



**PIANO DELLE REGOLE**  
**Quaderno n. 2**  
**Guida agli interventi nel nucleo storico e sugli edifici**  
**ed elementi di valore storico, artistico e ambientale**  
**Nucleo di Dezzo**

del PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
del comune di **AZZONE**

luglio 2012

**RTI SIMONETTI**  
DOTT. SERGIO APPIANI - PROF. NATALE CARRA - ARCH. ETTORE CURTO - ARCH. FILIPPO SIMONETTI  
via Borgo Palazzo 35, 24125 Bergamo - tel 035244550 fax 035237910 email info@utaa.it

indirizzo: via Santa Maria Maddalena

CHIESA DI SANTA MARIA MADDALENA

**VALUTAZIONE DEI FABBRICATI**

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
<b>A</b>	Chiesa del sec.XVII. Fondata nel 1687, ampliata e rifatta nel 1929. La facciata,ricostruita nel 1929, si presenta tripartita con gradevole disegno.Il portale architravato,in granito con volute, timpano spezzato e dado con fiamma, risale al 1724. L'interno è ad una navata.	1853	caratteri originari	Buone	I	intonaco tinteggiato	tegole in cemento	(edificio di interesse architettonico) <a href="#">vincolo D.lgs 490/99 art2 n.368del20/7/1915</a>
<b>B</b>	Campanile	1853	caratteri originari	Buone	I	pietra	lamiera grecata	(edificio di interesse architettonico) <a href="#">vincolo D.lgs 490/99 art2 n.368del20/7/1915</a>
<b>C</b>	Corpi annessi	1853 e 1970	caratteri originari	Buone	I	intonaco tinteggiato	tegole in cemento	(edificio di interesse architettonico) <a href="#">vincolo D.lgs 490/99 art2 n.368del20/7/1915</a>

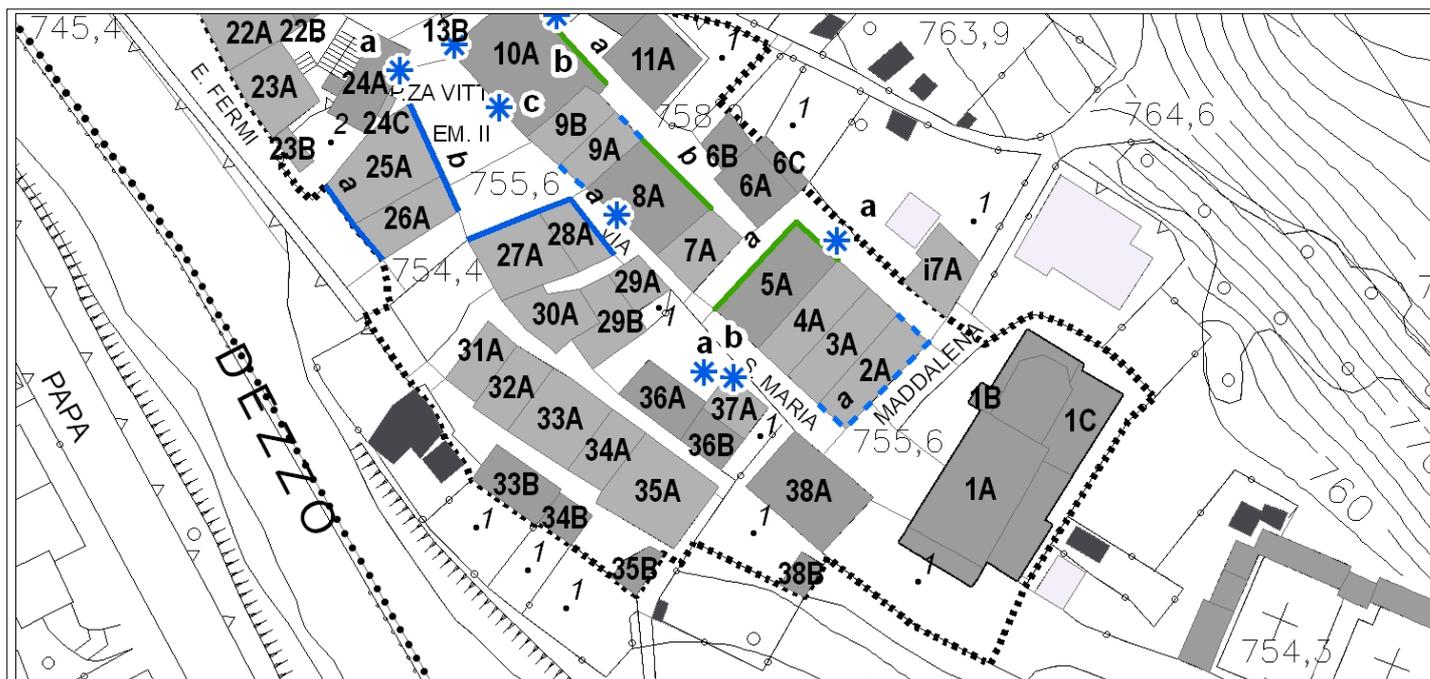
**AREE LIBERE**

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
<b>1</b>	sagrato in porfido	

**ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE**

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A e B fronte sud



foto del 2000

Corpo B A e C fronte ovest



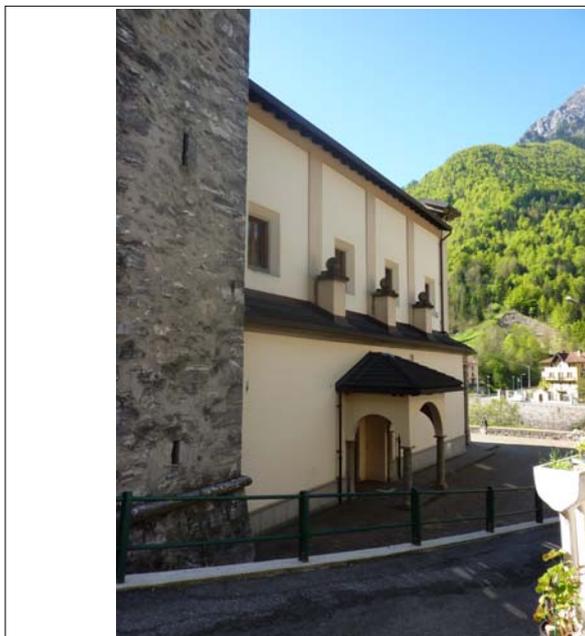
foto del 2000

Corpo A B e C vista da nord

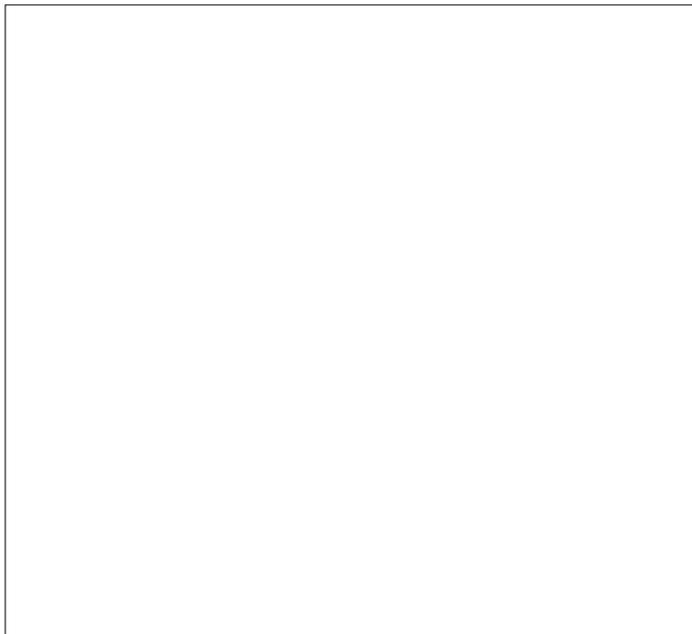


foto del 2000

Corpo A scorcio fronte ovest



Corpo A e C fronte est



indirizzo: via Santa Maria Maddalena 11

**VALUTAZIONE DEI FABBRICATI**

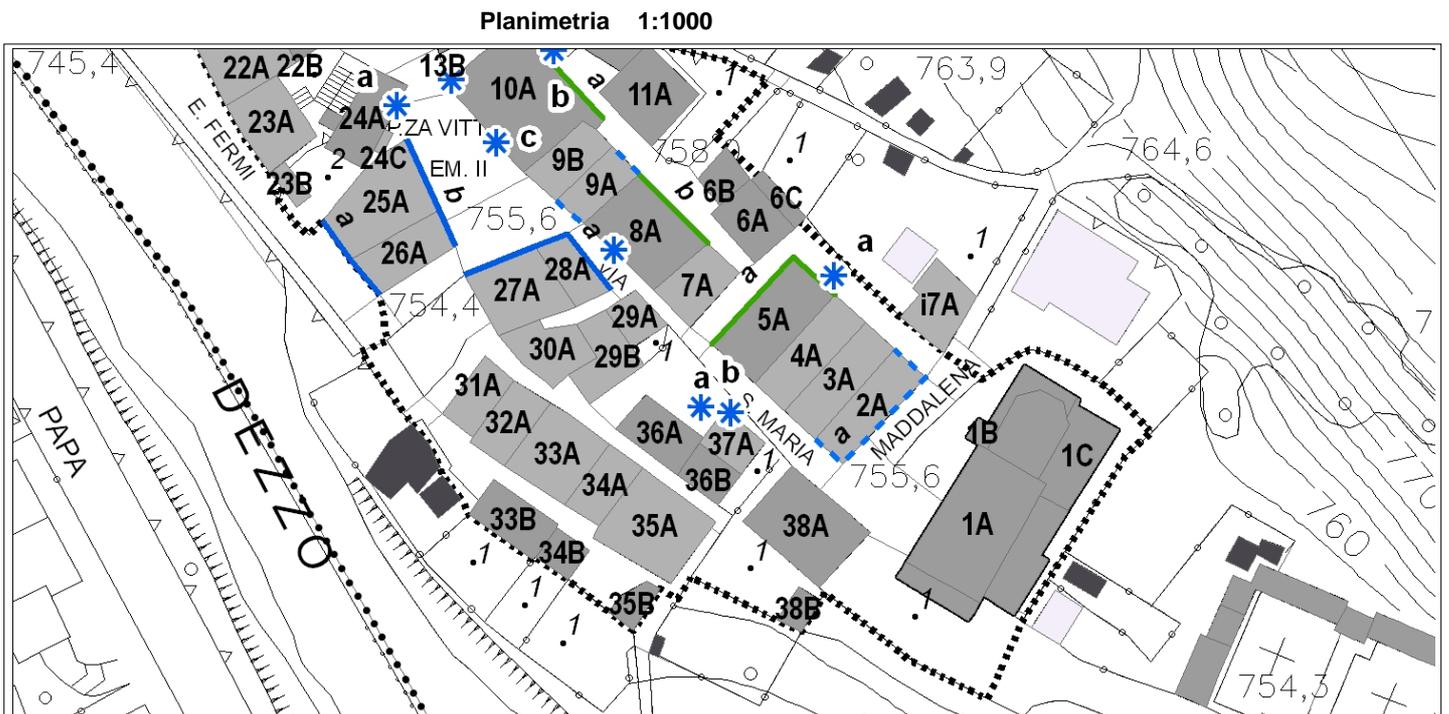
corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
<b>A</b>	Edificio residenziale a cortina su strada di 3 piani di cui 1 contro terra e sottotetto. Elementi di pregio: tetto in legno, muratura e cornice finestra in pietra	1853	parzialmente trasformato	Buone	III	intonaco non tinteggiato	tegole in cemento	faccaite da riambientare (balconi in ca, eliminare superfetazioni, tinteggiare)

**AREE LIBERE**

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

**ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE**

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela



Corpo A fronte sud-est



foto del 2000

Corpo A fronte nord-est

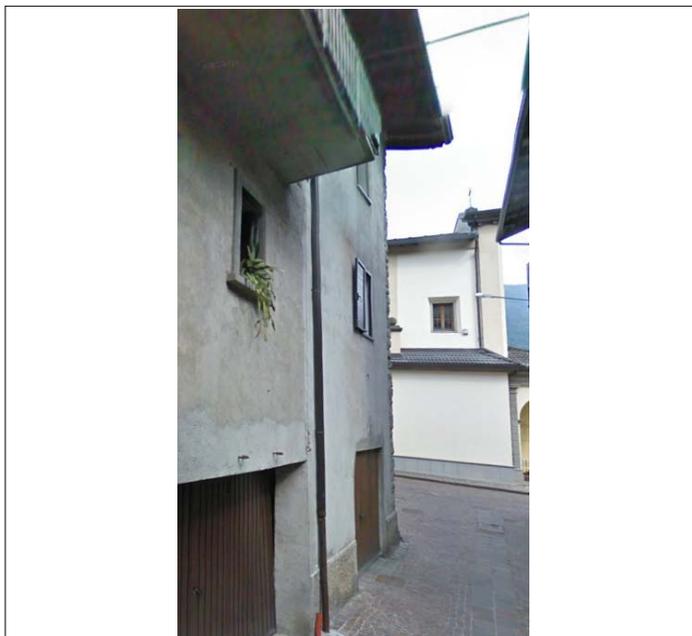


foto del 2000

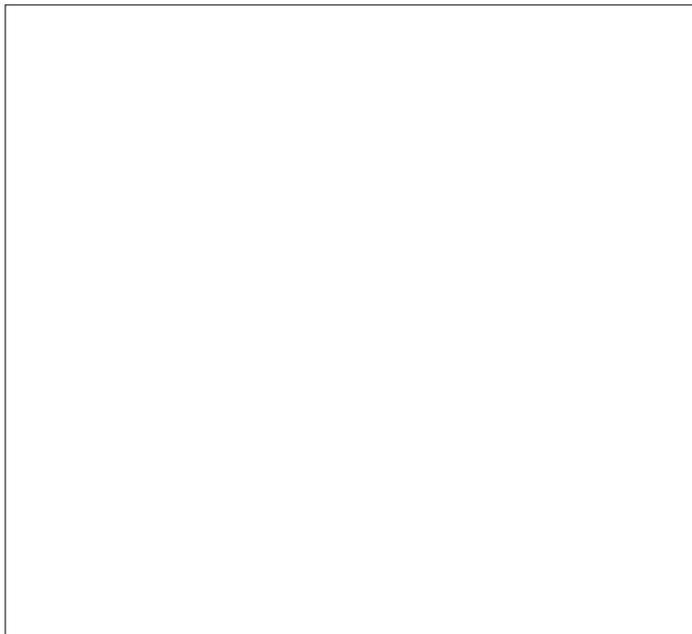
Corpo A fronte sud-est



Corpo A scorcio fronte sud-ovest



Corpo A scorcio fronte nord-est



indirizzo: via Santa Maria Maddalena 9a

**VALUTAZIONE DEI FABBRICATI**

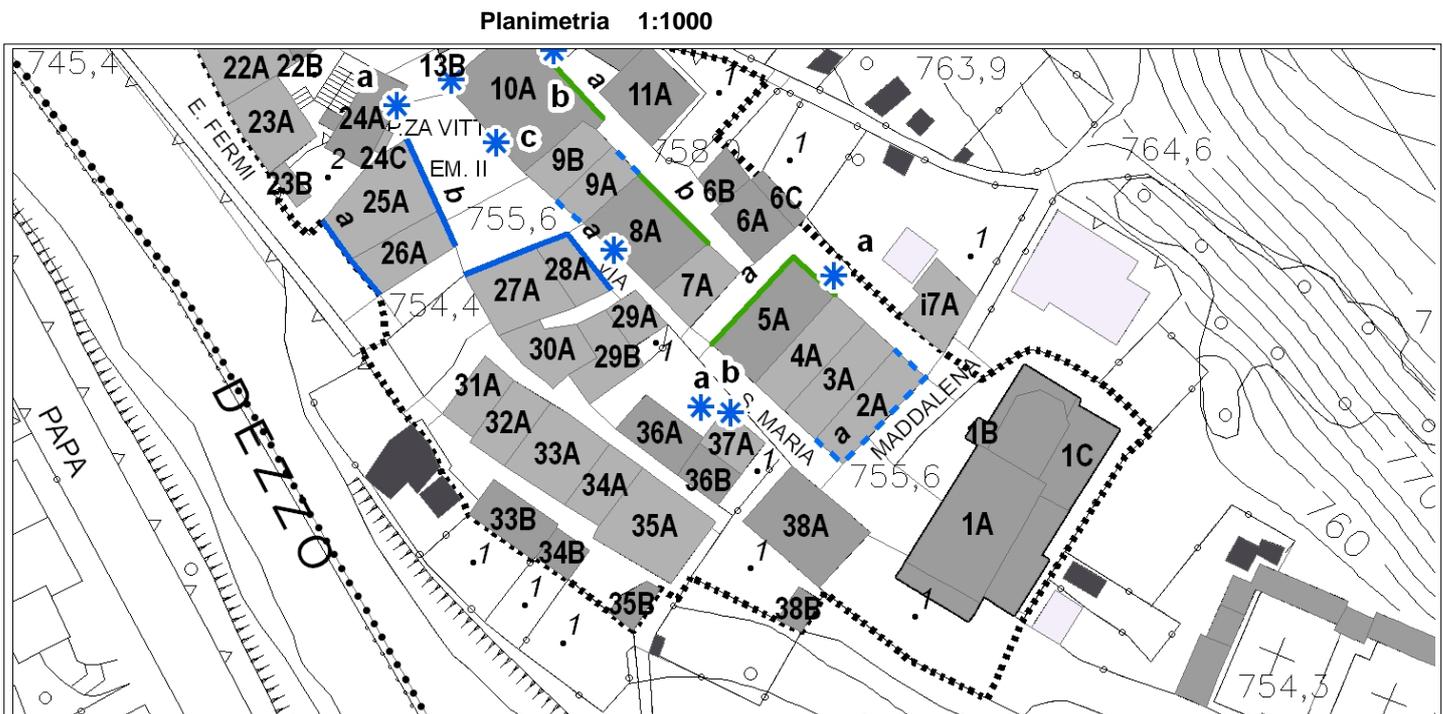
corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su strada di 3 piani e abbaino. Elementi di pregio: tetto in legno, cornici finestre in pietra	1853	parzialmente trasformato	Buone	III	intonaco non tinteggiato	lamiera grecata	tinteggiare

**AREE LIBERE**

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

**ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE**

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela



Corpo A fronte sud-ovest



foto del 2000

Corpo A fronte nord-est



foto del 2000

Corpo A scorcio fronte sud-ovest



Corpo A fronte nord-est



indirizzo: via Santa Maria Maddalena

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su strada di 3 piani. Elementi di pregio: tetto in legno, cornici aperture e portale in pietra.	1853	parzialmente trasformato	Buone	III	intonaco non tinteggiato	lamiera grecata	tinteggiare

## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000

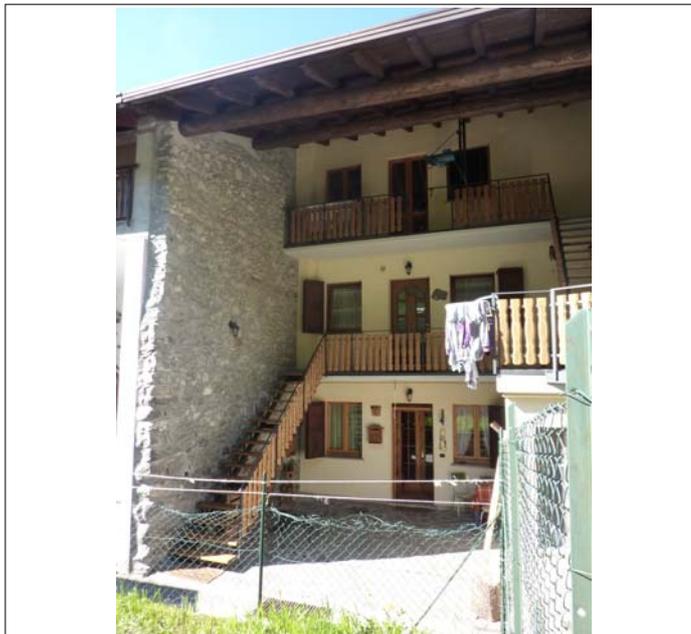


Corpo A fronte sud-ovest

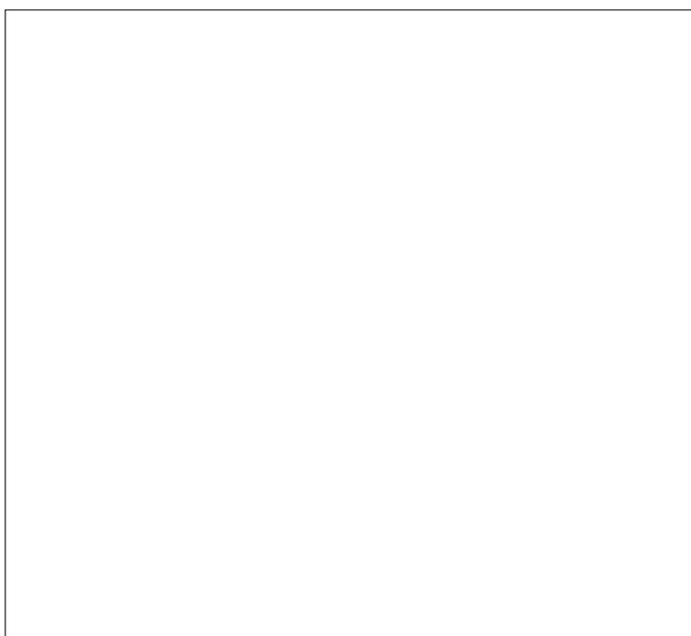
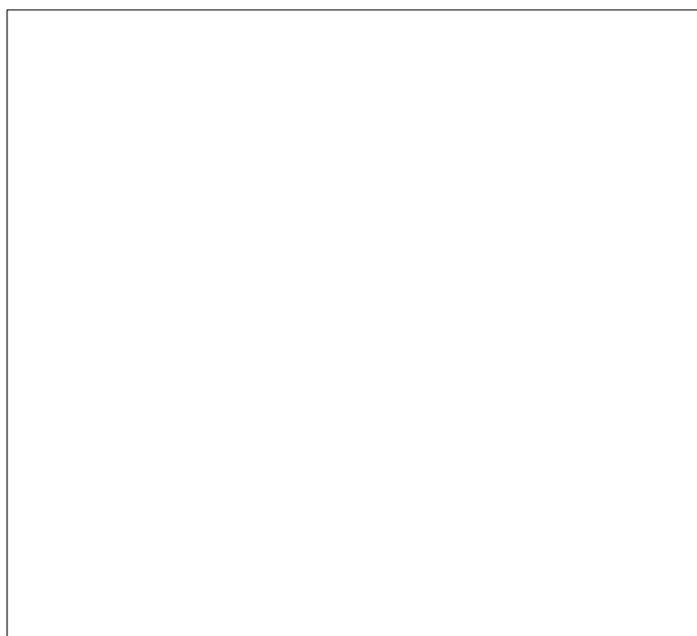
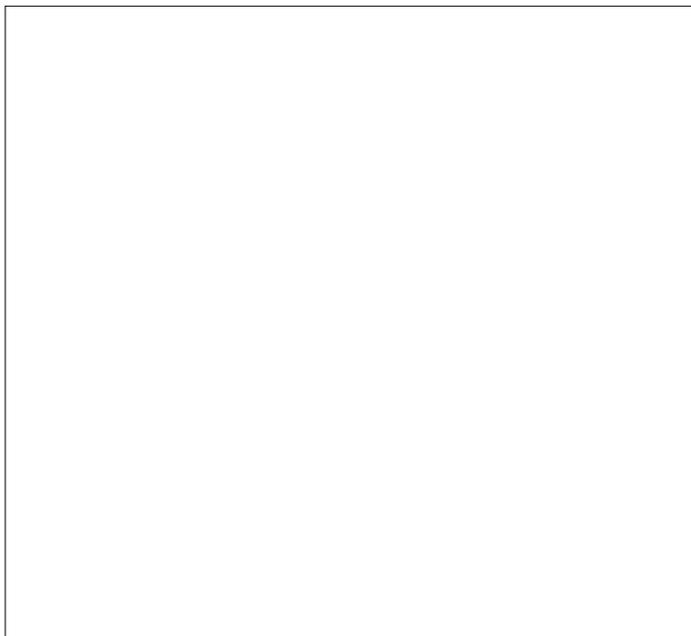


foto del 2000

Corpo A fronte nord-est



Corpo A fronte sud-ovest



indirizzo: via Santa Maria Maddalena 5

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su strada di 3 piani e sottotetto. Elementi di pregio: tetto in legno, muratura, cornici aperture e portale in pietra, inferrate alle finestre	1853	caratteri originari	Cattive	II	intonaco tradizionale colorazione terrosa/rasopietra	lamiera grecata	(edificio di interesse storico/testimoniale) facciate nord-est e nord-ovest modificabili

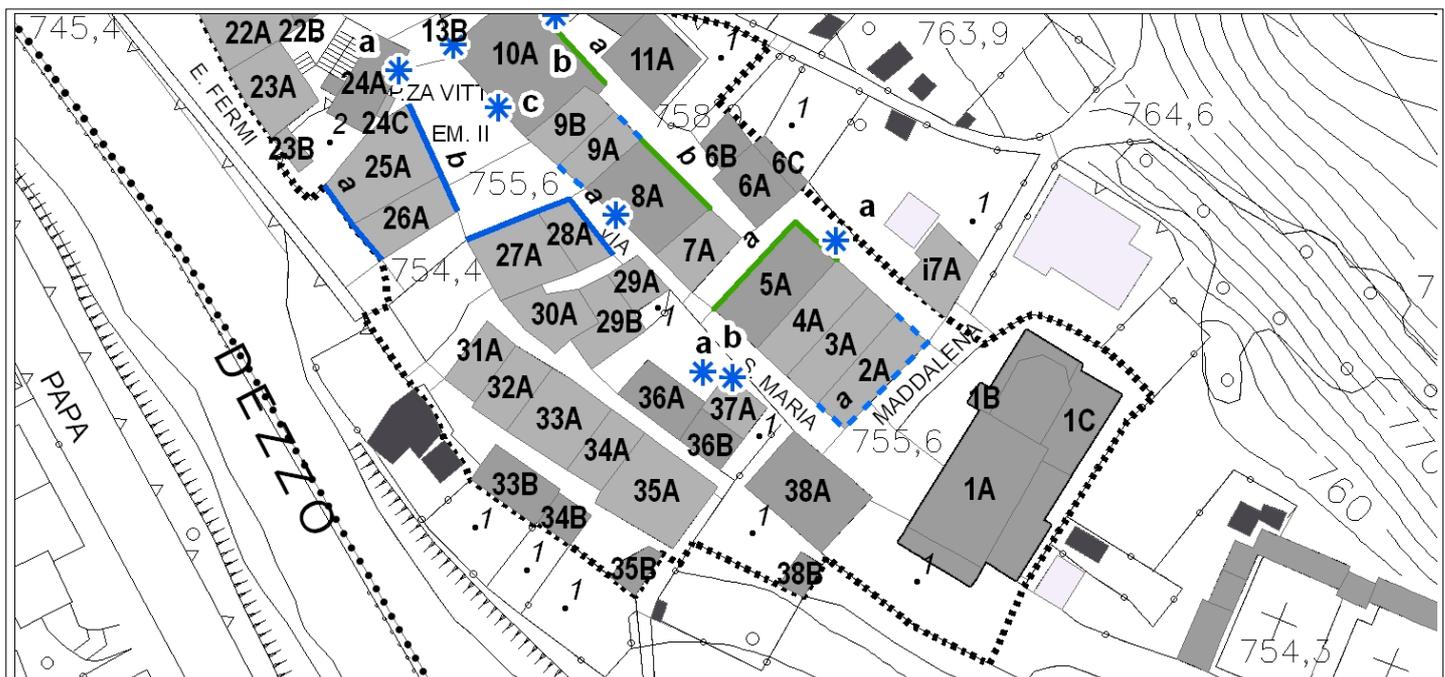
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	passaggio a ponte in pietra	integrale

