

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO CON D.C.C. n.39 del 27 dicembre 2013

N°	DATA	PROT.	RICHIEDENTI	MAPPALI	UBICAZIONE	TIPOLOGIA OSSERVAZIONE	MOTIVAZIONE	CONTRODEDUZIONE TECNICA	AMMISSIBILITA'
1	13/03/14	1550	FONTANA ERMENEGILDO FONTANA INNOCENZA FONTANA MATTEO	2858- 731	LOC. CASTELLINO	Si chiede che l'incremento della SIp esistente previsto per gli edifici residenziali esistenti (mappale 2858) in zona E1 (+20%) possa essere trasferito sull'edificio destinato a deposito di cui al mappale 731.	non specificato	L'art.30 delle NTA del PdR definisce in modo specifico gli interventi ammessi a carico degli edifici esistenti in base alla destinazione d'uso presente. Per il deposito non è ammesso l'incremento della SIp.	NON ACCOGLIBILE
2	25/03/14	1746	ROTA MARIA TERESA	1247	CENTRO STORICO - VIA PIEVE	Si chiede: 1)il declassamento dell'edificio n.5 di cui al Comparto 8 da categoria A3 a categoria A5;	1) per poter trasferire il volume sull'area a valle individuata in zona B;	Effettuate le opportune verifiche si procede ad ampliare il perimetro del centro storico individuando un Piano di Recupero e declassando l'edificio in categoria A5.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
						2) si chiede in subordine di azionare l'area B limitrofa di pertinenza, in zona non gravata da imposte. Oppure valutare l'individuazione di un Piano di recupero includendo il brolo di pertinenza dell'edificio in Centro Storico.	2) l'area di completamento b non risulta utilizzabile ai fini edificatori.		PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
3	26/03/14	1774	RAVELLI VIRGINIA	6966	VIA PASCOLI	Si chiede il cambio di destinazione d'uso dell'area da zona E2 agricola di valore paesaggistico a zona E1 agricole di fondovalle.	Per poter realizzare un fabbricato per il ricovero di attrezzature e macchinari per il mantenimento del fondo.	L'A.C. ha ritenuto opportuno individuare gli ambiti agricoli a contorno dell'edificato quali ambiti non soggetti a trasformazione edificatoria. Per gli edifici presenti sono ammessi gli interventi di cui all'art. 30 delle NTA del PdR.	NON ACCOGLIBILE
4	26/03/14	1776	FANCHINI M.SANTINO	1939	LOC S.MAURIZIO - MONTECAMPIONE	Si chiede l'aumento del 50% del volume geometrico dell'edificio esistente ovvero il sovrizzo della copertura di m 1,5 dei depositi (ex stalla e fienile) al fine di realizzare un nuovo solaio adibito a secondo piano.	L'aumento dell'altezza consentirebbe di realizzare un nuovo solaio internamente al fabbricato con altezza attuale pari a m 4,50	Si integra l'art.18 delle NTA del PdR consentendo per l'edificio oggetto di osservazione un incremento dell'altezza esistente di max m 1,00 e specificando la possibilità di realizzo di nuovo piano.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
5	28/03/14	1835/1	COTTI FIORELLA	17-918-1529- 1999-4972- 1531	VIA CARDUCCI	Si chiede di stralciare le aree di proprietà dalle previsioni edificatorie del PGT eliminando quindi l'adT n.8 e le previsioni di Parcheggio pubblico lungo via Carducci.	Le richieste di trasformazione dell'area in edificabile sono state presentate da persone non proprietarie. La collocazione dell'ambito a parcheggio pubblico non ha senso.	In considerazione anche delle osservazioni della Provincia di Brescia in sede di valutazione di compatibilità del PGT con il PTCP si procede allo stralcio dell'AdT e del Parcheggio pubblico mantenendo la previsione viabilistica definita. Le aree stralciate vengono azionate in E2 agricola di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
6	28/03/14	1835/2	COTTI FIORELLA	3859-1513	VIA CARDUCCI	1) Si chiede di stralciare le aree di proprietà dalle previsioni edificatorie del PGT; si chiede di eliminare la strada pedonale che interessa i mappali di proprietà.	Le richieste di trasformazione dell'area in edificabile sono state presentate da persone non proprietarie. I percorsi individuati non hanno alcun senso in ambito agricolo.	1) richiesta già analizzata con osservazione 5. In merito ai percorsi pedonali richiamati si precisa che gli stessi risultano da identificazioni e rappresentazioni catastali/planimetriche che esulano dalle previsioni urbanistiche definite dal PGT;	NON ACCOGLIBILE
6						2) diminuire la larghezza della strada lungo il canale come da omologa su sponda opposta canale; stralciare strada e previsione parcheggio su via Carducci; inserire porzione edificabile sui mappali 1513-3859	2) la larghezza della strada non corrisponde alla medesima posta sulla sponda opposta del canale; l'accesso al mappale 5429 può avvenire in altro modo.	2) il PGT identifica sul mappale richiamato un percorso pedonale alberato. La sua rappresentazione non dipende dalle definizioni della cartografia catastale richiamata; Il PGT non individua strade e parcheggi sui mappali 1513-3859. In sede di VAS non è risultata compatibile l'individuazione di un AdT nell'area richiamata.	NON ACCOGLIBILE
6						3) le previsioni edificatorie sul mappale 4970 devono essere eliminate; togliere il frazionamento dei mappali 7444-1515	3) non è stata fatta nessuna richiesta di trasformazione; non esiste frazionamento	3) Il PGT non prevede aree edificabili sui mappali richiamati. Il PGT non entra nel merito di definizioni catastali non corrette.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
7	28/03/14	1835/3	COTTI FIORELLA	4970	VIA CARDUCCI	Si veda punto 3) osservazione precedente	Si veda punto 3) osservazione precedente	Si veda punto 3) osservazione precedente	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

N°	DATA	PROT	RICHIEDENTI	MAPPALI	UBICAZIONE	TIPOLOGIA OSSERVAZIONE	MOTIVAZIONE	CONTRODEDUZIONE TECNICA	AMMISSIBILITA'
8	28/03/14	1836	POIATTI DOMENICO POIATTI FRANCESCO POIATTI FEDERICO POIATTI ALESSANDRO		BASSINALE	Richiamato il progetto ERSAF finalizzato alla valorizzazione del fabbricato Malga Bassinale, si chiede un ampliamento del fabbricato esistente di mq 400-500 di Slp.	L'intervento potrebbe essere d'aiuto all'economia rurale del comprensorio.	I dati forniti dall'osservante non definiscono i presupposti necessari per l'accoglimento dell'osservazione. Si valuterà in sede di potenziale successiva variante al PGT il progetto specifico.	NON ACCOGLIBILE
9	31/03/14	1850	PIALI LORETTA		VIA PASCOLI	Si chiede di modificare il perimetro dell'Arc7 includendo un'ulteriore porzione di area di proprietà.	L'area attualmente individuata come trasformabile non consente l'edificazione per il rispetto delle distanze da confini ed edifici esistenti.	Trattandosi di Arc è possibile ipotizzare un disegno unitario dell'Adt spostando tutte le aree per servizi nell'area di proprietà e la porzione edificabile sulla restante parte dell'AdT. Si ritiene quindi di confermare le previsioni di Piano.	NON ACCOGLIBILE
10	31/03/14	1851	COTTI DARIO COTTI MASSIMO		VIA PASCOLI	Si chiede che l'area di proprietà individuata dal PGT come Adt Arc10 non venga classificata come edificabile.	I proprietari non intendono accollarsi l'onere di pagare le tasse sulle aree edificabili.	In considerazione del fatto che l'area circoscritta dall'Arc10 fa capo totalmente agli osservanti, si procede allo stralcio delle previsioni edificatorie. Le aree stralciate vengono azionate in E2 agricola di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato.	ACCOGLIBILE
11	31/03/14	1852	SPAGNOLI GIACOMO		VIA VALERIANA-VIA GIANICO VECCHIA	Si chiede l'eliminazione della viabilità di Piano che collega via Gianico vecchia e via Valeriana e che interessa l'area di proprietà di tipo agricolo E2 di rilevanza paesaggistica e rispetto dell'abitato.	La strada risulta funzionale ad AdT già serviti da viabilità pubblica.	La strada di Piano non è funzionale agli AdT 13-14 ma rappresenta un importante obiettivo di Piano di tipo strategico-viabilistico.	NON ACCOGLIBILE
12	31/03/14		COTTI PICCINELLI EUGENIO SPAGNOLI GIULIA PIERA	304	VIA GIANICO VECCHIA	Si chiede che l'area di proprietà posta luogo via Gianico vecchia venga resa edificabile.	L'area risulta adiacente agli Adt Arc15-16	L'accoglimento dell'osservazione implica l'attivazione di una nuova Valutazione Ambientale strategica. La richiesta sarà quindi oggetto di valutazione in sede di potenziale futura Variante al PGT.	NON ACCOGLIBILE
13	01/04/14	1889	LAINI FELICE	6862	VIA PANORAMICA	Si chiede di rendere edificabile un lotto di proprietà per mq 800	Per poter realizzare un'abitazione per i propri figli	L'area oggetto di osservazione si colloca in un ambito agricolo caratterizzato da fabbricati sparsi ma avulso dal contesto edificato. L'accoglimento dell'osservazione implica inoltre l'attivazione di una nuova Valutazione Ambientale strategica. Non si ritiene quindi accoglibile la richiesta.	NON ACCOGLIBILE
14	01/04/14	1891	BASSI NICOLETTA	7380-7382	VIA VALERIANA	Si chiede che le aree di cui ai mappali 7380-7382 individuate dal PGT come Verde pubblico, vengano trasformate in zona B di completamento o in zona E agricola.	Le aree in oggetto derivano dall'attuazione del PA di cui alla VDr1 di PGT e sono aree di proprietà privata dell'osservante (verde privato)	Effettuate le opportune verifiche presso l'Ufficio tecnico comunale si procede a modificare la destinazione urbanistica dell'area da V1 a zona E2 aree agricole di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato.	ACCOGLIBILE
15	02/04/14	1946/1	LISTA CIVICA PER ARTOGNE, PIAZZE ED ACQUEBONE		NTA	Si evidenzia una contraddizione tra l'art.11 delle NTA del DdP e l'art.30 delle NTA del PdR in merito agli interventi di ampliamento a carico degli edifici esistenti in zona E2 agricola di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato.	necessario chiarimento interpretativo;	La norma richiamata si riferisce agli interventi ammessi per gli edifici esistenti eventualmente compresi in ambiti di trasformazione definiti dal PGT: non sono quindi ammessi interventi di ampliamento se non è presente la Convenzione che regola l'edificazione dell'ambito.	NON ACCOGLIBILE

