

comune di berzo inferiore

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

piano delle regole

schede degli edifici dei nuclei di antica formazione

pr c

ottobre 2012

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 35
del 29 dicembre 2012

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n°
del

aggiornamenti

il responsabile
del procedimento
arch. marco melillo

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari • arch. carlo fasser • arch. ariela rivetta

claudio nodari
architetto
via a. manzoni, 57 - 25040 esine -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
544

carlo fasser
architetto
via bezzecca, 6 - 25128 brescia
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1519

ariela rivetta
architetto
via montiglio, 37b - 25043 breno -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1509

il sindaco
ing. sergio damiola

valutazione ambientale strategica

arch. mario manzoni • arch. giorgio manzoni
ing. marcella salvetti • arch. camilla rossi

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

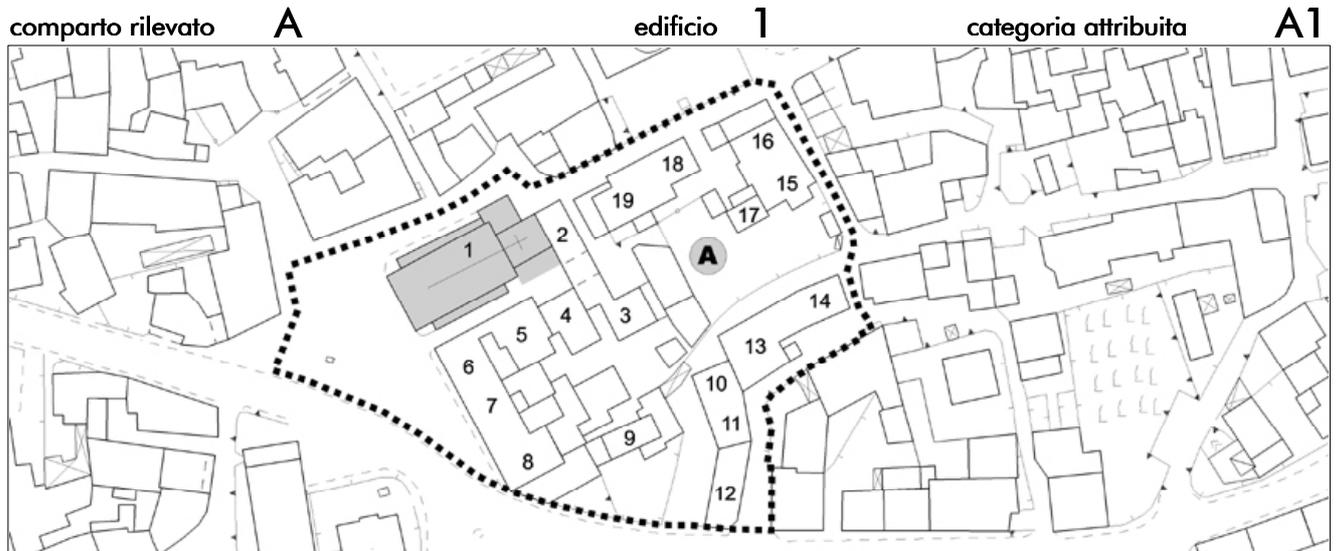
25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

collaborazione

dott.for. marco sangalli
ing. marcella salvetti
ing. lidia cotti piccinelli
arch. elena palestri

nucleo di antica formazione

berzo inferiore



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Umberto 1°*

N° piani *1*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
chiesa parrocchiale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
portale d'ingresso, affreschi

elementi in contrasto ambientale

note e prescrizioni



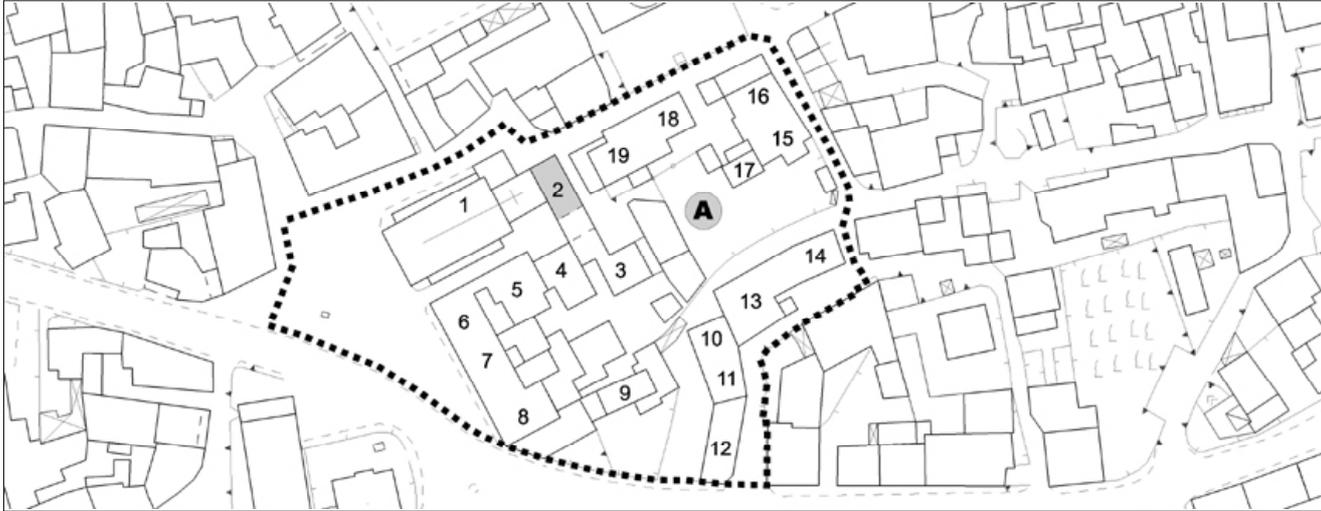
nucleo di antica formazione

berzo inferiore

comparto rilevato **A**

edificio **2**

categoria attribuita **A2**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Platone*

N° piani *2*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
canonica; chiesa feriale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
canonica; locali accessori chiesa

destinazione degli altri piani
canonica; locali accessori chiesa

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

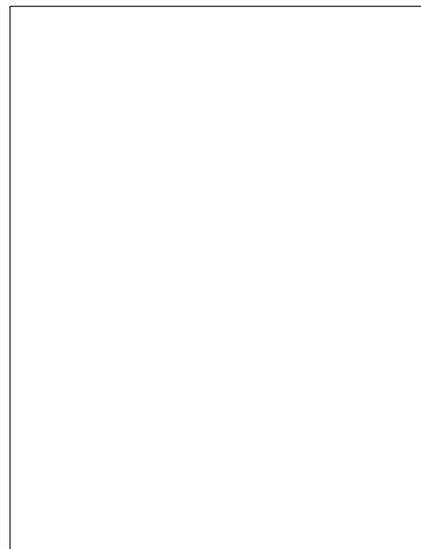
aree libere e pertinenze

grado di conservazione *buono*

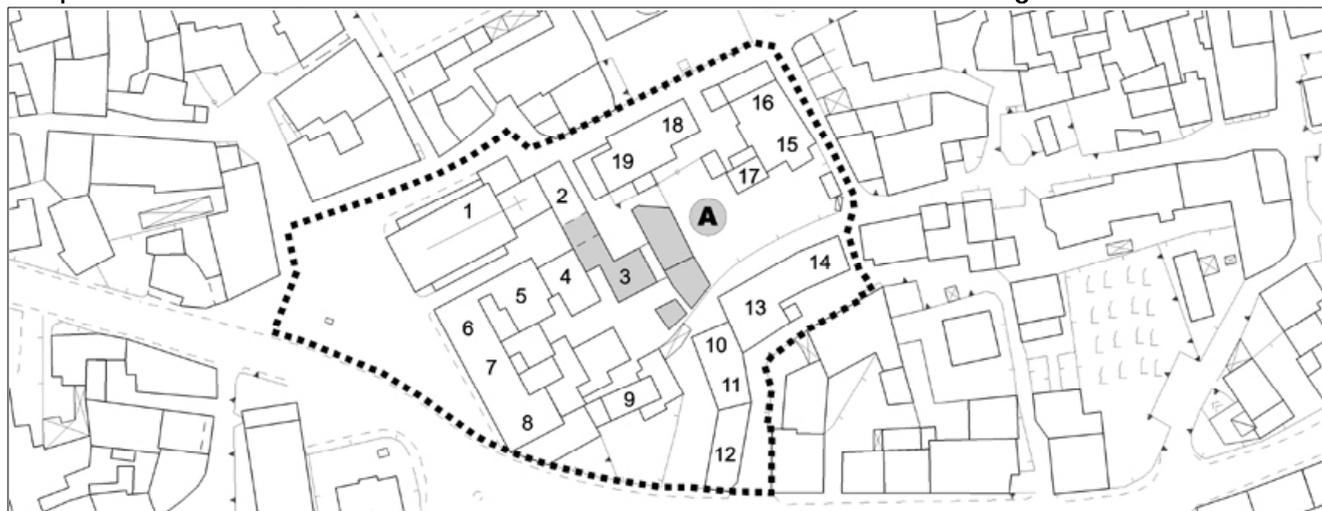
elementi di pregio
portale d'ingresso e cornice finestra in graniglia

elementi in contrasto ambientale
serramenti in alluminio al piano primo

note e prescrizioni



comparto rilevato **A** edificio **3** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Platone 12, 14, 16, 18*

N° piani *2 + sottotetto*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

casa parrocchiale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

parrocchia; box

destinazione degli altri piani

parrocchia

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

box seminterrato; terrazza; tettoia

aree libere e pertinenze

cortile comune in opus di porfido; orto sul retro

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

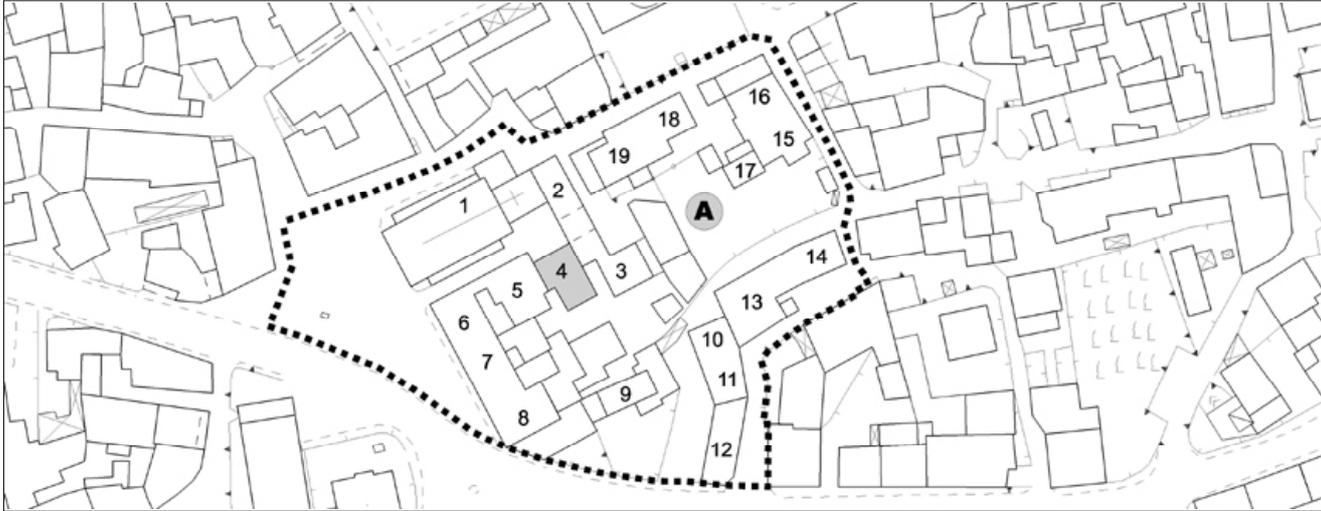
elementi in contrasto ambientale

tapparelle; serranda box in lamiera; scaletta esterna in ferro

note e prescrizioni



comparto rilevato **A** edificio **4** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Platone 8*

N° piani *3 + sottotetto*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
ingresso; box

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

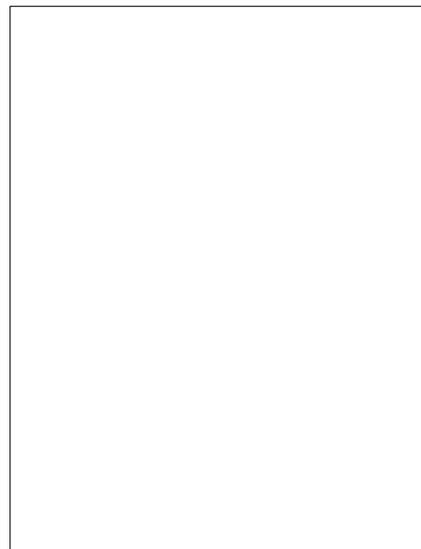
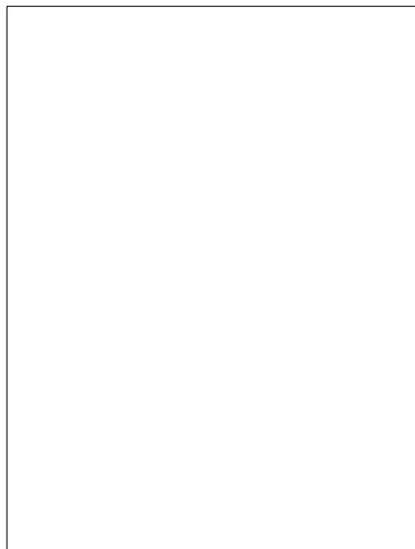
aree libere e pertinenze
spazio antistante in cls

grado di conservazione *buono*

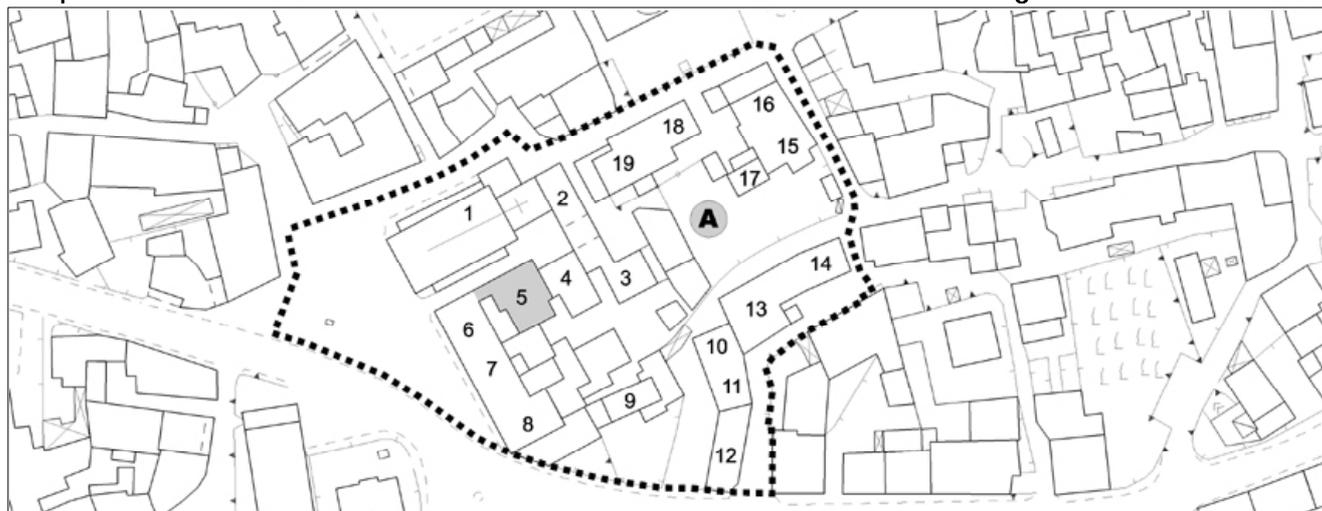
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
tapparelle in plastica; balconi in cls; tipologia finestre

note e prescrizioni



comparto rilevato **A** edificio **5** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Platone 4, 6*

N° piani *3 + sottotetto*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
negozio; box

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortiletto in cls

grado di conservazione *buono*

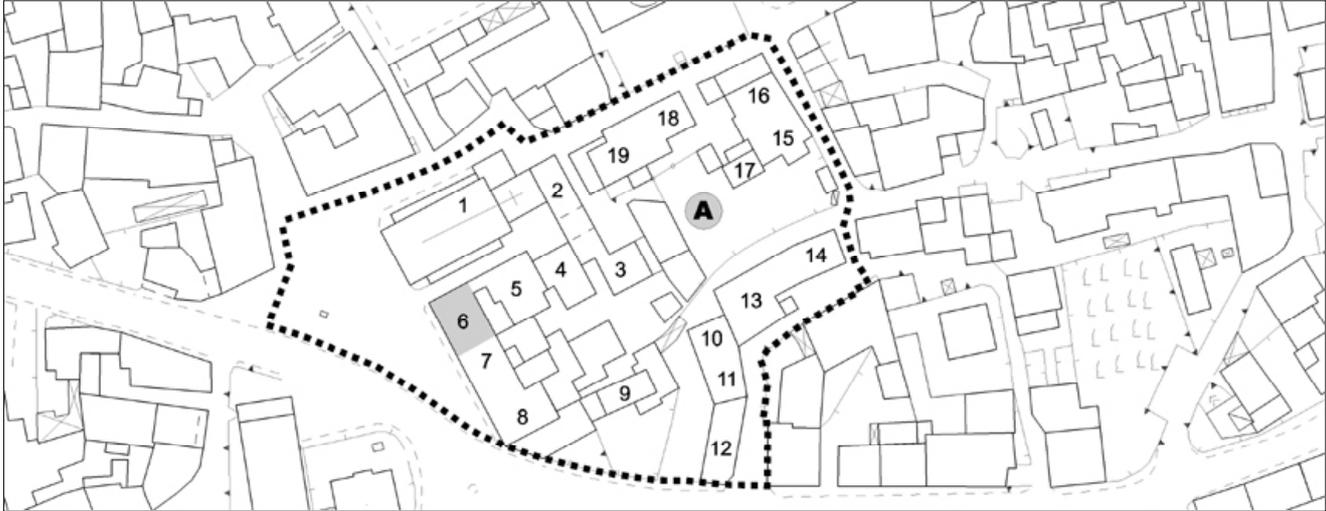
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
tapparelle; serranda box; cornici finestre in botticino

note e prescrizioni



comparto rilevato **A** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Umberto 1° 23, 24*

N° piani *3 + sottotetto + interrato*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza; terziario

destinazione d'uso interrato/semin.
cantina

destinazione del piano terra
negozio; ingresso

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

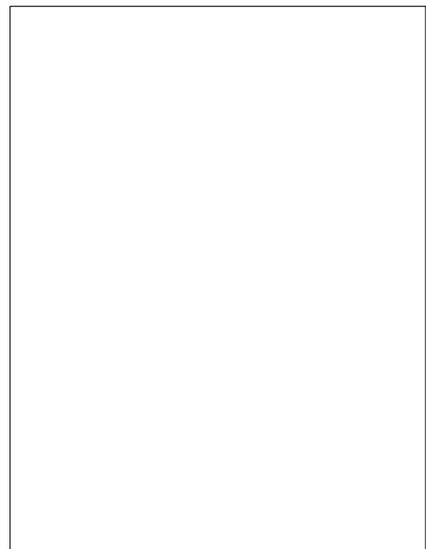
aree libere e pertinenze
cortiletto in cls

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
portale in granito

elementi in contrasto ambientale
tapparelle; balconcino in cls; cornici finestre in botticino; serramenti in alluminio; intonaco strollato

note e prescrizioni



comparto rilevato **A** edificio **7** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Umberto 1° 25*

N° piani *3 + sottotetto*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenza; terziario

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
negozio; ingresso

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

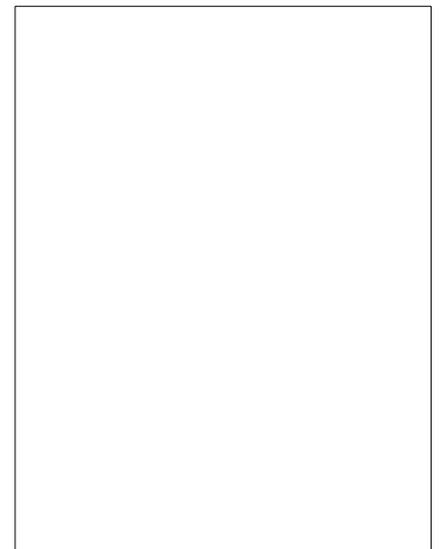
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
balcone in cls con mensole in pietra

elementi in contrasto ambientale
serramenti piano terra in alluminio; ringhiera balcone in metallo lavorato; insegna luminosa bar; cornice ingresso in botticino; intonaco graffiato e strollato

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **A** edificio **8** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Umberto 1° 27,28,29,30,31*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *6*

destinazione d'uso prevalente

residenza; terziario

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

negozi; ingressi; ass. onlus; box

destinazione degli altri piani

residenza

destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale

serramenti in alluminio; insegne negozi; rivestimento piano terra in lastre di pietra; tapparelle; tipologia; gronda in cls; serrande in lamiera

destinazione fabbricati accessori

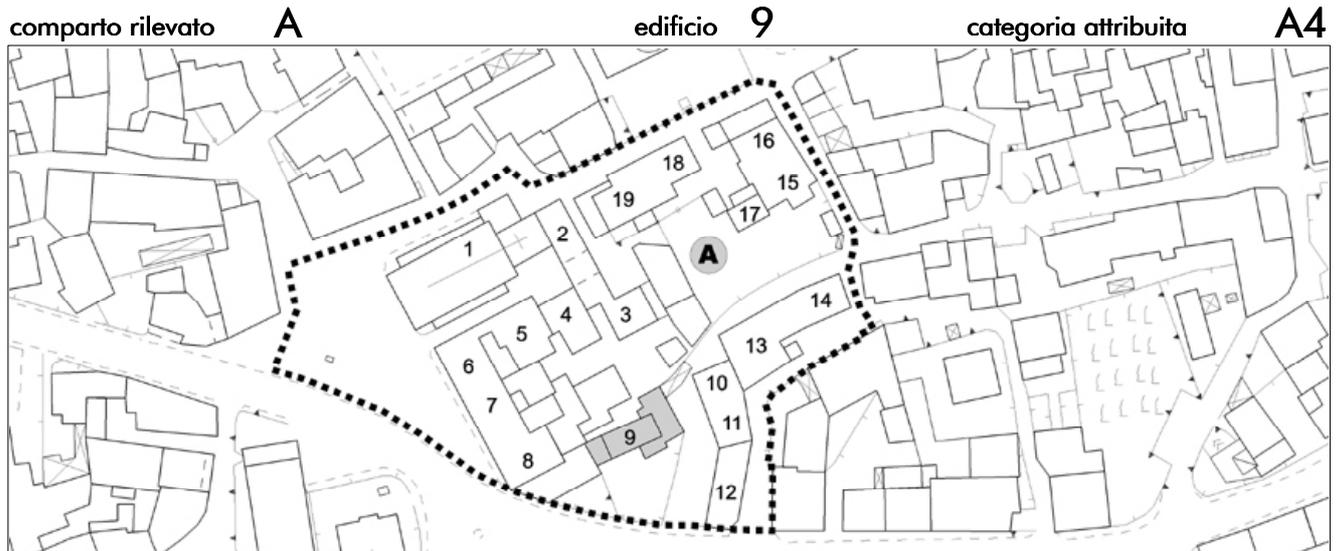
aree libere e pertinenze

portichetto in gres porcellanato; cortiletto in opus

note e prescrizioni

edificio totalmente in contrasto col contesto tranne per sedime e allineamenti





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Vittorio Emanuele 5*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
box; cantine

destinazione degli altri piani
residenza

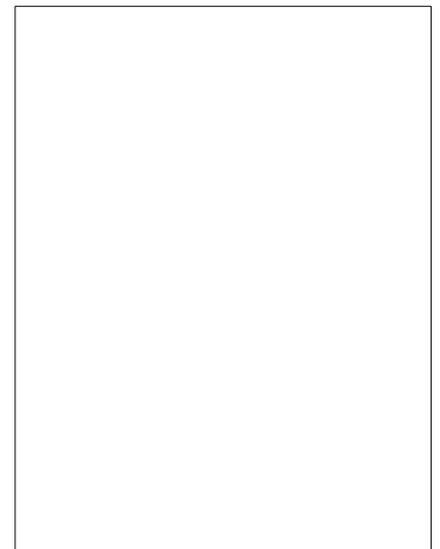
destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale
serramenti in alluminio; ringhiere ballatoi e balconi in ferro e legno; terrazza a sbalzo; ballatoi e scala in cls; intonaco strollato

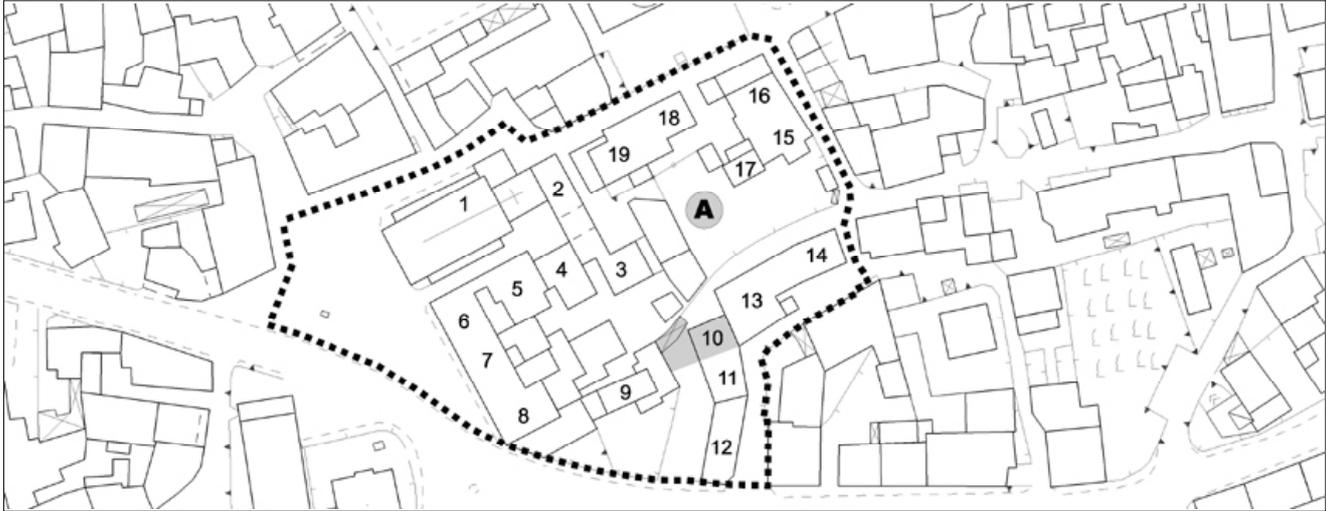
destinazione fabbricati accessori
deposito ; box in c.a. in aderenza

aree libere e pertinenze
cortile in acciottolato; giardino esclusivo

note e prescrizioni



comparto rilevato **A** edificio **10** categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Vittorio Emanuele*

N° piani *2 + seminterrato*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
box; cantina

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
box semint. con soprastante terrazza

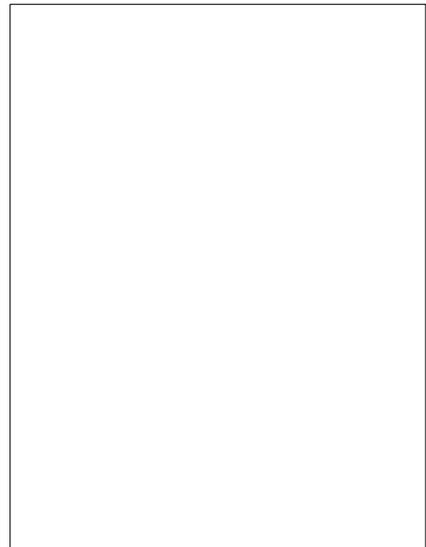
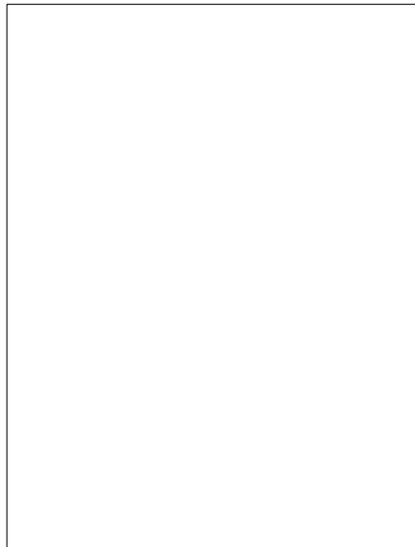
aree libere e pertinenze
cortile in autobloccanti e sterrato; cortile esclusivo su box in opus

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
cornici finestre e porta in granito

elementi in contrasto ambientale
serranda box in lamiera; tettoia con copertura in ondolux

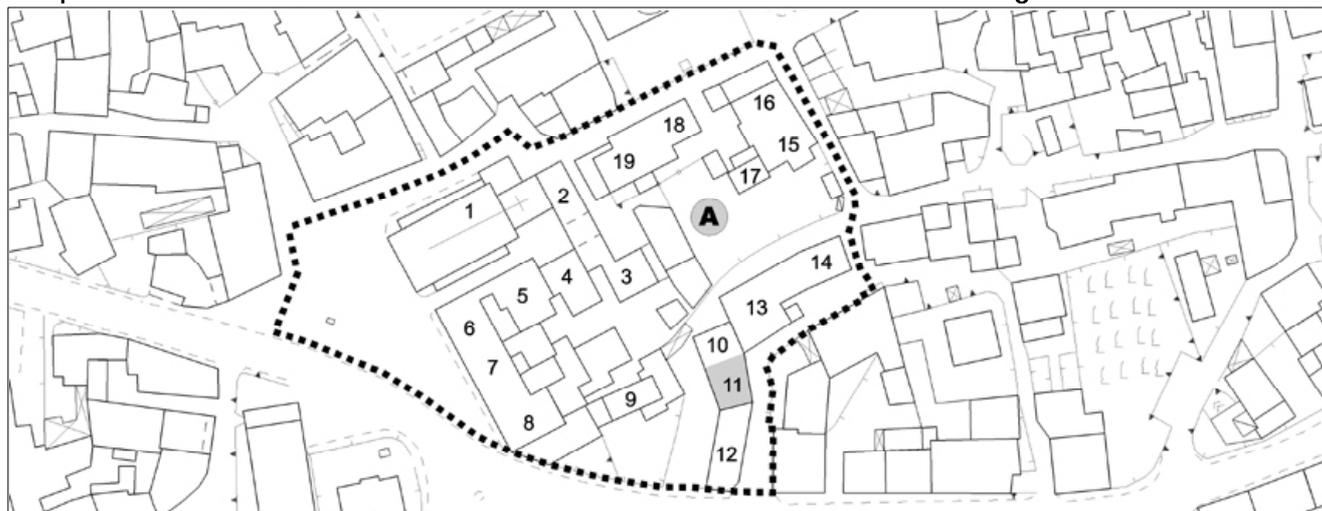
note e prescrizioni



comparto rilevato **A**

edificio **11**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *V. Emanuele; G. Carducci 3*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

banchina, architrave finestra e scala esterna in granito

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
box; cantina

destinazione del piano terra
box; cantina

destinazione degli altri piani
residenza

elementi in contrasto ambientale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
portico in cls

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

berzo inferiore

comparto rilevato **A**

edificio **12**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *V. Emanuele; G. Carducci 1*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1*

elementi di pregio
portale in pietra

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
falegnameria restauro mobili

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
officina

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile comune in sterrato

note e prescrizioni



comparto rilevato **A** edificio **13** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *G. Carducci*

N° piani 4

N° alloggi 5

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
box; cantine

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
volume in aderenza adibito a box

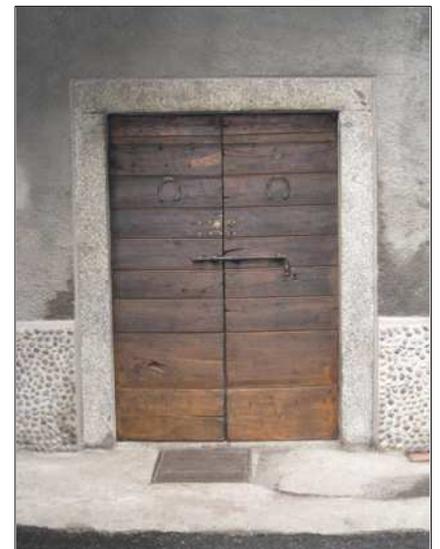
aree libere e pertinenze

grado di conservazione *buono*

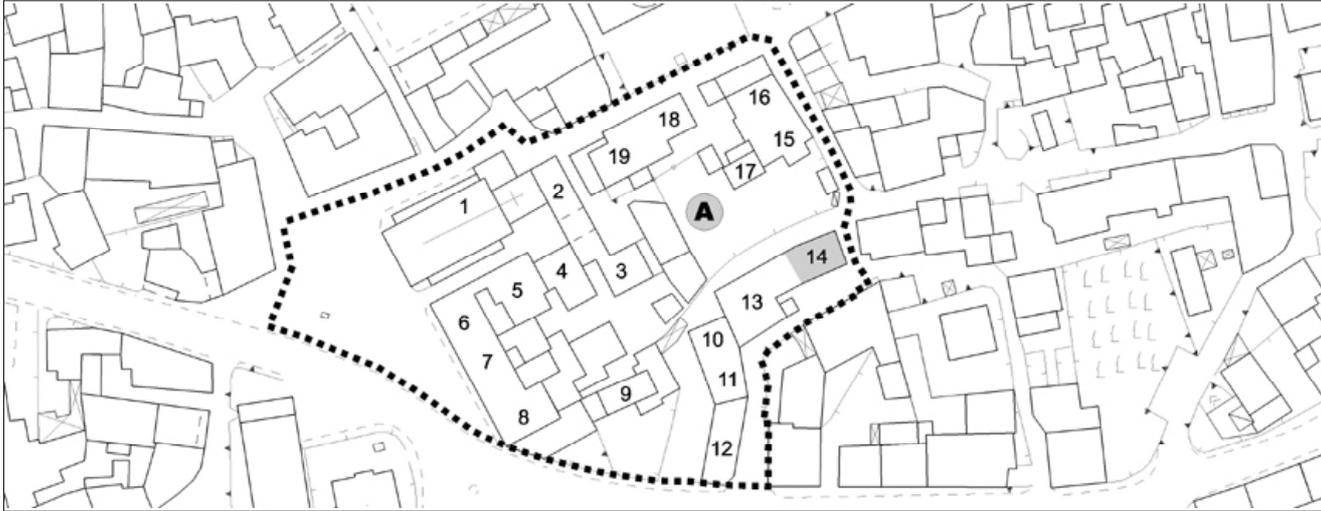
elementi di pregio
portoncino in legno; cornice portoncino in pietra; balconcino in granito

elementi in contrasto ambientale
contorni finestre in botticino; intonaco graffiato; rivestimento basamento in lastrine; tapparelle; serramento in alluminio, serrande box in lamiera; balconi e gronde in cls

note e prescrizioni



comparto rilevato **A** edificio **14** categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *G. Carducci, 11*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
box; accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
in ristrutturazione

destinazione fabbricati accessori

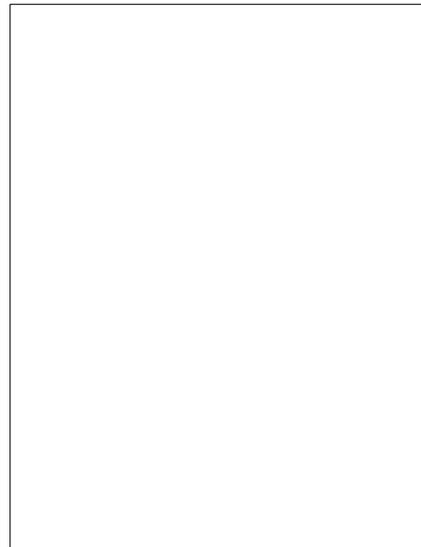
aree libere e pertinenze
cortile in cls e sterrato

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
cornici finestre in porfido

elementi in contrasto ambientale
*ante in alluminio, serramenti box in ferro;
ringhiere in ferro*

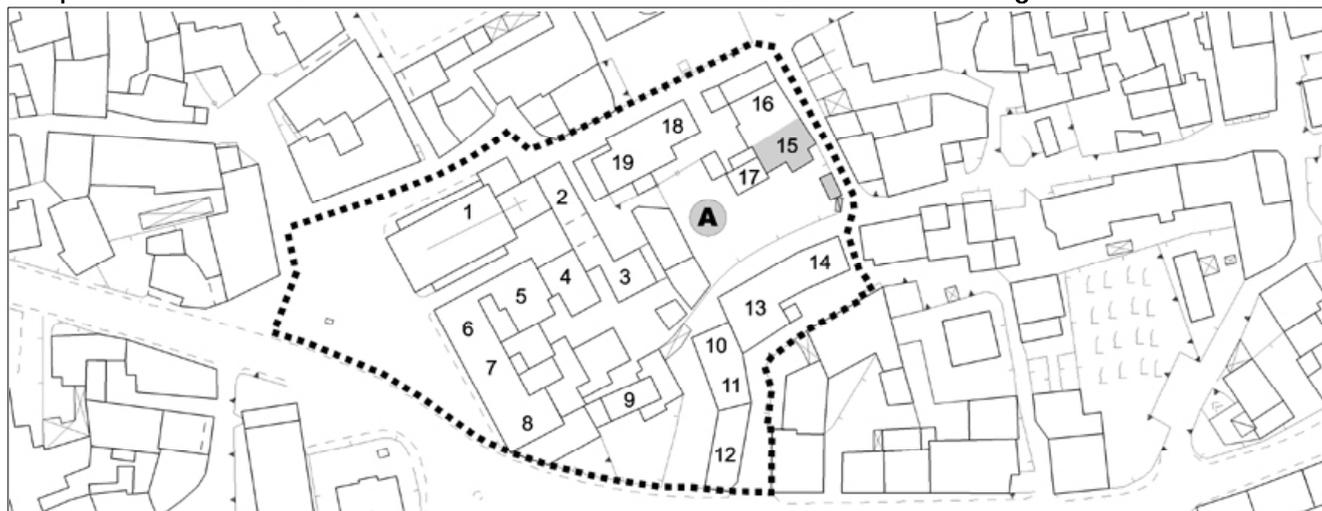
note e prescrizioni



comparto rilevato **A**

edificio **15**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Battisti, 2*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
cantina

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori
deposito in muratura

elementi in contrasto ambientale
recinzione in cls; intonaco graffiato; contorni finestre in botticino; tapparelle; tettoia ingresso; balconi; serramenti in alluminio

aree libere e pertinenze
giardino esclusivo

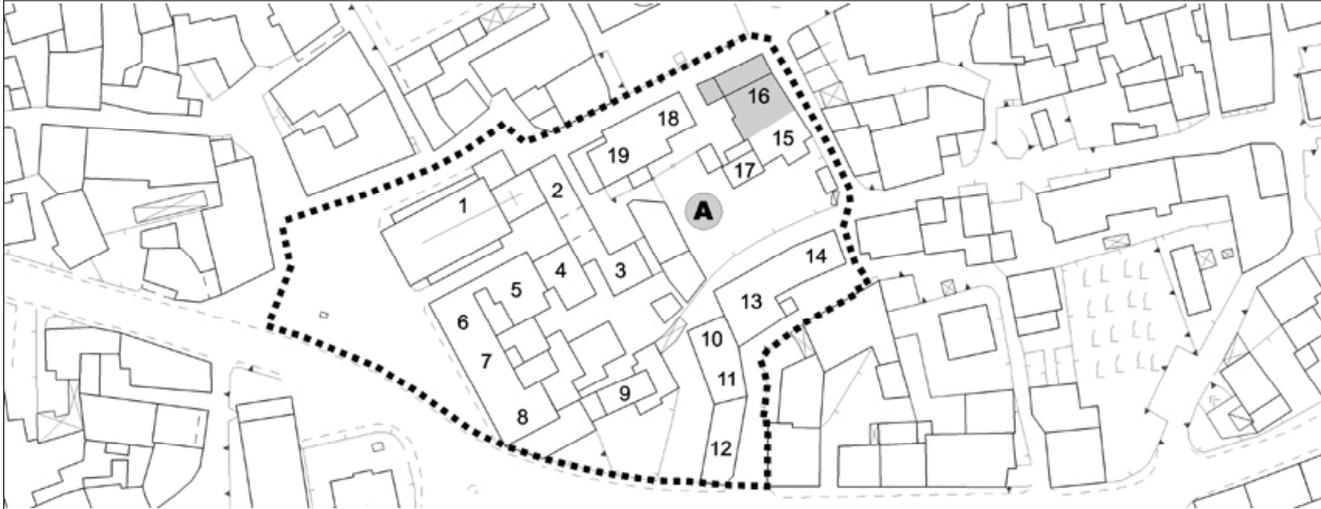
note e prescrizioni



comparto rilevato **A**

edificio **16**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso angolo Battisti*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *4*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
box; cantine

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune in betonelle

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
*portoncino in legno con contorni in pietra;
portico con volto in pietrame*

elementi in contrasto ambientale
*banchine in botticino; serramenti in alluminio;
serranda in lamiera; balconi in cls con
ringhiera*

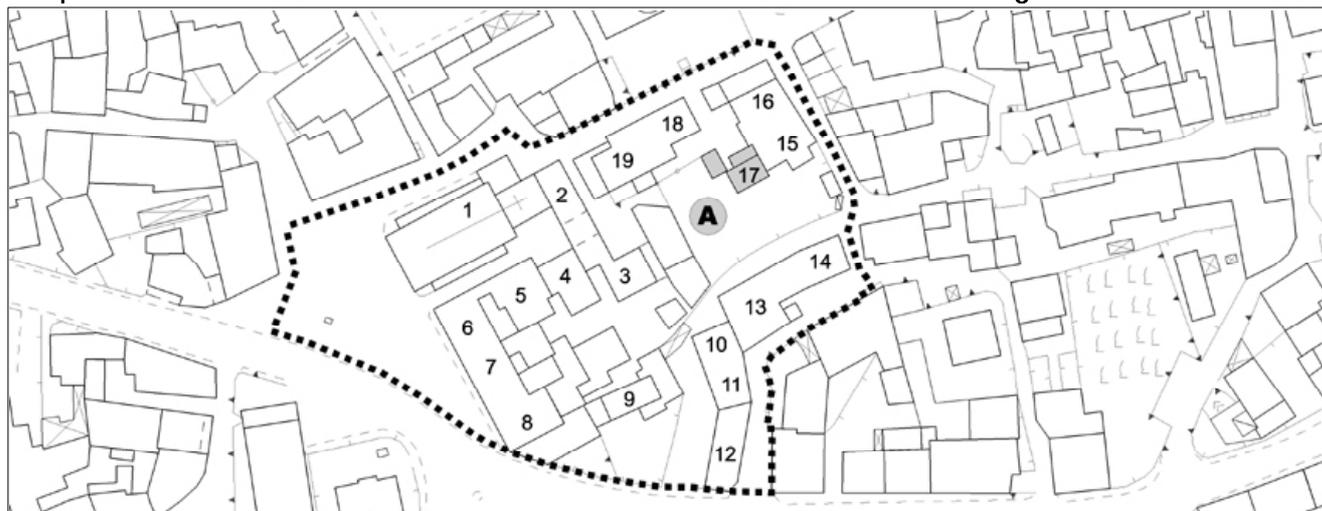
note e prescrizioni



comparto rilevato **A**

edificio **17**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso*

N° piani *2 + seminterrato*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
box; accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
portichetto in muratura copertura lignea

aree libere e pertinenze
cortile comune in betonelle

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
scala esterna in pietra

elementi in contrasto ambientale
banchine in granito; gronda in cls; tapparelle

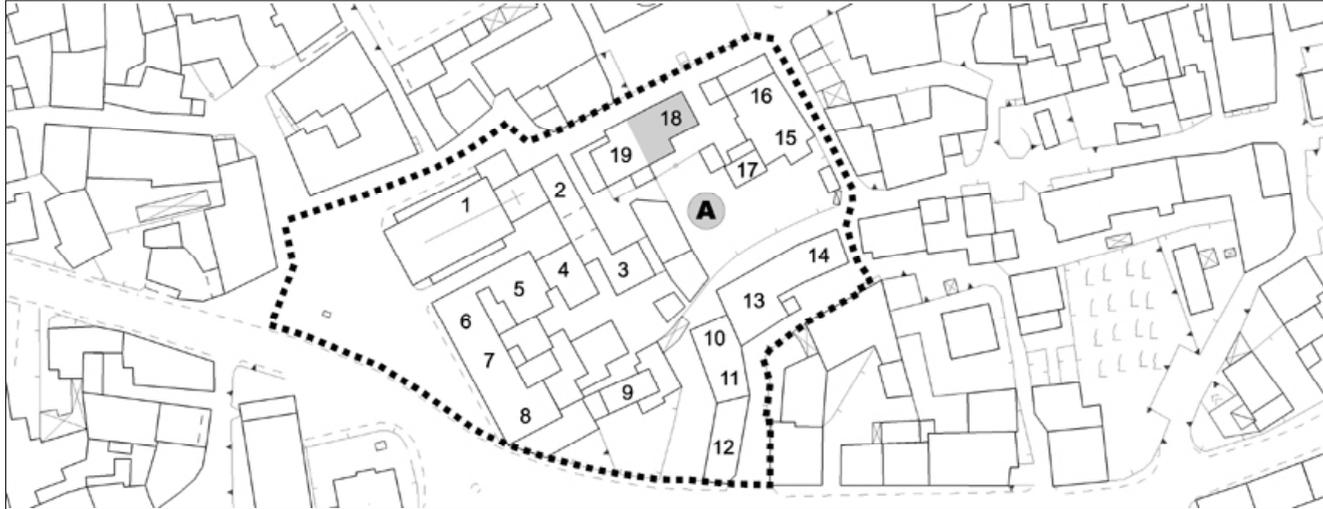
note e prescrizioni



comparto rilevato **A**

edificio **18**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso 8, 10*

N° piani *3*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenza; box; accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

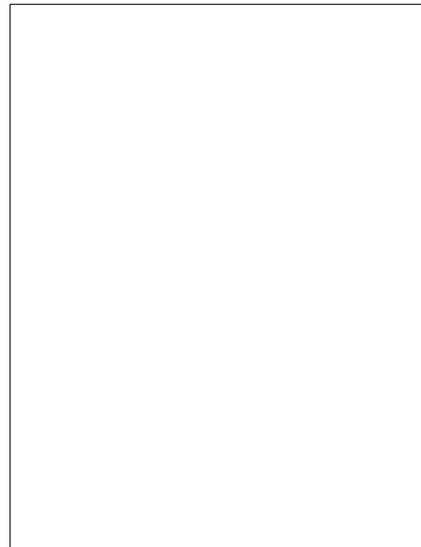
aree libere e pertinenze
cortile comune in betonelle

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
struttura in cls a vista; gronda in cls; balconi in cls; tapparelle; serrande box in lamiera; tettoiette in ferro e vetro; scala esterna in granito

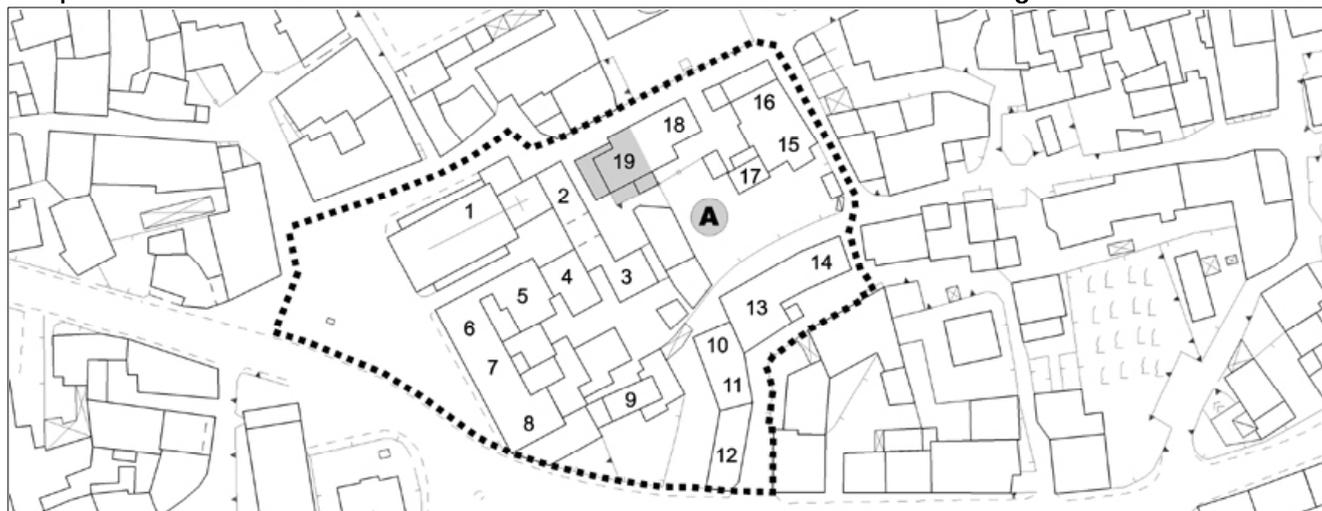
note e prescrizioni



comparto rilevato **A**

edificio **19**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso 2, 4, 6*

N° piani *3 + sottotetto*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
terziario

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori
tettoia e deposito in muratura

aree libere e pertinenze
cortiletto in cls

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
gronda in cls; balconi in cls; tapparelle; scale esterne metalliche; prospetto balcone in cls; tettoia in ondolux

note e prescrizioni



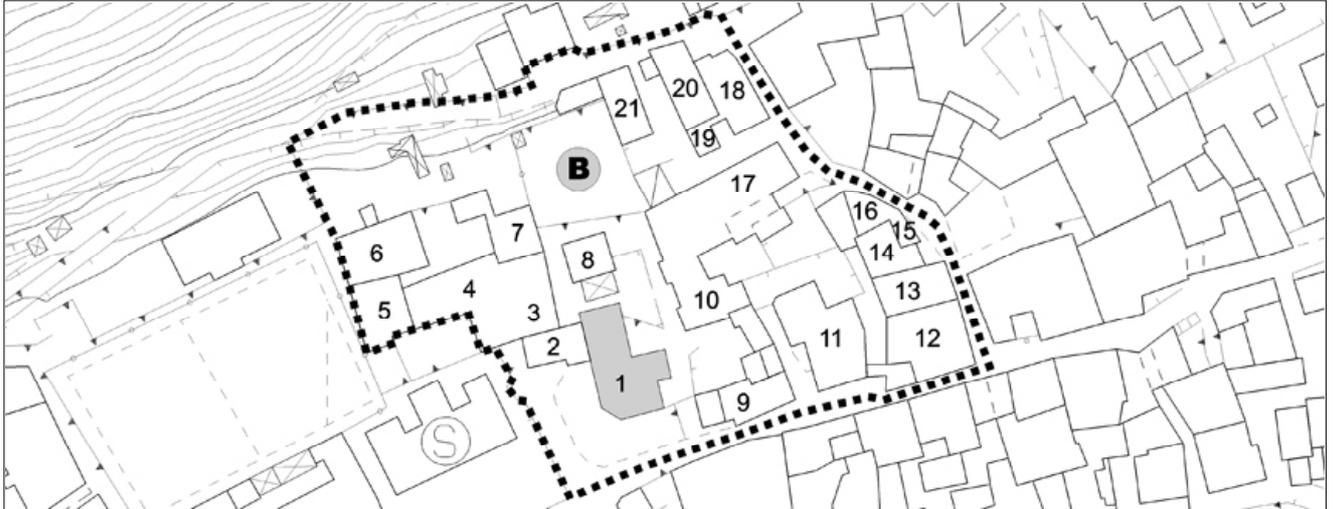
comparto rilevato

B

edificio **1**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Michele, 2 - S. Tomaso, 5*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

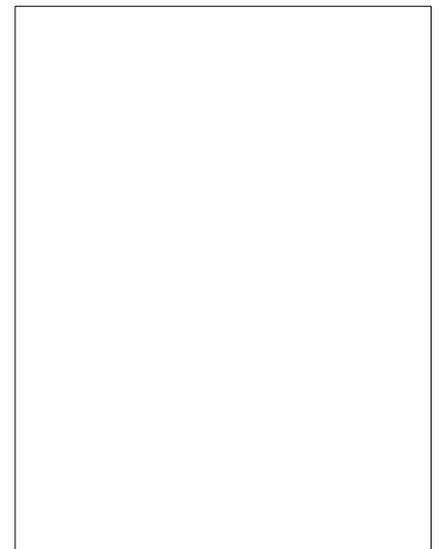
elementi in contrasto ambientale
tipologia vetrate al piano terra; colore

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune in porfido

note e prescrizioni
edificio di nuova costruzione



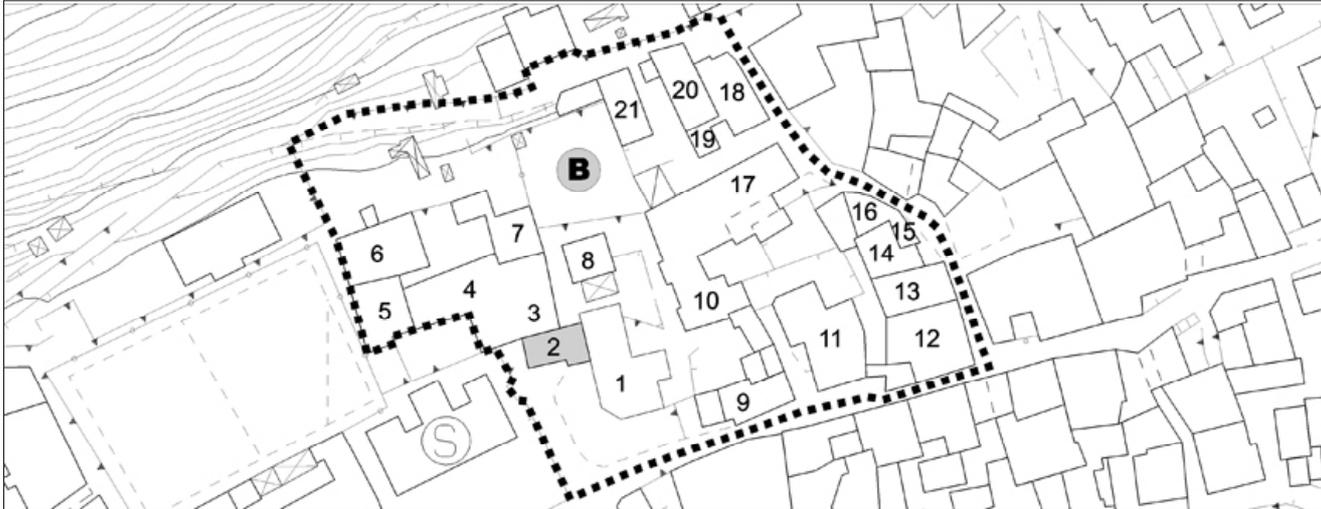
comparto rilevato

B

edificio **2**

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Michele, 4, 6*

N° piani *2 + seminterrato*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
ingresso; accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

androne in betonelle; spazio antistante in cls

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

balcone e mensole in sarnico; androne voltato; spalle e architravi ingresso in granito; muratura in pietra a vista; cappella al piano terra

elementi in contrasto ambientale

pavimentazione androne in betonelle

note e prescrizioni



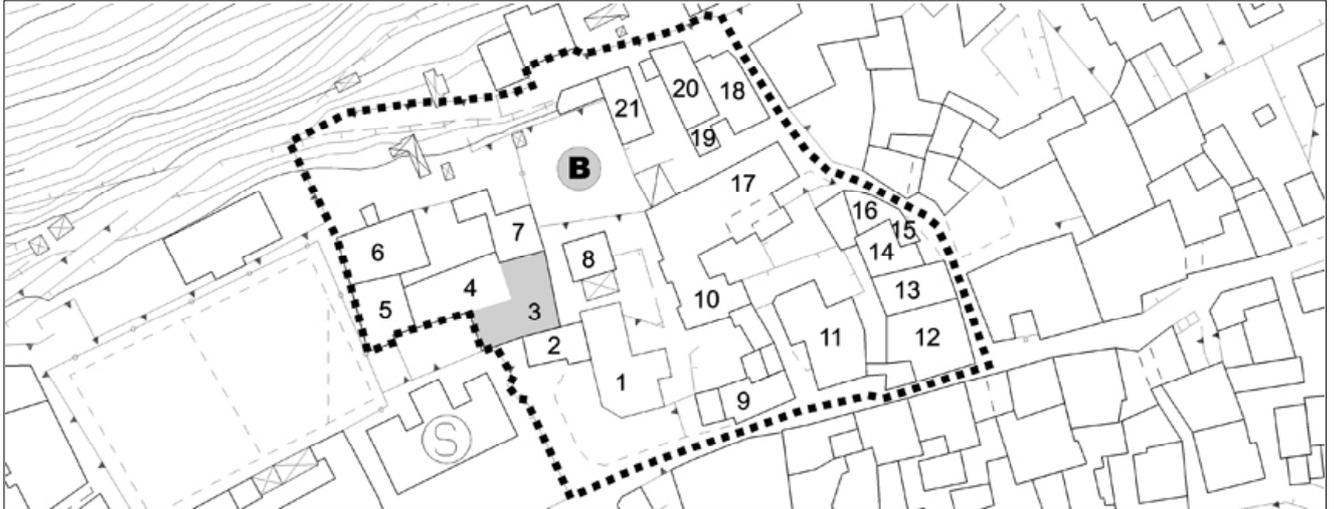
comparto rilevato

B

edificio **3**

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Michele, 8*

N° piani *2 + seminterrato*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
ingressi; accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

androne comune in acciottolato

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

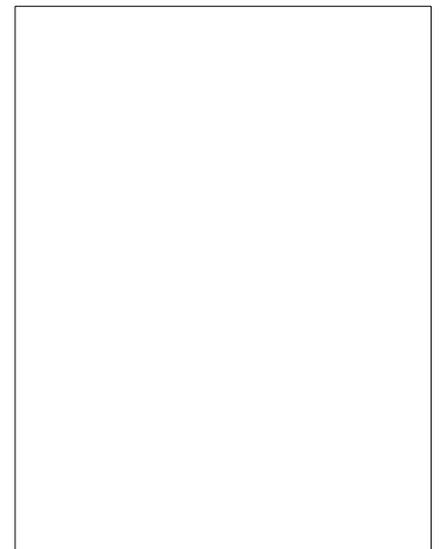
*androne comune voltato in pietra a vista;
portali in pietra; cornici finestre in granito;
cornici finestre e banchine in sarnico*

elementi in contrasto ambientale

interventi di consolidamento androne in travi di ferro

note e prescrizioni

cappella al piano terra da tutelare



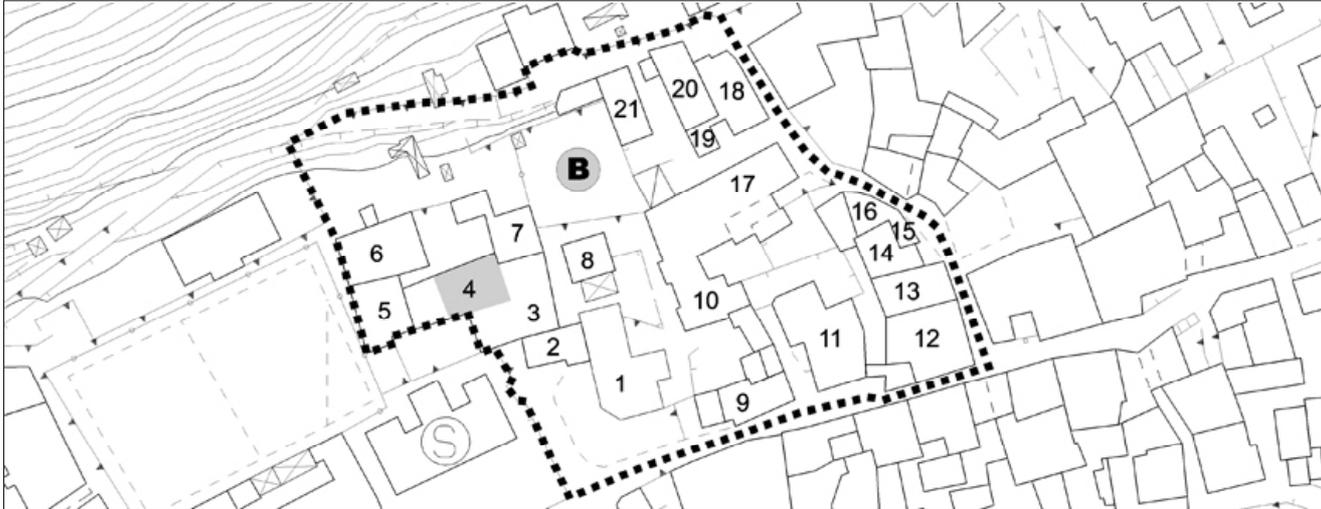
comparto rilevato

B

edificio **4**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Michele, 10*

N° piani *2 + seminterrato*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
box; deposito

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile comune in acciottolato; cortile esclusivo in cls

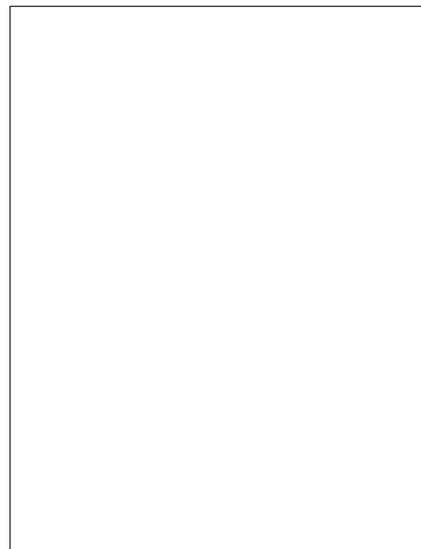
grado di conservazione *scadente*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

balconi in cls con ringhiere metalliche; serramenti in ferro; facciata primo piano in forati a vista; tapparelle

note e prescrizioni



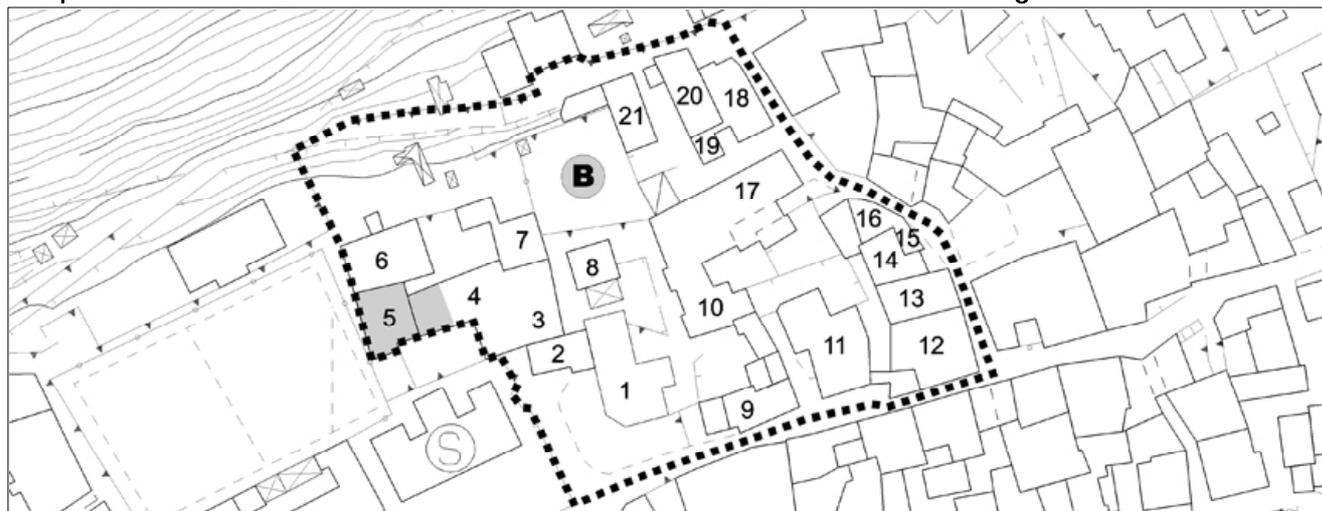
comparto rilevato

B

edificio **5**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Michele, 5*

N° piani *3*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; box; ingresso

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
box seminterrati in muratura

aree libere e pertinenze
cortile esclusivo in betonelle

grado di conservazione *buono*

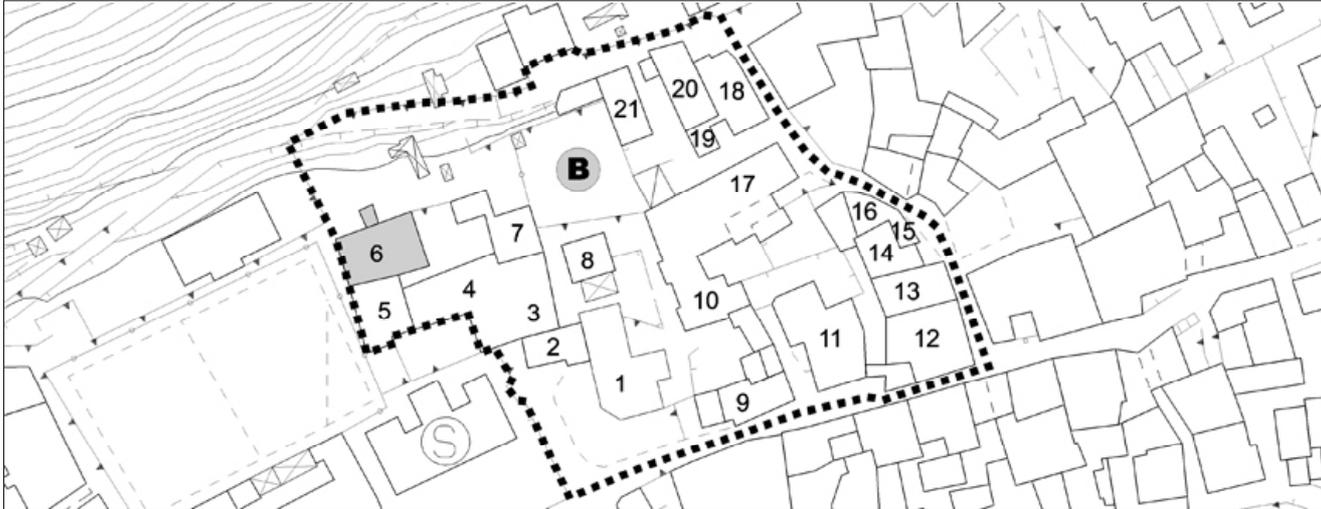
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
tipologia; gronda in cls; balconi con parapetto in cls; basculanti box in lamiera

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Michele, 11, 13*

N° piani *2 + semiinterrato + sottotetto*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; deposito

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
baracca legnaia; deposito in muratura

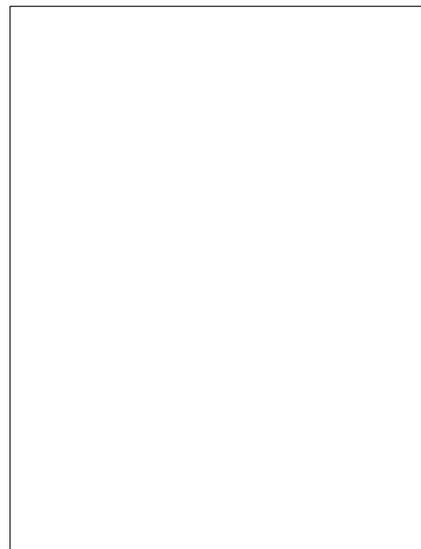
aree libere e pertinenze
androne in acciottolato; orto esclusivo

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio
arco dell'androne in pietra

elementi in contrasto ambientale
sovralzco e tamponamento in forati a vista; struttura in cls a vista; balconi in cls con ringhiere metalliche; tamponamento ballatoio con serramento in alluminio; tapparelle

note e prescrizioni



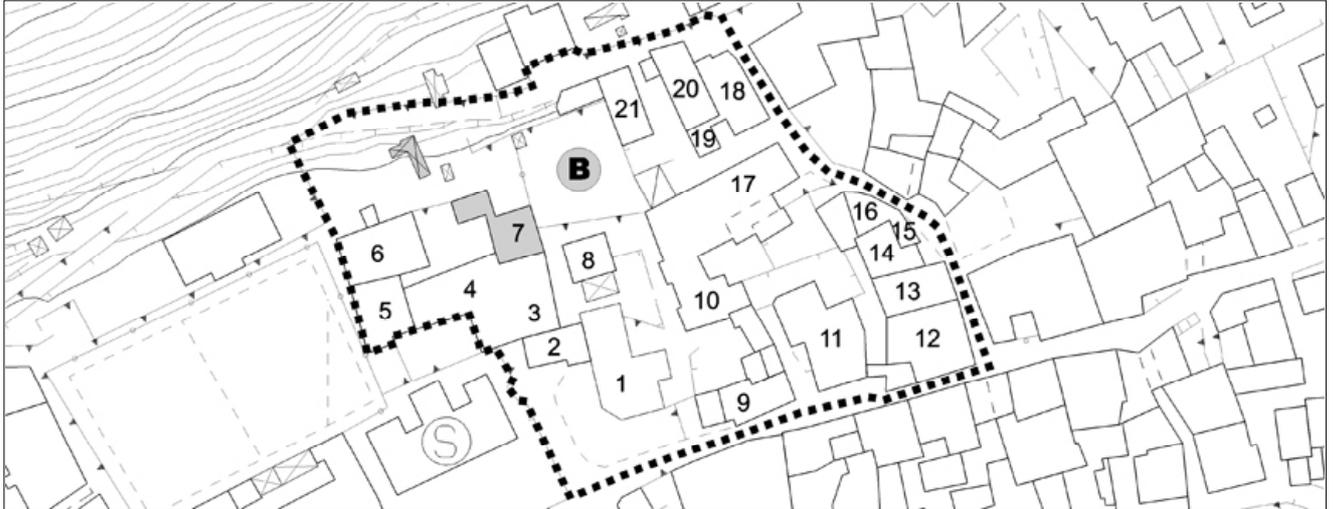
comparto rilevato

B

edificio **7**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Michele*

N° piani *1 + semiinterrato*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; box

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
legnaia e baracche in lamiera

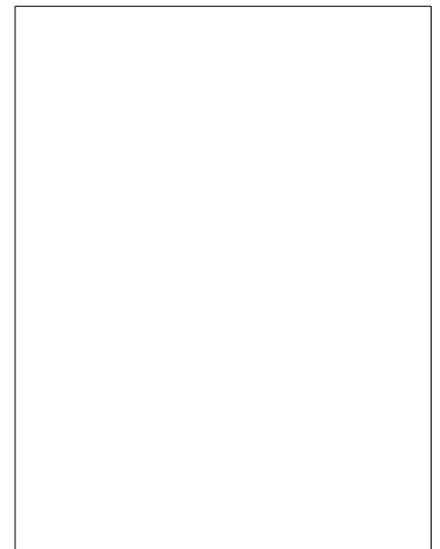
aree libere e pertinenze
androne in acciottolato; orto esclusivo

grado di conservazione *mediocre*

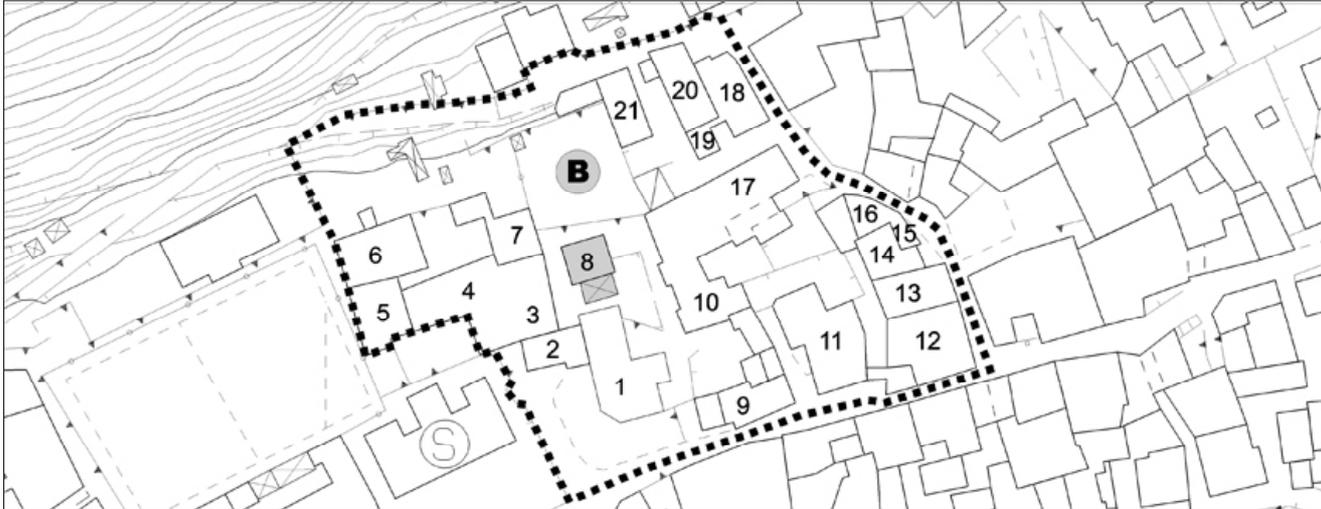
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
tipologia; serramento box in ferro; balconi in cls con ringhiere metalliche; tapparelle; banchine in botticino; tettoia in ondolux

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Michele*

N° piani *2*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
fienile

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
deposito

destinazione degli altri piani
fienile

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

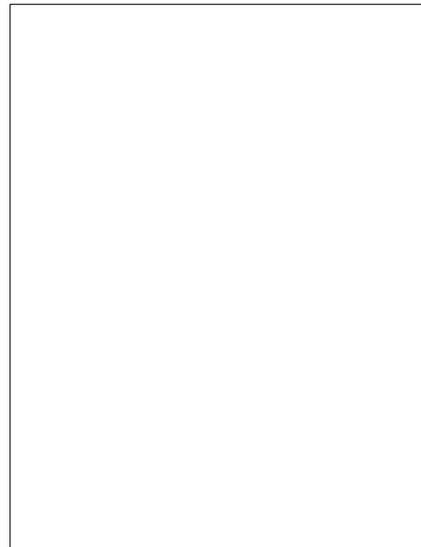
aree libere e pertinenze
cortile comune sterrato

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

note e prescrizioni



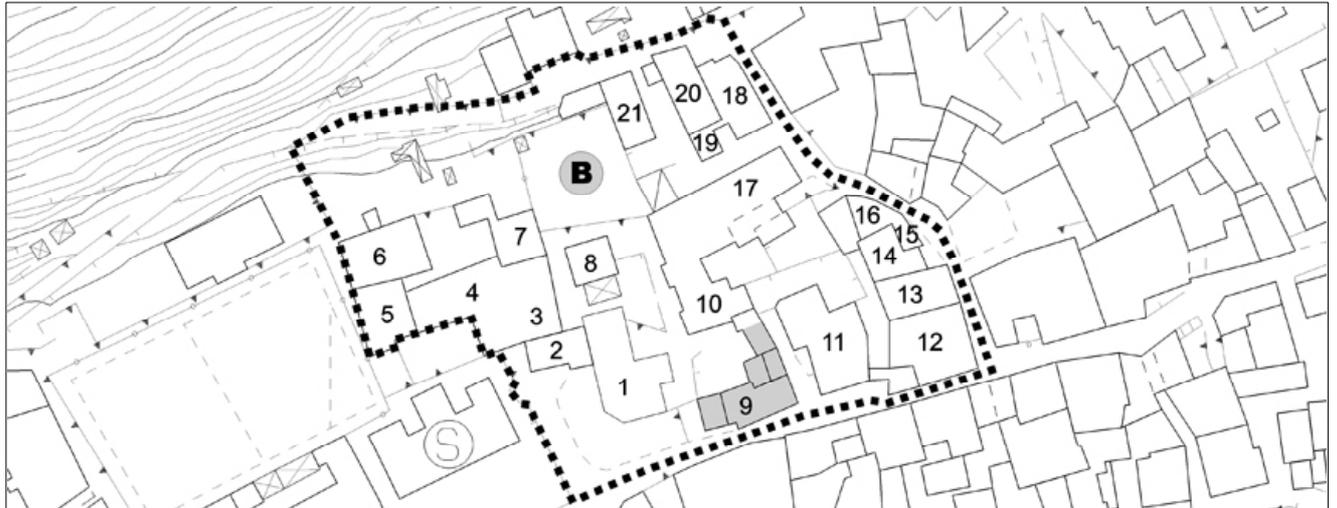
comparto rilevato

B

edificio **9**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tommaso, 7, 9, 11*

N° piani *3*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
box; accessori; residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune in porfido

grado di conservazione *discreto*

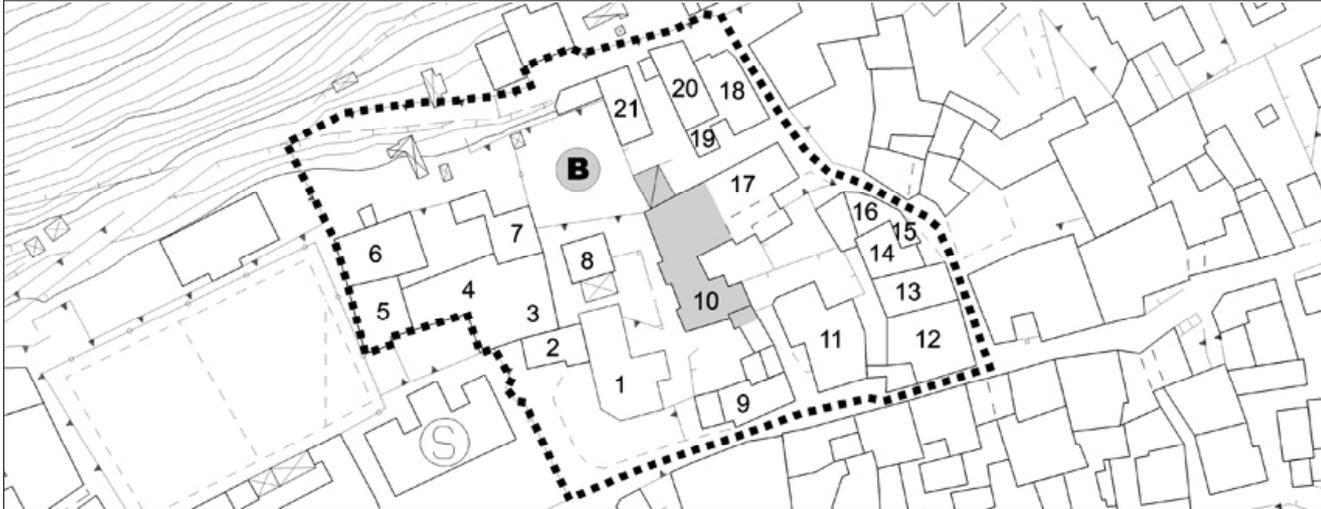
elementi di pregio
portali in pietra; portoncini in legno al piano terra

elementi in contrasto ambientale
serranda box in metallo; banchine finestre in cls