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud-ovest



foto del 2000

Corpo A particolare fronte sud-ovest

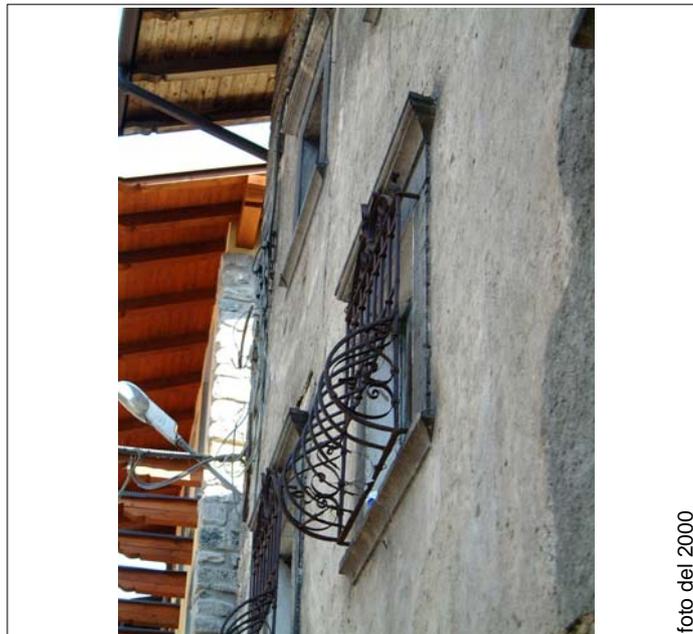


foto del 2000

Corpo A retro fronte nord-est

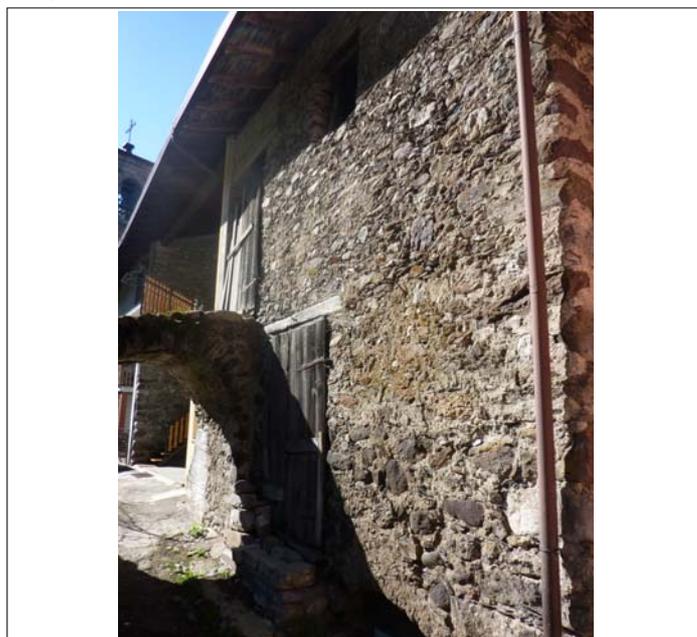


foto del 2000

Corpo A fronte sud-ovest



Corpo A retro fronte nord-est



Corpo A retro con il passaggio a ponte in pietra



indirizzo: via Santa Maria Maddalena

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale isolato di 2 piani e sottotetto. Elementi di pregio: tetto e balcone in legno, muratura e cornici alle aperture in pietra	1970	recente	Buone	—	intonaco tinteggiato	tegole in cemento	
B	Autorimessa		recente	Buone	—	pietra	tetto giardino	
C	Tettoia con struttura in legno		recente	Buone	—		tegole in cemento	

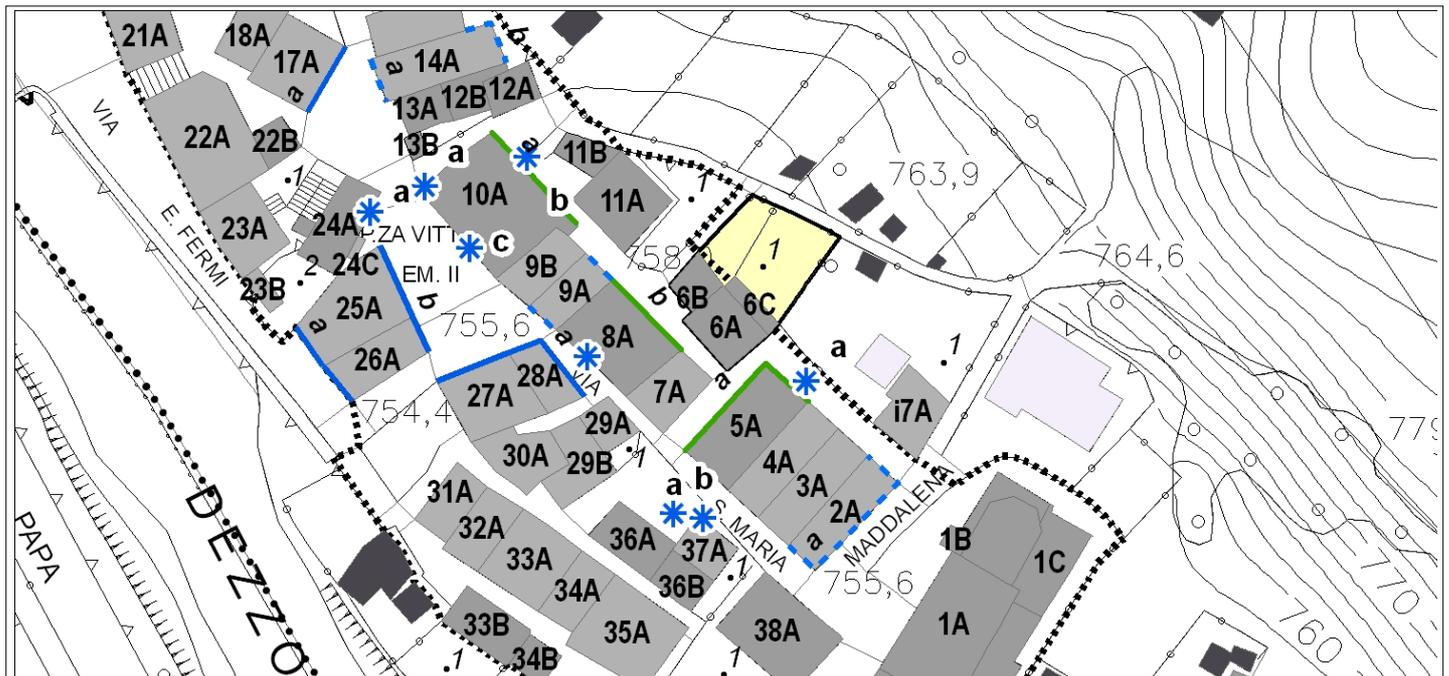
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino	

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A B e C vista da nord

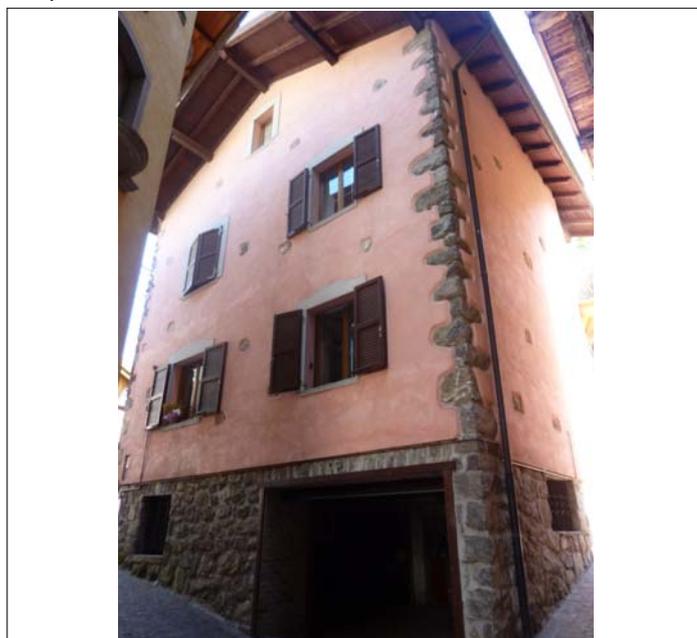


foto del 2000

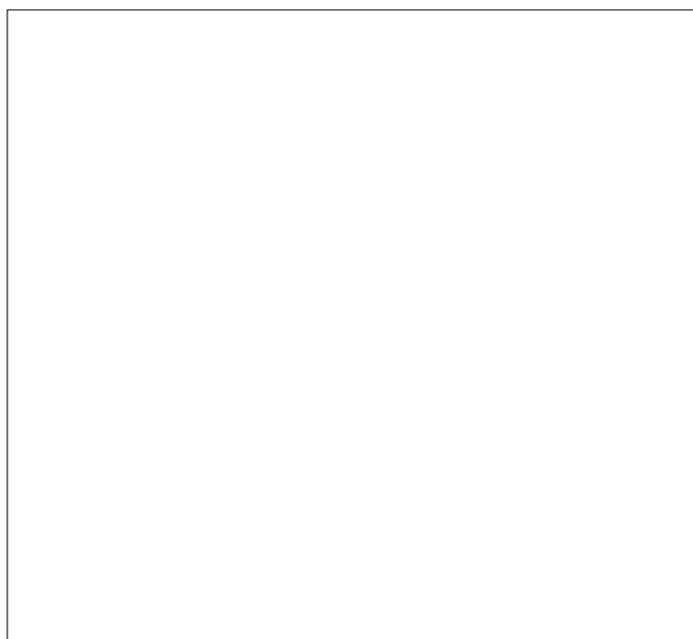
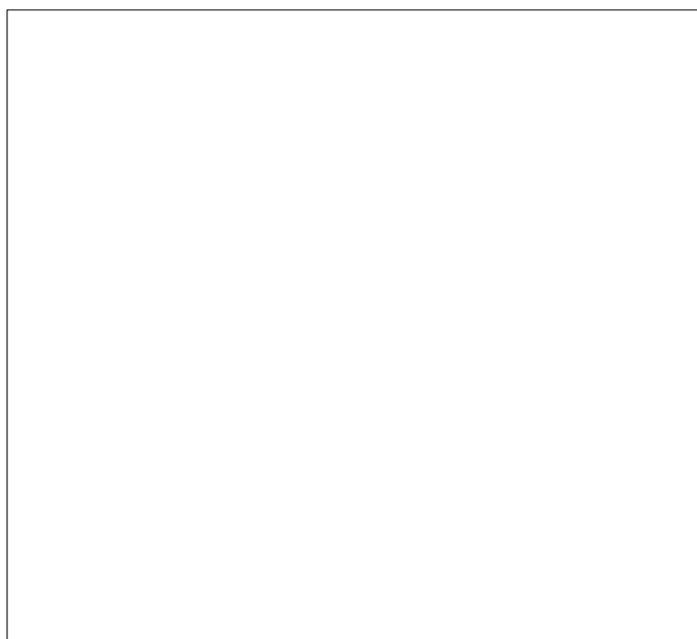
Corpo A B e C vista da nord



Corpo A vista da sud



Corpo A e B fronte nord-ovest



indirizzo: via Santa Maria Maddalena

**VALUTAZIONE DEI FABBRICATI**

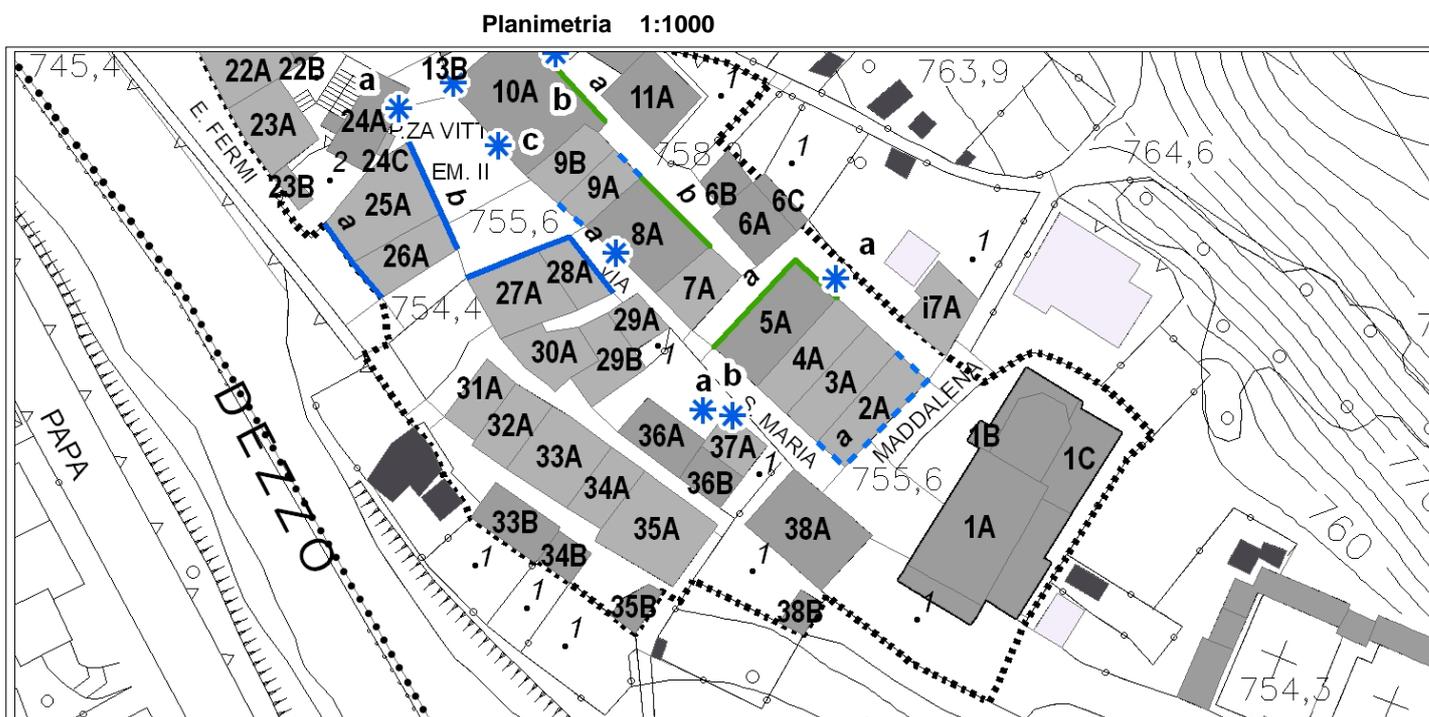
corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
<b>A</b>	Edificio residenziale a cortina su strada di 4 piani. Elementi di pregio: tetto in legno, cornici alle aperture, muratura e portone in pietra. Lavori di ristrutturazione non conclusi	1853	trasformato	Abbandonato	III	intonaco tinteggiato	tegole in cemento	ultimare lavori di ristrutturazione

**AREE LIBERE**

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

**ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE**

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela



Corpo A fronti sud-ovest e sud-est



foto del 2000

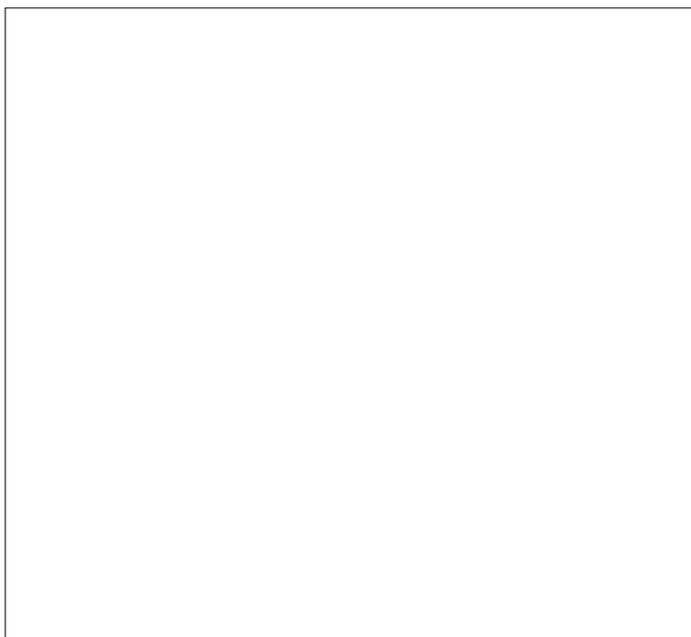
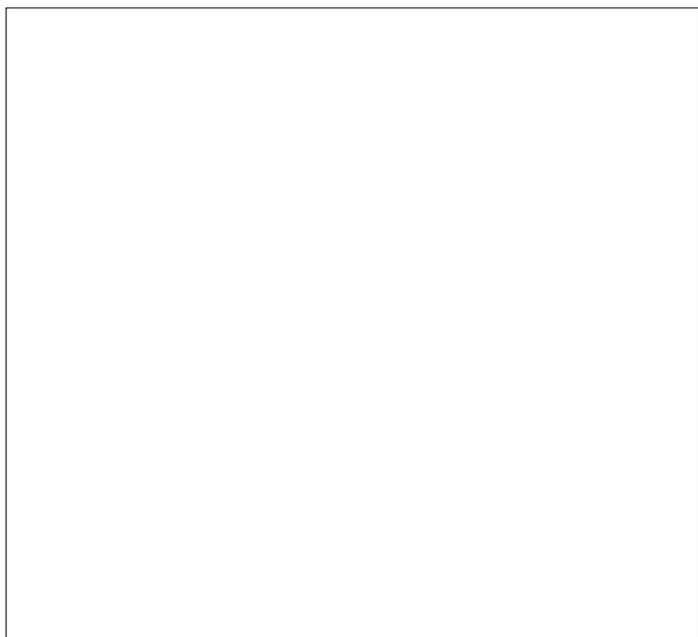
Corpo A scorcio fronti sud-ovest e sud-est



Corpo A scorcio fronte nord-est



Corpo A portone in pietra del fronte nord-est



indirizzo: via Santa Maria Maddalena 1

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

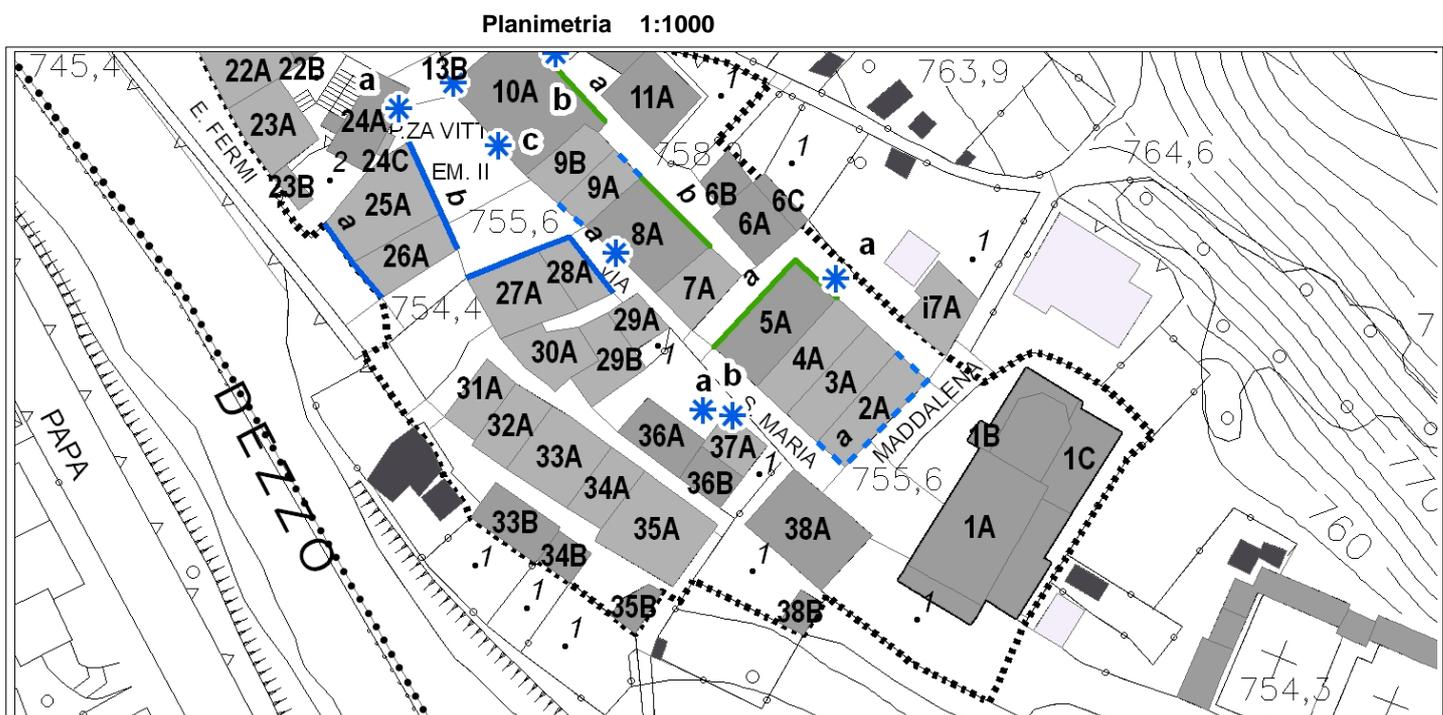
corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su strada di 4 piani. Elementi di pregio: tetto e balcone in legno, portale e cornici in pietra alle aperture, inferriate di tipo passante	1853	parzialmente trasformato	Mediocri	II	intonaco tradizionale colorazione terrosa/rasopietra	tegole in cemento	(edificio di interesse storico/testimoniale) facciata nord-est modificabile

## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	lapide in memoria della nascita del musicista Carlo Lenzi	integrale



Corpo A scorcio fronte sud-ovest



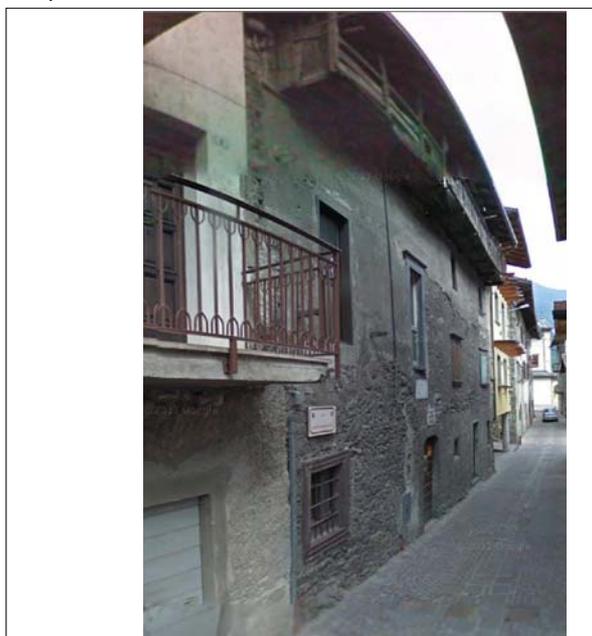
foto del 2000

Corpo A scorcio fronte nord-est



foto del 2000

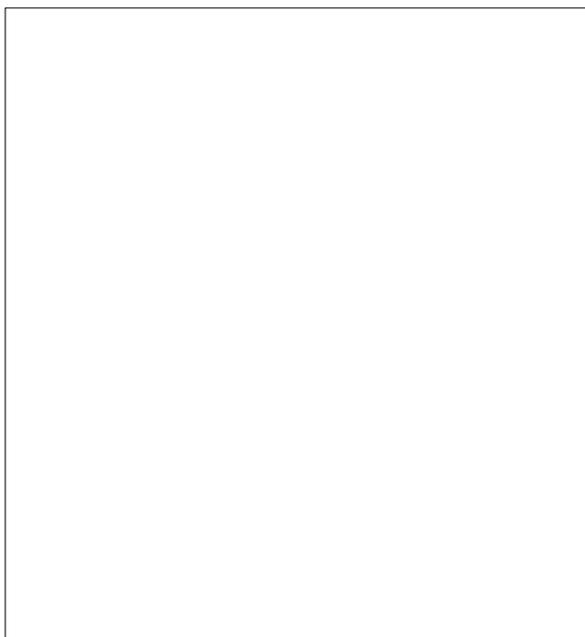
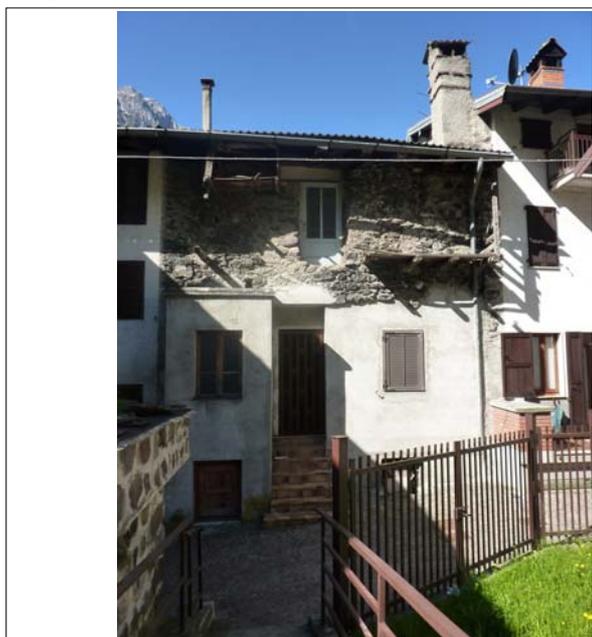
Corpo A scorcio fronte sud-ovest



Corpo A scorcio fronte nord-est



Corpo A fronte nord-est



indirizzo: piazza Vittorio Emanuele II 9-10

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su strada di 4 piani. Elementi di pregio: tetto in legno	1853	parzialmente trasformato	Buone	III	intonaco tinteggiato	tegole in cemento	facciate da riambientare
B	Edificio residenziale a cortina su strada di 4 piani. Elementi di pregio: tetto e balcone in legno, cornici alle aperture	1853	caratteri originari	Buone	III	intonaco tinteggiato	tegole in cemento	

## AREE LIBERE

aree libere

breve descrizione

specifiche di tutela

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

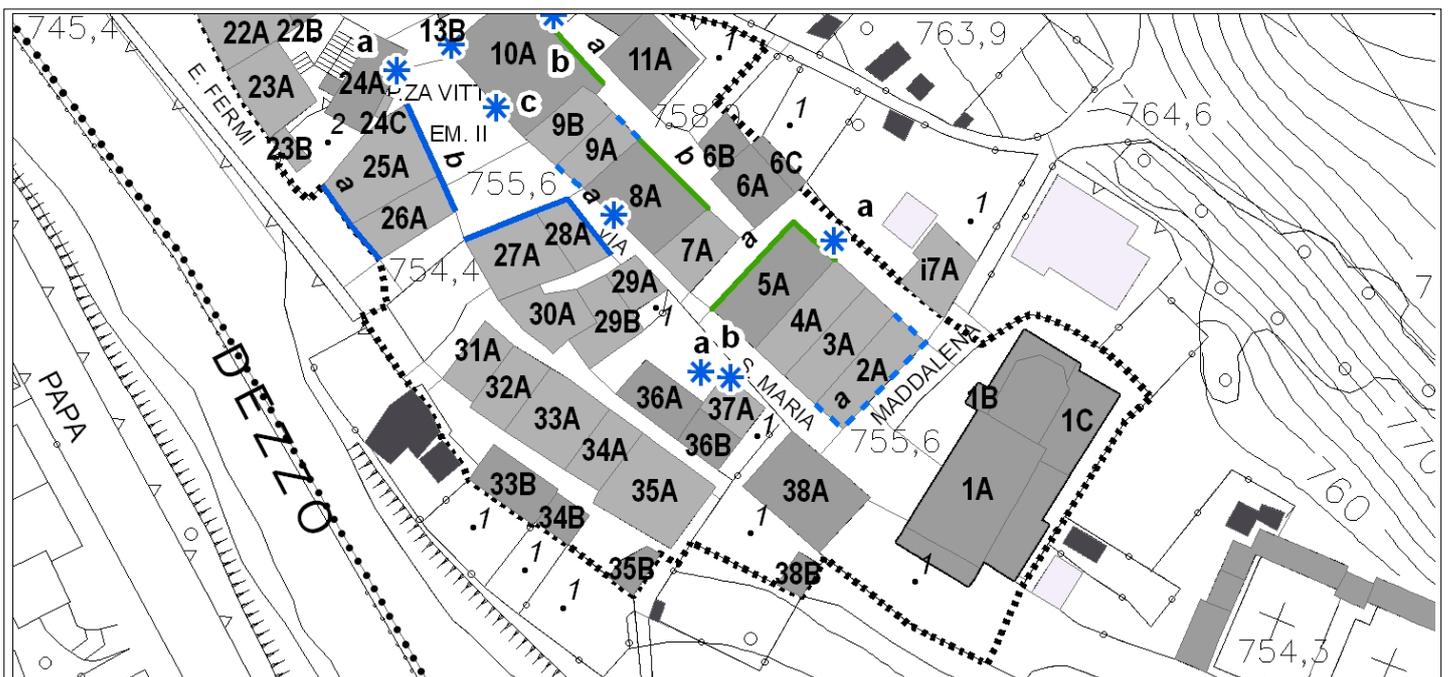
elem. isolati

descrizione

specifiche di tutela

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo B fronte sulla piazza



foto del 2000

Corpo A fronte sulla piazza



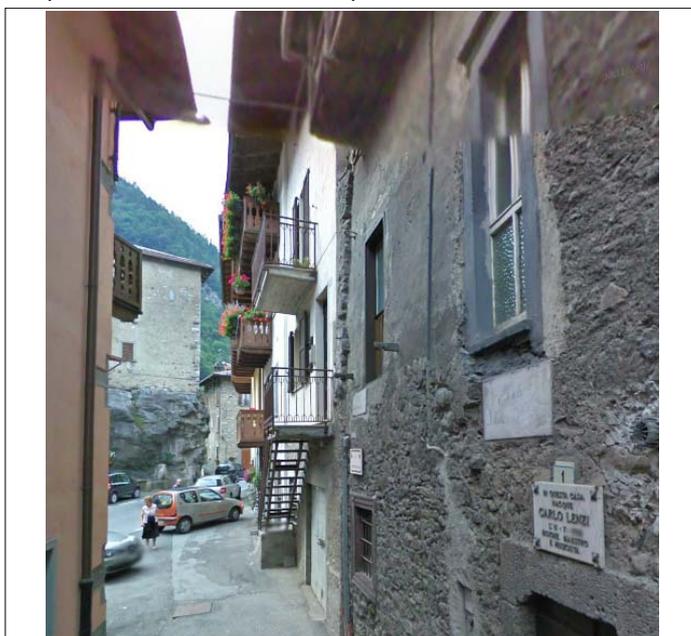
foto del 2000

Corpo A e B retro

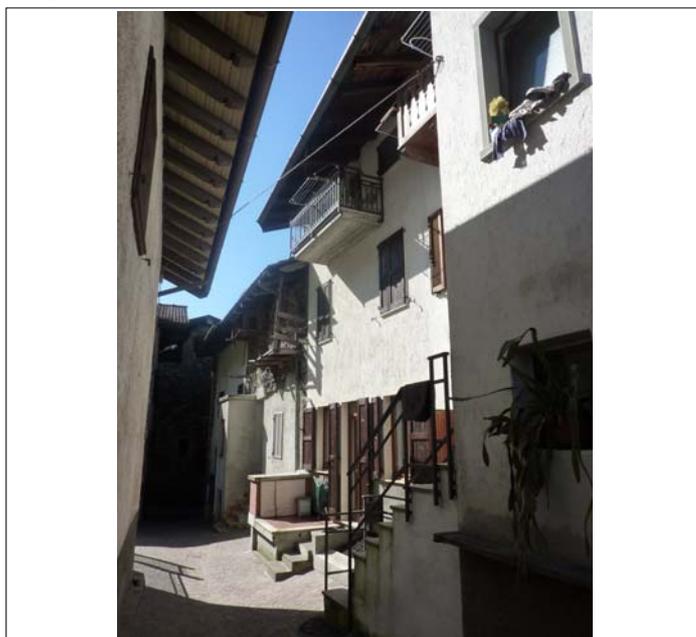


foto del 2000

Corpo A scorcio fronte sulla piazza



Corpo A retro



Corpo A retro



Corpo A facciata principale sulla piazza



Corpo A il portale d'ingresso al bar



Corpo A fronte nord-ovest



Corpo A retro fronte nord-est



Corpo A retro fronte nord-est



Corpo A facciata principale sulla piazza



indirizzo: piazza Vittorio Emanuele II 11

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale (con bar) a cortina su strada di 4 piani. Elementi di pregio: tetto e balconi in legno, muratura e cornici aperture in pietra, inferrate tipo passante alle finestre	1853	caratteri originari	Buone	II	intonaco tinteggiato/pietra	coppi	(edificio di interesse storico/testimoniale) facciata nord-est modificabile