N°	DATA	PROT.	RICHIEDENTI	MAPPALI	UBICAZIONE	TIPOLOGIA OSSERVAZIONE	MOTIVAZIONE	CONTRODEDUZIONE TECNICA	AMMISSIBILITA'
16	02/04/14	1946/2	LISTA CIVICA PER ARTOGNE, PIAZZE ED ACQUEBONE		NTA	Si chiede di eliminare il limite di altezza per le autorimesse interrato (m 2,50) ai fine dello scomputo dal calcolo della SIp, oppure di tenere come riferimento l'altezza dei veicoli che transitano sulle strade.	La legge ex Tognoli e la L.R.12/2005 non hanno mai posto limiti in questo senso. Non è inoltre ipotizzabile (in presenza di altezze superiori) un uso diverso dei locali interrati.	Le norme di Piano introducono il limite di altezza massima per evitare che in alcune particolari situazioni si generi una superficie con caratteristiche potenziali di SIp.	NON ACCOGLIBILE
17	02/04/14	1946/3	LISTA CIVICA PER ARTOGNE, PIAZZE ED ACQUEBONE		NTA	Si chiede che venga modificato l'art.29 delle NTA del PdR consentendo un incremento del 20% per tutti i fabbricati in zona agricola, indipendentemente dalla volumetria esistente.	Ammettere incrementi diversi per edifici con diversa volumetria potrebbe dar vita a sperequazioni.	L'Amministrazione Comunale, rilevato che sul territorio sono presenti alcuni manufatti di notevoli dimensioni, ha ritenuto opportuno differenziare le quote di incremento di SIp individuando come limite un manufatto da mc 1000 che include la maggior parte degli edifici.	NON ACCOGLIBILE
18	02/04/14	1946/4	LISTA CIVICA PER ARTOGNE, PIAZZE ED ACQUEBONE		NTA	Si chiede di ammettere il recupero abitativo del sottotetto su tutto il territorio comunale e quindi anche per gli edifici residenziali posti nelle varie zone agricole.	La legge per il recupero dei sottotetti: 1) è finalizzata al soddisfacimento di esigenze abitative evitando consumo di suolo; 2) ammette il recupero nei fabbricati in cui è presente la civile abitazione; 3) limita il recupero al rispetto dei diritti di terzi e delle altezze massime di zona.	Le norme di Piano non vietano il recupero dei sottotetti nelle zone E1-E3. Si modifica, in parziale accoglimento dell'osservazione, la norma relativa alle zone E2 consentendo il recupero abitativo del sottotetto in alternativa all'incremento della SIp per le varie tipologie di edificio e relative percentuali. Per il resto del territorio viene confermata la normativa adottata	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
19	02/04/14	1946/5	LISTA CIVICA PER ARTOGNE, PIAZZE ED ACQUEBONE		NTA	Si chiede che venga eliminato il limite di quota (250 m.s.l.m.) oltre cui è ammissibile la realizzazione di fabbricati accessori all'attività agricola per la conduzione del fondo. In subordine si chiede di abbassare tale limite a m 200 s.l.m.	Si ritiene che proprio le aree poste a quote inferiori abbiano la necessità di essere attrezzate con locali accessori. Oltre i 250 m.s.l.m. sono inoltre presenti soprattutto castagneti e boschi la cui trasformazione è limitata da altre normative.	Effettuate le opportune valutazioni in merito alla coerenza con analoghe destinazioni d'uso, si procede a modificare la norma eliminando il vincolo della quota di 250 m.s.l.m. escludendo comunque la zona E2, di tutela paesaggistica, dall'edificazione dei manufatti accessori.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
20	02/04/14	1946/6	LISTA CIVICA PER ARTOGNE, PIAZZE ED ACQUEBONE		NTA	Si chiede di ridurre il limite di distanza tra abitazioni e stalle a m 25,00.	Il D.Lgs 81/2008 stabilisce che la distanza minima tra abitazioni e concimaia deve essere di m25: tale limite può essere utilizzato anche per le stalle.	L'A.C., su indicazione degli enti Competenti in materia, ritiene non opportuno ridurre la distanza da stalle e concimaie sotto i m 50,00.	NON ACCOGLIBILE
21	02/04/14	1946/7	LISTA CIVICA PER ARTOGNE, PIAZZE ED ACQUEBONE		NTA	Si chiede che venga ripristinato il metodo di calcolo dell'altezza massima dei fabbricati come da PRG vigente.	Il metodo di calcolo introdotto riduce le altezze rispetto al PRG. Il nuovo metodo di calcolo incentiva l'uso di pendenze ridotte avulse dalla tradizione valligiana.	La scelta effettuata è finalizzata ad uniformare dal punto di vista geometrico l'altezza massima dei fabbricati portando quindi ad una percezione visiva più uniforme ed omogenea. Le pendenze delle coperture sono controllate dall'art.9 delle NTA del DdP che ammette esclusivamente pendenze comprese tra il 25% ed il 40%. L'accoglimento dell'osservazione implica inoltre una sostanziale modifica delle impostazioni di Piano.	NON ACCOGLIBILE
22	02/04/14	1946/8	LISTA CIVICA PER ARTOGNE, PIAZZE ED ACQUEBONE		NTA	Si chiede di integrare la normativa vigente con quanto previsto dalla LR 39/2004 per lo scomputo dalla SLP di serre bioclimatiche.	Per consentire la formazione di logge e terrazzi chiusi e migliorare le condizioni igro-climatiche dei locali.	Si procede ad integrare la norma di Piano consentendo lo scomputo delle superfici richiamate con la specifica definizione di un progetto energetico dell'edificio che dimostri l'effettivo contributo della componente architettonica ai fini del risparmio energetico. La Norma era già stata introdotta nel Regolamento Edilizio quale forma di incentivazione per il contenimento energetico.	ACCOGLIBILE

