



COMUNE DI BORNO

PROVINCIA DI BRESCIA
REGIONE LOMBARDIA

ASSOSTUDI

25024 LENO (BS) - Via Albarotto, 6
Tel: 030/9038343 - Fax: 030/9068627
assostudi@infinito.it

dott. ing. Mauro Mancini
con dott. arch. Laura Nodari



dott. arch. Alessandro Magli

SINDACO:

sig.ra Veronica Magnolini

SEGRETARIO:

dr.ssa Maria G. Fazio

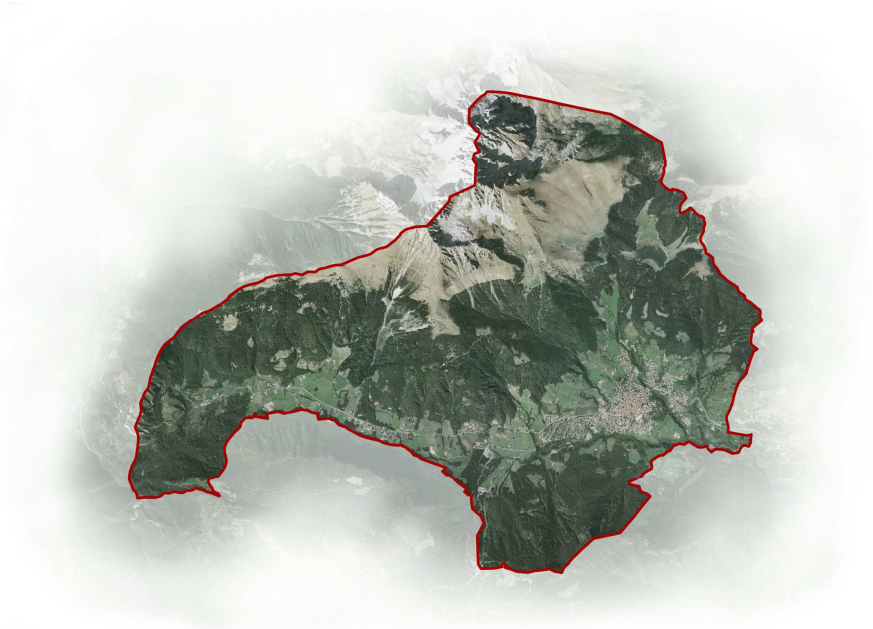
RESP. DEL PROCEDIMENTO:

dott. ing. Marco Barera

APPROVAZIONE CON
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
COMUNALE N° 20 DEL 23/05/2014

PUBBLICATO SUL BURL

N° DEL



DOCUMENTO DI PIANO

**DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE
TRASFORMAZIONE**

DICEMBRE 2013



NORME GENERALI VALIDE PER TUTTE LE TRASFORMAZIONI

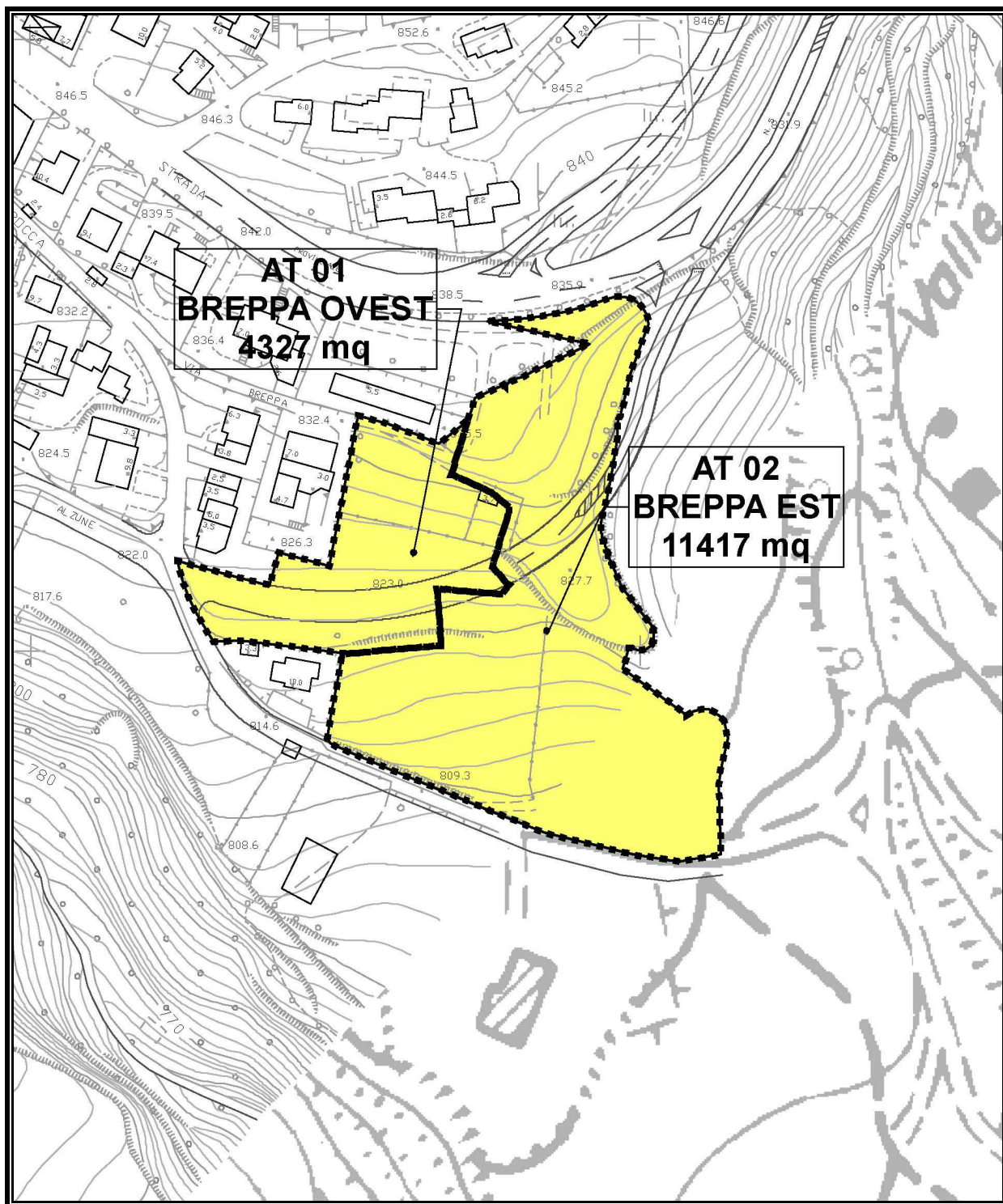
1. Devono essere previste compensazioni e mitigazioni volte a preservare od implementare o ricostituire gli elementi di rete ecologica all'intorno, in modo da assicurare la continuità delle connessioni ecosistemiche proprie della Rete Natura 2000 con quelle del territorio comunale attraverso il progetto di REC per il territorio comunale di Borno, in conformità col 2° cv del punto 4.3 del Parere di compatibilità del PGT al PTCP.
2. Devono essere perseguiti obiettivi di miglioramento dei livelli di sostenibilità ambientale con l'incremento dell'uso del trasporto pubblico (articolo 93 del n.d.a. PTCP). Deve essere garantita la massima integrazione fra espansioni insediative e trasporto pubblico. In occasione di ogni trasformazione urbanistica devono pertanto essere favorite facilitate la mobilità lenta e l'accesso alla rete del trasporto collettivo: devono essere previsti o individuati percorsi pedonali continui protetti che colleghino secondo il percorso più breve possibile i comparti in trasformazione alle fermate, nonché ricercare le risorse necessarie al miglioramento degli standard qualitativi e di sicurezza delle stesse.
3. Al fine miglioramento complessivo del servizio di TPL, anche a beneficio del nuovo peso insediativo previsto, i piani attuativi relativi alle nuove trasformazioni dovranno prevedere l'esecuzione di opere finalizzate a riqualificare le più vicine infrastrutture dedicate al TPL.

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	1

**AMBITO 01 – BREPPA OVEST**

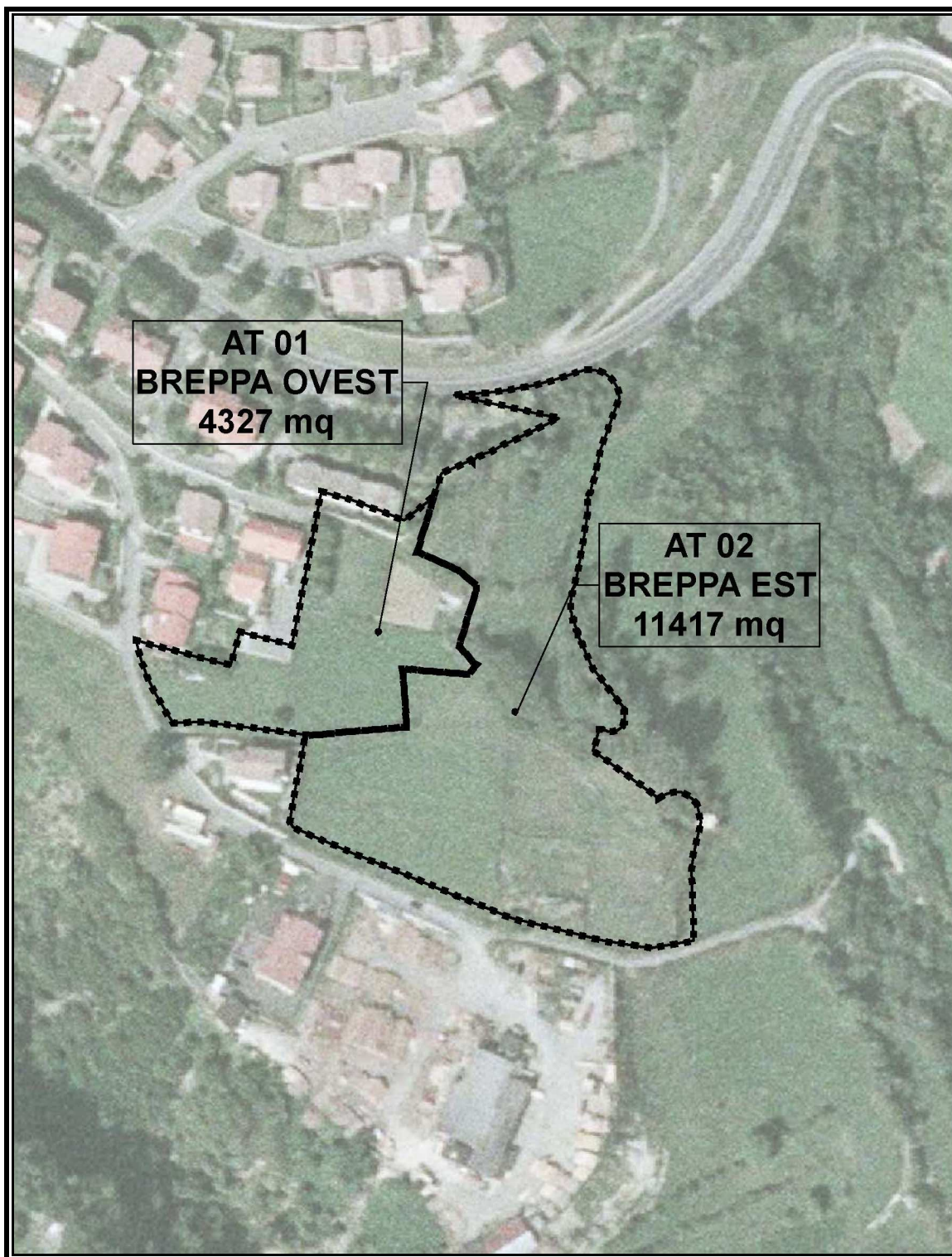
Obiettivi della trasformazione	- Individuazione di aree per edilizia residenziale di iniziativa privata
Vocazioni funzionali	- Residenziale libera / Residenziale edilizia convenzionata - E' possibile prevedere una percentuale del 50% della capacità insediativa dell'ambito da caricarsi esclusivamente sui diritti edificatori del Comune quale proprietario. Non è accettabile alcuna modifica in termini di ulteriori imposizioni che eccedano eventuali prescrizioni della Provincia in sede di rilascio del parere di compatibilità al PTCP. Si propone il parziale accoglimento dell'osservazione a sensi della controdeduzione.
Indici urbanistici edilizi	- Superficie territoriale dell'Ambito = mq. 4.327. - Indice territoriale: 0,8 mc/mq. - Capacità insediativa: mc 3.462 così suddivisi: <ul style="list-style-type: none">• 50% (mc 1.731) in edilizia convenzionata;• 50% (mc 1.731) in edilizia libera; - La volumetria di edilizia convenzionata è da caricarsi esclusivamente sui diritti edificatori del Comune quale proprietario nell'ambito della perequazione di comparto.
Criteri di negoziazione	- Contributo per opere di urbanizzazione secondaria coerentemente con quanto previsto dal Piano dei Servizi: in opere o contributo secondo le esigenze o priorità stabilite dall'A.C. - Stipula di convenzione urbanistica
Criteri di intervento	- Realizzazione tratto stradale di attraversamento quale opera di urbanizzazione primaria - Prove geologiche specifiche - Adeguamento reti tecnologiche esistenti - Altezza massima: 2 piani fuori terra
Criteri di perequazione e compensazione	- Vedi relazione DdP
Individuazione strumenti attuativi	- Obbligo di Piano Attuativo
Livello di priorità	- Cessione aree per servizi pubblici associate al comparto o loro monetizzazione previo accordo con l'A.C.(alla stipula della convenzione). E' facoltà dell'A.C. richiedere l'asservimento all'uso pubblico dei servizi in luogo della cessione. - Allacciamenti ai servizi tecnologici e mobilità carraia / ciclopedonale
Classe paesistica	- L'area è così inserita nella tavola PAE 03 – Tavola delle sensibilità paesistica: parte in classe 3: sensibilità paesistica media e parte in classe 4: sensibilità paesistica alta

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	2



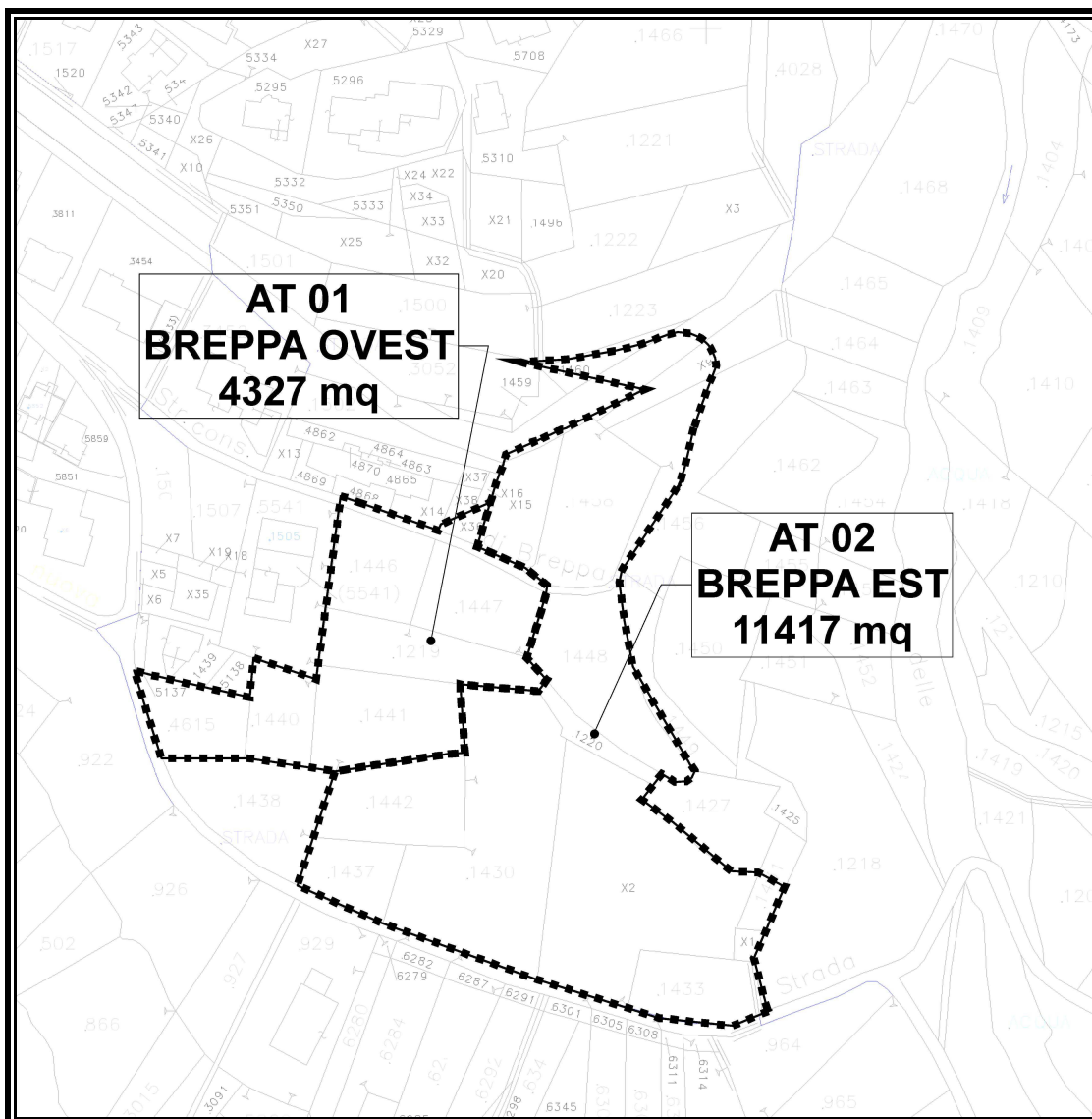
Estratto Tavola DdP01 (scala 1:2.000)

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	Data DICEMBRE 2013	Pag. 3
---	---	--------------------------	-----------