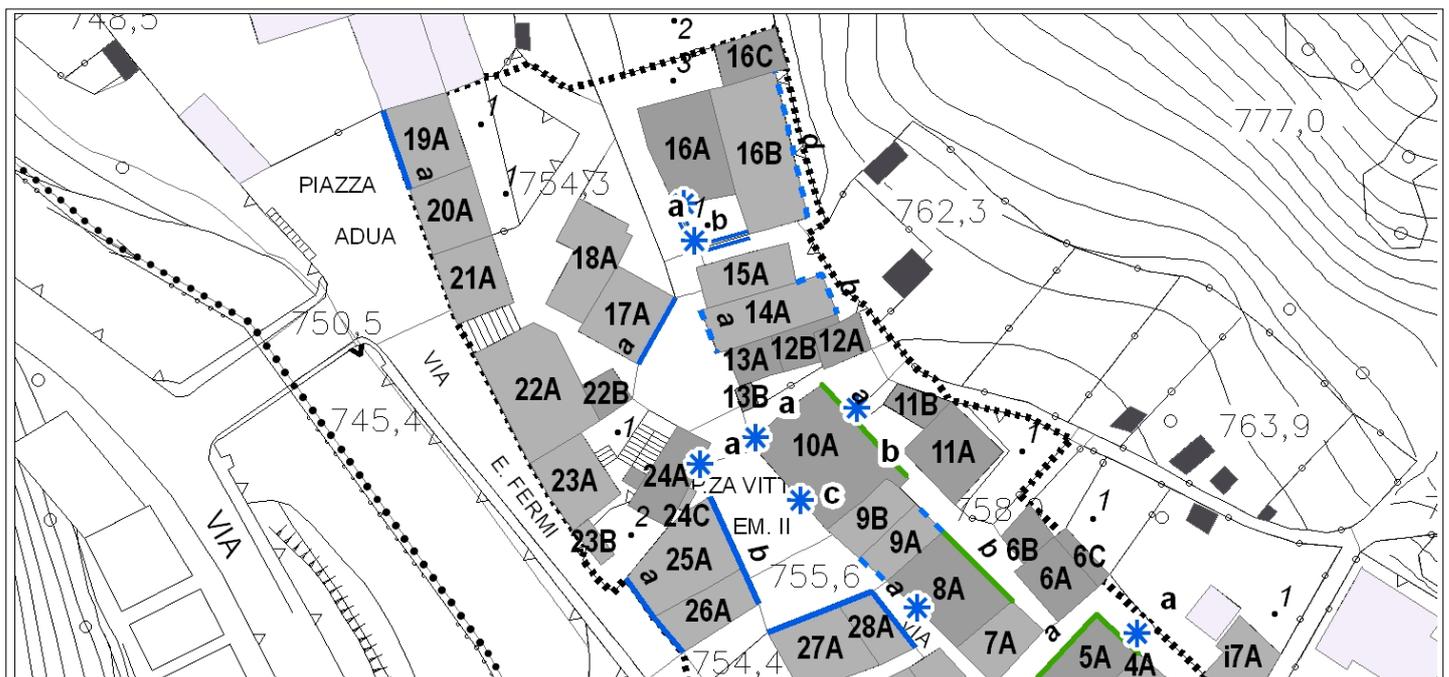
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	edicola sacra con statua della Vergine	integrale
b	passaggio a ponte in pietra	integrale
c	portale in pietra	integrale

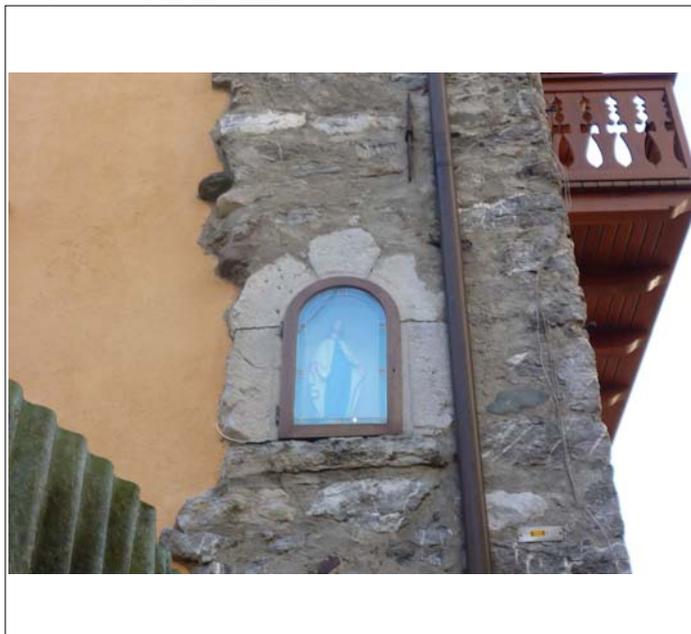
Planimetria 1:1000



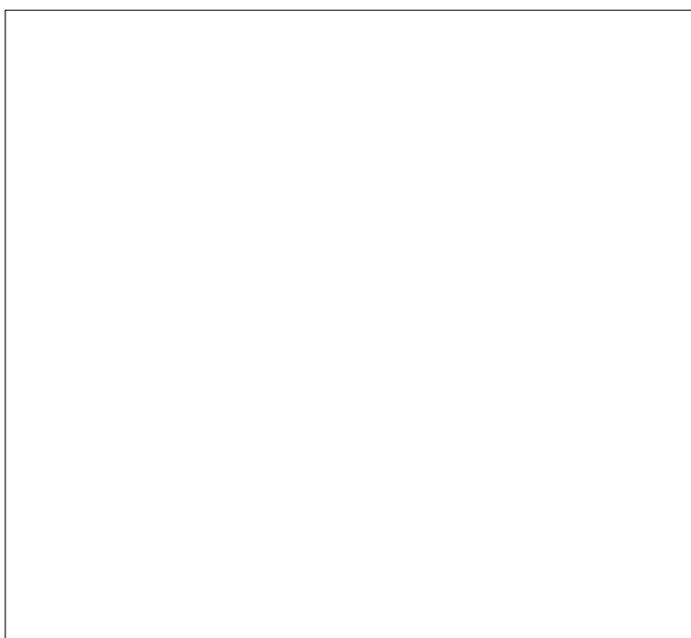
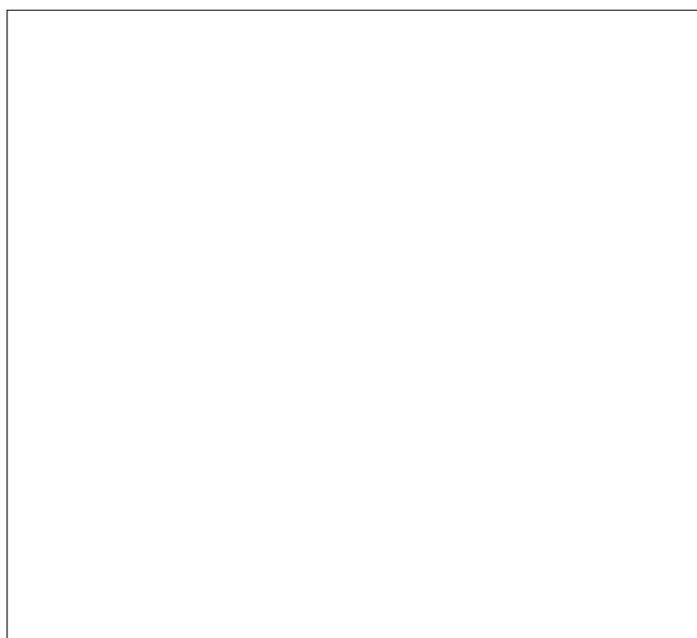
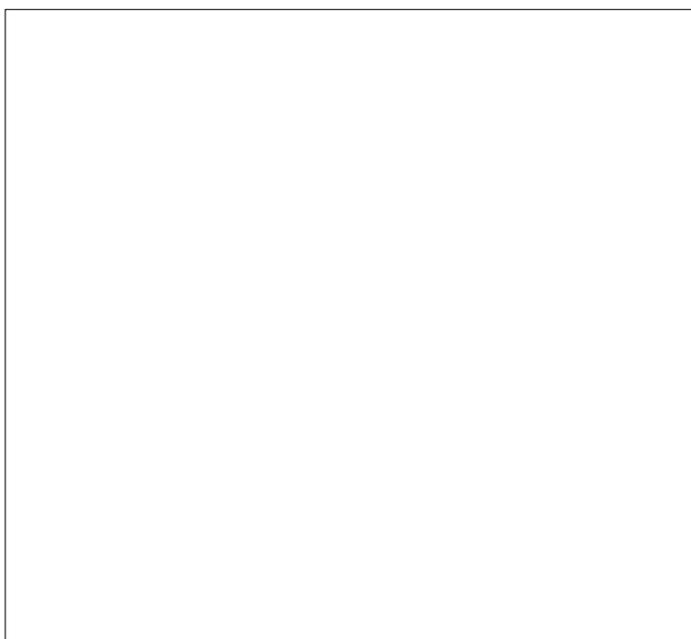
Corpo A scorcio fronte nord-ovest



Corpo A edicola sacra



Corpo A il passaggio a ponte



indirizzo:

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale isolato di 2 piani con sottotetto.	1853	trasformato	Buone	IV	intonaco tinteggiato	tegole in cemento	
B	Autorimessa		recente	Cattive	V	prismi in calcestruzzo	piana	

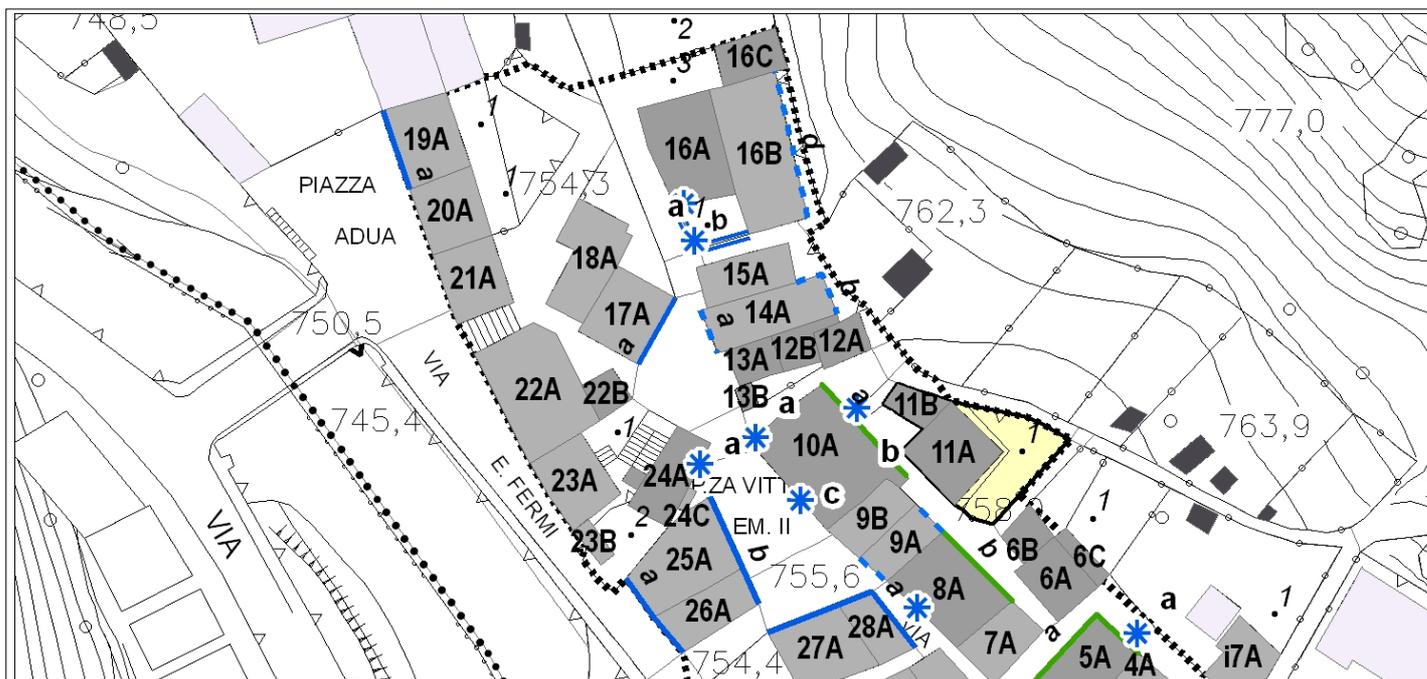
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino	

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



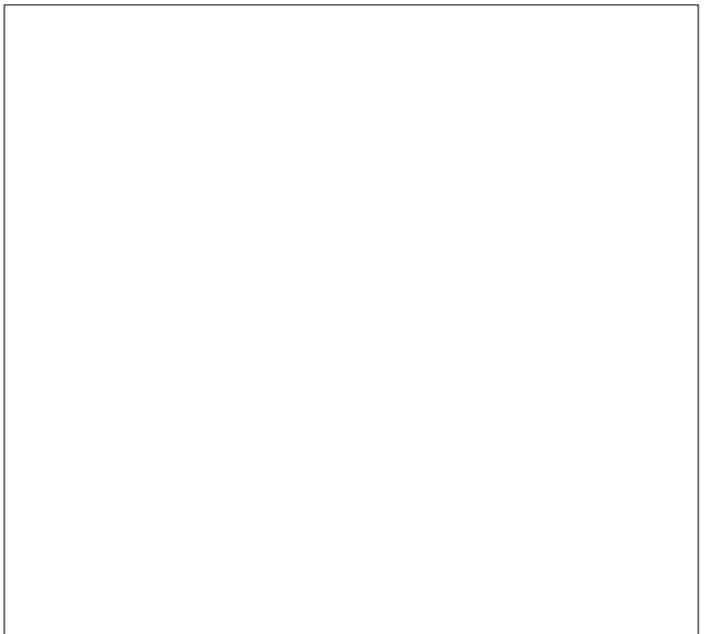
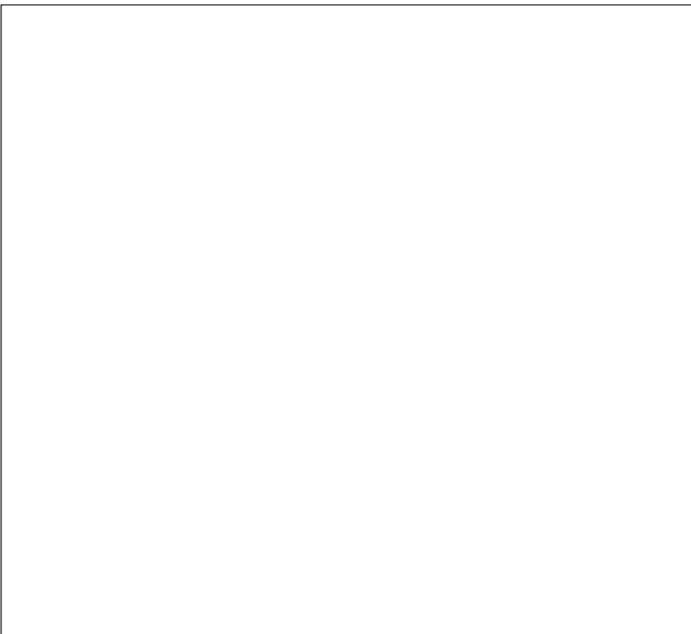
Corpo A fronti sud-est e nord-est



Corpo A e B fronte nord-ovest



Corpo B fronte sud-ovest



indirizzo:

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
<b>A</b>	Edificio abbandonato di 2 piani. Elementi di pregio: tetto in legno e muratura in pietra	1853	trasformato	Cattive	<b>IV</b>	pietra e forati	tegole in cemento	
<b>B</b>	Edificio abbandonato di 3 piani. Elementi di pregio: tetto in legno e muratura in pietra	1853	trasformato	Cattive	<b>IV</b>	pietra e forati	tegole in cemento	

## AREE LIBERE

aree libere

breve descrizione

specifiche di tutela

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

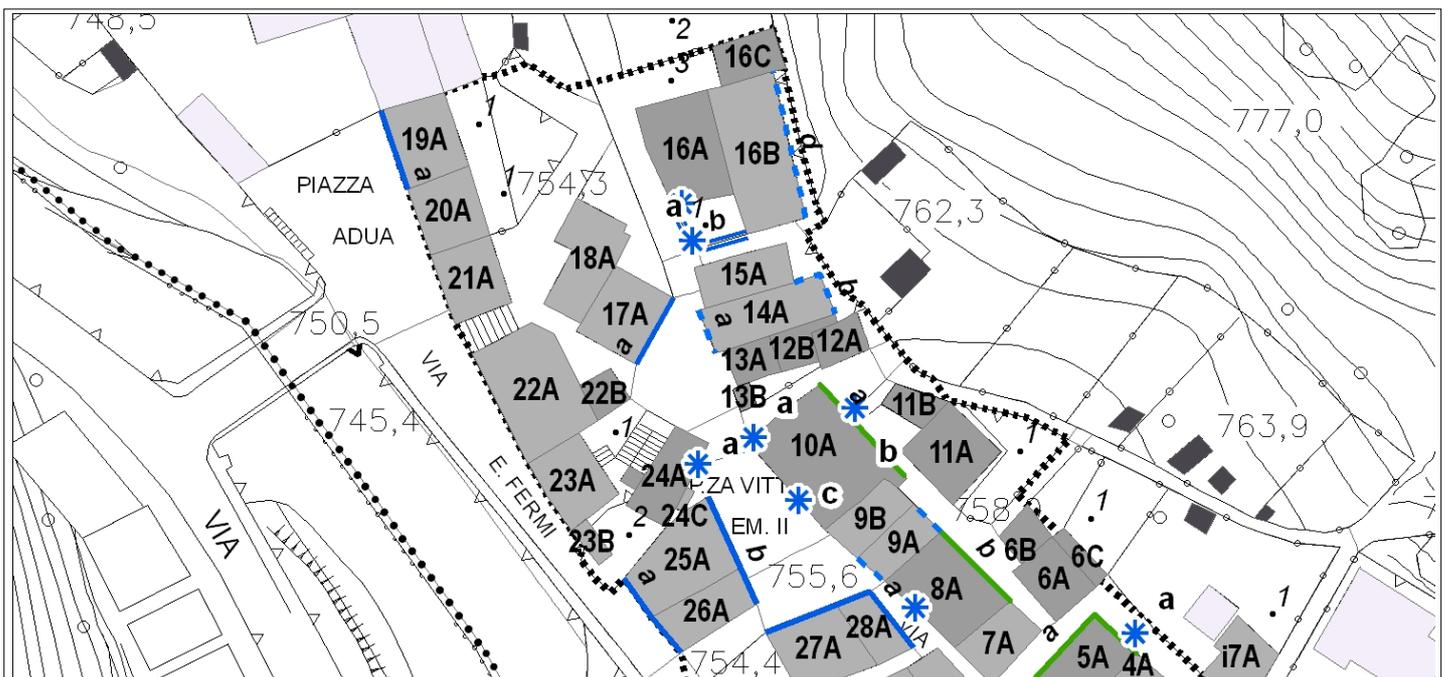
elem. isolati

descrizione

specifiche di tutela

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud



Corpo A fronte sud e est

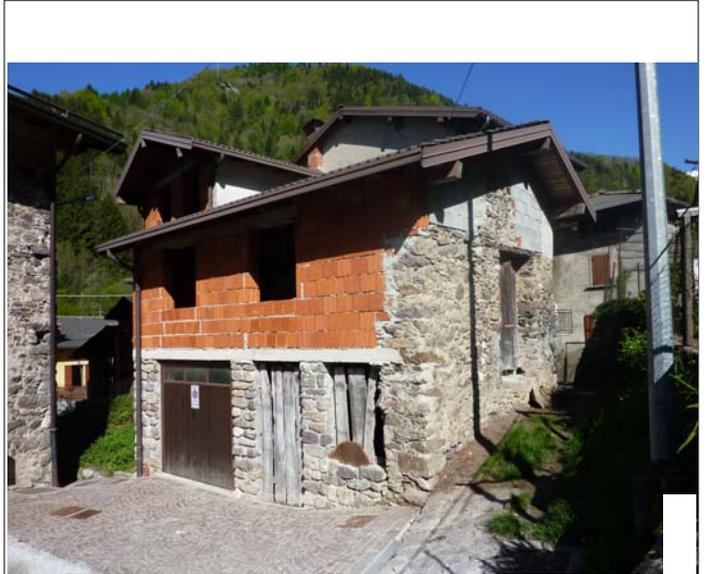
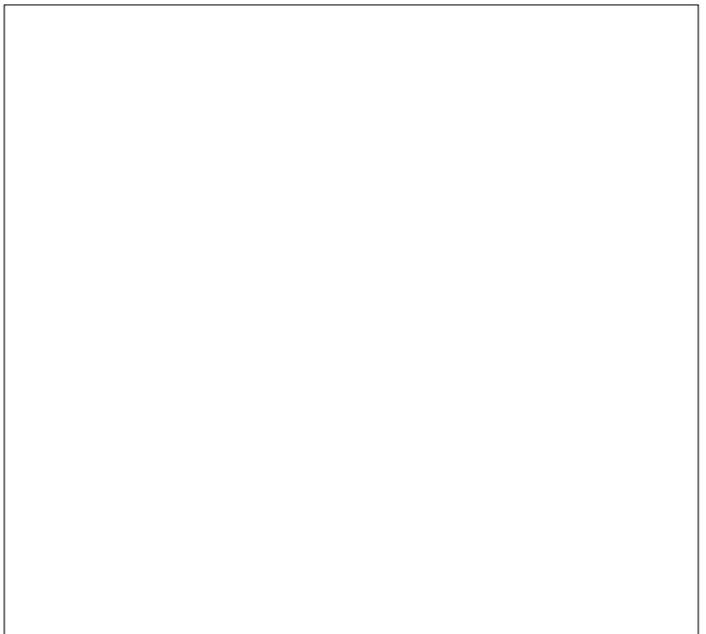
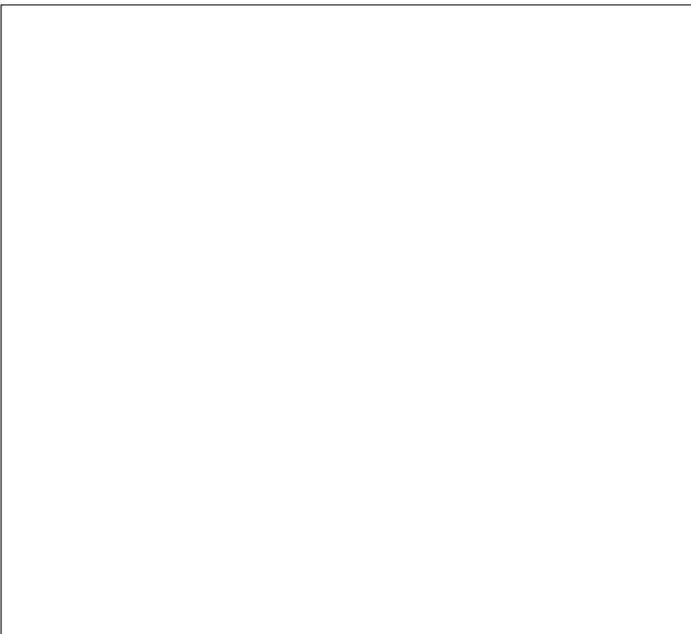


foto del 2000

Corpo B fronte sud



Corpo A e B scorcio fronte sud e ovest



indirizzo: piazza Vittorio Emanuele II 12

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
<b>A</b>	Edificio non residenziale a cortina su strada di 2 piani. Elementi di pregio: cornici aperture	1853	caratteri originari	Cattive	<b>IV</b>	intonaco	ondolux	
<b>B</b>	Baracca in ondolux		recente	Cattive	<b>V</b>	ondolux	ondolux	

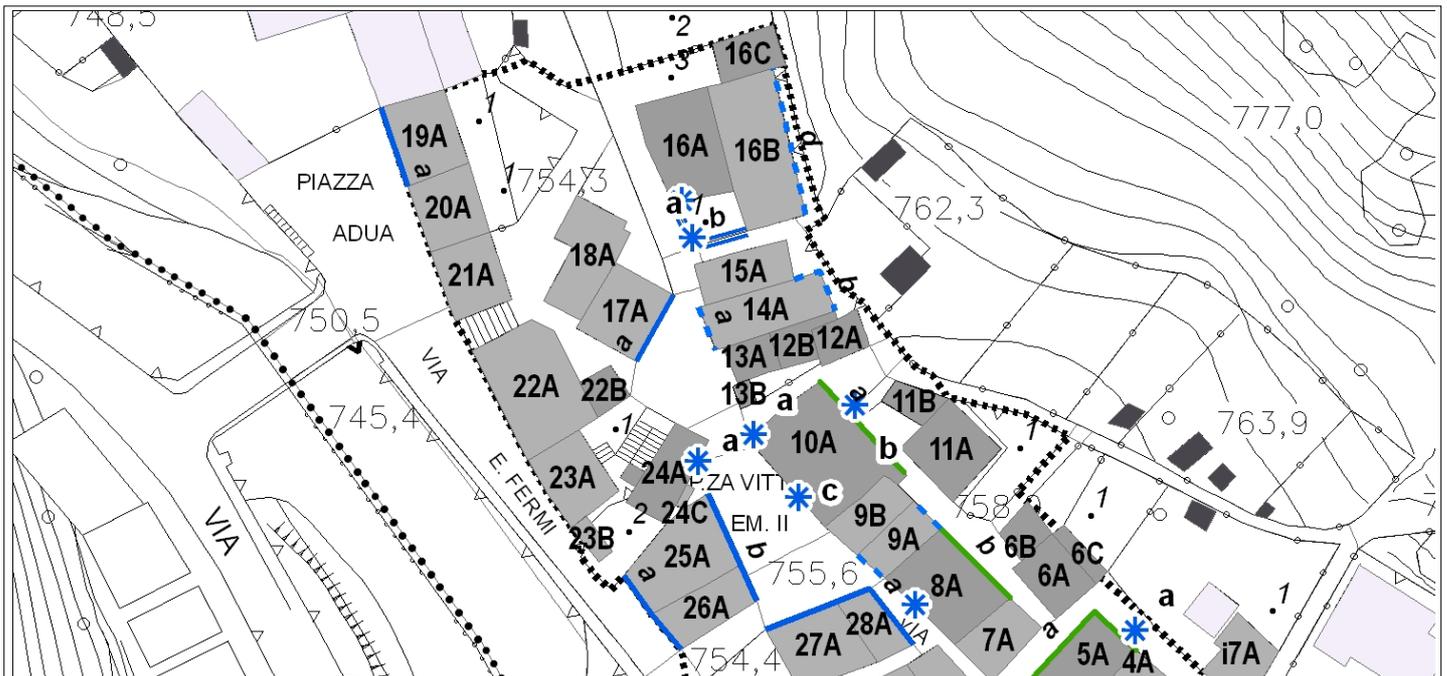
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte ovest



foto del 2000

Corpo B fronte ovest

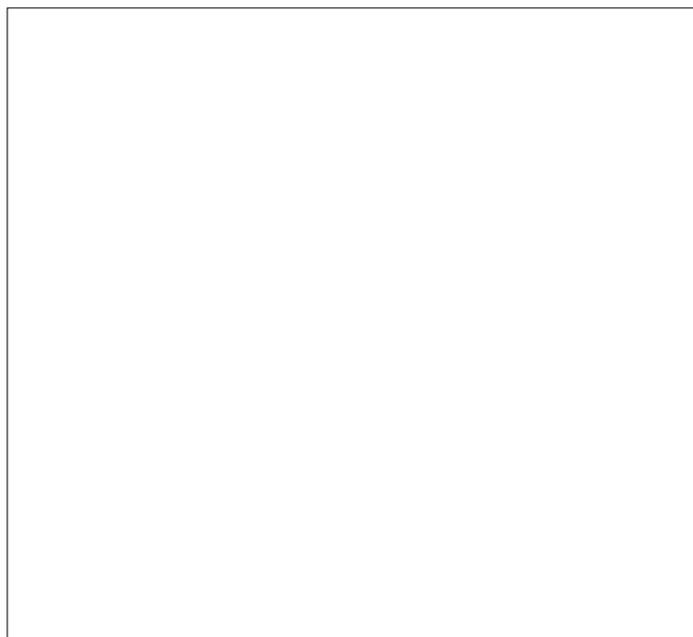
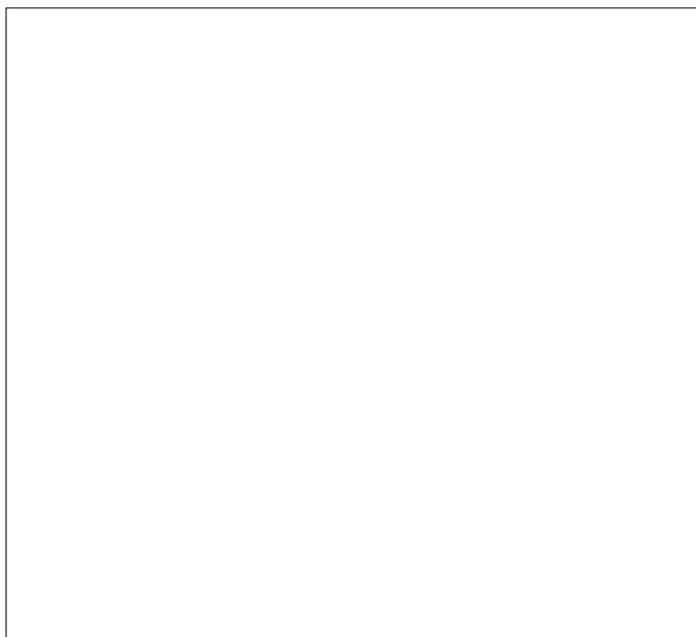
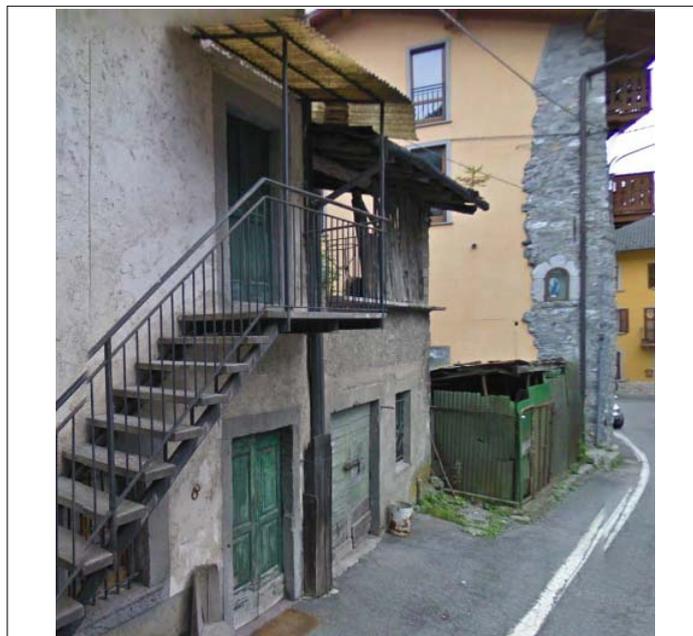


foto del 2000

Corpo A e B fronti ovest e sud



Corpo A e B scorcio fronte ovest



indirizzo: piazza Vittorio Emanuele II 13

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su strada di 3 piani. Elementi di pregio: tetto in legno e cornici in pietra alle aperture	1853	trasformato	Medioci	III	intonaco con e senza tinteggiatura	lamiera grecata /tegole in cemento	facciate da riambientare (eliminare tapparelle e superfetazioni)

