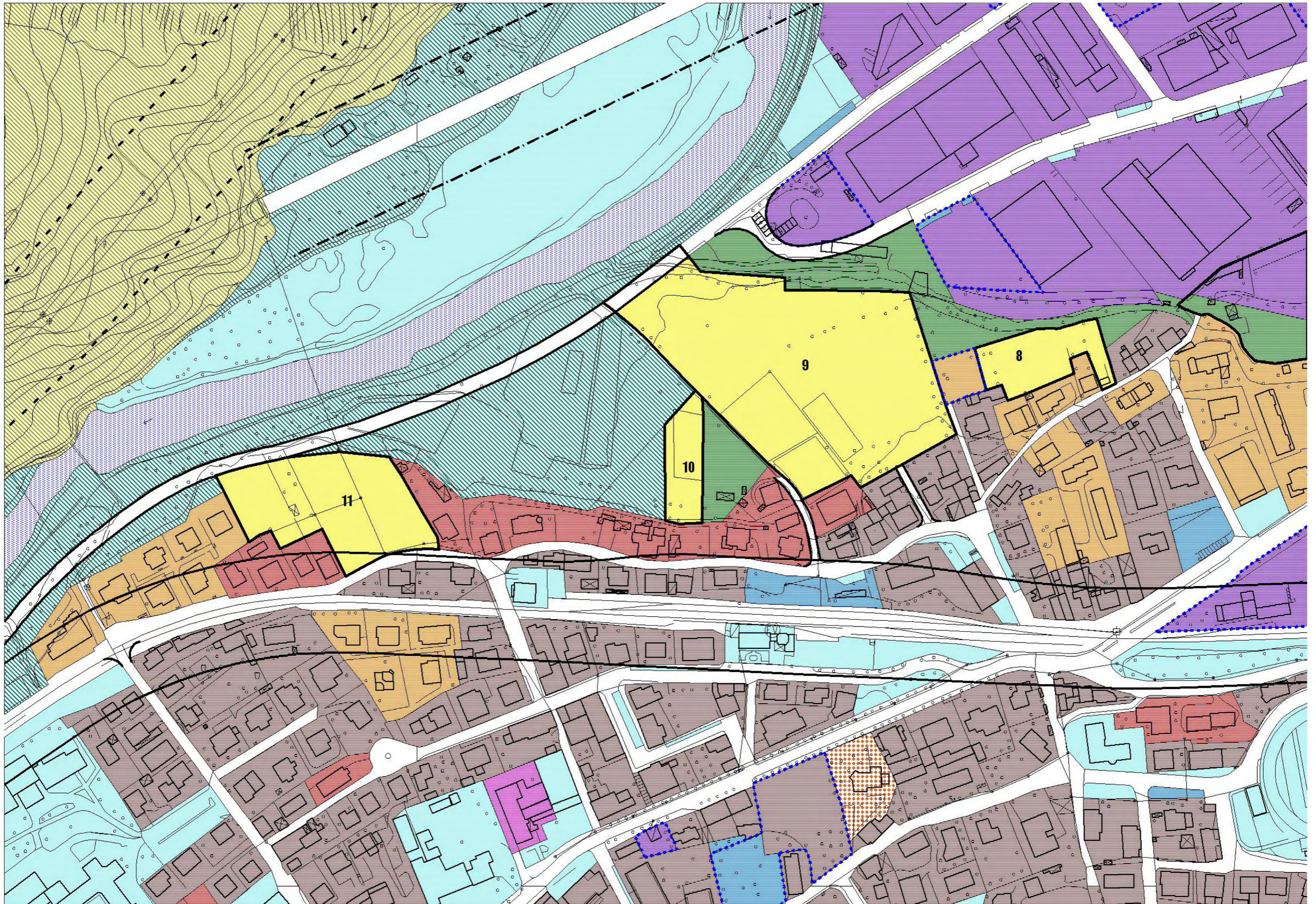
Scala 1:2000





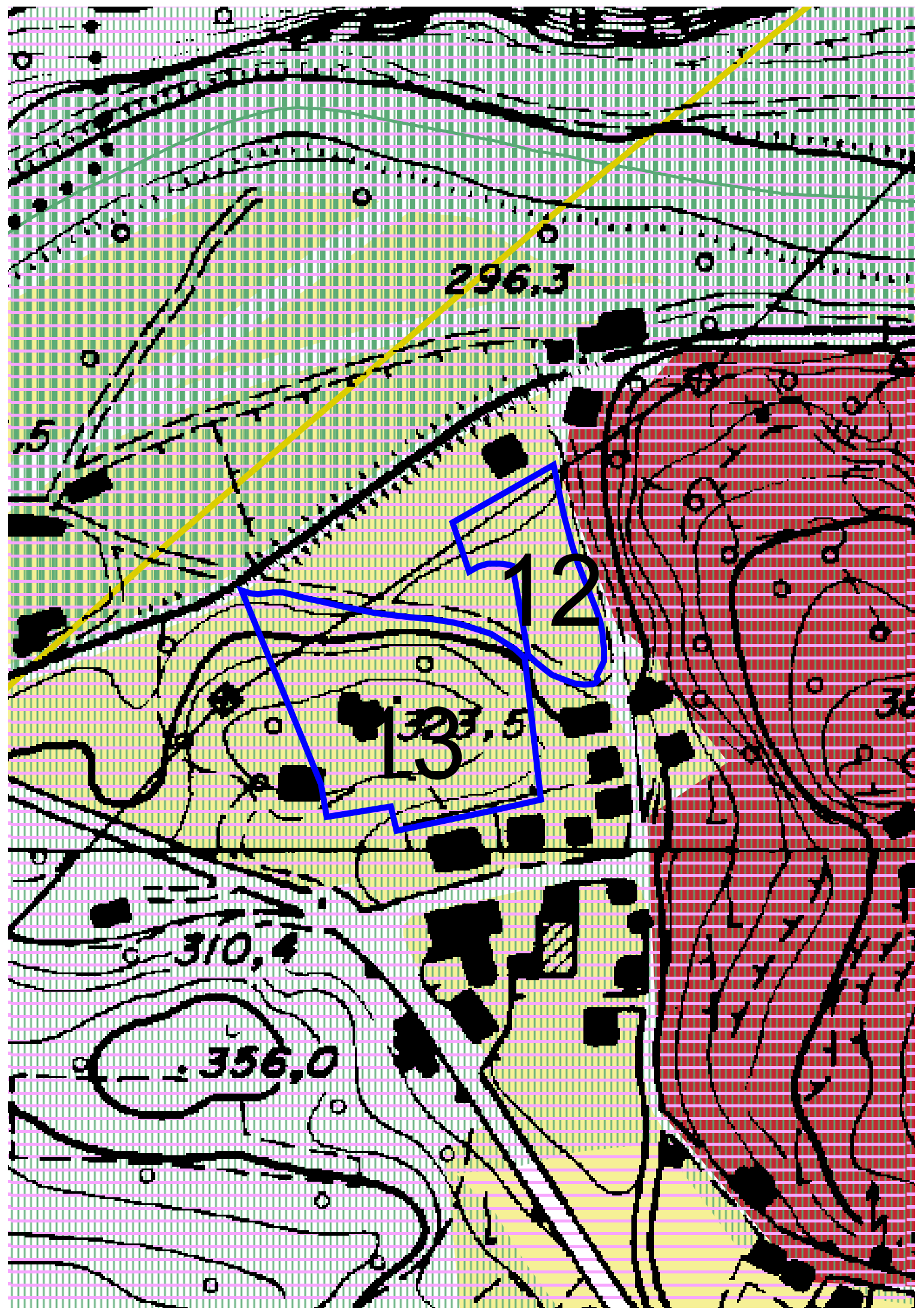






AMBITI DI TRASFORMAZIONE 12-13

Scala 1:2000



296,3

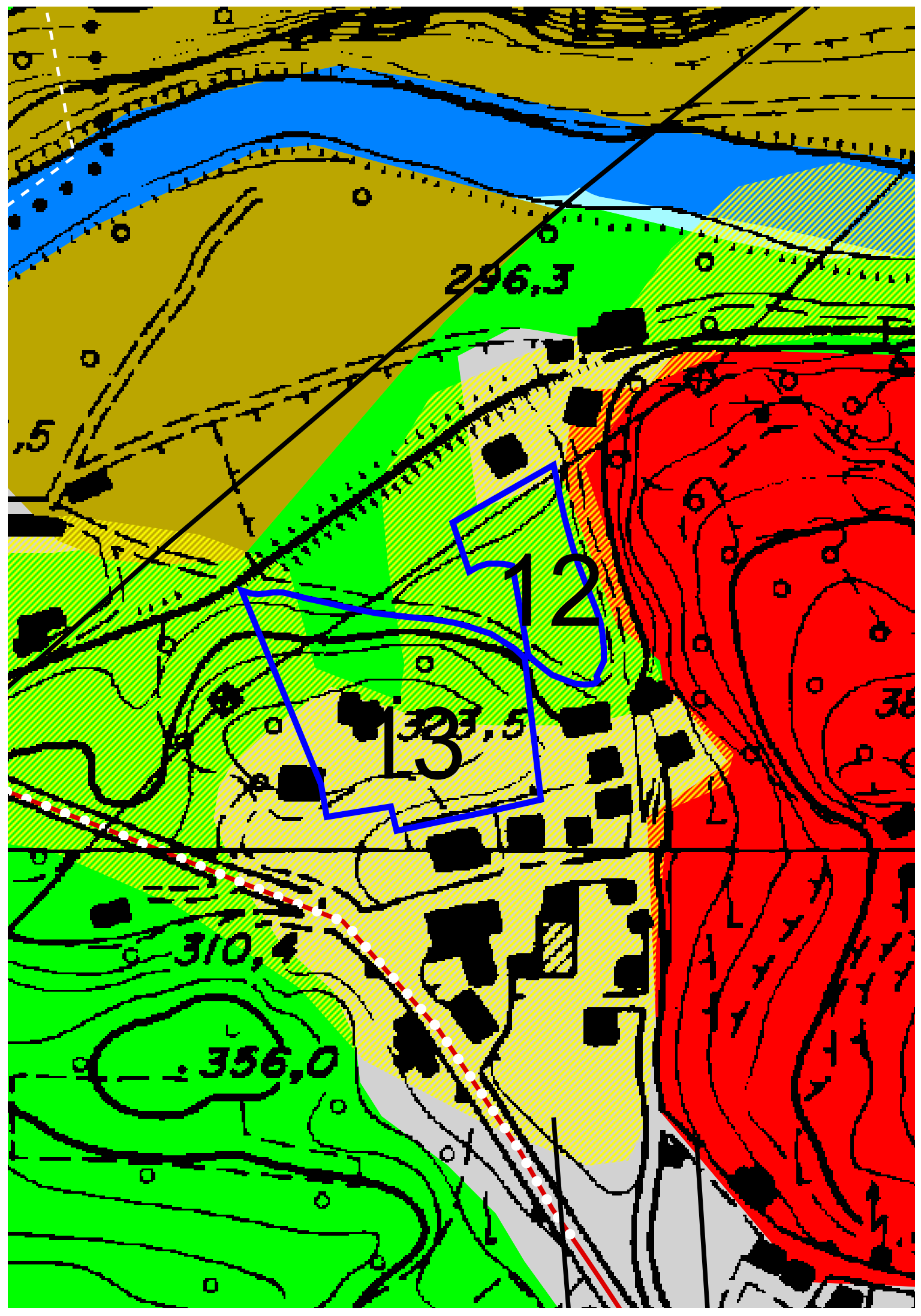
5

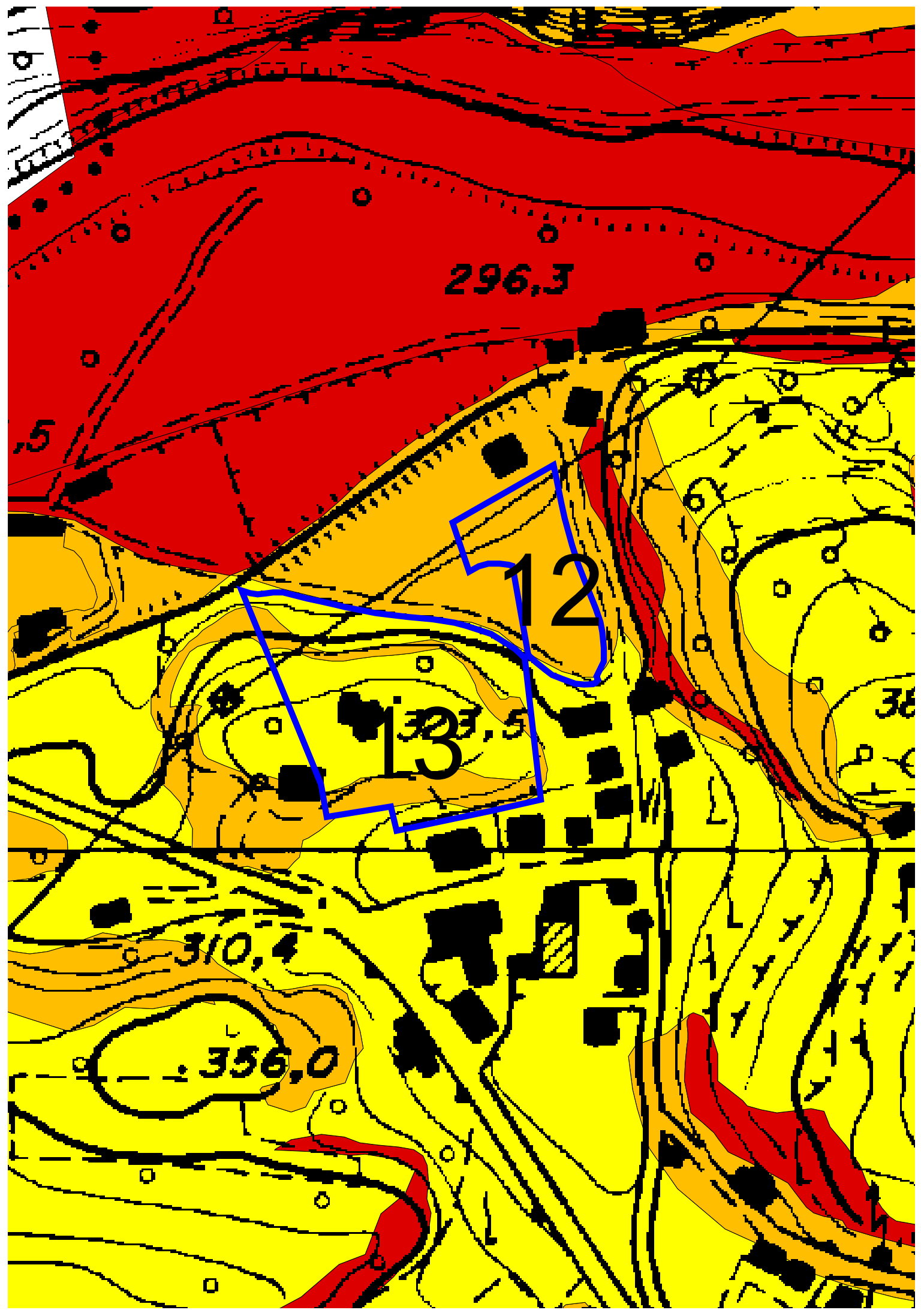
12

303,5
13

310,4

356,0





296,3

12

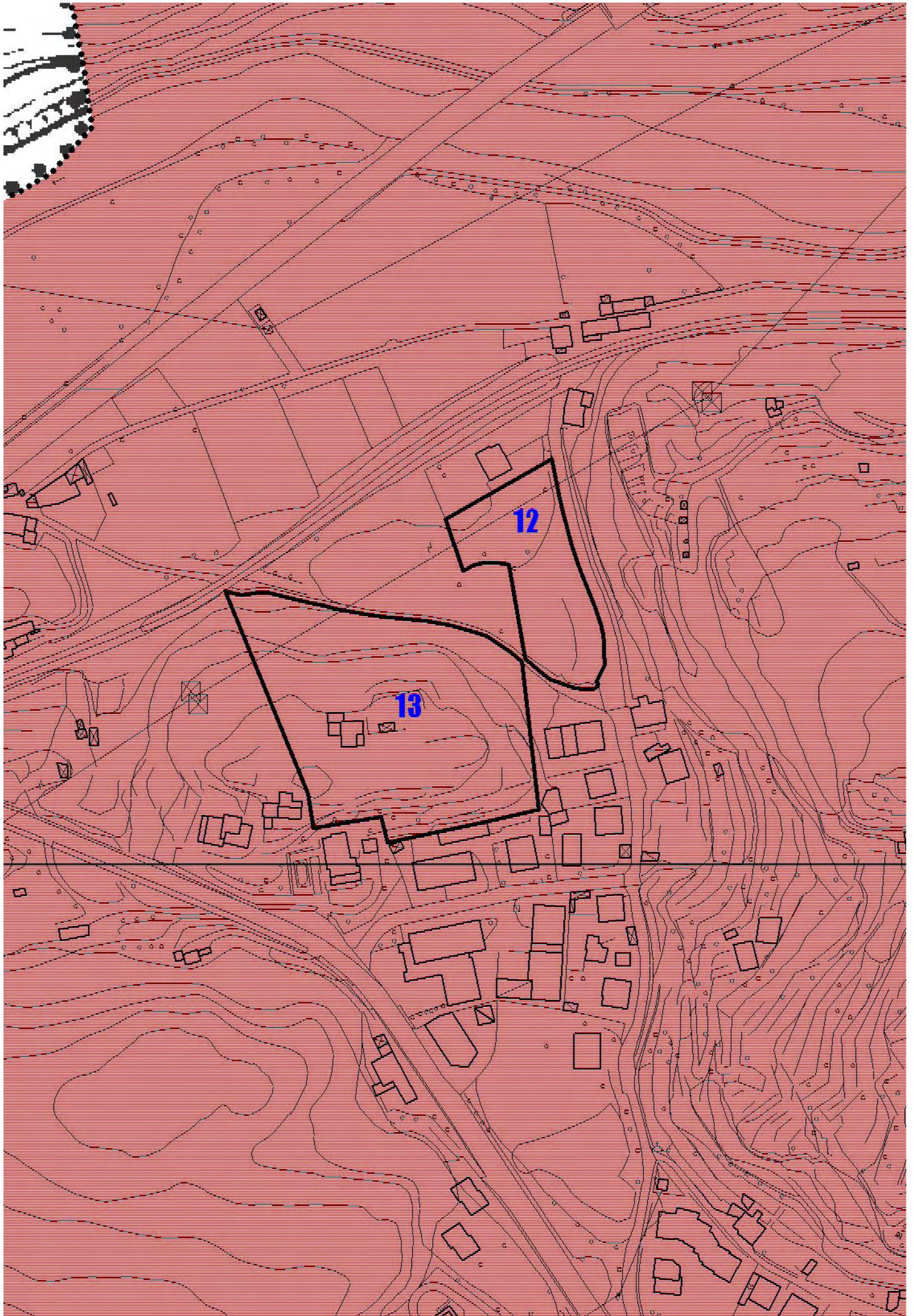
13

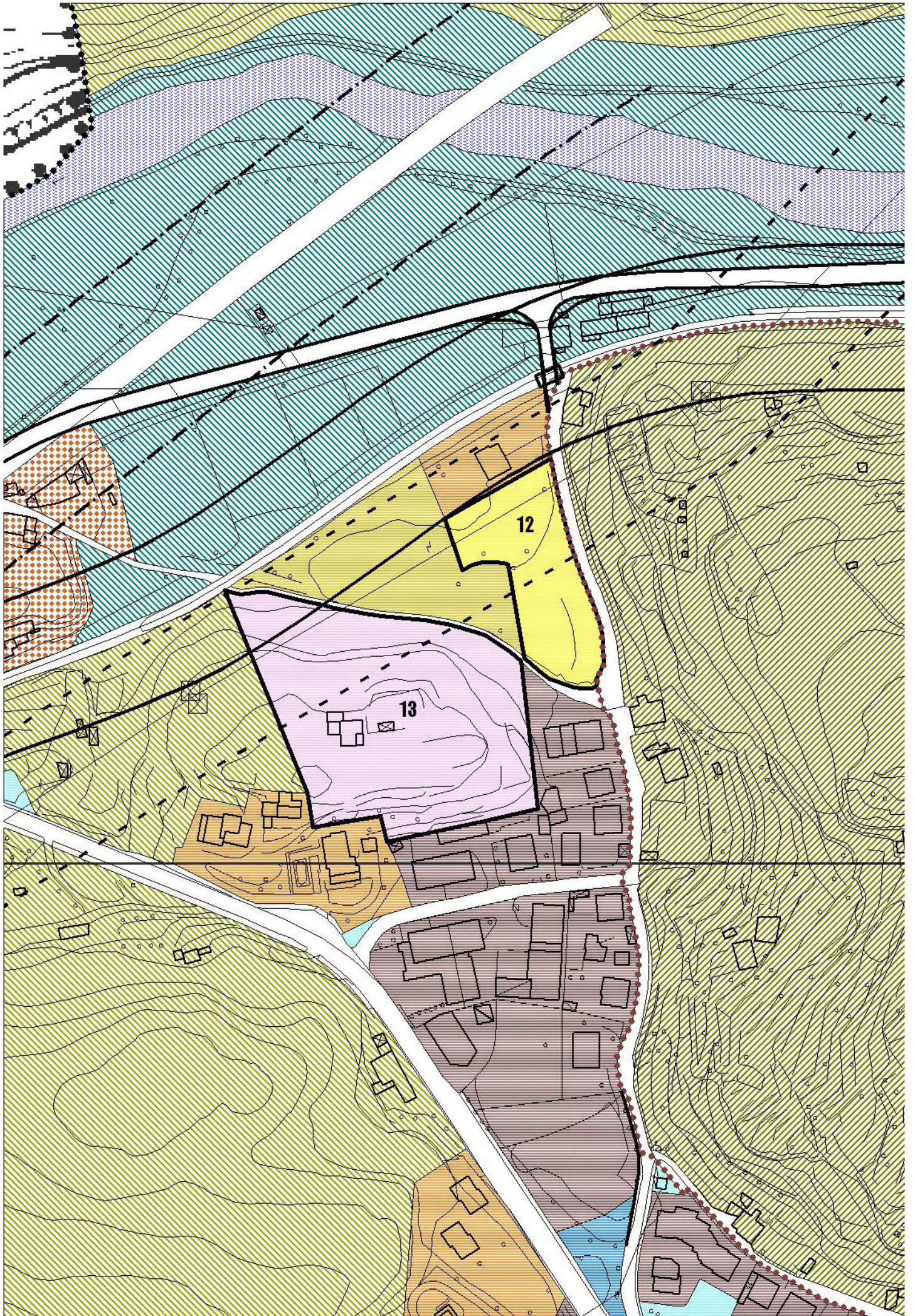
303,5

310,4

356,0

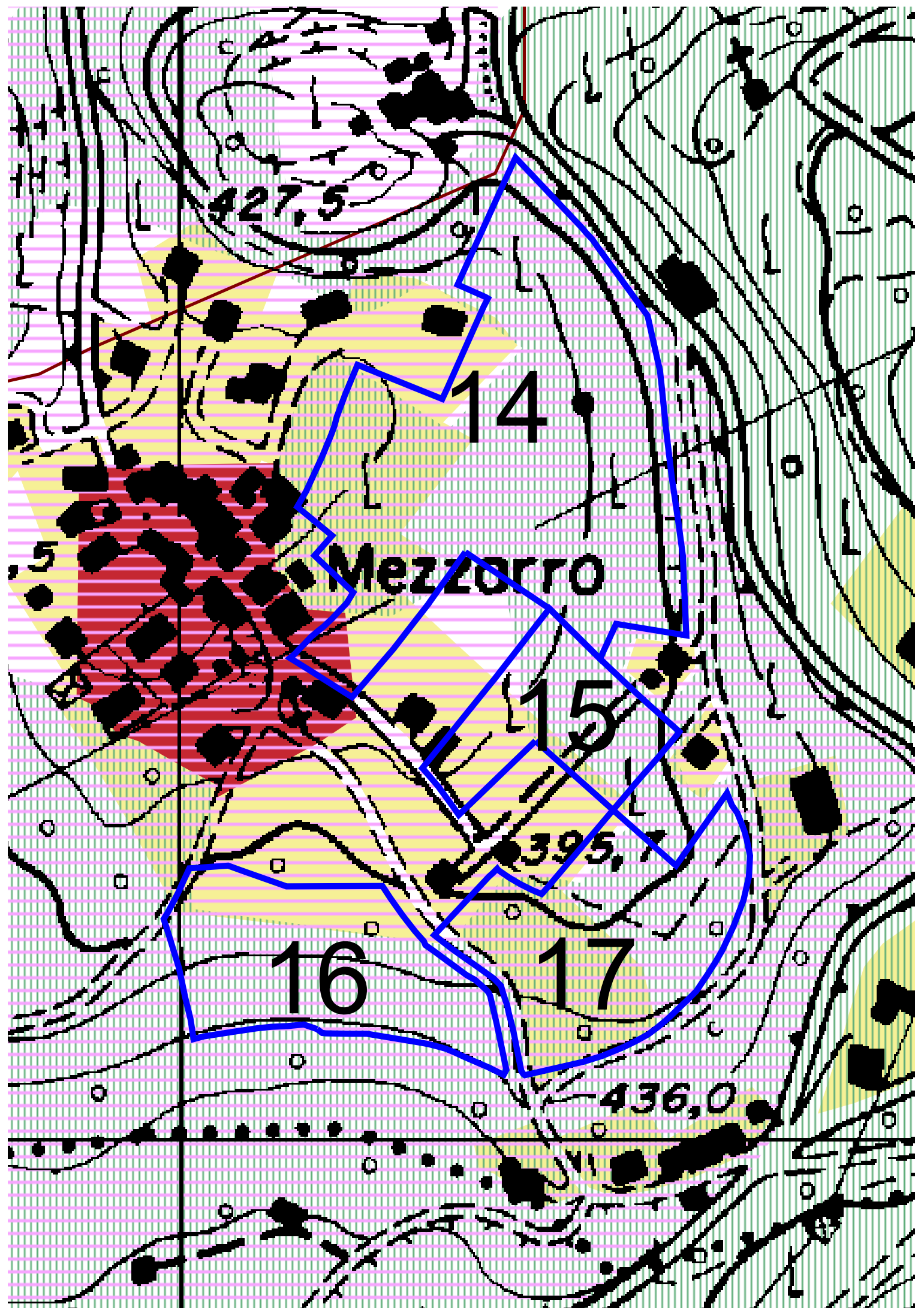
5





AMBITI DI TRASFORMAZIONE 14-15-16-17

Scala 1:2000



427.5

14

Mezzorzo

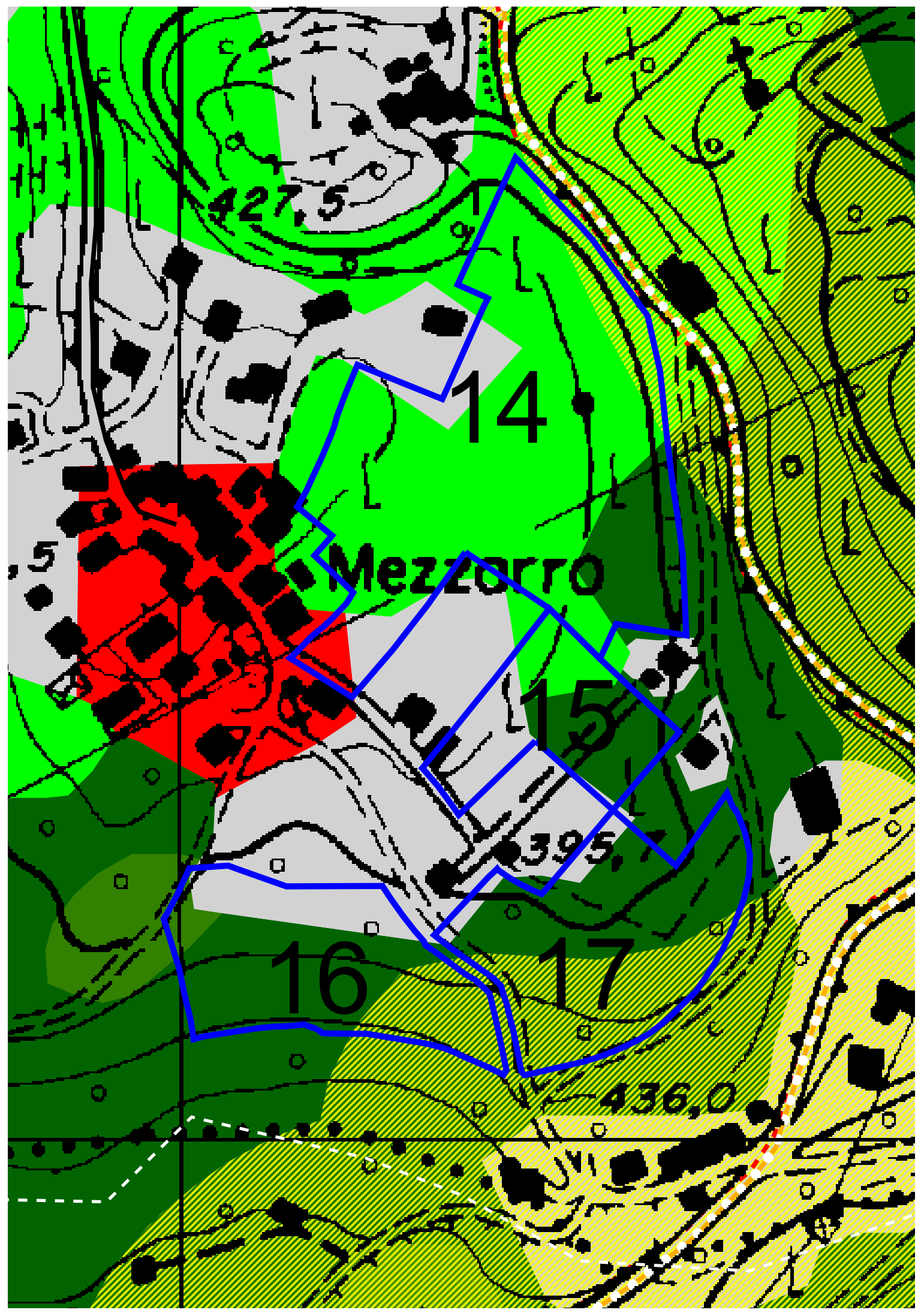
15

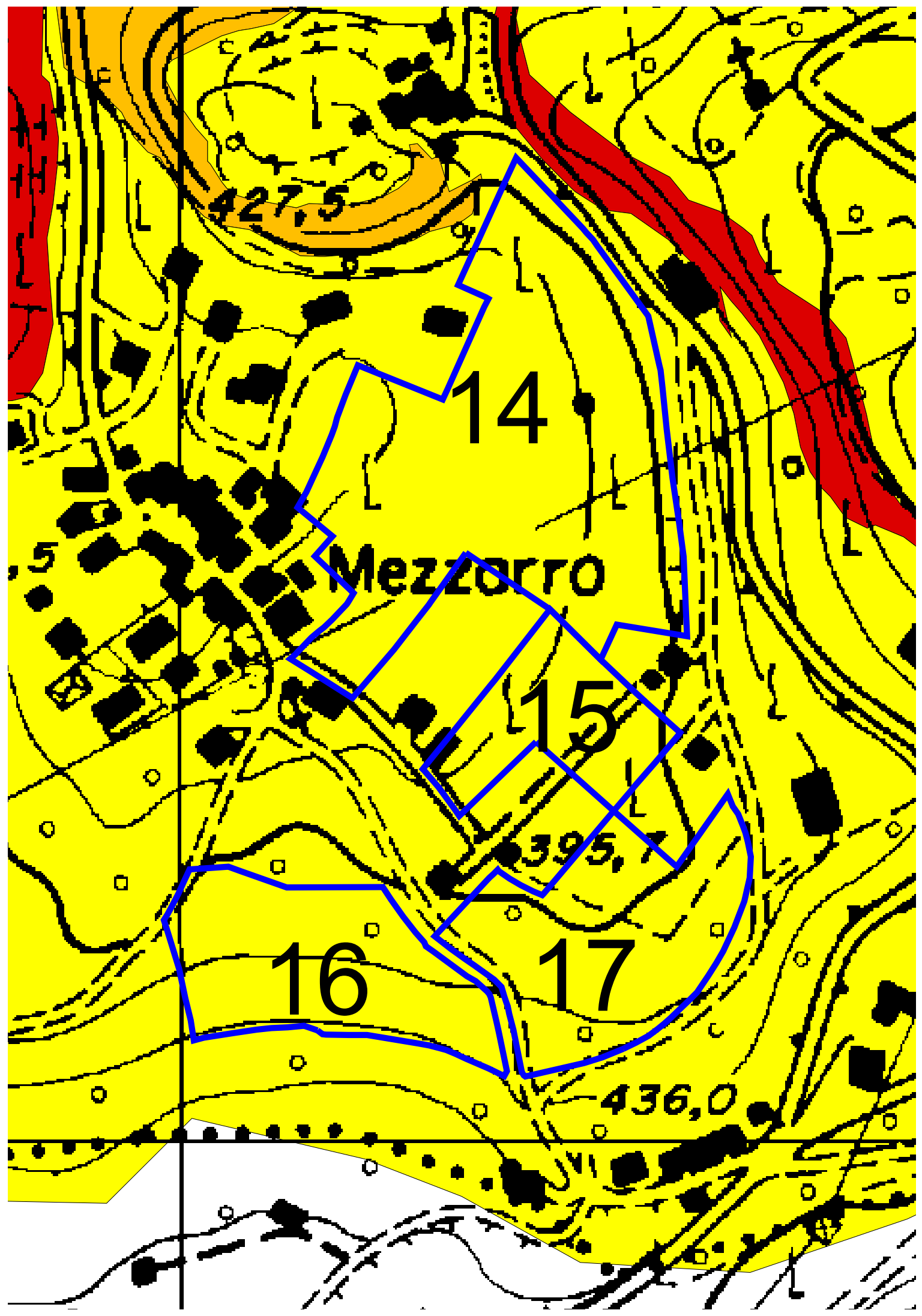
395.7

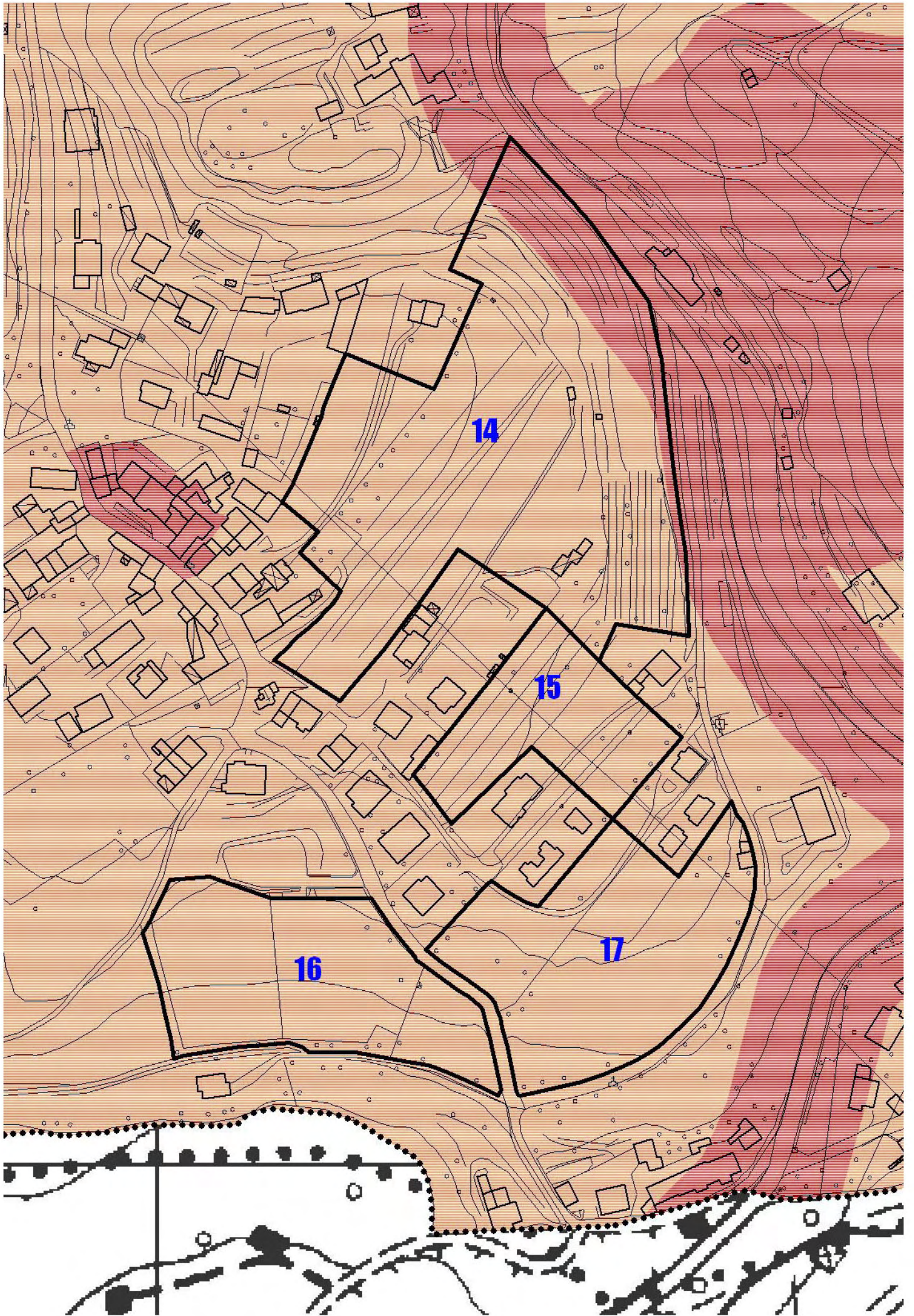
16

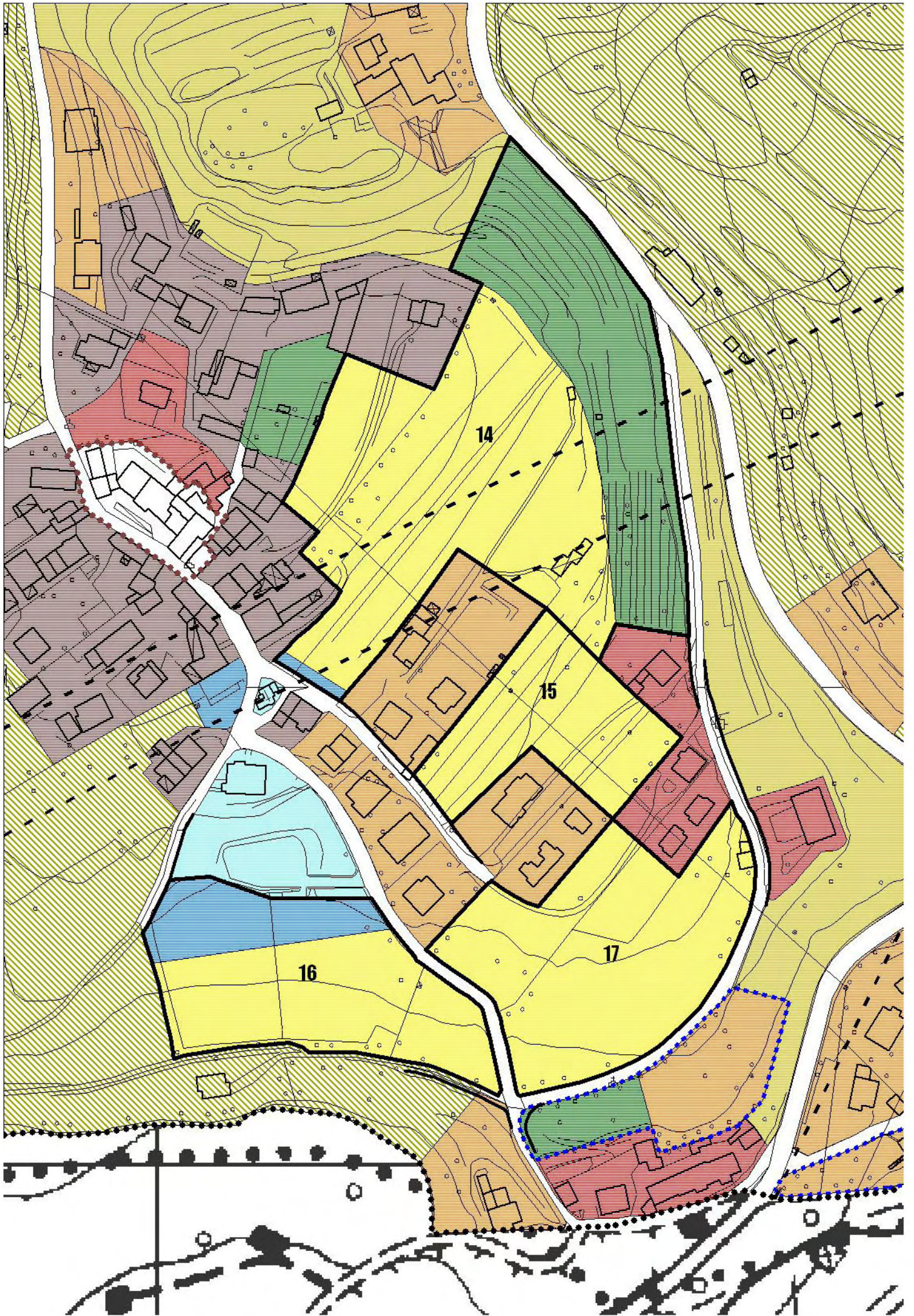
17

436.0



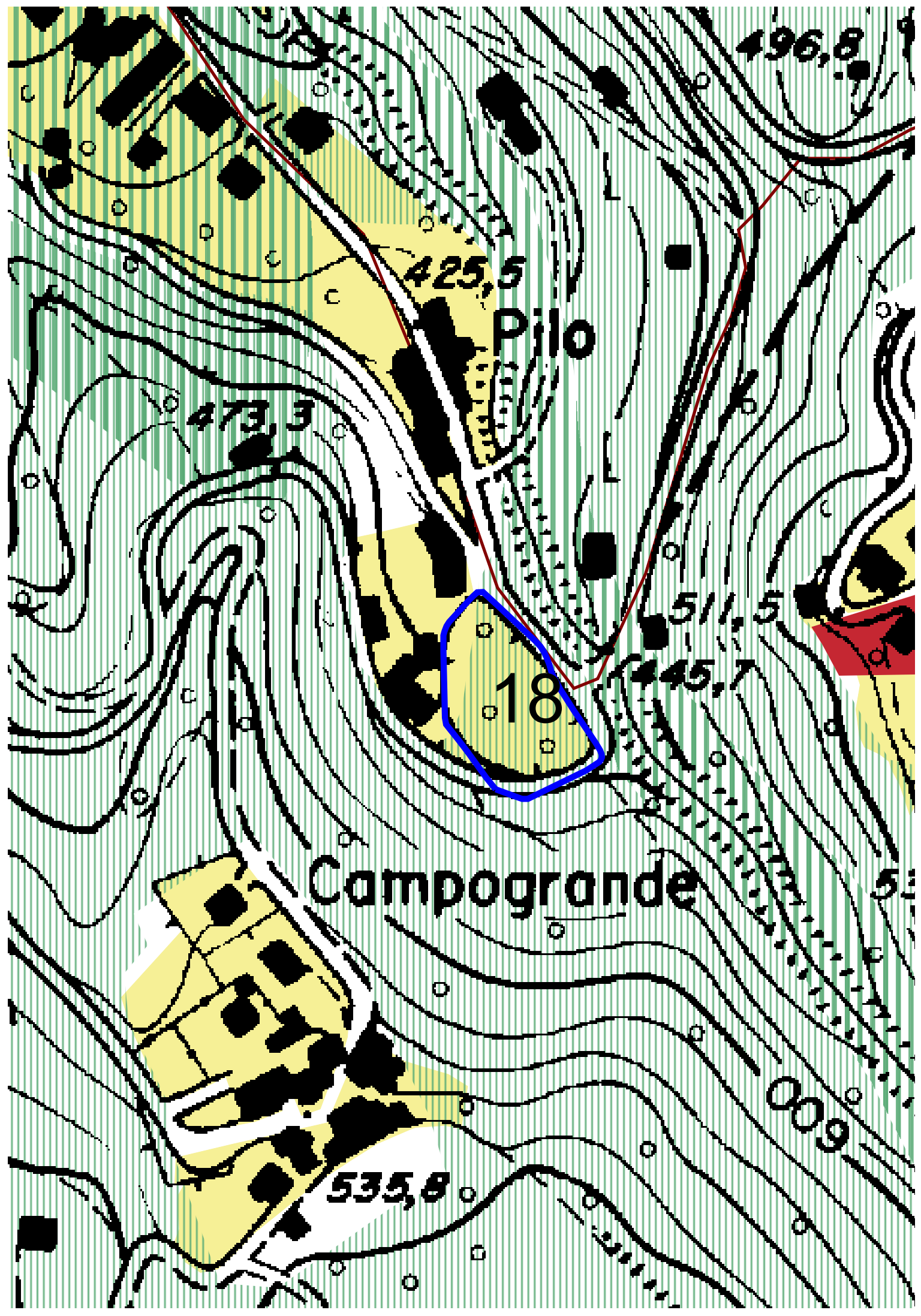






AMBITO DI TRASFORMAZIONE 18

Scala 1:2000



425,5

Pilo

473,3

18

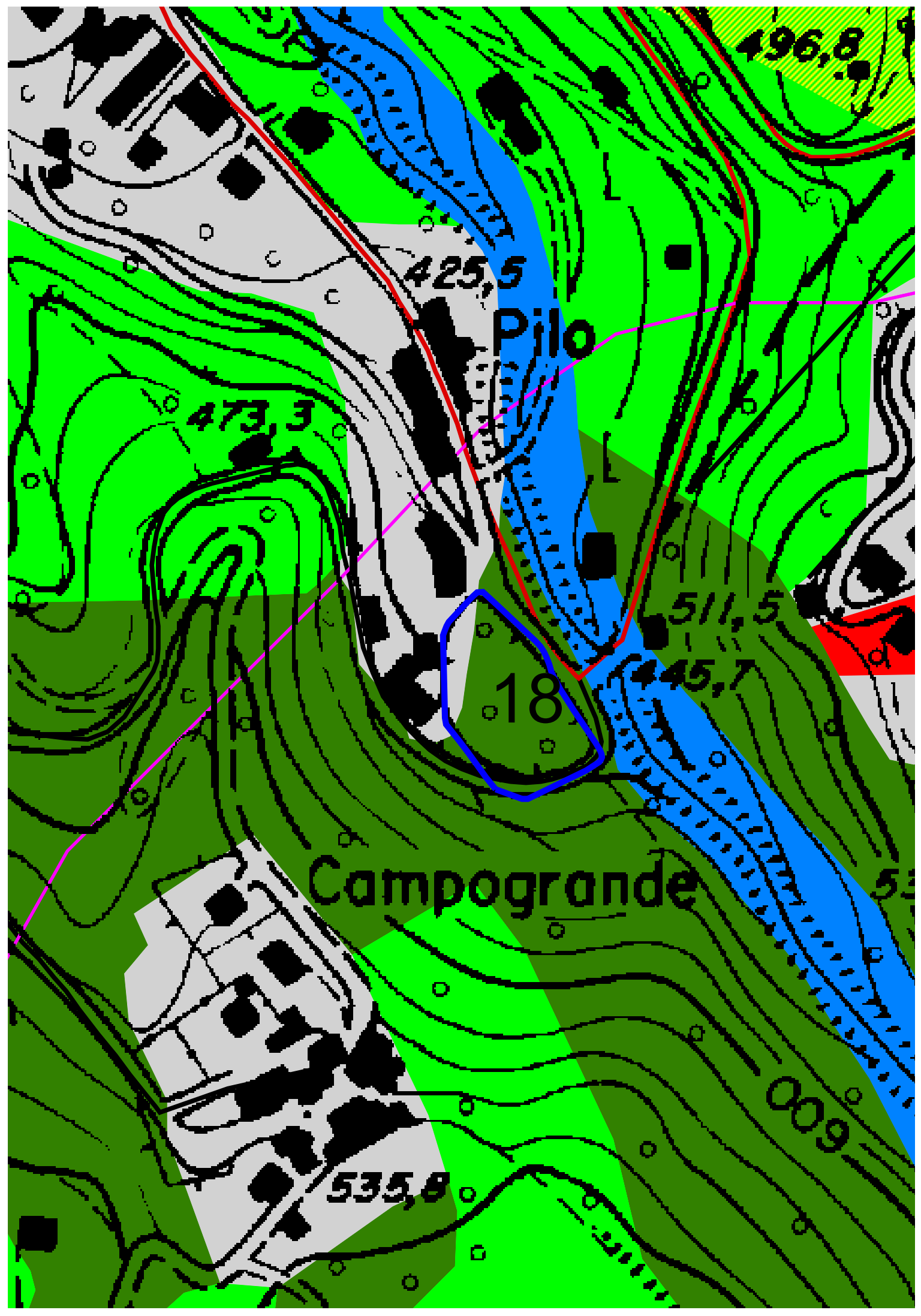
511,5

445,7

Campogrande