N°	DATA	PROT	RICHIEDENTI	MAPPALI	UBICAZIONE	TIPOLOGIA OSSERVAZIONE	MOTIVAZIONE	CONTRODEDUZIONE TECNICA	AMMISSIBILITÀ
23	02/04/14	1946/9	LISTA CIVICA PER ARTOGNE, PIAZZE ED ACQUEBONE		NTA	Si chiede di eliminare quanto previsto all'art.27 delle Nta del PdR che prevede che "ogni intervento previsto negli ambiti agricoli deve essere sottoposto al parere della Commissione del Paesaggio". Cosa si intende per "ogni intervento? Specificare eventualmente "Ogni intervento di nuova costruzione o ampliamento degli edifici esistenti": limitare cioè l'intervento della Commissione del Paesaggio per quelle opere che hanno una qualche influenza sul paesaggio.	Tale scelta contrasta con il concetto di semplificazione in particolare in merito alla realizzazione di opere minori (posa tubi, pozzetti, sistemazione muretti ecc)	Si procede ad integrare la norma con specifiche e con quanto già definito all'art.3 delle NTA del PdR: si escludono dal parere della Commissione del Paesaggio gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e gli interventi che non incidono sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
24	02/04/14	1946/10	LISTA CIVICA PER ARTOGNE, PIAZZE ED ACQUEBONE		NTA	Si chiede di integrare/modificare la planimetria allegata al Piano dei Servizi con la realtà dei luoghi riferita alle attività commerciali.	L'individuazione delle attività commerciali non è corretta. Mancano alcune attività.	Si specifica che l'elaborato allegato alla Relazione del PdS ha puramente valore ricognitivo finalizzato a valutare le realtà commerciali presenti sul territorio comunale. L'individuazione non congrua dell'attività non implica vincoli o prescrizioni. L'ubicazione delle attività deriva da documentazione recepita presso gli Uffici Comunali.	NON ACCOGLIBILE
25	02/04/14	1946/11	LISTA CIVICA PER ARTOGNE, PIAZZE ED ACQUEBONE		NTA	Si chiede di valutare il potenziale errore di cui agli art.29-30 delle NTA del PdR: per gli edifici posti in zona E1 a destinazione rurale è ammesso il totale cambio di destinazione d'uso nel verso della residenza; per gli edifici posti in zona E2 a destinazione rurale è ammesso il parziale cambio di destinazione d'uso nel verso della residenza.	Valutare di invertire tale previsione in quanto nelle zone E2 non è più ammesso realizzare nuove strutture agricole.	Si ritiene di confermare le scelte effettuate che riguardano ambiti e manufatti con tipologie diverse.	NON ACCOGLIBILE
26	02/04/14	1947	POIATTI ALESSANDRO		NTA - AREE SCIABILI	Si chiede di approfondire quanto definito all'art.9 delle Nta del PdS in merito agli interventi ammessi nelle aree sciabili: specificare l'ammissibilità di adeguare e ampliare (nei limiti definiti) i locali di servizio esistenti anche per le motoslitte.	Per una migliore interpretazione della norma.	Si procede ad introdurre ulteriori specifiche: la norma si riferisce anche alle strutture esistenti.	ACCOGLIBILE
27	03/04/14	1973	MAFFI ADRIANO	5736	VIA LEOPARDI	Si chiede di individuare il lotto di proprietà come area edificabile.	La proposta di PGT della precedente Amministrazione prevedeva la trasformazione di tale area.	Gli obiettivi della presente A.C. nonché le osservazioni degli Enti competenti in materia di Vas hanno portato alla scelta di stralciare tale previsione urbanistica.	NON ACCOGLIBILE
28	03/04/14	1974	RAVELLI GIO MARIA	3144-7029-3459-1574-3375	VIA CARDUCCI	Si chiede che l'area di proprietà di cui ai mappali riportati, individuata dal PGT vigente come zona B2 residenziale di completamento, venga trasformata in zona E2 agricola di rispetto dell'abitato.	L'area viene utilizzata a frutteto e si intende confermare l'attuale uso agricolo della proprietà.	Effettuate le opportune verifiche, anche in merito alla proprietà, si procede alla trasformazione dell'area in zona E2 agricola di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato.	ACCOGLIBILE
29	03/04/14	1975	PELUCHETTI ANTONIO	2462-7460	VIA XXV APRILE	Si chiede che l'area di proprietà di cui ai mappali riportati, individuata dal PGT vigente come zona E2 agricola di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato, sia trasformata in AdT residenziale soggetto a convenzionamento..	Si è più volte fatta richiesta di trasformazione dell'area che risulta servita dalla strada e dalle reti tecnologiche. Nelle aree limitrofe sono state inoltre individuate nuove aree residenziali.	Il vincolo definito dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (ambiti delle trasformazioni condizionate) non ammette l'introduzione del nuovo ambito.	NON ACCOGLIBILE

N°	DATA	PROT	RICHIEDENTI	MAPPALI	UBICAZIONE	TIPOLOGIA OSSERVAZIONE	MOTIVAZIONE	CONTRODEDUZIONE TECNICA	AMMISSIBILITA'
30	03/04/14	1982 1983	FIORA ALDO E ALTRI	74	VIA XXV APRILE	1) Si chiede che per l'area di cui al mappale 74 individuata dal PGT parte in zona Parcheggio pubblico e parte in zona B residenziale mantenga le previsioni del PRG (Verde pubblico); 2) si chiede inoltre il ripristino nella cartografia di Piano del tracciato viario ricadente sul mappale 75.	1) Non si ritiene opportuno privare le aree residenziali di un importante spazio verde; 2) non si ritiene giusto che una scelta urbanistico-amministrativa intervenga in un contenzioso tra privati (diritto di passo)	1) L'A.C. non è più interessata alla realizzazione dell'area Verde definita dal PRG. 2) non è riscontrabile in loco la viabilità richiamata.	NON ACCOGLIBILE
31	03/04/14	1990	SERIOLI AGATA E FIGLI	5	VIA LEOPARDI	Si chiede che parte del lotto di proprietà individuato dal PGT come zona E2 agricola di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato venga trasformata in zona B2 di completamento oppure in AdT residenziale.	Per realizzare un fabbricato da destinare ad autorimessa a servizio del fabbricato residenziale esistente.	Considerata la bontà dell'osservazione l'A.C. ritiene opportuno consentire nelle zone E la possibilità di realizzare portici da destinare a box auto a servizio delle residenze esistenti. Si procede ad integrare le norme di Piano.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
32	03/04/14	1991	BONICELLI SERAFINA	384-3933- 3938	VIA VALERIANA	Si chiede che per l'area di proprietà individuata parte in Adt Residenziale (ARc14), parte in zona E2 agricola di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato (entrambe le zone sono interessate da una previsione viabilistica di Piano), vengano ripristinate le previsioni di PRG: zona B2 di completamento e Rispetto dell'abitato e che venga eliminata la previsione viabilistica.	Le aree limitrofe hanno mantenuto la classificazione di aree residenziali di completamento e la strada interessa un'area di valore Paesaggistico e non è indispensabile per le zone residenziali.	Si precisa che le previsioni viabilistiche di Piano tra via Gianico e Via Valeriana risultano strategiche per la risoluzione di serie problematiche di traffico. Sull'area di proprietà viene mantenuto il potenziale edificatorio: la superficie destinata a strada equivale alla superficie prevista dal PRG per l'area a Parcheggio lungo via Valeriana non più richieste. Il PGT modifica le modalità attuative dell'ambito introducendo il Convenzionamento con l'A.C. finalizzato alla cessione delle aree per la realizzazione della viabilità di Piano.	NON ACCOGLIBILE
33	03/04/14	1995	QUETTI ROMANO	300	VIA VALERIANA	Si chiede che per l'area di proprietà individuata in Adt Residenziale (ARc15) interessata da parte di una previsione viabilistica di Piano, vengano ripristinate le previsioni di PRG: zona B2 di completamento.	Le aree limitrofe hanno mantenuto la classificazione di aree residenziali di completamento.	Si precisa che le previsioni viabilistiche di Piano tra via Gianico e Via Valeriana risultano strategiche per la risoluzione di serie problematiche di traffico. Sull'area di proprietà viene mantenuto il potenziale edificatorio residenziale specificando la cessione di parte dell'area per la realizzazione di detta strada. Il PGT modifica le modalità attuative dell'ambito introducendo il Convenzionamento con l'A.C. finalizzato alla cessione delle aree per la realizzazione della viabilità di Piano.	NON ACCOGLIBILE
34	04/04/14	2017	OTTELLI STEFANIA		MONTECAMPIONE DOSSO ROTONDO	Si chiede la modifica dell'art.31 lettera f) comma 1 delle NTA del PDR: 1) incrementare la SIp complessiva a mq 200; 2) possibilità di demolire il fabbricato esistente prima del rilascio dell'agibilità del nuovo; 3) portare l'altezza massima ammissibile a m 5,00.	1) si chiede maggiore slp in quanto anche i servizi igienici pubblici saranno compresi nel calcolo della stessa; 2) non specificato; 3) necessità edificatorie	Si procede a modificare le norme di Piano con le modifiche richieste finalizzate al miglioramento dei servizi turistico-ristorativi.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
35	04/04/14	2018	GIOVANNI ALESSI		MONTECAMPIONE - TIRO A VOLO	Si chiede di integrare l'art.30 delle Nta del PDR consentendo in questa zona la costruzione di accessorio in legno (max m 6,00*6,00) con portico (max m 6,00*4,00) a supporto dell'attività di Tiro a Volo	Il manufatto è necessario come supporto all'attività sportiva esistente.	Le norme già consentono la realizzazione di una superficie coperta pari a mq 100,00 aggiuntivi. Vista la richiesta di specifico locale ad uso logistico si ritiene ammissibile l'incremento edificatorio come indicato in osservazione.	ACCOGLIBILE

