



PIANO DELLE REGOLE
Quaderno n. 2
Guida agli interventi nel nucleo storico e sugli edifici
ed elementi di valore storico, artistico e ambientale
Nucleo di Dosso

del PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
del comune di **AZZONE**

luglio 2012

RTI SIMONETTI
DOTT. SERGIO APPIANI - PROF. NATALE CARRA - ARCH. ETTORE CURTO - ARCH. FILIPPO SIMONETTI
via Borgo Palazzo 35, 24125 Bergamo - tel 035244550 fax 035237910 email info@utaa.it

indirizzo: strada provinciale n 59/ via Case 8

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su filo strada di 3 piani e sottotetto. Elementi di pregio: tetto in legno, muratura e contorno aperture in pietra	1853	parzialmente trasformato	Mediocri	III	intonaco tradizionale con colorazione terrosa/rasopietra	tegole in cemento	(edificio di interesse storico/testimoniale)
B	Baracca		recente	Mediocri	V	legno	lamiera	
C	Baracca (poco rilevato)		recente	Mediocri	—			

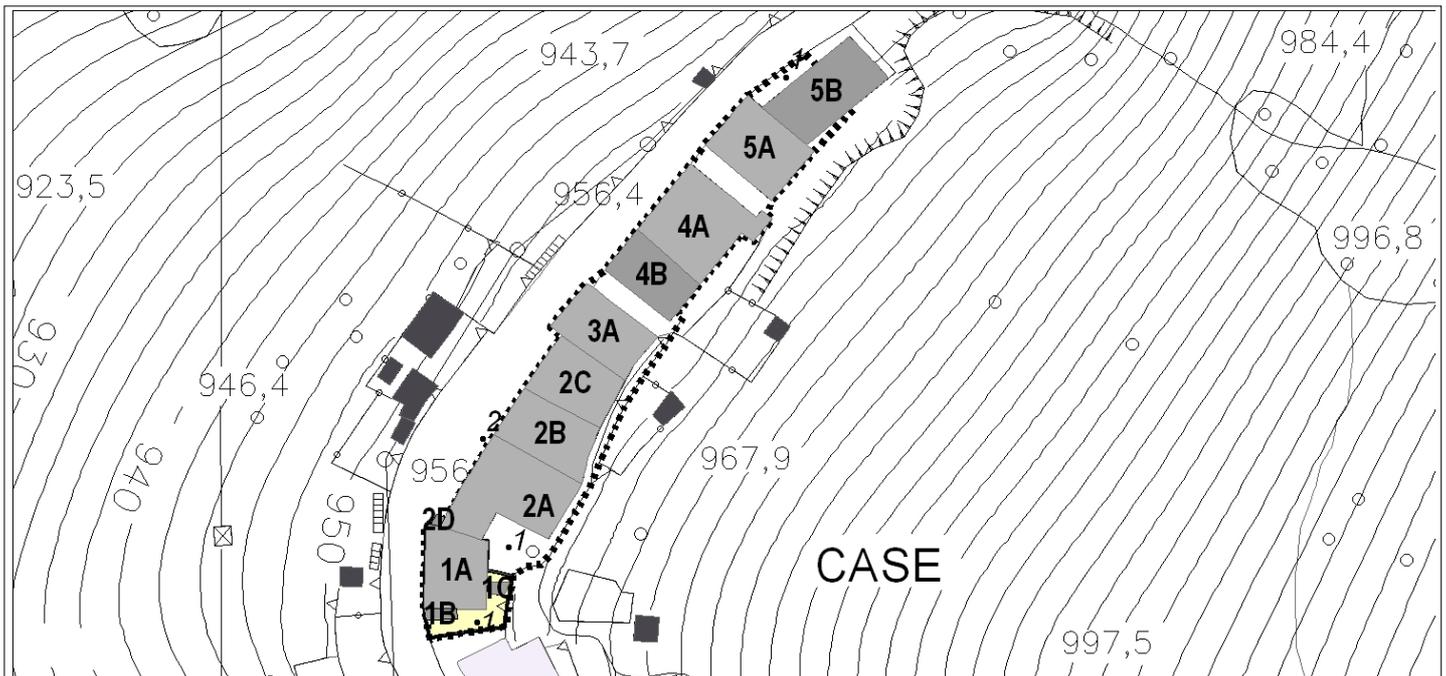
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area di pertinenza con gradini in pietra	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada



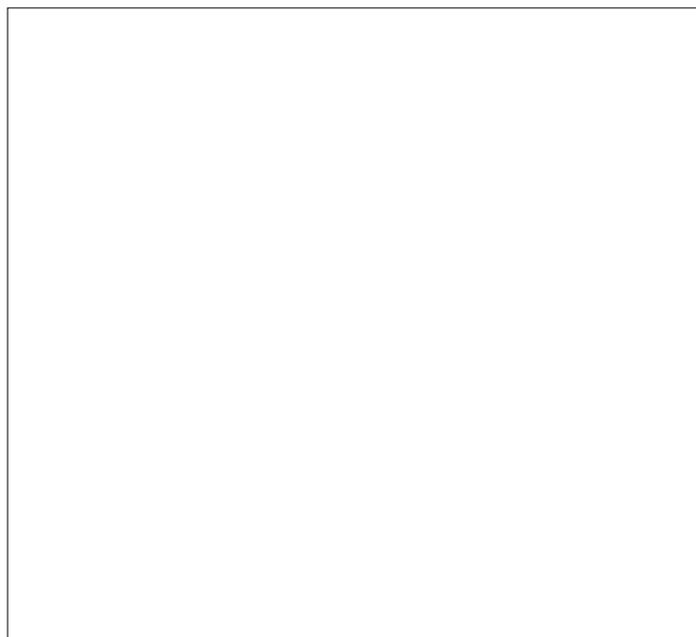
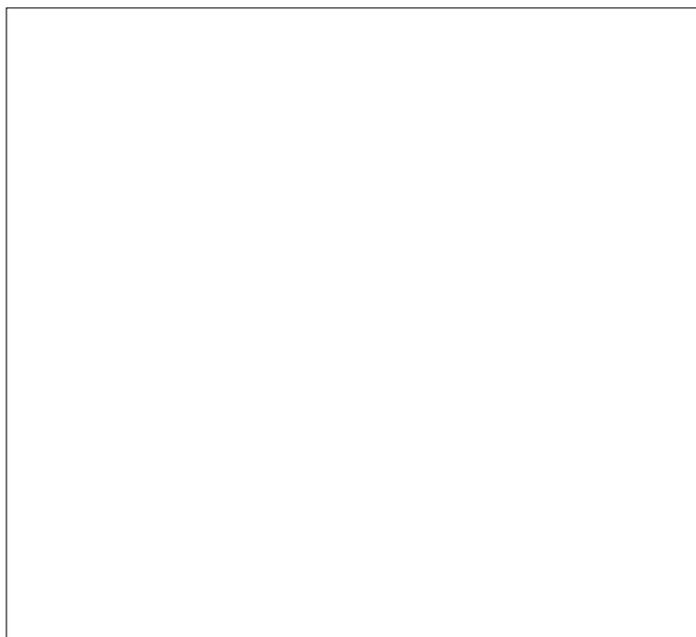
Corpo A e B fronte sud



Corpo A e B fronte sud e scorcio fronte ovest



Corpo A fronte su strada



indirizzo: strada provinciale n 59/ via Case 5-6-7

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su filo strada di 3 piani. Elementi di pregio: tetto in legno, muratura e contorno aperture in pietra. Elementi di contrasto: balcone in ca	1853	parzialmente trasformato	Mediocri	III	intonaco tradizionale con colorazione terrosa/rasopietra	coppi	(edificio di interesse storico/testimoniale)
B	Edificio residenziale a cortina su filo strada di 3 piani. Elementi di pregio: tetto in legno, muratura in pietra e contorno aperture in pietra/legno.	1853	caratteri originari	Mediocri	III	intonaco tradizionale con colorazione terrosa/rasopietra	marsigliesi	(edificio di interesse storico/testimoniale)
C	Edificio residenziale a cortina su filo strada di 3 piani. Elementi di pregio: tetto in legno, contorno aperture in pietra.	1853	trasformato	Buone	III	intonaco tinteggiato /decorazione marcapiano/pietra	coppi/tegole	(edificio di interesse storico/testimoniale)
D	Baracca		recente	Buone	V	legno	marsigliesi	

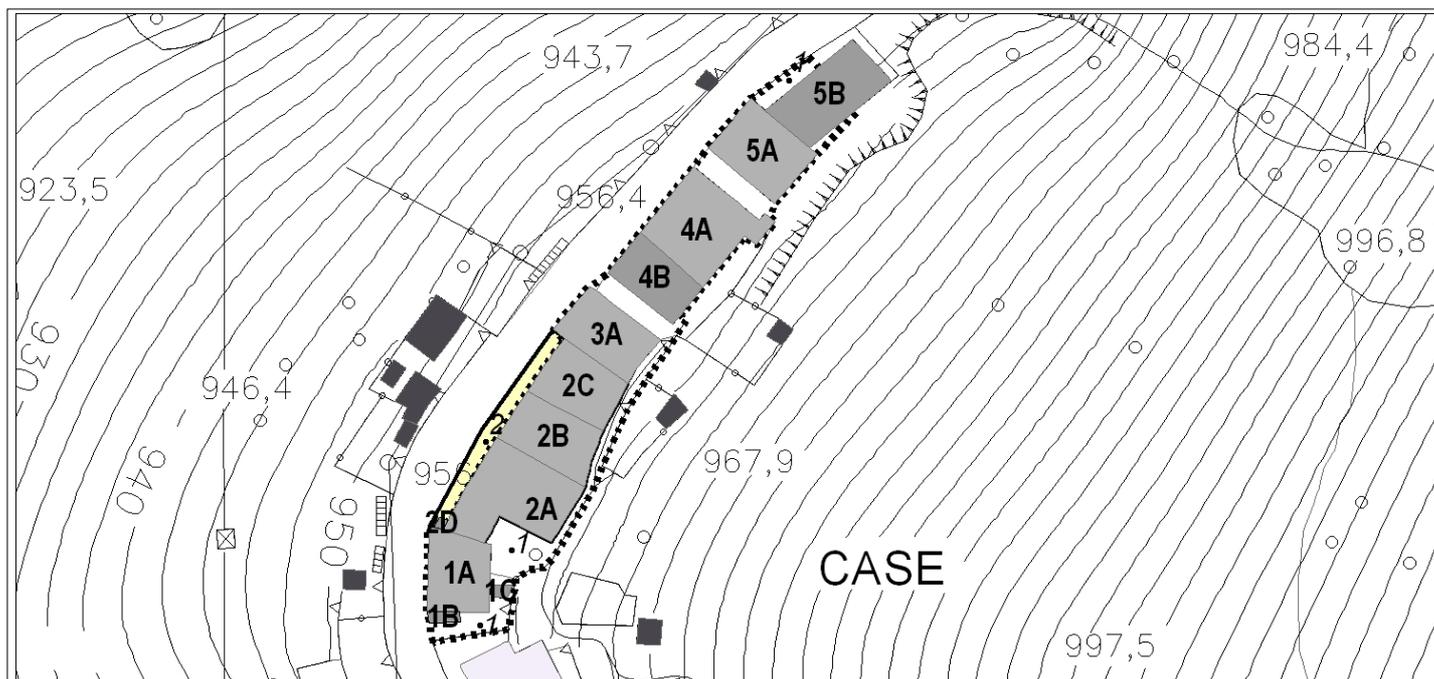
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area di pertinenza	
2	area di pertinenza antistante	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A B e C fronte su strada



foto del 2000

Corpo C fronte su strada



foto del 2000

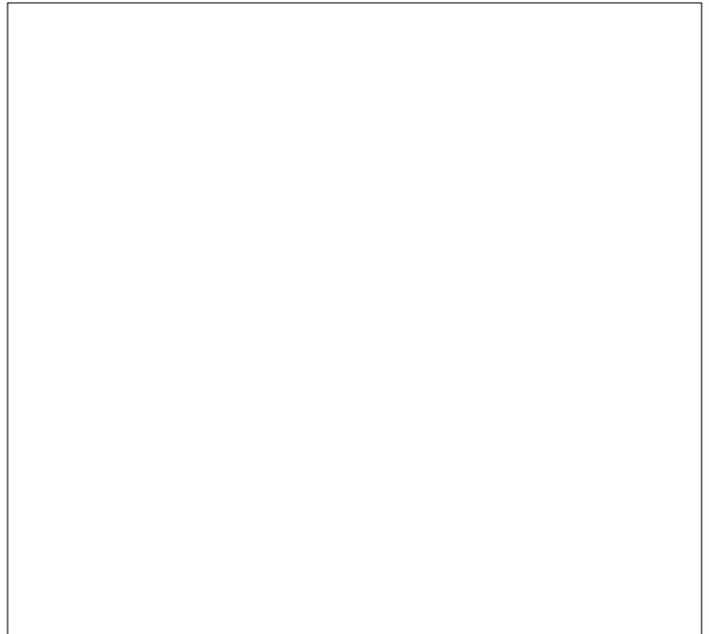
Corpo C e B fronte su strada



Corpo A e B fronte su strada



Corpo A e B fronte su strada sullo sfondo corpo D (baracca)



indirizzo: strada provinciale n 59/ via Case 4

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su filo strada di 3 piani. Elementi di pregio: tetto in legno, contorno aperture e decorazione marcapiano.	1853	caratteri originari	Buone	III	intonaco tinteggiato e decorazione marcapiano	tegole in cemento	eliminare tapparelle

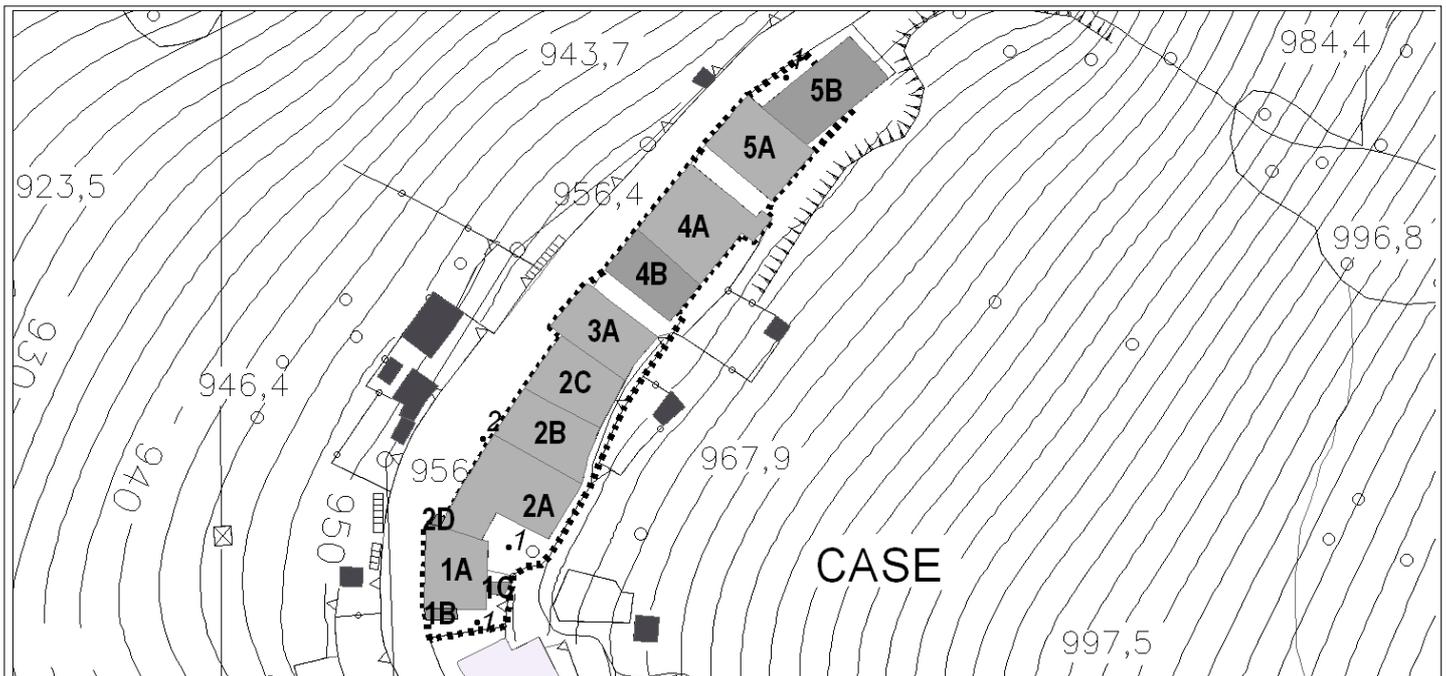
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada



foto del 2000

Corpo A fronte nord-est

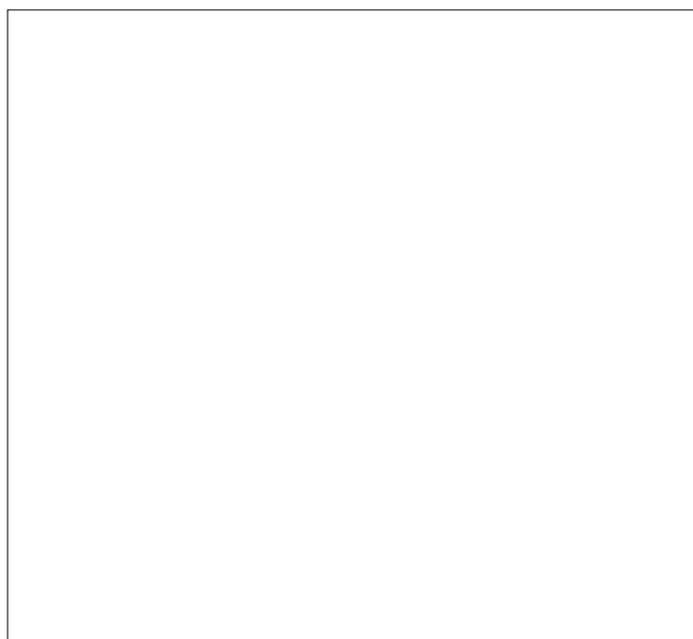
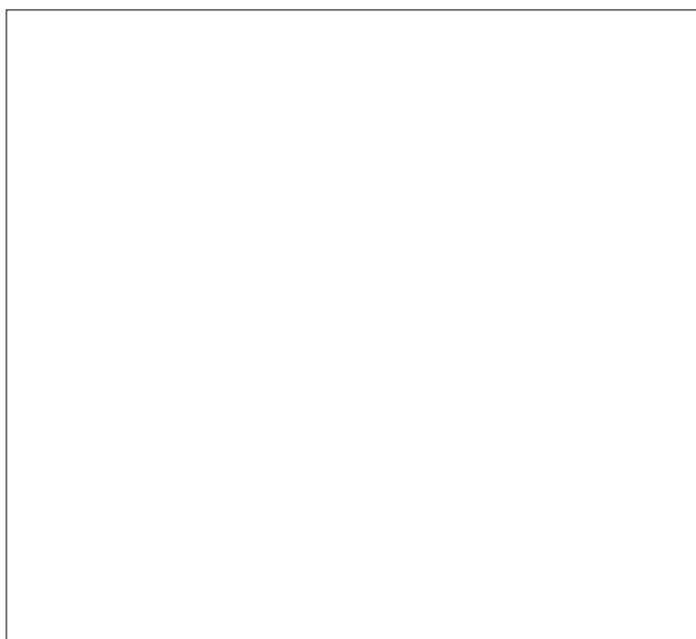


foto del 2000

Corpo A fronte su strada



fronte nord-est e scorcio fronte nord-ovest



indirizzo: strada provinciale n 59/ via Case 3

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale isolato su filo strada di 3 piani. Elementi di pregio: tetto in legno e aperture con contorni in pietra	1970	caratteri originari	Mediocri	III	intonaco con tinteggiatura degradata	marsigliesi	(edificio di interesse storico/testimoniale)
B	Costruzione accessoria: autorimessa con copertura a terrazzo		recente	Mediocri	—	intonaco con tinteggiatura degradata/ cemento a vista	terrazzo	