535,8

509



496,8

425,5

Pilo

473,3

511,5

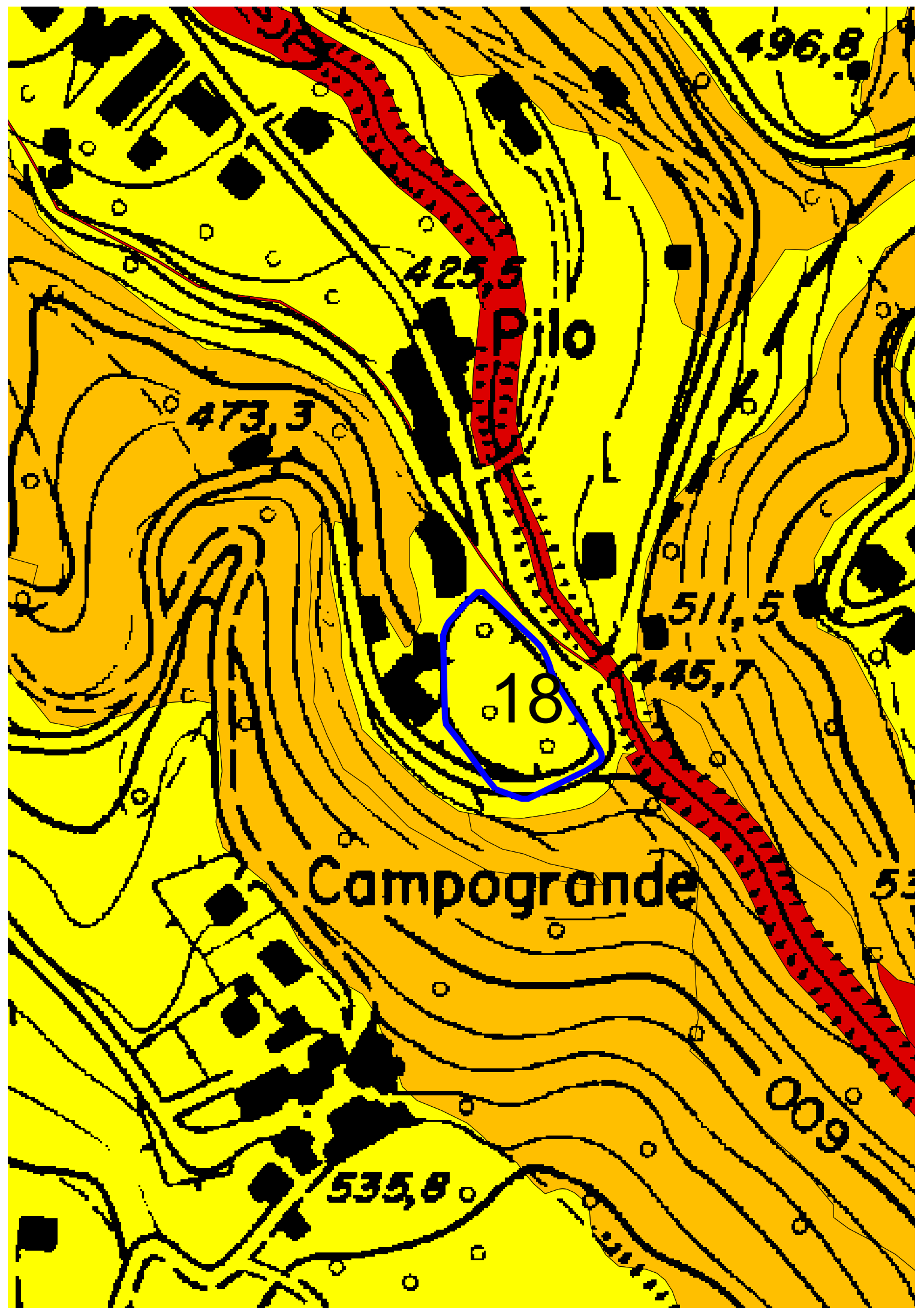
445,7

18

Campogrande

535,8

009



496,8

425,5

Pilo

473,3

511,5

18

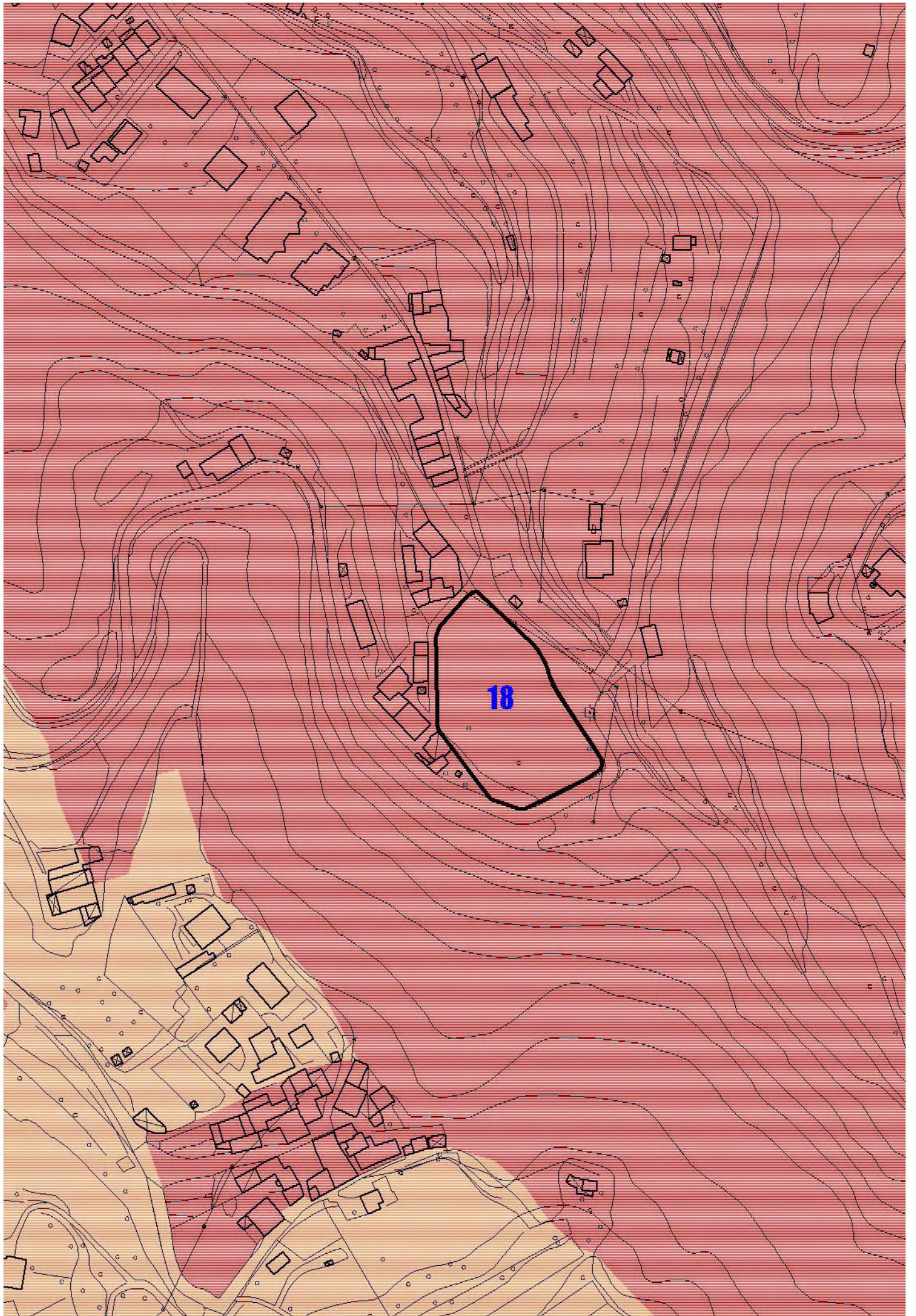
445,7

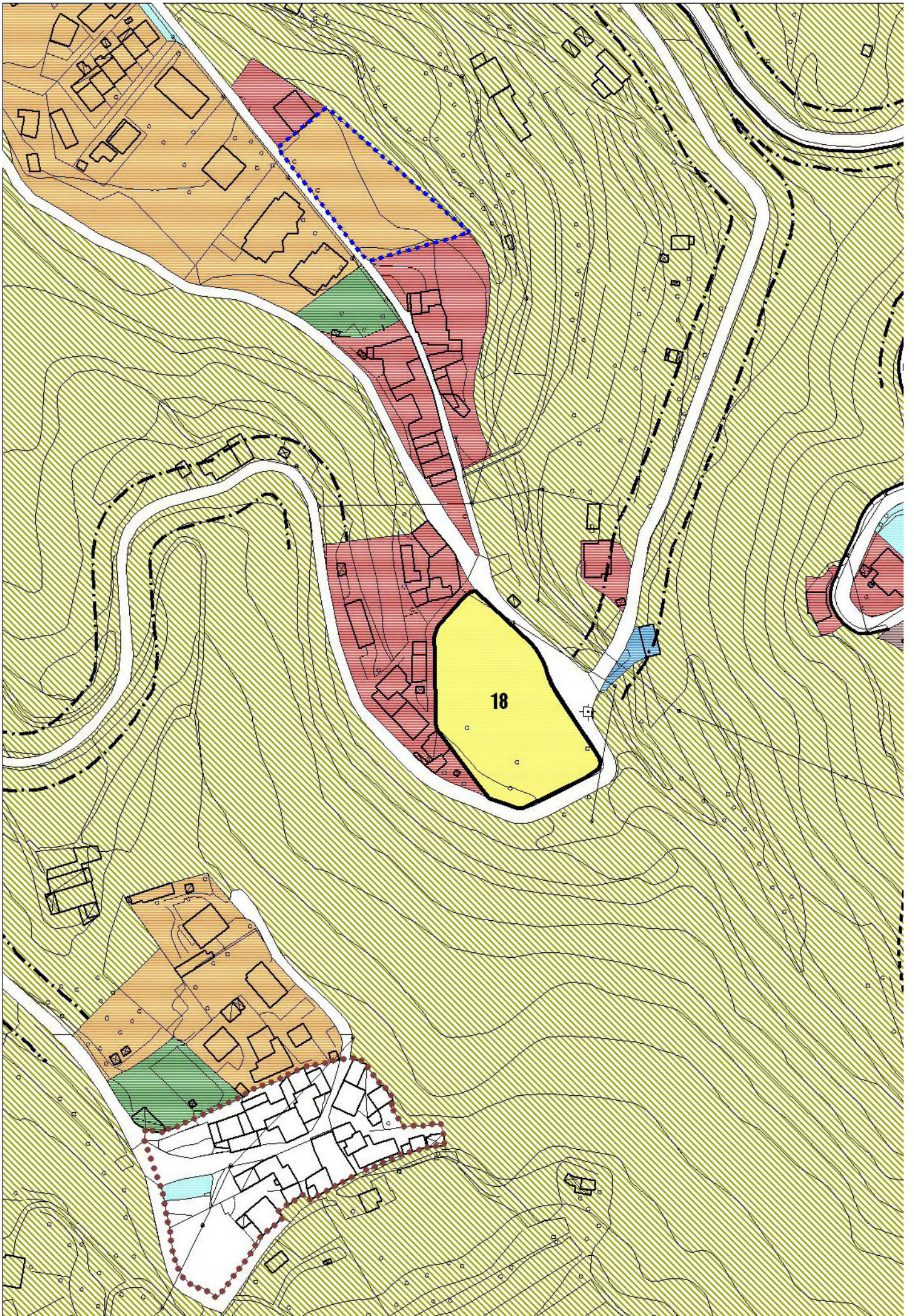
Campogrande

535,8

535,8

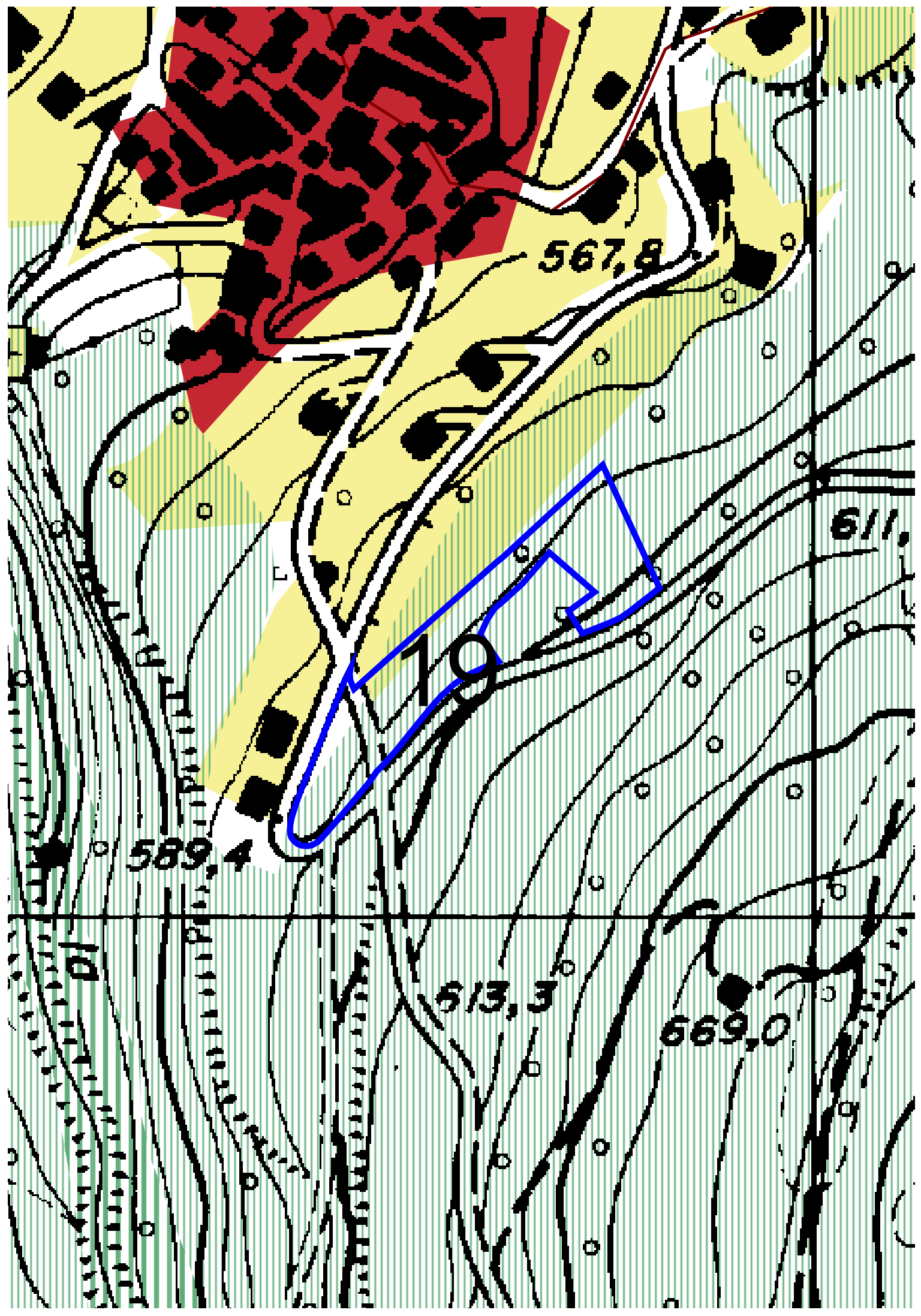
009

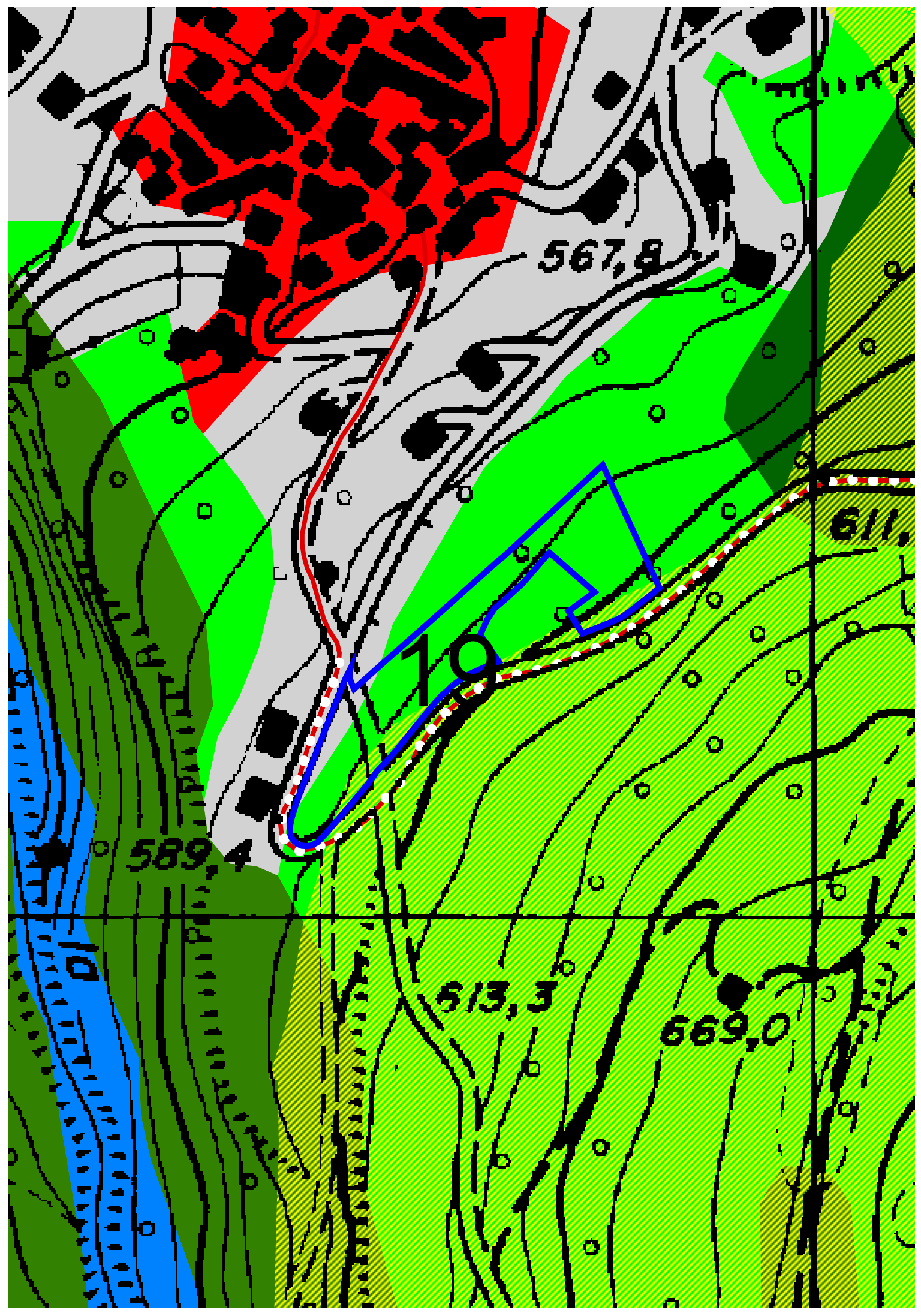


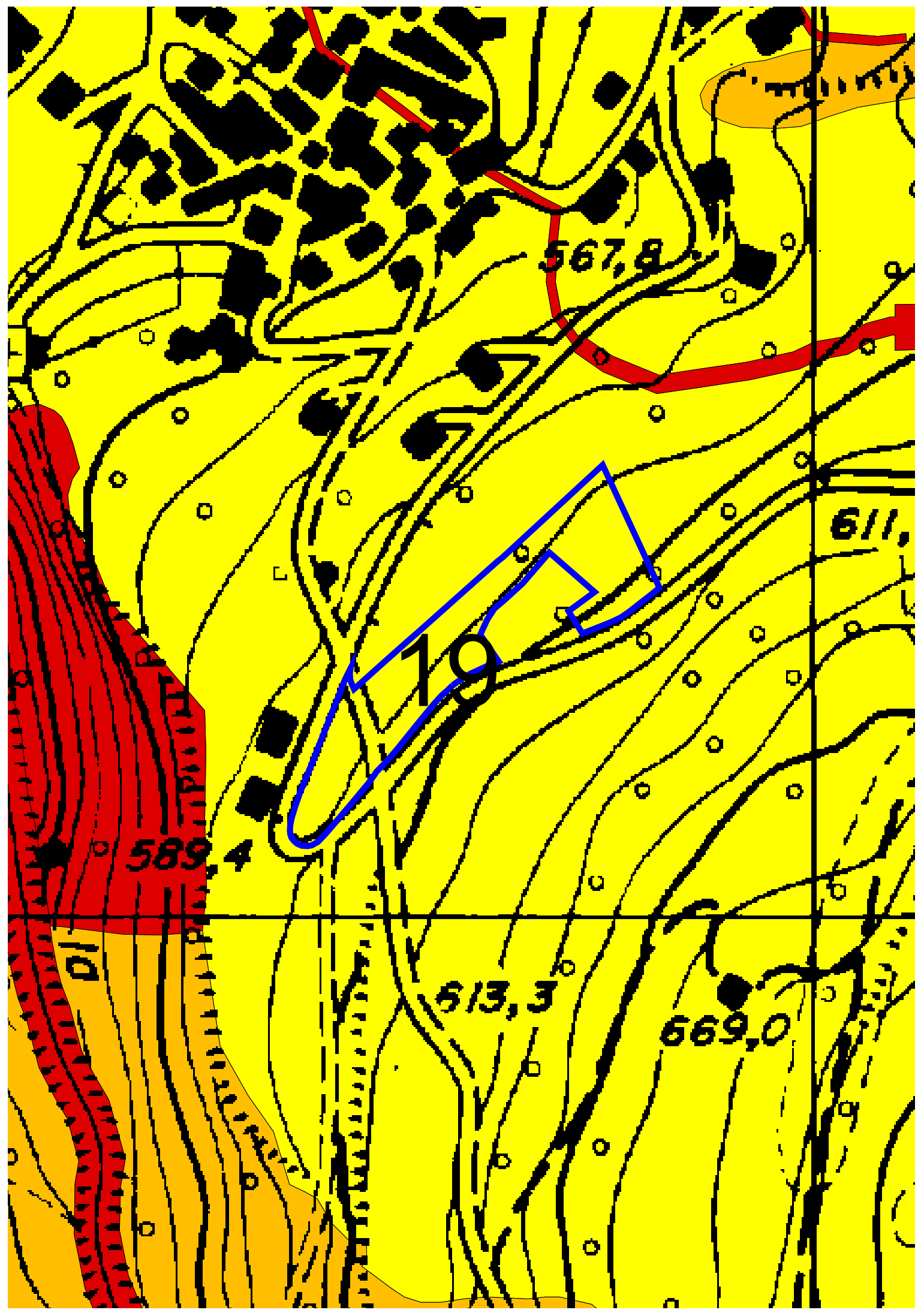


AMBITO DI TRASFORMAZIONE 19

Scala 1:2000







567.8

619

589.4

613.3

669.0

611

D1

P

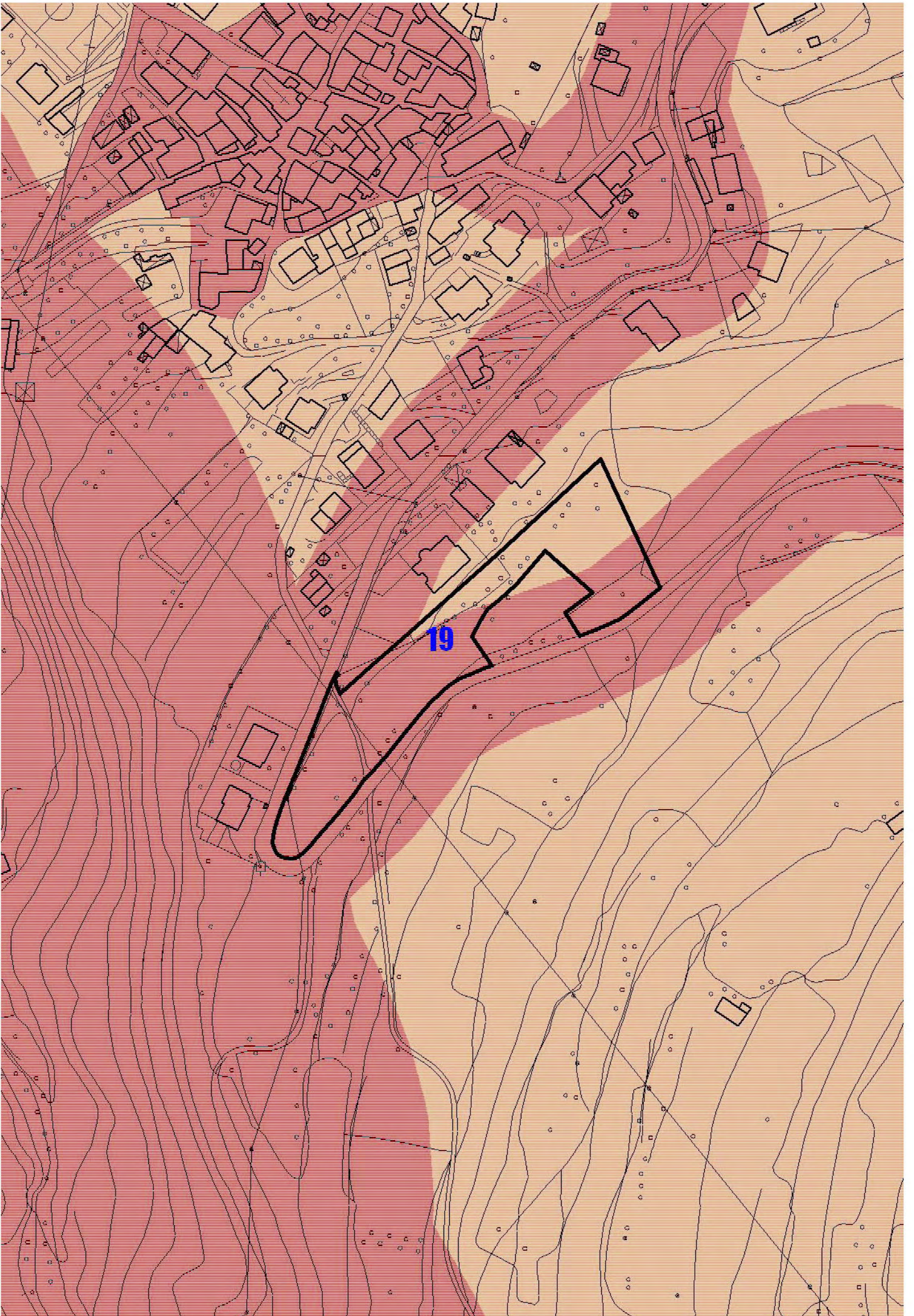
P

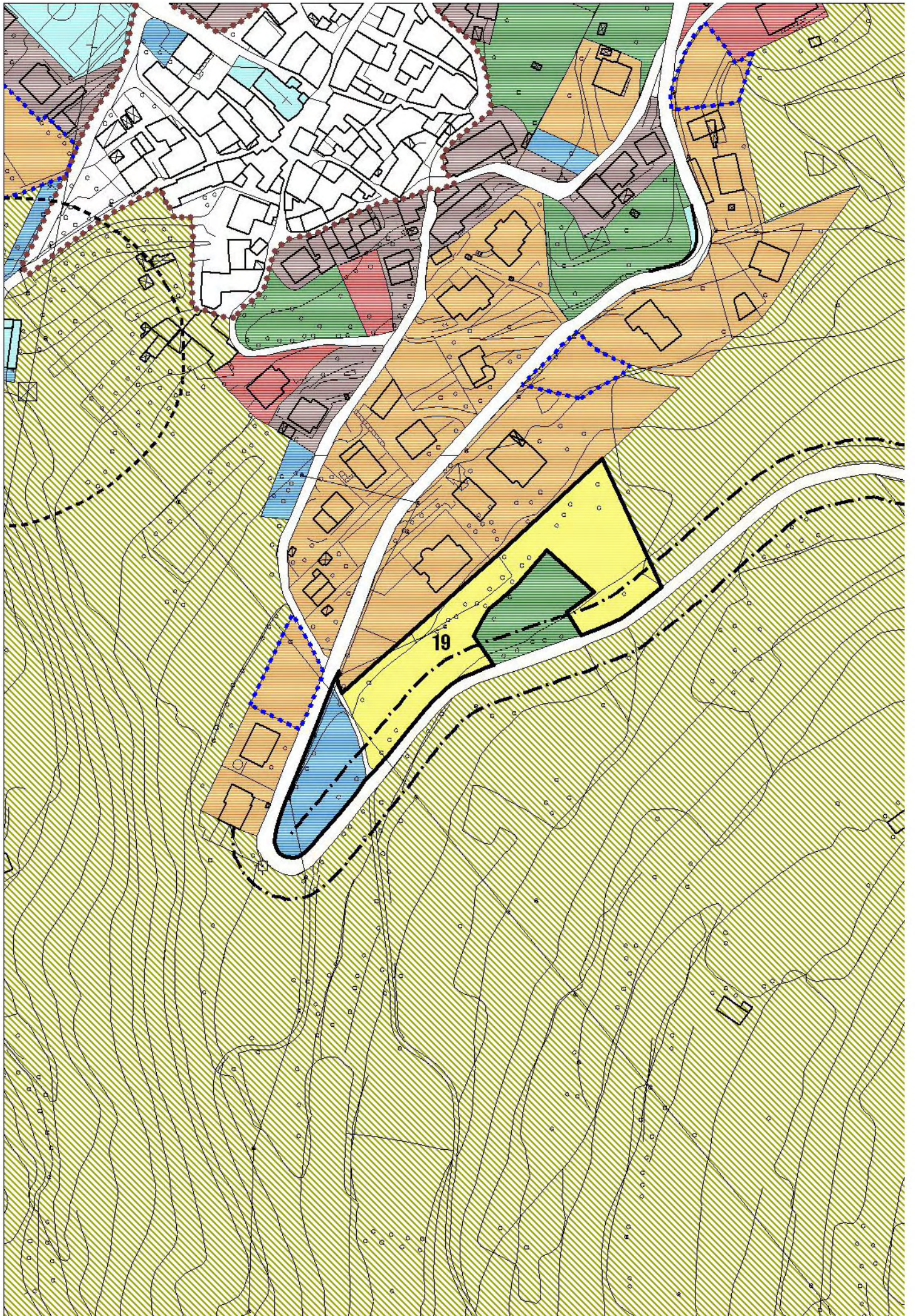
P

P

P

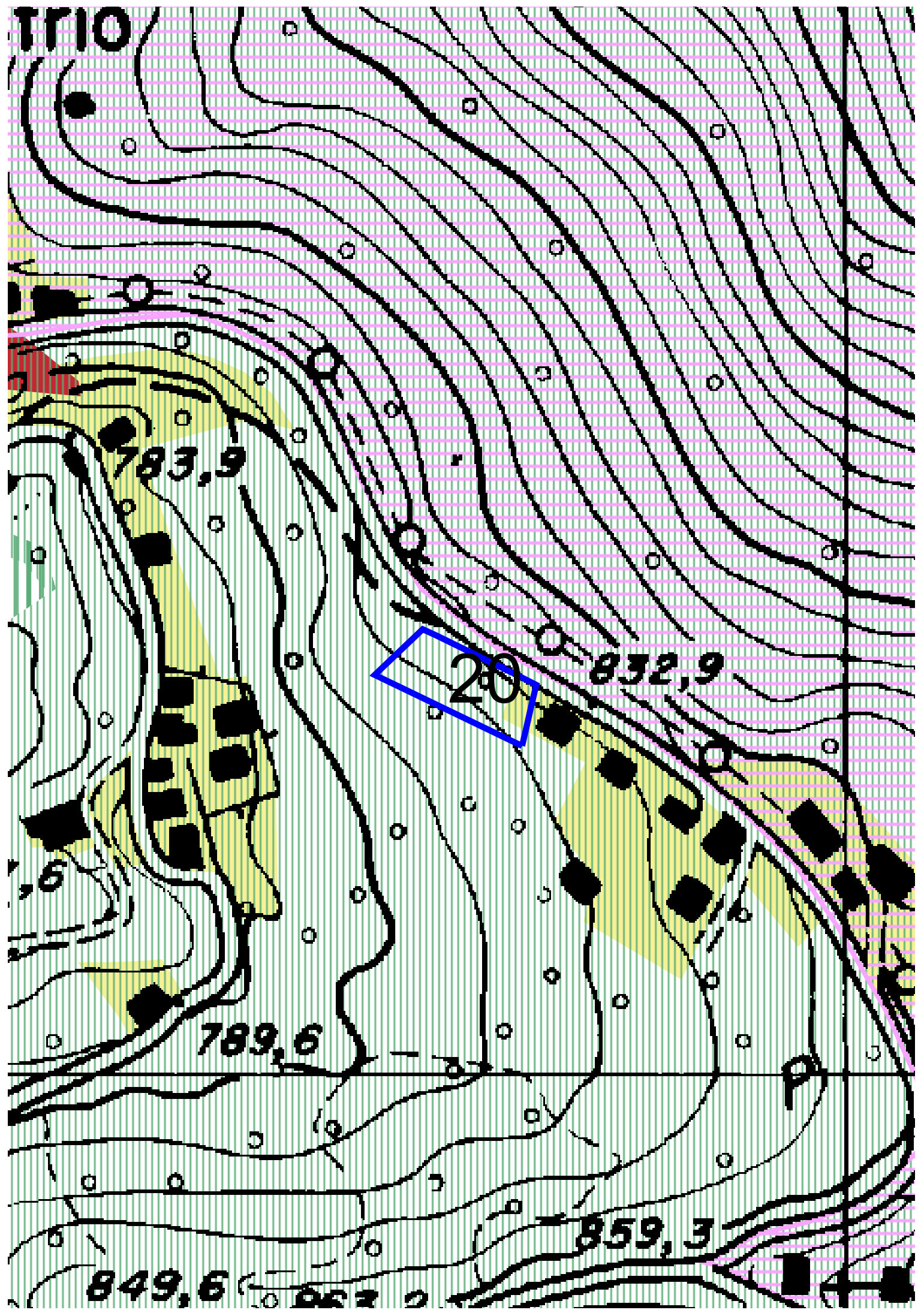
P





AMBITO DI TRASFORMAZIONE 20

Scala 1:2000



TRIO

20

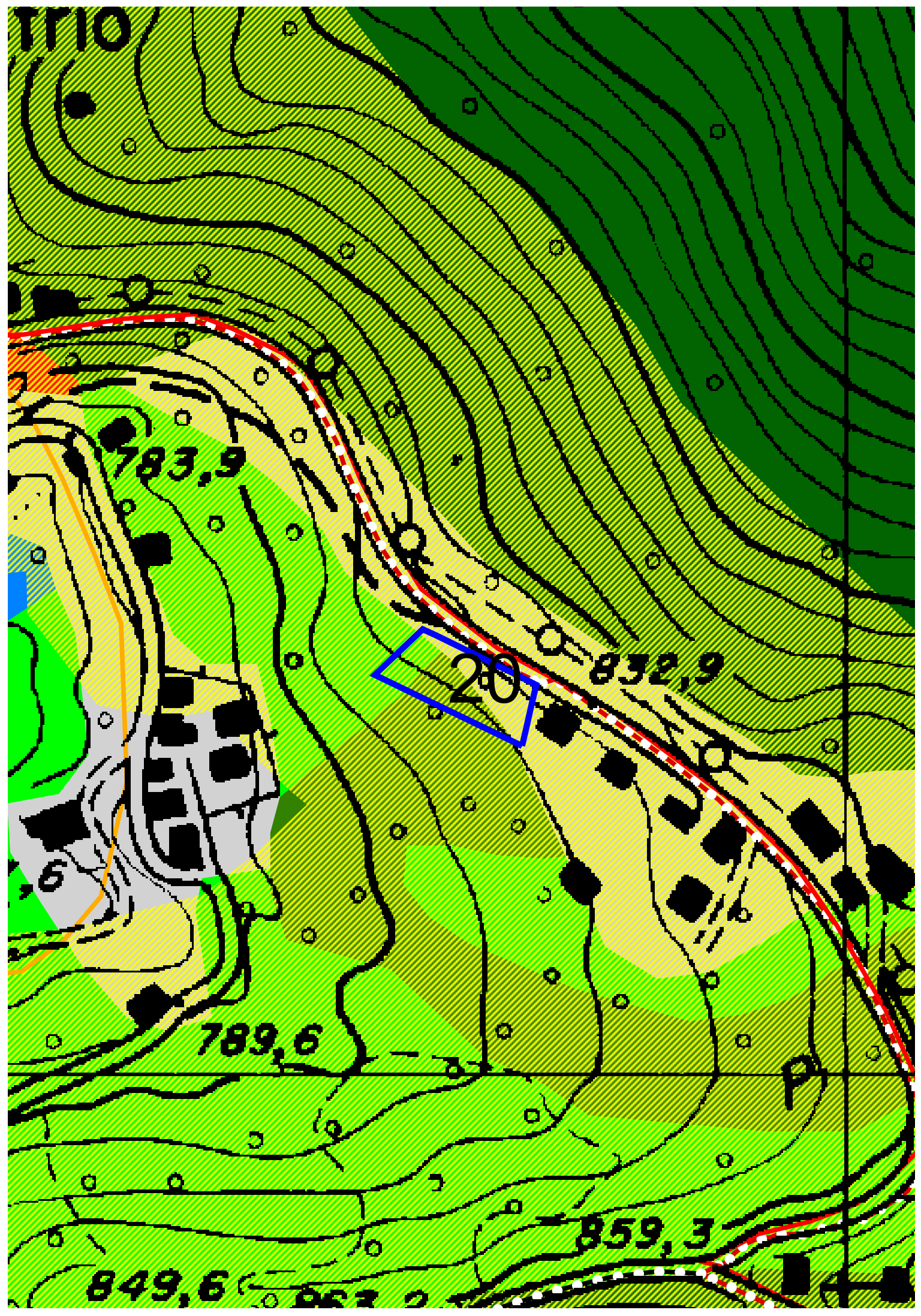
833,9

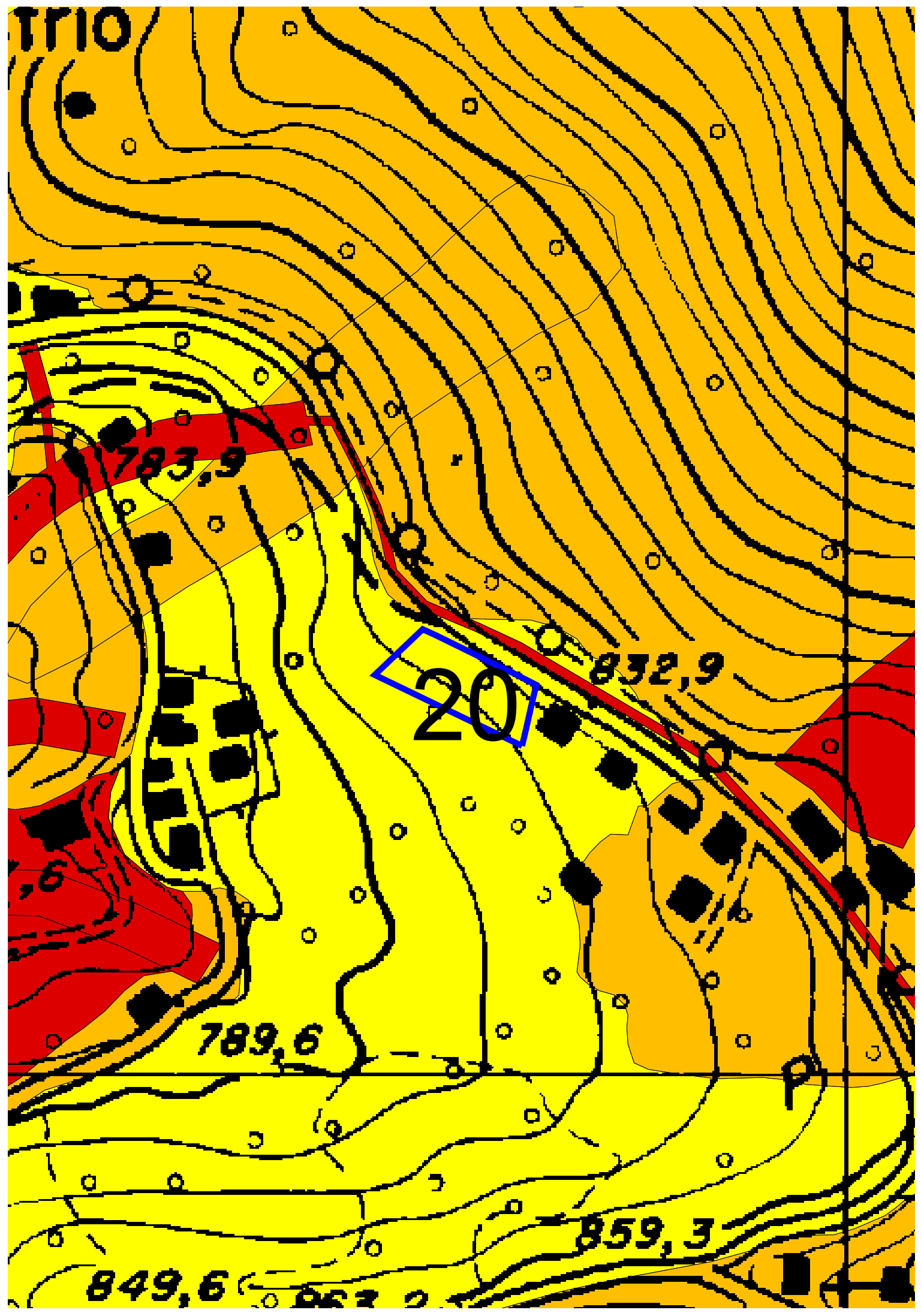
832,9

789,6

859,3

849,6





TRIO

783,9

20

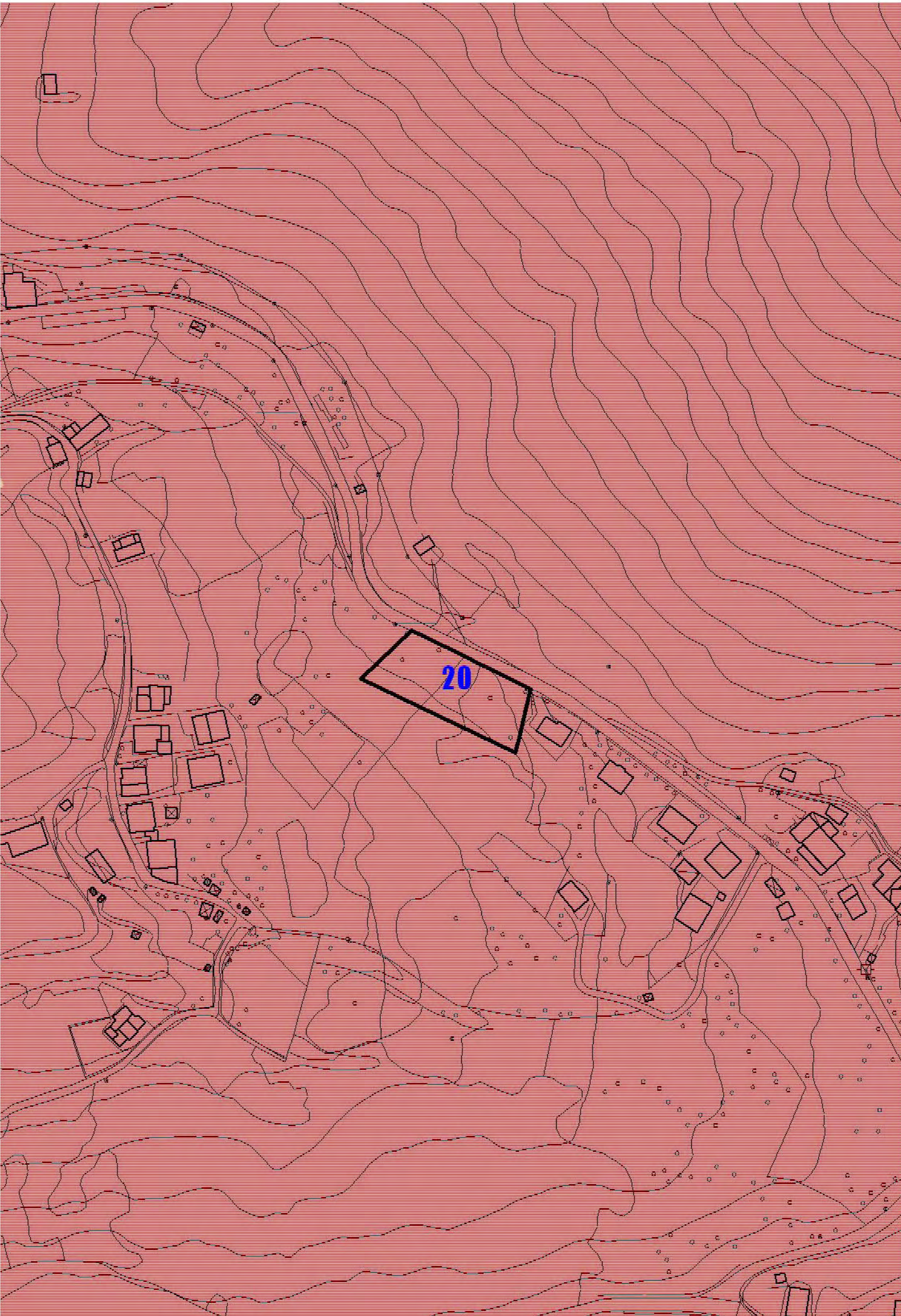
832,9