N°	DATA	PROT	RICHIEDENTI	MAPPALI	UBICAZIONE	TIPOLOGIA OSSERVAZIONE	MOTIVAZIONE	CONTRODEDUZIONE TECNICA	AMMISSIBILITA'
36	07/04/14	2034	FONTANA ANGIOLINO FONTANA GUIDO FONTANA ALGHISIO	8097-8098- 2023-2805	MONTECAMPIONE	Si osserva: 1) che parte delle aree sciabili oggetto di espansione interessano aree non utilizzabili a tale scopo: il limite individuato andrebbe esteso includendo interamente i mappali citati;	1) l'estensione consentirebbe il collegamento tra le zone sciabili di "Campelli"- "Pra del Larice" e l'arrivo della funivia Boario Terme-Monte Campione di potenziale realizzazione;	1) Si precisa che l'ambito sciabile di progetto comprende un areale che si estende anche oltre le specifiche e potenziali piste da sci. Effettuate le opportune verifiche in sede di concertazione con la Provincia di Brescia non si procede alla rettifica del perimetro in quanto non conforme con quanto definito dal PTCP;	NON ACCOGLIBILE
						2) si chiede di ammettere il cambio di destinazione d'uso con ampliamento di mq 150 della cascina Bassinaletto (mappale 8098);	2) tali interventi sono stati ammessi anche per la cascina Splaza	2) alla luce di quanto sopra esposto non si ritiene ammissibile la richiesta.	NON ACCOGLIBILE
						3) se non accolta osservazione 2) limitare l'area sciabile al confine di proprietà dei mappali 8097-2023-2805			NON ACCOGLIBILE
37	07/04/14	2036	FONTANA ALGHISIO	1904-5898- 5921-5920	BAIT DI MONTECAMPIONE	Si evidenzia che l'area di pertinenza del fabbricato di cui al mappale 5898 è rappresentata nella tav.dp6 come bosco: si chiede di rettificare tale componente	La componente bosco non è presente nell'area richiamata: viene potenzialmente rilevata la presenza dei cigli.	Si evidenzia che la componente bosco è una componente variabile e va verificata/rilevata (anche con specifica documentazione fotografica) in concomitanza alla trasformazione dell'area.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
38	07/04/14	2037	FONTANA ALGHISIO	7953-7954- 7955-7956- 8178 ecc	NTA	Si chiede che all'art.30 comma a) delle NTA del PDR venga eliminato il capoverso "...riconducibili ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dall'art.60 della L.R.12/2005....)	Al fine di consentire anche ai soggetti non in possesso di tale requisito la delocalizzazione dell'allevamento ed il cambio di destinazione d'uso degli allevamenti esistenti.	Si procede ad integrare e chiarire il punto c) della norma includendo nelle tipologie di riferimento anche gli edifici rurali non gestiti da aventi titolo.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
39	07/04/14	2038	FONTANA ALGHISIO	5898	BAIT DI MONTECAMPIONE	Si chiede che per il fabbricato di cui al mappale 5898 destinato ad abitazione e locali turistico-ricettivi (Bar Ristorazione Rifugio escursionistico al Bait) sia ammesso un incremento della Slp esistente di mq 220,00	Per ampliare l'attività turistico ricettiva esistente, come già ammesso dal PGt per strutture simili.	Si procede ad integrare le norme di Piano con le modifiche richieste (in analogia per superficie a quanto richiesto con altre osservazioni: mq 200) finalizzate al miglioramento dei servizi turistico-ristorativi.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
40	07/04/14	2042	MATTEO BRANGI (in qualità di curatore Fallimentare ALPIAZ srl)	4988 sub 503	MONTECAMPIONE	Si chiede che il fabbricato di cui al mappale richiamato a destinazione tecnologica di supporto ad impianto di risalita dismesso, possa essere recuperato a fini commerciali. Il Fabbricato doveva essere demolito con lo smantellamento dell'impianto sciistico preesistente.	L'ubicazione del fabbricato, in prossimità delle piste da sci, è caratterizzato da una forte appetibilità commerciale e la sua trasformazione da magazzino a loc. commerciale non comporterebbe impatti ambientali ed urbanistico edilizi sull'esistente.	La norma di Piano non può entrare nel merito dell'esecutività di prescrizioni contenute nei Titoli abilitativi; si ritiene comunque che tale volume possa essere recuperato in quanto compatibile all'interno dell'attuazione di quanto definito dall'art.18 comma a) delle NTA del PdR	ACCOGLIBILE

N°	DATA	PROT	RICHIEDENTI	MAPPALI	UBICAZIONE	TIPOLOGIA OSSERVAZIONE	MOTIVAZIONE	CONTRODEDUZIONE TECNICA	AMMISSIBILITA'
41	07/04/14	2045	CLAUDIO PIETRO OTTELLI (legale rapp. Comprensorio caccia CA4)		COMPRESORIO CACCIA CA4	Si chiede di integrare l'art.27 delle NTA nel paragrafo dedicato alle "Recinzioni" specificando per la zona di Roncasello l'ammissibilità alla realizzazione delle recinzioni come da specifica richiesta. Si chiede di specificare che la deroga dell'A.C. per esigenze specifiche sia ammissibile anche in aree boscate.	La richiesta deriva dalla necessità di utilizzare l'area per l'allevamento della selvaggina come da specifica convenzione con A.C.	Si integrano le NTA di Piano con ulteriori specifiche in merito alle recinzioni ed alle deroghe ammesse. In riferimento all'osservazione n.46 dell'U.T. Comunale si procede anche a modificare gli elaborati di Piano relativamente al perimetro dell'ambito in analisi.	ACCOGLIBILE
42	07/04/14	2053	POIATTI ANGIOLINO	19-16-3652-6167-6168-6170-6179-7351-6176-6169-6180-2405-6174-6171-6173-6172-6175	CONFINE CON GIANICO - PAP1	Si chiede che l'ambito di Trasformazione PAP1 venga diviso in tre comparti distinti.	Al fine di agevolare l'attuazione delle trasformazioni	Il disegno dell'AdT implica la realizzazione di un importante obiettivo viabilistico finalizzato alla risoluzione dei problemi legati al traffico pesante nell'ambito produttivo: è quindi indispensabile un'attuazione complessiva delle opere infrastrutturali. L'osservazione coinvolge inoltre aree di proprietà diverse che non hanno chiesto la suddivisione dell'ambito.	NON ACCOGLIBILE
43	07/04/14	2070	FONTANA ALGHISIO		NTA	si chiede che venga soppressa la norma definita per le zone E1-E2-E3 "...l'ampliamento può avvenire esclusivamente se l'edificio non ha goduto di tale bonus nel precedente PRG".	Al fine di incentivare gli interventi di recupero del patrimonio esistente.	Considerando che l'incremento concesso in tali aree si configura già come deoga agli interventi ammissibili, si ritiene opportuno mantenere la possibilità di deroga solo una-tantum.	NON ACCOGLIBILE
44	07/04/14	2071	FONTANA ALGHISIO		STUDIO GEOLOGICO	Si chiede di rettificare lo Studio geologico e lo studio del RIM per quanto riguarda i vincoli delle fasce di rispetto nella zona interessata dal nuovo ponte sul Torrente Re di Artogne in corrispondenza della strada per Acquebone.	I lavori realizzati hanno significativamente modificato le condizioni di rischio preesistenti.	Lo studio di aggiornamento richiesto dall'osservante di fatto è già riportato negli elaborati dello studio di settore adottati dal C.C..	ACCOGLIBILE
45	07/04/14	2072	FONTANA ALGHISIO		NTA	Si chiede di ammettere la realizzazione nelle zone E2 di rispetto dell'abitato di aree a parcheggio a servizio delle zone residenziali e produttive contigue.	Le zone di completamento spesso non hanno la possibilità fisica di realizzare aree di pertinenza a parcheggio.	Come definito dalla normativa vigente i nuovi interventi in ambito agricolo sono finalizzati alla conduzione del fondo.	NON ACCOGLIBILE
46	07/04/14	2073	UFFICIO TECNICO COMUNALE		NTA	Si ravvisano alcune incongruenze ed imprecisioni nei seguenti articoli di norma:	Al fine di agevolare l'applicazione delle norme e chiarire dubbi interpretativi.		
					NTA	DOCUMENTO DI PIANO: art.13 - si chiedono chiarimenti in merito alla "distanza di m 500 tra gli insediamenti produttivi con emissioni odorigene e i "nuovi recettori"; chiarire e precisare in merito a distanza di m 150 tra industrie insalubri di 1ª classe e residenza, terziario e commercio (il dato è in contrasto con quanto definito nelle NTA del PDR); art.7: verificare la correttezza delle definizioni degli interventi edilizi; valutare aggiornamento tavola Vincoli con metanodotto a media pressione;		1) Si specifica che la fascia di m 500 relativa a emissioni odorigene definisce una soglia di attenzione entro cui valutare la possibilità di adottare soluzioni mitigative per la riduzione delle problematiche in essere. E' da intendersi che, in analogia a quanto previsto per le zone agricole, la distanza dalle attività di allevamento insalubri di I Classe è da considerare in m 50,00 in quanto i riferimenti di distanza riportati nelle normative sanitarie di riferimento risultano derogabili alle condizioni riportate nella norma stessa. Si integrano le NTA di piano specificando che la fascia di rispetto tra allevamento ed altre zone è definita in m 50 in deroga all'art.13 delle NTA del Ddp; si procede ad adeguare le definizioni con quanto riportato nel DPR 380/2001; 3) si aggiorna la tavola dei vincoli con la componente richiamata.	ACCOGLIBILE