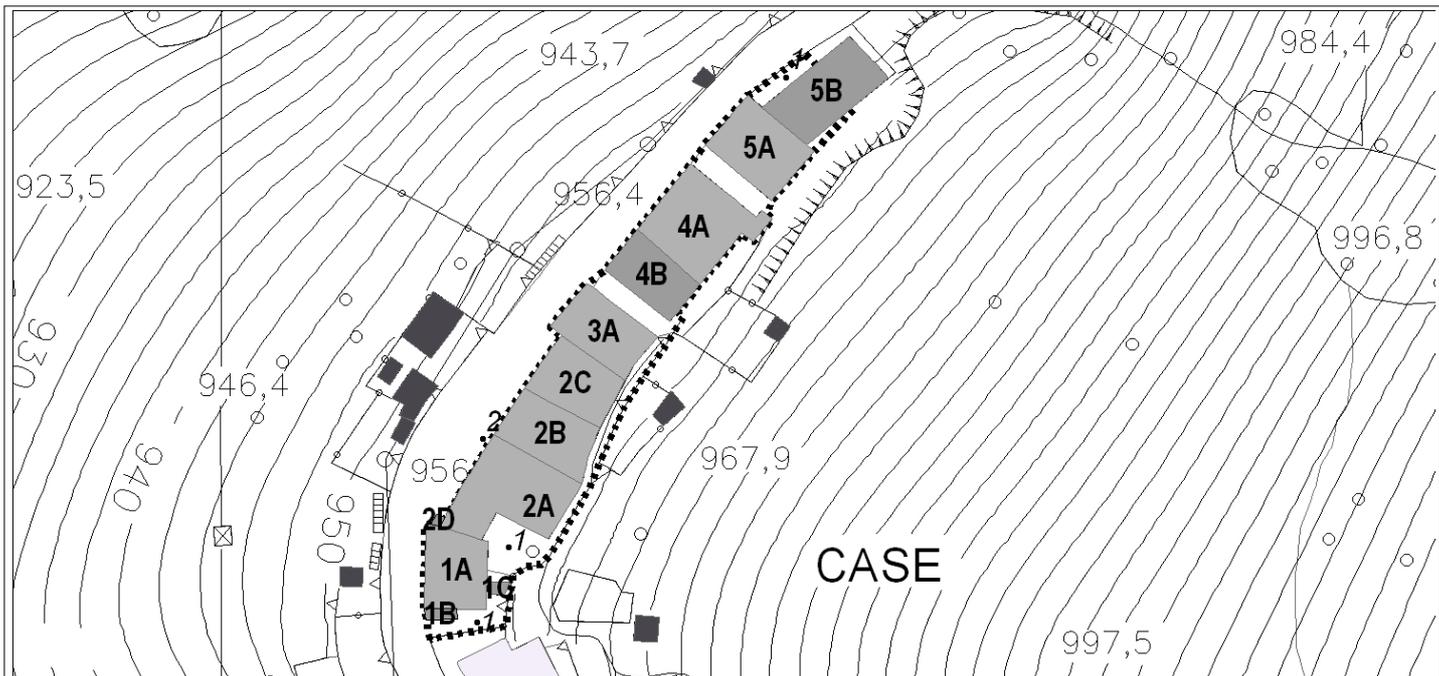
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada



foto del 2000

Corpo A fronte sud-ovest e corpo B fronte su strada



foto del 2000

Corpo A scorcio fronte nord-est



foto del 2000

Corpo A e B fronte su strada



Corpo A fronte su strada e scorcio fronte nord-est



indirizzo: strada provinciale n 59/ via Case 2

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale isolato su filo strada di 3 piani. Elementi di pregio: tetto in legno e aperture con contorni in pietra	1853	caratteri originari	Buone	III	intonaco tinteggiato	marsigliesi	
B	Costruzione accessoria: autorimessa con copertura a terrazzo		recente	Buone	—	intonaco tinteggiato	terrazzo	

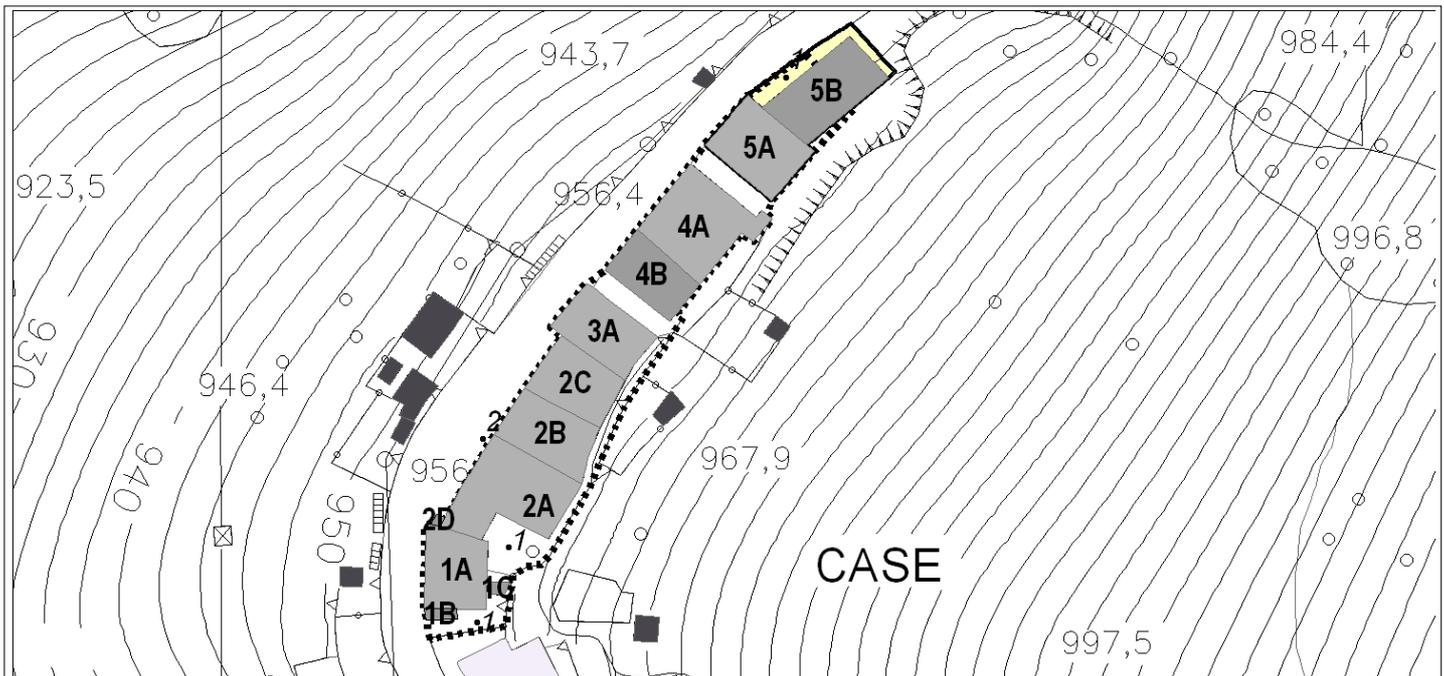
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area di pertinenza	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada



foto del 2000

Corpo A scorcio fronte sud-ovest



foto del 2000

Corpo A e B vista da nord



foto del 2000

Corpo A scorcio fronte su strada



Corpo A e B vista da nord



Corpo A fronte su strada e scorcio fronte nord-est



indirizzo: strada provinciale n 59/ Contrada Costa

CHIESA DI SAN ROCCO

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Chiesa di S.Rocco('800). <i>Facc.</i> : linee semplici, 4 lesene poco aggettanti, una finestra rettangolare centrale interrompe la linearità del timpano triangolare. <i>Int.</i> : navata unica.	1853	caratteri originari	Mediocri	I	intonaco tinteggiato	tegole in cemento	(edificio di interesse architettonico)
B	Campanile	1853	caratteri originari	Mediocri	I	intonaco tinteggiato	lamiera	(edificio di interesse architettonico)
C	Locali annessi alla chiesa di 2 piani	1853	caratteri originari	Mediocri	III	intonaco tinteggiato	tegole in cemento	(edificio di interesse architettonico)
D	Protiro antistante, sorretto da quattro pilastri, coperto da un tettuccio spiovente in ardesia.		recente	Buone	I	intonaco tinteggiato	ardesia	(edificio di interesse architettonico)

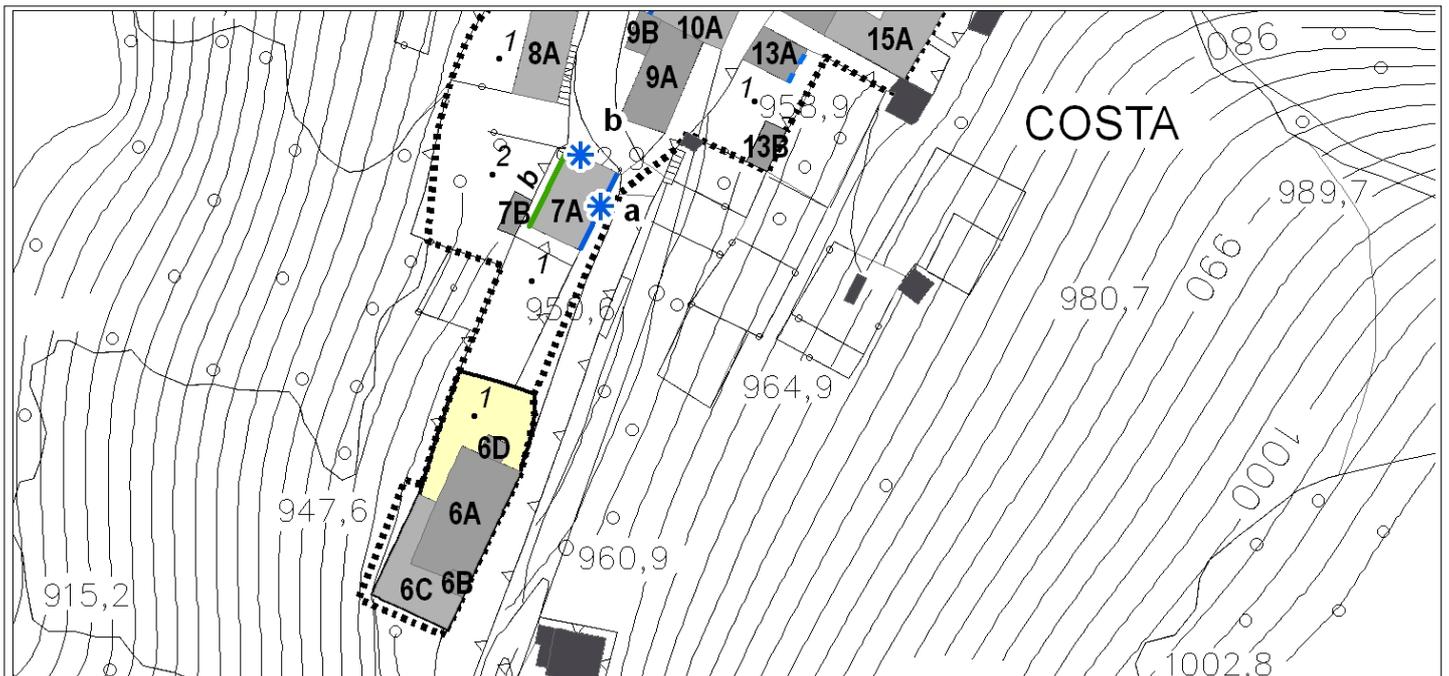
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	sagrato in acciottolato	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo C e B vista da sud

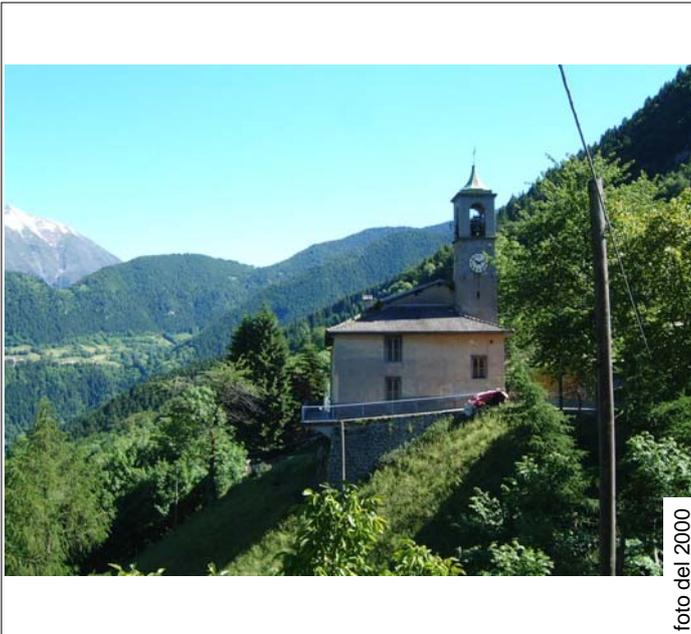


foto del 2000

Corpo A B e C vista da sud



foto del 2000

Corpo A B e D vista da nord



foto del 2000

Corpo A e C vista da nord



foto del 2000

Corpo A B e C vista da sud



Corpo A B e D vista da nord



indirizzo: strada provinciale n 59/ Contrada Costa 11

CASA PARROCCHIALE

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Casa parrocchiale di 3 piani di cui 1 contro terra, su filo strada. Elementi di pregio: tetto in legno, portone e contorno aperture in pietra	1853	caratteri originari	Mediocri	III	intonaco con tracce di tinteggiatura	tegole in cemento	(edificio di interesse storico/testimoniale) consacrare facciata est, modificabile la ovest
B	Tettoia in lamiera		recente	Cattive	V		lamiera	

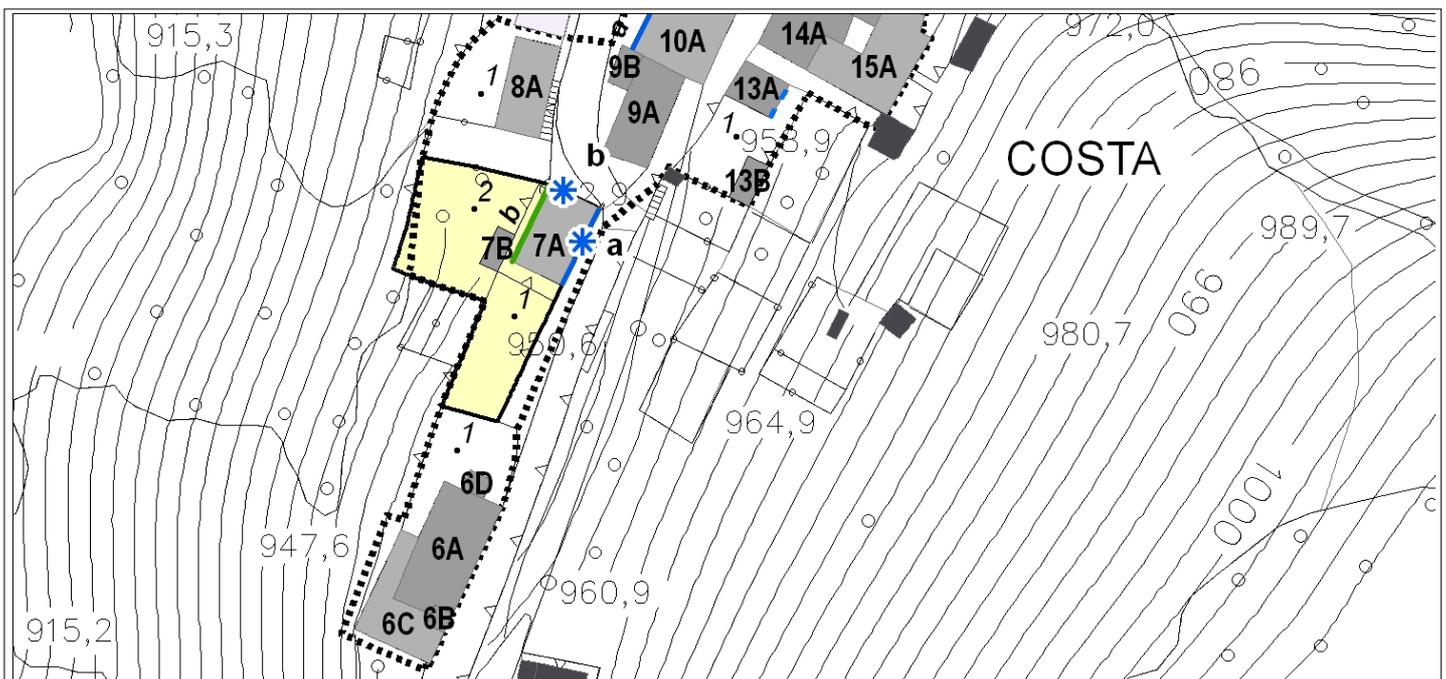
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	campo per attività sportive,	da riorganizzare per renderlo più adatto all'attività ludico-sportiva
2	orto/giardino con baracche in legno e lamiera	eliminare le baracche

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	affresco sacro in nicchia con la Vergine e San Rocco	integrale
b	Statua in nicchia di San Rocco	integrale

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte est



foto del 2000

Corpo A affresco in facciata



foto del 2000

Corpo A fronte sud e il campo per attività sportive



foto del 2000

Corpo A fronte nord



foto del 2000

Corpo A fronte ovest

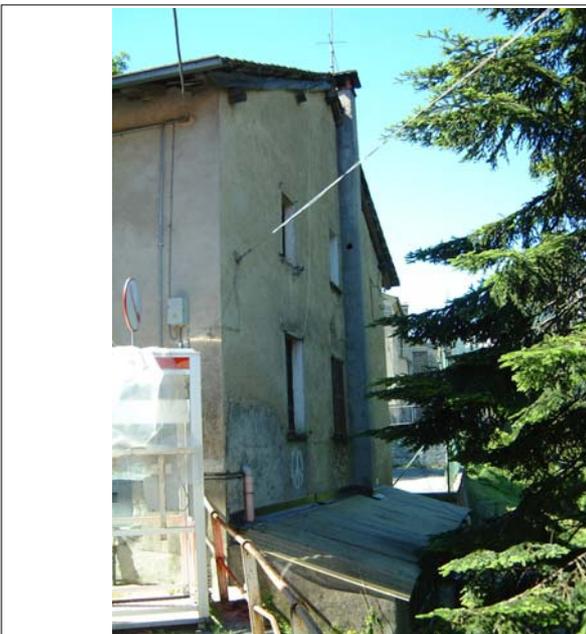


foto del 2000

Corpo A fronti sud e est



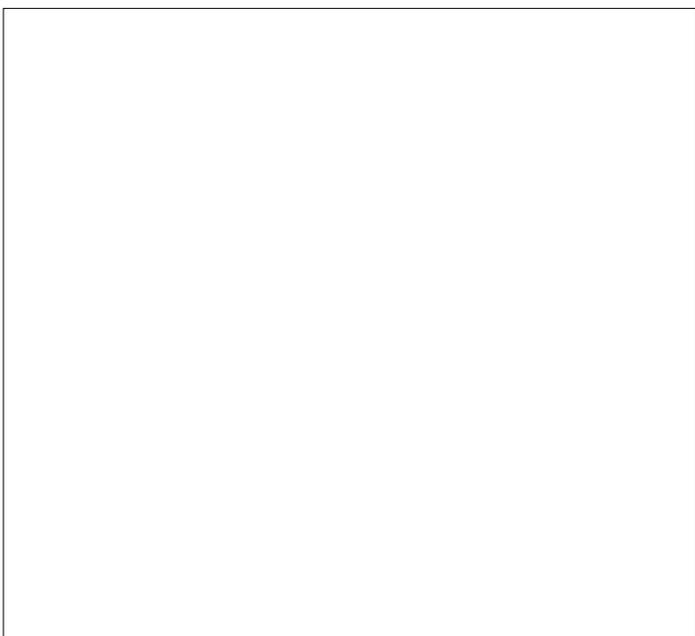
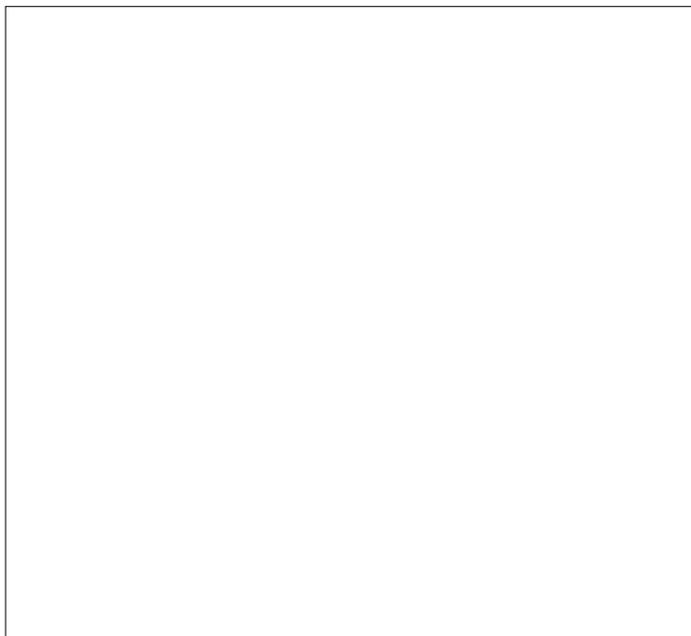
Corpo A fronte est con l'affresco