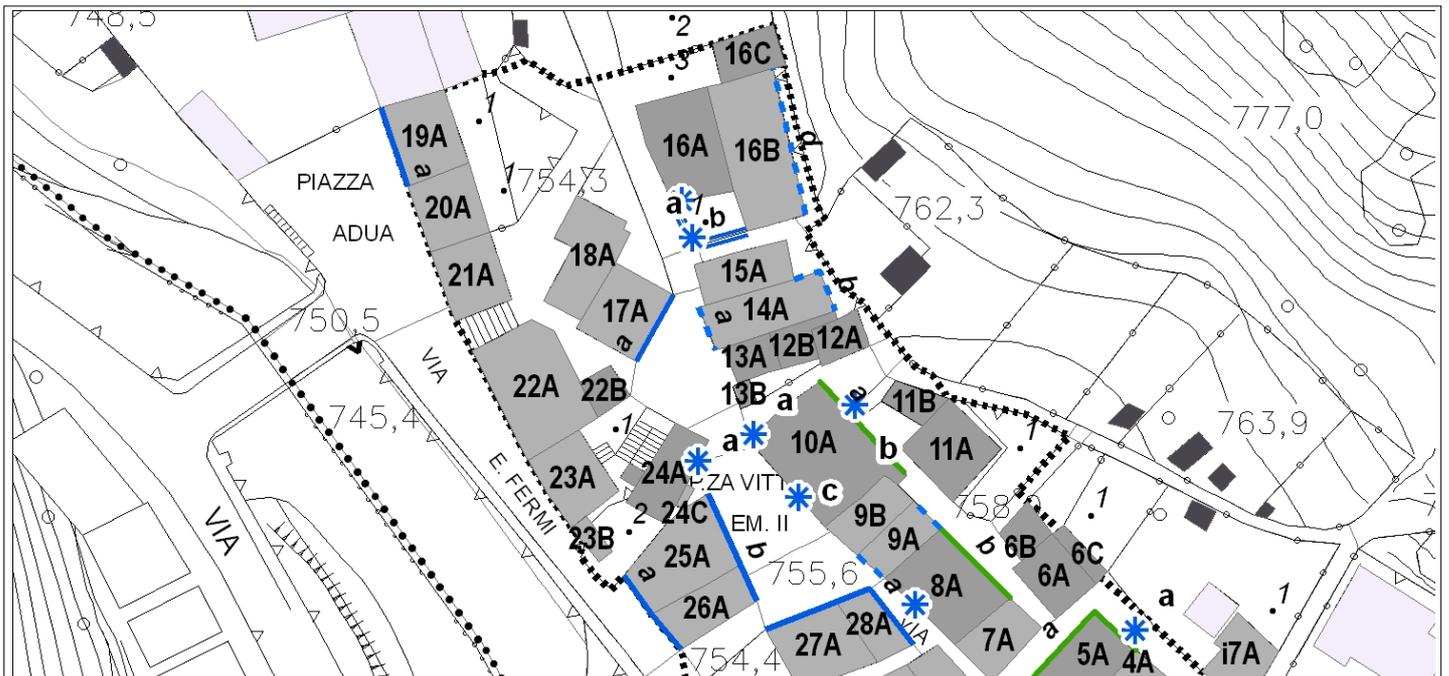
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte ovest



foto del 2000

Corpo A scorcio fronte ovest



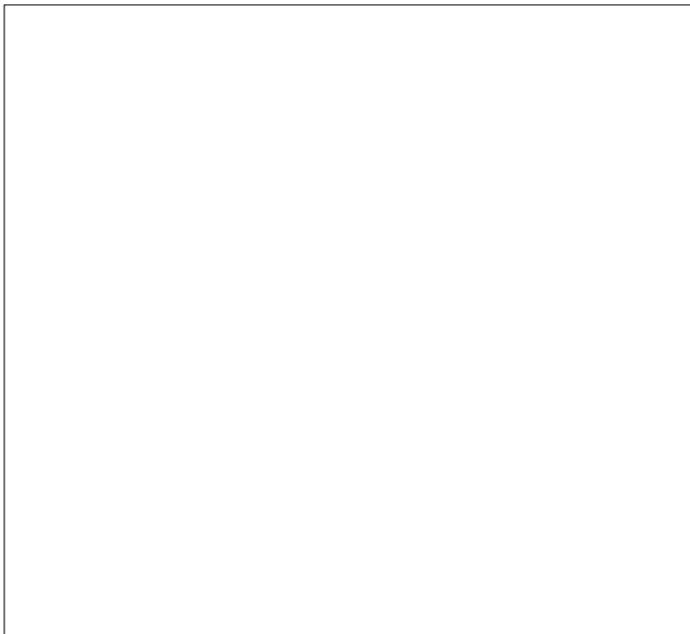
Corpo A fronte est e nord



Corpo A fronte est



Corpo A fronte nord



indirizzo: piazza Vittorio Emanuele II 14

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su strada di 4 piani. Elementi di pregio: tetto in legno e cornici in pietra alle aperture	1853	parzialmente trasformato	Buone	III	intonaco tinteggiato e trompe d'oeil	tegole in cemento	

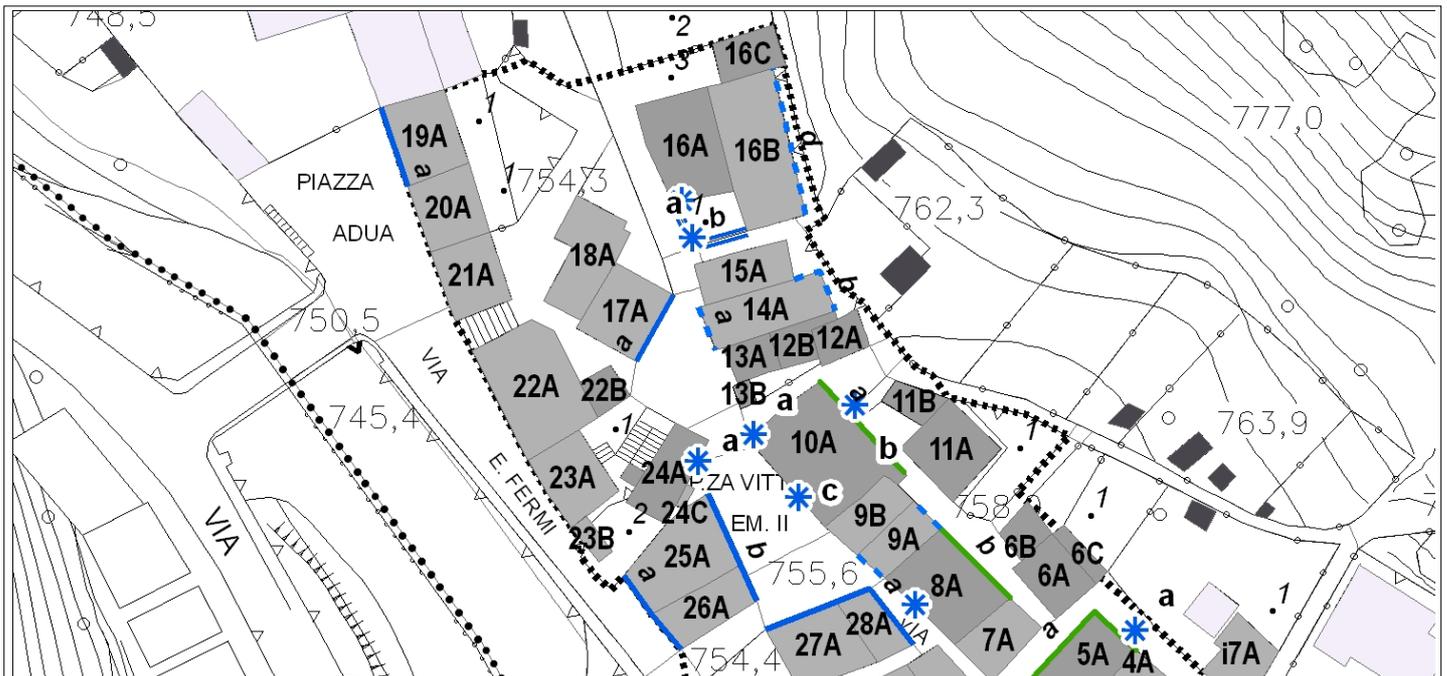
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte ovest



foto del 2000

Corpo A fronte est

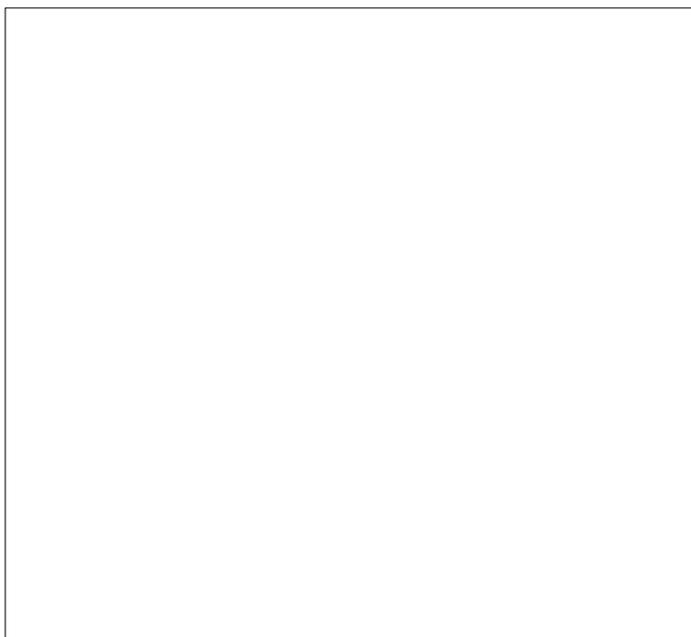
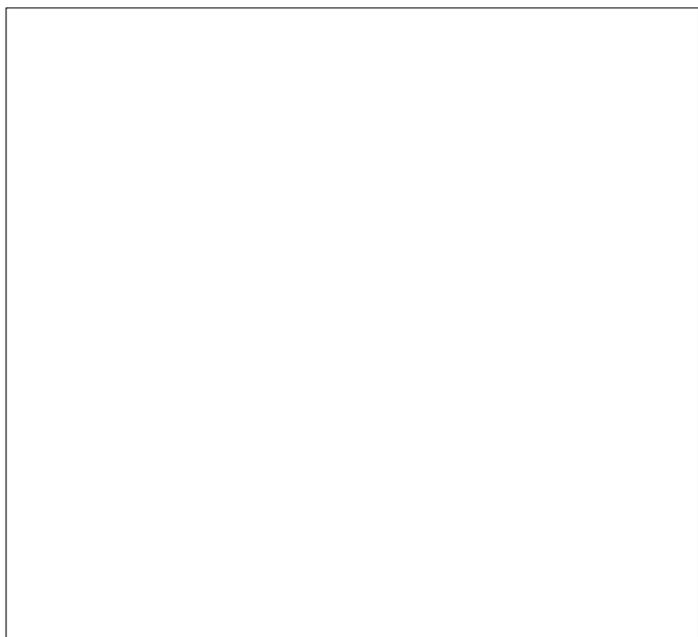
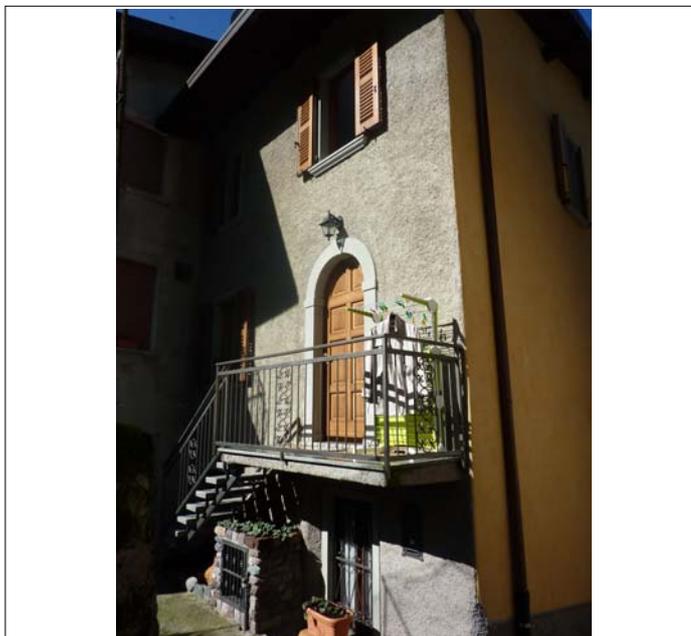


foto del 2000

Corpo A fronte nord e ovest



Corpo A fronte est



indirizzo: via Milano 2-3

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
<b>A</b>	Edificio residenziale di 4 piani. Elementi di pregio: tetto e loggiato in legno, cornici e muratura in pietra	1853	caratteri originari	Mediocri	II	intonaco tradizionale con colorazione terrosa	coppi/lamiera grecata	(edificio di interesse storico/testimoniale)
<b>B</b>	Edificio residenziale di 4 piani. Elementi di pregio: tetto e balcone in legno, muratura in pietra	1853	parzialmente trasformato	Mediocri	III	int. tradizionale con colorazione terrosa/int. cementizio/pietra	tegole in cemento	eliminare superfetazioni (edificio di interesse storico/testimoniale)
<b>C</b>	Costruzione accessoria annessa alla residenza di un piano con tetto a terrazzo: deposito		recente	Mediocri	-	intonaco	terrazzo	

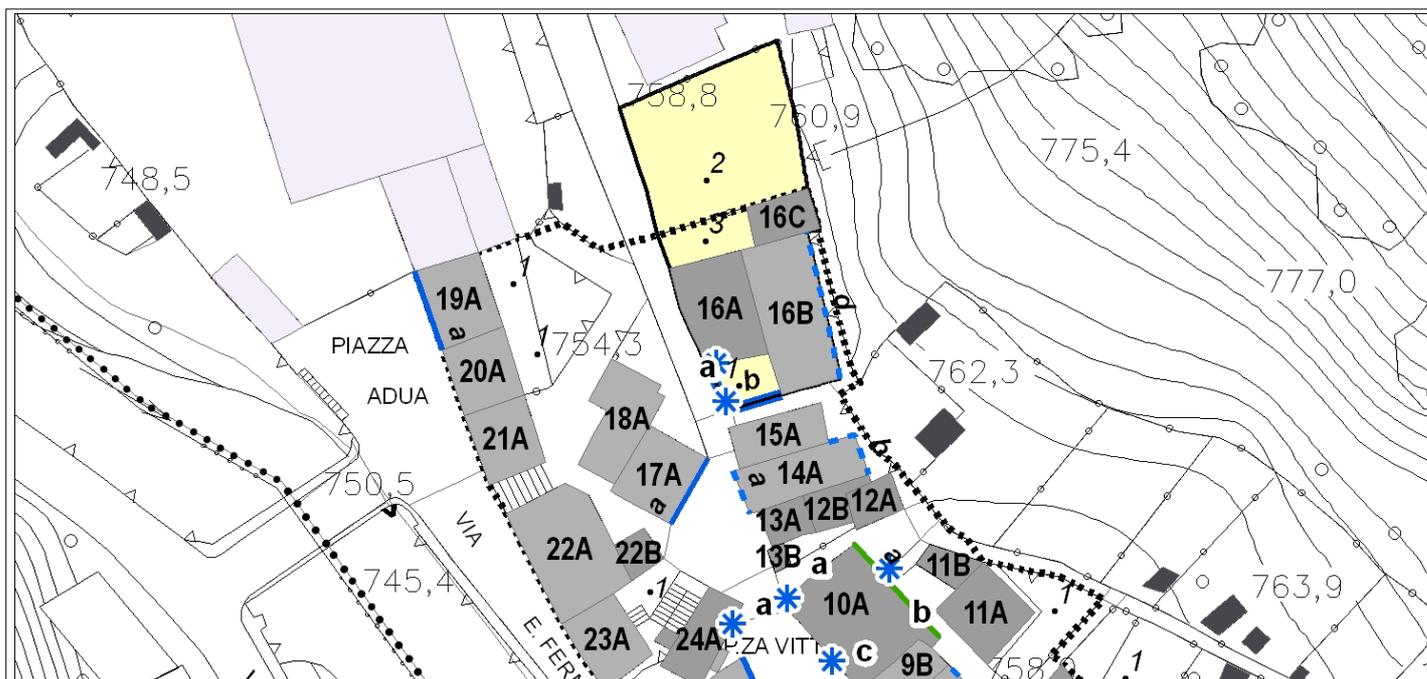
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
<b>1</b>	cortile interno in battuto di cemento	
<b>2</b>	giardino	
<b>3</b>	sterrato d'accesso al deposito	

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
<b>a</b>	portale in pietra	integrale
<b>b</b>	muro di cinta in pietra	integrale
<b>c</b>	edicola sacra	integrale

Planimetria 1:1000



Corpo A B e C fronte nord



Corpo A fronti ovest e nord



Corpo A scorcio fronte sud e corpo B fronte ovest



Corpo B il portale in pietra



Corpo A e B fronte ovest e sud



Corpo A fronte sud



Corpo A B e C scorcio fronte nord e ovest



Corpo A B e C fronte nord e il giardino



Corpo B fronte est



Corpo B fronte est



indirizzo: piazza Vittorio Emanuele II 1

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale su filo strada di 3 piani e sottotetto. Elementi di pregio: tetto e balcone in legno, muratura e cornici in pietra alle aperture	1853	caratteri originari	Buone	III	intonaco tradizionale colorazione terrosa/rasopietra	lamiera grecata	facciata sud-est da conservare (edificio di interesse storico/testimoniale) riambientare elementi di contrasto

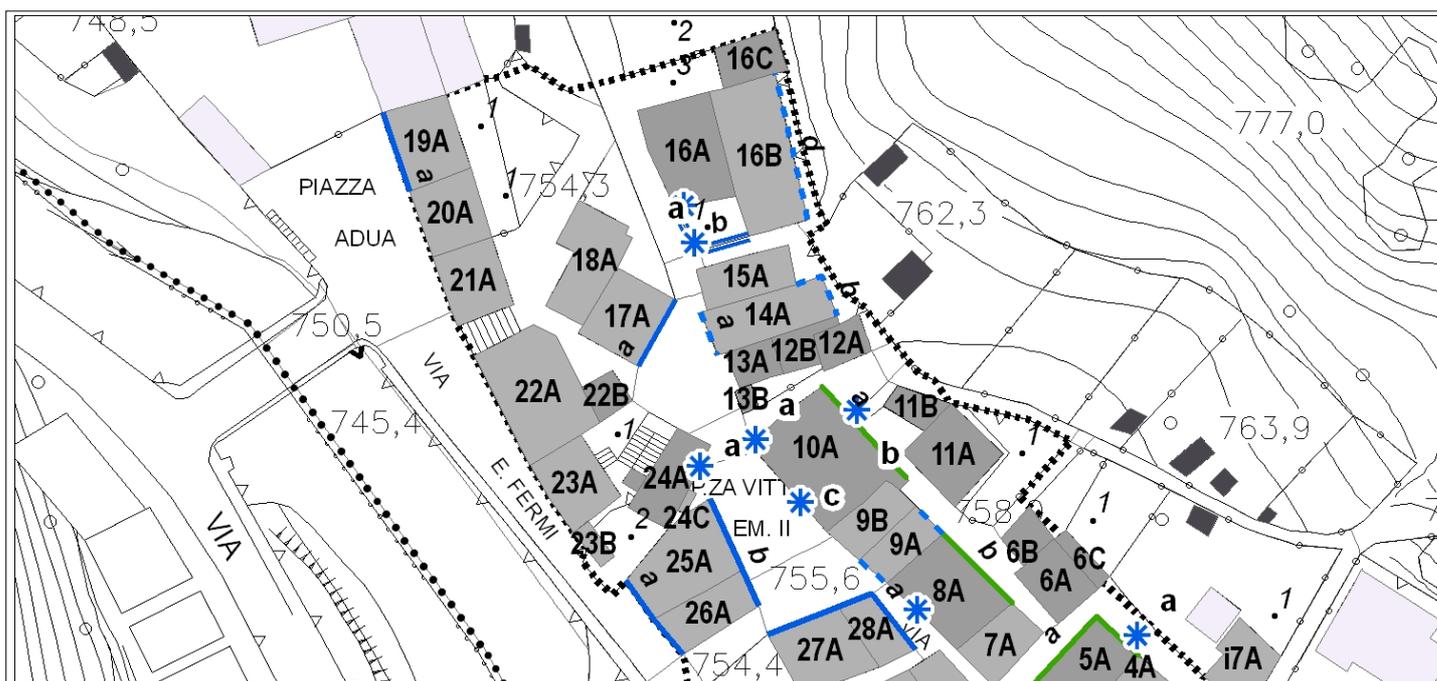
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud-est



foto del 2000

Corpo A fronte nord-est



foto del 2000

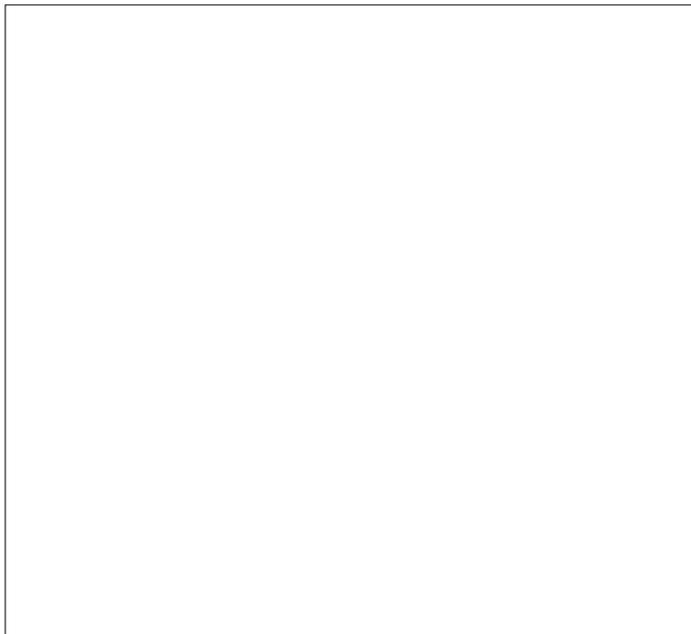
Corpo A fronte sud-est



Corpo A fronte nord-est



Corpo A scorcio fronte sud-ovest



indirizzo: via Milano 1

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale su filo strada di 3 piani. Elementi di pregio: tetto in legno.	1853	caratteri originari	Buone	III	intonaco tinteggiato	tegole in cemento	

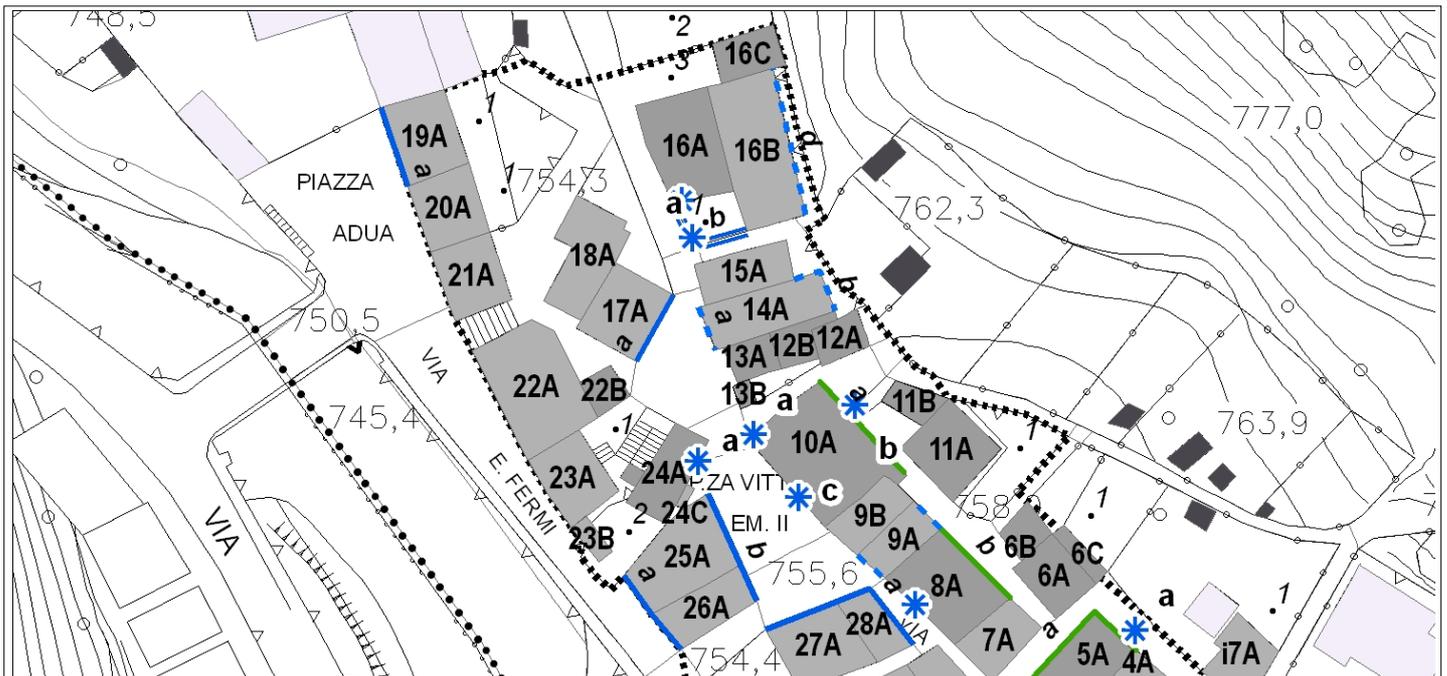
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte nord-est