N°	DATA	PROT	RICHIEDENTI	MAPPALI	UBICAZIONE	TIPOLOGIA OSSERVAZIONE	MOTIVAZIONE	CONTRODEDUZIONE TECNICA	AMMISSIBILITA'
					NTA	PIANO DELLE REGOLE: ART.15 precisare se il divieto all'utilizzo di oscuranti avvolgibile vale anche per edifici di costruzione recente già dotati di tale finitura; si chiede se per gli interventi a carico di fabbricati in cat. A2-3-4 è sempre richiesto il parere della Commissione del Paesaggio. ART.27 Si chiede di circoscrivere l'intervento della Commissione del Paesaggio in base all'entità dell'intervento negli ambiti agricoli. ART.30 si chiede di correggere errore di battitura (mc 800 anziché 600); specificare se, per il C.S. le modifiche all'interno del volume geometrico degli edifici costituiscono o meno incremento di Slp/volume; verificare il perimetro dell'ambito di prop. comunale in loc. Roncasello perchè non corrispondente all'effettiva proprietà; art.18 cosa si intende per edifici residenziali?: Si fa riferimento alla destinazione d'uso di tutto l'edificio o a parte di esso?; chiarire il significato del rif. "autoriz. amministrativa" in quanto si tratta di titolo abilitativo non più in uso.		Le norme relative all'utilizzo di materiali e tipologie costruttive in C.S. riguardano tutti gli edifici. Per ogni intervento in C.S. l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno riconfermare l'espressione del parere della Commissione del Paesaggio per tutti gli edifici; Si procede ad integrare la norma con specifiche anche con quanto già definito all'art.3 delle NTA del PdR: si escludono dal parere della Commissione del Paesaggio gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e gli interventi che non incidono sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici; si corregge l'errore di battitura specificando mc 600; la specifica è già contenuta nell'art.14 delle NTA; si aggiornano gli elaborati di Piano con il perimetro corretto dell'area Roncasello; si integra l'art. 18 con precisazioni; si elimina il riferimento ad "autorizzazione amministrativa" nelle NTA di Piano.	ACCOGLIBILE
					NTA	PIANO DEI SERVIZI: ART.7 si chiede di valutare una deroga alle prescrizioni per le recinzioni di impianti sportivi; ART.9 precisare se per le attività direzionali le cessioni di P1 siano da riferire alla normativa vigente o siano pari a 0,05 mq/mq slp		Si integra l'art.7 con specifiche in merito alle recinzioni; l'art.9 del PdS già precisa le cessioni per attività direzionali/professionali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
47	08/04/14	2083	FERITI GIAN PIETRO		NTA	Si chiede che il punto c) dell'art.29 delle Nta del PdR (Aree agricole di fondovalle e pedemontane) che consente il cambio di destinazione d'uso dei fabbricati di tipo rurale, venga esteso anche alle zone E2 agricole di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato (art.30)	la richiesta deriva dal fatto che le zone E2 hanno una vocazione più residenziale rispetto alle zone E1	L'Amministrazione Comunale, rilevato che sul territorio sono presenti alcuni manufatti di notevoli dimensioni, ha ritenuto opportuno differenziale le quote di incremento di Slp individuando come limite un manufatto da mc 1000 che include la maggior parte degli edifici.	NON ACCOGLIBILE
48	08/04/14	2084	FERITI GIAN PIETRO		NTA	Si chiede che nell'art.30 delle Nta del PDR per gli edifici ad uso agricolo identificati con simbolo a "rombo" sia ammesso un cambio di destinazione d'uso verso la residenza di mc 1000 (attualmente ammessi mc 800)	L'intervento consente di recuperare una volumetria maggiore.	Si ritiene congrua con gli obiettivi di Piano la superficie definita per il cambio di destinazione d'uso.	NON ACCOGLIBILE
49	08/04/14	2085	FERITI GIAN PIETRO		NTA	Si chiede che nell'art.30 delle Nta del PDR per gli edifici ad uso agricolo identificati con simbolo a "rombo" sia ammesso un incremento della Slp produttiva del 50% (attualmente ammesso 20%)	Tali aziende non possono usufruire dei diritti edificatori della ex Legge 93/80 e non possono più utilizzare l'incremento ammesso dal PRG vigente.	Si ritiene congrua con gli obiettivi di Piano la superficie definita per l'incremento delle attività esistenti.	NON ACCOGLIBILE
50	08/04/14	2086	FERITI GIAN PIETRO		NTA	Si chiede che nell'art.30 delle Nta del PDR per gli edifici a destinazione ex rurale sia ammesso un cambio di destinazione d'uso verso la residenza di mc 1000 (attualmente ammessi mc 600)	L'intervento consente di recuperare una volumetria maggiore.	Si ritiene congrua con gli obiettivi di Piano la superficie definita per il cambio di destinazione d'uso.	NON ACCOGLIBILE
51	08/04/14	2102	RAVELLI VALENTINO	2793	MONTECAMPIONE	Si chiede che per il fabbricato destinato a Bed and Breakfast "Le Pateghe", posto in zona E2 di rispetto dell'abitato, sia ammesso un incremento della Slp esistente di mq 150,00	Per ampliare l'attività turistico ricettiva esistente, come già ammesso dal PGt per strutture simili.	Si procede ad integrare le norme di Piano con le modifiche richieste (in analogia per superficie a quanto richiesto con altre osservazioni: mq 200) finalizzate al miglioramento dei servizi turistico-ristorativi.	ACCOGLIBILE