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tommaso, 43*

N° piani *2 + seminterrato*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
portico per ricovero auto

aree libere e pertinenze
cortile comune in porfido e sterrato

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
muratura in pietra a vista

elementi in contrasto ambientale
*scala esterna in cls con ringhiera metallica;
balconi in cls con ringhiere metalliche*

note e prescrizioni



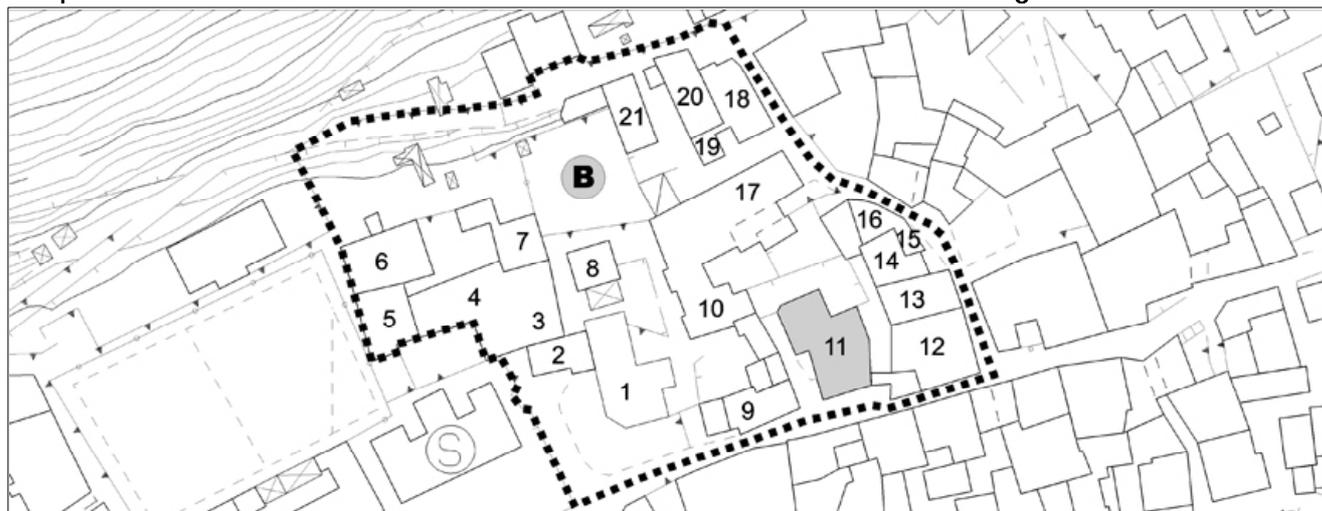
comparto rilevato

B

edificio **11**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tommaso, 15*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; box

destinazione del piano terra
box; accessori; ingresso

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

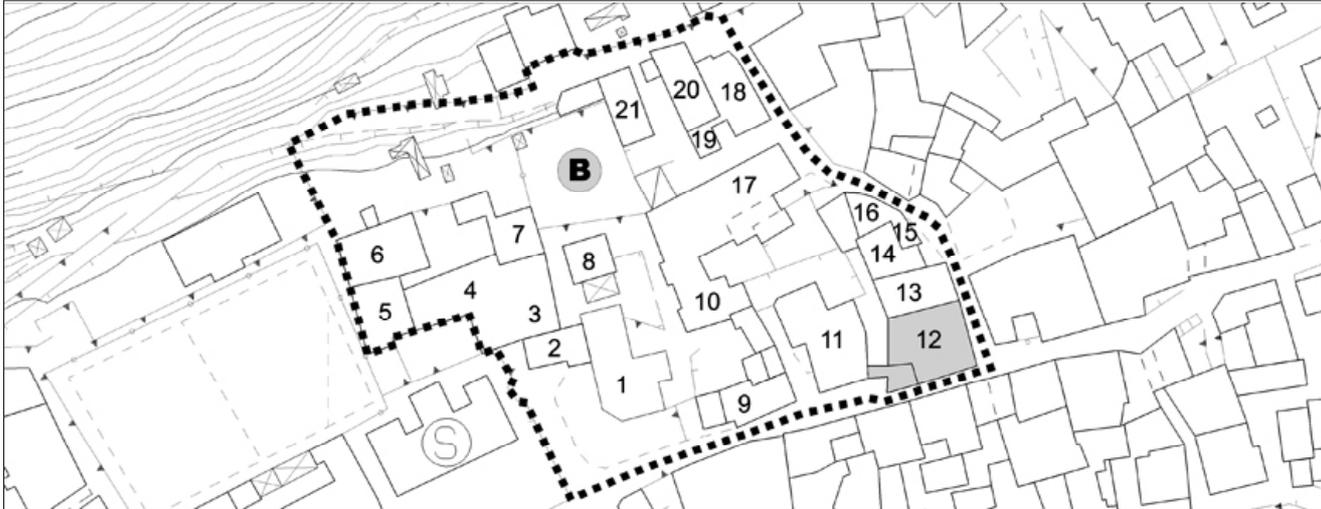
elementi in contrasto ambientale
*balconi in cls con parapetto in cls a vista;
gronda in cls; basculanti in lamiera; tipologia*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Lorenzo, 1, 3*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
deposito; magazzino

destinazione del piano terra
terziario

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

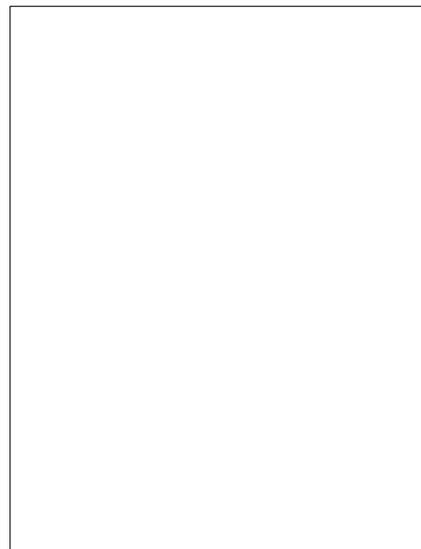
aree libere e pertinenze
cortiletto comune in betonelle

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
cornice finestra in granito al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
tamponamento loggia con serramneto in ferro e vetro; parapetto loggia in mattoni faccia a vista; banchine in botticino; serramenti in alluminio; porta metallica

note e prescrizioni



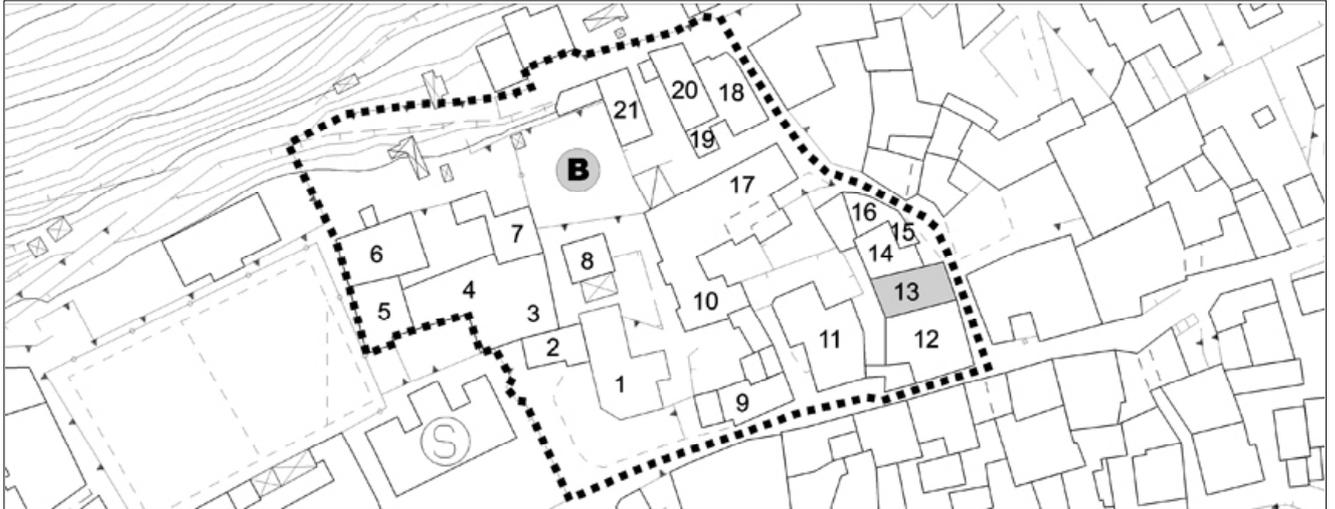
comparto rilevato

B

edificio **13**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Lorenzo, 5*

N° piani *3 + seminterrato*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
deposito; magazzino; portico

destinazione del piano terra
terziario

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortiletto comune in betonelle

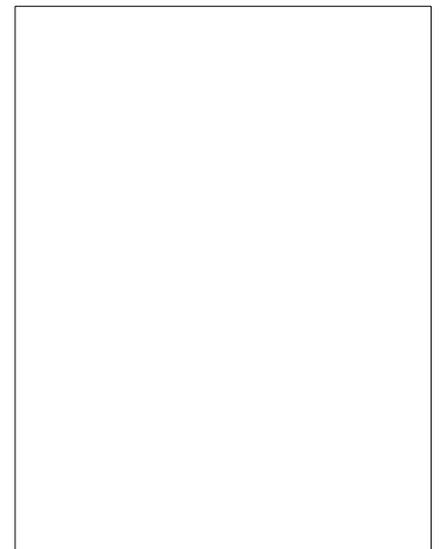
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

tapparelle; gronda in cls; apertura con vetrina al piano terra

note e prescrizioni



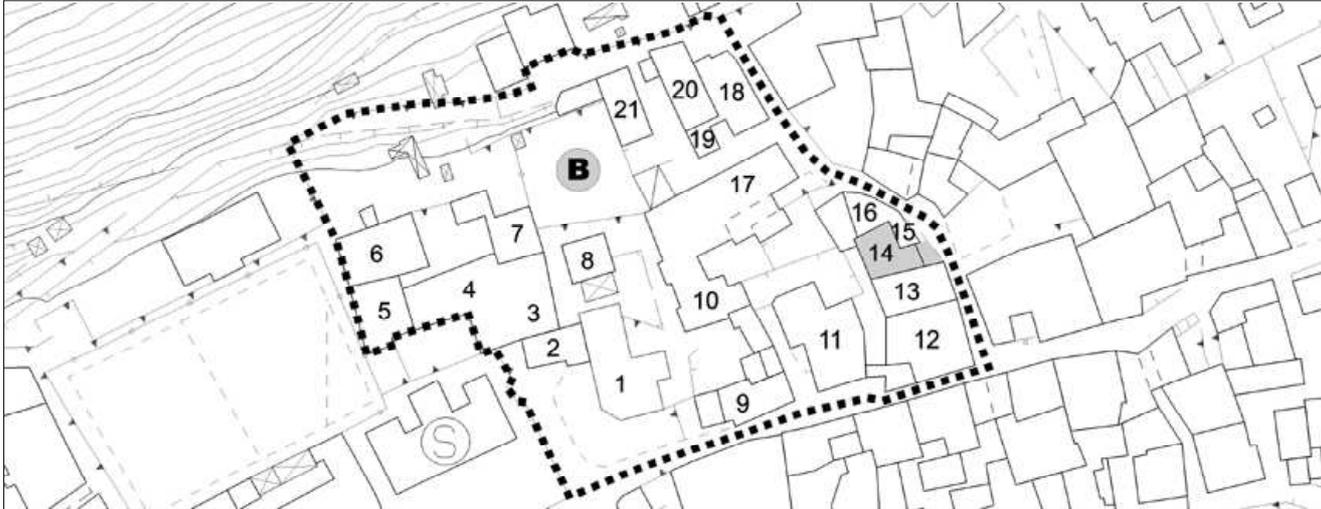
comparto rilevato

B

edificio **14**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Lorenzo, 7*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
deposito; accessori

destinazione del piano terra
residenza; ingresso

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

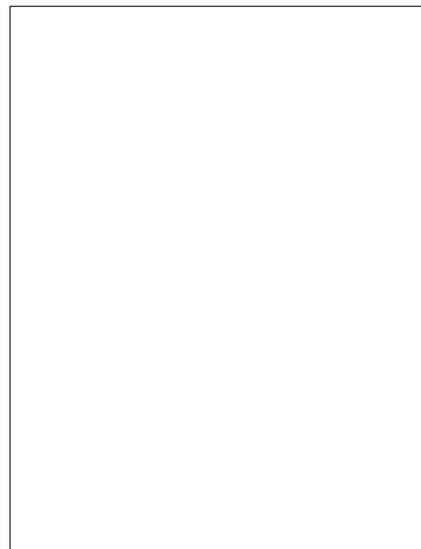
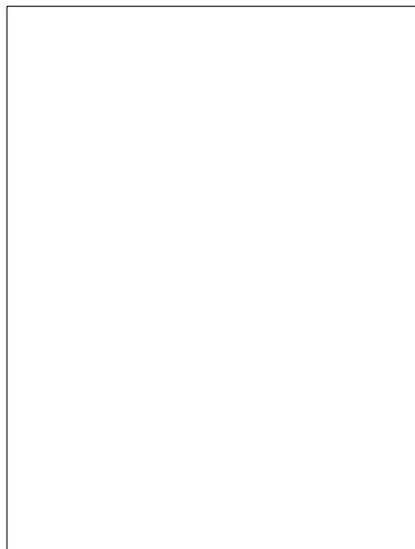
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
tapparelle; gronda in cls; serramenti in pvc

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



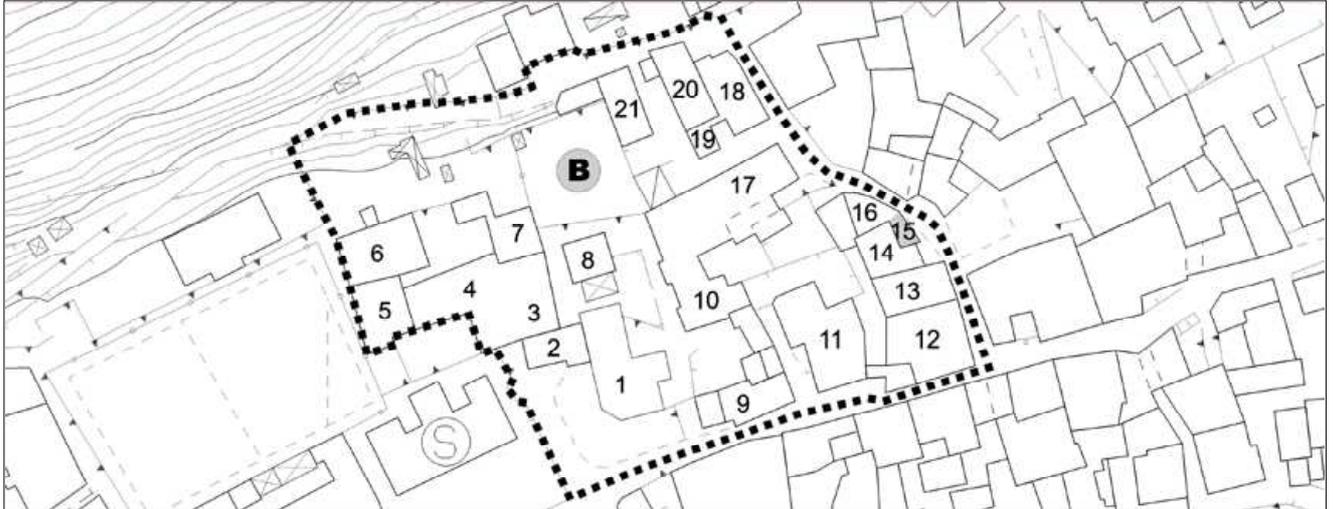
comparto rilevato

B

edificio **15**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Lorenzo, 9*

N° piani *2 + seminterrato*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
deposito; accessori

destinazione del piano terra
residenza; ingressi

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

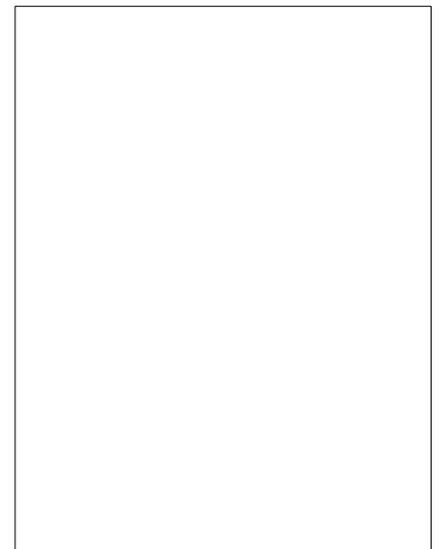
aree libere e pertinenze

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
portone con cornici in granito

elementi in contrasto ambientale
balcone e gronda in cls; scala esterna in cls con ringhiera metallica

note e prescrizioni



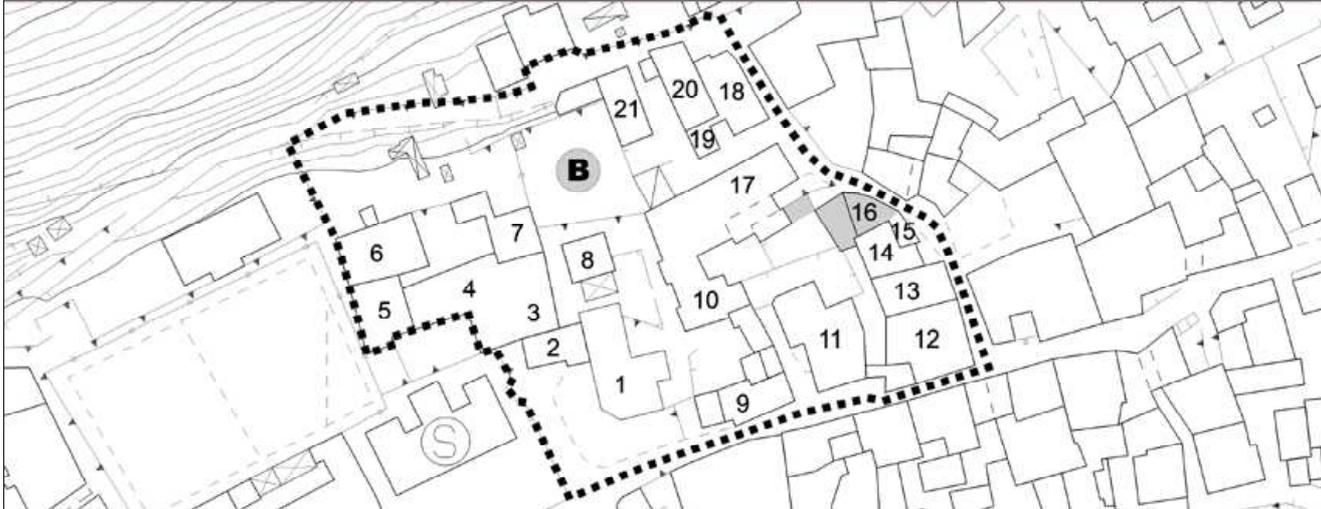
comparto rilevato

B

edificio **16**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Lorenzo, 11, 15*

N° piani *2 + sottotetto*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
box; accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori
deposito in muratura

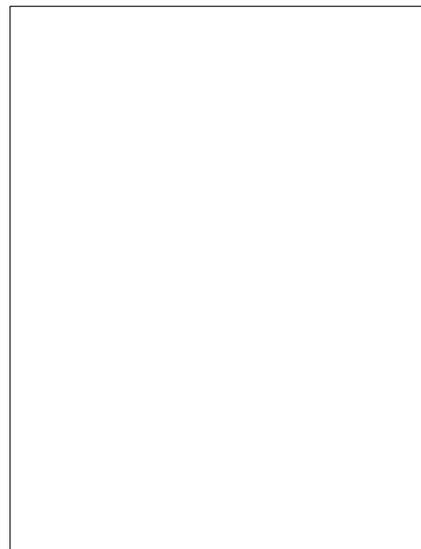
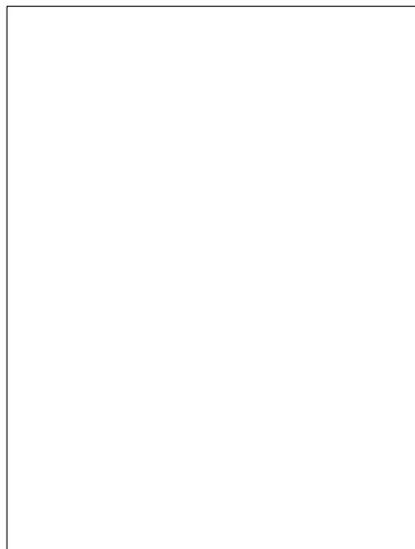
aree libere e pertinenze
spazio antistante in acciottolato e verde

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
cornici finestre in granito

elementi in contrasto ambientale

note e prescrizioni



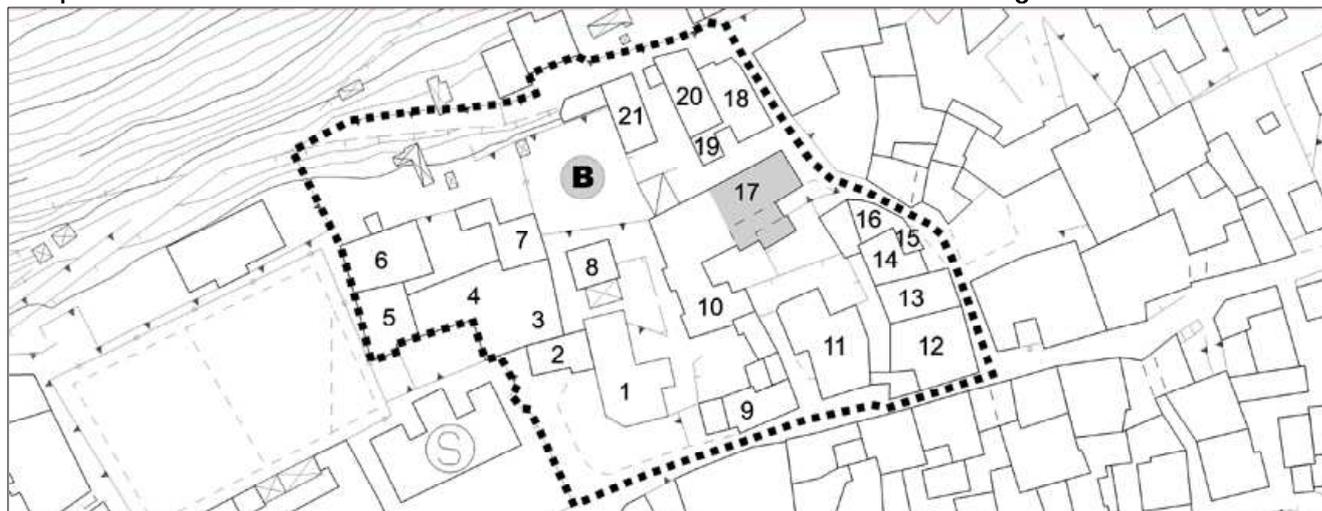
comparto rilevato

B

edificio **17**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Lorenzo, 17*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
deposito; accessori; stalla

destinazione del piano terra
residenza; deposito

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
legnaia in struttura di legno

aree libere e pertinenze
cortiletto comune in acciottolato; portico con androne voltato in acciottolato

grado di conservazione *discreto*

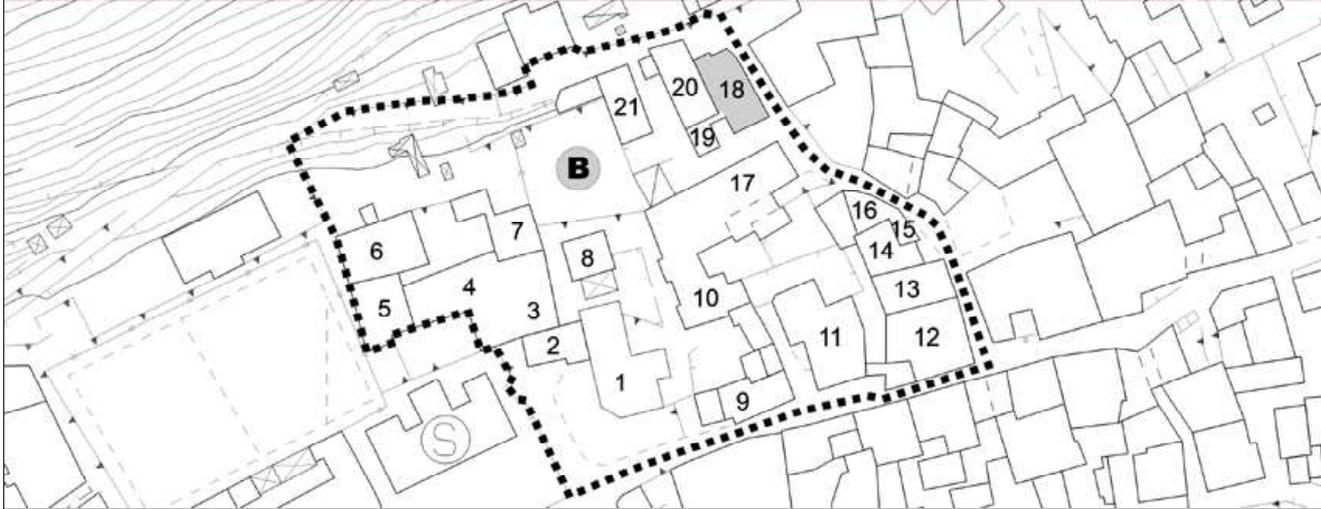
elementi di pregio
muratura in pietra a vista; cornici finestre in pietra; portali in pietra

elementi in contrasto ambientale
tapparelle; porta scorrevole in ferro; banchine; porta in ferro e vetro

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **18** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Lorenzo, 21b*

N° piani *2 + seminterrato*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
box; accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

basculanti box in lamiera zincata; balconi in cls con ringhiere metalliche; gronda in cls; caldaia esterna; struttura del piano terra in cls a vista

note e prescrizioni



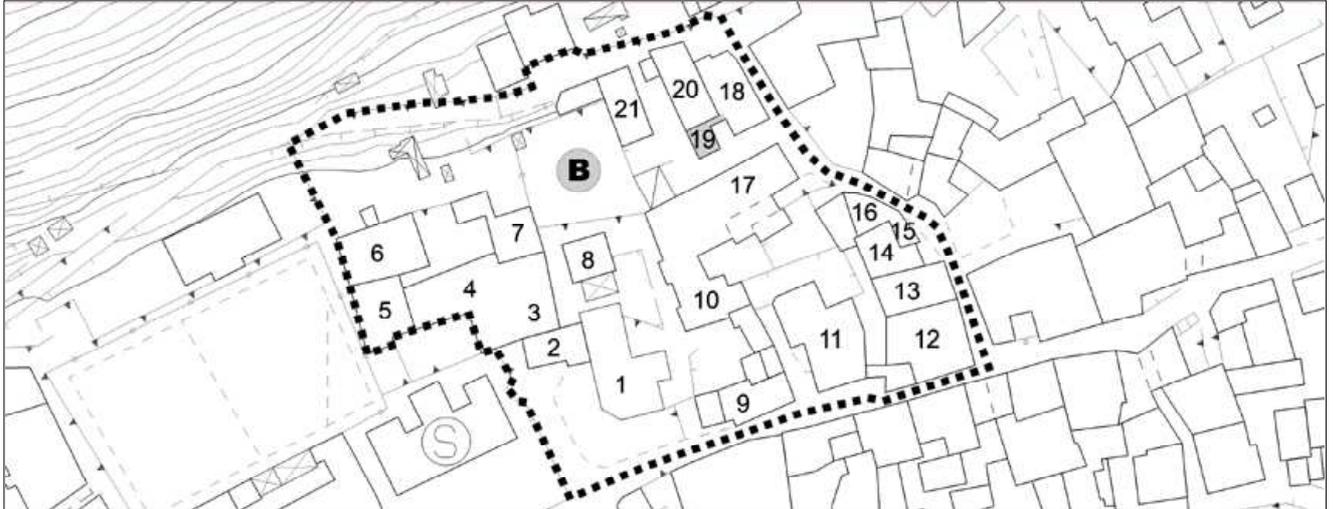
comparto rilevato

B

edificio **19**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Lorenzo*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
box; accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

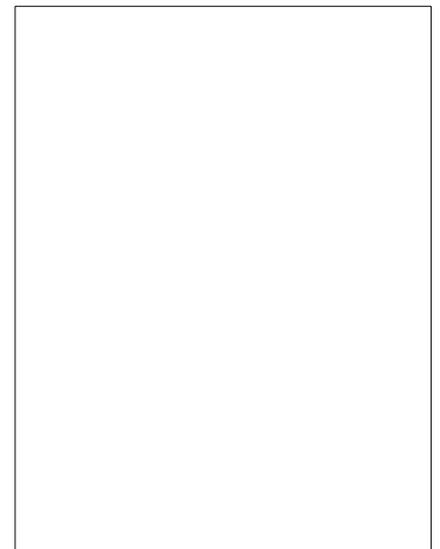
elementi in contrasto ambientale
struttura del piano terra in cls a vista; balconi in cls; tapparelle; scala esterna in cls con volume in addizione

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortiletto in cls

note e prescrizioni



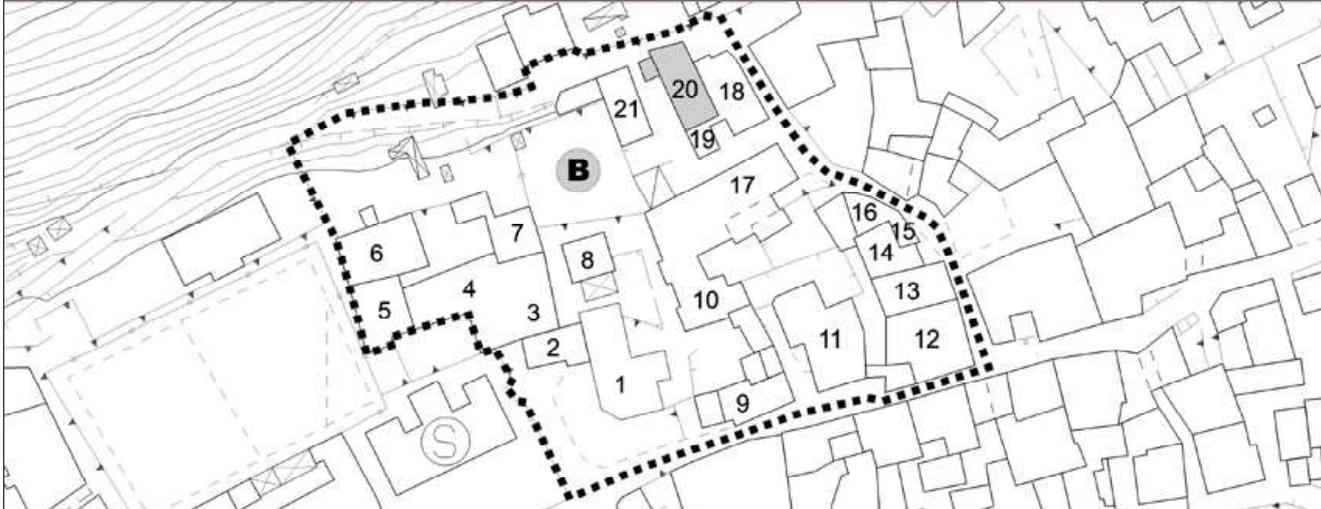
comparto rilevato

B

edificio **20**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Lorenzo, 33*

N° piani *3 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile comune in betonelle

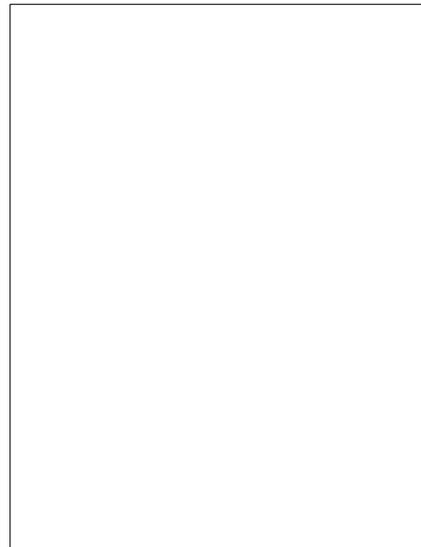
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

*balcone in cls con ringhiera metallica;
serramenti in alluminio; tapparelle*

note e prescrizioni



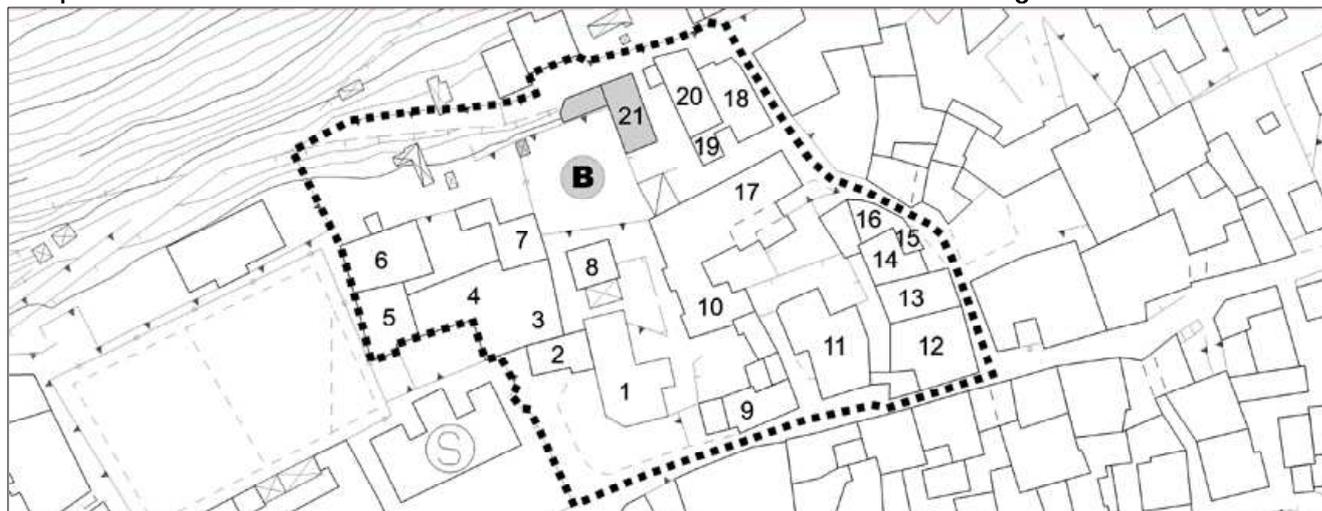
comparto rilevato

B

edificio **21**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Lorenzo, 23, 35*

N° piani *2 + seminterrato*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza; accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
deposito con fienile in muratura

aree libere e pertinenze
cortile in betonelle; giardino esclusivo

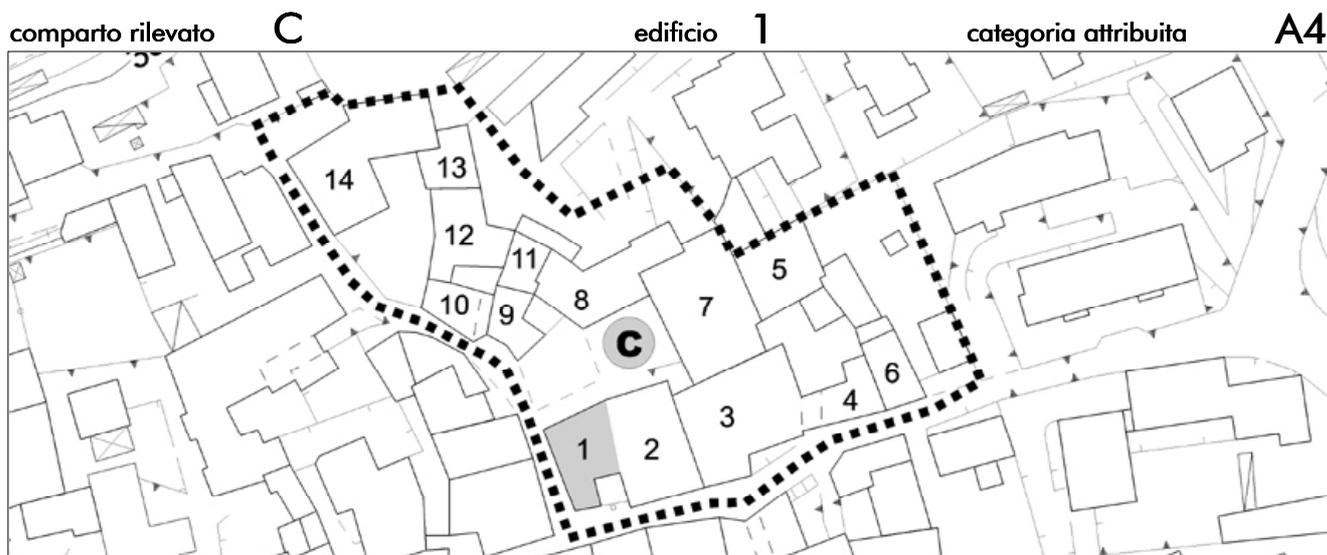
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
mensole balcone in granito

elementi in contrasto ambientale
balconi e scale esterne in cls; porta cantina

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso, 25*

N° piani *3 + sottotetto*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
box; accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortiletto comune in cls

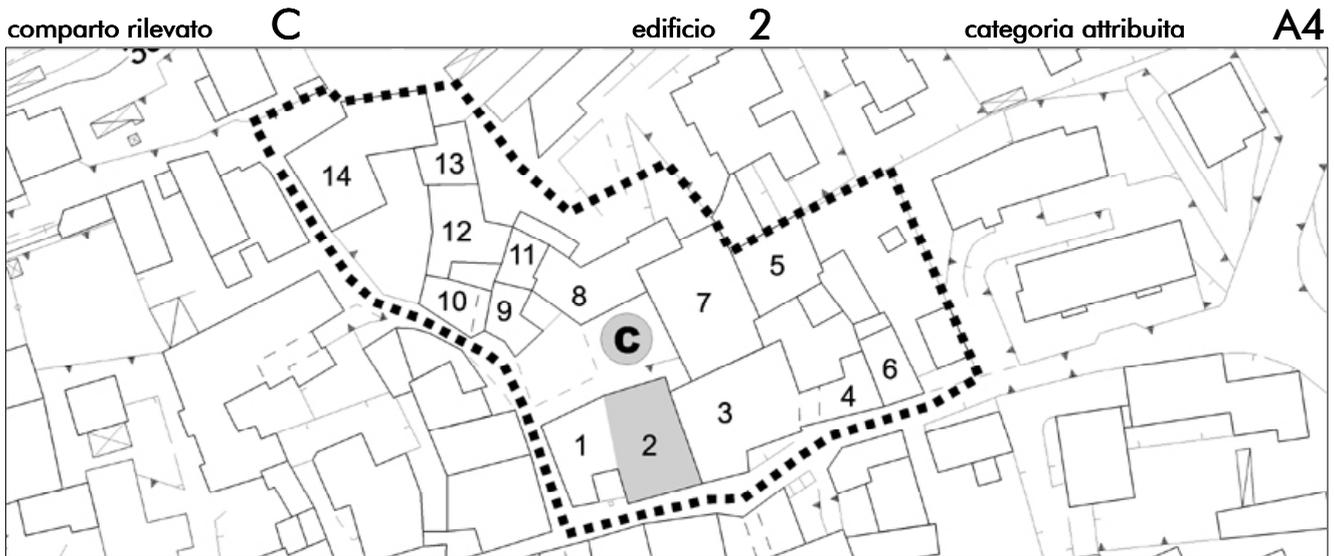
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
portale e cornici finestre in granito

elementi in contrasto ambientale
balconi con parapetto in cls; tamponamento loggia con serramento in alluminio; sovrizzo in forati a vista; serramenti metallici box

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso, 27*

N° piani *3 + sottotetto*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
box; accessori; ingresso

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

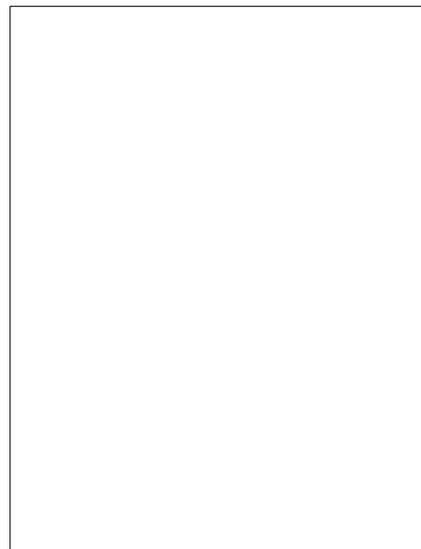
aree libere e pertinenze
cortiletto comune in cls

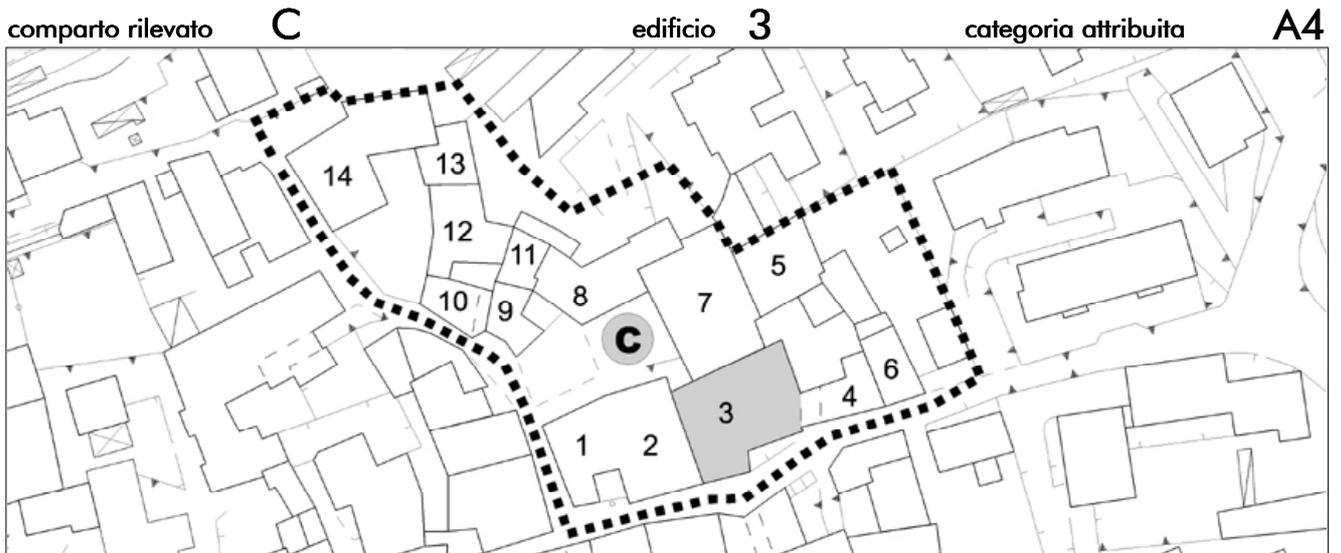
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
portale e cornici finestre in granito

elementi in contrasto ambientale
intonaco graffiato; portoncino metallico al piano terra

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso, 29, 31, 33, 37*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
box; accessori; androne

destinazione del piano terra
residenza; terziario

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

androne in cls; cortiletto in porfido

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

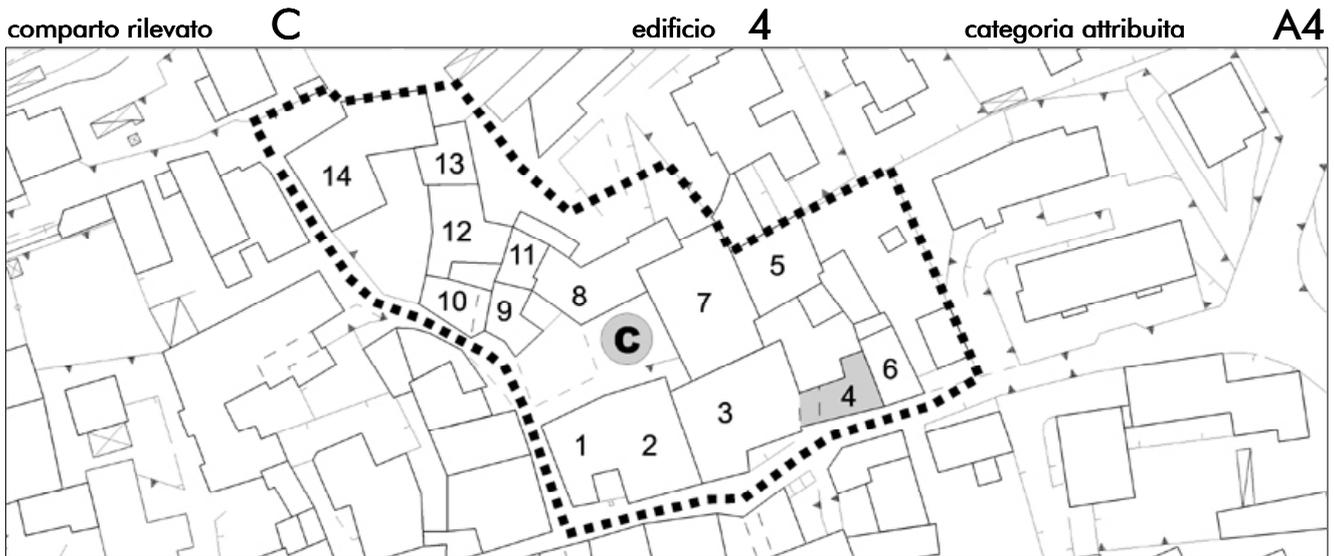
portale e cornici finestre in granito; architravi in porfido

elementi in contrasto ambientale

balconi e scale in cls con ringhiere metalliche; tapparelle; portoncini in alluminio; intonaco graffiato

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso, 35*

N° piani *2 + sottotetto*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenza; accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile in cls

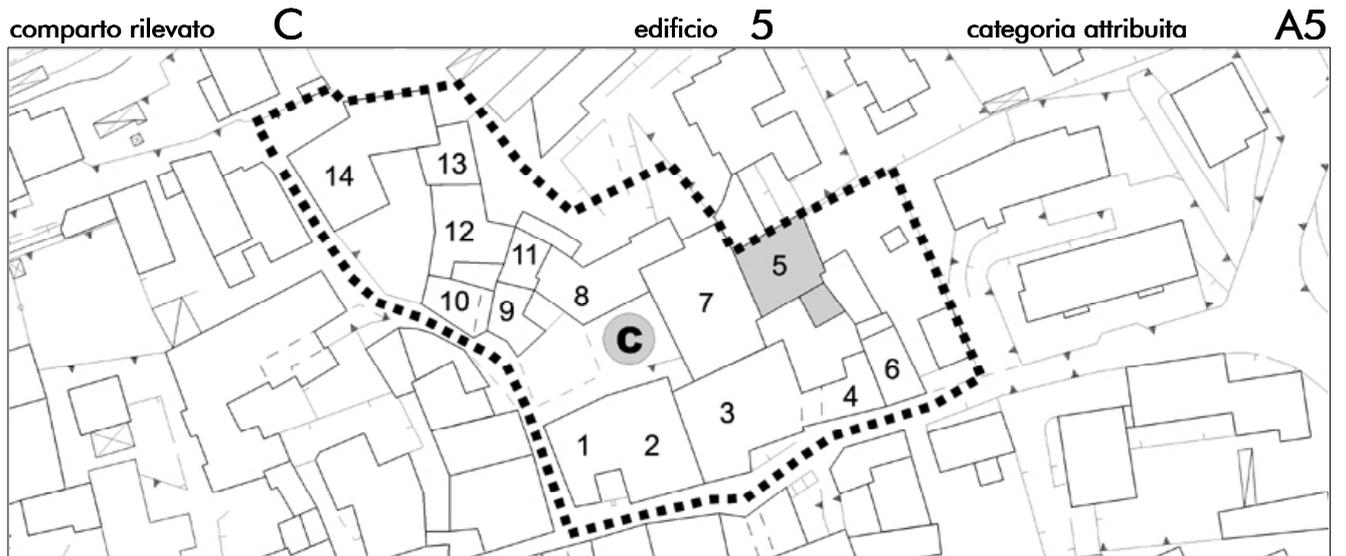
grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio
*portale in granito; banchine in porfido;
balcone con mensole in sarnico*

elementi in contrasto ambientale
*pilastro in cls; sopralzo in prismi di cls; balcone
in cls*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso, 39*

N° piani *2 + seminterrato*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
box; accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
box con terrazza

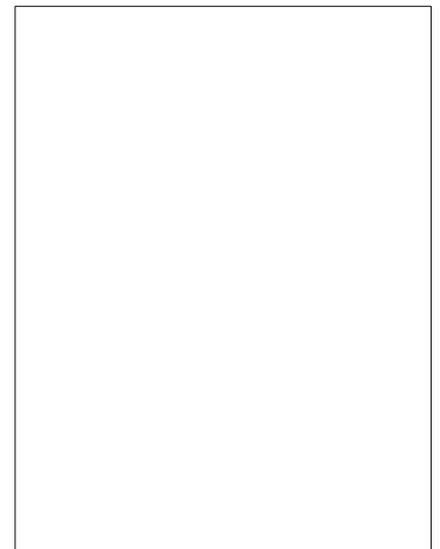
aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

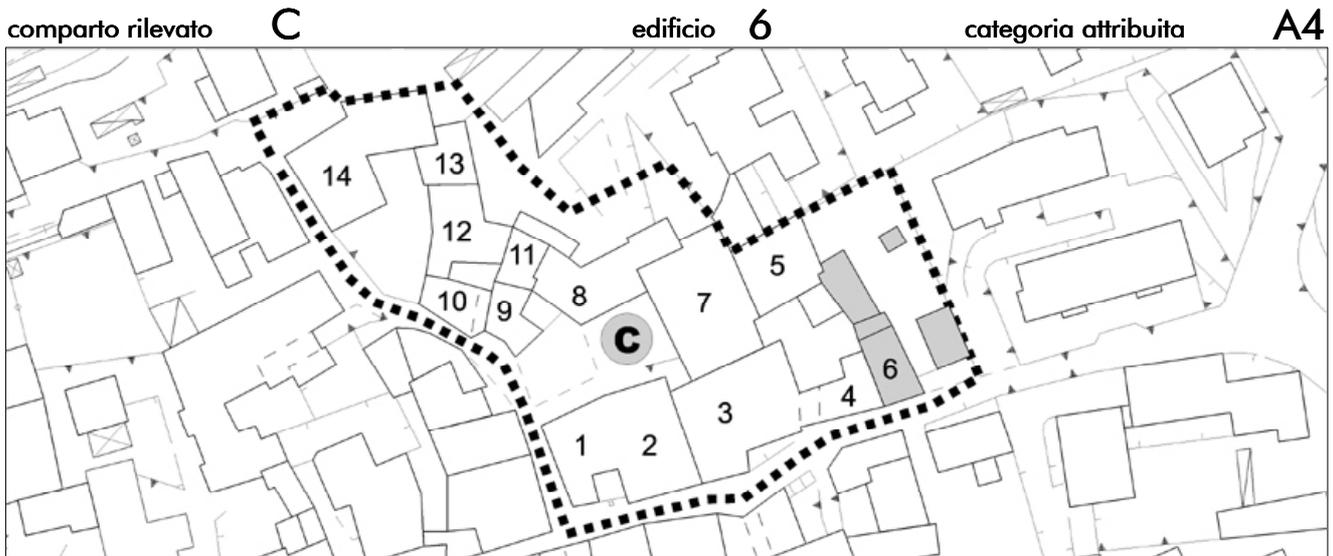
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
gronda, balconi e scala in cls con ringhiera metallica; serramenti in alluminio; cornici finestre in botticino; box in prismi di cls

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso, 41, 45, 47, 49*

N° piani *3 + sottotetto*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori
box; deposito; portico con fienile

aree libere e pertinenze
cortile esclusivo in cls con porzione a verde

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
cornici finestre al piano terra in granito

elementi in contrasto ambientale
gronda in cls; balconi in cls con ringhiera metallica; serrande box in lamiera; volume in aggetto con sovrastante terrazzatamponato con serramenti in alluminio; paramento in mattoni

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Lorenzo, 8a*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; ingresso; androne porticato

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
volume in aderenza adibito a deposito

aree libere e pertinenze
cortile comune in sterrato

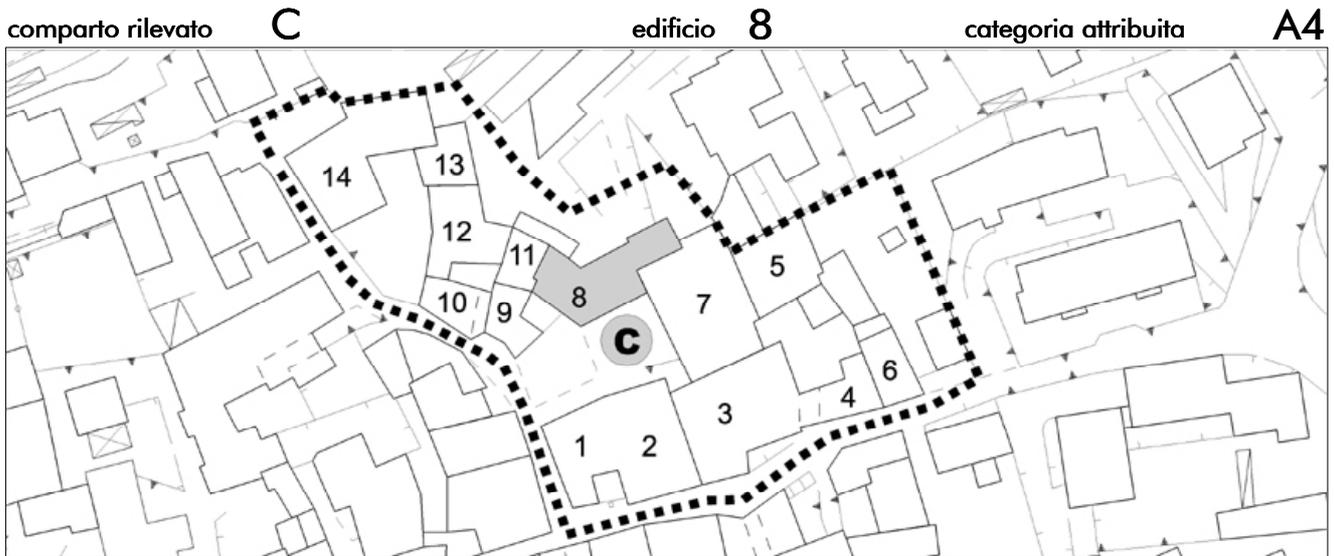
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
portali in pietra

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls con ringhiera metallica; tapparelle; volume in aderenza in prismi di cls a vista

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso, 8*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenza; accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

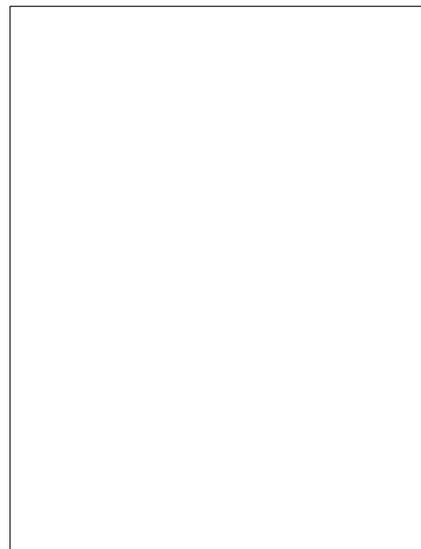
aree libere e pertinenze
cortile comune in sterrato

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
cornici finestre e scala in granito

elementi in contrasto ambientale
gronda in cls; balconi in cls con ringhiera metallica; tapparelle; volume in aggetto con struttura in cls a vista; ante in alluminio; serramento al piano terra in ferro

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso, 10*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
androne; accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

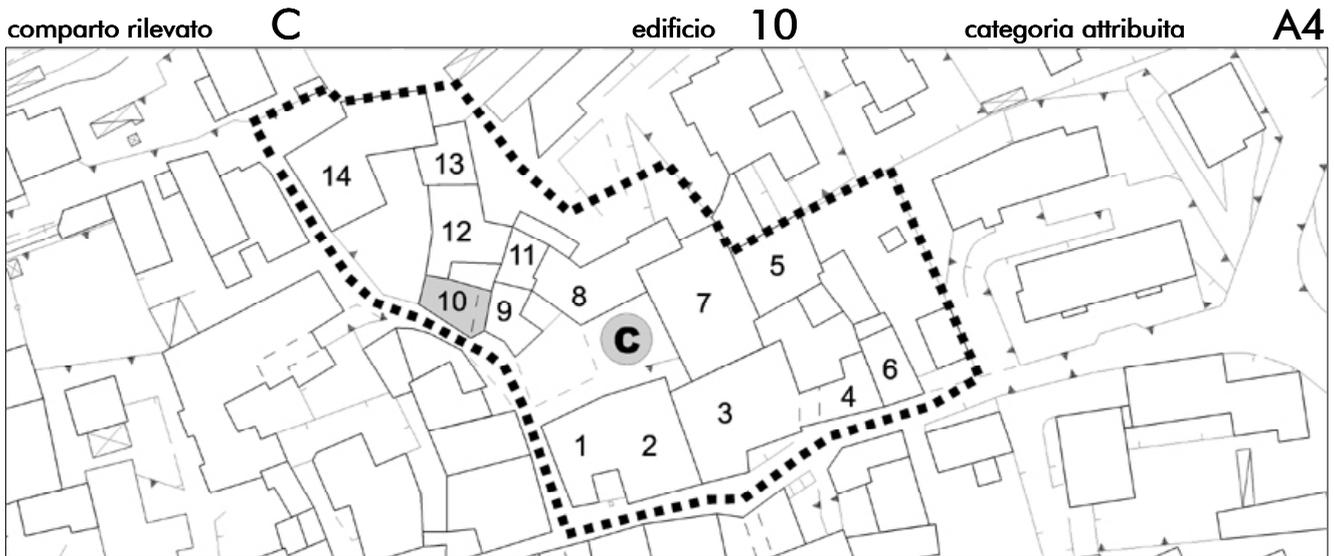
destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
scala e balcone in cls con ringhiera metallica; serramento androne in metallo e policarbonato; serramento vano scala in metallo e vetro

aree libere e pertinenze
cortiletto in cls

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso, 12*

N° piani *2 + sottotetto*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
box; accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

grado di conservazione *discreto*

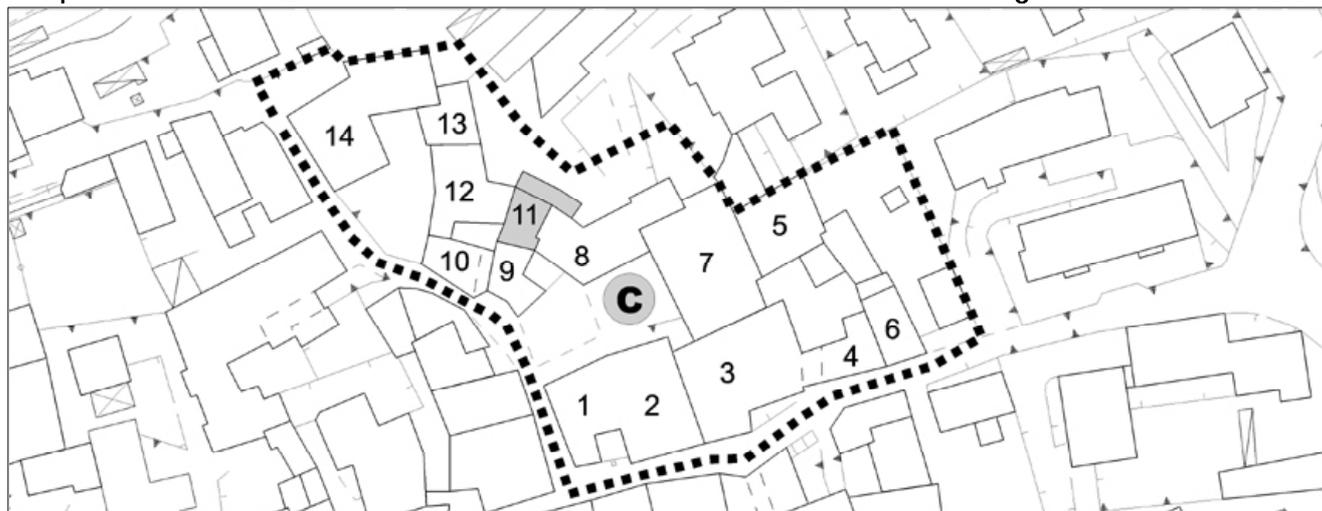
elementi di pregio
contorni finestre in granito

elementi in contrasto ambientale
terrazza con ringhiera metallica; zanzariere in alluminio

note e prescrizioni



comparto rilevato **C** edificio **11** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
deposito; accessori

destinazione degli altri piani
residenza

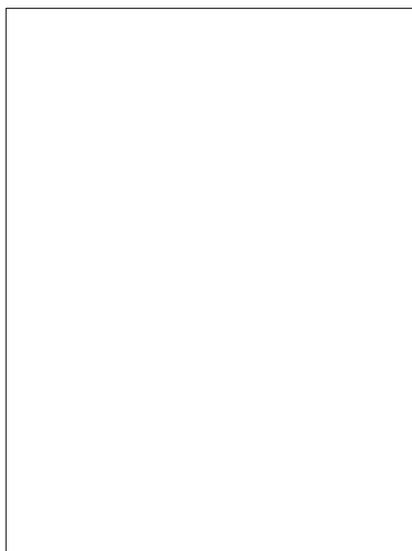
destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

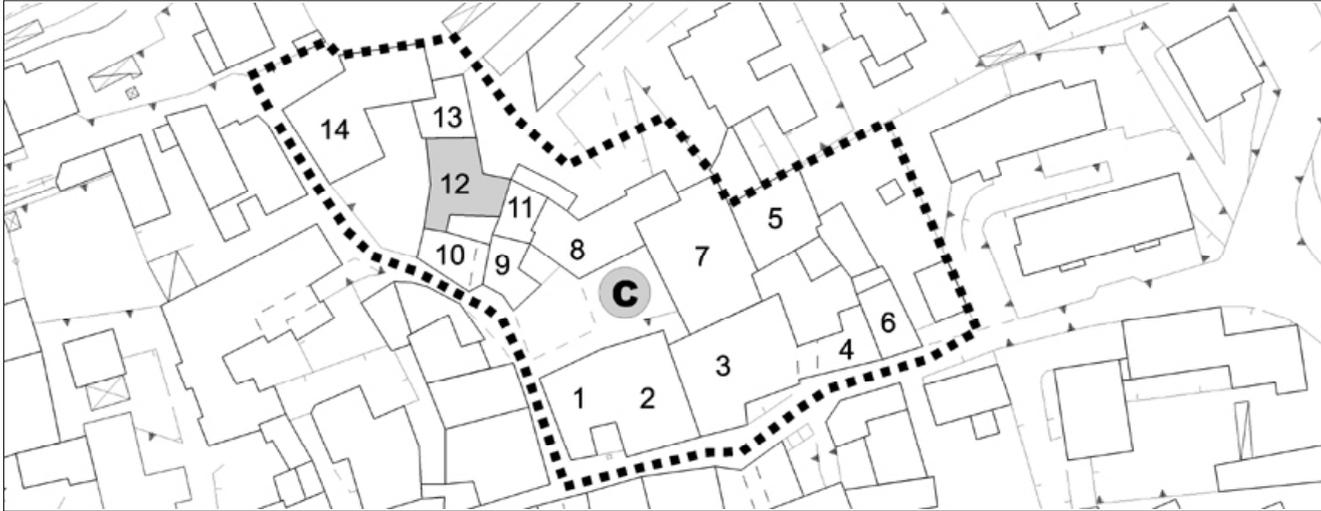
elementi in contrasto ambientale
intonaco graffiato; serramento al pino terra in metallo; cornici finestre in botticino; tapparelle; serramenti in alluminio

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

note e prescrizioni



comparto rilevato **C** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso, 12*

N° piani *3*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
ingresso; accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

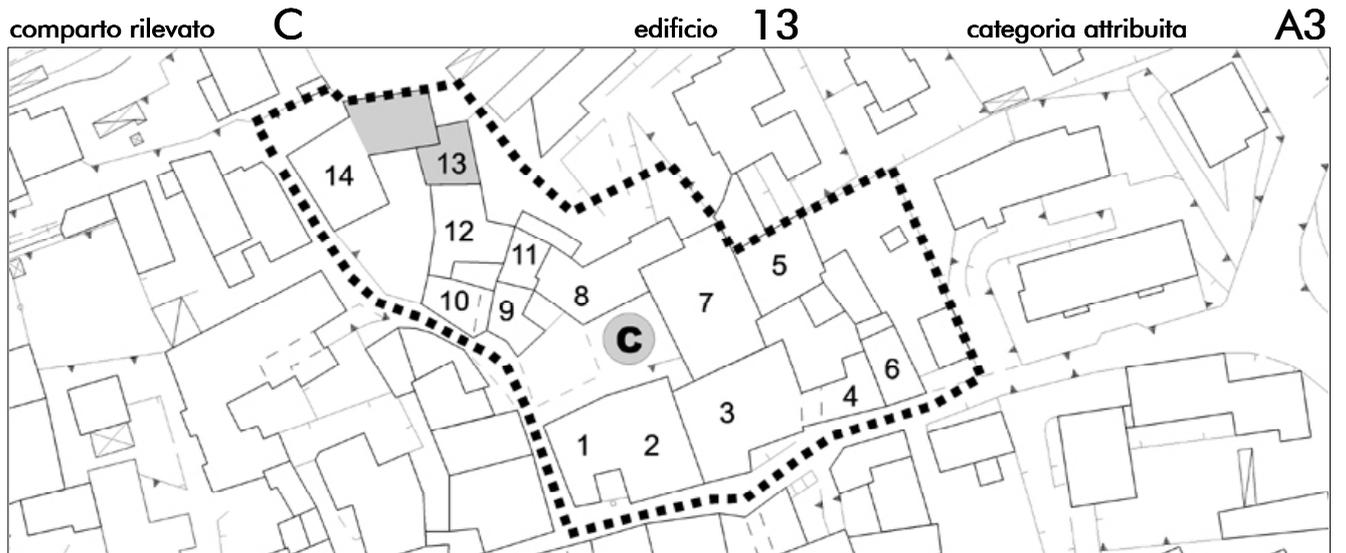
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
cornici finestre in granito

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls con ringhiere metalliche; volume in aggetto tamponato con serramento in alluminio; tapparelle; intonaco graffiato

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso, 14*

N° piani *3 + sottotetto*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

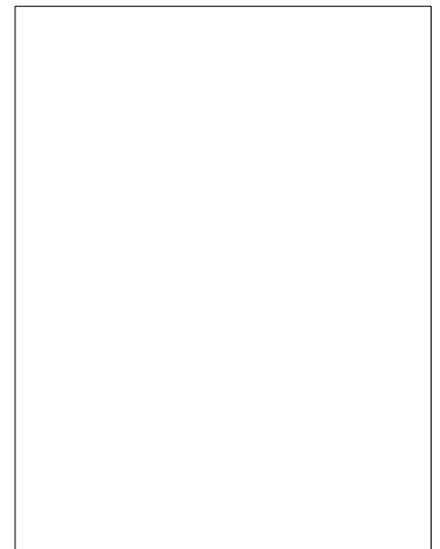
aree libere e pertinenze
cortile comune in acciottolato

grado di conservazione *precario*

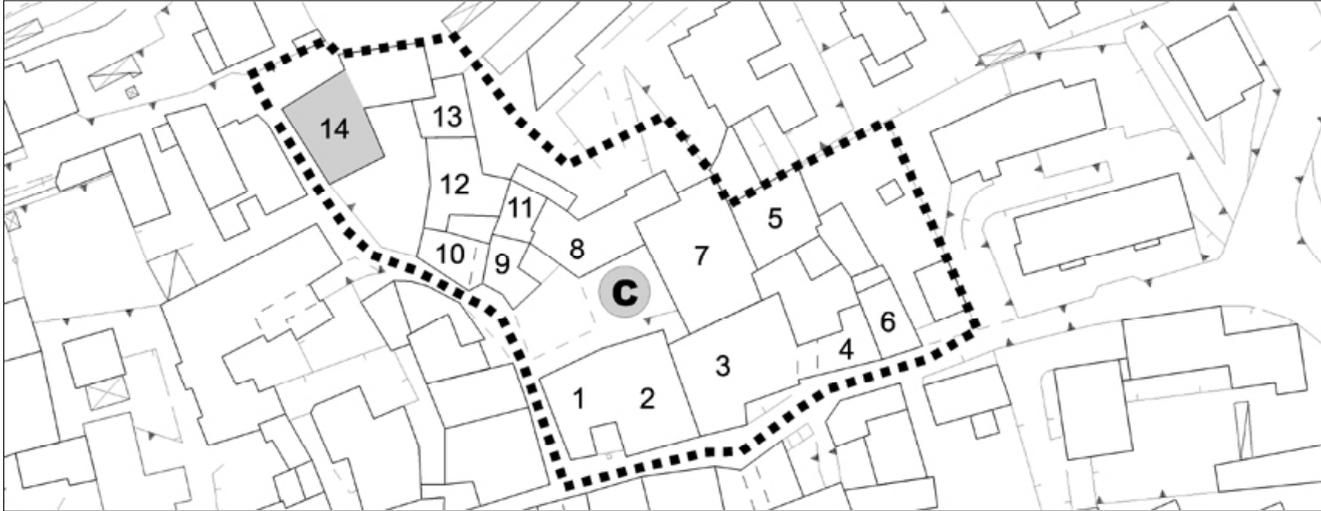
elementi di pregio
scala in pietra; facciata in muratura pietra a vista; balcone con mensole in pietra

elementi in contrasto ambientale

note e prescrizioni



comparto rilevato **C** edificio **14** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso, 16*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; portico ricovero auto

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile comune in acciottolato; cortiletto sul retro in acciottolato

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
scala gronda e balconi in cls con ringhiere metalliche; intonaco graffiato

elementi in contrasto ambientale

note e prescrizioni



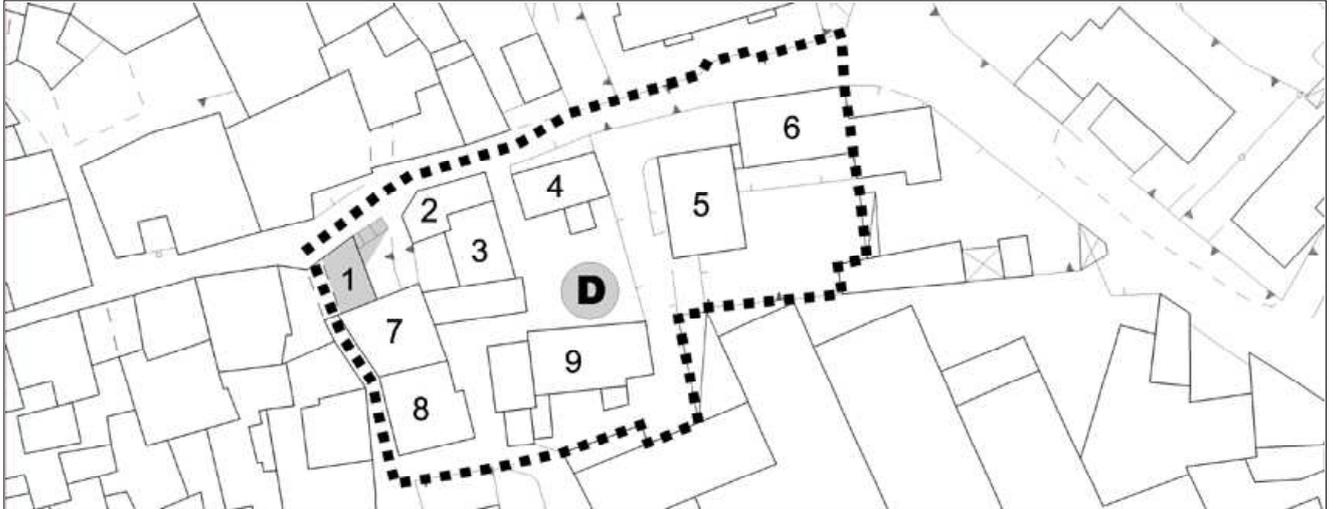
comparto rilevato

D

edificio **1**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso, 44, 46*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenza; accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
sottoscala

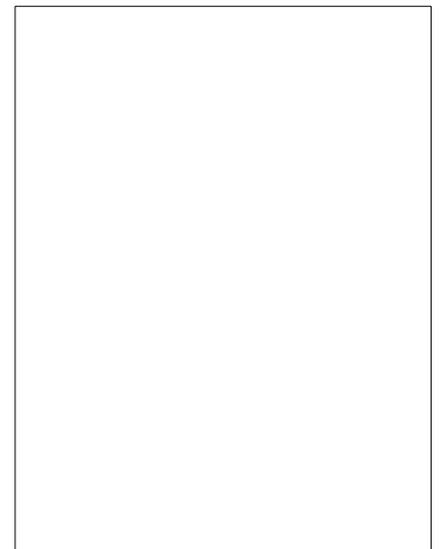
aree libere e pertinenze
cortiletto sterrato

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
mensole balcone in pietra

elementi in contrasto ambientale
*balconi e scala esterne in cls; pavimentazione
scala esterna*

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

berzo inferiore

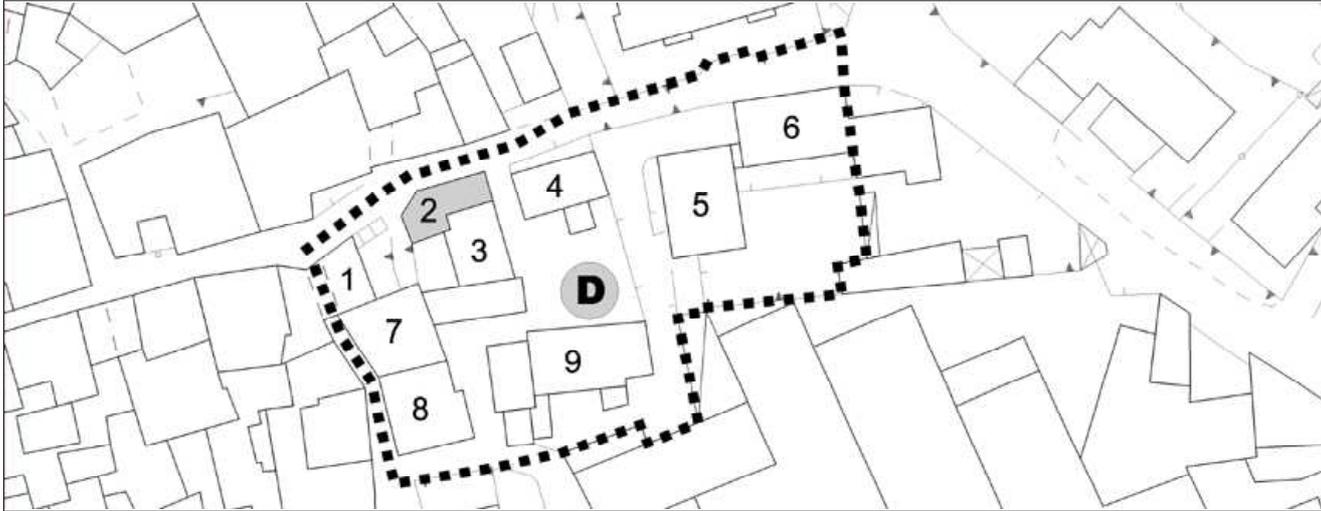
comparto rilevato

D

edificio **2**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso, 50*

N° piani *3*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
box; accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
portale in porfido; cornici finestre in porfido

elementi in contrasto ambientale
tapparelle; tettoia ondolux

note e prescrizioni



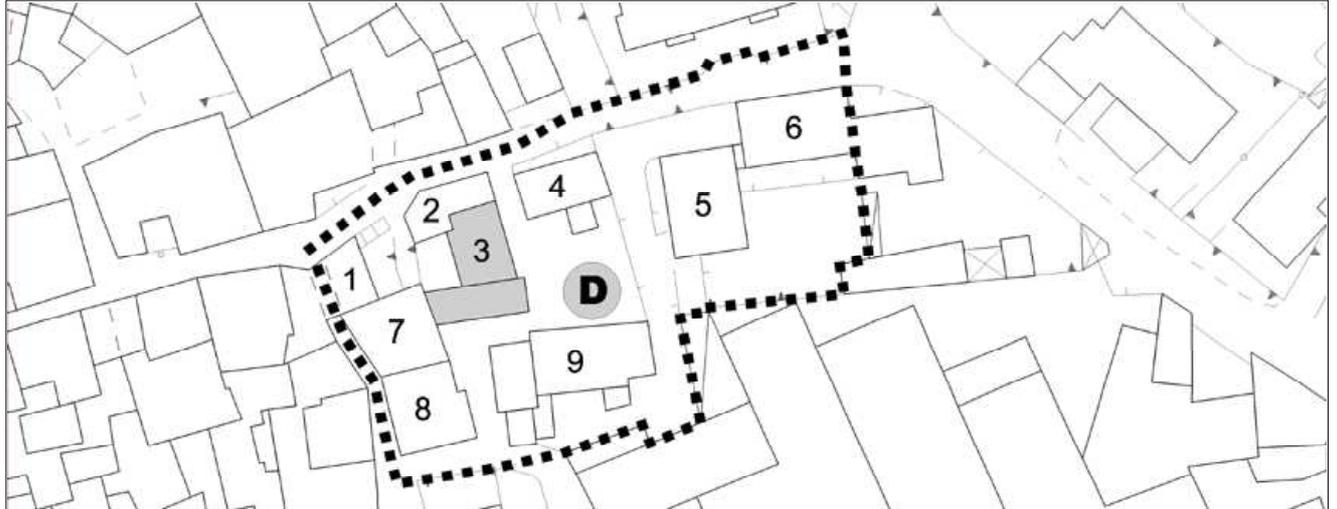
comparto rilevato

D

edificio **3**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso*

N° piani *2 + seminterrato*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
deposito in muratura

aree libere e pertinenze

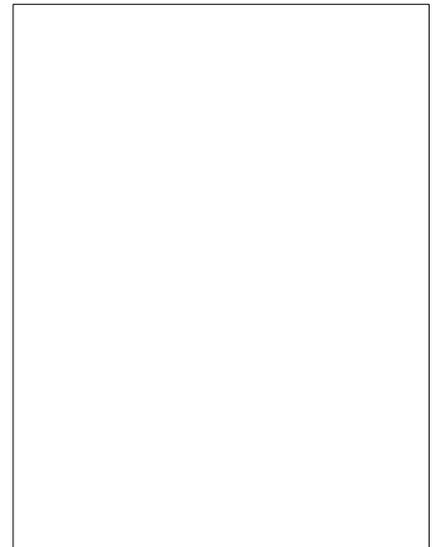
cortile comune parzialmente in acciottolato e con porzioni di verde e cls