Corpo A fronte nord con la statua di san Rocco in nicchia



campo per attività sportive



indirizzo: strada provinciale n 59/ Contrada Costa

EX SCUOLA ELEMENTARE DI STATO

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio di 3 piani di cui solo l'ultimo è utilizzato come ambulatorio medico, il resto è abbandonato. Elementi di pregio:tetto in legno, cornici alle aperture in pietra	1853	caratteri originari	Mediocri	III	intonaco non tinteggiato	marsigliesi	

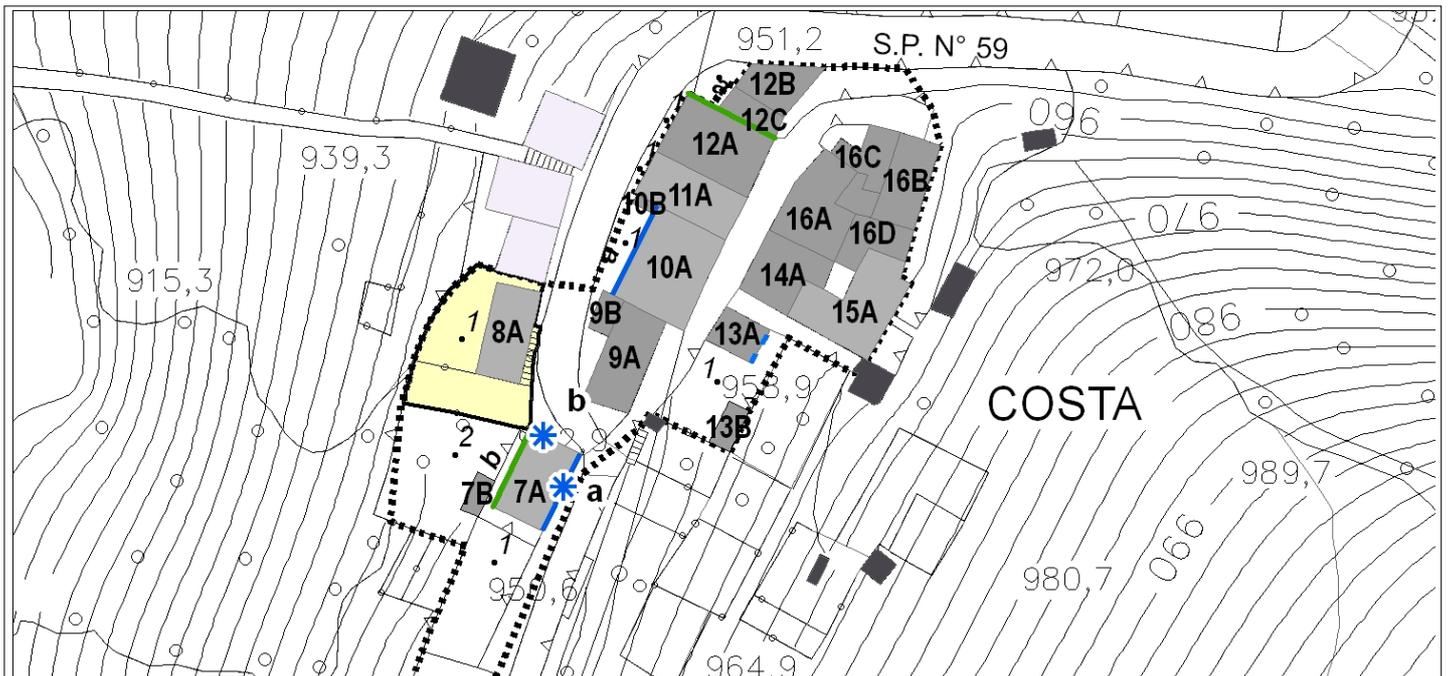
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino di uso pubblico	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada



foto del 2000

Corpo A fronte ovest



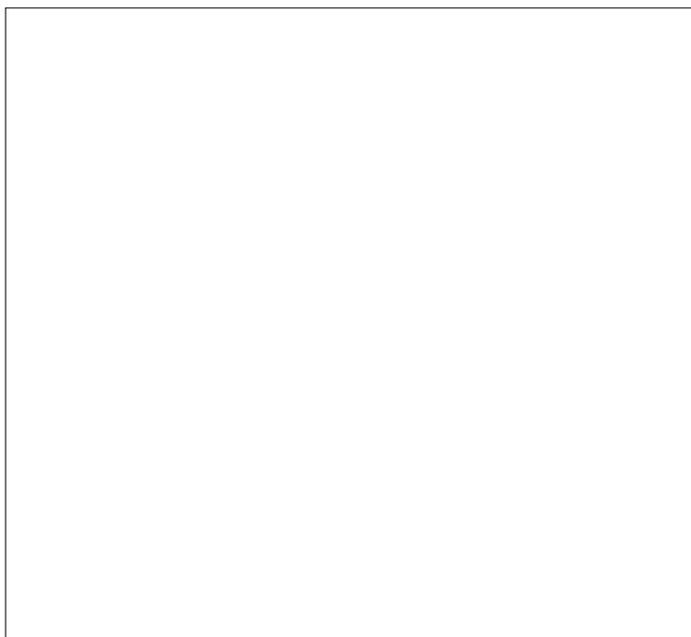
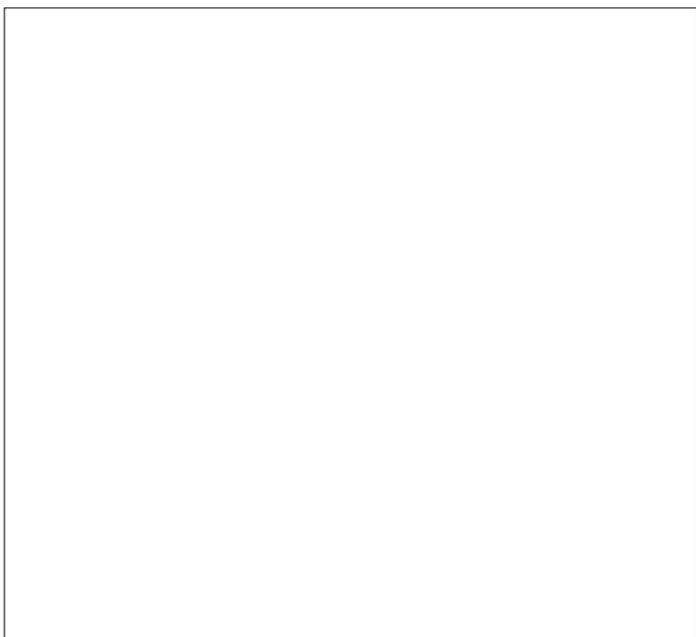
foto del 2000

Corpo A fronte ovest



foto del 2000

Corpo A fronte su strada e scorcio fronte sud



indirizzo: strada provinciale n 59/ Contrada Costa 8

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su filo strada, di 3 piani con seminterrato. Elemnti di pregio: tetto in legno	1853	trasformato	Buone	IV	intonaco tinteggiato	marsigliesi	
B	Autorimessa con tetto a terrazzo		recente	Buone	-	pietra	terrazzo	

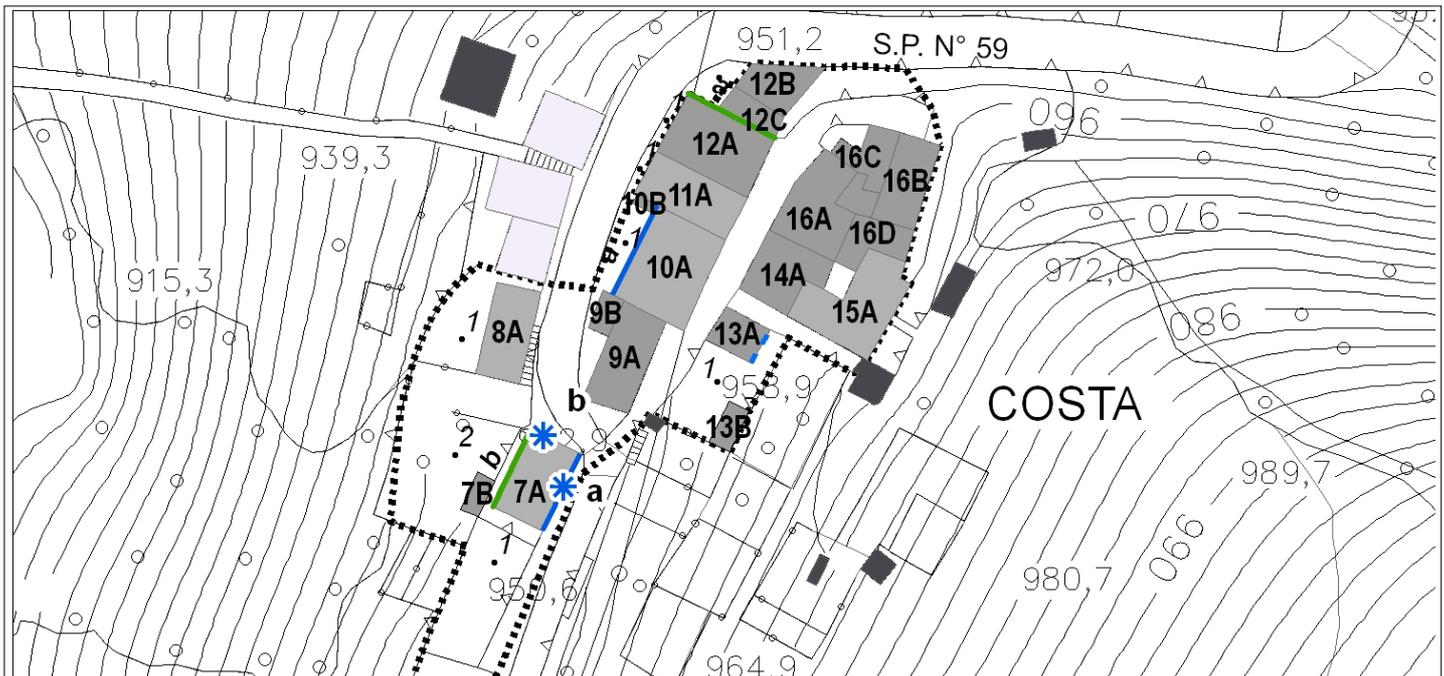
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A e B fronte ovest



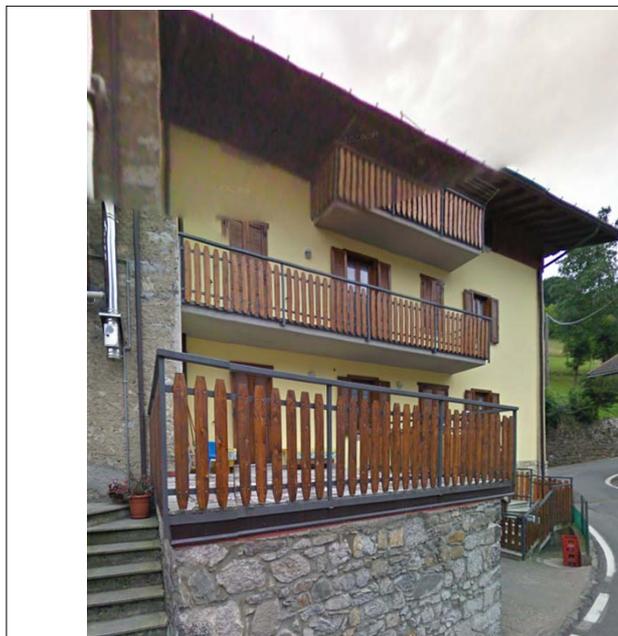
foto del 2000

Corpo A fronte sud



foto del 2000

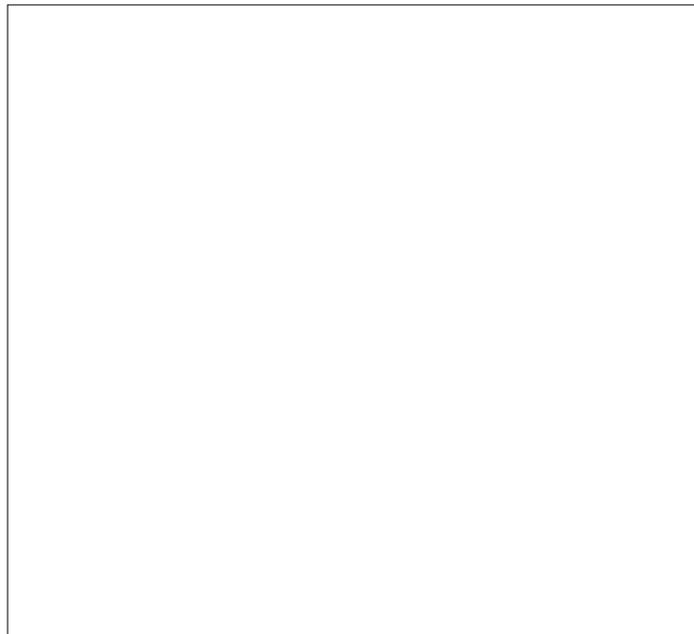
Corpo A e B fronte ovest



Corpo A fronte sud



Corpo B fronte sud



indirizzo: strada provinciale n 59/ Contrada Costa 6

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su filo strada di 4 piani. Elementi di pregio: tetto e balconi in legno, portale e cornici alle aperture in pietra	1853	parzialmente trasformato	Buone	III	int. tradizionale con colorazione terrosa/rasopietra/int. tintegg.	tegole in cemento	facciata da conservare (edificio di interesse storico/testimoniale) eliminare le tapparelle
B	Tettoia per il ricovero della legna		recente	Buone	-	/	tegole /coppi	

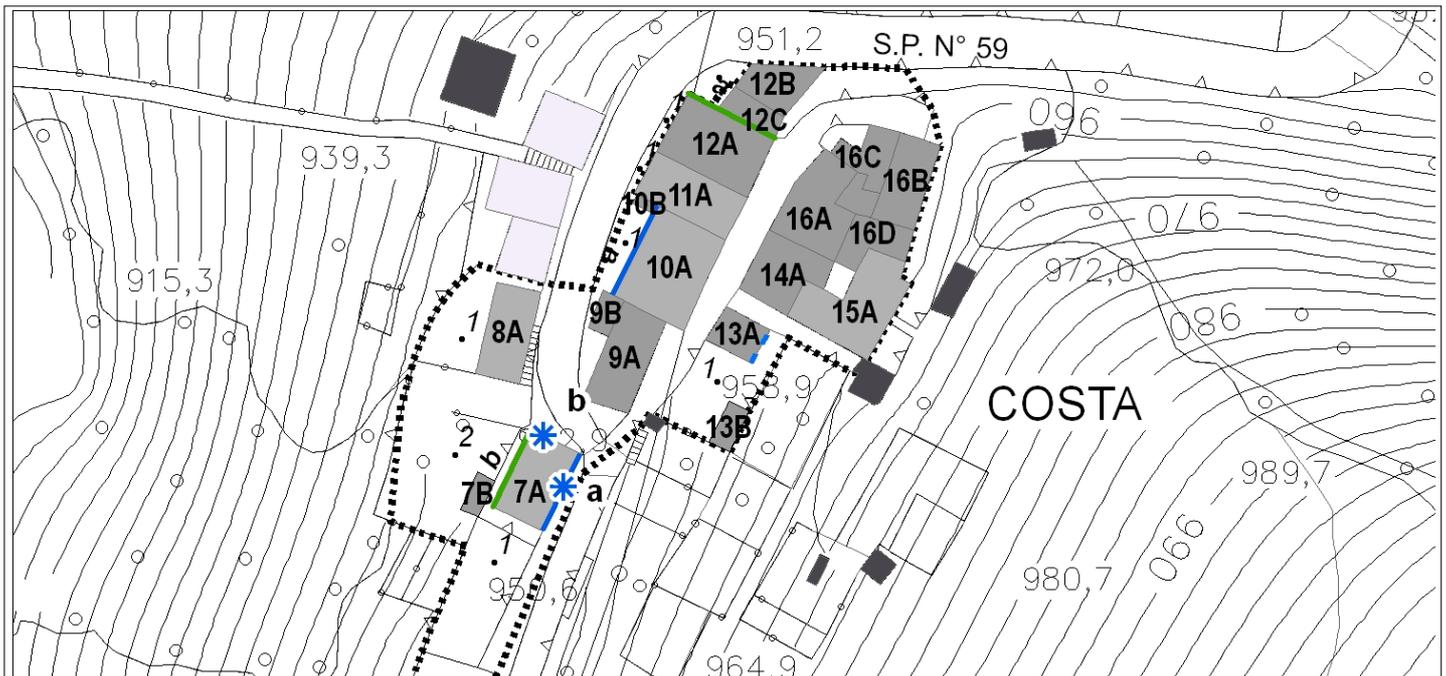
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area antistante di pertinenza, lastricata, non recintata	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte ovest