N°	DATA	PROT	RICHIEDENTI	MAPPALI	UBICAZIONE	TIPOLOGIA OSSERVAZIONE	MOTIVAZIONE	CONTRODEDUZIONE TECNICA	AMMISSIBILITA'
52	08/04/14	2103	COTTI COTTINI CELESTINO	7091	VIA PASCOLI	Si chiede di trasformare l'area di cui al mappale richiamato individuata dal PGT adottato in zona E2 di rispetto dell'abitato, in AdT residenziale (mq 1000 circa)	Le previsioni della precedente A.C. individuavano tale area come edificabile	L'area oggetto di osservazione si colloca in un ambito agricolo che l'A.C. intende tutelare con i propri obiettivi di Piano. L'accoglimento dell'osservazione implica inoltre l'attivazione di una nuova Valutazione Ambientale strategica. Non si ritiene quindi accoglibile la richiesta.	NON ACCOGLIBILE
53	08/04/14	2104	COTTI COTTINI CELESTINO	3164	VIA PASCOLI	Si chiede che il fabbricato a destinazione produttiva (centraline ed impianti elettrici) posto in zona E2 di rispetto dell'abitato, possa godere di un incremento di slp di mq 200,00	Per consentire all'azienda una giusta possibilità di sviluppo.	La destinazione del fabbricato risulta in contrasto con la zona urbanistica. Le norme di Piano pur consentendo il mantenimento dell'attività in essere non ammettono incrementi ma incentivano al cambio di destinazione d'uso ed alla dislocazione dell'attività in contrasto.	NON ACCOGLIBILE
54	08/04/14	2105	ALESSI DOMENICA	2759-4057	MONTECAMPIONE - S.MAURIZIO	Si chiede che il fabbricato di proprietà individuato dal PGT come Attrezzatura di interesse Comune (di tipo religioso) venga individuato come edificio ad ex uso agricolo.	Non ci sono elementi che possano ricondurre il fabbricato all'uso religioso.	Effettuate le opportune verifiche si conferma la tipologia del fabbricato che, come riportato dalla scheda di rilievo del PdS non risulta attualmente utilizzata a fini religiosi. Non poche sono le notizie storiche che testimoniano la presenza della chiesa (Bertolini, Panazza "Arte in Vallcamonica"; la presenza dell'abside, di resti dei resti dell'altare e di un affresco religioso nel catino dell'abside stessa, confermano l'origine religiosa del fabbricato.	NON ACCOGLIBILE
55	08/04/14	2115	SPAGNOLI VINCENZO	4758-4759	VIA VALERIANA	Si chiede di ripristinare le previsioni del PRG (zona agricola) per le aree di proprietà di cui ai mappali richiamati. Il PGT individua parte dell'area in zona di Rispetto Cimiteriale e parte in Verde pubblico.	Al fine di poter utilizzare le aree come orto familiare. Si ricorda inoltre che sono già state cedute molte aree per interesse pubblico.	La destinazione "Rispetto cimiteriale" non vieta l'utilizzo agricolo dei terreni: si conferma quindi la destinazione dell'area. In merito alla previsione di verde pubblico l'A.C. ritiene di eliminare tale previsione. Le aree stralciate dalla destinazione Verde Pubblico vengono azzonate parte in E2 agricola di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato e parte in Rispetto cimiteriale.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
56	09/04/14	2118	MONDINI ROBERTO		MAROCHELLO	Si chiede che il fabbricato collocato in zona E3 agro-pastorale e boschiva venga individuato come edificio residenziale.	Era già stata presentata specifica richiesta in tal senso.	Il PGT non individua gli edifici residenziali in ambito agricolo.	NON ACCOGLIBILE
57	09/04/14	2120	RUBELLI LORETTA	7634-7633- 3590	VIA CARDUCCI PAR7	In riferimento alle previsioni edificatorie del PAR7 si chiede: 1) ridurre la larghezza del marciapiede a m 1,50;	1) m 1,50 è una larghezza sufficiente per una zona residenziale a bassa densità;	La dimensione del marciapiede in esame si ritiene congrua con l'incremento abitativo dei nuovi ambiti residenziali. Inoltre, in riferimento al parere di Compatibilità del PGT con il PTCP si procede alla rettifica del perimetro dell'ambito.	NON ACCOGLIBILE
						2) includere nel perimetro del PAR7 i mappali 1999-4972-1531 (ora inclusi nel PAR8);	2) per consentire la realizzazione delle opere strutturali in attuazione del Piano ed avere la garanzia di una continuità urbanistica derivante dalla possibilità che il PAR8 non venga attuato.	L'osservazione relativa a mappali non di proprietà risulta non ammissibile.	NON ACCOGLIBILE
58	09/04/14	2121	QUETTI MARTINA MARTINELLI DOMENICO MARTINELLI COSTANTINO	6733-6736- 6739-6740	VIA VALERIANA	Si chiede che i terreni di proprietà individuati dal PGT come zona residenziale vengano trasformati in zone agricole	Non specificato	Effettuate le opportune verifiche si ritiene parzialmente accoglibile l'osservazione: si procede pertanto a stralciare dagli ambiti residenziali le aree non di pertinenza dei fabbricati esistenti. Le aree stralciate vengono azzonate in E2 agricola di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
59	09/04/14	2122	GIAN BATTISTA ZAMMARCHI	1527-3432- 917-918-1529- 1999-1531	VIA CARDUCCI PAR7-8-9	Si chiede lo stralcio delle aree di proprietà dagli Adt PAR7-8-9 e la trasformazione della stesse in zona agricola	Le aree richiamate rappresentano il 50% delle aree comprese negli AdT; non è stata fatta esplicita richiesta di trasformazione dell'area	. Richiamando il parere di compatibilità del PGT al PTCP espresso dalla Provincia, si procede allo stralcio del PAR8, alla ripermimetrazione del PAR7 e al ridisegno delle previsioni interne al PAR9. Le aree stralciate vengono azzonate in E2 agricola di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

N°	DATA	PROT	RICHIEDENTI	MAPPALI	UBICAZIONE	TIPOLOGIA OSSERVAZIONE	MOTIVAZIONE	CONTRODEDUZIONE TECNICA	AMMISSIBILITA'
60	09/04/14	2124	FONTANA GIUSEPPE	2929-6873-1696-1717-7442	ACQUEBONE	Si chiede di ridurre l'area edificabile (B2 residenziale di completamento) a ridosso degli edifici esistenti.	Non c'è interesse all'edificazione dell'area	Si procede a limitare l'ambito edificabile alla stretta pertinenza dei fabbricati esistenti. Si procede a stralciare le aree edificabili individuandole come zone E2 agricole di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
61	09/04/14	2125	INTER HOUSING srl	6161-6164-7738	AMBITO PRODUTTIVO/COMMERCIALE	Si propone all'interno dell'ambito produttivo/commerciale di ammettere attività commerciali di mq 800-1000 (ora ammesse fino ad un max di mq 500)	La normativa regionale definisce la superficie massima delle medie strutture di vendita in mq 1500; nell'ambito individuato dal PGt sono già esistenti strutture di vendita con superficie superiore a mq 500.	L'A.C. ritiene di confermare le previsioni definite all'interno delle NTA di Piano.	NON ACCOGLIBILE
62	09/04/14	2126	STARTER I srl	7487-7485-7491-6166-7200-6201-7178-6002-188-7173-7187	AMBITO PRODUTTIVO VDP1	a) Si propone all'interno dell'ambito produttivo/commerciale di ammettere attività commerciali di mq 800-1000 (ora ammesse fino ad un max di mq 500)	Non specificato	L'A.C. ritiene di confermare le previsioni definite all'interno delle NTA di Piano.	NON ACCOGLIBILE
						b) Si chiede di specificare che per l'ambito oggetto di osservazione la fascia che identifica l'ambito di sviluppo commerciale ha una profondità pari a m 30,00 dal limite della SP1	Non specificato	Effettuate le opportune valutazioni si procede a specificare nelle NTA la profondità complessiva dell'area commerciale nell'ambito VDP1 pari a m 30,00.	ACCOGLIBILE
63	09/04/14	2127	GERVASONI CARLO	8278-8094	PLAN DI MONTECAMPIONE	Si chiede che per l'ambito turistico di Montecampione Bassinale per il quale il PGT ammette la realizzazione di mc 1500 aggiuntivi (art.18 Nta PdR), sia consentito un incremento complessivo di mc 3600	La proprietà intende realizzare nuovi manufatti in quantità superiori a quanto previsto dal PGT	L'Amministrazione Comunale non ritiene opportuno incrementare ulteriormente il potenziale edificato definito per l'ambito.	NON ACCOGLIBILE
64	09/04/14	2128	FELAPPI SIMONETTA	548-550-552	AMBITI AGRICOLI-VIA FERMI	Si chiede che l'area di proprietà individuata dal PGt come zona E1 agricola di fondovalle e pedemontana, venga trasformata in zona E2 agricola di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato	Non specificato	Per mantenere un uso omogeneo del territorio, evitando artificiose articolazioni delle previsioni urbanistiche, si ritiene opportuno riconfermare la destinazione adottata.	NON ACCOGLIBILE
65	09/04/14	2144	COTTI FRISA BORTOLINO	6265-302	VIA VALERIANA	Si chiede che le aree di proprietà di cui ai mappali richiamati, individuate dal PGT parte in zona residenziale B2 di completamento edilizio e parte in zona E2 di rispetto dell'abitato, vengano trasformate in zona E2 di rispetto dell'abitato.	Non si rileva interesse all'edificazione dell'area.	Effettuate le opportune verifiche si procede a stralciare dalle previsioni edificatorie la porzione di area di proprietà che non costituisce pertinenza degli edifici realizzati. Le aree stralciate vengono azionate in E2 agricola di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
66	10/04/14	2147	FACCHINI GIANCARLO BERTOLETTI CORINNE		NTA	Si propone di integrare le NTA di piano specificando che " i pergolati a servizio delle unità abitative possano essere realizzati senza limiti dimensionali, anche in aderenza alle facciate degli edifici e nel rispetto delle distanze legali dai confini e/o dai fabbricati confinanti"	Visto quanto definito all'art.9 delle NTA del DdP che consente lo scomputo dal calcolo della SIP delle superfici destinate a pergolati e gazebo; visto l'art.14 delle NTA del DdP che definisce le caratteristiche dei soli gazebo,	Si procede ad integrare le Nta di Piano con le opportune specifiche/modifiche.	ACCOGLIBILE
67	10/04/14	2153	POLONIOLI GIUSEPPE		MONTECAMPIONE	Si chiede di specificare la proprietà pubblica delle aree a Parcheggio in località Bassinale e Prato Secondino rappresentate dal piano come Parcheggio privato di uso pubblico	Per riconoscere la legittima proprietà delle aree. Non si ritiene accettabile che proprio un atto pubblico (PGT) vada a legittimare operazioni scorrette avvenute a carico del comune.	L'A.C. ritiene che le modalità d'uso delle aree in oggetto, indicate nel PGT, siano conformi allo stato di diritto.	NON ACCOGLIBILE

