

comune di berzo inferiore

provincia di brescia

# Piano di Governo del Territorio

## valutazione ambientale strategica criticità e sensibilità

**IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI  
PROCEDURA DI VAS E DELLE DETERMINAZIONI  
DEL CONSIGLIO COMUNALE DI ADOZIONE**

ADOSSATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 35  
del 29 dicembre 2012

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n°.....  
del.....

planificazione e coordinamento  
arch. claudio nodari - arch. carlo fasser - arch. ariela rivetta

claudio nodari architetto ORDINE DEGLI ARCHITETTI PROVINCIA DI BRESCIA 554	carlo fasser architetto ORDINE DEGLI ARCHITETTI COLLETTORIO BRESCIA 519	ariela rivetta architetto ORDINE DEGLI ARCHITETTI COLLETTORIO BRESCIA 559
--	---	---

valutazione ambientale strategica  
arch. mario manzoni - arch. giorgio manzoni  
ing. marcella salvetti - arch. camilla rossi

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica  
25040 esine - bs - via a manzoni 57 - tel. e fax 0364 46394

### vas

ottobre 2012

scala 1:5.000, 10.000

aggiornamenti

gennaio 2013

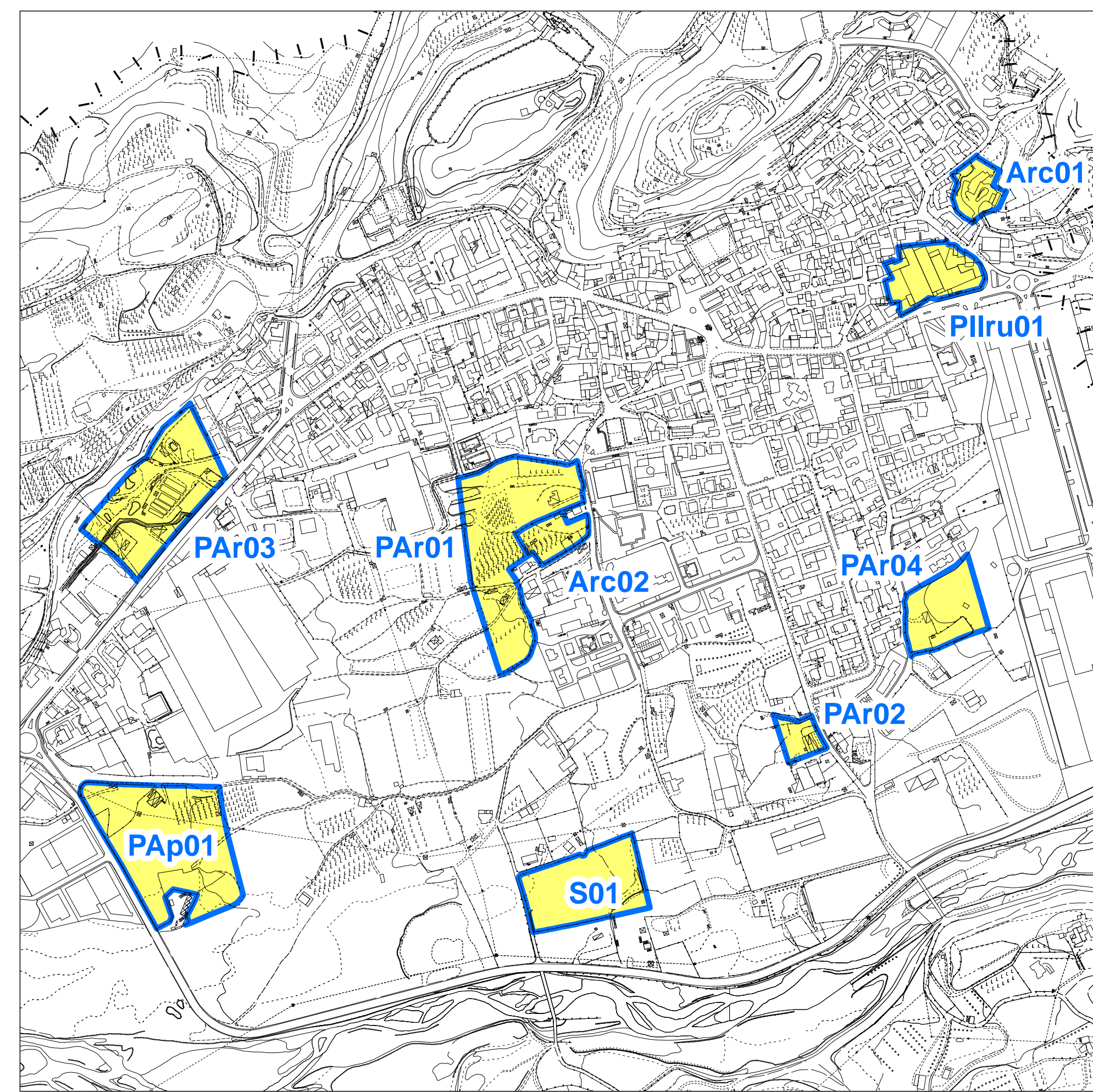
il responsabile  
del procedimento  
arch. marco mello