foto del 2000

Corpo A fronte ovest



foto del 2000

Corpo A fronte ovest e corpo B fronte sud



foto del 2000

Corpo A particolare fronet ovest



foto del 2000

Corpo A scorcio fronte est



foto del 2000

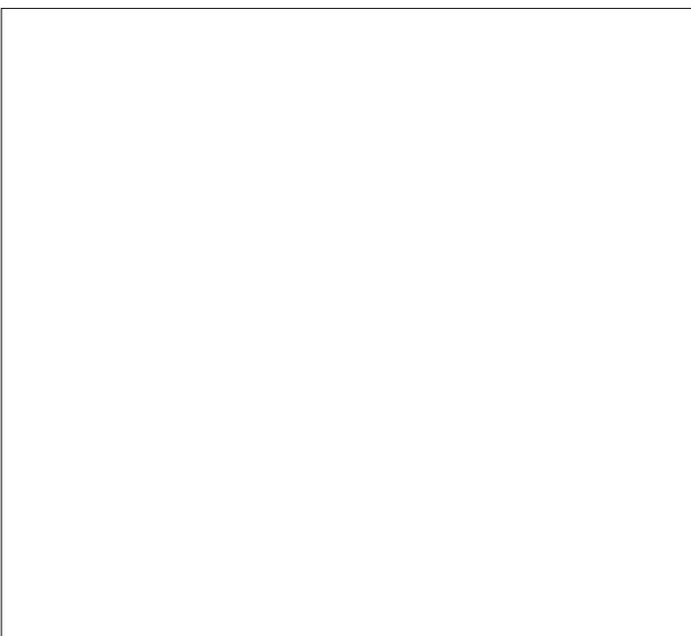
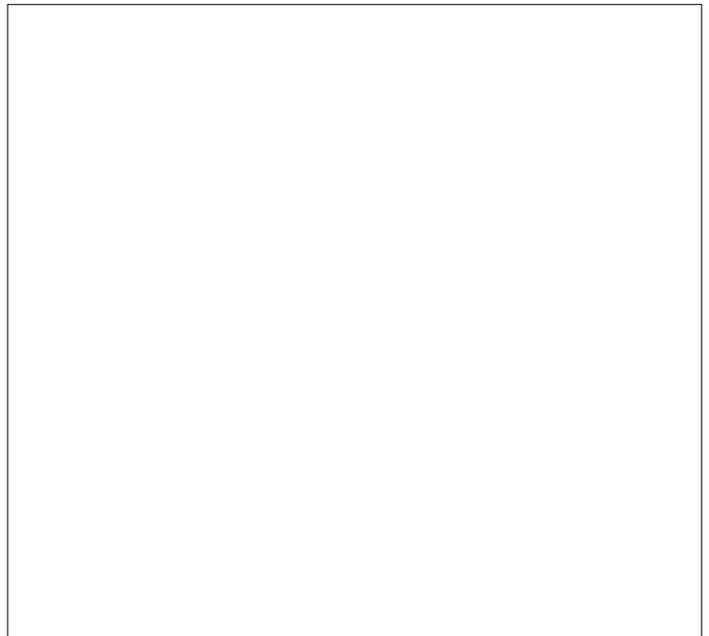
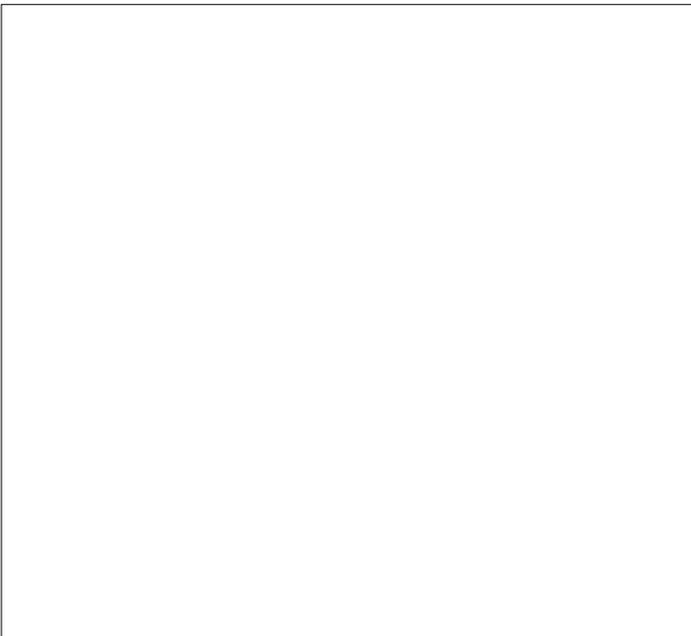
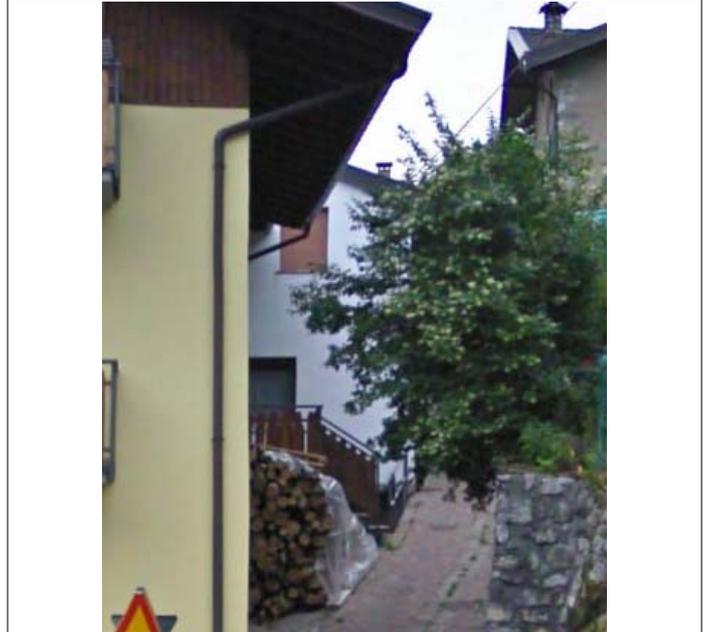
Corpo A fronte ovest e corpo B fronte sud



Corpo A fronte ovest



Corpo A scorcio fronte sud (retro)



indirizzo: strada provinciale n 59/ Contrada Costa 3

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su filo strada di 4 piani. Elementi di pregio: tetto e cornici alle aperture in legno	1853	trasformato	Buone	III	intonaco non tinteggiato/ rasopietra	marsigliesi	uniformare i balconi, tinteggiare

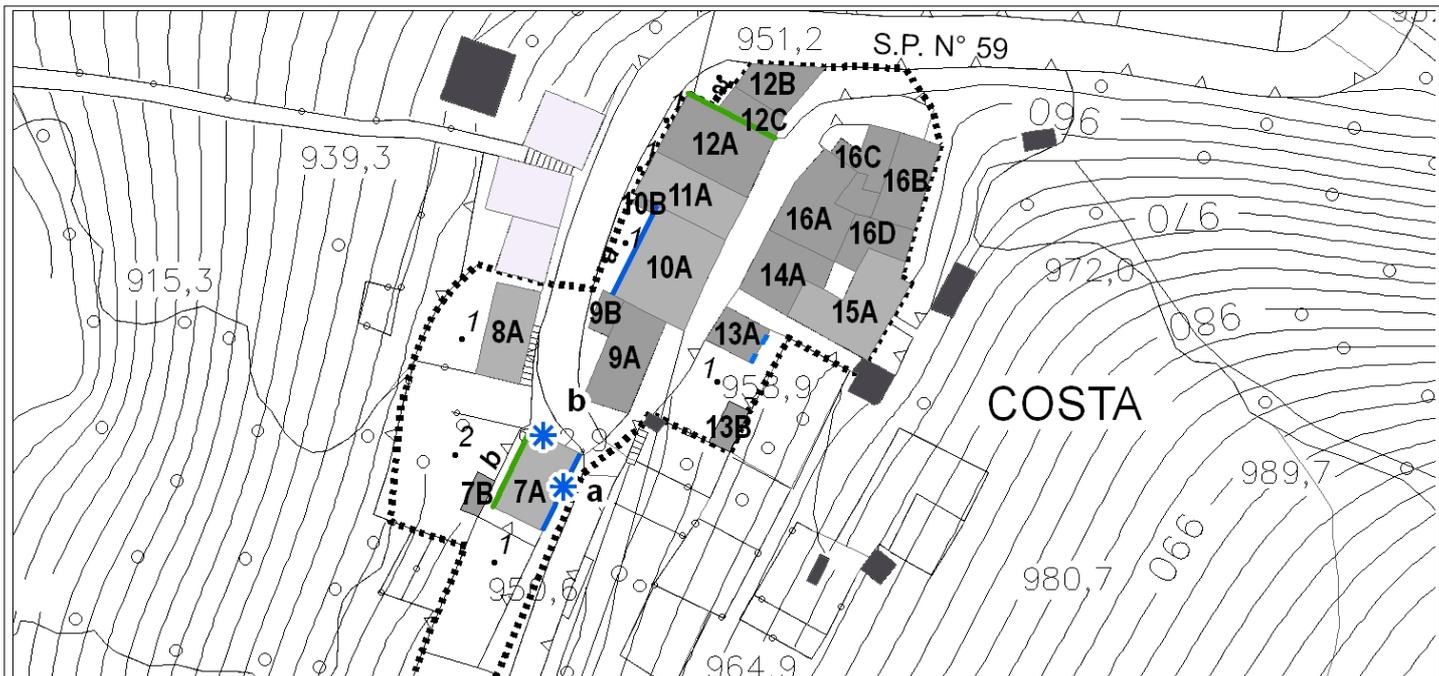
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area antistante di pertinenza, lastricata, non recintata	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronti sud e ovest

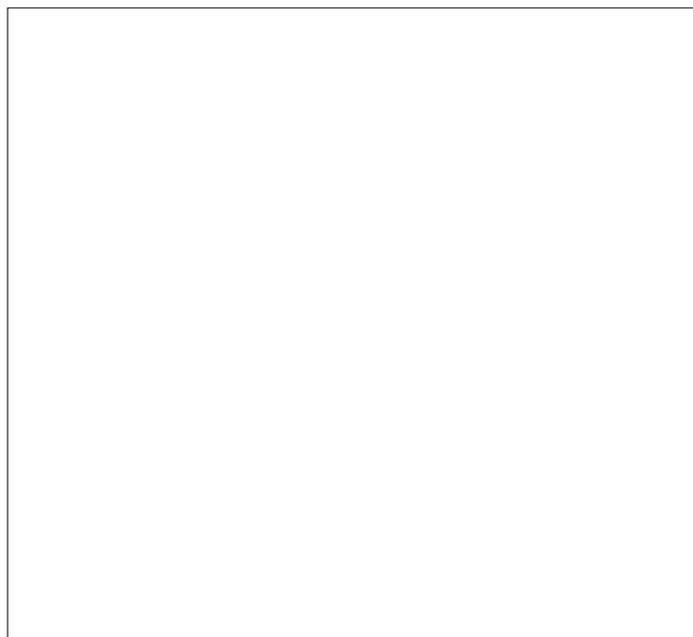
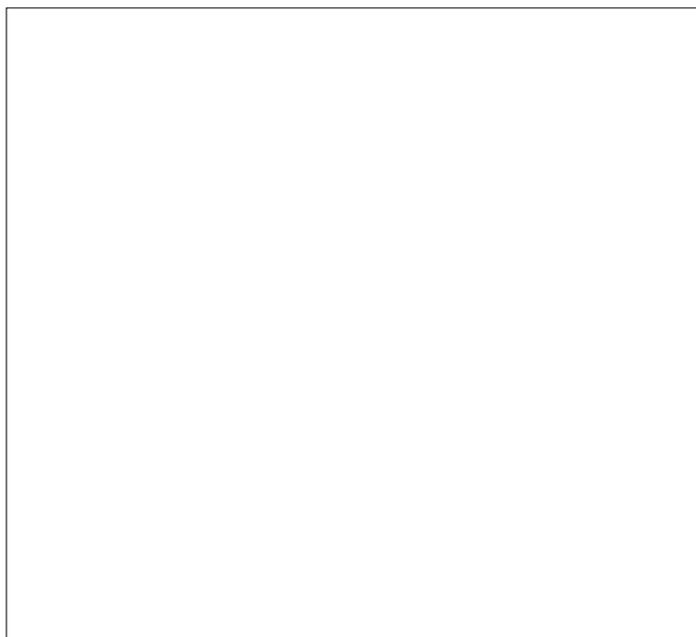
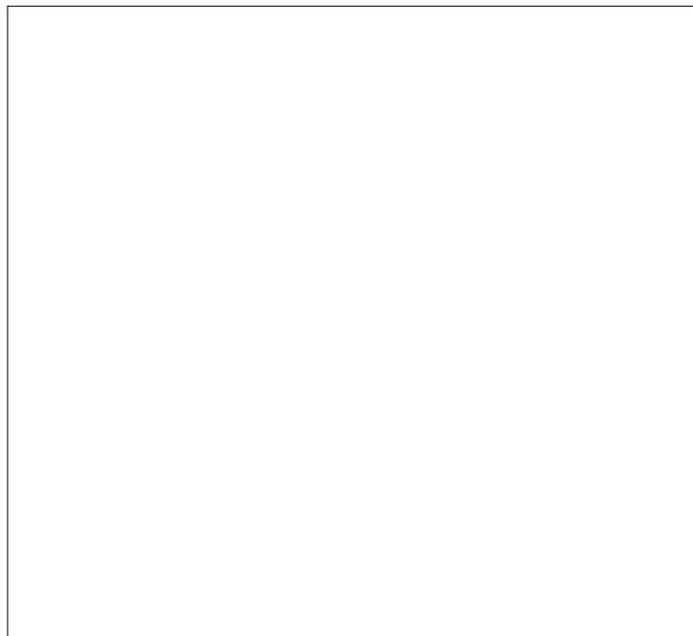


foto del 2000

Corpo A scorcio fronti sud e ovest



Corpo A fronte ovest



indirizzo: strada provinciale n 59/ Contrada Costa 2

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su filo strada di 4 piani. Elementi di pregio: tetto, balconi e cornici alle aperture in legno	1853	caratteri originari	Mediocri	II	int. tradizionale con colorazione terrosa/rasopietra/int. tintegg.	marsigliesi	facciata nord modificabile (edificio di interesse storico/testimoniale)
B	Autorimessa con tetto a terrazzo		recente	Buone	—	intonaco tinteggiato	terrazzo	
C	Costruzione accessoria seminterrata collegata al corpo B		recente	Buone	—	intonaco tinteggiato	terrazzo	

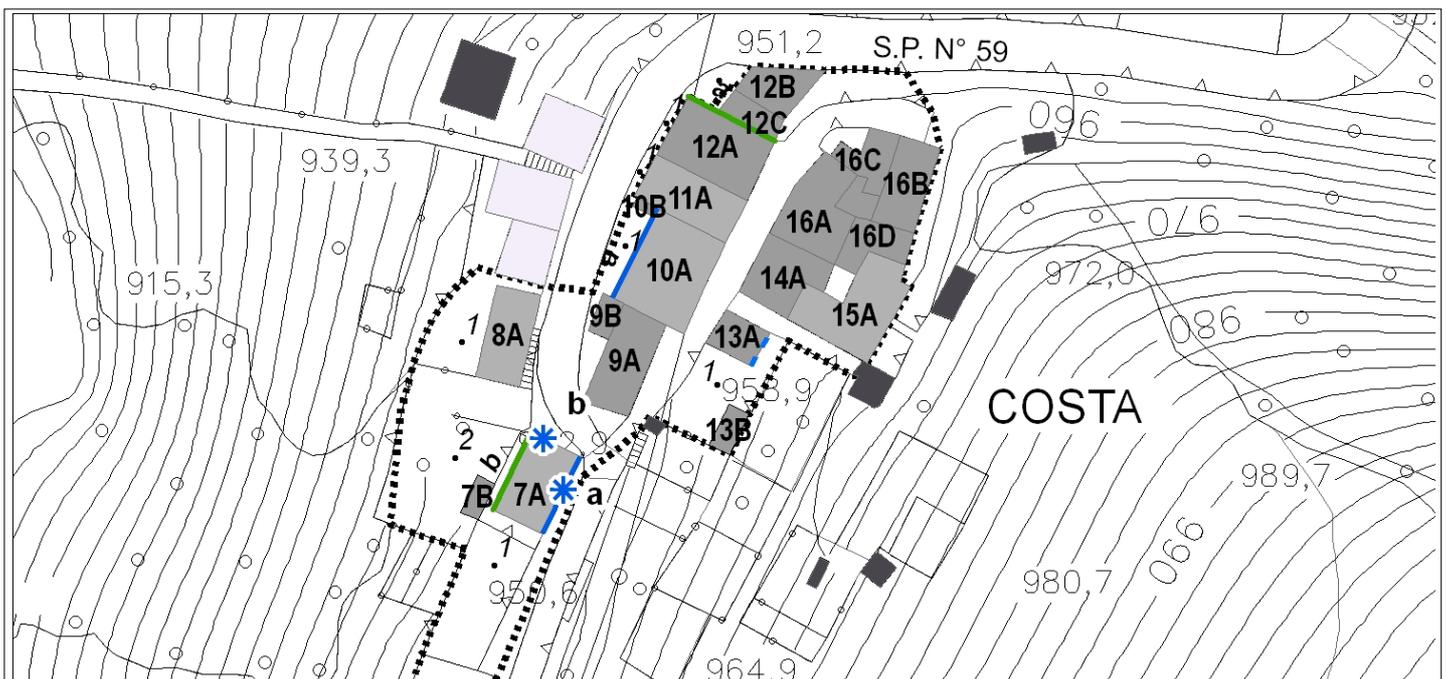
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area antistante di pertinenza	
2	area di pertinenza incolta (erba)	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A scorcio fronte ovest



foto del 2000

Corpo A particolare fronte ovest



foto del 2000

Corpo A particolare fronte ovest



foto del 2000

Corpo A fronte est



foto del 2000

Corpo A fronte nord



foto del 2000

Corpo B fronti ovest e nord

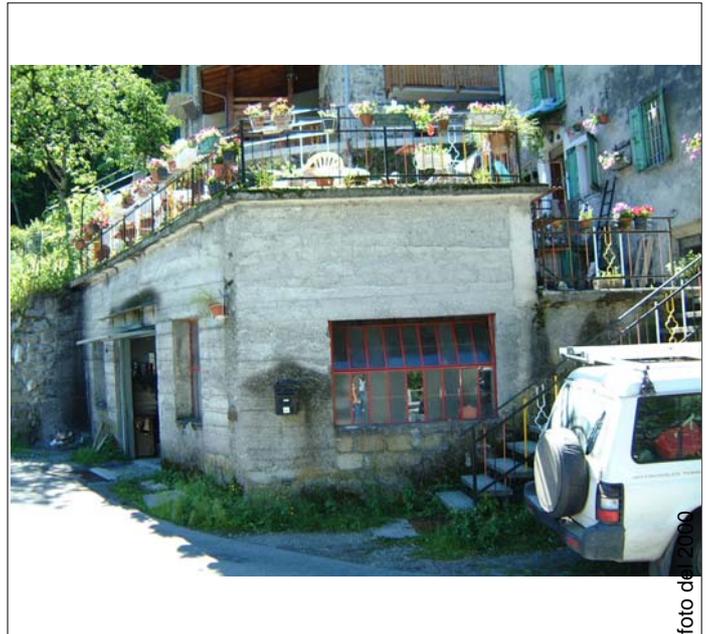


foto del 2000

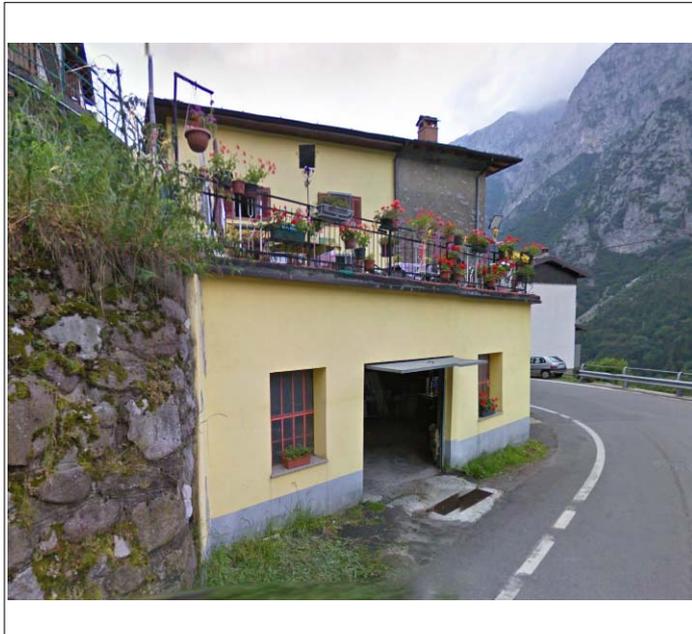
Corpo A fronte ovest



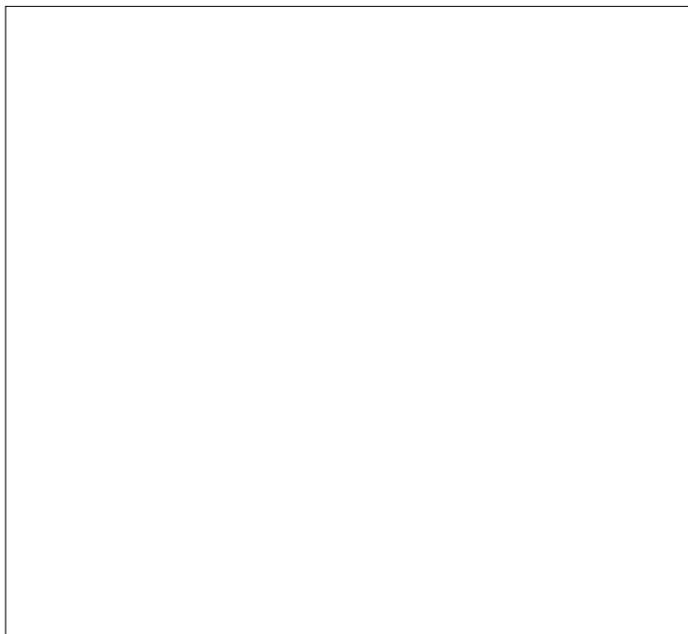
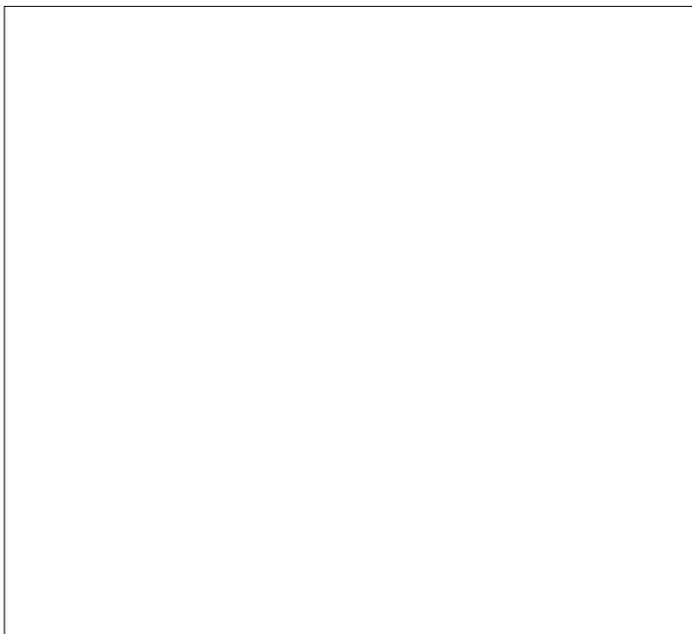
Corpo A e B fronti nord