N°	DATA	PROT.	RICHIEDENTI	MAPPALI	UBICAZIONE	TIPOLOGIA OSSERVAZIONE	MOTIVAZIONE	CONTRODEDUZIONE TECNICA	AMMISSIBILITÀ
68	10/04/14	2167	SALA RUGGERO	7400-7401-7403-7404-7406-7407-7408-7459	LOC. CAMPISECCHI	a) Si chiede di valutare una diversa perimetrazione dell'AdT ARC5 tenendo in considerazione i nuovi confini ed il nuovo tracciato viario ed ampliando l'ambito edificabile	a) la proposta di PGT non mantiene fede con quanto concordato con l'A.C. negli anni passati in merito alla trasformazione dell'area e penalizza pesantemente la proprietà rispetto alle previsioni di PRG ed a quanto previsto in precedenza	Le porzioni di area poste in adiacenza alla SP intercettano un vincolo del PTCP "ambiti delle trasformazioni condizionate" e non possono essere edificabili.	NON ACCOGLIBILE
						b) Si chiede di azionare le aree di cui al punto a) in zone residenziali B2 di completamento ammettendo anche l'insediamento di attività commerciali e terziarie e con la possibilità di rivedere il disegno viabilistico della strada esistente	b) L'intervento potrà avvenire senza approvazione di Piano attuativo.	Considerata la collocazione e la necessità di condividere con l'A.C. la localizzazione delle cessioni è opportuno prevedere una trasformazione dell'area attraverso Convenzionamento. Si precisa inoltre che la destinazione commerciale e terziaria è già compatibile con la destinazione residenziale dell'ambito.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
69	10/04/14	2168	DEMIS MARTINELLI		STUDIO GEOLOGICO	Si chiede che vengano specificate nelle NTA le quote da mantenere per l'edificazione (nuovi edifici ed esistenti) nelle zone comprese nelle fasce PAI A-B-C relative al Fiume Oglio		Si rimanda alle controdeduzioni specifiche definite dal Geologo estensore del Piano di settore.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
70	10/04/14	2169	FONTANA RENATO	1611-1627	LOC.BEATI	Si chiede di rivedere il tracciato viabilistico che interessa l'area di cui ai mappali 1611-1627 evitando il coinvolgimento del mappale 1627	Il mappale 1627 è già stato penalizzato dalla posa di reti tecnologiche e l'area in esame fa parte di un'azienda agricola che necessita di aree per lo sfalcio ed il pascolo	Il nuovo tracciato viabilistico non interessa i mappali di proprietà.	ACCOGLIBILE
71	10/04/14	2170	NORIS ANGELO	276-6844-6869-6871-107-259	VIA XXV APRILE	1) Si chiede che l'Adt ARC4 sia individuato sui mappali 6869-6844-6871 anziché sui mappali 107-259;	1) Le aree proposte sono gravate da minori vincoli rispetto alle attuali previsioni (elettrdotto, metanodotto, via Navetti);	Le porzioni di area poste in adiacenza alla SP intercettano un vincolo del PTCP "ambiti delle trasformazioni condizionate" e non possono essere edificabili. Si confermano le previsioni di Piano.	NON ACCOGLIBILE
						2) In subordine si chiede che l'ARC4 sia ampliato a monte includendo tutto il mappale 259	2) per poter sfruttare tutta l'area ai fini edificatori.	L'area proposta risulta avulsa dal contesto edificato attuale. Si confermano quindi le previsioni di Piano.	NON ACCOGLIBILE
72	10/04/14	2171	RAVELLI GUERINO		NTA	Si chiede di specificare se le norme relative alle finiture dei fabbricati in ambito agricolo (art.27 Nta del PdR) siano riferite ai nuovi edifici o anche ai fabbricati esistenti; si chiede di rivedere tali prescrizioni sulla base delle caratteristiche degli stessi: nello specifico ammettere l'utilizzo di serramenti in PVC.	Dette prescrizioni risultano eccessivamente vincolanti e penalizzanti rispetto alle caratteristiche effettive dei fabbricati; i serramenti in PVC a parità di caratteristiche estetiche offrono migliori prestazioni termiche.	Le norme generali per l'edificazione valgono sia per gli interventi a carico degli edifici esistenti che per le nuove costruzioni. Si procede ad integrare la norma ammettendo l'utilizzo dei serramenti in PVC per le zone E1.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
73	10/04/14	2172	RAVELLI GUERINO		NTA	Si chiede di apportare alcune modifiche/precisazione per le prescrizioni edificatorie negli ambiti agricoli: ammettere l'utilizzo di recinzioni con pali metallici; ammettere l'utilizzo di tutori in calcestruzzo, ammettere l'utilizzo di altri colori nelle reti anti-grandine.	I sostegni delle recinzioni in ferro hanno maggiore resistenza e durata nel tempo e sono comunque compatibili con la zona agricola; i tutori in calcestruzzo garantiscono una maggiore funzionalità e durata a fronte di un impatto visivo contenuto; un colore eccessivamente scuro delle reti può risultare dannoso per alcune tipologie colturali.	Si procede ad integrare la norma ammettendo l'utilizzo del ferro nelle recinzioni e l'utilizzo di reti con colori diversi purchè non impattanti. Si specifica che tipologie diverse di recinzioni, sostegni ecc. sono ammissibili previo parere della Commissione Paesaggio.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
74	10/04/14	2176	RAVELLI DAMIOLI ERNESTO		VIA CESARE BATTISTI	Si chiede di confermare nel PGT la destinazione residenziale del fabbricato posto in zona agricola.	Il PGT non individua i fabbricati residenziali in ambito agricolo.	Il Piano non individua i fabbricati residenziali in ambito agricolo.	NON ACCOGLIBILE

N°	DATA	PROT.	RICHIEDENTI	MAPPALI	UBICAZIONE	TIPOLOGIA OSSERVAZIONE	MOTIVAZIONE	CONTRODEDUZIONE TECNICA	AMMISSIBILITA'
OSSERVAZIONI FUORI TERMINE									
1	22/04/14	2414	GERVESONI CARLO		LOCALITA' DOSSO ROTONDO	Si chiede l'individuazione di un ambito edificabile con funzione ricettiva per una superficie massima complessiva pari a mq 300.	La proprietà intenderebbe iniziare a breve la realizzazione inerenti l'attività turistica. L'ambito, dopo l'incendio della Baita del Sole, necessita di strutture di tipo ricettivo.	L'A.C. ritiene di confermare le norme di Piano per gli ambiti agricoli E3 e per le zone sciabili. Relativamente al potenziamento dei servizi di ristoro si ritiene di incentivare l'ampliamento ed il recupero dei manufatti esistenti.	NON ACCOGLIBILE
2	23/04/14	2423	QUETTI CATERINA	7402-7399-283	VIA xxv APRILE	Si richiede di modificare la previsione di piano destinando le aree di cui ai mappali ad "Ambito di trasformazione residenziale"	I mappali oggetto di osservazione sono collocati a ridosso della zona edificata.	L'area si colloca all'interno di un ambito agricolo di valore paesaggistico che l'A.C. intende preservare dall'edificazione.	NON ACCOGLIBILE
3	30/04/14	2528	TROMBINI SERGIO		VIA FORNACI - SPI	Si richiede di modificare la previsione di piano convertendo l'area destinata ad S3 in "verde ad uso privato"	A nord dell'area oggetto di osservazione sono presenti abitazione e scuderia, per ricovero cavalli dalla quale si articola un percorso a galoppatoio/maneggio.	Si evidenzia che il PGT non prevede l'individuazione dell'area a servizi richiamata in osservazione. Il Piano individua per le aree di proprietà una zona E2 valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato, mentre sul fronte strada, in continuità con le aree adiacenti individua un'area per P pubblici.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
OSSERVAZIONI ENTI									
75	09/04/14	ARPA 2014.0049158	ARPA			Si prende atto che, con il Parere motivato redatto dall'autorità competente, sono state controdedotte e parzialmente recepite le osservazioni espresse da questa Agenzia sia per gli AdT sia per il R.A.. Si riconferma quanto già espresso e ... si ribadisce che:		Si ribadiscono le controdeduzioni specifiche con gli aggiornamenti derivanti da osservazioni/pareri di altri enti	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
						1) per l'Ambito PAR2 residenziale si riconferma la perplessità espressa con il parere di competenza a riguardo del contrasto di tale realizzazione con gli obiettivi del PGT.		Si confermano le previsioni PGT con le integrazioni (Varco ecologico) definite in sede di verifica compatibilità PTCP.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
						2) in riferimento alla ripermetrazione della fascia di rispetto del cimitero si prende atto dell'intenzione di trasmettere all'ARPA gli atti pregressi che hanno consentito la riduzione della fascia stessa. Si fa presente tuttavia che qualora l'iter seguito non fosse quello previsto dalle Norme e Regolamenti vigenti in materia cimiteriale, il Comune non può ridurre la fascia di rispetto del cimitero attraverso il PGT; lo stesso infatti deve acquisire la perimetrazione del cimitero definita a seguito della redazione del Piano Cimiteriale e solo dopo aver ottenuto il parere favorevole degli Enti competenti (ASL e ARPA), peraltro vincolanti, gli AdT interessati dalla fascia di rispetto del camposanto sono da ritenersi non sostenibili ed in contrasto con il vincolo.		Si prende atto di quanto rilevato e si procede a ripristinare le fasce di rispetto cimiteriale come da Pareri ASL di cui al Dec. Medico Prov. Del 27/10/61 Prot.5431 (per capoluogo) e alla DCC n.45/1998 (per frazioni) e relativi pareri ASL.	ACCOGLIBILE