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
cornici finestre in pietra

elementi in contrasto ambientale
balcone cls con ringhiera; tamponatura ingresso con serramento in alluminio

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

berzo inferiore

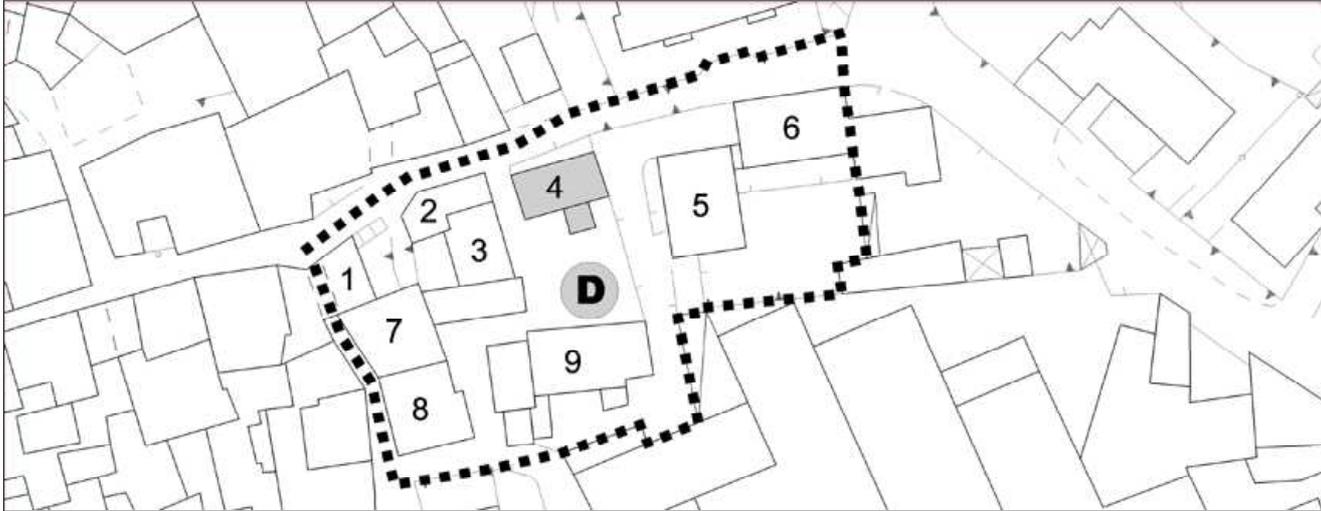
comparto rilevato

D

edificio **4**

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso, 54*

N° piani *2*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
fienile; stalla

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
stalla

destinazione degli altri piani
fienile

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
legnaia; tettoia in ondolux

aree libere e pertinenze

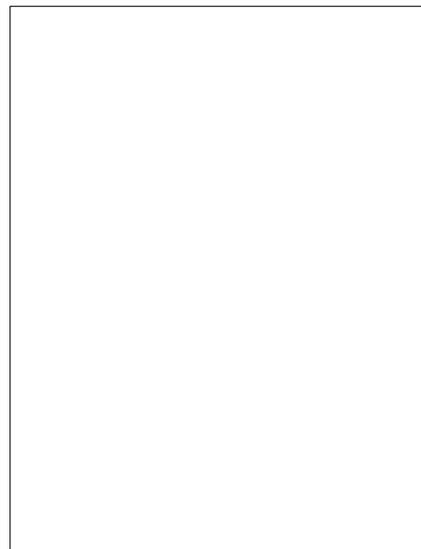
cortile comune parzialmente in acciottolato e con porzioni di verde e cls

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio
muratura in conci di pietra a vista

elementi in contrasto ambientale
parziali rappezzi della muratura esistente con forati e cls a vista

note e prescrizioni



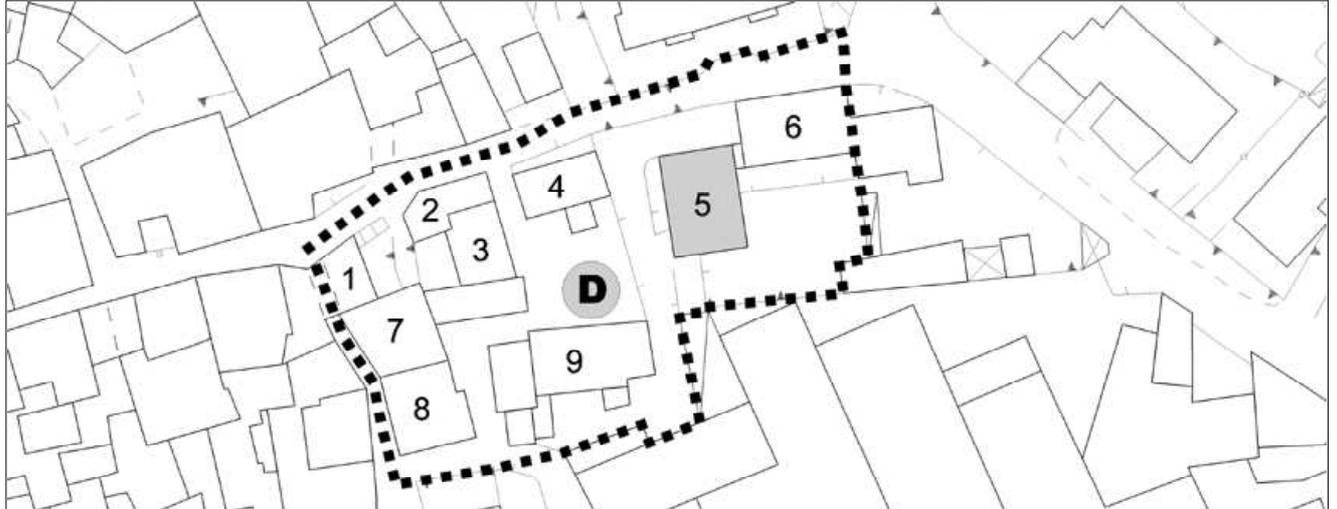
comparto rilevato

D

edificio **5**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso, 56, 58*

N° piani *2 + sotto*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
box; accessori; ingresso

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

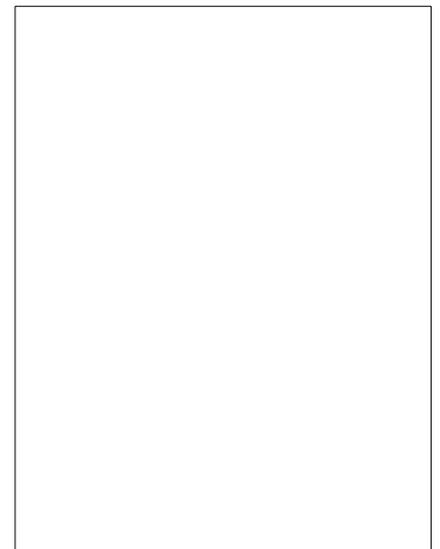
aree libere e pertinenze
cortile in cls e sterrato

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
*tapparelle; balcone cls con ringhiera metallica;
serrande in ferro; serramento ingresso in
alluminio*

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

berzo inferiore

comparto rilevato

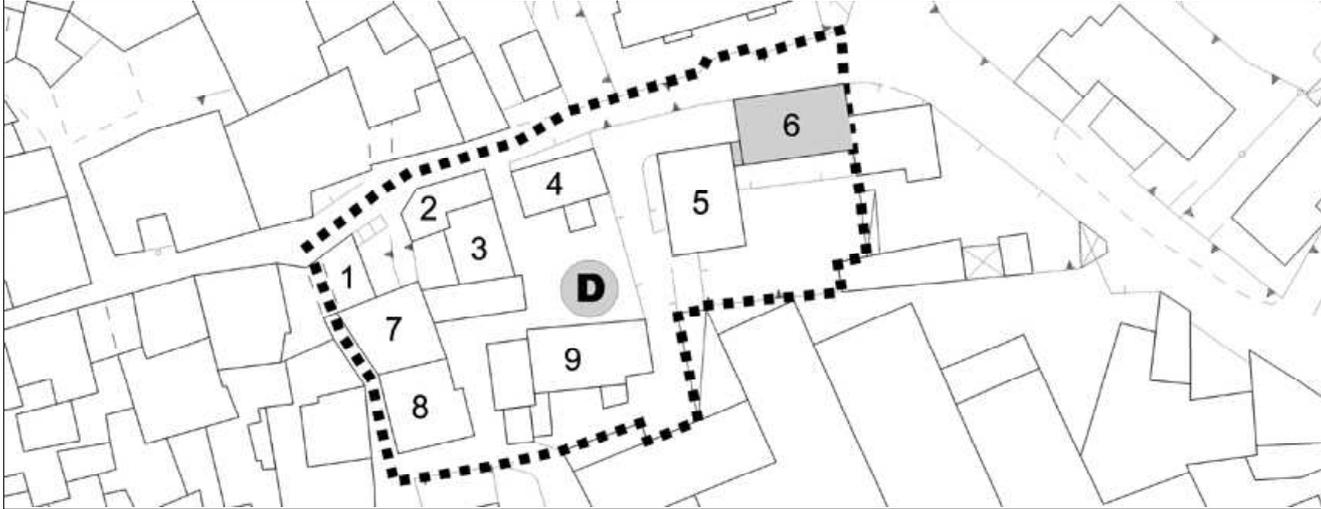
D

edificio

6

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso, 60*

N° piani *2 + sotto*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
box; residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

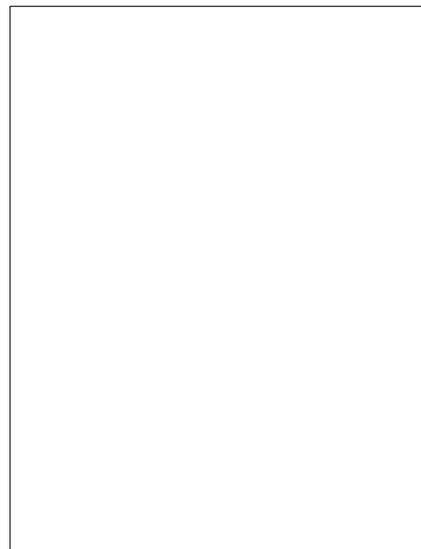
aree libere e pertinenze
cortile

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
muratura in pietra a vista; cornici in granito

elementi in contrasto ambientale

note e prescrizioni



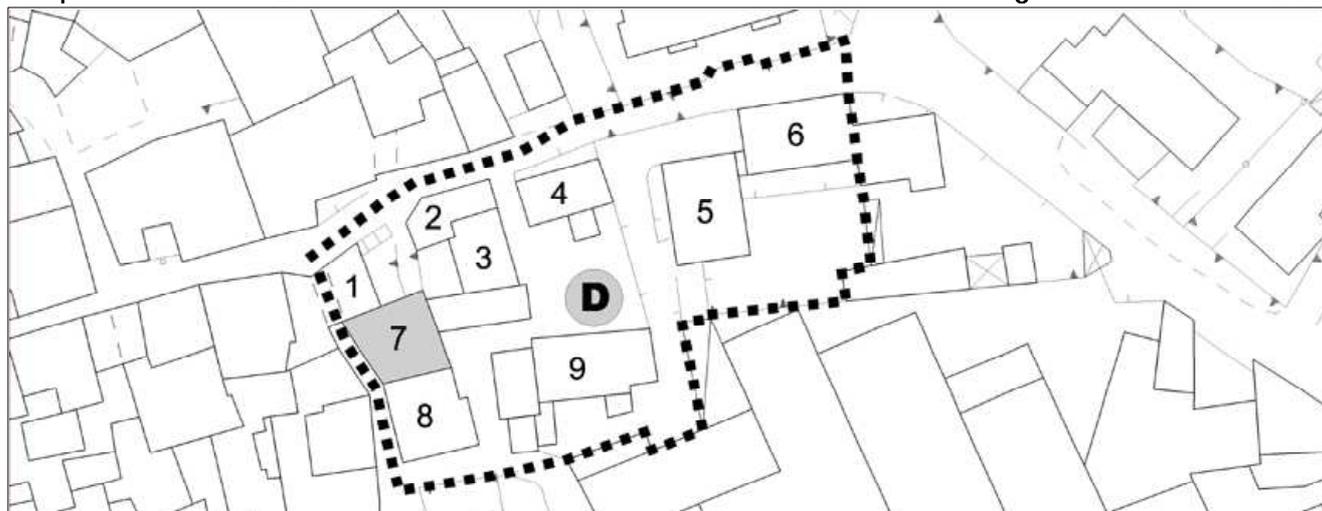
comparto rilevato

D

edificio **7**

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Tovini*

N° piani *2*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
fienile

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
deposito

destinazione degli altri piani
fienile

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio
muratura in pietra a vista; portale in porfido

elementi in contrasto ambientale
pilastrini in muratura di forati a vista; finestra a nastro; soletta in cls

note e prescrizioni



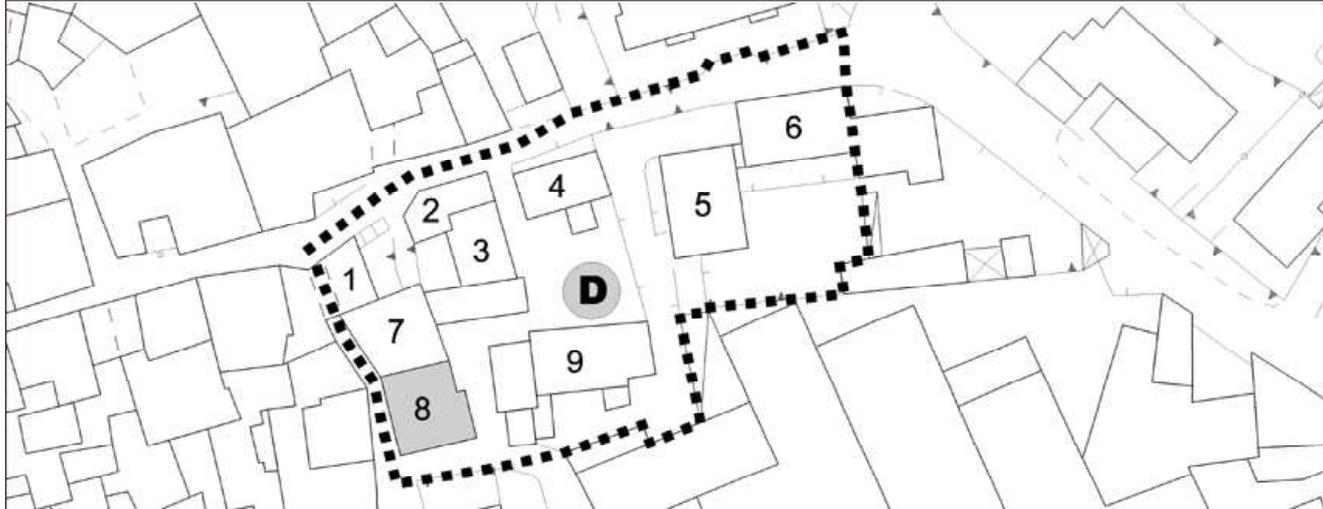
comparto rilevato

D

edificio **8**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Tovini 22, 24, 26*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
box; accessori

destinazione del piano terra
residenza; ingresso

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

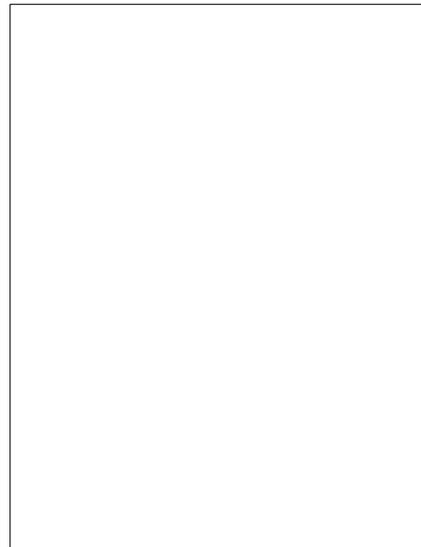
destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
tapparelle; banchine finestre in botticino; balcone clscon ringhiera metallica; serranda box in ferro e vetro

aree libere e pertinenze

cortile con pavimentazione in betonelle

note e prescrizioni



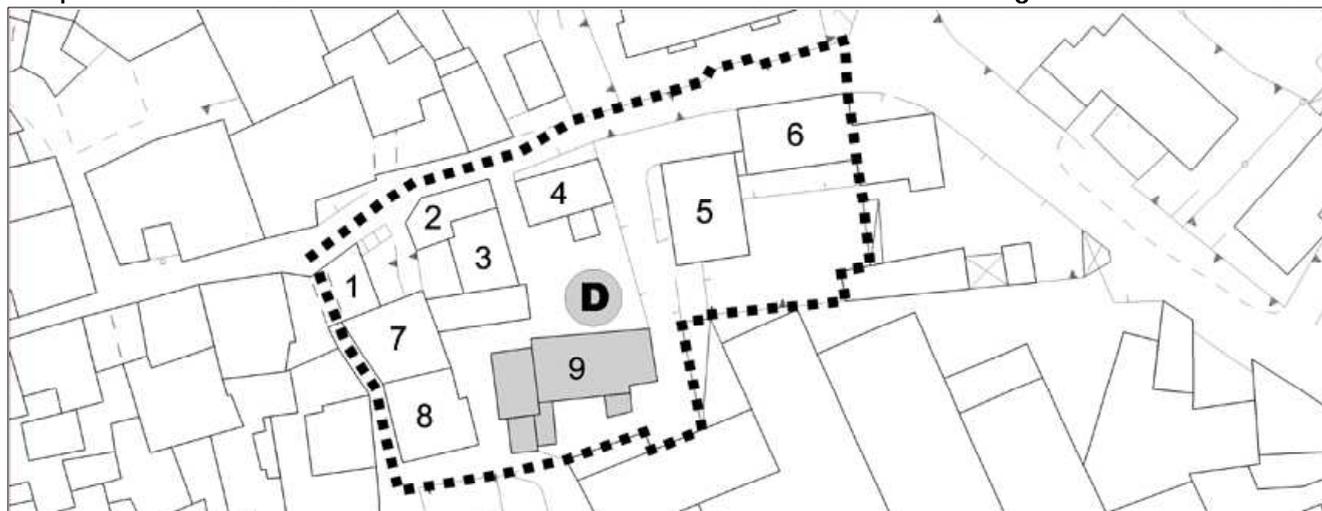
comparto rilevato

D

edificio **9**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Tovini, 20*

N° piani *2*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenza; accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
portico; fienile

aree libere e pertinenze
cortile con pavimentazione in betonelle

grado di conservazione *discreto*

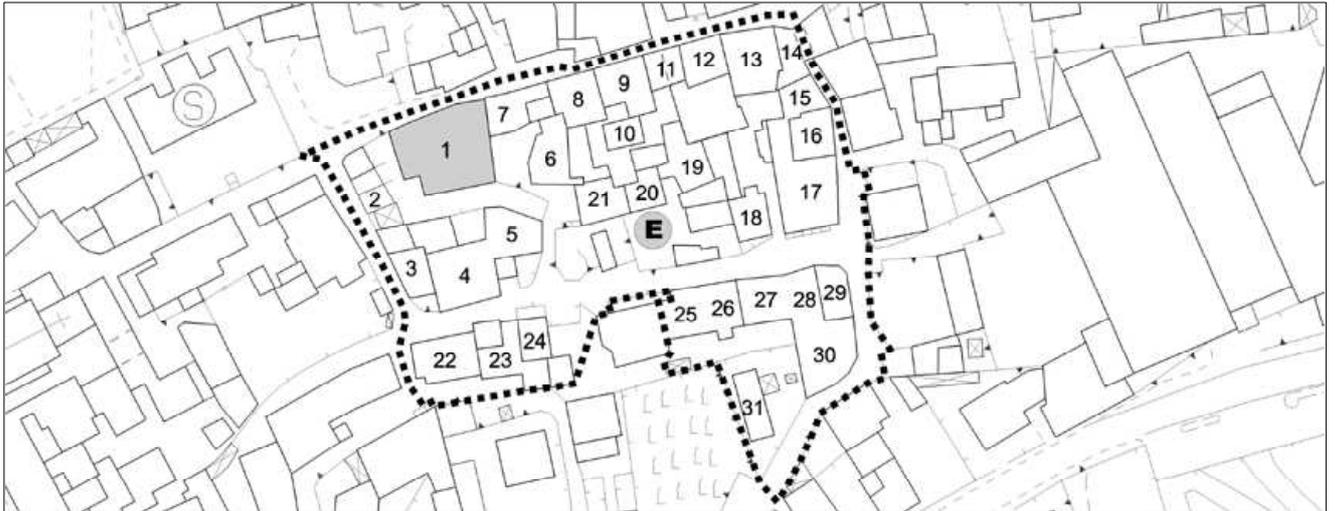
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
tipologia

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **1** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso, 18*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

N° alloggi *7*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori
tettoia per ricovero auto; deposito

aree libere e pertinenze
cortile esclusivo sopraelevato; orti su soletta box sottostante

grado di conservazione *discreto*

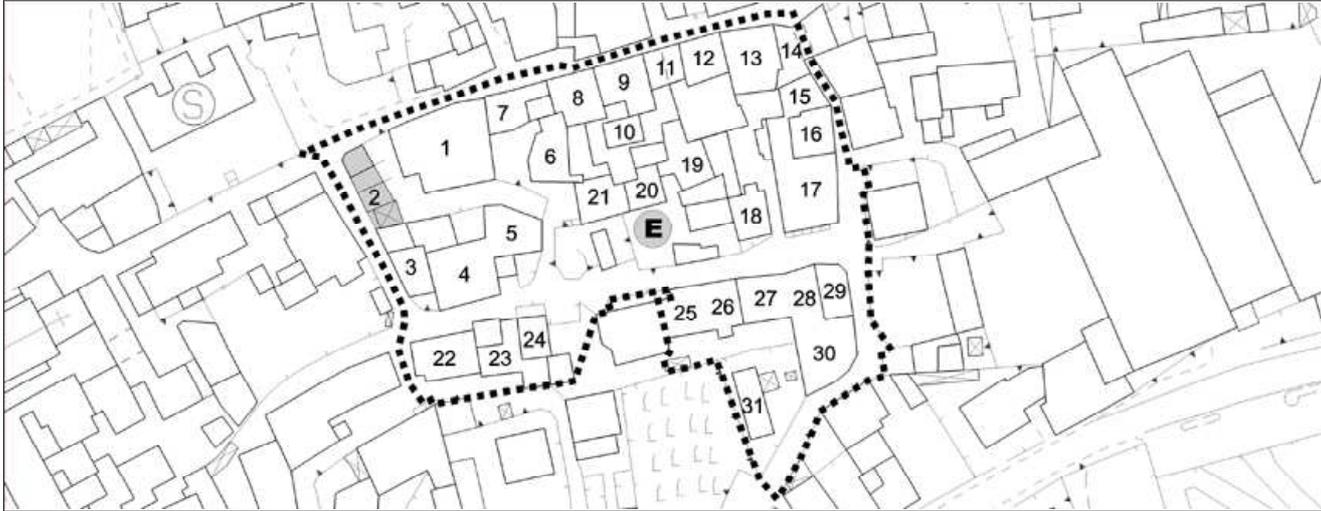
elementi di pregio
portale e cornici finestre in pietra

elementi in contrasto ambientale
tapparelle 3° piano; gronda in cls; banchine in cls; balconi in cls con ringhiera metallica al 3° piano

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **2** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Battisti, 1, 3*

N° piani *seminterrato*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
magazzino

destinazione d'uso interrato/semin.
box; magazzino

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

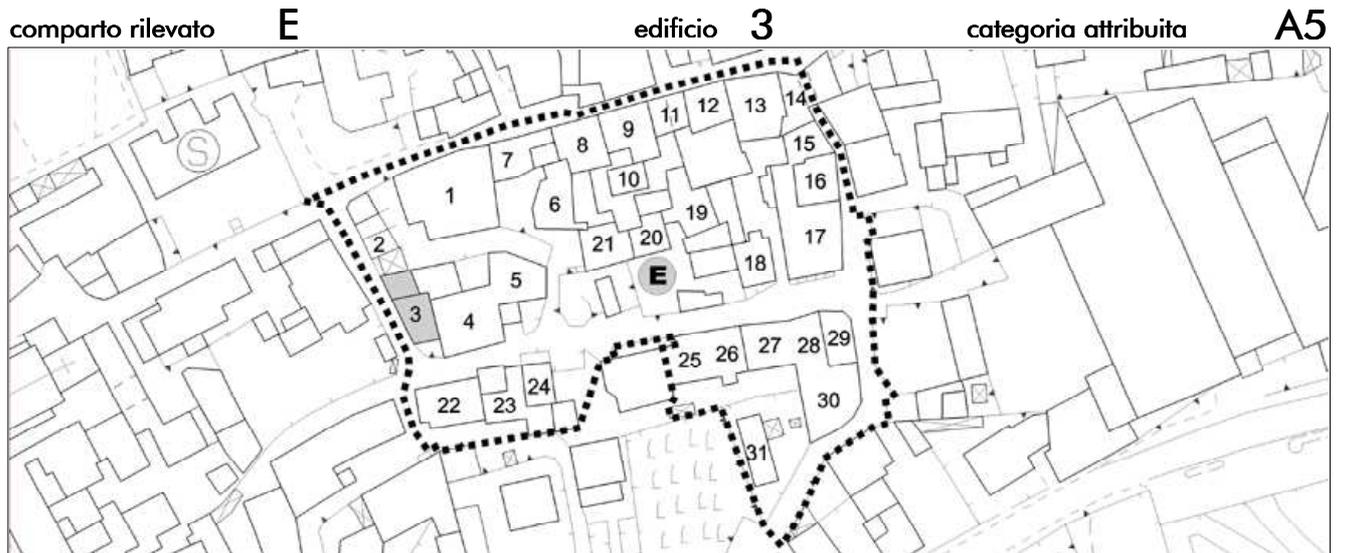
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
struttura in cls a vista; gronda in cls; porte metalliche; serramenti in ferro e vetro

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Battisti, 5, 7*

N° piani *2 + seminterrato*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
terziario

destinazione d'uso interrato/semin.
terziario

destinazione del piano terra
terziario

destinazione degli altri piani
residenza (cantiere)

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
androne e cortile in opus

grado di conservazione *discreto*

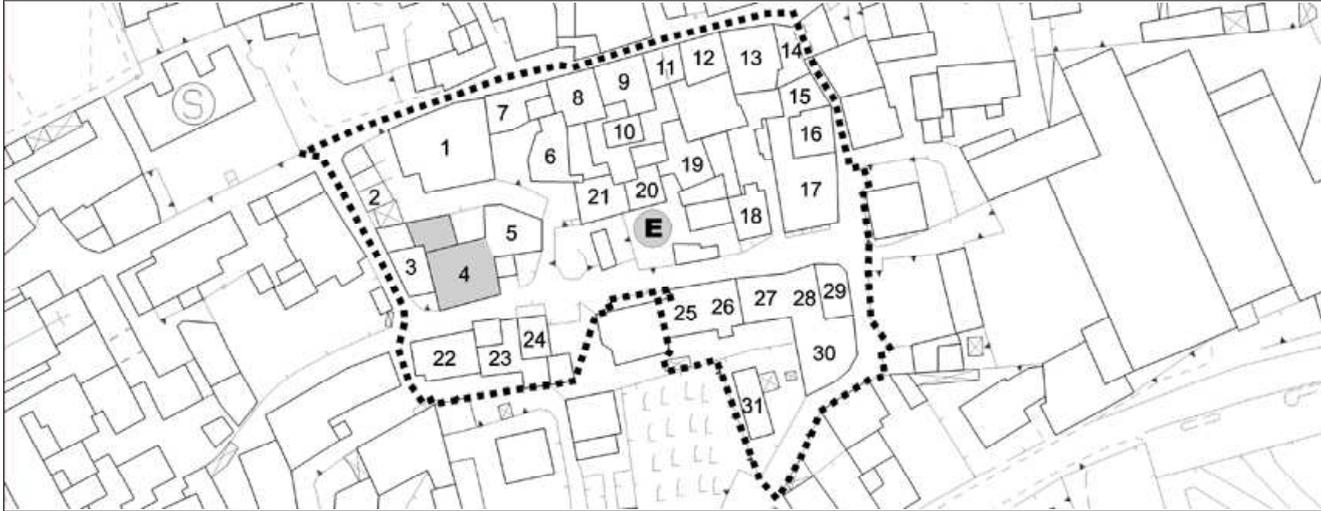
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
gronda in cls; balcone con parapetto in cls; serramenti al seminterrato in alluminio serramenti in pvc; struttura in ferro dell'androne

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **4** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Battisti, 9, 11*

N° piani *3 + seminterrato*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
terziario; box; ingresso

destinazione degli altri piani
residenza (cantiere)

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
baracche; piccoli depositi in muratura

aree libere e pertinenze
cortiletto non rilevabile

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
gronda in cls; serranda in lamiera; serramento ingresso in alluminio; balconi in cls; parate sul retro non intonacata

note e prescrizioni



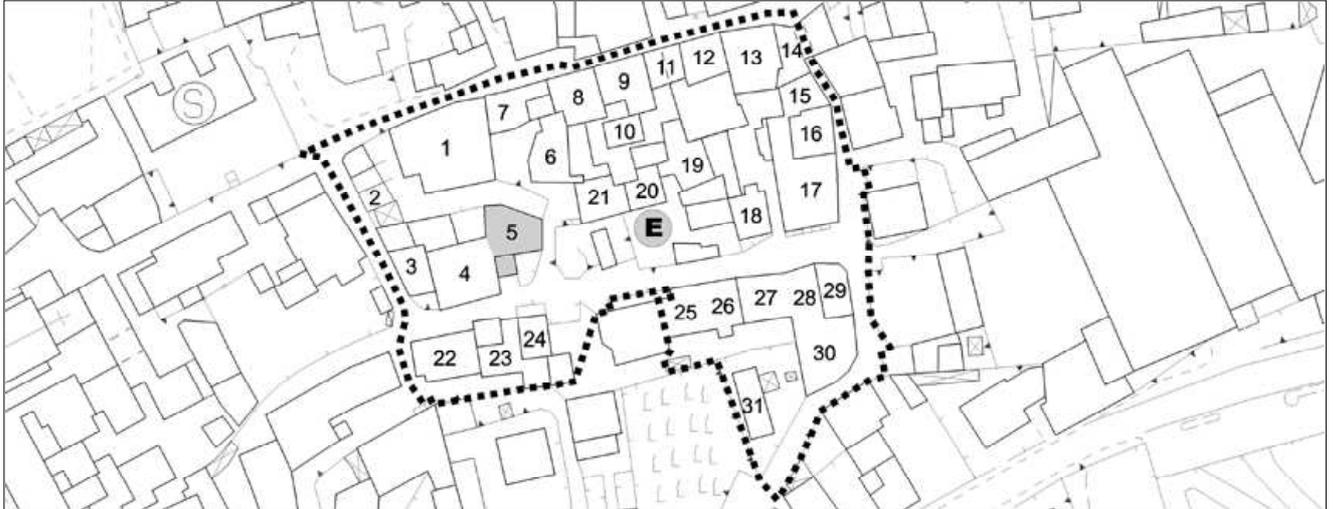
comparto rilevato

E

edificio **5**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Battisti, 13, 15*

N° piani *3 + sottotetto*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenza; box; accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

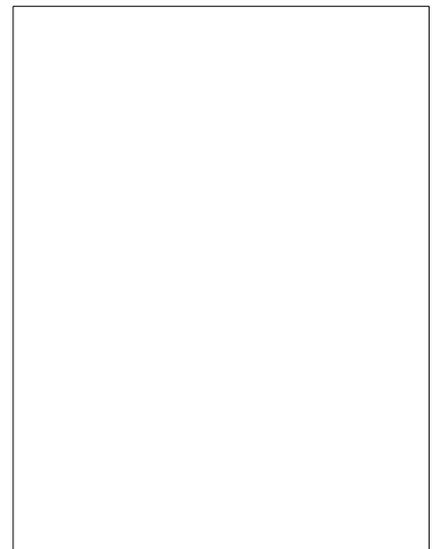
aree libere e pertinenze
cortile esclusivo in cls

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
*mensole ballatoio del piano terra in pietra;
cornici finestre al piano terra in granito*

elementi in contrasto ambientale
*gronda parzialmente in cls; balconi in cls;
basculante box in lamiera; intonaco graffiato*

note e prescrizioni



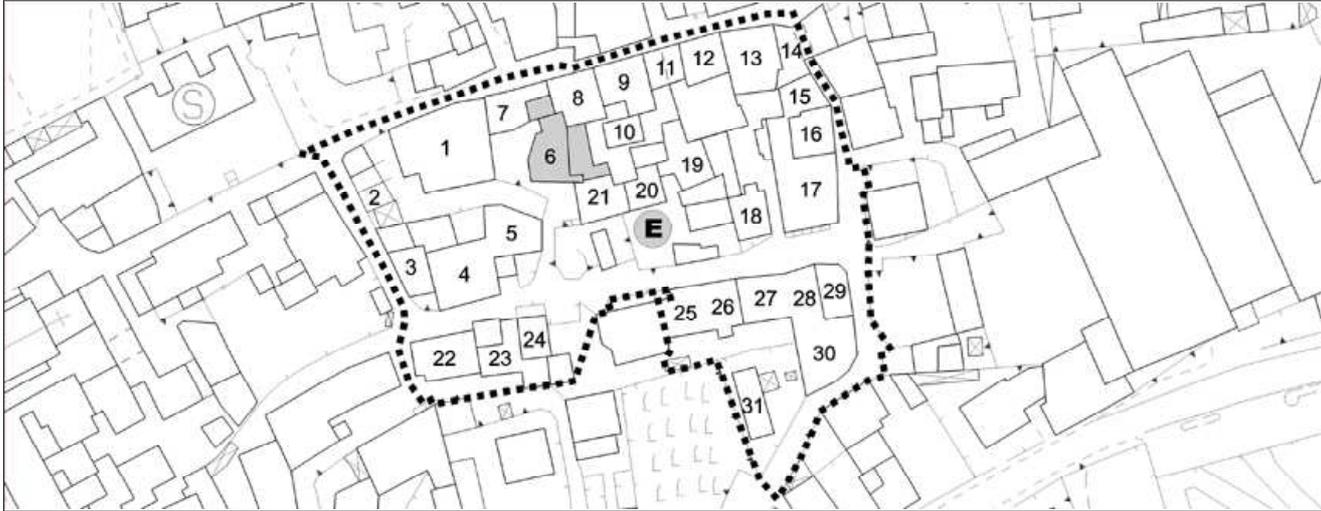
comparto rilevato

E

edificio **6**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Battisti, 19, 21*

N° piani *3 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; box

destinazione del piano terra
ingresso; box

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

*serramento ingresso in alluminio; basculante
box in metallo; balconi in cls con ringhiere
metalliche; cornici finestre in botticino;
tamponatura balconi sul retro con serramento
in alluminio*

aree libere e pertinenze

*cortile comune in cls; spazio antistante
ingresso in opus*

note e prescrizioni



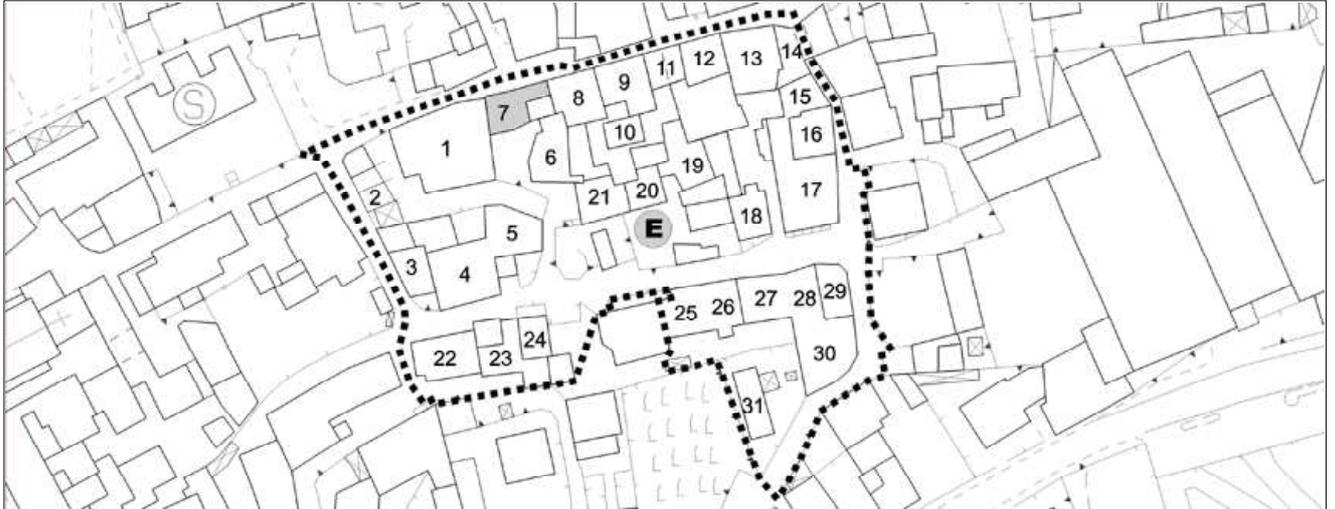
comparto rilevato

E

edificio **7**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso, 22*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenza; box; androne

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile comune in acciottolato

grado di conservazione *discreto*

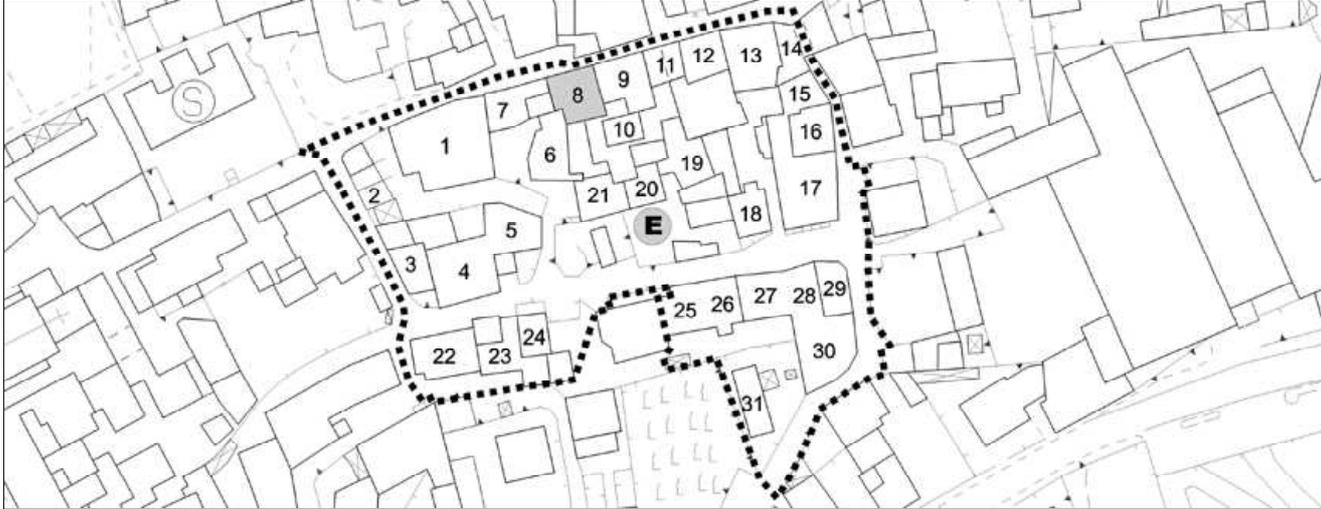
elementi di pregio
portali in pietra al piano terra

elementi in contrasto ambientale
balcone in cls con piccolo volume pensile in vetro; sovralzo in forati a vista; tettoia in ondolux; intonaco graffiato

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso, 26*

N° piani *3 + sottotetto*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
ingresso; androne

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

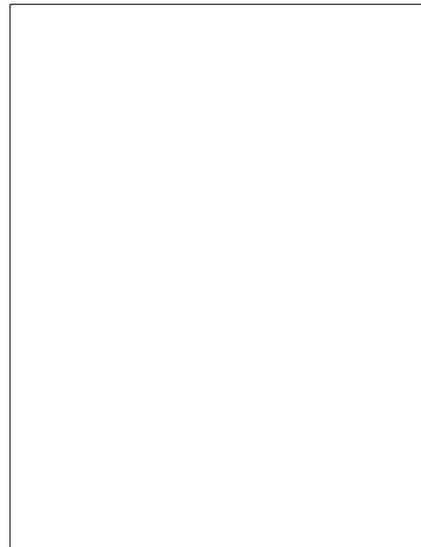
aree libere e pertinenze
cortile comune in acciottolato

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
portali e cornici in granito al piano terra

elementi in contrasto ambientale
intonaco graffiato; cornici finestre in botticino; tapparelle; cancello in ferro

note e prescrizioni



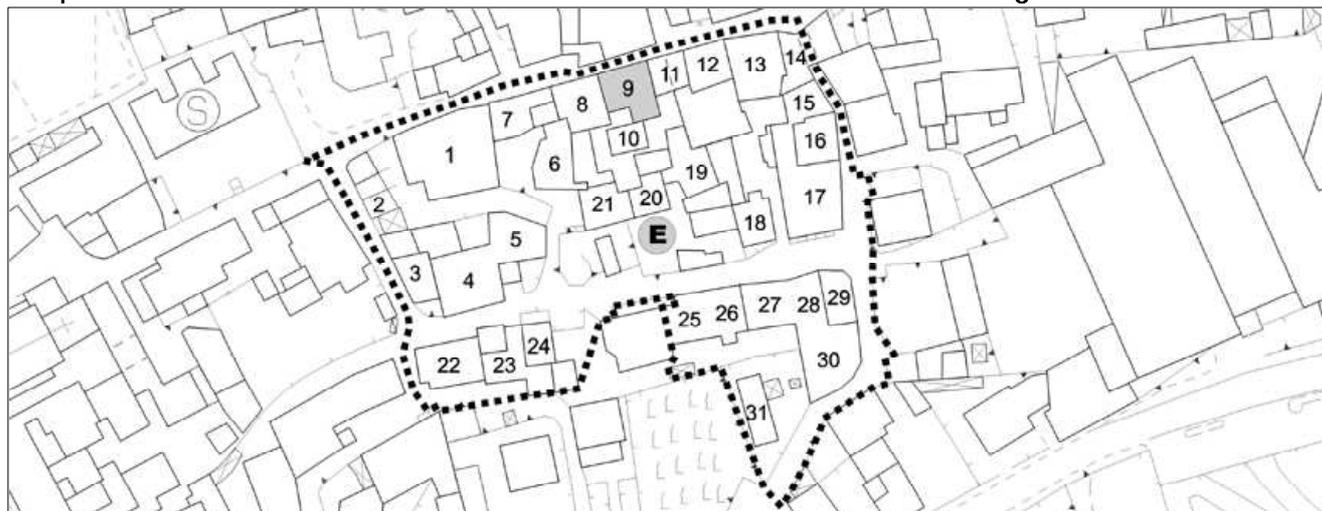
comparto rilevato

E

edificio **9**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso, 28, 30*

N° piani *3 + sottotetto*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
ingresso; box

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

grado di conservazione *discreto*

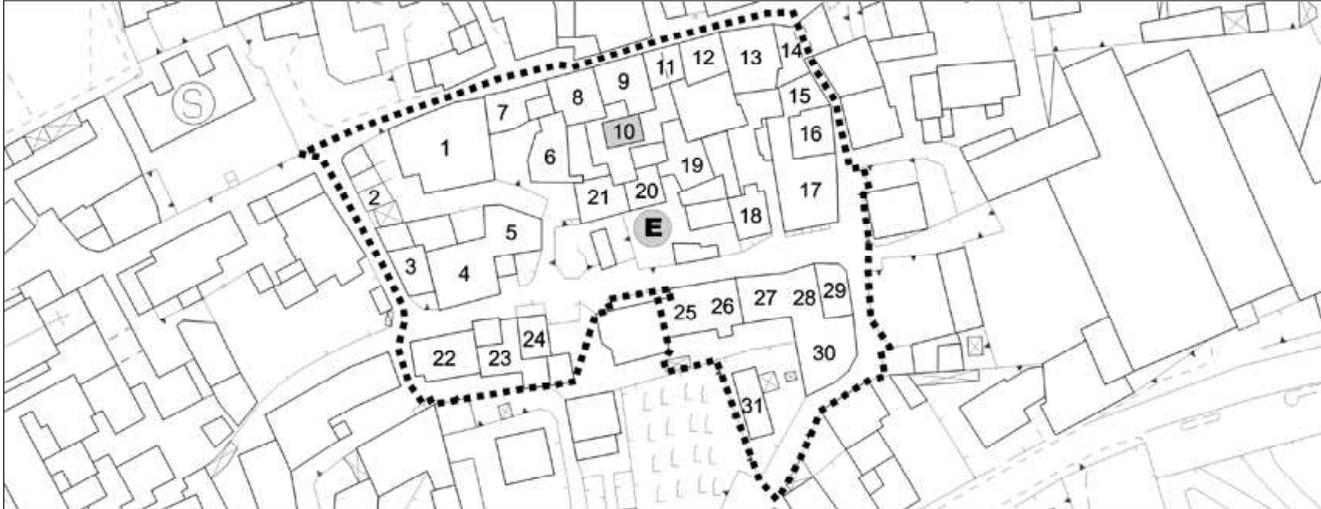
elementi di pregio
portale in granito

elementi in contrasto ambientale
cornici finestre in botticino; tapparelle

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **10** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso, 34a*

N° piani *2 + sottotetto*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
accessori; box

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

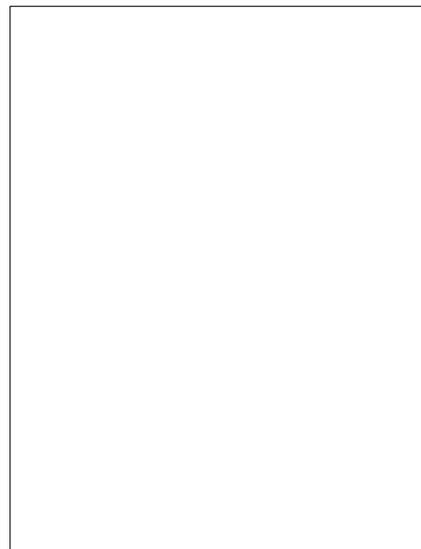
aree libere e pertinenze
cortiletto in cls

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
*scala in cls con ringhiere metalliche;
tapparelle; porta box in ferro*

note e prescrizioni



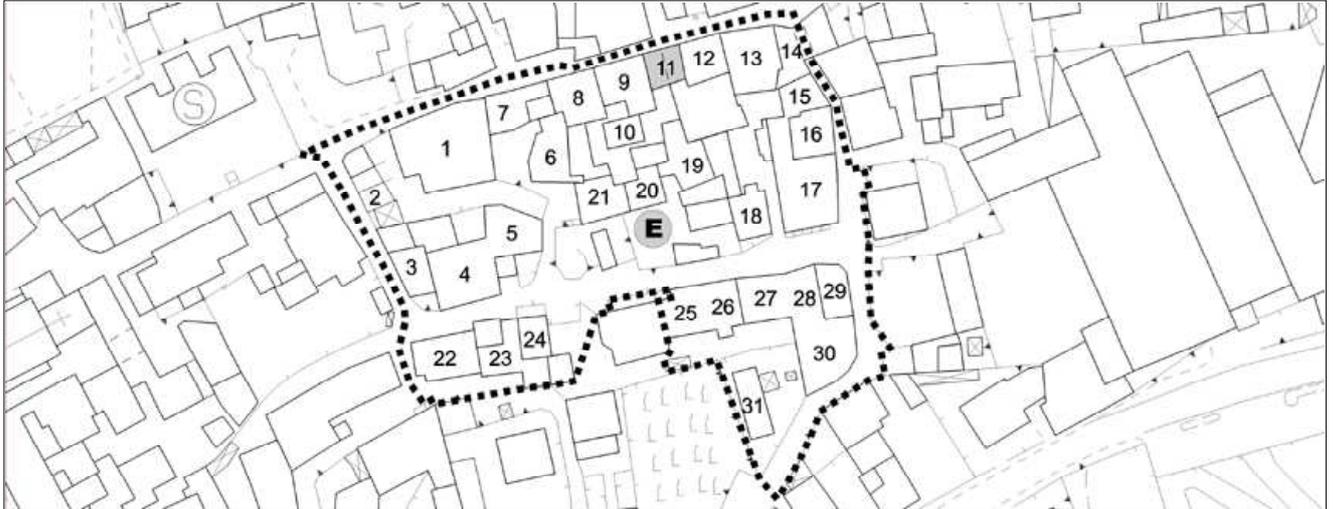
comparto rilevato

E

edificio **11**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso, 34*

N° piani *3 + sottotetto*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
androne; accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile comune in cls; androne in cls

grado di conservazione *mediocre*

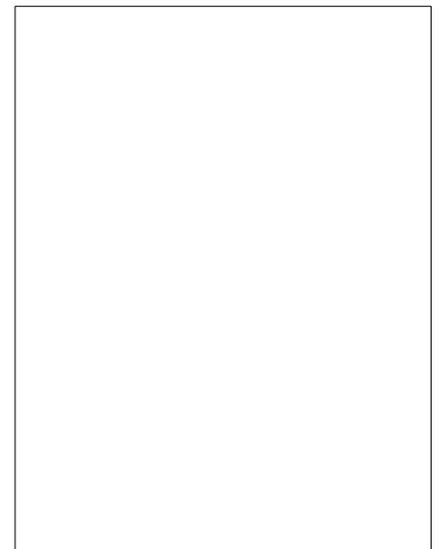
elementi di pregio

androne con archi; pilastri con capitelli in porfido

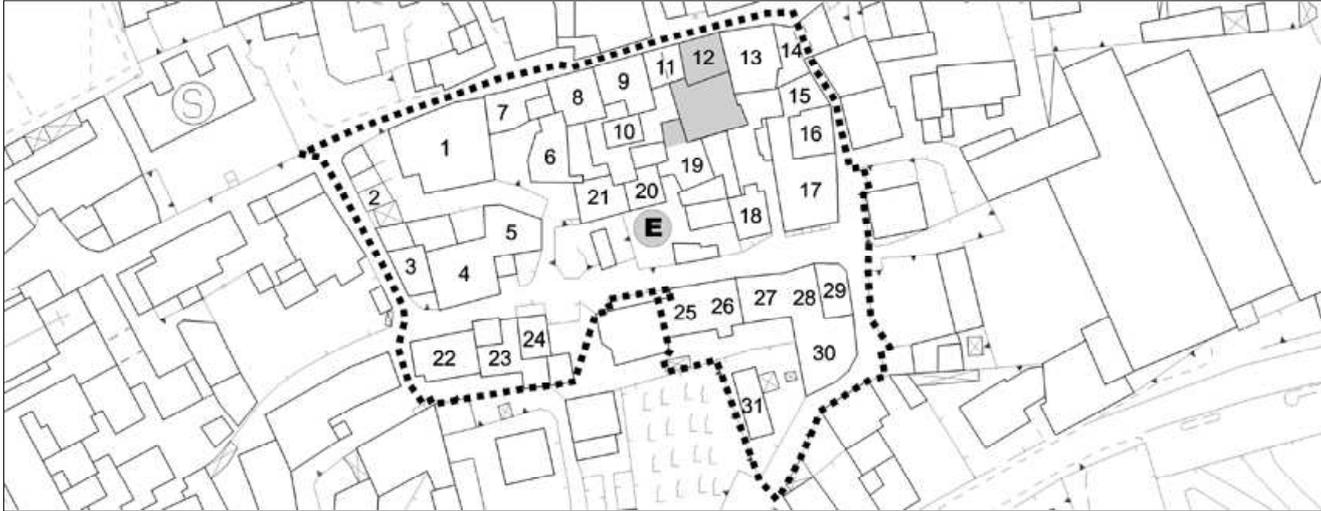
elementi in contrasto ambientale

cornici finestre in botticino; tapparelle; scala in cls con ringhiera metallica

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso, 36*

N° piani *3 + sottotetto*

N° alloggi *4*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
androne; ingresso; box

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
portico in muratura con sopra terrazza

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls e acciottolato

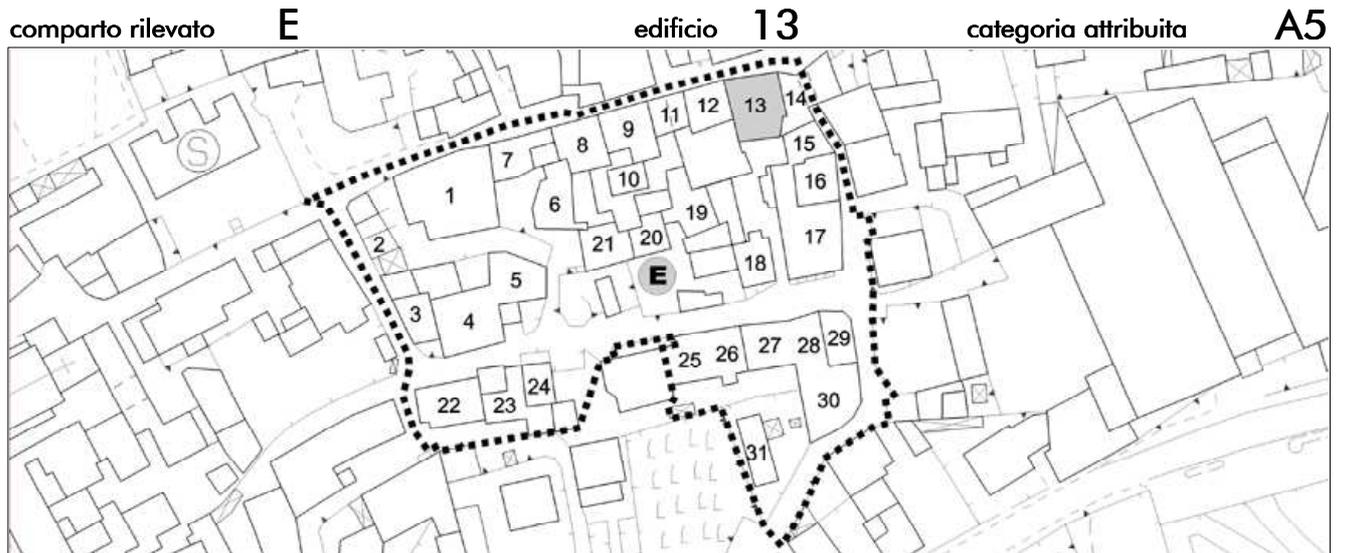
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
androne con archi; pilastri con capitelli in porfido; portale in pietra portale con soprastante finestrella in granito

elementi in contrasto ambientale
cornici finestre in graniglia; tapparelle; serramenti box e cantine in ferro e vetro; struttura portico annesso in cls e laterocemento, muri in prismi di cls; tettoia in lamiera

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Tomaso, 38, 40, 42*

N° piani *3 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
terziario (dismesso); box

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile sul retro in acciottolato

grado di conservazione *discreto*

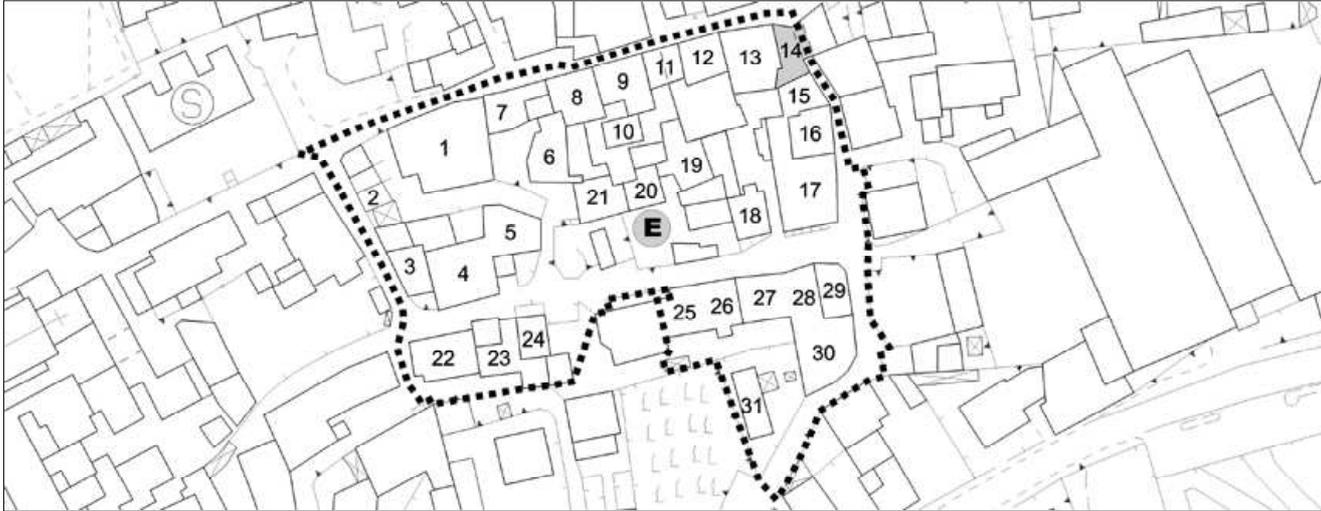
elementi di pregio
al piano seminterrato portico con pilastri e capitelli in pietra

elementi in contrasto ambientale
serramenti e inferriate negozio in ferro; cornici finestre in botticino; tipologia finestre; basculante box in lamiera; tapparelle

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **14** categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Tovini*

N° piani *2 + sottotetto*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
accessori

destinazione degli altri piani
residenza (dismesso)

destinazione del sottotetto
fienile (dismesso)

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *scadente*

elementi di pregio
cornice finestra in porfido decorato; cornice in granito

elementi in contrasto ambientale
tapparelle; sovrizzo in muratura di mattoni forati a vista

note e prescrizioni



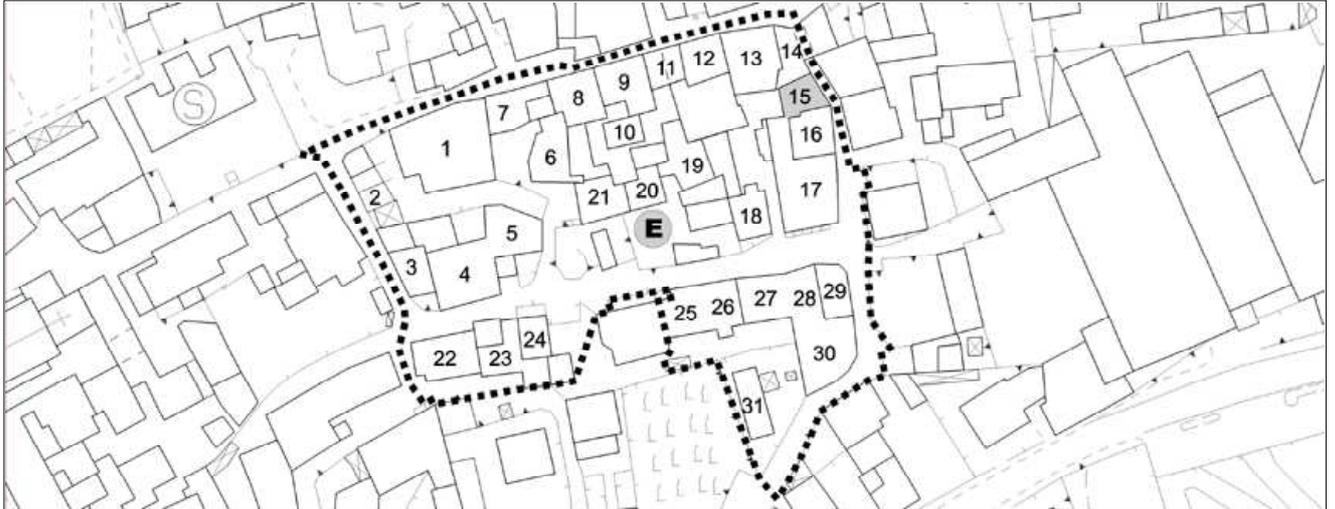
comparto rilevato

E

edificio **15**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Tovini, 17*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza (dismesso)

destinazione d'uso interrato/semin.
ingresso; accessori (dismesso)

destinazione del piano terra
residenza (dismesso)

destinazione degli altri piani
residenza (dismesso)

destinazione del sottotetto
residenza (dismesso)

destinazione fabbricati accessori

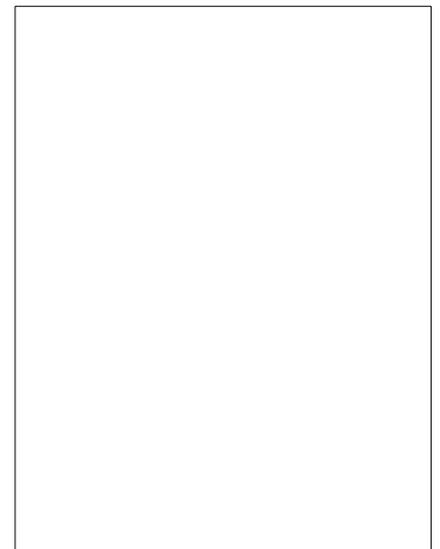
grado di conservazione *scadente*

elementi di pregio
cornici finestre al piano terra e al piano seminterrato in granito

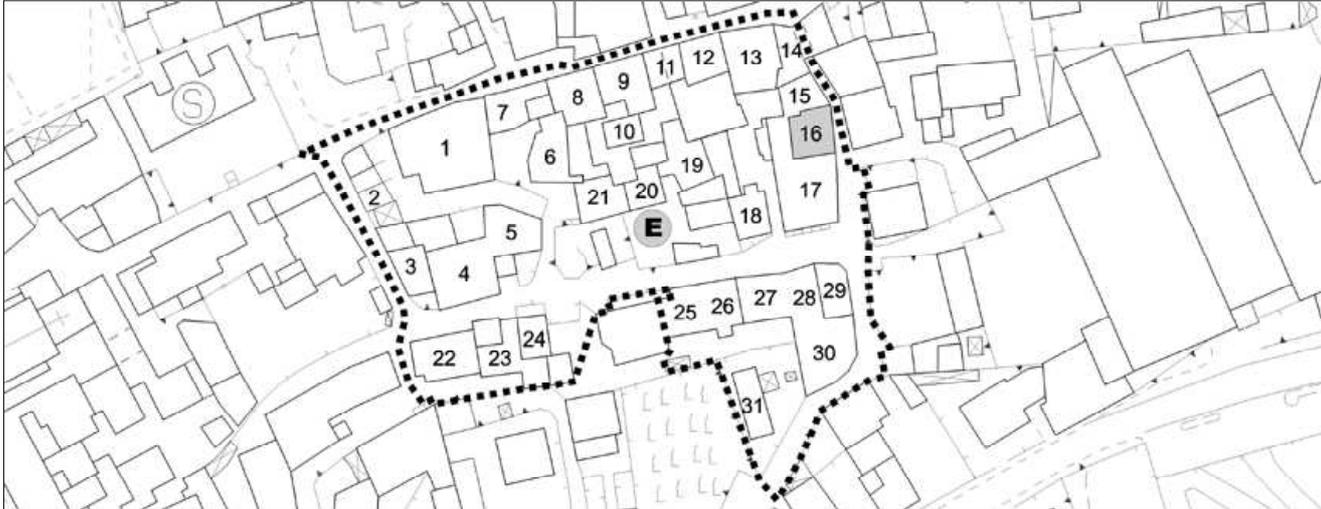
elementi in contrasto ambientale
banchine in cls

aree libere e pertinenze
cortile comune

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **16** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Tovini, 15*

N° piani *3 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
ingresso; accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

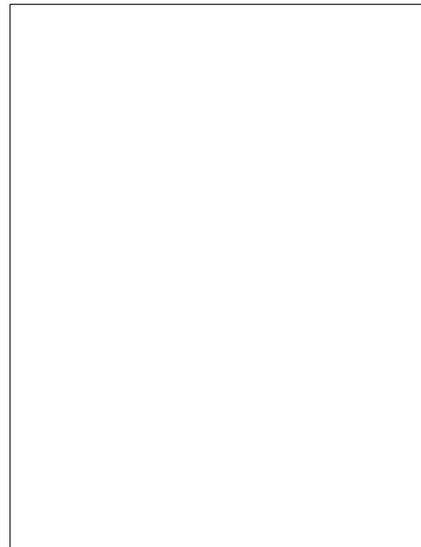
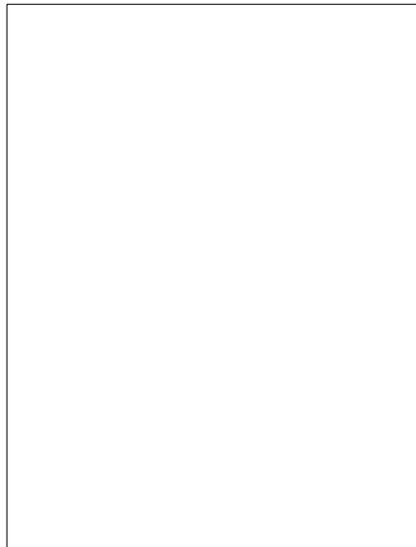
aree libere e pertinenze

grado di conservazione *discreto*

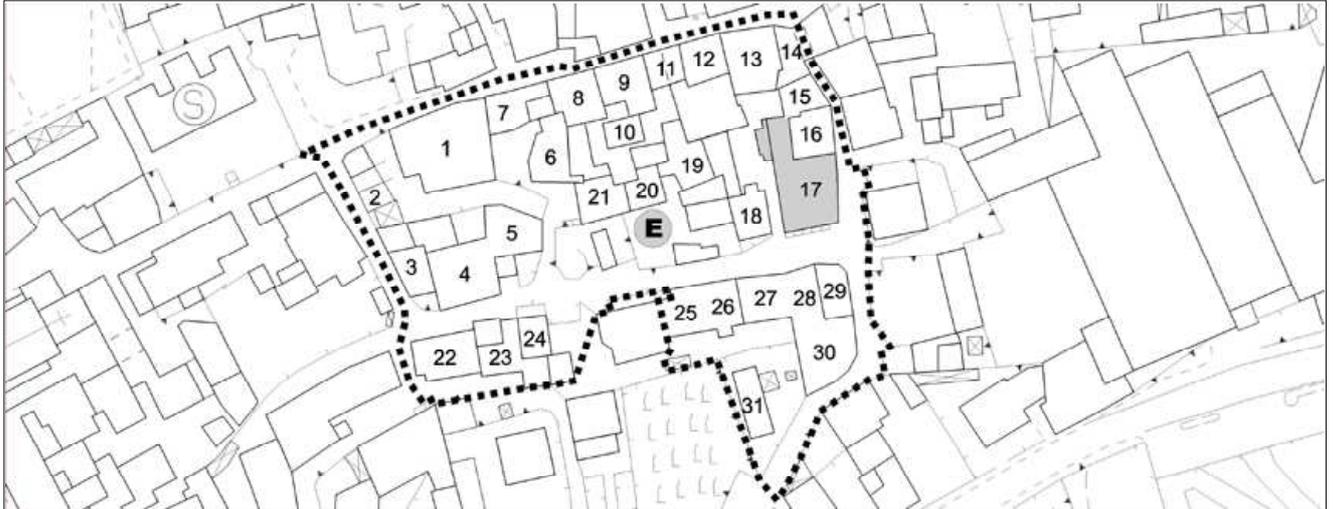
elementi di pregio
cornici finestreal piano seminterrato in pietra e porfido

elementi in contrasto ambientale
cornici finestre in graniglia; tapparelle; tipologia finestre; portoncino ingresso in laminato

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **17** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Battisti, 43*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
box; accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

grado di conservazione *mediocre*

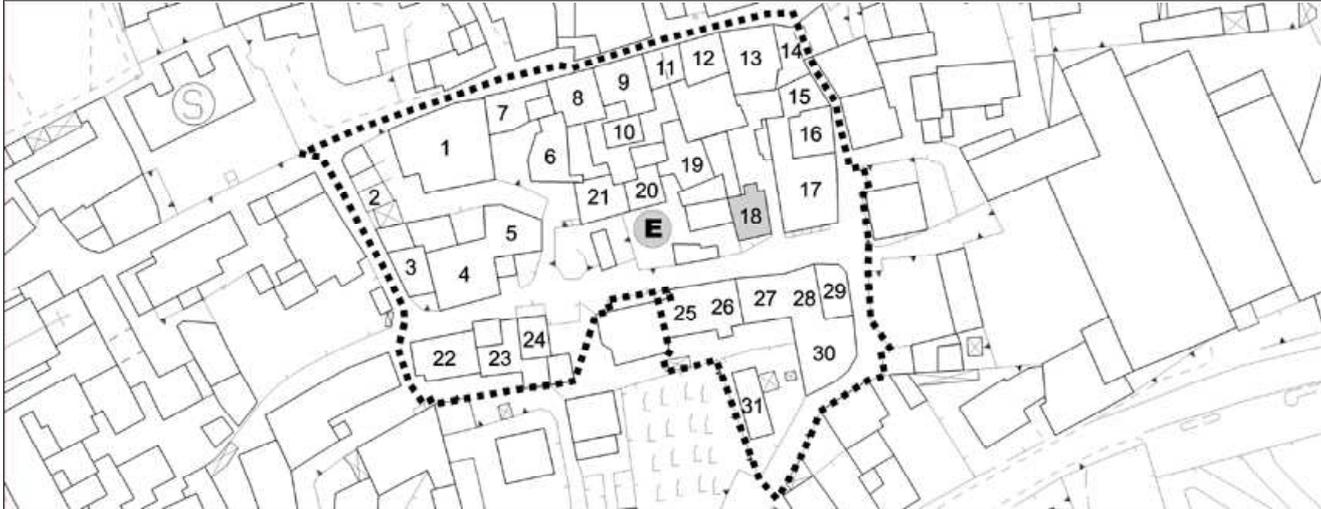
elementi di pregio
portale d'accesso al cortile in porfido; resti di pilastri con capitelli in porfido

elementi in contrasto ambientale
serramenti in alluminio; balconi in cls con ringhiere metalliche e vetri colorati; gronda in cls; caldaia esterna; intonaco strollato; tamponamento balcone con ferro e vetro colorato; tettoia in ondolux

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **18** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Battisti, 35*

N° piani *4 + seminterrato*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza; ingresso; accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
tettoia in ondolux

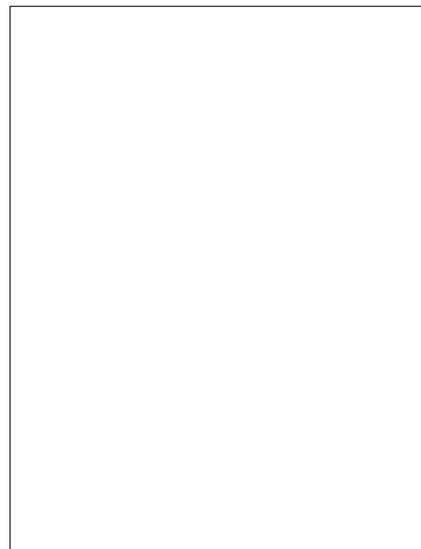
aree libere e pertinenze
cortile comune in cls; cortiletto esclusivo in cls

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
portalino ingresso in porfido

elementi in contrasto ambientale
tettoia in ondolux; serramento vano scala in ferro e vetro; tapparelle; gronda in cls; intonaco strollato, balconi in cls con ringhiera metallica e tamponamento in ferro e vetro

note e prescrizioni



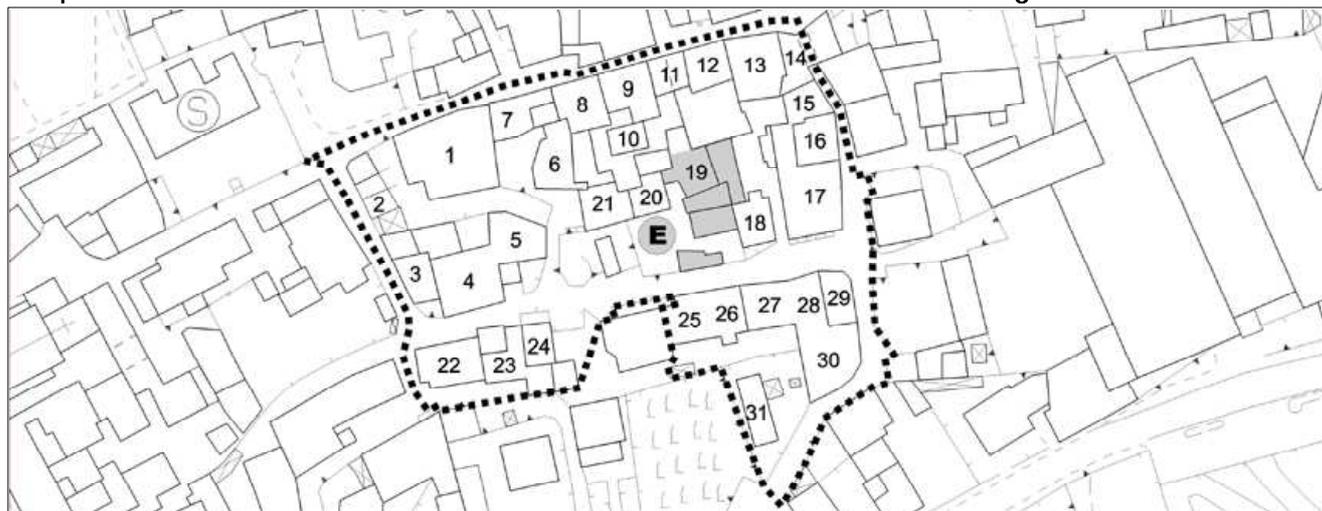
comparto rilevato

E

edificio **19**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Battisti, 31, 33*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente

residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

accessori

destinazione del piano terra

residenza

destinazione degli altri piani

residenza

destinazione del sottotetto

residenza

destinazione fabbricati accessori

box in muratura

elementi in contrasto ambientale

serranda box in lamiera; balconi in cls con ringhiera metallica; parziale rivestimento in mattoni a vista; scala esterna in cls con ringhiera

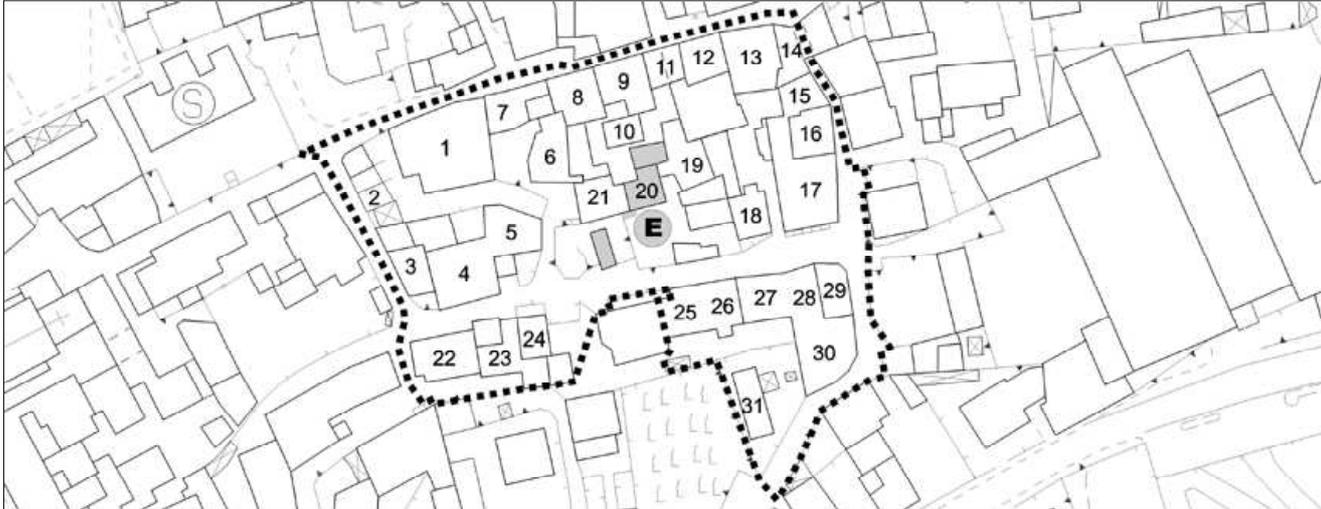
aree libere e pertinenze

cortile esclusivo in cls e verde

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **20** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Battisti, 29*

N° piani *2 + sottotetto*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori
box in muratura

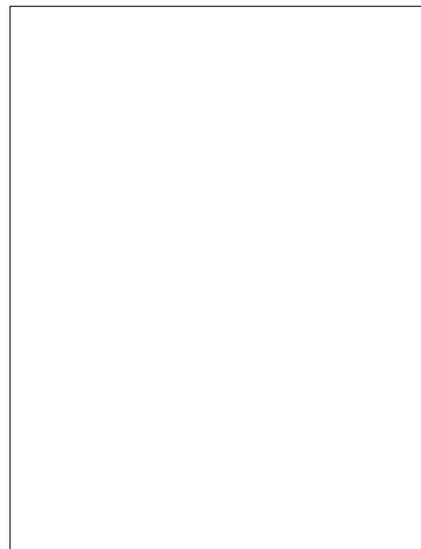
aree libere e pertinenze
cortile in opus