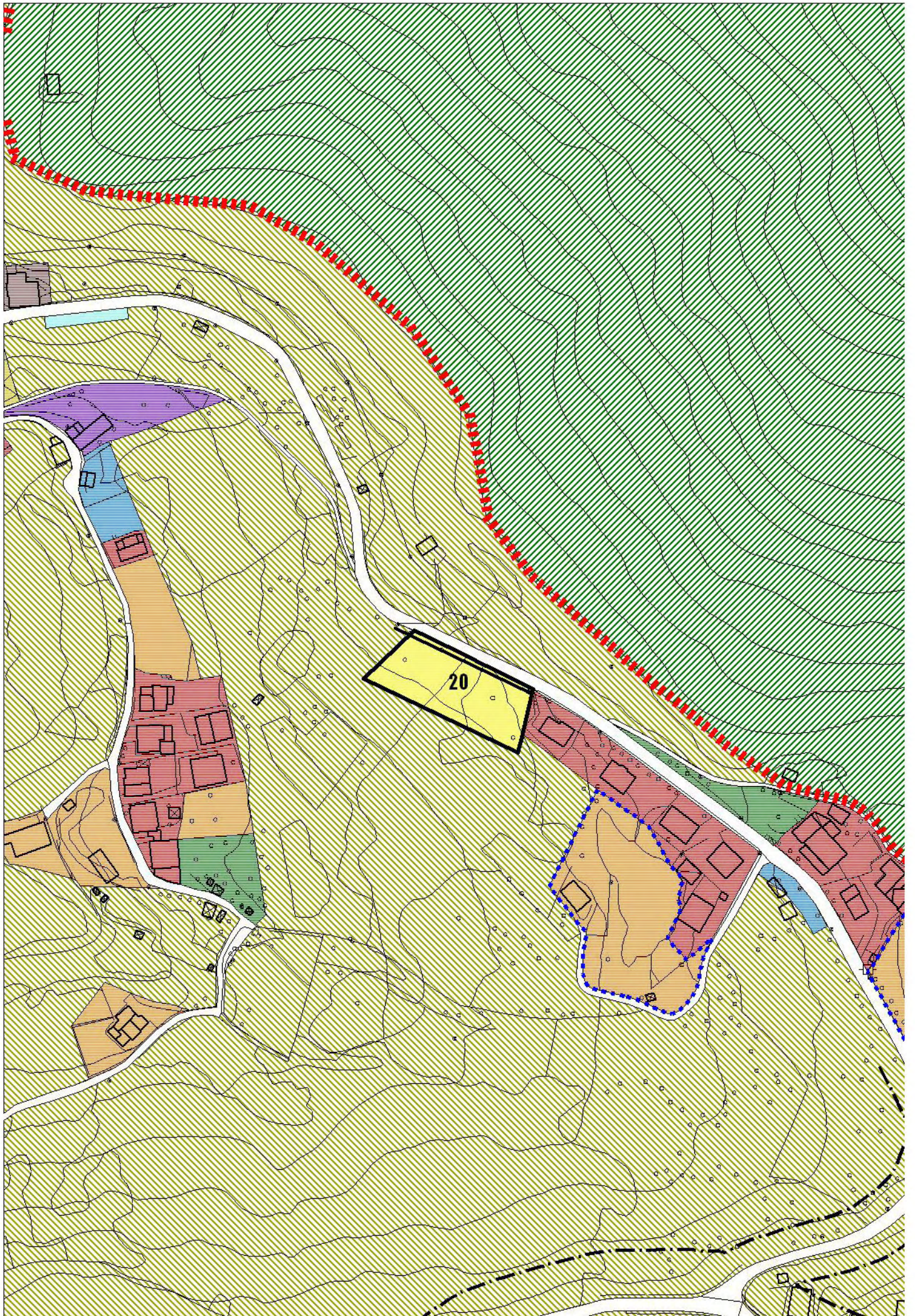
789,6

859,3

849,6

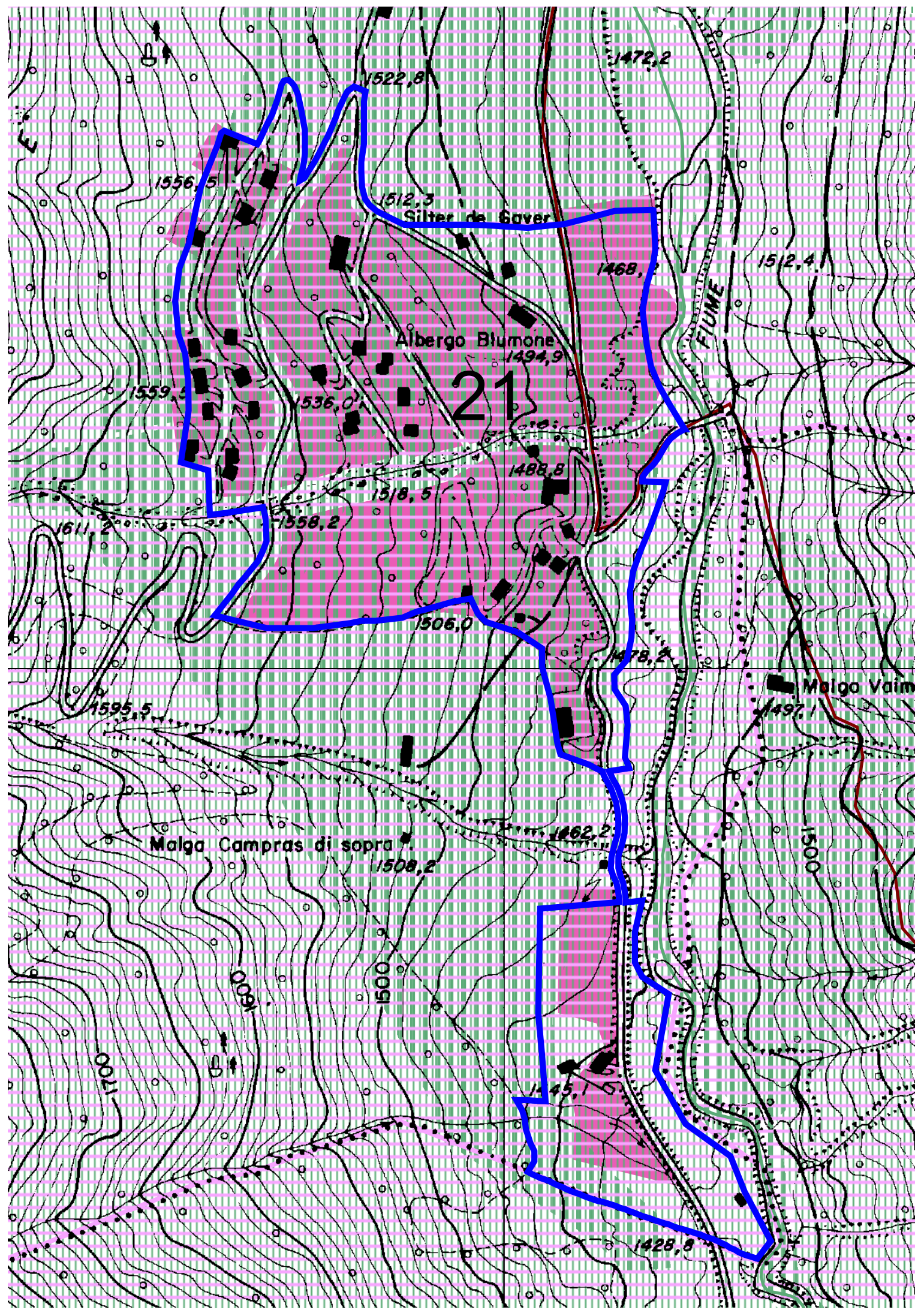
863,2





AMBITO DI TRASFORMAZIONE 21

Scala 1:5000



1556,5

1522,8

1472,2

1512,3

Siltes de Gaver

1468,2

1512,4

Albergo Blumone

1494,9

21

1559,3

1536,0

1488,8

1518,5

FIUME

1611,2

1558,2

1506,0

1478,2

Malga Vaim

1497,1

Malga Campras di sopra

1508,2

1462,2

1500

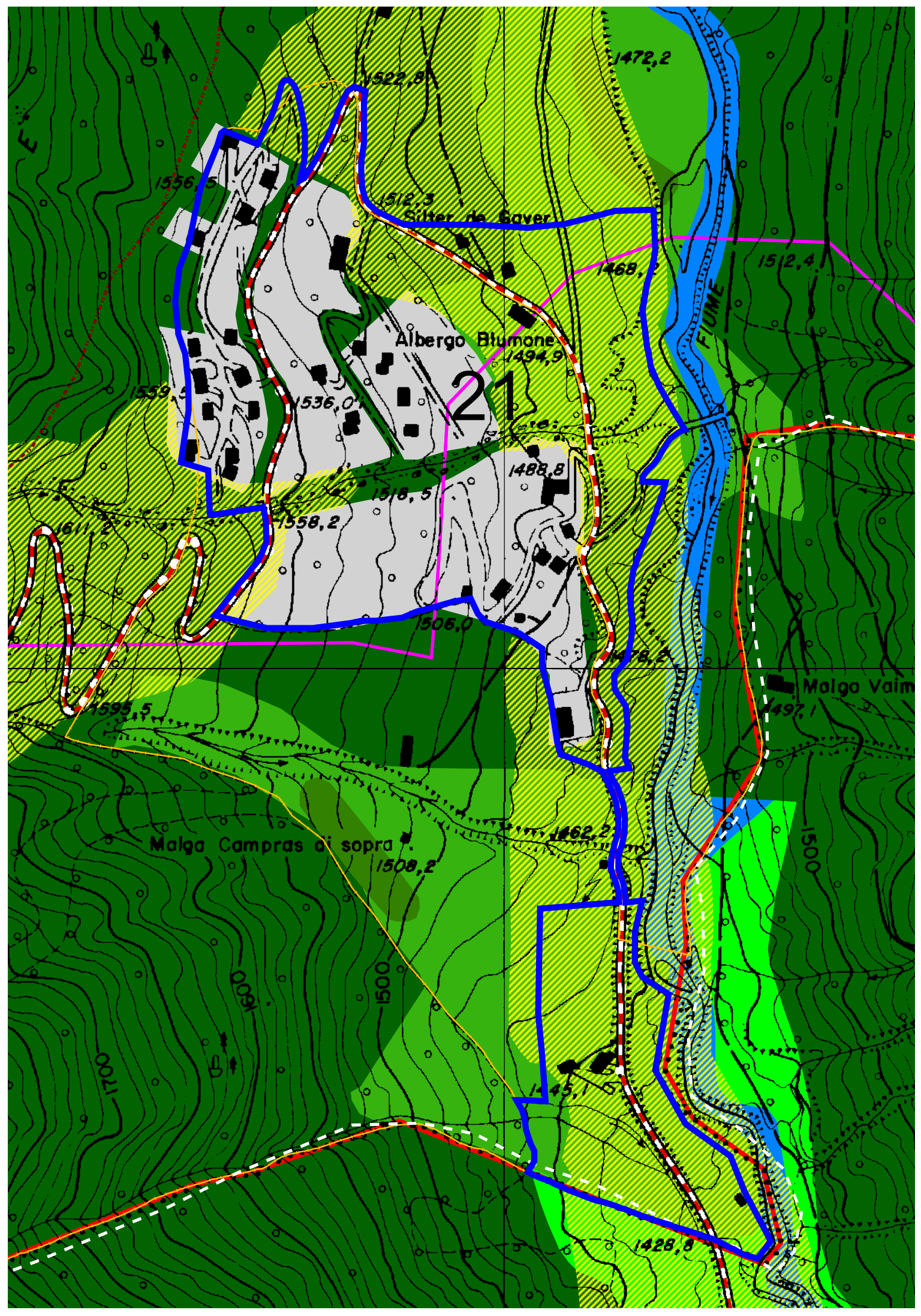
1700

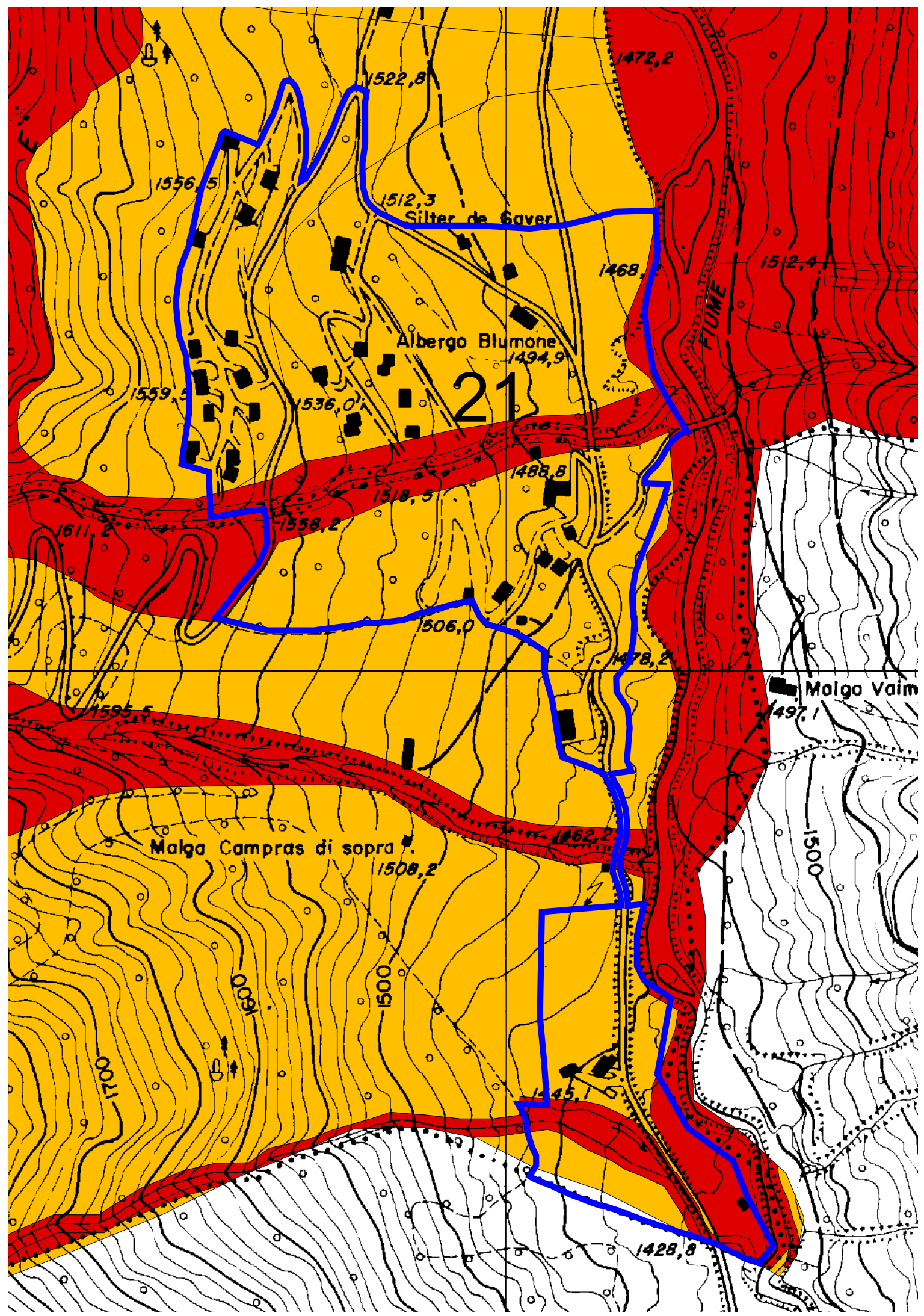
1600

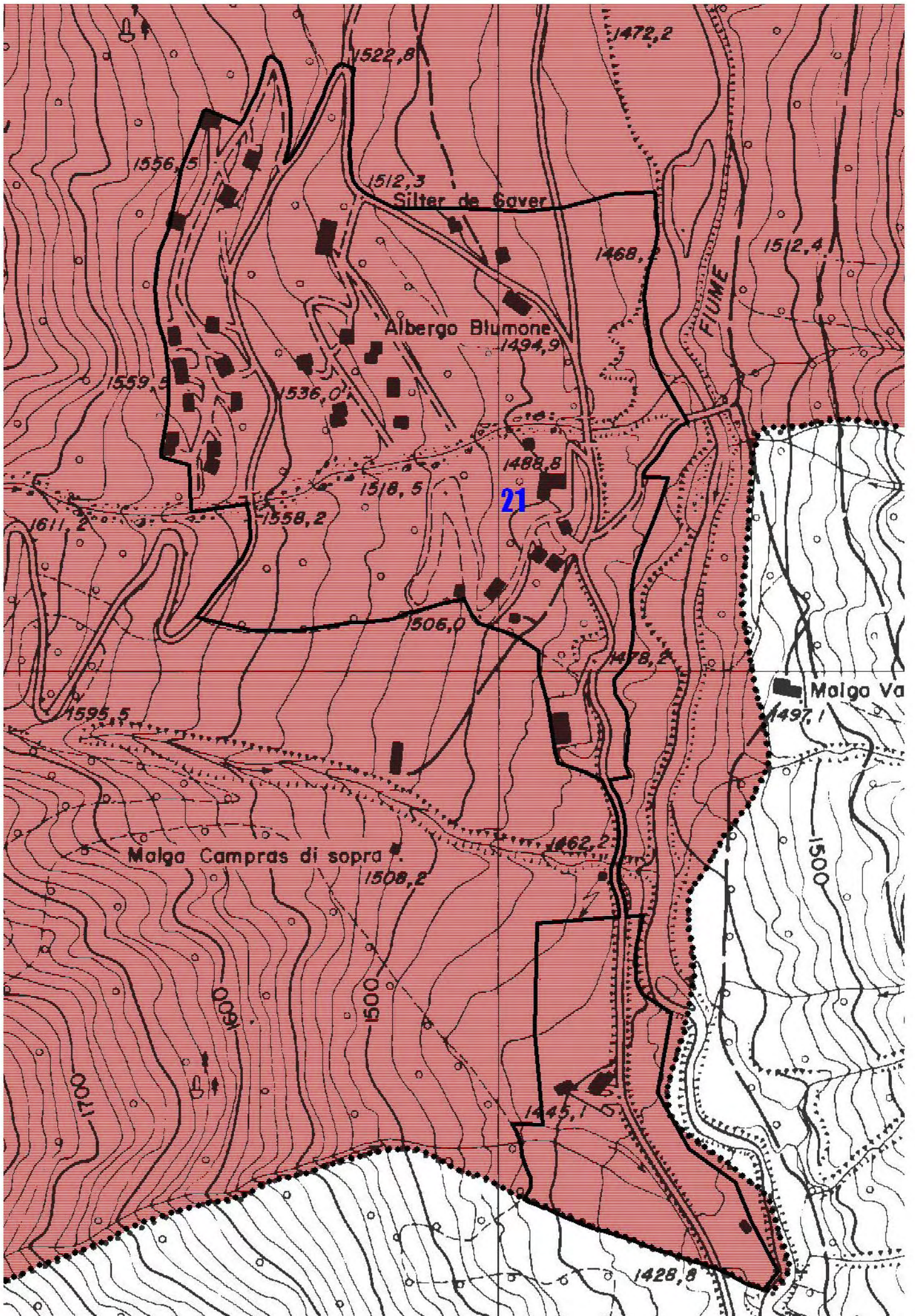
1500

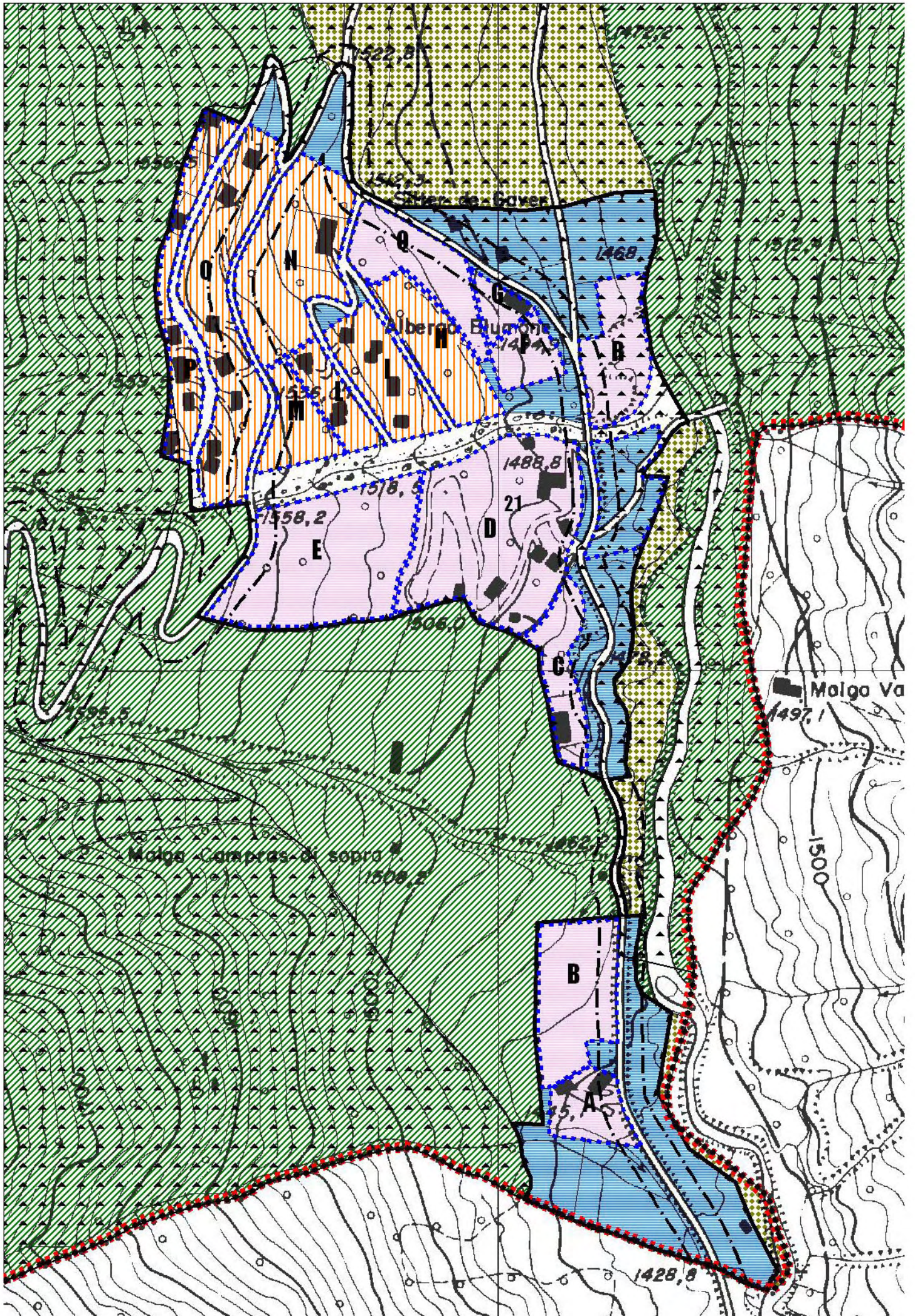
1445,1

1428,8









PTCP: Tavola di Struttura

- Non trasformabilità
- Non trasformabilità puntuale
 - Fontanili
 - Pozzo
 - Sorgente
- Controllo
 - Controllo puntuale
- Aree degradate
- Aree dismesse
- Tipologie insediative
 - Centri storici
 - Ambiti caratterizzati da usi prevalentemente abitativi
