Regione Lombardia **Comune di Bienno** **Provincia di Brescia** **Area Tecnica** Responsabile del procedimento: _____	**DELIBERAZIONE C.C.** N..... del |__|__|__|__|__|__|__|__| Protocollo _____

VARIANTE DI ASSESTAMENTO DEL P.G.T. N. 01

OGGETTO : CAMBIO DI CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DEI FABBRICATI RESIDENZIALI POSTI IN FREGIO AGLI EDIFICI PRODUTTIVI- ARTIGIANALI DI VIA ARTIGIANI.

RELAZIONE

La proprietà fa notare alla amministrazione comunale che i propri edifici residenziali posti in via Artigiani, nel PGT vigente del comune di Bienno vengono erroneamente ricompresi in un ambito produttivo artigianale essendo posti all'estremità di tale area produttiva previgente ed ai limiti del tessuto urbano residenziale consolidato.

La stessa proprietà ne chiede la riclassificazione facendo notare che i fabbricati, per destinazione naturale e per tipologia edilizia sono tipicamente di carattere residenziale e non presentano caratteristiche idonee ad usi produttivi.

Ciò premesso e con la precisazione che è resa dichiarazione di impegno che si allega, nella quale si dichiara che i richiedenti sono edotti del fatto che i fabbricati medesimi da un lato sono confinanti con altri edifici ed aree a destinazione residenziale, proprie del tessuto urbano consolidato, ma sono anche posti in fregio ad un' area a destinazione artigianale previgente, edificata e produttiva da tempo con le usuali problematiche connesse. Tutto ciò premesso e verificata la invariabilità : **Si provvede a modificare la destinazione urbanistica dei fabbricati interessati da produttivi a residenziali zona B3, nel rispetto della loro reale destinazione dell'uso .**

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE DEI FABBRICATI: ZONA D1

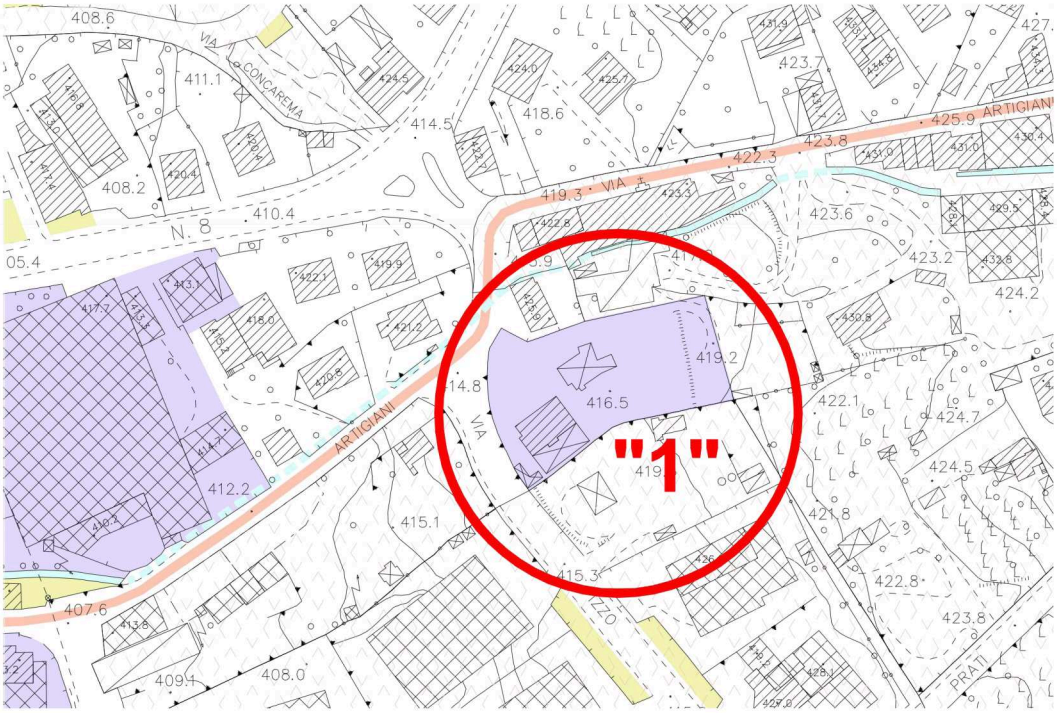
DESTINAZIONE URBANISTICA IN VARIANTE ZONA B3

Allegati:

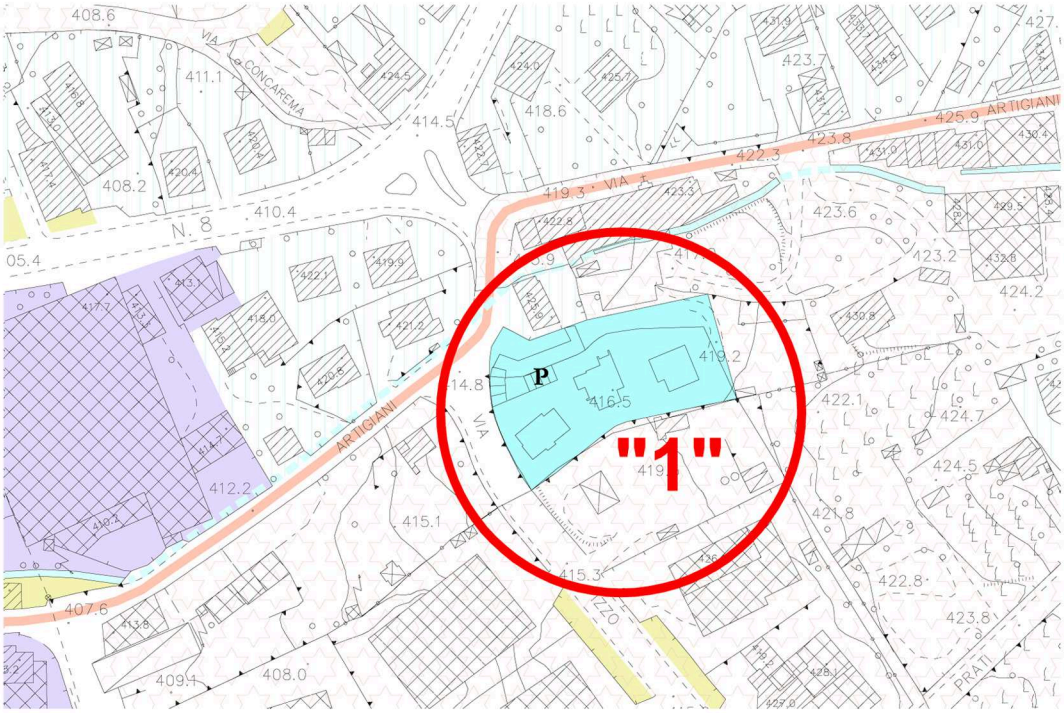
- Estratto del PGT attuale con evidenziati i fabbricati interessati
- Estratto del PGT in variante con evidenziati i fabbricati interessati
- Ortofoto
- Estratto mappa
- Fattibilità geologica