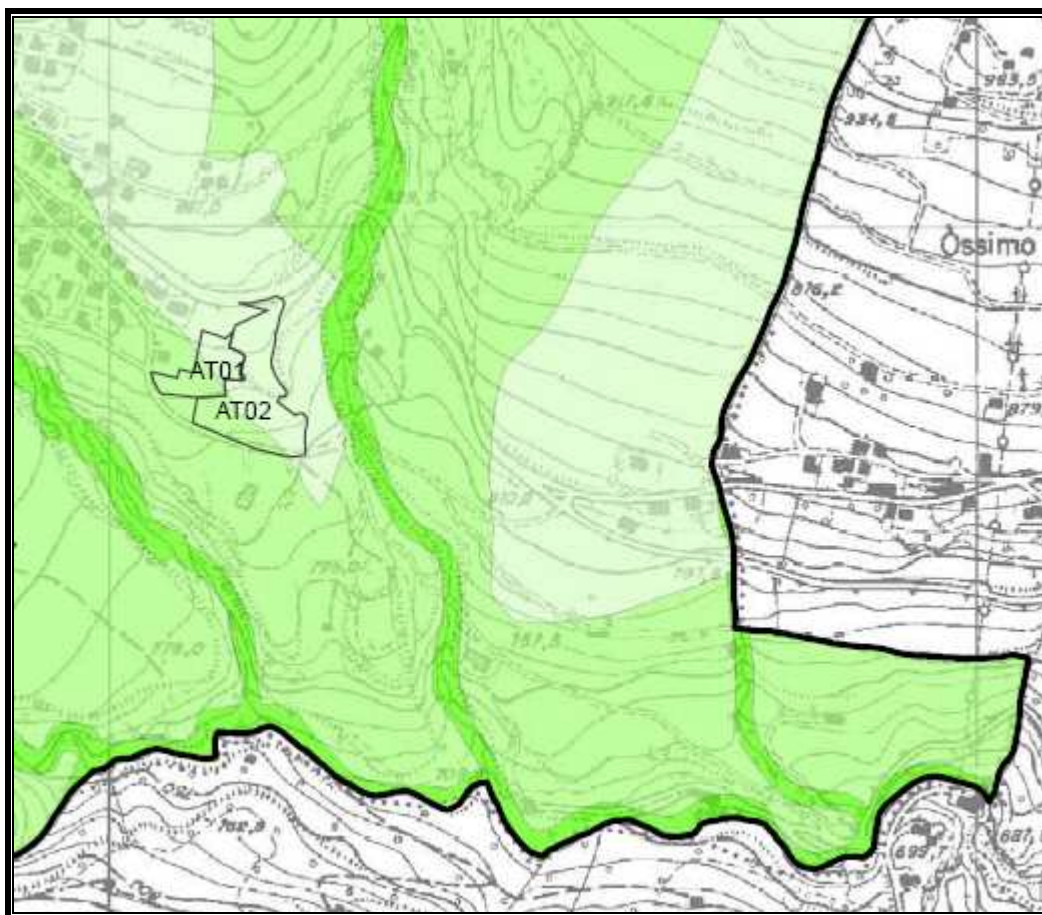
Ortofoto

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	Data DICEMBRE 2013	Pag. 4
---	---	--------------------------	-----------






Estratto mappa Fg 1

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	5



Estratto tav PAE 03 tavola delle sensibilità paesistiche

CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA

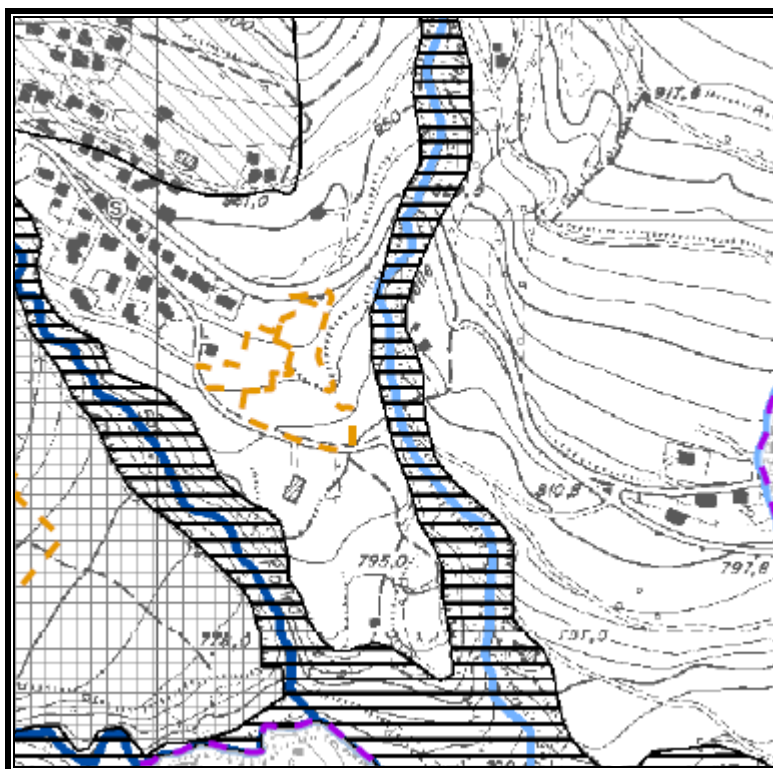
-  3
-  4
-  5
-  Confine comunale

classe 3 - sensibilità paesistica media
Rappresenta il paesaggio maggiormente antropizzato e non gravato da vincoli.

classe 4 - sensibilità paesistica alta
Rappresenta la gran parte del territorio comunale:
- il nucleo di antica formazione
- le fasce di rispetto idrografico (150 metri)
- ambiti di alto valore percettivo (PTCP)
- gli ambiti di particolare interesse ambientale
- i territori alpini ed appenninici

classe 5 - sensibilità paesistica molto alta
Rappresenta:
- gli immobili soggetti a vincolo storico, culturale per legge o per Decreto
- Reticolo idrico e relative fasce di rispetto
- le aree appartenenti alla rete Natura 2000

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	Data DICEMBRE 2013	Pag. 6
---	---	--------------------------	------------------



Estratto tav 02 Carta dei Vincoli dello Studio Geologico

Legenda

- Confine Comunale
- amb_tras

Dissesti

- Fa: Area di frana attiva
- Fq: Area di frana quiescente
- Ee: Area con pericolosità molto elevata di esondazione
- Eb: Area con pericolosità elevata di esondazione
- Ca: Area di conoide attiva
- Cp: Area di conoide parzialmente protetta
- Cn: Area di conoide protetta
- Ex area 267: Zona 1
- Ex area 267: Zona 2

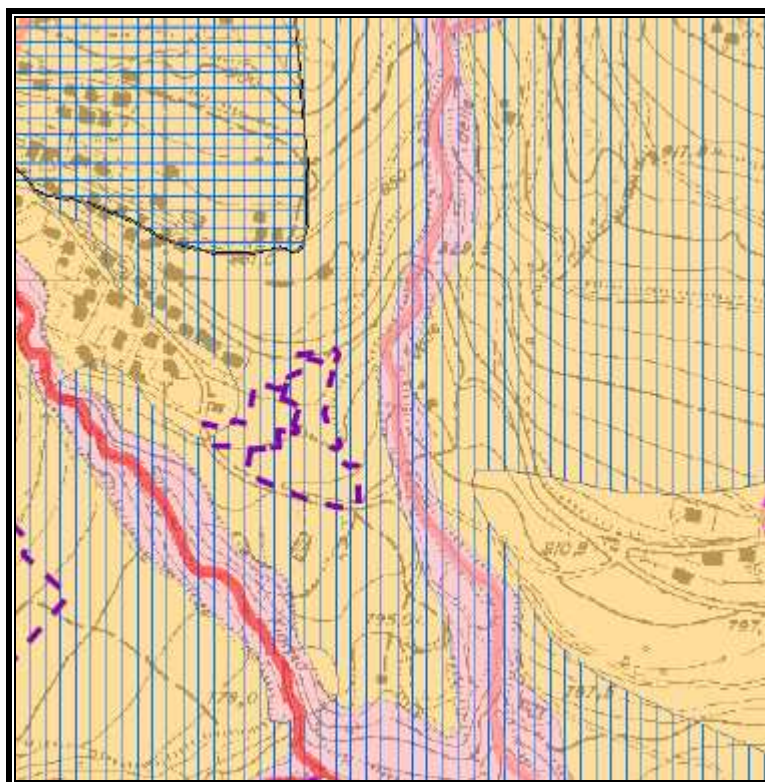
Sorgenti

- Area di rispetto (200 m)
- Area di tutela assoluta (10 m)

Reticolo Idrico -ASTE RETICOLO MASTER-

- RIP: Asta Reticolo Idrico Principale
- RIM: Asta Reticolo Idrico Secondario

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	7



Estratto tav 05 Carta di Fattibilità dello Studio Geologico

Legenda

Confine Comunale

Classe di fattibilità

- Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni
- Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni

Classificazione delle aree soggette ad amplificazione sismica

- Zone soggette ad instabilità, a cedimenti o a liquefazioni
- Zone soggette ad amplificazione sismica, litologica e geometrica
- Amplificazioni topografiche

Reticolo Idrico -ASTE RETICOLO MASTER-

- RIP: Asta Reticolo Idrico Principale
- RIM: Asta Reticolo Idrico Secondario

* Per un maggior dettaglio nel tracciamento delle fasce del RIM si faccia riferimento al "Documento di Polizia Idrulica".
Fa comunque fede la distanza rilevata in sito in riferimento alla posizione degli argini, dei muri, delle scarpate e alla morfologia dell'asta.

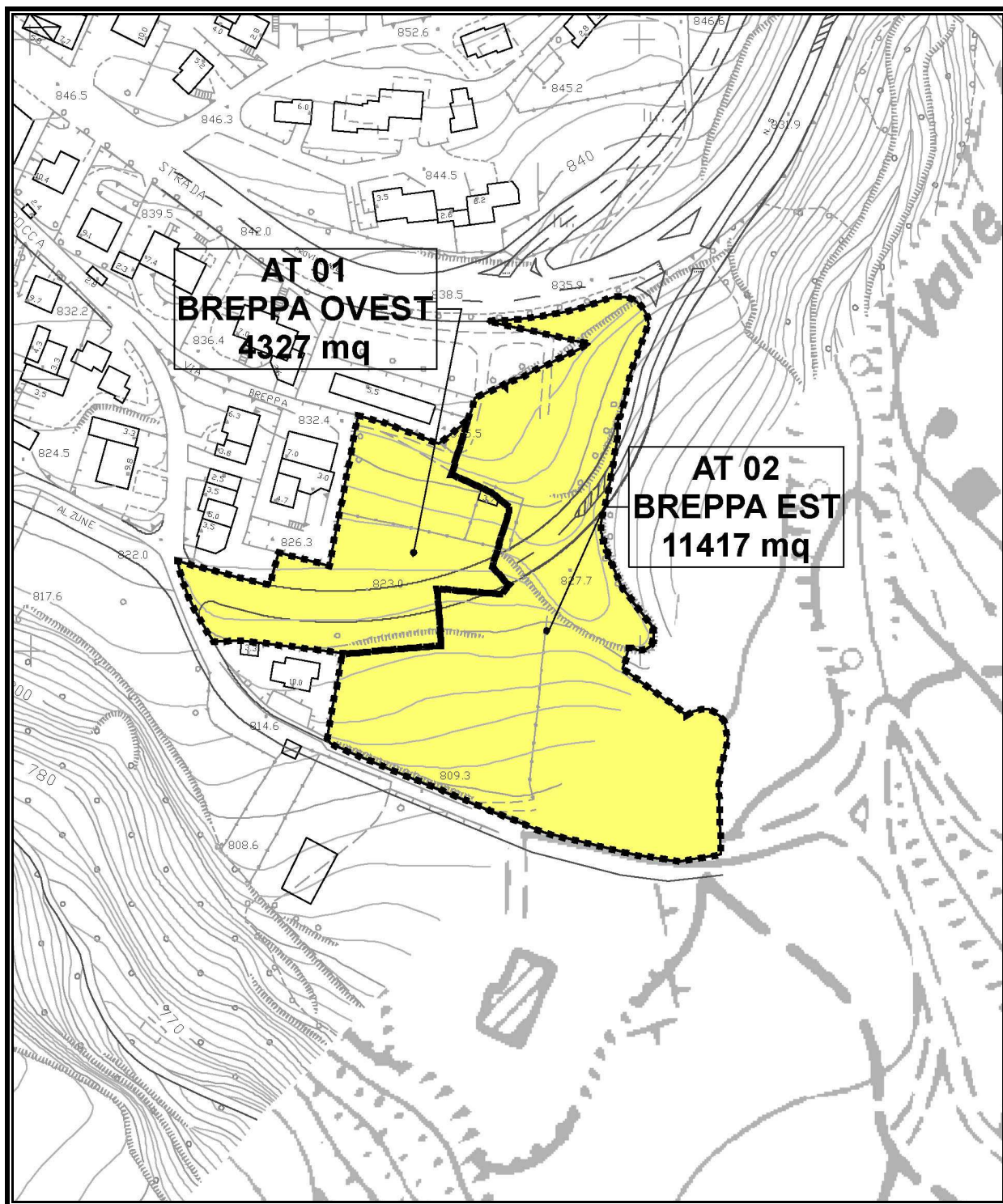
** Per un maggior dettaglio si faccia riferimento alle tavole "Fattibilità di dettaglio" in scala 1.2.000, limitatamente all'area coperta dal volo aereo fotogrammetrico.
Eventuali incongruenze con la carta di maggior dettaglio sono conducibili alla diversa base cartografica

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	8

**AMBITO 02 – BREPPA EST**

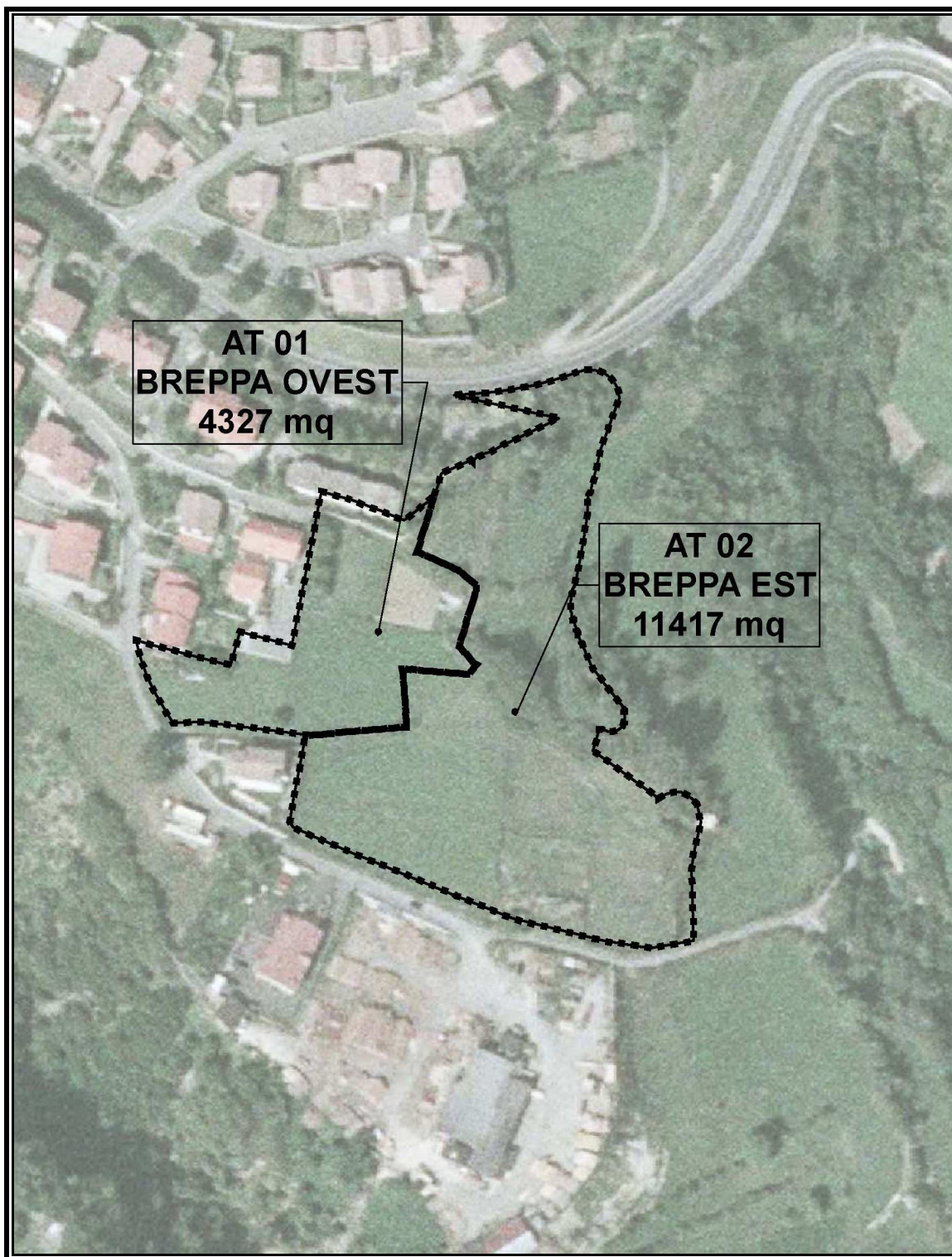
Obiettivi della trasformazione	- Individuazione di aree per edilizia residenziale convenzionata
Vocazioni funzionali	- Residenziale libera
Indici urbanistici edilizi	- Superficie territoriale dell'Ambito = mq. 11.417 - Indice territoriale: 0,8 mc/mq - Capacità insediativa: mc 9.134
Criteri di negoziazione	- Contributo per opere di urbanizzazione secondaria coerentemente con quanto previsto dal Piano dei Servizi: in opere o contributo secondo le esigenze o priorità stabilite dall'A.C. - Stipula di convenzione urbanistica
Criteri di intervento	- Realizzazione tratto stradale di attraversamento quale opera di urbanizzazione primaria - Prove geologiche specifiche - Adeguamento reti tecnologiche esistenti - Altezza massima: 2 piani fuori terra
Criteri di perequazione e compensazione	- Vedi relazione DdP
Individuazione strumenti attuativi	- Obbligo di Piano Attuativo
Livello di priorità	- Cessione aree per servizi pubblici associate al comparto o loro monetizzazione previo accordo con l'A.C. (alla stipula della convenzione). E' facoltà dell'A.C. richiedere l'asservimento all'uso pubblico dei servizi in luogo della cessione. - Allacciamenti ai servizi tecnologici e mobilità carraia / ciclopedonale
Classe paesistica	- L'area è così inserita nella tavola PAE 03 – Tavola delle sensibilità paesistica: parte in classe 3: sensibilità paesistica media e parte in classe 4: sensibilità paesistica alta

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	9



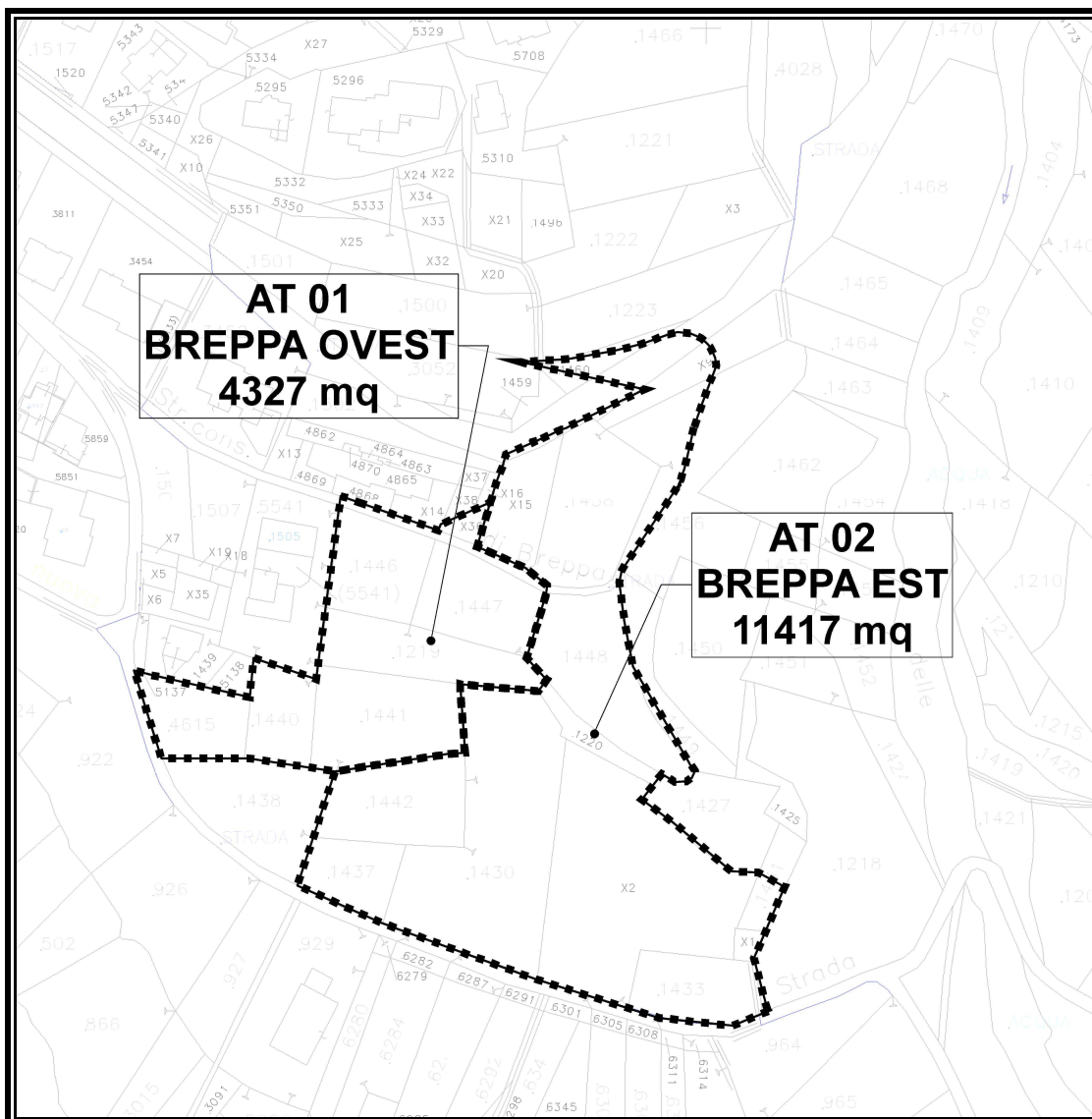
Estratto Tavola DdP01 (scala 1:2.000)

