

comune di angolo terme

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

piano delle regole

schede degli edifici dei nuclei di antica formazione

Anfurro

pr c4

marzo 2010

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 39
del 7 ottobre 2009

APPROVATO con Delibera del Commissario Prefettizio
assunti i poteri del Consiglio Comunale
n° 2 del 26 marzo 2010

aggiornamenti

.....
.....
.....

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari • arch. maura bellicini • arch. carlo fasser

**il responsabile
del procedimento**
geom. cominelli alessandra

claudio nodari
architetto
via a.manzoni, 57 25040 esine -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
544

maura bellicini
architetto
via g.mazzini, 3 25040 esine -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1265

carlo fasser
architetto
via bezzecca, 6 25128 brescia
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1519

arch. ariela rivetta • ing. francesco abondio

il commissario prefettizio
avv. zaira romano

ariela rivetta
architetto
via montiglio, 370 25040 breno -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1509

francesco abondio
ingegnere
via lorenzetti, 15 25047 darfo -bs-
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1783

valutazione ambientale strategica

arch. mario manzoni • arch. giorgio manzoni
ing. marcella salvetti • arch. camilla rossi

claudio nodari architetto

collaborazione

studio di architettura e urbanistica

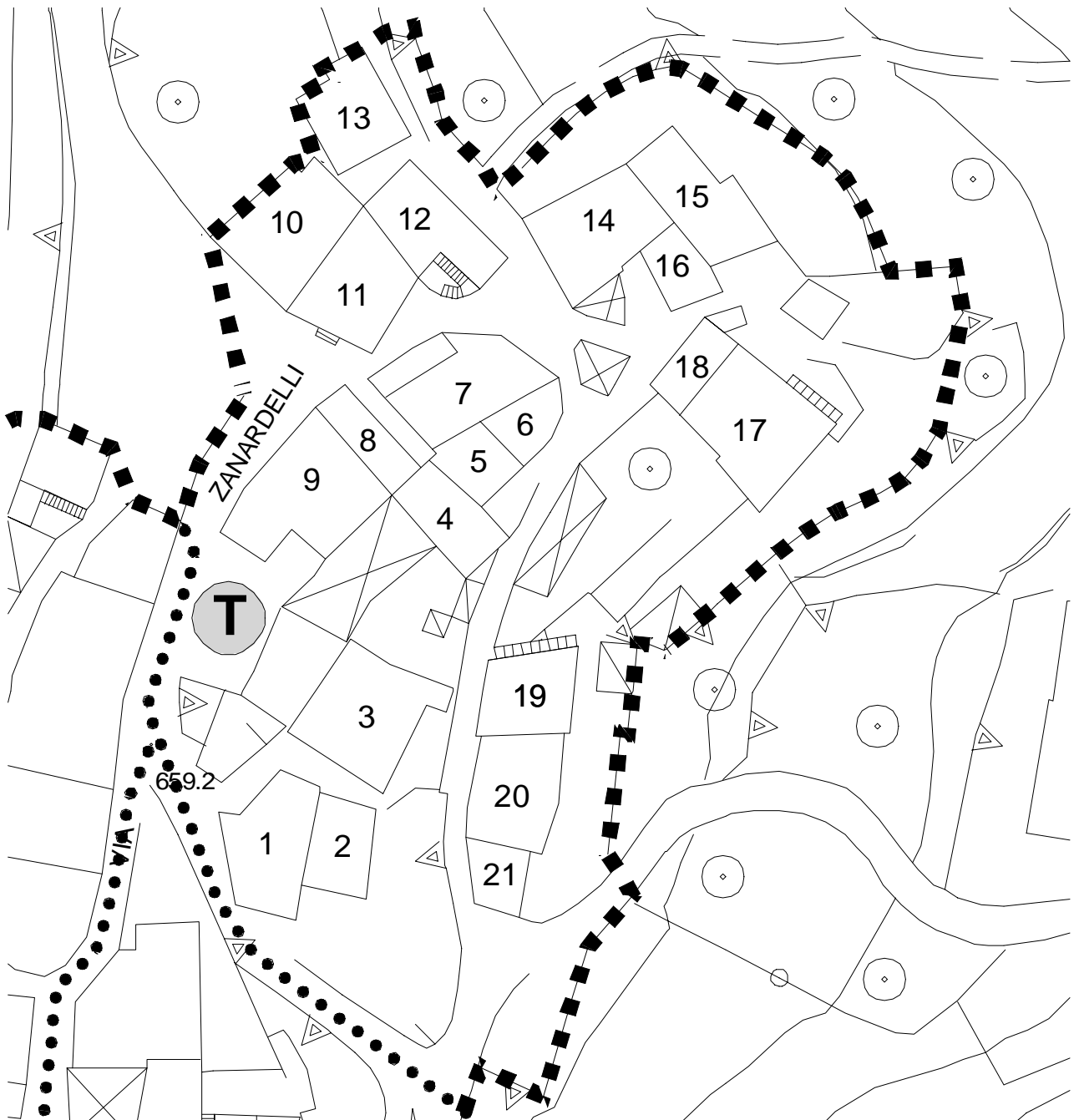
25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

dott.for. marco sangalli
ing. marcella salvetti
geom. claudio pezzotti
arch. elena palestri
ing. lidia cotti piccinelli

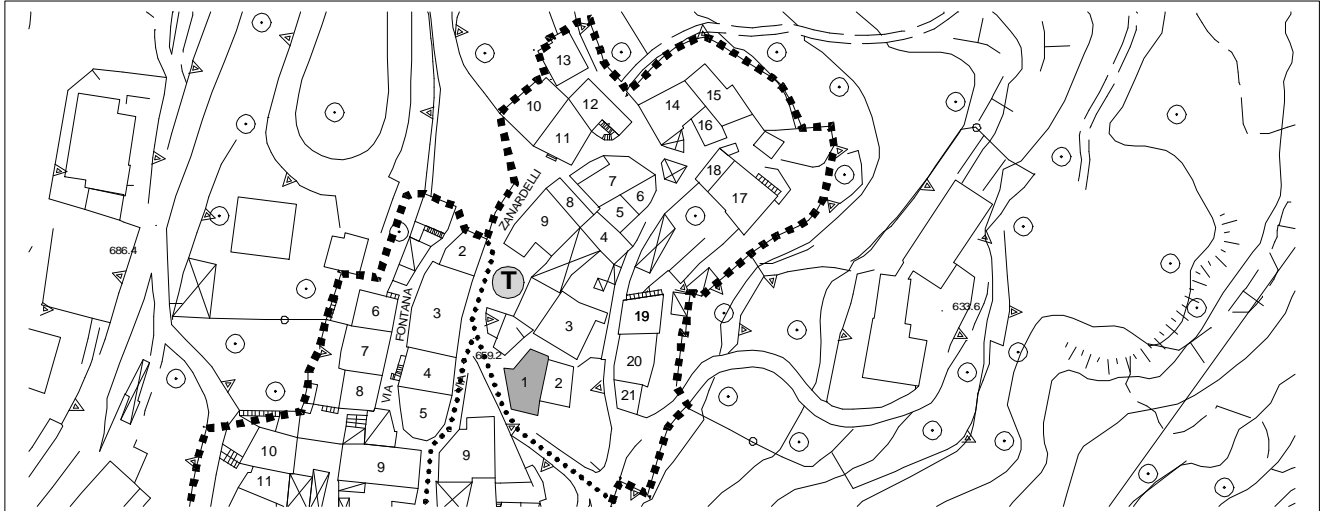
patrimonio edilizio del centro storico

anfurro di sotto

comparto rilevato T



comparto rilevato **T** edificio **1** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Zanardelli*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2*

elementi di pregio

architrave in legno della porta della cantina; al seminterrato locali con volta a botte

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
deposito

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - legnaia

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale

destinazione del sottotetto
deposito

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
area sul alto

note e prescrizioni



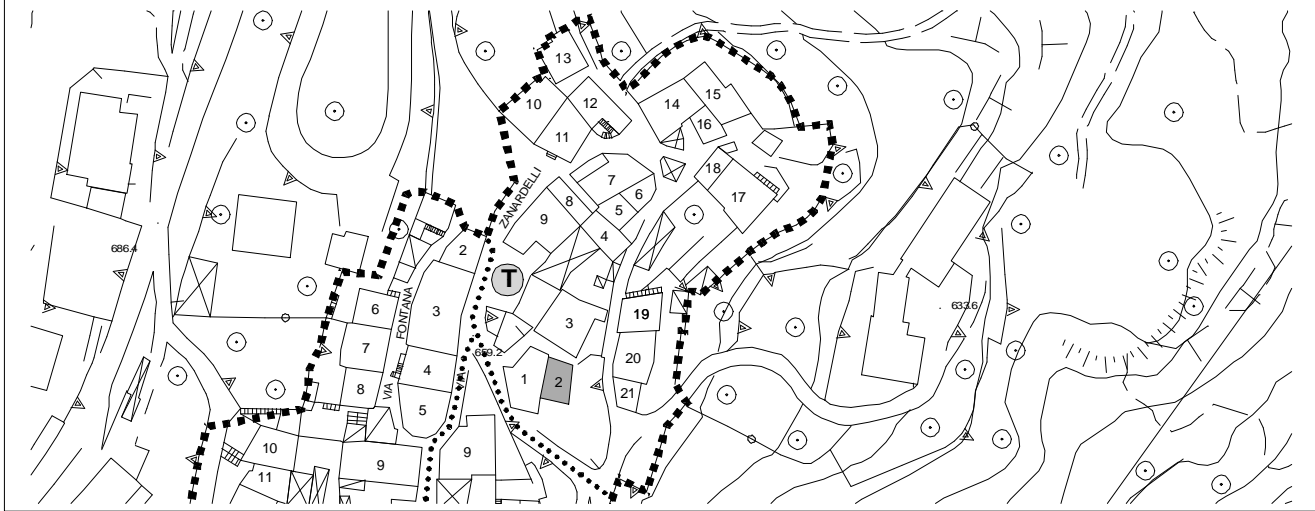
comparto rilevato

T

edificio **2**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Trieste*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
brolo

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
forati a vista sottotetto

note e prescrizioni



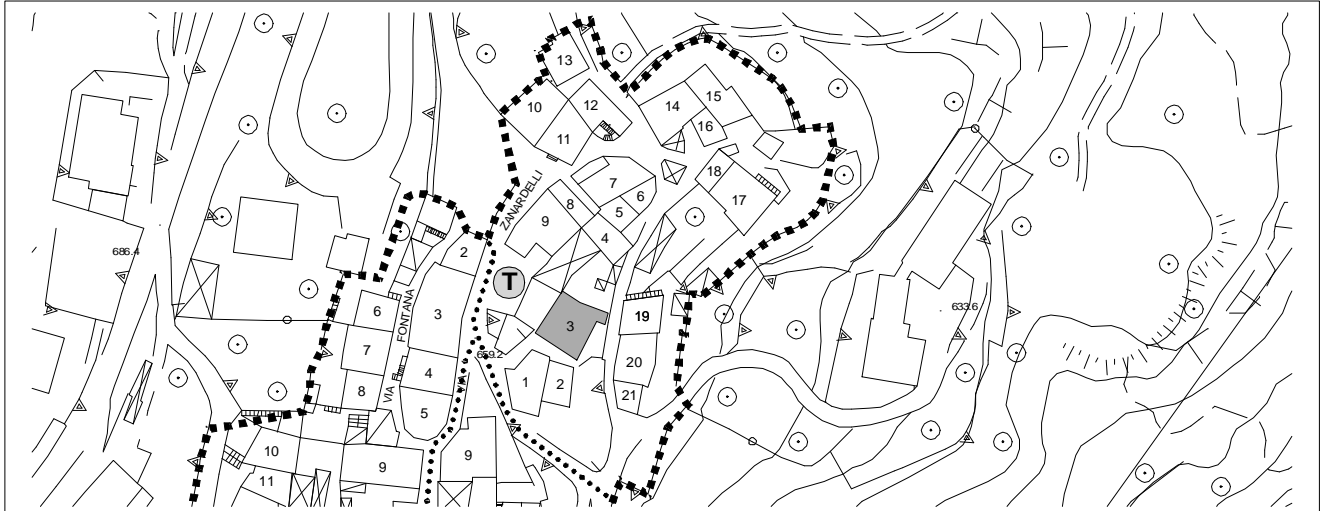
comparto rilevato

T

edificio **3**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Zanardelli n. 11*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

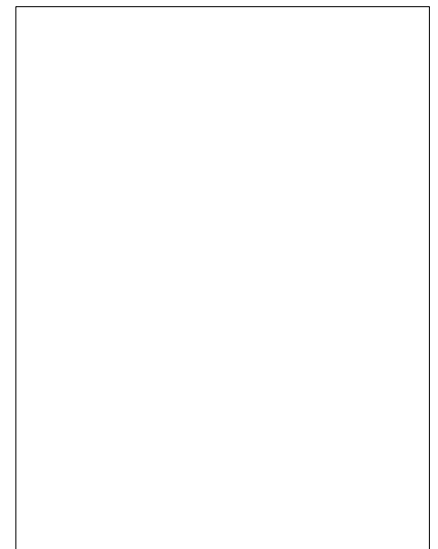
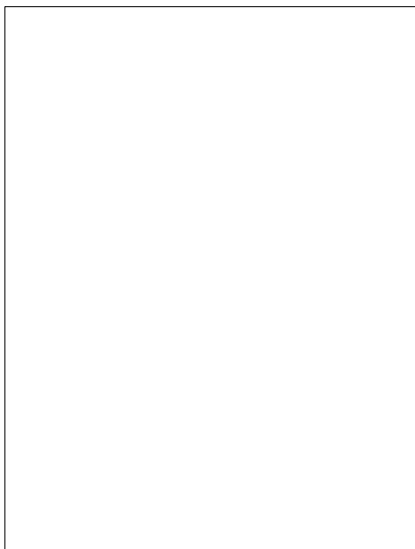
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
tapparelle; contorni in marmo; balconi e scale in c.a.; copertura in ondulux sui balconi; volume in ampliamento su pilastri in c.a. e forati a vista; canna fumaria in facciata; porta, serramenti e ante in alluminio

aree libere e pertinenze
brolo

note e prescrizioni



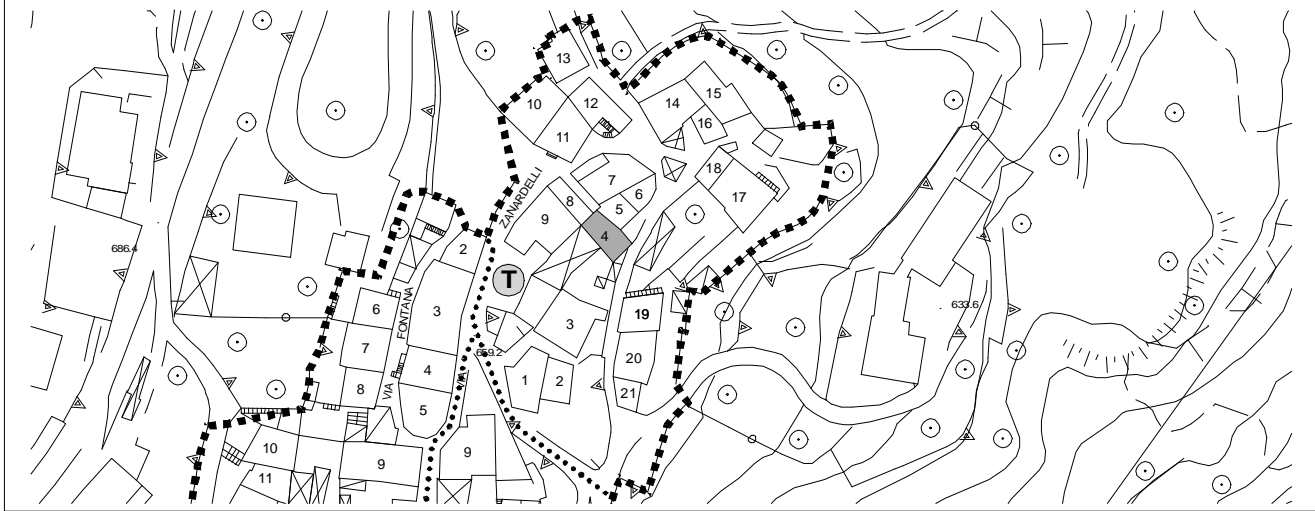
comparto rilevato

T

edificio **4**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza Trieste

N° piani 3

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

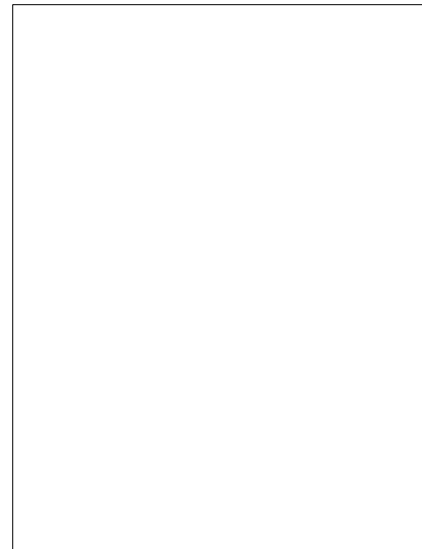
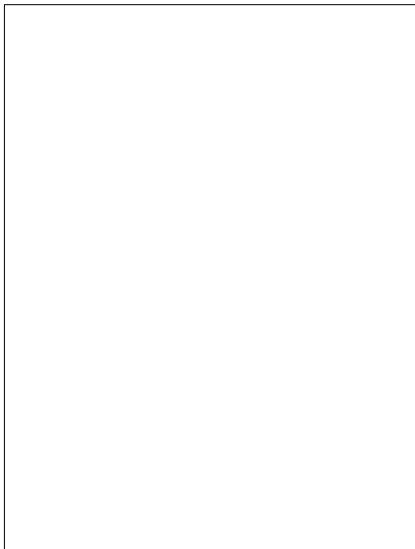
aree libere e pertinenze
brolo

grado di conservazione *in ristrutturazione*

elementi di pregio
locali con volta a botte al seminterrato; balconi in legno

elementi in contrasto ambientale
baraccatura nel brolo; davanzali in granito

note e prescrizioni



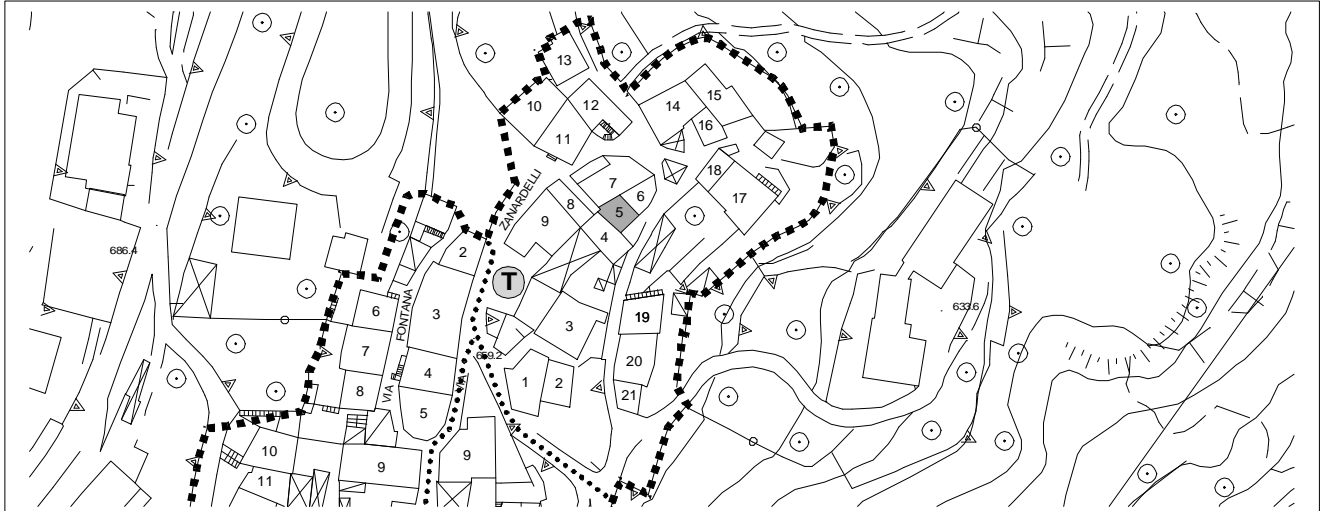
comparto rilevato

T

edificio **5**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza Trieste n. 2

grado di conservazione buono

N° piani 3

elementi di pregio

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale

copertura in c.a.; balconi e scale in c.a.; struttura con tenda mobile in copertura; chiusura parziale del ballatoio con veranda in ferro; gradini della scala con rivestimento in marmo; al seminterrato serramenti in ferro

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

cortile comune



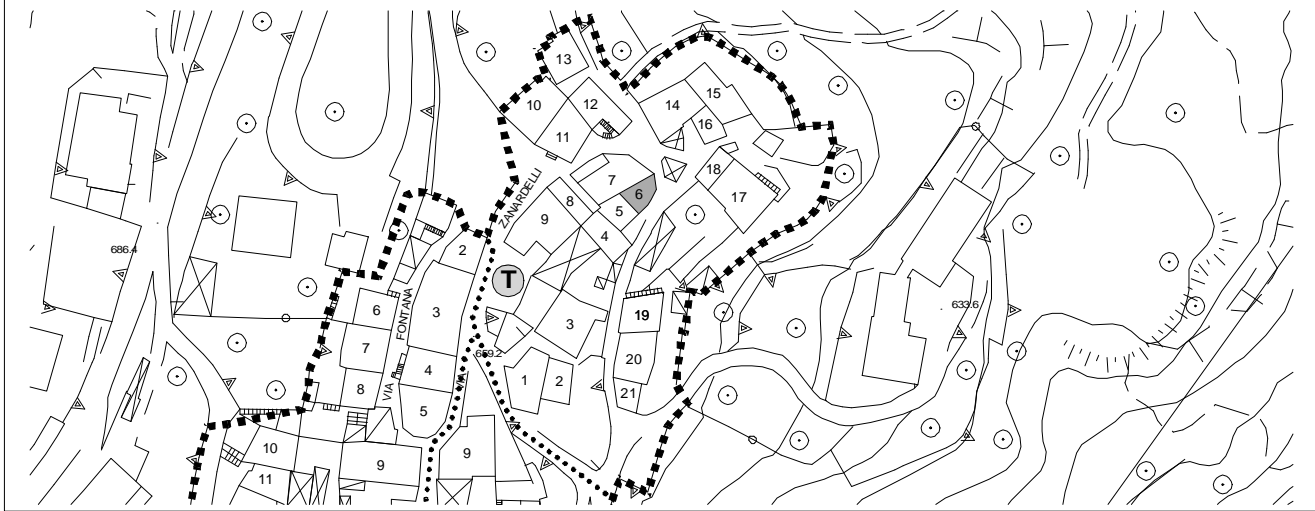
comparto rilevato

T

edificio **6**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza Trieste

N° piani 2

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
locali accessori

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

*balconi in c.a. chiusi da veranda in ferro;
apertura al piano terra con portone in ferro;
copertura piana in c.a. con soletta aggettante
e parapetto; volume aggettante ai piani terra e
primo; al piano terra serramenti in ferro;
serramenti in alluminio; davanzali in granito*

note e prescrizioni



comparto rilevato

T

edificio **7**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Zanardelli n. 1*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
locali accessori - autorimessa

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale

finitura in balé; porticato con arcata e pilastri in c.a.; serramenti e ante in alluminio; porticato pavimentato in grès; apertura dell'autorimessa con serranda in ferro; partitura aperture; porta in ferro; zanzariera esterna

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



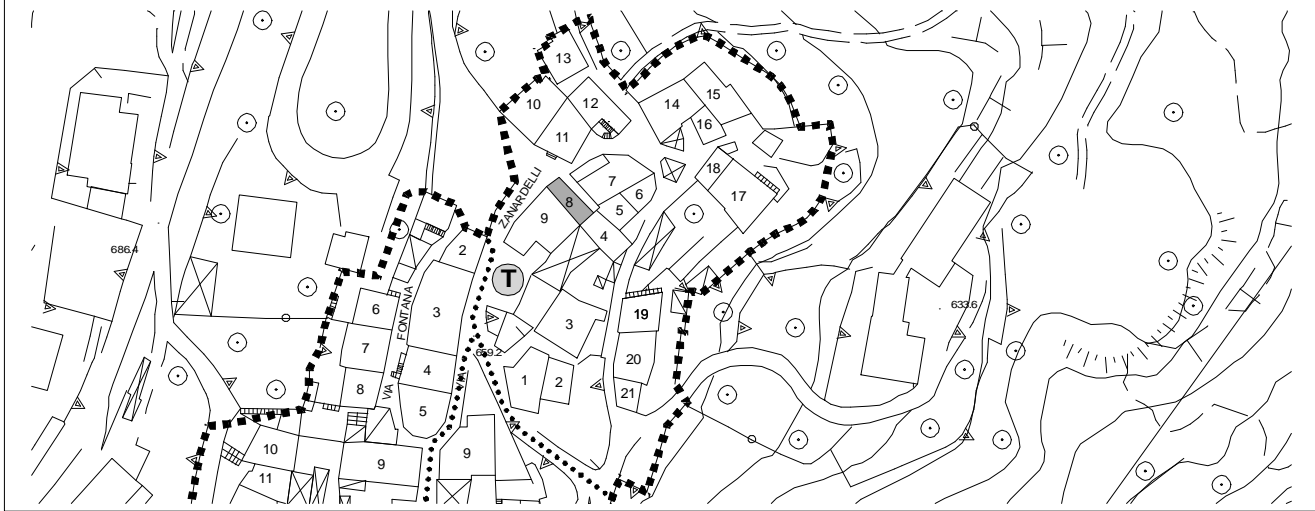
comparto rilevato

T

edificio **8**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Zanardelli n. 5*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
locali accessori - cantine

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
architrave della porta della cantina in legno

elementi in contrasto ambientale
finitura in balé; tettoia a copertura dell'ingresso; davanzali in marmo; canna fumaria in facciata; porta in pvc; balcone in c.a.

note e prescrizioni



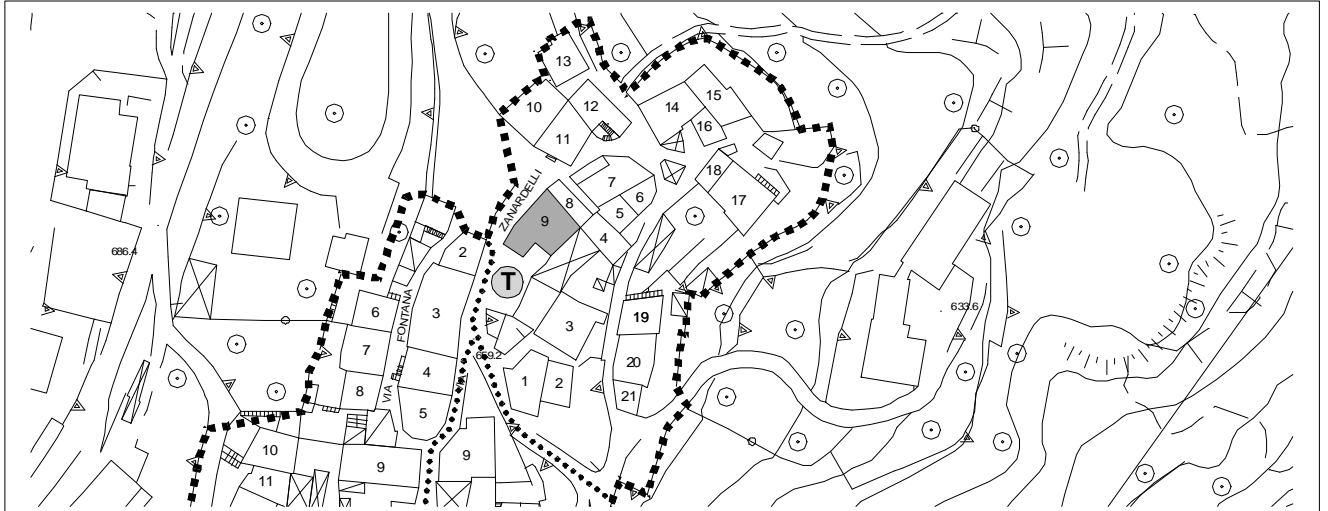
comparto rilevato

T

edificio **9**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Zanardelli n. 7*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
due fabbricati ad uso cantina sul retro

aree libere e pertinenze
area a lato, brolo sul retro

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

locali voltati al seminterrato; inferriate in ferro battuto; architravi delle porte di cantina in legno

elementi in contrasto ambientale

zoccolatura in balé; finitura in graffiato; balcone in c.a.; ante in pvc; scossaline a protezione di finestre; porzione di copertura piana terrazzata; murature in prismi di fabbricato accessorio sul retro; sul retro scala in ferro; partitura aperture

note e prescrizioni



comparto rilevato

T

edificio 10

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Zanardelli n. 8*

N° piani 4

N° alloggi 7

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

zoccolatura in balé; tapparelle; davanzali in marmo; scale e balconi in c.a.; tettoia in ondulux a copertura delle scale; sul retro terrazza su pilastri in c.a.; sul retro chiusura in muratura di sottoscala

aree libere e pertinenze

brolo, cortile sul retro

note e prescrizioni



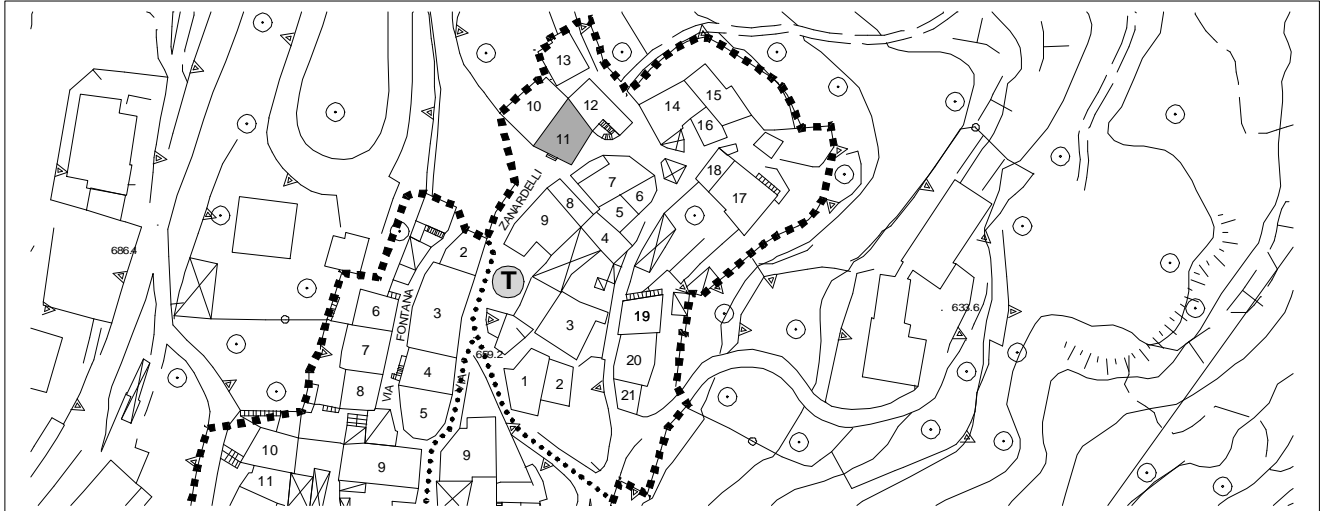
comparto rilevato

T

edificio **11**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Zanardelli*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

locali voltati al seminterrato; inferriate in ferro battuto

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale

alterazione pieni/vuoti; zoccolatura in porfido

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



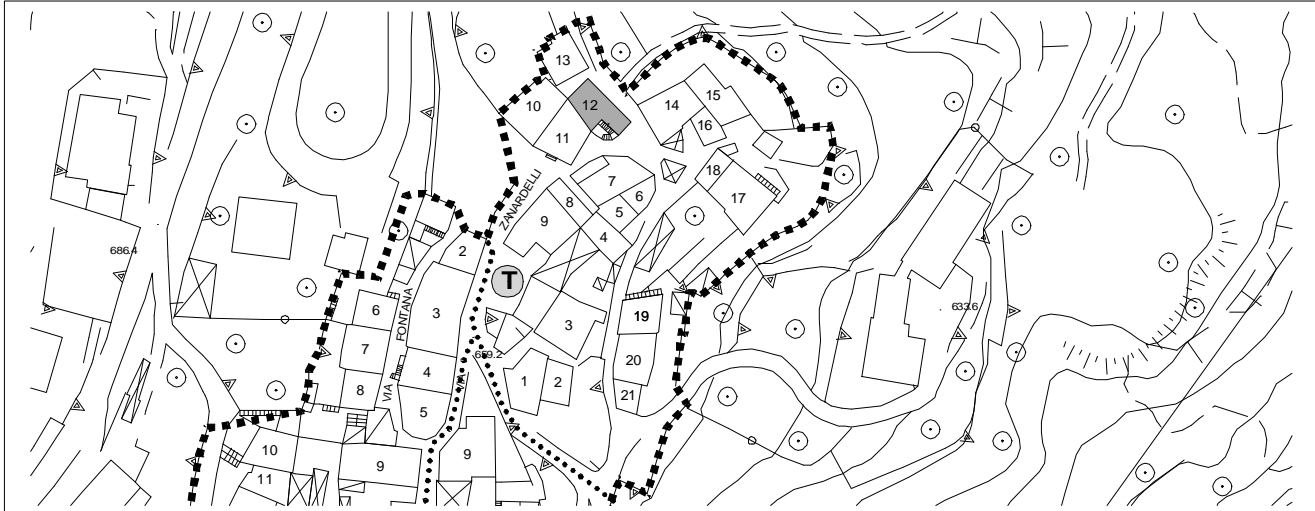
comparto rilevato

T

edificio 12

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Zanardelli n. 2*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

serramenti in alluminio; tapparelle; tettoia in ondulux a copertura delle aperture; davanzali in marmo; cortile scala rivestiti in grès; parabola e antenna in facciata; canna fumaria in facciata; serramenti esterni in alluminio; porta in ferro; partitura aperture

aree libere e pertinenze

cortile

note e prescrizioni



comparto rilevato **T** edificio **13** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Bergamo n. 1*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
brolo