Corpo B fronte nord



Corpo B fronte ovest e corpo A scorcio fronte nord



indirizzo: **Contrada Costa**

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio non residenziale isolato di un piano, non completato nella sua facciata est.	1970	recente	Mediocri	—	int. tradizionale con coloraz. terrosa/int. cemento/lamiera	tegole/marsigliesi	riambientare facciata est
B	Baracca		recente	Cattive	V	materiale di recupero	lamiera	

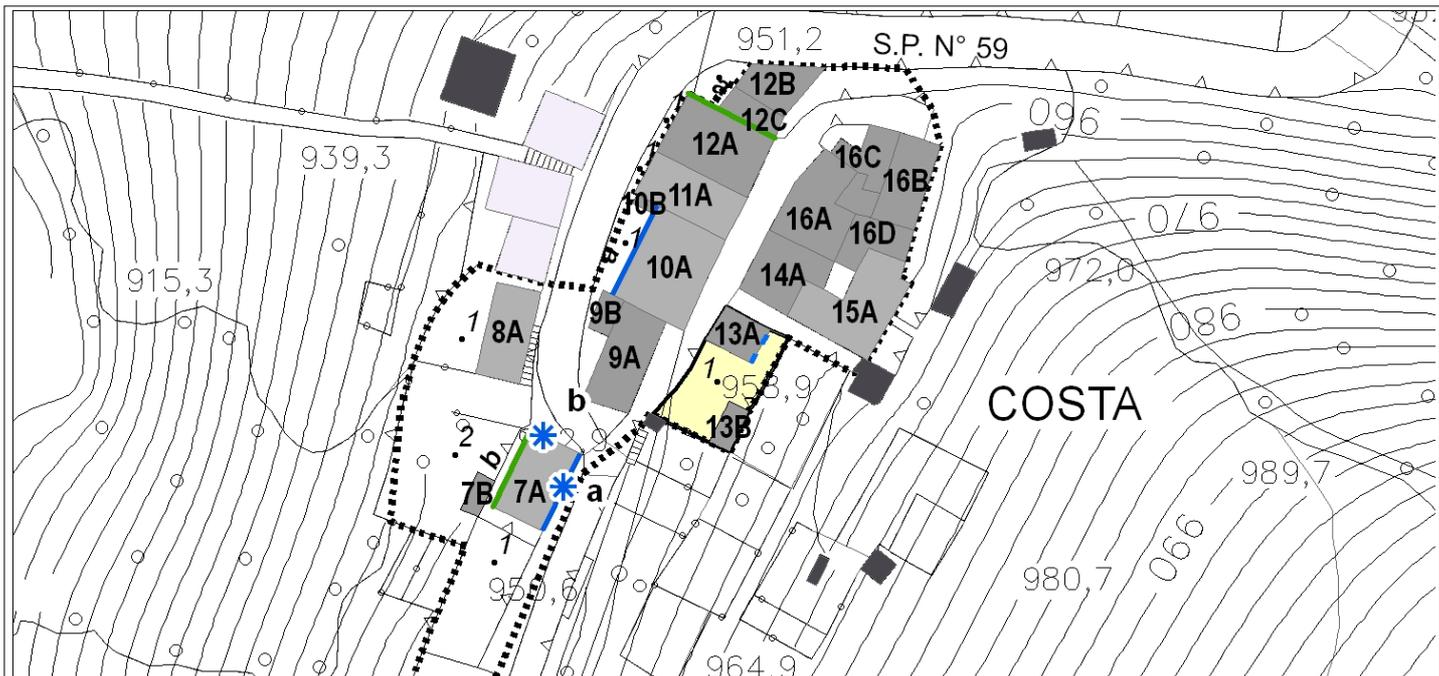
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



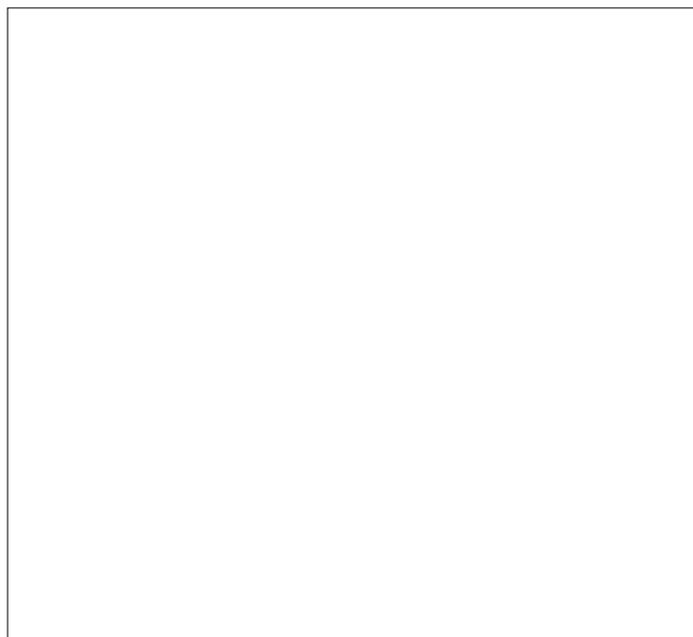
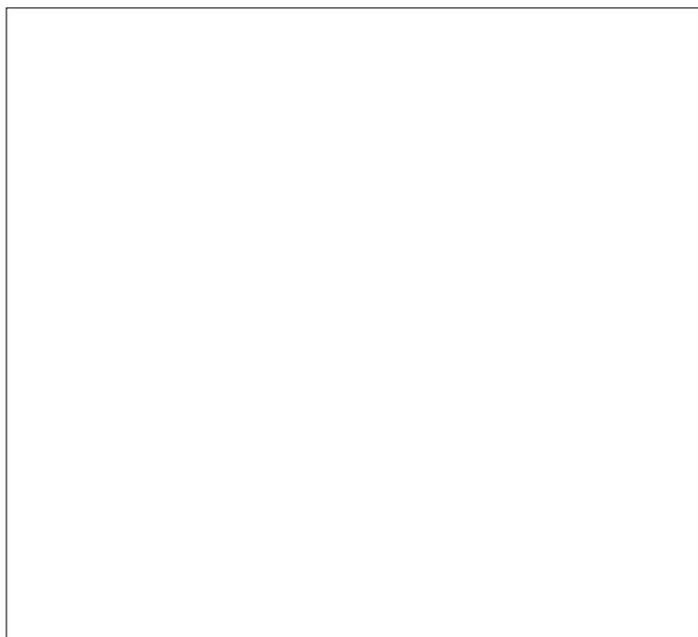
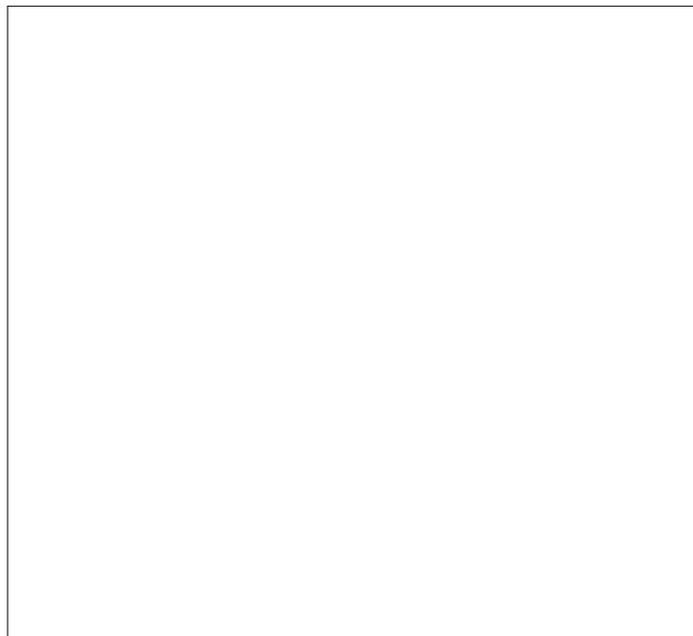
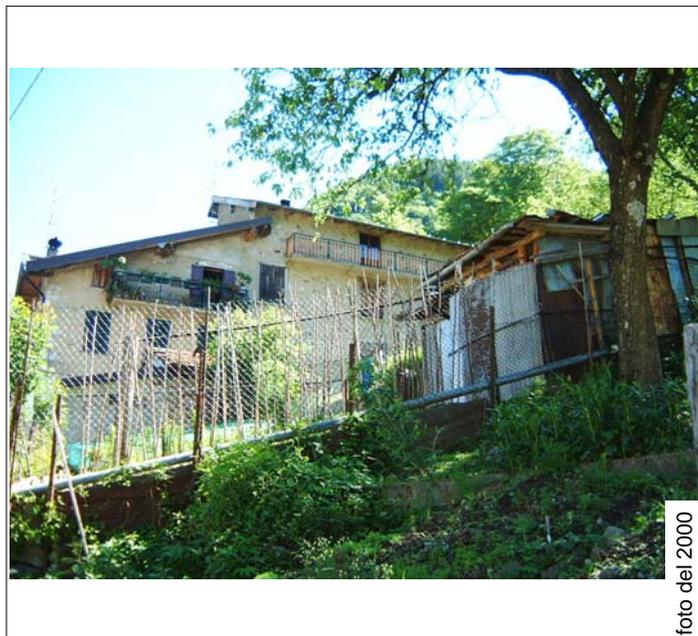
Corpo A fronti ovest e nord



Corpo A fronte ovest



Corpo B in primo piano la baracca



indirizzo: **Contrada Costa**

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su filo strada di 4 piani. Elementi di pregio: tetto e balcone in legno, portale e cornici alle aperture in pietra	1853	parzialmente trasformato	Buone	II	intonaco tradizionale con colorazione terra-rasopietra	coppi/tegole in cemento	(edificio di interesse storico/testimoniale)

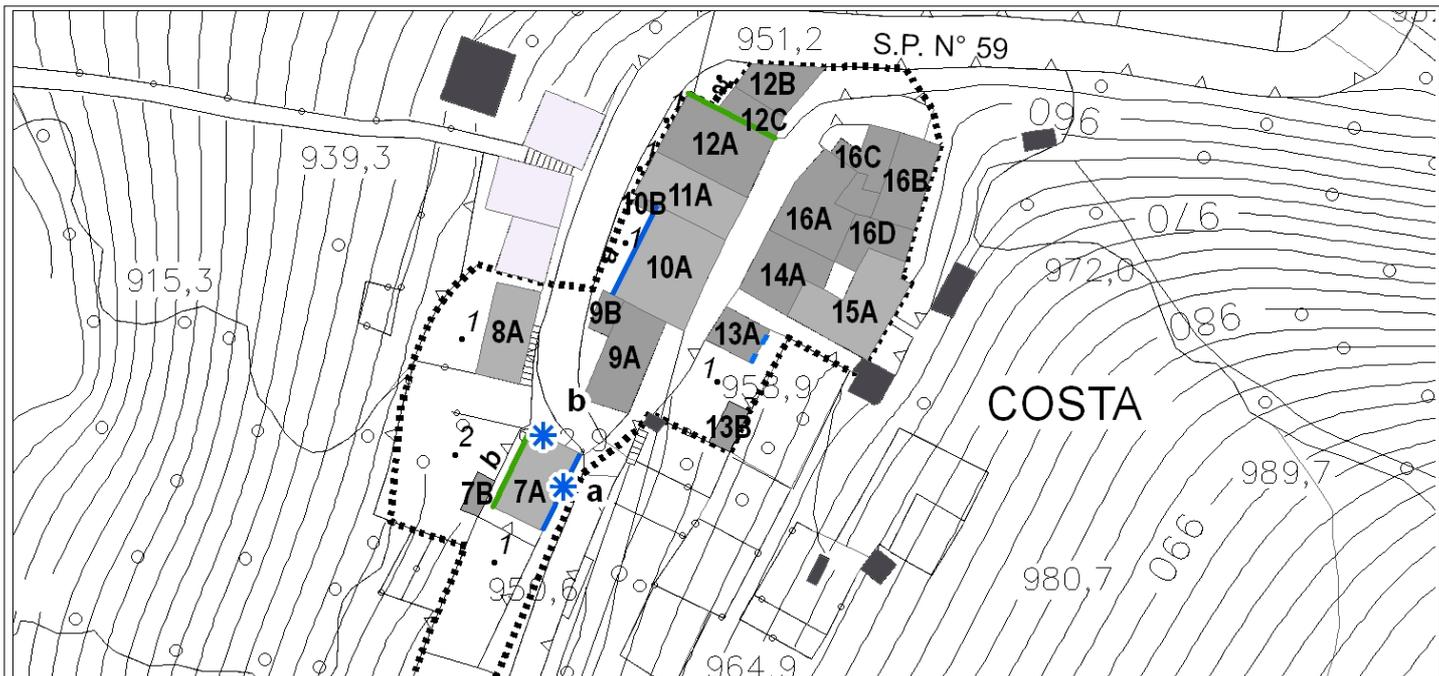
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A scorcio fronte ovest



foto del 2000

Corpo A scorcio fronte ovest



foto del 2000

Corpo A scorcio fronte sud

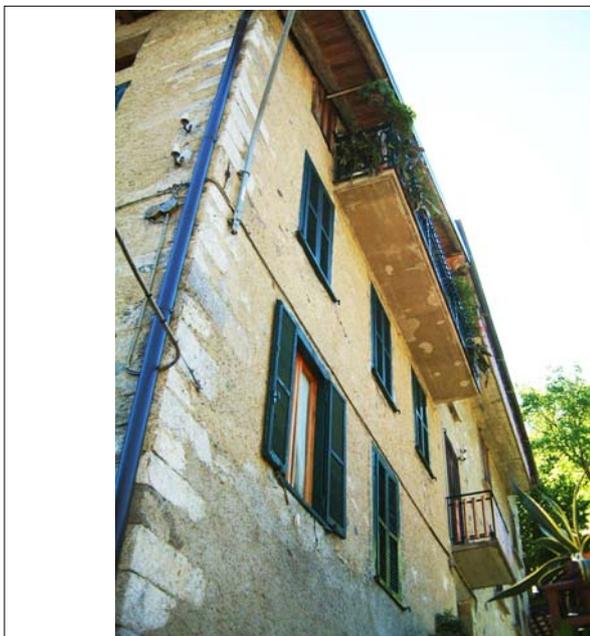


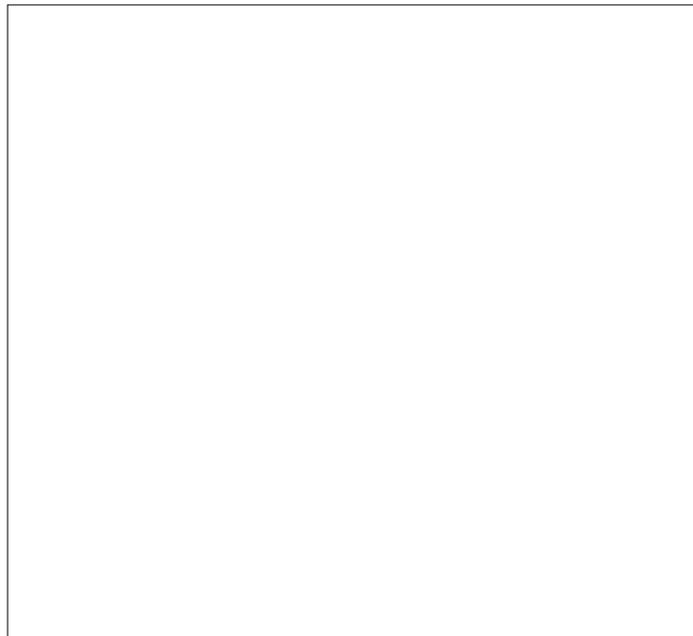
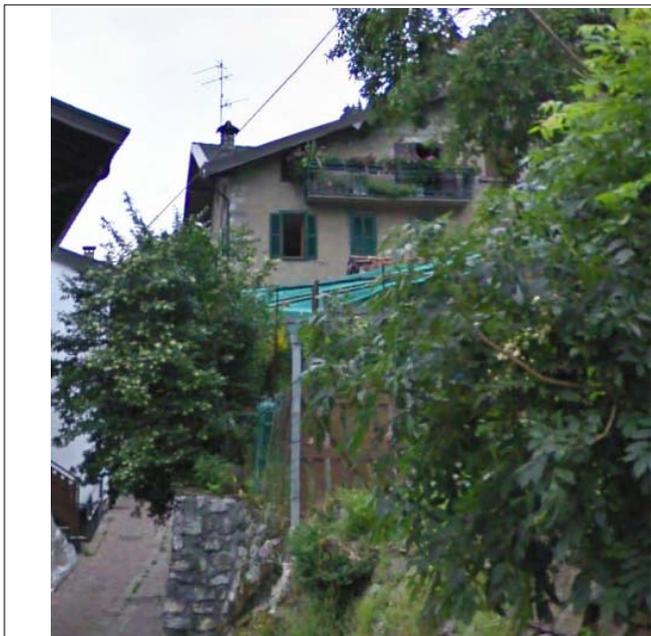
foto del 2000

Corpo A scorcio fronte sud



foto del 2000

Corpo A scorcio fronte sud



indirizzo: **Contrada Costa**

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina di 3 piani. Elementi di pregio: tetto in legno	1853 e 1970	parzialmente trasformato	Buone	III	intonaco tradizionale con colorazione terra-rasopietra	tegole/marsigliesi	(edificio di interesse storico/testimoniale)

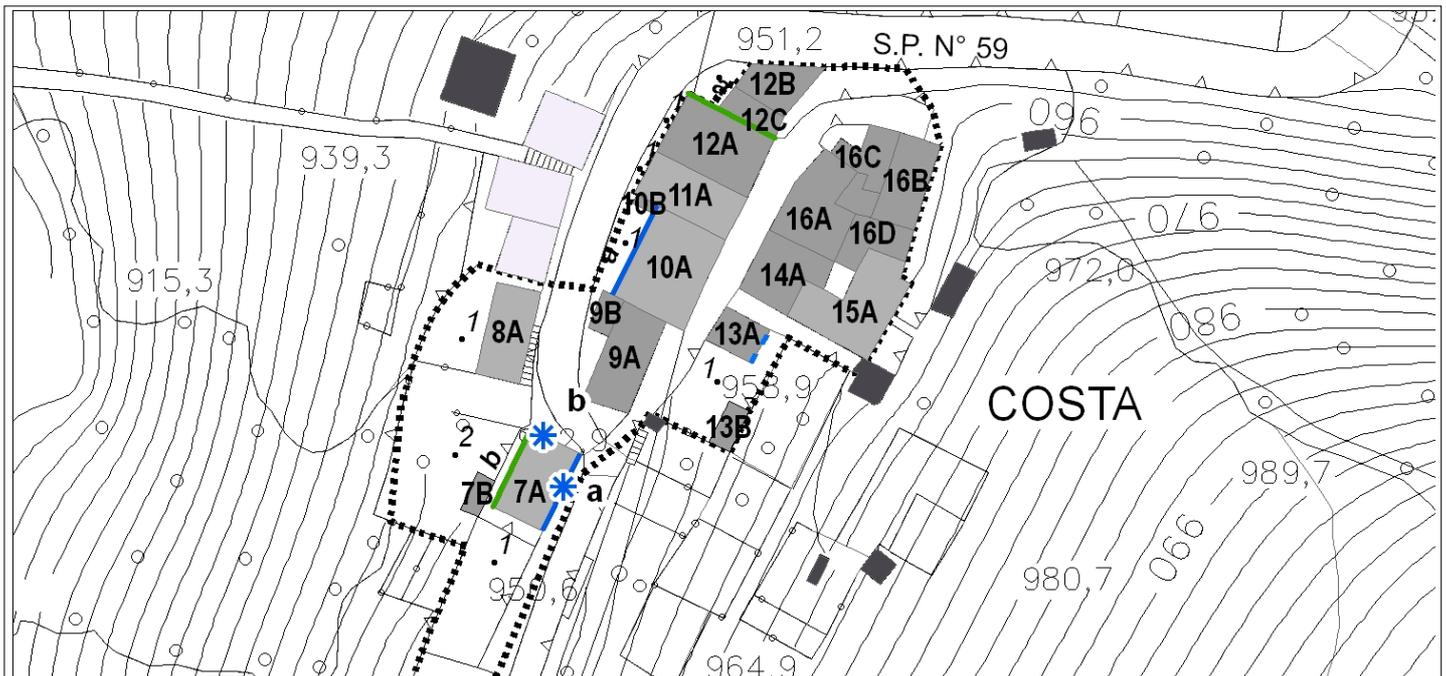
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