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	Data DICEMBRE 2013	Pag. 10
---	---	--------------------------	------------



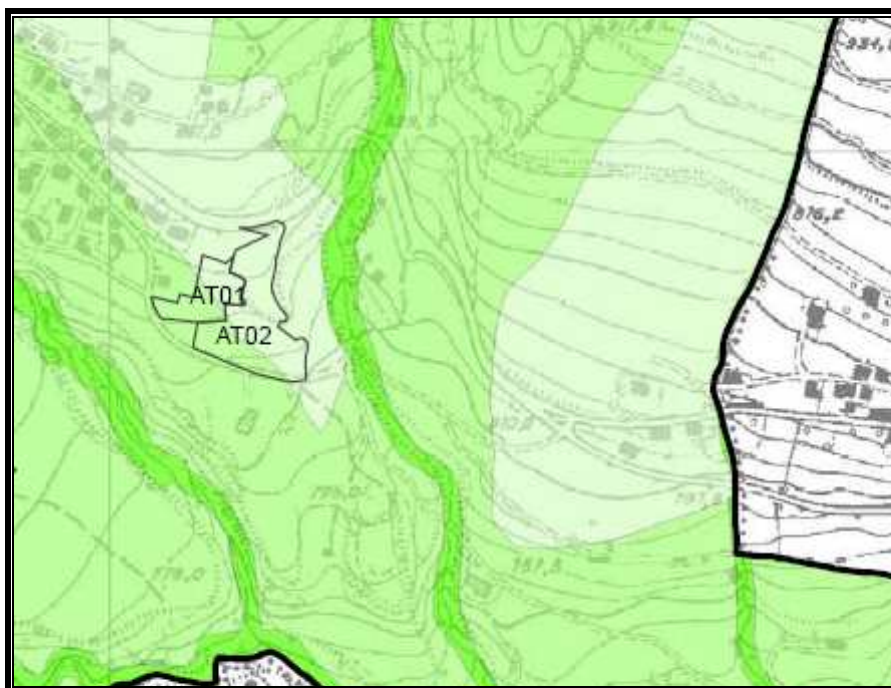
Ortofoto

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	11







Estratto mappa Fg 1

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	12



Estratto tav PAE 03 tavola delle sensibilità paesistiche

CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA

-  3
-  4
-  5
-  Confine comunale

classe 3 - sensibilità paesistica media

Rappresenta il paesaggio maggiormente antropizzato e non gravato da vincoli.

classe 4 - sensibilità paesistica alta

Rappresenta la gran parte del territorio comunale:

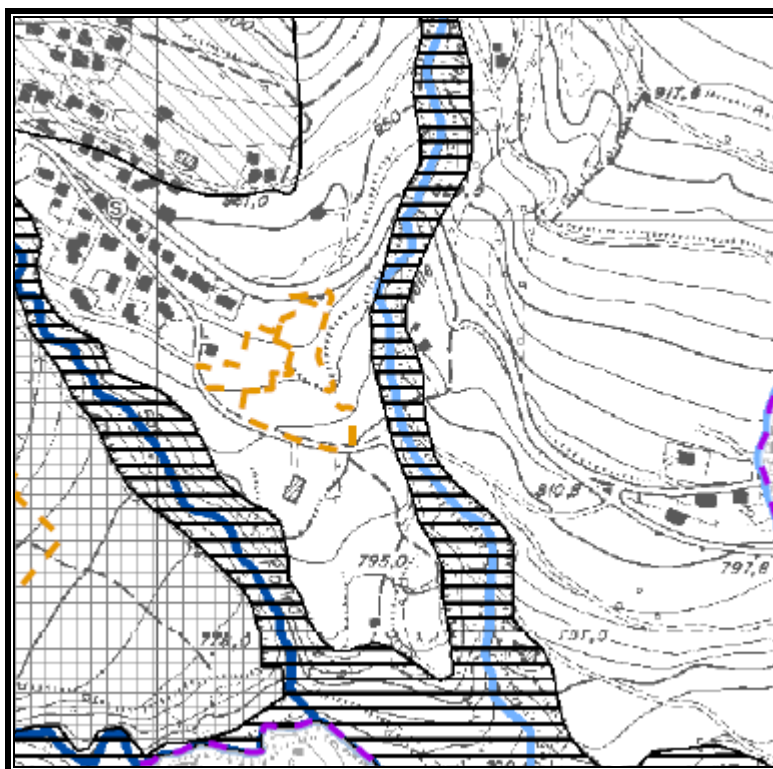
- il nucleo di antica formazione
- le fasce di rispetto idrografico (150 metri)
- ambiti di alto valore percettivo (PTCP)
- gli ambiti di particolare interesse ambientale
- i territori alpini ed appenninici

classe 5 - sensibilità paesistica molto alta

Rappresenta:

- gli immobili soggetti a vincolo storico, culturale per legge o per Decreto
- Reticolo idrico e relative fasce di rispetto
- le aree appartenenti alla rete Natura 2000

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	13



Estratto tav 02 Carta dei Vincoli dello Studio Geologico

Legenda

- Confine Comunale
- amb_tras

Dissesti

- Fa: Area di frana attiva
- Fq: Area di frana quiescente
- Ee: Area con pericolosità molto elevata di esondazione
- Eb: Area con pericolosità elevata di esondazione
- Ca: Area di conoide attiva
- Cp: Area di conoide parzialmente protetta
- Cn: Area di conoide protetta
- Ex area 267: Zona 1
- Ex area 267: Zona 2

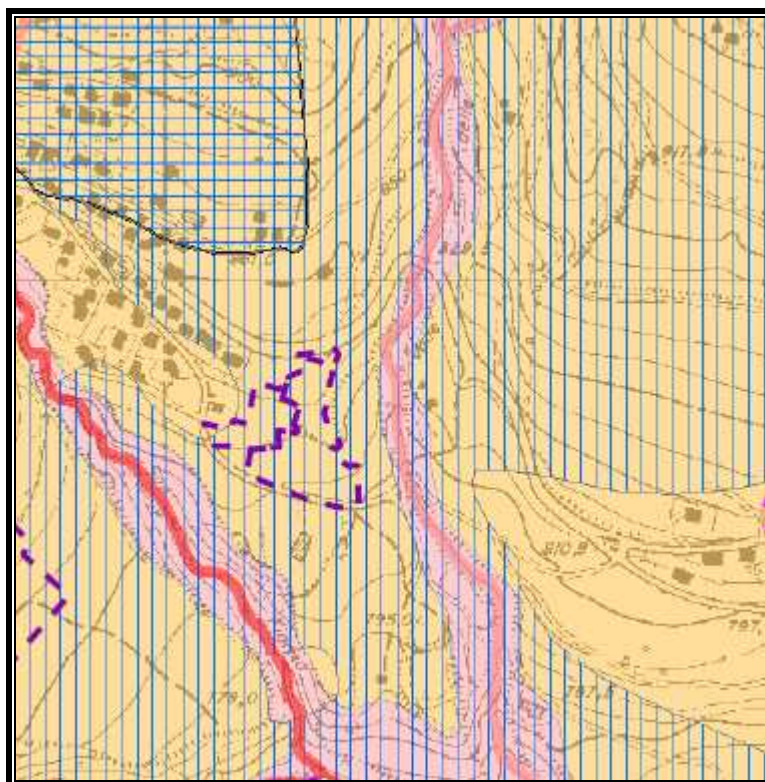
Sorgenti

- Area di rispetto (200 m)
- Area di tutela assoluta (10 m)

Reticolo Idrico -ASTE RETICOLO MASTER-

- RIP: Asta Reticolo Idrico Principale
- RIM: Asta Reticolo Idrico Secondario

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	14



Estratto tav 05 Carta di Fattibilità dello Studio Geologico

Legenda

Confine Comunale

Classe di fattibilità

- Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni
- Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni

Classificazione delle aree soggette ad amplificazione sismica

- Zone soggette ad instabilità, a cedimenti o a liquefazioni
- Zone soggette ad amplificazione sismica, litologica e geometrica
- Amplificazioni topografiche

Reticolo Idrico -ASTE RETICOLO MASTER-

- RIP: Asta Reticolo Idrico Principale
- RIM: Asta Reticolo Idrico Secondario

* Per un maggior dettaglio nel tracciamento delle fasce del RIM si faccia riferimento al "Documento di Polizia Idrulica".
Fa comunque fede la distanza rilevata in sito in riferimento alla posizione degli argini, dei muri, delle scarpate e alla morfologia dell'asta.

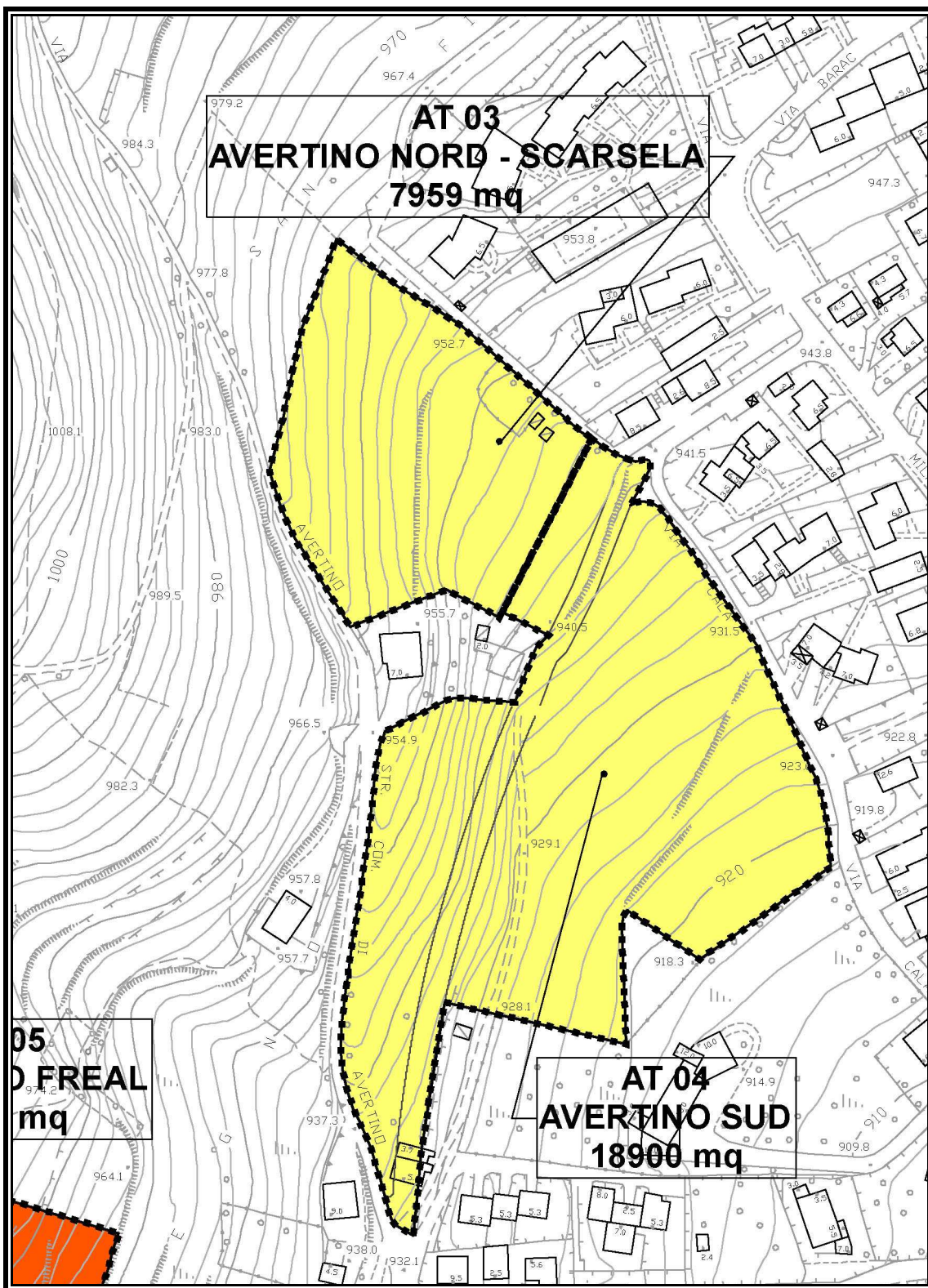
** Per un maggior dettaglio si faccia riferimento alle tavole "Fattibilità di dettaglio" in scala 1.2.000, limitatamente all'area coperta dal volo aereo fotogrammetrico.
Eventuali incongruenze con la carta di maggior dettaglio sono conducibili alla diversa base cartografica

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	15

**AMBITO 03 – AVERTINO NORD**

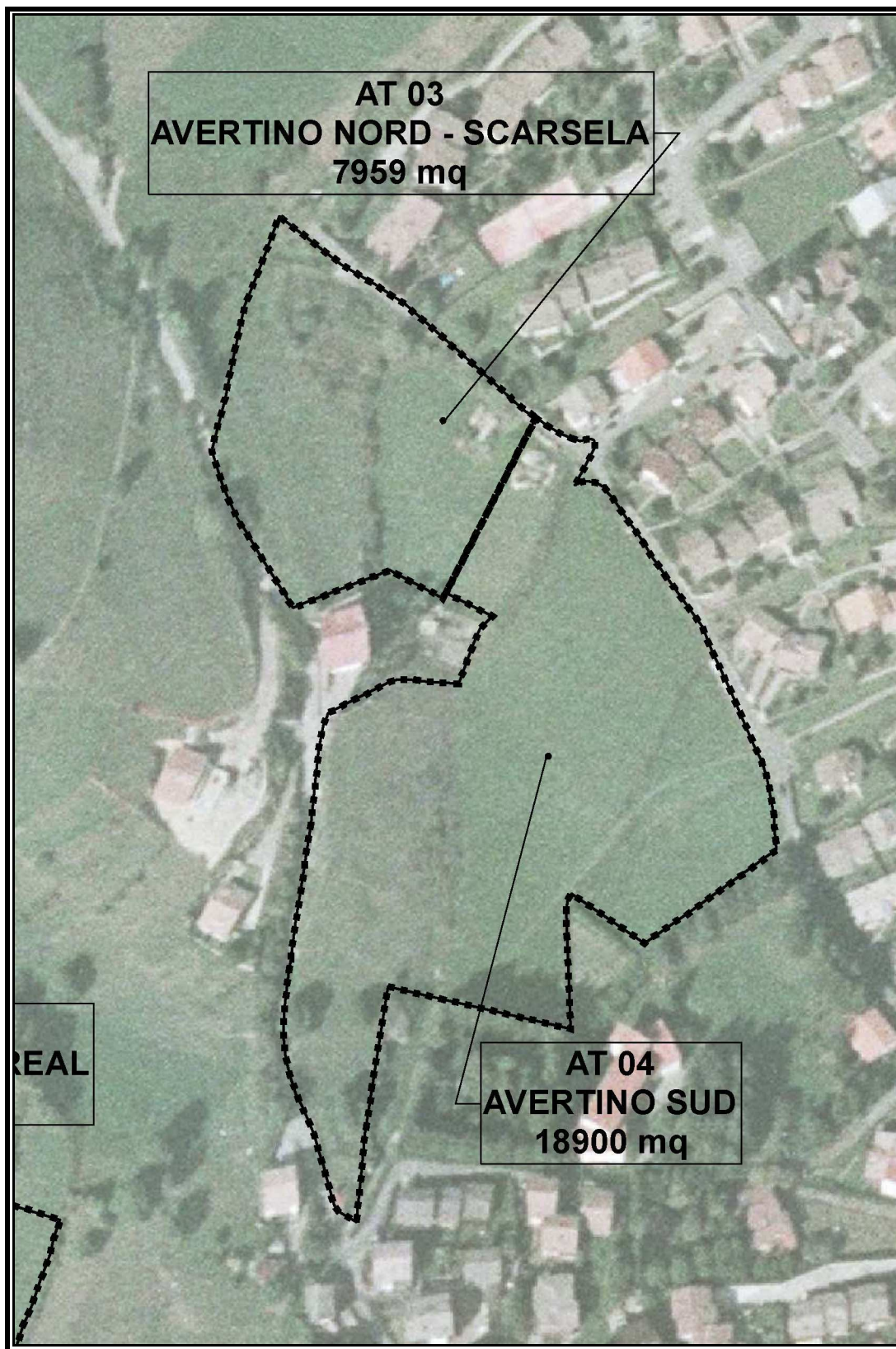
Obiettivi della trasformazione	- Individuazione di aree per edilizia residenziale di iniziativa privata
Vocazioni funzionali	- Residenziale libera
Indici urbanistici edilizi	- Superficie territoriale dell'Ambito = mq. 7.959 - Indice territoriale: 0,8 mc/mq - Capacità insediativa: mc 6.367
Criteri di negoziazione	- Contributo per opere di urbanizzazione secondaria coerentemente con quanto previsto dal Piano dei Servizi: in opere o contributo secondo le esigenze o priorità stabilite dall'A.C. - Stipula di convenzione urbanistica
Criteri di intervento	- Prove geologiche specifiche - Adeguamento reti tecnologiche esistenti - Altezza massima: 2 piani fuori terra
Criteri di perequazione e compensazione	- Vedi relazione DdP
Individuazione strumenti attuativi	- Obbligo di Piano Attuativo
Livello di priorità	- Cessione aree per servizi pubblici associate al comparto o loro monetizzazione previo accordo con l'A.C.(alla stipula della convenzione). E' facoltà dell'A.C. richiedere l'asservimento all'uso pubblico dei servizi in luogo della cessione. - Allacciamenti ai servizi tecnologici e mobilità carraia / ciclopedonale
Classe paesistica	- L'area è così inserita nella tavola PAE 03 – Tavola delle sensibilità paesistica: parte in classe 3: sensibilità paesistica media e parte in classe 4: sensibilità paesistica alta