 - Ambiti caratterizzati da usi prevalentemente produttivi
 - Ambiti caratterizzati da usi prevalentemente terziari e logistici a forte generazione di traffico
 - Ambiti caratterizzati da usi prevalentemente turistici
 - Zone agricolo - boschive
- Fiere
- Grandi Strutture di Vendita di Area Estesa
- Grandi Strutture di Vendita Sovracomunali
- Ambiti a statuto particolare
 - Ambiti a statuto particolare esistenti
 - Ambiti a statuto particolare proposti
- Sistema della mobilità puntuale
 - Aeroporti
 - Fermate metropolitana urbana
 - Stazioni Ferroviarie
 - Svincoli su strade principali
 - Svincoli su strade primarie
 - Area di rispetto aeroporto Montichiari
- Opere esistenti e programmate
 - Ferrovia Storica
 - Metropolitana
 - Piste ciclabili e Sentieri
 - Rete Principale
 - Rete Primaria
 - Rete Secondaria
 - TAV
- Opere da programmare
 - Linee Dirette
 - Linee ferroviarie e metropolitane
 - Strade Principali
 - Strade Secondarie
 - Fascia_rispetto
 - Interscambi
 - Ambiti di pianificazione complessa
 - Centri ordinatori
- Idrografia
 - Fiumi 10 KM
 - Fiumi Principali
 - Fossi
 - Fossi Rovati
 - Reticolo Idrografico
 - Laghi

PTCP: Tavola Paesistica

- Aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- Pascoli, prati permanenti
- Vegetazione naturale erbacea e cespuglieti dei versanti
- Vegetazione palustre e delle torbiere
- Accumuli detritici e affioramenti litoidi
- Aree sabbiose e ghiaiose
- Boschi di latifoglie, macchie e frange boscate, filari
- Boschi di conifere
- Terrazzi naturali
- Cordoni morenici
- Sistemi sommitali
- Rilievi isolati pianura
- Crinali
- Fascia dei fontanili e delle ex-Lame
- Corpi idrici principali
- Ambiti rilevanza naturalistica
- Strade storiche principali
- Strade storiche secondarie
- Ferrovia storica
- Antica centuriazione