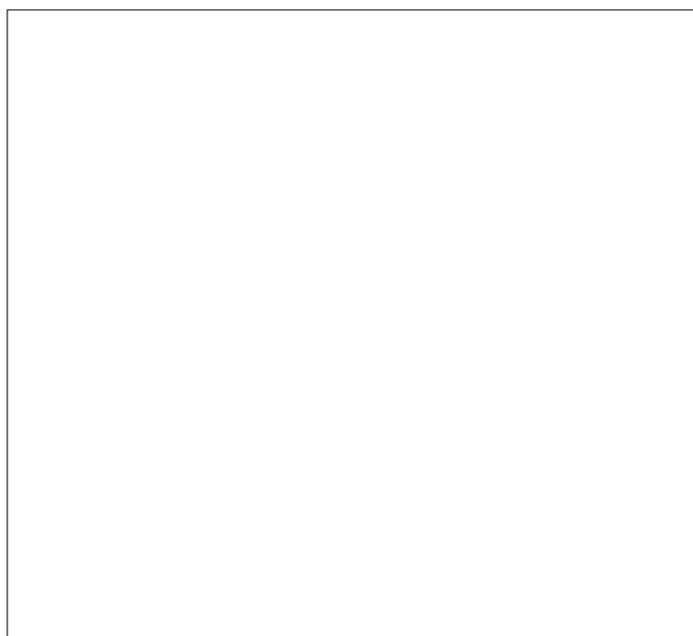
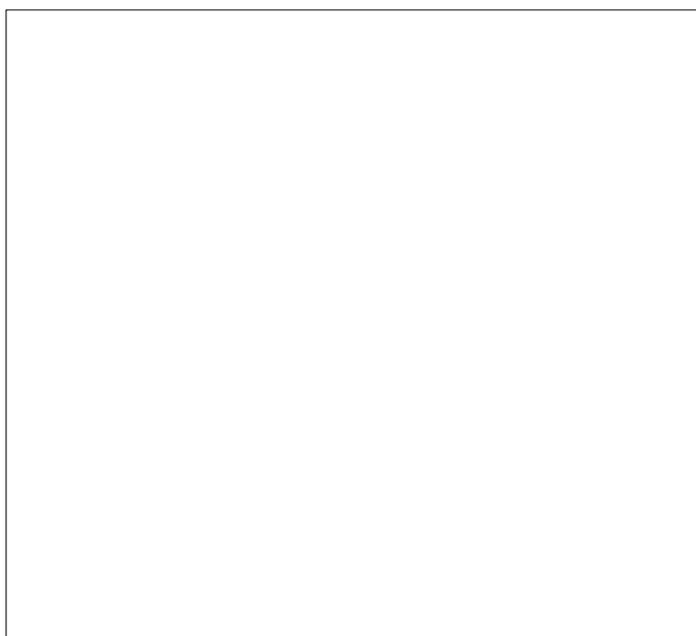
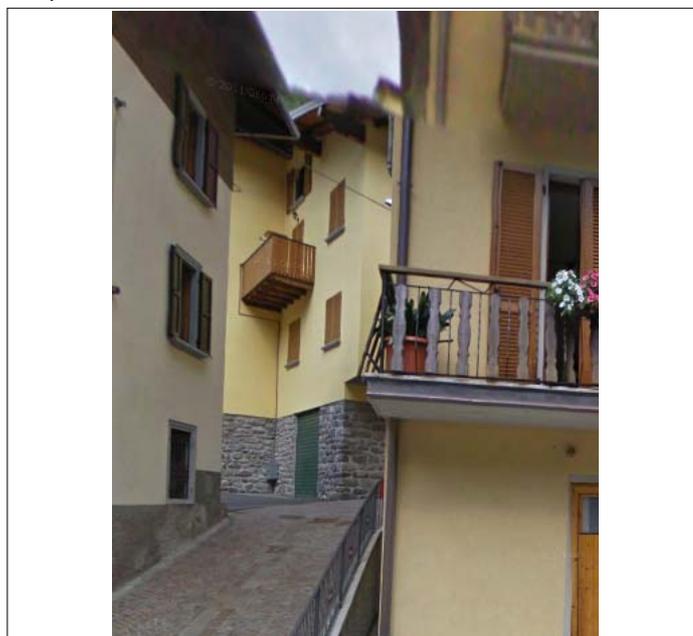
Corpo A fronte nord-ovest



Corpo A fronte nord-est e nord-ovest



Corpo A scorcio fronte nord-ovest



indirizzo: piazza Adua 1

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su filo strada di 3 piani di cui 1 contro terra, con sottotetto. Elementi di pregio: cornici alle aperture e balcone in pietra.	1853	caratteri originari	Medioci	III	crespone	lamiera grecata	facciata da conservare

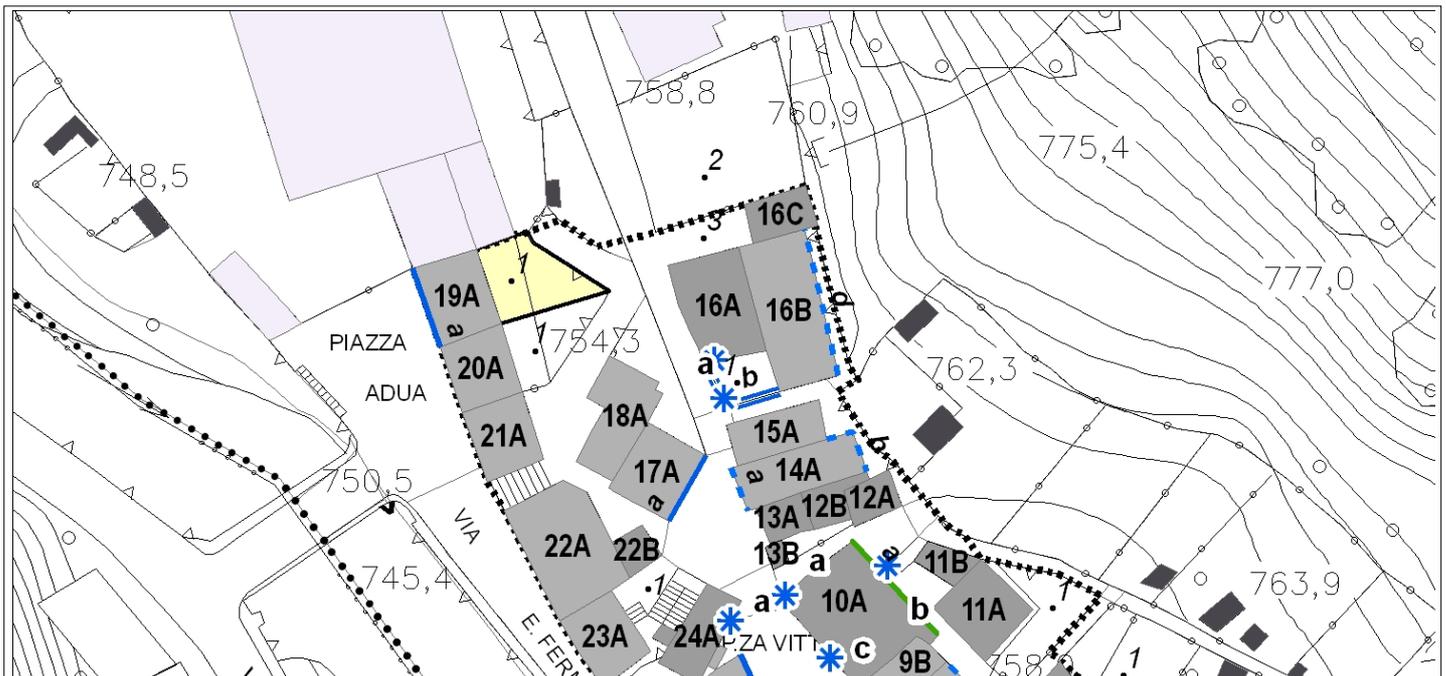
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino	

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte ovest



foto del 2000

Corpo A fronte est



foto del 2000

Corpo A fronte ovest



Corpo A fronte est



indirizzo: piazza Adua

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su filo strada di 4 piani di cui 1 contro terra. Elementi di pregio: tetto in legno, cornici alle aperture in pietra.	1853	parzialmente trasformato	Buone	III	intonaco tinteggiato	lamiera grecata	

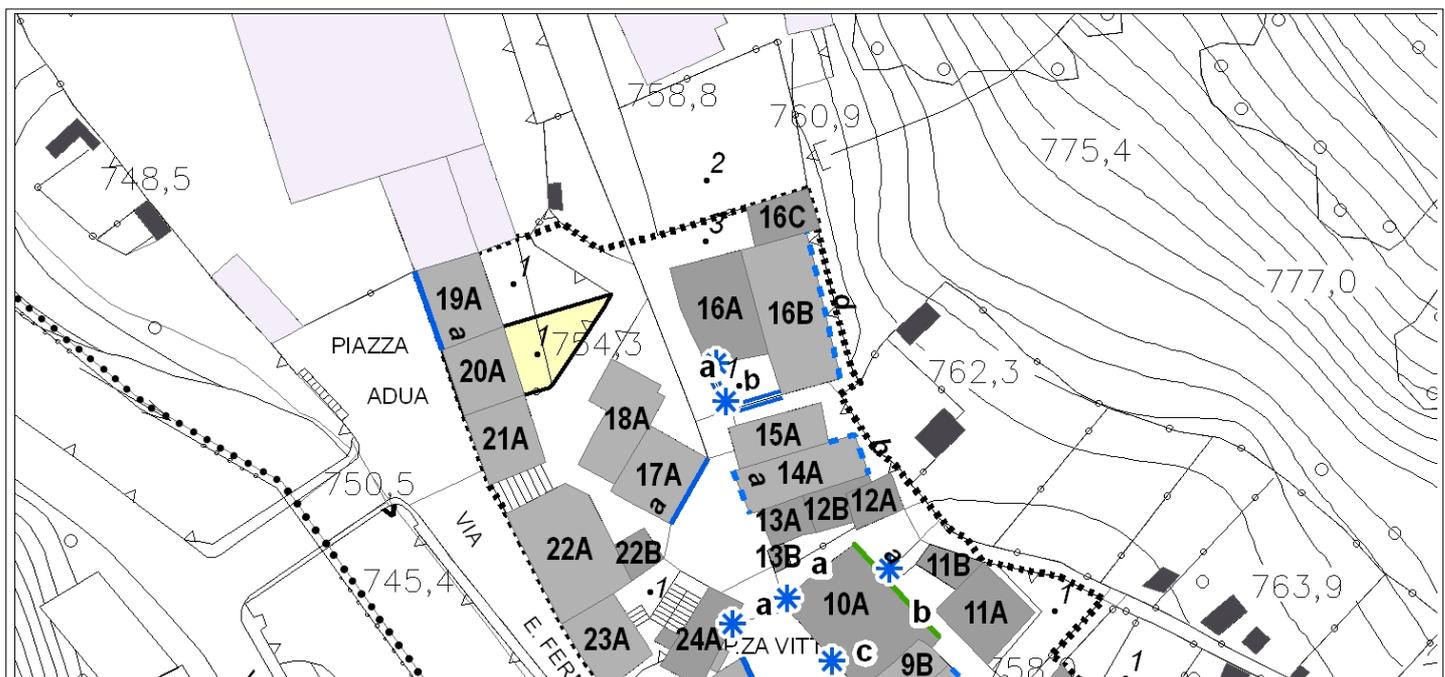
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino	

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte ovest



foto del 2000

Corpo A fronte est

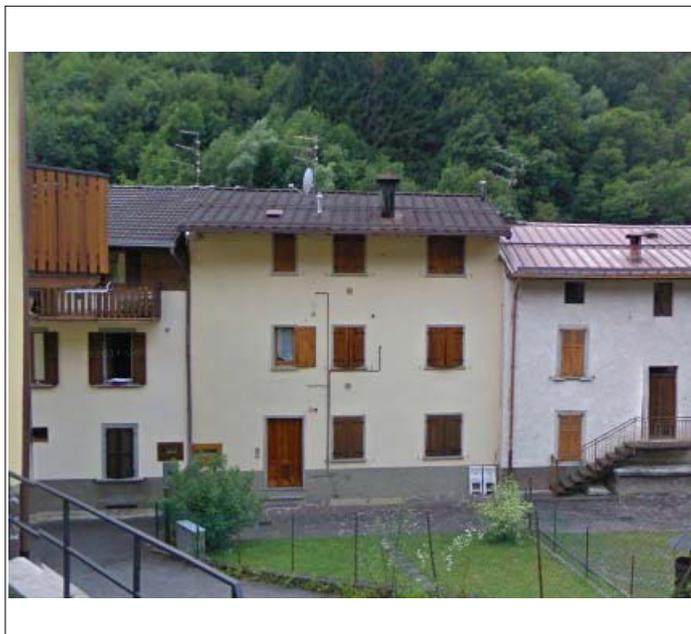


foto del 2000

Corpo A fronte ovest



Corpo A fronte est



indirizzo: piazza Adua

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su filo strada di 4 piani di cui 1 contro terra. Elementi di pregio: tetto in legno, cornici alle aperture in pietra.	1853	parzialmente trasformato	Buone	III	intonaco tinteggiato	tegole in cemento	

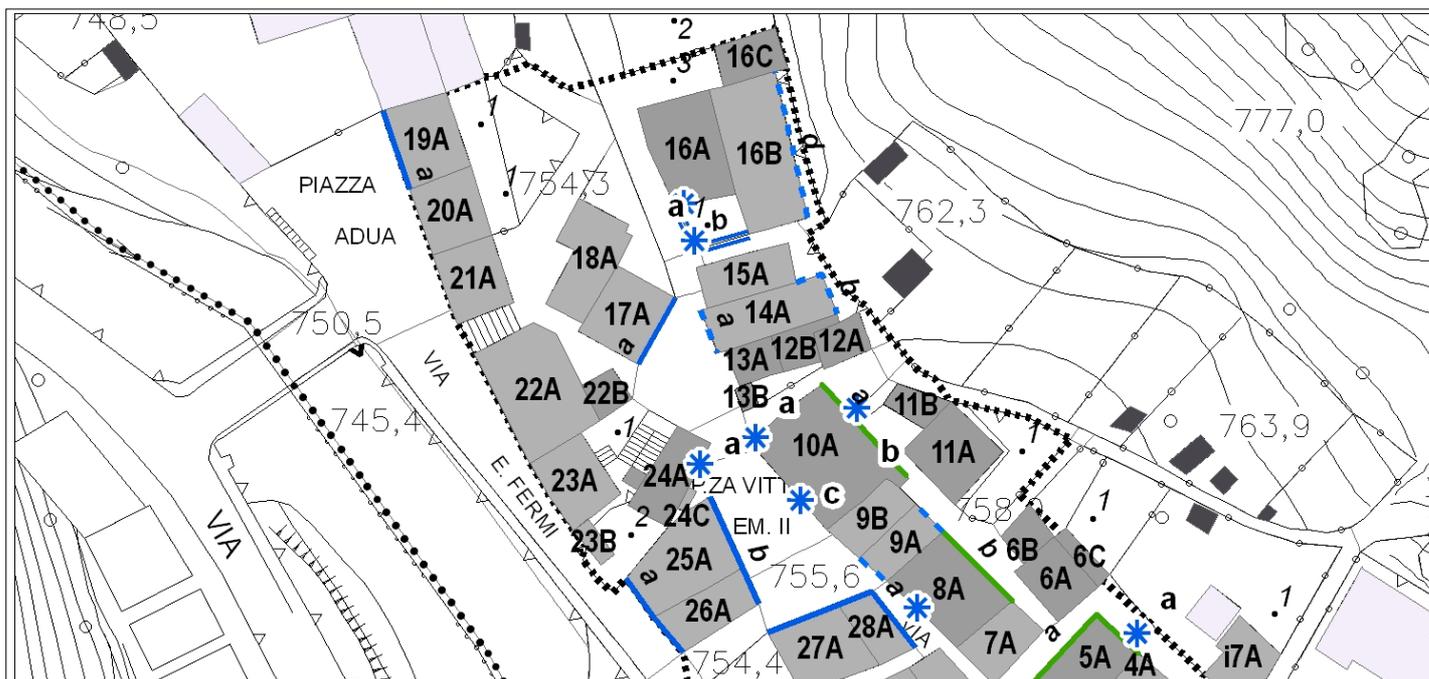
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte ovest



Corpo A fronte sud



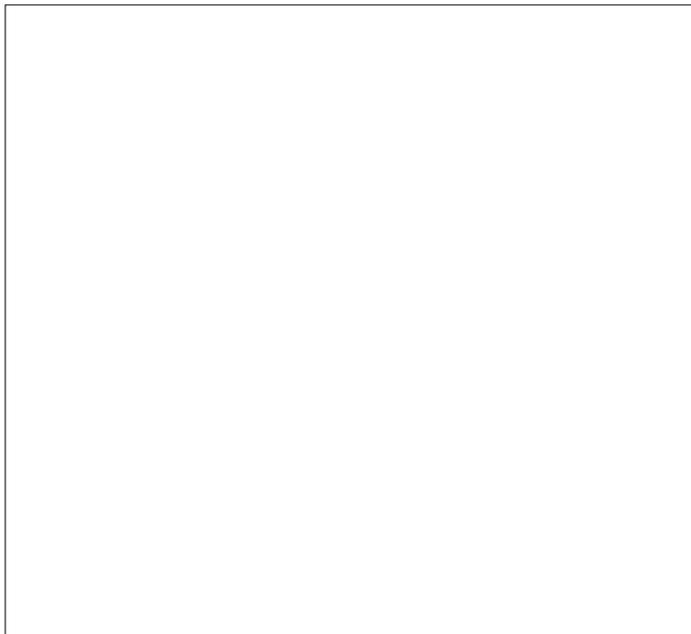
Corpo A fronte est



Corpo A fronte ovest



Corpo A fronte est



indirizzo: via Enrico Fermi

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su filo strada di 3 piani di cui 1 contro terra. Elementi di pregio: tetto in legno, cornici alle aperture in pietra.	1853	parzialmente trasformato	Buone	III	intonaco tinteggiato	tegole in cemento	
B	Autorimessa con tetto a terrazzo		recente	Buone	-	crestone	terrazzo	

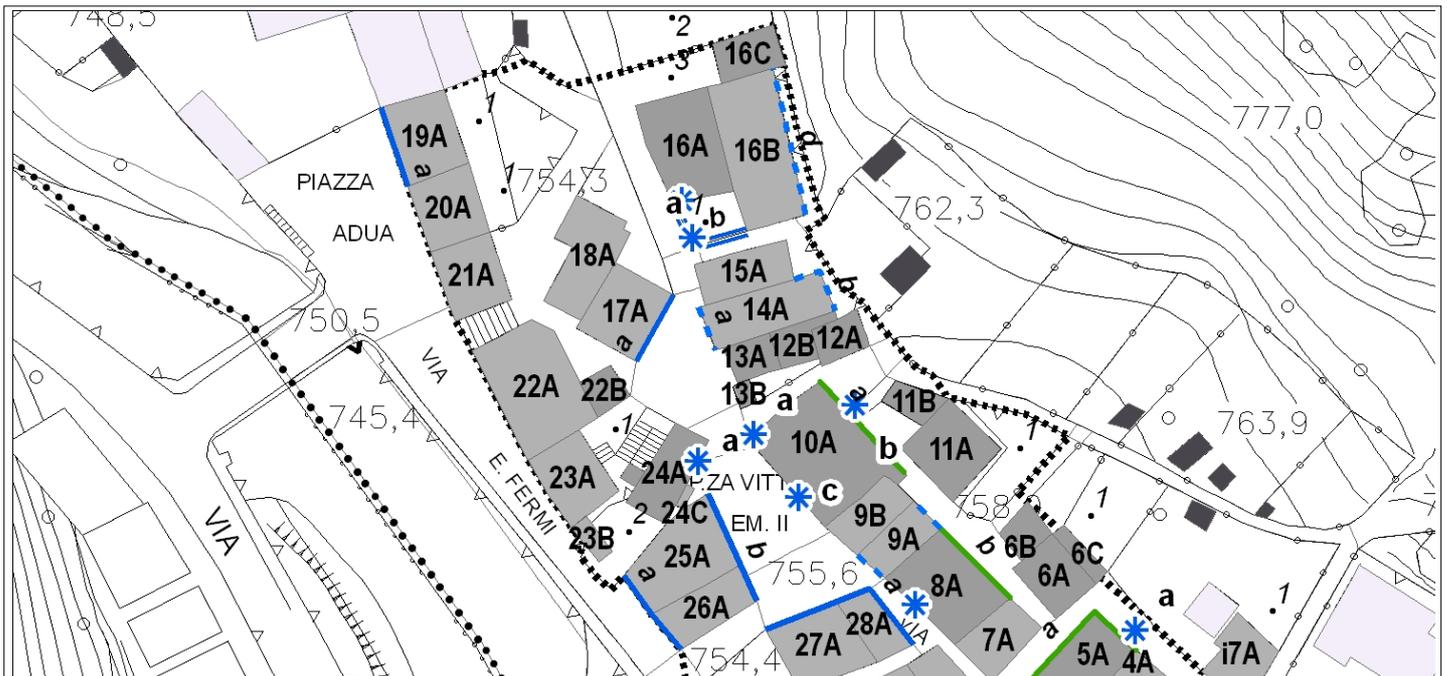
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte ovest e nord



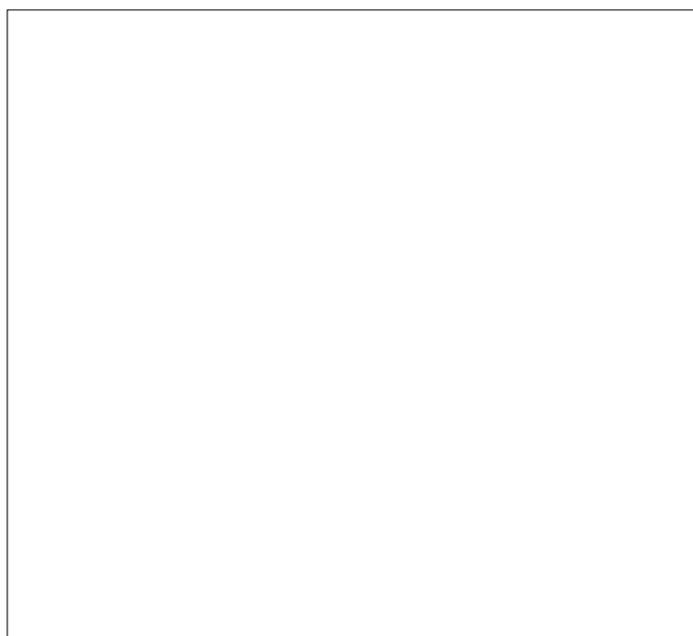
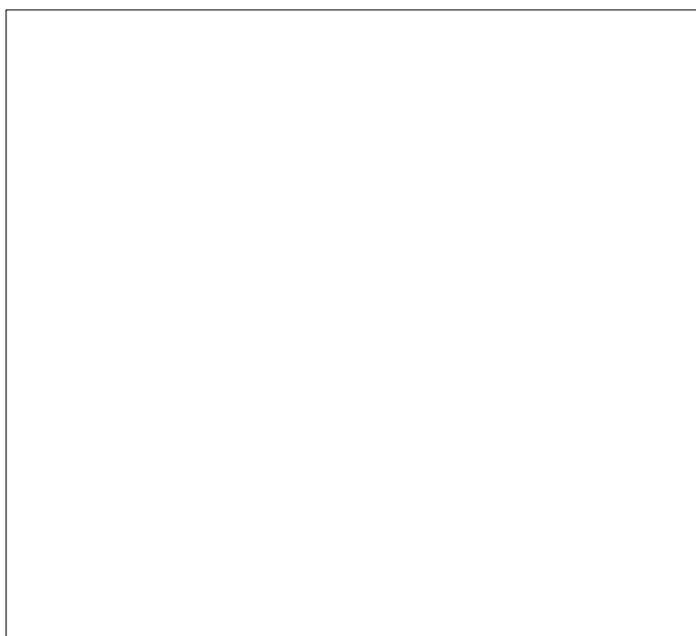
Corpo A e B fronte est



Corpo A fronte ovest e nord



Corpo B scorcio fronte est



indirizzo: via Enrico Fermi

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su filo strada di 3 piani di cui 1 contro terra. Elementi di pregio: tetto in legno, cornici alle aperture in pietra.	1853	parzialmente trasformato	Buone	III	intonaco tinteggiato	tegole in cemento	eliminare le tapparelle
B	Costruzione accessoria annessa alla residenza a cortina su filo strada situata sotto il grosso masso erratico che domina l'abitato	1853	caratteri originari	Mediocri	III	intonaco tinteggiato	lamiera grecata	

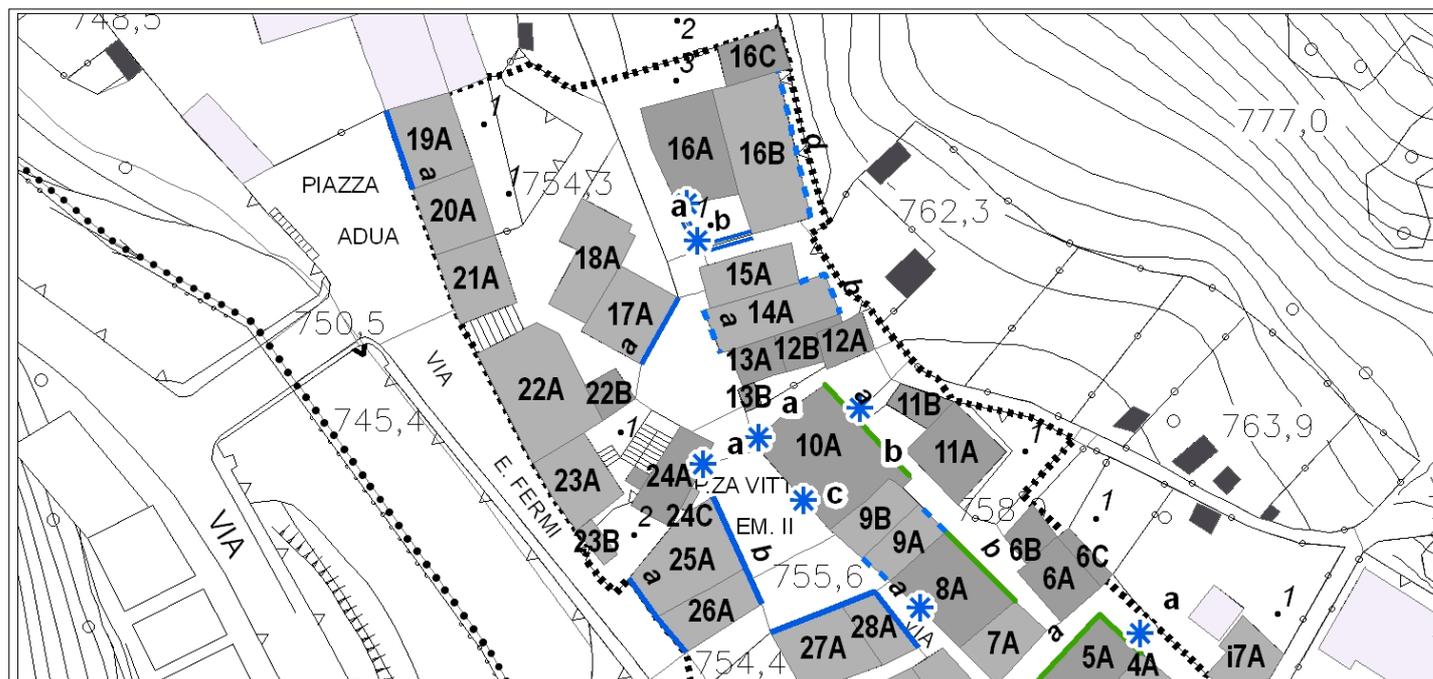
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A scorcio fronte ovest



Corpo A scorcio fronte est



Corpo A fronte ovest



Corpo B scorcio fronte ovest e sud



Corpo A fronte est



Corpo A e B fronte ovest



indirizzo: piazza Vittorio Emanuele II

TORRE DEI SUARDI

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
<b>A</b>	Massiccia torre del '300 che sorge sopra il grosso masso erratico che domina il centro abitato, presubilmente mozzata e manomessa nei secoli, appartenente al castello dei Suardi, diroccato nel 1392. Attualmente inglobata in un edificio residenziale di 3 piani. Elementi di pregio: tetto in legno, muratura e contorno aperture in pietra.	1853	caratteri originari	Medioci	I	intonaco tradizionale colorazione terrosa/rasopietra	tegole in cemento	(edificio di interesse architettonico) <a href="#">vincolo D.lgs 490/99 art2 n.366del20/7/1915</a>
<b>B</b>	Protiro con copertura a terrazzo	1853	caratteri originari	Buone	I	intonaco tinteggiato	terrazzo	<a href="#">vincolo D.lgs 490/99 art2 n.366del20/7/1915</a>
<b>C</b>	Costruzione accessoria annessa alla residenza, di 2 piani.	1853	caratteri originari	Medioci	III	intonaco tradizionale colorazione terrosa	lamiera grecata	<a href="#">vincolo D.lgs 490/99 art2 n.366del20/7/1915</a>