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	16



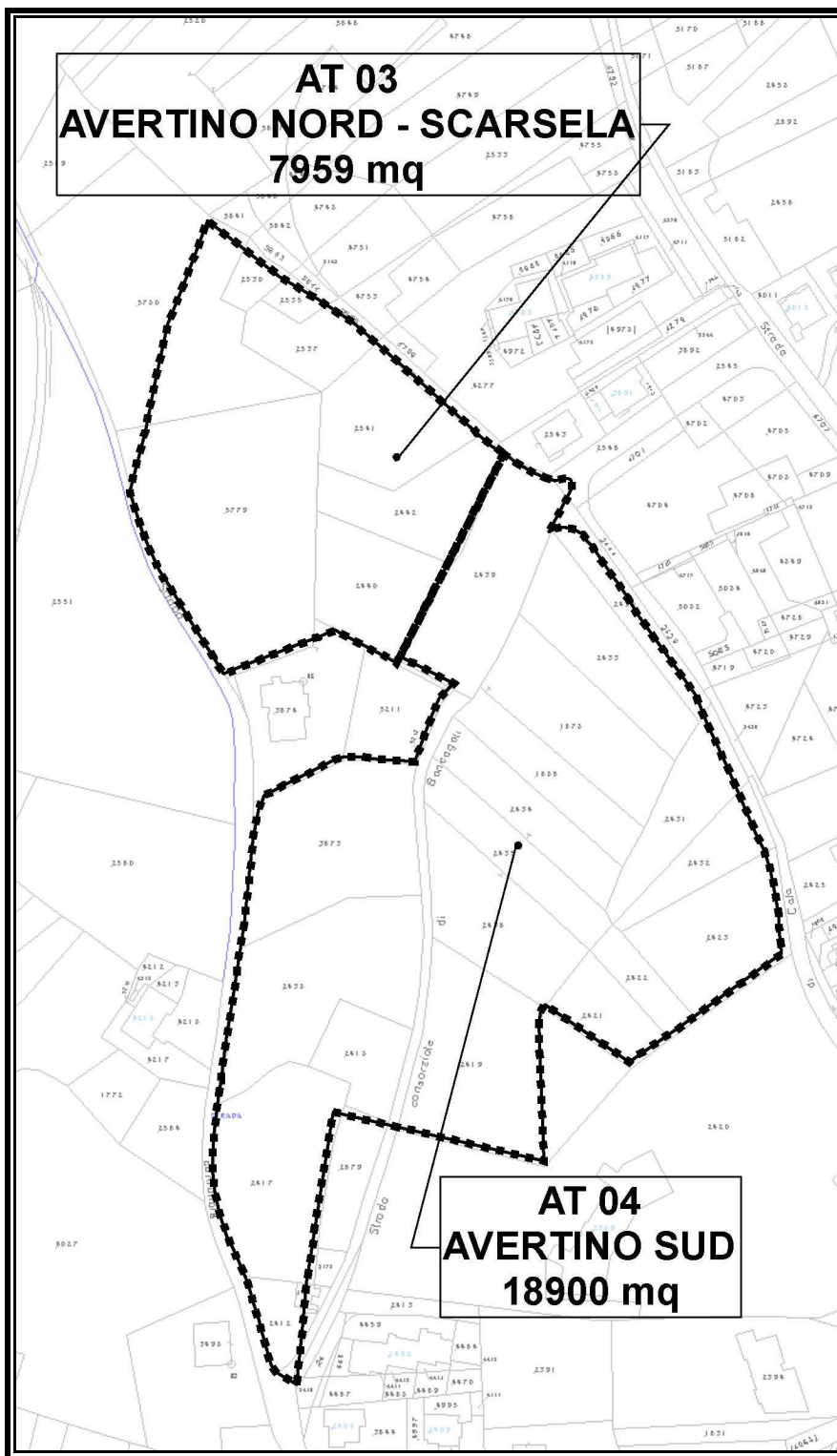
Estratto Tavola DdP01 (scala 1:2.000)

ASSOSTUDI	Elaborato	Data	Pag.
via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	17



Ortofoto

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	Data DICEMBRE 2013	Pag. 18
---	---	--------------------------	------------






Estratto mappa Fg 1

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	Data DICEMBRE 2013	Pag. 19
---	---	--------------------------	-------------------



Estratto tav PAE 03 tavola delle sensibilità paesistiche

CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA

-  3
-  4
-  5
-  Confine comunale

classe 3 - sensibilità paesistica media

Rappresenta il paesaggio maggiormente antropizzato e non gravato da vincoli.

classe 4 - sensibilità paesistica alta

Rappresenta la gran parte del territorio comunale:

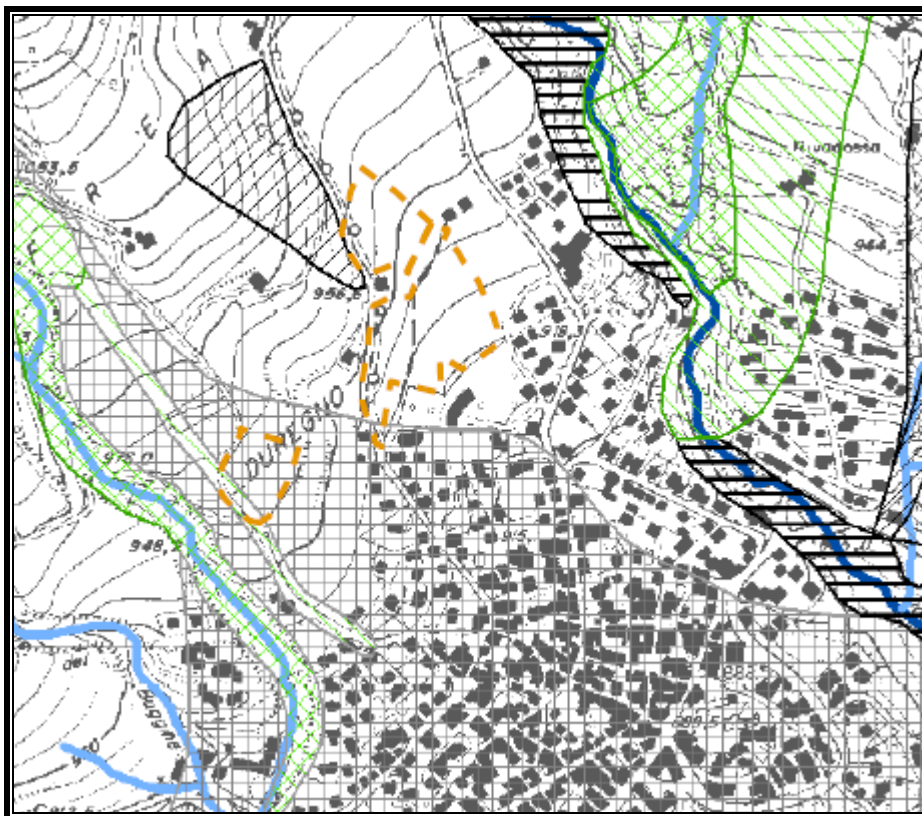
- il nucleo di antica formazione
- le fasce di rispetto idrografico (150 metri)
- ambiti di alto valore percettivo (PTCP)
- gli ambiti di particolare interesse ambientale
- i territori alpini ed appenninici

classe 5 - sensibilità paesistica molto alta

Rappresenta:

- gli immobili soggetti a vincolo storico, culturale per legge o per Decreto
- Reticolo idrico e relative fasce di rispetto
- le aree appartenenti alla rete Natura 2000

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	20



Estratto tav 02 Carta dei Vincoli dello Studio Geologico

Legenda

Confine Comunale

amb_tras

Dissesti

Fa: Area di frana attiva

Fq: Area di frana quiescente

Ee: Area con pericolosità molto elevata di esondazione

Eb: Area con pericolosità elevata di esondazione

Ca: Area di conoide attiva

Cp: Area di conoide parzialmente protetta

Cn: Area di conoide protetta

Ex area 267: Zona 1

Ex area 267: Zona 2

Sorgenti

Area di rispetto (200 m)

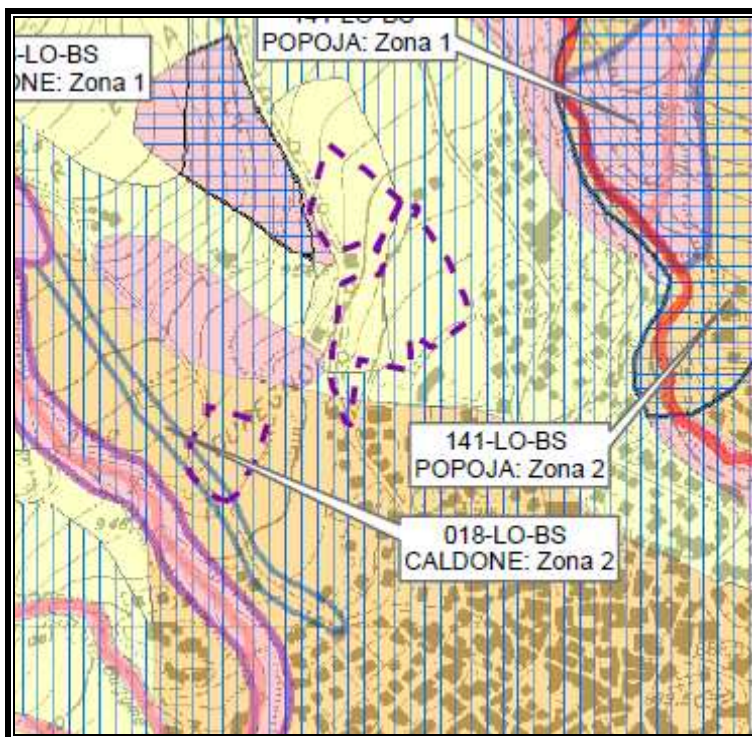
Area di tutela assoluta (10 m)

Reticolo Idrico -ASTE RETICOLO MASTER-

RIP: Asta Reticolo Idrico Principale

RIM: Asta Reticolo Idrico Secondario

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	21



Estratto tav 05 Carta di Fattibilità dello Studio Geologico

Legenda

Confine Comunale

Classe di fattibilità

- Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni
- Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni

Classificazione delle aree soggette ad amplificazione sismica

- Zone soggette ad instabilità, a cedimenti o a liquefazioni
- Zone soggette ad amplificazione sismica, litologica e geometrica
- Amplificazioni topografiche

Reticolo Idrico -ASTE RETICOLO MASTER-

- RIP: Asta Reticolo Idrico Principale
- RIM: Asta Reticolo Idrico Secondario

* Per un maggior dettaglio nel tracciamento delle fasce del RIM si faccia riferimento al "Documento di Polizia Idrulica".
Fa comunque fede la distanza rilevata in sito in riferimento alla posizione degli argini, dei muri, delle scarpate e alla morfologia dell'asta.

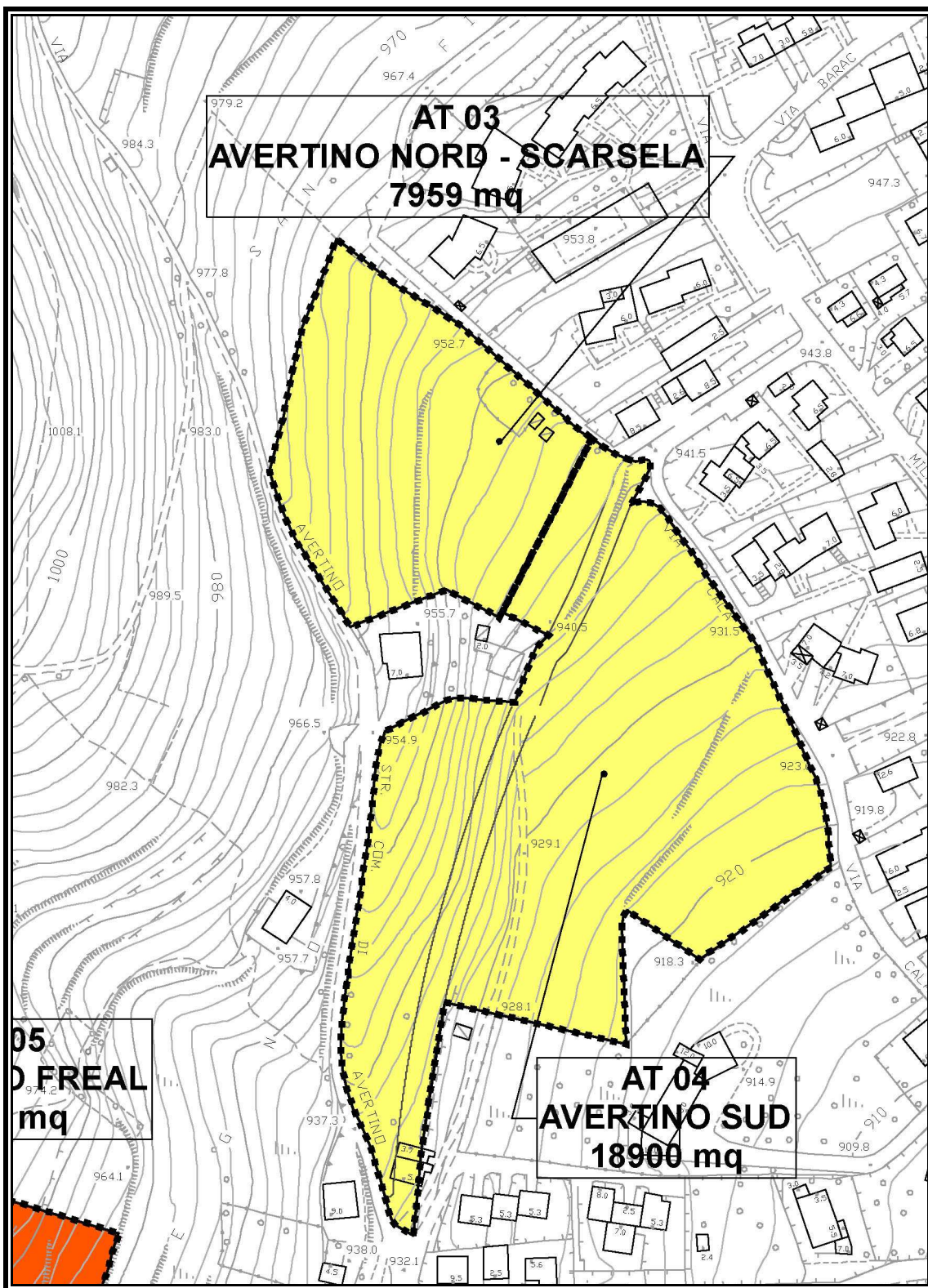
** Per un maggior dettaglio si faccia riferimento alle tavole "Fattibilità di dettaglio" in scala 1.2.000, limitatamente all'area coperta dal volo aereo fotogrammetrico.
Eventuali incongruenze con la carta di maggior dettaglio sono conducibili alla diversa base cartografica

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	22

**AMBITO 04 – AVERTINO SUD**

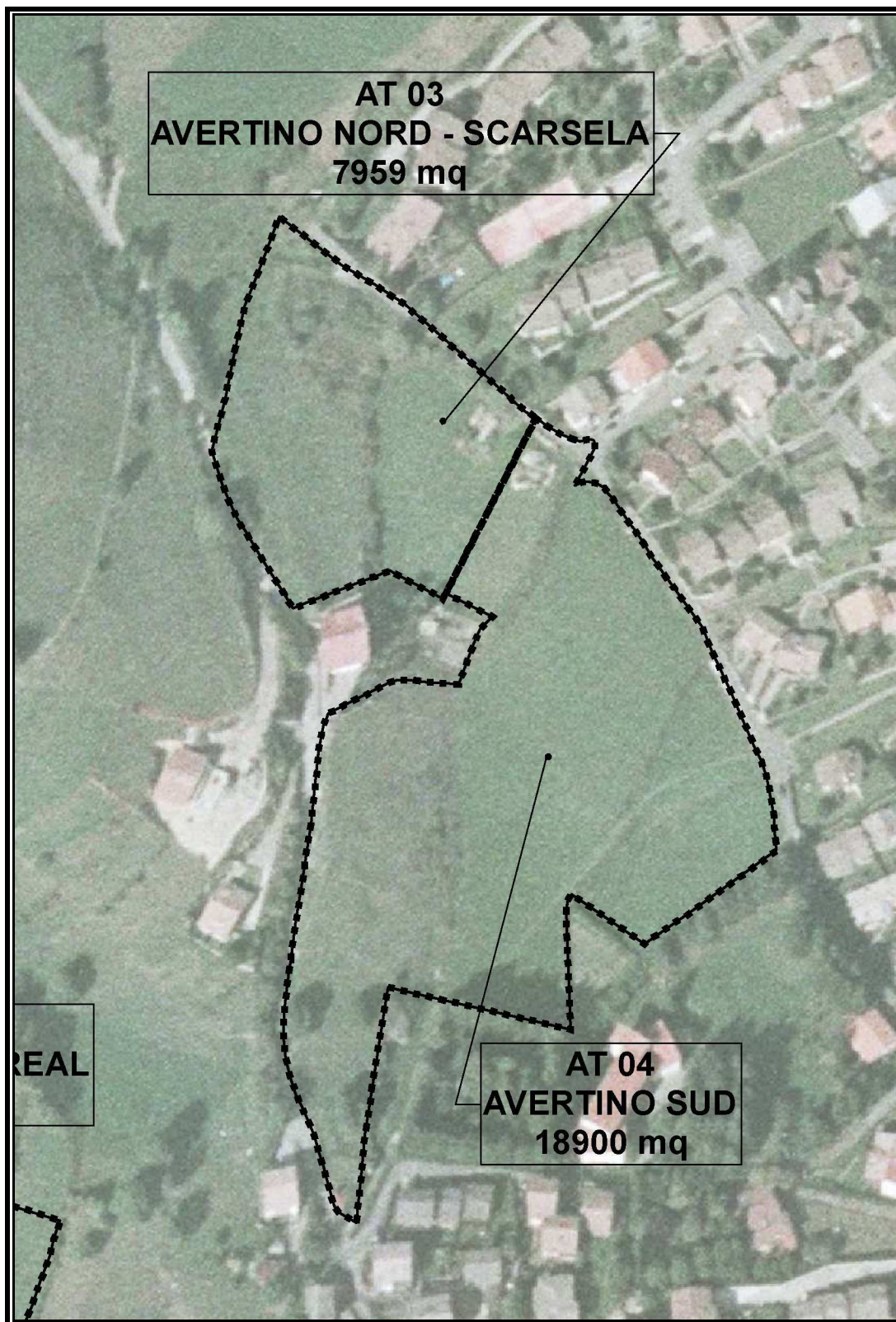
Obiettivi della trasformazione	- Individuazione di aree per edilizia residenziale di iniziativa privata
Vocazioni funzionali	- Residenziale libera
Indici urbanistici edilizi	- Superficie territoriale dell'Ambito = mq. 18.900 - Indice territoriale: 0,8 mc/mq - Capacità insediativa: mc 15.120
Criteri di negoziazione	- Contributo per opere di urbanizzazione secondaria coerentemente con quanto previsto dal Piano dei Servizi: in opere o contributo secondo le esigenze o priorità stabilite dall'A.C. - Stipula di convenzione urbanistica
Criteri di intervento	- Realizzazione tratto stradale di collegamento tra le vie Avertino e via Cala quale opera di urbanizzazione primaria - Prove geologiche specifiche - Adeguamento reti tecnologiche esistenti - Altezza massima: 2 piani fuori terra - L'approvazione del P.L. è vincolata alla concessione di deroga sindacale al limite di edificabilità prevista dal Regolamento Locale d'Igiene
Criteri di perequazione e compensazione	- Vedi relazione DdP
Individuazione strumenti attuativi	- Obbligo di Piano Attuativo
Livello di priorità	- Cessione aree per servizi pubblici associate al comparto o loro monetizzazione previo accordo con l'A.C.(alla stipula della convenzione). E' facoltà dell'A.C. richiedere l'asservimento all'uso pubblico dei servizi in luogo della cessione. - Allacciamenti ai servizi tecnologici e mobilità carraia / ciclopedonale
Classe paesistica	- L'area è così inserita nella tavola PAE 03 – Tavola delle sensibilità paesistica: parte in classe 3: sensibilità paesistica media e parte in classe 4: sensibilità paesistica alta