- Ambiti alto valore percettivo
- Contesti storici
- Controllo puntuale.shp
- Punti panoramici
- Visuali panoramiche
- Sentieri valenza paesistica
- Itinerari fruizione paesistica
- Ambiti a statuto particolare esistenti
- Ambiti a statuto particolare proposti
- Aree di rispetto dei Parchi fluviali
- Sic
- Vigneti
- Castagneti da frutto
- Frutteti
- Oliveti
- Colture specializzate
- Seminativi e prati in rotazione
- Pioppeti
- Terrazzamenti
- Aree agricole di valenza paesistica
- Area concentrazione agricola poly
- Fascia di contesto alla rete idrica artificiale
- Centri e nuclei storici
- Aree produttive
- Aree edificate
- Confine provincia
- Confine ambito
- Trasformazioni condizionali
- Aree estartive o discariche
- Ambiti degradati soggetti ad usi diversi

Classi di fattibilità geologica

- CLASSE 1
- CLASSE 2
- CLASSE 3
- CLASSE 4

Classi di sensibilità paesistica

- 1 - molto bassa
- 2 - bassa
- 3 - media
- 4 - alta
- 5 - molto alta

Ambiti di trasformazione

Previsioni di piano

- Nuclei di antica formazione
- Ambiti residenziali consolidati classe 1 (Uf 0,8 mq/mq)
- Ambiti residenziali consolidati classe 2 (Uf 0,5 mq/mq)
- Ambiti residenziali consolidati classe 3 (Uf 0,35 mq/mq)
- Ambiti residenziali consolidati classe 4 (Uf 0,20 mq/mq)
- Ambiti residenziali di salvaguardia
- Ambiti residenziali a destinazione turistica
- Ambiti terziario - commerciali consolidati
- Ambiti produttivi consolidati
- Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti
- Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale di progetto
- Verde privato
- Ambiti di trasformazione (AdT)
 - A sub - ambiti
 - destinazione residenziale
 - destinazione produttiva
 - destinazione turistico - ricettiva
- Comparti soggetti a Piano Attuativo vigente o già previsti dal PRG previgente
- Comparti soggetti a normativa particolareggiata (PdR)
- Ambiti fluviali
- Ambiti rurali di tutela dell'abitato
- Ambito fluviale di fondovalle
- Ambiti agricoli di valore paesistico - ambientale
- Ambiti agro - silvo - pastorali
- Ambito della collina del castello
- Comprensorio del Barberino
- Viabilità di progetto (sedime indicativo)
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto da elettrodotti
- Fascia di tutela assoluta di pozzi e sorgenti (indicata simbolicamente 10m)
- Fascia di rispetto di pozzi e sorgenti 200m
- Parco Regionale dell' Adamello
 - Perimetro del Parco Regionale dell' Adamello
 - Zona di iniziativa comunale (ZIC)
 - Zona attrezzature ed insediamenti turistici (ZAT)
 - Zona prati terrazzati (ZPT)
 - Ambito per l'esercizio dello sci
 - SIC IT2070006 - Pascoli di Crocedomini - Alta Val Caffaro
 - ZPS IT2070401 - Parco Naturale dell'Adamello