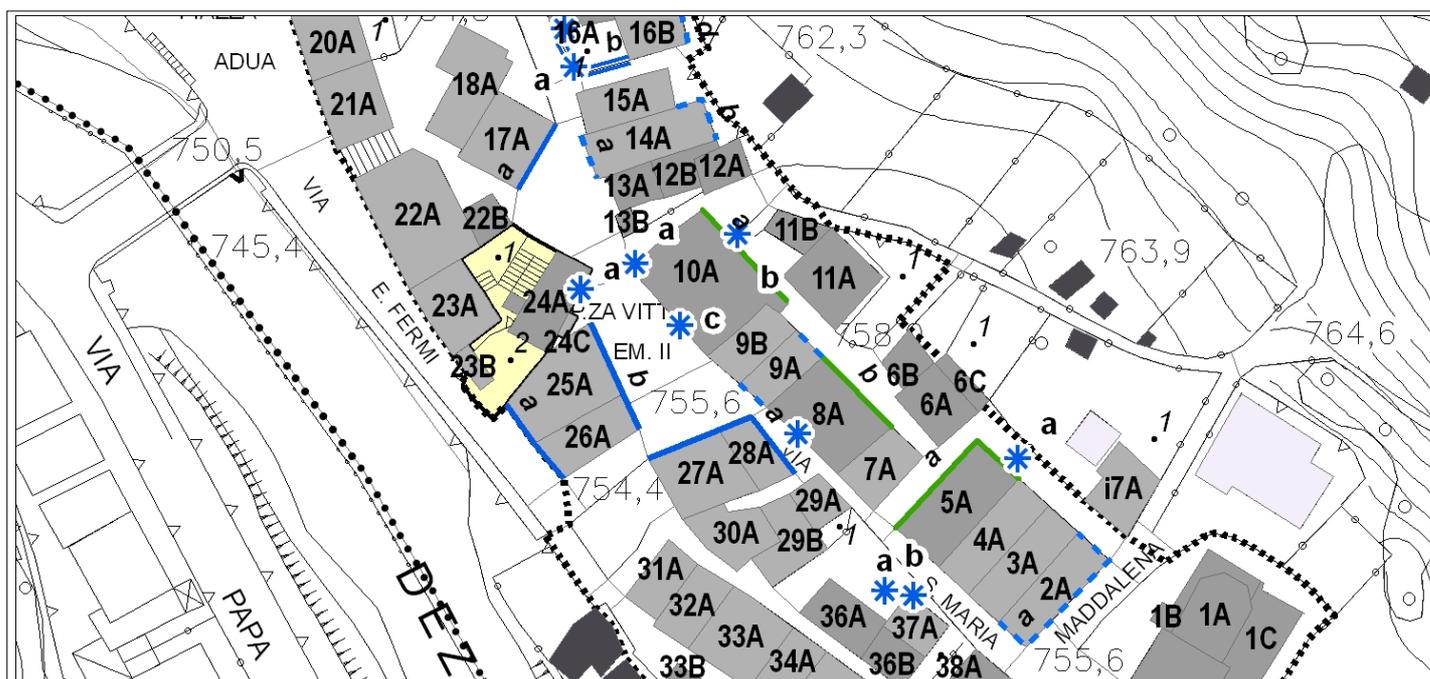
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
<b>1</b>	cortile lastricato e scalinata d'accesso	
<b>2</b>	terrazzo panoramico	

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
<b>a</b>	fontana pubblica in pietra alla base del masso	integrale

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud-ovest



foto del 2000

Corpo A e B fronti nord-est e nord-ovest



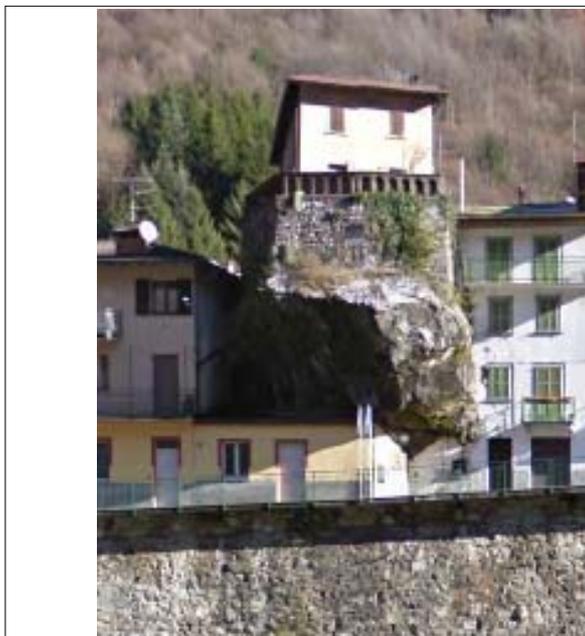
foto del 2000

Corpo A e C fronte sud-est



foto del 2000

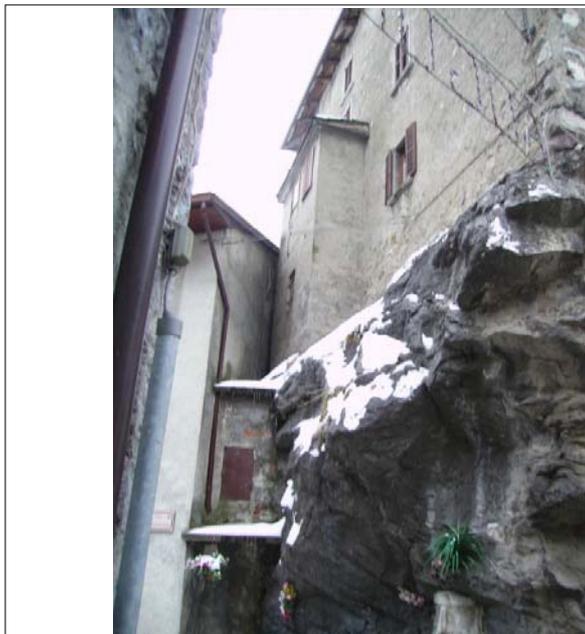
Corpo A fronte sud-ovest



Corpo A e B fronti nord-est e nord-ovest



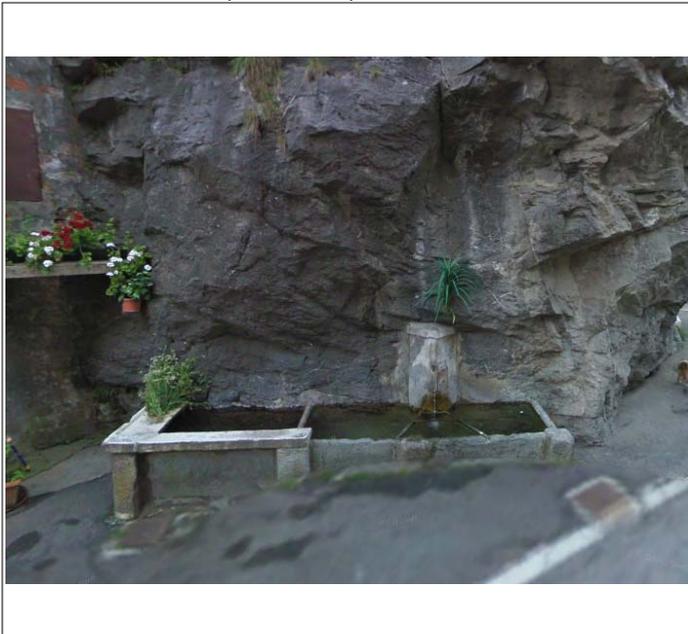
Corpo A e C scorcio fronte sud-est



Corpo A e C fronte sud-est



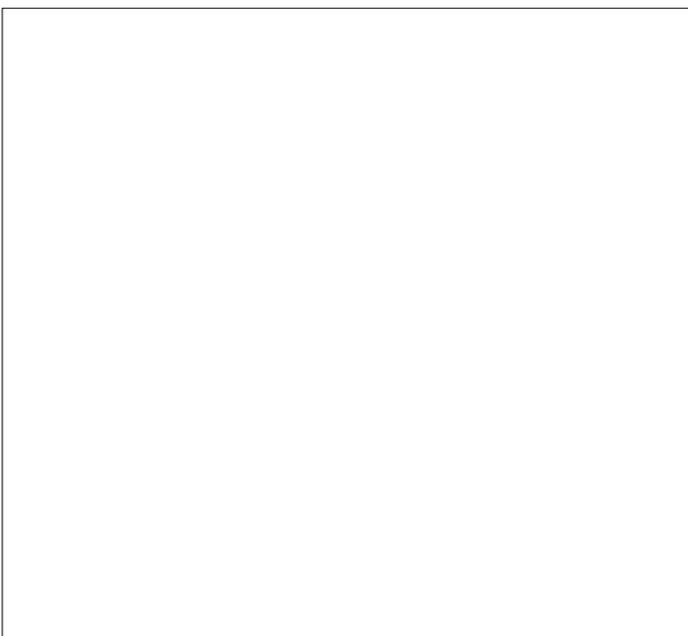
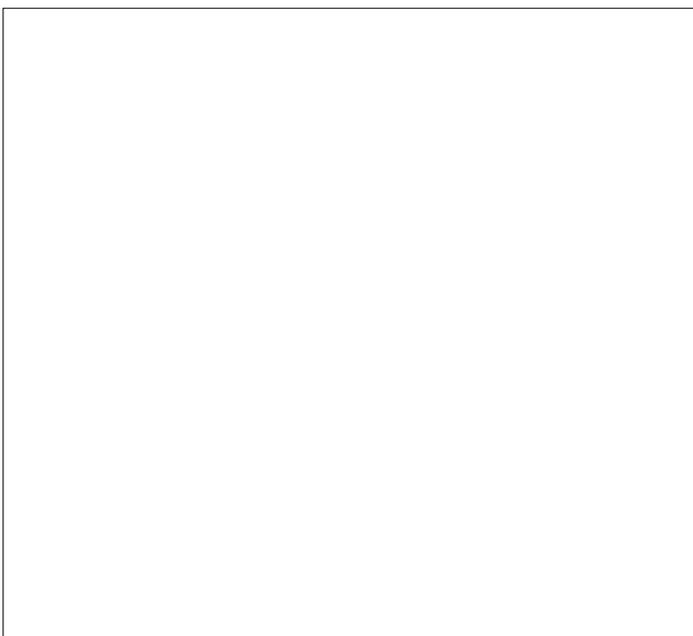
fontana pubblica in pietra



Corpo A fronte sul fiume, vista d'insieme



Corpo A fronte sul fiume, vista d'insieme



indirizzo: piazza Vittorio Emanuele II 5 - via Enrico Fermi

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su filo strada di 4 piani di cui 1 contro terra. Elementi di pregio: balconi e cornici alle aperture in pietra.	1853	parzialmente trasformato	Buone	III	intonaco tinteggiato	tegole in cemento	riambientare balcone al 4° piano/facciate da conservare (ed.d'interesse storico/testimoniale)

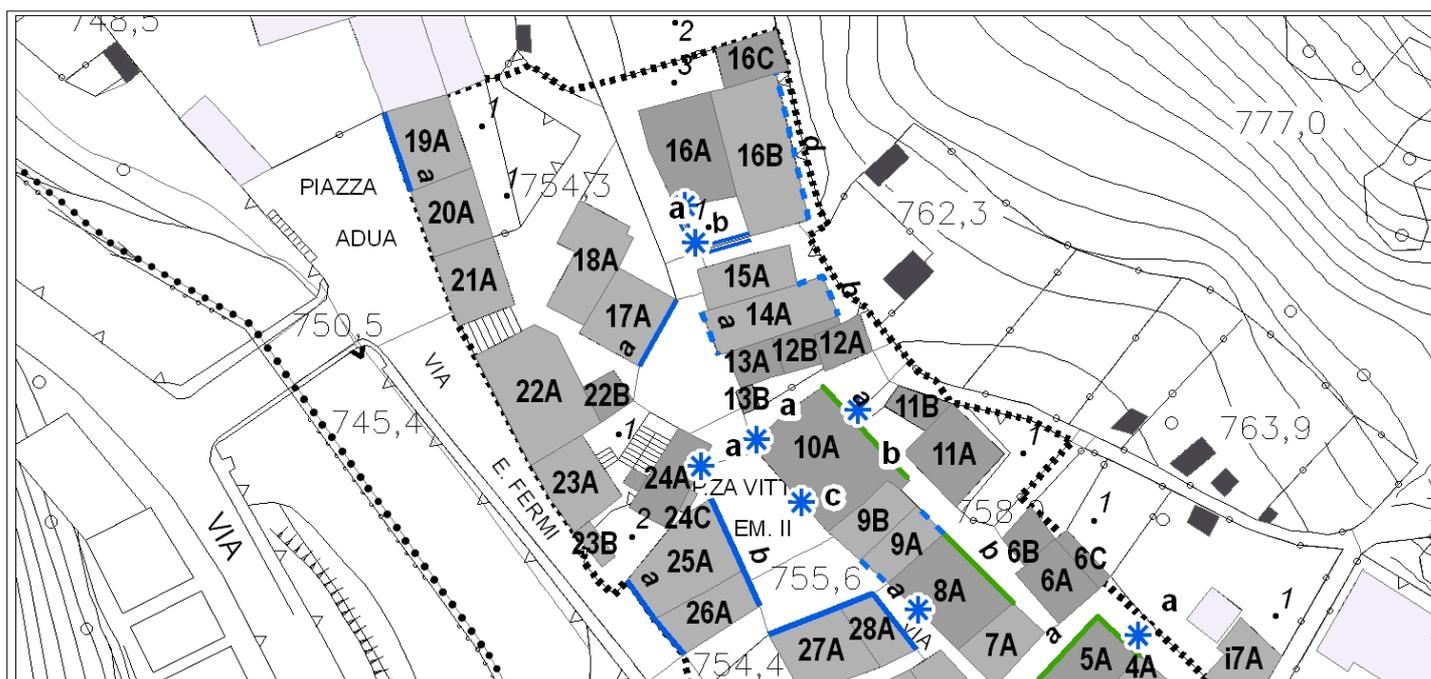
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sulla via



foto del 2000

Corpo A fronte sulla piazza



foto del 2000

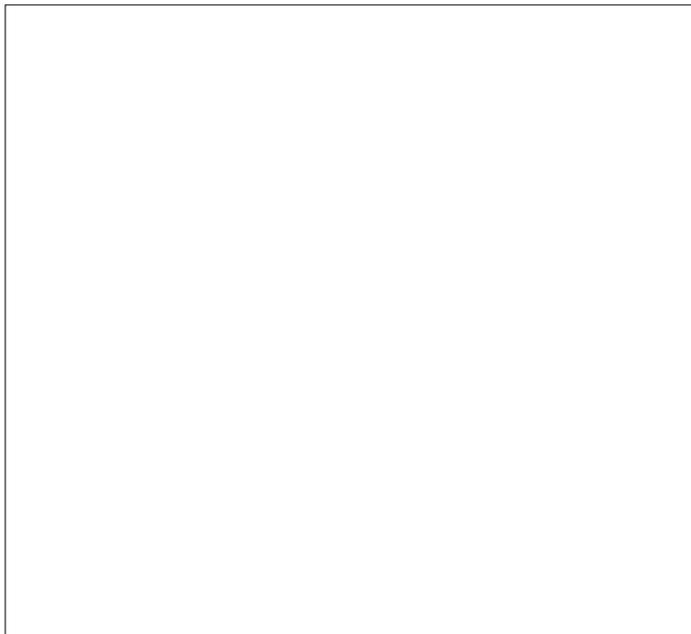
Corpo A fronte sulla via



Corpo A scorcio fronte sulla via



Corpo A fronte sulla piazza



indirizzo: piazza Vittorio Emanuele II 6 - via Enrico Fermi 7

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su filo strada di 4 piani di cui 1 contro terra e sottotetto. Elementi di pregio: tetto in legno, balcone e cornici alle aperture in pietra.	1853	caratteri originari	Buone	III	intonaco tinteggiato	tegole in cemento	facciate da conservare (edificio d'interesse storico/testimoniale)

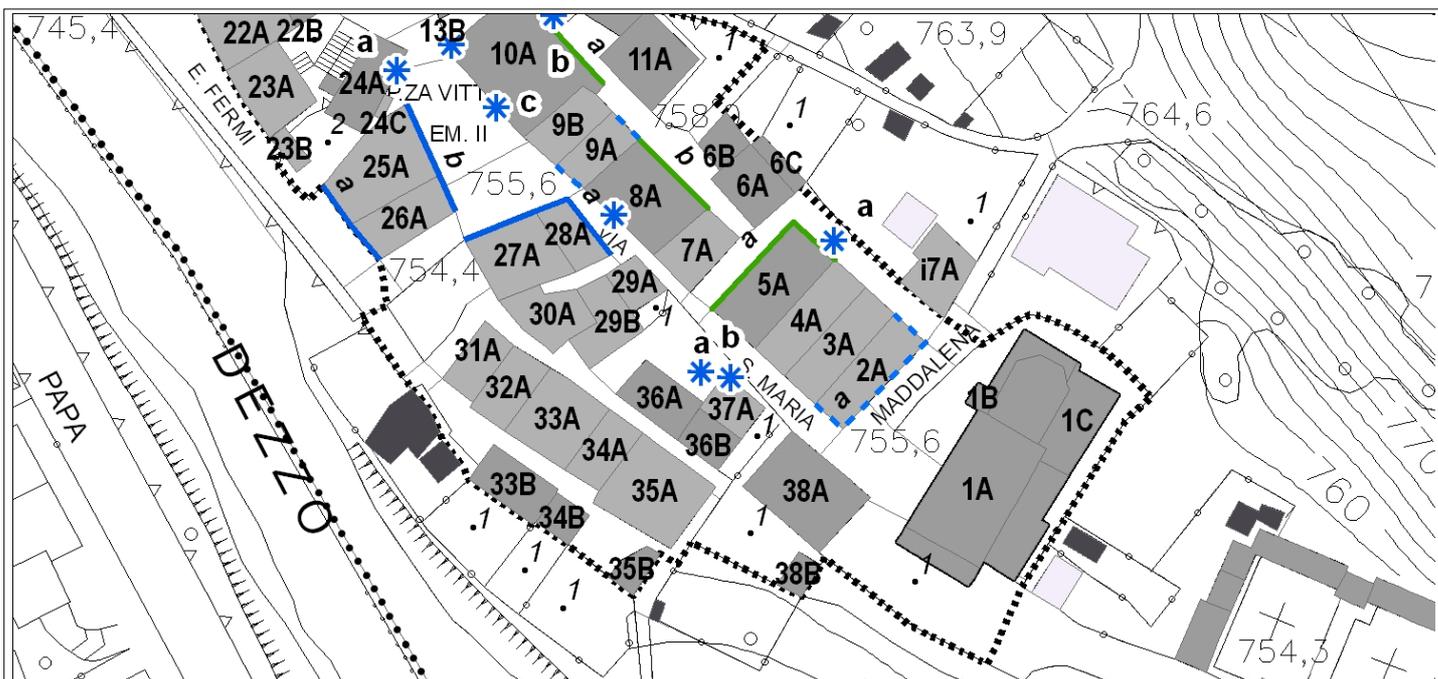
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte est e sud



foto del 2000

Corpo A fronte ovest



foto del 2000

Corpo A fronte est e sud



Corpo A fronte ovest e sud



indirizzo: piazza Vittorio Emanuele II 7

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su filo strada di 3 piani e sottotetto. Elementi di pregio: tetto in legno e cornici alle aperture in pietra.	1853	parzialmente trasformato	Buone	III	intonaco tinteggiato	tegole in cemento	uniformare i balconi facciata da conservare (edificio d'interesse storico/testimoniale)

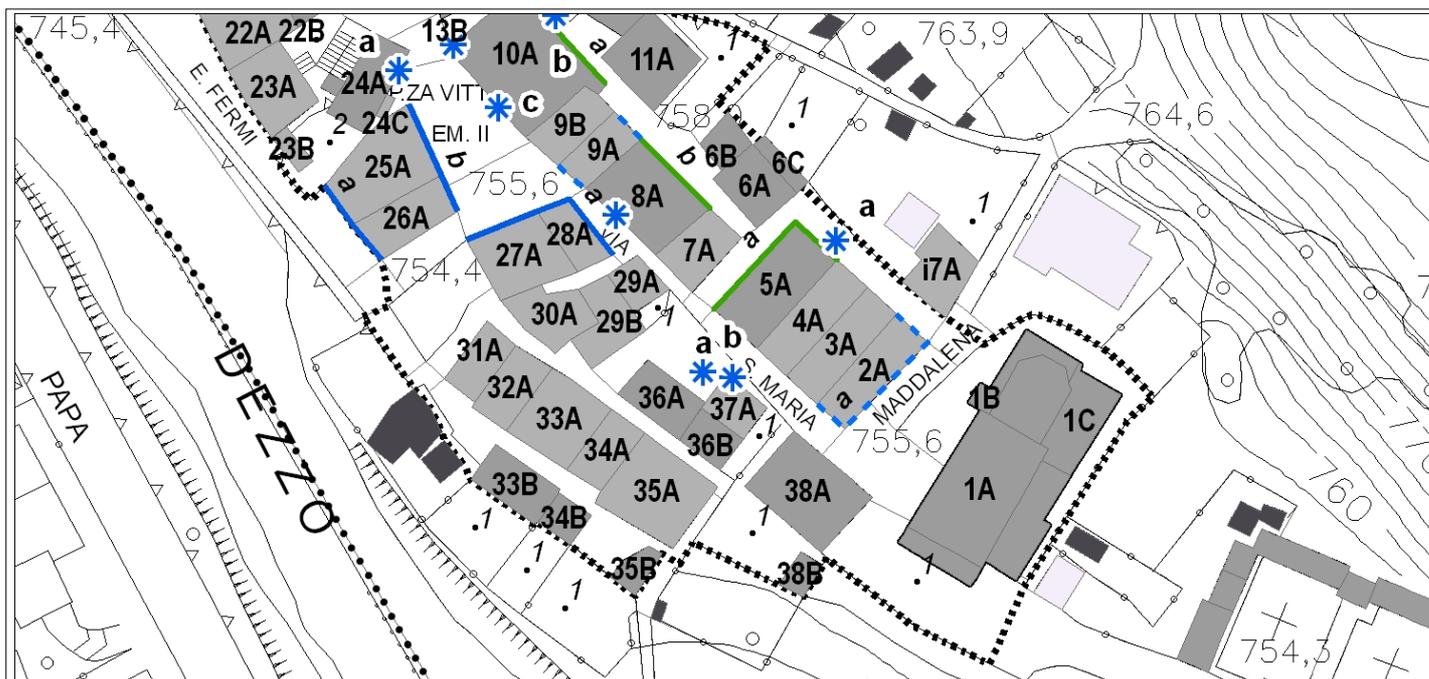
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte nord



foto del 2000

Corpo A fronte ovest



foto del 2000

Corpo A fronte nord



Corpo A fronte ovest



indirizzo: piazza Vittorio Emanuele II 8

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

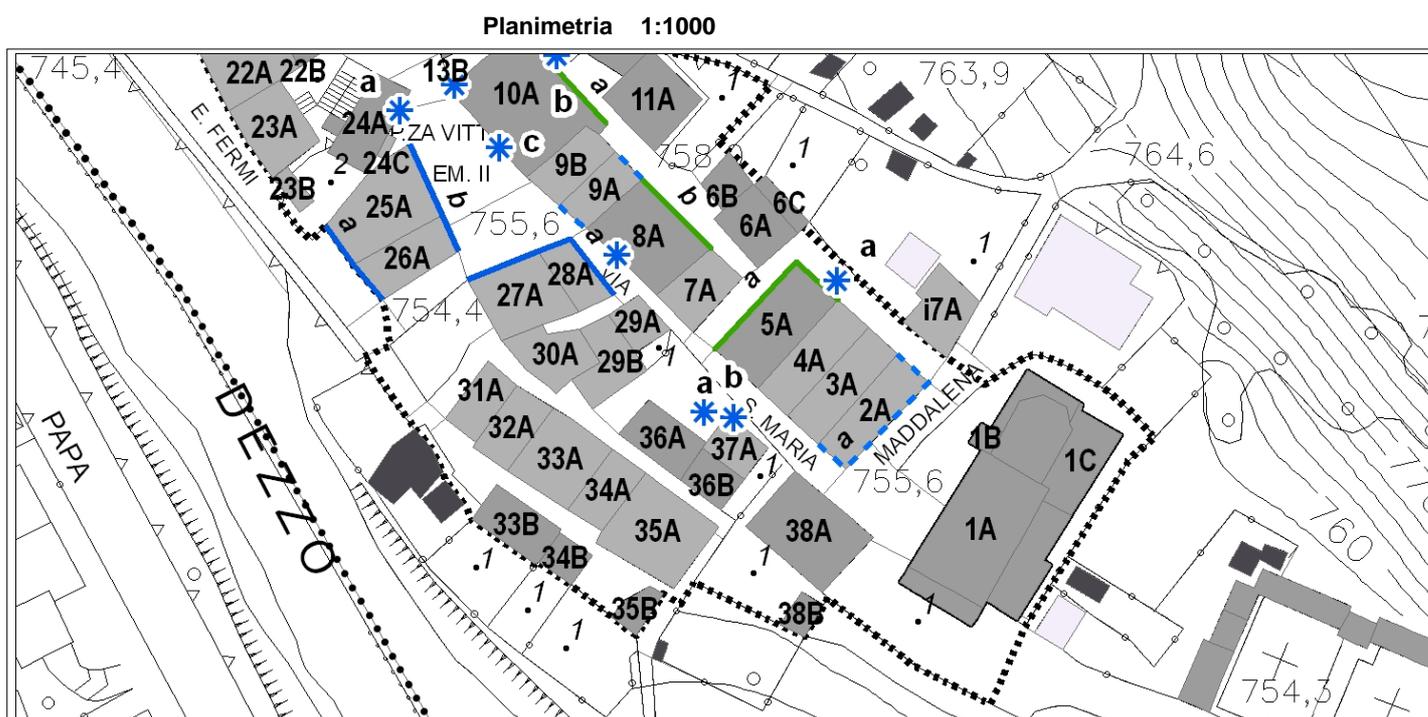
corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su filo strada di 3 piani e sottotetto. Elementi di pregio: tetto e balconi in legno, portale e cornici alle aperture in pietra, inferriate passanti alle finestre	1853	parzialmente trasformato	Buone	III	intonaco tinteggiato	tegole in cemento	facciate da conservare (edificio d'interesse storico/testimoniale)

## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

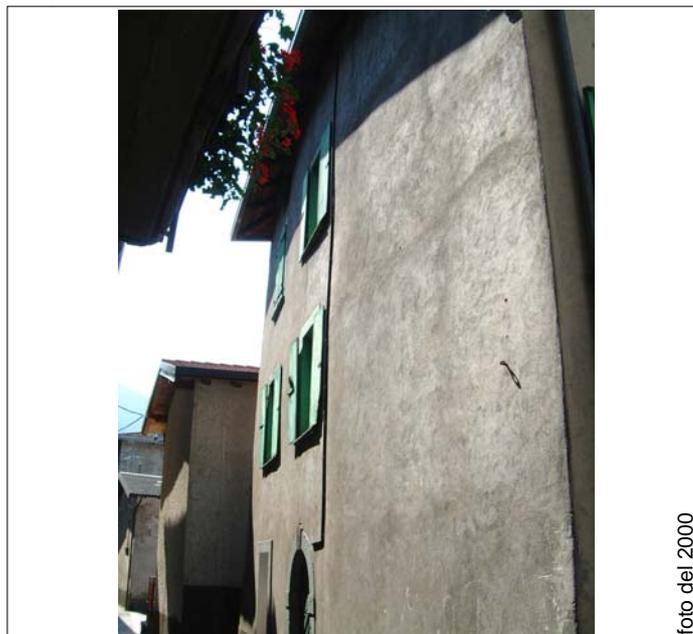
elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela



Corpo A fronte nord



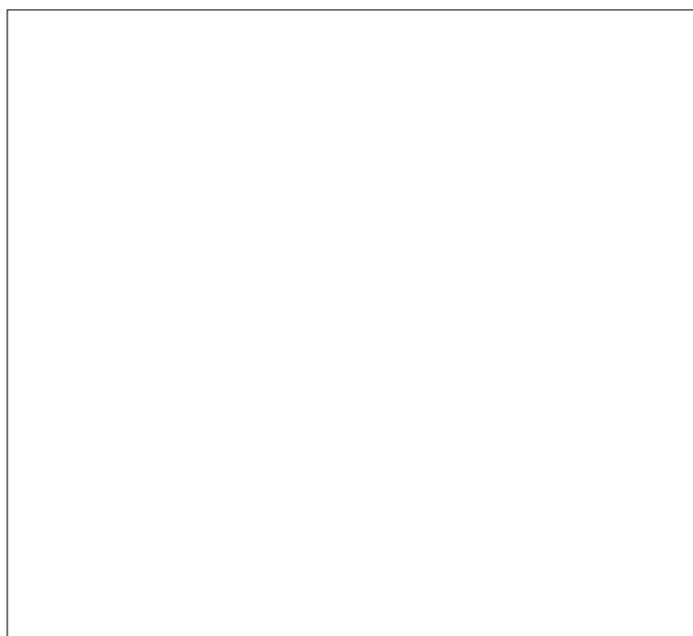
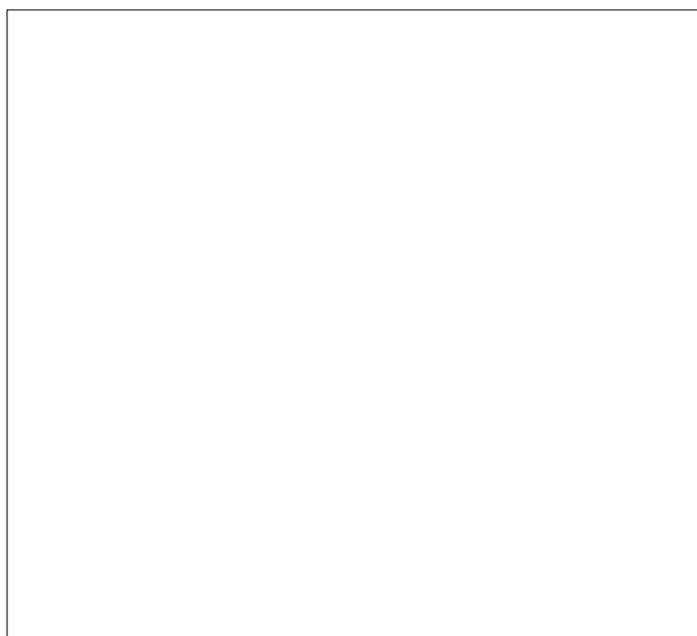
Corpo A scorcio fronte est