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
*serramenti in alluminio; serranda box in ferro;
finestra in vetrocemento*

note e prescrizioni



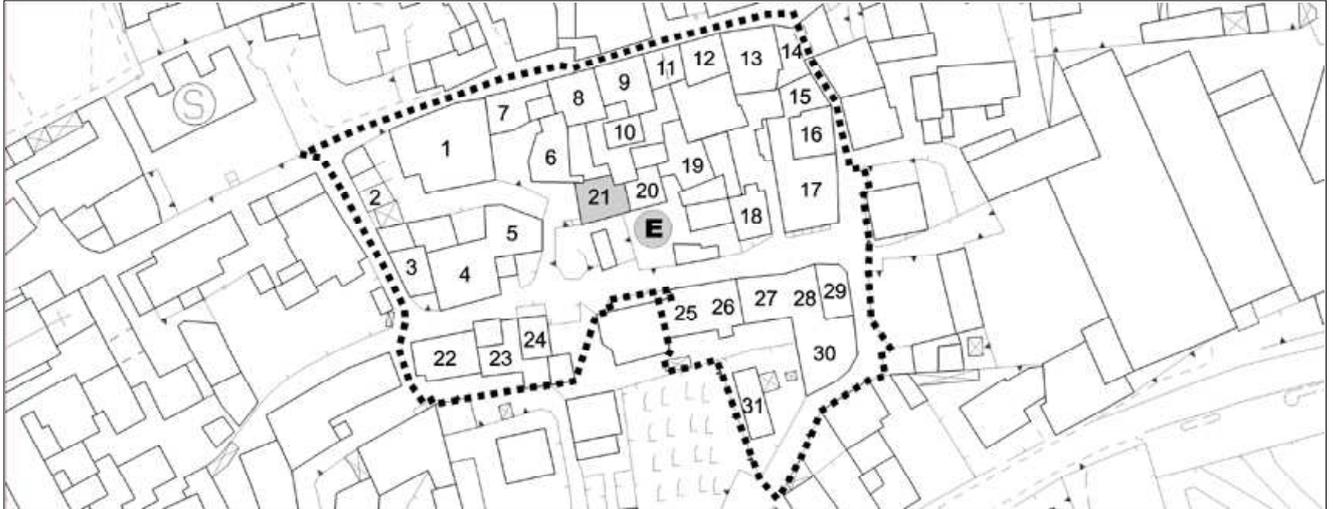
comparto rilevato

E

edificio **21**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Battisti, 25, 27*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza; ingresso

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
vano ascensore esterno

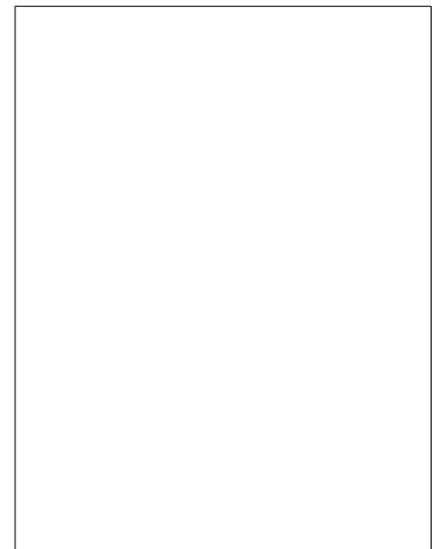
aree libere e pertinenze
cortile esclusivo in betonelle

grado di conservazione *buono*

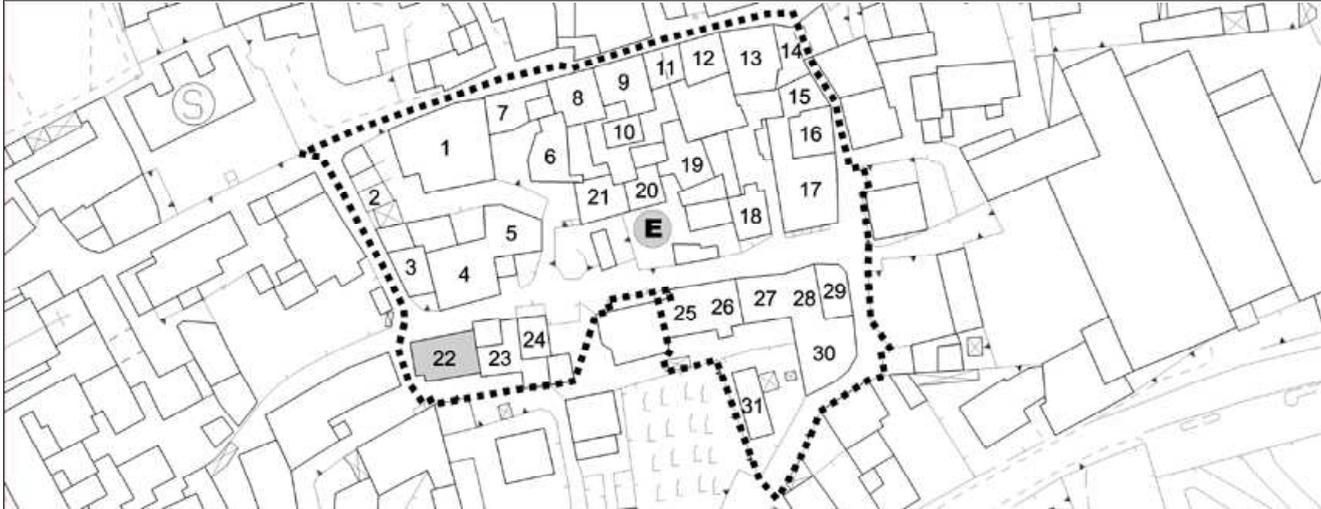
elementi di pregio
cornici finestre e portale in granito; balcone in granito con mensole in granito; scala esterna in granito

elementi in contrasto ambientale
balcone in cls con ringhiera metallica; vano ascensore in struttura metallica e policarbonato; muro di contenimento in cls

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **22** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Battisti, 8, 10*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; box

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

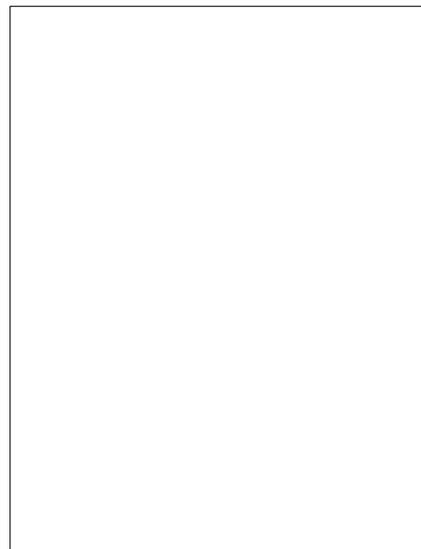
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

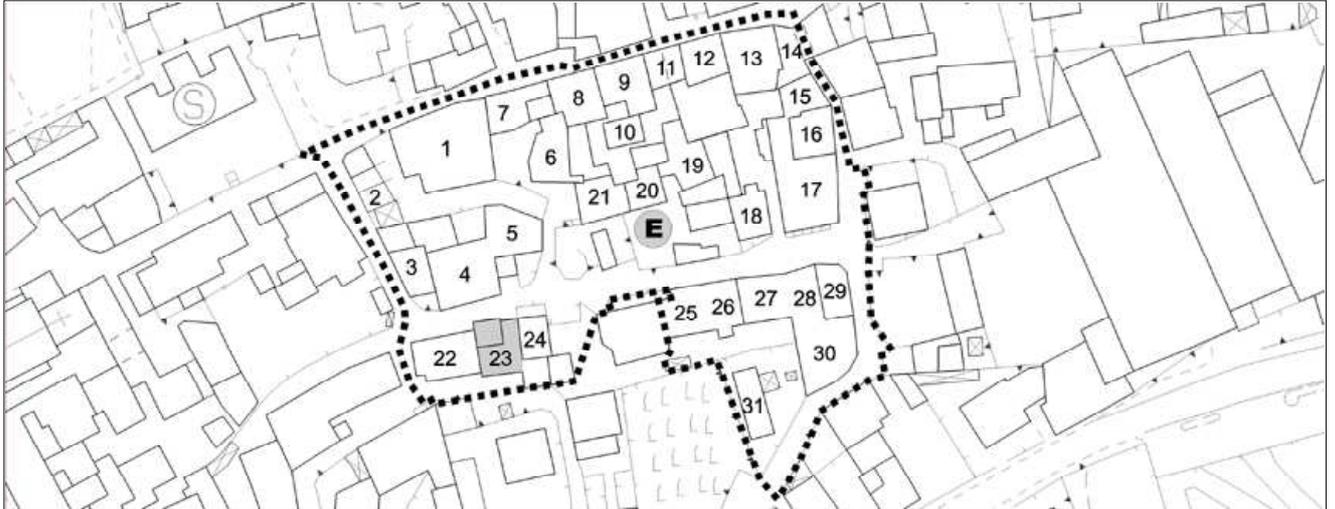
balcone in cls con parapetto in cls; tipologia finestre; banchine in botticino; tapparelle; porte box in metallo; portoncino ingresso in alluminio; intonaco graffiato

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **23** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Battisti, 12*

N° piani *3 + seminterrato*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; box

destinazione del piano terra
residenza; ingressi

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
androne al seminterrato in cls

grado di conservazione *discreto*

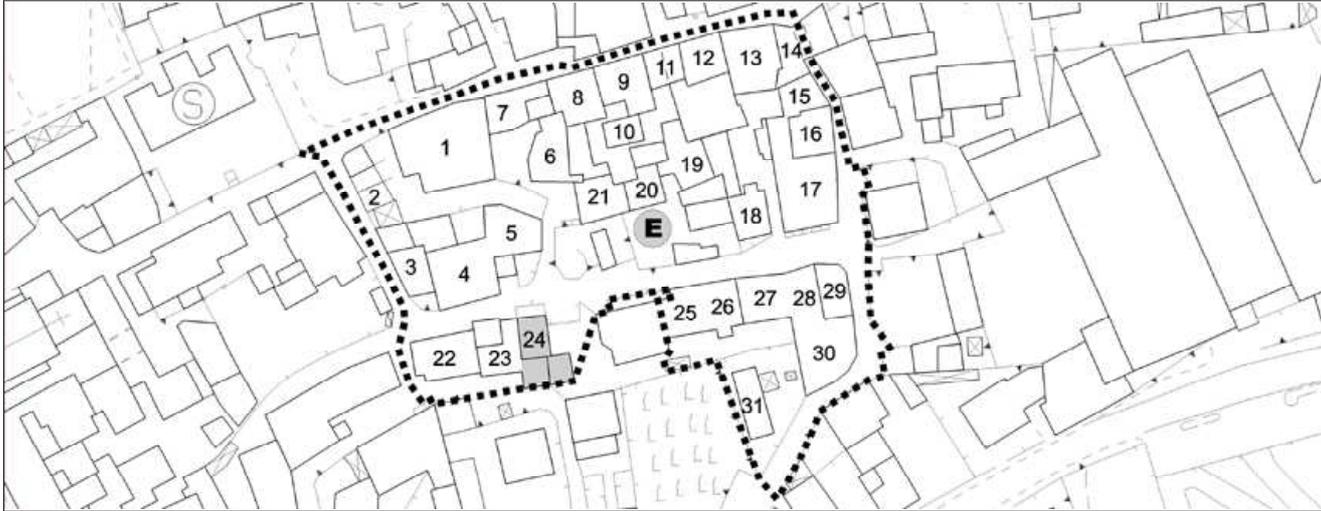
elementi di pregio
*cornici finestre del seminterrato in pietra;
portali in pietra*

elementi in contrasto ambientale
*tapparelle; serramento ingresso in ferro e
vetro; intonaco graffiato; gronda parzialmente
in cls; banchine in cls, balconi in cls con
ringhiera metallica*

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **24** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Battisti, 14*

N° piani *3 + seminterrato + sottotetto*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
tettoia

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
cornici finestre del seminterrato in pietra

elementi in contrasto ambientale
tapparelle; serramenti in alluminio; banchine in botticino; balconi in cls con ringhiera metallica; tettoia in ondolux; portoncino ingresso in ferro e vetro; tettoia in policarbonato con struttura metallica

note e prescrizioni



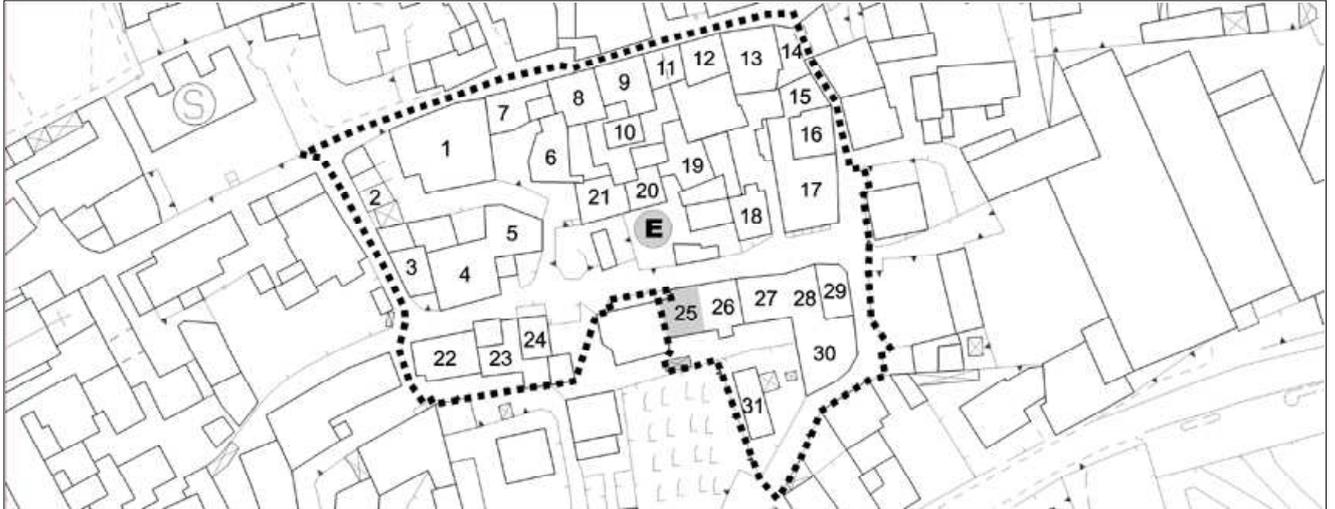
comparto rilevato

E

edificio **25**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Battisti, 22, 24*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
box; ingresso

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

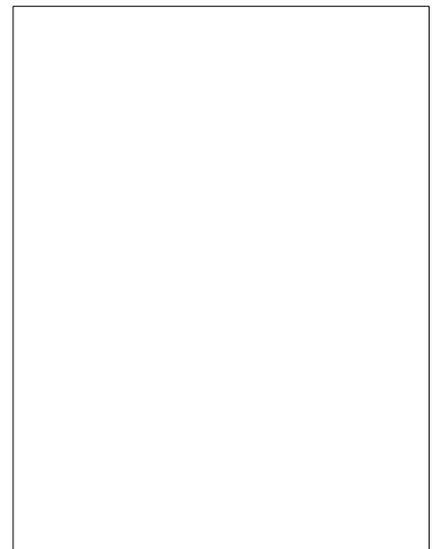
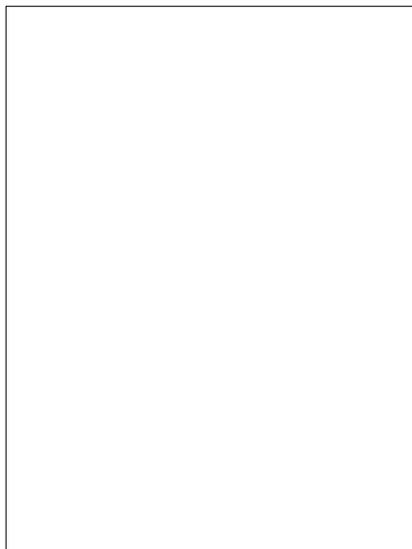
aree libere e pertinenze
cortile esclusivo

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
*tipologia finestre e ingresso box; gronda in cls;
porta box in pvc*

note e prescrizioni



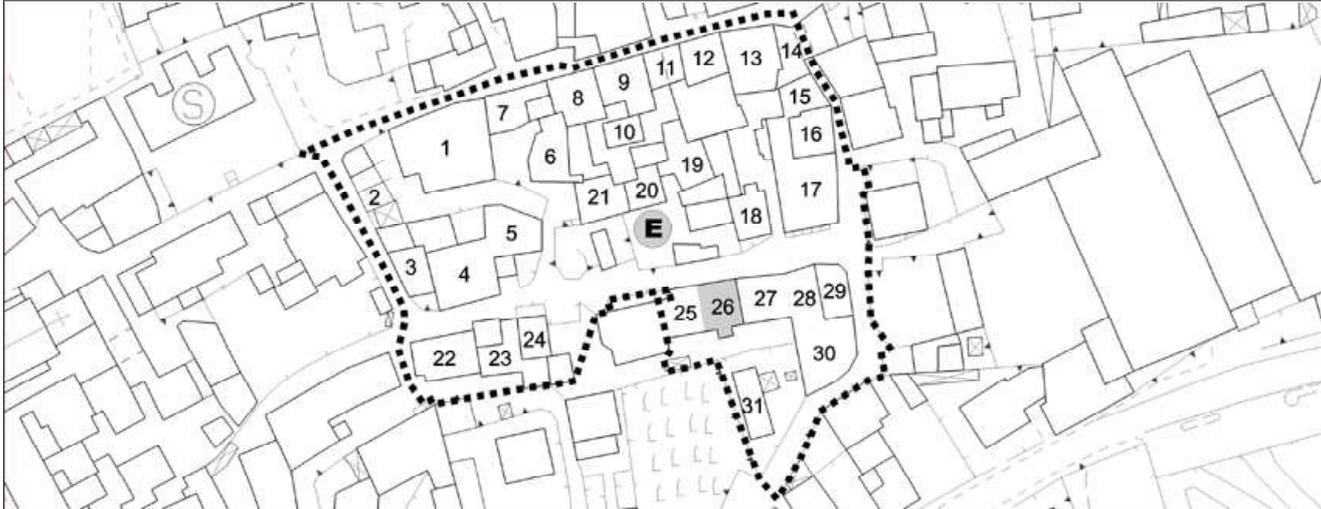
comparto rilevato

E

edificio **26**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Battisti, 26, 28*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
box; ingresso

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

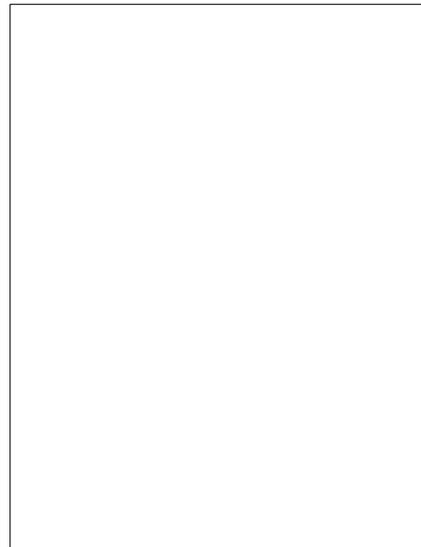
aree libere e pertinenze
cortile sul retro

grado di conservazione *discreto*

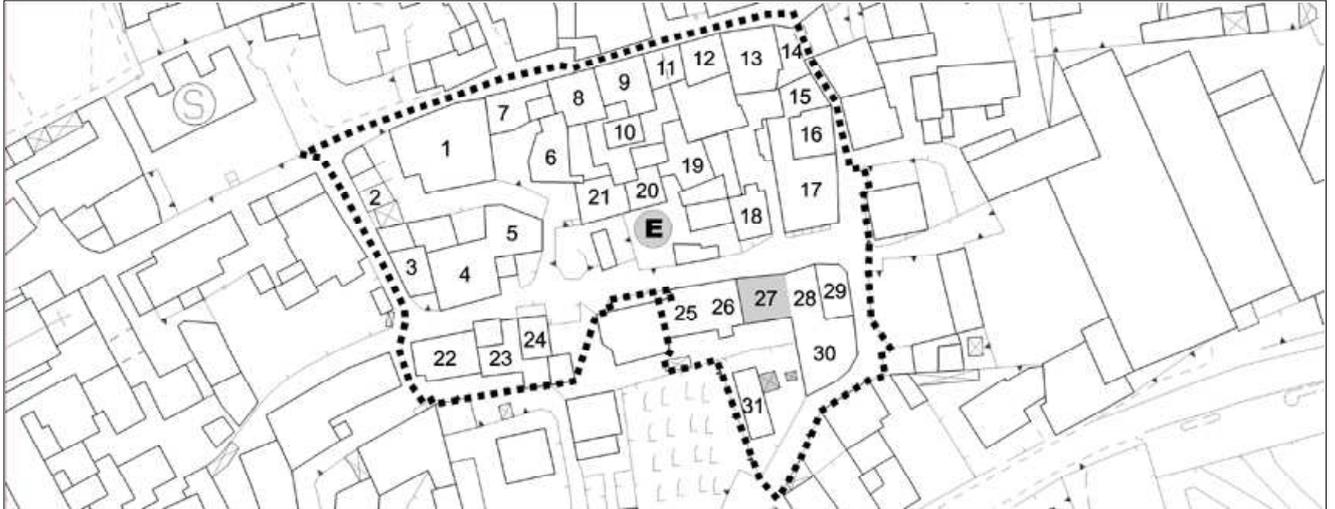
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
*finestra vano scala; cornici finestre in botticino;
tapparelle; basculante box in lamiera;
portoncino ingresso*

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **27** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Battisti*

N° piani *2 + sottotetto*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori
tettoia in legno per legnaia e auto

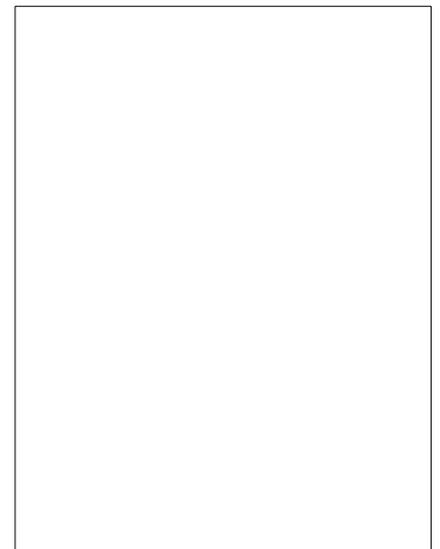
aree libere e pertinenze
cortile sul retro

grado di conservazione *discreto*

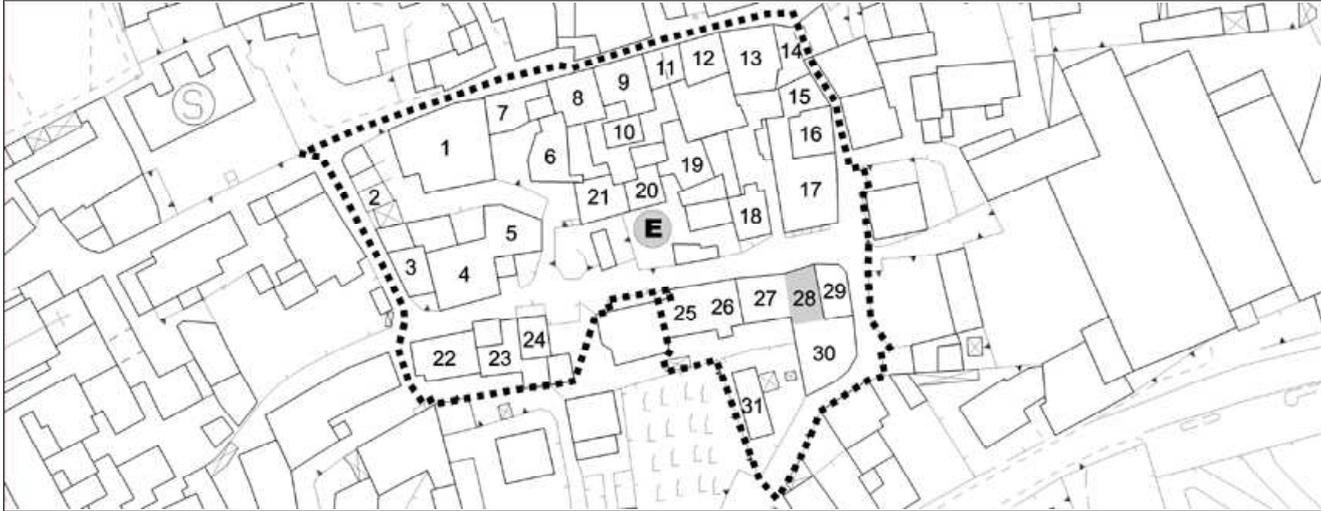
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
intonaco graffiato; cornici finestre in botticino; tapparelle

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **28** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Battisti, 32*

N° piani *2 + sottotetto*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
box; accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

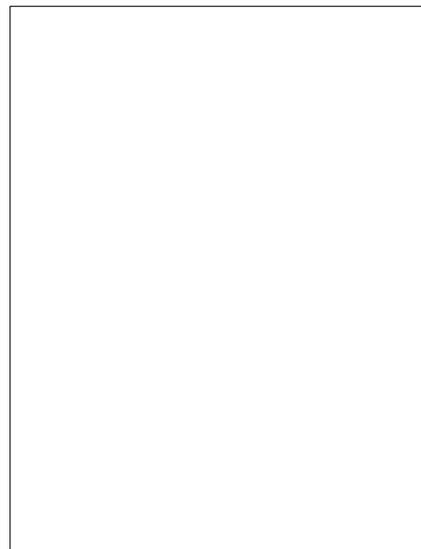
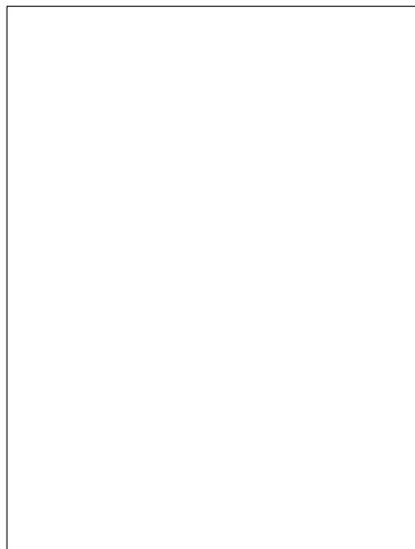
aree libere e pertinenze

grado di conservazione *discreto*

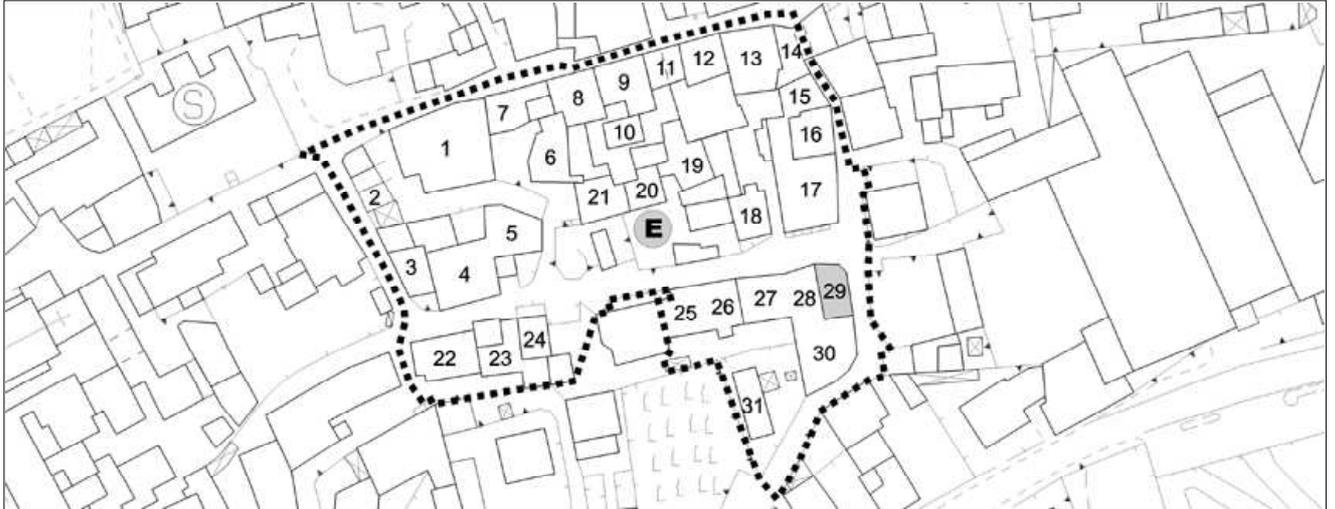
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
cornici finestre in botticino; serramenti al piano terra in ferro e vetro

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **29** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Tovini, 13, 11*

N° piani *3 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza; accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

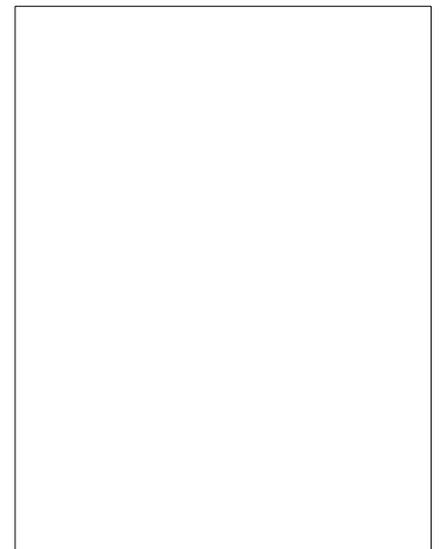
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

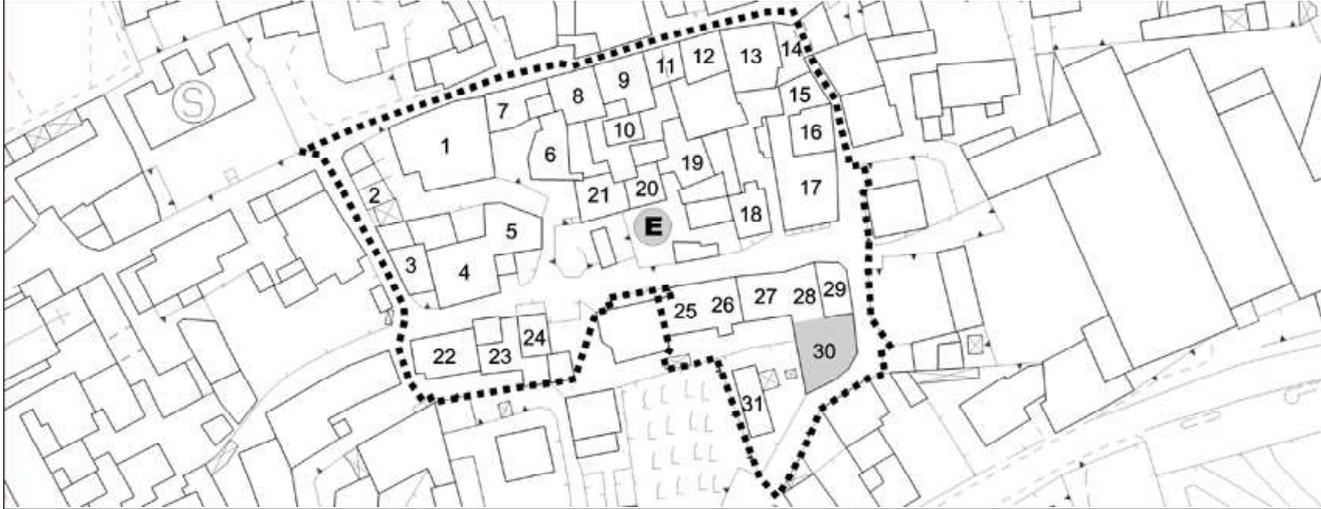
cornici finestre in botticino; serramenti al piano terra in ferro e vetro; serramenti in alluminio; gronda in cls; balconi in cls con ringhiera metallica; tamponamento balcone con serramento in ferro e vetro; tapparelle

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **30** categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Tovini*

N° piani *2 + sottotetto*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza (dismesso)

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
box; deposito

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

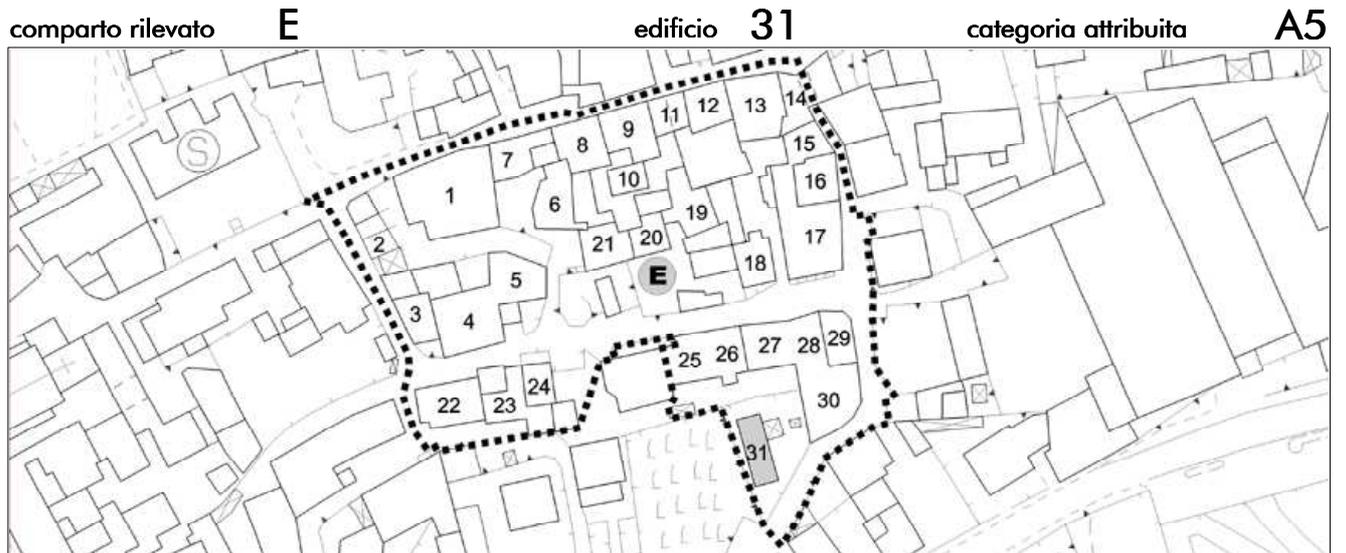
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
cornici finestre in granito; muratura in conci di pietra a vista

elementi in contrasto ambientale
balcone in cls con ringhiera metallica; basculante box in ferro

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Tovini, 5*

N° piani *2 + sottotetto*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori
tettoia in legno

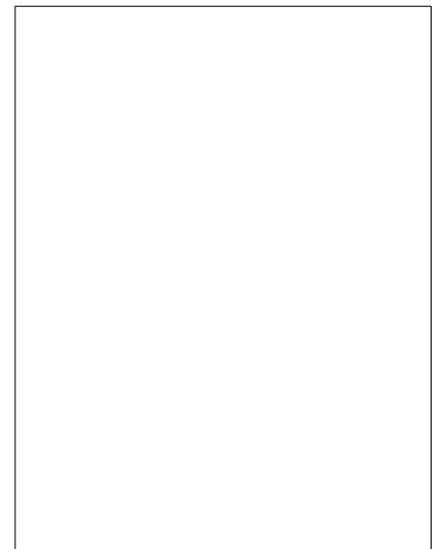
aree libere e pertinenze

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
tapparelle; balconi in cls con ringhiera metallica; gronda in cls; paramento in mattoni faccia a vista; serramenti in alluminio

note e prescrizioni



comparto rilevato

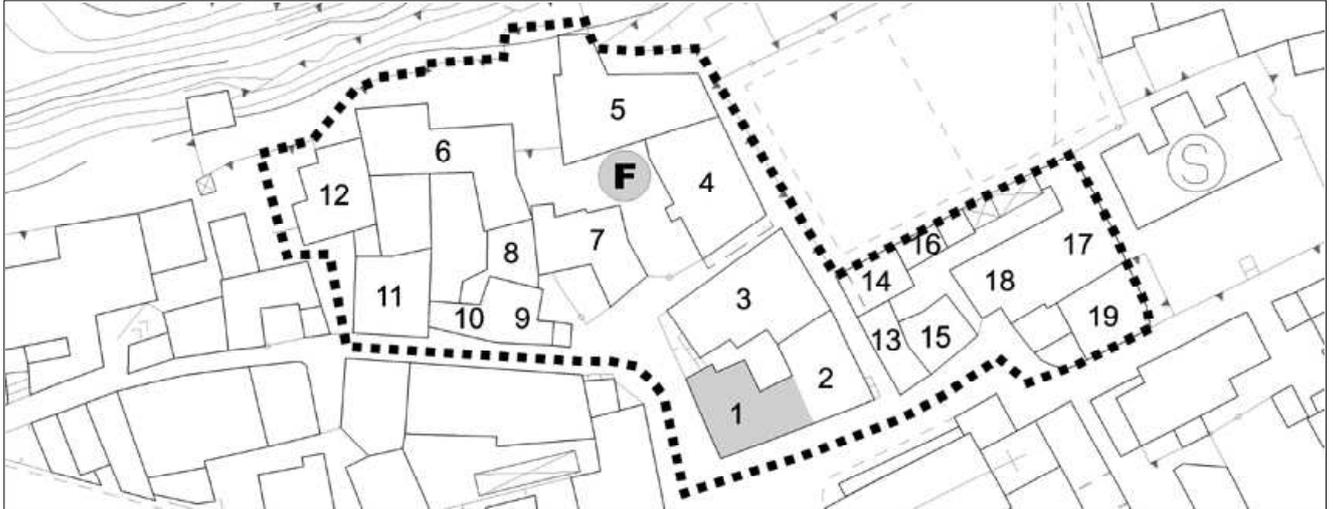
F

edificio

1

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Umberto 1°, 10, 11, 12*

N° piani *2 + sotto + seminterrato*

N° alloggi *4*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
terziario

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

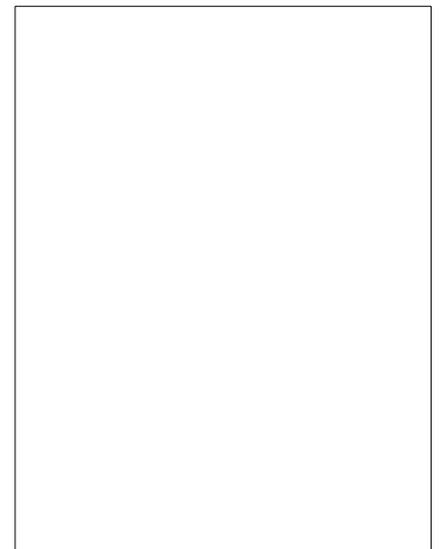
elementi di pregio
cornici finestre e spalle portone in granito

elementi in contrasto ambientale
serramenti metallici al piano terra; finestre verticali vano scala

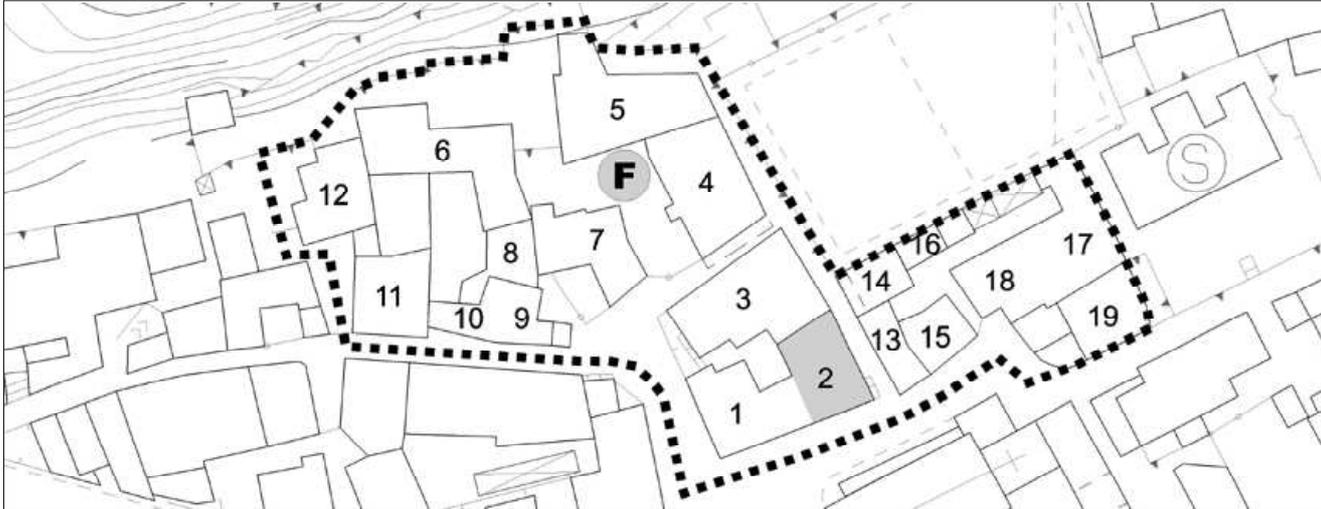
aree libere e pertinenze

cortile interno comune in acciottolato

note e prescrizioni



comparto rilevato **F** edificio **2** categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Umberto 1°, 13, 14*

N° piani *2 + seminterrato*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; box

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

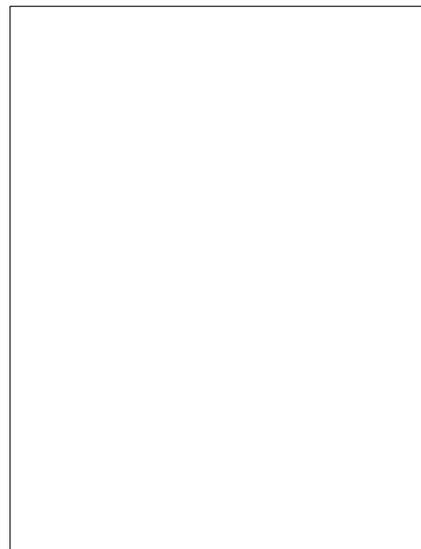
aree libere e pertinenze

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
scala esterna in granito; muratura raso sasso su via Mazzoli

elementi in contrasto ambientale
inferiate metalliche; serramento fuori scala su piazza Umberto 1°

note e prescrizioni



comparto rilevato

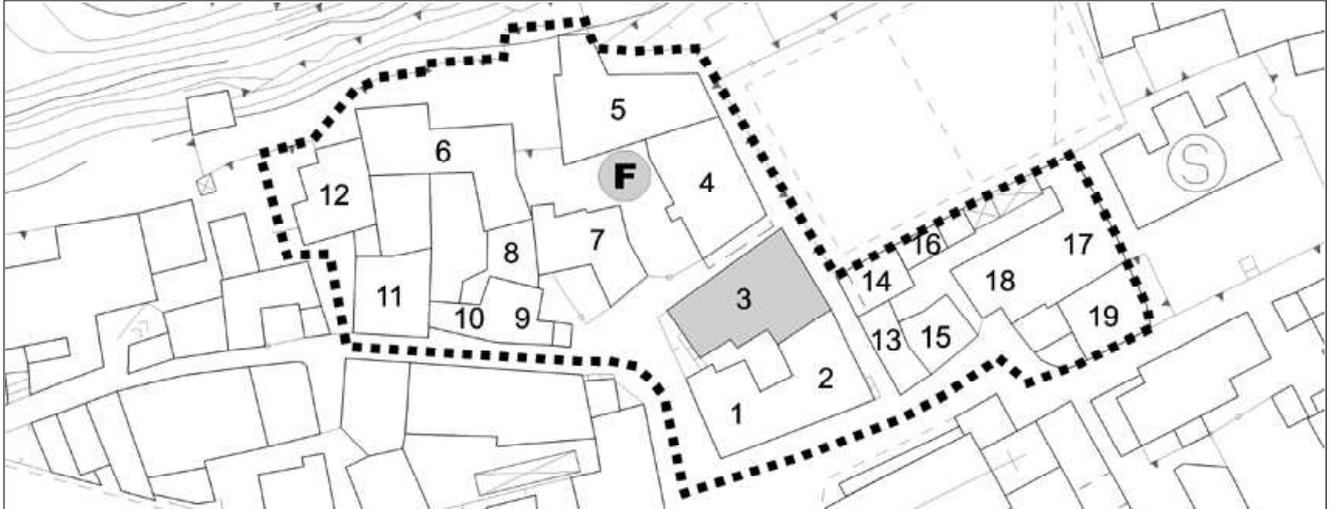
F

edificio

3

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Mazzoli*

N° piani *2 + seminterrato*

N° alloggi *4*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; box

destinazione del piano terra
residenza; terziario

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile in acciottolato

grado di conservazione *buono*

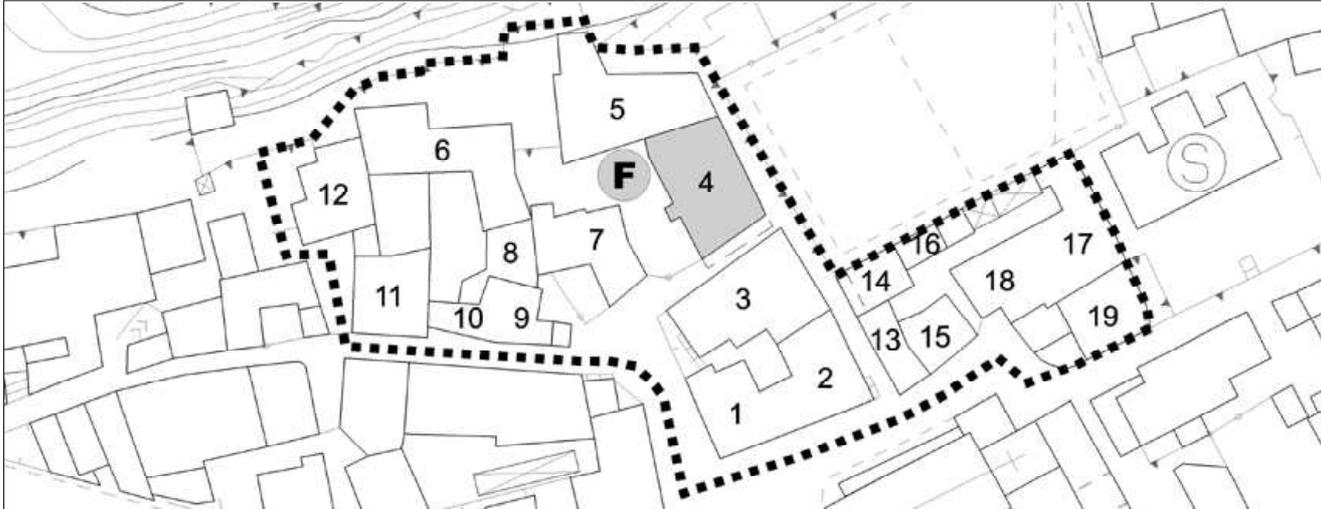
elementi di pregio
muratura pietra faccia a vista; cornici finestre in pietra

elementi in contrasto ambientale

note e prescrizioni
*casa Beato Innocenzo
all. 2 NTA PTCP*



comparto rilevato **F** edificio **4** categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Mazzoli, 7*

N° piani *3 + seminterrato*

N° alloggi *6*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; box

destinazione del piano terra
residenza; ingressi

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

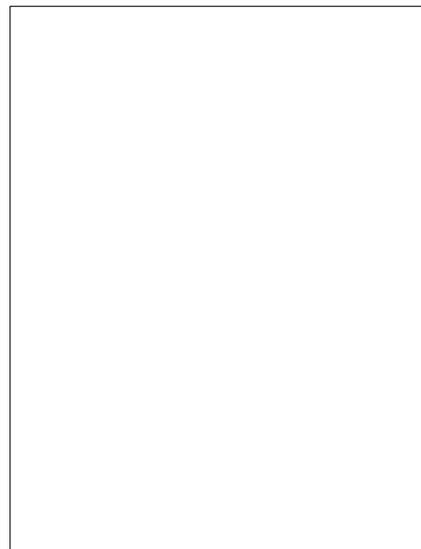
aree libere e pertinenze
cortile in acciottolato

grado di conservazione *discreto*

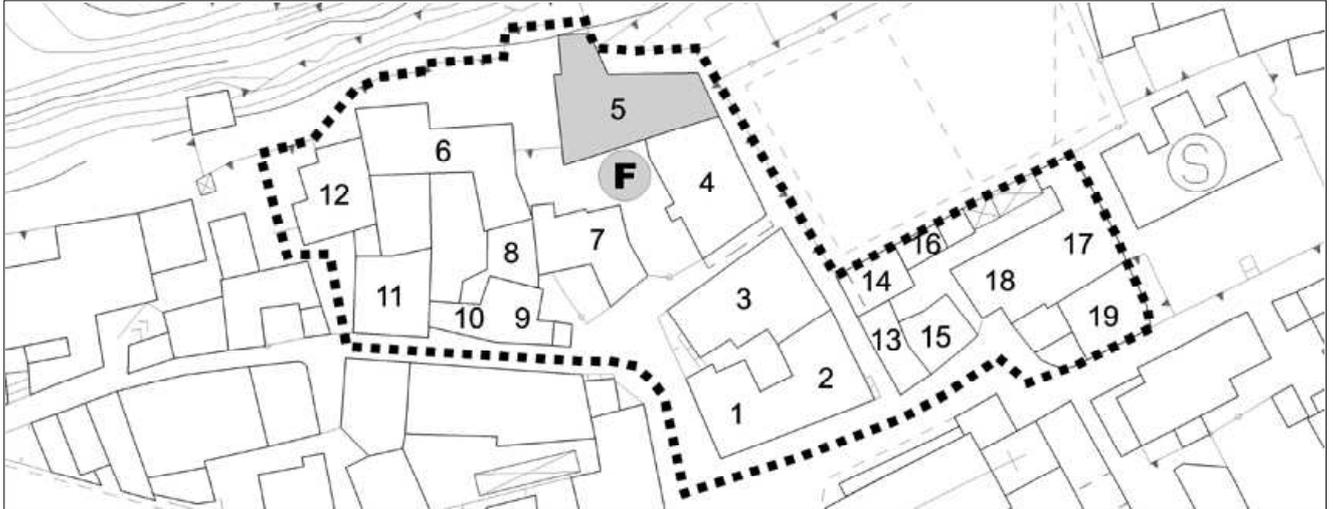
elementi di pregio
cornici finestre facciata su via Mazzoli in sarnico, piano terra

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls con ringhiere metalliche; gronda in cls; tapparelle; serramenti in alluminio; cornici finestre in botticino; serramenti metallici seminterrato; cancello in lamiera

note e prescrizioni
edificio storico pesantemente modificato (volume a sbalzo) - p.t. di particolare rilievo



comparto rilevato **F** edificio **5** categoria attribuita **A2**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Mazzoli, 9*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

N° alloggi *6*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; box

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori
box seminterrati con terrazza

aree libere e pertinenze
cortile comune in betonelle

grado di conservazione *discreto*

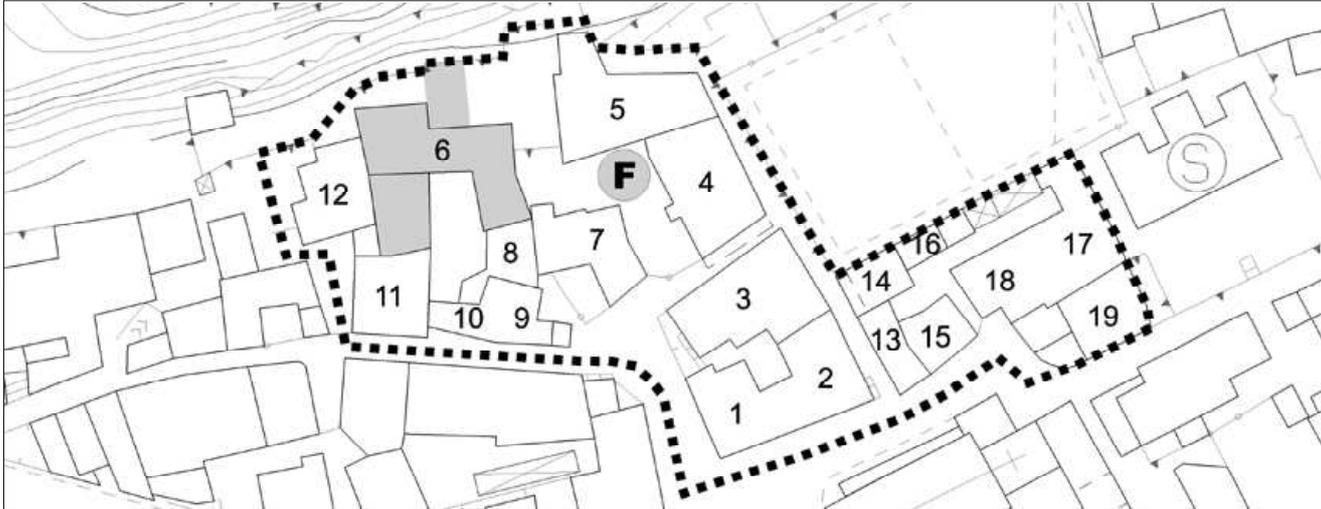
elementi di pregio
cornici finestre facciata su via Mazzoli in sarnico, scalinata interna in pietra serena

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls con ringhiere metalliche; tapparelle; serramenti in alluminio; cornici finestre in botticino; porta-finestra al piano terra

note e prescrizioni



comparto rilevato **F** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Mazzoli*

N° piani *1 + 2 seminterrato + sottotetto*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori
2 box seminterrati con terrazza

aree libere e pertinenze
cortile comune in betonelle; cortile comune in acciottolato

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
portale con affresco; cornici finestre in granito; mensole balcone in granito

elementi in contrasto ambientale
ringhiere metalliche; struttura box in cls

note e prescrizioni



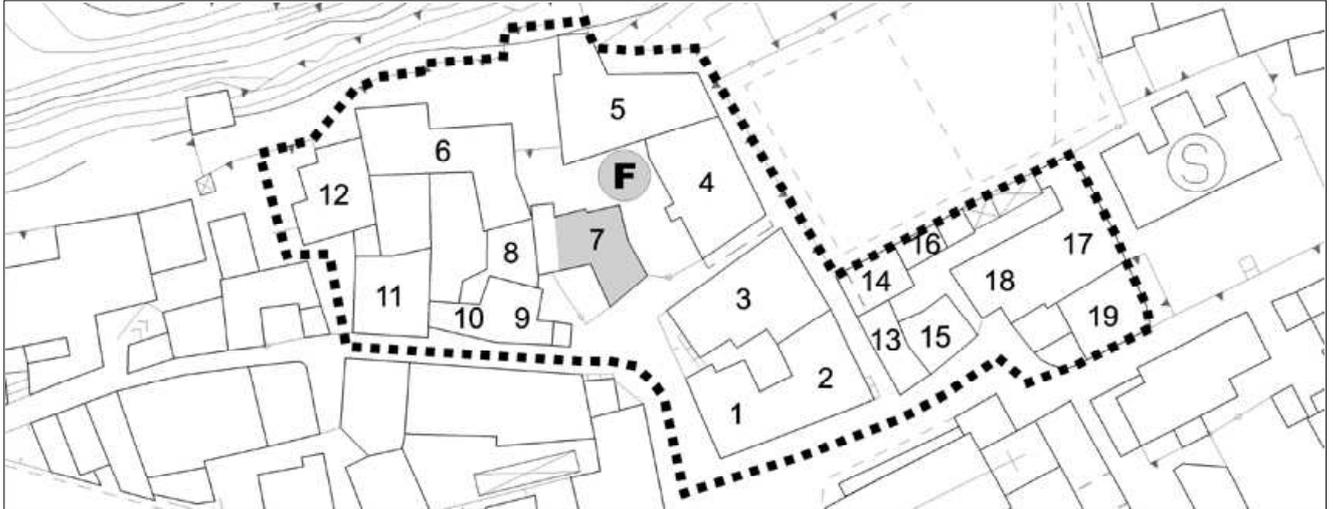
comparto rilevato

F

edificio **7**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Redentore, 6, 8*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

elementi in contrasto ambientale
*balconi in cls con ringhiere metalliche;
tapparelle; cornici finestre in botticino*

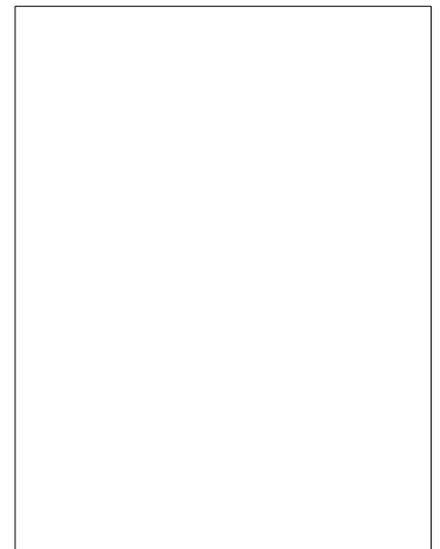
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
piccolo deposito

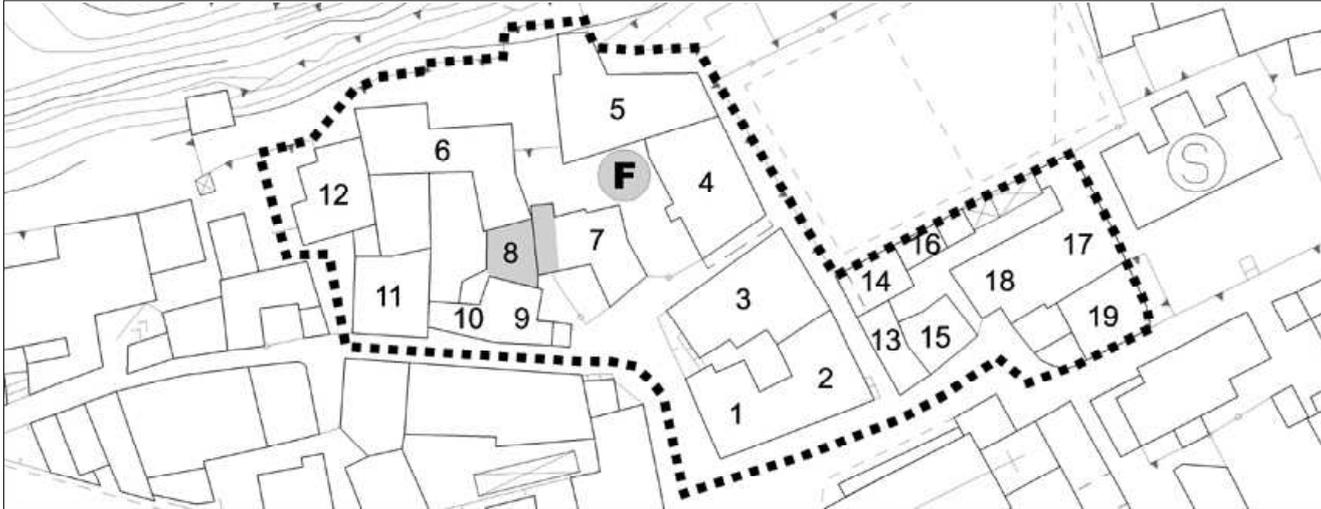
aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

*cortile comune in sterrato; cortile comune
in acciottolato*



comparto rilevato **F** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Redentore, 10*

N° piani *2 + seminterrato*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

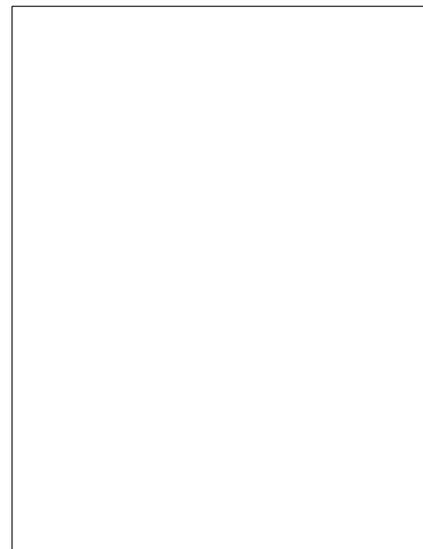
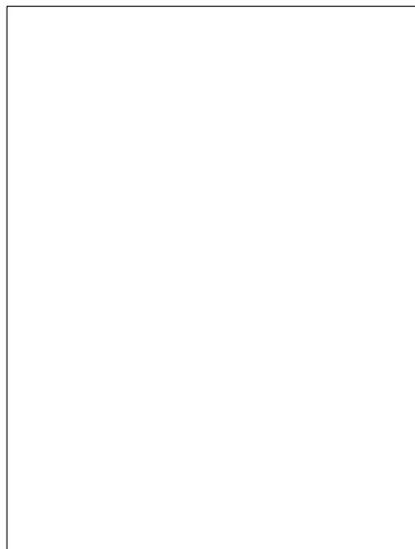
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

balcone in cls con ringhiere metalliche; tapparelle; cornici finestre in botticino; serramenti in alluminio; rivestimento paramento ingresso in ceramica; cancello in lamiera con struttura in cls

note e prescrizioni



comparto rilevato

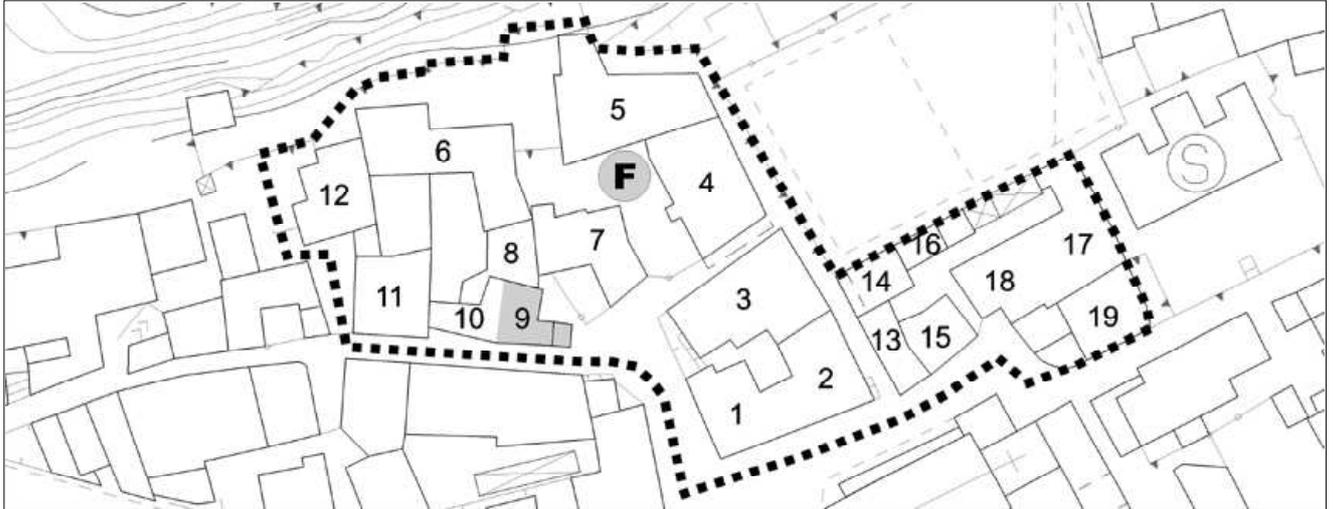
F

edificio

9

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Redentore, 12*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

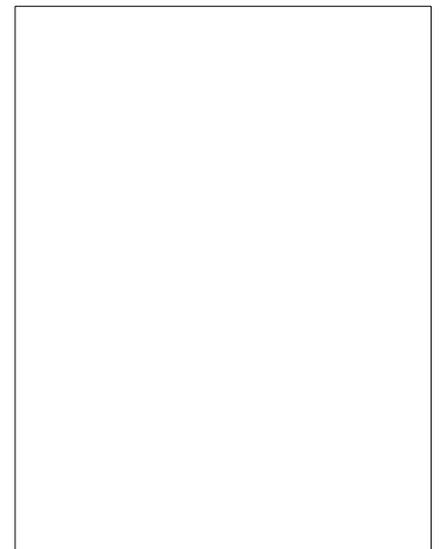
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
cornici in pietra

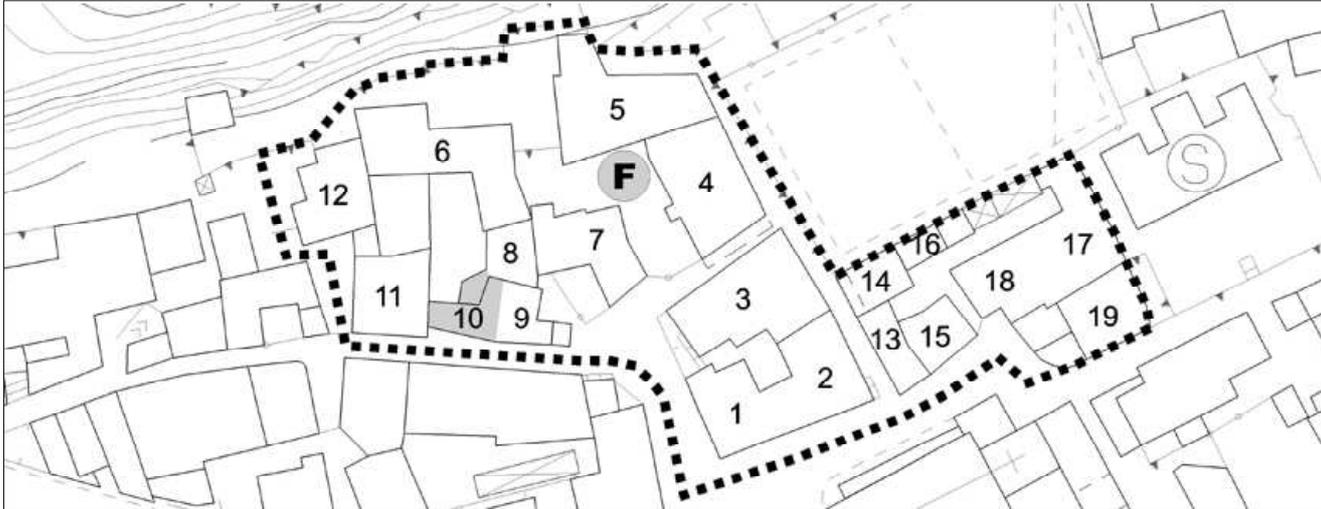
elementi in contrasto ambientale
balcone in cls con ringhiere metalliche; porta vano tecnico e serranda finestra piano terra in lamiera; zoccolo con intonaco graffiato

aree libere e pertinenze
cortile comune

note e prescrizioni



comparto rilevato **F** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Redentore, 14, 16, 18, 20*

N° piani *2 + sottotetto*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
box; ingresso

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

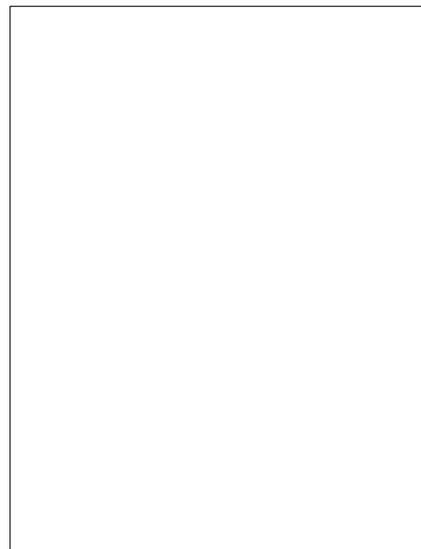
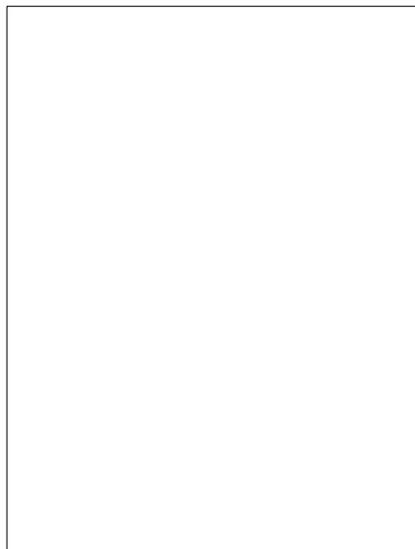
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
*serranda box in pvc; tapparelle; banchine cls;
intonaco strollato*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato

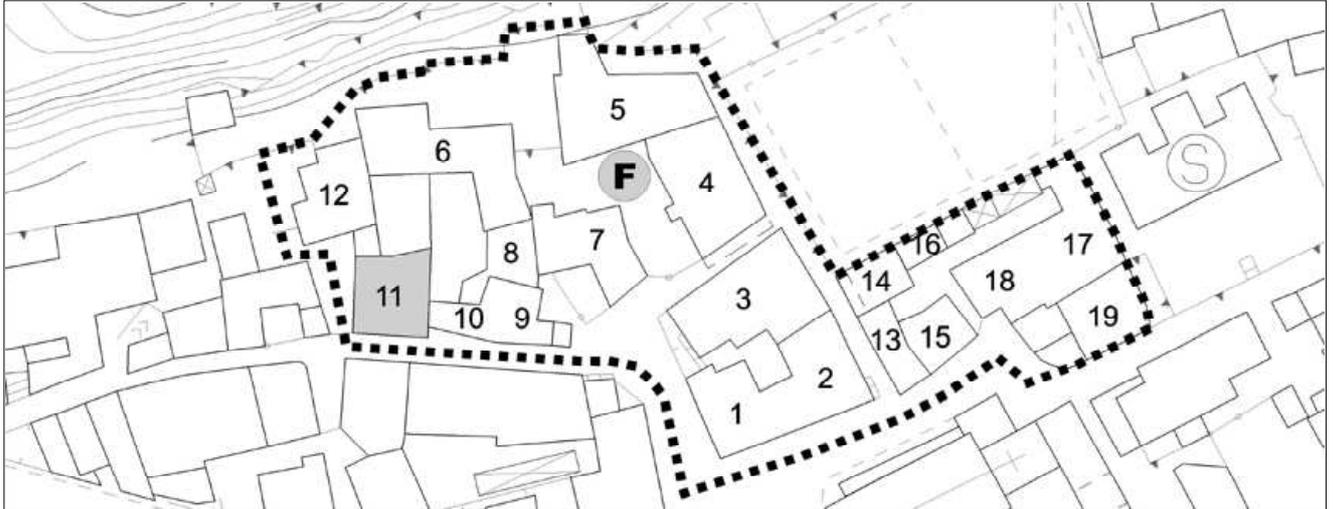
F

edificio

11

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Redentore, 22, 24, 26*

N° piani *2 + sottotetto*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
box; terziario

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza (cantiere)

destinazione fabbricati accessori
soffitta (cantiere)

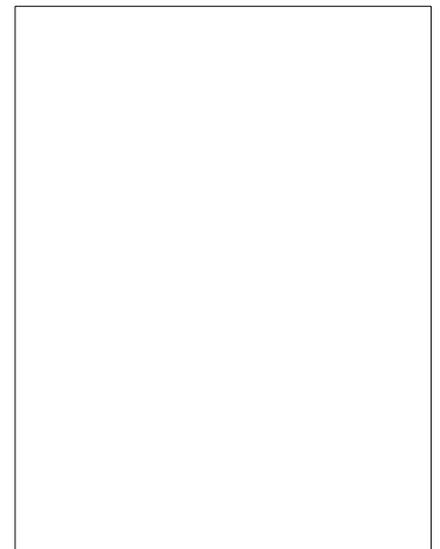
aree libere e pertinenze
cortile comune in porfido

grado di conservazione *discreto*

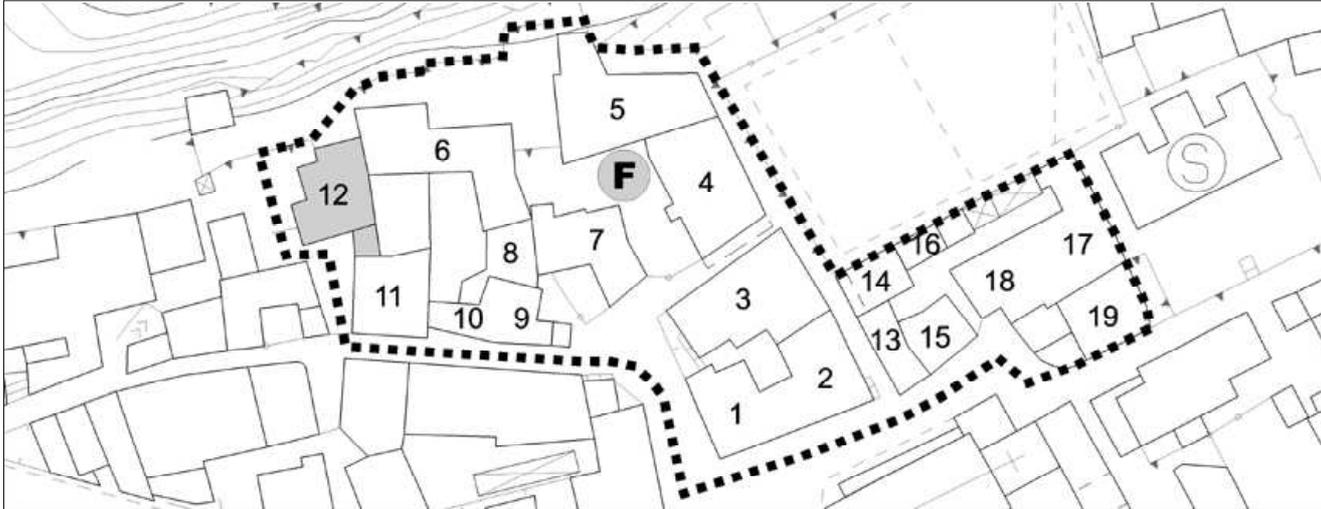
elementi di pregio
balcone e mensole in granito

elementi in contrasto ambientale
serrande metalliche negozio; balcone in cls; volume a sbalzo in cls

note e prescrizioni



comparto rilevato **F** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Redentore, 28*

N° piani *2 + semi*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
box; accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
volume in aderenza con terrazza

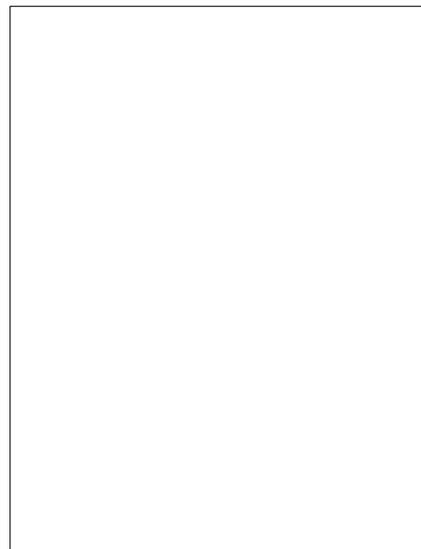
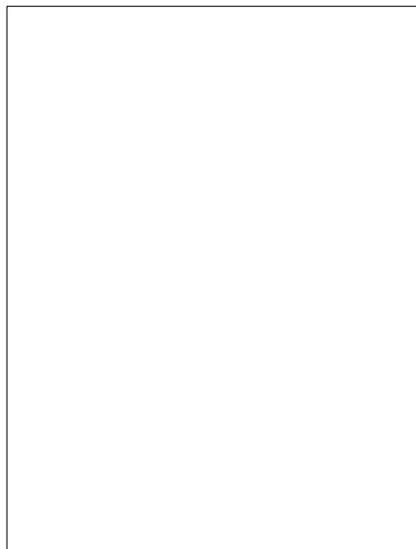
aree libere e pertinenze
cortile comune in porfido

grado di conservazione *buono*

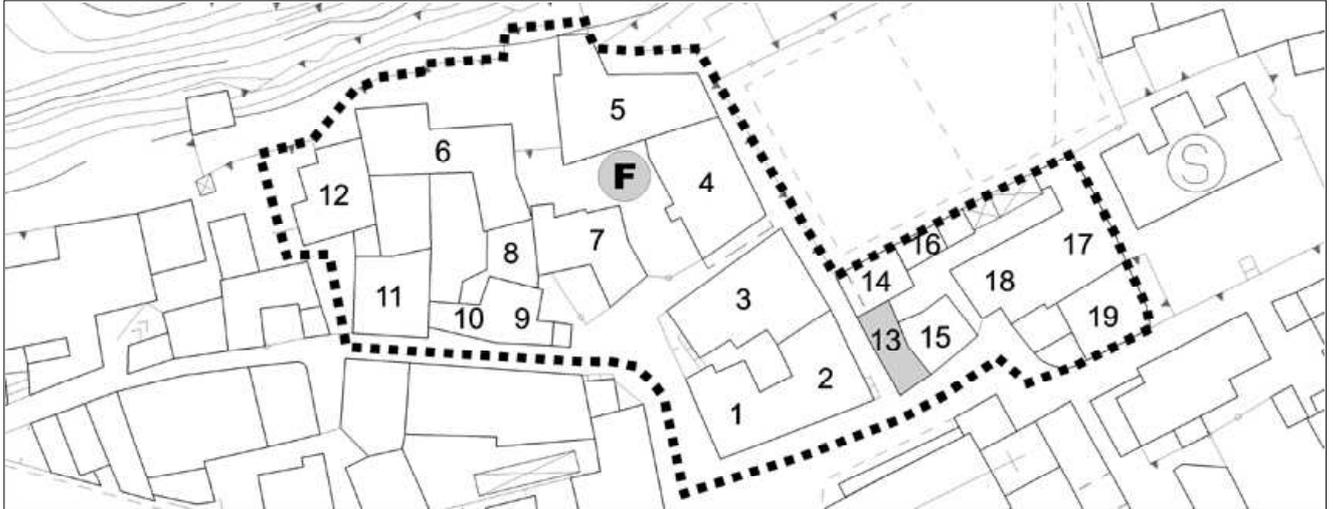
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
gronda in cls; balconi in cls con ringhiere metalliche

note e prescrizioni



comparto rilevato **F** edificio **13** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Umberto 1°, 2*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza; ingressi

destinazione degli altri piani
residenza

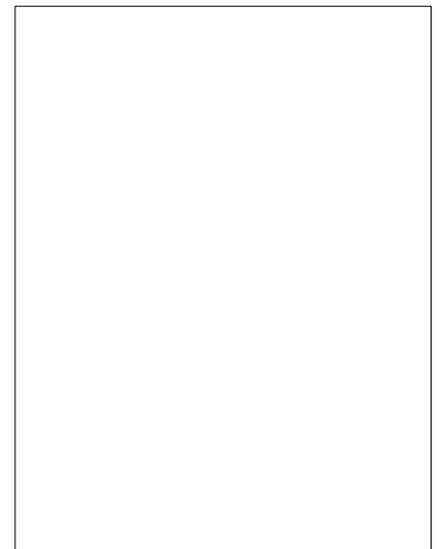
elementi in contrasto ambientale
gronda in cls

destinazione del sottotetto
residenza

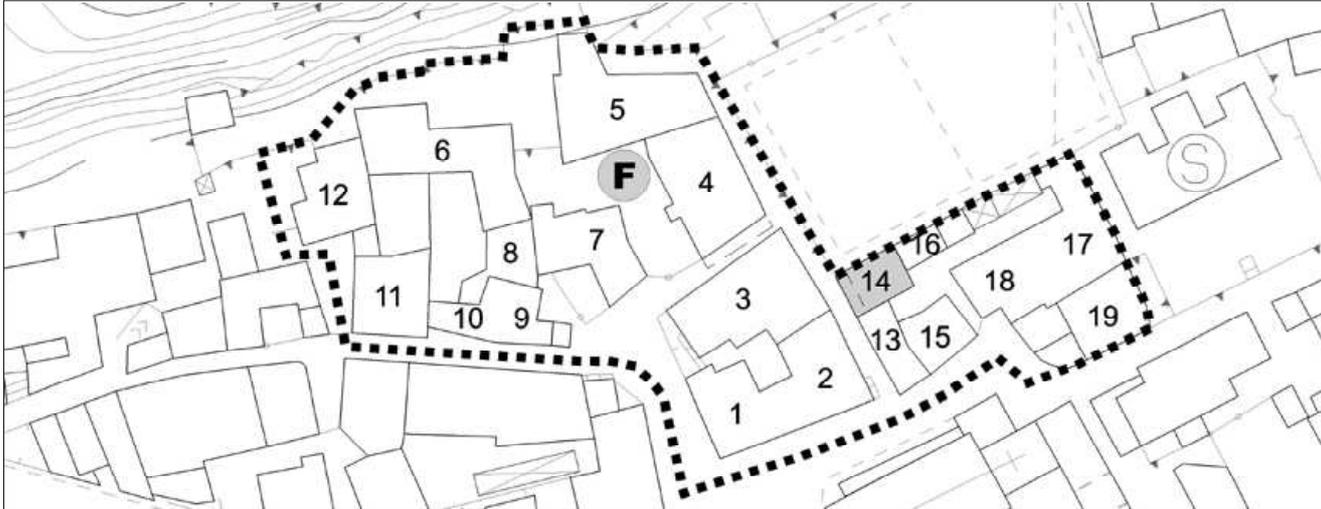
destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune interno

note e prescrizioni



comparto rilevato **F** edificio **14** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Mazzoli, 6, 8*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
box; ingresso

