

## RELAZIONE CONTEGGIO CONSUMO DEL SUOLO

Nella variante al PGT in oggetto, risulta che alcune aree ubicate in ambiti edificatori, sono state stralciate dai medesimi per esplicita richiesta dei proprietari dei terreni. Alcuni non interessati all'edificazione per motivi economici ( ambito AT 15 – scheda 4 A ), altri per mantenere una zona a verde attorno alle proprie abitazioni ( ambito AT 21- scheda 5 ), uno per manifesta impossibilità di edificare per la conformazione dell'area molto stretta e allungata ( Via Marconi – scheda 6).

Nel contempo si è provveduto a riperimetrare, con lievi inserimenti di nuove aree edificatorie, alcune zone.

Alla fine di Via Montegrappa, per poter ripristinare da parte dell'Amministrazione Comunale il percorso vita di collegamento con quello esistente lungo il colle del Cerreto, visto che risulta da tempo impraticabile e chiuso, perché diversi muri di sostegno a valle del tracciato sono crollati. Contemporanea all'inizio del medesimo si darà corso all'esecuzione di un'area attrezzata. Per eseguire quanto detto risulta necessario coinvolgere i proprietari dei terreni confinanti , affinché partecipino facendosi carico di alcune opere durante l'edificazione dei loro terreni ( scheda 3 ).

Nel comparto AT15, un'area pianeggiante nella zona a quota maggiore, per consentire la realizzazione di comodi parcheggi e una rotatoria per l'inversione di marcia dei veicoli ( scheda 4 B ).

In Via Zerna (scheda 2) per migliorare la possibilità edificatoria dei terreni interessati dalla variante, come richiesto dai proprietari.

Le superfici interessate dalla variante vengono di seguito elencate:

AREE STRALCIATE:

Scheda n. 4A del Comparto AT15	793,00 m <sup>2</sup>
Scheda n. 5 del Comparto AT21	2510,00 m <sup>2</sup>
Scheda n. 6	400,00 m <sup>2</sup>

---

Totale	3703,00 m <sup>2</sup>
--------	------------------------

AREE INSERITE :

Scheda n. 2	1347,00 m <sup>2</sup>
Scheda n. 3	1530,00 m <sup>2</sup>
Scheda n. 4 B	800,00 m <sup>2</sup>

---

Totale	3677,00 m <sup>2</sup>
--------	------------------------

AREA DI CONSUMO DI SUOLO RISPARIATO:

totale aree stralciate	3703,00 m <sup>2</sup>
totale aree inserite	3677,00 m <sup>2</sup>

---

Totale	26,00 m <sup>2</sup>
--------	----------------------