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
locale voltato al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
apertura dell'autorimessa con serranda in ferro

note e prescrizioni



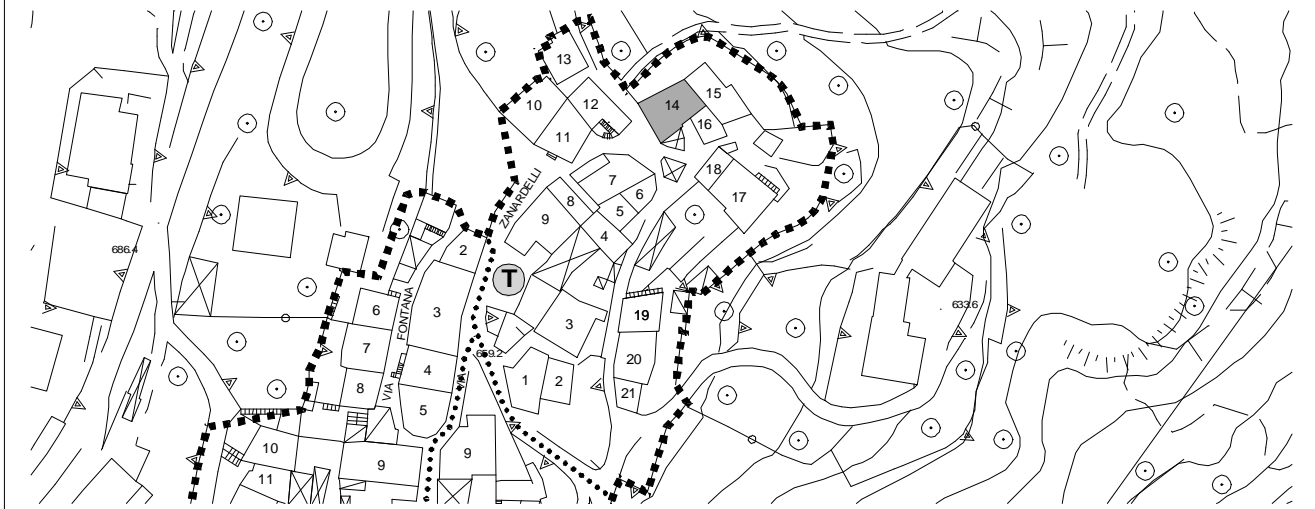
comparto rilevato

T

edificio 14

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Bergamo n. 3*

N° piani 4

N° alloggi 7

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

probabile copertura in c.a.; serramenti in ferro; balcone in c.a.; zoccolatura in pietra; contatore enel esterno; dimensione e partitura aperture; sul lato serramento continuo in ferro ai piani terra e primo

aree libere e pertinenze

brolo

note e prescrizioni



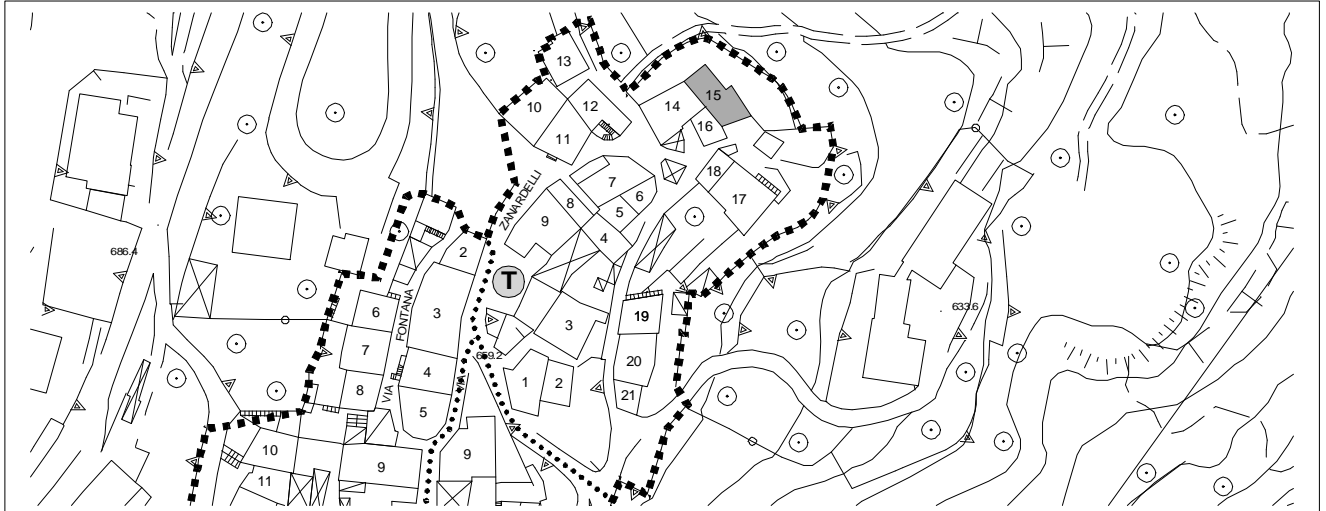
comparto rilevato

T

edificio **15**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza Trieste

N° piani 3

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
locali accessori - cantine

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
brolo

grado di conservazione buono

elementi di pregio
probabili locali voltati

elementi in contrasto ambientale
balconi e scale in c.a.; perlinatura sotto gronda; finitura in balé; antenna in facciata; tettoia di copertura dell'ingresso

note e prescrizioni



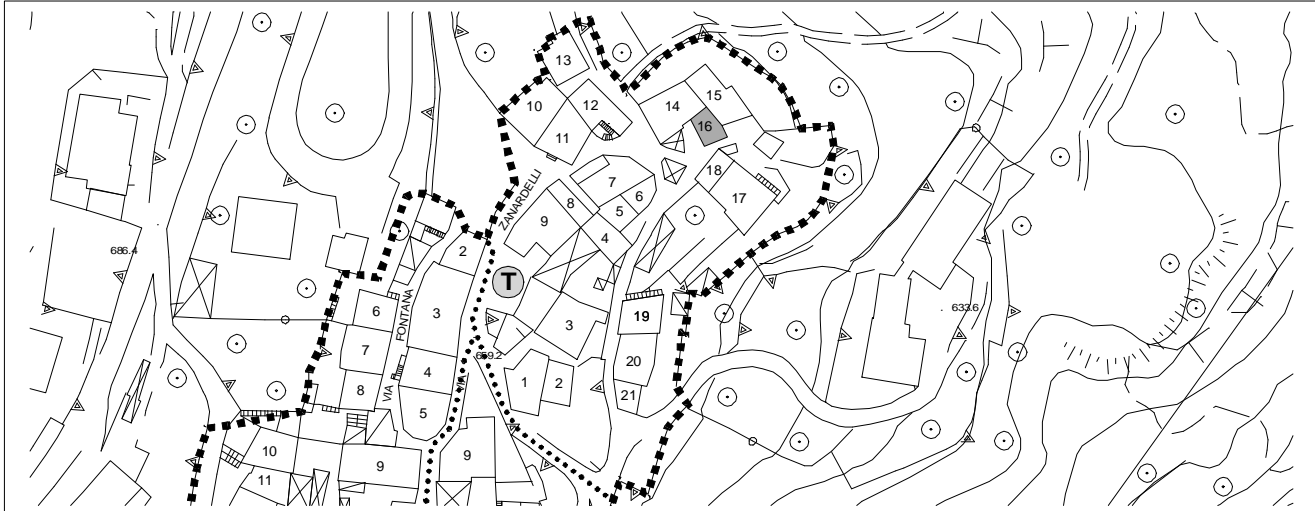
comparto rilevato

T

edificio 16

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza Trieste

N° piani 4

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
fabbricato accessorio nel cortile

aree libere e pertinenze
cortile

grado di conservazione mediocre

elementi di pregio
locale/i voltato/i al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
balcone in c.a. con parapetto in c.a. e legno;
serramenti e ante in alluminio; porte in
alluminio; contatore enel esterno; davanzali in
marmo; porta in ferro; fabbricato accessorio
con copertura piana in c.a.

note e prescrizioni



comparto rilevato

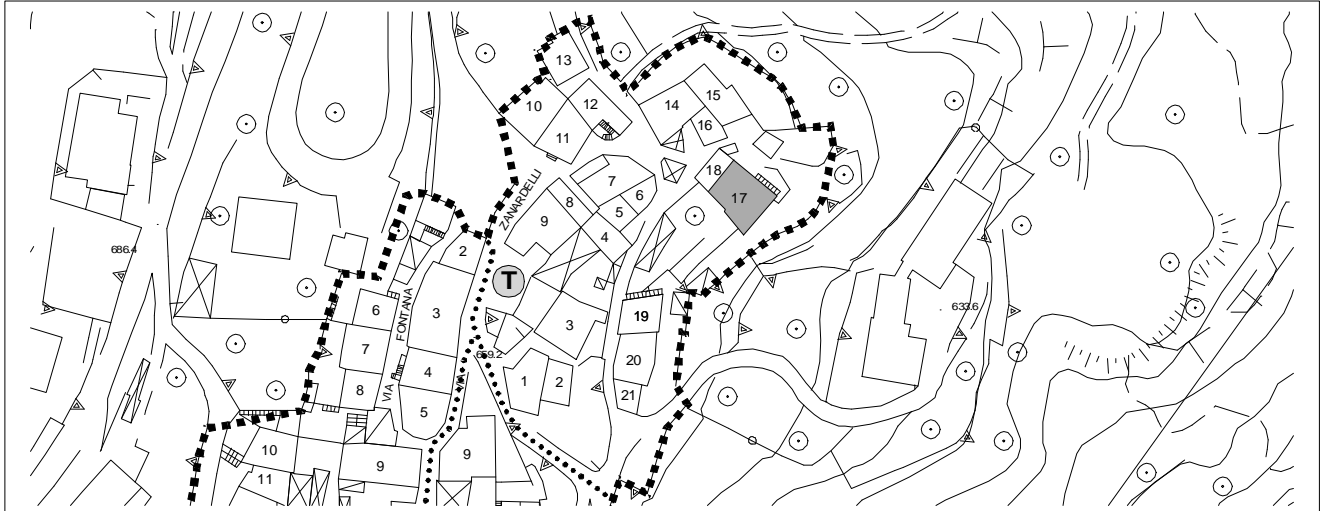
T

edificio

17

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza Trieste

N° piani 4

N° alloggi 7

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
fabbricato accessorio nel cortile

aree libere e pertinenze
cortile, brolo

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

scale e ballatoio in c.a.; balconi in c.a.; davanzali in marmo; volume accessorio in muratura sotto il ballatoio; al piano terra porte in ferro; fabbricato accessorio con copertura piana in c.a.; al seminterrato volume accessorio terrazzato in aderenza con pavimentazione in grès

note e prescrizioni



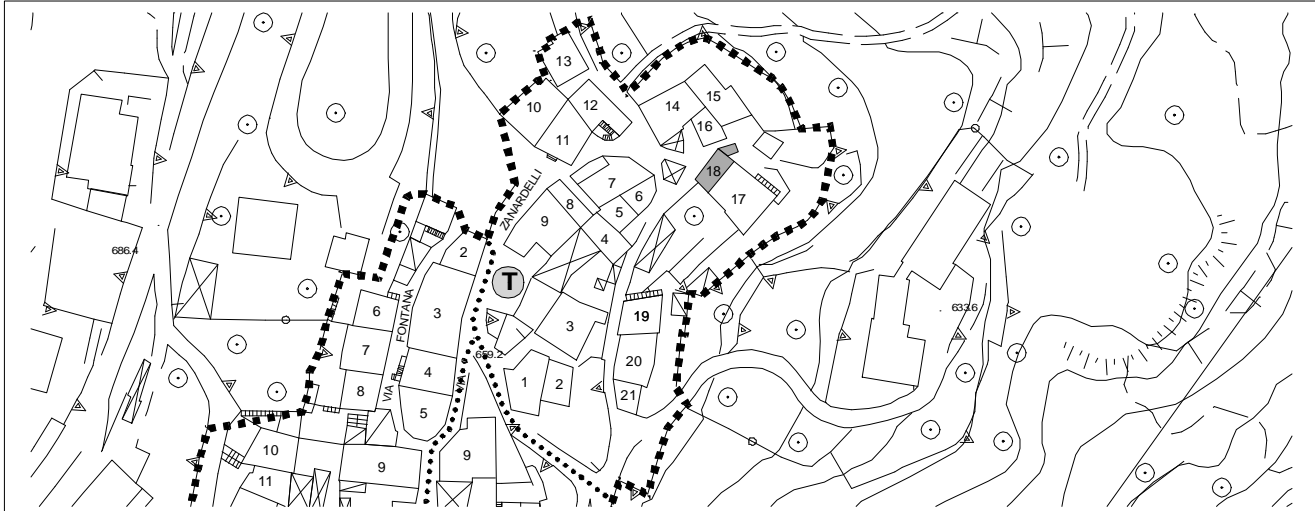
comparto rilevato

T

edificio 18

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza Trieste n. 9

N° piani 2

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
piccolo fabbricato accessorio

aree libere e pertinenze
area antistante

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

finitura in balé; porta in alluminio; separé sul confine in ferro-vetro; piccolo fabbricato accessorio nell'area antistante con copertura piana in c.a.

note e prescrizioni



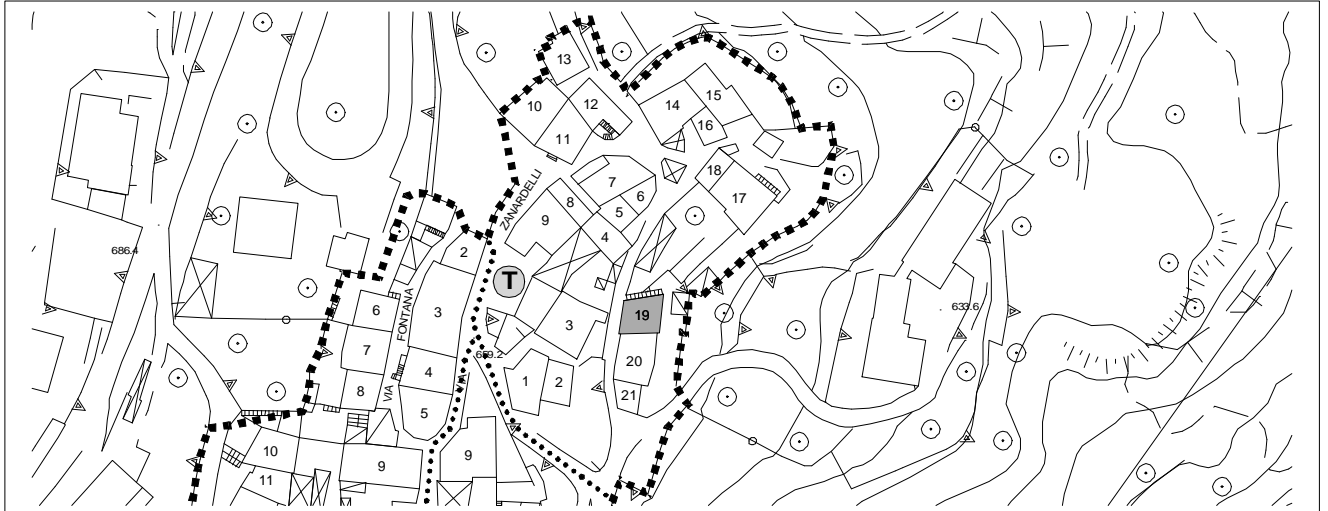
comparto rilevato

T

edificio 19

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza Trieste n. 11

N° piani 3

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
2 fabbricati accessori, autorimessa inter.

aree libere e pertinenze
brolo, cortile

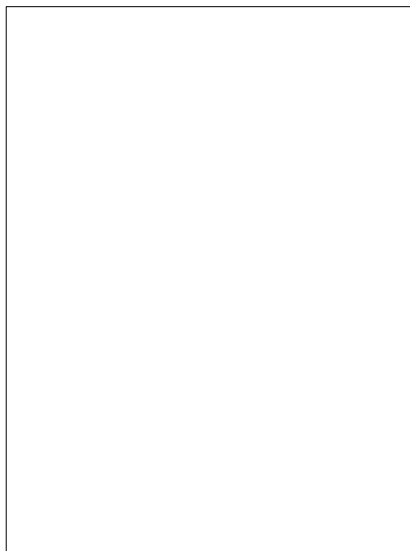
grado di conservazione buono

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

baraccatura nel cortile; scale esterne e cortile pavimentati in grès; davanzali in granito; dimensione aperture; zoccolatura in balé; ante scorrevoli; porta in ferro; balconi e parapetti in c.a.;

note e prescrizioni



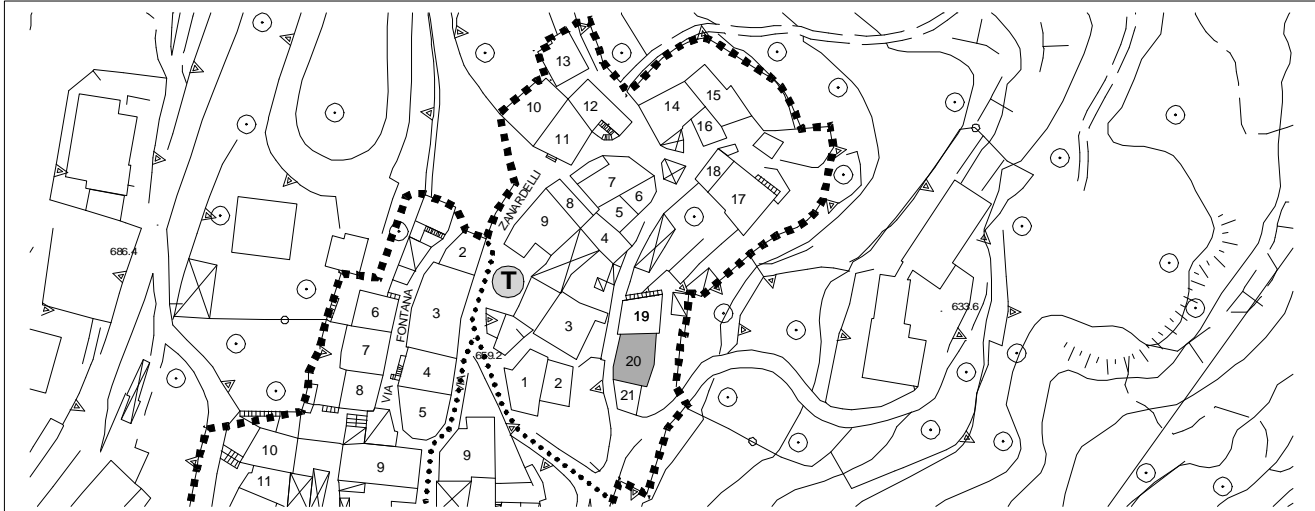
comparto rilevato

T

edificio **20**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza Trieste n. 13

N° piani 3

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

zoccolatura in balé; porta in alluminio; balconi in c.a.; scala a chiocciola in ferro; tapparelle; davanzali in marmo; partitura aperture

note e prescrizioni



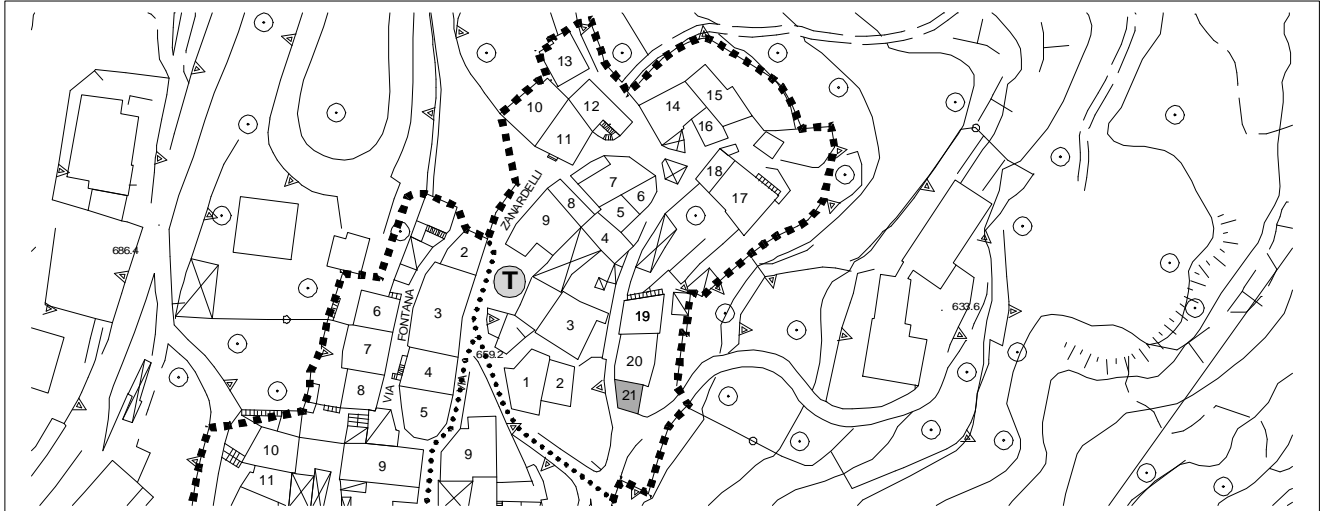
comparto rilevato

T

edificio **21**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza Trieste

N° piani 2

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
locali accessori - autorimessa

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
legnaia in aderenza

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *in ristrutturazione*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
apertura dell'autorimessa con serranda in ferro

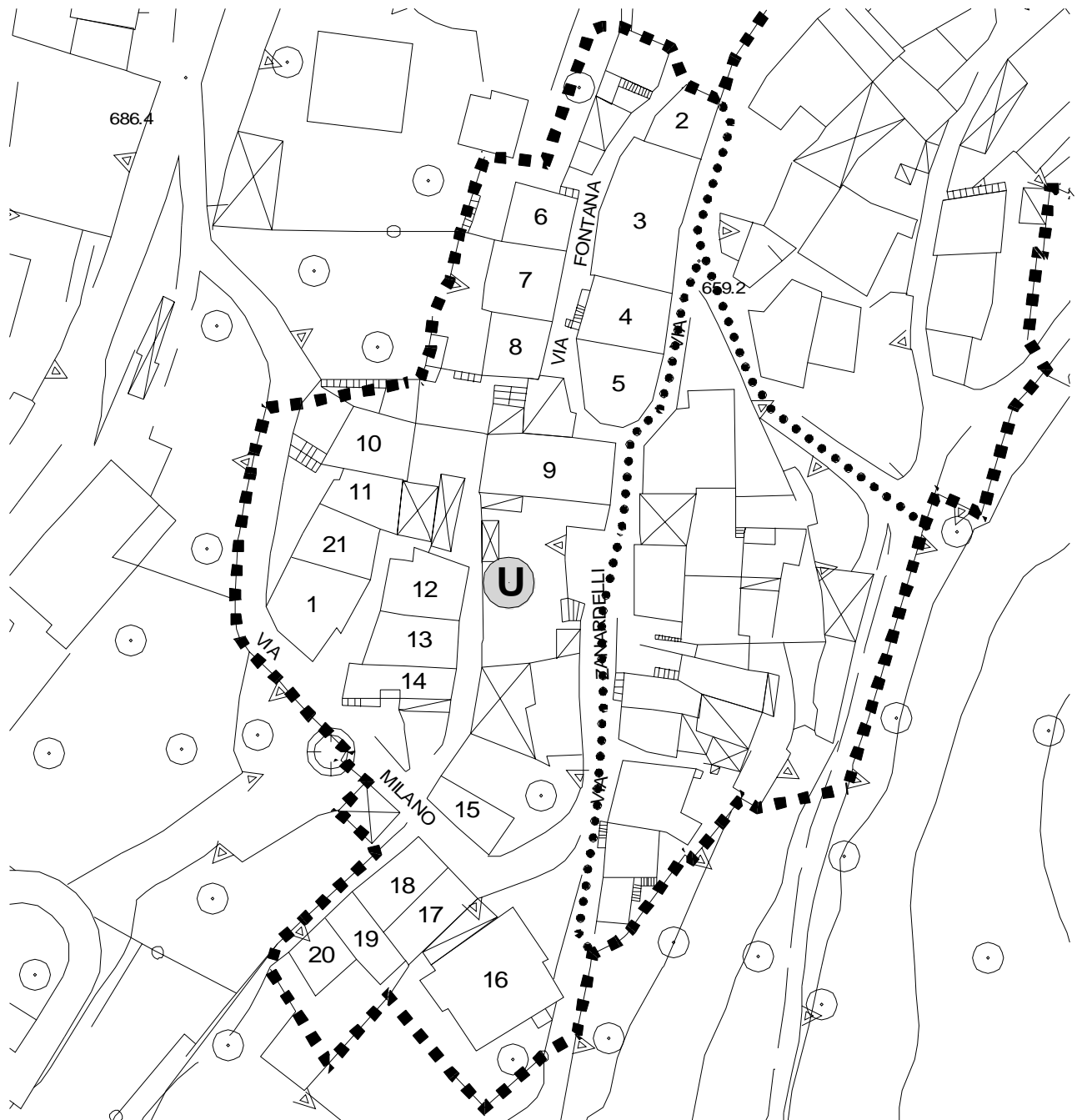
note e prescrizioni



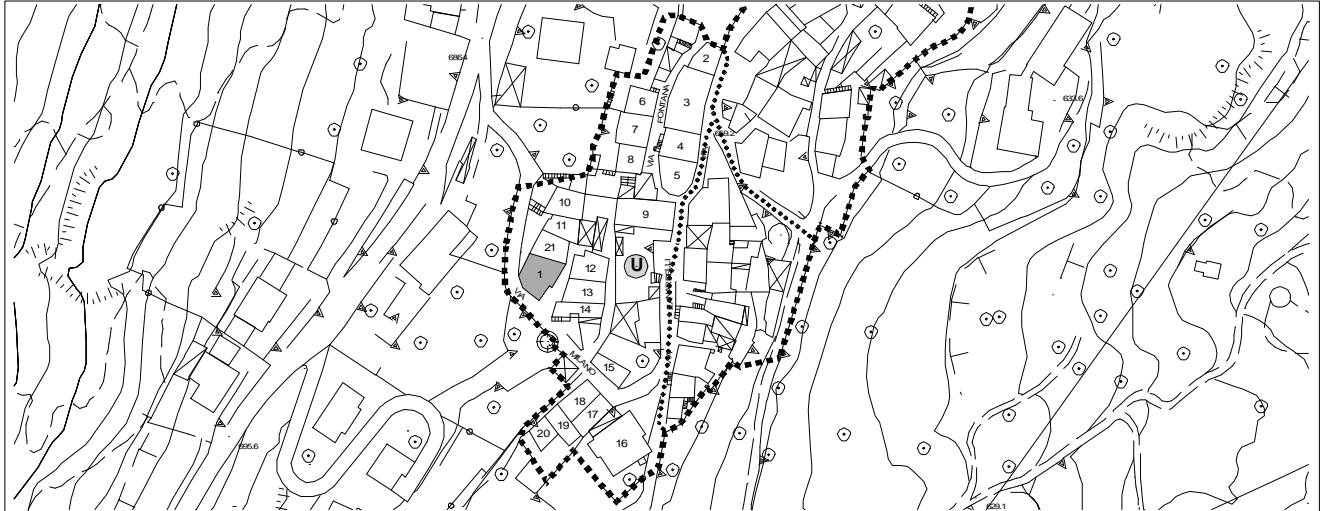
patrimonio edilizio del centro storico

anfurro di sotto

comparto rilevato U



comparto rilevato **U** edificio **1** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Milano n. 10, 14*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
deposito - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

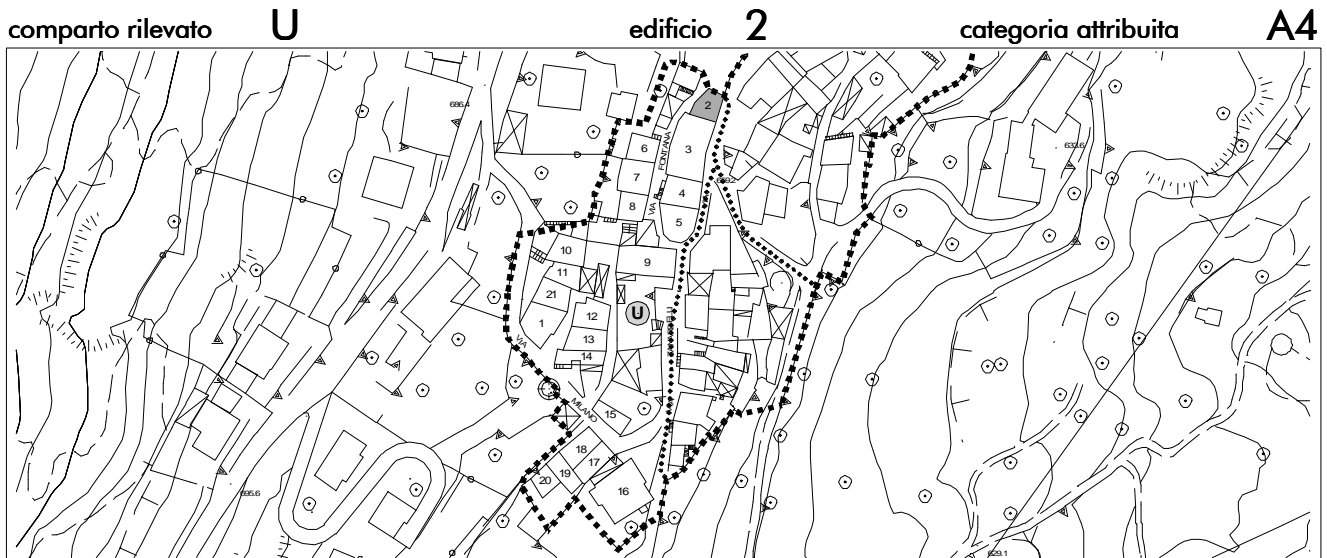
alterazione pieni/vuoti; balconi in c.a.; volume in ampliamento su quattro piani; tapparelle; partitura aperture; inferriate; zoccolatura in balé; apertura al seminterrato con portone in ferro; porta in alluminio

aree libere e pertinenze

passaggio comune, cortile comune

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Zanardelli n. 12*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

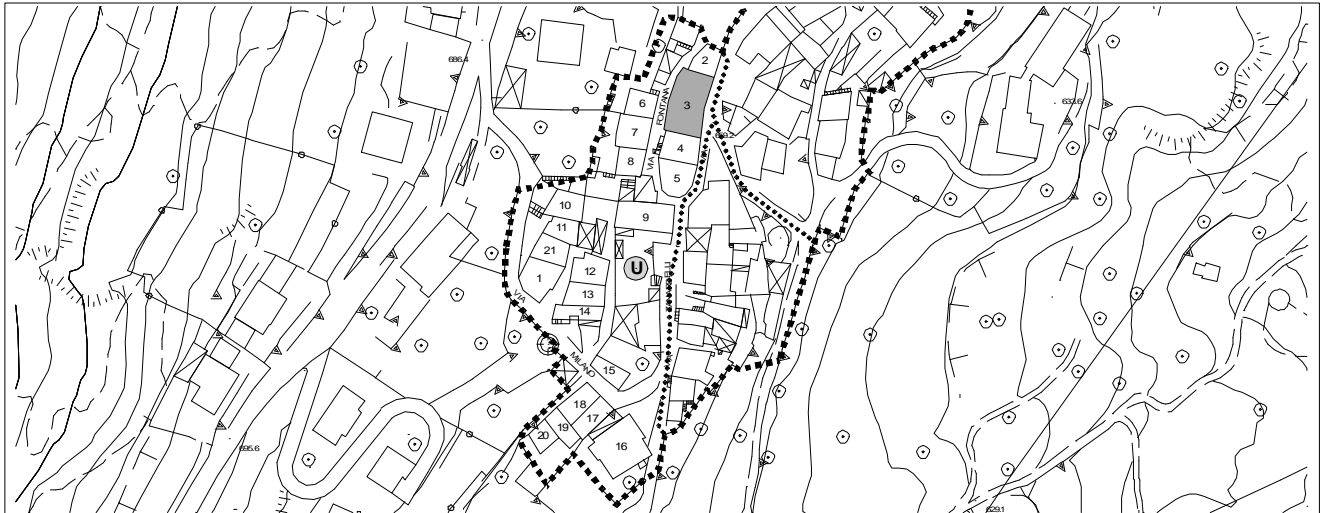
*finitura in graffiato; tapparelle; balcone in c.a.;
serramenti del vano scale in ferro; apertura
dell'autorimessa con serranda in ferro;
zoccolatura in balé; canna fumaria in facciata;
inferriata*

aree libere e pertinenze
area antistante

note e prescrizioni



comparto rilevato **U** edificio **3** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Zanardelli 10-12, Fontana 8-11*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2+2*

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

residenziale - autorimessa - accessori

destinazione del piano terra

residenziale

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale

davanzali in granito; balconi in c.a.; apertura dell'autorimessa con serranda in ferro; copertura in c.a.; zoccolatura in balé e piastrelle; tenda mobile sul balcone; autorim. con copertura piana; gradini delle scale rivestiti in granito e cotto; alterazione pieni/vuoti; serramenti in alluminio; inferriata; finitura in graffiato e mattoncini; partitura e dimensione aperture

destinazione del sottotetto

residenziale

destinazione fabbricati accessori

autorim., legnaia-deposito, volume acc.

