

comune di berzo inferiore

provincia di brescia

# Piano di Governo del Territorio

documento di piano  
previsione dei comuni contermini

IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI  
PROCEDURA DI VAS E DELLE DETERMINAZIONI  
DEL CONSIGLIO COMUNALE DI ADOZIONE

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 35  
del 29 dicembre 2012

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 100  
del 29 dicembre 2012

planificazione e coordinamento  
arch. claudio nodari - arch. carlo fasser - arch. ariela rivetta

claudio nodari architetto  
via dell'Industria, 10  
37060 Bovegno (Verona)  
045 8700001

carlo fasser architetto  
via dell'Industria, 10  
37060 Bovegno (Verona)  
045 8700001

ariela rivetta architetto  
via dell'Industria, 10  
37060 Bovegno (Verona)  
045 8700001

valutazione ambientale strategica  
arch. mario manzoni - arch. giorgio manzoni  
ing. marcella salvetti - arch. camilla rossi

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica  
25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364 46394

dp 1b

ottobre 2012

scala 1:10.000

aggiornamenti

gennaio 2013

il responsabile  
del procedimento  
arch. marco mello

il sindaco  
ing. sorge damida

collaborazione

dott. for. marco sangalli  
ing. marcella salvetti  
ing. ida cotti piccinelli  
arch. elena paleoati

## LEGENDA

contorni comunali  
corpi idrici

### PGT Berzo Inferiore

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE
  - residenziale (PA.r. - A.r.c. - PI.I.r.u.)
  - produttivo (PA.p.)
  - servizi (S)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
  - residenziale (zone B1 - B2 - VD.r.)
  - produttivo (zone D1 - S.D.p.)
  - impianti tecnologici (zona D2)
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (zona A)
- SERVIZI E IMPIANTI, SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE ESISTENTI E IN PROGETTO
  - servizio esistente
  - servizio di progetto
- SERVIZI E IMPIANTI, SERVIZI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE ESISTENTI E IN PROGETTO
  - servizio esistente
- SERVIZI E IMPIANTI, IMPIANTI DI LIVELLO COMUNALE E SOVRACOMUNALE ESISTENTI (zona D2)
  - livello comunale
- AREE AGRICOLE
  - aree agricole pedo-collinari e di fondovalle (zona E1)
  - aree agricole di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato (E1/1)
  - aree agropastorali e boschive (zona E2)
  - aree agropastorali e boschive (zona E2) - area di incidenza ZPS
  - zone agricole a protezione speciale (zona E3) (ZPS IT 2070303 - foreste demaniali della Val Grigna)
- AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICO
  - parco naturale (F)
- VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI
  - AREE PROTETTE
    - Zone a Protezione Speciale (ZPS IT 2070303 - foreste demaniali della Val Grigna)

### PGT Cividate Camuno

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE
  - residenziale (PA.r.)
  - produttivo (PA.p.)
  - servizi (S)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
  - residenziale (zone B1 - B2 - VD.r.)
  - produttivo (zone D1 - D2 - D3 - S.D.p.)
  - impianti (zona D3)
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (zona A)
- SERVIZI E IMPIANTI, SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE ESISTENTI E IN PROGETTO
  - servizio esistente
  - servizio di progetto
- SERVIZI E IMPIANTI, SERVIZI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE ESISTENTI E IN PROGETTO
  - servizio esistente
  - servizio in progetto
- SERVIZI E IMPIANTI, IMPIANTI DI LIVELLO COMUNALE E SOVRACOMUNALE ESISTENTI (zona D3)
  - livello comunale
  - livello sovracomunale
- AREE AGRICOLE
  - F1 parco comunale agricolo della Coltura
- VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI
  - PLUS - Parchi Locali d'Interesse sovracomunale
  - PL.I.S. - Parco del Barberino
- AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICO
  - Rispetto distribuito e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
  - Zone di Interesse generale F (PLUS - Parco del Barberino)
- PREVISIONI INFRASTRUTTURALI
  - Struttura d'intersezione

### PGT Esine e Bienno

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE
  - residenziale
  - produttivo
  - terziario
  - turistico/ricettivo
  - servizi
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
  - altro
  - residenziale
  - produttivo
  - servizi
  - impianti
- MODALITA' ATTUATIVE
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- SERVIZI E IMPIANTI, SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE ESISTENTI E IN PROGETTO
  - servizio esistente
  - servizio di progetto
- SERVIZI E IMPIANTI, SERVIZI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE ESISTENTI E IN PROGETTO
  - servizio esistente
  - servizio in progetto
- SERVIZI E IMPIANTI, IMPIANTI DI LIVELLO COMUNALE E SOVRACOMUNALE ESISTENTI
  - livello comunale
  - livello sovracomunale
- SERVIZI E IMPIANTI, IMPIANTI DI LIVELLO COMUNALE E SOVRACOMUNALE DI PROGETTO
  - livello comunale
- AREE AGRICOLE
  - terreni a coltura orto-floro-vivaistica specializzata
  - terreni a bosco, a coltivazione industriale del legno, a pascolo o a prato pascolo permanente
  - altri terreni agricoli
- AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICO
  - ambiti di interesse geomorfologico
  - ambiti di interesse naturalistico
  - ambiti, elementi e sistemi del paesaggio agrario tradizionale
  - ambiti di valorizzazione o riqualificazione paesaggistica e ambientale
  - ambiti caratterizzati da elementi emergenti e particolari sistemi paesaggistici di caratterizzazione locale
  - aree boschive
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
- AREE A RISCHIO DI COMPROMSSIONE O DEGRADO

### PRG Bovegno da MISURC

BOSCHIVE  
bosche - consolidate

