



COMUNE DI BIANZANO

Prov. di Bergamo Via Chiesa 7 tel. 035 814001 fax 035 816556
e.mail info@comune.bianzano.bg.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n.ro 23
del 29-11-2012

**OGGETTO: RETTIFICA ERRORI MATERIALI AGLI ATTI DEL P.G.T. AI SENSI
DELL'ART. 13, COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I**

L'anno duemiladodici il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 20:30 nella sede delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

MARILENA VITALI	Presente	Consigliere
MATTEO BERTOLETTI	Presente	Consigliere
GIUSEPPE DEEPAK BENTI	Presente	Consigliere
VITO FIORE	Presente	Consigliere
GIGLIOLA ZANARDI	Presente	Consigliere
MATTIA SUARDI	Assente	Consigliere
LAURA MARCHESI	Presente	Consigliere
MATTEO SUARDI	Presente	Consigliere
FABIO BOSIO	Presente	Consigliere
NERELLA ZENONI	Presente	Consigliere
PAOLO PEZZOTTI	Presente	Consigliere
ROBERTA ZOPPETTI	Assente	Consigliere
BENITO BOSIO	Presente	Consigliere

Assessori esterni:

VIGNAGA GIANCARLO	P
--------------------------	----------

Totali presenti n. 11

Totali assenti n. 2.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GABBIADINI FEDERICO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra MARILENA VITALI - SINDACO - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Esce il Consigliere Bertoletti Matteo
Consiglieri Presenti n.ro 10

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 06 ottobre 2012, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il Piano del Governo del Territorio (PGT);

Atteso che con lettera ns. prot.n.1630 del 18/9/2012 il Dirigente della Direzione generale Territorio e Urbanistica, Tutela e Valorizzazione del Territorio, Pianificazione e Programmazione di Bacino e Locale della Giunta Regionale della Regione Lombardia, evidenzia che nel dispositivo della deliberazione di C.C.n. 32 /12 sopra citata:

- 1) è richiamato esclusivamente l'aggiornamento dello Studio Geologico e non la parte analitica dello studio dell'anno 2005;
- 2) lo Studio Geologico viene citato in un punto a parte, mentre le tavole citate all'interno del documento di piano, devono essere inserite nel Piano delle Regole.

Considerato che ai sensi dell'art. 57, comma 1, lettera a) della L.R.12/05, lo studio Geologico del territorio comunale deve far parte del Documento di Piano del P.G.T. e che il Piano delle Regole deve inoltre contenere, ai sensi dell'art. 57, comma 1, lettera b) della L.R.12/05, come definito dalle dd.gg.rr.n.8/1566/2005 e n.8/7374/2008, le cartografie di sintesi, dei vincoli e della fattibilità geologica e del quadro del dissesto PAI, nonché le relative prescrizioni;

Ritenuto di dover aderire alle indicazioni suggerite dal Dirigente regionale per le motivazioni sopra espresse al fine di assicurare il perfezionamento degli atti amministrativi inerenti l'approvazione del PGT e nel contempo di garantire una maggior chiarezza interpretativa degli atti medesimi;

Ritenuto di rettificare come di seguito, su proposta dell'Ufficio Tecnico, l'unità minima di intervento dell'Ambito di Trasformazione denominato AT3, regolato nel Documento di Piano – Allegato A pagina 38, in quanto, a seguito della riduzione della Superficie Territoriale richiesta dai Signori Cinchetti Pietro e Longa Teresa con specifica osservazione presentata in data 22/12/2011 prot 2391, e accolta con delibera n° 01 del 15/03/2012 osservazione n° 06, non è stata proporzionalmente ridotta la superficie dell'Unità Minima di Intervento.

in “**evidenziato**” sono indicate le frasi o le singole parole aggiunte (es. **parola aggiunta**);

in “**barrato**” sono indicate le frasi o le singole parole eliminate (es. ~~parola eliminata~~).

“Documento di Piano - allegato A

Ambito di Trasformazione 3 (AT3)
segue [...]

Unità Minima di Intervento > ~~2.500~~ **1680** mq S.T.”dato che la nuova superficie dell'unità minima di intervento è stata ridotta proporzionalmente alla riduzione della superficie territoriale sopra citata

Ritenuto, altresì, di rettificare, su proposta dell'Ufficio Tecnico Comunale, parte delle numerazioni dell'art.23 del Piano delle Regole, al fine di distinguere ed individuare senza equivocità i commi di seguito distinti, con le seguenti modalità:

in “**evidenziato**” sono indicate le frasi o le singole parole aggiunte (es. **parola aggiunta**);

in “**barrato**” sono indicate le frasi o le singole parole eliminate (es. ~~parola eliminata~~).

“Piano delle Regole - allegato D

Articolo 23 - Ambiti di salvaguardia ambientale e paesaggistica E2

segue [...]

Presupposti soggettivi e oggettivi [...]

