

Piano di Governo del Territorio

piano delle regole
azzonamento territoriale urbanizzato

pr 2

ottobre 2012
scala 1:2.000

aggiornamenti
gennaio 2013

il responsabile del procedimento
arch. marco mollo

il sindaco
ing. sergio damisa

collaborazione
dott. for. marco sargalli
ing. marcella salvetti
ing. lida colli piccinelli
arch. elena palosci

IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI
PROCEDURA DI VAS E DELLE DETERMINAZIONI
DEL CONSIGLIO COMUNALE DI ADOZIONE

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 35
del 29 dicembre 2012

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n°
del

planificazione e coordinamento
arch. claudio nodari • arch. carlo fasser • arch. anila rivetta
arch. marco mollo
ing. sergio damisa
ing. marcella salvetti
ing. lida colli piccinelli
arch. elena palosci

validazione ambientale strategica
arch. marco manzoni • arch. giorgio manzoni
ing. marcella salvetti • arch. camilla rossi

claudio nodari architetto
studio di architettura e urbanistica
26040 este - bs - via le manzoni 57 - tel. e fax 0364 46394

LEGENDA

- SISTEMA INSEDIATIVO**
 - ambiti residenziali
 - A1 nuclei di antica formazione
 - A2 ambiti residenziali esistenti di consolidamento edilizio
 - A3 ambiti residenziali esistenti e di completamento
 - A4 ambiti residenziali a volumetria definita
 - VD 1 PL via rivadelli
 - VD 2 PL comparto 29/30 - via XXIV maggio
 - VD 3 PL comparto 37 - via san giuliano
 - VD 4 PL comparto 38 - via san giuliano
 - VD 5 PL comparto 36 - via san giuliano
 - VD 6 PL via ripalle
 - VD 7 PL via caduti
 - A5 ambiti di trasformazione residenziale soggetti a piano attuativo
 - A6 aree di qualificazione urbanistica residenziale soggette a programma integrato di intervento
 - A7 ambiti di trasformazione residenziale soggetti a convenzionamento
- ambiti produttivi
 - D1 ambiti industriali e artigianali esistenti e di completamento (intervento particolare a)
 - D2 intervento particolare b)
 - D3 ambiti per attrezzature tecnologiche
 - ① distributori di carburante
 - ② autotavaggio
 - ③ attrezzature elettriche
 - ④ cabina metano
 - ⑤ isola ecologica
 - S.D.p.1 ambiti produttivi a superficie definita S.D.p.1 PL moie 2
 - P.A.p.1 ambito di trasformazione produttiva soggetto a piano attuativo
- SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E DELLE AREE AGRICOLE**
 - ambiti agricoli
 - E1 aree agricole pedo-collinari e di fondovalle
 - E1.1 aree agricole di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato
 - perimetrazione area per canale
 - perimetrazione deposito e lavorazione inert
 - E2 aree agro-pastorali e boschive
 - E3 aree agricole a protezione speciale
 - F parco naturale