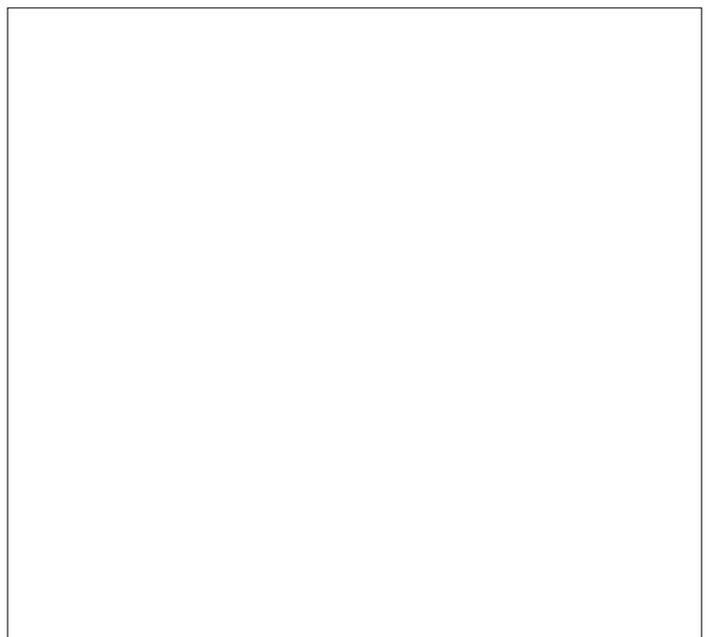
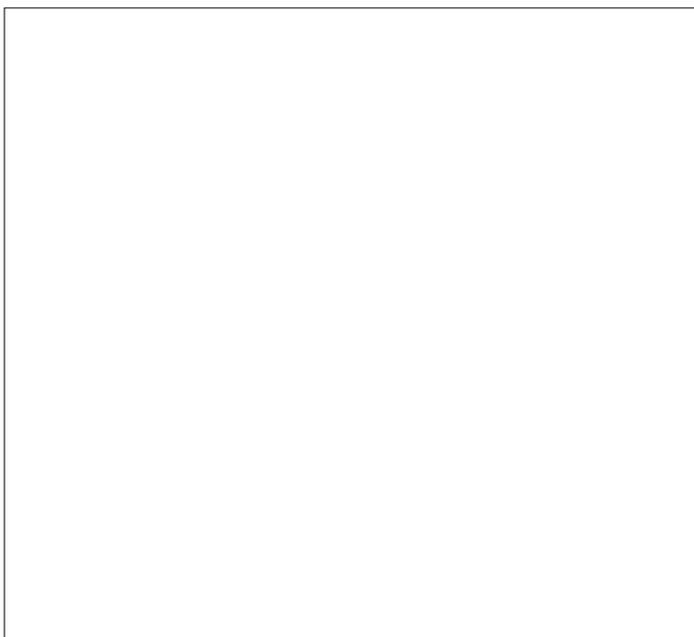
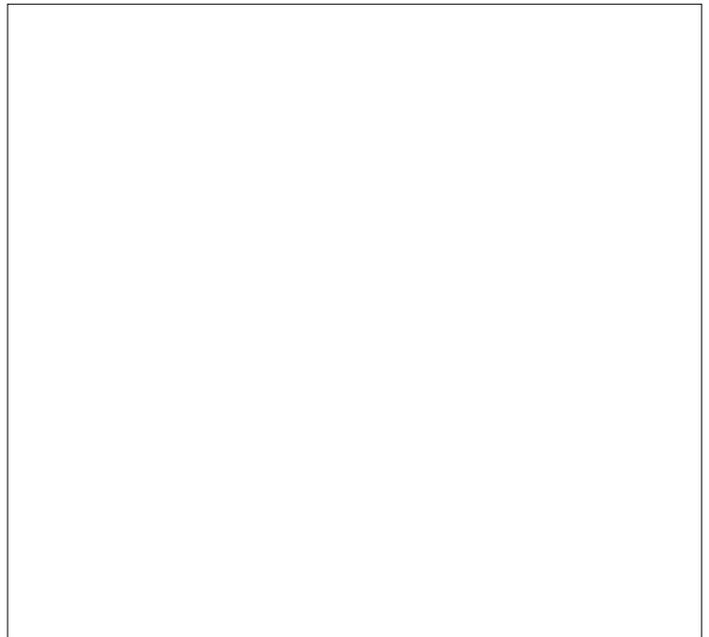
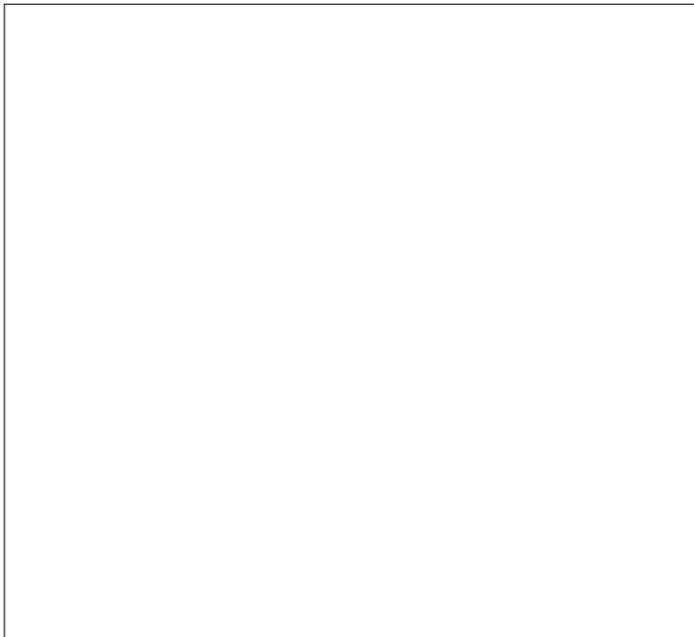
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud



foto del 2000



indirizzo: **Contrada Costa**

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su filo strada di 3 piani. Elementi di pregio: tetto in legno	1853	recente	Buone	—	pietra	tegole	
B	Edificio residenziale a cortina di 3 piani. Elementi di pregio: tetto in legno	1853	recente	Buone	—	pietra	tegole	
C	Tettoia e autotimessa con copertura a terrazzo		recente	Buone	—	pietra	tegole	
D	Edificio residenziale a cortina di 3 piani, in fase di cantiere non concluso. Elementi di pregio: tetto in legno	1970	recente	Abbandonato	—	pietra	tegole	

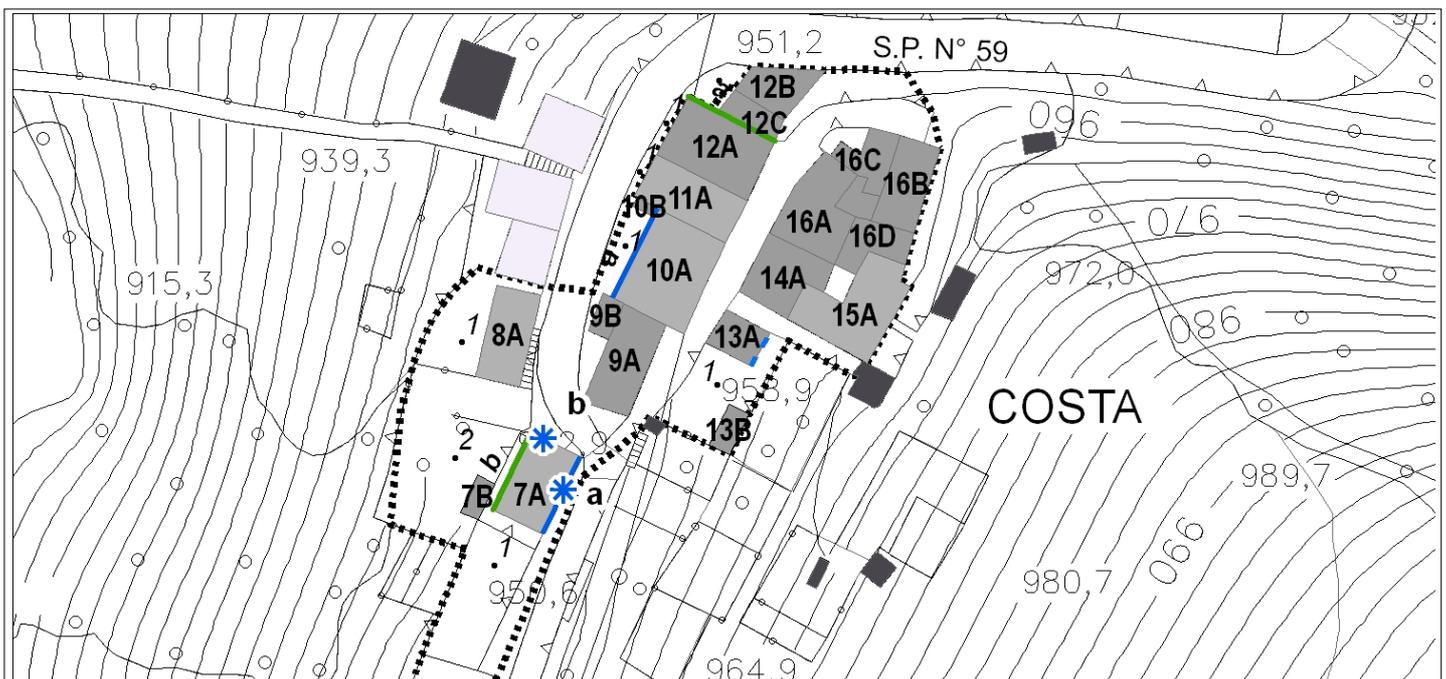
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A B e C fronte nord



Corpo B e D scorcio fronte est



Corpo B fronte nord



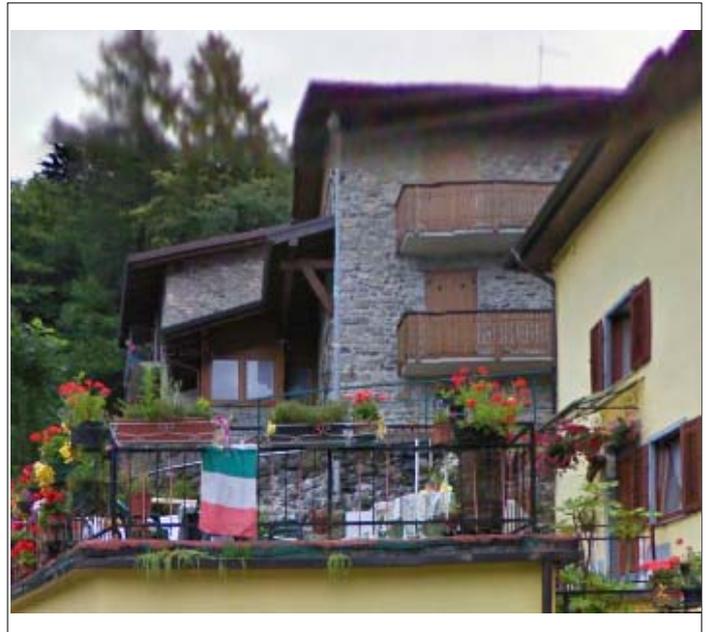
Corpo A e C fronte nord



Corpo A e C scorcio fronte ovest e nord



Corpo A e C scorcio fronte ovest



indirizzo: Contrada Peders

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale di 3 piani. Elementi di pregio: tetto in legno	1970	recente	Buone	—	intonaco tinteggiato	tegole in cemento	eliminare tapparelle

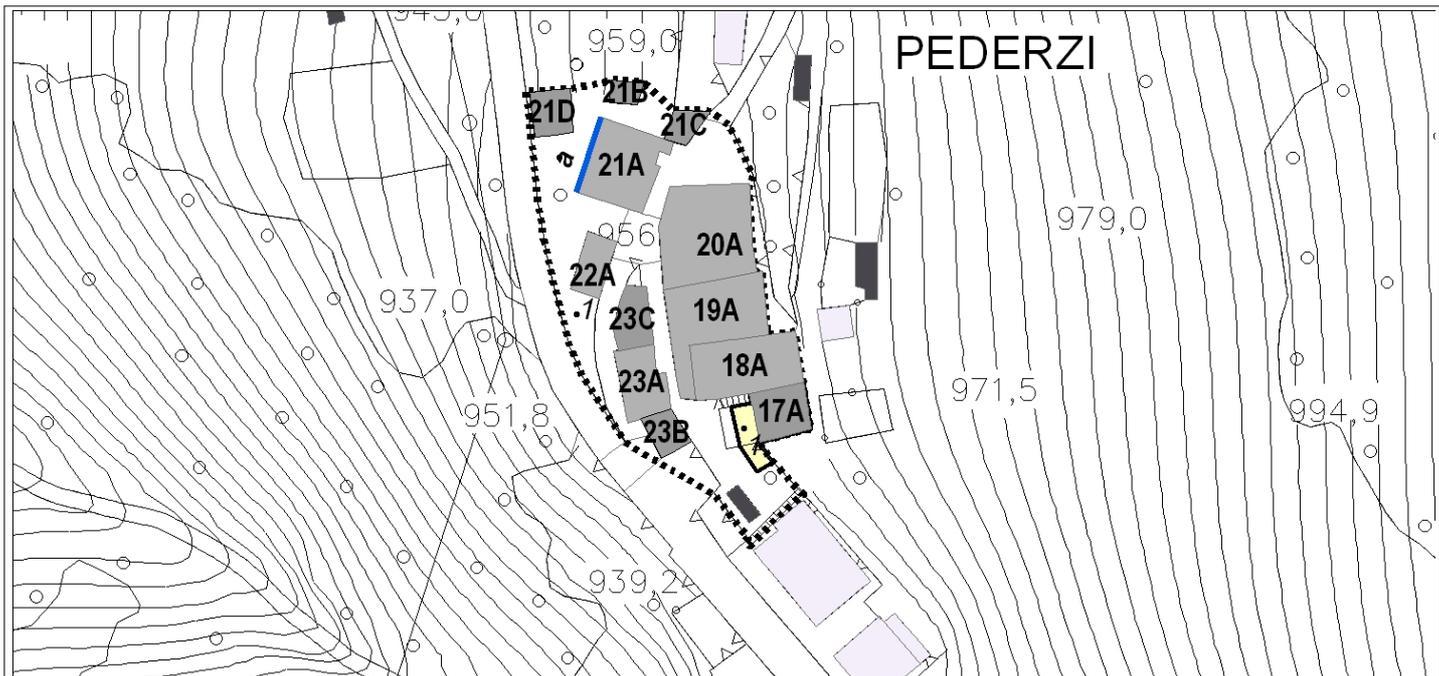
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	terrazza	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud



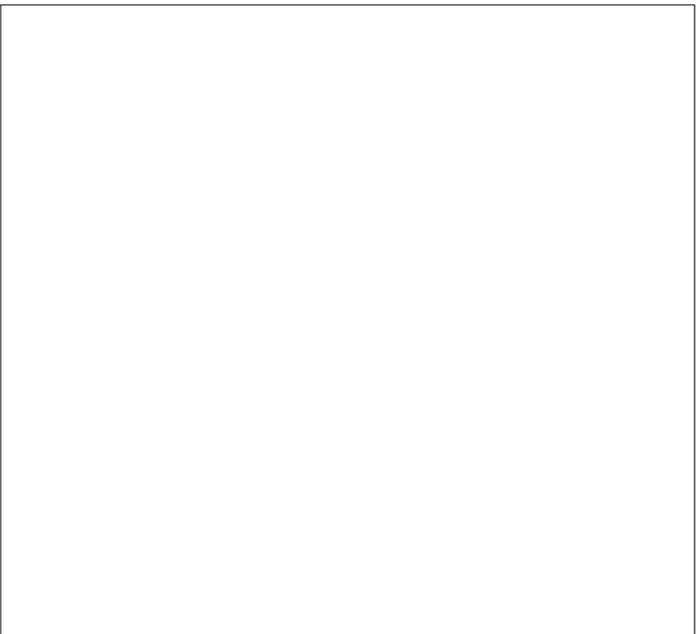
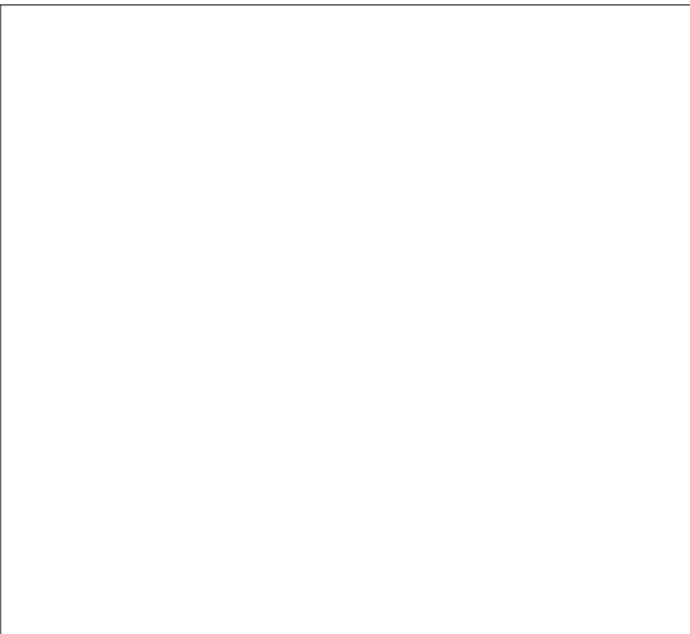
Corpo A fronte ovest



Corpo A fronte sud



Corpo A fronte sud



indirizzo: **Contrada Peders**

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina di 3 piani. Elementi di contrasto: balconi in ca	1853	trasformato	Buone	III	intonaco tinteggiato	tegole in cemento	(edificio di interesse storico/testimoniale)