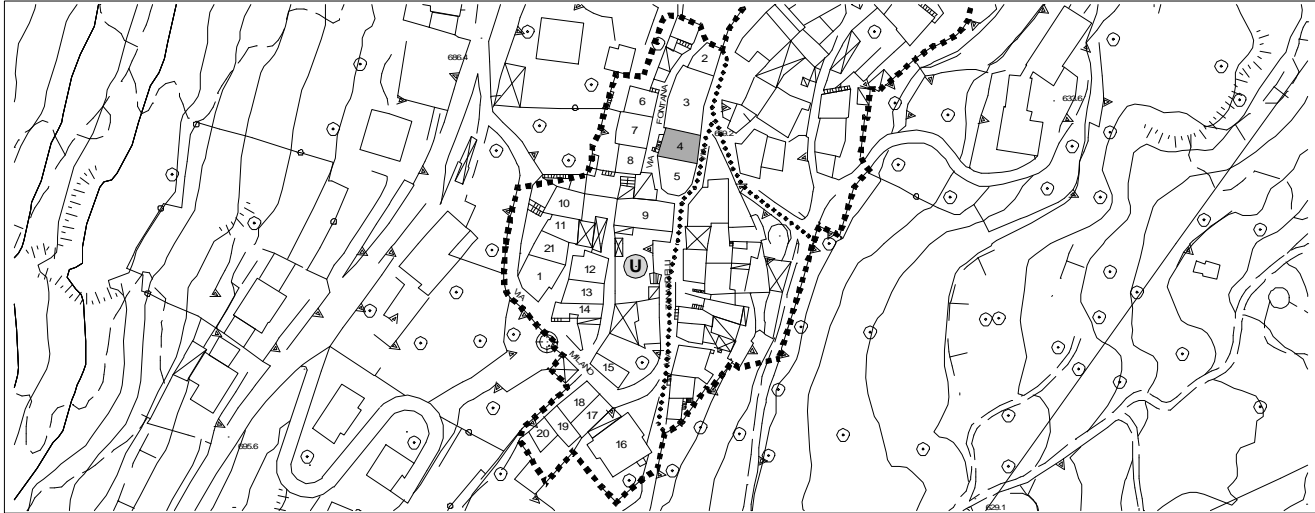
aree libere e pertinenze

giardinetto

note e prescrizioni



comparto rilevato **U** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Fontana n. 6*

N° piani 4

N° alloggi 7

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
area antistante

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

balconi in c.a.; alterazione pieni/vuoti sul retro; al seminterrato sul retro serramenti e porte in ferro; finitura in graffiato; zoccolatura in balé; gradini della scala rivestiti in grès; davanzali e contorni in marmo; porta in alluminio; scala in ferro; area antistante pavimentata in grès

note e prescrizioni



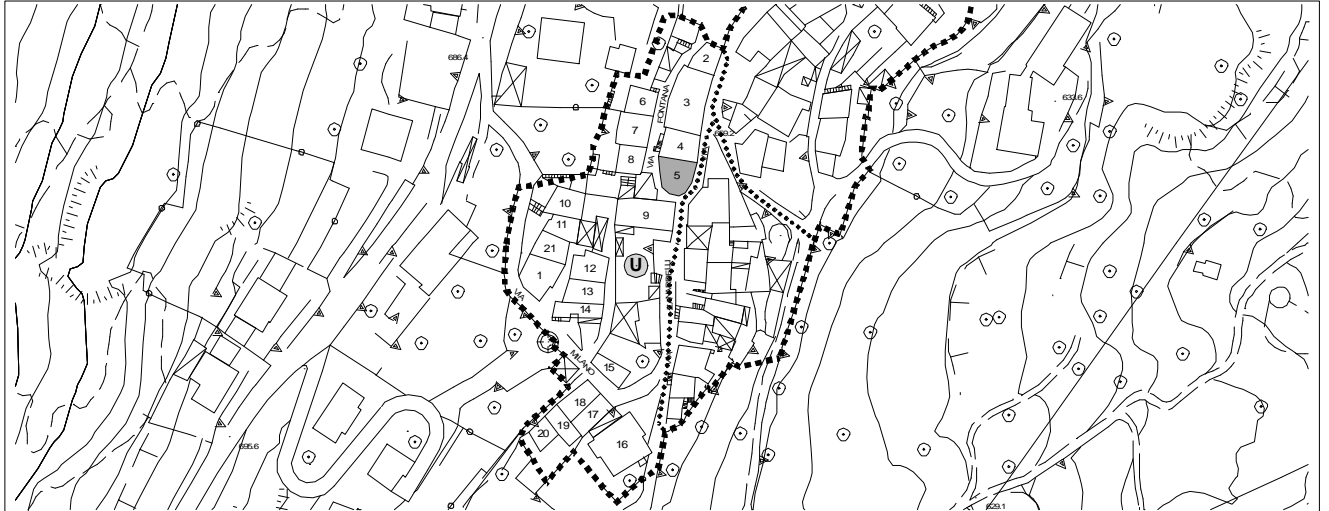
comparto rilevato

U

edificio **5**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Fontana n. 4*

N° piani 4

N° alloggi 7

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale - autorimessa

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto/in ristrutturaz.*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

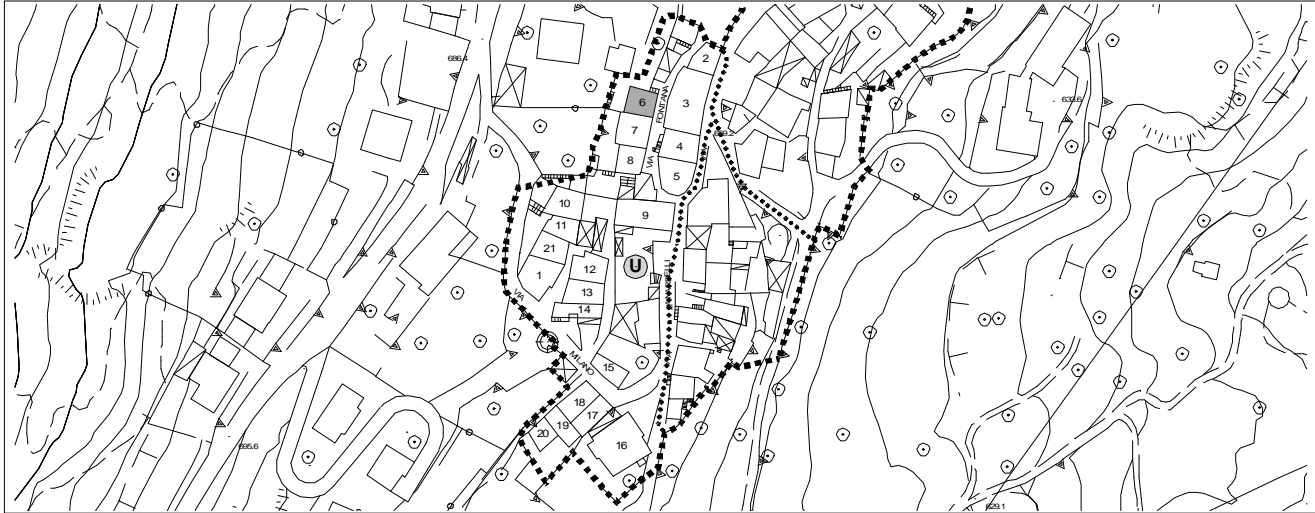
balconi in c.a.; porte in ferro; davanzali in granito; tettoia di copertura dell'ingresso

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **U** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Fontana n. 7*

N° piani 4

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
inferriate in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale
*finitura in graffiato; zoccolatura in balé;
tapparelle; contorni in marmo; porte in
alluminio; gradini della scala rivestiti in grès;
inferriate; tettoia in ondulux nel cortile;
perlinatura sottogronda; partitura aperture*

aree libere e pertinenze
cortile sul lato, brolo

note e prescrizioni



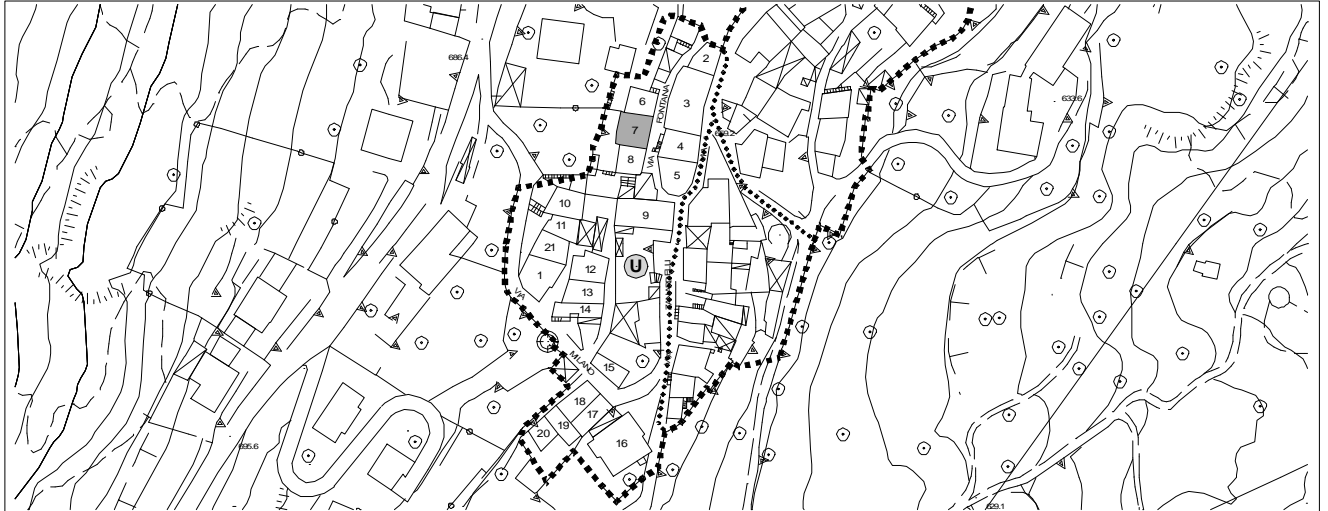
comparto rilevato

U

edificio **7**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Fontana n. 5*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
baraccatura con prismi nel brolo

aree libere e pertinenze
brolo

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

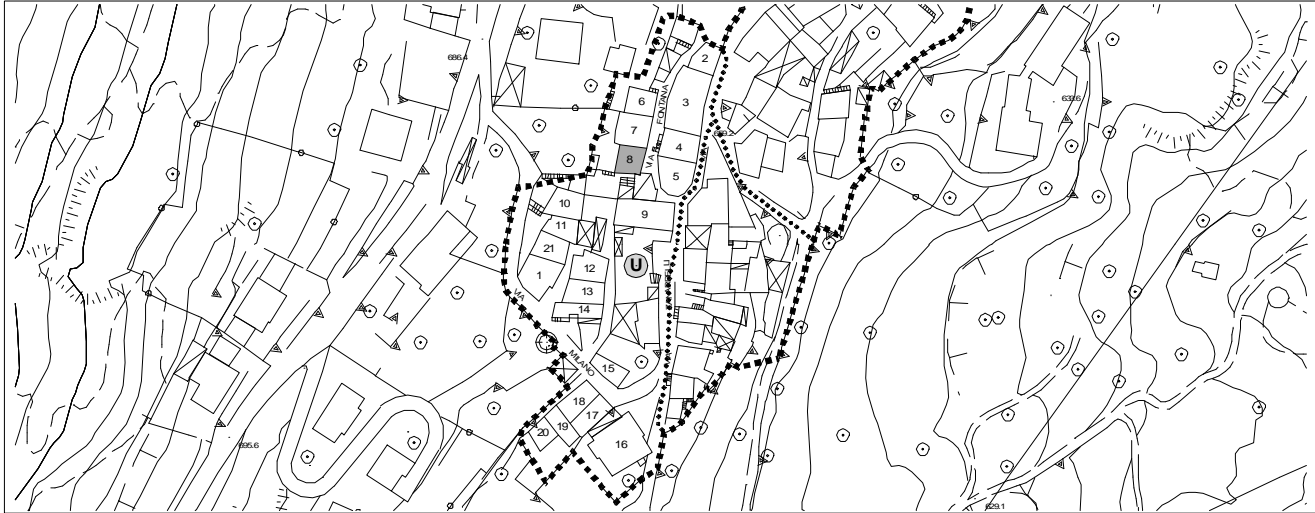
elementi in contrasto ambientale

alterazione pieni/vuoti; volume in ampliamento sul retro; dimensione e partitura aperture; zoccolatura in balé del piano seminterrato; balcone in c.a.; davanzali in cotto; struttura con tenda mobile sul balcone; porta in ferro

note e prescrizioni



comparto rilevato **U** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Fontana*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
fabbricato accessorio nel brolo

aree libere e pertinenze
brolo, cortile comune

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
scala di accesso all'orto con quattro gradini modanati in pietra serena

elementi in contrasto ambientale
gronda e pluviali in lamiera; finitura in graffiato; porte e serramenti in ferro al seminterrato; partitura aperture; balconi in c.a.; copertura delle scale con tettoia in ondulux e acciaio; porte in alluminio

note e prescrizioni



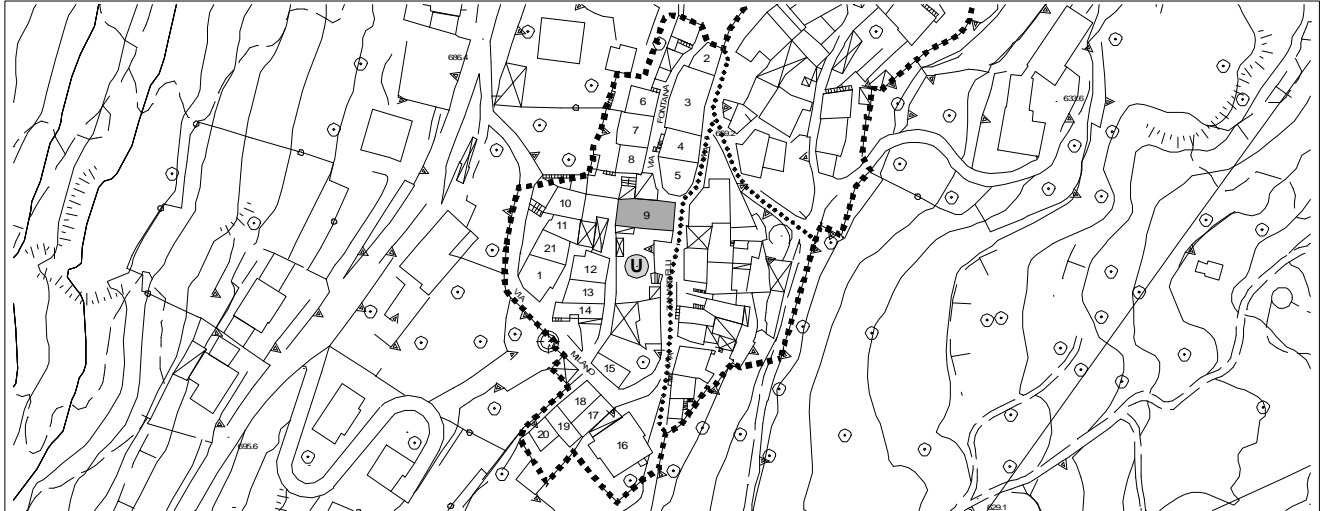
comparto rilevato

U

edificio **9**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Fontana n. 1*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale - fienile

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
soffitta - fienile

destinazione fabbricati accessori
legnaia seminterrata

aree libere e pertinenze
cortile comune acciottolato, cortile

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio
*inferriate in ferro battuto a maglia squadrata;
intonaco con data 1900 in facciata*

elementi in contrasto ambientale
*balcone e scale in c.a.; gronde e pluviali in
alluminio; partitura aperture sul lato; rappezz
con prismi a vista*

note e prescrizioni

*rimozione delle falde di copertura dello spazio
esterno tra i due edifici*



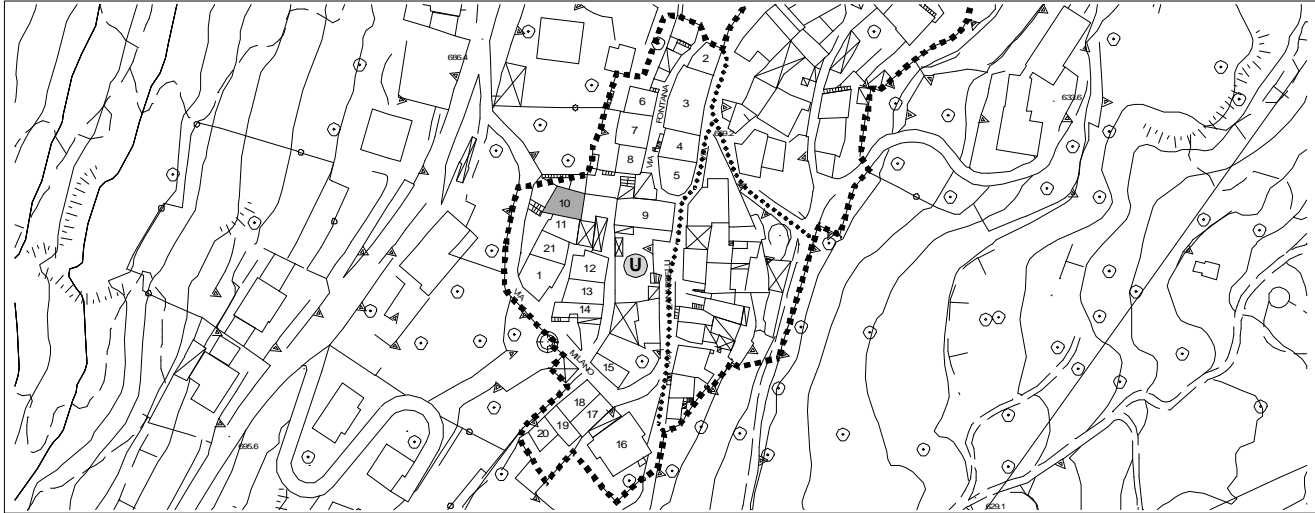
comparto rilevato

U

edificio **10**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Milano*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune, cortile

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
locale/i voltato/i a botte; inferriata in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale
balcone in c.a.; perlinatura sotto gronda; davanzali in marmo; scale e ballatoio in c.a.; inferriate; finitura in balé; zoccolino in porfido; canna fumaria in facciata; terrazza in c.a. sostenuta da pilastro

note e prescrizioni



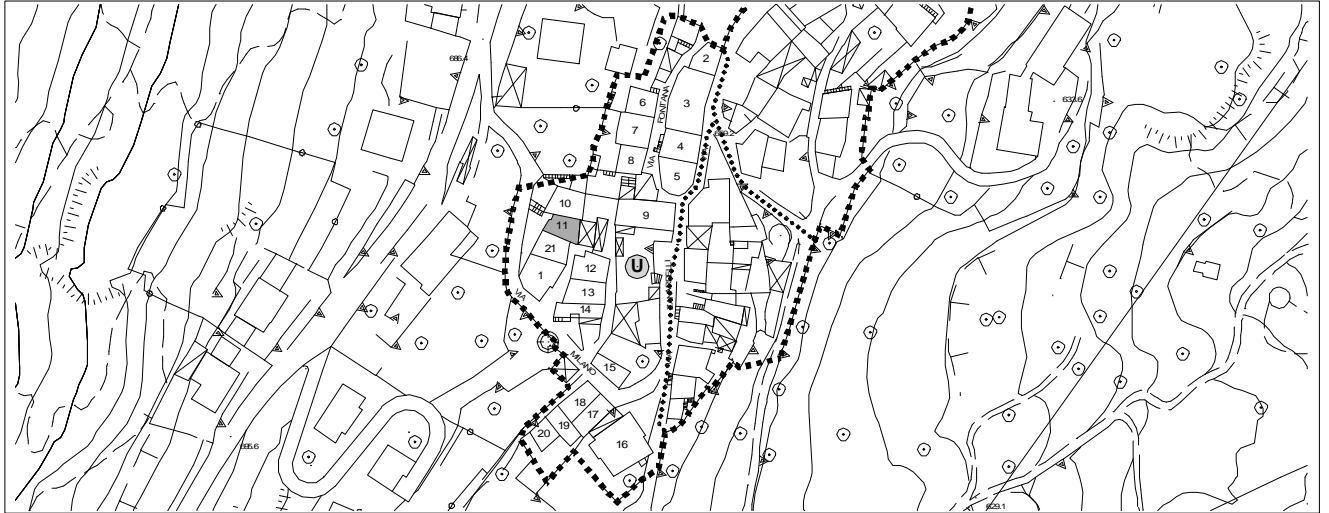
comparto rilevato

U

edificio **11**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Milano n. 18*

N° piani *2*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
fienile

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
fienile

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile comune, passaggio comune

grado di conservazione *mediocre/cattivo*

elementi di pregio

androne di accesso alle cantine con arco in muratura e solaio ligneo; stipiti di portale di accesso alla cantina e soglia in pietra

elementi in contrasto ambientale

note e prescrizioni



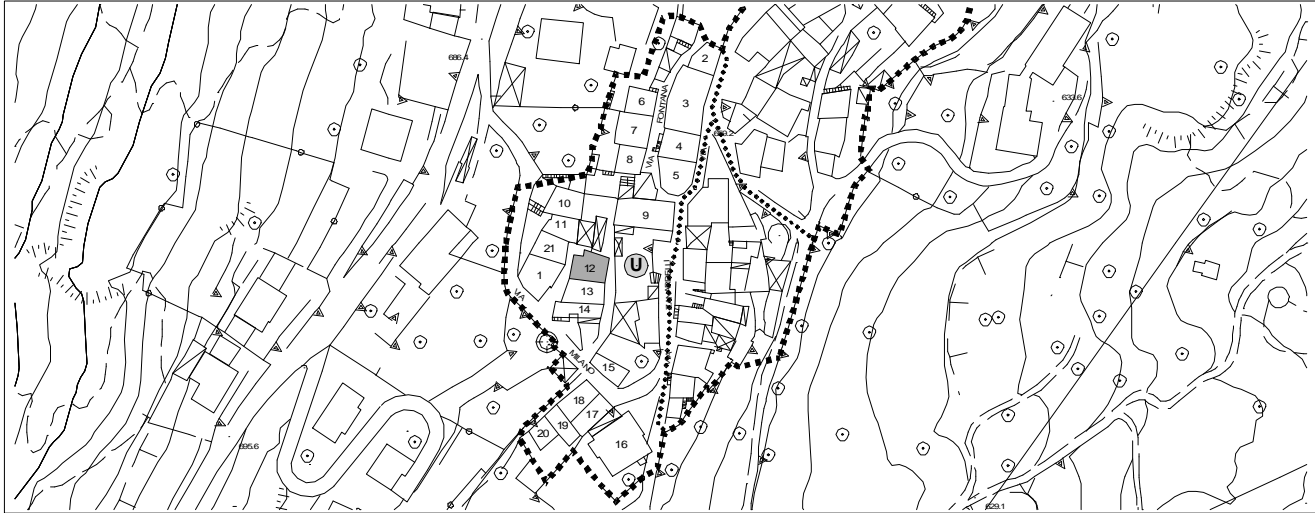
comparto rilevato

U

edificio **12**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Milano n. 8*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
locale/i voltato/i al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
ante e serramenti in alluminio; balconi in c.a.; scala in ferro; davanzali in marmo e granito; gradini della scala rivestiti in granito; alterazione pieni/vuoti e partitura aperture nella facciata anteriore; mensole in marmo sulla facciata; porta in ferro

aree libere e pertinenze

cortile comune, passaggio comune, brolo

note e prescrizioni



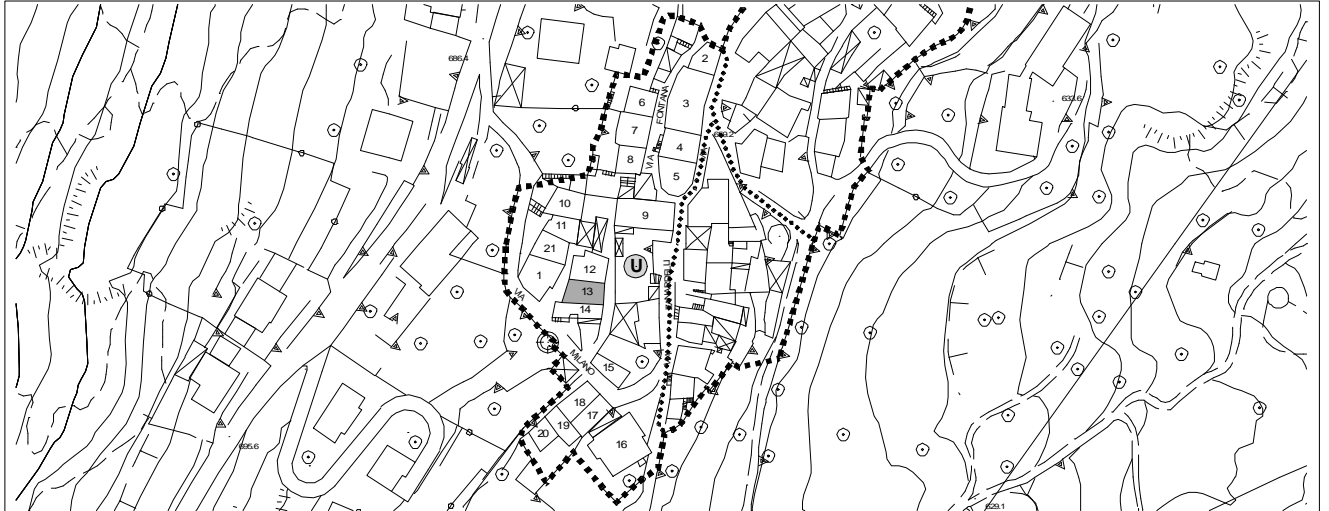
comparto rilevato

U

edificio **13**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Milano n. 6*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

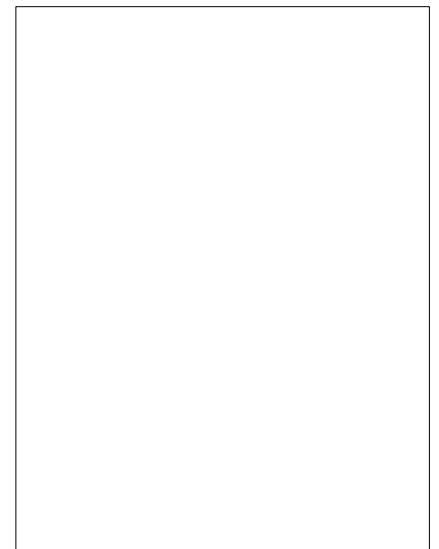
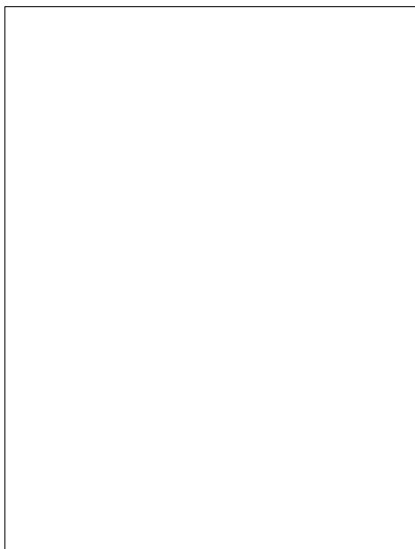
cortile comune, passaggio comune

