



COMUNE DI BIANZANO

Prov. di Bergamo Via Chiesa 7 tel. 035 814001 fax 035 816556
e.mail info@comune.bianzano.bg.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n.ro 1
del 15-03-2012

OGGETTO: ESAME E CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA P.G.T. ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N.RO 32 DEL 06 OTTOBRE 2011

L'anno duemiladodici il giorno quindici del mese di marzo alle ore 20:30 nella sede delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

MARILENA VITALI	Presente	Consigliere
MATTEO BERTOLETTI	Presente	Consigliere
GIUSEPPE DEEPAK BENTI	Presente	Consigliere
VITO FIORE	Presente	Consigliere
GIGLIOLA ZANARDI	Presente	Consigliere
MATTIA SUARDI	Presente	Consigliere
LAURA MARCHESI	Presente	Consigliere
MATTEO SUARDI	Presente	Consigliere
FABIO BOSIO	Presente	Consigliere
NERELLA ZENONI	Presente	Consigliere
PAOLO PEZZOTTI	Assente	Consigliere
ROBERTA ZOPPETTI	Presente	Consigliere
BENITO BOSIO	Presente	Consigliere

Assessori esterni:

VIGNAGA GIANCARLO	P
--------------------------	----------

Totali presenti n. 12

Totali assenti n. 1.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GABBIADINI FEDERICO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra MARILENA VITALI - SINDACO - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA e richiamata la deliberazione Consiglio Comunale n. 32 del 06/10/2011 con cui è stato adottato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

DATO ATTO dell'esperienza della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del

Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) così come riportato nel Parere Motivato del 05/03/2012 prot. n. 363;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:

- il Piano di Governo del Territorio costituito dalla sopraccitata delibera di adozione nonché da tutti gli atti e elaborati allegati è stato depositato in libera visione al pubblico per la durata di 30 gg. consecutivi a decorrere dal giorno 26/10/2011 presso la segreteria comunale;

- la procedura di deposito e pubblicazione del Piano è stata completata con le seguenti scansioni:

- affissione all'albo pretorio comunale dal 26/10/2011 al 24/11/2011;

- pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Brianzo dal 26/10/2011;

- pubblicazione sul quotidiano "La Padania" in data 26/10/2011;

- pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 43 del 26/10/2011;

DATO ATTO che dall'avviso di pubblicazione e deposito sopraccitati si rileva che il termine per la

presentazione delle osservazioni ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 era stabilito

entro i successivi trenta giorni a decorrere dal 25/11/2011 e sino al 24/12/2011;

FATTO PRESENTE che il Piano di Governo del Territorio è stato trasmesso:

- in data 02/11/2011 tutta la documentazione alla Provincia di Bergamo per la verifica di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

- in data 27/10/2011 con nota prot. n. 2048 all'A.S.L. competente per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

- in data 27/10/2011 con nota prot. 2049 all'A.R.P.A. della Lombardia – Dipartimento di Trescore Balneario – per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 11.05.2005 n.12 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione della Giunta Provinciale di Bergamo n. 61 del 27/02/2012 con cui è stata

effettuata la verifica di compatibilità al P.T.C.P. del P.G.T. del Comune di Brianzo ed è stato disposto che il parere favorevole espresso venisse subordinato al recepimento delle prescrizioni indicate nella deliberazione stessa;

VISTO il parere rilasciato dall'ASL di Trescore Balneario con deliberazione dirigenziale n.ro 58 del 27/01/2012;

ATTESO che le osservazioni presentate sono state n. 9 pervenute entro i termini;

DATO ATTO che prima della messa in votazione per l'approvazione definitiva del P.G.T. conformemente all'art. 13 della L.R. 12/2005, occorre procedere all'esame delle singole osservazioni pervenute e dei pareri suindicati; nonché analizzate le controdeduzioni e le annotazioni proposte dal Tecnico estensore del P.G.T. e delle stesse, provvedere alla loro votazione separata con conseguente modificazione degli strumenti adottati;