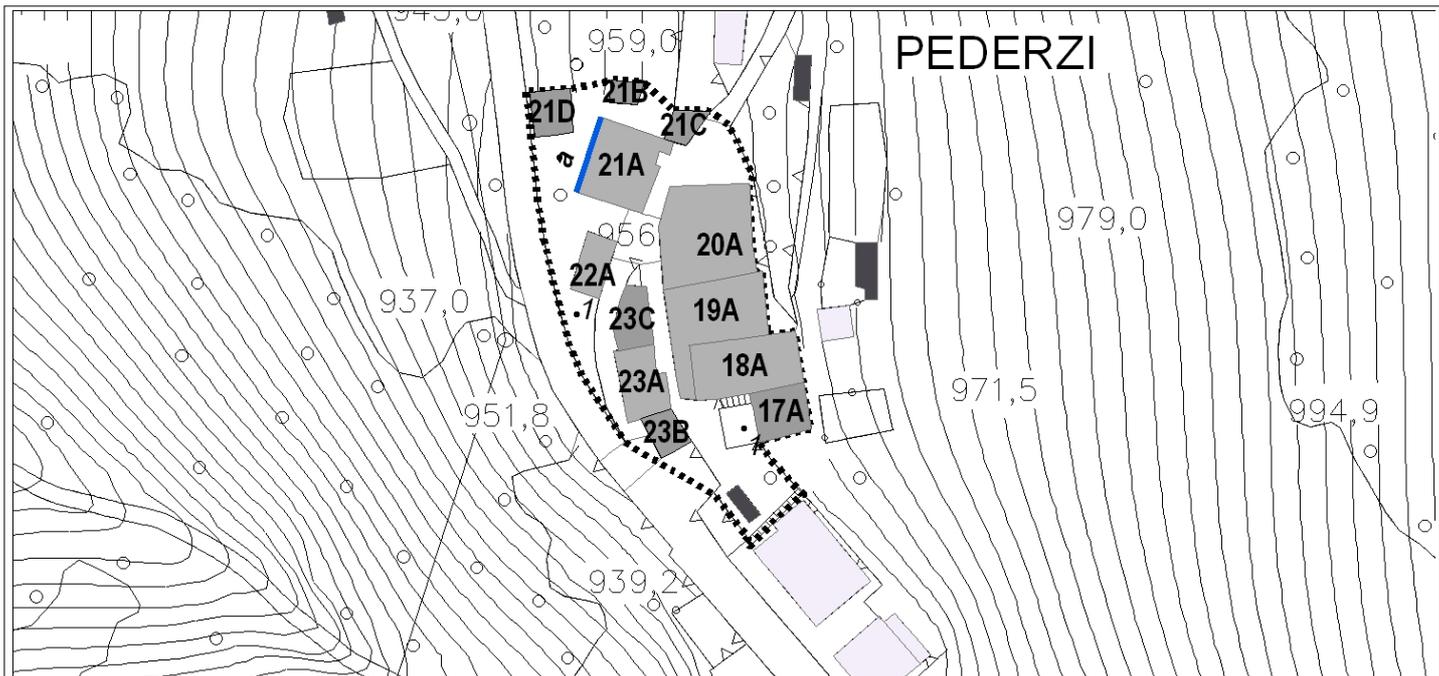
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000

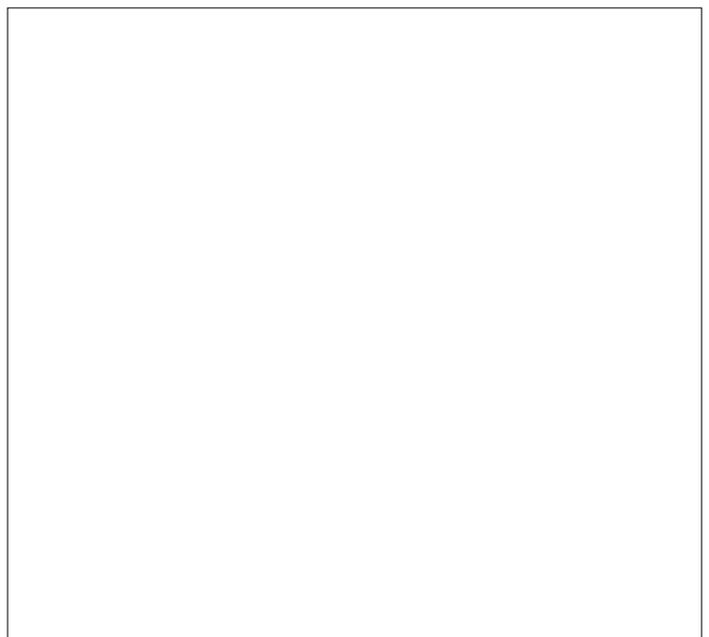
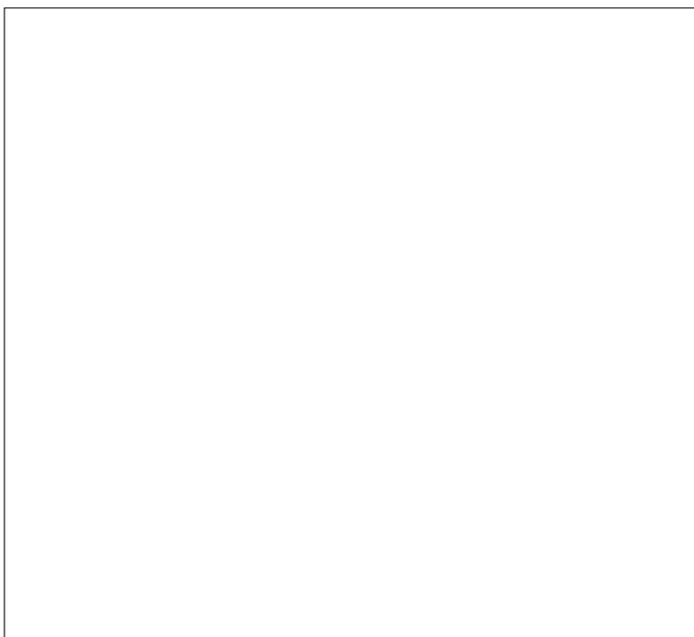
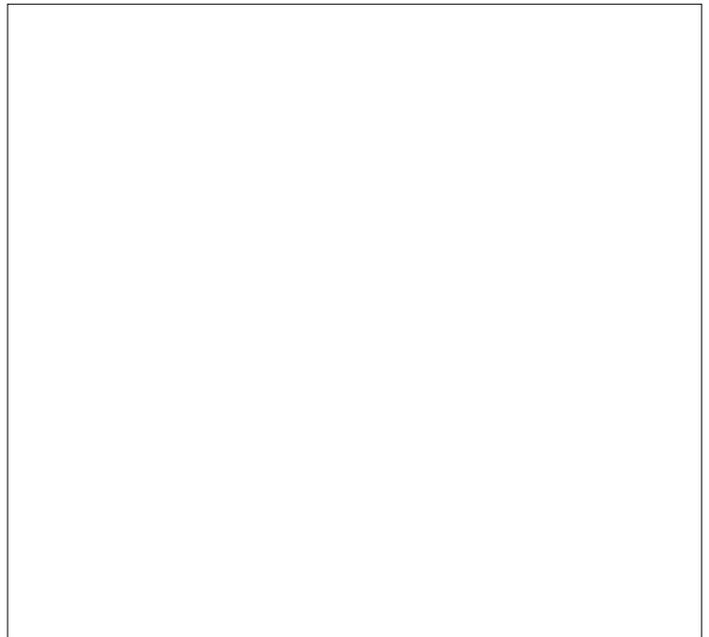
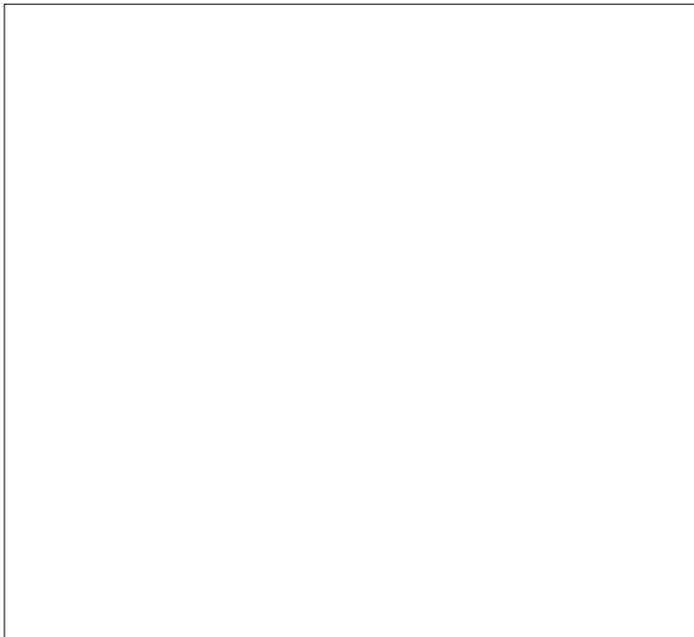


Corpo A fronte sud



foto del 2000

Corpo A fronte sud



indirizzo: Contrada Peders

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina di 3 piani. Elementi di pregio: muratura in pietra. Elementi di contrasto: balconi in ca	1853	parzialmente trasformato	Buone	III	pietra/rasopietra	marsigliesi	

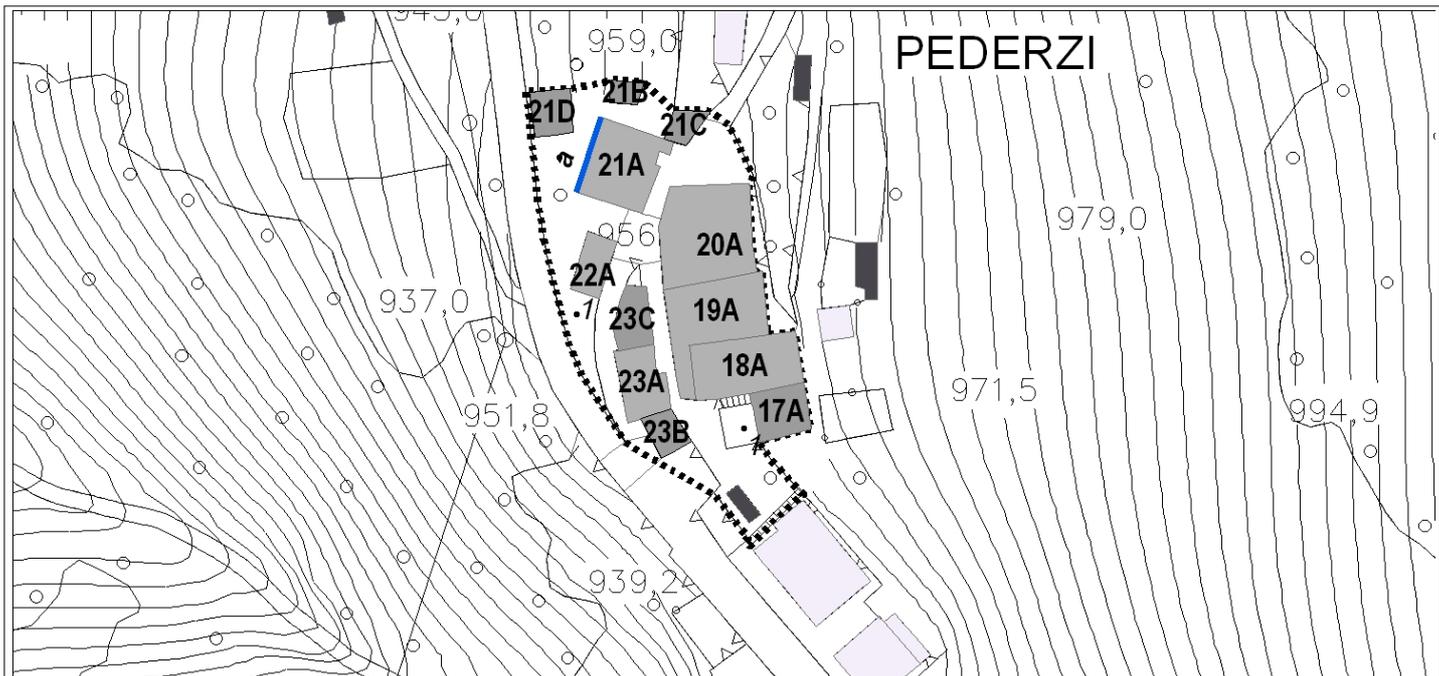
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A scorcio fronte ovest



foto del 2000

Corpo A fronte sud



Corpo A fronte sud



Corpo A fronte sud



Corpo A scorcio fronte ovest



indirizzo: **Contrada Peders**

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina di 3 piani. Elementi di pregio: tetto inlegno.	1853	trasformato	Mediocri	III	intonaco con e senza tinteggiatura	tegole in cemento/lamiera	tinteggiare

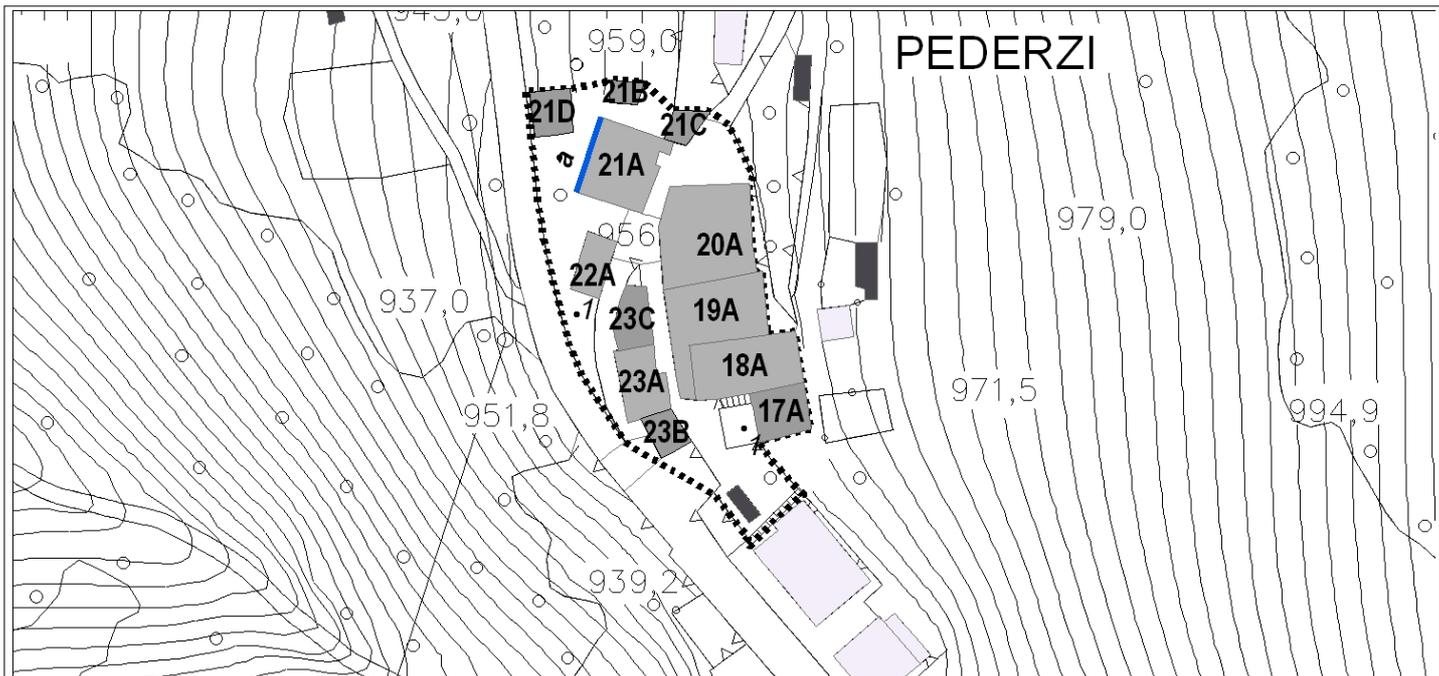
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000

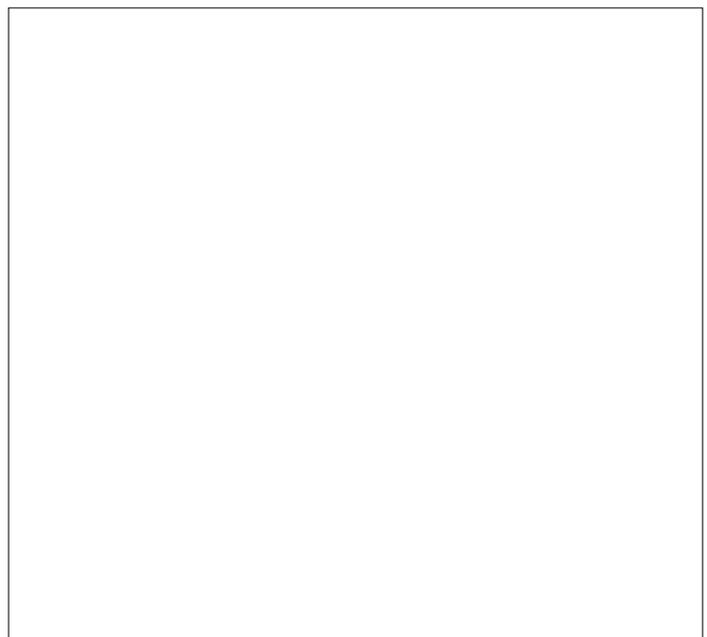
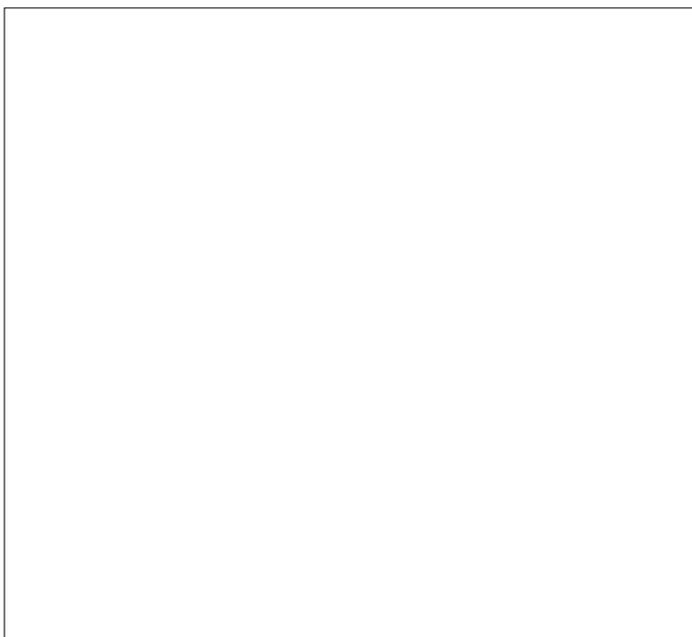
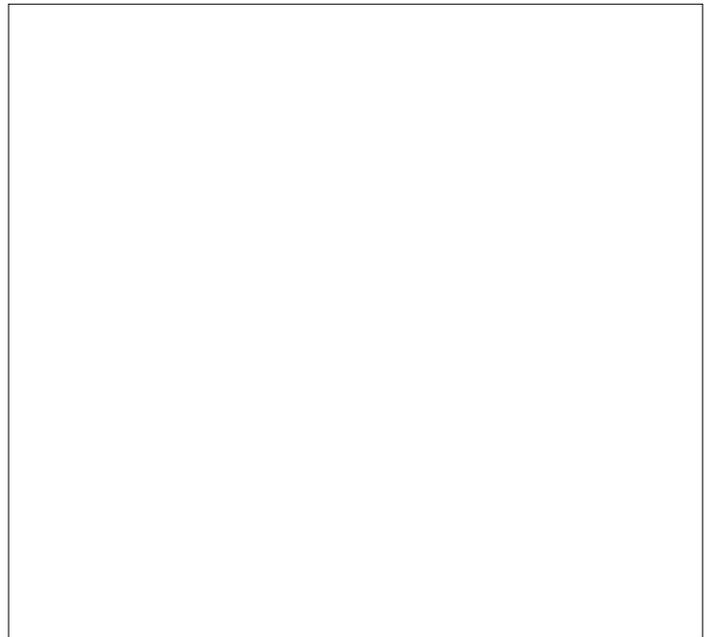
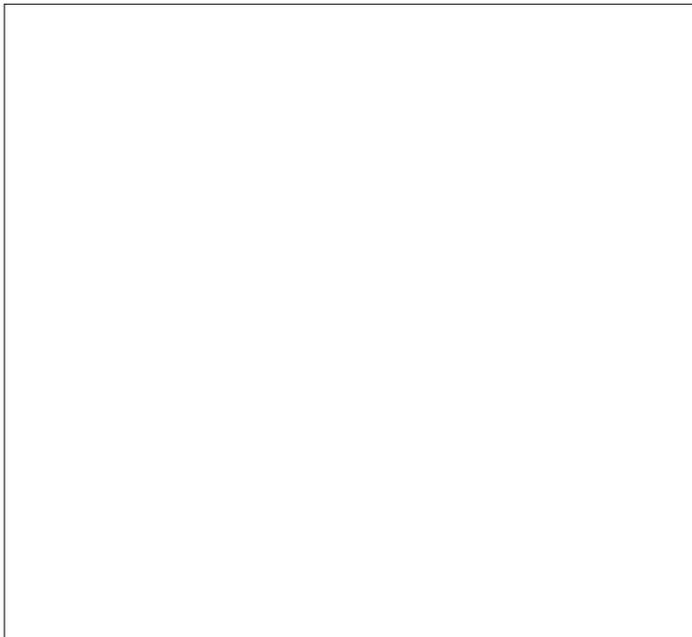
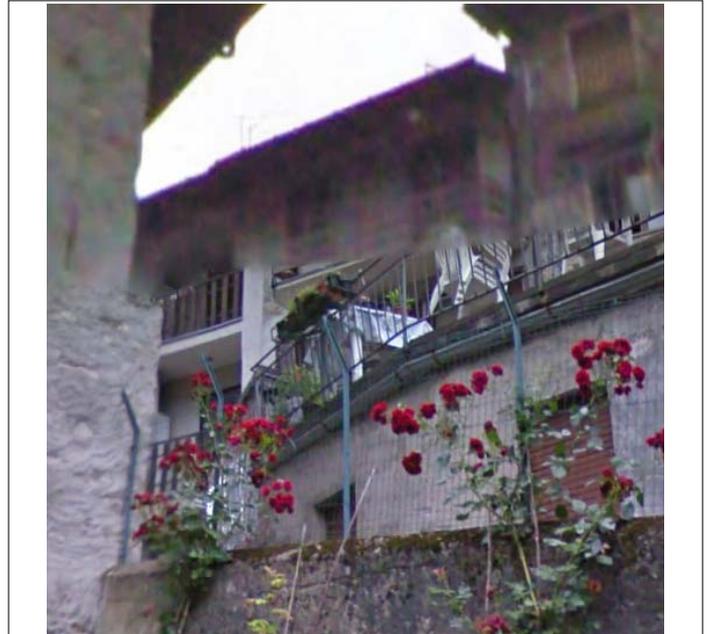