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

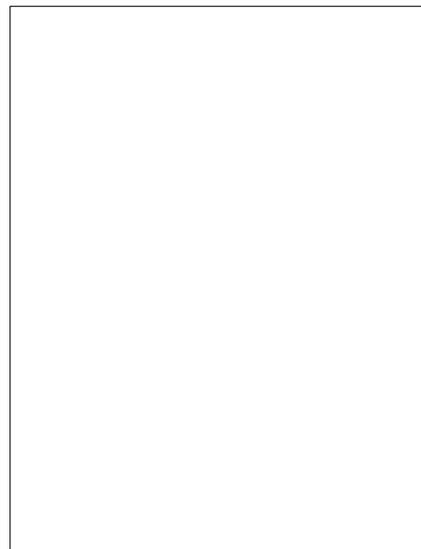
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
*cornici finestre in botticino; tapparelle;
serranda box in lamiera; serramento ingresso
in alluminio*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



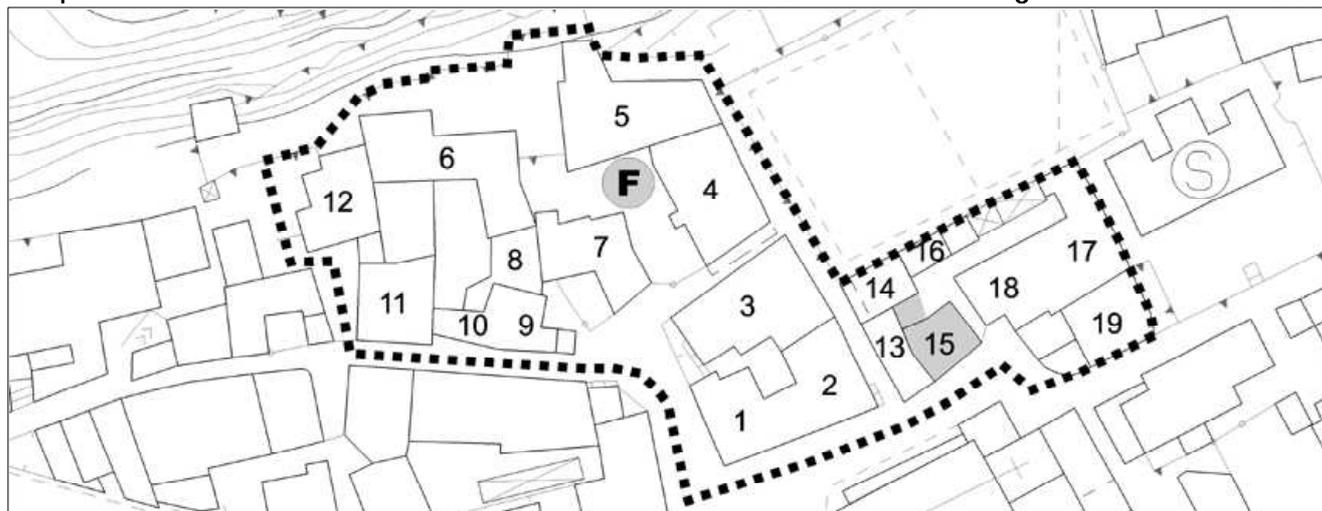
comparto rilevato

F

edificio **15**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Umberto 1°, 15, 16*

N° piani *3*

N° alloggi *2 + negozio*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
terziario; ingresso

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile comune in porfido

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

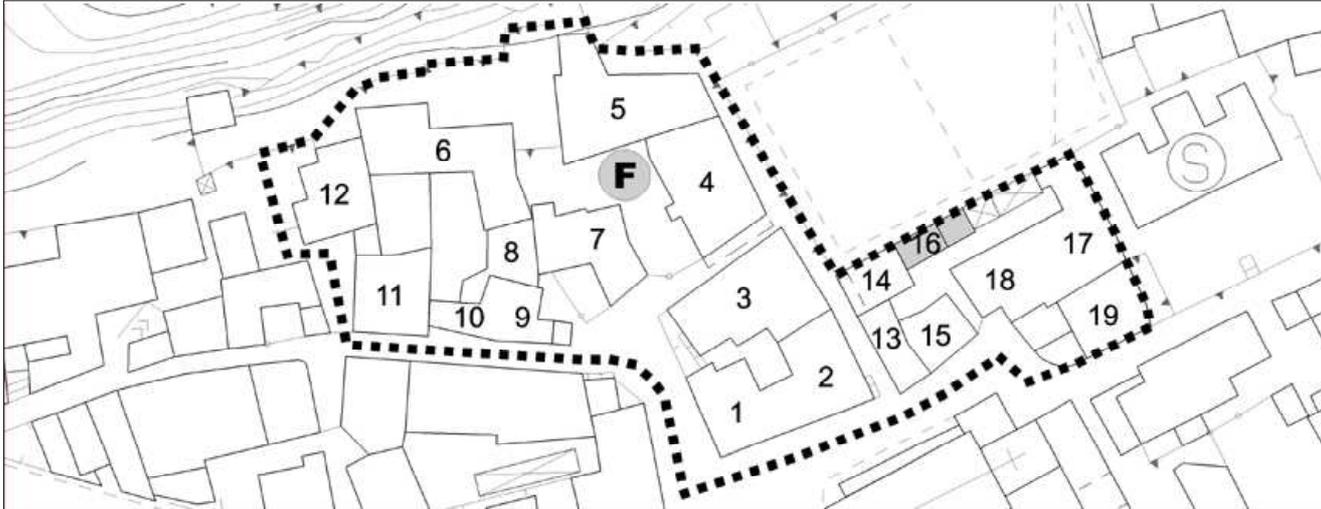
elementi in contrasto ambientale

serrande negozio in lamiera; serramenti in alluminio; balconi in cls con ringhiere metalliche; gronda parzialmente in cls; intonaco strollato; scala metallica sul retro

note e prescrizioni



comparto rilevato **F** edificio **16** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Umberto 1°, 14a*

N° piani *2 + seminterrato*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; box; ingresso

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

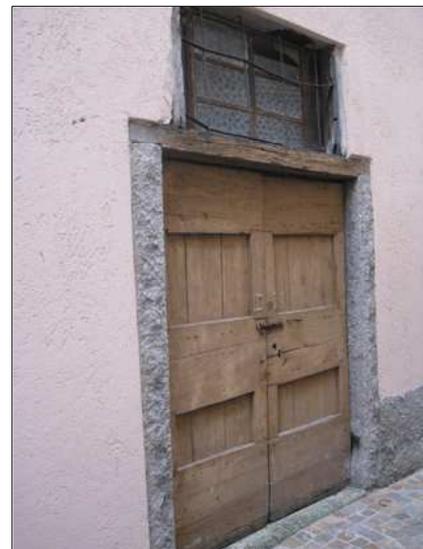
aree libere e pertinenze
cortile comune in porfido

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
piccolo portale con spalle in granito e architrave in legno con soprauce

elementi in contrasto ambientale
serranda box in lamiera; tapparelle; gronda in cls; scala in ferro

note e prescrizioni



comparto rilevato

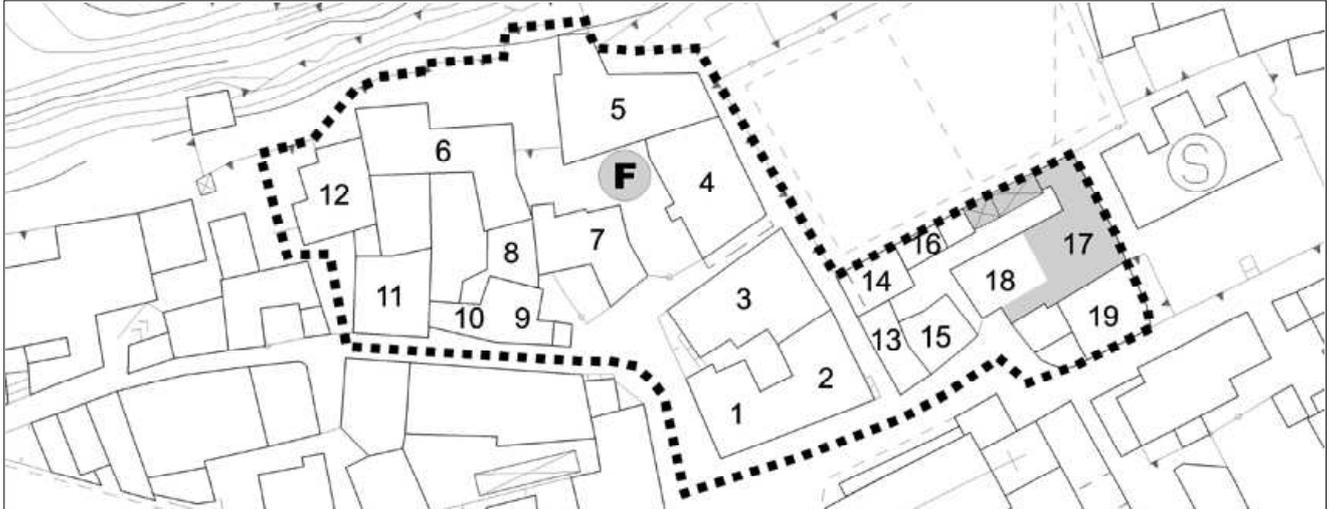
F

edificio

17

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Umberto 1°*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; ingresso

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
portichetto e deposito seminterrati

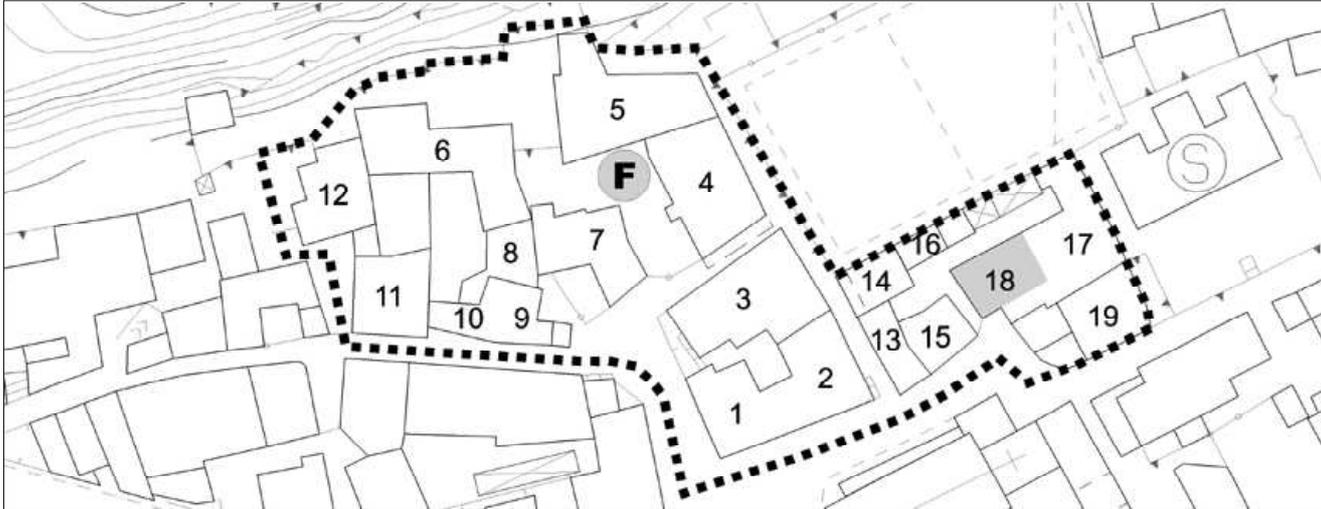
elementi in contrasto ambientale
struttura ballatoi e scale in cls con ringhiere metalliche; portoncini ingressi in formica; cancelletto ingresso al cortile in ferro; gronda in cls; balcone con parapetto in cls;

aree libere e pertinenze
cortile esclusivo in porfido

note e prescrizioni



comparto rilevato **F** edificio **18** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Umberto 1°*

N° piani *3 + sottotetto*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune in porfido

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
portale di ingresso al cortile in granito con arco; cornici finestre in granito

elementi in contrasto ambientale
scala esterna in cls; banchine finestre in botticino

note e prescrizioni



comparto rilevato

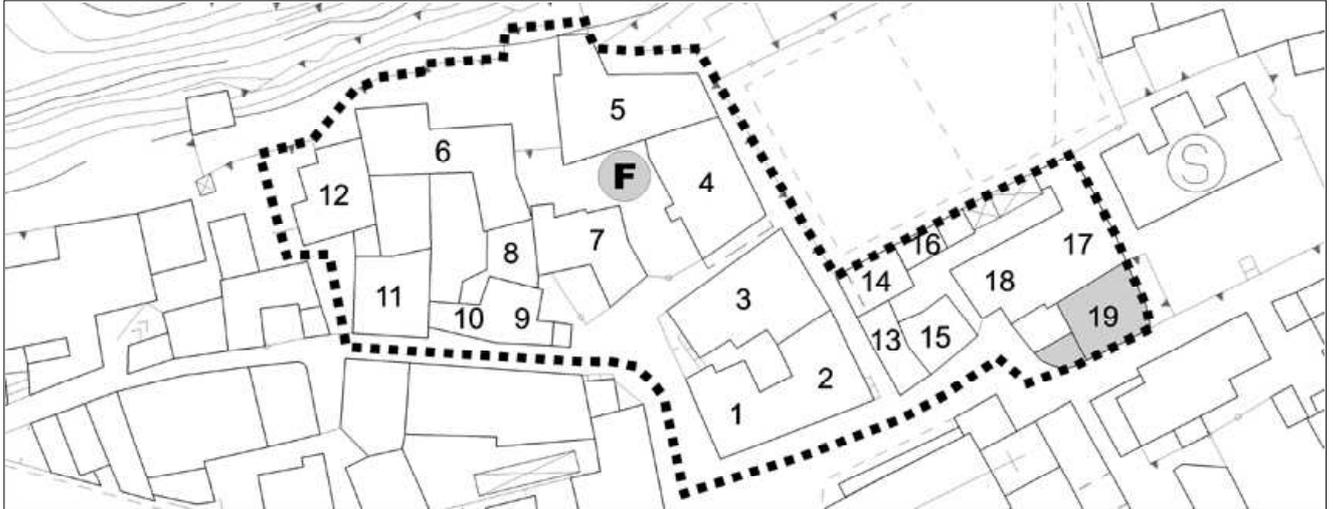
F

edificio

19

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Umberto 1°, 22-S.Tomaso, 1*

N° piani *2 + sottotetto*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenza; accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
deposito seminterrato

aree libere e pertinenze
2 cortiletti esclusivi in cls

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

portale di ingresso al cortile in porfido con arco decorato; cornici finestre al piano terra in pietra

elementi in contrasto ambientale

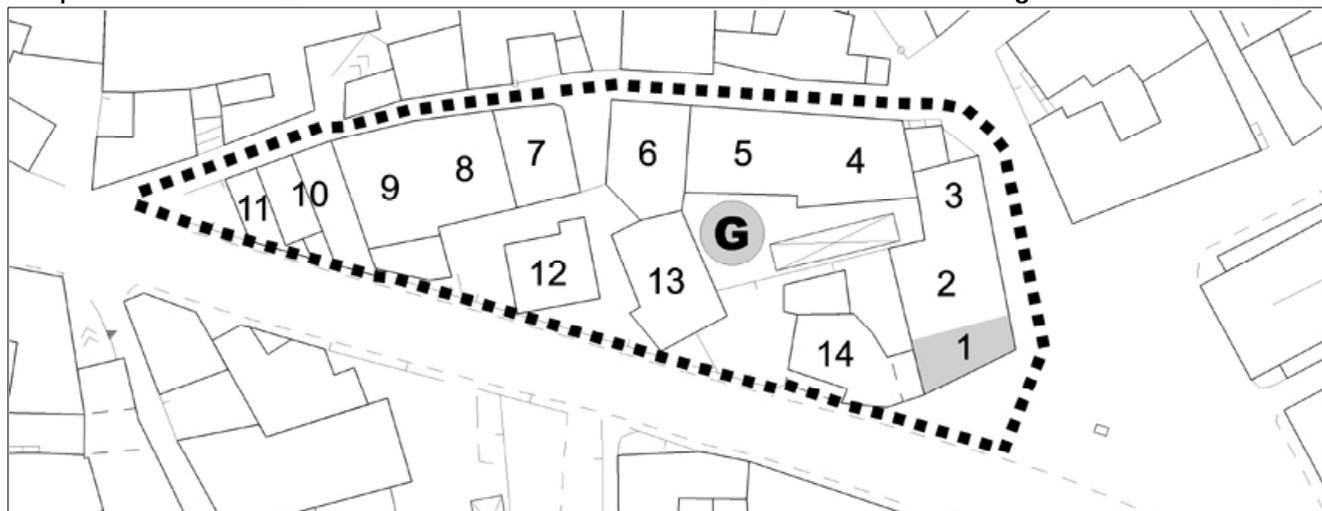
cornici finestre in botticino; tettoia in ondolux; ante finestre al primo piano in pvc

note e prescrizioni

piano terra e seminterrato da tutelare con norme della categoria A2



comparto rilevato **G** edificio **1** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Umberto 1° 2, 3, 4*

N° piani *3 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *4*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
box

destinazione del piano terra
terziario; ingresso

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
mensole balcone in pietra

elementi in contrasto ambientale
serramenti e ante in alluminio; banchine e cornici in botticino; balconi in cls

aree libere e pertinenze
cortiletto comune in sterrato

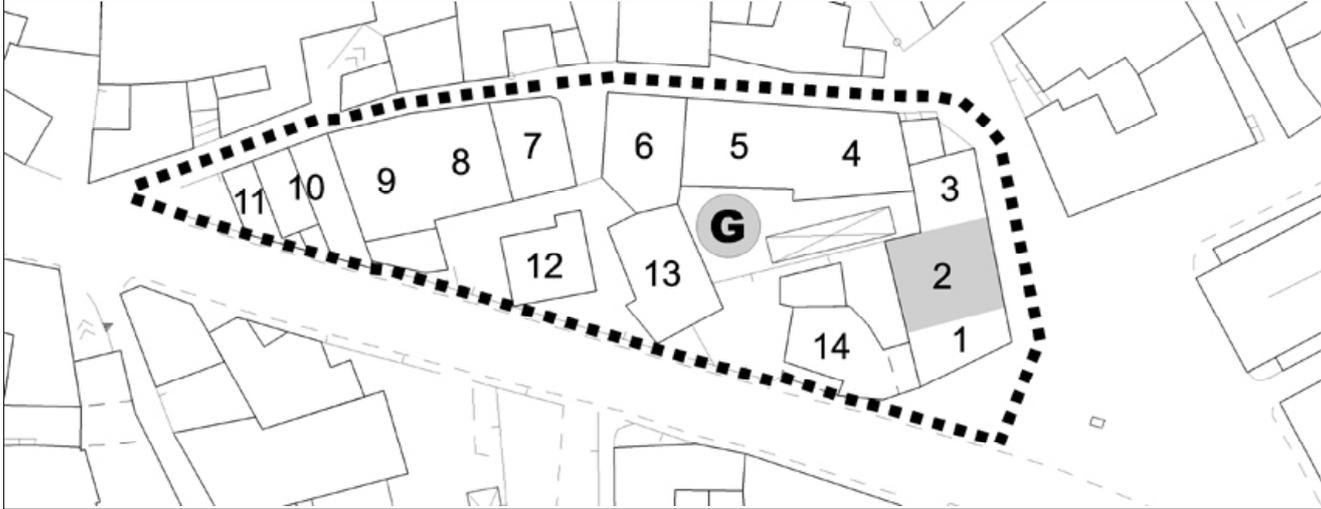
note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

berzo inferiore

comparto rilevato **G** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Umberto 1°*

N° piani *3 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *6*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
box; accessori

destinazione del piano terra
terziario; ingresso

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

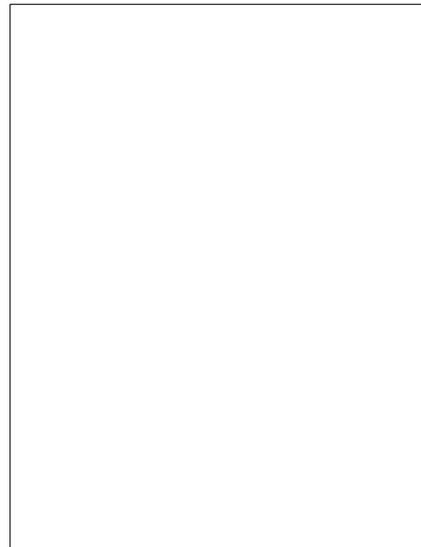
cortiletto comune in sterrato e cls

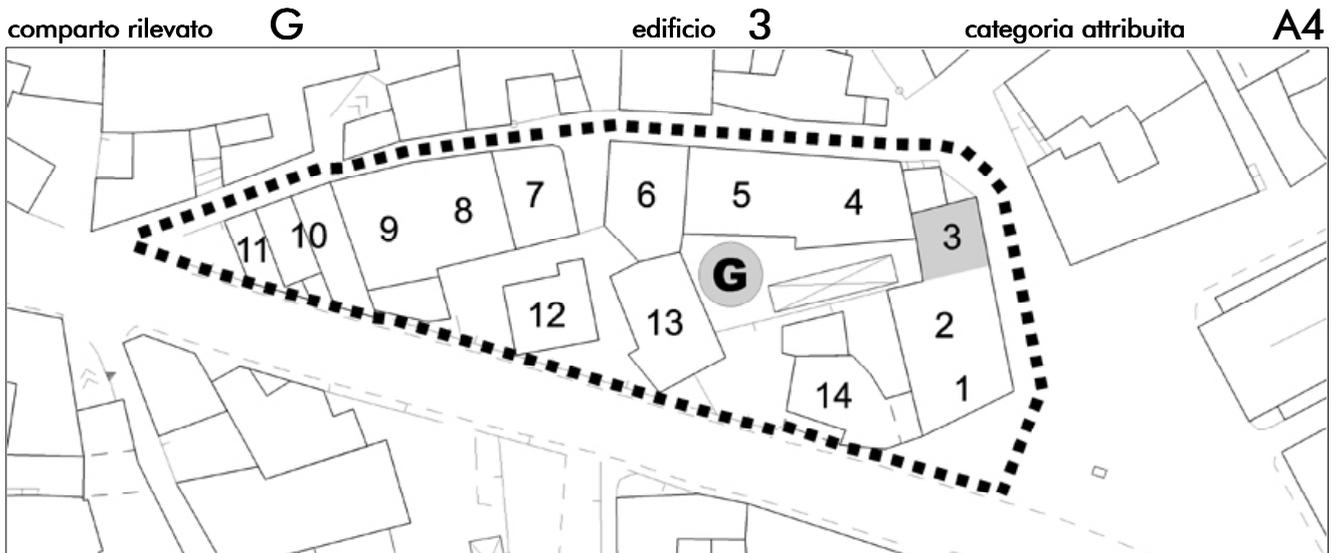
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
cornici banchine e mensole balcone in pietra

elementi in contrasto ambientale
gronda in cls; balconi in cls sul retro; scala esterna in metallo sul retro; serramento box in lamiera

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Umberto 1°, 7*

N° piani *3 + sottotetto*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
terziario

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori
deposito; baracca interna

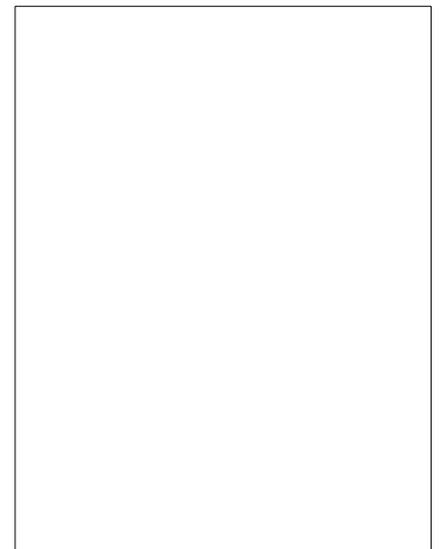
aree libere e pertinenze
cortile interno in cls

grado di conservazione *discreto*

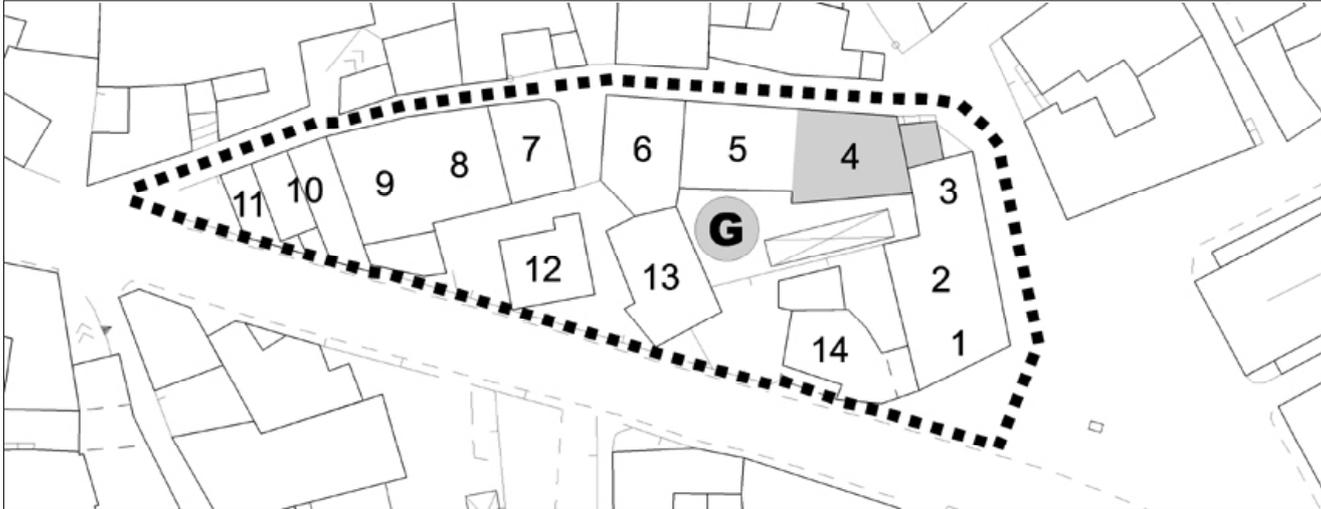
elementi di pregio
cornici banchine e mensole balcone in granito

elementi in contrasto ambientale
serramenti piano terra in metallo; insegna negozio; intonaco graffiato

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **4** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Redentore, 1*

N° piani *2 + seminterrato*

N° alloggi *5*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
deposito; baracca interna

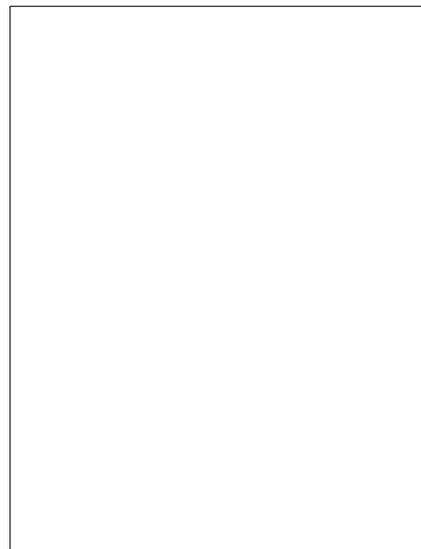
aree libere e pertinenze
cortile interno in cls

grado di conservazione *discreto*

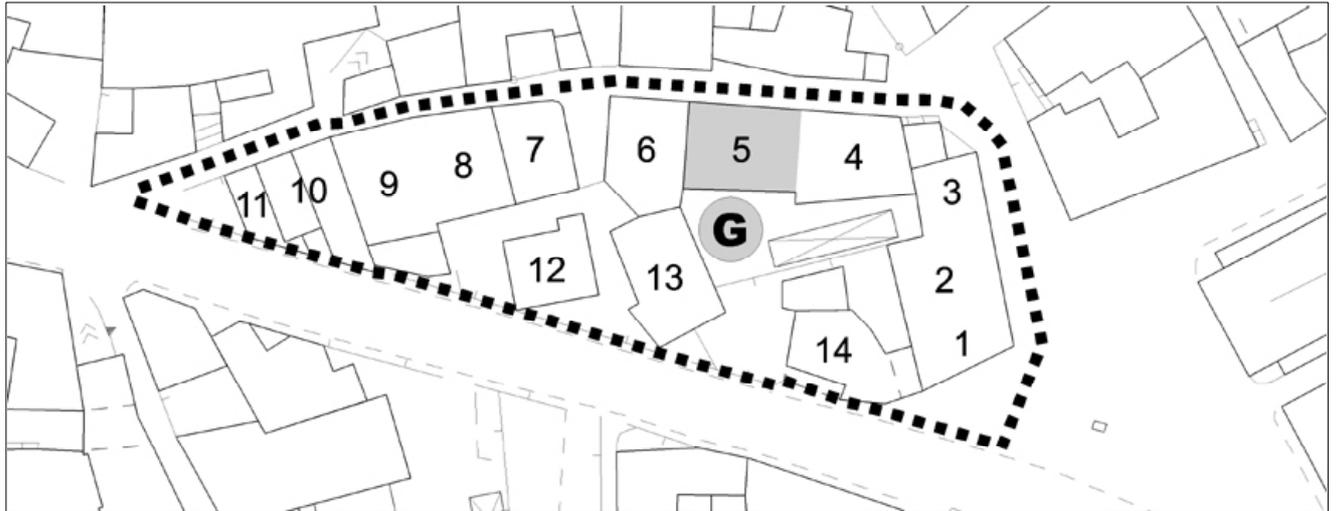
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
serramenti e ante in alluminio; insegna negozio; tapparelle; gronda in cls; intonaco graffiato; inferriate seminterrato

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **5** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Redentore, 3, 5, 7*

N° piani *2*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
box

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

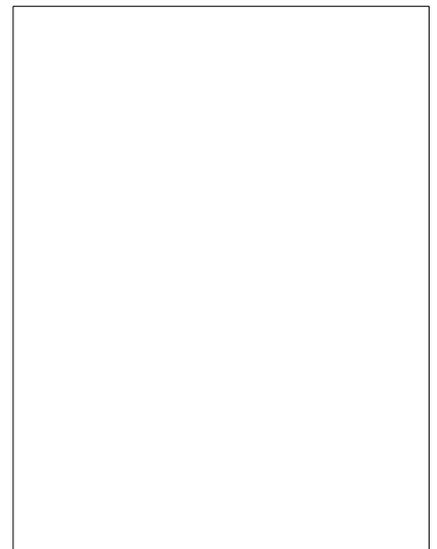
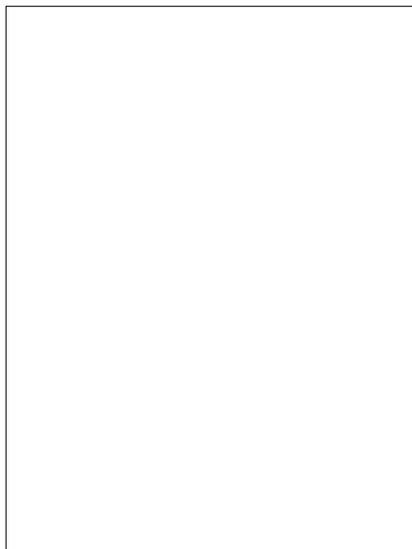
aree libere e pertinenze

grado di conservazione *discreto*

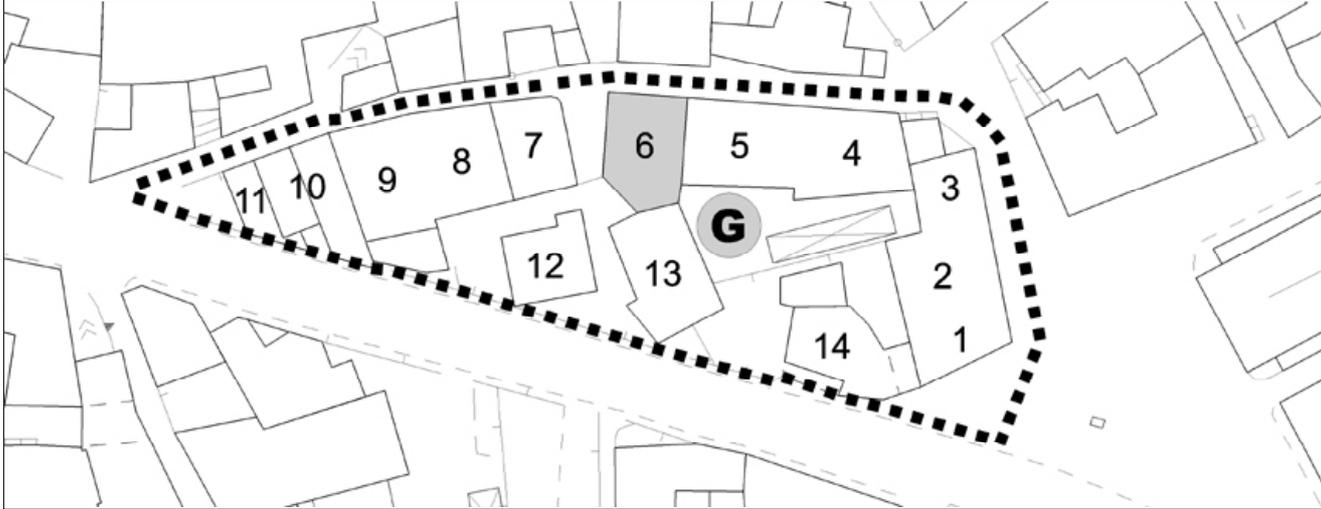
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
serramenti in alluminio; tapparelle; cornici finestre in botticino; intonaco graffiato

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **6** categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Redentore, 13*

N° piani *3*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
ingressi; accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile interno in cls

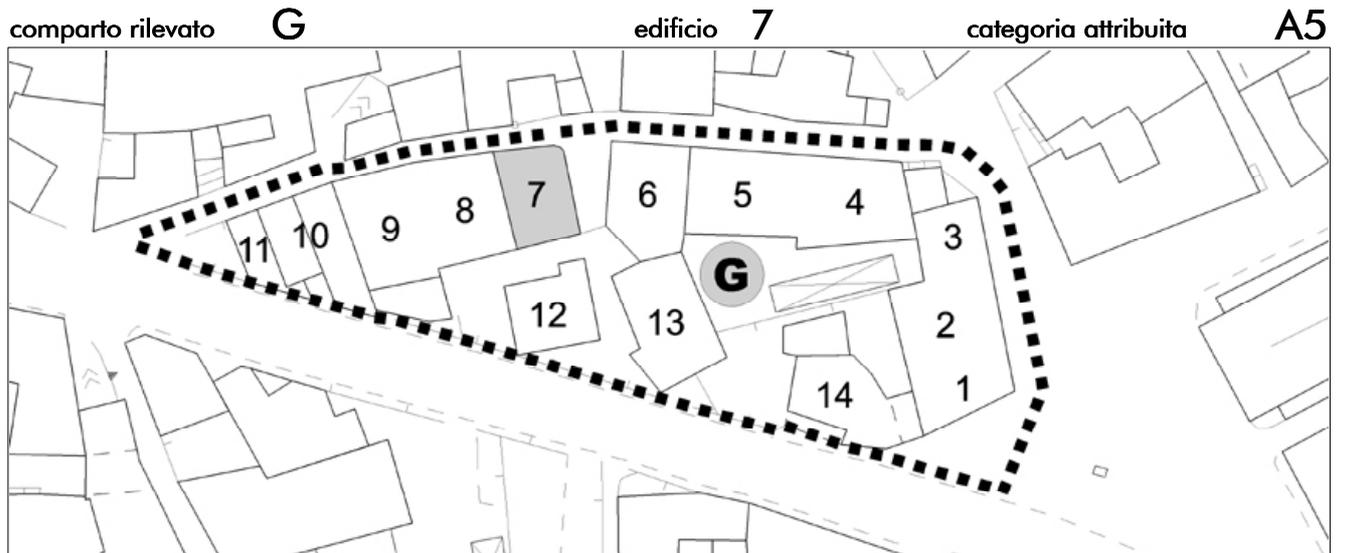
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
*cornici, portali, mensole e balcone in pietra;
affresco*

elementi in contrasto ambientale
*balcone in cls; zoccolo in lastre di pietra;
serramenti in ferro*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Redentore, 19*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
ingresso; box

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
tracce di portale in pietra

elementi in contrasto ambientale
intonaco graffiato; tettoie in onduline; zoccolatura in lastre di pietra; tapparelle; serramenti in pvc e metallo; balcone in cls; serranda box in lamiera; cornici in botticino; scaletta esterna in marmette

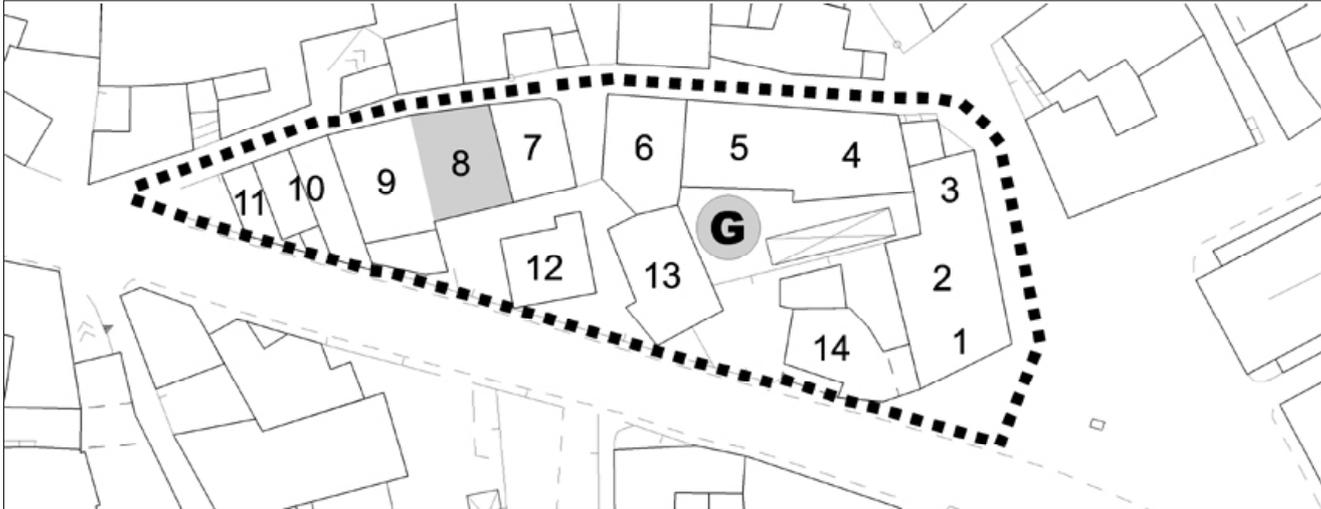
aree libere e pertinenze

cortile; portico comune in asfalto

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **8** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *V. Emanuele, 12 b*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
ingresso; box; terziario

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza; soffitta

destinazione fabbricati accessori

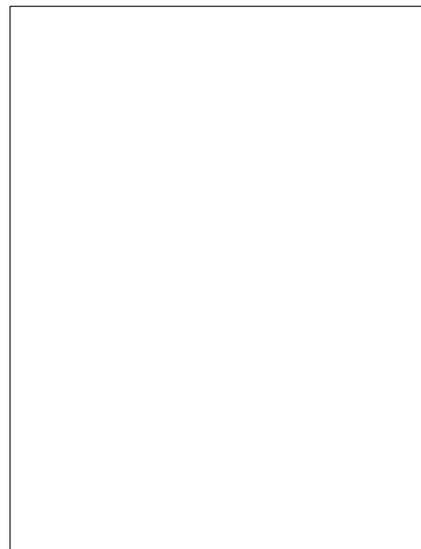
aree libere e pertinenze
cortile comune in asfalto

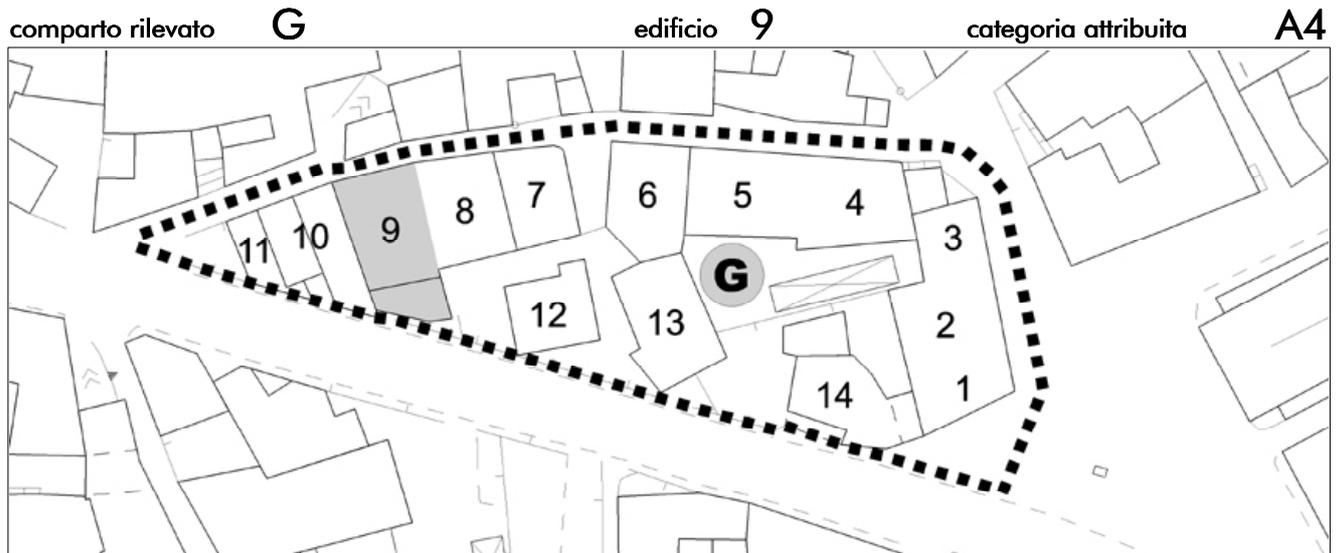
grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
tapparelle; serramenti in metallo; balconi in cls con parapetti in ferro; serranda box in lamiera; cornici in botticino

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Beato Innocenzo, 14*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; box

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

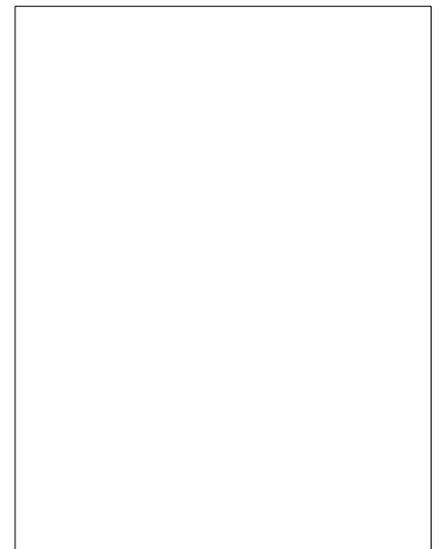
elementi in contrasto ambientale

balcone e box in cls; serramenti in alluminio; cornici finestre e banchine in botticino; canna fumaria in acciaio; tamponamento in mattoni forati a vista

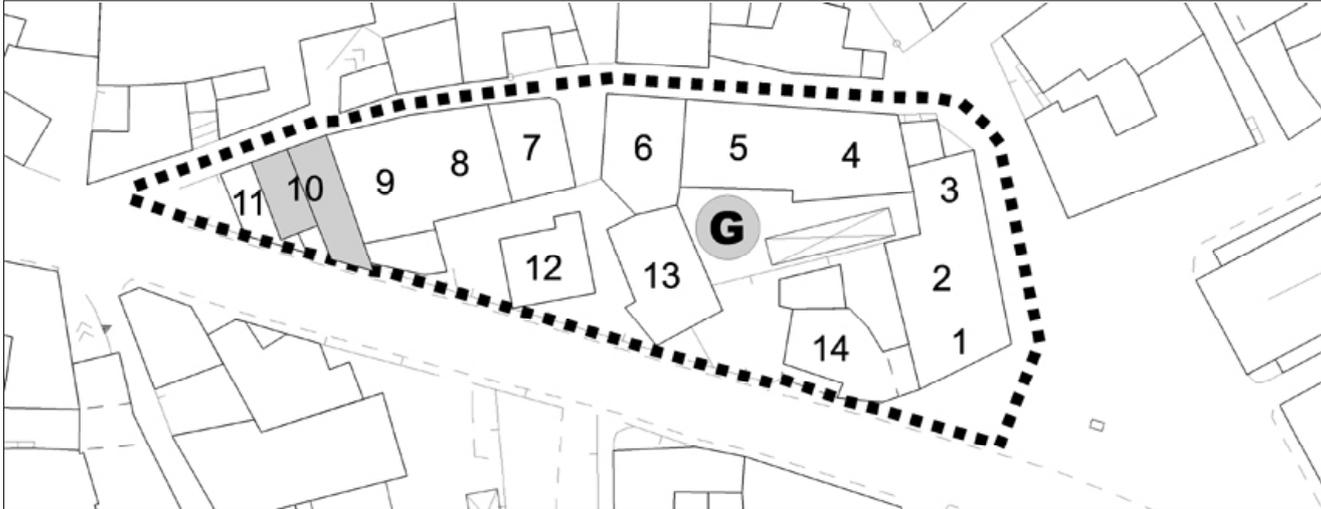
aree libere e pertinenze
cortiletto in opus

note e prescrizioni

su via Redentore è presente una porzione di muratura in pietrame da mantenere



comparto rilevato **G** edificio **10** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Beato Innocenzo, 18*

N° piani *3 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori;

destinazione del piano terra
residenza; box; ingresso

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *mediocre*

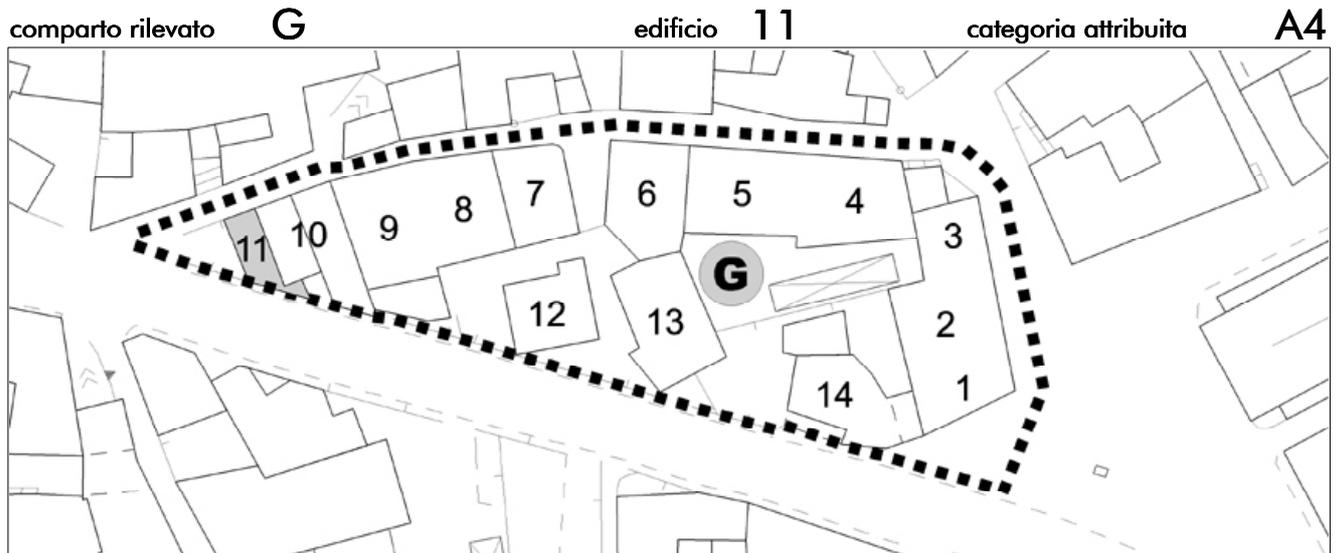
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
tapparelle; banchine in botticino; balconi in cls con parapetti in ferro; tipologia; logge

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Beato Innocenzo, 20*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; box

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

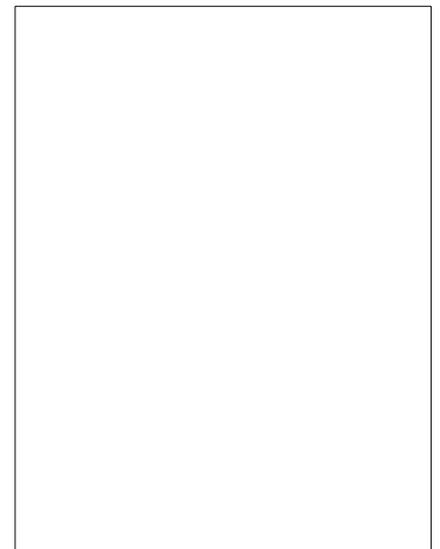
elementi in contrasto ambientale
*balcone in cls con parapetti in ferro;
serramenti in metallo; finestra verticale vano
scala in ferro e vetro*

destinazione del sottotetto
soffitta

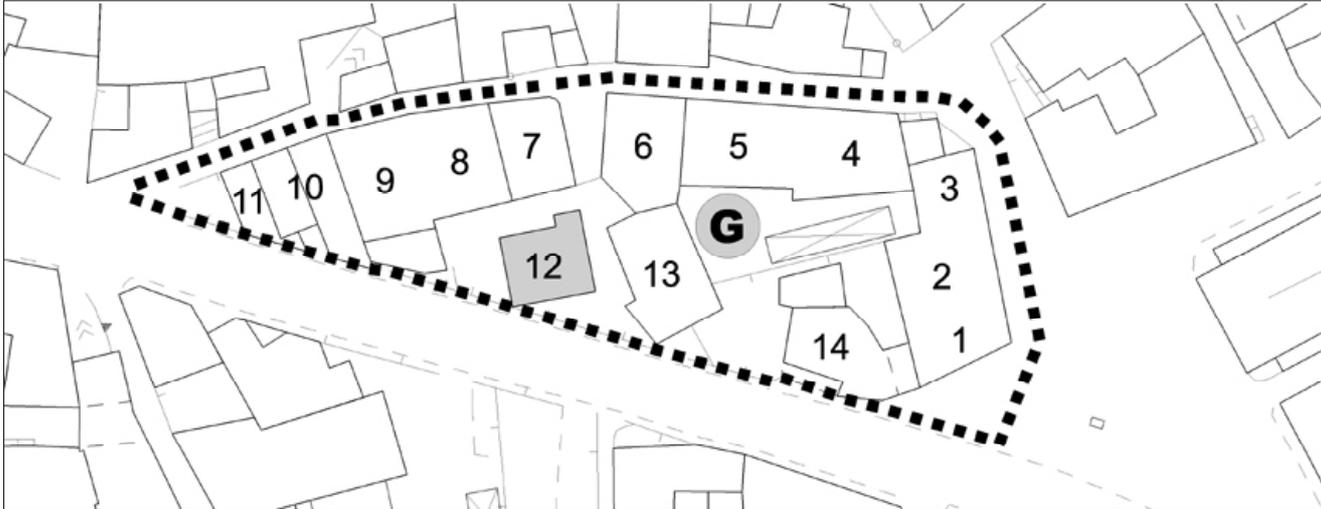
destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile esclusivo in asfalto

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **12** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Beato Innocenzo, 10*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *mediocre*

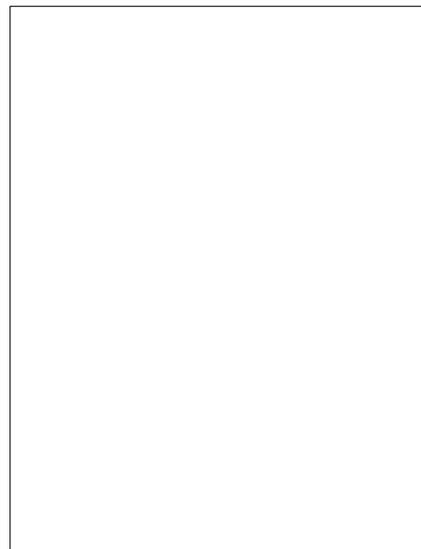
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

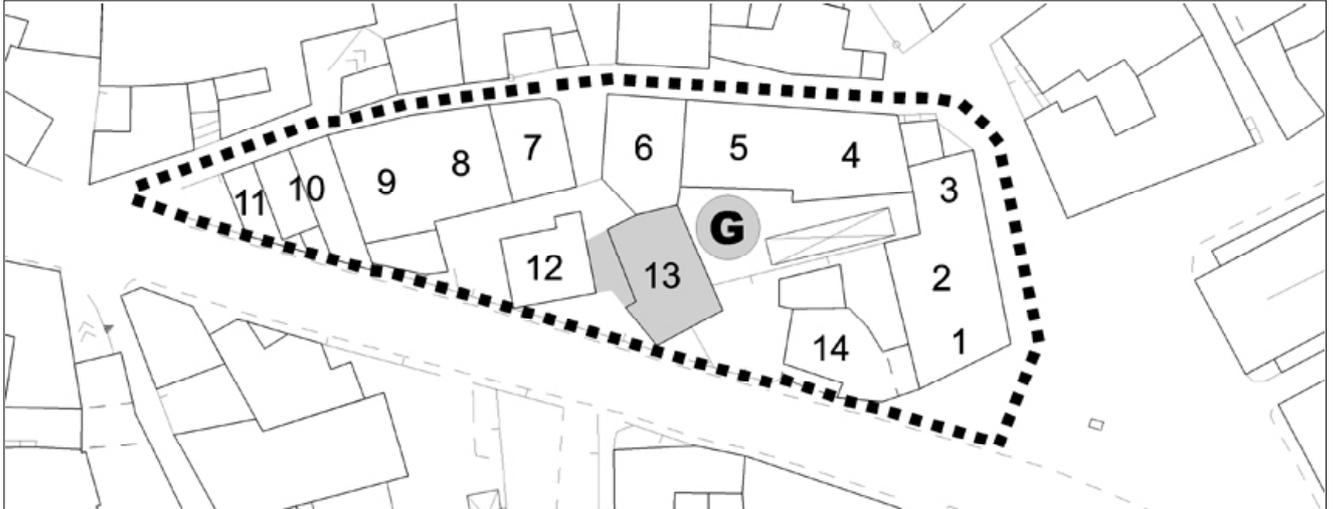
*balcone in cls con parapetti in ferro;
serramenti in metallo; intonaco graffiato;
banchine in graniglia; finestra in
vetrocemento; tapparelle*

aree libere e pertinenze
cortiletto in opus

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **13** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Beato Innocenzo, 8, 6*

N° piani *2 + seminterrato*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
cantina

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

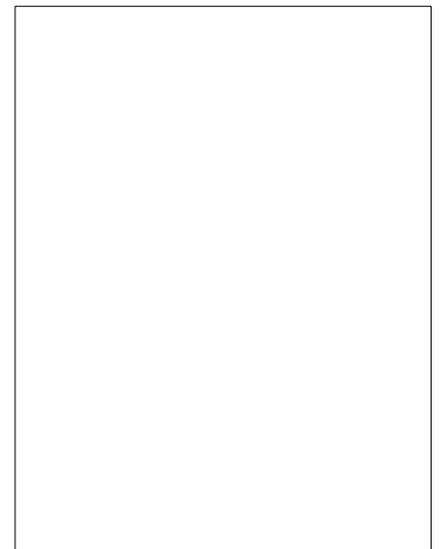
aree libere e pertinenze
cortiletto in opus

grado di conservazione *buono*

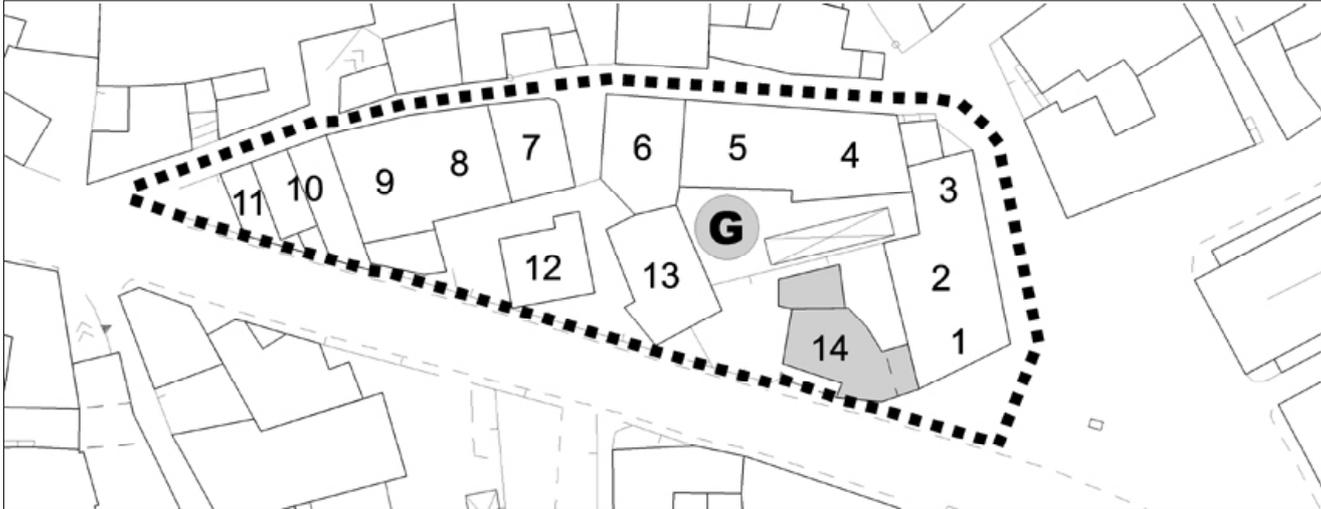
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
tipologia; balconi in cls; gronda in cls

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **14** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Beato Innocenzo, 2*

N° piani *3*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenza; box

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
deposito rustico sul retro

aree libere e pertinenze
orto; cortile comune sul retro

grado di conservazione *mediocre*

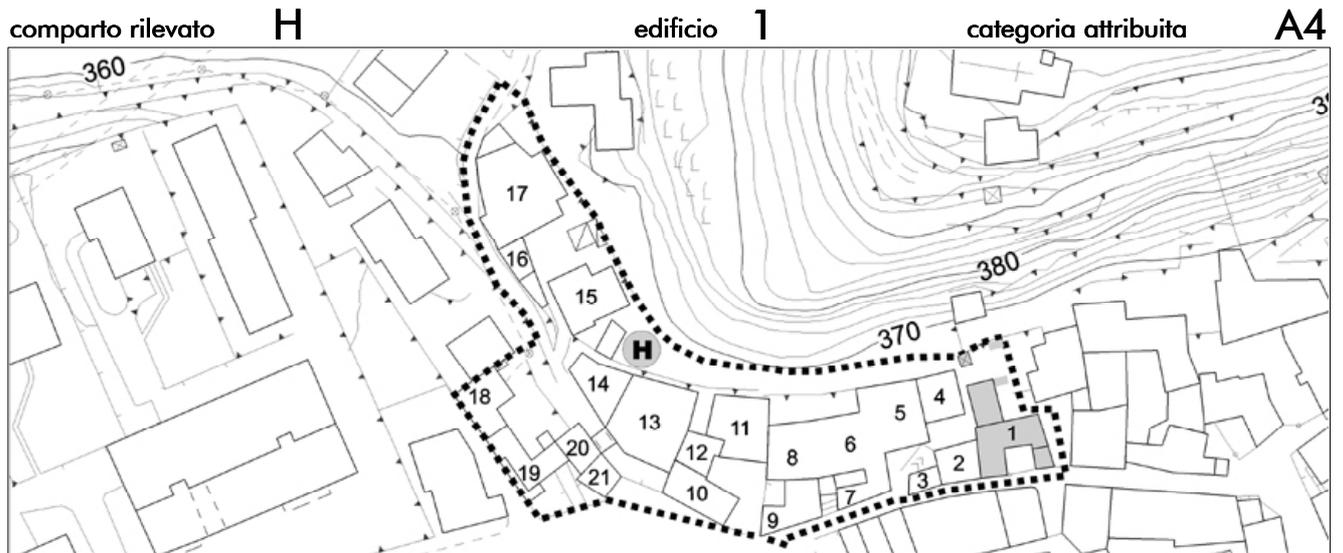
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

serramenti in alluminio; tapparelle; cornici finestre in botticino; porte in ferro-vetro; serranda box in ferro; tamponamento loggia con serramento in alluminio; logge

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Redentore, 36, 38*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; box; ingresso

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
box in cls; rustico di 2 piani (fienile)

aree libere e pertinenze
cortile comune in porfido; cortile esclusivo in cls

grado di conservazione *buono*

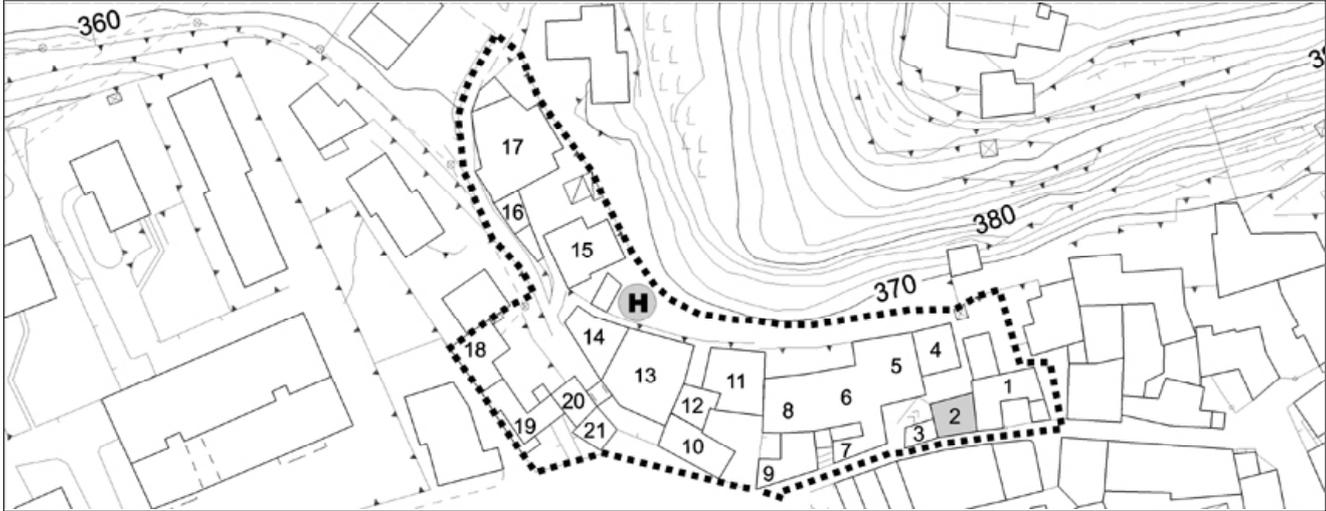
elementi di pregio
pilastri cancello ingresso in granito; mensole ballatoi in granito; cornici finestre in granito

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls; serranda box in lamiera; serranda e porta in lamiera al piano terra; tettoie ondolux sul retro; volumi in aggetto su facciata

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Redentore, 44*

N° piani *2 + seminterrato*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

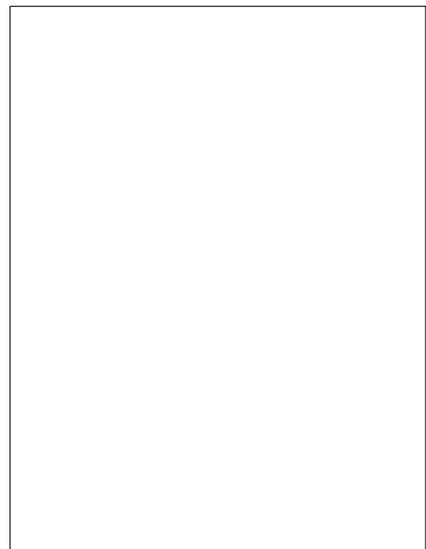
aree libere e pertinenze
cortile in cls

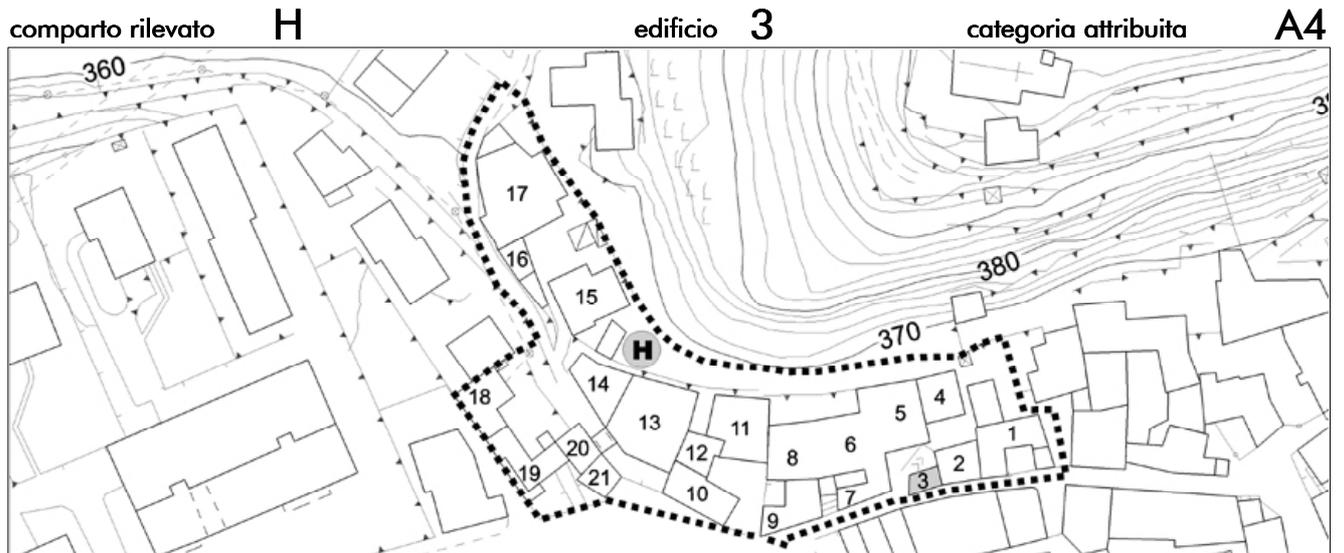
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
cornici finestre e porte in porfido; banchine in granito

elementi in contrasto ambientale
scala e balcone in cls con ringhiere metalliche

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Redentore, 44*

N° piani *3*

N° alloggi *1 (disabitato)*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenza; accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

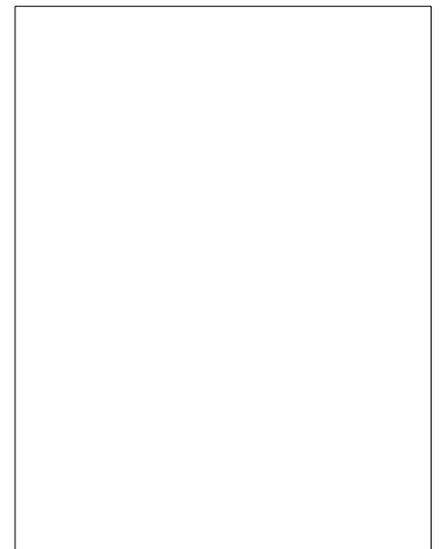
aree libere e pertinenze

grado di conservazione *mediocre*

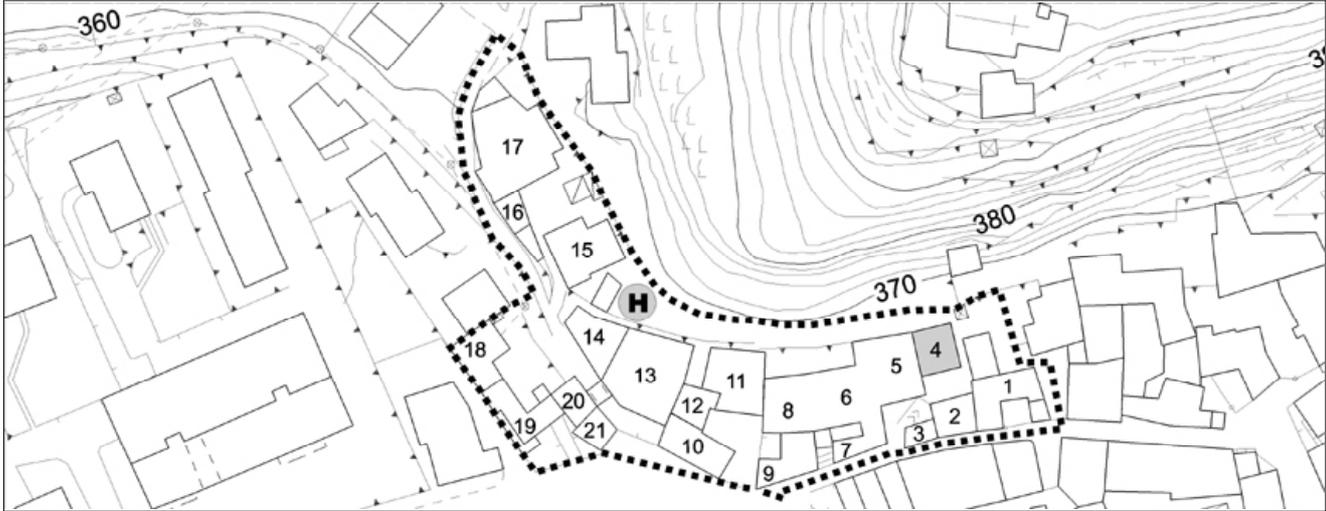
elementi di pregio
cornici finestre e banchine in granito

elementi in contrasto ambientale
*volume in aggetto in cls e forati a vista;
balcone e scala in cls con ringhiera metallica*

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Redentore, 46*

N° piani *2 + seminterrato*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
box; accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

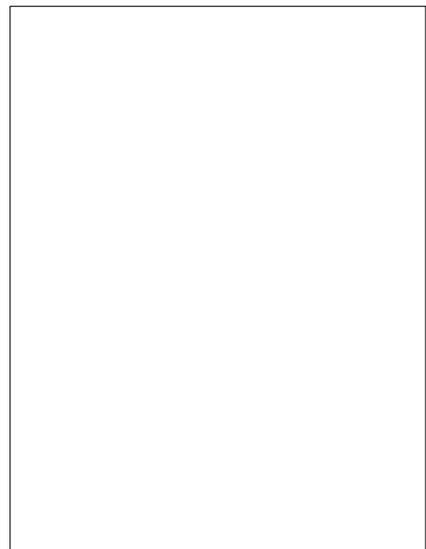
cortile comune in cls; giardino sul retro

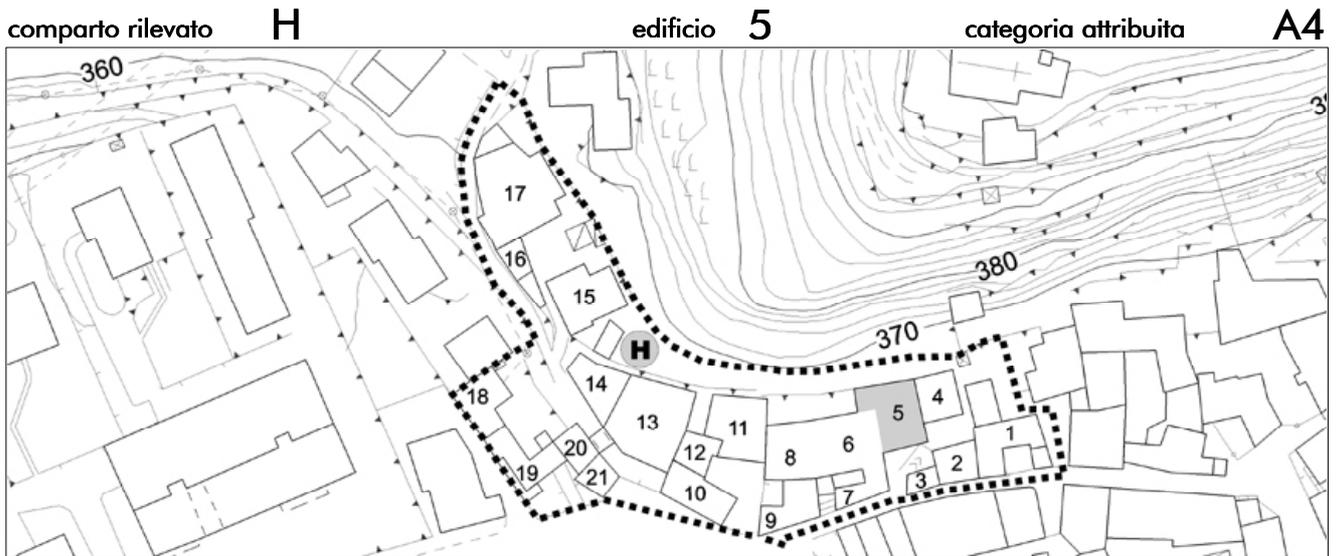
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
cornice finestra piano terra in granito

elementi in contrasto ambientale
*balcone e scala in cls con ringhiera metallica;
gronda in cls; basculante box in lamiera;
serramenti vani accessori in ferro;
pavimentazione scala esterna in monocottura*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Redentore, 36*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
box; accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

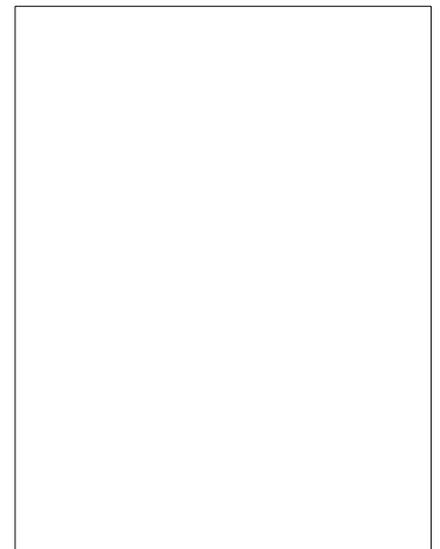
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
mensole balcone in granito

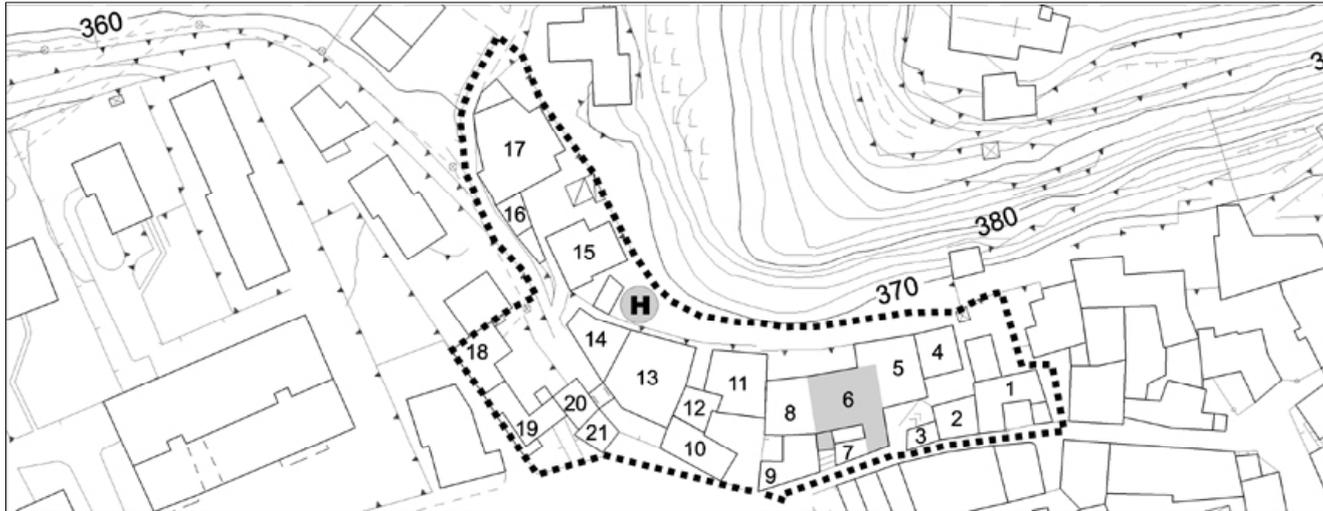
elementi in contrasto ambientale
*balconi in cls con ringhiera metallica;
serramento ingresso in alluminio*

aree libere e pertinenze
cortile in cls

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Redentore, 48, 50, 52*

N° piani *2 + seminterrato*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
box; accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

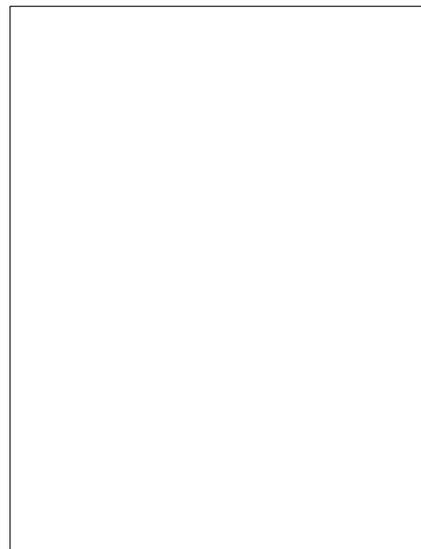
aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