RITENUTO di dovere controdedurre alle osservazioni secondo le proposte contenute nei prospetti,

preposti dai redattori del P.G.T. Arch. Marco Bellini, Arch. Giuseppe Gaverini ed arch. Nisoli Alessandro che si allegano alla presente delibera come parte integrante e sostanziale;
VISTO l'esito delle votazioni di seguito indicate:

1) Osservazione n. 1 prot. n. 2249 del 29/11/2011 di Cassis Maria

Proposta di controdeduzione : **Osservazione non accoglibile**

Con voti unanimi favorevoli viene approvata la proposta di non accoglimento dell'osservazione per i motivi indicati nel prospetto allegato predisposto dai redattori del P.G.T. Arch. Marco Bellini, Arch. Giuseppe Gaverini ed arch. Nisoli Alessandro;

2) Osservazione n. 2 prot. n. 2257 del 30/11/2011 di Suardi Giuseppe

Proposta di controdeduzione : **Osservazione non accoglibile**

Con voti a favore n. 9 – voti contrari n. 0 – astenuti n. 3 (Zenoni – Zoppetti – Bosio Benito) viene approvata la proposta di non accoglimento dell'osservazione così come indicato nel prospetto allegato predisposto dai redattori del P.G.T. Arch. Marco Bellini, Arch. Giuseppe Gaverini ed arch. Nisoli Alessandro;

3) Osservazione n. 3 prot. n. 2373 del 20/12/2011 dell'Ufficio Tecnico di BIANZANO

Proposta di controdeduzione : **Osservazione accoglibile**

Con voti a favore n. 9 – voti contrari n. 0 – astenuti n. 3 (Zenoni – Zoppetti – Bosio Benito) viene approvata la proposta di accoglimento dell'osservazione così come indicato nel prospetto allegato predisposto dai redattori del P.G.T. Arch. Marco Bellini, Arch. Giuseppe Gaverini ed arch. Nisoli Alessandro;

4) Osservazione n. 4 prot. n. 2379 del 22/11/2011 di Cinchetti Clara

Proposta di controdeduzione : **Osservazione non accoglibile**

Con voti a favore n. 9 – voti contrari n. 0 – astenuti n. 3 (Zenoni – Zoppetti – Bosio Benito) viene approvata la proposta di non accoglimento dell'osservazione così come indicato nel prospetto allegato predisposto dai redattori del P.G.T. Arch. Marco Bellini, Arch. Giuseppe Gaverini ed arch. Nisoli Alessandro;

5) Osservazione n. 5 prot. n. 2390 del 22/11/2011 di Cambianica Luciano

Proposta di controdeduzione : **Osservazione accoglibile**

Con voti a favore n. 9 – voti contrari n. 0 – astenuti n. 3 (Zenoni – Zoppetti – Bosio Benito) viene approvata la proposta di accoglimento dell'osservazione così come indicato nel prospetto allegato predisposto dai redattori del P.G.T. Arch. Marco Bellini, Arch. Giuseppe Gaverini ed arch. Nisoli Alessandro;

6) Osservazione n. 6 prot. n. 2391 del 22/12/2011 di Cinchetti Pietro – Cinchetti Igino – Bertocchi Antonietta

Proposta di controdeduzione : **Osservazione accoglibile**

Con voti a favore n. 9 – voti contrari n. 0 – astenuti n. 3 (Zenoni – Zoppetti – Bosio Benito) viene approvata la proposta di accoglimento dell'osservazione così come indicato nel prospetto allegato predisposto dai redattori del P.G.T. Arch. Marco Bellini, Arch. Giuseppe Gaverini ed arch. Nisoli Alessandro;

7) Osservazione n. 7 prot. n. 2392 del 22/12/2011 di Cinchetti Pietro – Cinchetti Igino – Bertocchi Antonietta

