

comune di berzo inferiore

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

documento di piano
tavola delle previsioni di piano
(L.R. 12/2005 art.3)

dp 7

IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI
PROCEDURA DI VAS E DELLE DETERMINAZIONI
DEL CONSIGLIO COMUNALE DI ADOZIONE

ottobre 2012

scala 1:10.000

aggiornamenti
giugno 2013

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 35
del 29 dicembre 2012

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n°.....
del

piantificazione e coordinamento
arch. claudio nodari - arch. carlo fassler - arch. anila rivetta

valutazione ambientale strategica
arch. mario manzoni - arch. giorgio manzoni
ing. marcello salvetti - arch. camilla rossi

il responsabile
del procedimento
arch. marco mello

il sindaco
ing. sergio damola

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica
25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel e fax 0364 46394

collaborazione

dott. for. marco sangalli
ing. marcello salvetti
ing. lisa colli piccinelli
arch. elena palesti

LEGENDA

ai sensi della d.g.r. n.81562 del 22/12/2005 e D.D.U.O. n.12520 del 10/11/2006

| LIMITI AMMINISTRATIVI (COMUNE: 061) | | VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI | |
|---|---------------|---|---------------|
| contorno comunale | (061_000_001) | aree alpine e appenniniche | (061_000_002) |
| AREE DI TRASFORMAZIONE | | | |
| residenziale (P.A. e - A.F.C. - P.I.I. u.) | (061_000_100) | aree di particolare interesse ambientale | (061_000_101) |
| produttivo (P.A. p.) | (061_000_101) | fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - Alvee di rispetto 150cm | (061_000_102) |
| servizi (S) | (061_000_102) | AREE PROTETTE | |
| Zona a Protezione Speciale (W. Grigna - 1120/1030) | | | |
| TESSUTO URBANO CONSOLIDATO | (061_000_103) | BENI STORICO-CULTURALI | |
| residenziale (zone B1 - B2 - VD.F.) | (061_000_103) | beni storico-culturali | (061_000_104) |
| produttivo (zone D1 - S.D.p.) | (061_000_104) | CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA | |
| impianti tecnologici (zone D2) | (061_000_105) | sensibilità bassa | (061_000_105) |
| NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE | | | |
| nuclci di antica formazione (zona A) | (061_000_106) | sensibilità media | (061_000_106) |
| SERVIZI E IMPIANTI - SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE ESISTENTI E IN PROGETTO | | | |
| servizio esistente | (061_000_107) | sensibilità elevata | (061_000_107) |
| servizio di progetto | (061_000_108) | sensibilità molto elevata | (061_000_108) |
| SERVIZI E IMPIANTI - SERVIZI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE ESISTENTI E IN PROGETTO | | | |
| livello comunale | (061_000_109) | CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA-IDROGEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO (SUL TERRITORIO URBANIZZATO) | |
| fattibilità senza particolari limitazioni | | | |
| fattibilità con moderate limitazioni | | | |
| fattibilità con consistenti limitazioni | | | |
| fattibilità con gravi limitazioni | | | |
| AREE AGRICOLE | | | |
| altri terreni agricoli (zona E1) | (061_000_110) | AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICO | |
| altri terreni agricoli (zona E1.F) | (061_000_111) | ambiti caratterizzati da elementi emergenti e particolari sistemi paesaggistici di caratterizzazione locale (zona F parco naturali) | (061_000_112) |
| terreni a bosco, a coltivazione industriale del legno, a pascolo o a prato-pascolo permanente (zona E2.E, ZPS) | (061_000_112) | Azioni strategiche di piano | |
| terreni a bosco, a coltivazione industriale del legno, a pascolo o a prato-pascolo permanente (E2-area insoddisfatta ZPS) | (061_000_113) | limitare l'espansione urbanistica ai margini del costruito | (061_000_113) |
| realizzazione o riqualificazione percorsi escursionistici | | | |
| tutela del sistema paesistico-ambientale: protezione ampliamento file del barbiere (zona F) | | | |
| tutela e valorizzazione ambito ZPS | | | |
| incentivazione delle culture tradizionali | | | |

Azioni strategiche di piano

| | | | |
|---|---------------|---|---------------|
| limitare l'espansione urbanistica ai margini del costruito | (061_000_113) | realizzazione o riqualificazione percorsi escursionistici | (061_000_113) |
| individuazione ulteriori nuclei abitativi storici | (061_000_114) | tutela del sistema paesistico-ambientale: protezione ampliamento file del barbiere (zona F) | (061_000_114) |
| individuazione di ambiti di riqualificazione urbanistica (PIRU) | (061_000_115) | tutela e valorizzazione ambito ZPS | (061_000_115) |
| potenziamento dei servizi (attrezzature sportive - S1) | (061_000_116) | incentivazione delle culture tradizionali | (061_000_116) |
| potenziamento della viabilità esistente | (061_000_117) | | |