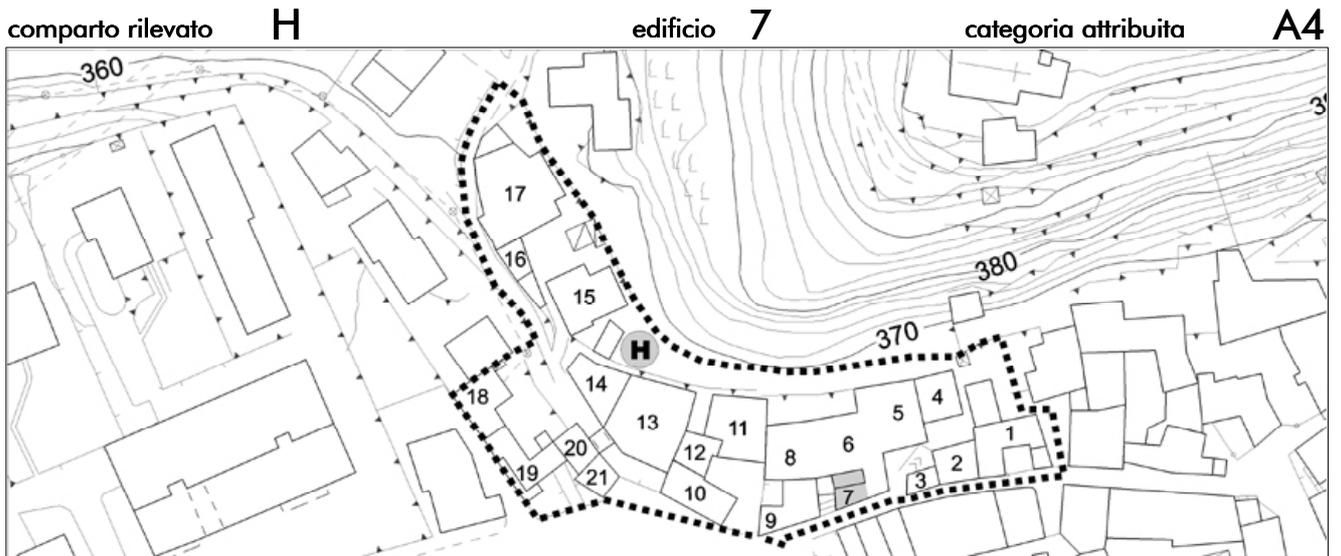
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
*scala esterna in cls; tettoia ondolux; tapparelle;
banchine in botticino; serranda box in lamiera*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Redentore, 54, 56*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio
portale in granito

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; cantina

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls con ringhiere metalliche e porzione in vetrocemento; banchine in botticino

destinazione del sottotetto
soffitta

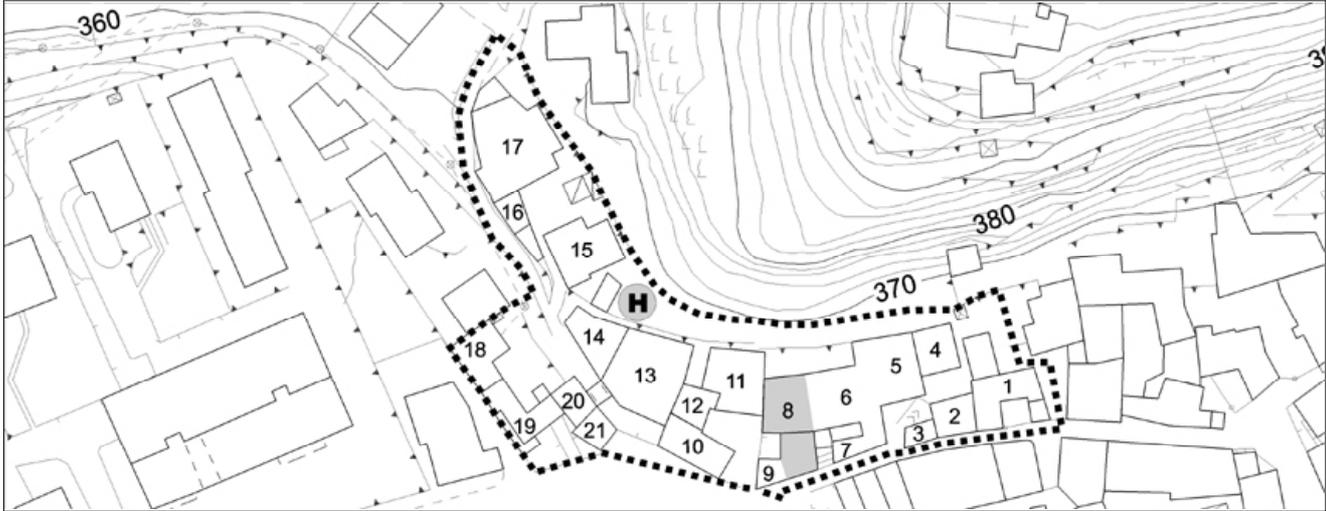
destinazione fabbricati accessori
fienile con portico in cls

aree libere e pertinenze
cortiletto in acciottolato

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Redentore, 60, 62*

N° piani *2 + seminterrato*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortiletto interno non rilevabile

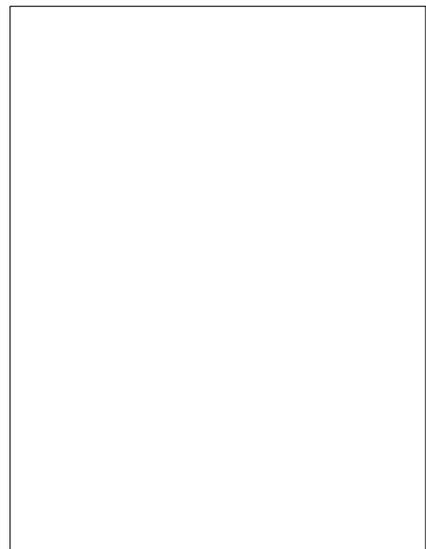
grado di conservazione *buono*

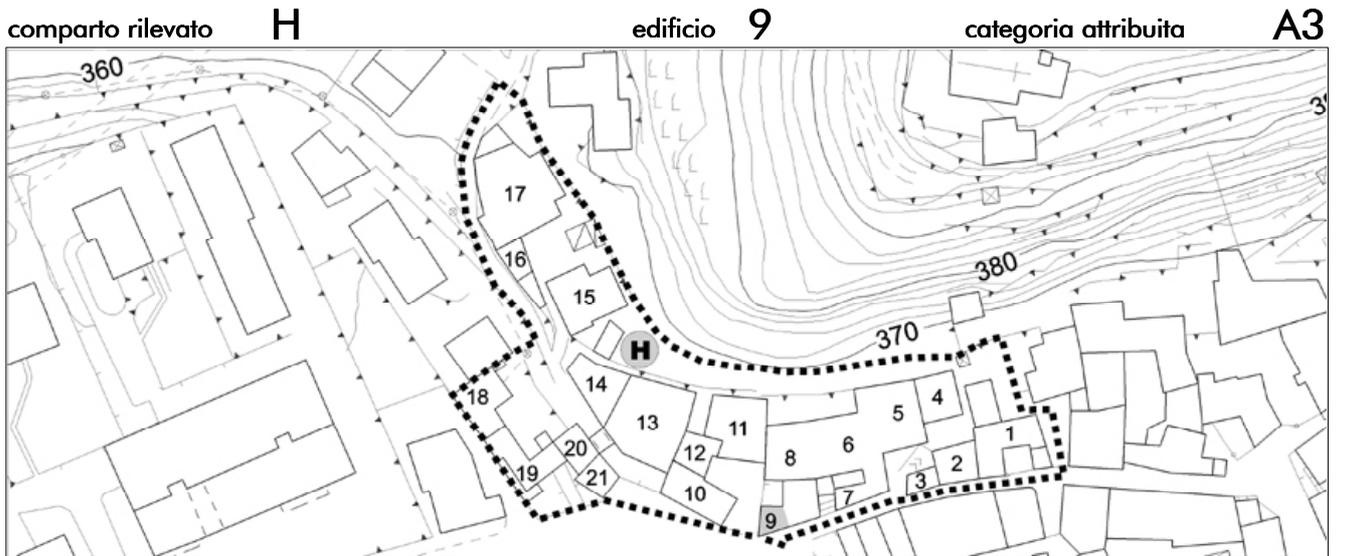
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

*balcone in cls con ringhiera metallica;
serranda porta al piano terra in alluminio;
gronda in cls; tapparelle*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Redentore, 64*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenza; accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
loggia altana

destinazione fabbricati accessori

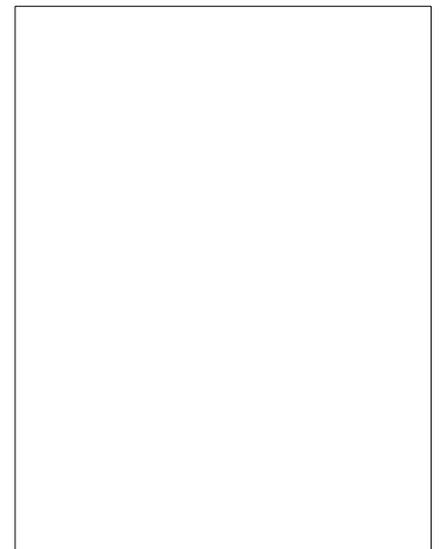
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
*muratura raso sasso; portale ad arco in pietra;
portone in legno*

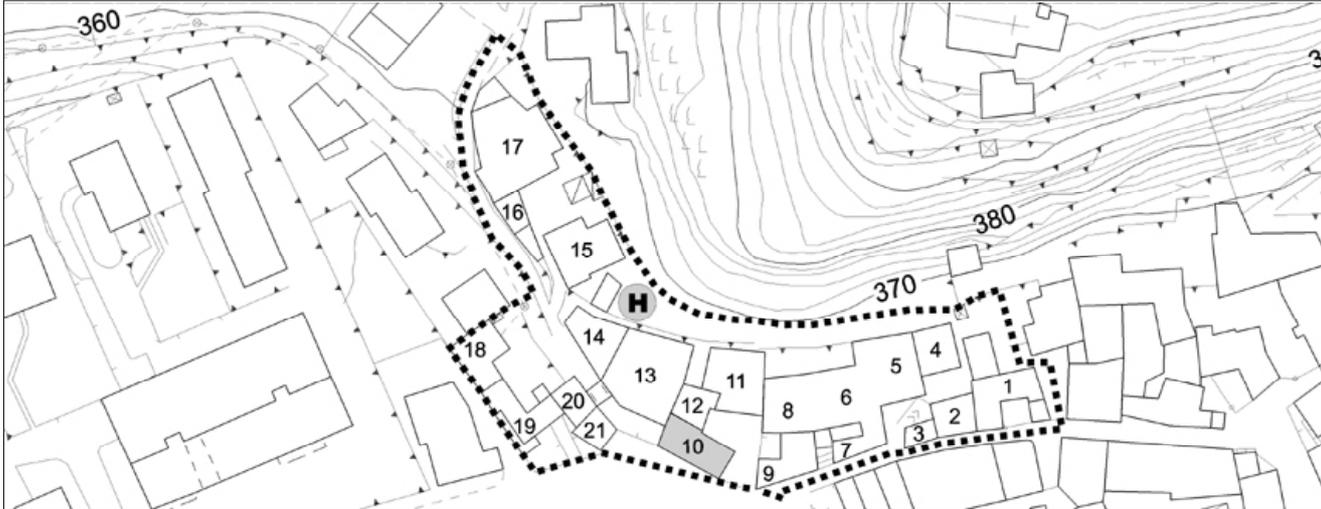
elementi in contrasto ambientale

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Archimede, 2*

N° piani *2 + sottotetto*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
terziario (pizzeria)

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

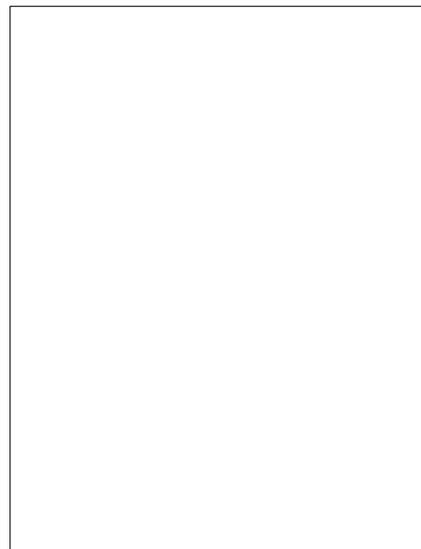
aree libere e pertinenze
cortile comune in asfalto

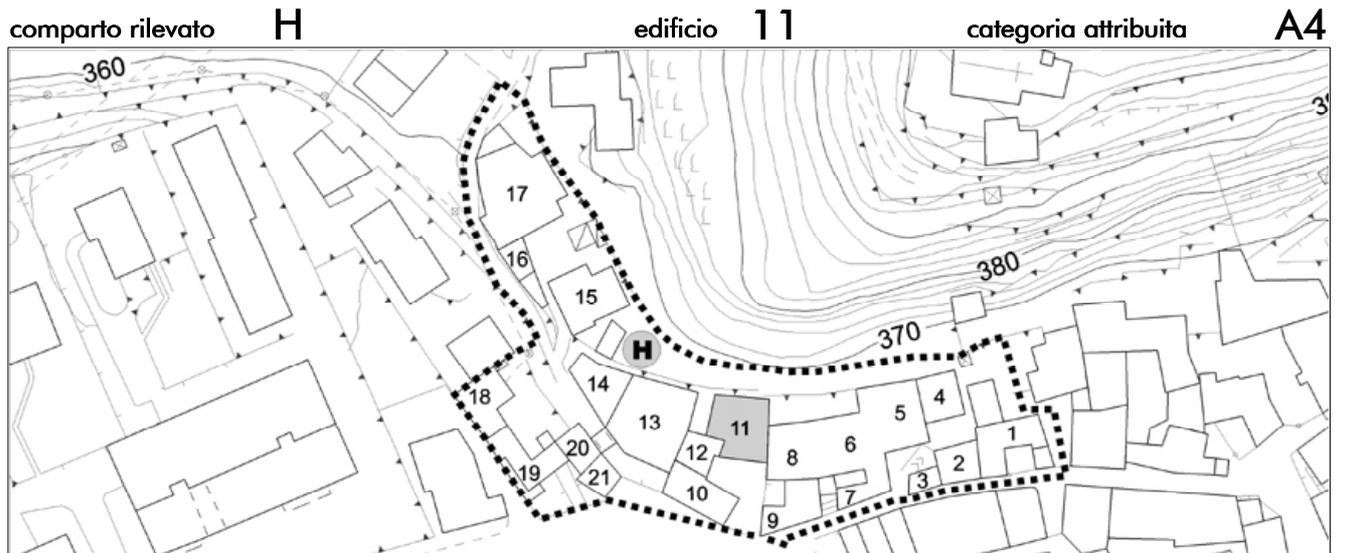
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
gronda in cls; cornici in botticino; tapparelle; serramenti piano terra in alluminio; insegna pizzeria

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Archimede, 2*

N° piani *2 + seminterrato*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
box; accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

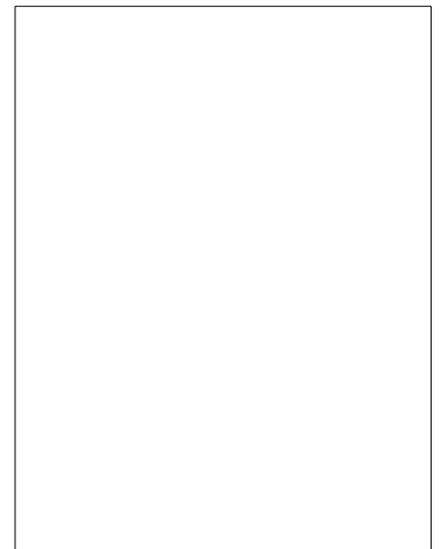
aree libere e pertinenze
cortile comune in asfalto

grado di conservazione *buono*

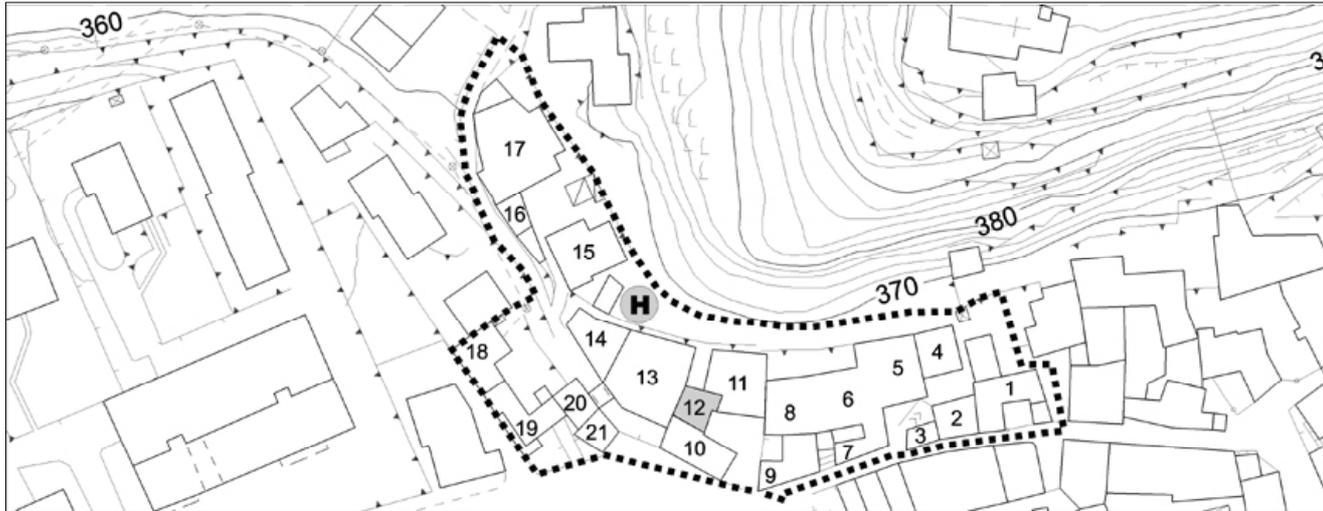
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
*gronda in cls; balconi in cls; pavimentazione
scala esterna; basculante in lamiera*

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **12** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Redentore, 66*

N° piani *2 + sottotetto*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

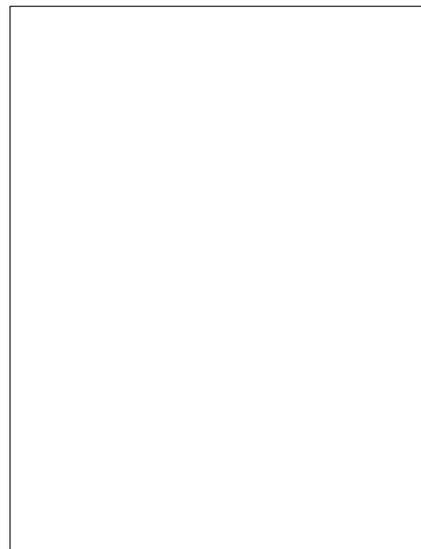
aree libere e pertinenze
cortile comune in asfalto

grado di conservazione *buono*

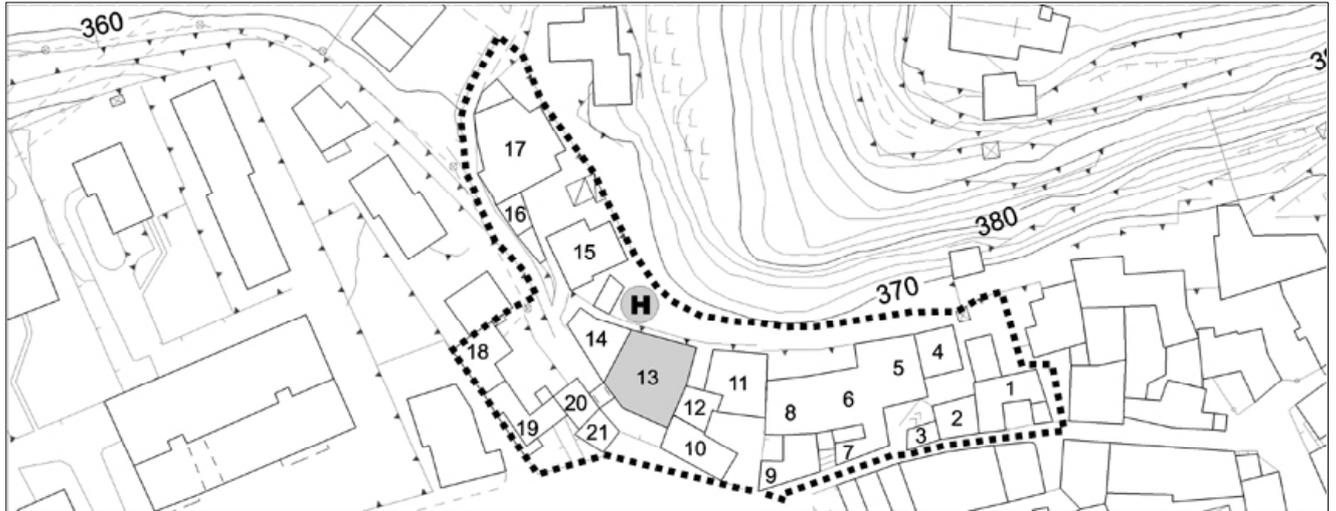
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
gronda in cls; balcone in cls con ringhiera metallica

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **13** categoria attribuita **A2**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Archimede, 8, 10*

N° piani *3 + sottotetto*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
androne; accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

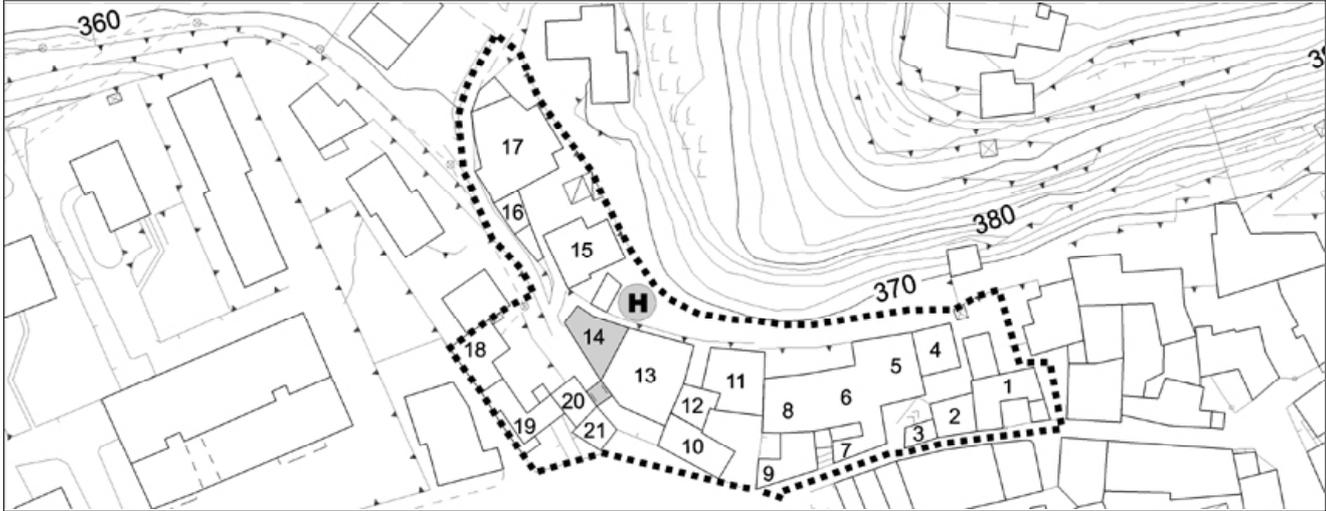
portale con stemma in sarnico; cornici finestre in granito e sarnico; balconcini in sarnico con ringhiere in ferro battuto; portone in legno; mensole in granito; pavimentazione androne in lastre di pietra

elementi in contrasto ambientale

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **14** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Arhimede, 12*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortiletto in opus

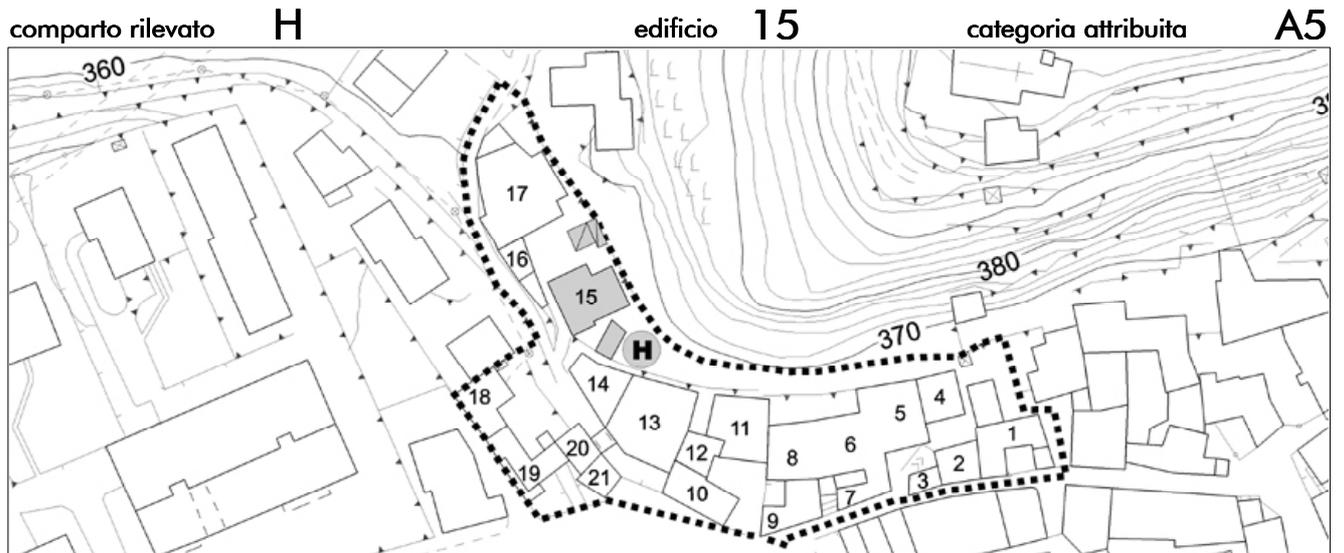
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
cornici finestre in pietra; cornice portoncino in porfido

elementi in contrasto ambientale
soletta marcapiano in cls

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Archimede, 14, 16*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; box; ingresso

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
2 box in muratura

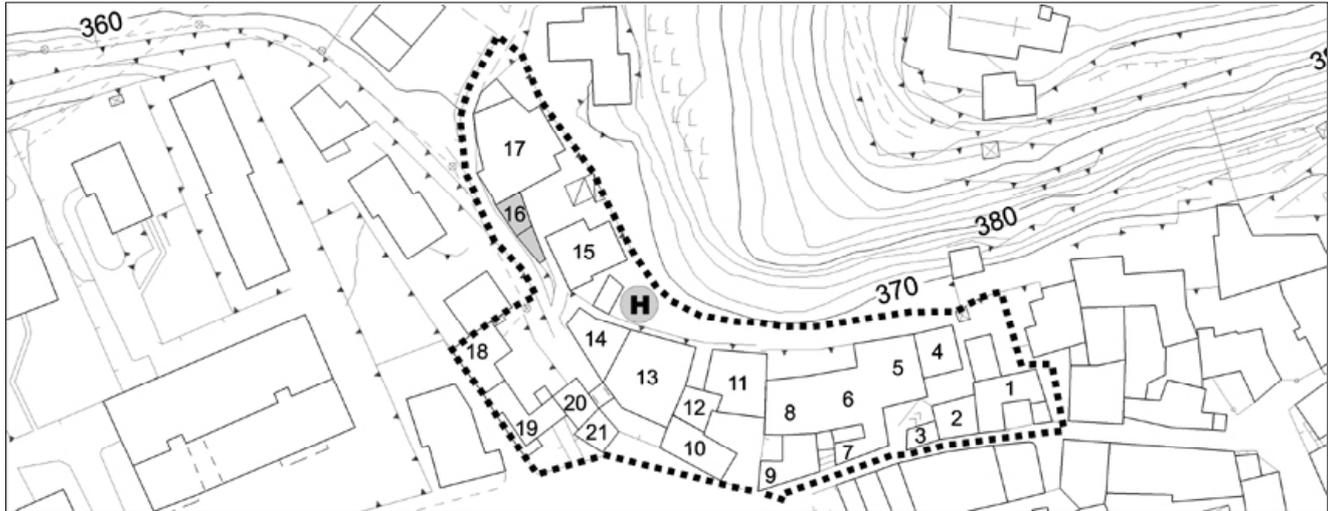
elementi in contrasto ambientale
serranda e basculante in lamiera; serramento vano scala; balconi in cls con ringhiera metallica; paramento in mattoni a vista; intonaco graffiato; tettoia ondolux; corpo scala estrno in cls, ferro e tettoia ondolux; porta vano tecnico in lamiera

aree libere e pertinenze
cortiletto in asfalto

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **16** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Archimede, 16e, 18, 20*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; ingresso

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

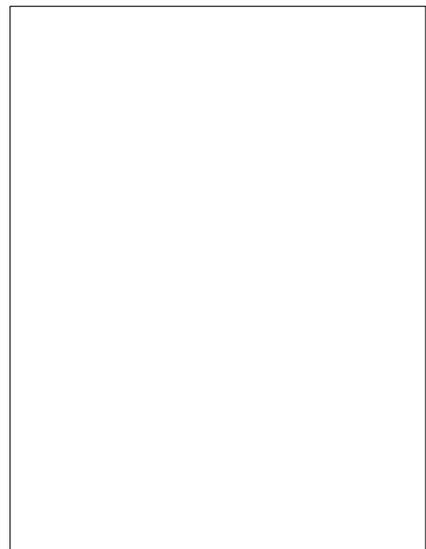
aree libere e pertinenze

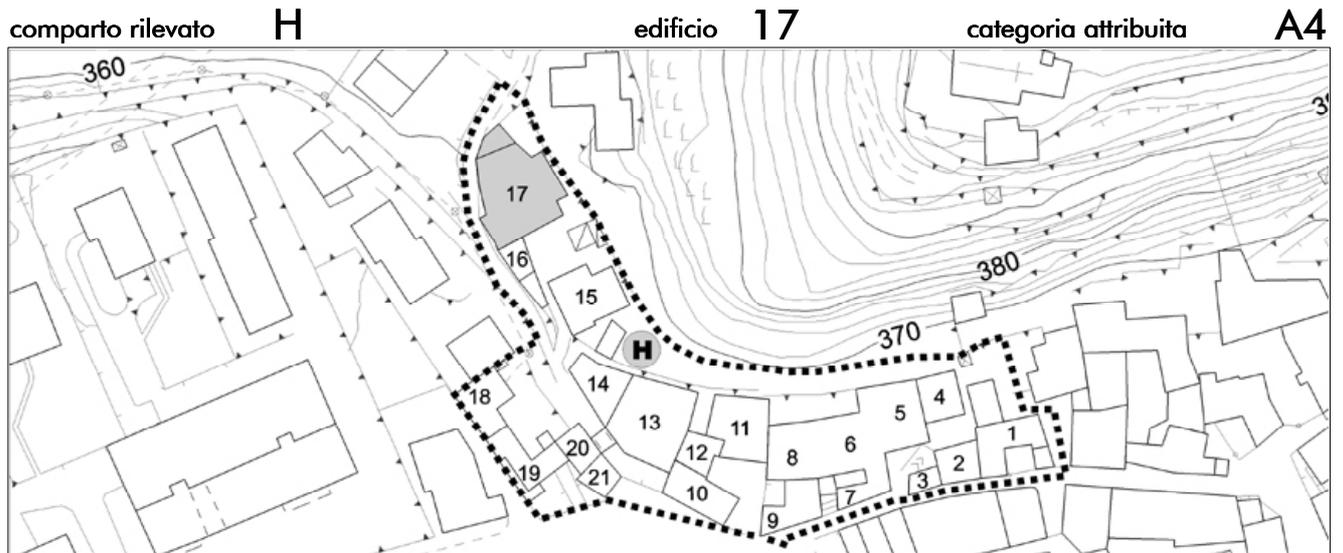
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
cornice finestre al seminterrato in granito

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls con ringhiera metallica; paramento in mattoni a vista; intonaco graffiato; serramento porta ingresso in alluminio

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Archimede, 16c, 16d, 26*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
box con fienile; volume in aderenza

aree libere e pertinenze
cortiletto comune

grado di conservazione *mediocre*

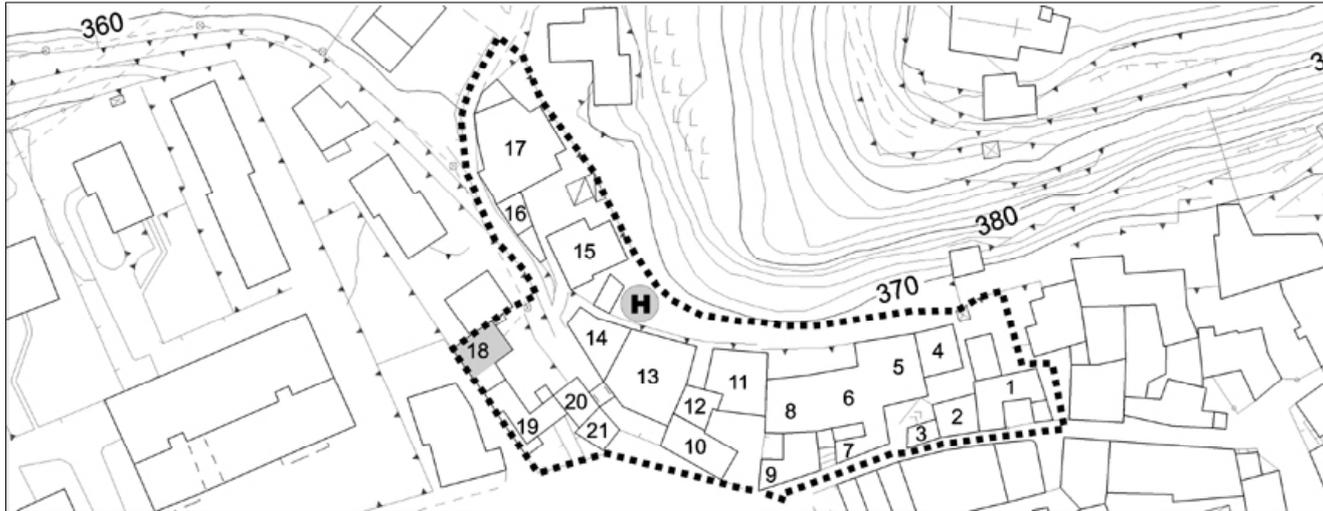
elementi di pregio
alcune cornici finestre in pietra

elementi in contrasto ambientale
tapparelle; cornici finestre in botticino; balcone in cls con ringhiera metallica; sovrizzo sottotetto con forati a vista; tettoia in policarbonato; gronda in cls; terrazza con box sottostante in cls

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **18** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Archimede*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sopraportico*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

box

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

box

destinazione degli altri piani

terrazza

elementi in contrasto ambientale

tipologia; struttura in cls a vista; serranda in lamiera

destinazione del sottotetto

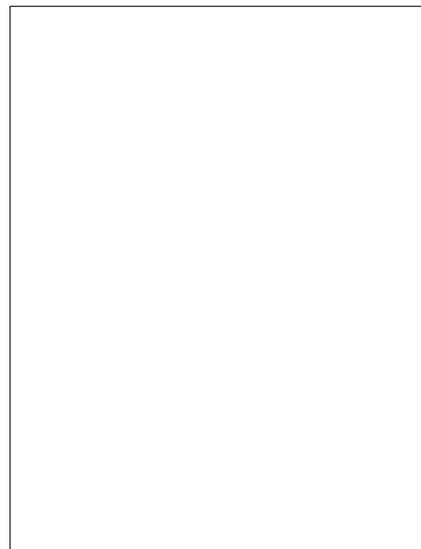
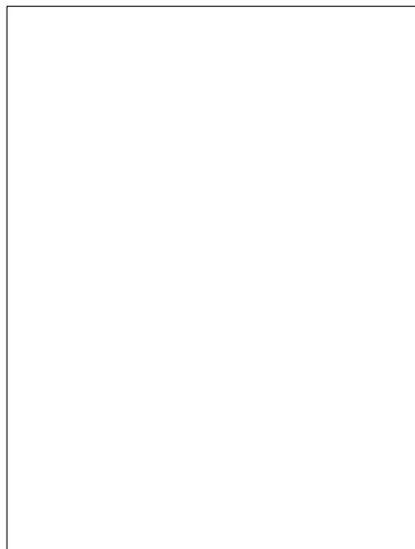
destinazione fabbricati accessori

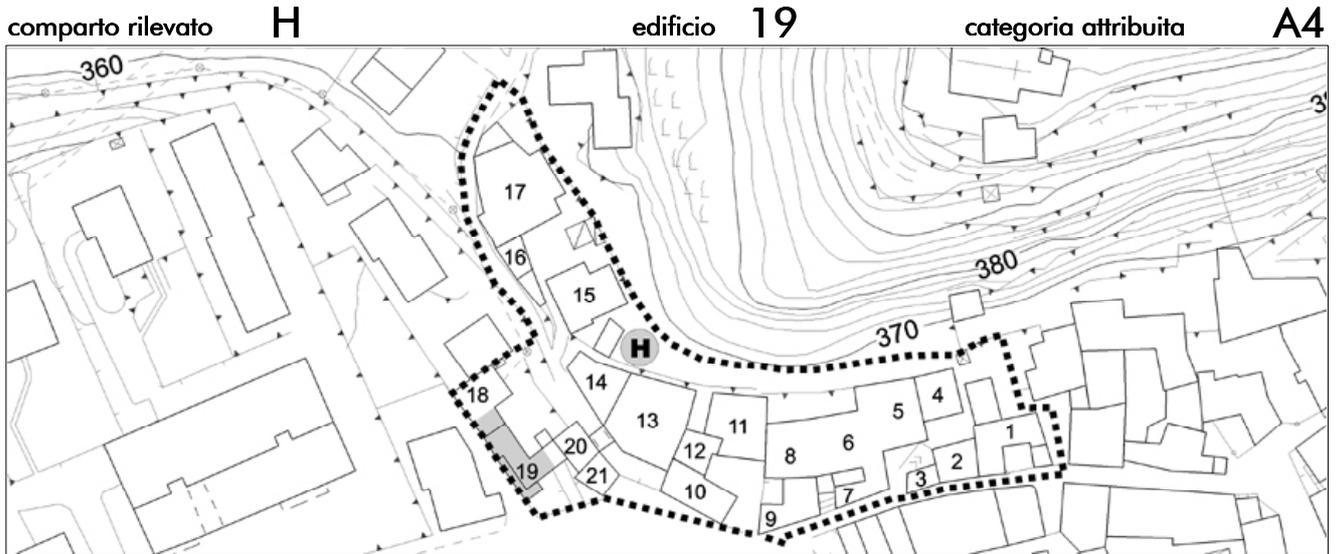
aree libere e pertinenze

cortiletto comune in asfalto

note e prescrizioni

pertinenza di edificio in adiacenza fuori dal perimetro del centro storico





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Manzoni, 24*

N° piani *1 + sottotetto*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
box; accessori; residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza; terrazza

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile in opus

grado di conservazione *discreto*

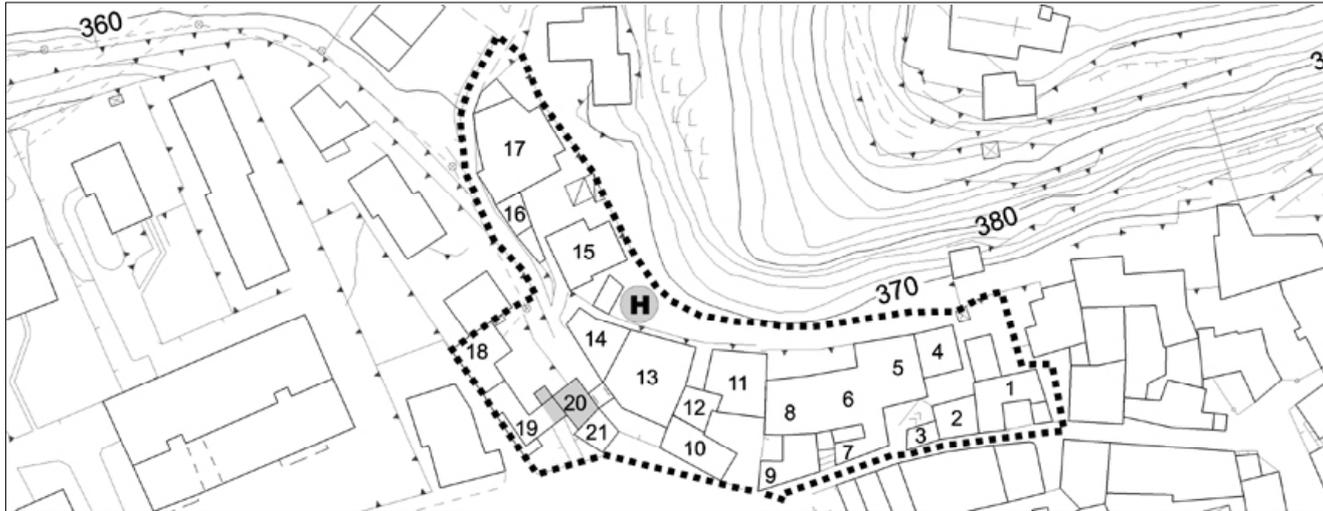
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
box in cls con ringhiera metallica; serranda in ferro; terrazza in cls con tamponature in vetro

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **20** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Manzoni, 2*

N° piani *2 + sottotetto*

N° alloggi *1 + negozio*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
terziario

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

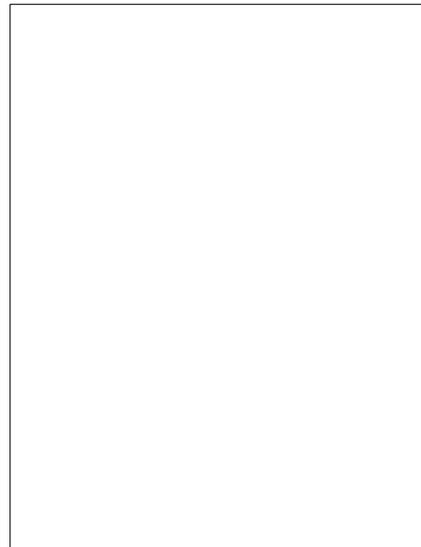
aree libere e pertinenze
cortile in porfido

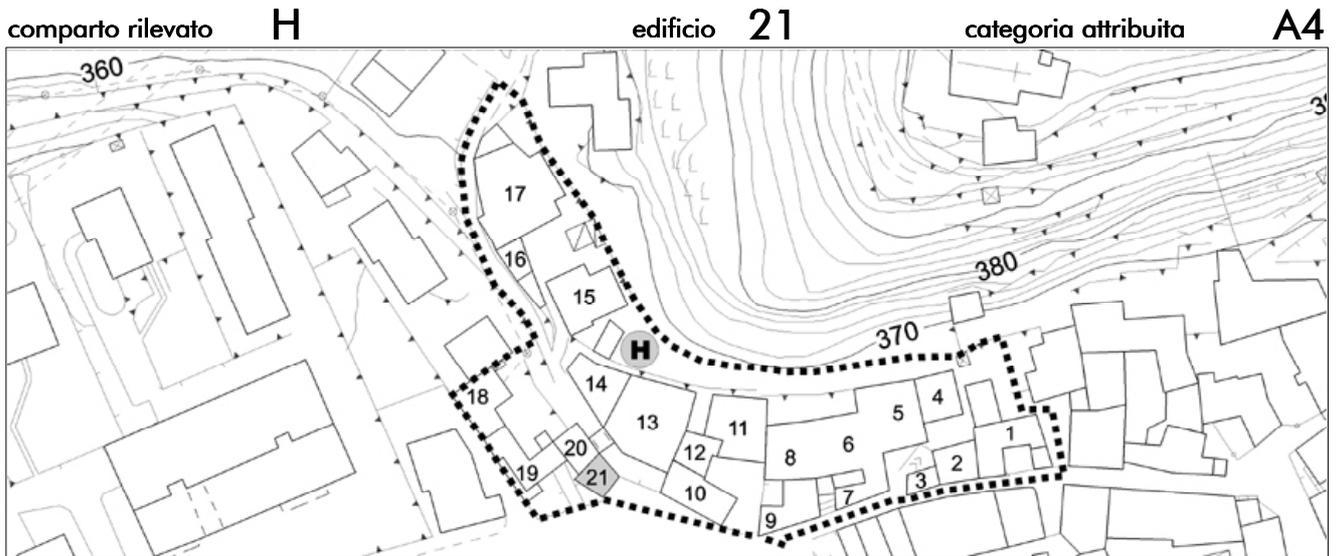
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls; velux

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Manzoni, 1*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
box; accessori

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

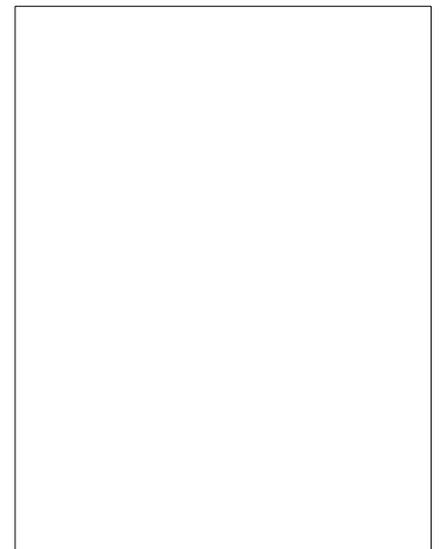
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
*gronda e balconi in cls; tapparelle; serramento
box in ferro-vetro*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

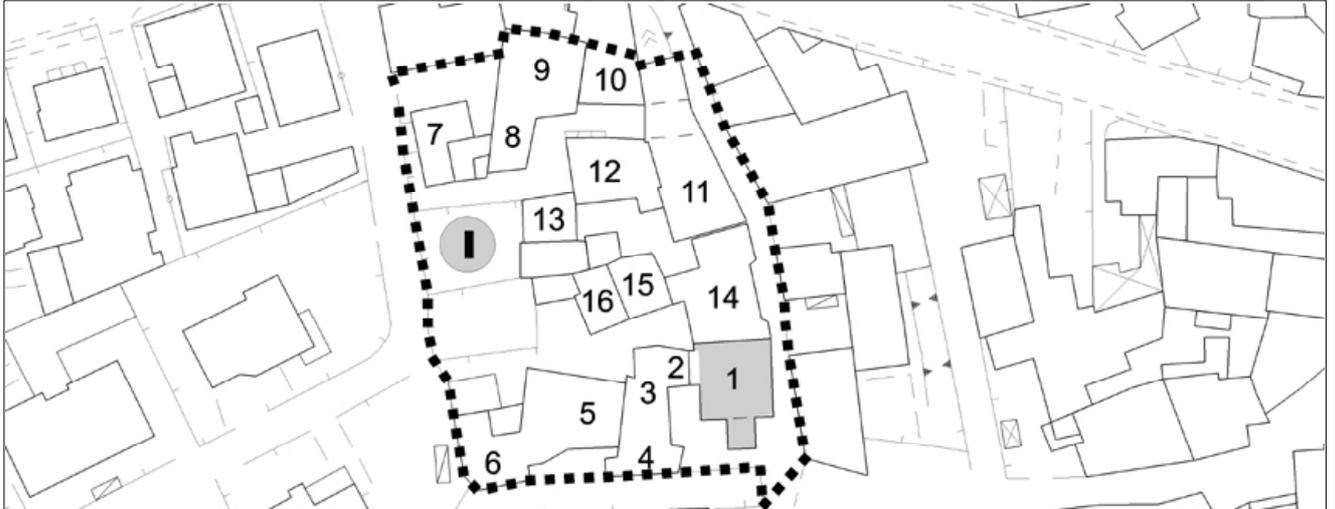


comparto rilevato **I**

edificio **1**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV Novembre, 32*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

elementi in contrasto ambientale
tapparelle; banchine in botticino; tipologia e struttura del corpo in aggetto con portico sottostante

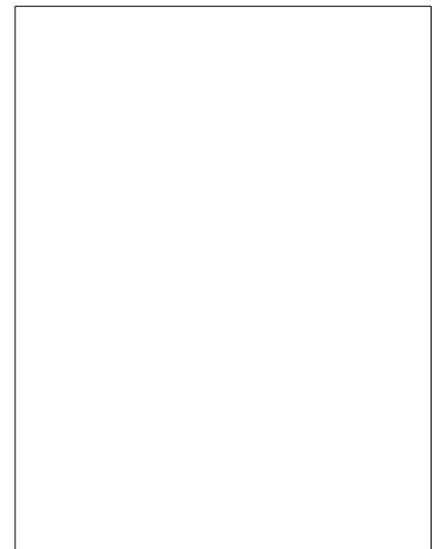
destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile comune in acciottolato

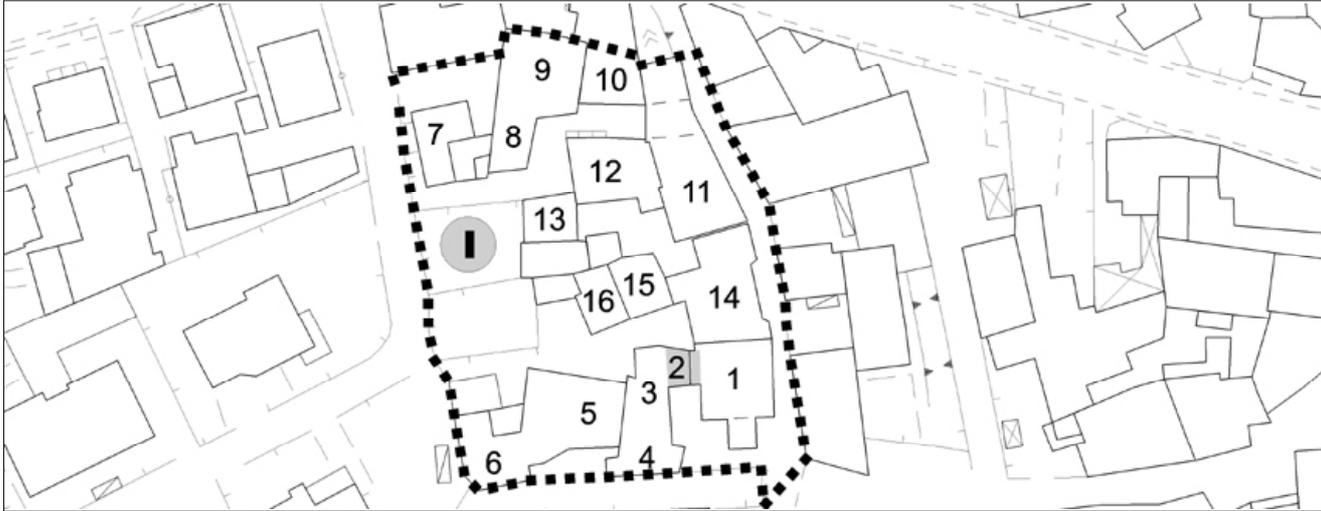
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **2**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV Novembre, 34*

N° piani *2*

N° alloggi *1 + seminterrato*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; box

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

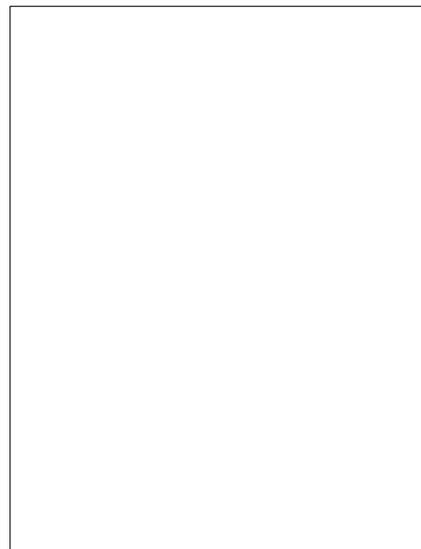
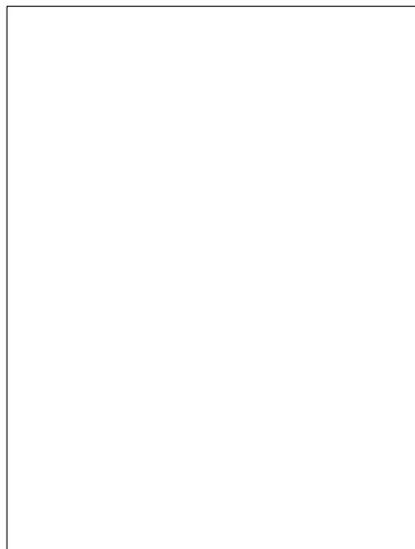
cortile comune in acciottolato

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
scala esterna con ringhiera

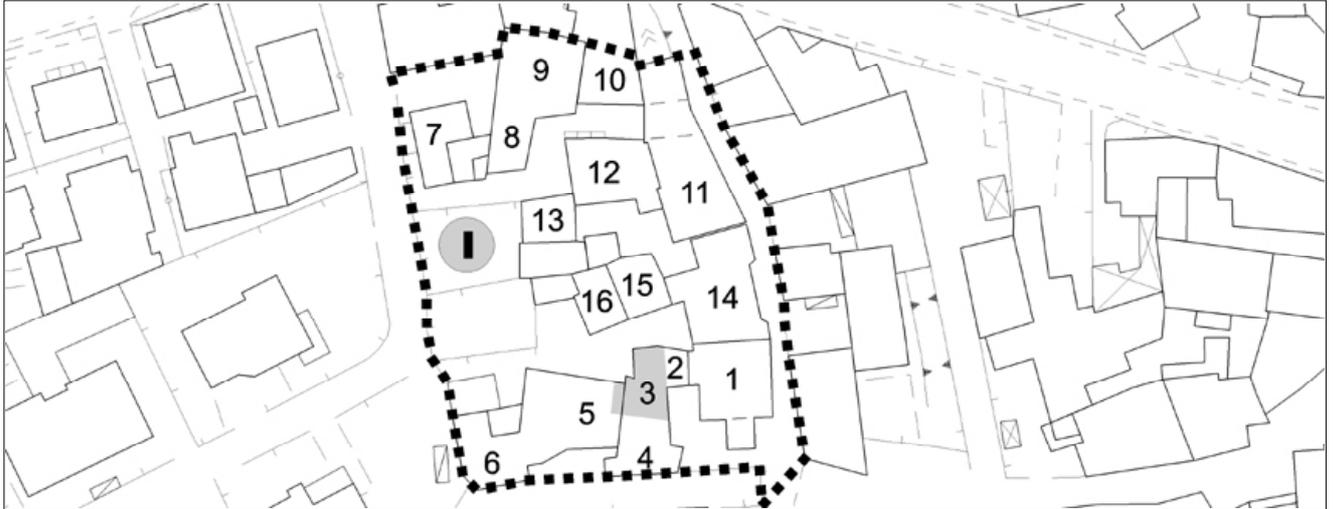
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **3**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV Novembre*

N° piani *2*

N° alloggi *3 + seminterrato + sottotetto*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; box

destinazione del piano terra
accessori; box

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

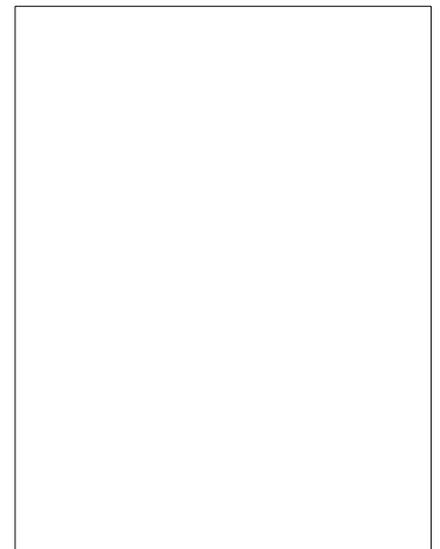
cortile comune in acciottolato

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
mensole balcone in pietra

elementi in contrasto ambientale
*balconi in cls con ringhiera metallica; volumi in
addizione in laniera coibentata e vetro-ferro;
tettoia in lamiera; gronda cls*

note e prescrizioni



comparto rilevato

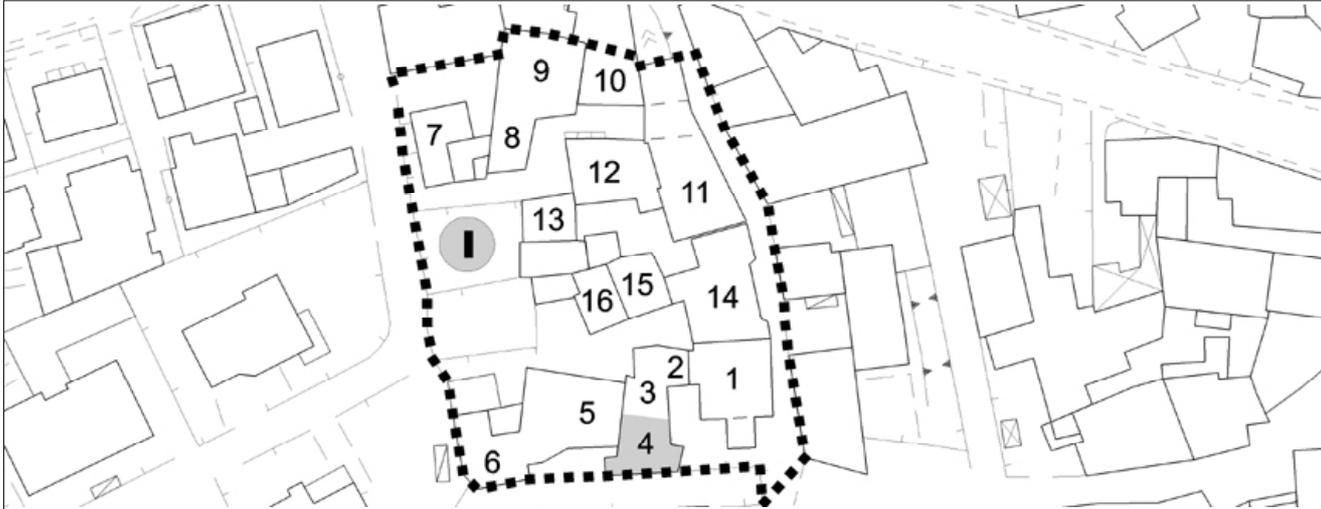
I

edificio

4

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV Novembre, 36, 38, 40, 42*

N° piani *2*

N° alloggi *3 + seminterrato + sottotetto*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
accessori; box; ingressi

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

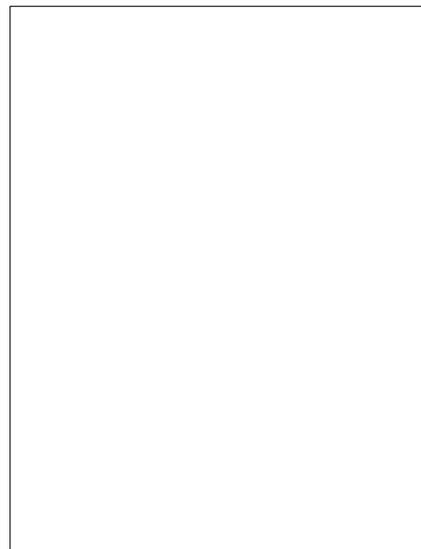
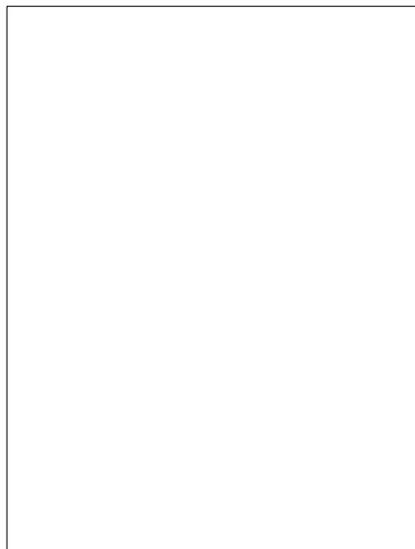
aree libere e pertinenze
cortile comune in acciottolato

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
pavimentazione androne in grandi lastre di pietra

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls; scala esterna metallica; banchine botticino; ringhiere in ferro

note e prescrizioni

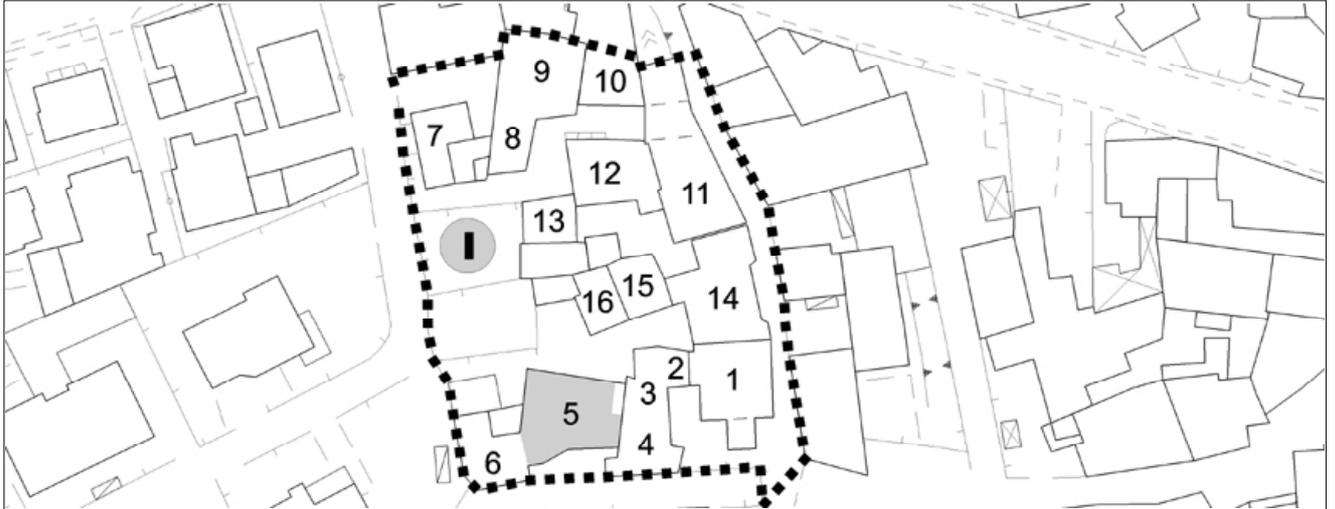


comparto rilevato **I**

edificio **5**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV Novembre, 50*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
accessori; box

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta; residenza

destinazione fabbricati accessori

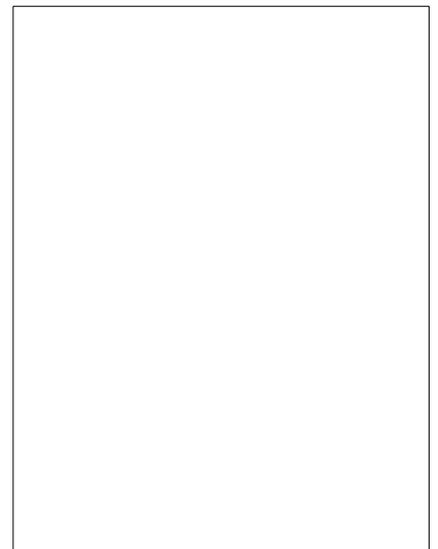
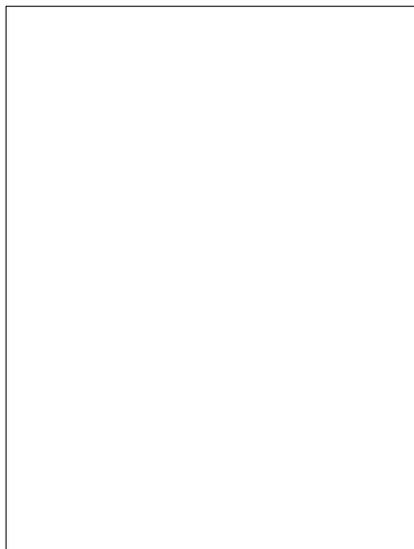
aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
scala e portale in granito

elementi in contrasto ambientale
*balconi in cls con piccoli volumi in addizione;
gronda in cls; banchine botticino; intonaco
graffiato; tapparelle; serramenti in ferro*

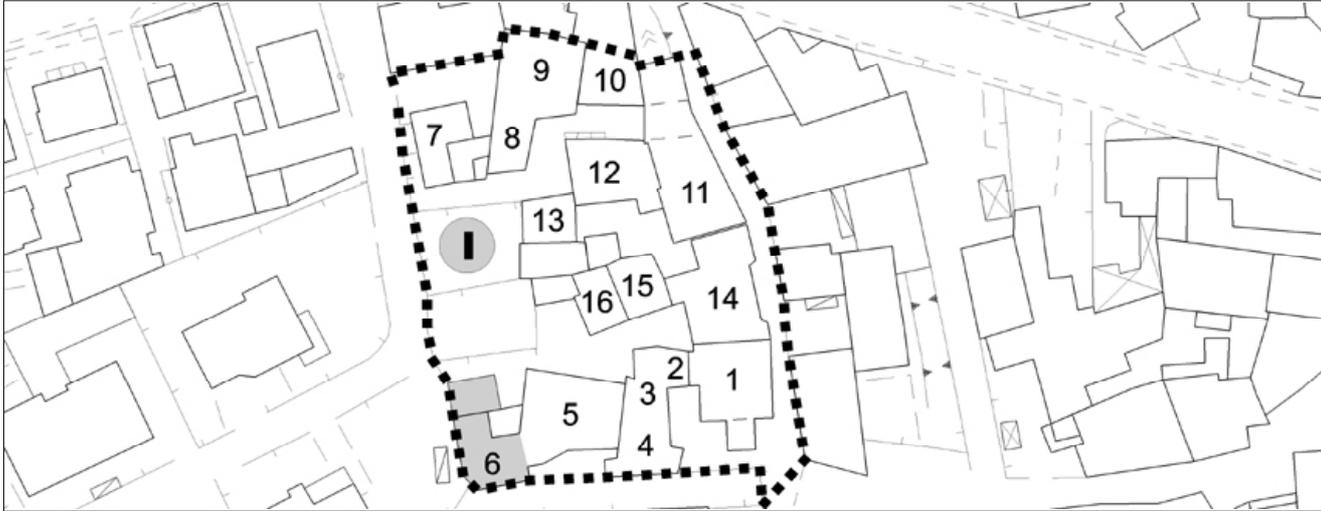
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **6**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV Novembre, 48*

N° piani *2 + sottotetto*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
tettoia in legno pavimentazione in cls

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
muratura in pietra a vista

elementi in contrasto ambientale
finestre in vetrocemento; pilastro tettoia in forati a vista; finetre a nastro in alluminio; cancello in ferro

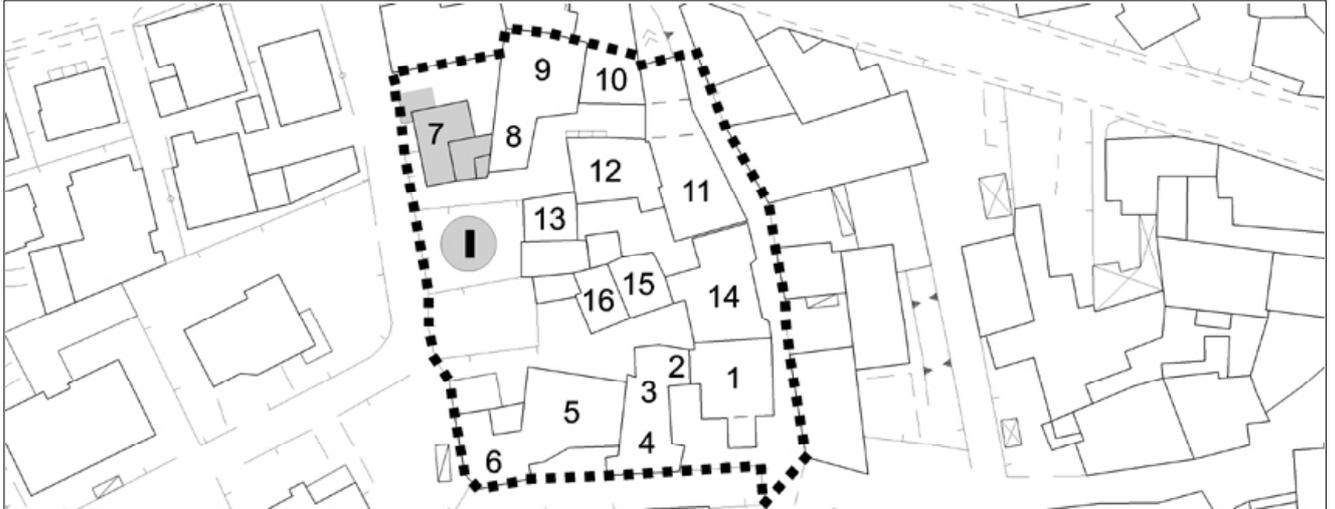
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **7**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *dei Patrioti, 5*

N° piani *2*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenza; accessori; box

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
deposito con tettoia; fienile

aree libere e pertinenze
cortile comune in opus; cortile comune in cls

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
gronda in cls; balcone in cls con ringhiere metalliche; tettoia ferro-vetro; serramenti metallici al piano terra

note e prescrizioni



comparto rilevato

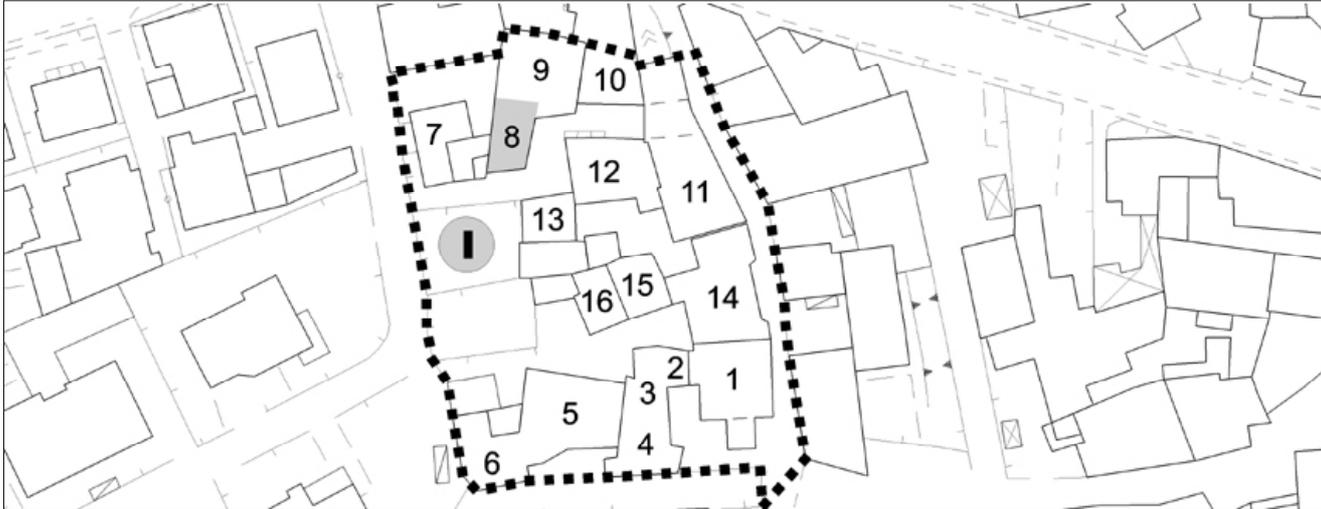
I

edificio

8

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *dei Patrioti, 1*

N° piani *3 + sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori
tettoia in legno pavimentazione in cls

aree libere e pertinenze
cortile comune in opus

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

tapparelle; zanzariere in alluminio; balcone e scala in cls con ringhiere metalliche; rivestimento zoccolo in marmette; basculanti in lamiera

note e prescrizioni

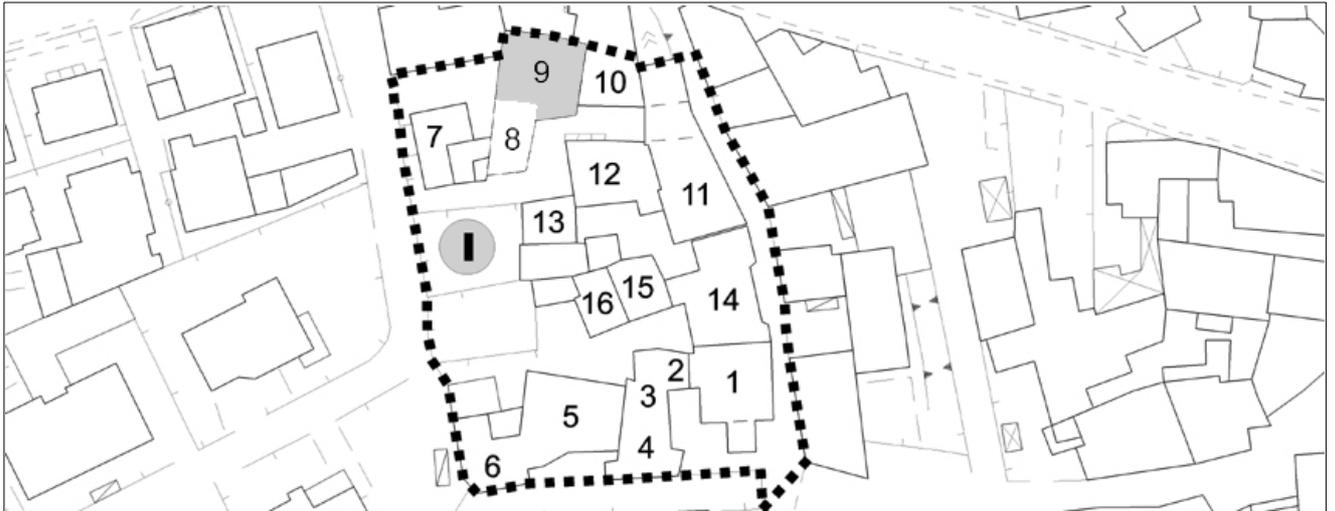


comparto rilevato **I**

edificio **9**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Manzoni, 3a*

N° piani *3 + seminterrato*

N° alloggi *4*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
scala con copertura in cls

aree libere e pertinenze
cortile comune in opus

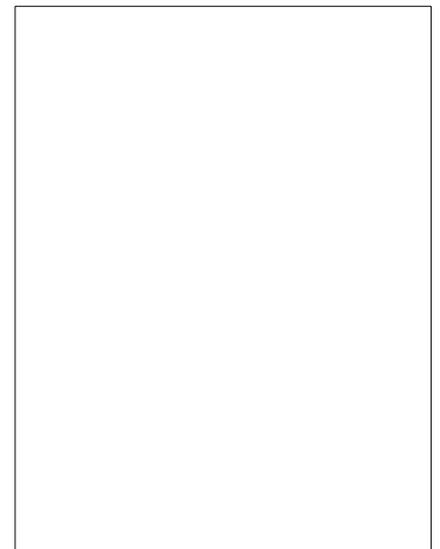
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

scala esterna in cls; gronda in cls; banchine finestre in botticino; tettoia ingresso in cls; scala esterna sul retro in cls con volumi in aggetto

note e prescrizioni



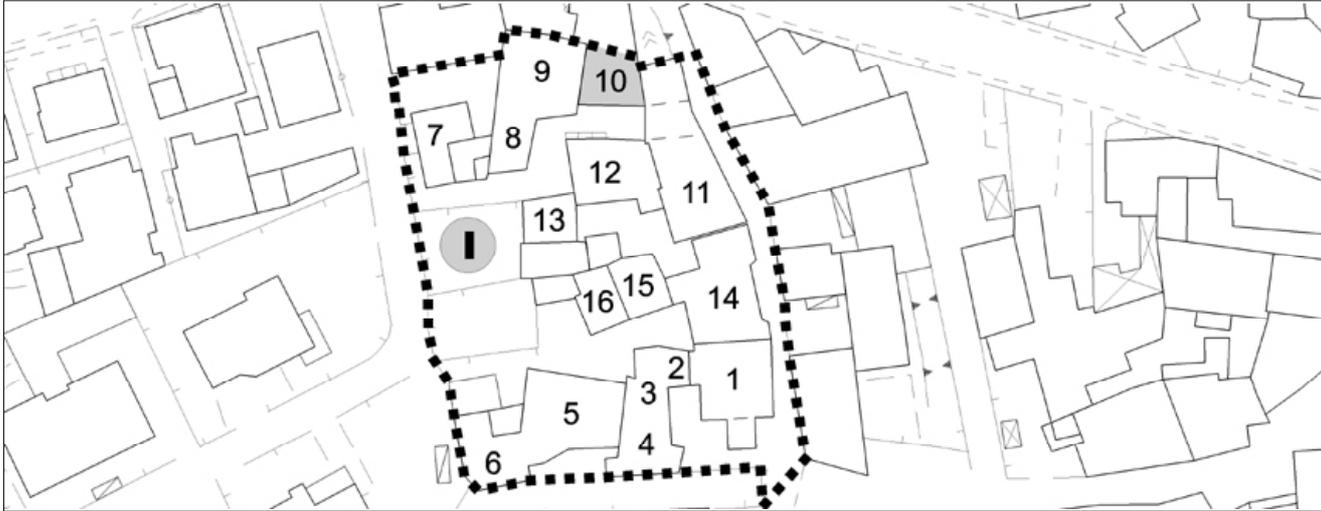
comparto rilevato

I

edificio 10

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV novembre, 8*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; ingresso

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

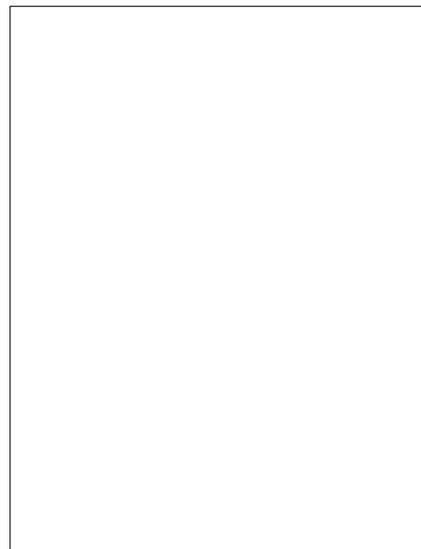
elementi in contrasto ambientale
balconi in cls con ringhiere metalliche; gronda in cls; tapparelle