Proposta di controdeduzione : **Osservazione non accoglibile**

Con voti a favore n. 9 – voti contrari n. 0 – astenuti n. 3 (Zenoni – Zoppetti – Bosio Benito) viene approvata la proposta di non accoglimento dell'osservazione così come indicato nel prospetto allegato predisposto dai redattori del P.G.T. Arch. Marco Bellini, Arch. Giuseppe Gaverini ed arch. Nisoli Alessandro;

8) Osservazione n. 8 prot. n. 330 del 27/02/2012 dell'ASL di Bergamo

Proposta di controdeduzione : **Osservazione accoglibile**

Con voti a favore n. 9 – voti contrari n. 0 – astenuti n. 3 (Zenoni – Zoppetti – Bosio Benito) viene approvata la proposta di accoglimento dell’osservazione così come indicato nel prospetto allegato predisposto dai redattori del P.G.T. Arch. Marco Bellini, Arch. Giuseppe Gaverini ed arch. Nisoli Alessandro;

9) Osservazione n. 8 prot. n. 330 del 27/02/2012 dell’ASL di Bergamo

Proposta di controdeduzione : **Osservazione accoglibile**

Con voti a favore n. 9 – voti contrari n. 0 – astenuti n. 3 (Zenoni – Zoppetti – Bosio Benito) viene approvata la proposta di accoglimento dell’osservazione così come indicato nel prospetto allegato predisposto dai redattori del P.G.T. Arch. Marco Bellini, Arch. Giuseppe Gaverini ed arch. Nisoli Alessandro;

ESCE dall’aula consiliare il consigliere Bosio Fabio.

Presenti n.ro 11

PRESO ATTO dell’esito delle votazioni sulle osservazioni presentate e delle relative controdeduzioni, così come sopra riportato;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000 sulla regolarità tecnico-amministrativa;

UDITA la dichiarazione di voto contrario espressa dalla capogruppo di minoranza Consigliere Zenoni Nerella che si allega al presente atto sotto la lettera A).

L’Arch.Nisoli in ordine ai singoli punti evidenziati nella dichiarazione letta dalla Consigliere Zenoni osserva che ai sensi dell’art.12 della L.R.12/2005 e ss.mm.ii. la progettazione definitiva delle opere pubbliche contemplate nei vari ambiti di trasformazione saranno oggetto di concreta valutazione e concertazione con i privati nel momento in cui si affronterà la fase esecutiva dei medesimi che dovrà comunque essere sottoposta al vaglio del Consiglio Comunale e che la durata del nuovo PGT è decennale per i Comuni di piccole dimensioni demografiche e che gli standards urbanistici previsti sono ben superiori ai limiti minimi fissati dalla normativa regionale.

Il Sindaco dopo aver ribadito quanto espresso dal Tecnico estensore del piano ricorda che il passaggio in Commissione comunale del nuovo PGT evidenziato dalla Consigliere non è previsto da nessuna norma e che la documentazione costituente il nuovo strumento generale urbanistico è stata ampiamente pubblicizzata come pure è stata assicurata la massima informazione a tutta la cittadinanza anche mediante il recapito a domicilio di inviti all’assemblea pubblica appositamente indetta per la loro illustrazione. Sul termine cementificazione usato dalla Consigliere riferisce che la durata del PGT è decennale e che nel corso della sua vigenza, data l’attuale e perdurante situazione economica congiunturale negativa, sarà ben difficile che la nuova volumetria proposta venga esaurita. Aggiunge altresì che contrariamente a quanto è avvenuto in passato i nuovi ambiti di trasformazione prevedono obbligatoriamente e prioritariamente la progettazione e realizzazione di opere di urbanizzazione da cedere al Comune dopo il loro collaudo positivo. Pertanto ribadisce che, rispetto al passato, la nuova disciplina urbanistica impone ai titolari e proprietari di aree ubicate negli ambiti di trasformazione la realizzazione di standards urbanistici da reperire al loro interno con onere finanziario interamente a loro carico. Rammenta altresì che l’Amministrazione nel frattempo ha provveduto a reperire e a realizzare parcheggi pubblici nel centro storico, davanti alle scuole e in località “Toré” per colmare carenze che non sono mai state affrontate dalla passata Amministrazione.