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	23



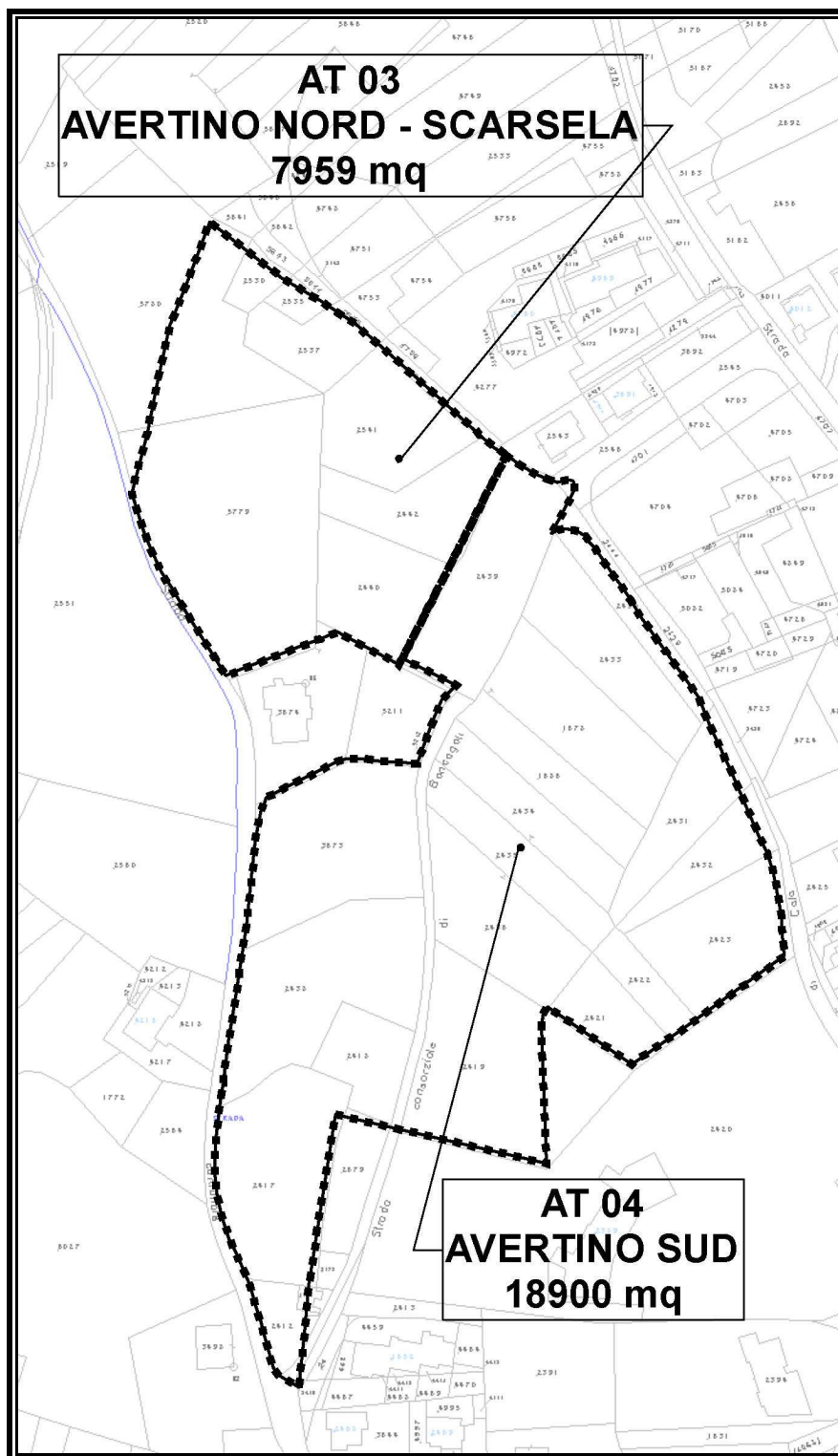
Estratto Tavola DdP01 (scala 1:2.000)

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	Data DICEMBRE 2013	Pag. 24
---	---	--------------------------	------------



Ortofoto

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	Data DICEMBRE 2013	Pag. 25
---	---	--------------------------	------------



Estratto mappa Fg 1

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	Data DICEMBRE 2013	Pag. 26
---	---	--------------------------	------------



Estratto tav PAE 03 tavola delle sensibilità paesistiche

CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA

-  3
-  4
-  5
-  Confine comunale

classe 3 - sensibilità paesistica media

Rappresenta il paesaggio maggiormente antropizzato e non gravato da vincoli.

classe 4 - sensibilità paesistica alta

Rappresenta la gran parte del territorio comunale:

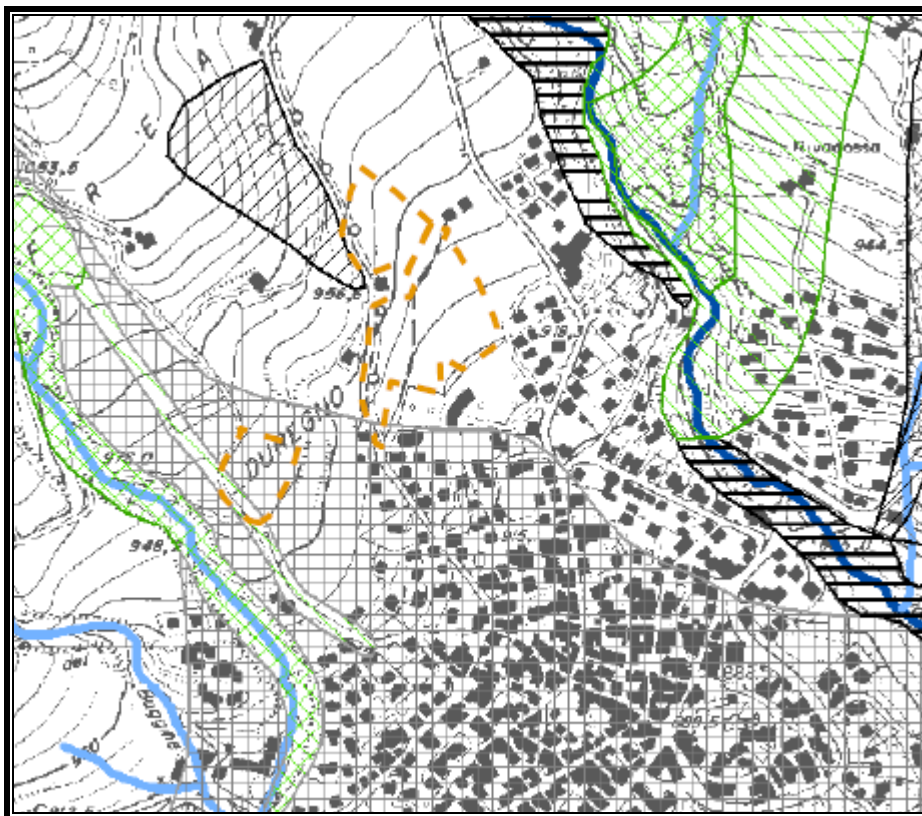
- il nucleo di antica formazione
- le fasce di rispetto idrografico (150 metri)
- ambiti di alto valore percettivo (PTCP)
- gli ambiti di particolare interesse ambientale
- i territori alpini ed appenninici

classe 5 - sensibilità paesistica molto alta

Rappresenta:

- gli immobili soggetti a vincolo storico, culturale per legge o per Decreto
- Reticolo idrico e relative fasce di rispetto
- le aree appartenenti alla rete Natura 2000

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	27



Estratto tav 02 Carta dei Vincoli dello Studio Geologico

Legenda

- Confine Comunale
- amb_tras

Dissesti

- Fa: Area di frana attiva
- Fq: Area di frana quiescente
- Ee: Area con pericolosità molto elevata di esondazione
- Eb: Area con pericolosità elevata di esondazione
- Ca: Area di conoide attiva
- Cp: Area di conoide parzialmente protetta
- Cn: Area di conoide protetta
- Ex area 267: Zona 1
- Ex area 267: Zona 2

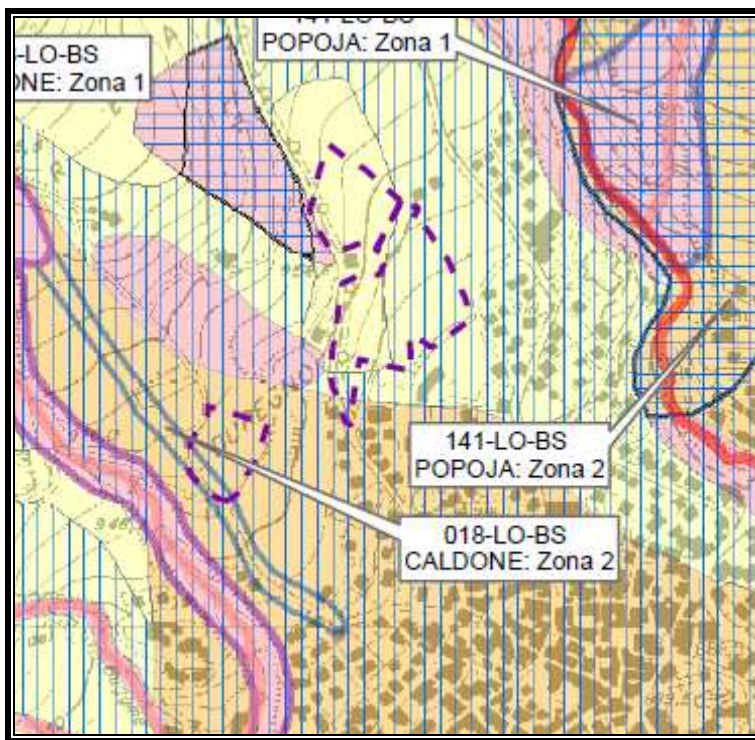
Sorgenti

- Area di rispetto (200 m)
- Area di tutela assoluta (10 m)

Reticolo Idrico -ASTE RETICOLO MASTER-

- RIP: Asta Reticolo Idrico Principale
- RIM: Asta Reticolo Idrico Secondario

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	28



Estratto tav 05 Carta di Fattibilità dello Studio Geologico

Legenda

Confine Comunale

Classe di fattibilità

- Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni
- Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni

Classificazione delle aree soggette ad amplificazione sismica

- Zone soggette ad instabilità, a cedimenti o a liquefazioni
- Zone soggette ad amplificazione sismica, litologica e geometrica
- Amplificazioni topografiche

Reticolo Idrico -ASTE RETICOLO MASTER-

- RIP: Asta Reticolo Idrico Principale
- RIM: Asta Reticolo Idrico Secondario

* Per un maggior dettaglio nel tracciamento delle fasce del RIM si faccia riferimento al "Documento di Polizia Idraulica".
Fa comunque fede la distanza rilevata in sito in riferimento alla posizione degli argini, dei muri, delle scarpate e alla morfologia dell'asta.

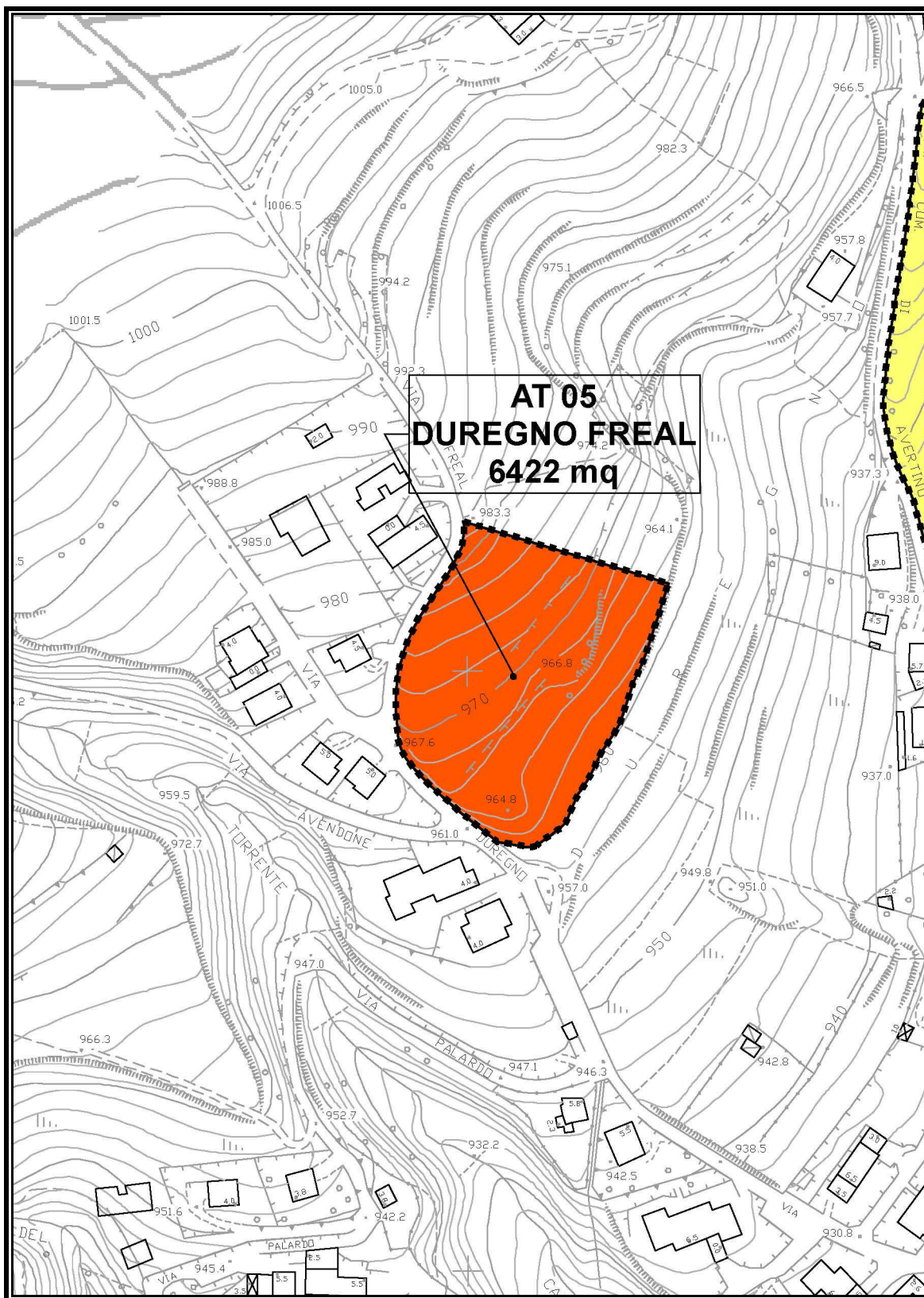
** Per un maggior dettaglio si faccia riferimento alle tavole "Fattibilità di dettaglio" in scala 1.2.000, limitatamente all'area coperta dal volo aereo fotogrammetrico.
Eventuali incongruenze con la carta di maggior dettaglio sono conducibili alla diversa base cartografica

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	29

**AMBITO 05 – DUREGNO FREAL**

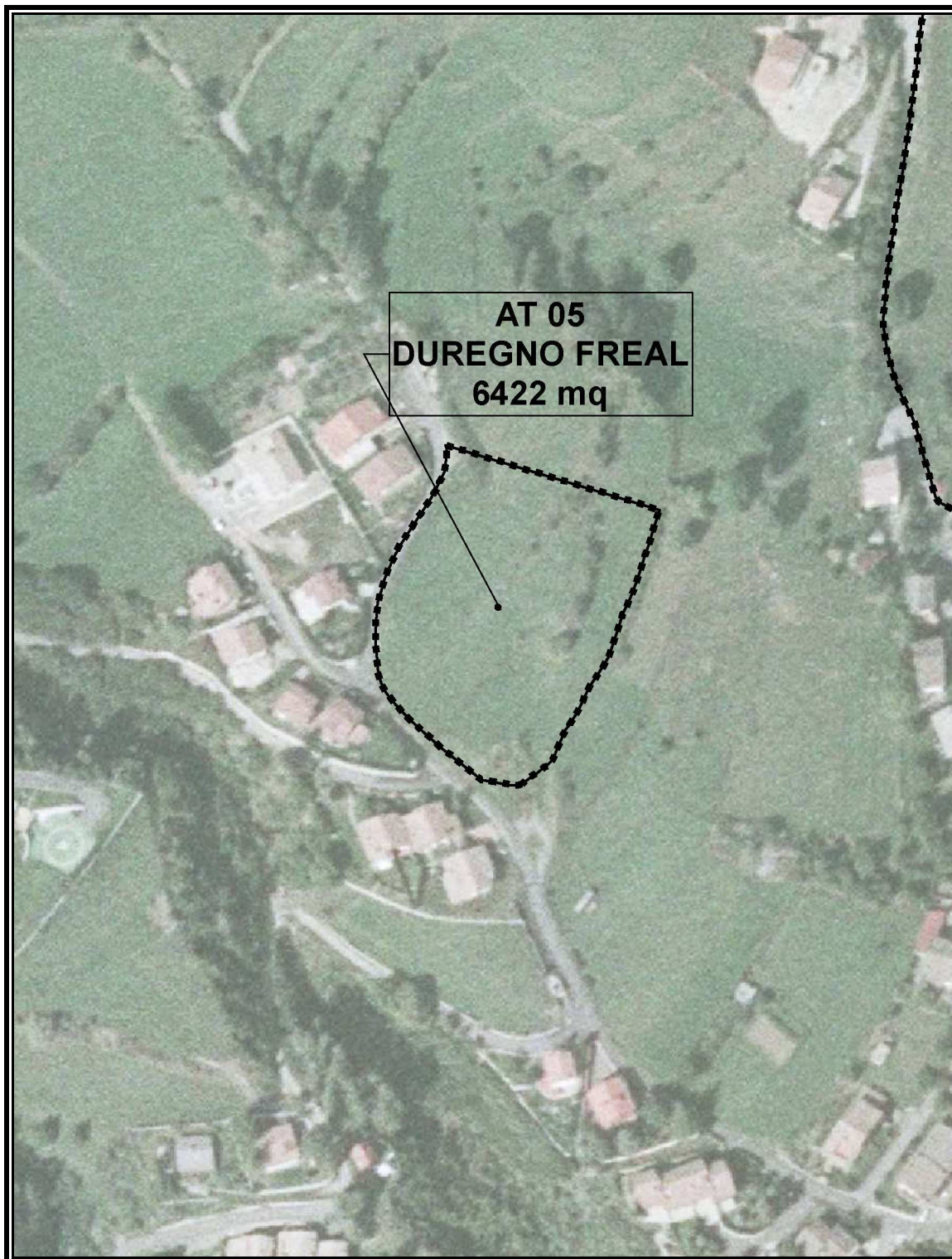
Obiettivi della trasformazione	- Individuazione di aree per edilizia residenziale di iniziativa privata
Vocazioni funzionali	- Residenziale libera
Indici urbanistici edilizi	- Superficie territoriale dell'Ambito = mq. 6.422 - Indice territoriale: 0,8 mc/mq - Capacità insediativa: mc 5.138
Criteri di negoziazione	- Contributo per opere di urbanizzazione secondaria coerentemente con quanto previsto dal Piano dei Servizi: in opere o contributo secondo le esigenze o priorità stabilite dall'A.C. - Stipula di convenzione urbanistica
Criteri di intervento	- Prove geologiche specifiche - Adeguamento reti tecnologiche esistenti - Altezza massima: 2 piani fuori terra - L'approvazione del P.L. è vincolata alla concessione di deroga sindacale al limite di edificabilità prevista dal Regolamento Locale d'Igiene
Criteri di perequazione e compensazione	- Vedi relazione DdP
Individuazione strumenti attuativi	- Obbligo di Piano Attuativo
Livello di priorità	- Cessione aree per servizi pubblici associate al comparto o loro monetizzazione previo accordo con l'A.C.(alla stipula della convenzione). E' facoltà dell'A.C. richiedere l'asservimento all'uso pubblico dei servizi in luogo della cessione. - Allacciamenti ai servizi tecnologici e mobilità carraia / ciclopedonale
Classe paesistica	- L'area è così inserita nella tavola PAE 03 – Tavola delle sensibilità paesistica: parte in classe 3: sensibilità paesistica media e parte in classe 4: sensibilità paesistica alta