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio
*probabile locale voltato al seminterrato;
inferriata in ferro battuto*

elementi in contrasto ambientale
*balconi in c.a.; tapparelle; gronda in lamiera;
zoccolatura in balé*

note e prescrizioni



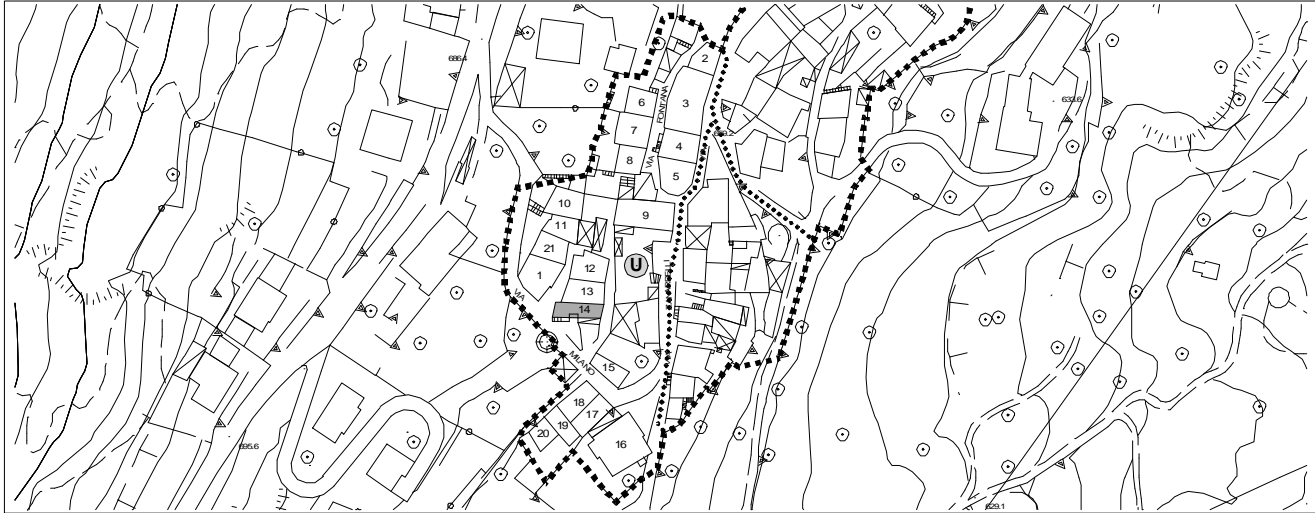
comparto rilevato

U

edificio **14**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Milano*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
ingresso all'androne di accesso alle cantine al piano terra con arco in muratura

elementi in contrasto ambientale
baraccature nel brolo; struttura con tende mobili sul balcone; davanzali in granito; finitura in balé; scale in c.a.; porte e serramenti in ferro al piano terra; zoccolatura in porfido; tettoia in ondulux al seminterrato

aree libere e pertinenze

brolo, area antistante

note e prescrizioni



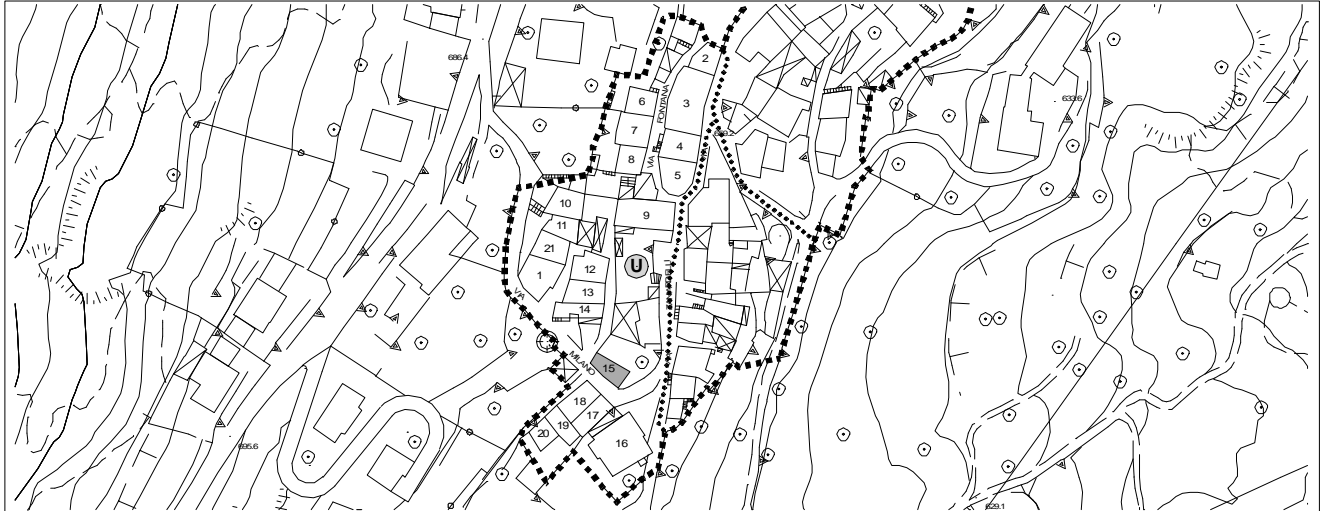
comparto rilevato

U

edificio **15**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Milano*

N° piani *2*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
brolo

grado di conservazione *in ristrutturazione*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
balconi in c.a.

note e prescrizioni



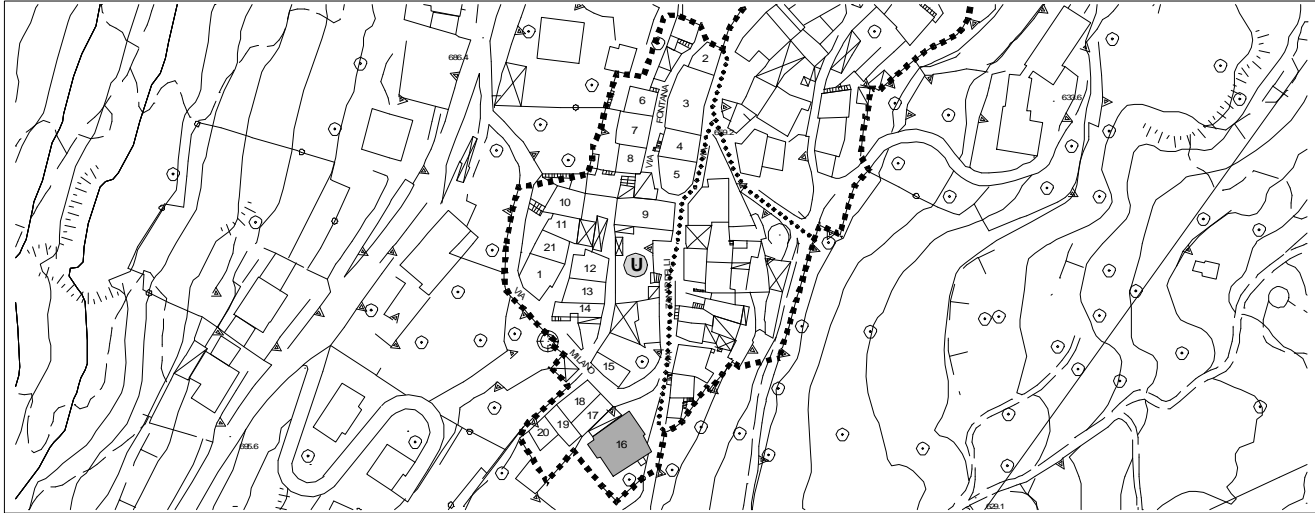
comparto rilevato

U

edificio **16**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Milano n. 15*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
brolo, cortile

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

finitura in balé; porte e serramenti in alluminio; tapparelle; scossalina a protezione dell'ingresso; inferrata; al piano terra terrazza aggettante su pilastri in c.a.; porte e serramenti in ferro al seminterrato; contorni in marmo; partitura e dimensione aperture

note e prescrizioni



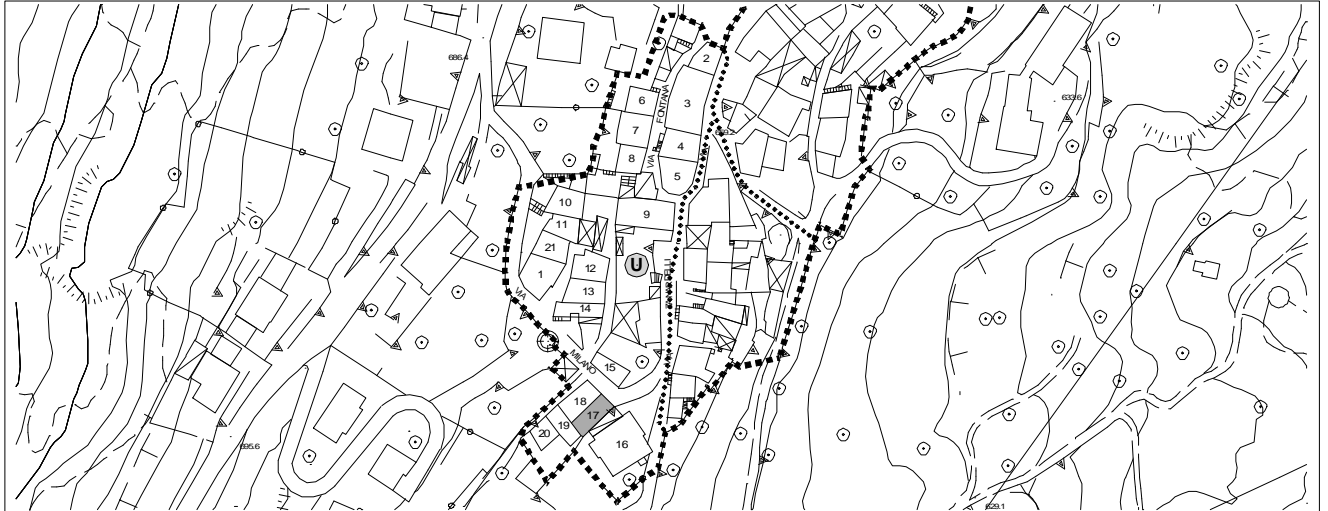
comparto rilevato

U

edificio **17**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Milano n. 17*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
*al piano terra volume in ampliamento
aggettante terrazzato sostenuto da pilastri;
alterazione pieni/vuoti; porte in alluminio;
balcone in c.a.*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



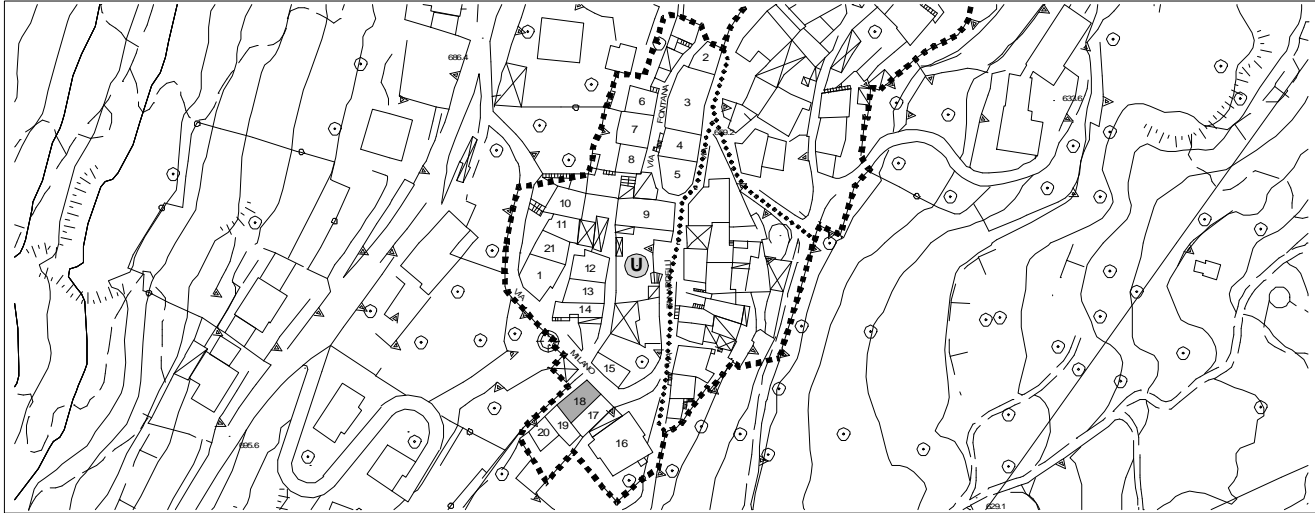
comparto rilevato

U

edificio **18**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Milano n. 19*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
legnaia in muratura fuori dal perimetro

aree libere e pertinenze
passaggio comune, brolo

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
locale/i volatato/i al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
davanzali in granito; gradini della scala rivestiti in grès

note e prescrizioni



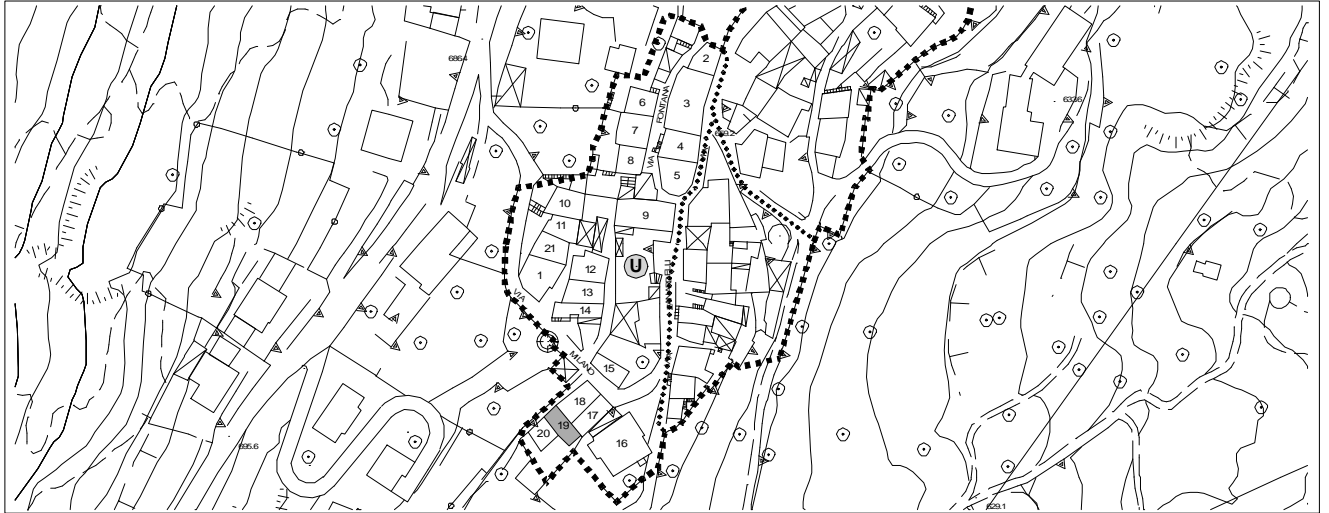
comparto rilevato

U

edificio **19**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Milano*

N° piani *2*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
fienile - legnaia

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
fienile - legnaia

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
passaggio comune

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio
ingresso con arco in muratura e soglia in pietra

elementi in contrasto ambientale
rappezzì con forati a vista

note e prescrizioni



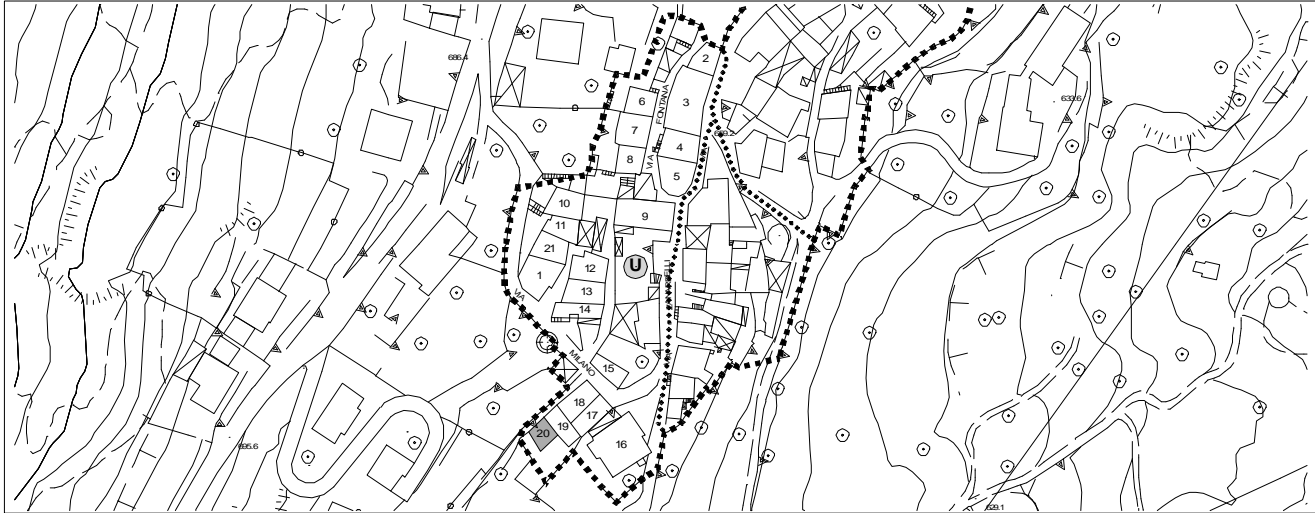
comparto rilevato

U

edificio **20**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Milano n. 23*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

passaggio comune, brolo e cortile

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

contorni in marmo; balcone in c.a.; parabola in facciata; perlinatura sotto gronda; zoccolatura in balé

note e prescrizioni



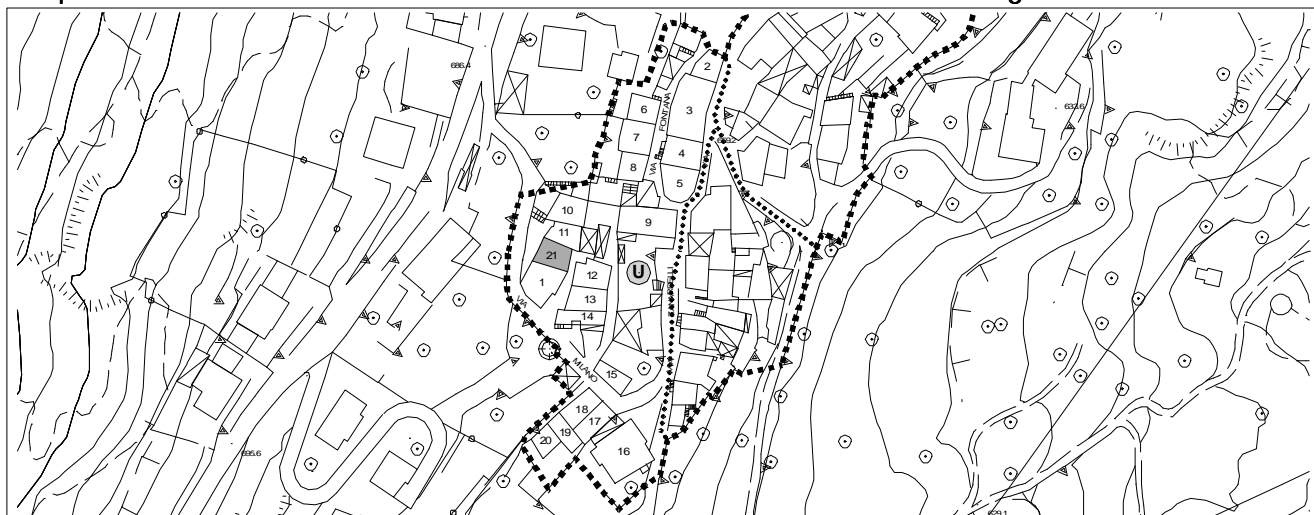
comparto rilevato

U

edificio **21**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Milano n. 16*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale
davanzali in granito; finitura in balé; balcone in c.a.; porta in ferro; porta in alluminio

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

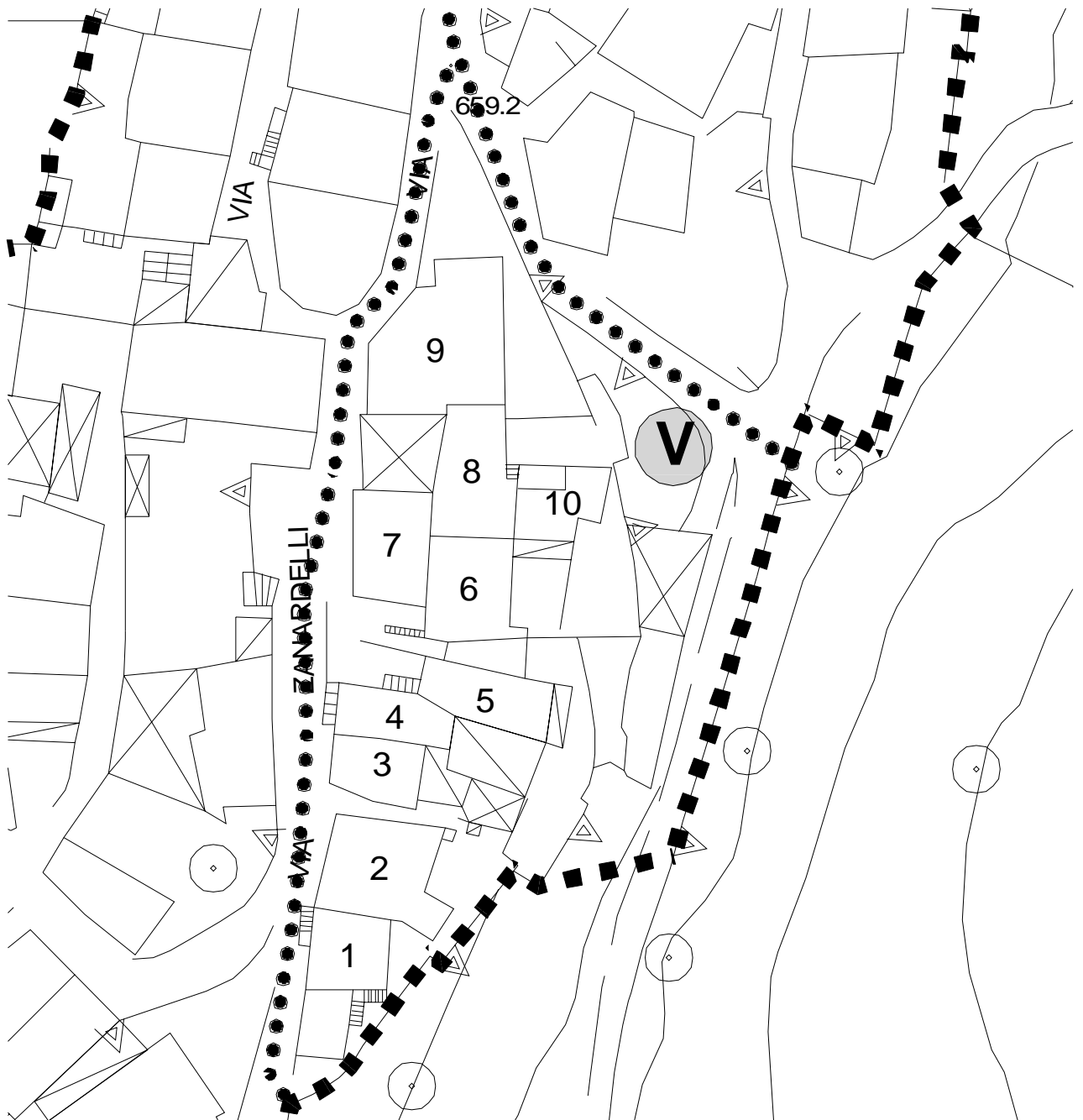
passaggio comune, cortile comune

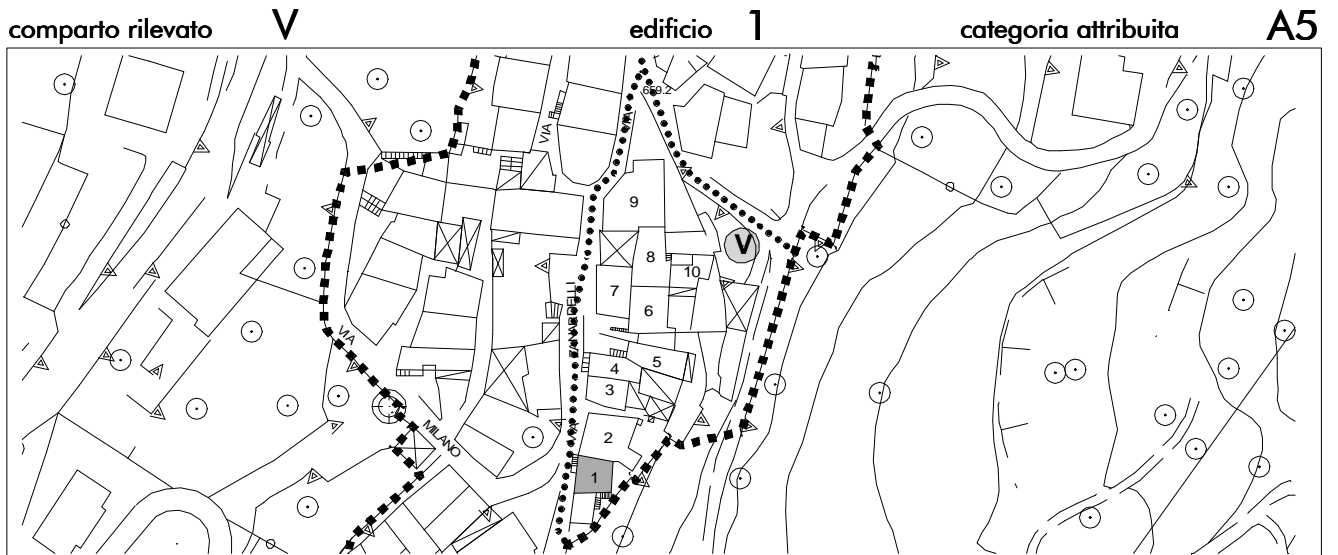


patrimonio edilizio del centro storico

anfurro di sotto

comparto rilevato V





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Milano*

grado di conservazione *buono*

N° piani *5*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
legnaia in aderenza al seminterrato

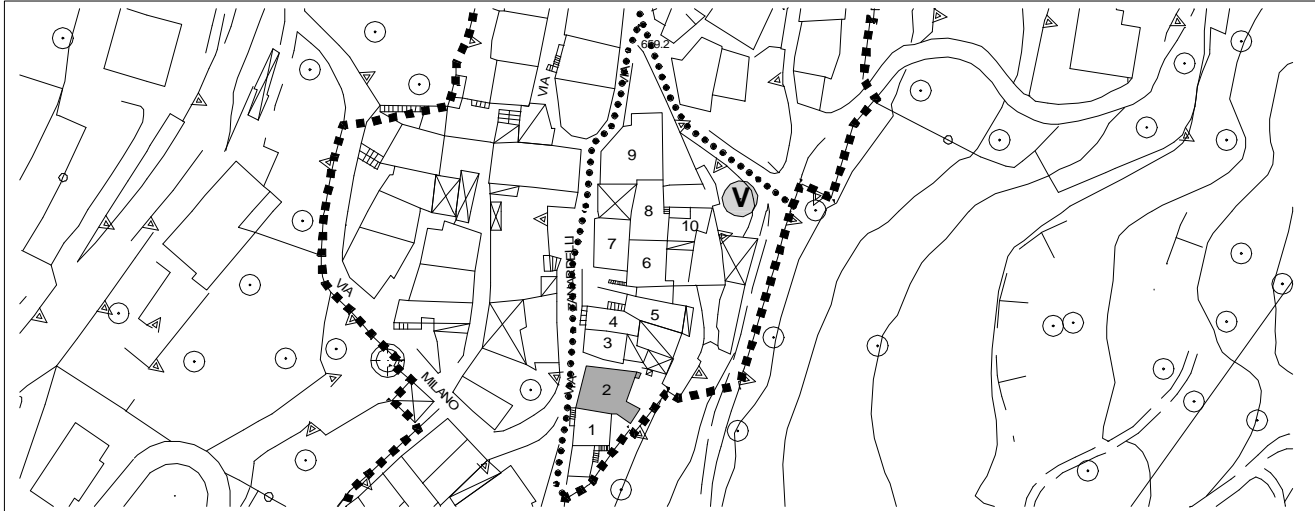
elementi in contrasto ambientale
al seminterrato volume accessorio terrazzato ad uso legnaia; tettoie di copertura degli ingressi; porta in alluminio; scale e balconi in c.a.; chiusura parziale in muratura del balcone; zoccolatura in balé

aree libere e pertinenze
cortile

note e prescrizioni



comparto rilevato **V** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Milano n. 9*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
fienile

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

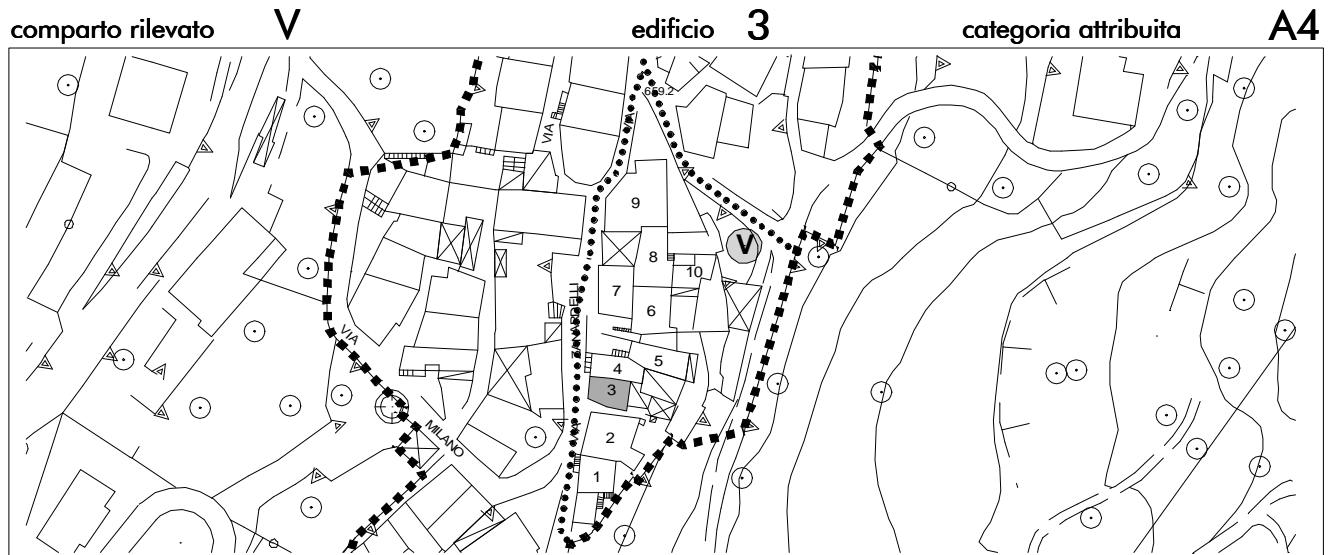
elementi in contrasto ambientale

partitura e dimensione aperture; pluviali in lamiera; area antistante l'ingresso in grès; tapparelle; porta in alluminio; volume in aderenza al piano terra su pilastri in c.a.; balcone in c.a.; chiusura parziale del balcone in muratura; scarichi in facciata

note e prescrizioni

rimozione volume in aggetto su pilastri e rimozione volume chiusura parziale terrazzo





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Milano n. 7*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
cantina interrata con volta a botte