- ⊕ a) all'imprenditore agricolo professionale per tutti gli interventi di cui al primo paragrafo del presente articolo, a titolo gratuito;
- ⇒ b) in carenza della qualifica di imprenditore agricolo professionale, al titolare o al legale rappresentante dell'impresa agricola per la realizzazione delle sole attrezzature ed infrastrutture produttive e delle sole abitazioni per i salariati agricoli, subordinatamente al versamento dei contributi di costruzione nonché al titolare o legale rappresentante dell'impresa agromeccanica per la realizzazione delle sole attrezzature di ricovero dei mezzi agricoli, subordinatamente al versamento dei contributi di costruzione;
- ⊕ c) limitatamente ai territori dei comuni indicati nella tabella allegata alla legge regionale 19 novembre 1976, n. 51 (Norme per l'attuazione delle direttive del Consiglio della C.E.E. nn. 159, 160 e 161 del 17 aprile 1972 e della direttiva n. 268 del 28 aprile 1975 nella Regione Lombardia), ai soggetti aventi i requisiti di cui all'articolo 8 della legge 10 maggio 1976, n. 352 (Attuazione della direttiva comunitaria sull'agricoltura di montagna e di talune zone svantaggiate) e all'articolo 8, numero 4), della L.R. 51/1976, subordinatamente al pagamento dei contributi di costruzione, per tutti gli interventi di cui al primo paragrafo del presente articolo
[...] segue
- ⇒ d) Gli edifici residenziali e produttivi, nonché i magazzini, appartenenti all'azienda agricola, devono essere posti, dagli ambiti prevalentemente residenziali, scolastici e di interesse comune, con esclusione degli agglomerati isolati e delle case sparse con destinazione agricola, alla distanza di mt. 200,00.

⇨ e) Gli edifici produttivi dell'azienda agricola (stalle, sale mungitura, depositi, silos e vasche per trinciato, ecc.), collegati agli allevamenti di suini, bovini di ogni tipo, animali da pelliccia, di polli da carne, galline ovaiole, tacchini, anatre, faraone, conigli, equini, ovini, caprini, struzzi, di cani ed in genere altri allevamenti non specificatamente citati, devono essere posti di norma, dagli ambiti prevalentemente residenziali, scolastici e di interesse comune, con esclusione degli agglomerati isolati e delle case sparse con destinazione agricola, alla distanza di mt. 500,00. [...] [...] segue”

Rilevato che ricorrono i presupposti di cui all'art 13, comma 14 bis della L.R.12/05 e s.m.i. per i quali il Consiglio Comunale può procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti del PGT non costituenti varianti agli stessi;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di servizio ai sensi dell'art.49 del D.L.gvo n.267/2000;

Visto l'art.42 del D.Lgvo n.267/2000;

Vista la L.R.12/05 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti favorevoli n.ro 7, astenuti n.ro 3 (Zenoni Nerella – Pezzotti Paolo – Bosio Benito) contrari nessuno espressi per alzata di mano:

DELIBERA

- 1) **Di** aderire alle indicazioni impartite dal Dirigente della Direzione generale Territorio e Urbanistica, Tutela e Valorizzazione del Territorio, Pianificazione e Programmazione di Bacino e Locale della Giunta Regionale della Regione Lombardia con lettera ns. prot.n.1630 del 18/9/2012 per le ragioni espresse in narrativa;
- 2) **Di** dichiarare che lo Studio Geologico dell'anno 2005 redatto ai fini dell'adeguamento ai criteri attuativi in campo geologico idrogeologico e sismico della L.R. 12/05 e s.m.i., fa parte del Documento di Piano del P.G.T.;
- 3) **Di** confermare che il Piano delle Regole contiene le cartografie di sintesi, dei vincoli e della fattibilità geologica e del quadro del dissesto PAI, nonché le relative prescrizioni;
- 4) **Di** rettificare la superficie dell'Unità Minima di Intervento dell'Ambito di Trasformazione AT3 inserito nell'allegato A – Documento di piano come proposto dall'Ufficio Tecnico comunale e secondo la forma espressa in narrativa;
- 5) **Di** rettificare l'art. 23 allegato D - Piano delle Regole come proposto dall'Ufficio Tecnico comunale e secondo la forma espressa in narrativa;
- 6) **Di** trasmettere per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di competenza copia del presente provvedimento al Dirigente della Direzione generale Territorio e Urbanistica, Tutela e Valorizzazione del Territorio, Pianificazione e Programmazione di Bacino e Locale della Giunta Regionale della Regione Lombardia;
- 7) **Di** disporre ai sensi dell'art.13, comma 14 bis della L.R.n.12/05 e s.m.i., il deposito del presente atto presso la Segreteria Comunale, e la trasmissione di una copia per

DELIBERA DI CONSIGLIO n.23 del 29-11-2012 COMUNE DI BIANZANO

opportuna conoscenza alla Provincia di Bergamo e alla Giunta Regionale della Regione Lombardia;

- 8) **Di** dare altresì atto che il presente provvedimento acquista efficacia con la pubblicazione dell'avviso della sua approvazione e deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione;
- 9) **Di** demandare al responsabile dell'area territorio e all'ufficio tecnico comunale ogni ulteriore e necessario adempimento per la definizione ed il perfezionamento del presente atto;
- 10) **Di** dichiarare con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.L.gvo n.267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 29-11-2012

Il Responsabile del servizio
f.to Marilena Vitali

IL PRESIDENTE
f.to Sig.ra MARILENA VITALI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GABBIADINI Dott. FEDERICO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Li, 03-12-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GABBIADINI Dott. FEDERICO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva ad ogni effetto, ai sensi di legge.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
GABBIADINI Dott. FEDERICO