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

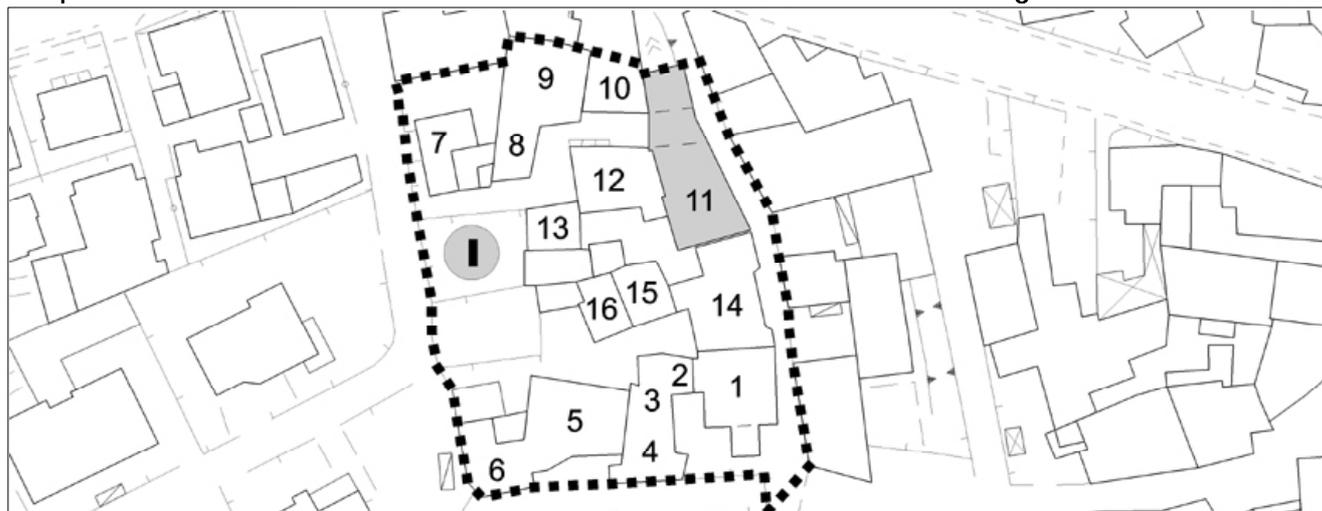


comparto rilevato **I**

edificio **11**

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV novembre, 22*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; ingresso

destinazione del piano terra
residenza; box

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
muratura in pietra a vista; cornici finestre in granito; passaggio coperto voltato pietra a vista

elementi in contrasto ambientale

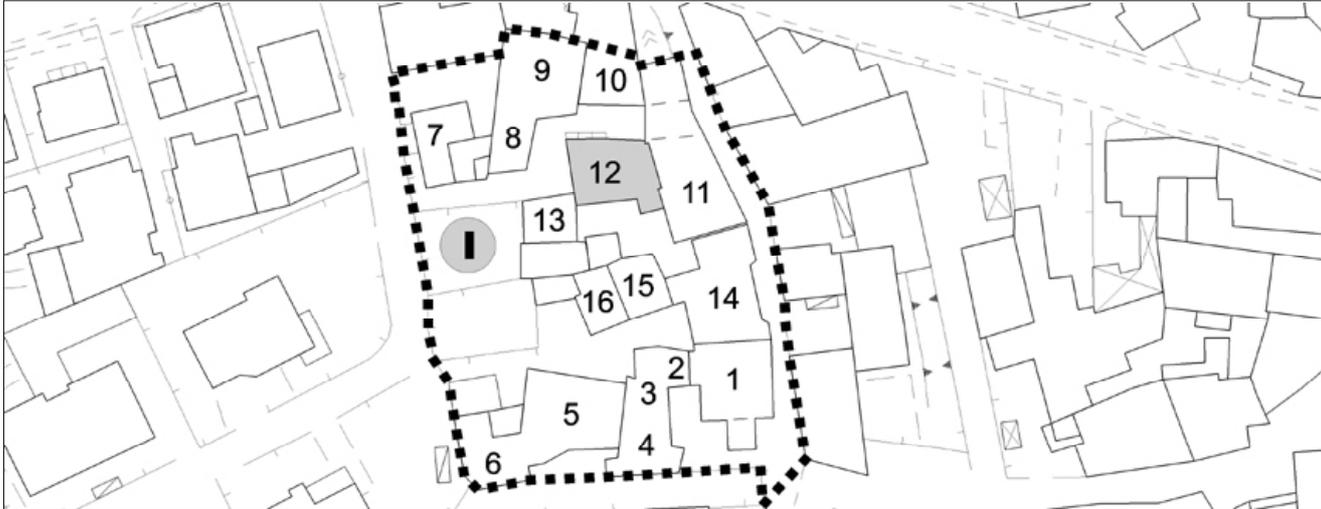
aree libere e pertinenze

portico con volta a botte in opus e asfalto

note e prescrizioni



comparto rilevato **I** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV novembre, 20*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

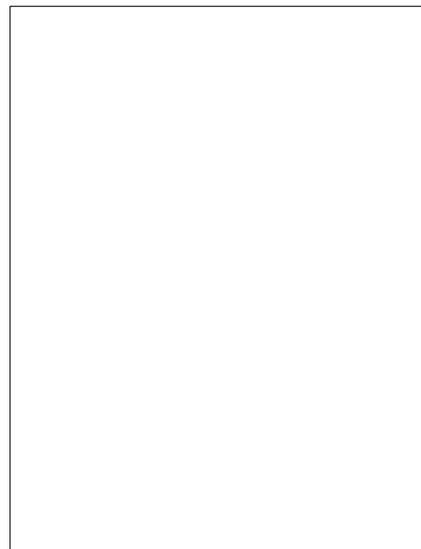
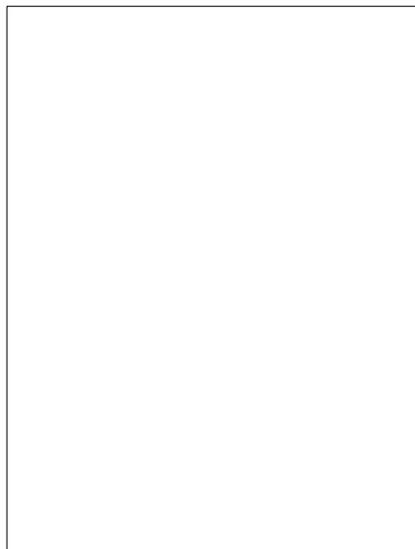
elementi in contrasto ambientale
scala e balcone in cls; tettoia ondolux; gronda in cls; tapparelle; porta cantina in ferro

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune in asfalto

note e prescrizioni



comparto rilevato

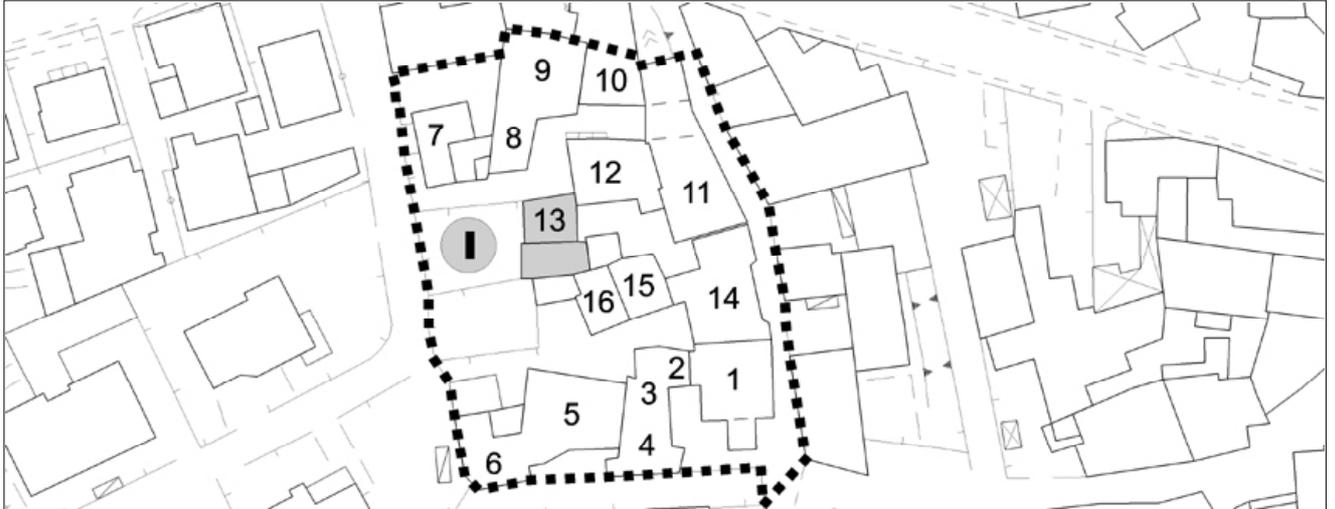
I

edificio

13

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV novembre, 18, 16*

N° piani *2 + sottotetto*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori
portico, legnaia con tettoia in lamiera

aree libere e pertinenze
orto esclusivo

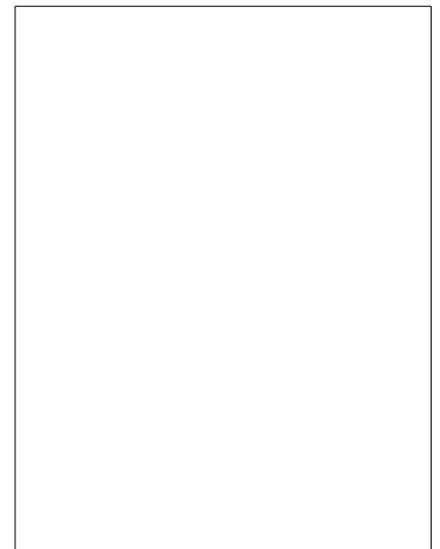
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

solaio portico in laterocemento a vista; balconi in cls con ringhiera metallica; scala esterna in ferro; serranda e cancello in lamiera; tettoia in lamiera

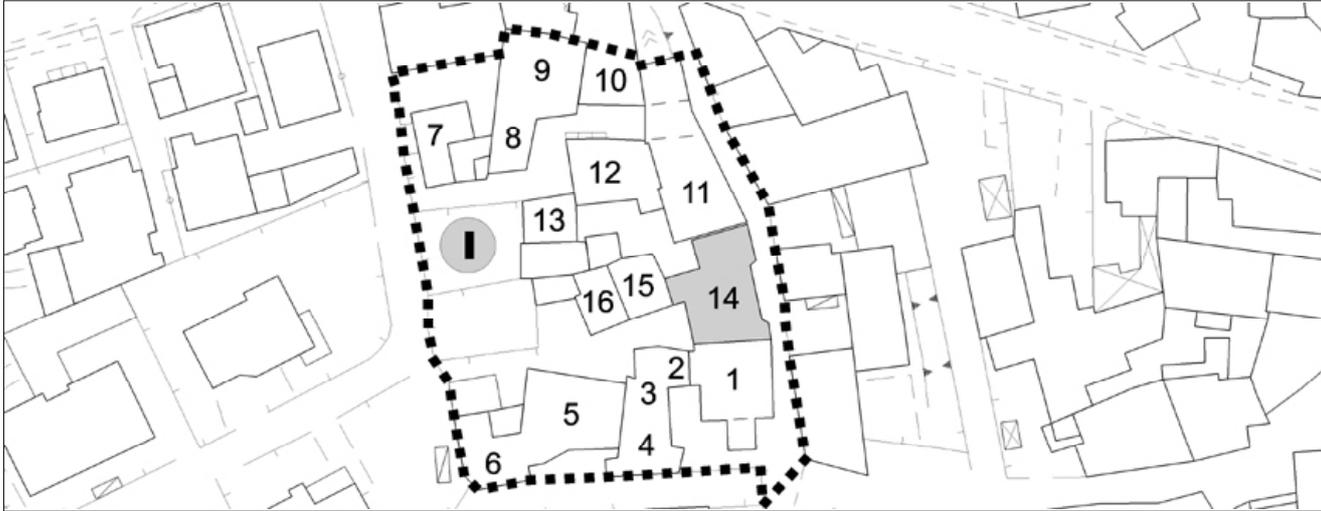
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **14**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV novembre, 24, 26, 28, 30*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio
cornici finestre in porfido al piano terra

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
box; accessori; ingresso

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
*balcone in cls con ringhiera metallica;
tapparelle; serrande in lamiera; basculanti in alluminio*

aree libere e pertinenze
cortile comune interno

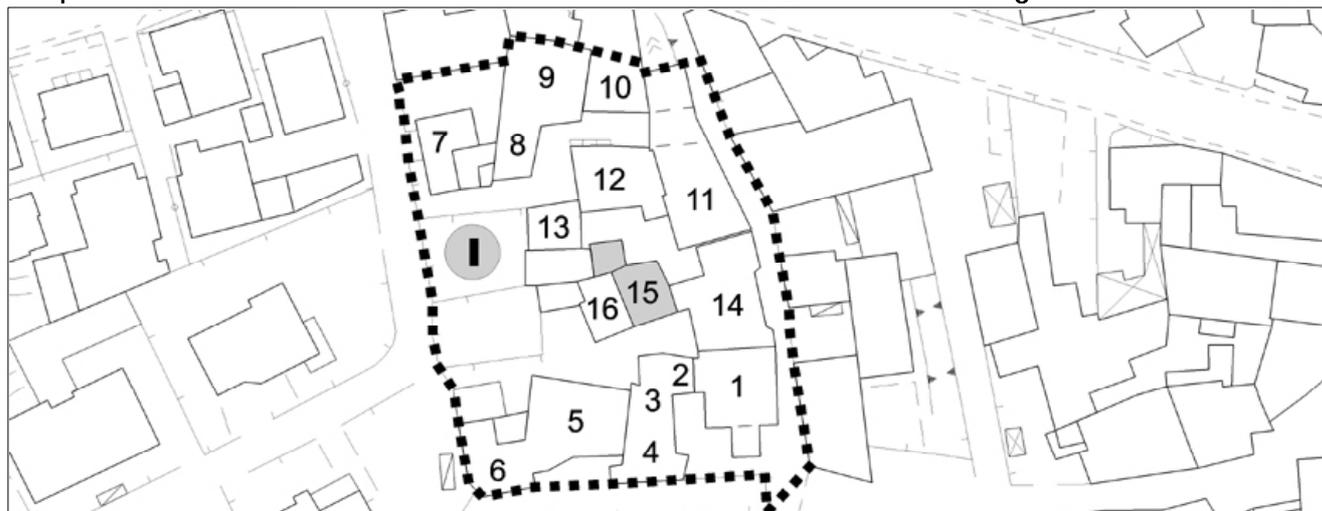
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **15**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV novembre*

N° piani *3 + sottotetto*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenza; accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

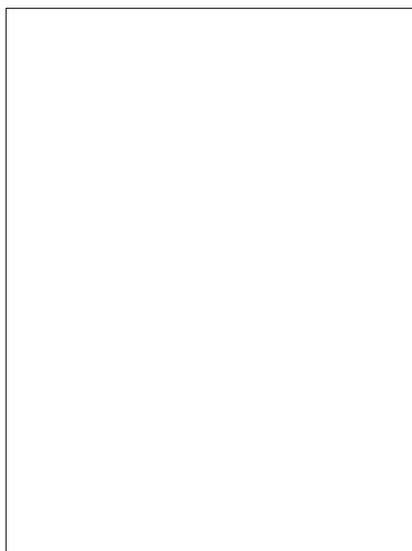
aree libere e pertinenze
cortile comune interno

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

note e prescrizioni



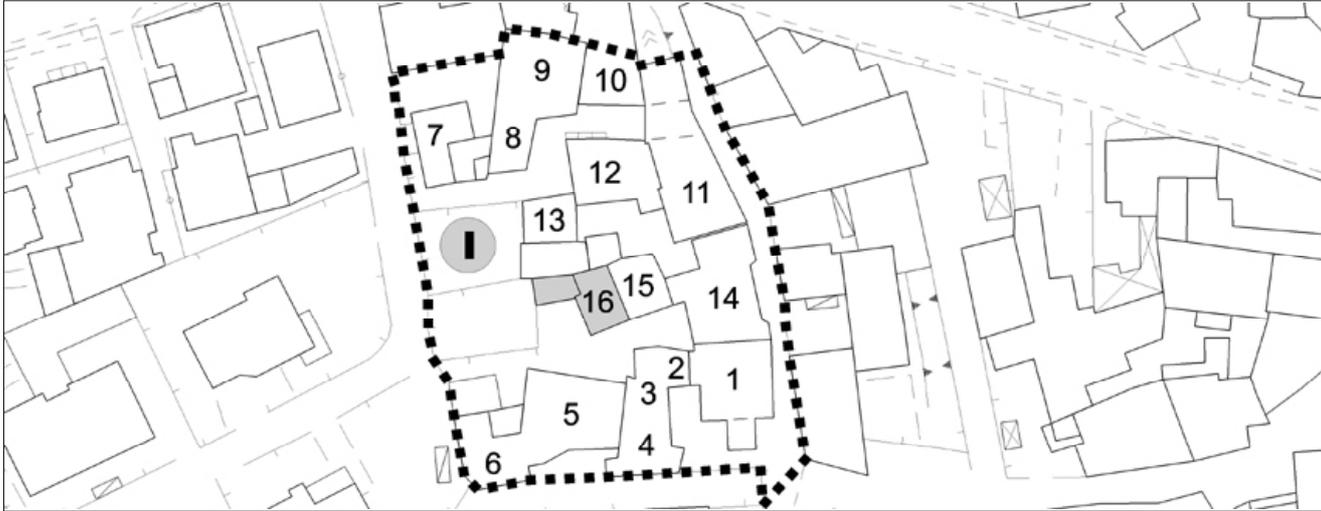
comparto rilevato

I

edificio 16

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV novembre*

N° piani *2*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

deposito fienile

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

deposito

destinazione degli altri piani

fienile

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortiletto in cls esclusivo

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

muratura in pietra a vista; portale in granito

elementi in contrasto ambientale

sovrizzo in prismi di cls a vista; oggetto in cls; tettoia in eternit

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

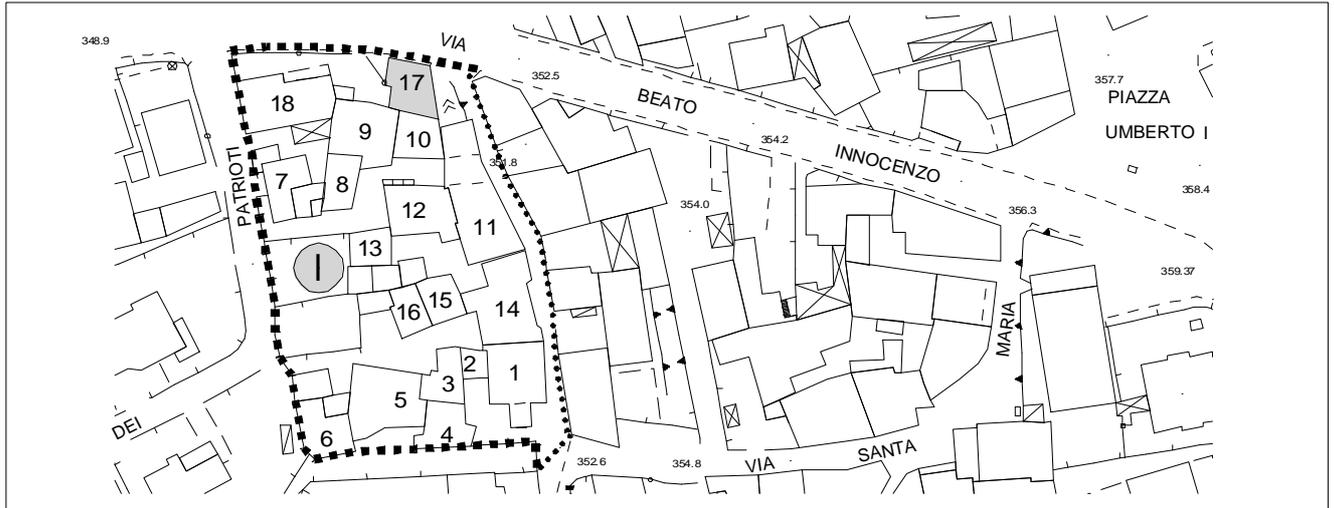
comparto rilevato

I

edificio 17

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *A. Manzoni*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + mansarda*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
box

destinazione del piano terra
residenza al piano rialzato

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

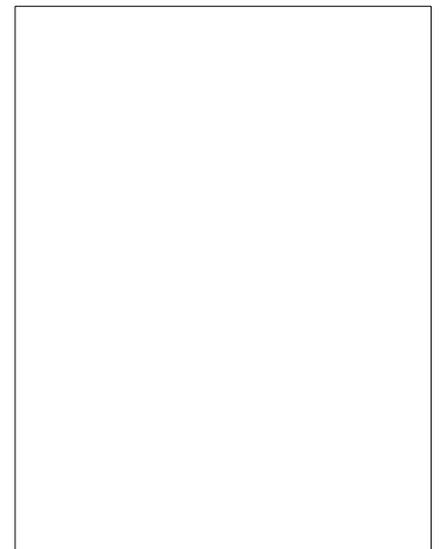
destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale

zoccolatura in piastrelle di serizzo; intonaco graffiato; davanzali in graniglia; balconi aggettanti in cls e relative ringhiere; tapparelle; gronda in cls; inferriate finestre cantina e basculante box

aree libere e pertinenze
rampa di accesso

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

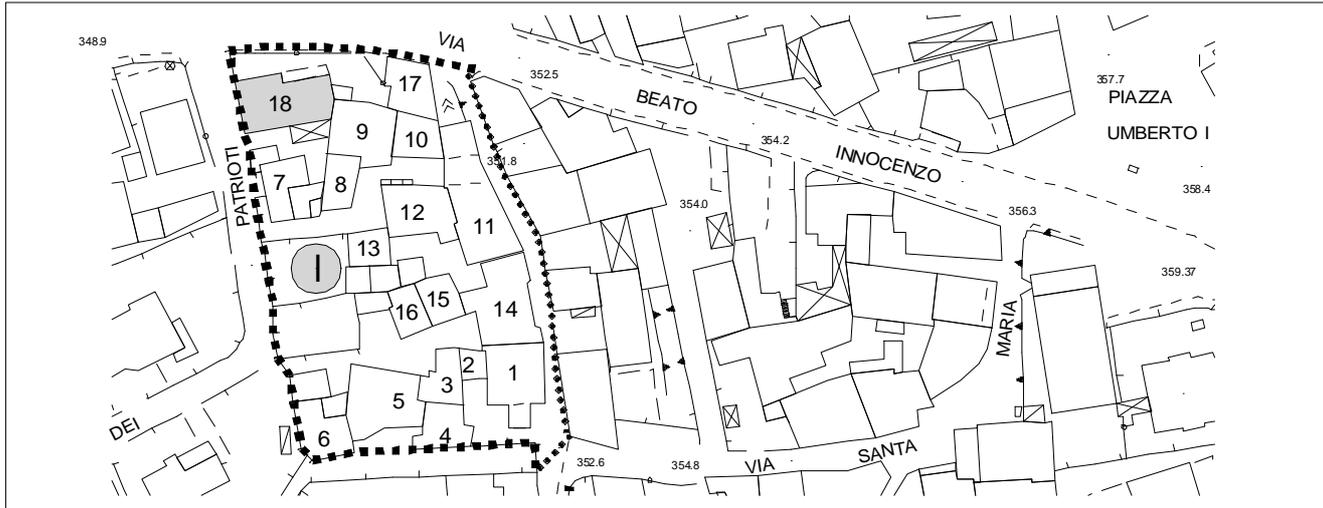
comparto rilevato

I

edificio 18

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *A. Manzoni*

N° piani *2 + soffitta + seminterrato*

N° alloggi *4*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
box + alloggio

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
box nel cortile sul retro

aree libere e pertinenze
cortile

grado di conservazione *buono*

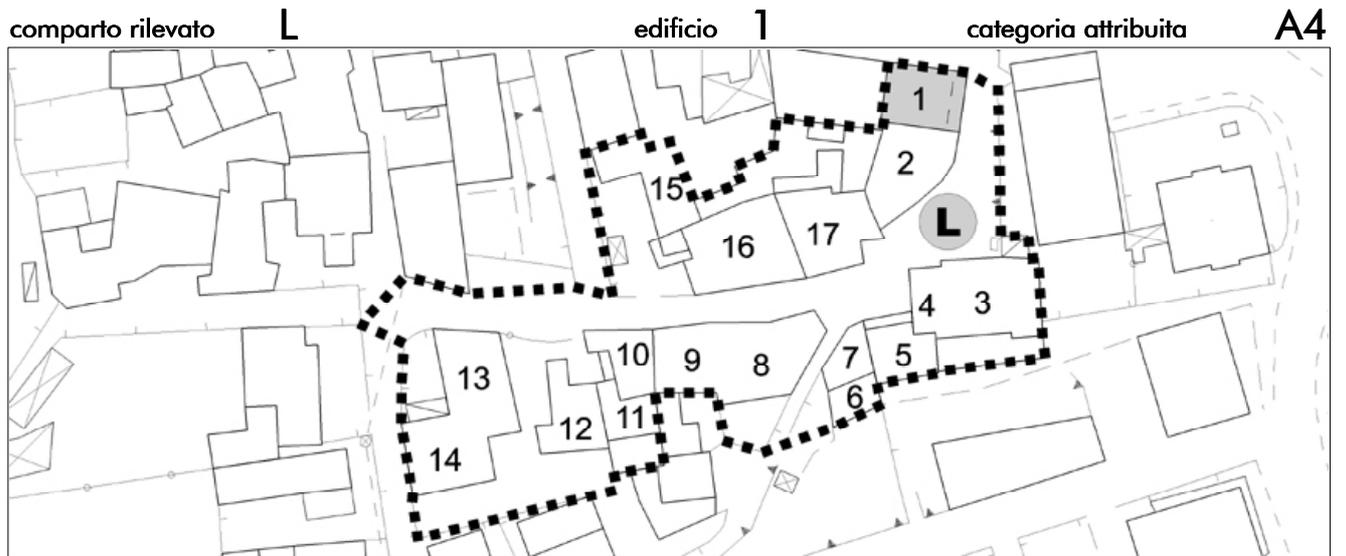
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

davanzali in granito; balconi aggettanti in cls e relative ringhiere; cancelli, cancellate e ringhiere di recinzione; basculanti box; tapparelle; contorni finestre in botticino; porzioni di zoccolatura in lastre di serizzo; facciata ingresso box rivestita in serizzo

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Maria, 6*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
box; accessori

destinazione del piano terra
terziario

destinazione degli altri piani
residenza

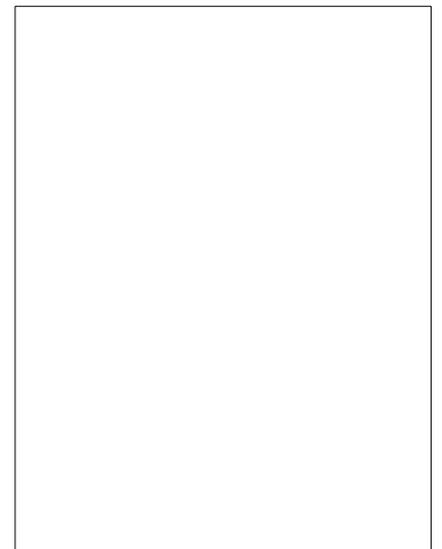
elementi in contrasto ambientale
serramenti in alluminio al piano terra; archi rivestiti con mattoni a vista

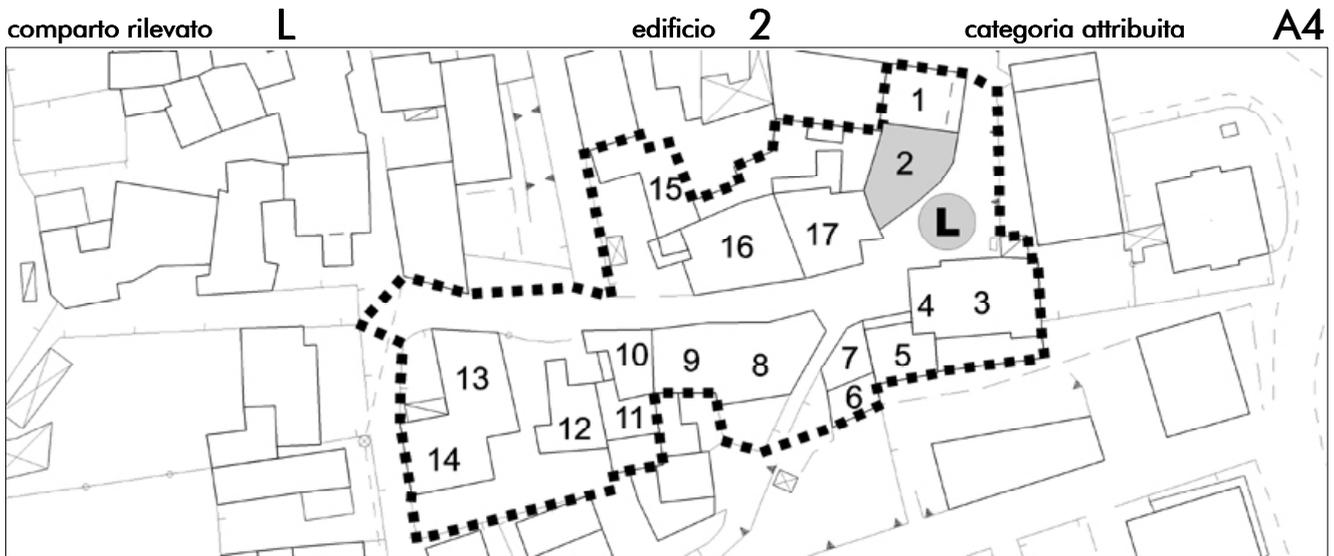
destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
portico in opus di porfido

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Maria, 8, 10, 12*

N° piani *2*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
terziario; ingressi

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

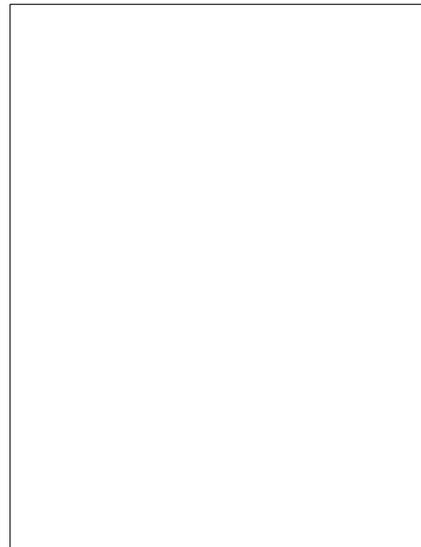
aree libere e pertinenze
portichetto in opus di porfido

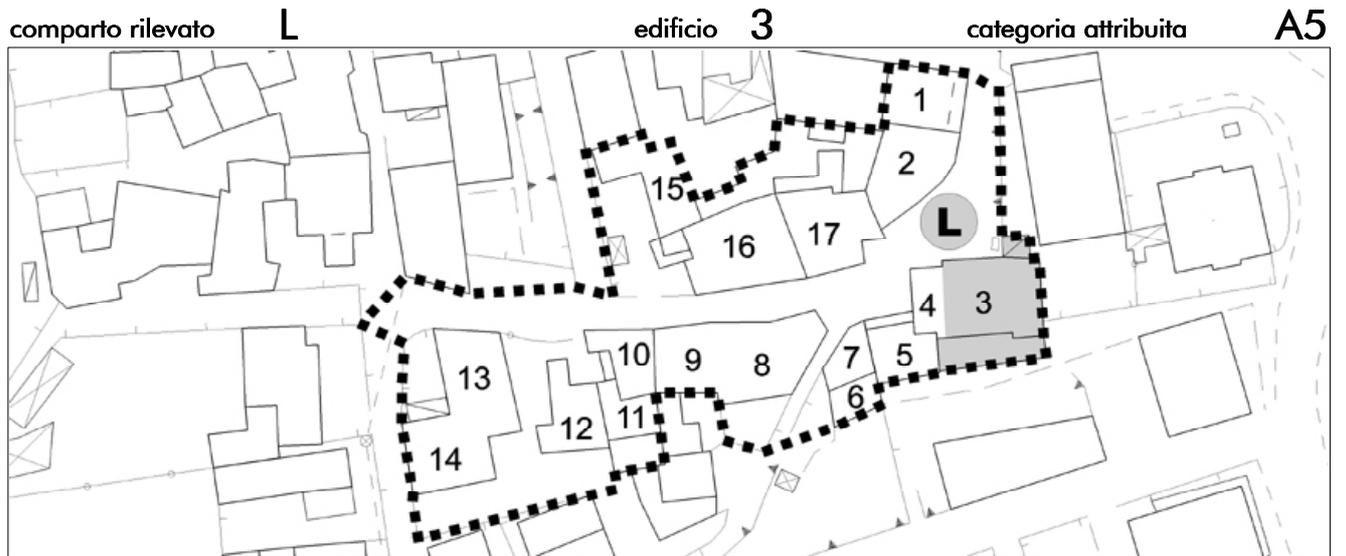
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
portale in pietra decorato; affresco

elementi in contrasto ambientale
finestra verticale in ferro e vetro; serrande in metallo; cornici vetrine in botticino; archi rivestiti con mattoni a vista; tamponamento vetrato loggia piano primo

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Maria, 5, 7*

N° piani *3*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
tettoia copriscala; portico in acciottolato

aree libere e pertinenze
cortile esclusivo in asfalto

grado di conservazione *mediocre*

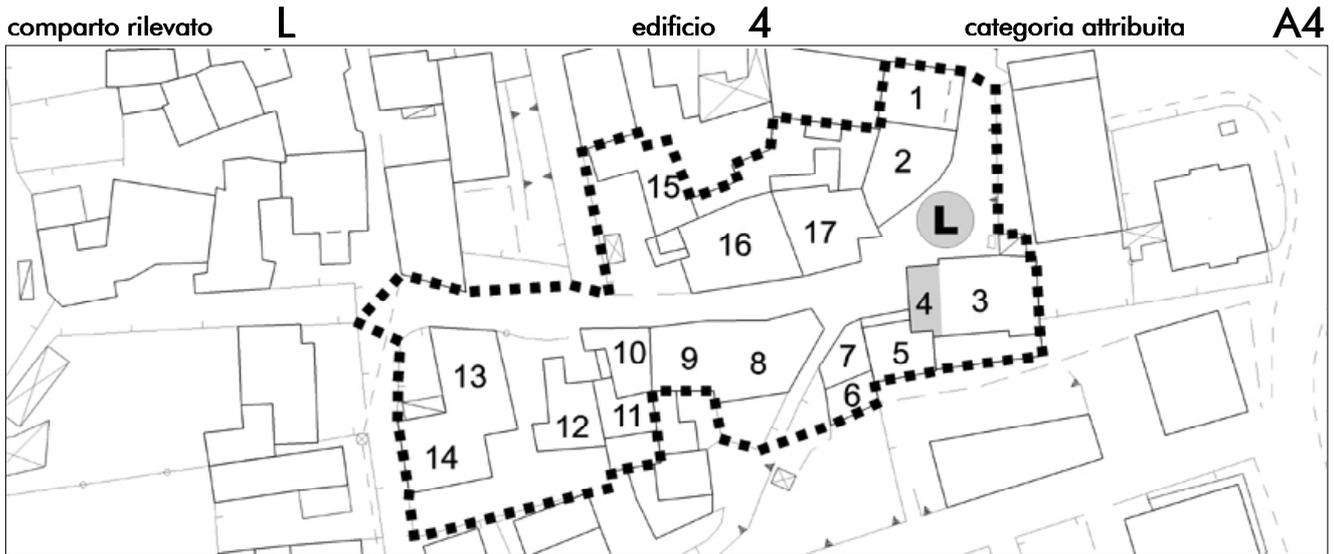
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

scala metallica con tettoia in ondolux; balconi in cls con ringhiere in ferro; tapparelle; cornici porte in marmo nero; serrande metalliche; cornici finestre in graniglia

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Maria, 9*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenza; ingresso

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

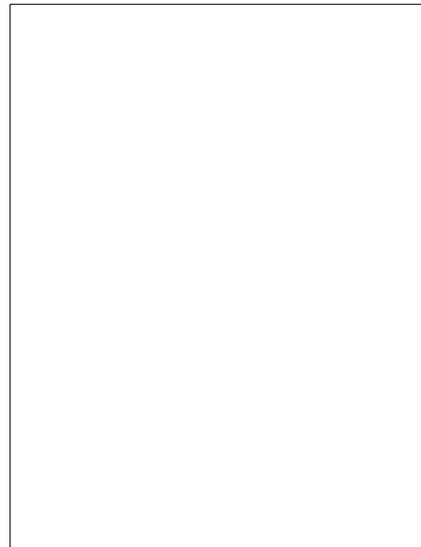
aree libere e pertinenze
portichetto in opus di porfido

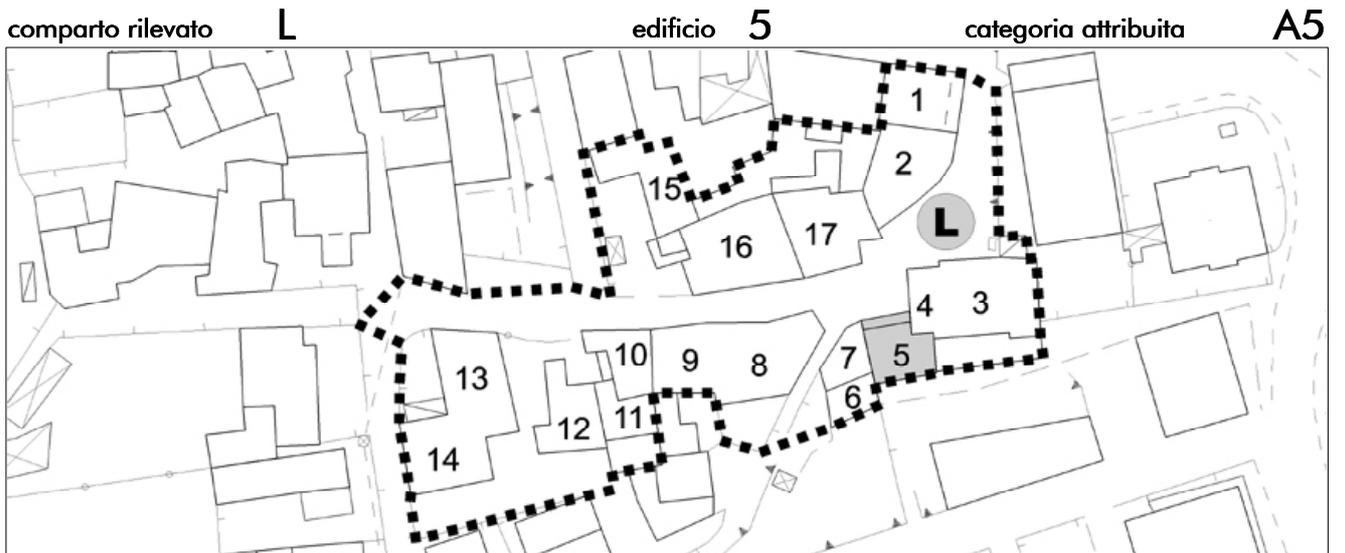
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
portale in porfido

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls con ringhiere in ferro; gronda in cls; intonaco graffiato

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Maria, 11*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; box

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

elementi in contrasto ambientale
serramenti in alluminio; scala esterna e ballatoio in cls con ringhiere metalliche; serranda box in ferro-vetro; canna fumaria; gronda in cls

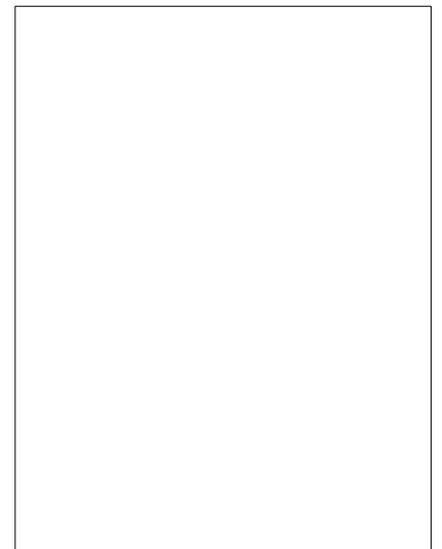
destinazione del sottotetto

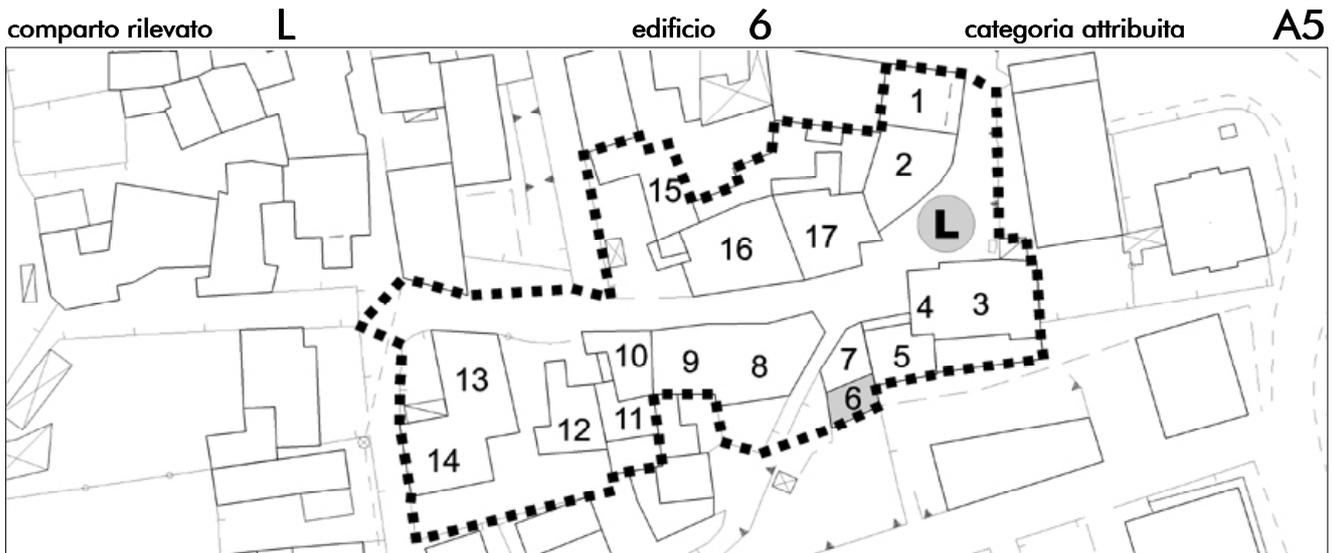
destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

cortile comune in asfalto; spazio anti box in cls





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Solferino, 3*

N° piani *1 + seminterrato*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
box; deposito

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
deposito in legno

aree libere e pertinenze
cortile in cls; orto-giardino

grado di conservazione *buono*

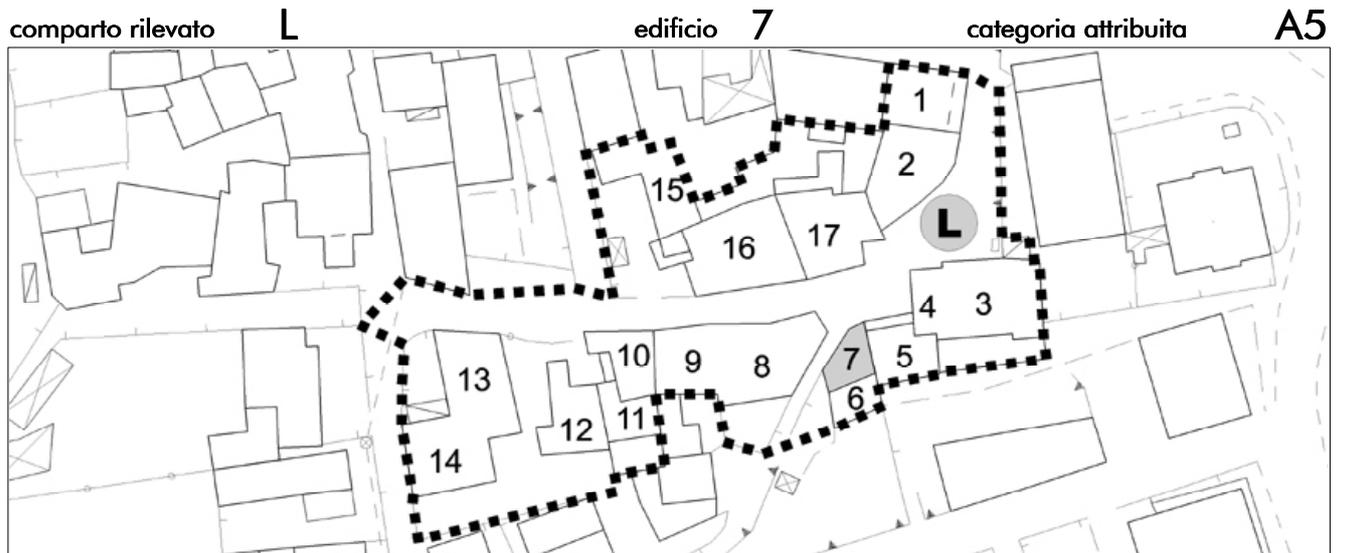
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

serramenti in alluminio; scala esterna e ballatoio in cls con ringhiere metalliche; serranda box in ferro-vetro; canna fumaria; gronda in cls

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Solferino, 1*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
box; accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

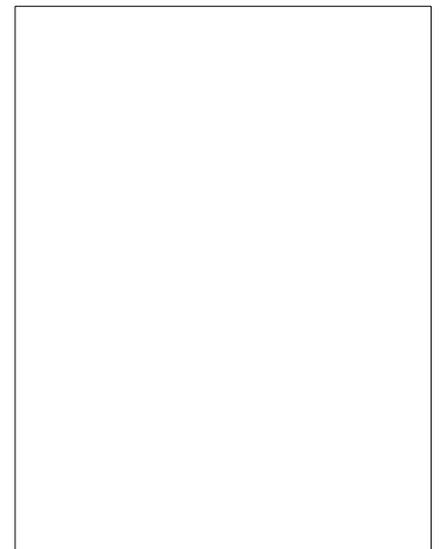
elementi in contrasto ambientale
gronda in cls; intonaco graffiato; serramenti in alluminio; cornici finestre in botticino; inferriate piano terra; tapparelle; balcone in cls

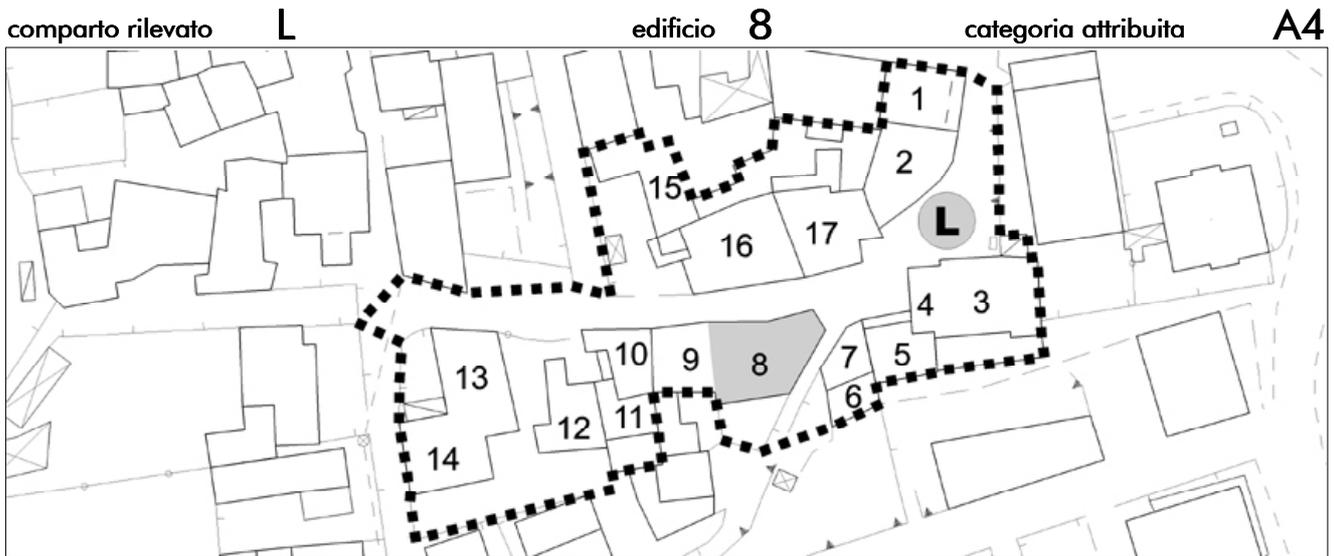
destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Maria, 13, 15*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

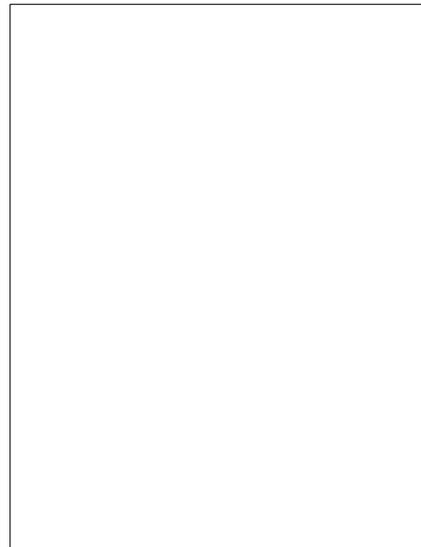
elementi di pregio
portico con arcate in pietra; portali in granito

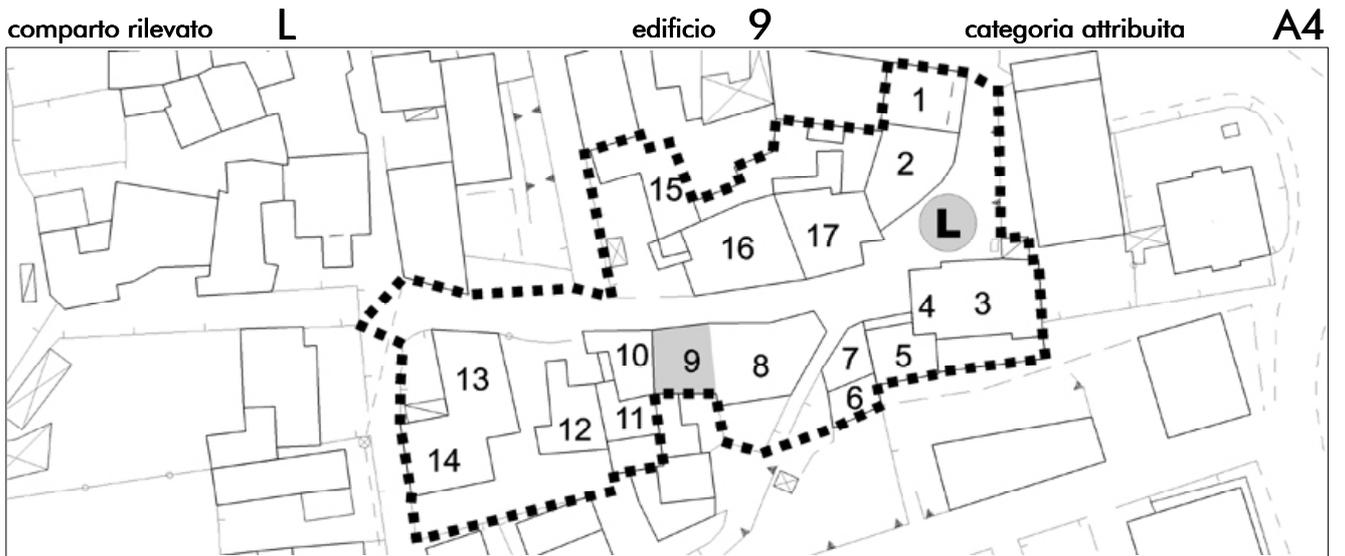
elementi in contrasto ambientale
gronda in cls; muro di cinta in prismi di cls; scale balconi e ballatoi in cls con ringhiere metalliche; serramenti in ferro e alluminio

aree libere e pertinenze

cortile con manto erboso e parte in cls; portico con pavimentazione in cls

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Maria, 17*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

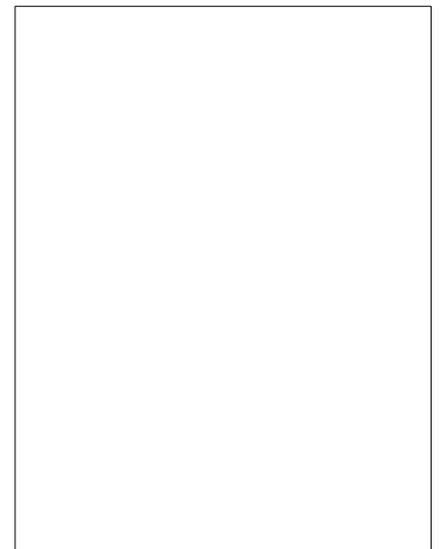
elementi in contrasto ambientale
rivestimento piano terra in porfido; intonaco graffiato; balconi in cls con ringhiere metalliche; serramenti in alluminio

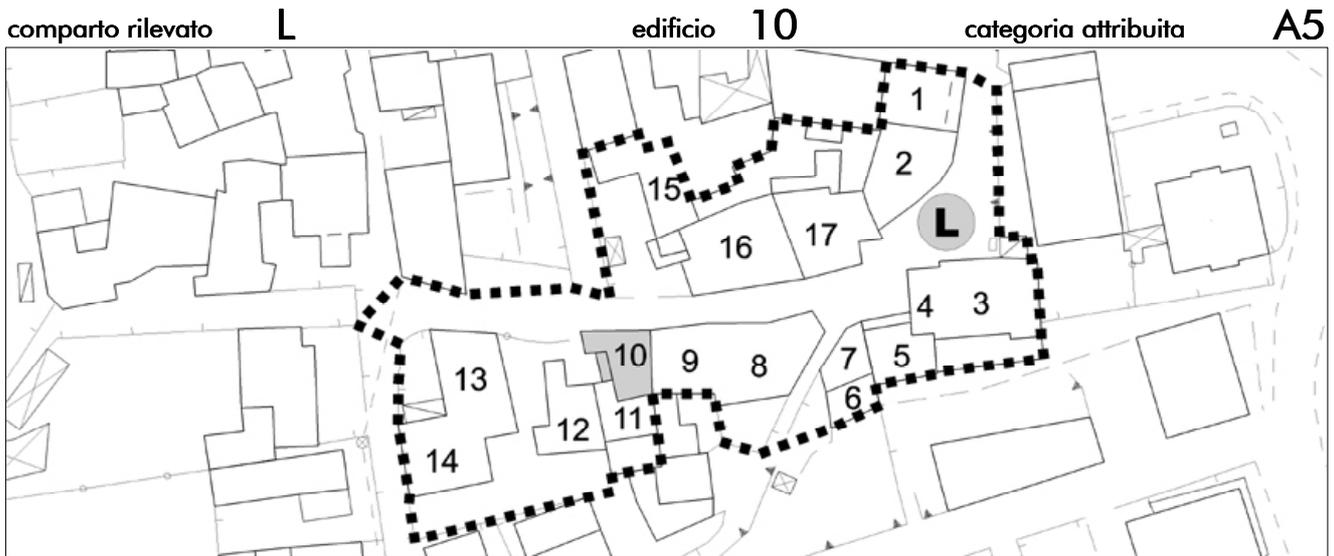
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile esclusivo

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Maria, 19*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori; box

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori
scala esterna con copertura

aree libere e pertinenze
cortile comune in asfalto

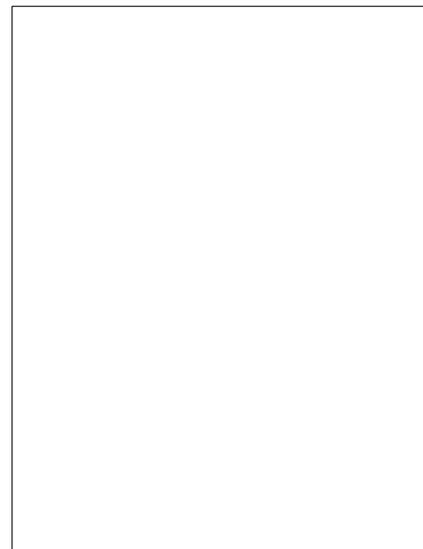
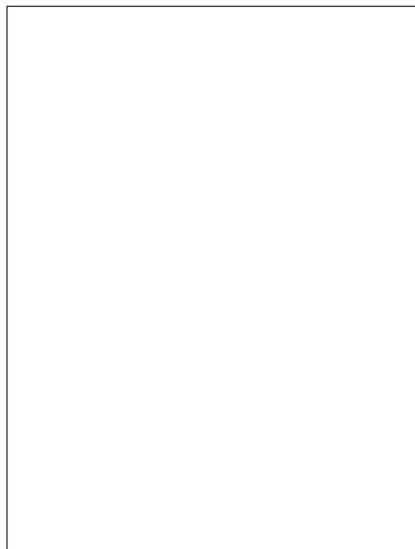
grado di conservazione *discreto*

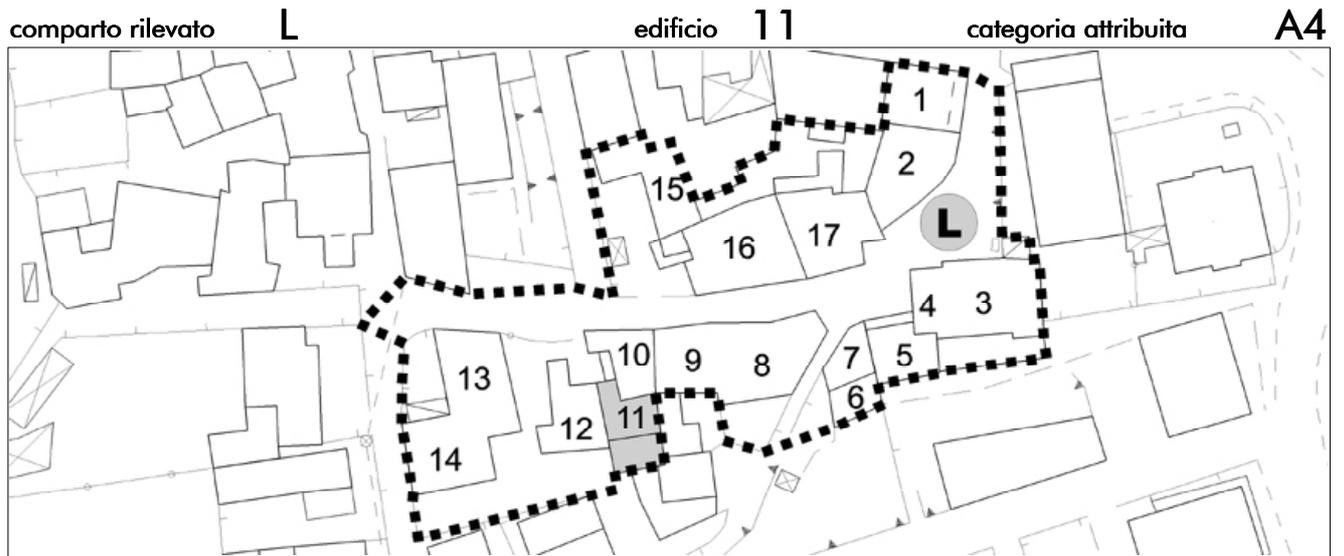
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

struttura scala; intonaco graffiato; balconi in cls con ringhiere metalliche; cornici finestre in botticino; tapparelle; canna fumaria in acciaio

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Solferino, 10*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

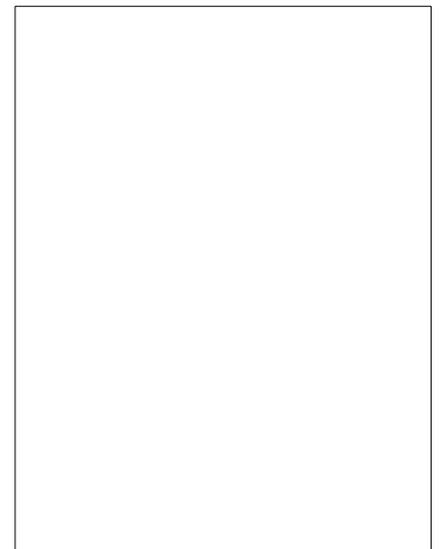
elementi in contrasto ambientale
intonaco graffiato; cornici finestre in botticino; tapparelle

destinazione del sottotetto
residenza

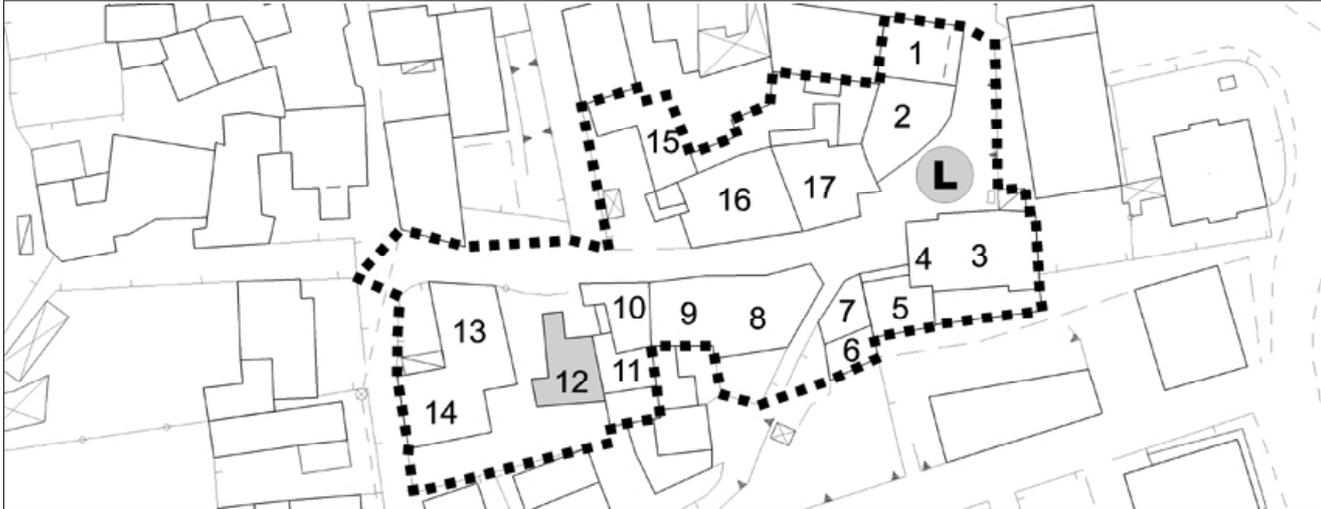
destinazione fabbricati accessori
tettoia metallica

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **L** edificio **12** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Maria, 21*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
box; accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

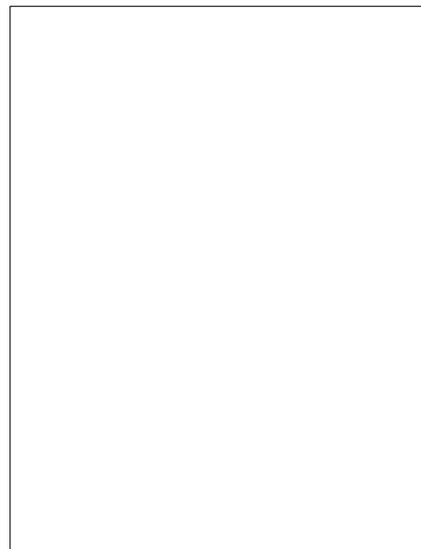
destinazione fabbricati accessori
scala esterna coperta

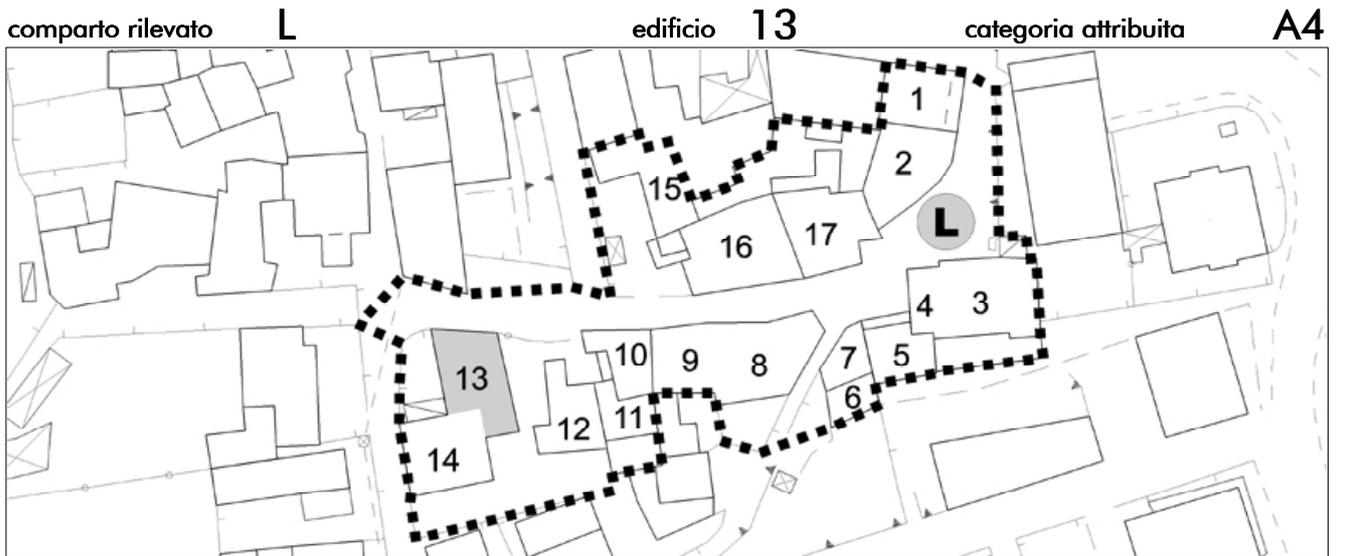
elementi in contrasto ambientale
struttura scala; intonaco graffiato; balconi in cls con ringhiere metalliche; cornici finestre in botticino; tapparelle

aree libere e pertinenze

cortile comune in asfalto; giardino sul retro

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Maria, 23, 25*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

elementi in contrasto ambientale
portico e deposito in prismi di cls e muratura in forati a vista

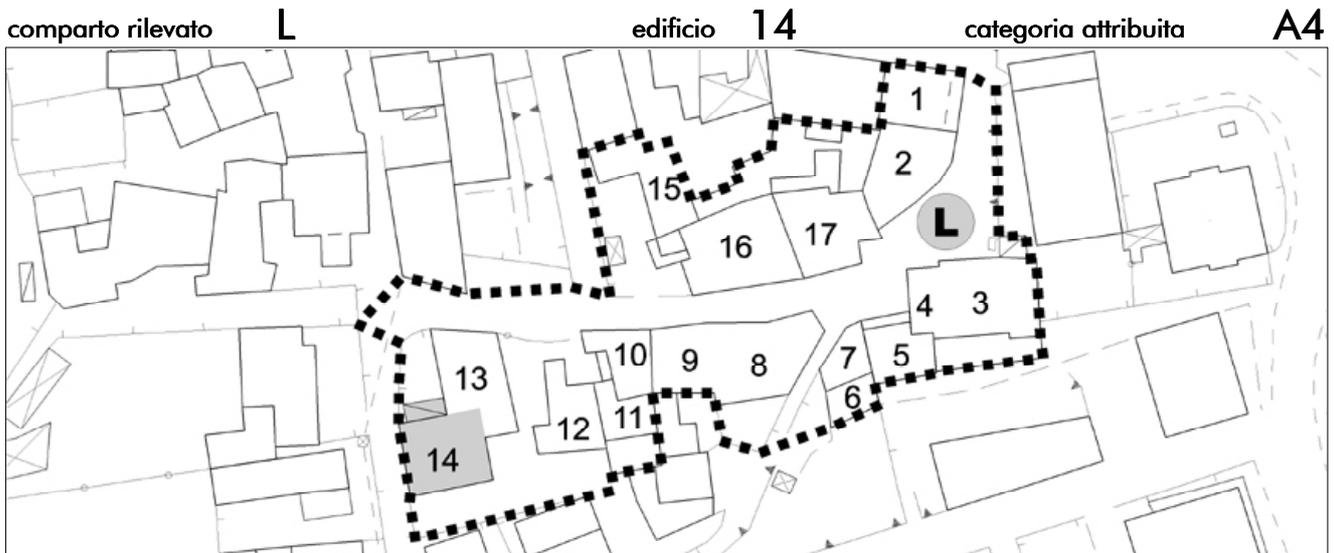
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
portico; portico ricovero auto cls

aree libere e pertinenze
cortile in cls; cortile comune in cls

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *XXIV Maggio, 1*

N° piani *3 + sottotetto*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenza; accessori; ingresso

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
piccoli corpi annessi in aderenza

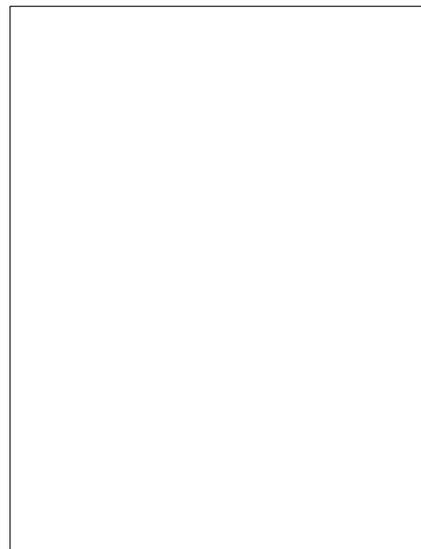
aree libere e pertinenze
giardino esclusivo; cortile comune in cls

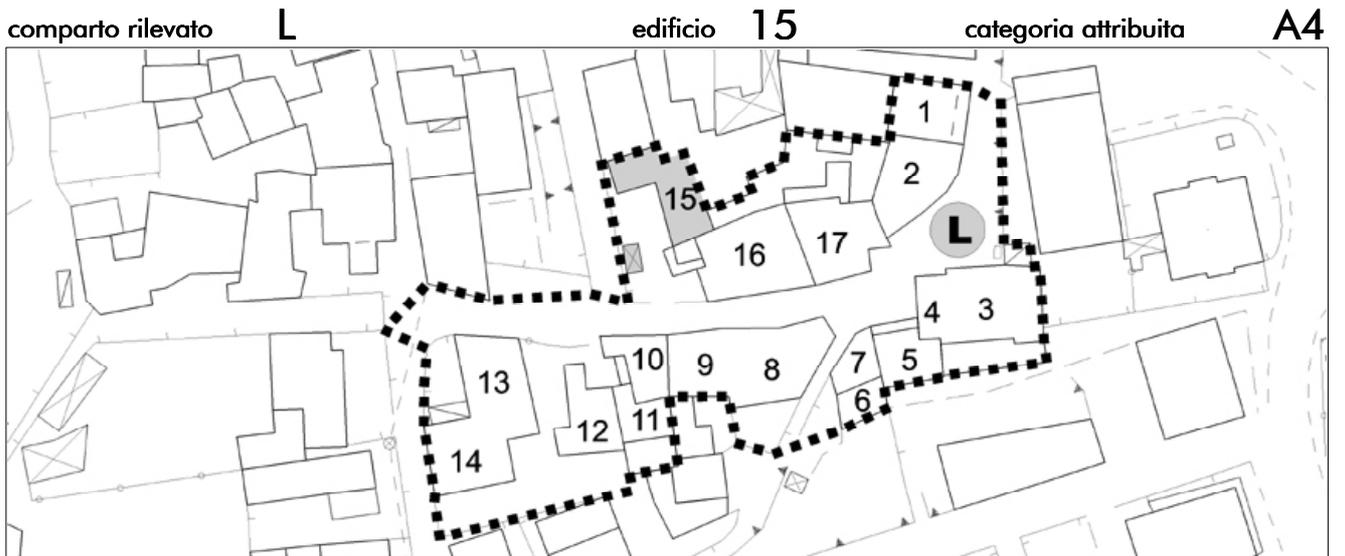
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
tettoia ondolux; serramento in ferro piano terra; ringhiera recinzione in ferro; cornici finestre in botticino; balcone in cls con ringhiera metallica; canna fumaria in eternit

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Maria, 24*

N° piani *2*

N° alloggi *rustico*

destinazione d'uso prevalente
deposito

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
deposito

destinazione degli altri piani
deposito

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
portico

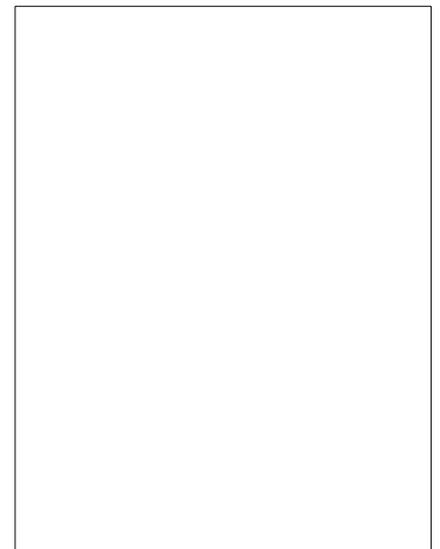
aree libere e pertinenze
cortile comune in sterrato

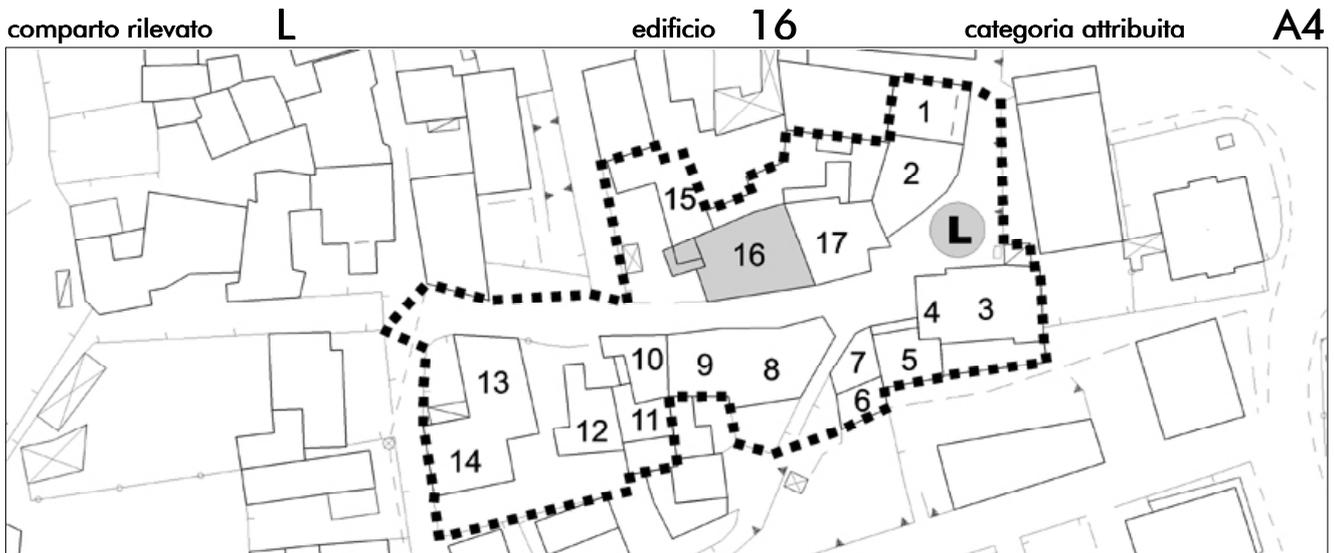
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
muratura in pietra a vista

elementi in contrasto ambientale
tavolato in forati a vista

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Maria, 20, 22*

N° piani *3 + sottotetto*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenza; accessori

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
tettoia in lamiera; legnaia

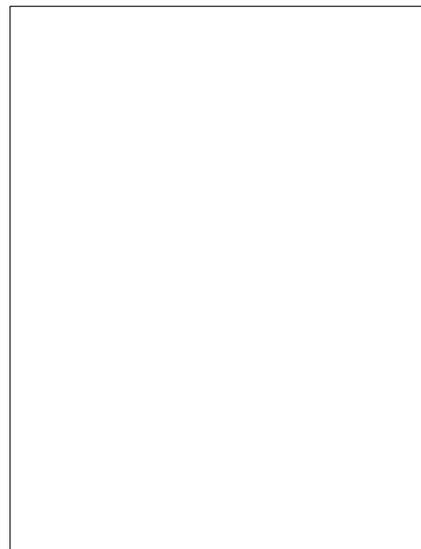
aree libere e pertinenze
cortile comune in sterrato

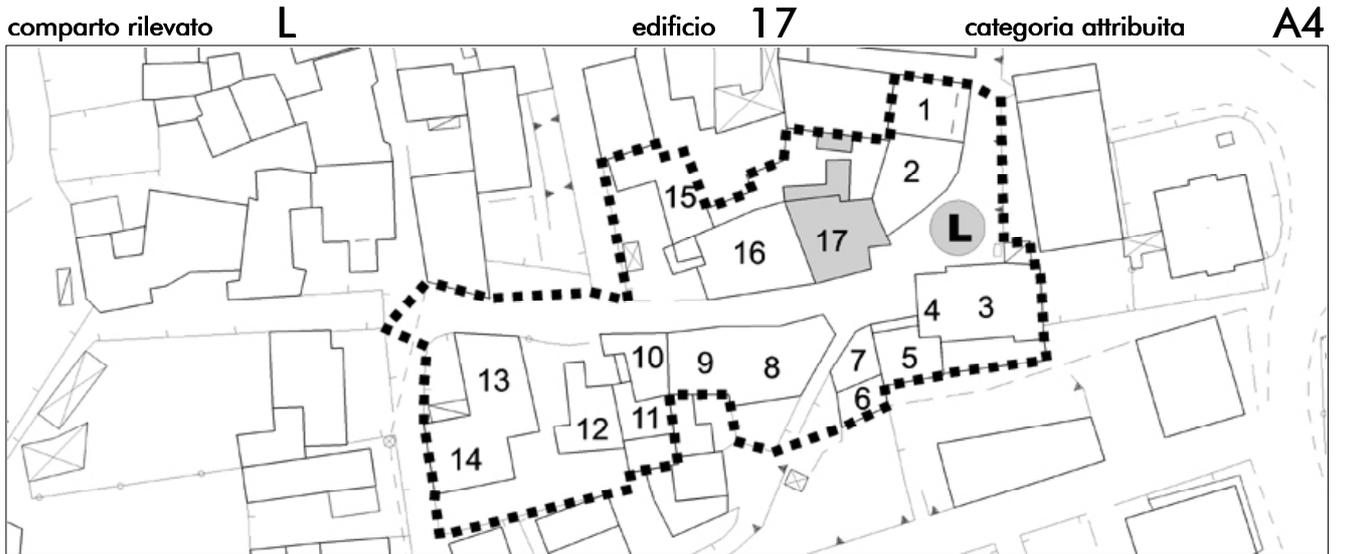
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
mensole balcone in granito

elementi in contrasto ambientale
tettoie ondolux; balconi in cls con ringhiera metallica; serramenti in alluminio; parapetto altana in mattoni faccia vista; pavimentazione scala esterna in ceramica; banchine in botticino