PIANO DELLE REGOLE

STATO DI FATTO



VARIANTE

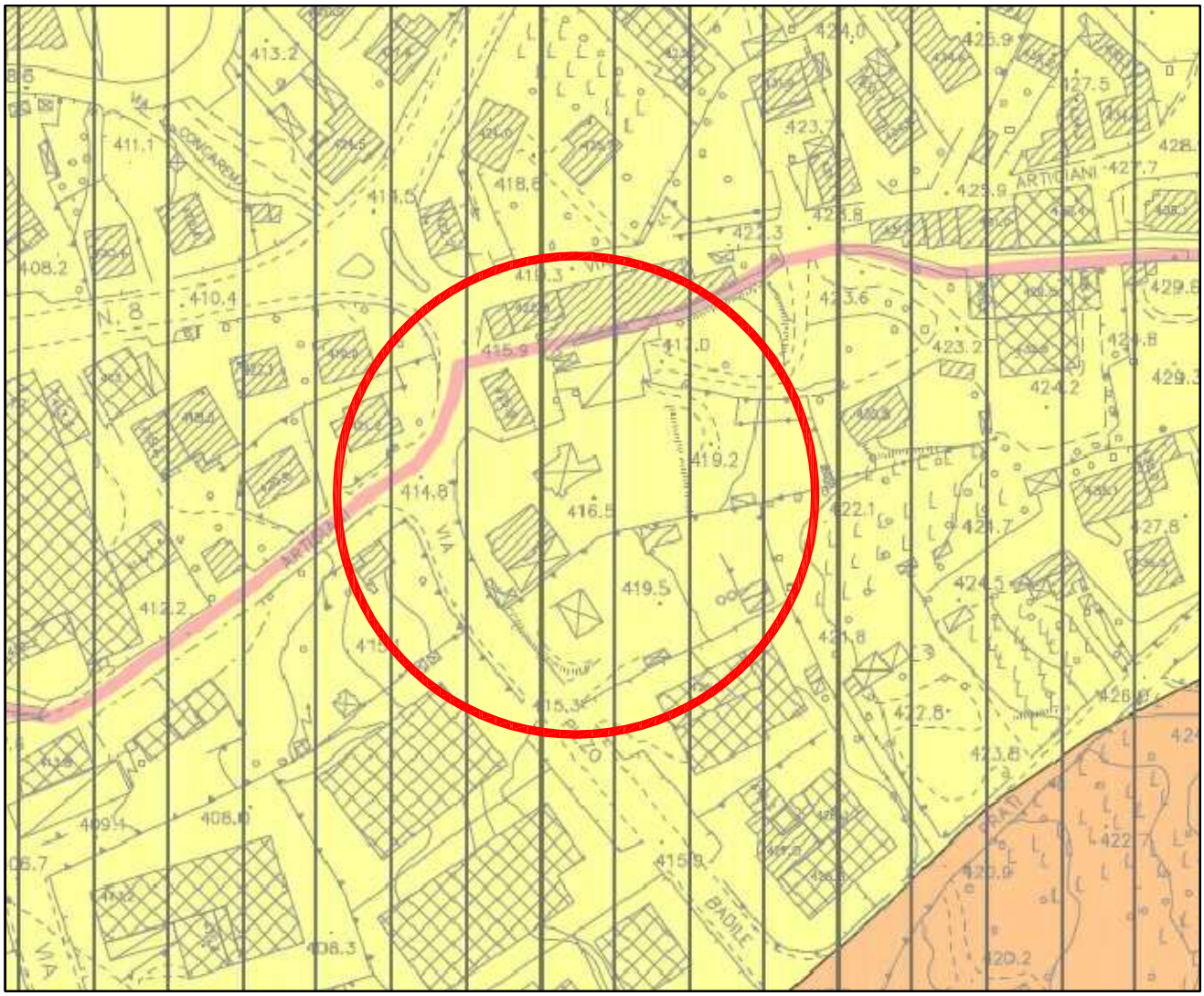


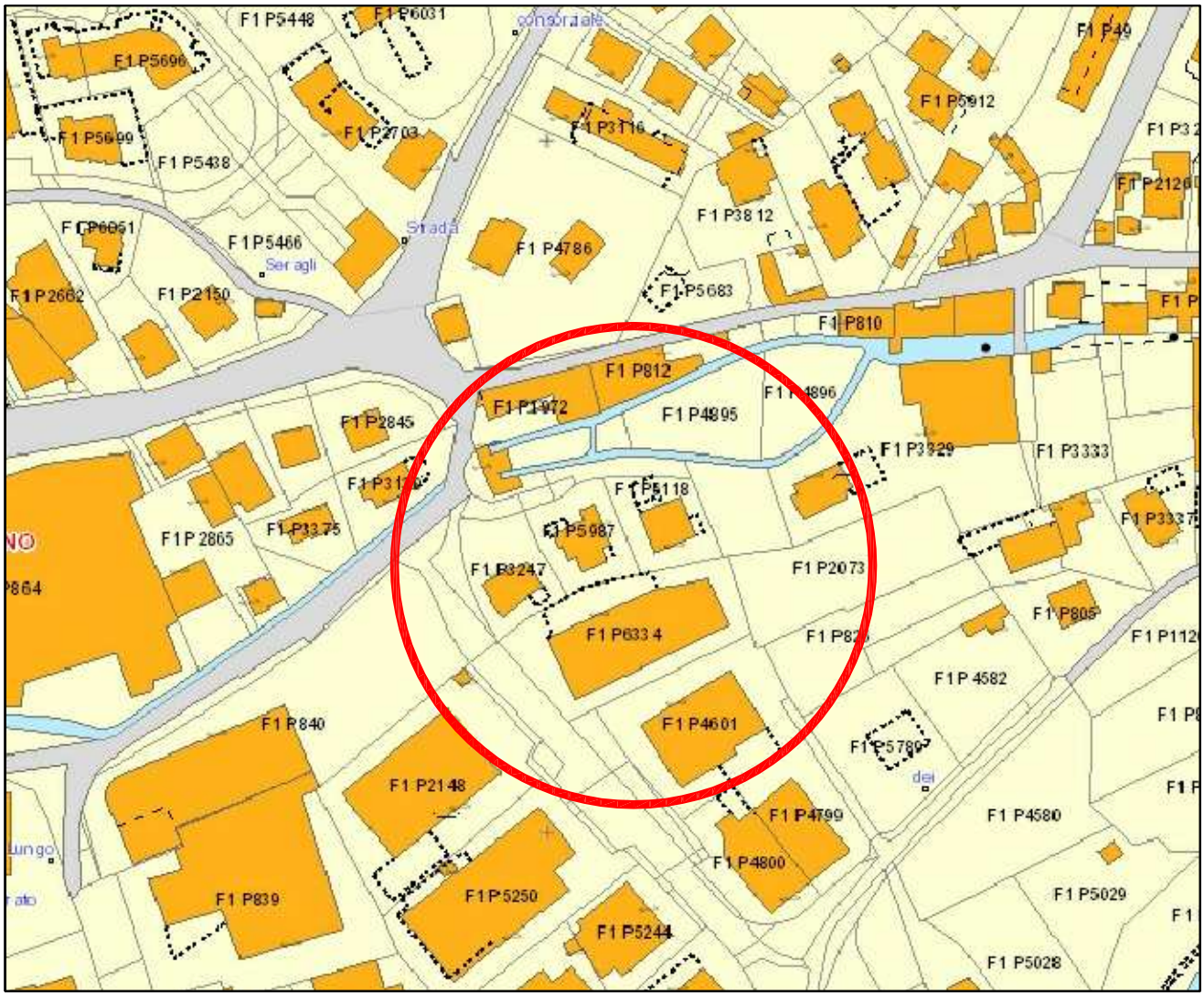
ORTOFOTO

SCHEDA 1

FATTIBILITA' GEOLOGICA

SCHEDA 1



MAPPA CATASTALE

SCHEDA 1