

Piano di Governo del Territorio

documento di piano
dimensionamento del piano:
consumo del suolo

dp 10

ottobre 2012
scala 1:2.000

aggiornamenti
gennaio 2013

il responsabile
del procedimento
arch. marco mollo

il sindaco
ing. sergio damisa

collaborazione
dott. for. marco sargalli
ing. marcella salveti
ing. lida colli piccinelli
arch. elena palosci

ADOSSATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 35
del 29 dicembre 2012

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n°
del

pianificazione e coordinamento
 arch. claudio nodari • arch. carlo fassler • arch. anika rivetta
 studio di architettura e urbanistica
 viale dell'Industria, 10 - 25040 Este (Bs) - tel. 0304 46394

valutazione ambientale strategica
 arch. mario manzoni • arch. giorgio manzoni
 ing. marcella salveti • arch. camilla rossi

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica
viale dell'Industria, 10 - 25040 Este - bs - via le manzoni 51 - tel. 0304 46394

LEGENDA

- suolo urbanizzato convenzionale (suolo edificato ed interessato da Permessi di Costruire rilasciati al 31/12/2011)
- suolo urbanizzabile in essere (risultato del P.R.C.G. vigente non interessato da Permessi di Costruire al 31/12/2011)
- suolo urbanizzabile aggiuntivo
- suolo urbanizzabile standard in essere in supero al fabbisogno di legge già realizzato (risultato del P.R.C.G. vigente non interessato da progetti approvati al 31/12/2011)
- suolo urbanizzabile standard aggiuntivo (interno agli ambiti di trasformazione soggetti a P.A.)
- corsi d'acqua
- confine comunale

CIRCOLARE DEI CRITERI E DELLE DIRETTIVE RELATIVI AL P.T.C.P. DI BRESCIA ALLEGATO B - TABELLA A

STIMA CONVENZIONALE DI CONSUMO DI SUOLO

		RIF.	CALCOLO	DATI
Situazione demografica del decennio di riferimento	Popolazione residente	Inizio decennio (2002)		2.239
		Fine decennio (2011)		2.475
	Famiglie residenti	Inizio decennio		813
		Fine decennio		964
	Saldo naturale	Decennio		156
	Popolazione residente/famiglia	Inizio decennio		2,75
Fine decennio			2,57	
Consumo di suolo	Suolo urbanizzato	Convenzionale	mq 1	740.714,55
		Parchi urbani sovracomunali e territoriali realizzati	mq 2	0,00
		Complessivo	mq 3	740.714,55
	Suolo urbanizzabile	In essere (risultato del P.R.C.G. vigente non interessato da permessi di costruire)	mq 4	92.932,80
		Aggiuntivo (nuovo P.C.T.)	mq 5	37.393,15
		Parchi urbani sovracomunali e territoriali previsti	mq 6	0,00
		Standard in essere (risultato del P.R.C.G. vigente non interessato da progetti approvati)	mq 7	14.676,40
		Standard aggiuntivo esterno agli ambiti di trasformazione soggetti a P.A. (nuovo P.C.T.)	mq 8	0,00
		Complessivo	mq 9	145.002,35
		4+5+7+8		145.002,35



SUPERFICIE LOTTI PER CALCOLO CONSUMO DI SUOLO (mq)

URBANIZZATO CONVENZIONALE	URBANIZZABILE IN ESSERE	URBANIZZABILE AGGIUNTIVO	STANDARD URBANIZZABILE IN ESSERE	STANDARD URBANIZZABILE AGGIUNTIVO					
1	724.718,75	1	4.781,55	1	21.678,50	1	957,25		0,00
2	10.625,45	2	16.448,30	2	2.328,05	2	546,95		
3	1.438,50	3	1.640,75	3	7.530,85	3	294,55		
4	834,20	4	911,25	4	3.313,30	4	1.225,85		
5	3.097,65	5	1.223,05	5	1.118,60	5	11.651,80		
6		6	2.704,50	6	1.423,85				
7		7	3.916,50						
8		8	1.572,75						
9		9	625,05						
10		10	897,60						
11		11	1.283,20						
12		12	10.769,35						
13		13	9.183,60						
14		14	1.173,15						
15		15	1.218,35						
16		16	1.775,20						
17		17	3.113,95						
18		18	1.027,90						
19		19	1.436,15						
20		20	1.825,45						
21		21	2.552,25						
22		22	19.572,25						
23		23	3.280,05						
Tot.	740.714,55	Tot.	92.932,80	Tot.	37.393,15	Tot.	14.676,40	Tot.	0,00

a, b, c, d parte modificata in accoglimento delle osservazioni VAS