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Maria, 14, 16, 18*

N° piani *3 + sottotetto*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenza; accessori; ingressi

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori
tettoia per ricovero biciclette

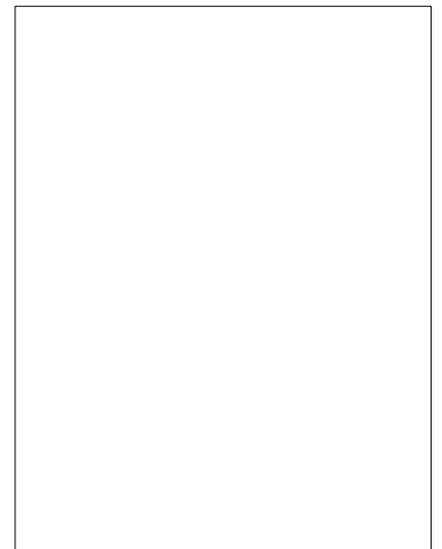
aree libere e pertinenze
cortile comune in sterrato e opus di porfido

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
spalle portali in porfido

elementi in contrasto ambientale
*scale e balconi in cls con ringhiera metallica;
pavimentazione scala esterna in ceramica;
serramenti metallici*

note e prescrizioni



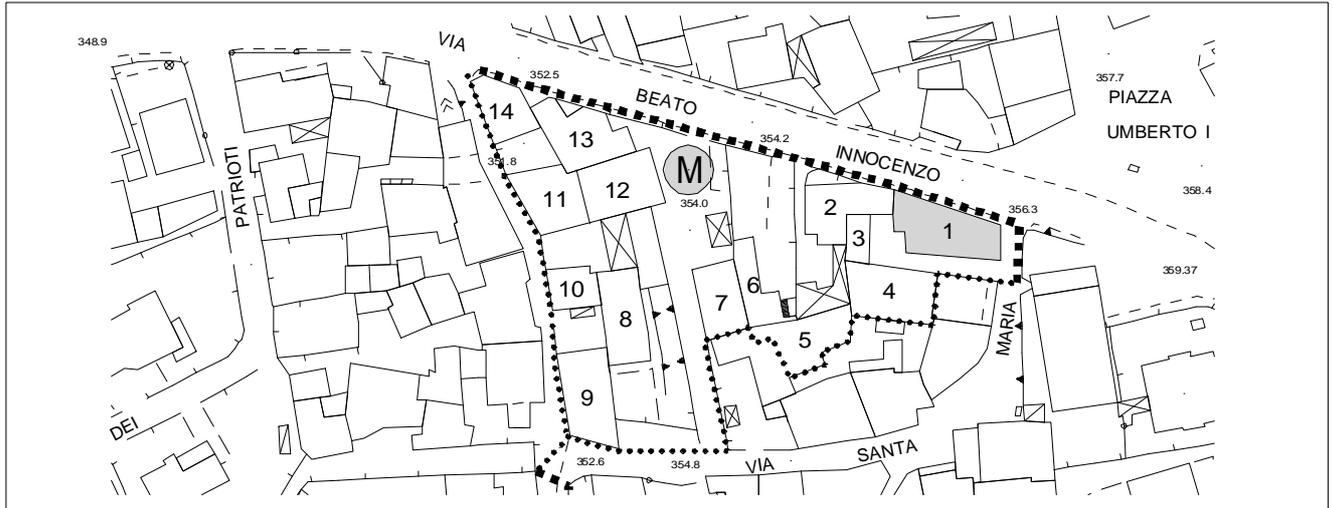
comparto rilevato

M

edificio **1**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Beato Innocenzo*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3+seminterrato+sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *4*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine/deposito

destinazione del piano terra
negozi

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

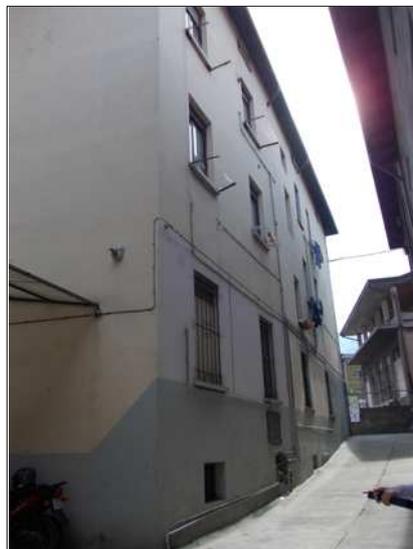
destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale

tipologia condominio; tettoia in ferro e policarbonato sul retro; tubazioni metano esterne; davanzali in graniglia; tapparelle; balconi aggettanti in cls; abbaini; rivestimento pareti piano terra; contorni finestre e porte finestre in botticino; saracinesche in ferro; porte in alluminio anodizzato; tegole in cls; insegne; cappottina vetrine

aree libere e pertinenze
stradina più cortile

note e prescrizioni



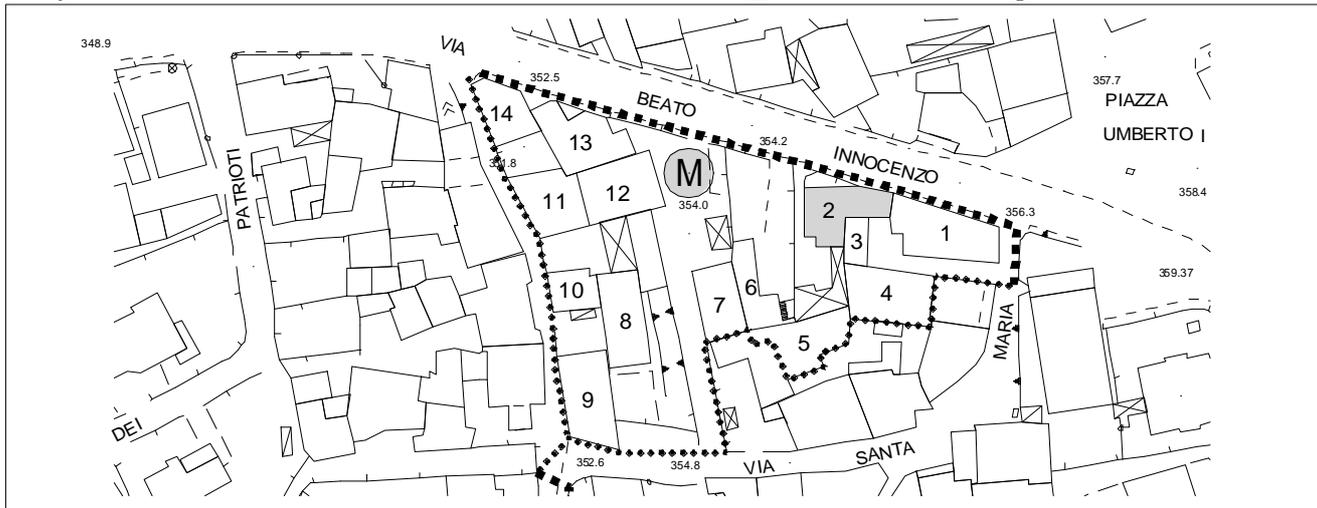
comparto rilevato

M

edificio **2**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Beato Innocenzo*

N° piani *3 + seminterrato*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente

residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine

destinazione del piano terra

residenza

destinazione degli altri piani

residenza

destinazione del sottotetto

piano mansardato a residenza

destinazione fabbricati accessori

legnaia e deposito

aree libere e pertinenze

orto e percorsi attorno alla casa

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

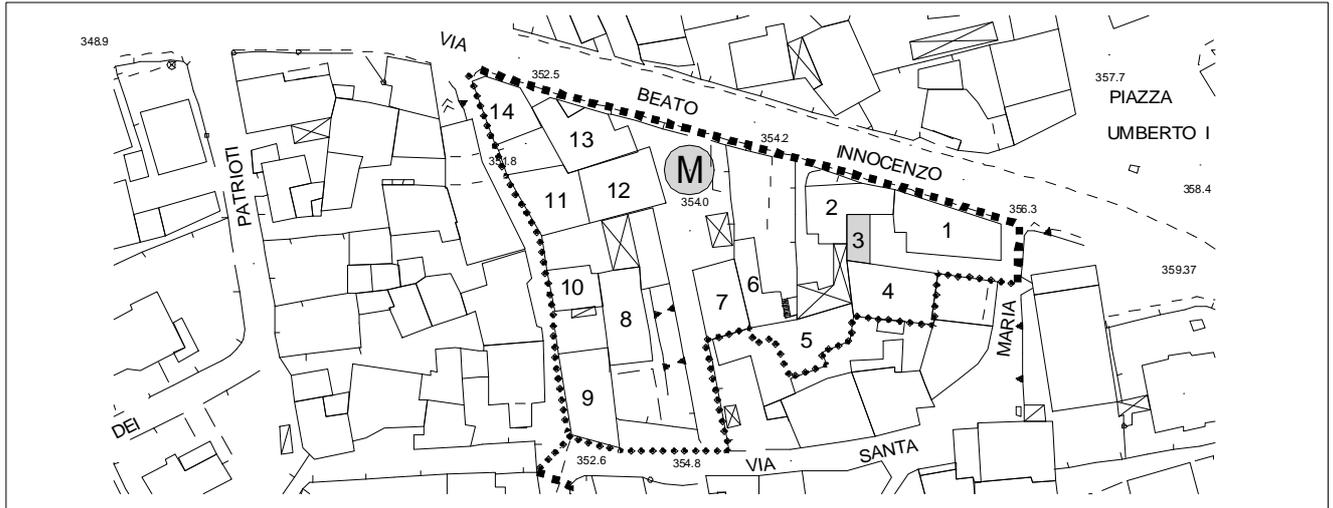
zoccolatura in intonaco balè; balconi aggettanti in cls; davanzali in serizzo; tapperelle in legno/plastica; tettuccio sopra balconcino in onduline; gronde in cls; ringhiere; cancelli, cancellate e rete di recinzione

note e prescrizioni

rimozione di accessori nel cortile



comparto rilevato **M** edificio **3** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Maria*

grado di conservazione *discreto/mediocre*

N° piani *2 + soffitta*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
autorimessa più residenza

destinazione degli altri piani
residenza

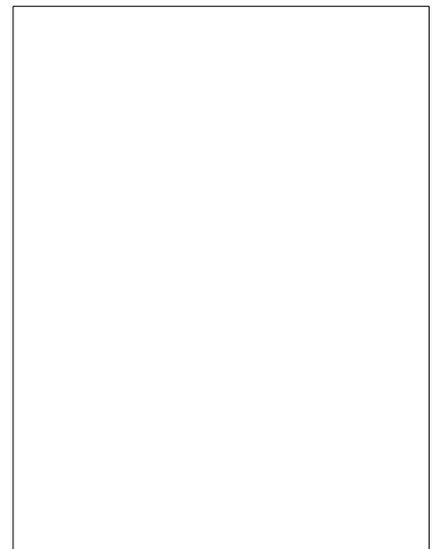
elementi in contrasto ambientale
balconi aggettanti in cls e relative ringhiere; basculante in ferro; davanzali in granito rosa e serizzo; gronda in cls; marciapiede sul retro in piastrelle di grès

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile

note e prescrizioni



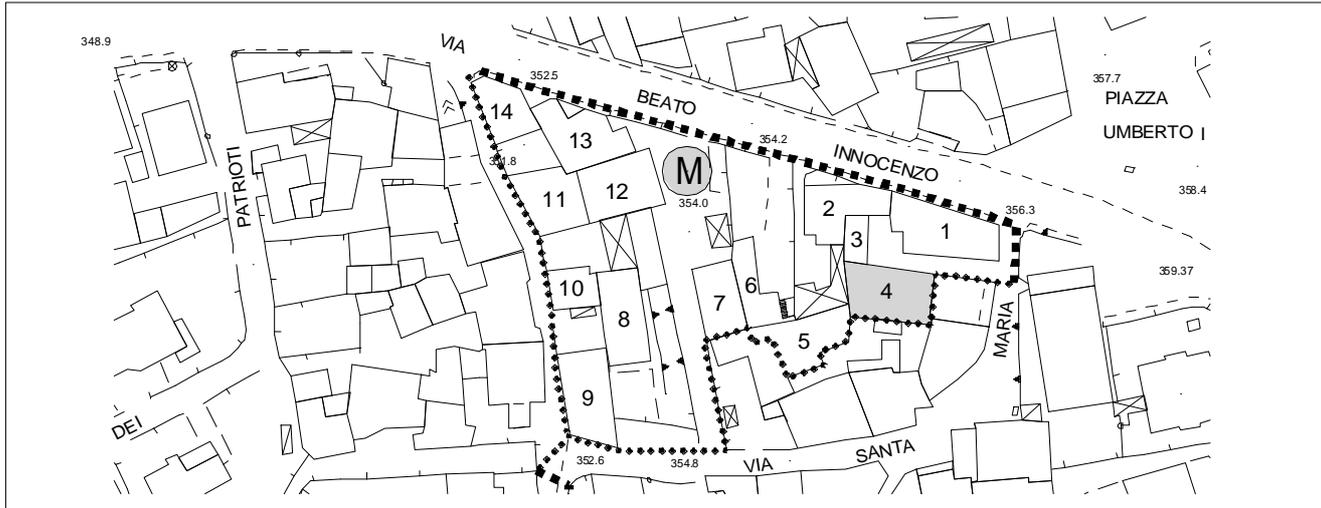
comparto rilevato

M

edificio **4**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Maria*

N° piani *1 + mansarda + seminterrato*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente

residenza/magazzino retro negozio

destinazione d'uso interrato/semin.

autorimessa/ cantine e deposito

destinazione del piano terra

magazzino retro negozio

destinazione degli altri piani

residenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

bagni sul retro

aree libere e pertinenze

strada consorziale

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

tipologia edilizia; parete fuori terra in c.a.; davanzali in granito rosa; finestre a nastro e relative inferriate

note e prescrizioni



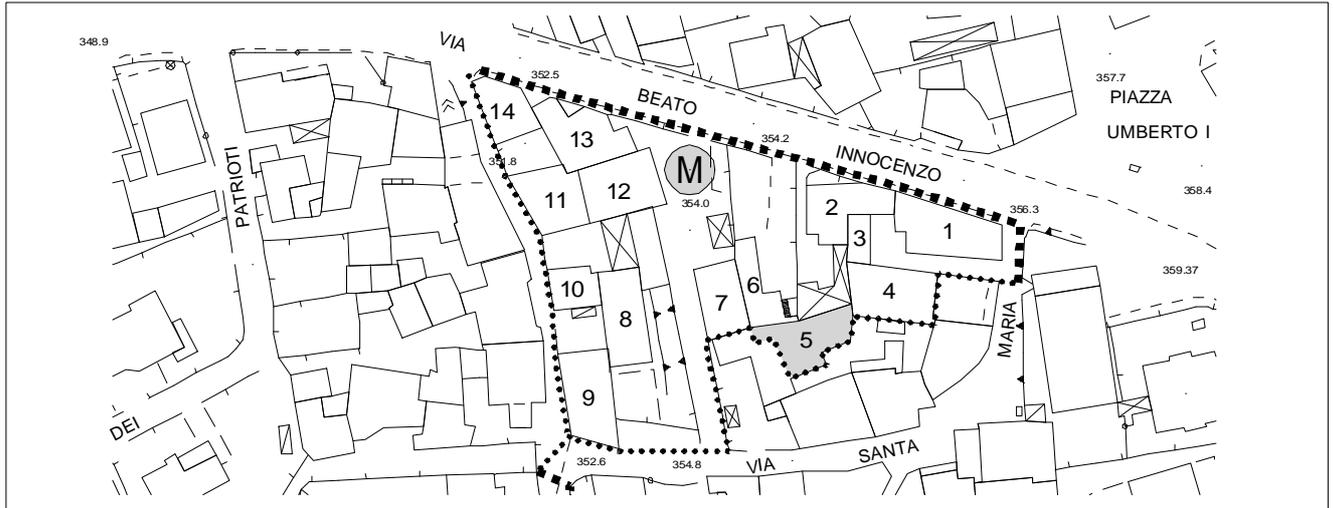
comparto rilevato

M

edificio **5**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Maria*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + mansarda + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente

residenza/magazzino retro negozio

destinazione d'uso interrato/semin.

autorimessa/ cantine e deposito

destinazione del piano terra

magazzino retro negozio

destinazione degli altri piani

residenza

destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale

tipologia edilizia; parete fuori terra in c.a.; davanzali in granito rosa; finestre a nastro e relative inferriate

destinazione fabbricati accessori

bagni sul retro

aree libere e pertinenze

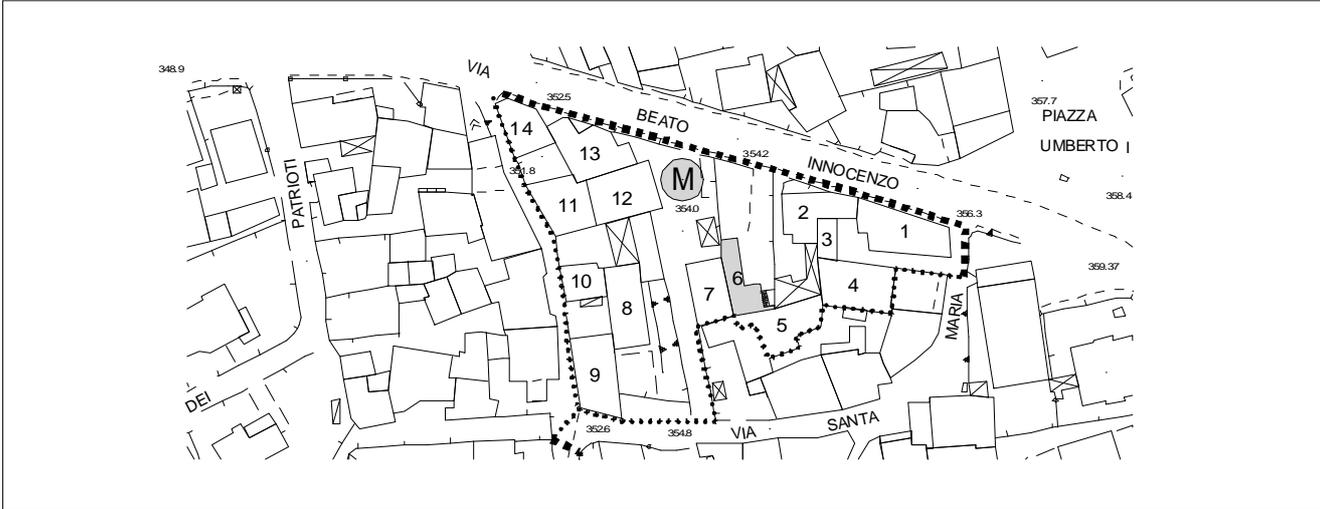
strada consorziale

note e prescrizioni

comparto rilevato **M**

edificio **6**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Beato Innocenzo*

N° piani *2*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
box/cantine

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile e giardino più viale d'accesso

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
*balconi aggettanti e scalinate in cls;
rivestimento gradini in klinker*

note e prescrizioni



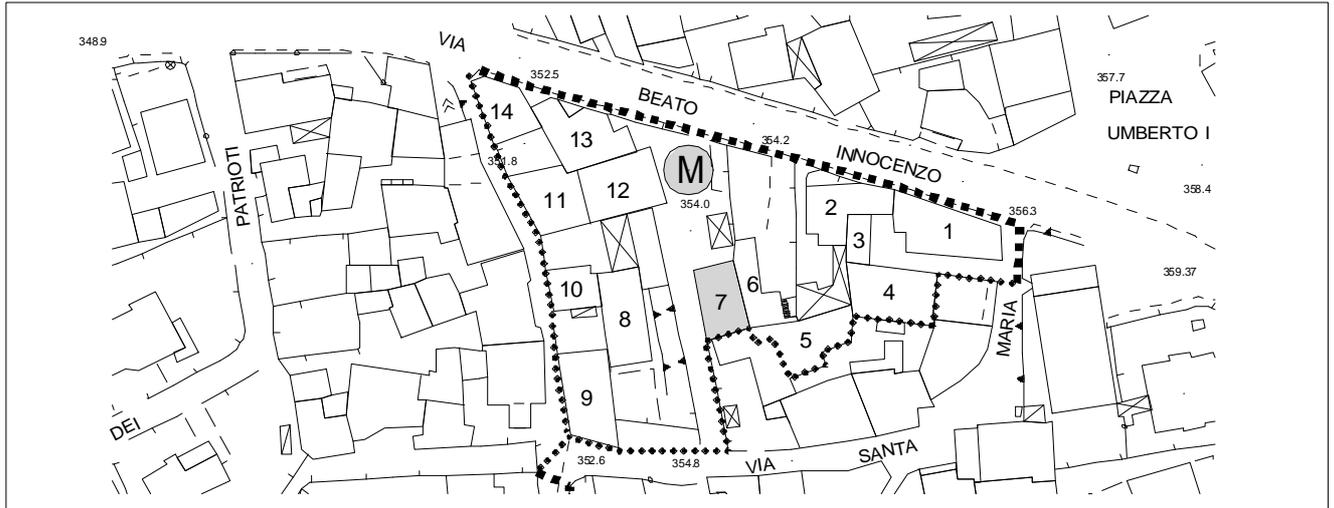
comparto rilevato

M

edificio **7**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Beato Innocenzo*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
box

destinazione degli altri piani
residenza

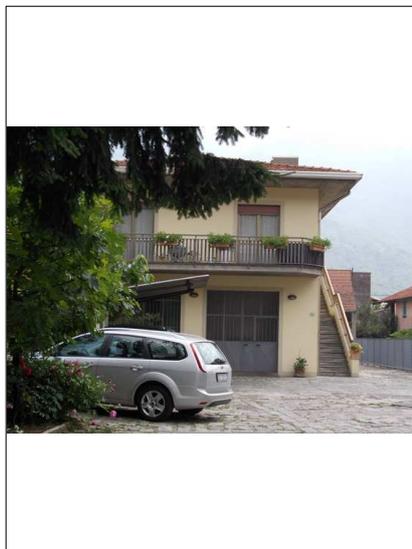
destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale
balconi aggettanti in cls; tapparelle; porte in ferro del box; gronda in cls; rivestimento gradini scalinata in marmo/granito; cancelli e cancellate

destinazione fabbricati accessori
vano tecnico

aree libere e pertinenze
cortili e viale

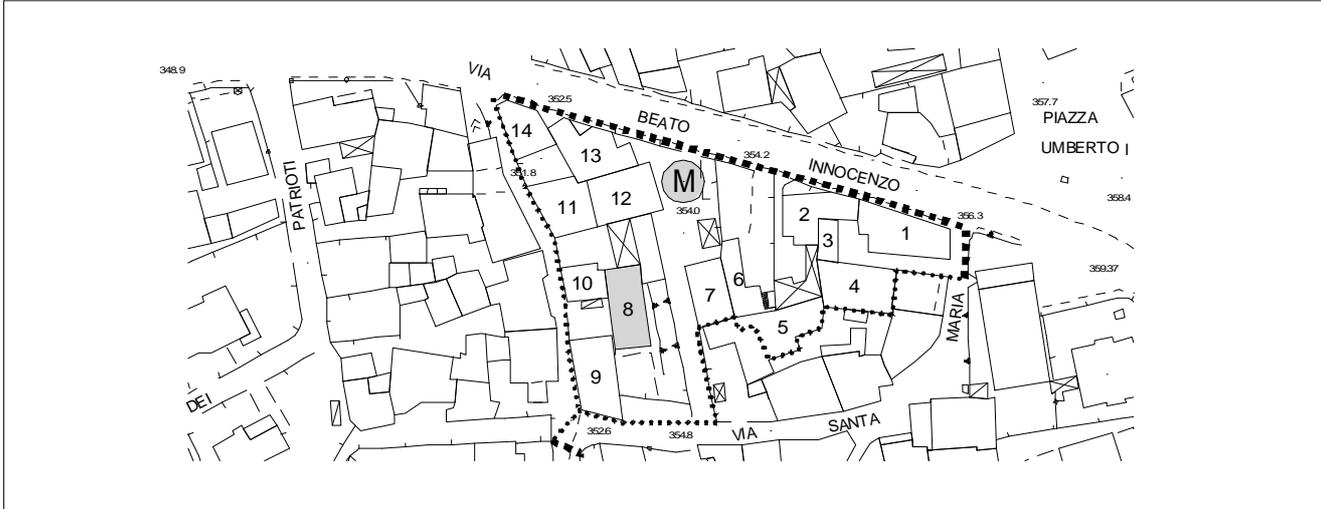
note e prescrizioni



comparto rilevato **M**

edificio **8**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Maria*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + mansarda + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
box; cantine

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale
tende avvolgibili esterne; gronda in cls; abbaino; davanzali in serizzo; cancelli e cancellate; zoccolatura in piastrelline di grès (piano ingresso h cm 40); balcone aggettante in cls

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

giardino e corsello accesso box

note e prescrizioni



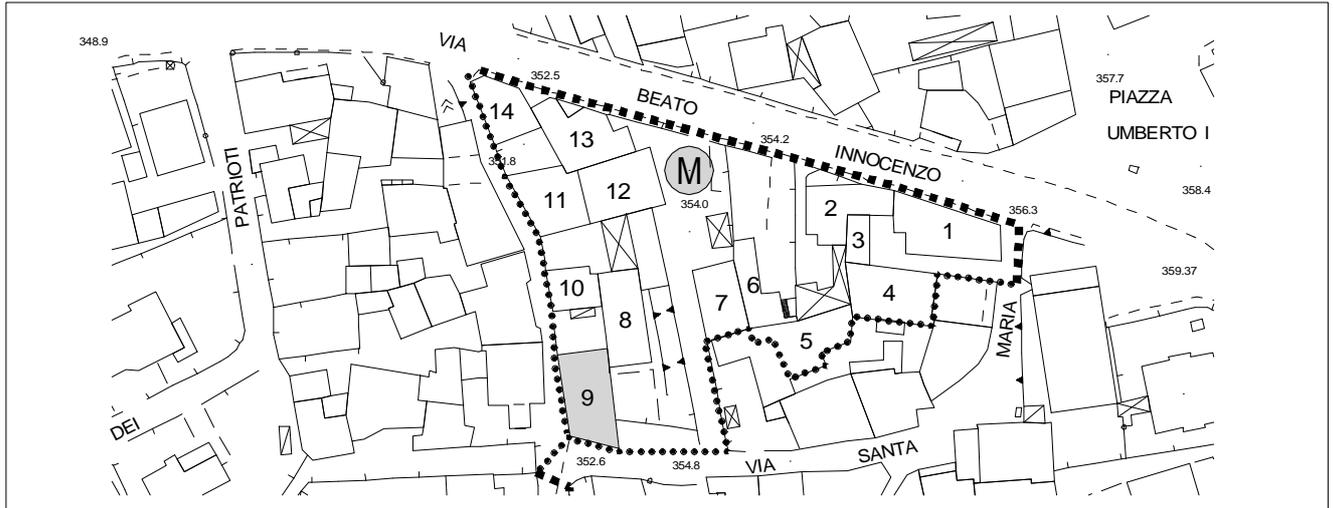
comparto rilevato

M

edificio **9**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Maria*

N° piani *2 + mansarda*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
autorimessa

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
mansarda abitabile

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
corte piccola

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

porte in ferro autorimessa; zoccolatura in intonaco balè; intonaco pareti in alfatone; davanzali in botticino; groviglio di cavi elettrici e metano; pavimentazione atrio d'ingresso in granito rosa; gronda in cls; porte, portoni e cancellate in ferro; balconi aggettanti in cls e relative ringhiere

note e prescrizioni



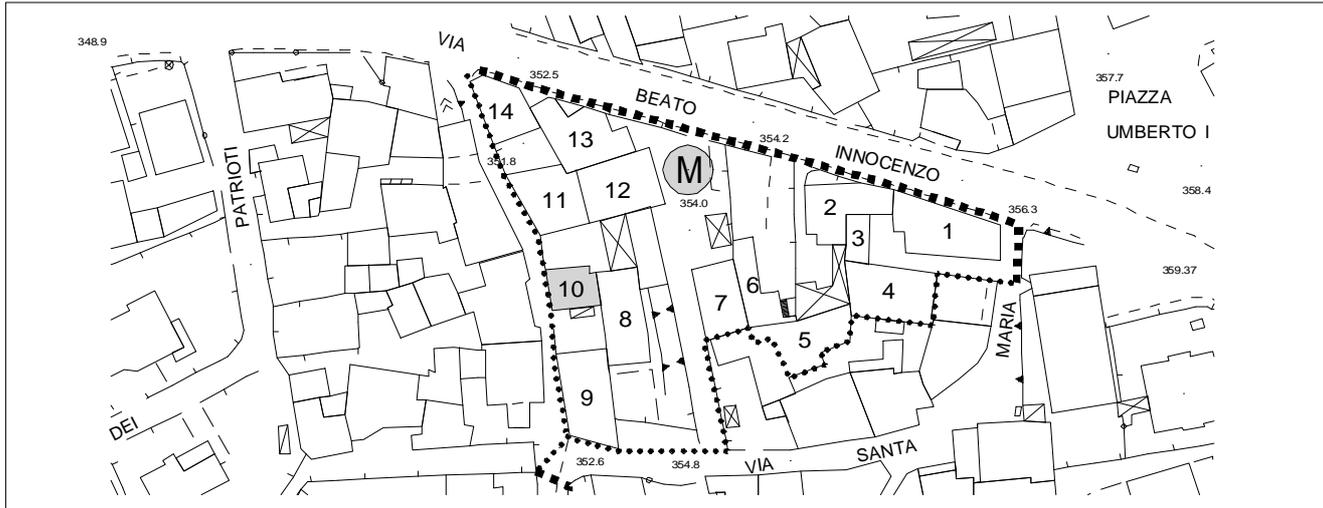
comparto rilevato

M

edificio **10**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV Novembre*

N° piani *3 + soffitta*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
corte

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
zoccolatura in intonaco balè; lavorazione intonaco facciate; balconi aggettanti in cls; ringhiere; tettoia in ondolux; cancello in ferro ingresso corte

note e prescrizioni



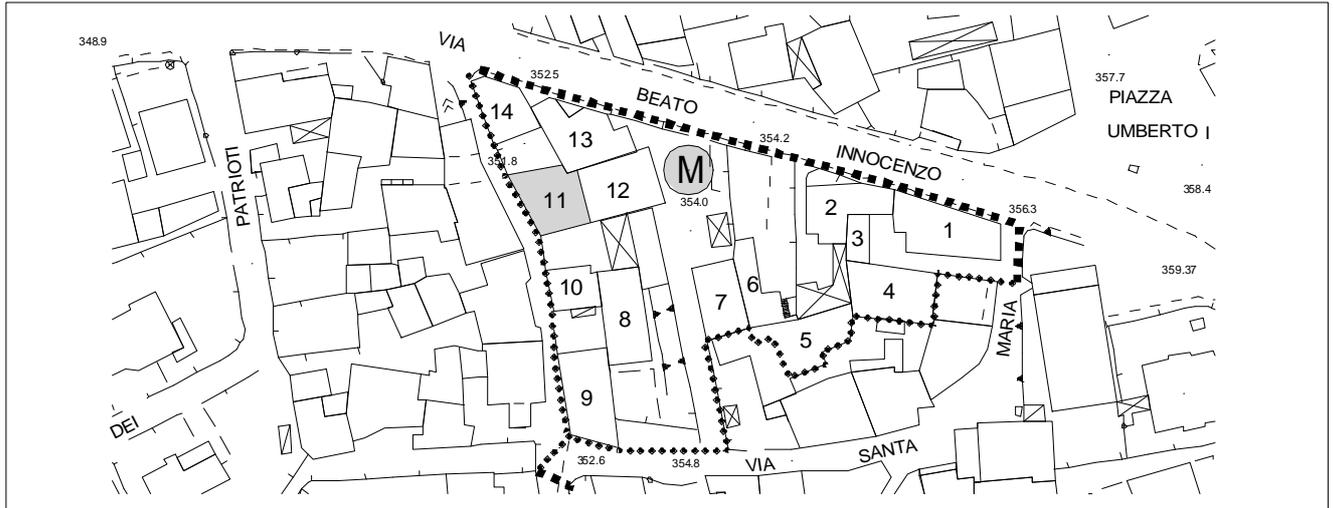
comparto rilevato

M

edificio **11**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV Novembre*

N° piani *3 + seminterrato*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenza e cantine

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori
deposito

aree libere e pertinenze
corte

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio
arcate al piano terra

elementi in contrasto ambientale
*balconi aggettanti in cls e relative ringhiere;
zoccolatura in intonaco balè; tettoia antistante
locali accessori; davanzali in botticino;
tapparelle; saracinesca in ferro; scalinata*

note e prescrizioni



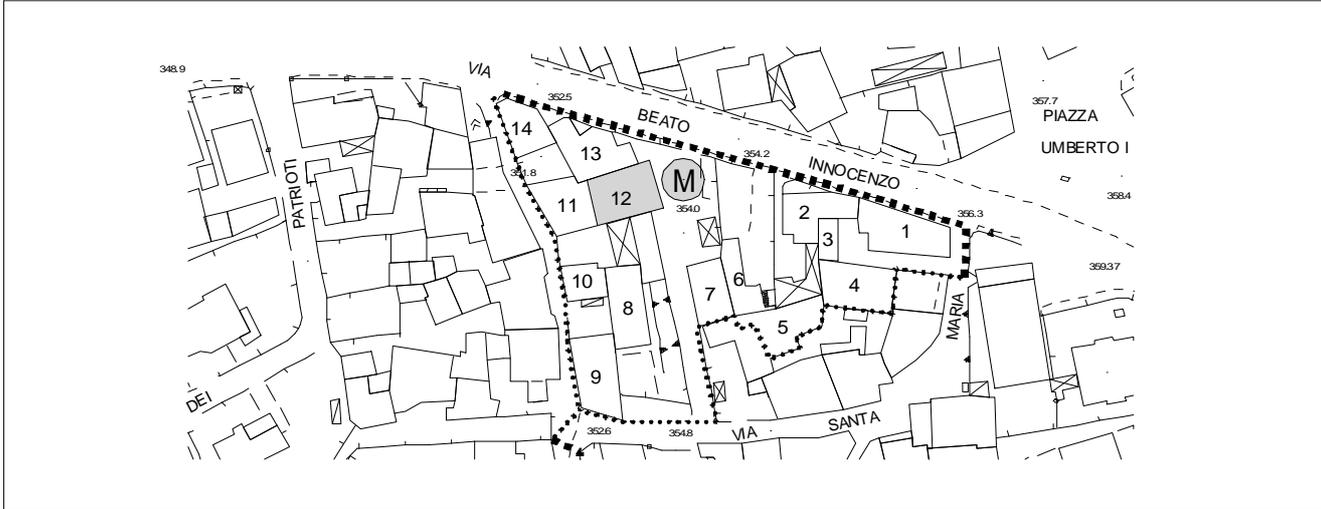
comparto rilevato

M

edificio **12**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Beato Innocenzo*

N° piani *3 + seminterrato*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
studio medico

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
balconi aggettanti in cls (con relative ringhiere?); tapparelle; gradini d'accesso

note e prescrizioni



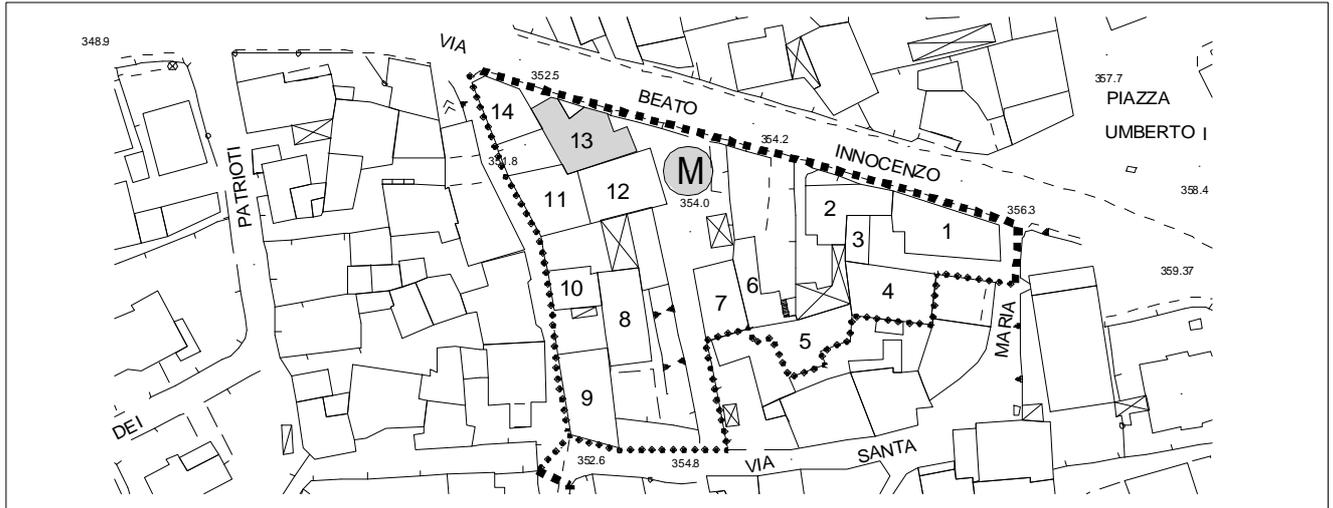
comparto rilevato

M

edificio **13**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV Novembre*

N° piani *3 + seminterrato + soffitta*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenza al piano rialzato

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio
presenza di volte nello scantinato

elementi in contrasto ambientale
balconi aggettanti in cls e relative ringhiere; cancello d'ingresso alla corte; vetrata in cima alla rampa; davanzali in graniglia; tapparelle; parte superiore facciata in laterizio non intinacata

aree libere e pertinenze
corte

note e prescrizioni



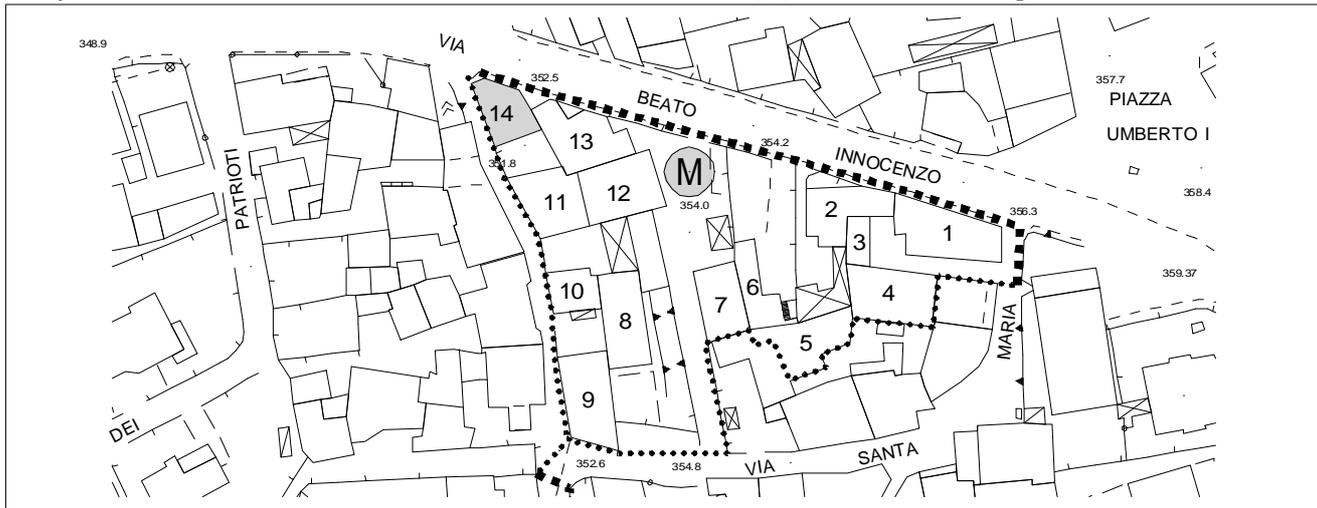
comparto rilevato

M

edificio **14**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Beato Innocenzo*

N° piani *3 + mansarda + seminterrato*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente

residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine

destinazione del piano terra

box/ex negozio

destinazione degli altri piani

residenza

destinazione del sottotetto

residenza

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

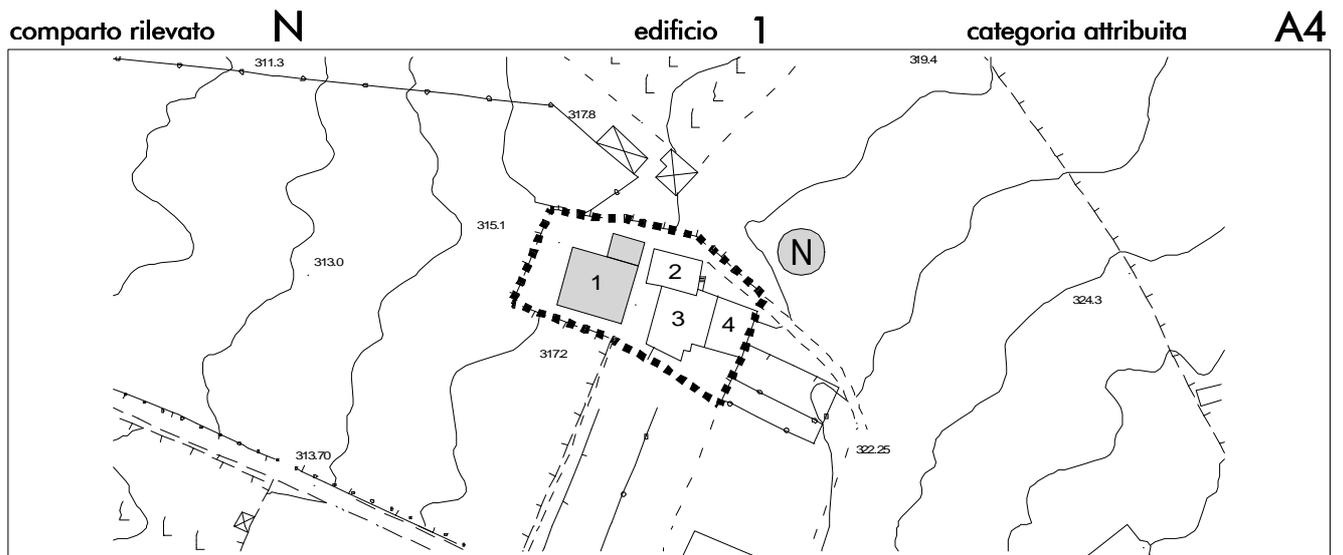
tapparelle; chiusure con vetrocemento; davanzali in graniglia; gronda in cls; balconi aggettanti e relative ringhiere; saracinesca in ferro verso strada principale; zoccolatura in intonaco balè; intonaco graffiato; chiusura con serramenti a vetro su due finestre verso strada

aree libere e pertinenze

corte interna

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Località Saiotte*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine/residenza

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale
scale e terrazzo a sbalzo in cls; davanzali in sottili lastre di marmo/granito; superfetazioni (ripostiglio ecc...) da rimuovere in caso di ristrutturazione o manutenzioni straordinarie.

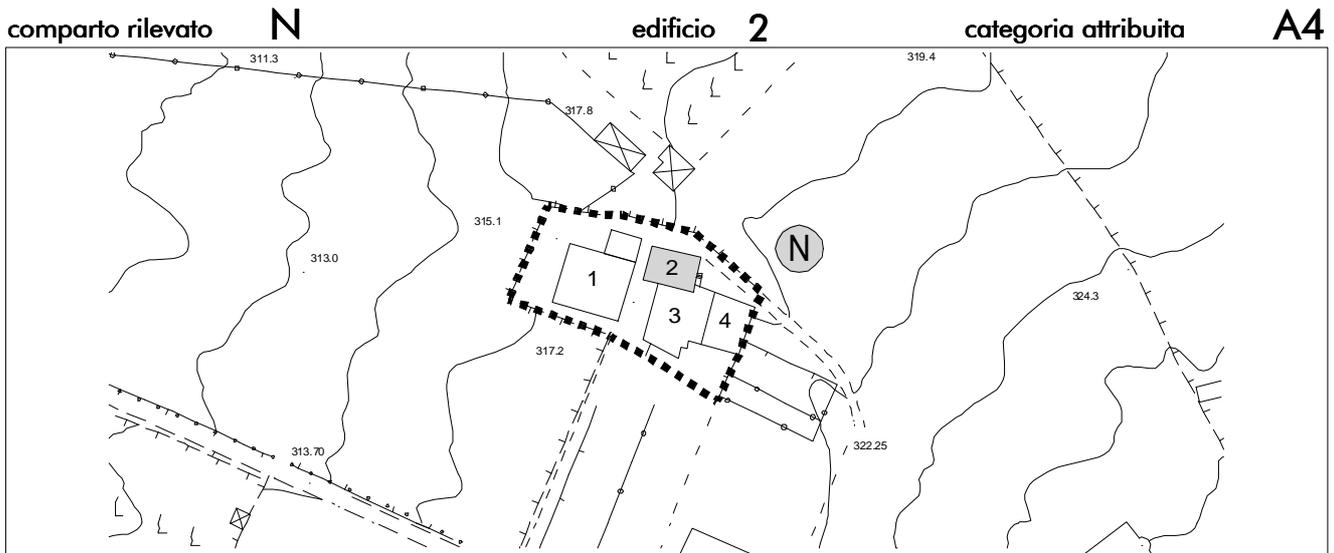
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
portico e ripostiglio

aree libere e pertinenze
cortili

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Località Saiotte*

N° piani *1 + scantinato + sottotetto*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenza al piano rialzato

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
box

aree libere e pertinenze
cortile

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

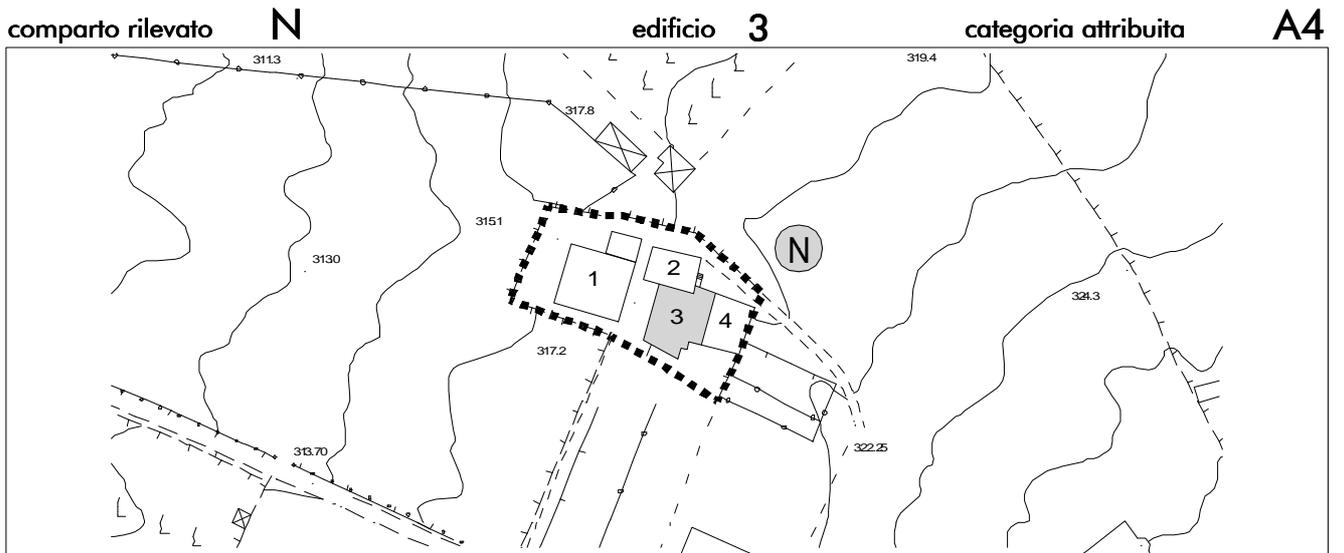
elementi in contrasto ambientale

rivestimento in piastrelle di ceramica della scala esterna; davanzali in sottili lastre di marmo/granito; canali di gronda e pluviali in ferro; comignoli non rivestiti; superfetazioni (box) da rimuovere in caso di ristrutturazione o manutenzioni ordinarie e straordinarie.

note e prescrizioni

presenza di fontana antica sul retro del cortile da conservare.





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Località Saiotte*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + piano box*

elementi di pregio

N° alloggi *4*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
box

destinazione degli altri piani
residenza piano rialzato

elementi in contrasto ambientale
basculante in ferro piano box; scala e pianerottolo in cls; tipologia di finitura dei muri in pietra (non a raso pietra).

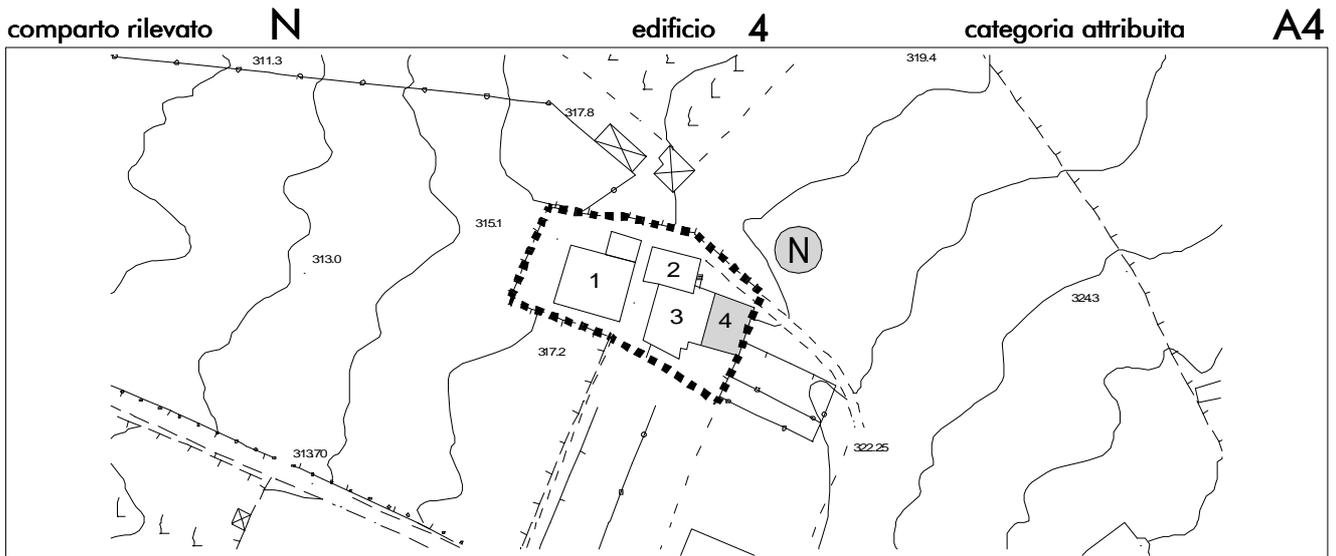
destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortili

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Località Saiotte*

N° piani *2*

N° alloggi *1 disabitato*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenza e fienile

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortili

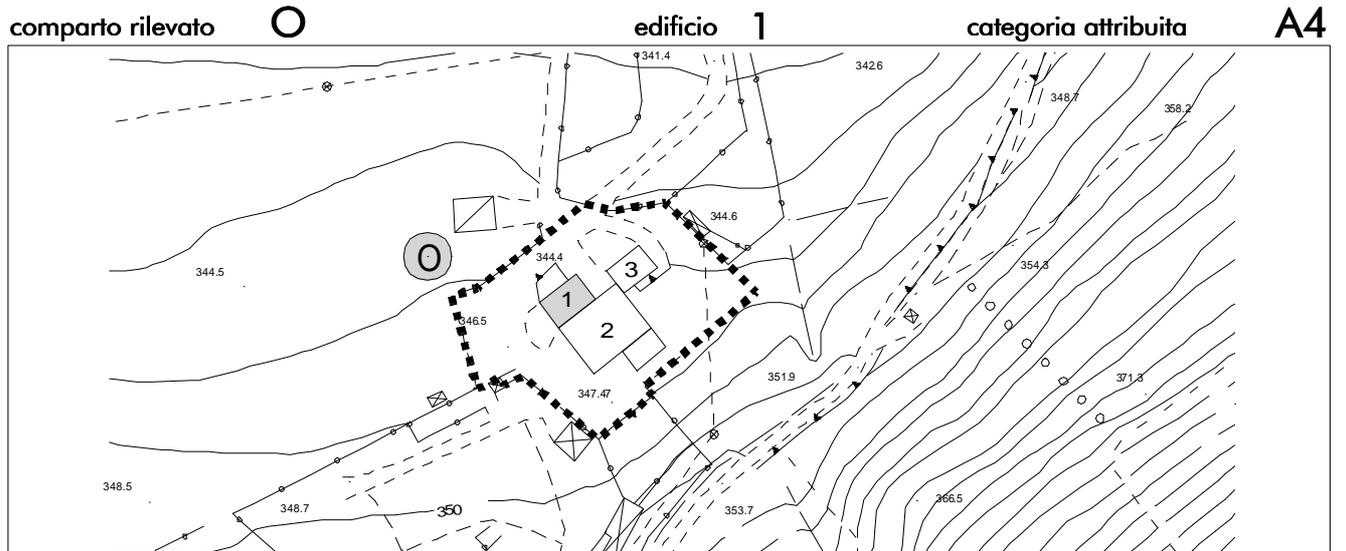
grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Località Guale*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + sottotetto + scantinato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani

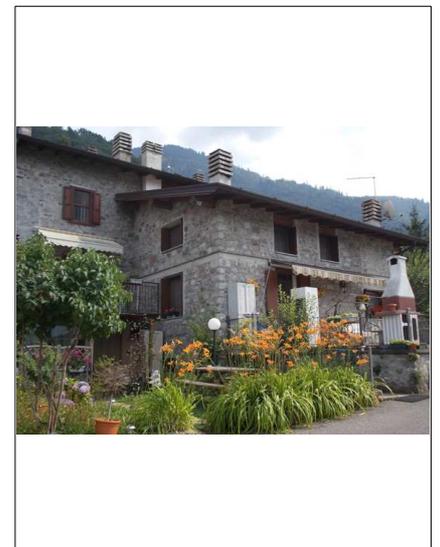
elementi in contrasto ambientale
davanzali in granito rosa; quadrotti preconfzionati tipo opus incertum; telone estraibile; tavolo e panche in cls.

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile

note e prescrizioni



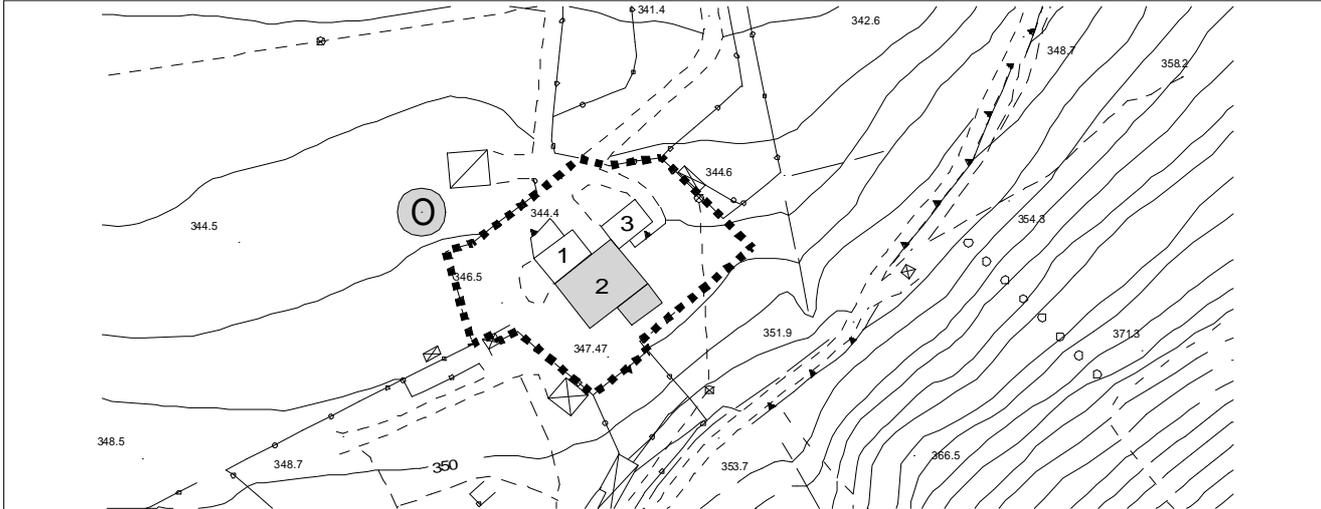
comparto rilevato



edificio 2

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Località Guale*

N° piani *1 + scantinato + mansarda*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenza al piano rialzato

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortili e portico

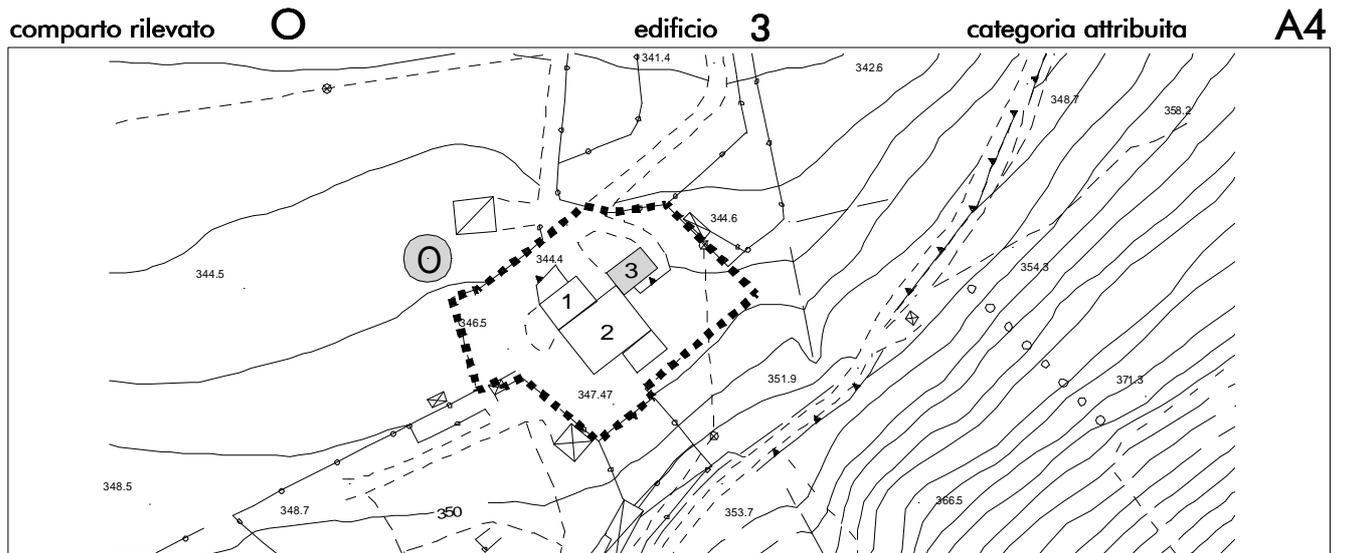
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
scale e balconi in cls a sbalzo; davanzali in sottili lastre di granito.

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Località Guale*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1+ mansarda*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani

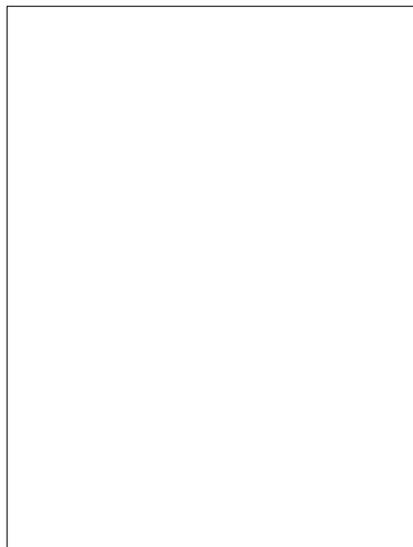
elementi in contrasto ambientale
*finitura delle murature in pietra non a raso;
copertura sul retro in policarbonato;
davanzali in sottili lastre di granito.*

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile

note e prescrizioni



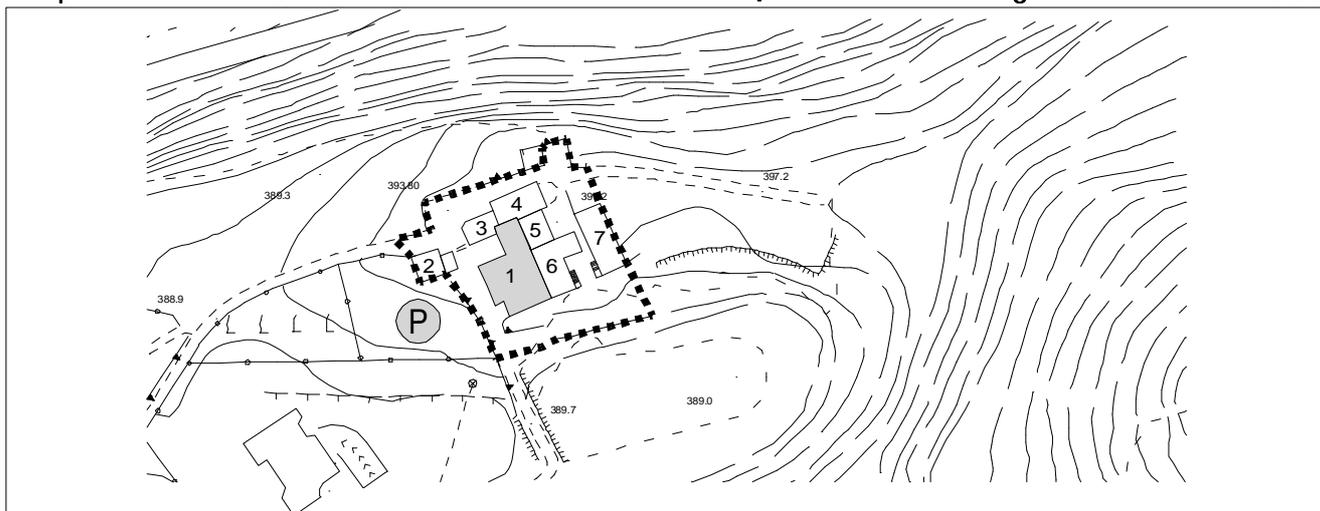
comparto rilevato

P

edificio **1**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Località Dossi*

N° piani *2 + mansarda*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
accessori e box

destinazione degli altri piani
residenza

destinazione del sottotetto
residenza

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortili

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
scale e balconi in cls a sbalzo; basculante in ferro del box; inferriate al piano terra; davanzali in cemento; finitura delle facciate con intonaco balè; rivestimento scale esterne.

note e prescrizioni

l'edificio presenta una porzione con facciate a raso pietra.



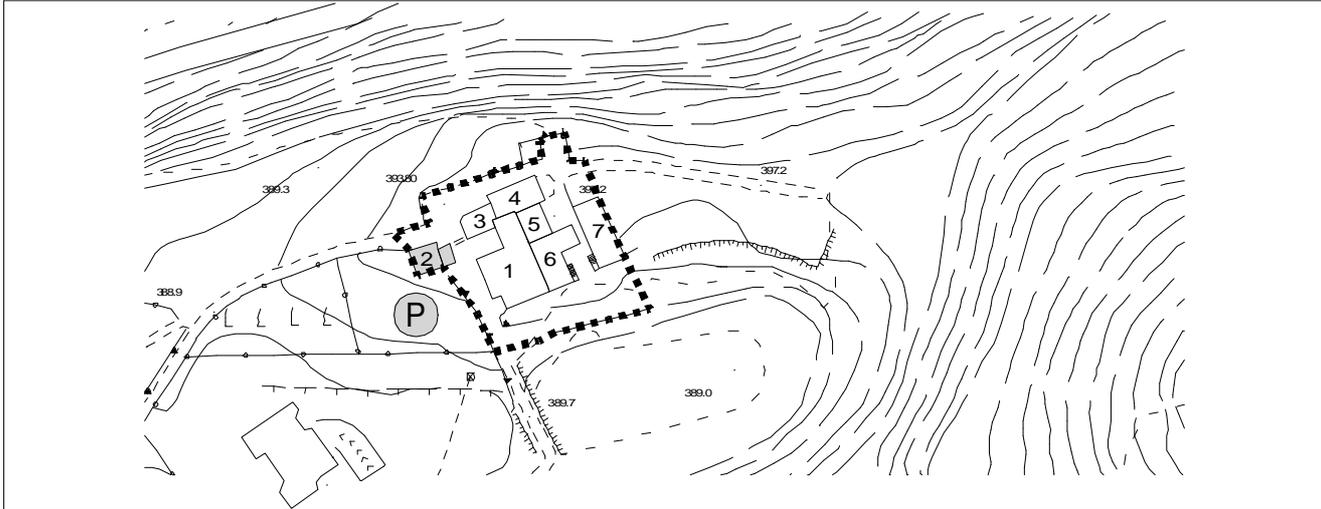
comparto rilevato

P

edificio 2

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Località Dossi*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + soffitta*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale
tettuccio in policarbonato; copertura tetto in lamiera

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile

note e prescrizioni



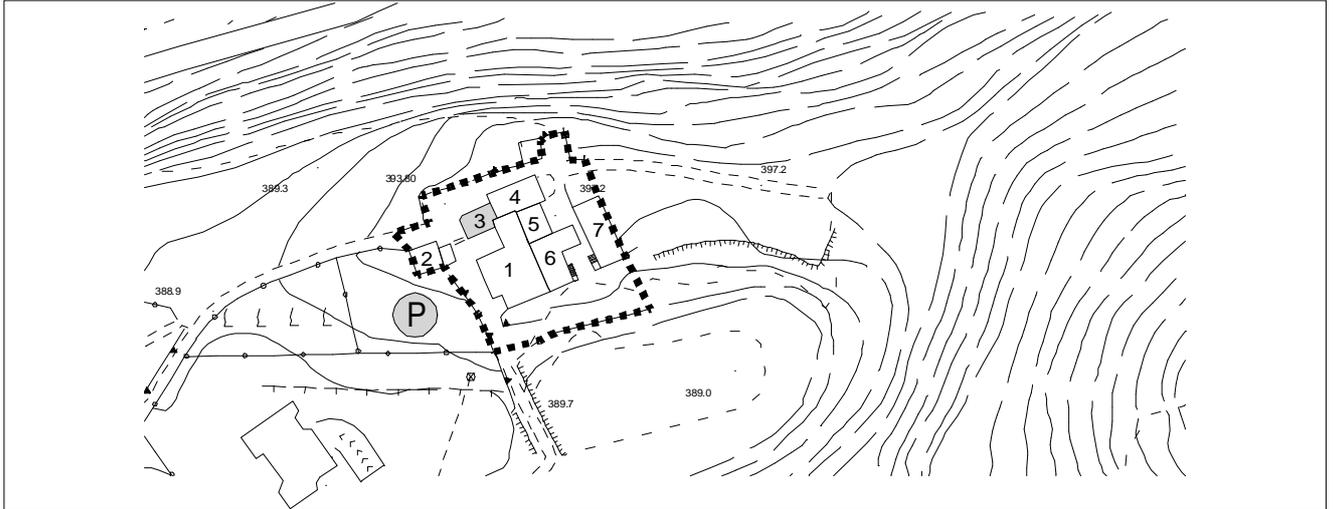
comparto rilevato

P

edificio **3**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Località Dossi*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato + soffitta*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

arco

destinazione d'uso prevalente

residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine al piano terra

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

residenza al piano rialzato

elementi in contrasto ambientale

porta di accesso piano seminterrato.

destinazione del sottotetto

residenza

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile

note e prescrizioni



comparto rilevato

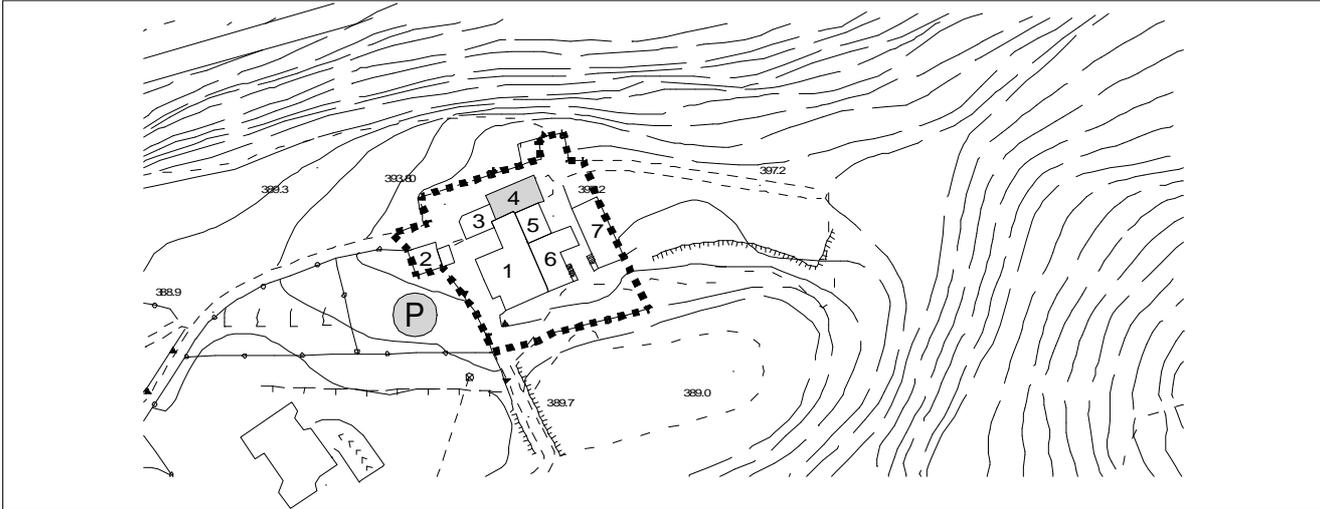
P

edificio

4

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Località Dossi*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

rurale

destinazione del piano terra

rurale

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale

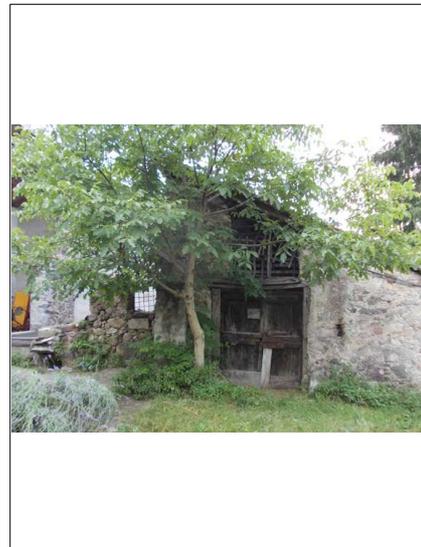
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile

note e prescrizioni



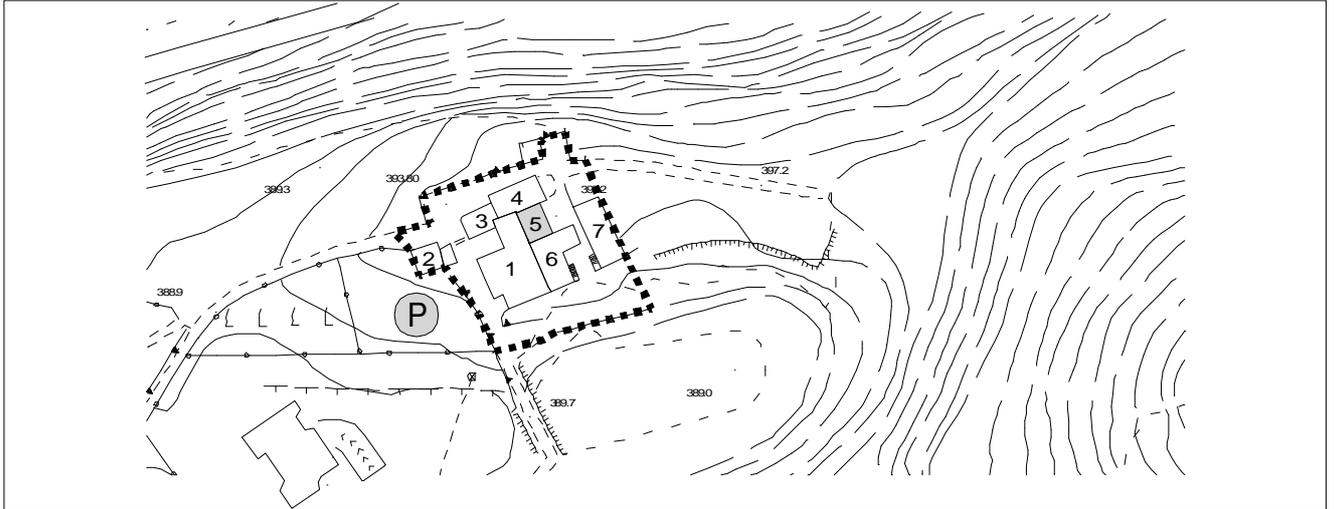
comparto rilevato

P

edificio **5**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Località Dossi*

grado di conservazione

N° piani

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

fiatile

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile

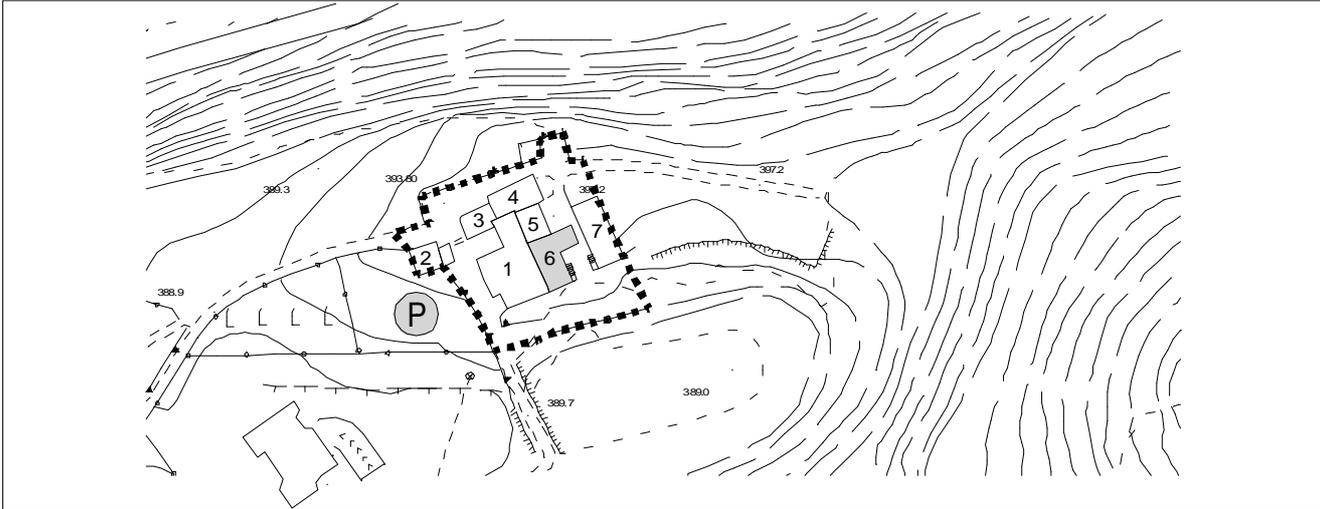
note e prescrizioni



comparto rilevato **P**

edificio **6**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Località Dossi*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
fienile

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile

note e prescrizioni



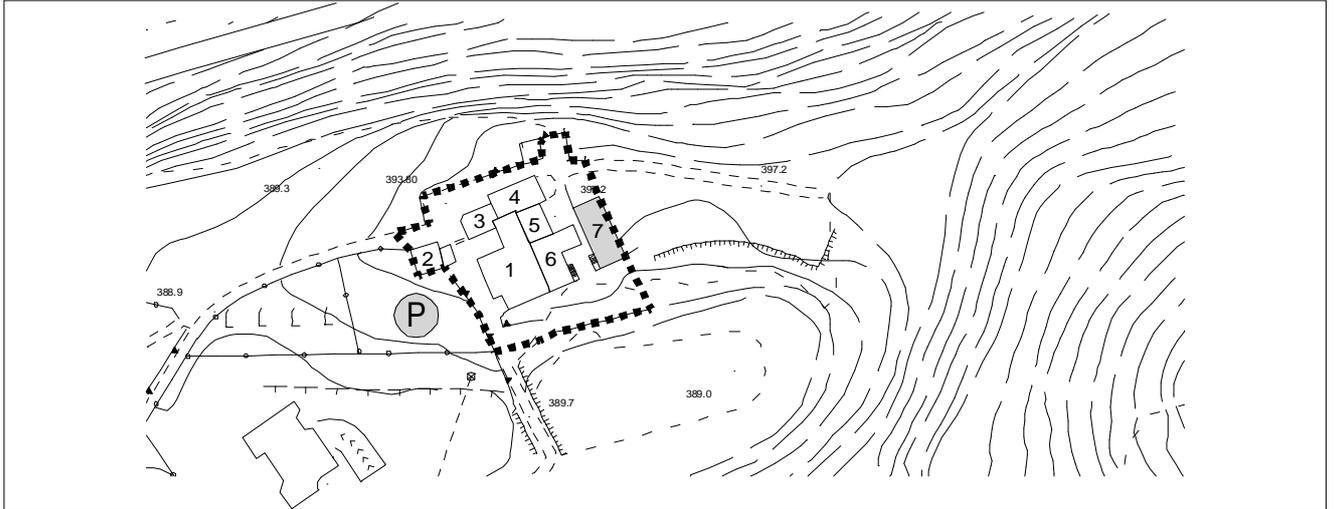
comparto rilevato

P

edificio **7**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Località Dossi*

grado di conservazione *buono*

N° piani *seminterrato + mansarda*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenza

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine/residenza

destinazione del piano terra
residenza

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale
rivestimento scala e relativa ringhiera

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile

note e prescrizioni

