

Comune di Bienno



Provincia di Brescia



Regione Lombardia



RELAZIONE BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

Vista la Legge Regione Lombardia 28 novembre 2014 n. 31 e l'art. 1 della legge Regione Lombardia 26 maggio 2017 n. 16 (Modifiche all'art. 5 della l.r. 28 novembre 2014 n. 31), la Variante N.1 del PGT di Bienno interessa gli ambiti AT5, AT15, AT21 oggetto di modifiche e AT30 di nuova costituzione per quanto concerne il consumo del suolo.

Essi risultano ubicati lungo la fascia più bassa dei rilievi collinari che circondano il centro edificato di Bienno e a confine con aree già urbanizzate .

Tali ambiti terrazzati una volta sede di coltivazioni agricole importanti per l'alimentazione dei residenti (patate, granoturco, vigneto etc.), oggi risultano avere un utilizzo di tipo amatoriale con coltivazioni a orto e a piante da frutto per uso personale, con un progressivo ritorno ad una copertura boschiva per le zone più disagiate e incolte, o addirittura in stato di abbandono come risulta per le aree dell' AT5.

L'interferenza di questi ambiti soggetti a trasformazione con il sistema agricolo locale risulta assai secondaria per le attività principali delle aziende agricole poste sul territorio di Bienno, perciò da ritenersi nel complesso assai poco significativa, d'altronde da un punto di vista meramente agronomico-produttivo questi ambienti versano in condizioni di evidente marginalità, il carattere dominante della coltivazione praticata è quella promiscua, dove si alternano filari di viti a piccoli appezzamenti ospitanti piante arboree da frutto di specie e varietà diverse, associate a colture orticole per il soddisfacimento di fabbisogni domestici.

Da un punto di vista strettamente paesaggistico tale sistema di coltivazione, assai poco metodico e qualificante, sostanzialmente mutevole a seconda delle iniziative dei singoli proprietari, conferisce al paesaggio rurale d'insieme, unitamente al diffondersi delle aree incolte o soggette a rimboscimento spontaneo, una connotazione estetica tutt'altro che apprezzabile.

Per gli interventi da realizzare in questi ambiti si può prevedere un limitato livello di impatto sul sistema paesaggio, peraltro mitigabile con opportune soluzioni progettuali, che tendano a valorizzare gli elementi di pregio del panorama rurale circostante, in particolare per quanto riguarda i terrazzamenti a secco, e con la messa a dimora di essenze arbustive e arboree autoctone verso il territorio agricolo circostante.

Pure l'ossatura della Rete Ecologica Comunale è da reputare assai poco significativa per questa fascia di territorio in quanto quest'ultima non prevede criticità al riguardo.

Nella variante in oggetto, risulta che alcune aree ubicate in ambiti edificatori, sono state stralciate dai medesimi per esplicita richiesta dei proprietari dei terreni. Alcuni non interessati all'edificazione per motivi economici (ambito AT 15 – scheda 4), altri per mantenere una zona a verde attorno alle proprie abitazioni (ambito AT 21- scheda 5), uno per manifesta impossibilità di edificare per la conformazione dell'area molto stretta e allungata (Via Marconi – scheda 6).

Nel contempo si è provveduto a riperimetrare, con lievi inserimenti di nuove aree edificatorie, alcune zone.

Nel Comparto AT5 alla fine di Via Montegrappa, per poter ripristinare da parte della Amministrazione Comunale il percorso vita di collegamento con quello esistente lungo il colle del Cerreto, visto che risulta da tempo impraticabile e chiuso perché diversi muri di sostegno a valle del tracciato sono crollati. Contemporaneamente all'inizio del medesimo si darà corso all'esecuzione di un'area attrezzata. Per eseguire quanto detto risulta necessario coinvolgere i proprietari dei terreni confinanti , affinché partecipino facendosi carico di alcune opere durante l'edificazione dei loro terreni (scheda 3).

Nel comparto AT15, un'area pianeggiante nella zona a quota maggiore, per consentire la realizzazione di comodi parcheggi e una rotatoria per l'inversione di marcia dei veicoli (scheda 4).

In Via Zerna (scheda 2) per il nuovo ambito residenziale AT30.

Le superfici interessate dal bilancio ecologico del suolo, nella presente variante N. 1 al PGT, vengono di seguito elencate:

AREE STRALCIATE:

Scheda n. 4 (Comparto AT15)	793,00 m ²
Scheda n. 5 (Comparto AT21)	2510,00 m ²
Scheda n. 6 (Zona B3)	400,00 m ²

Totale 3703,00 m²

AREE INSERITE :

Scheda n. 2 (Comparto AT30)	1347,00 m ²
Scheda n. 3 (Comparto AT5)	1190,00 m ²
Scheda n. 4 (Comparto AT15)	800,00 m ²

Totale 3337,00 m²

AREA DI COMSUMO DI SUOLO RISPARMIATO:

totale aree stralciate	3703,00 m ²
totale aree inserite	3337,00 m ²

Totale 366,00 m²

Il bilancio ecologico del suolo risulta pertanto negativo.

Berzo Inferiore, 30/11/2017

IL TECNICO

(Ing. Angelo Silli)

