

# LEGENDA

- Limite territorio comunale
- SISTEMA INSEDIATIVO**
  - >> TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
    - A - Ambito dell'edificato storico
    - A - Edifici di valore storico ambientale
    - B1 - Ambito dell'edificato consolidato a destinazione prevalentemente residenziale
    - V1 - Aree verdi vincolate interne agli ambiti urbani consolidati
    - V2 - Aree verdi private interne agli ambiti urbani consolidati
    - Perimetro centro abitato
  - >> NUOVE PREVISIONI INSEDIATIVE
    - N.E. - Nuova edificazione a destinazione prevalentemente residenziale
    - AT - Ambiti di trasformazione urbanistica (previsioni da Documento di piano)
    - Limite edificazione negli ambiti di trasformazione
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE O D'USO PUBBLICO**
  - >> SERVIZI ESISTENTI
    - Servizi esistenti
    - Attrezzature d'interesse comune
    - Verde attrezzato
    - Parcheggi pubblici
    - Attrezzature tecnologiche
    - Fascia di rispetto cimiteriale
  - >> SERVIZI DI PROGETTO
    - Parcheggi pubblici
    - Verde pubblico attrezzato per la fruibilità ambientale e la balneazione
- SISTEMA AMBIENTALE**
  - E1 - Ambiti agricoli di valore ambientale (versanti collinari, pascoli)
  - E2 - Ambiti boscati
  - Edificio a destinazione non agricola
  - Edificio rurale di interesse storico architettonico
  - Vincolo paesaggistico (EX L. 1947/1939) ora D.Lvo 490/99
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
  - >> INFRASTRUTTURE ESISTENTI
    - Viabilità
    - Fascia di rispetto stradale
    - Linea elettrica Alta Tensione
    - Distanza di Prima Approssimazione delle linee elettriche (DPA)
    - Percorso pedonale pubblico
  - >> INFRASTRUTTURE DI PROGETTO
    - Nuova previsione viaria
    - Porzione di strada oggetto di allargamento
    - Percorso pedonale pubblico
- PRESCRIZIONI GEOLOGICHE**
  - Zone 4 di fattibilità geologica
  - Sorgenti zona di tutela assoluta
  - Area di rispetto sorgenti raggio 200 m (criterio geometrico)

COMUNE DI BIANZANO  
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
(L.R. 11 marzo 2005 n. 12)

Variante 1  
Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. del  
Approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. del

PIANO DELLE REGOLE

tavola **PR/2.2** DISCIPLINA DELLE AREE

scala 1:2.000  
data: settembre 2018

progetto urbanistico:  
arch. Laura Maria Milanese (capogruppo)  
arch. Alessandro Nisoli  
arch. Franco Mazza  
arch. Raffaele Cambianica  
studio geologico: dott. Fabio Plebani