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

cantina interrata con volta a botte; scale di accesso alla cantina in pietra; locali volatari al seminterrato

elementi in contrasto ambientale

scale e ballatoio in c.a.; gronda e pluviali in lamiera; tettoie in ondulux a copertura del cortile; zoccolatura in balé; pavimentazione parziale del cortile in granito

note e prescrizioni



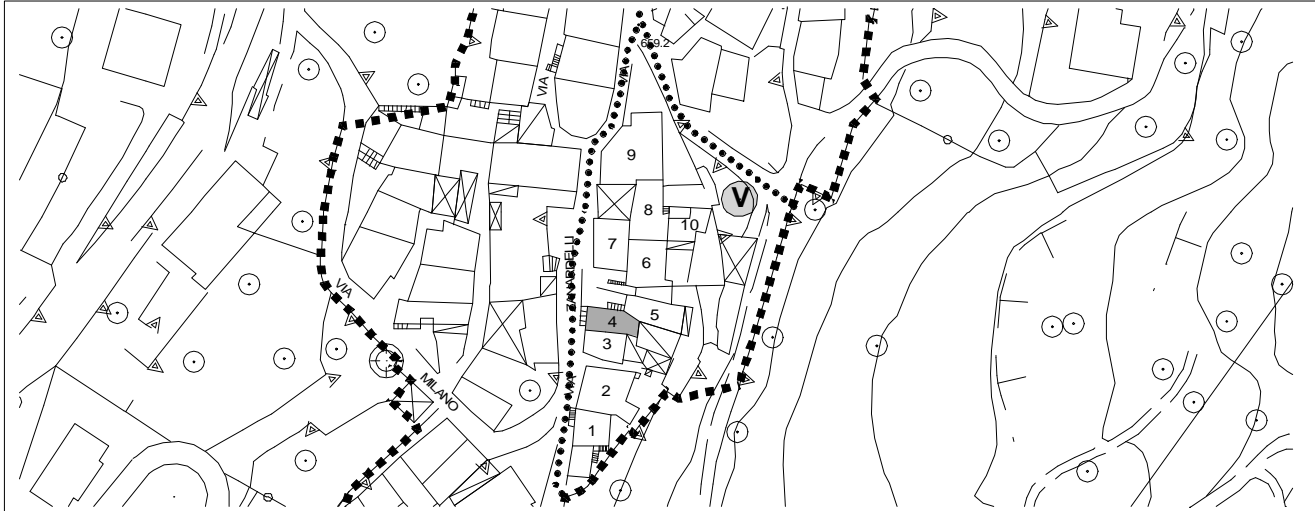
comparto rilevato

V

edificio 4

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Milano n. 5*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale

scale e balconi in c.a.; finitura in graffiato; davanzali in grès; gradini delle scale rivestiti in grès; canna fumaria in facciata; zoccolatura in balé; probabile copertura in c.a.; verande sul retro; baraccatura in aderenza

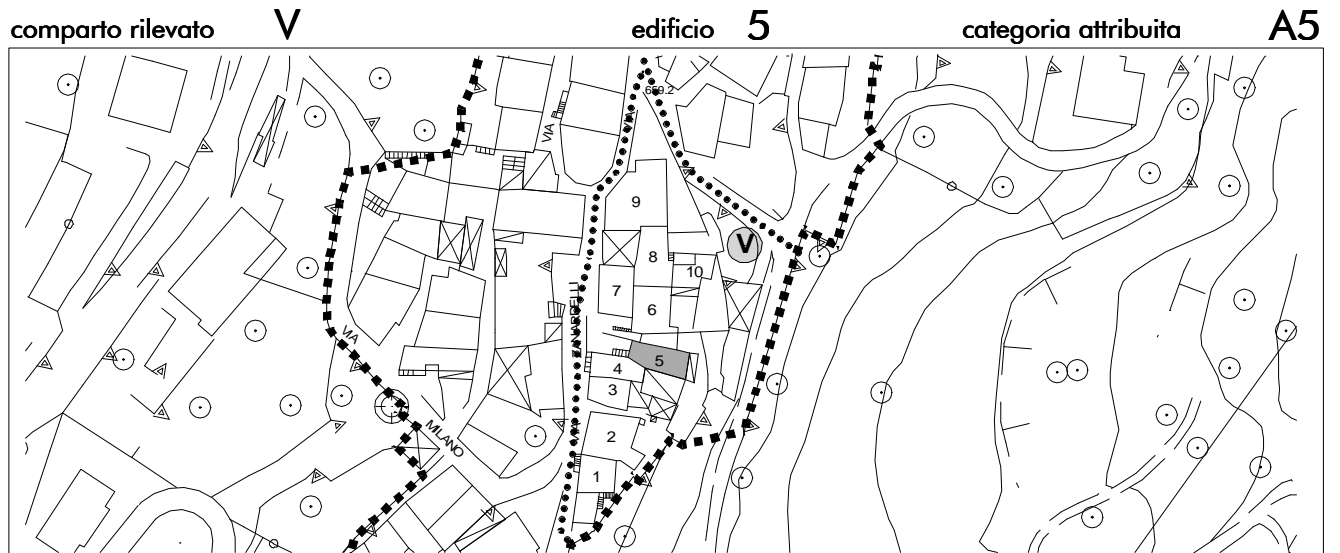
destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Milano n. 3*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale

scale e ballatoio in c.a.; cortile pavimentato in graniglia; gradini rivestiti in marmo; finitura in graffiato; terrazza in c.a. su pilastro; canna f. in facciata; tapparelle; serram. e anta in allum.; davanzali in marmo; partitura aperture; alterazione p/v; volume in ampliam. sul retro; veranda in alluminio; antenna; porta in ferro

aree libere e pertinenze

cortile, brolo terrazzato

note e prescrizioni



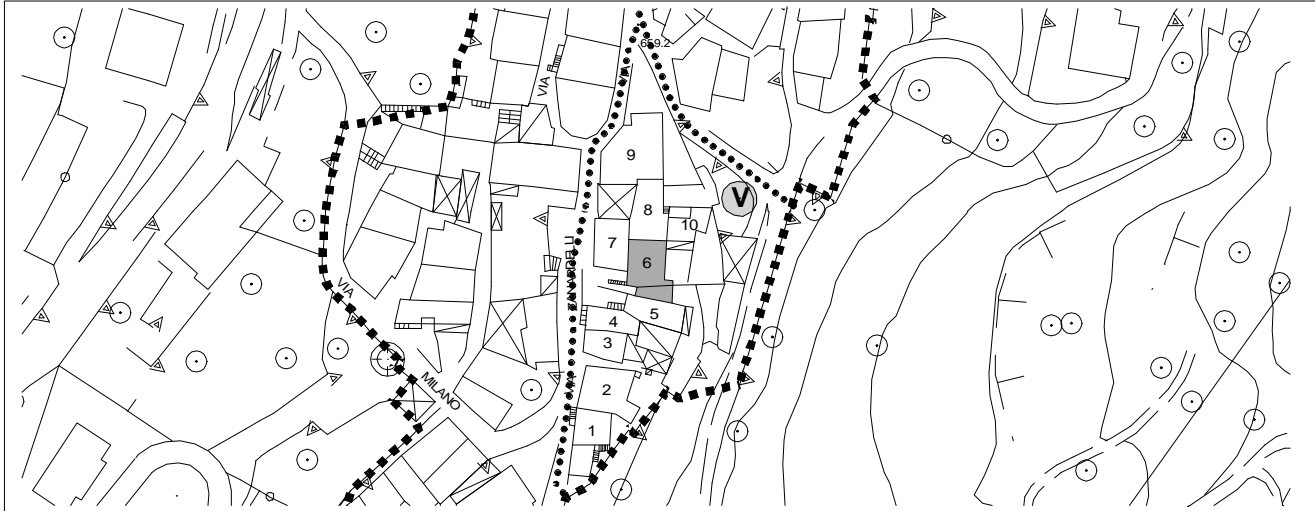
comparto rilevato

V

edificio 6

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Milano n. 1*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
frabbricato in muratura nel brolo

aree libere e pertinenze
piccolo cortile, brolo e cortile

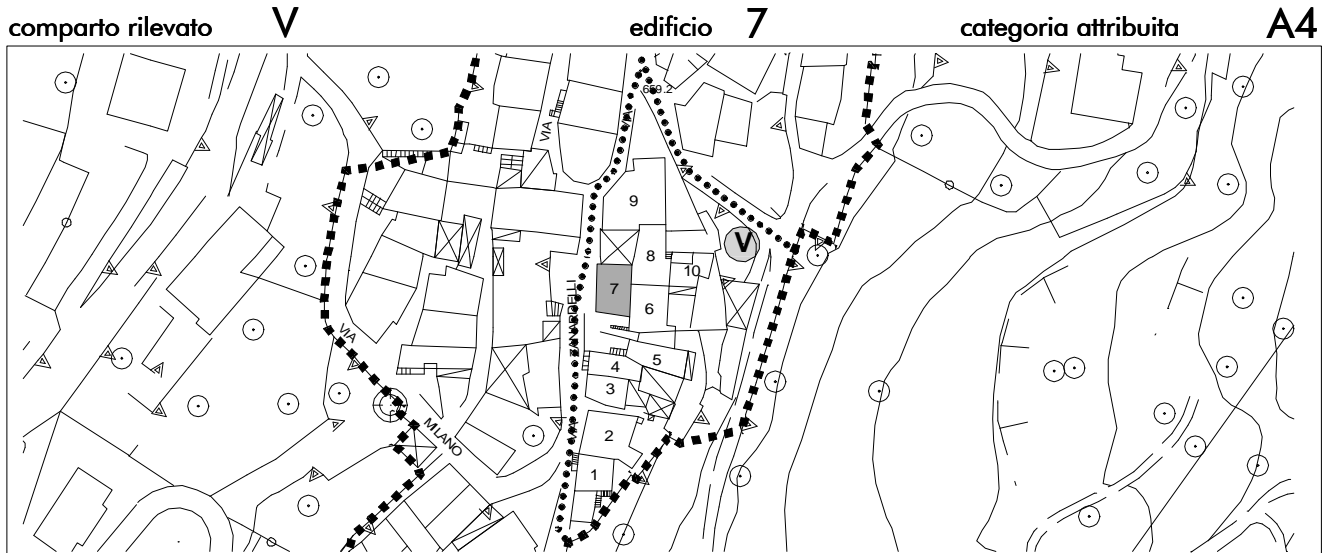
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
sottopasso voltato con arcate in muratura

elementi in contrasto ambientale
tapparelle; finitura in balé; scala e balconi in c.a.;davanzali in marmo;chiusura di balcone con veranda in ferro; chiusura di volume in aderenza sotto il balcone; tettoia in ondulux sulle scale;porzione di copertura terrazzata con soprastante tettoia; serramenti e porte in alluminio; canna f. esterna;partitura aperture

note e prescrizioni
rimozione dei volumi aggettanti





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Zanardelli n. 27*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

elementi in contrasto ambientale
perlatura sotto gronda; serramenti e ante in alluminio; zoccolatura in porfido

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
frabbricato in muratura nel brolo

aree libere e pertinenze
brolo

note e prescrizioni



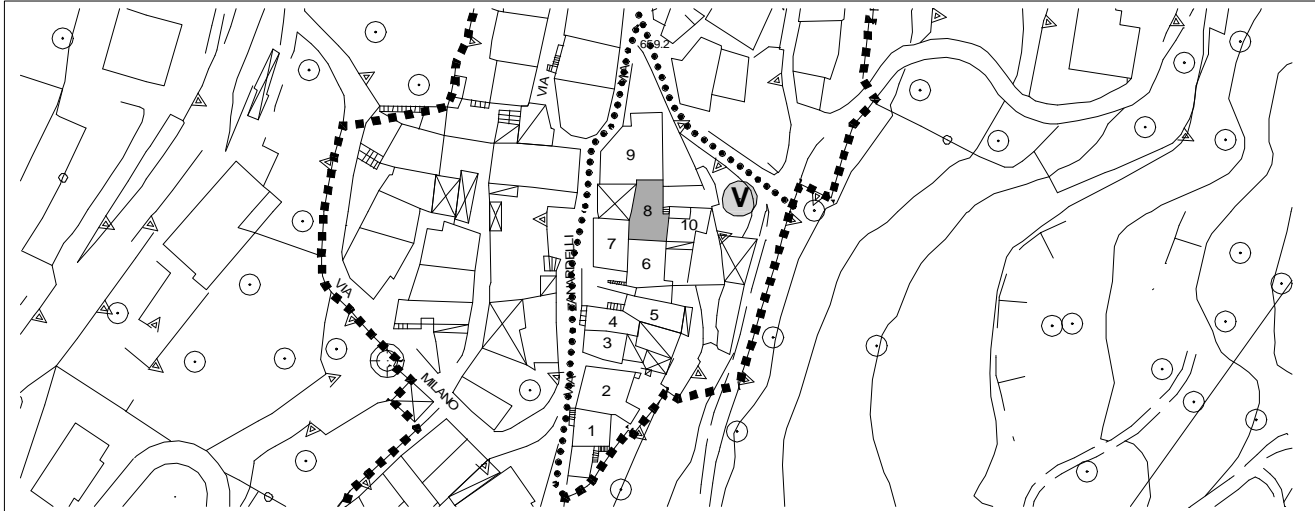
comparto rilevato

V

edificio 8

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Zanardelli*

N° piani 3

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

brolo in comune con l'edificio della scheda 10

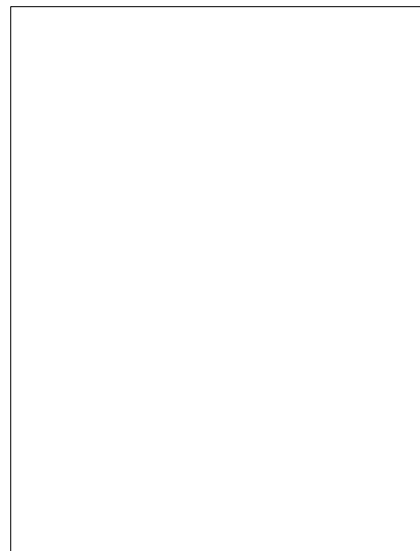
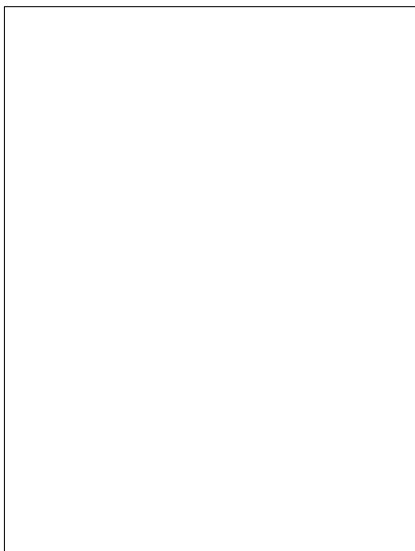
grado di conservazione *cattivo*

elementi di pregio

scala con gradini in pietra; piccolo volume voltato nel sottoscala; ingresso all'androne antistante le cantine con parziale arcata in muratura; solai lignei; locali voltati; contorni e architravi di aperture in legno

elementi in contrasto ambientale

note e prescrizioni



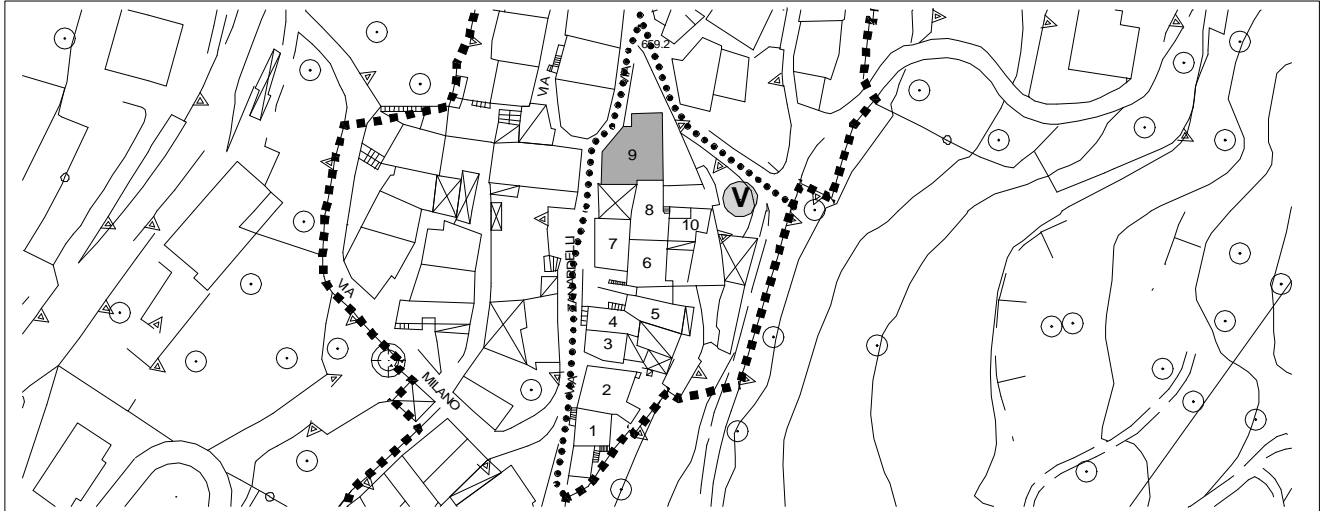
comparto rilevato

V

edificio **9**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Zanardelli n. 13, 21, 19*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale

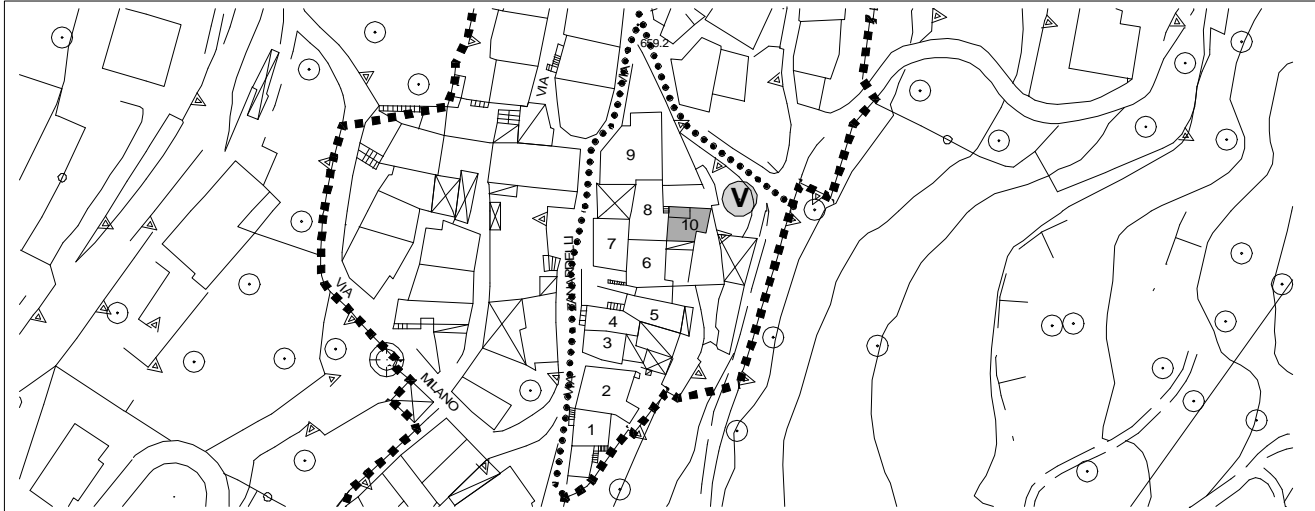
contorni in marmo; partitura e dimensione aperture; tapparelle; finitura in graffiato; zoccolatura in balé; contatore gas esterno; tettoia a copertura dell'ingresso; balconi in c.a.; volume in ampliamento su tre piani

aree libere e pertinenze
cortile

note e prescrizioni



comparto rilevato **V** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Zanardelli n. 12*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
balconi in c.a.; ante, porta e serramenti in alluminio; davanzali in granito; porta in ferro; realizzazione di volume con chiusura in aderenza all'edificio della scheda 11; tettoia in c.a. a protezione dell'ingresso

aree libere e pertinenze

brolo sul retro, brolo in comune con l'edificio della scheda 11

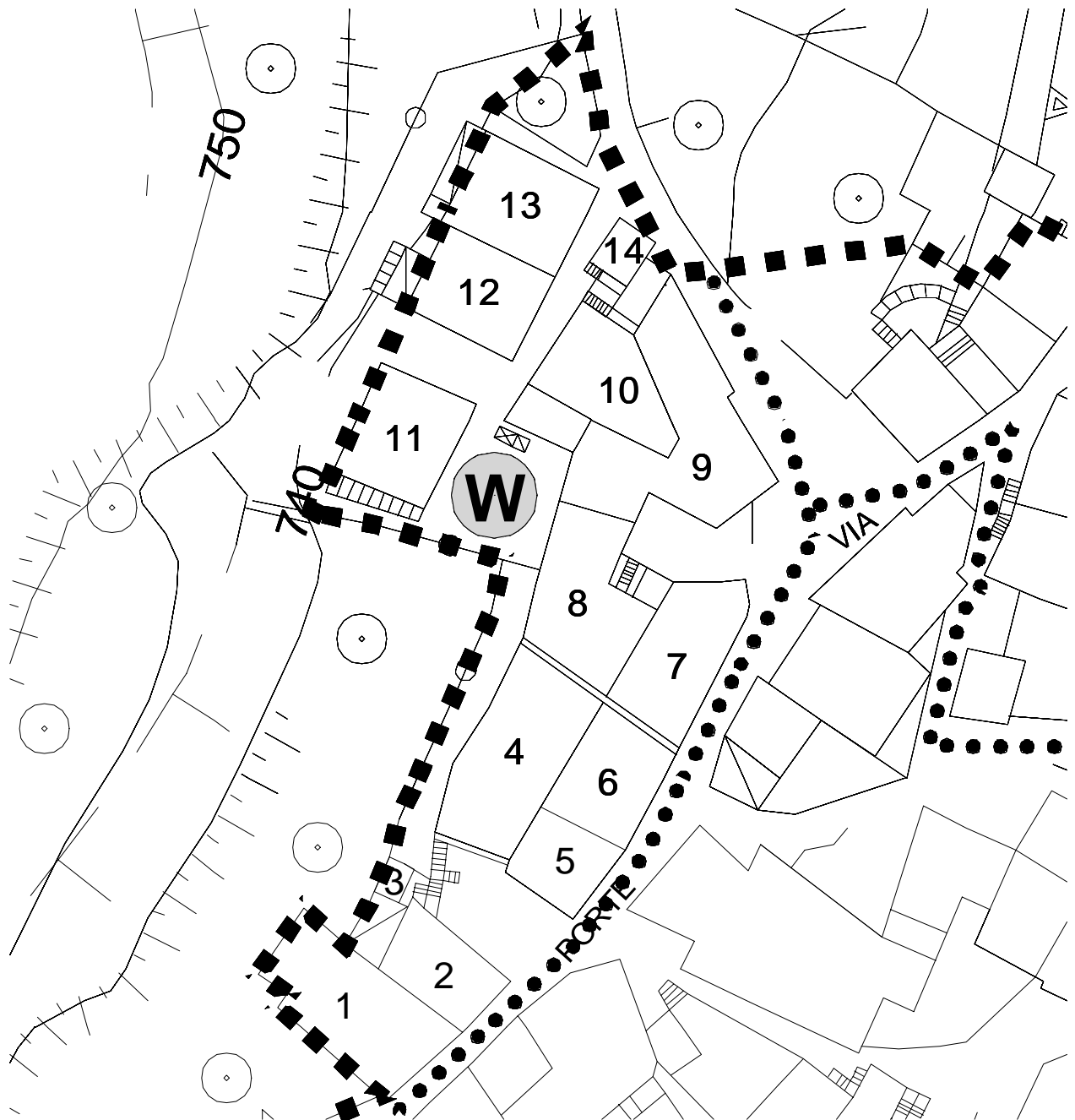
note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

anfurro di sopra

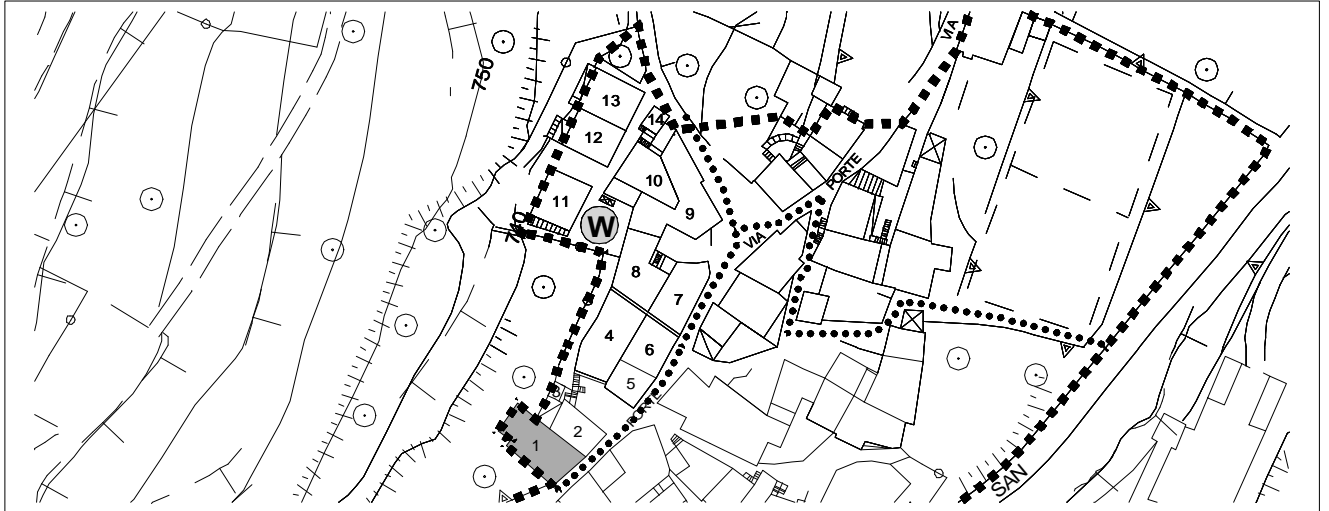
comparto rilevato W



comparto rilevato **W**

edificio **1**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte n. 20*

N° piani 4

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.
(cantine - locali accessori)

destinazione del piano terra
(residenziale)

destinazione degli altri piani
(residenziale)

destinazione del sottotetto
(soffitta)

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
prismi a vista sottotetto; scala e ballatoio in c.a.; partitura aperture; davanzali in marmo; gronde e pluviali in lamiera

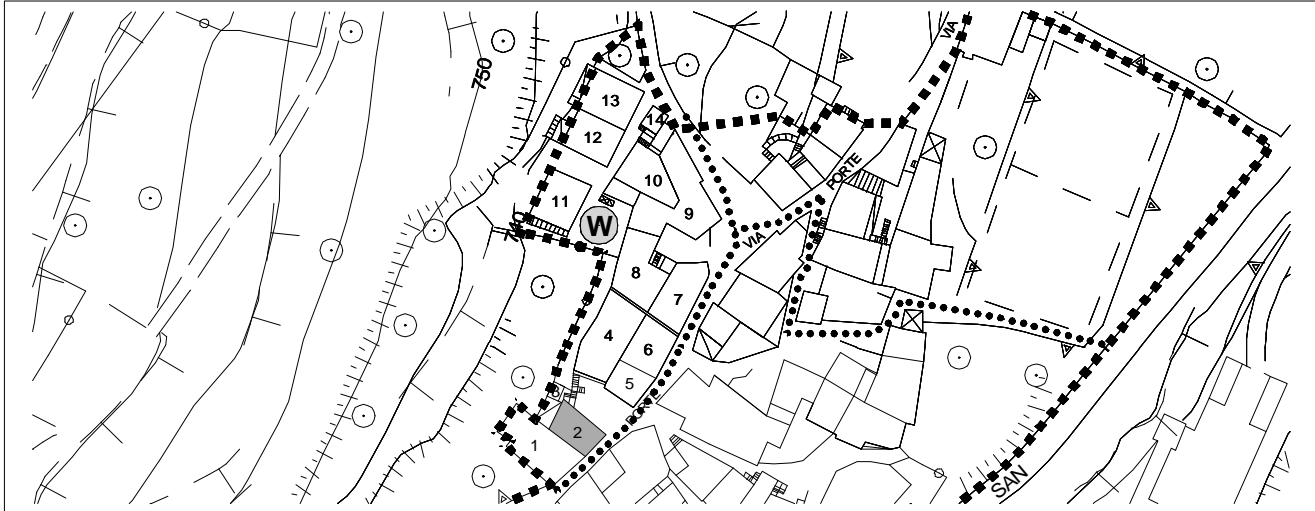
aree libere e pertinenze

brolo sul retro

note e prescrizioni



comparto rilevato **W** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte n. 16*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio
locale voltato al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
*tettoia di copertura dell'ingresso in ondulux;
perlinatura sotto gronda; rinforzo in c.a. della
muratura in facciata*

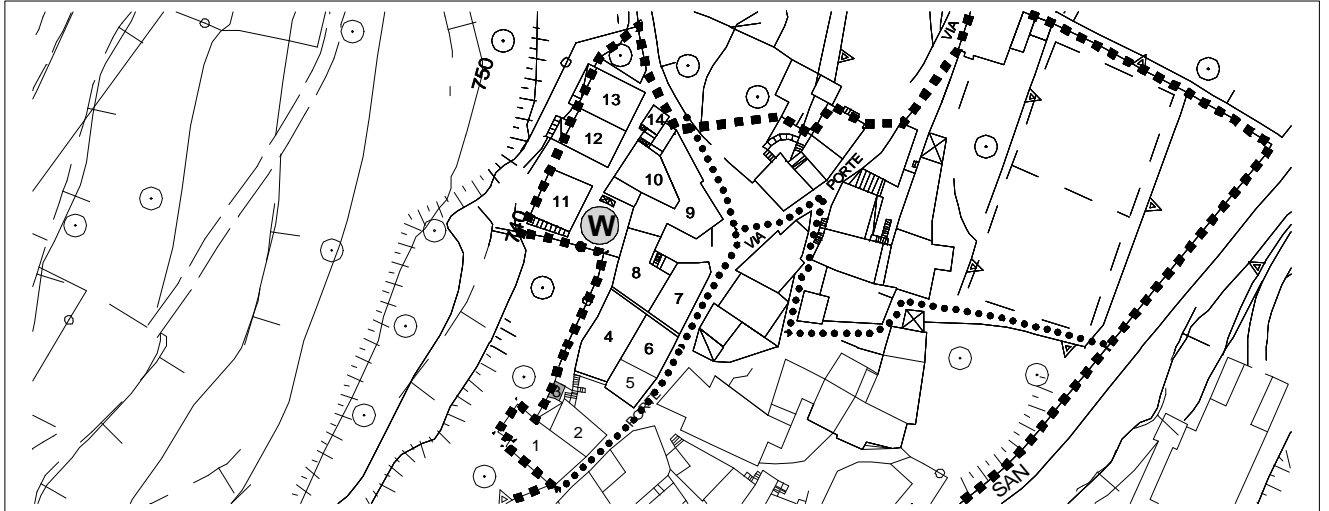
note e prescrizioni



comparto rilevato **W**

edificio **3**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte*

N° piani *2*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

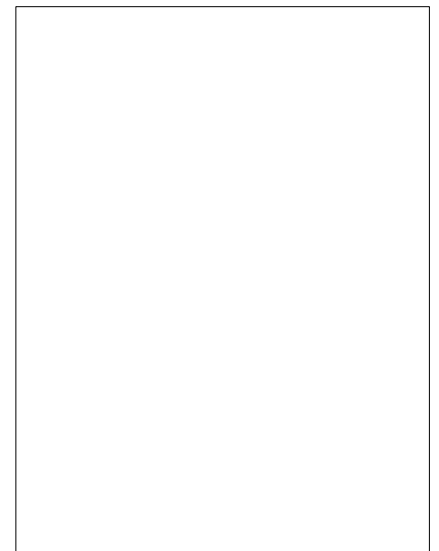
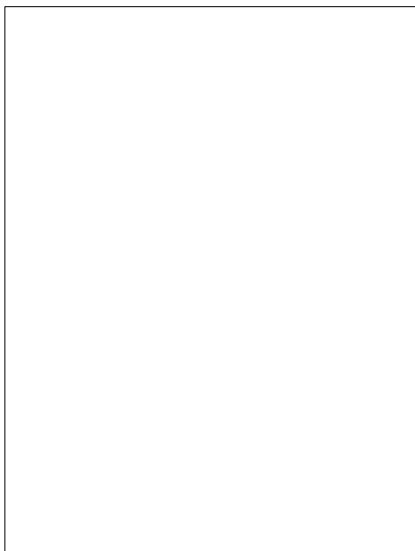
aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *mediocre*