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	30



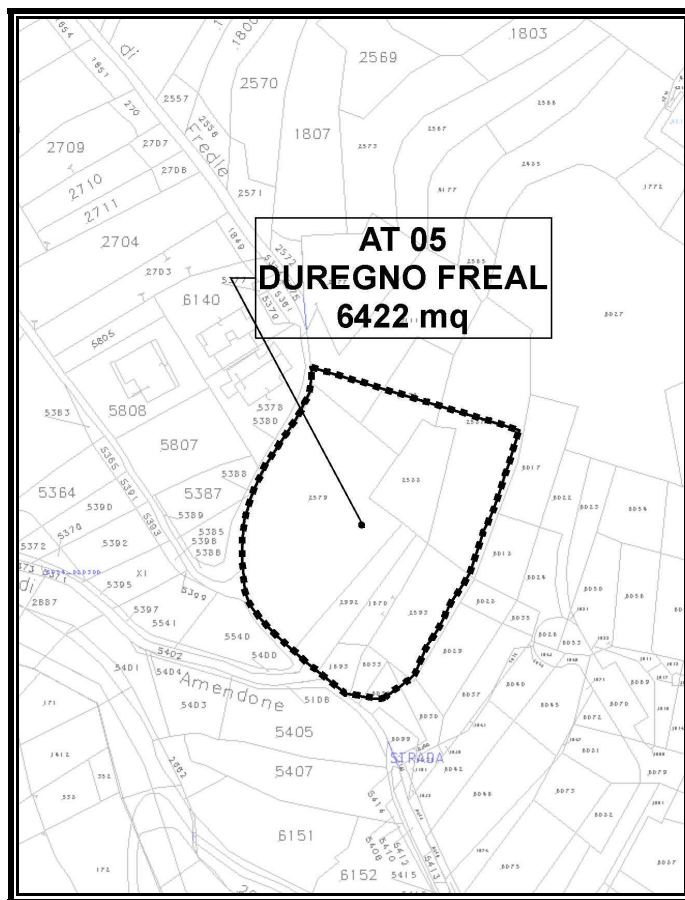
Estratto Tavola DdP01 (scala 1:2.000)

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	Data DICEMBRE 2013	Pag. 31
---	---	--------------------------	------------



Ortofoto

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	32







Estratto mappa Fg 1

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	33



Estratto tav PAE 03 tavola delle sensibilità paesistiche

CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA

-  3
-  4
-  5
-  Confine comunale

classe 3 - sensibilità paesistica media

Rappresenta il paesaggio maggiormente antropizzato e non gravato da vincoli.

classe 4 - sensibilità paesistica alta

Rappresenta la gran parte del territorio comunale:

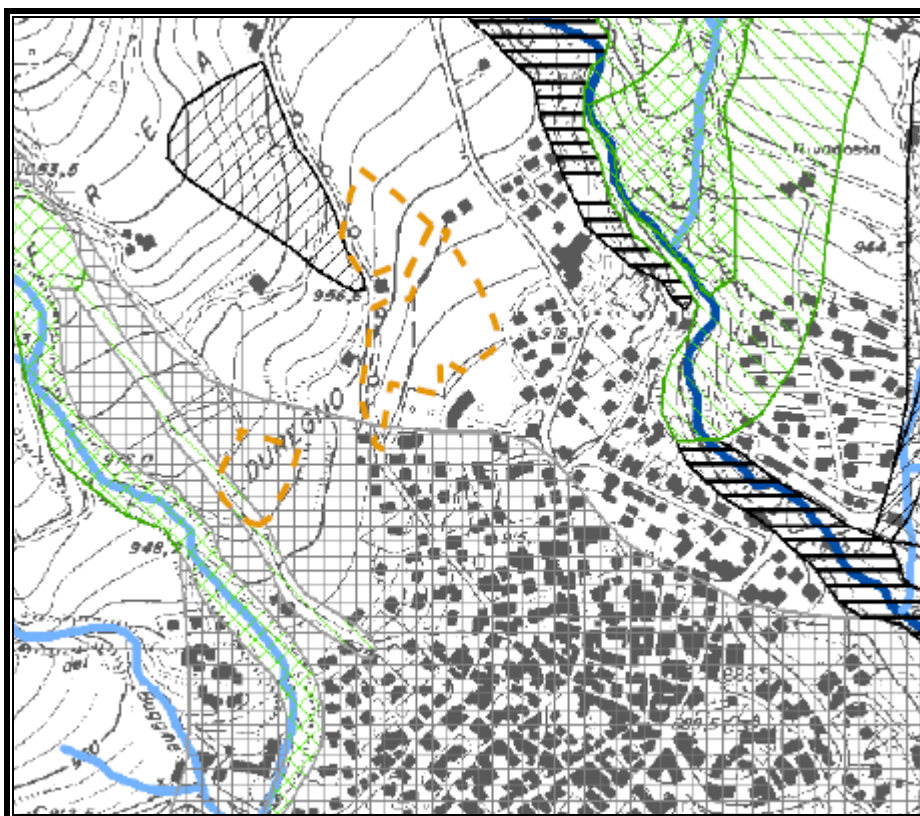
- il nucleo di antica formazione
- le fasce di rispetto idrografico (150 metri)
- ambiti di alto valore percettivo (PTCP)
- gli ambiti di particolare interesse ambientale
- i territori alpini ed appenninici

classe 5 - sensibilità paesistica molto alta

Rappresenta:

- gli immobili soggetti a vincolo storico, culturale per legge o per Decreto
- Reticolo idrico e relative fasce di rispetto
- le aree appartenenti alla rete Natura 2000

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	34



Estratto tav 02 Carta dei Vincoli dello Studio Geologico

Legenda

Confine Comunale

amb_tras

Dissesti

Fa: Area di frana attiva

Fq: Area di frana quiescente

Ee: Area con pericolosità molto elevata di esondazione

Eb: Area con pericolosità elevata di esondazione

Ca: Area di conoide attiva

Cp: Area di conoide parzialmente protetta

Cn: Area di conoide protetta

Ex area 267: Zona 1

Ex area 267: Zona 2

Sorgenti

Area di rispetto (200 m)

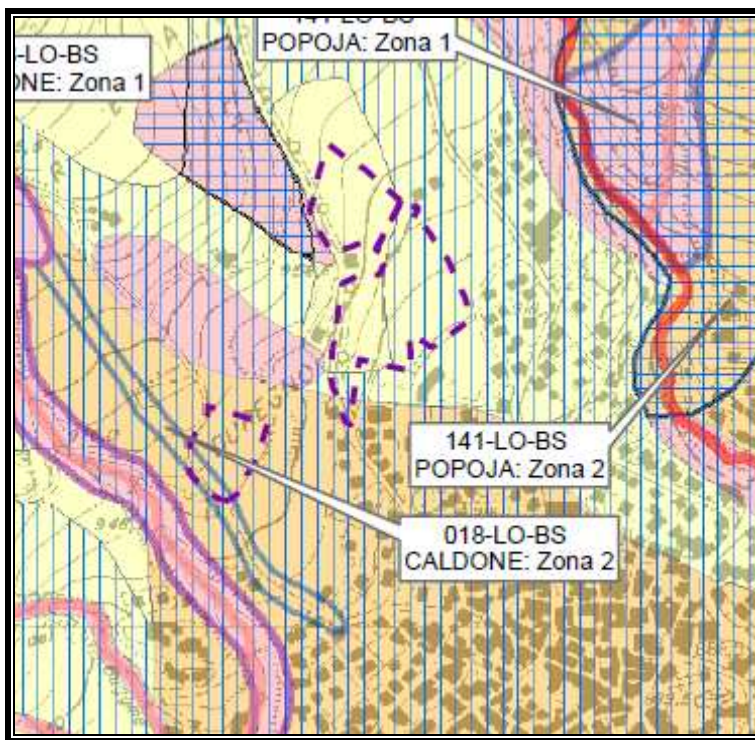
Area di tutela assoluta (10 m)

Reticolo Idrico -ASTE RETICOLO MASTER-

RIP: Asta Reticolo Idrico Principale

RIM: Asta Reticolo Idrico Secondario

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	35



Estratto tav 05 Carta di Fattibilità dello Studio Geologico

Legenda

Confine Comunale

Classe di fattibilità

- Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni
- Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni

Classificazione delle aree soggette ad amplificazione sismica

- Zone soggette ad instabilità, a cedimenti o a liquefazioni
- Zone soggette ad amplificazione sismica, litologica e geometrica
- Amplificazioni topografiche

Reticolo Idrico -ASTE RETICOLO MASTER-

- RIP: Asta Reticolo Idrico Principale
- RIM: Asta Reticolo Idrico Secondario

* Per un maggior dettaglio nel tracciamento delle fasce del RIM si faccia riferimento al "Documento di Polizia Idraulica".
Fa comunque fede la distanza rilevata in sito in riferimento alla posizione degli argini, dei muri, delle scarpate e alla morfologia dell'asta.

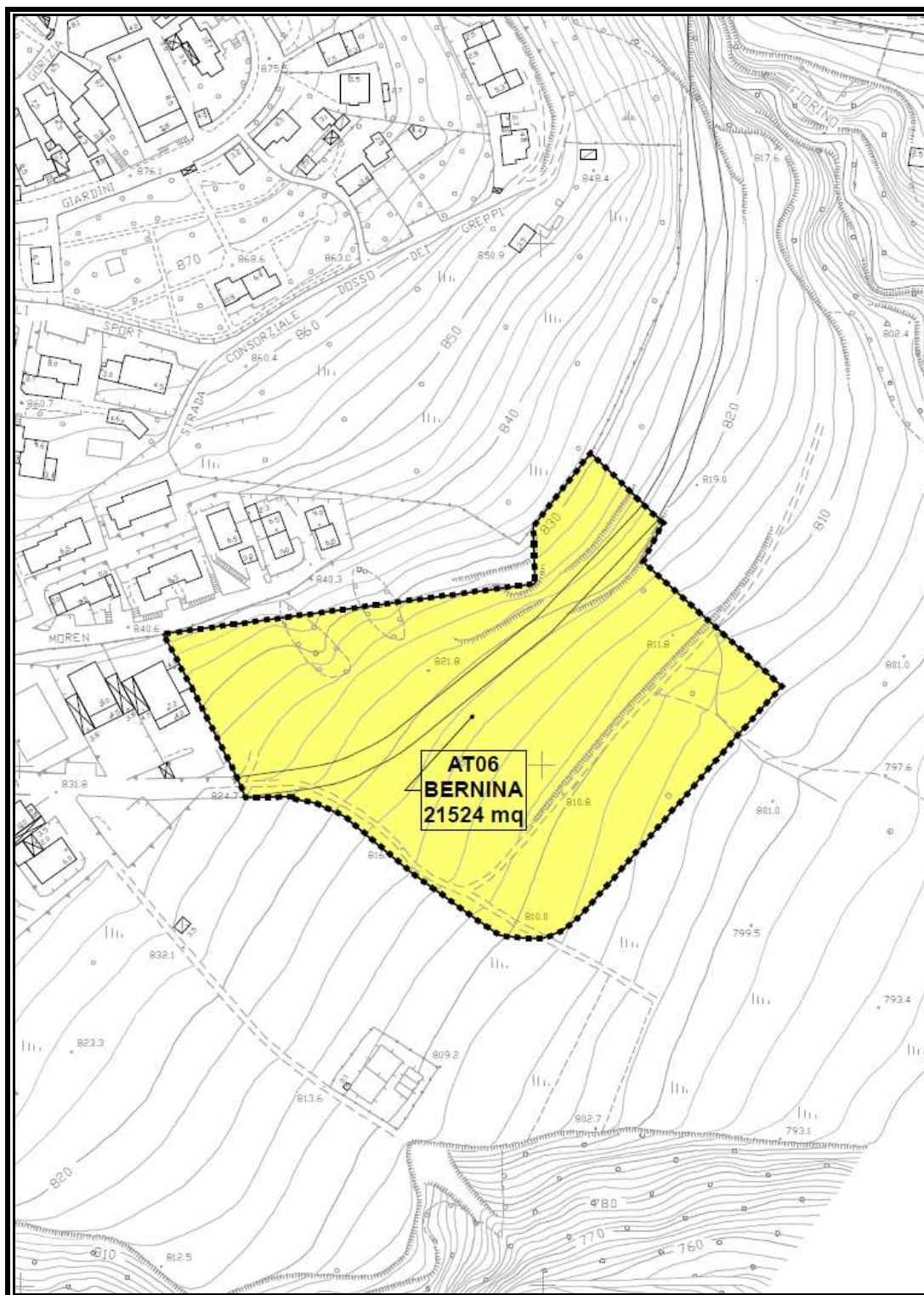
** Per un maggior dettaglio si faccia riferimento alle tavole "Fattibilità di dettaglio" in scala 1.2.000, limitatamente all'area coperta dal volo aereo fotogrammetrico.
Eventuali incongruenze con la carta di maggior dettaglio sono conducibili alla diversa base cartografica

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	36

**AMBITO 06 – BERNINA**

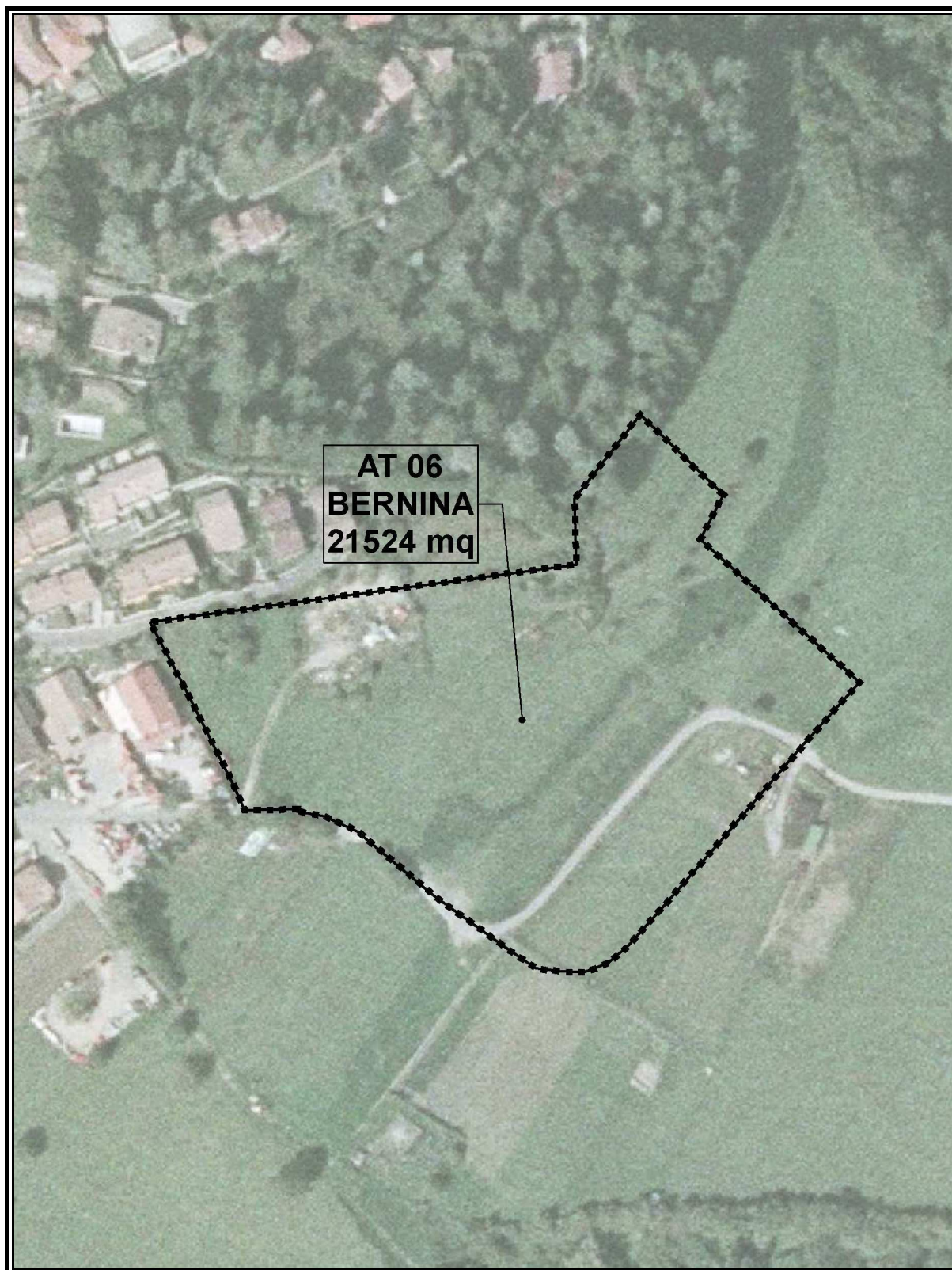
Obiettivi della trasformazione	- Ampliamento / completamento di insediamento industriale esistente
Vocazioni funzionali	- Produttivo
Indici urbanistici edilizi	- Superficie territoriale dell'Ambito = mq. 21.524 - Rapporto di copertura: 0,5 mq/mq - UF.: 0,85 mq Slp/mq
Criteri di negoziazione	- Realizzazione tratto stradale di attraversamento quale opera di urbanizzazione primaria - Contributo per opere di urbanizzazione secondaria coerentemente con quanto previsto dal Piano dei Servizi: in opere o contributo secondo le esigenze o priorità stabilite dall'A.C. - Stipula di convenzione urbanistica
Criteri di intervento	- Prove geologiche specifiche - Adeguamento reti tecnologiche esistenti - Altezza massima: 6,5 m - Massimo una unità residenziale per lotto legata all'attività produttiva avente Slp ≤ 120 mq - La Slp residenziale non potrà eccedere il 30% della Slp di progetto - La proposta di viabilità della variante S.P. 5 interessante il comparto dovrà essere concordata con gli uffici provinciali della viabilità
Criteri di perequazione e compensazione	- Vedi relazione DdP
Individuazione strumenti attuativi	- Obbligo di Piano Attuativo
Livello di priorità	- Cessione aree per servizi pubblici associate al comparto o loro monetizzazione previo accordo con l'A.C.(alla stipula della convenzione). E' facoltà dell'A.C. richiedere l'asservimento all'uso pubblico dei servizi in luogo della cessione. - Allacciamenti ai servizi tecnologici e mobilità carraia / ciclopedonale
Classe paesistica	- L'area è così inserita nella tavola PAE 03 – Tavola delle sensibilità paesistica: parte in classe 3: sensibilità paesistica media e parte in classe 4: sensibilità paesistica alta