N°	DATA	PROT.	RICHIEDENTI	MAPPALI	UBICAZIONE	TIPOLOGIA OSSERVAZIONE	MOTIVAZIONE	CONTRODEDUZIONE TECNICA	AMMISSIBILITÀ
						3) Si prende atto dello stralcio degli ambiti: PAR11 (residenziale via Gianico); PAR12 (Piazze-residenziale via Panoramica); ARC3-3a (residenziale via Leopardi); ARC9 (residenziale via Carducci). Si prende atto della conferma per le revisioni dell'area artigianale del procedimento di realizzazione attraverso l'iter SUAP		Si conferma lo stralcio delle aree richiamate. Si conferma la previsione del SUAP a carico dell'ADT produttivo individuato dal PGT.	ACCOGLIBILE
						4) Si evidenzia che l'adozione delle strategie di mitigazione proposte dovrà considerare il miglior aspetto attuativo, ricomprendendo quindi tutti gli accorgimenti tecnici e progettuali, vincolanti, che permettano di minimizzare impatti negativi a fronte delle scelte urbanistiche ed edificatorie individuate nel Piano.			ACCOGLIBILE
76	29/05/14		PROVINCIA DI BRESCIA-ASSETTO PARCHI E V.I.A		AREA VASTA VALGRIGNA	In merito alla verifica di esclusione dalla Valutazione di Incidenza del PGT si definisce che: "la proposta di PGT del Comune di Artogne, in procedura di compatibilità con il PTCP della Prov. Di Brescia, così come da documentazione valutata ed agli atti, non richiede Valutazione di Incidenza".			ACCOGLIBILE
77	13/06/14	ASL 0017460/14	ASL VALLECAMONICA-SEBINO		PARERE IGIENICO SANITARIO DI COMPETENZA	Considerato che dagli elaborati grafici si evince che sono attigue aree con destinazione diversa tra loro, andrà prevista la realizzazione di congrua fascia di separazione tra comparti agricoli, industriali/produttivi e le aree con destinazione residenziale e/o di servizio.		La prescrizione è già riportata nell'art.13 delle NTA del DdP.	ACCOGLIBILE
						Andranno anche confrontate e verificate le destinazioni d'uso delle aree attigue dei comuni confinanti al fine di creare zone omogenee e compatibili e/o prevedere idonee fasce di rispetto.		Si Integra l'art. 13 delle NTA del DdP art. 13 con tale specifica.	ACCOGLIBILE
						Si ribadisce l'esigenza di aggiornare la mappatura delle industrie insalubri, la relativa classificazione e, per ognuna, la verifica dei disposti di cui all'art.216 del TULLSS; in proposito si ricorda che le industrie classificate come insalubri di prima classe dovrebbero distare non meno di m 150,00 da zone a destinazione residenziale, turistica, commerciale e terziaria.		Sarà cura dell'A.C., nel periodo di gestione del PGT, aggiornare la mappatura richiamata. La prescrizione circa il mantenimento della distanza di m 150 da industrie insalubri di prima classe è già riportata nell'art.13 delle NTA del DdP	ACCOGLIBILE
						In relazione alle reti fognarie e agli aspetti rilevati dalle pregresse indagini e negli approfondimenti effettuati, si ritiene che per una corretta programmazione e una gestione dettagliata debbano essere studiate ed approfondite le strategie relative alle priorità e modalità di intervento.		Si Integra l'art. 13 delle NTA del DdP art. 13 con specifica relativa ai criteri di priorità nell'attuazione degli AdT.	ACCOGLIBILE
						Per la zona di Montecampione, essendo tali aree meta turistica di notevole importanza, sarà necessario censire e potenziare la rete fognaria ed i necessari impianti di depurazione delle acque reflue che dovranno essere dotati di specifiche misure di mitigazione.		La prescrizione è già contenuta nell'art.18 delle NTA del PdR che regola l'attuazione dei nuovi interventi in Montecampione.	ACCOGLIBILE
						Per la parte relativa all'approvazione degli impianti di depurazione si precisa che andrà richiesto anche il parere ARPA e della Provincia competente per il territorio.		L'Amministrazione Comunale prende nota delle precisazioni procedurali.	ACCOGLIBILE

N°	DATA	PROT.	RICHIEDENTI	MAPPALI	UBICAZIONE	TIPOLOGIA OSSERVAZIONE	MOTIVAZIONE	CONTRODEDUZIONE TECNICA	AMMISSIBILITÀ
						Per quanto riguarda le modalità di delimitazione delle zone di rispetto e delle aree di salvaguardia delle captazioni delle acque sotterranee (pozzi e sorgenti) destinate al consumo umano si precisa che in caso di interventi che interessino aree di rispetto delimitate con criterio geometrico, in assenza quindi di una conoscenza idrogeologica approfondita, si renderà necessario uno studio idrochimico, ambientale ed idrogeologico specifico.		La specifica è già riportata nell'art. 13 delle NTA del PdS. Si integra l'art.13 delle NTA del DdP con tale precisazione.	ACCOGLIBILE
						Inoltre in caso di presenza di captazioni la cui zona di rispetto interessi porzioni di territorio di comuni limitrofi e confinanti, andranno previste adeguate convenzioni che consentano la corretta delimitazione e tutela delle aree interessate.		La specifica è già riportata nell'art. 13 delle NTA del PdS.	ACCOGLIBILE
						In previsione del significativo cambio di destinazione d'uso da zona E agricola a zone di trasformazione residenziale e turistico ricettiva andranno preventivamente rivisti la dotazione dei servizi pubblici (acquedotto e fognatura) in quanto gli impianti esistenti potrebbero risultare insufficienti rispetto al prospettato incremento demografico; particolare attenzione andrà riservata al sistema di approvvigionamento qualitativo e di tutela delle acque da destinare al consumo umano.		L'A.C. prende atto dell'osservazione (coerente di fatto con gli obiettivi strategici di Piano) e rimanda alla definizione del PUGSS gli approfondimenti dovuti e puntuali.	ACCOGLIBILE
						Per quanto riguarda i diversi AdT residenziale sia quelli soggetti a PA che Convenzionamento, si condividono e ribadiscono le prescrizioni e/o osservazioni espresse da ARPA con nota del 05/09/2013 protocollo 26660/13		Si confermano le controdeduzioni specifiche con le ulteriori modifiche derivanti dal Parere ARPA e Provincia territorialmente competenti.	ACCOGLIBILE
						Andranno inoltre recepite le indicazioni espresse con nota della Direzione Generale Sanità della Regione Lombardia, Decreto n.12678 del 21/12/2011, relativamente alle "Linee guida per la prevenzione delle esposizioni al gas Radon in ambienti indoor".		La prescrizione è già riportata nell'art.13 delle NTA del DdP.	ACCOGLIBILE
						Per gli "Ambiti agricoli", nel PdR andranno recepiti ed applicati i criteri igienici per l'edilizia rurale, in relazione alla D.D.G. n.20109 del 29/12/05 della Lombardia inerente le "Linee Guida Regionali".		Il riferimento normativo è già riportato nell'art. 26 delle NTA del PdR.	ACCOGLIBILE
						Al fine di eventuali integrazioni e di implementare il lavoro di protezione dell'ambiente svolto nella stesura del PGT si segnala inoltre l'opportunità di valutare la VAS del Piano Provinciale per la Gestione dei Rifiuti e del Rapporto Ambientale, sia per le problematiche di carattere generale ma soprattutto per la parte e gli aspetti eventualmente attinenti al Comune di Artogne.		Si richiamano i contenuti del Rapporto Ambientale ed in particolare il riferimento ai Piani di settore comprensivi del Piano richiamato.	ACCOGLIBILE
	esine, giugno 2014								