Corpo A fronte nord



Corpo A scorcio fronte est



indirizzo: via Santa Maria Maddalena 4

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
<b>A</b>	Edificio residenziale su filo strada di 2 piani. Elementi di pregio: tetto in legno, cornici alle aperture in pietra.	1853	parzialmente trasformato	Buone	III	crestone	tegole in cemento	
<b>B</b>	Edificio residenziale su filo strada di 3 piani. Elementi di pregio: tetto in legno, cornici alle aperture in pietra.	1853	parzialmente trasformato	Buone	III	crestone	tegole in cemento	

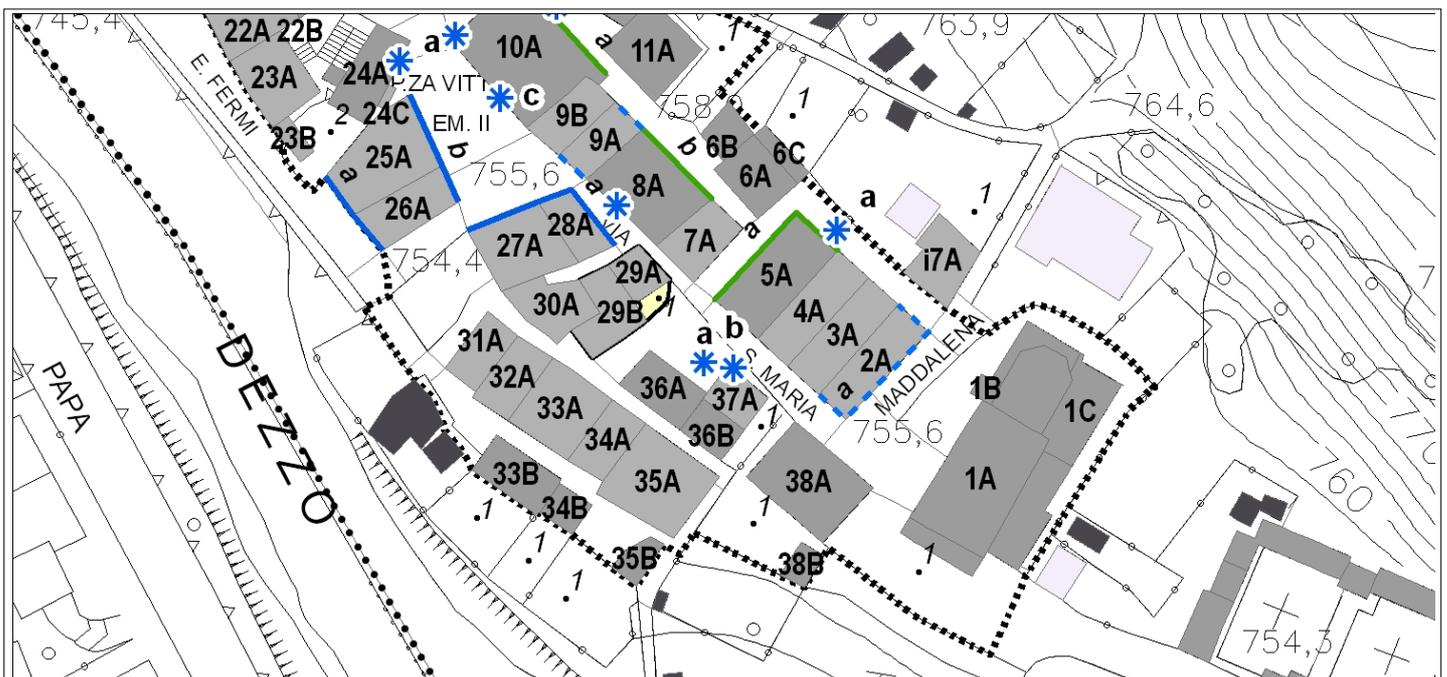
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
<b>1</b>	area di pertinenza lastricata	

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud-est



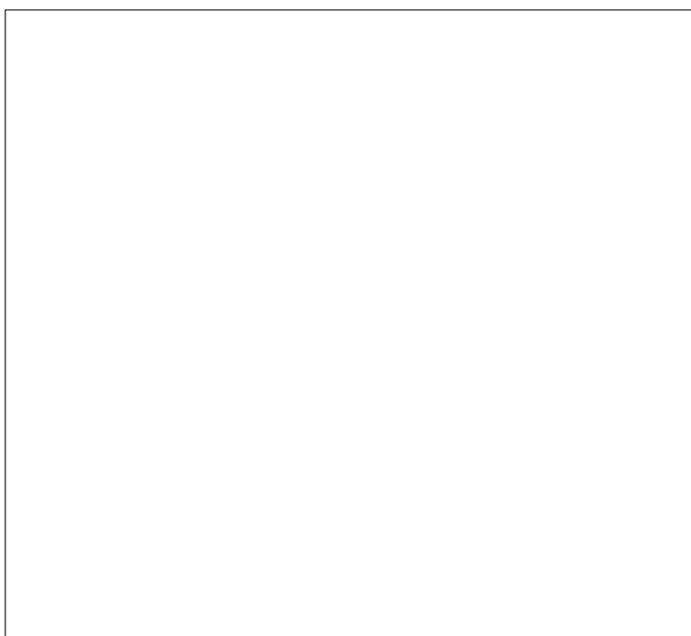
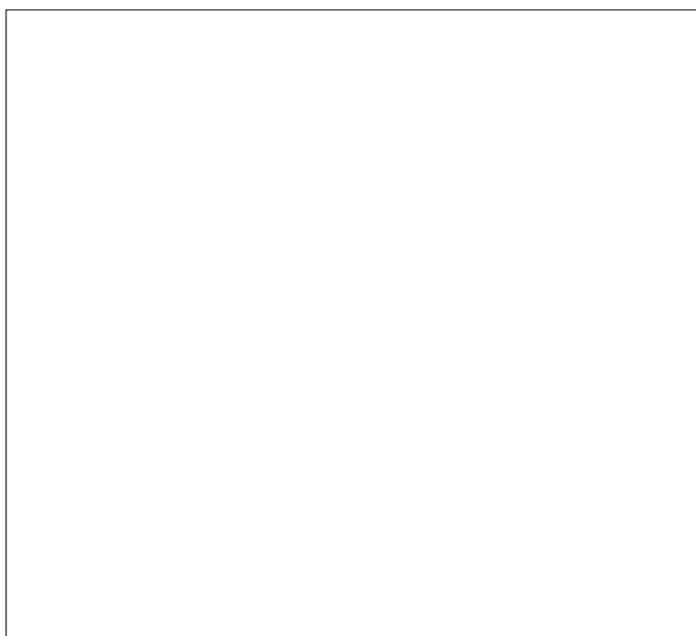
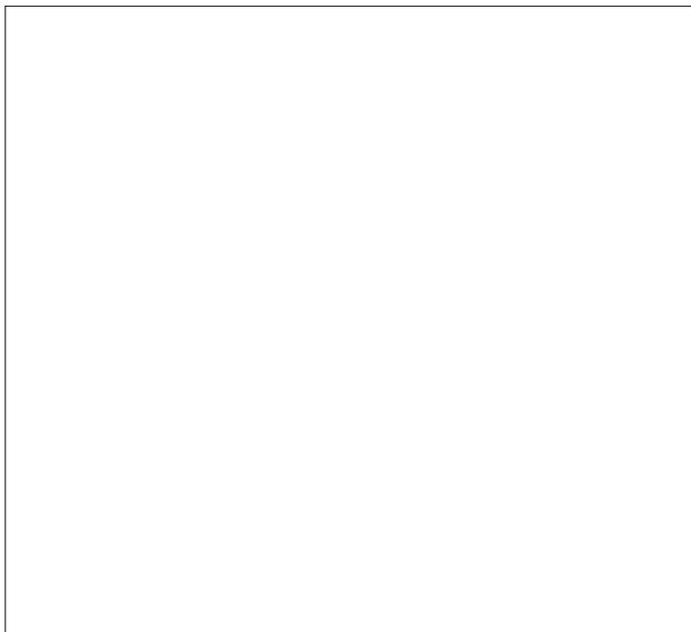
foto del 2000

Corpo A fronte sud-est



foto del 2000

Corpo A e B fronte sud-est



indirizzo: via Enrico Fermi

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su filo strada di 2 piani, con copertura a più falde. Elementi di pregio: tetto in legno, finestra con cornice in pietra.	1853	parzialmente trasformato	Buone	III	intonaco tinteggiato/legno	varie	

## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud-ovest



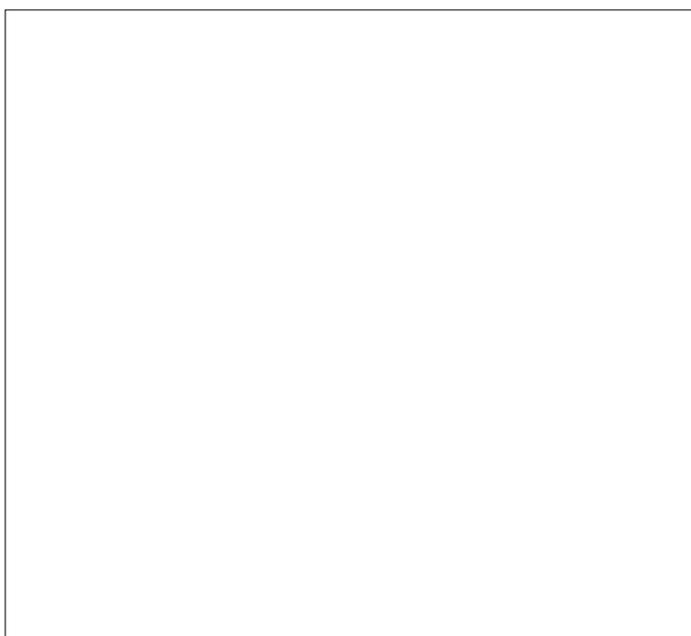
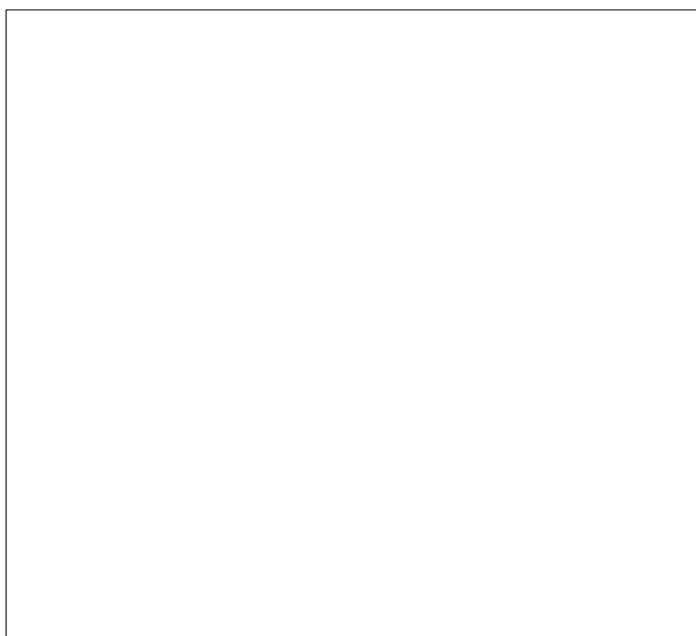
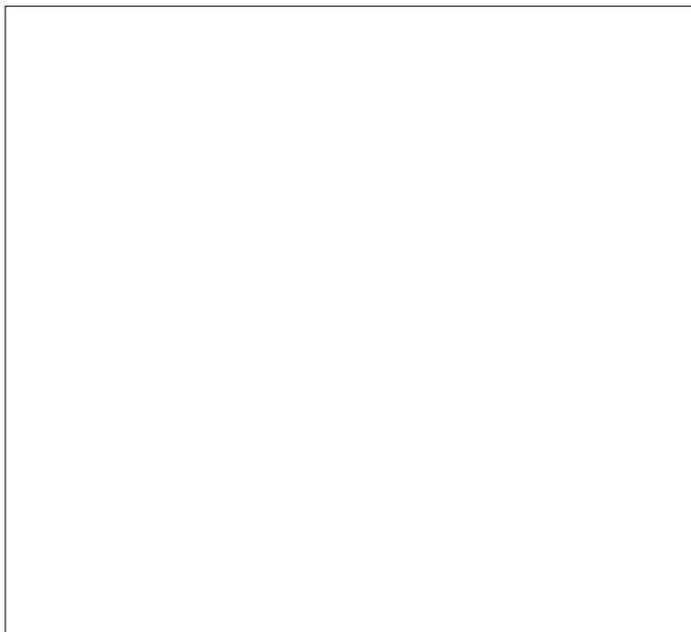
foto del 2000

Corpo A fronte sud-est



foto del 2000

Corpo A fronte sud-ovest



indirizzo: via Enrico Fermi 2

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su filo strada di 3 piani e seminterrato. Elementi di pregio: tetto in legno	1853	parzialmente trasformato	Buone	III	intonaco non tinteggiato	tegole in cemento	eliminare superfetazioni (tapparelle e contorno aperture con marmette) Tinteggiare

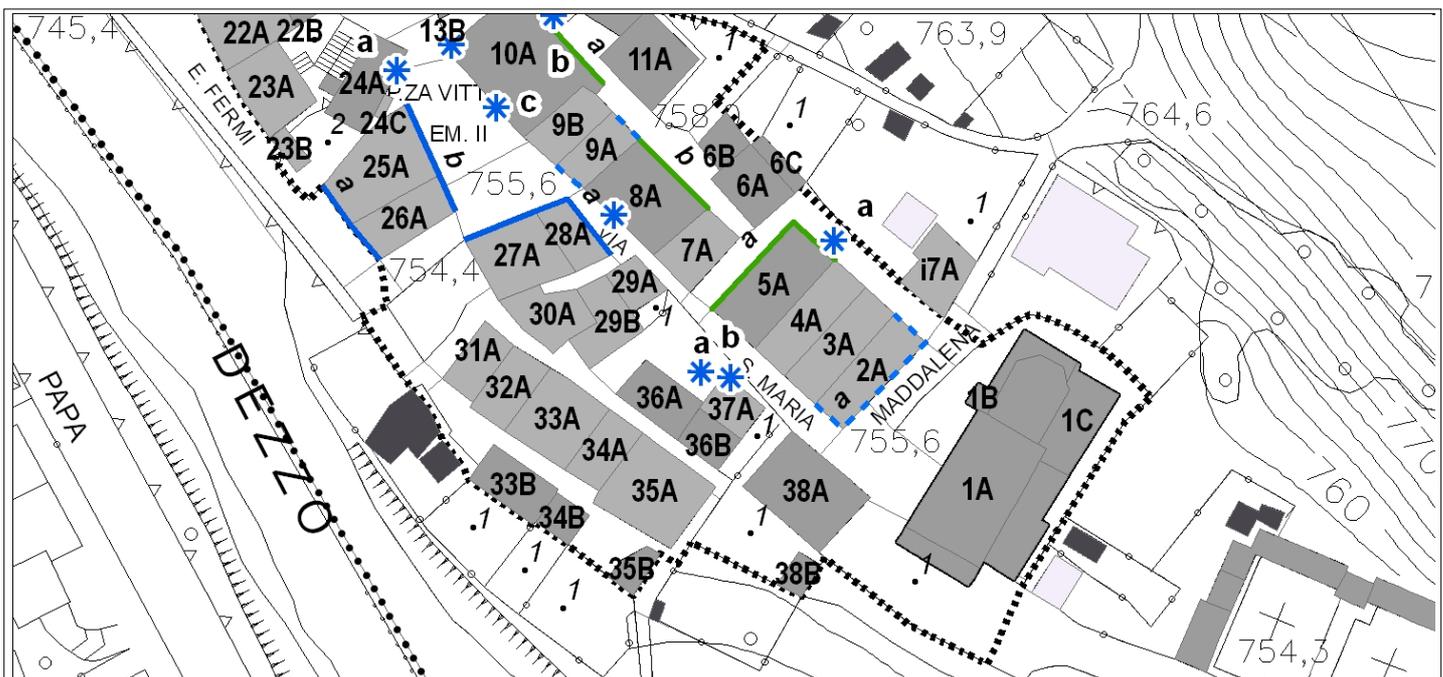
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte nord-ovest



foto del 2000

Corpo A fronte sud-ovest



foto del 2000

Corpo A fronte nord-ovest



Corpo A fronte sud-ovest e scorcio fronte nord-ovest



indirizzo: via Enrico Fermi 2a

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su filo strada di 4 piani di cui 2 contro terra. Elementi di pregio: tetto in legno e contorno aperture in pietra	1853	parzialmente trasformato	Buone	III	intonaco tinteggiato	tegole in cemento	

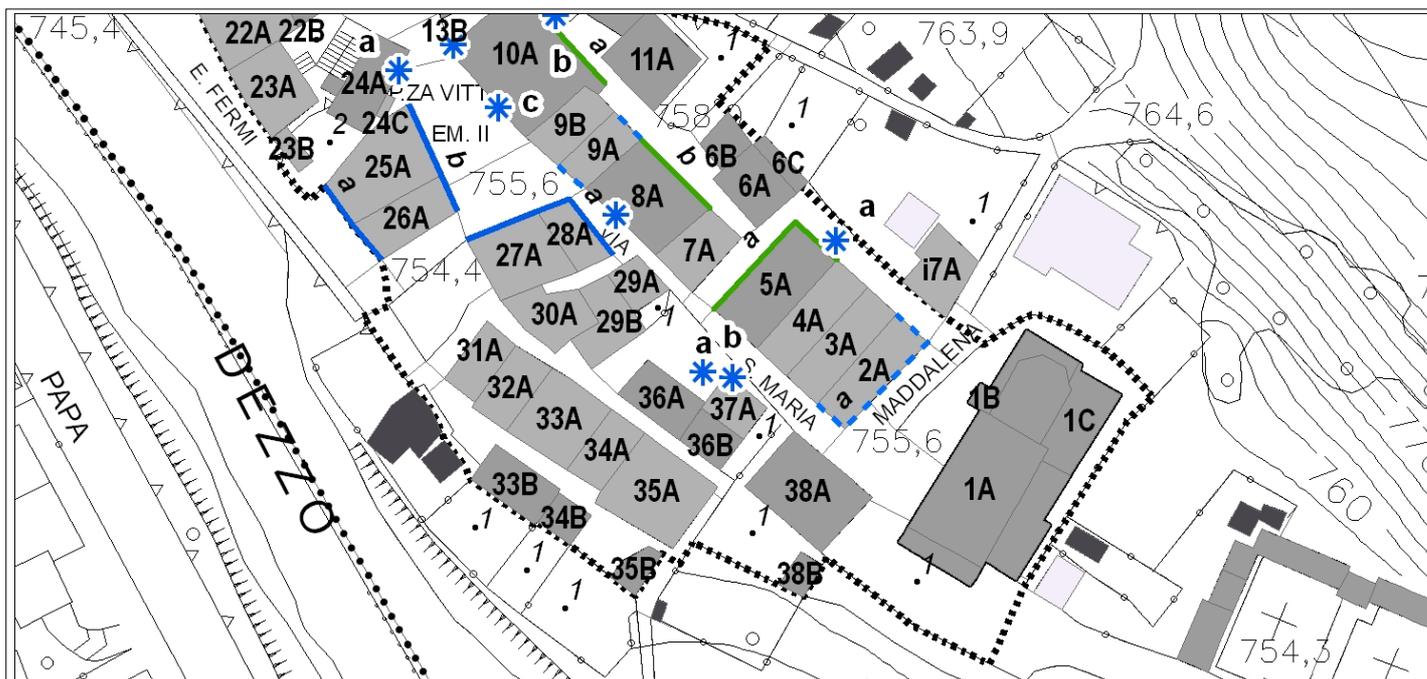
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sul fiume

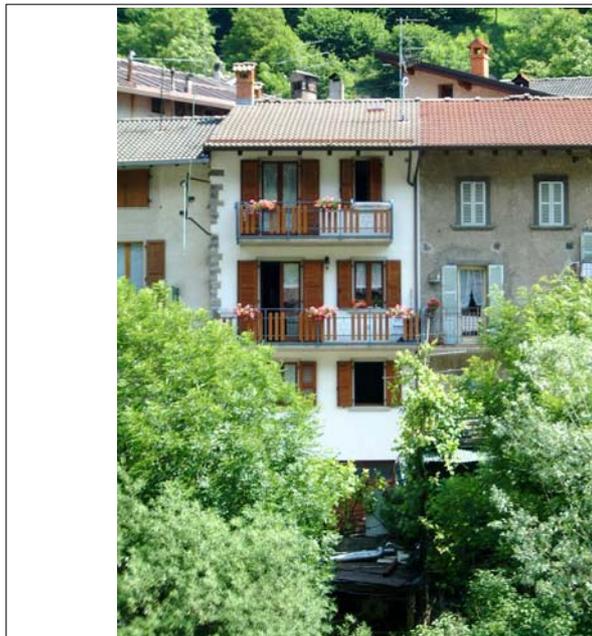


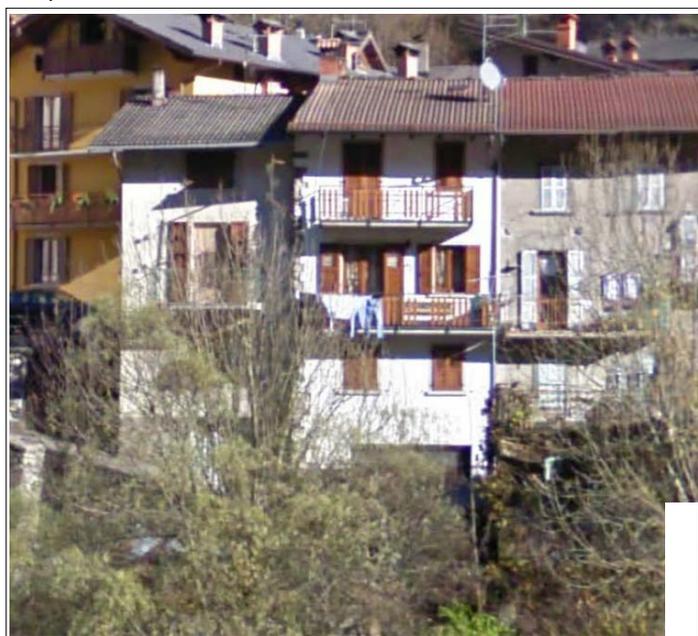
foto del 2000

Corpo A fronte sulla via



foto del 2000

Corpo A fronte sul fiume



Corpo A fronte sulla via



indirizzo: via Enrico Fermi 6

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su filo strada di 4 piani di cui 2 contro terra. Elementi di pregio: tetto in legno e contorno aperture in pietra	1853	caratteri originari	Medioci	III	intonaco tradizionale colorazione terrosa/rasopietra	tegole	(edificio d'interesse storico/testimoniale)
B	Costruzione accessoria di 2 piani con tetto a terrazzo		recente	Medioci	-	intonaco non tinteggiato	terrazzo	tinteggiare

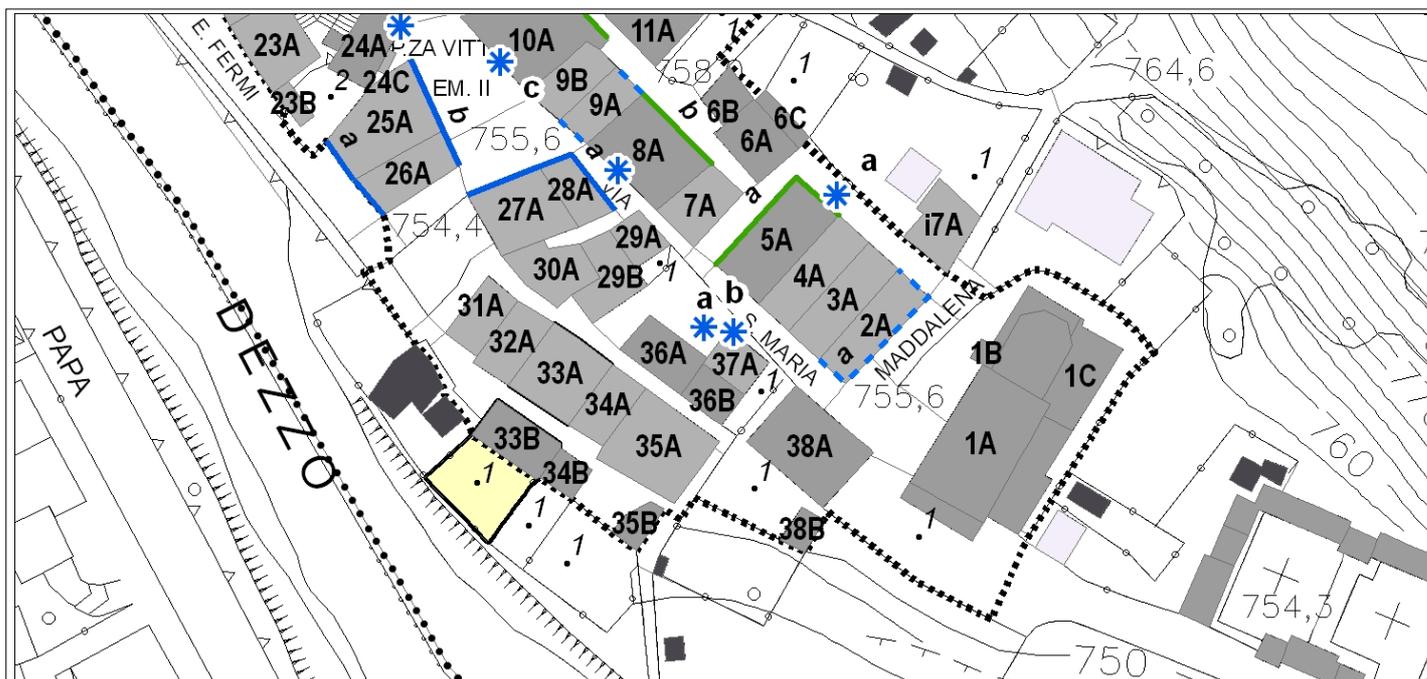
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	orto	

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sul fiume



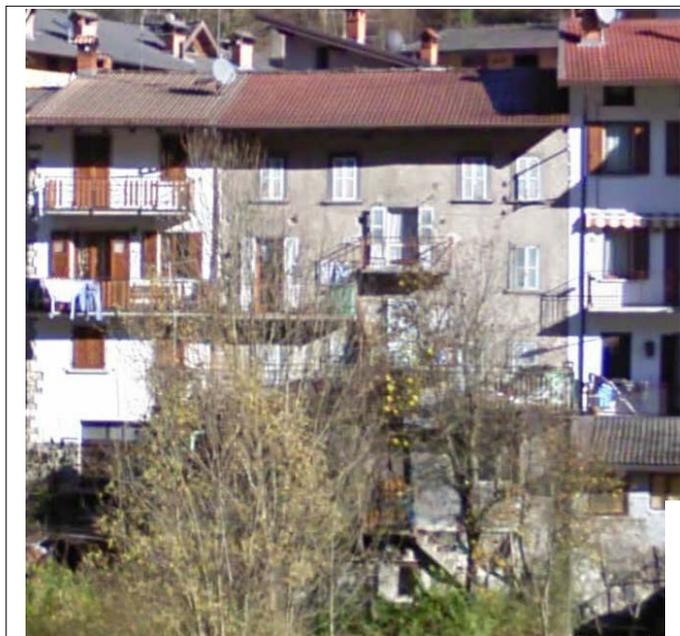
foto del 2000

Corpo A fronte sulla via



foto del 2000

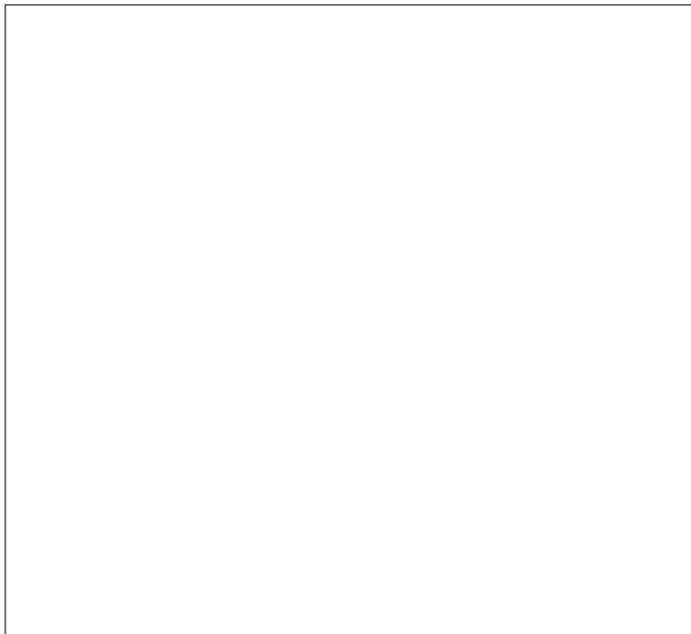
Corpo A fronte sul fiume e scorcio corpo B



Corpo A fronte sulla via



Corpo B fronte sul fiume



indirizzo: via Enrico Fermi 8

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su filo strada di 4 piani di cui 2 contro terra e sottotetto. Elementi di pregio: tetto in legno e contorno aperture in pietra	1853	parzialmente trasformato	Buone	III	intonaco tinteggiato	tegole	
B	Costruzione accessoria di 2 piani con passaggio porticato		recente	Medioci	-	intonaco non tinteggiato/prismi a vista	tegole in cemento	