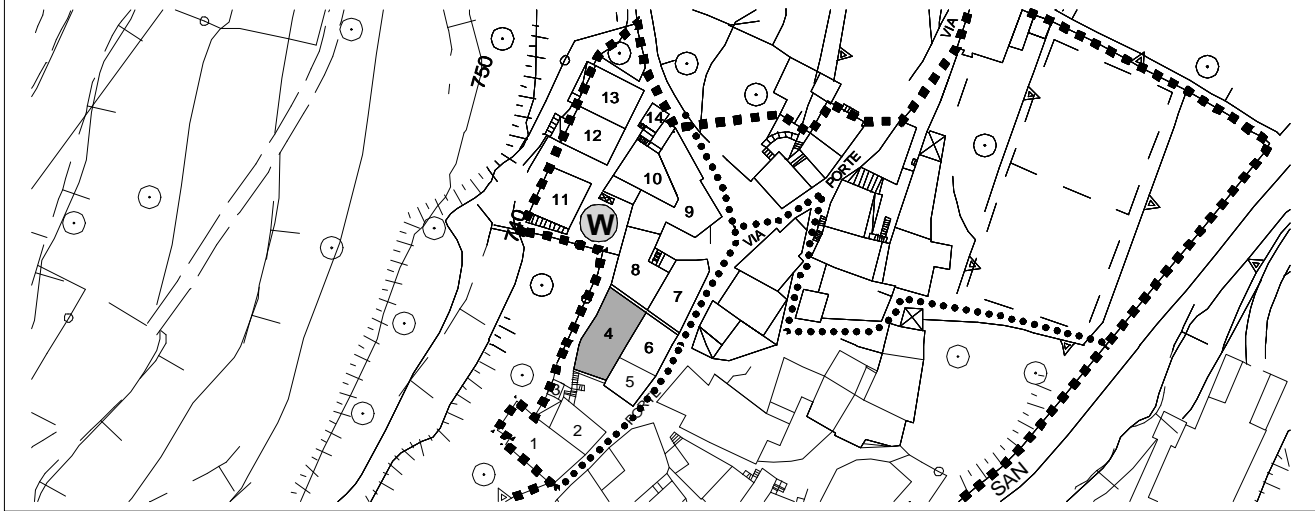
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
veneziane esterne; gronda in ondulux; balcone in c.a.; sul lato baraccatura in ondulux

note e prescrizioni



comparto rilevato **W** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte n. 16, 14*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile comune, piccolo brolo sul retro

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

*gronda in c.a. a copertura dell'ingresso;
tapparelle; dimensioni aperture; piccola tettoia
a copertura dell'ingresso al seminterrato;
davanzali in marmo; alterazione pieni/vuoti*

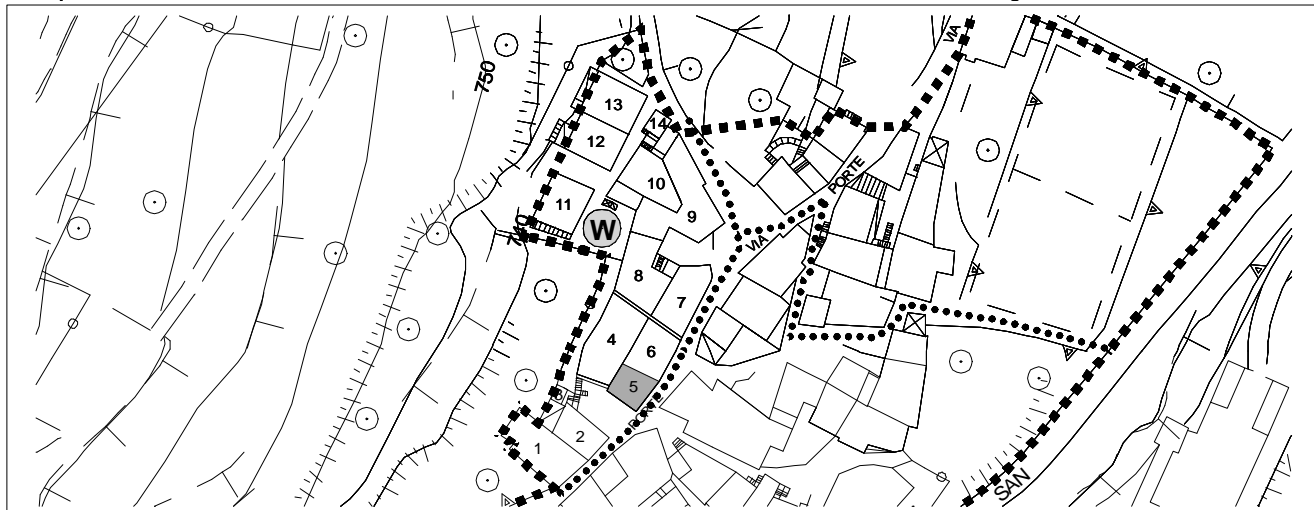
note e prescrizioni



comparto rilevato **W**

edificio **5**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte n. 12*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

residenziale

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

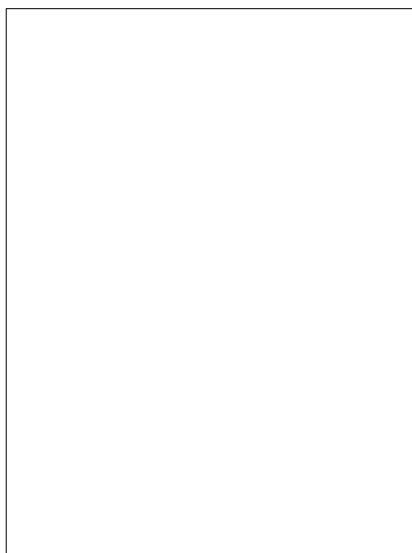
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

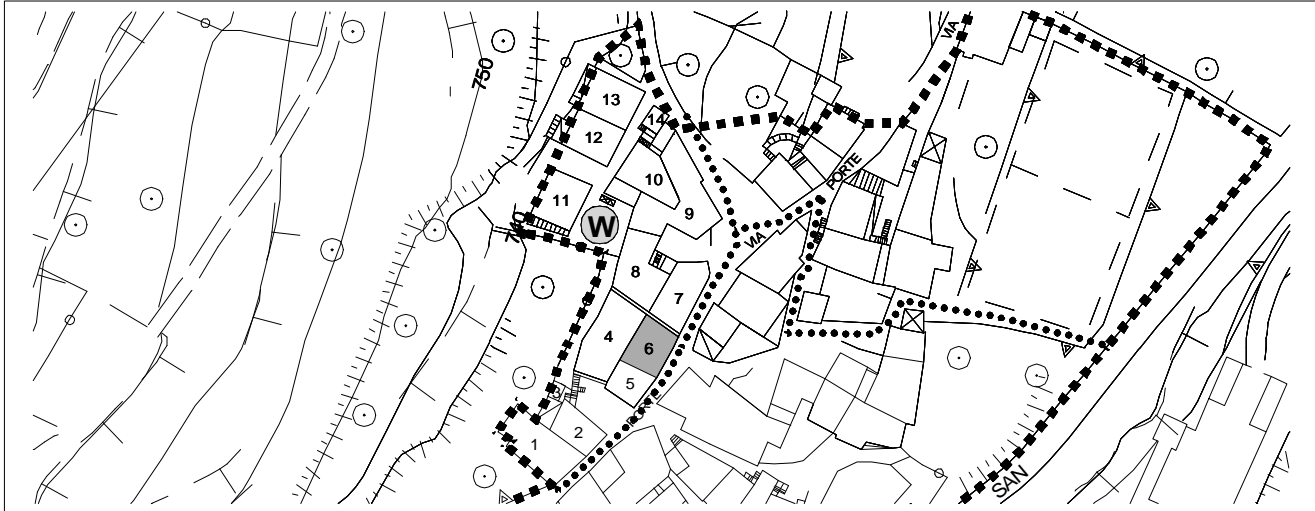
zoccolatura in balé; davanzali in cotto

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **W** edificio **6** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte n. 10*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

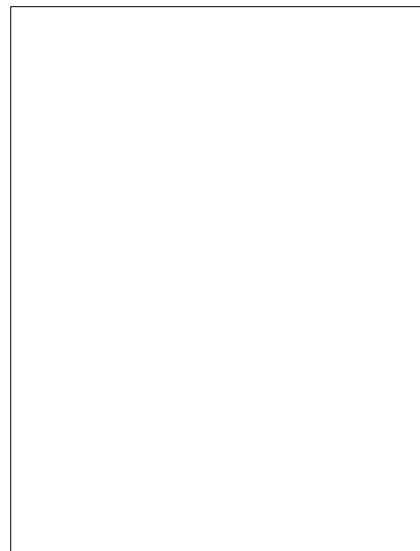
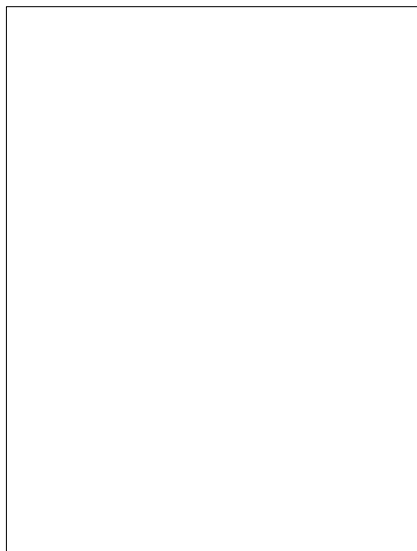
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

*copertura in c.a.; davanzali in granito;
partitura e dimensione aperture; inferriate;
porta d'ingresso; zoccolatura in graffiato*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



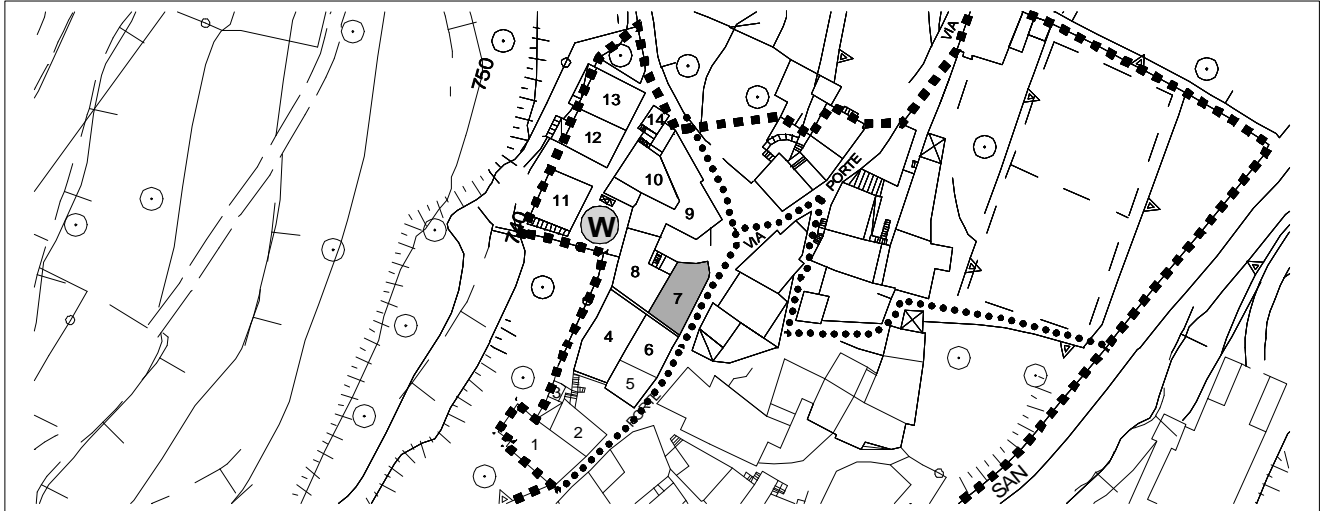
comparto rilevato

W

edificio 7

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte n. 8, 6*

N° piani 3

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale - commerciale

destinazione d'uso interrato/semin.
commerciale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

aperture per vetrine con saracinesche in ferro al piano terra e serramenti in alluminio; contorni in marmo; tapparelle; tettoia a copertura dell'ingresso; porta in alluminio; porzione di copertura piana in c.a.

aree libere e pertinenze

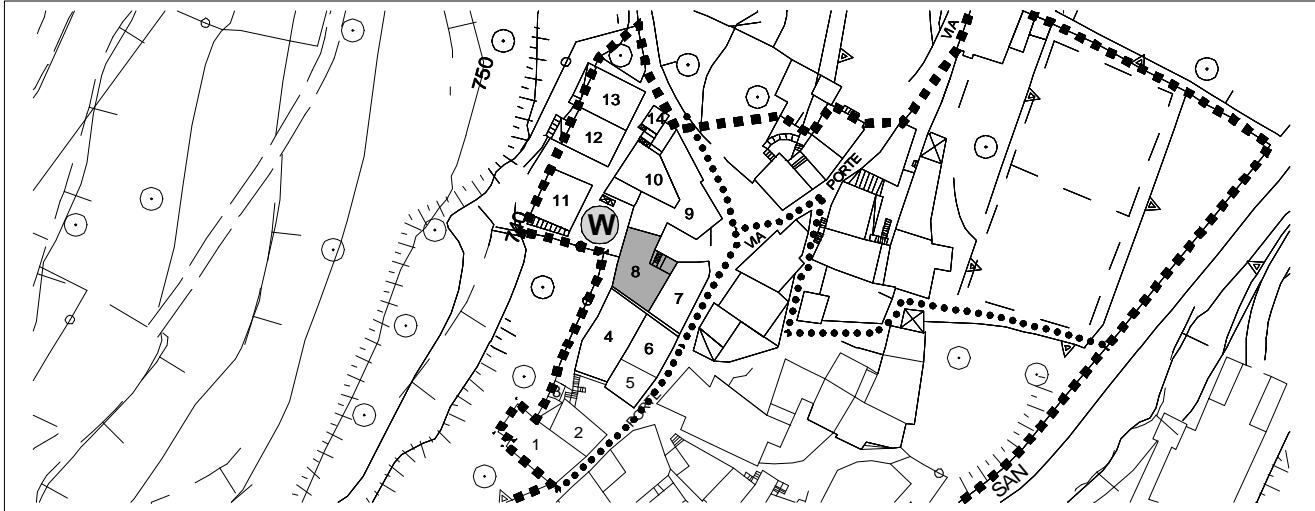
note e prescrizioni



comparto rilevato **W**

edificio **8**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte n. 4*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
locali voltati al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
balconi in c.a.; ballatoio e scale in c.a.; gradini delle scale rivestiti in piastrelle di cotto; partitura aperture; serramenti in ferro al seminterrato; davanzali in marmo viola

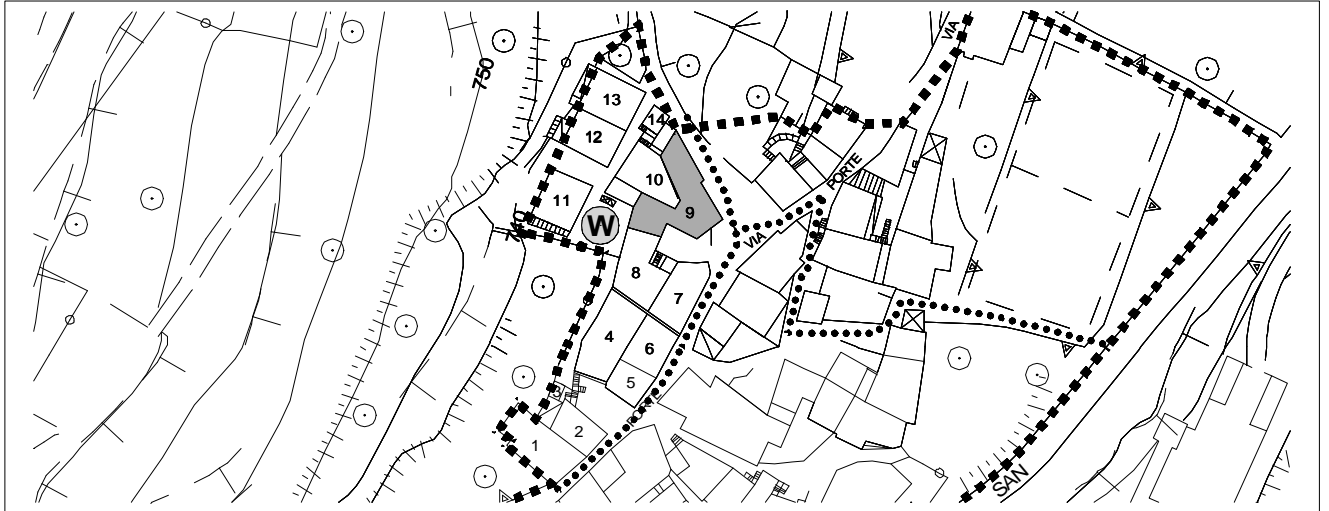
note e prescrizioni



comparto rilevato **W**

edificio **9**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte n.2; Pietralunga n.1,3*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale

porta in allum.;zoccolatura in balé; inferriate; balconi in c.a.; serramento in vetro-cemento; partitura aperture; gronda molto estesa sui dei balconi; finitura in graffiato;al semint. serramenti in ferro;davanzali in marmo; contorni in granito; perlinatura sotto gronda; apertura al semint. con portone in ferro

aree libere e pertinenze
cortile comune

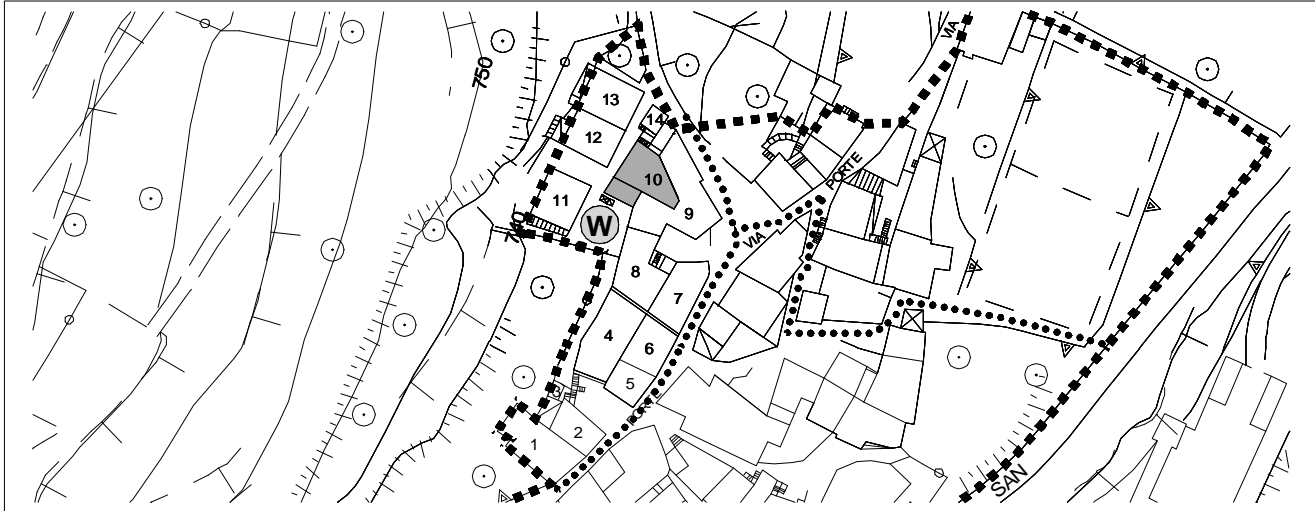
note e prescrizioni



comparto rilevato **W**

edificio **10**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pietralunga n. 11*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
piccolo cortile

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

*sul lato piccolo volume accessorio in aderenza;
tettoia di copertura dell'ingresso; scala in c.a.;*
struttura con tenda mobile sul cortile

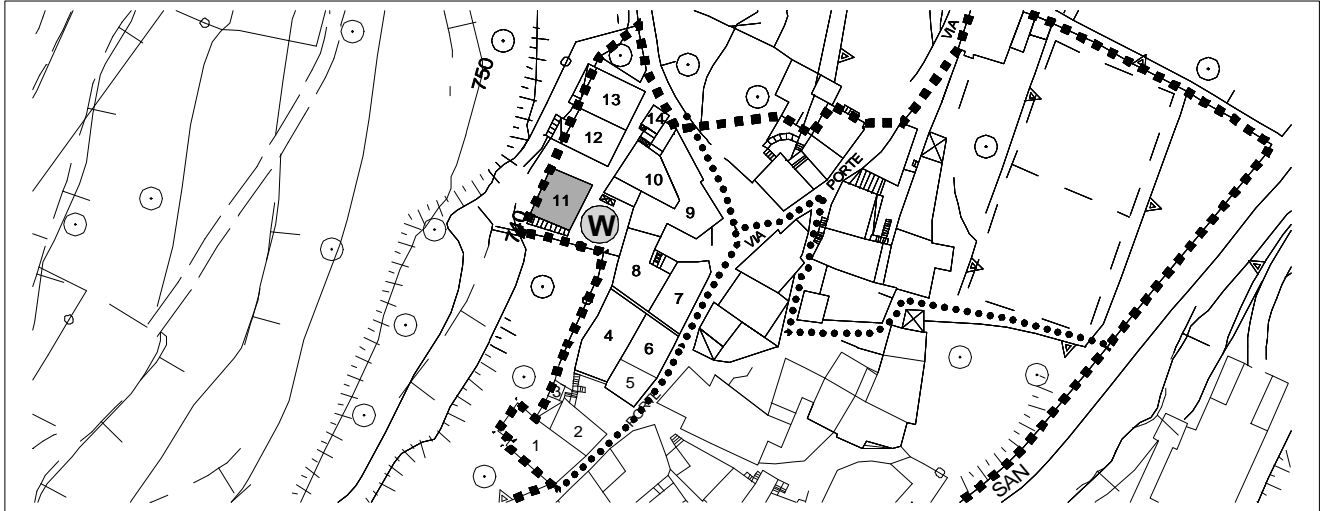
note e prescrizioni



comparto rilevato **W**

edificio **11**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pietralunga n. 13*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
piccolo fabbricato accessorio nel cortile

aree libere e pertinenze
cortile e giardino

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
*apertura dell'autorimessa; finitura con intonaco
plastico; piccolo volume accessorio nel cortile*

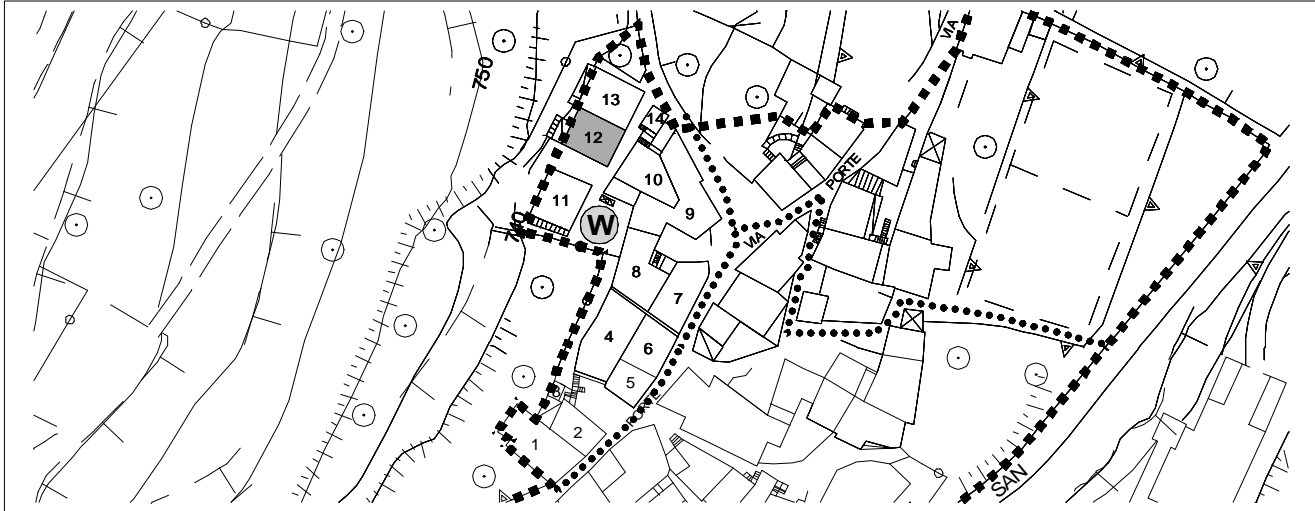
note e prescrizioni



comparto rilevato **W**

edificio **12**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pietralunga*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.
(cantine - locali accessori)

destinazione del piano terra
(residenziale)

destinazione degli altri piani
(residenziale)

destinazione del sottotetto
(soffitta)

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
area sul retro

grado di conservazione *mediocre*

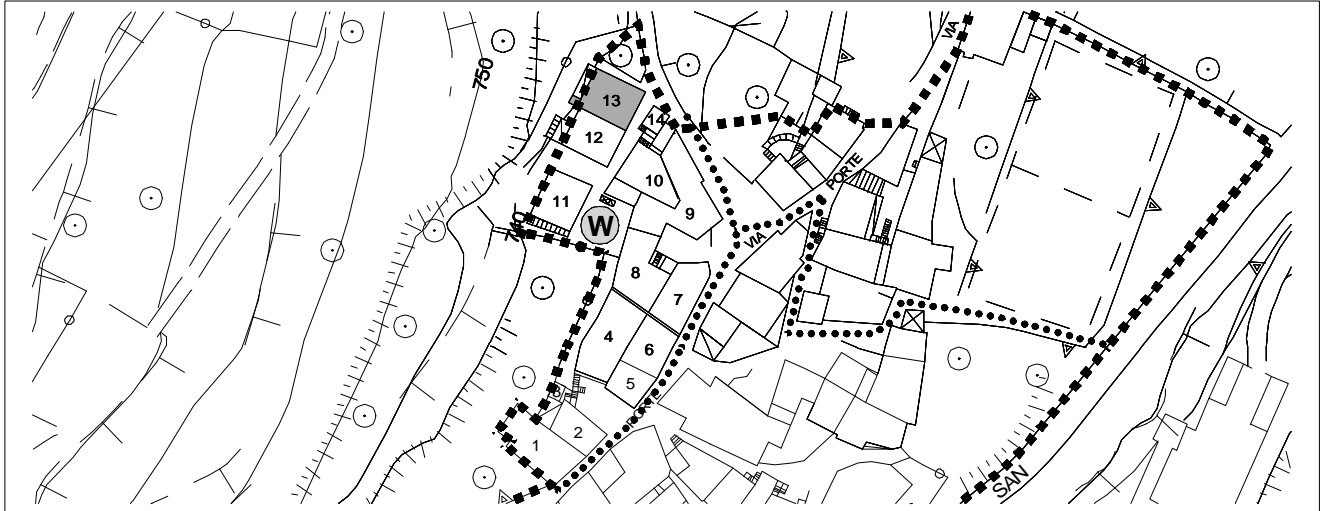
elementi di pregio
*balconi in legno; inferriate in ferro battuto;
locali voltati al seminterrato*

elementi in contrasto ambientale
*sul retro baraccatura in lamiera per legnaia;
tettoie in lamiera a protezione delle finestre;
canna fumaria in facciata; porta in ferro;
gronde e pluviali in lamiera*

note e prescrizioni



comparto rilevato **W** edificio **13** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pietralunga n. 15*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori - autorimessa

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

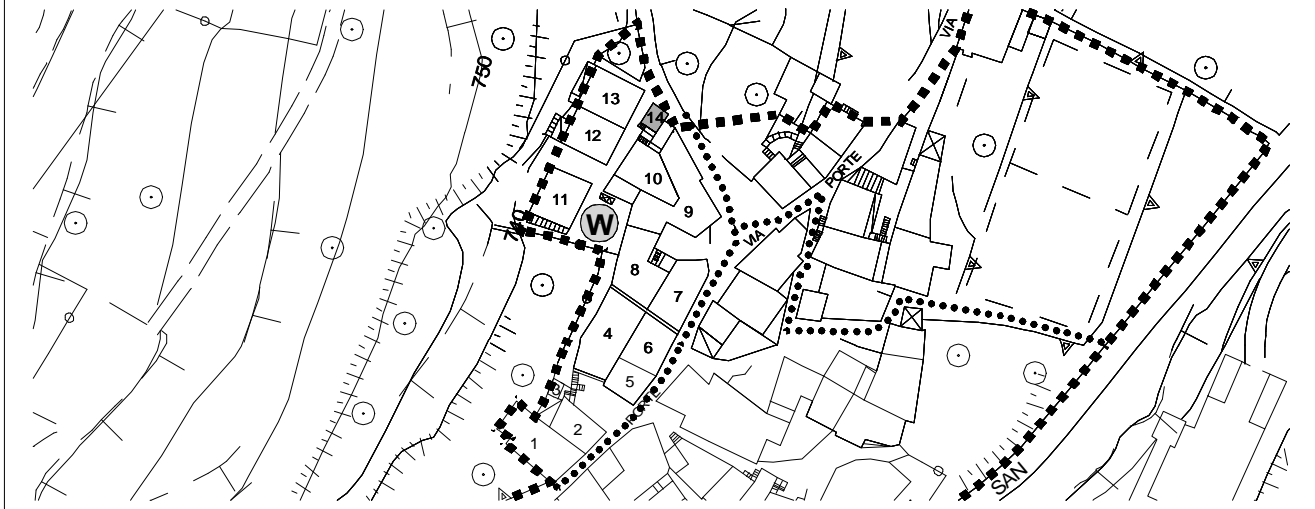
elementi in contrasto ambientale
sul retro volume aggettante al piano terra; apertura dell'autorimessa con portone in ferro; balconi in c.a.; copertura in ondulux del balcone; inferriata; sul retro baraccature in ondulux

aree libere e pertinenze
area sul retro

note e prescrizioni



comparto rilevato **W** edificio **14** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pietralunga n. 9*

N° piani *2*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *mediocre/discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

copertura piana in c.a.; zoccolatura in balé; tapparelle; aperttura al seminterrato con saracinesca in ferro; canna fumaria in facciata

