

# Piano di Governo del Territorio

Approvato con D.C.C. n° 16 del 09/09/2013  
Retifica approvata con D.C.C. n° 34 del 08/10/2014

documento di piano  
tavola delle previsioni di piano

protocollo

dp 7

luglio 2017

scala 1:10.000

aggiornamenti

variante n. 1 / 2015 art.13 comma 13 L.R. 12/2005 e s.m.i.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° ... del  
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° ... del

planificazione e coordinamento

arch. claudio nodari

il responsabile del procedimento

arch. marco mollo

rapporto preliminare

ing. marcella salvetti

studio di incidenza

ing. marcella salvetti

il sindaco

arch. ruggero boratomi

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica  
25041-berzo-inferiore-via-ai-mestieri-57-36104-berzo-inferiore-brescia  
cofinanziato dagli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di brescia n.544

## LEGENDA

ai sensi della d.g.r. n.81562 del 22/12/2005 e D.D.U.O. n.12520 del 10/11/2006

LIMITI AMMINISTRATIVI		VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI	
confine comunale	(Comunale)	aree alpine e appenniniche	(Territoriali, art. 28, legge n. 388/01)
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b>		<b>VINCOLI AMBIENTALI</b>	
residenziale (P.A.L. - A.I.C. - P.I.I.U.)	(P.A.L., art. 100)	ambiti di particolare interesse ambientale	(Ambiti di particolare interesse ambientale, art. 28, legge n. 388/01)
produttivo (P.A.p. - A.p.c.)	(P.A.p., art. 101)	fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - Aree di rispetto 150m	(Aree di rispetto, art. 150, legge n. 388/01)
servizi (S)	(S, art. 102)	<b>AREE PROTETTE</b>	
<b>TESSUTO URBANO CONSOLIDATO</b>		Zone a Protezione Speciale (Vai Origine - 12070302)	
residenziale (zone B1 - B2 - V.D.)	(Urb. art. 103)	<b>BENI STORICO-CULTURALI</b>	
produttivo (zone D1 - S.D.p.)	(Urb. art. 104)	beni storico-culturali	
impianti tecnologici (zone D2)	(Urb. art. 105)	<b>CLASSI DI SENSIBILITA' PAESAGGISTICA</b>	
<b>NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE</b>		sensibilità bassa	
nucl. di antica formazione (zona A)	(NUC. art. 106)	sensibilità media	
<b>SERVIZI E IMPIANTI, SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE ESISTENTI E IN PROGETTO</b>		sensibilità elevata	
servizio esistente	(Serv. art. 107)	sensibilità molto elevata	
servizio di progetto	(Serv. art. 108)	<b>CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA IDROGEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO (del territorio urbanizzato)</b>	
<b>SERVIZI E IMPIANTI, SERVIZI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE ESISTENTI E IN PROGETTO</b>		faticabilità senza particolari limitazioni	
servizio esistente	(Serv. art. 109)	faticabilità con moderate limitazioni	
<b>SERVIZI E IMPIANTI, IMPIANTI DI LIVELLO COMUNALE E SOVRACOMUNALE ESISTENTI</b>		faticabilità con consistenti limitazioni	
livello comunale	(Liv. art. 110)	faticabilità con gravi limitazioni	
<b>AREE AGRICOLE</b>			
altri terreni agricoli (zona E1)	(Agric. art. 111)		
altri terreni agricoli (zona E1/1)	(Agric. art. 112)		
terreni a bosco, a coltivazione industriale del legno, a pascolo o a prato-pascolo permanente (zona E2-E3-ZPS)	(Agric. art. 113)		
terreni a bosco, a coltivazione industriale del legno, a pascolo o a prato-pascolo permanente (E2-area insediata ZPS)	(Agric. art. 114)		
<b>AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICO</b>			
ambiti caratterizzati da elementi emergenti e particolari sistemi paesaggistici di caratterizzazione locale (zona F parco naturale)	(Amb. art. 115)		

## Azioni strategiche di piano

imitare l'espansione urbanistica ai margini del costruito	realizzazione e riqualificazione percorsi escursionistici
individuazione ulteriori nuclei abitativi storici	tutela del sistema paesistico-ambientale: potenziare ampliamento Pta del Barbanero (zona F)
individuazione di ambiti di riqualificazione urbanistica (PIRU)	tutela e valorizzazione ambito ZPS
potenziamento dei servizi (attrezzature sportive - S1)	incentivazione delle culture tradizionali
potenziamento della viabilità esistente	