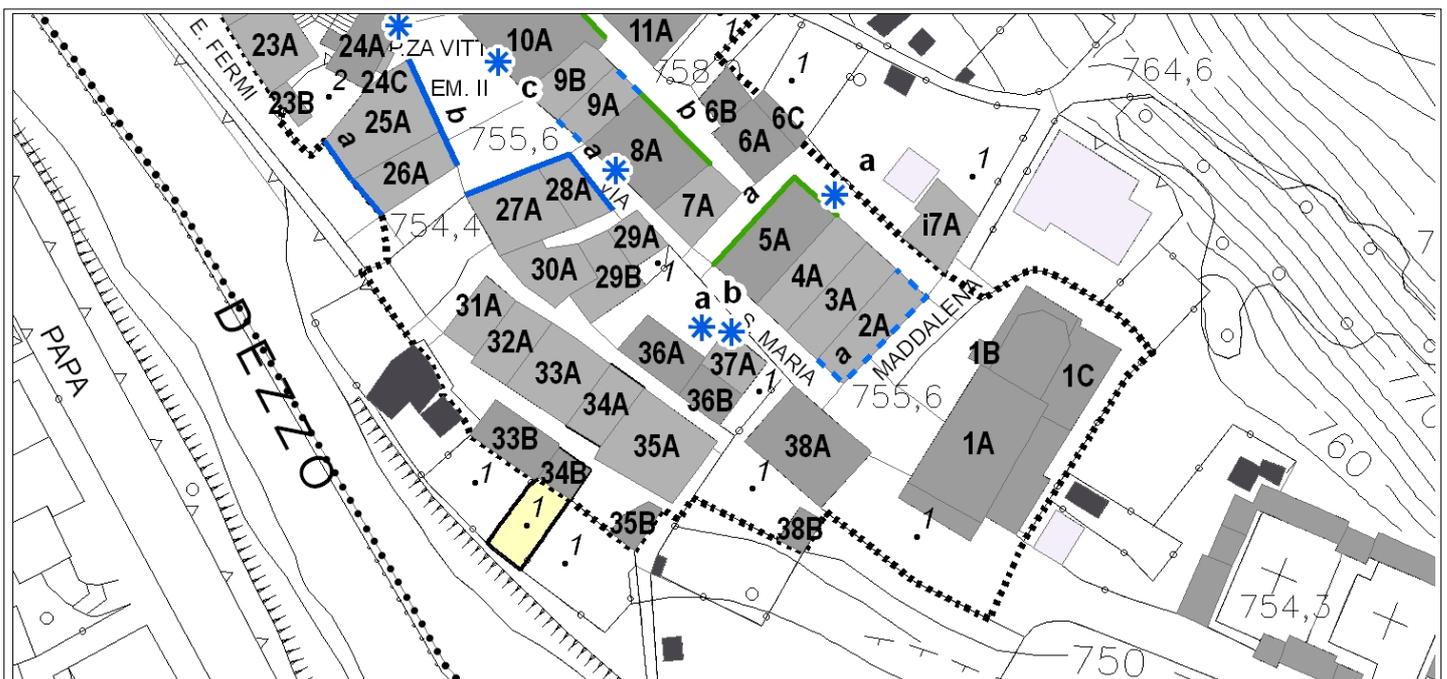
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	orto	

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sul fiume



foto del 2000

Corpo A fronte sulla via



foto del 2000

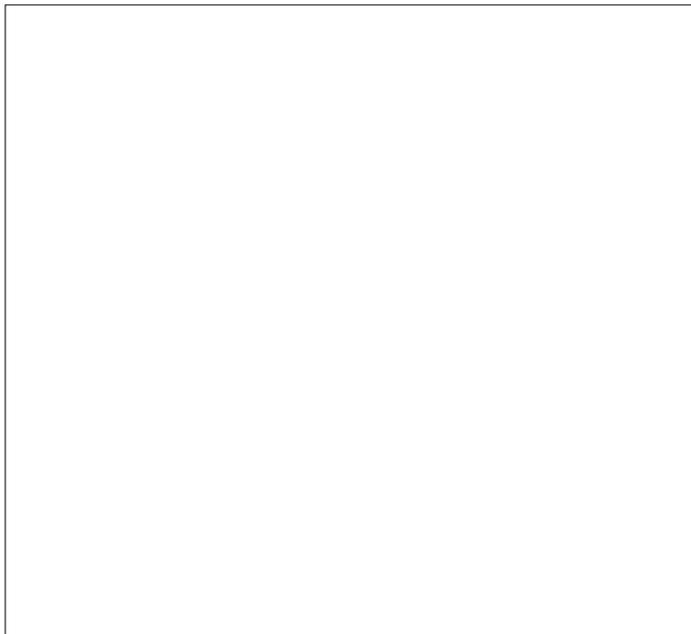
Corpo A fronte sul fiume



Corpo B fronte sul fiume



Corpo A fronte sulla via



indirizzo: via Enrico Fermi 10

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale a cortina su filo strada di 4 piani di cui 2 contro terra. Elementi di pregio: tetto in legno e portale in pietra	1853	parzialmente trasformato	Buone	III	intonaco tinteggiato	tegole in cemento	
B	Costruzione accessoria di un piano		recente	Cattive	-	prismi a vista	tegole in cemento	

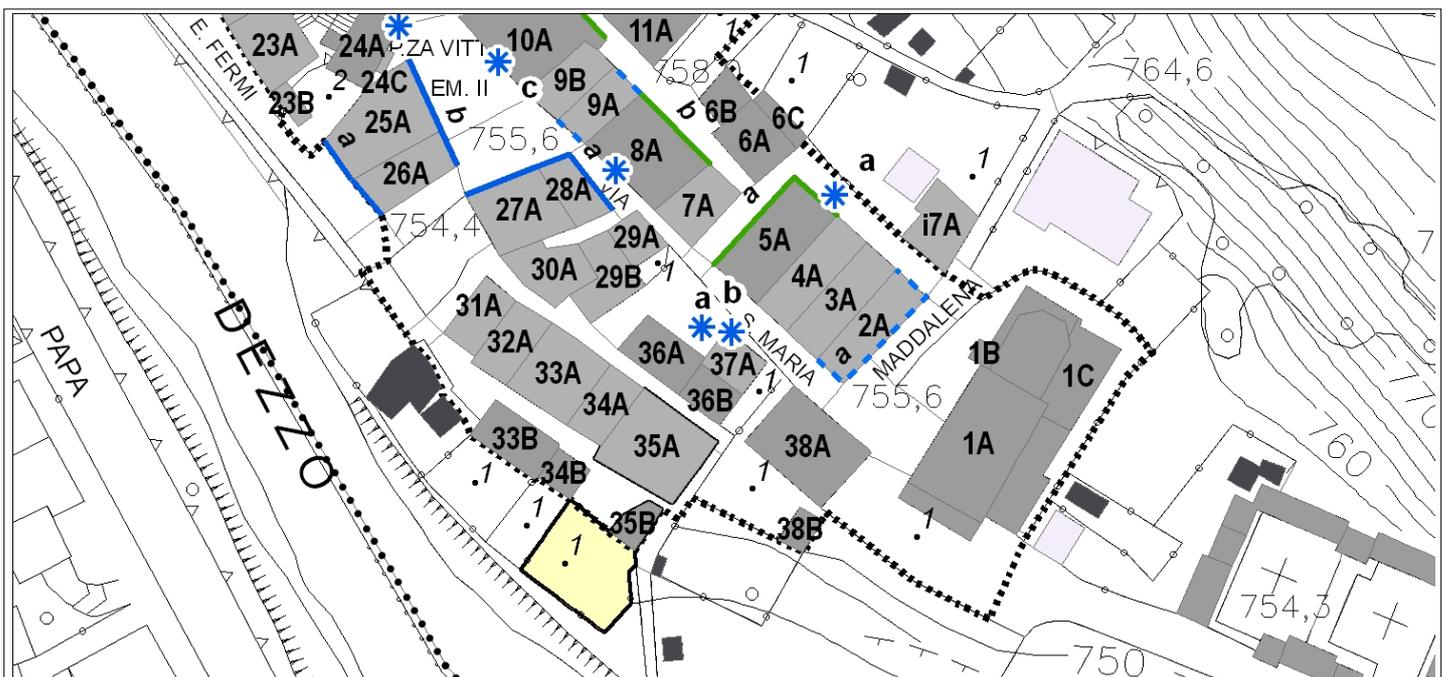
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	orto	

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sul fiume

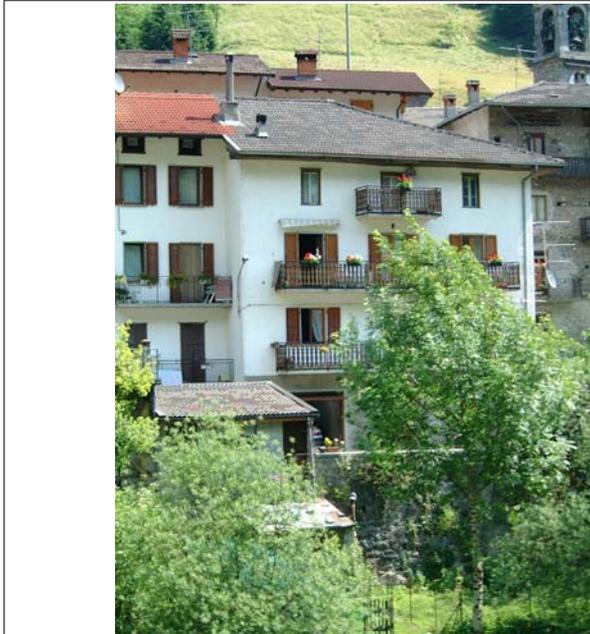


foto del 2000

Corpo A fronte sud-est



foto del 2000

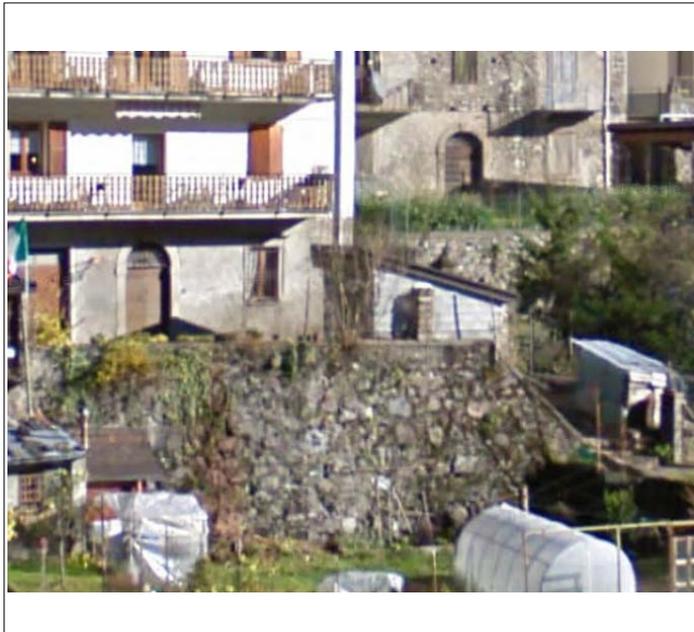
Corpo A fronte sul fiume



Corpo A fronte sud-est



Corpo B fronte sul fiume



Corpo A fronte sulla via



indirizzo: via Santa Maria Maddalena 6

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

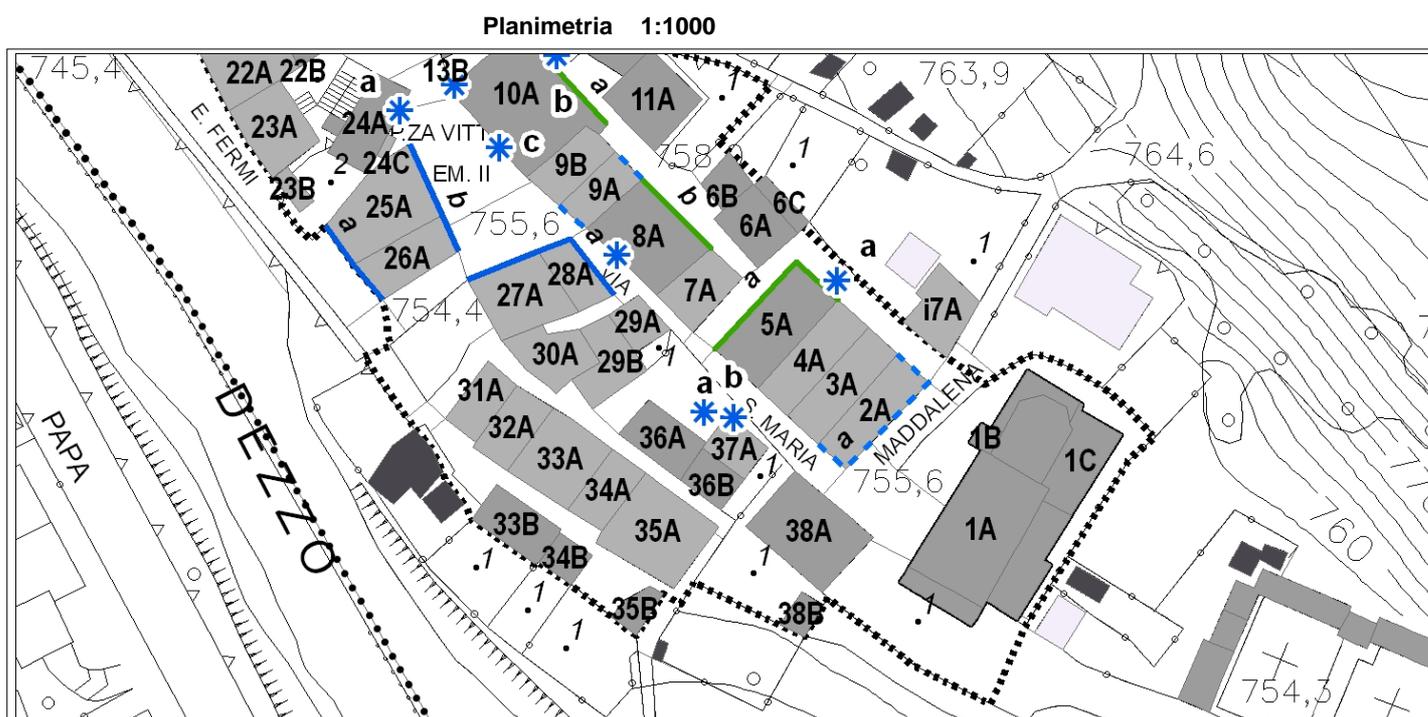
corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale su filo strada di 4 piani. Elementi di pregio: tetto in legno.		recente	Buone	—	intonaco tinteggiato	tegole in cemento	
B	Edificio residenziale su filo strada di 3 piani. Elementi di pregio: tetto in legno.	1853	recente	Buone	—	intonaco tinteggiato	tegole	

## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela



Corpo B fronte nord-est



foto del 2000

Corpo A fronte nord-est e nord-ovest

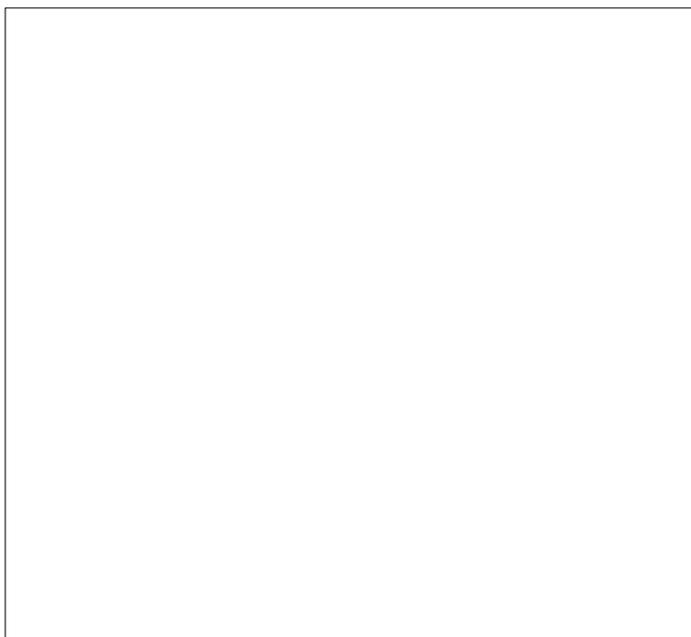
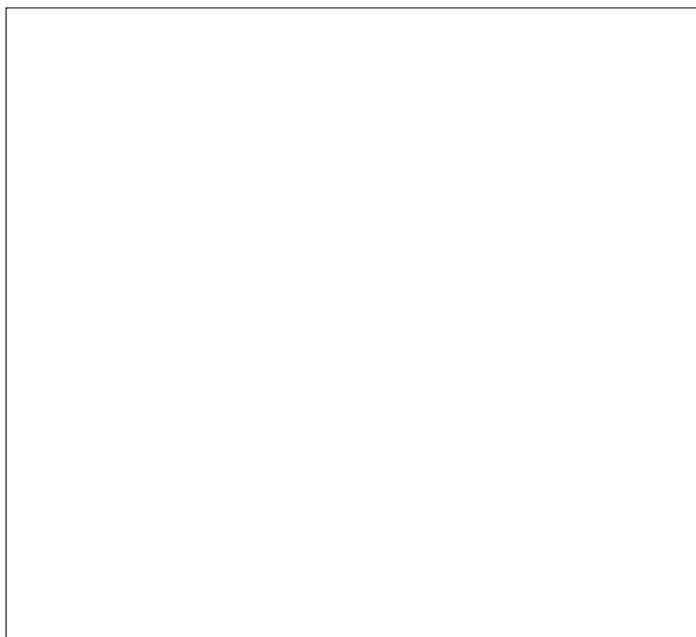


foto del 2000

Corpo A e B fronte nord-est e nord-ovest



Corpo B fronte sud-est (edificio in secondo piano)



indirizzo: via Santa Maria Maddalena 8

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale su filo strada di 2 piani. Elementi di pregio: tetto in legno e contorno aperture in pietra	1853	parzialmente trasformato	Medioci	III	intonaco non tinteggiato	tegole in cemento	tinteggiare e riambientare il terrazzo

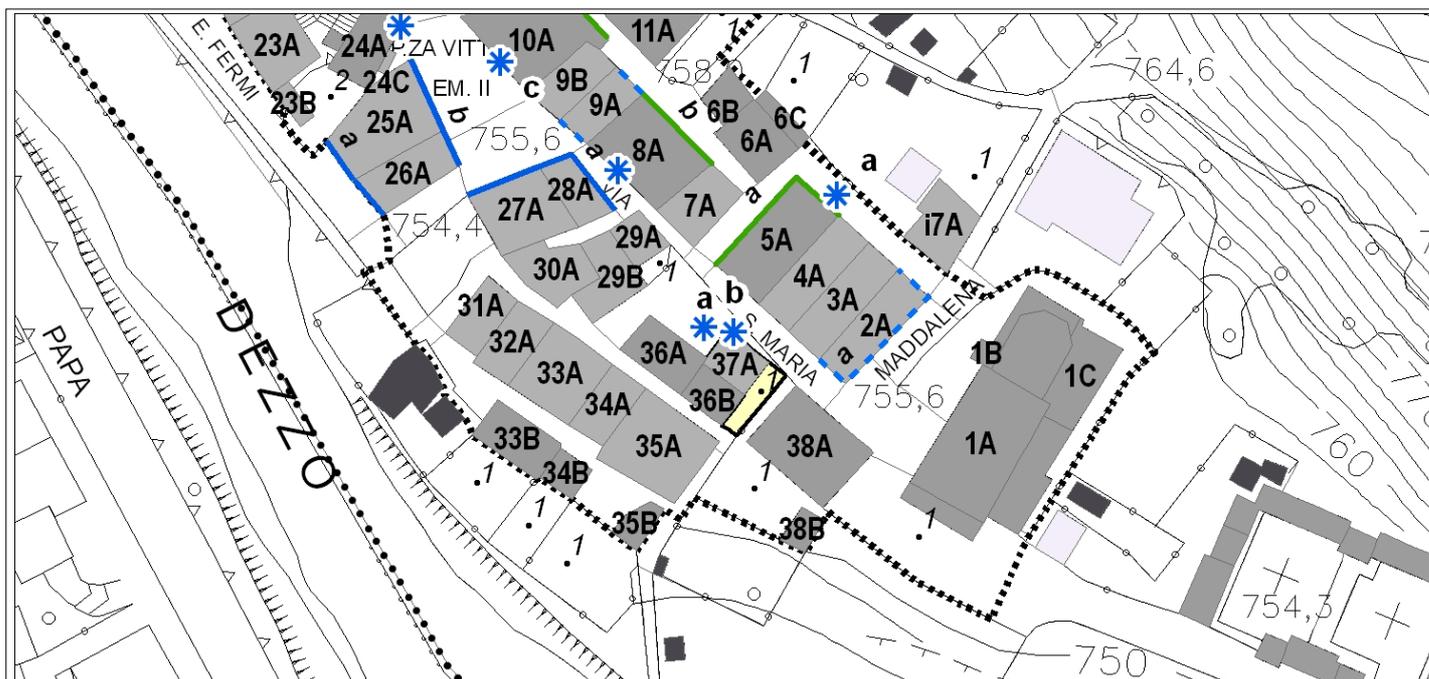
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area di pertinenza	

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	edicola sacra in nicchia con immagine della Vergine	integrale
b	fontana pubblica in pietra	integrale

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte nord-ovest e scorcio nord-est



Corpo A fronte sud-est



Corpo A fronte nord-ovest e scorcio nord-est



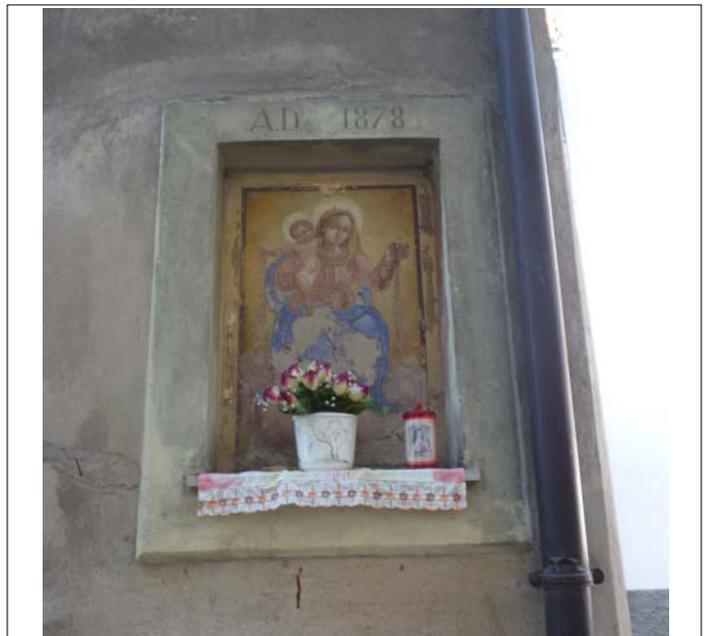
Corpo A fronte nord-ovest e la fontana pubblica



Corpo A fronte sud-est e scorcio nord-est



Corpo A particolare edicola sacra



indirizzo: via Santa Maria Maddalena 10

## VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	docum. catastali	livello di trasformaz.	condizioni fisico-funzionali	grado di intervento	finiture murarie	analisi coperture	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale su filo strada di 4 piani di cui 1 controterra e sottotetto. Elementi di pregio: tetto e balconi in legno, portali e contorno aperture in pietra	1853	caratteri originari	Medioci	II	intonaco tradizionale colorazione terrosa/rasopietra	tegole in cemento	(edificio d'interesse storico/testimoniale) riambientare i balconi e i serramenti
B	Costruzione accessoria di un piano		recente	Buone	-	pietra	tegole in cemento	

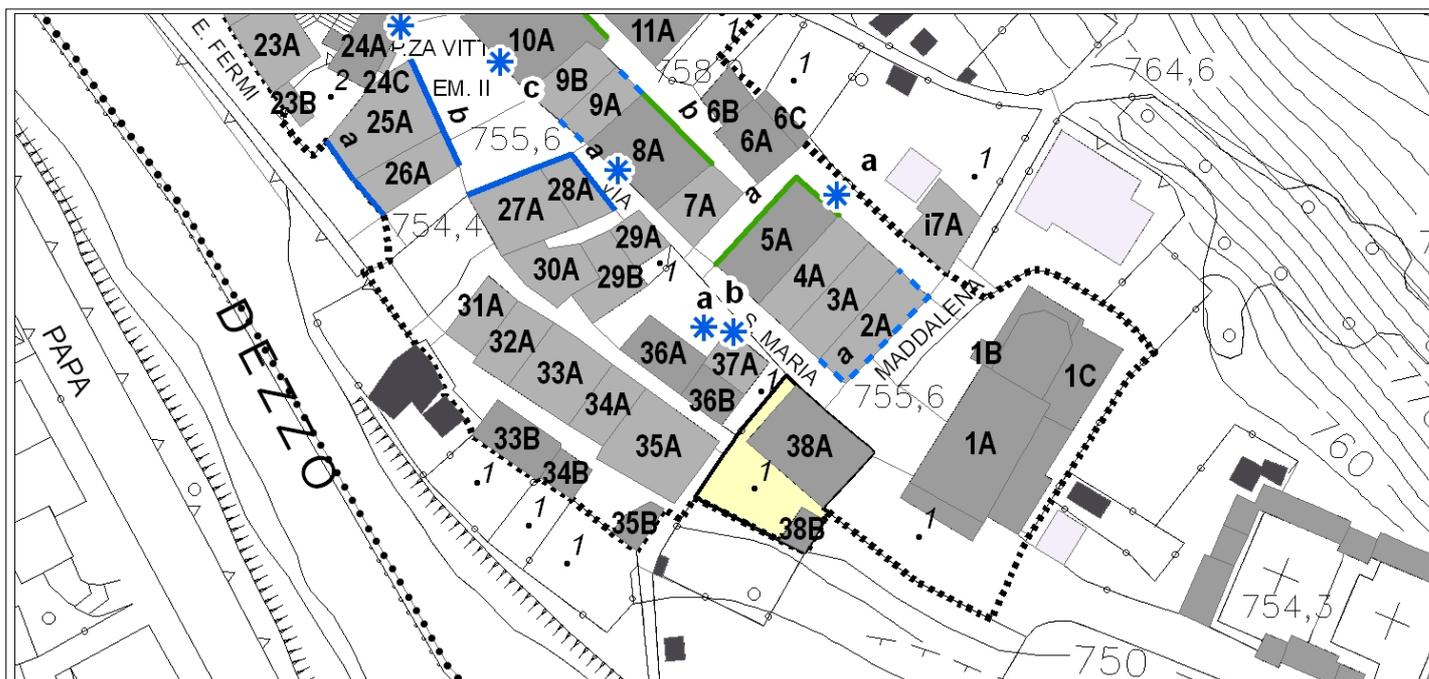
## AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino	

## ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000

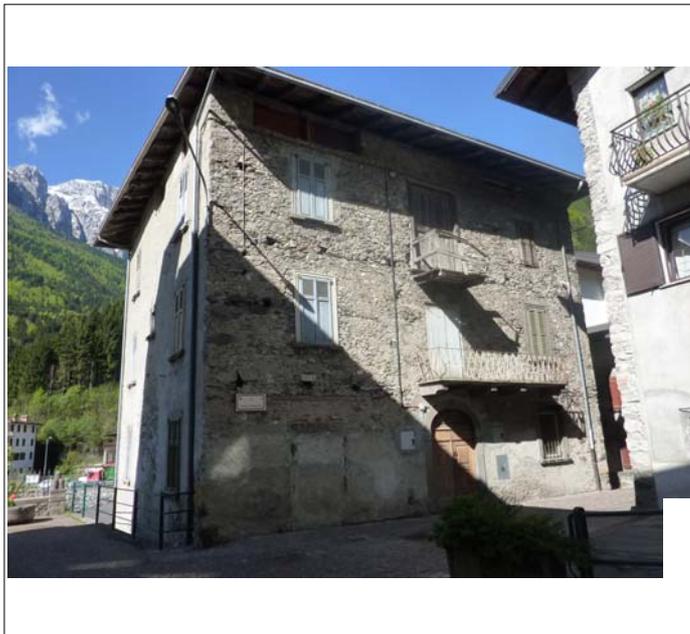


Corpo A fronte sul fiume



foto del 2000

Corpo A fronte sulla via

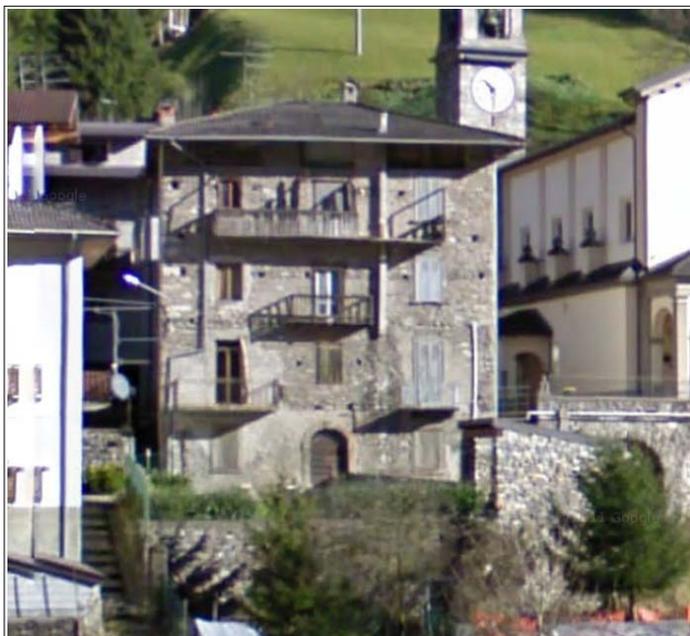


Corpo A fronte sulla piazza



foto del 2000

Corpo A e B fronte sul fiume



Corpo A fronte sulla piazza



Corpo B vista dalla piazza