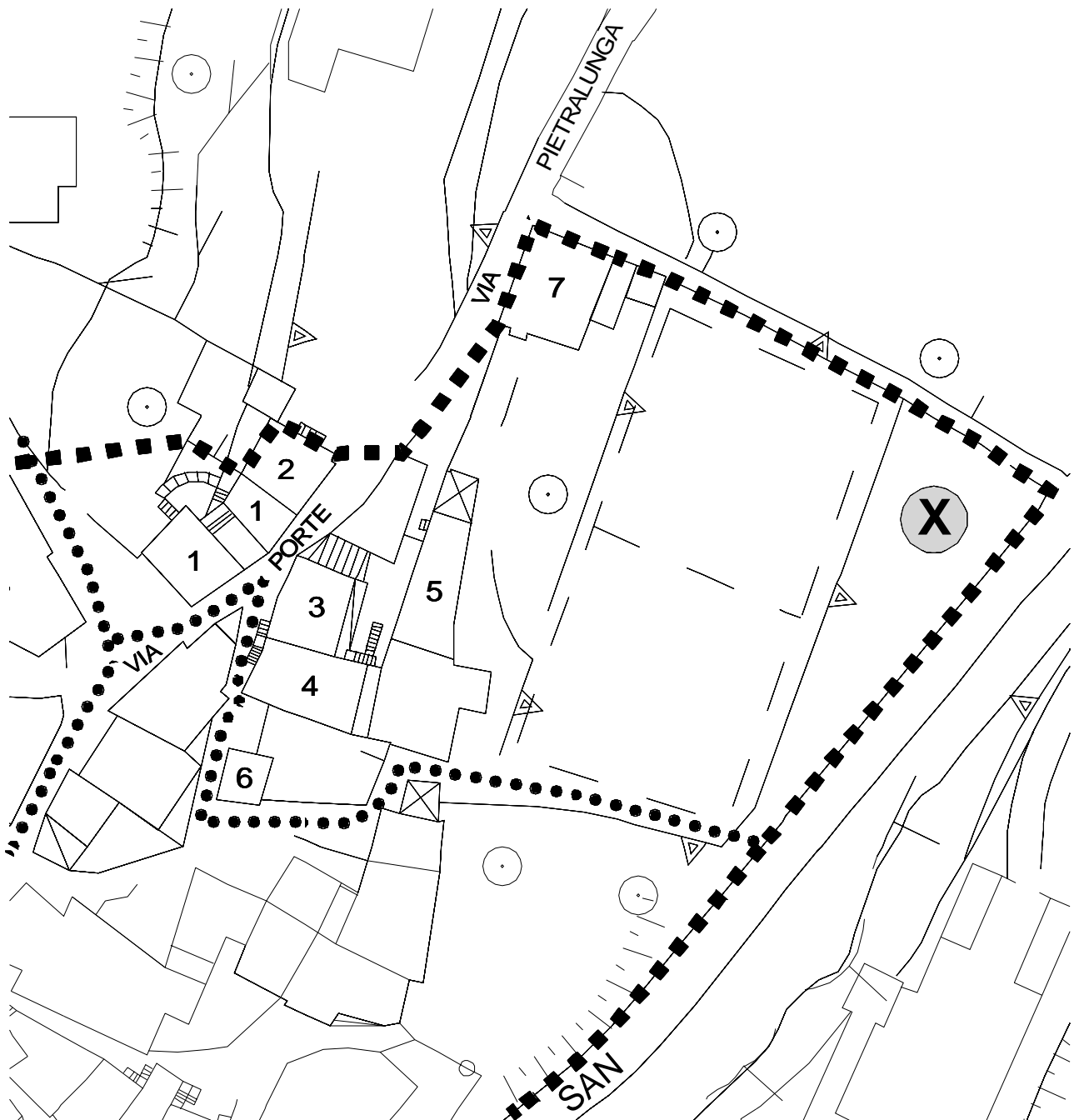
note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

anfurro di sopra

comparto rilevato X



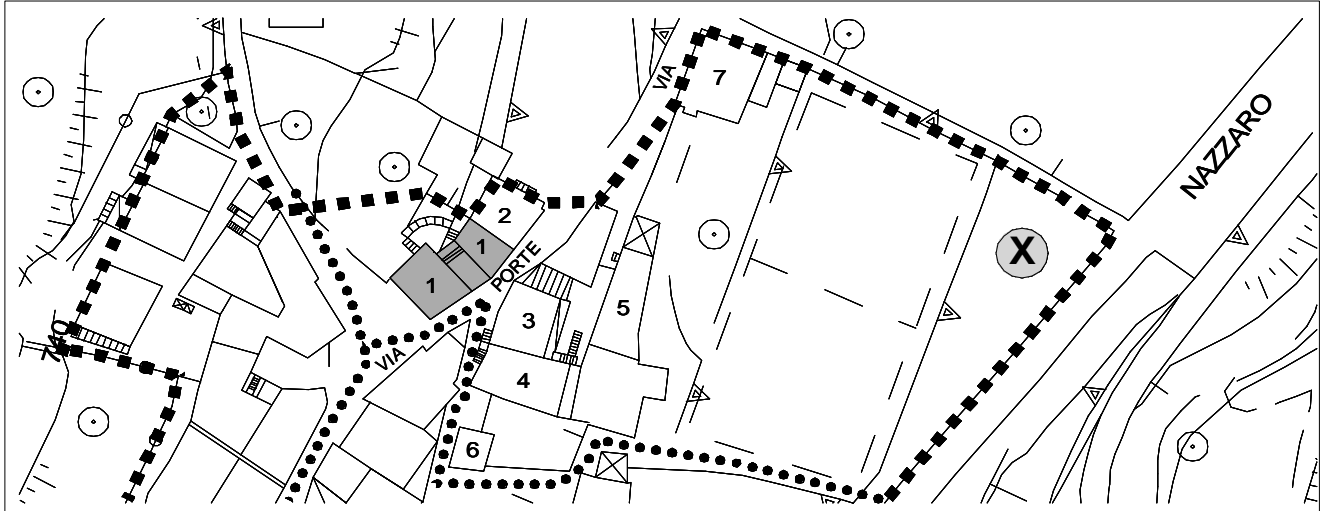
comparto rilevato

X

edificio 1

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pietralunga*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - autorimessa

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
locale/i voltato/i al seminterrato;

elementi in contrasto ambientale

zoccolatura del piano seminterrato in balé; finitura in balé; apertura dell'autorimessa con serranda in ferro; tettuccio sopra apertura; prismi a vista; al piano terra partitura aperture; al seminterrato volume terrazzato in aderenza

aree libere e pertinenze

brolo sul retro

note e prescrizioni



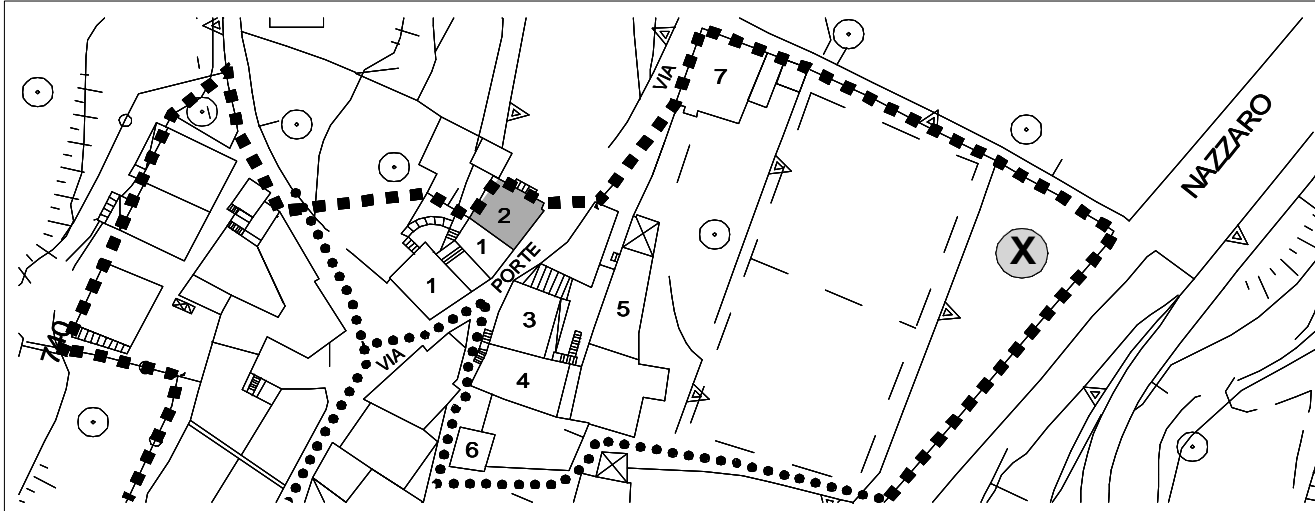
comparto rilevato

X

edificio 2

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza Pietralunga n. 10

N° piani 4

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
autorimessa terrazzata sul lato

aree libere e pertinenze
brolo sul retro, area a lato

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
locali con volta a botte lunettata

elementi in contrasto ambientale
balcone in c.a.; volume accessorio terrazzato in aderenza; struttura con tenda mobile al piano terra; porta di cantina in ferro; scale in c.a.; finitura dell'autorimessa in balé; al seminterrato controparete in c.a. a vista

note e prescrizioni



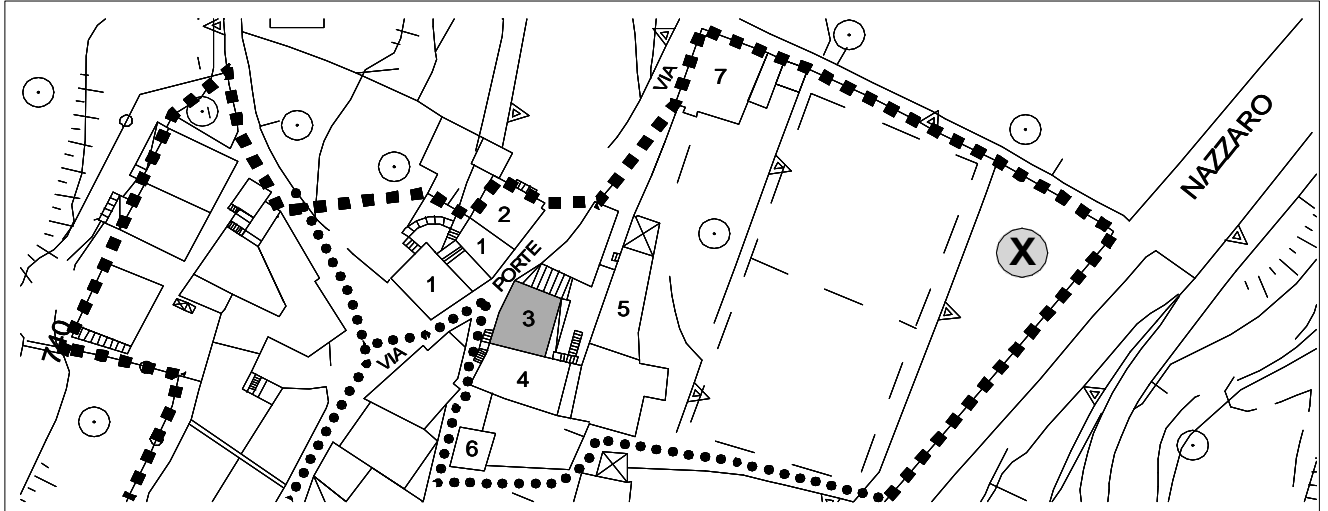
comparto rilevato

X

edificio 3

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pietralunga n. 11*

N° piani *5*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile comune, cortile sul lato

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

portale di cantina con stipiti in tufo e architrave lignea; locali voltati al seminterrato

elementi in contrasto ambientale

porta, serram. e ante in alluminio; zoccolatura in balé; davanzali in marmo; balconi in c.a.; contatore gas esterno; tettoia a protezione aperture a lato; chiusura parziale in muratura del balcone; al semint. pilastro in c.a.; tettoia in ondulux su terrazzo al p.terra; dimens. aperture p.2°; scale in c.a.; serramento in ferro

note e prescrizioni



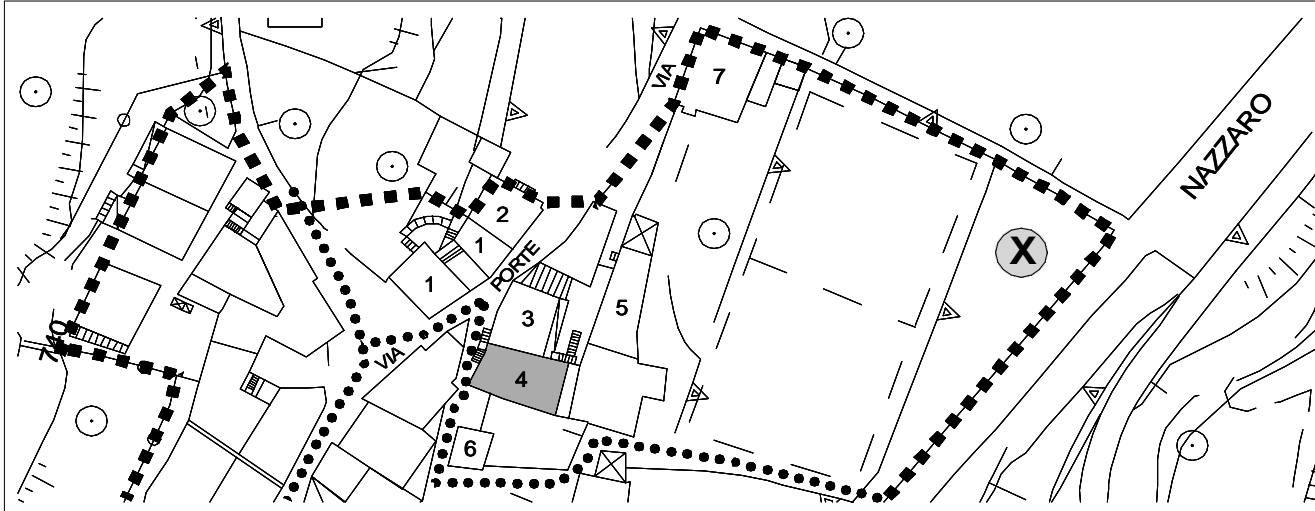
comparto rilevato

X

edificio 4

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza Pietralunga n. 13

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
portale di cantina con architrave lignea

elementi in contrasto ambientale
*porta in alluminio; porta di cantina in ferro;
tettoia in ondulux a copertura di porta sul lato;
veneziane esterne; scossaline a protezione di
finestre*

note e prescrizioni



comparto rilevato

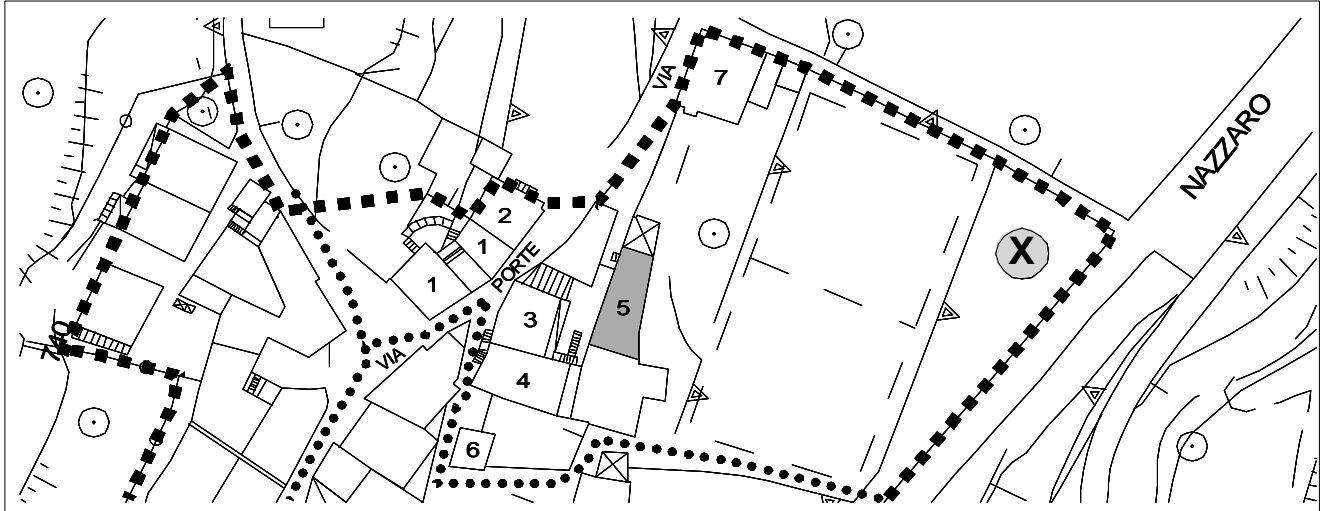
X

edificio

5

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pietralunga n. 7 - 9*

N° piani *3*

N° alloggi *2 + 1 non utilizzato*

destinazione d'uso prevalente
residenziale + una parte non utilizzata

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
soffitta - fienile

destinazione fabbricati accessori
autorimessa nel cortile

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *mediocre - cattivo*

elementi di pregio

solai lignei; struttura lignea visibile con cannucciato; dipinto sulla facciata verso valle

elementi in contrasto ambientale

porta in alluminio; porte in ferro; tapparelle; davanzali in marmo; aperture dell'autorimessa con porte e serramenti in ferro; muro in prismi a confine

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

Anfurro di sopra

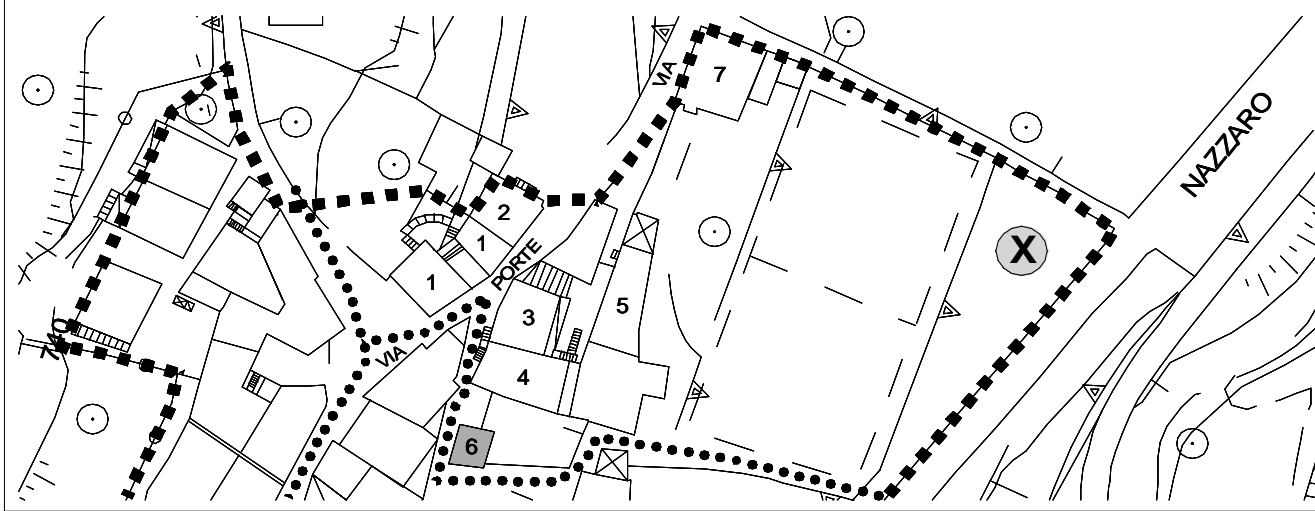
comparto rilevato

X

edificio 6

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pietralunga*

N° piani *2*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

legnaia - deposito

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

legnaia

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

soffitta - deposito

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

area a lato, brolo retrostante

grado di conservazione *mediocre/cattivo*

elementi di pregio

solaio ligneo

elementi in contrasto ambientale

porzioni in prismi

note e prescrizioni

recuperabile in residenza



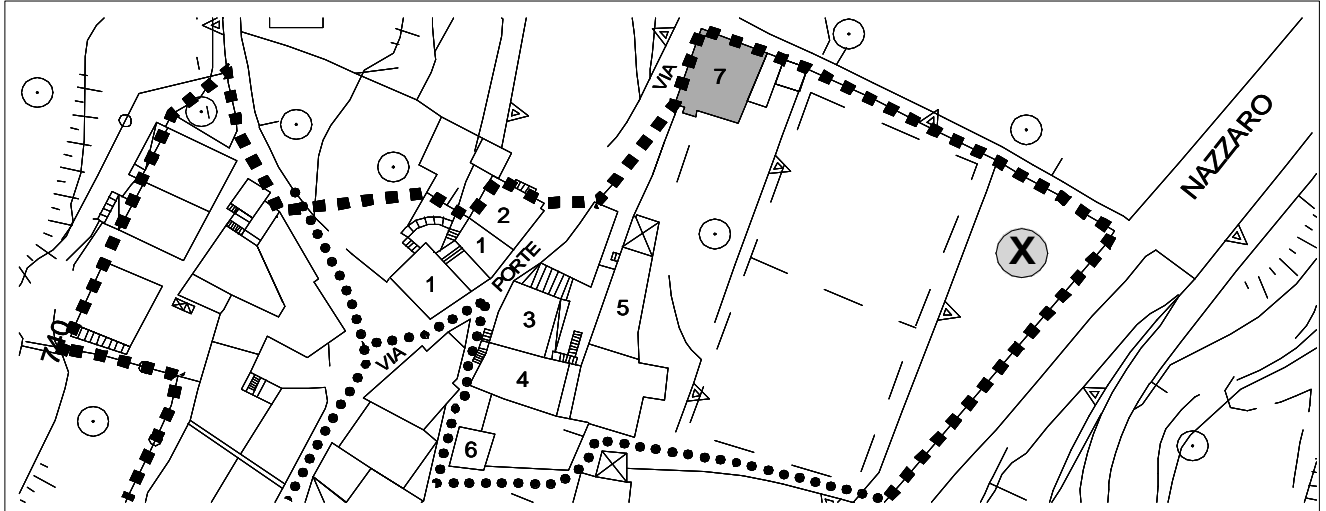
comparto rilevato

X

edificio 7

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pietralunga n. 5*

N° piani 4

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
baraccatura nel brolo

aree libere e pertinenze
brolo

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

balcone con lastra in pietra simona; portale d'ingresso in pietra serena con archivolto e incisione con la data 1829; contorni di aperture in pietra serena; inferriate in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale

veneziane esterne; tettoia a copertura dell'ingresso; zoccolatura e finitura in balé; sul lato partitura aperture; sul retro volumi accessori terrazzati in aderenza; canna fumaria esterna; baraccature in lamiera nel brolo

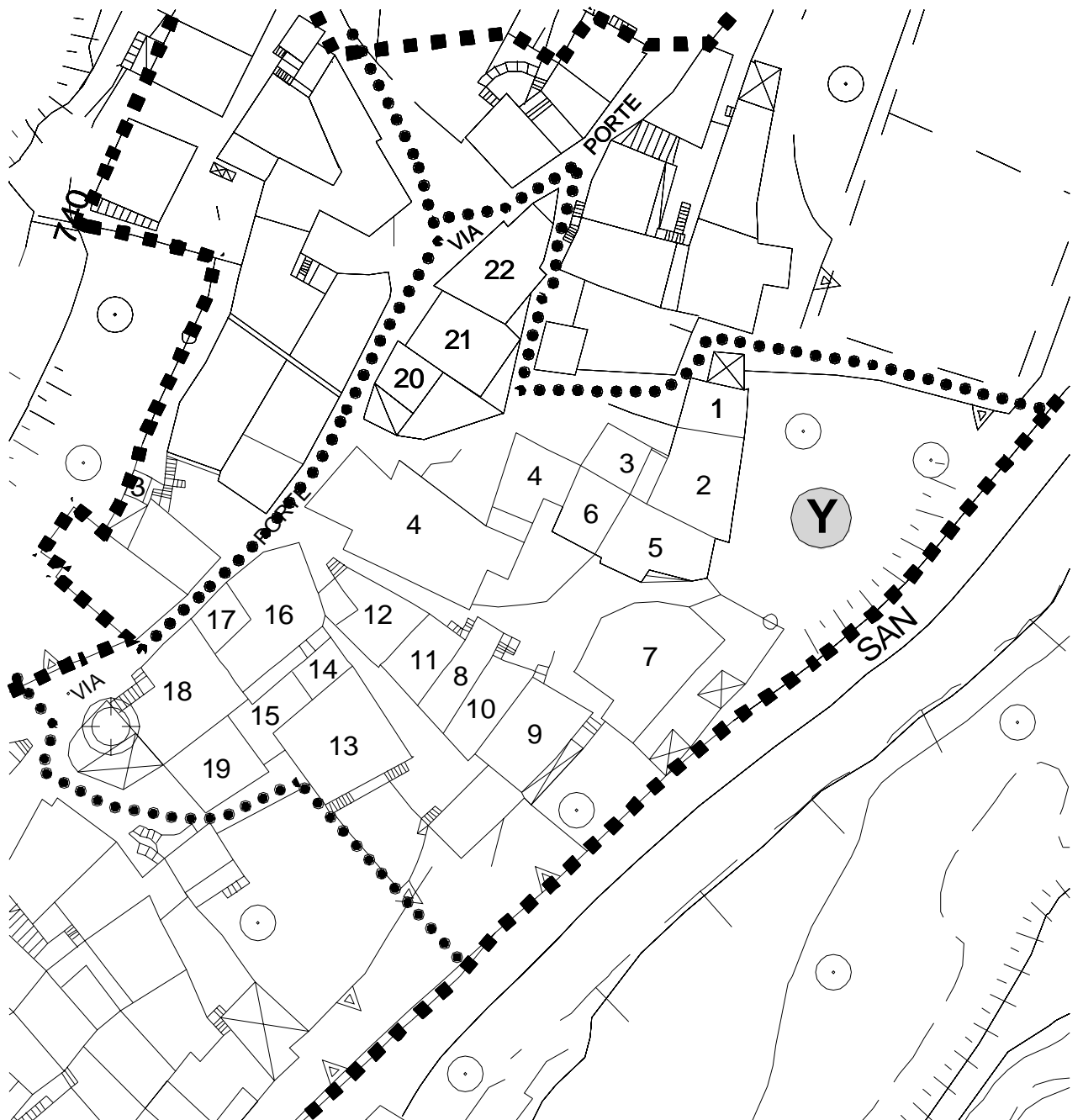
note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

anfurro di sopra

comparto rilevato Y



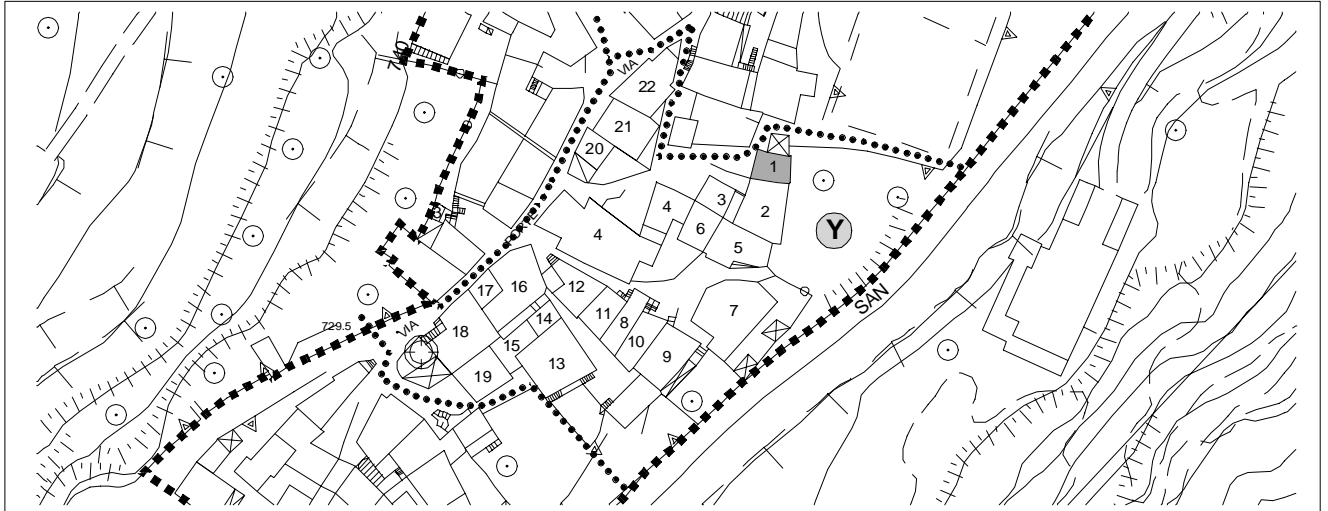
comparto rilevato

Y

edificio 1

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale - locali accessori

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale
*sul lato baraccature con parti in forati a vista
in aderenza; ante e serramenti in alluminio;
porta in ferro; zoccolatura in balé; partitura
aperture*

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
baraccatura con parti in muratura

aree libere e pertinenze
cortile, brolo

note e prescrizioni



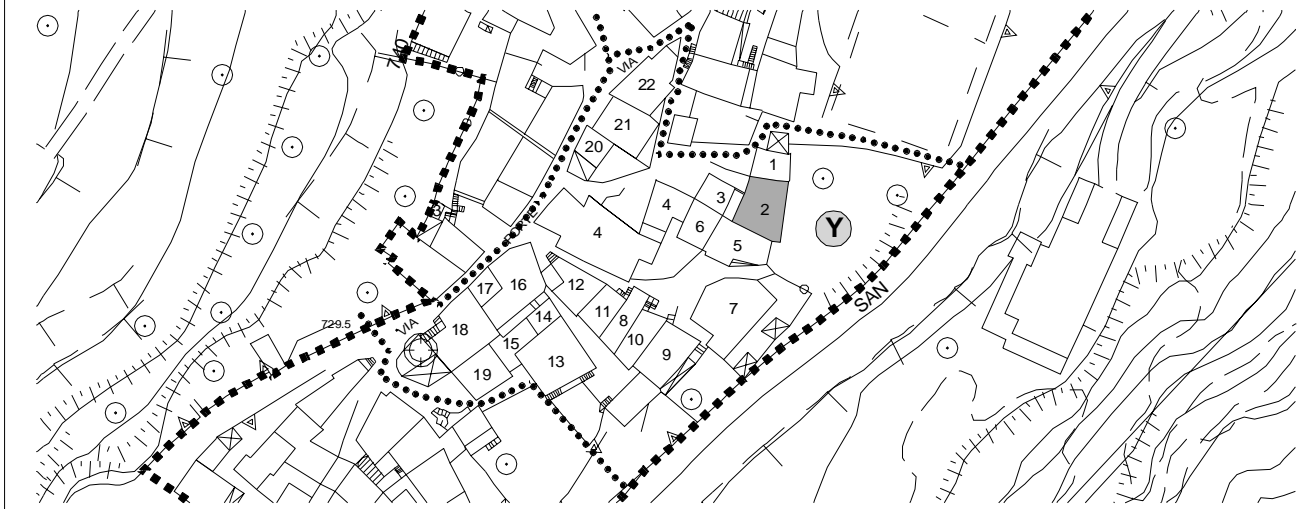
comparto rilevato

Y

edificio 2

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

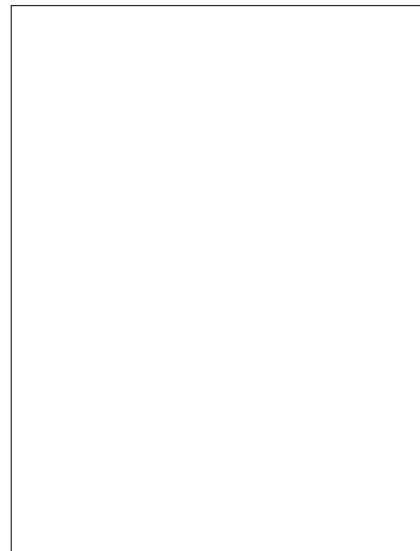
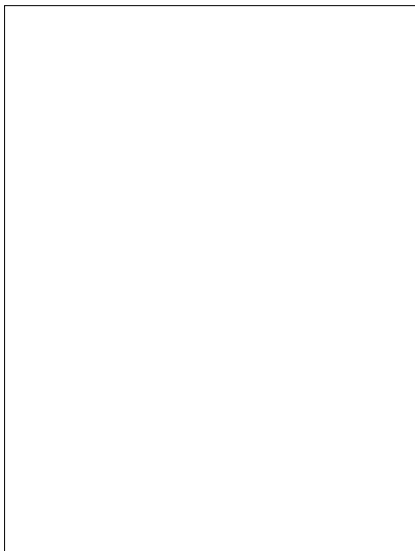
elementi in contrasto ambientale
balconi in c.a.