il sindaco  
ing. sorge damida

collaborazione

dott. for. marco sangalli  
ing. marcella salvetti  
ing. idda cotti piccinelli  
arch. elena palestini

estratto ambiti di trasformazione



### LEGENDA

- confine comunale
- strada SP n° 8 ter piancogno - esine - biunno "variante di berzo inferiore"
- strada SP n° 8 piancogno - esine - biunno
- strada comunale
- rete fognaria
- punti di scarico della rete fognaria
- collettore consortile
- lotuso urbano a prevalente destinazione residenziale ed a servizio
- ambiti di trasformazione
  - PA.r. ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo
  - Ar.c. ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento
  - RI.R.U. ambito di riqualificazione urbanistica soggetto a programma integrato di intervento
  - PA.p. ambito di trasformazione produttivo soggetto a piano attuativo
  - S. ambito di trasformazione a servizio

### VINCOLI

- vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923)
- vincolo fluviale (D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art.142 comma 1 lettera c), L. 8 agosto 1985, n. 431) (non sono comprese le aree di cui al comma 2 lettera a, b, c)
- quota altimetrica 1400 m s.l.m. (D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art.142 comma 1 lettera d), L. 8 agosto 1985, n. 431) (non sono comprese le aree di cui al comma 2 lettera a, b, c)
- PT.R. - N.T.A. del PRR art.17 "ambiti di elevata naturalità" (1000 m s.l.m.)
- fascia di rispetto reticolo idrico (RIR)
- fascia di rispetto cimberiate
- area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile

### CRITICITA'

- lotuso urbano consolidato a prevalente destinazione artigianale/industriale
- impianto idroelettrico - bacino idroelettrico
- fascia di rispetto stradale
- elettrodotti linea 024 e fascia di rispetto di 13 m
- elettrodotti linea 025 e fascia di rispetto di 11 m
- elettrodotti linea 600 e fascia di rispetto di 16 m
- elettrodotti linea 740 e fascia di rispetto di 19 m
- allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (50m)
- isola ecologica attualmente in esercizio (Piano dei Rifiuti Provinciale)
- impianto di trattamento e smaltimento rifiuti (Piano Rifiuti Provinciale)
- impianti telefonici e radiotelevisivi

### SENSIBILITA'

- nucleo di antica formazione
- perimetrazione del centro storico
- beni storici (Chiesa S. Lorenzo, chiesa Santa Maria, cappella San Carlo, chiesa S. Michele)
- di etnologico (San Michele e Pazzalunga)
- corridoi fluviali - elementi di rete ecologica (Borrente Grigna)
- Zone a Protezione Speciale (Val Grigna - IT2070303)
- ambiti agricoli pedocollinari e di fondovalle (zona E1)
- agricole di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato
- parco naturale (zona F)
- ambiti di elevato valore percettivo (all. I n.1 a. P.T.C.P. componente VI.1)
- trasformazioni condizionate (P.T.C.P.)
- Ambiti di particolare rilevanza naturalistica e geomorfologica (P.T.C.P.)
- Cima del Diavolo - Valle dell'Inferno - Monte Brosciana - Punta dell'Arciprete
- terreni coperti da boschi
- vincolo paesaggistico (D.Lgs. 22/01/2004 art.142 comma 1 lettera g)) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008)
- strada di valenza paesistica (antica strada valeriana)
- percorso escursionistico di progetto
- progetto per la riattivazione di un percorso escursionistico di fondovalle nella valle Val Grigna
- lineari di valenza paesistica
- serbatoio di accumulo Loc. Tese a Biunno