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	37



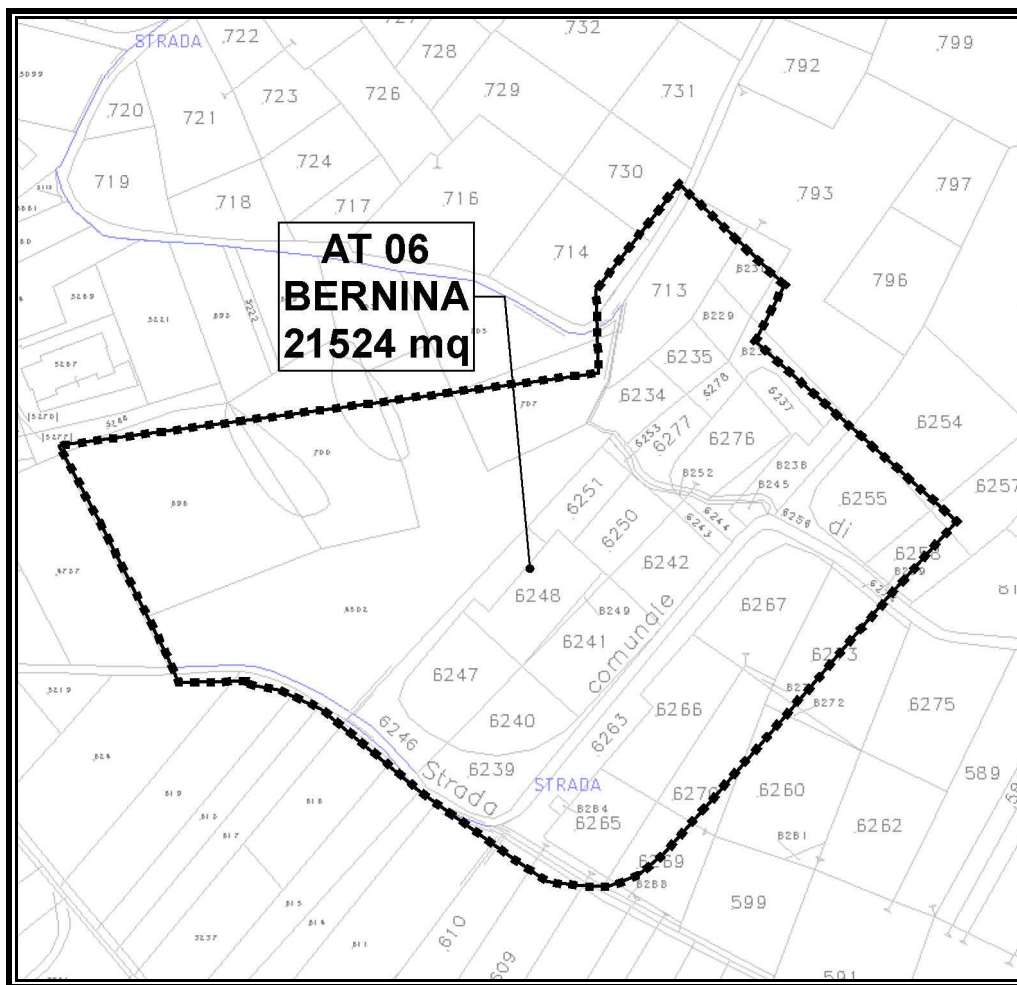
Estratto Tavola DdP01 (scala 1:2.000)

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	Data DICEMBRE 2013	Pag. 38
---	---	--------------------------	-------------------



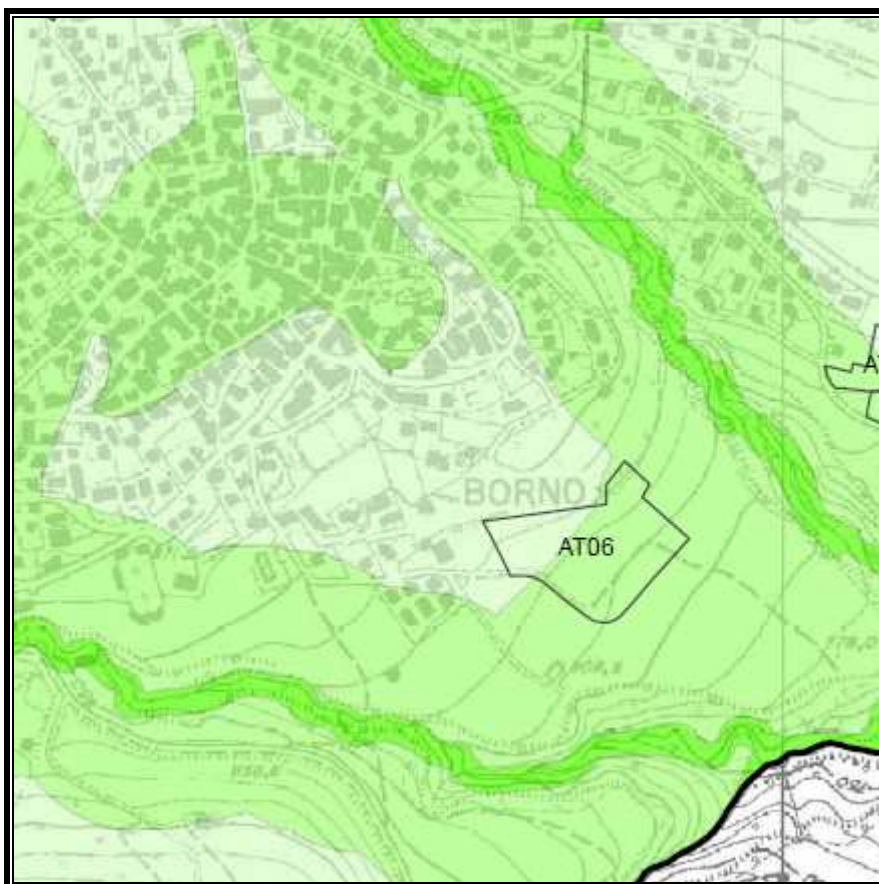
Ortofoto

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	39







Estratto mappa Fg 1

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	40



Estratto tav PAE 03 tavola delle sensibilità paesistiche

CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA

-  3
-  4
-  5
-  Confine comunale

classe 3 - sensibilità paesistica media

Rappresenta il paesaggio maggiormente antropizzato e non gravato da vincoli.

classe 4 - sensibilità paesistica alta

Rappresenta la gran parte del territorio comunale:

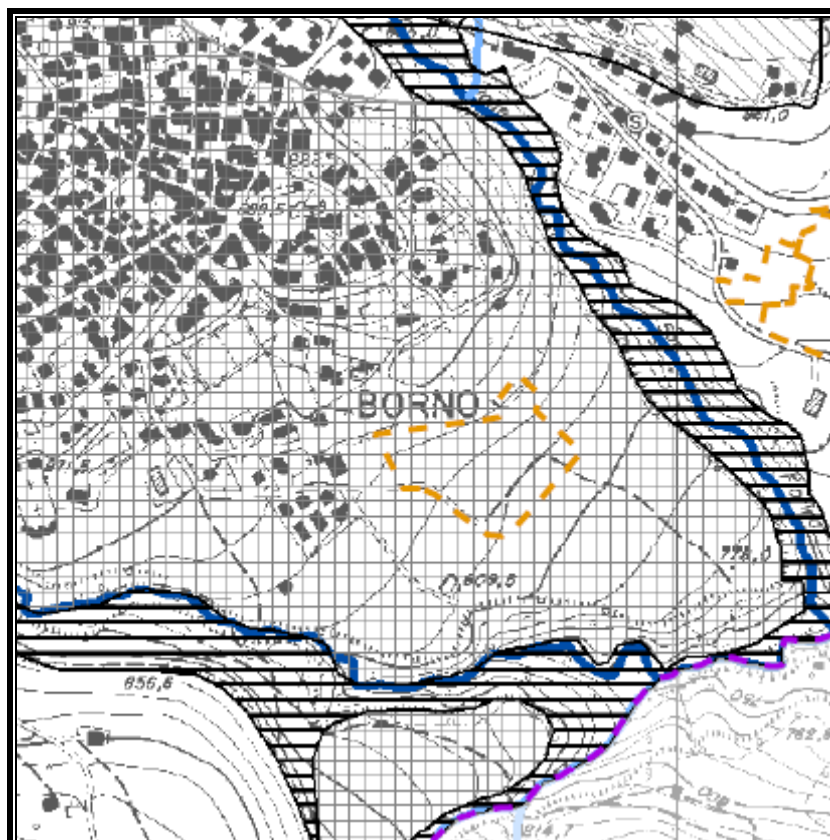
- il nucleo di antica formazione
- le fasce di rispetto idrografico (150 metri)
- ambiti di alto valore percettivo (PTCP)
- gli ambiti di particolare interesse ambientale
- i territori alpini ed appenninici

classe 5 - sensibilità paesistica molto alta

Rappresenta:



- gli immobili soggetti a vincolo storico, culturale per legge o per Decreto
- Reticolo idrico e relative fasce di rispetto
- le aree appartenenti alla rete Natura 2000

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	41












Estratto tav 02 Carta dei Vincoli dello Studio Geologico



Legenda

-  Confine Comunale
-  amb_tras



Dissesti

-  Fa: Area di frana attiva
-  Fq: Area di frana quiescente
-  Ee: Area con pericolosità molto elevata di esondazione
-  Eb: Area con pericolosità elevata di esondazione
-  Ca: Area di conoide attiva
-  Cp: Area di conoide parzialmente protetta
-  Cn: Area di conoide protetta
-  Ex area 267: Zona 1
-  Ex area 267: Zona 2

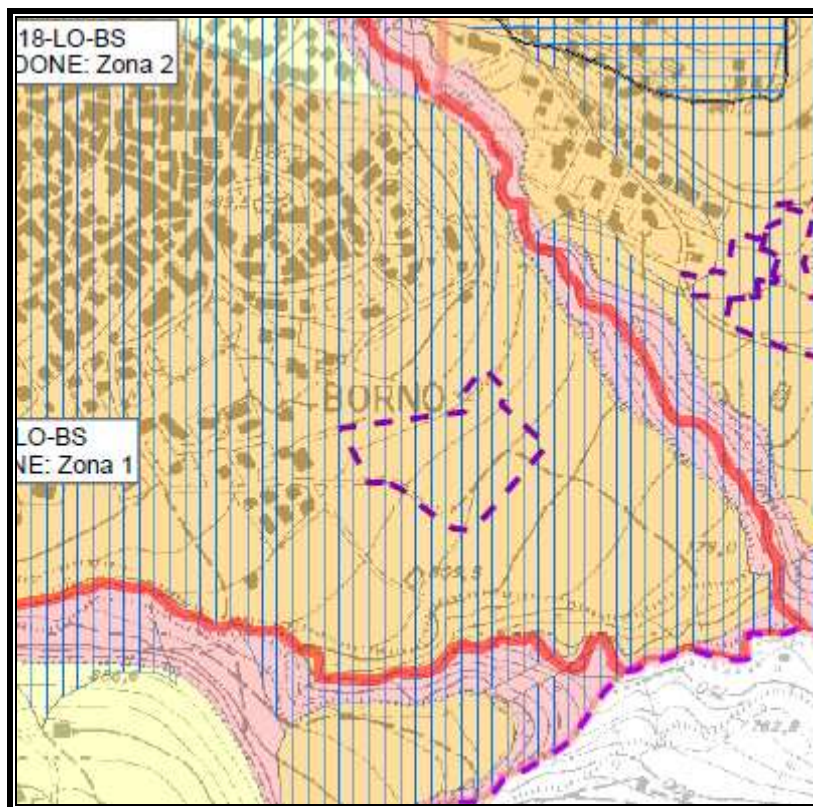
Sorgenti

-  Area di rispetto (200 m)
-  Area di tutela assoluta (10 m)

Reticolo Idrico -ASTE RETICOLO MASTER-


-  RIP: Asta Reticolo Idrico Principale
-  RIM: Asta Reticolo Idrico Secondario

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	42





Estratto tav 05 Carta di Fattibilità dello Studio Geologico


Legenda

 Confine Comunale


Classe di fattibilità


 Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni


 Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni

 Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni

Classificazione delle aree soggette ad amplificazione sismica

 Zone soggette ad instabilità, a cedimenti o a liquefazioni

 Zone soggette ad amplificazione sismica, litologica e geometrica

 Amplificazioni topografiche

Reticolo Idrico -ASTE RETICOLO MASTER-

 RIP: Asta Reticolo Idrico Principale

 RIM: Asta Reticolo Idrico Secondario

* Per un maggior dettaglio nel tracciamento delle fasce del RIM si faccia riferimento al "Documento di Polizia Idrulica".

Fa comunque fede la distanza rilevata in sito in riferimento alla posizione degli argini, dei muri, delle scarpate e alla morfologia dell'asta.

** Per un maggior dettaglio si faccia riferimento alle tavole "Fattibilità di dettaglio" in scala 1.2.000, limitatamente all'area coperta dal volo aereo fotogrammetrico.

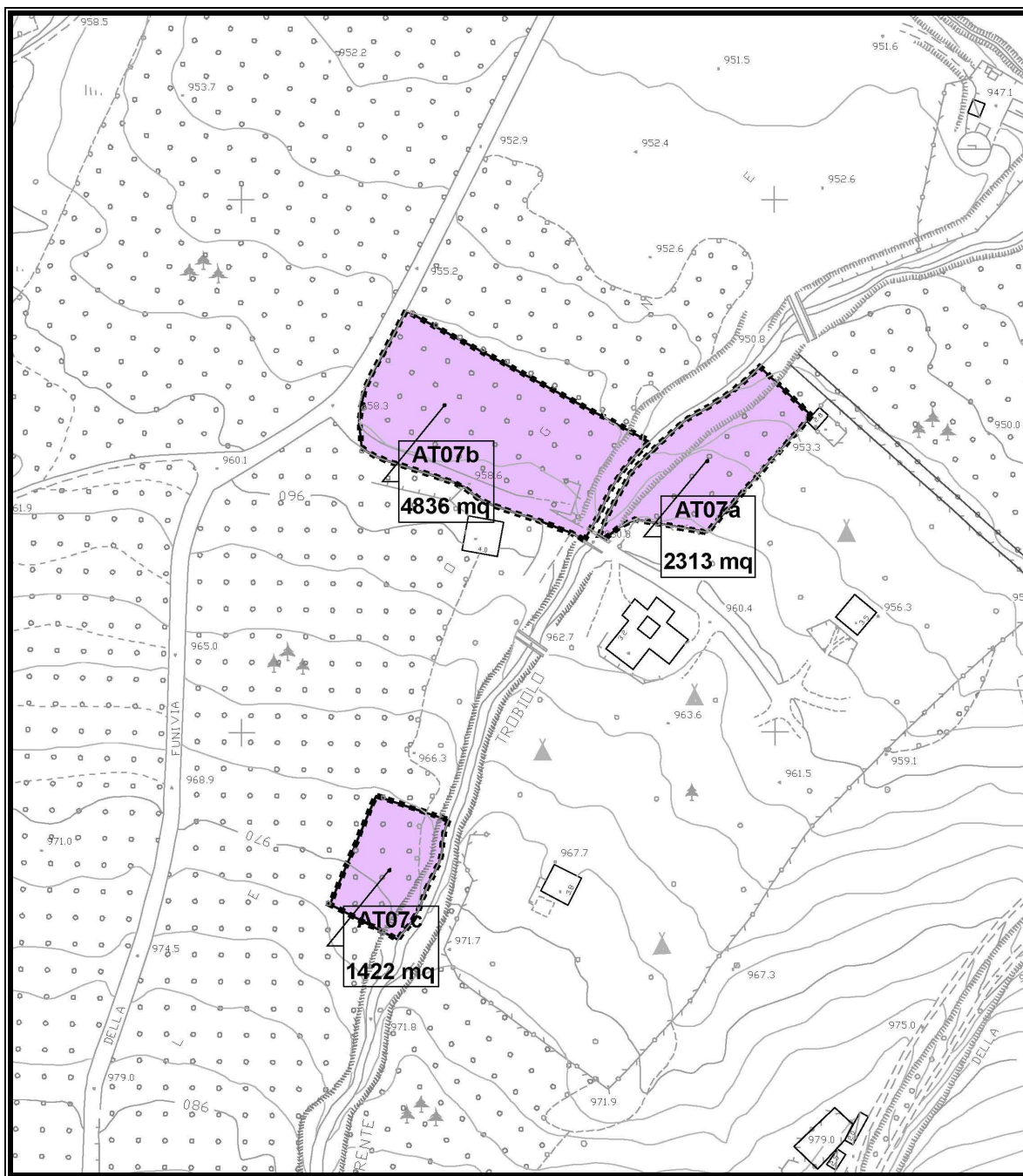
Eventuali incongruenze con la carta di maggior dettaglio sono conducibili alla diversa base cartografica