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

SI PROCEDE alla votazione della proposta di approvazione del P.G.T. nel suo complesso ottenendo l'esito che segue:

CON VOTI favorevoli n.ro 8 , nessun astenuto e n.ro 3 voti contrari (Zenoni – Zoppetti – Bosio Benito) resi nei modi di legge;

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e successivi modifiche ed integrazioni, il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Banzano adottato con deliberazione di C.C. n. 32 del 06/10/2011 così come modificato dall'esito delle votazioni sulle osservazioni presentate e delle relative controdeduzioni così come sopra riportate e composto dai seguenti elaborati che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se formalmente non allegati:
- Tavola 1 – Carta dei vincoli;
 - Tavola 2 – Carta della Pericolosità Sismica Locale;
 - Tavola 3 – Carta di Sintesi;
 - Tavola 4.1PSL – Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano e classi di fattibilità;
 - Tavola 5 – Delimitazione delle aree PAI;
 - Aggiornamento alla componente sismica di cui alla L.R. 12/05 e D.G.R. 1566/05 e 7374/08;
 - Gli elaborati del nuovo Piano di Governo del Territorio, articolati nel modo seguente :
 - Tav. 1 – Documento di Piano (art. 10bis L.R. 1/2005) – Inquadramento territoriale ed estratti P.T.C.P.;
 - Tav. 2 – Documento di Piano (art. 10bis L.R. 1/2005) – Proposte pervenute;
 - Tav. 3 – Documento di Piano (art. 10bis L.R. 1/2005) – Estratto carta dei vincoli;
 - Tav. 4 – Documento di Piano (art. 10bis L.R. 1/2005) – Uso del suolo;
 - Tav. 5 – Documento di Piano (art. 10bis L.R. 1/2005) – Stato di attuazione del Piano Regolatore comunale vigente;
 - Tav. 6 – Documento di Piano (art. 10bis L.R. 1/2005) – Carta delle previsioni di piano;
 - Tav. 7 – Documento di Piano (art. 10bis L.R. 1/2005) – Attività commerciali;
 - Tav. 8 – Documento di Piano (art. 10bis L.R. 1/2005) – Scala 1:2000;
 - Tav. 9 – Documento di Piano (art. 10bis L.R. 1/2005) – Scala 1:5000;
 - Tav 10 – Piano dei Servizi (art. 9 L.R. 12/2005) – Stato attuazione servizi;
 - Tav 11 – Piano dei Servizi (art. 9 L.R. 12/2005) – Elaborato;
 - Tav 12 – Carta della sensibilità paesistica dei luoghi;;
 - Allegato “A” – Documento di Piano (art. 10bis L.R. 1/2005) – Relazione;
 - Allegato “B” – Piano dei Servizi (art. 9 L.R. 1/2005) – Relazione;
 - Allegato “C” – Piano dei Servizi (art. 9 L.R. 1/2005) – Censimento standard;
 - Allegato “D” – Piano delle Regole (art. 10 L.R. 1/2005) – Norme di attuazione
- 2) DI DARE ATTO:**

- che gli atti di PGT, definitivamente approvati, sono depositati presso la segreteria comunale e pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale;
- che gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia;
- che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

Con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 15-03-2012

Il Responsabile del servizio
F.TO Marilena Vitali

IL PRESIDENTE
F.TO Sig.ra MARILENA VITALI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO GABBIADINI Dott. FEDERICO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Li, 27-03-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO GABBIADINI Dott. FEDERICO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva ad ogni effetto, ai sensi di legge.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
GABBIADINI Dott. FEDERICO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL FUZIONARIO DELEGATO
AGNESE BOSIO