Corpo A fronte ovest



foto del 2000

Corpo A scorcio fronte ovest



indirizzo: Contrada Peders

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio isolato residenziale abbandonato di 4 piani di cui 1 contro terra. Elementi di pregio: tetto in legno e cornici alle aperture in pietra	1853	caratteri originari	Mediocri	III	intonaco con tinteggiatura/rasopietra	tegole in cemento/marsigliesi/lamiera	facciata ovest da conservare (edificio di interesse storico/testimoniale)
B	Baracca		recente	Cattive	V	legno e materiale di recupero	lamiera di recupero	
C	Baracca		recente	Cattive	V	materiale di recupero	lamiera di recupero	
D	Costruzione accessoria/deposito di un piano		recente	Cattive	V	cemento a vista	piano in ca	

AREE LIBERE

aree libere

breve descrizione

specifiche di tutela

1	giardino	
----------	----------	--

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

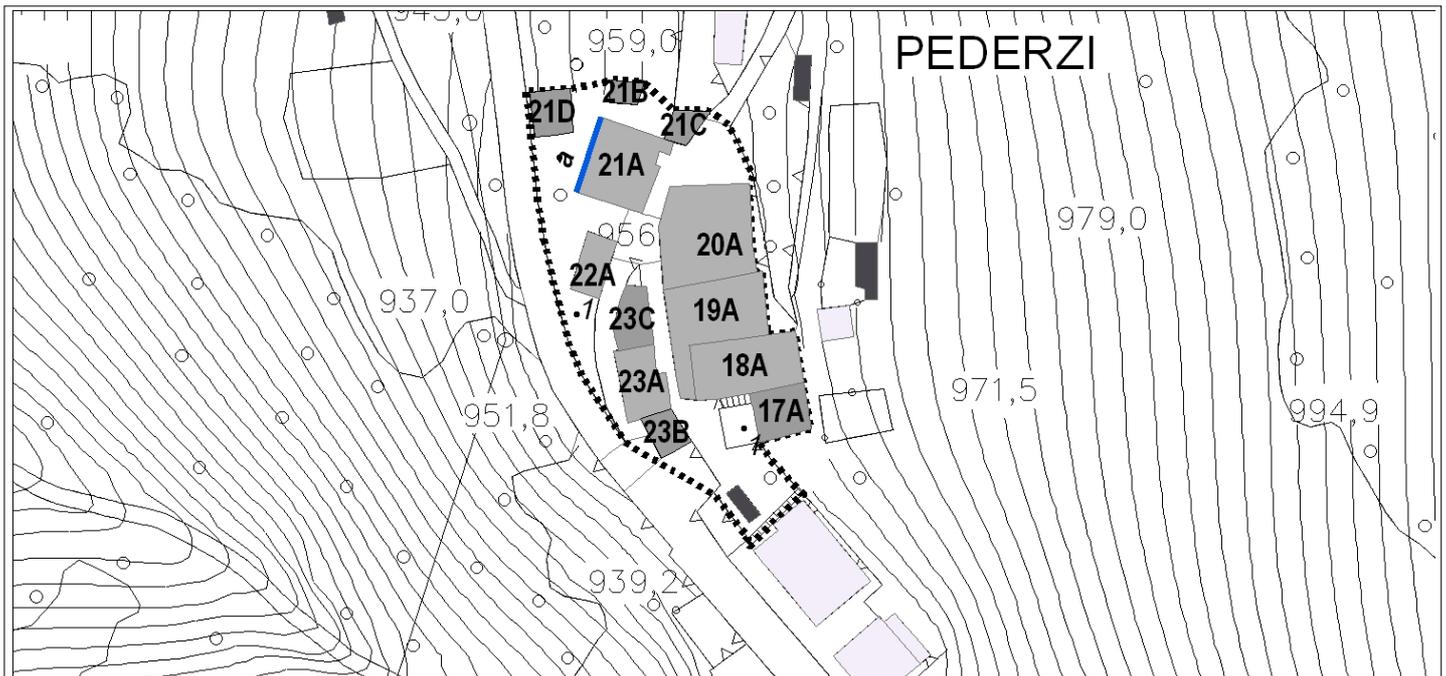
elem. isolati

descrizione

specifiche di tutela

--	--	--

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte ovest



foto del 2000

Corpo A fronte nord

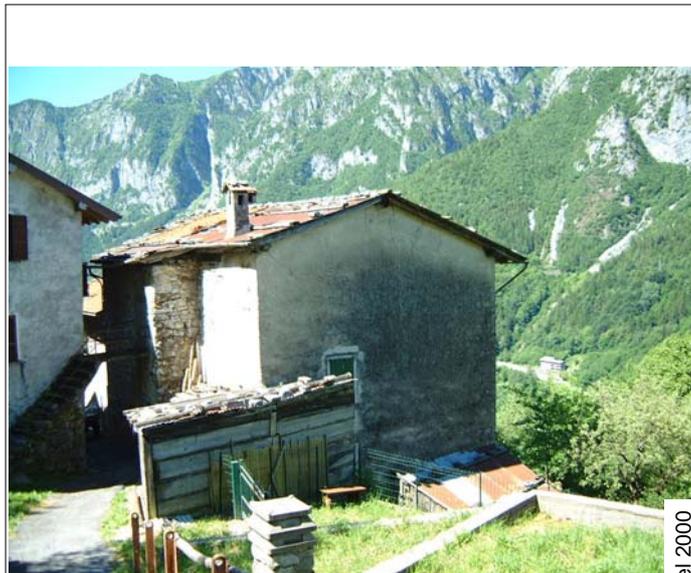


foto del 2000

Corpo A fronte sud e scorcio fronte est



foto del 2000

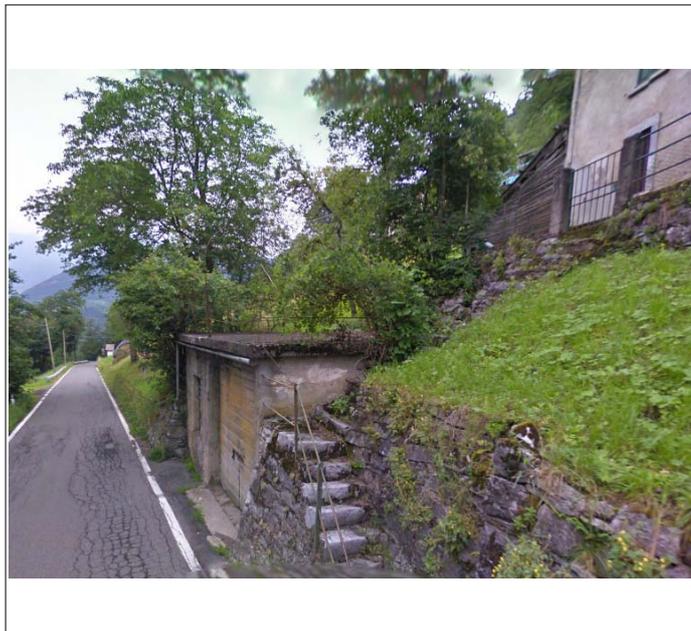
Corpo A fronte ovest



Corpo A scorcio fronte ovest e corpo B



Corpo C scorcio sulla strada



indirizzo: Contrada Peders

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale isolato di 2 piani con seminterrato. Elementi di pregio: tetto in legno e cornici alle aperture in pietra	1853	caratteri originari	Buone	III	intonaco non tinteggiato/rasopietra	marsigliesi	

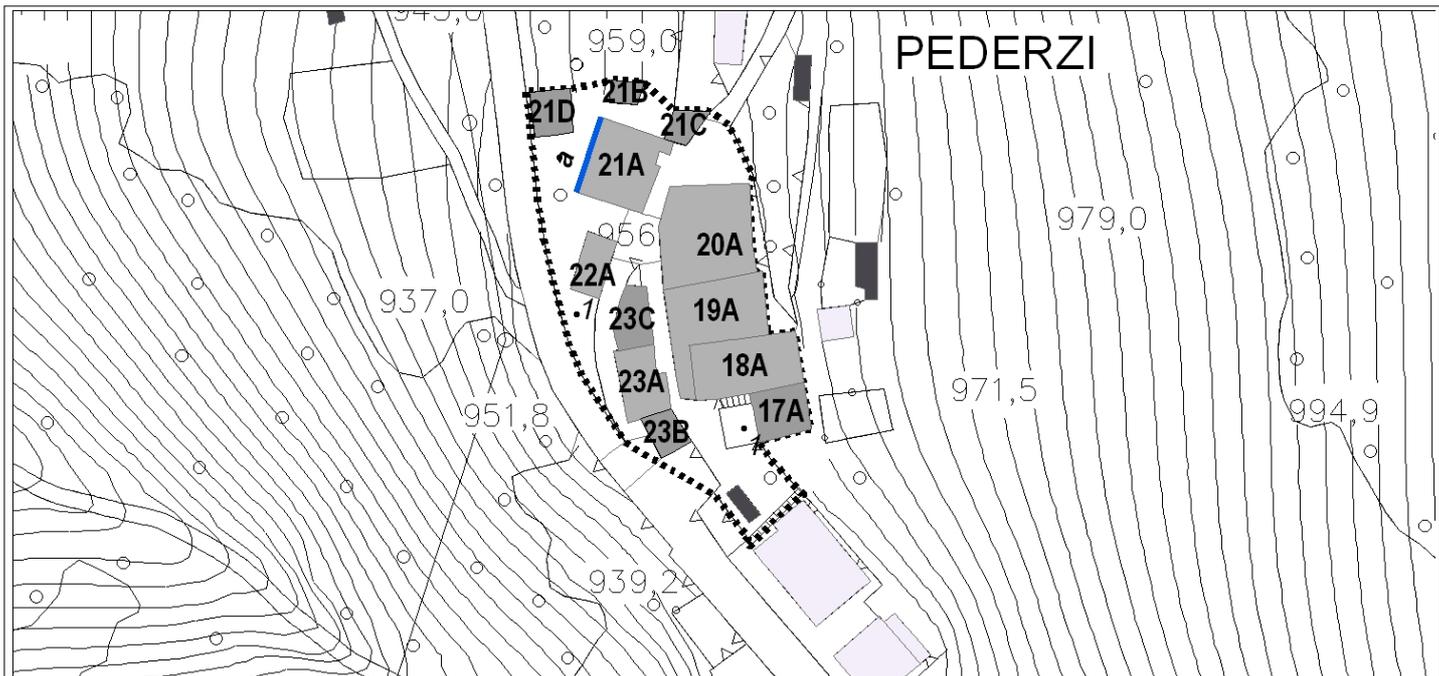
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud

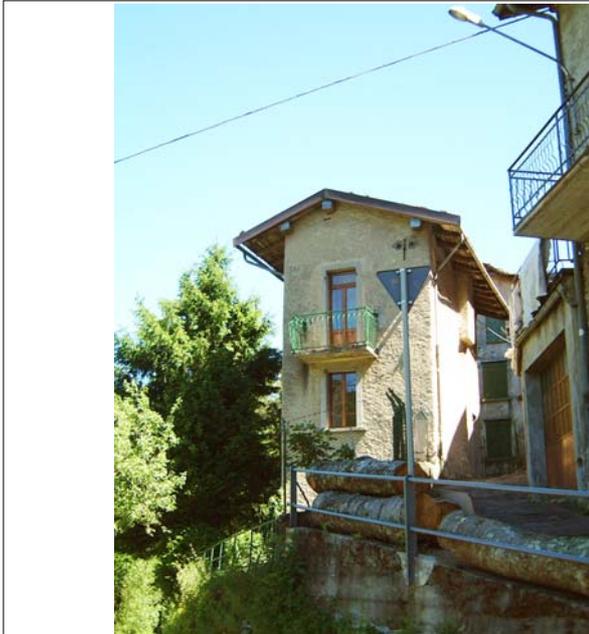


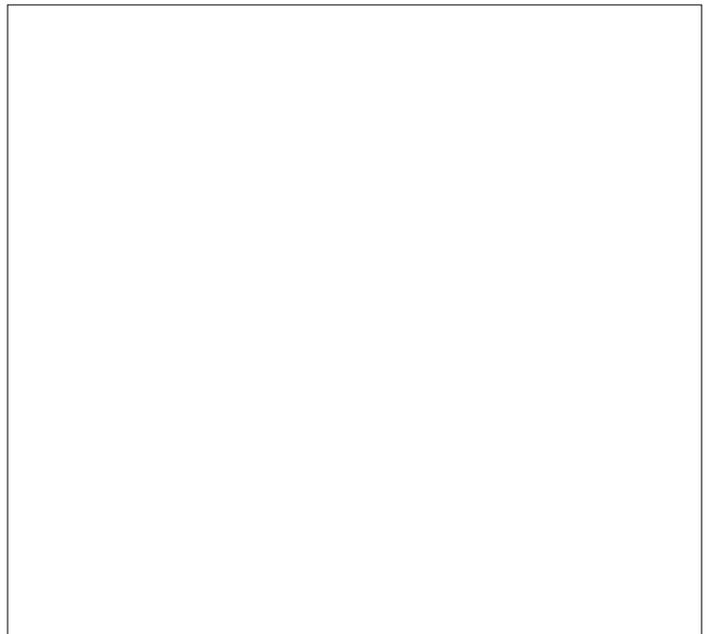
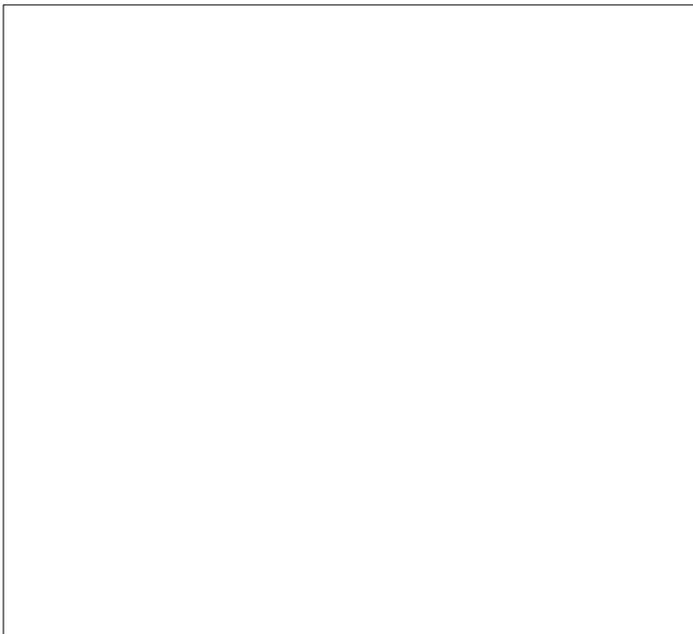
foto del 2000

Corpo A fronte sud e scorcio fronte ovest



foto del 2000

Corpo A fronte sud e scorcio fronte est



indirizzo: Contrada Peders

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale isolato di 2 piani con sottotetto. Elementi di pregio: tetto in legno. Elementi di contrasto: balcone in ca	1853	parzialmente trasformato	Mediocri	III	intonaco non tinteggiato	lamiera	tinteggiare
B	Autorimessa	1970	recente	Mediocri	V	cemento a vista	piano in ca	
C	Costruzione accessoria/deposito di un piano		recente	Mediocri	-	cemento a vista	piano in ca	tinteggiare

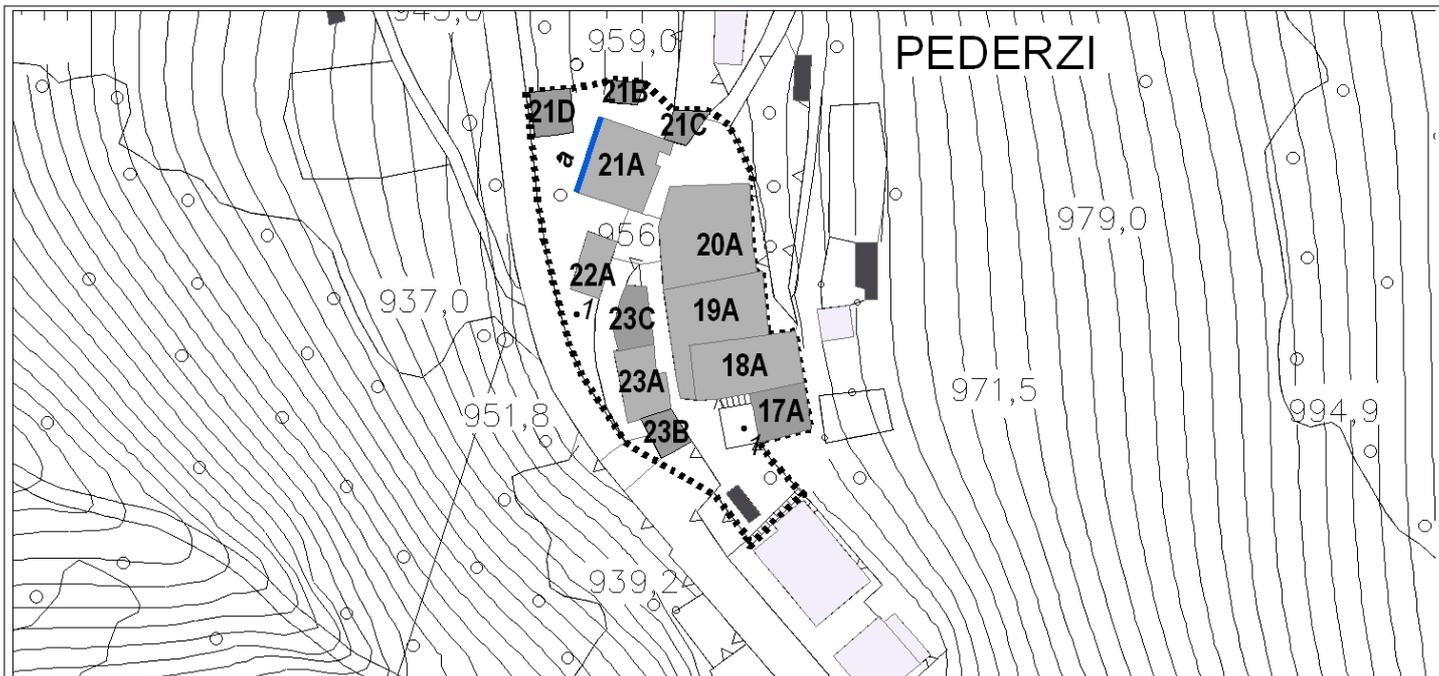
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A e B fronte sud



foto del 2000

Corpo A fronte nord



foto del 2000

Corpo A e B fronte sud



Corpo A e C fronte ovest