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	43

**AMBITO 07 – VIA FUNIVIA**

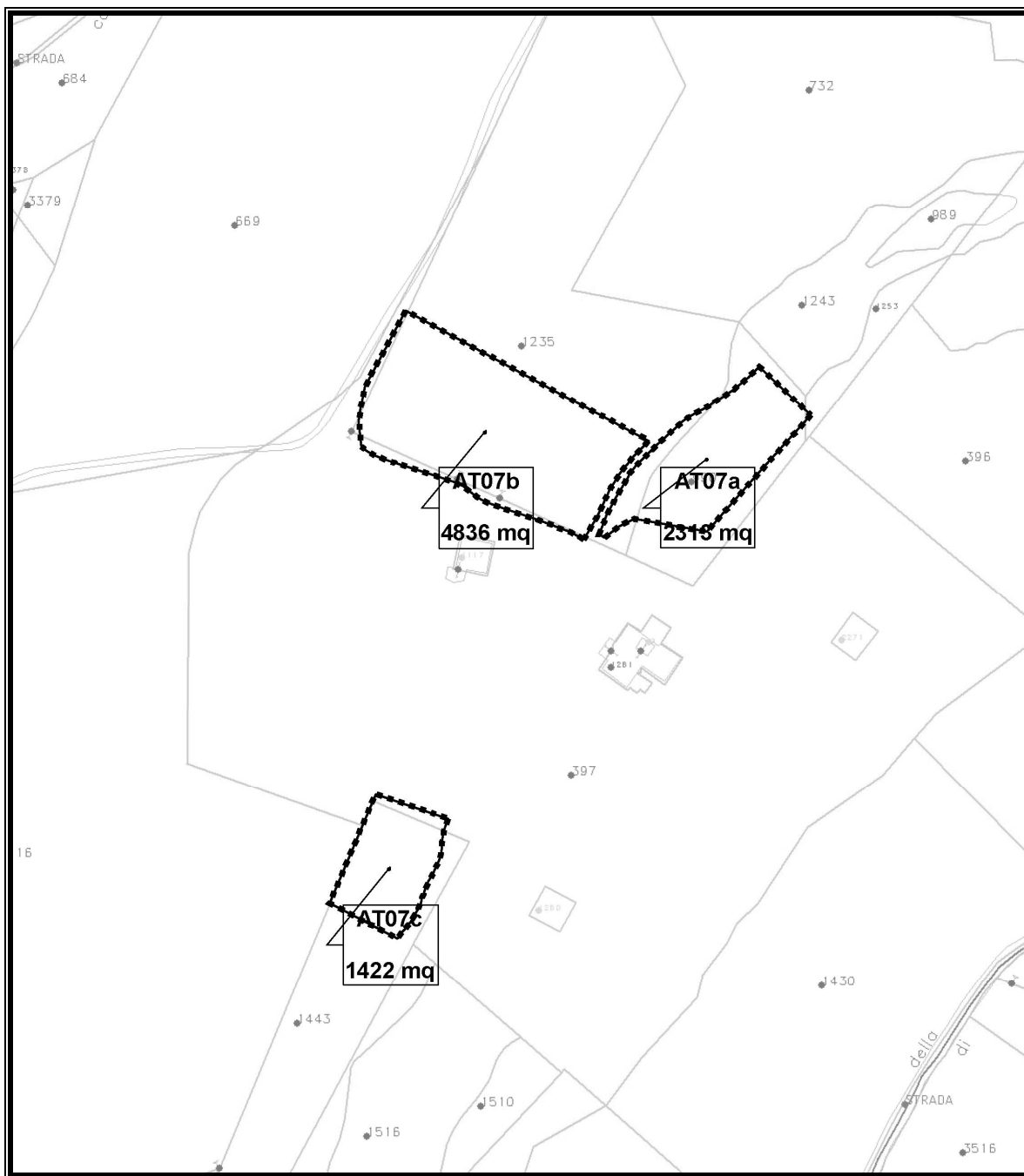
Obiettivi della trasformazione	- Completamento sistema campeggio zone piste sciistiche.
Vocazioni funzionali	- Attività turistico ricettiva all'aperto
Indici urbanistici edilizi	- Superficie territoriale dell'Ambito = mq 8571 - Indice territoriale: (UT) = 0,10 mq/mq - Capacità insediativa 857 mq
Criteri di negoziazione	- Contributo per opere di urbanizzazione secondaria coerentemente con quanto previsto dal Piano dei Servizi: in opere o contributo secondo le esigenze o priorità stabilite dall'A.C. - Stipula di convenzione urbanistica
Criteri di intervento	- Tutela paesaggistica: - Realizzazione interventi di connessione pedo-ciclabile esterni al comparto - Prove geologiche specifiche, valutazione idrogeologica dell'intervento e individuazione misure di mitigazione e protezione - Adeguamento reti tecnologiche esistenti - Altezza massima: m 5,00 - per le aree con classe 4 di fattibilità geologica è esclusa qualsiasi nuova edificazione, ivi comprese quelle interrato, se non opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti. Per gli edifici esistenti sono consentite esclusivamente opere relative ad interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, come definiti dall'articolo 27, comma 1., lettere a), b), c) della legge regionale 1205, senza aumento di superficie o volume e senza aumento del carico insediativo - Lo studio del P.L. dovrà inoltre riguardare la generale ricognizione delle fermate TPL della linea di servizio integrativa Borno-Paline e prevedere la riqualificazione di quelle che non presentano adeguate caratteristiche di sicurezza in accordo con la Provincia - L'approvazione del P.L. è subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica e dell'autorizzazione forestale alla trasformazione del bosco da altofusto
Criteri di perequazione e compensazione	-Vedi relazione DdP
Individuazione strumenti attuativi	- Obbligo di Piano Attuativo
Livello di priorità	- Cessione aree per servizi pubblici associate al comparto o loro monetizzazione previo accordo con l'A.C.(alla stipula della convenzione). Realizzazione di opere pubbliche. - Allacciamenti ai servizi tecnologici e mobilità carraia / ciclopedonale
Classe paesistica	- L'area è così inserita nella tavola PAE 03 – Tavola delle sensibilità paesistica: parte in classe 3: sensibilità paesistica media, parte in classe 4: sensibilità paesistica alta e parte in classe 5: sensibilità paesistica molto alta

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	44



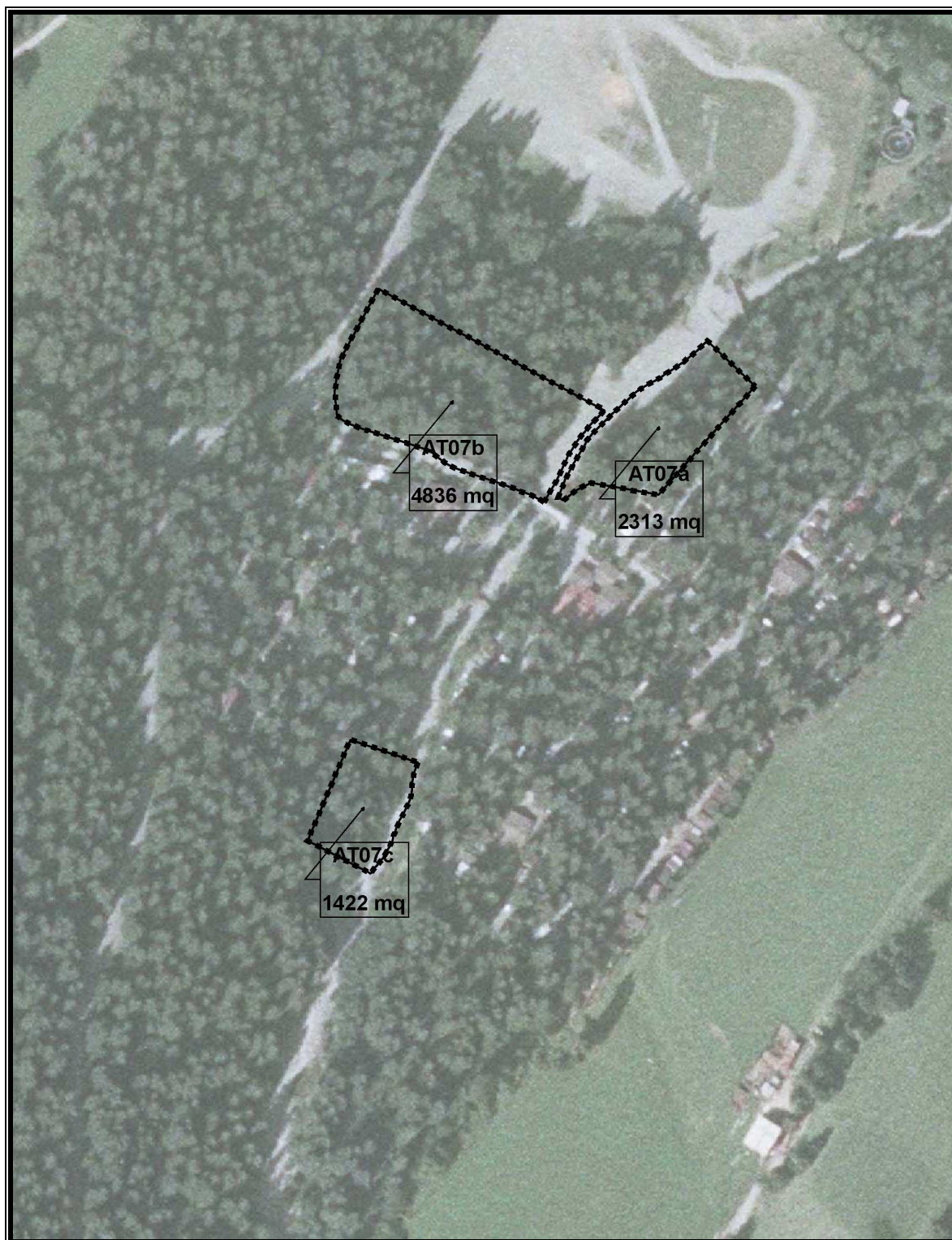
Estratto Tavola DdP01 (scala 1:2.000)

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	Data DICEMBRE 2013	Pag. 45
---	---	--------------------------	------------



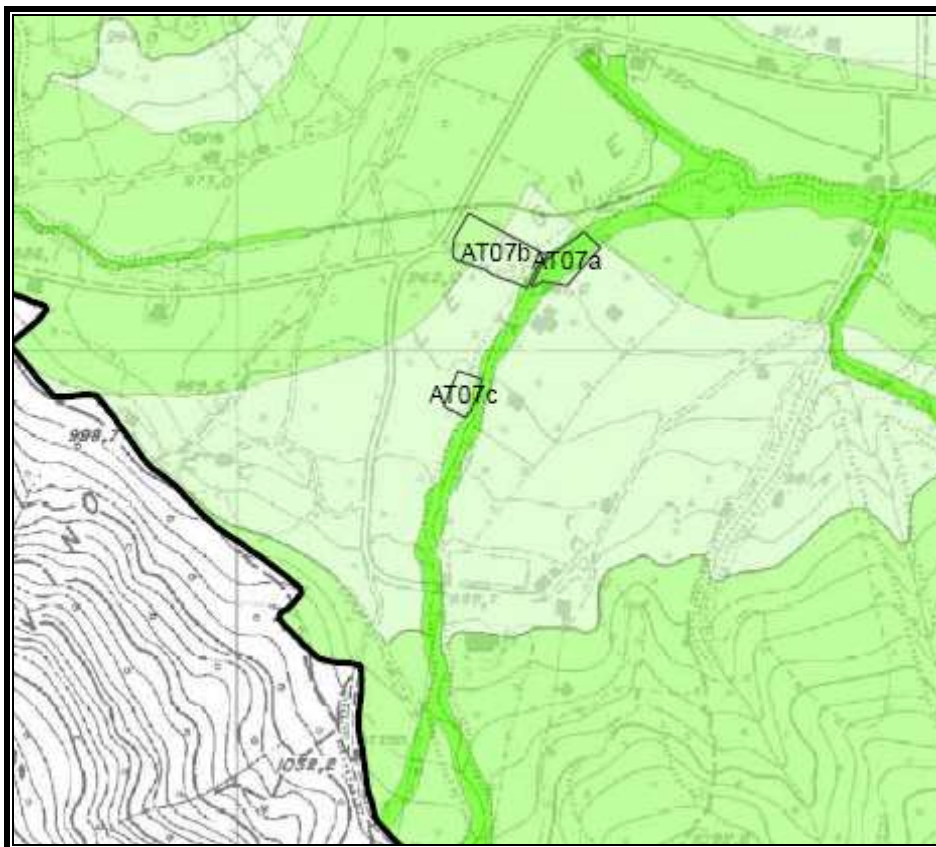
Estratto mappa Fg

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	Data DICEMBRE 2013	Pag. 46
---	---	--------------------------	------------







Ortofoto

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	Data DICEMBRE 2013	Pag. 47
---	---	--------------------------	------------



Estratto tav PAE 03 tavola delle sensibilità paesistiche

CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA

-  3
-  4
-  5
-  Confine comunale

classe 3 - sensibilità paesistica media

Rappresenta il paesaggio maggiormente antropizzato e non gravato da vincoli.

classe 4 - sensibilità paesistica alta

Rappresenta la gran parte del territorio comunale:

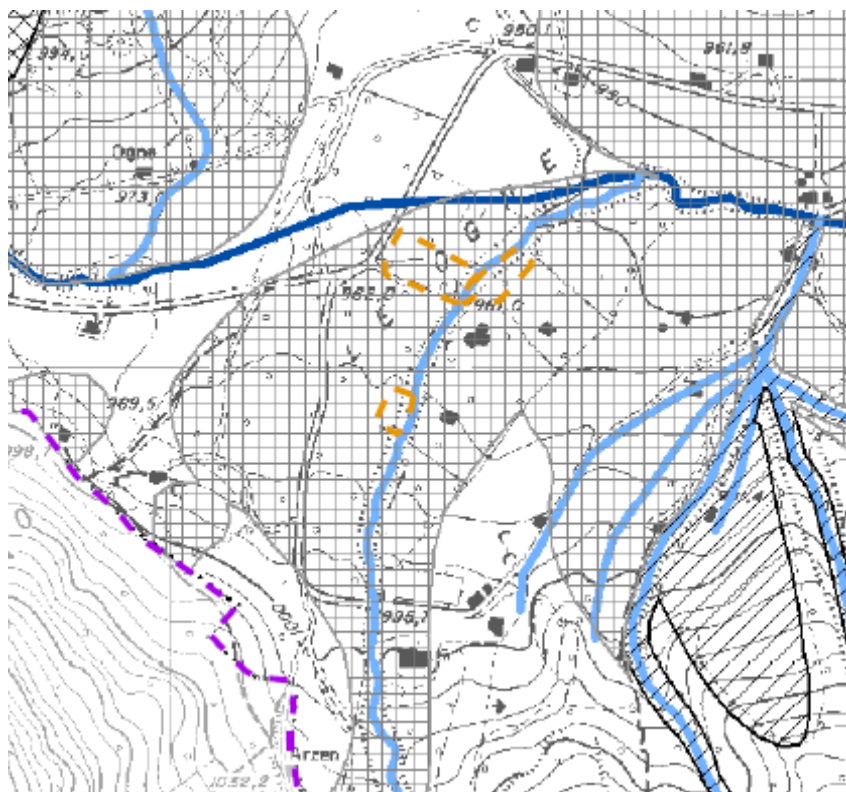
- il nucleo di antica formazione
- le fasce di rispetto idrografico (150 metri)
- ambiti di alto valore percettivo (PTCP)
- gli ambiti di particolare interesse ambientale
- i territori alpini ed appenninici

classe 5 - sensibilità paesistica molto alta

Rappresenta:



- gli immobili soggetti a vincolo storico, culturale per legge o per Decreto
- Reticolo idrico e relative fasce di rispetto
- le aree appartenenti alla rete Natura 2000

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	48












Estratto tav 02 Carta dei Vincoli dello Studio Geologico



Legenda

-  Confine Comunale
-  amb_tras



Dissesti

-  Fa: Area di frana attiva
-  Fq: Area di frana quiescente
-  Ee: Area con pericolosità molto elevata di esondazione
-  Eb: Area con pericolosità elevata di esondazione
-  Ca: Area di conoide attiva
-  Cp: Area di conoide parzialmente protetta
-  Cn: Area di conoide protetta
-  Ex area 267: Zona 1
-  Ex area 267: Zona 2

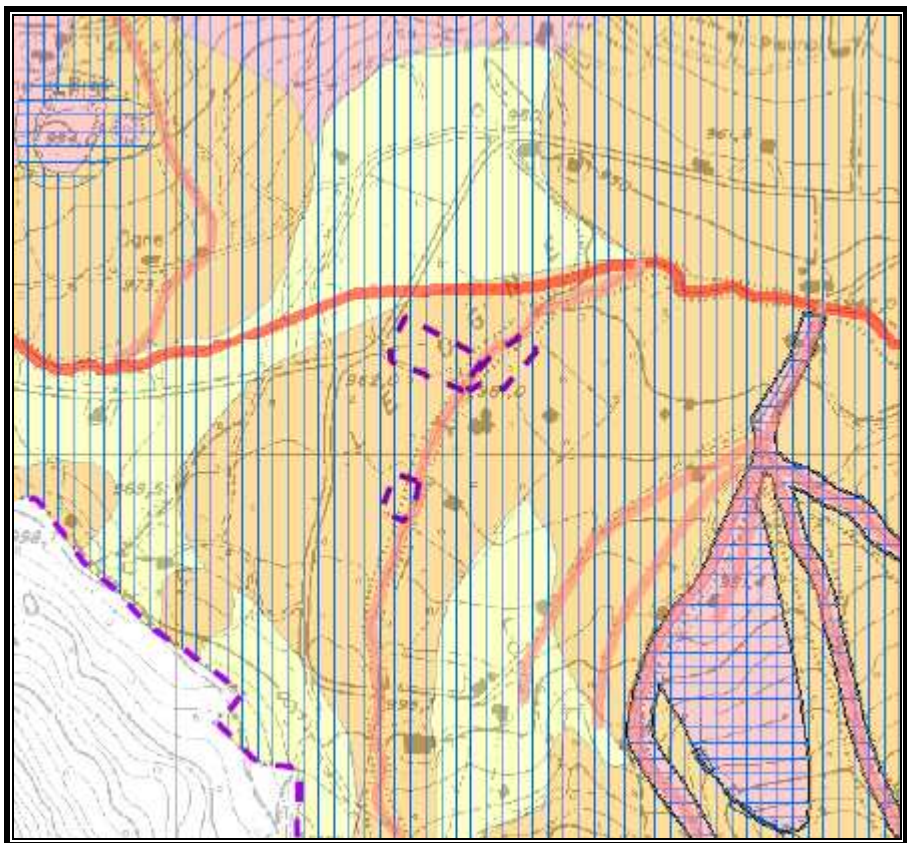
Sorgenti

-  Area di rispetto (200 m)
-  Area di tutela assoluta (10 m)

Reticolo Idrico -ASTE RETICOLO MASTER-

-  RIP: Asta Reticolo Idrico Principale
-  RIM: Asta Reticolo Idrico Secondario

<p>ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI</p>	<p>Elaborato DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE</p>	<p>Data DICEMBRE 2013</p>	<p>Pag. 49</p>
---	--	-----------------------------------	--------------------



Estratto tav 05 Carta di Fattibilità dello Studio Geologico

Legenda

Confine Comunale

Classe di fattibilità

- Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni
- Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni

Classificazione delle aree soggette ad amplificazione sismica

- Zone soggette ad instabilità, a cedimenti o a liquefazioni
- Zone soggette ad amplificazione sismica, litologica e geometrica
- Amplificazioni topografiche

Reticolo Idrico -ASTE RETICOLO MASTER-

- RIP: Asta Reticolo Idrico Principale
- RIM: Asta Reticolo Idrico Secondario

* Per un maggior dettaglio nel tracciamento delle fasce del RIM si faccia riferimento al "Documento di Polizia Idraulica".
Fa comunque fede la distanza rilevata in sito in riferimento alla posizione degli argini, dei muri, delle scarpate e alla morfologia dell'asta.

** Per un maggior dettaglio si faccia riferimento alle tavole "Fattibilità di dettaglio" in scala 1.2.000, limitatamente all'area coperta dal volo aereo fotogrammetrico.
Eventuali incongruenze con la carta di maggior dettaglio sono conducibili alla diversa base cartografica

ASSOSTUDI via Albarotto,6 - 25024 LENO (BS) dott. ing. MAURO MANCINI e dott. arch. LAURA NODARI	Elaborato	Data	Pag.
	DdP B SCHEDE DEGLI AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE	DICEMBRE 2013	50