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
area antistante, brolo

note e prescrizioni



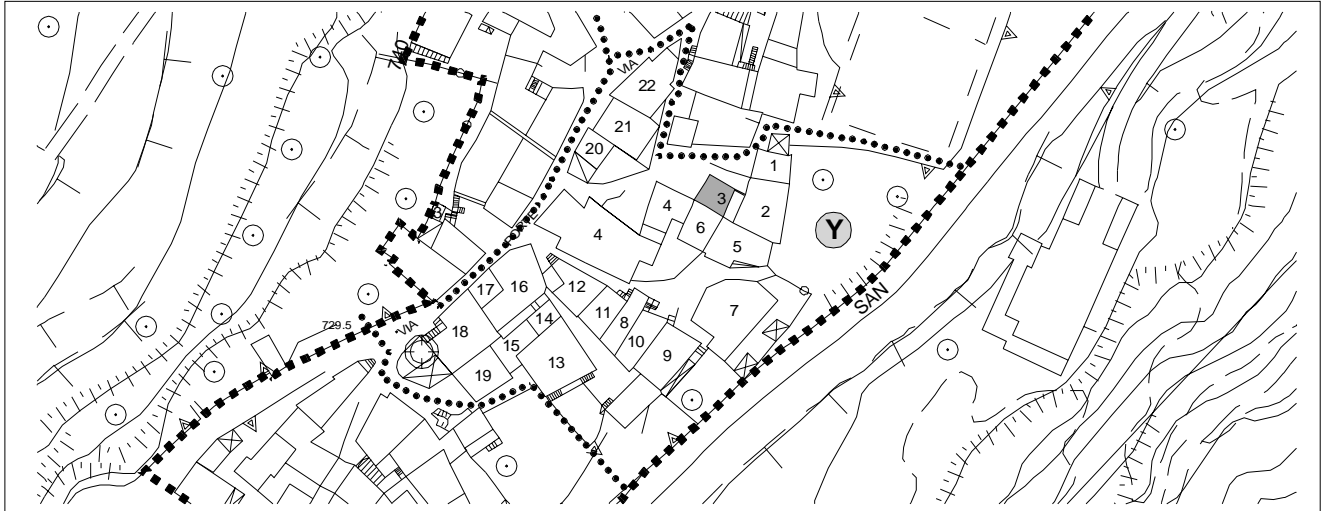
comparto rilevato

Y

edificio **3**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

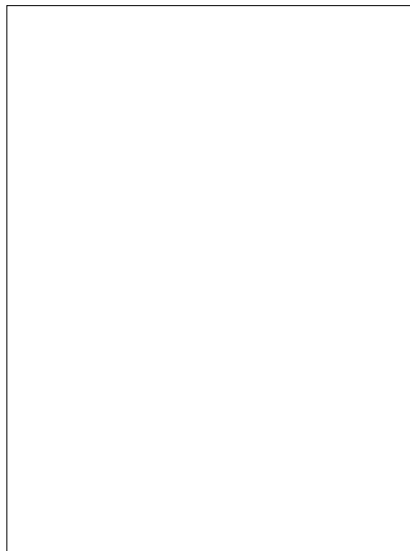
aree libere e pertinenze
area antistante

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
locale/i voltato/i all'interrato

elementi in contrasto ambientale
davanzali in mattoni

note e prescrizioni



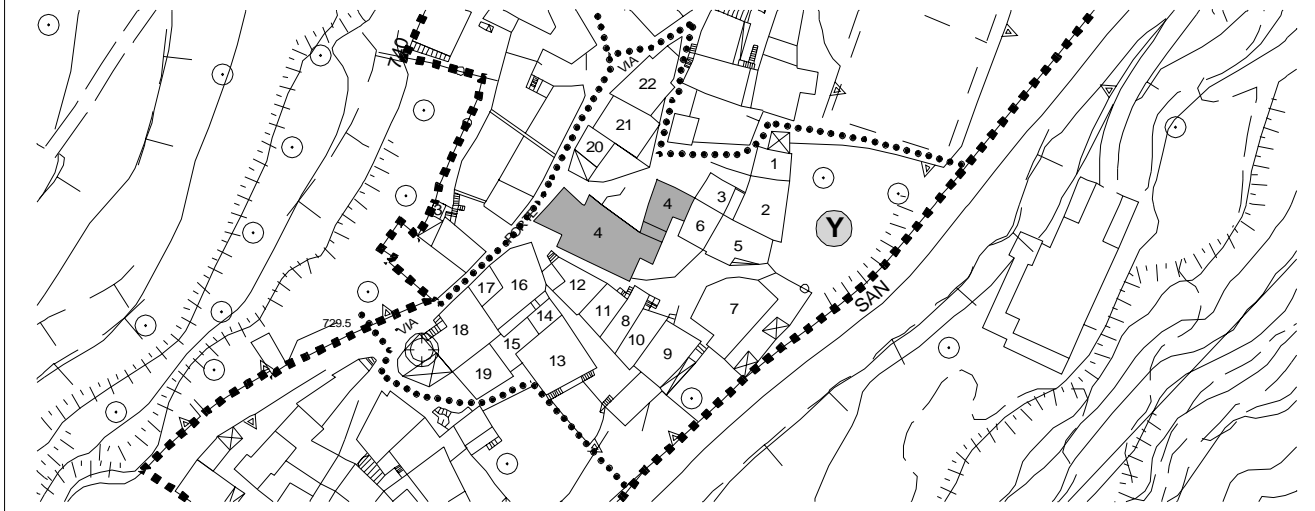
comparto rilevato

Y

edificio 4

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte n. 19*

grado di conservazione *buono*

N° piani 4

elementi di pregio

N° alloggi 12

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

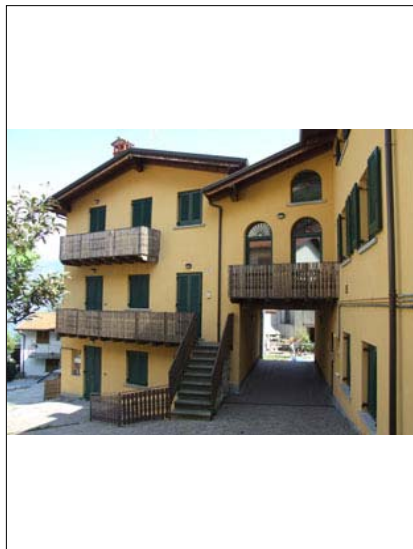
destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
zoccolatura in balé; serramento in vetro-cemento; contatori del gas esterni; aperture dell'autorimessa con serrande in ferro;

aree libere e pertinenze

cortile comune con sottopasso

note e prescrizioni



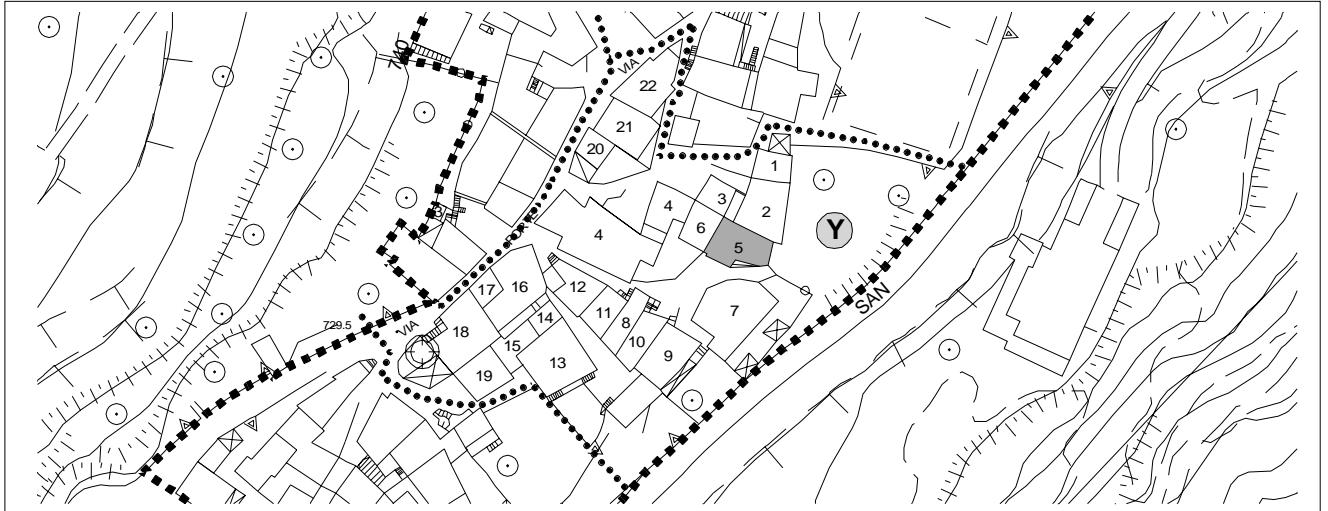
comparto rilevato

Y

edificio **5**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte n. 21*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale
zoccolatura in balé; sul retro verso valle ampia veranda in alluminio; partitura e dimensione aperture

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

Anfurro di sopra

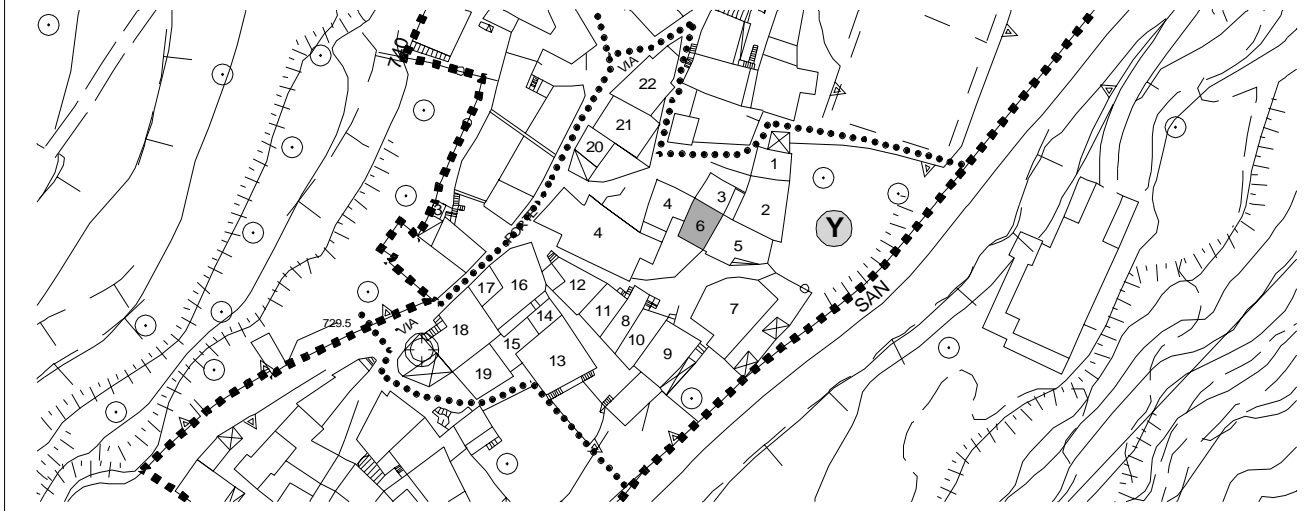
comparto rilevato

Y

edificio 6

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte*

N° piani *2*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

legnaia

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

legnaia

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

legnaia

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile comune

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

solai lignei

elementi in contrasto ambientale

pluviali in lamiera

note e prescrizioni



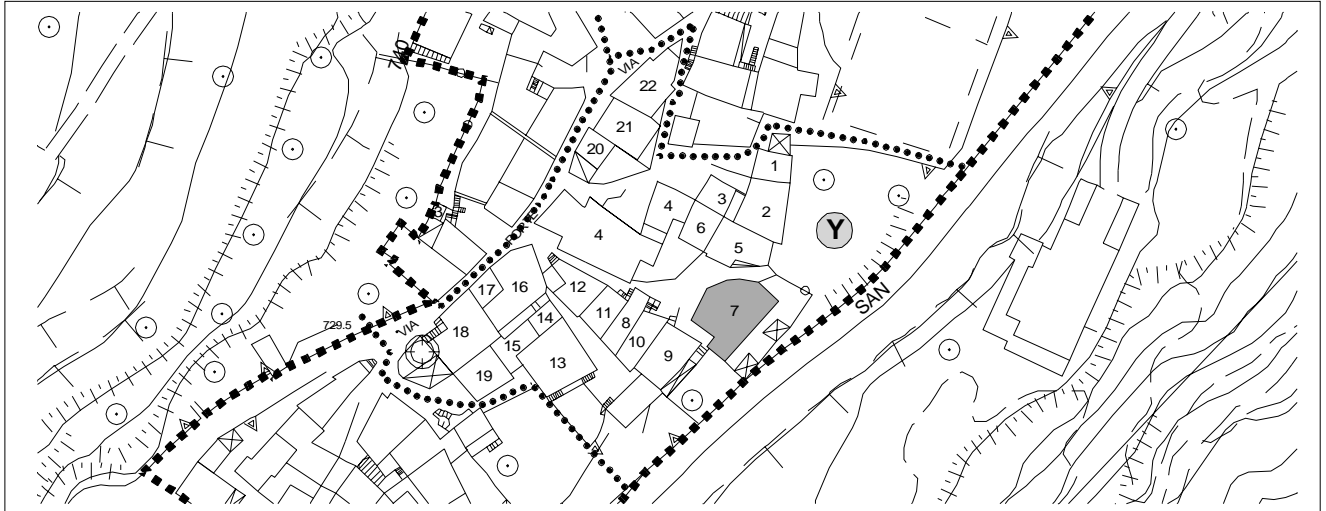
comparto rilevato

Y

edificio **7**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte n. 25*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

elementi in contrasto ambientale
partitura e dimensione aperture; serramenti e porte in alluminio; serramenti in ferro

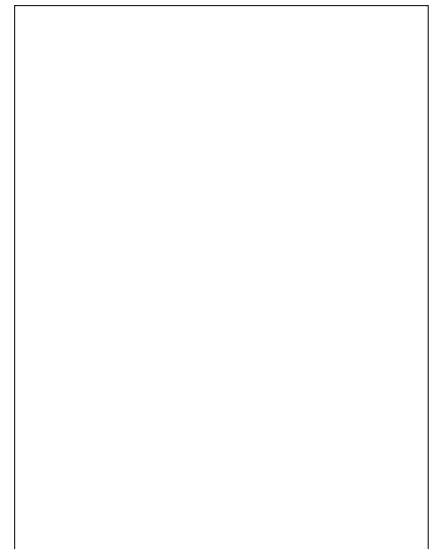
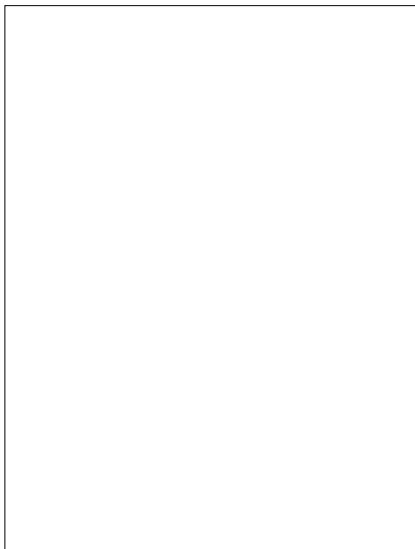
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

cortile comune, cortile sul retro a valle



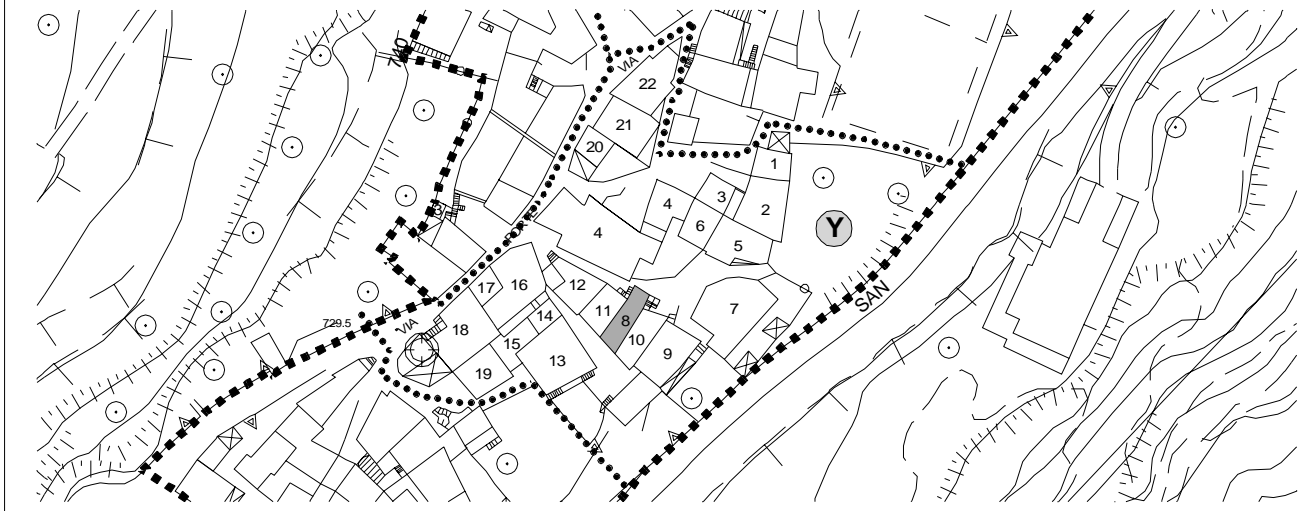
comparto rilevato

Y

edificio 8

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte n. 31*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale - locali accessori

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
sul retro architrave in legno di finestra

elementi in contrasto ambientale
davanzali in granito e marmo; partitura e dimensione aperture; apertura del locale al piano terra; zoccolatura in balé; contatore del gas esterno; canna fumaria in facciata

note e prescrizioni



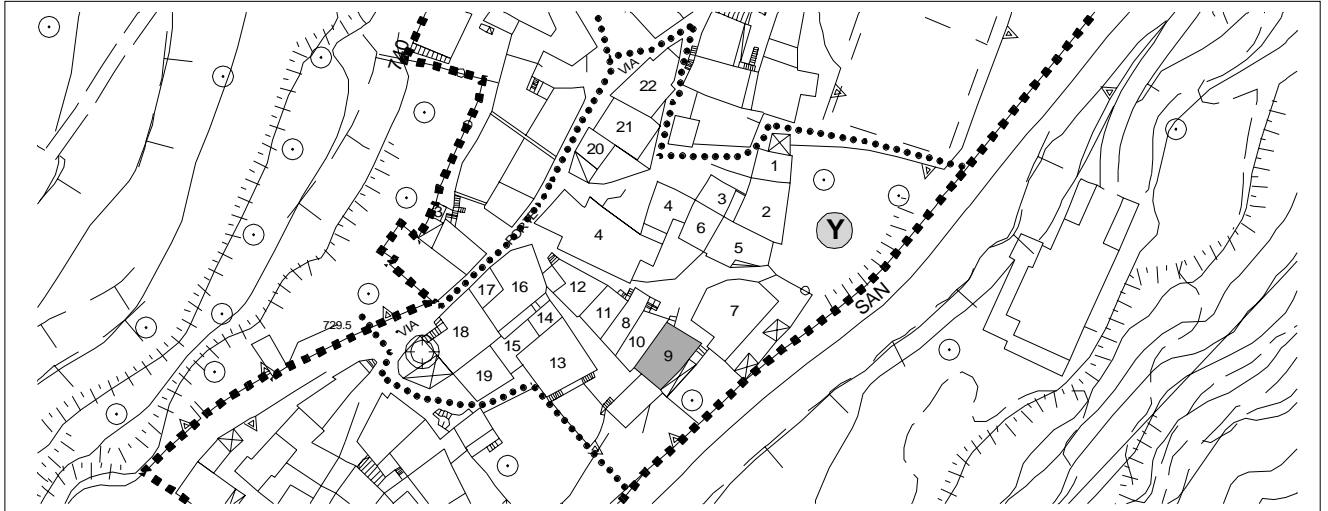
comparto rilevato

Y

edificio **9**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte n. 27*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale
davanzali in granito; tettoie a protezione delle aperture; area antistante l'ingresso pavimentata in grès; contatore del gas esterno; sul retro baraccatura in aderenza

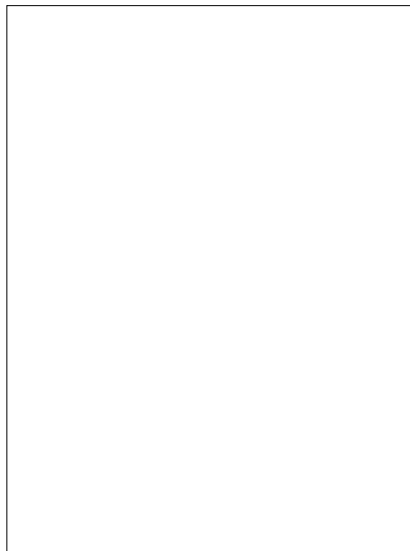
destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

cortile comune, brolo, area comune sul retro



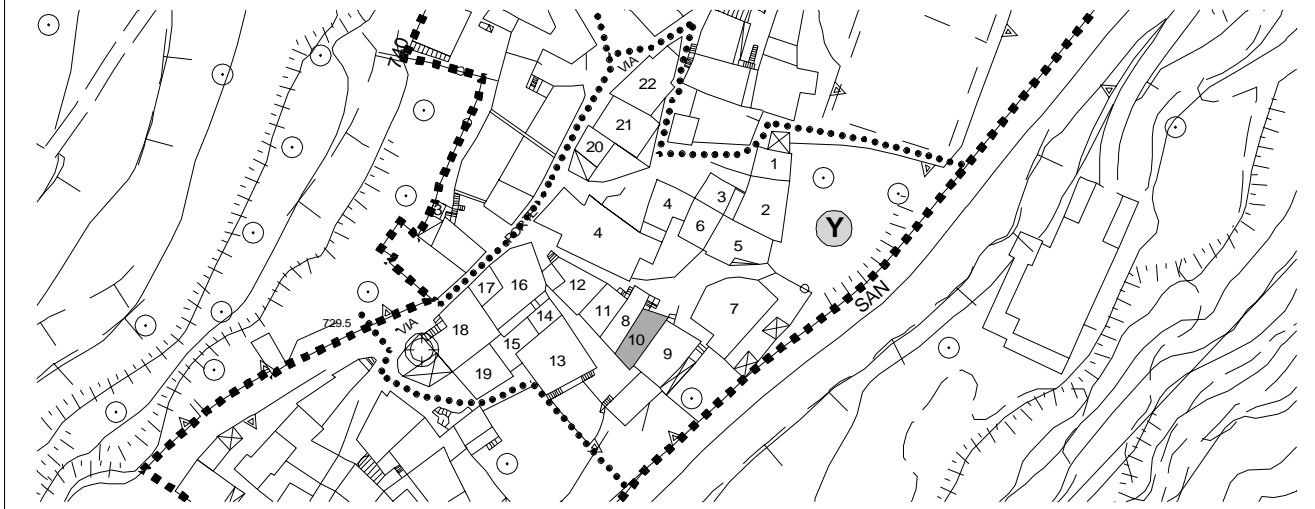
comparto rilevato

Y

edificio 10

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte n. 29*

N° piani *2*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile comune, area comune sul retro

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

finitura in balé; ballatoio in c.a.; partitura e dimensione aperture; tettoia in ondulux a protezione delle scale; area antistante l'ingresso pavimentata in grès; contatore del gas esterno; porta in ferro; scossaline a protezione delle aperture; balcone in legno e acciaio con tettoia in ondulus e parabola

note e prescrizioni



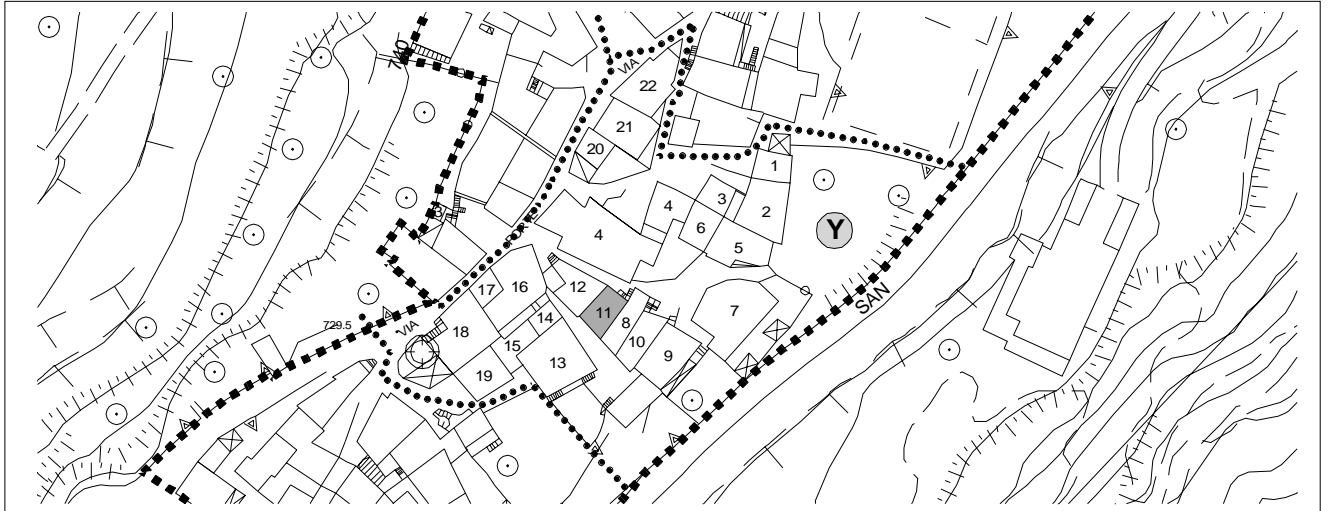
comparto rilevato

Y

edificio **11**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte n. 33*

grado di conservazione *mediocre/discreto*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

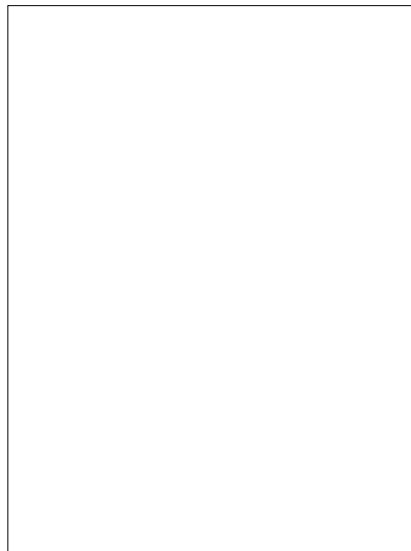
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
davanzali in granito; zoccolatura in balé; ballatoio in c.a.; alterazione pieni/vuoti; volume aggettante al sottotetto; porte e serramenti in alluminio; scossalina a protezione di finestra; canna fumaria in facciata; antenna in facciata; partitura aperture

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



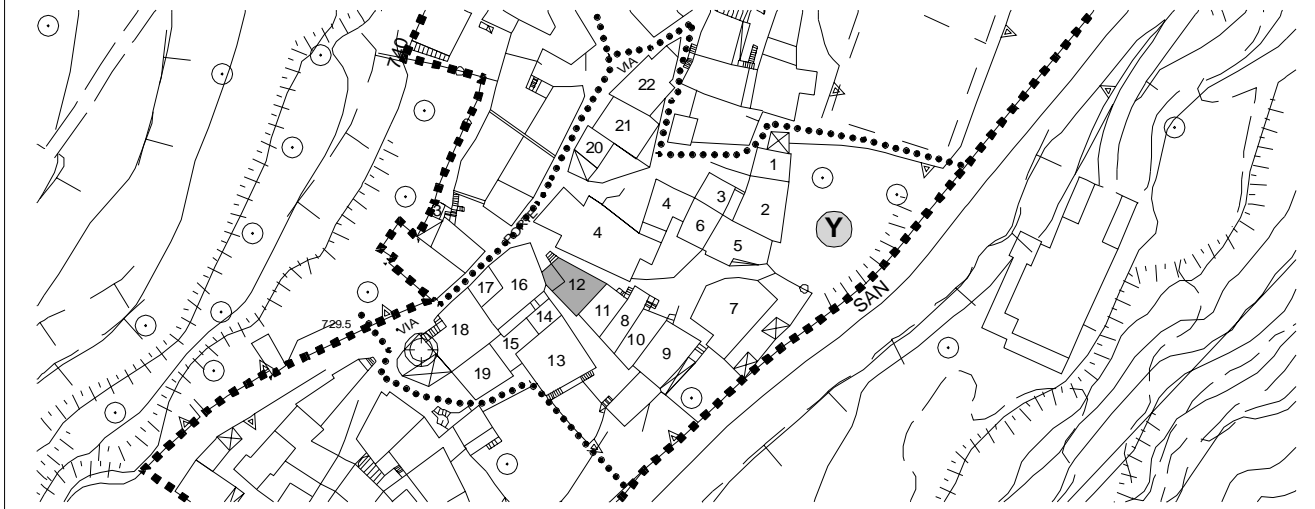
comparto rilevato

Y

edificio **12**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte n. 35*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
locali accessori - cantine

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
*inferriata in ferro battuto; primo gradino di
scala esterna in pietra simona*

elementi in contrasto ambientale
*balcone in c.a.; tapparelle; pluviali in lamiera;
contorni in marmo; zoccolatura in balé;
partitura aperture; canna fumaria in facciata*

note e prescrizioni
sottopasso piano



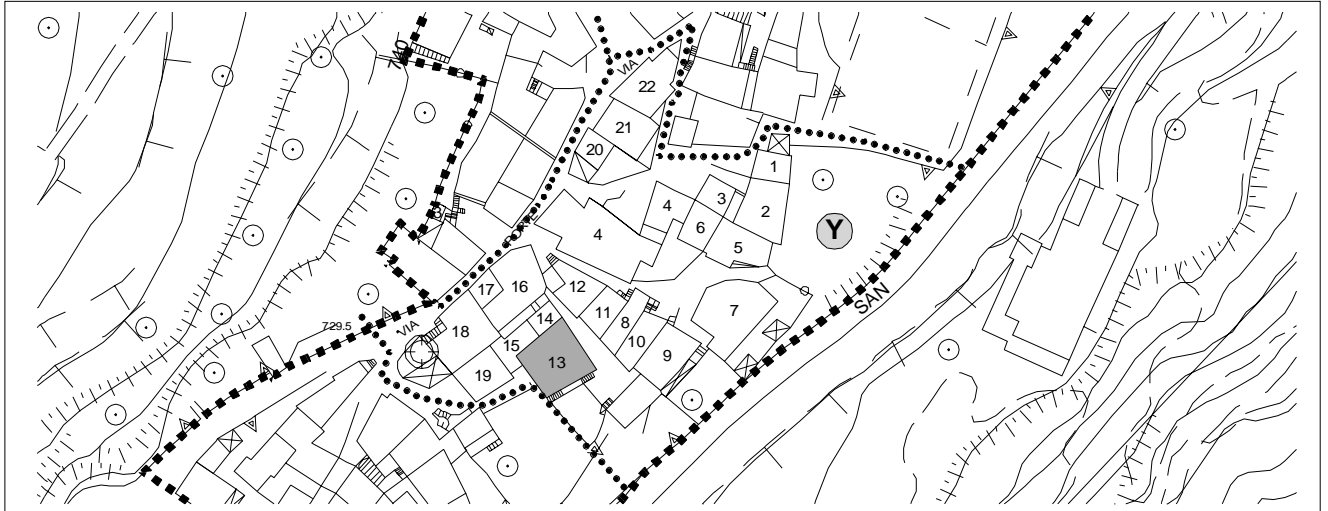
comparto rilevato

Y

edificio 13

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte n. 47*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
locali accessori - autorimessa

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

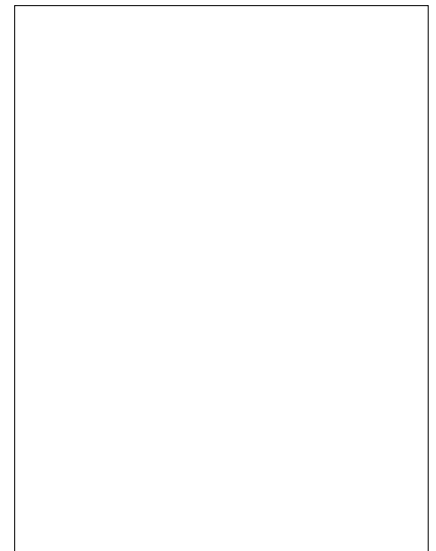
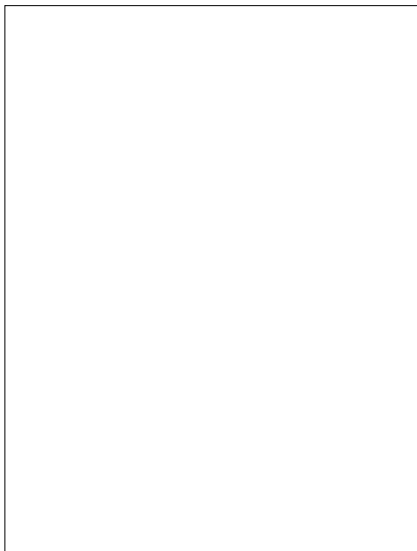
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
*architrave del portale di accesso alla cantina
in legno*

elementi in contrasto ambientale
*davanzali in granito e marmo; finitura in balé;
al piano terra serramenti in ferro; apertura
dell'autorimessa con porta in ferro sul retro*

aree libere e pertinenze
brolo, area comune

note e prescrizioni



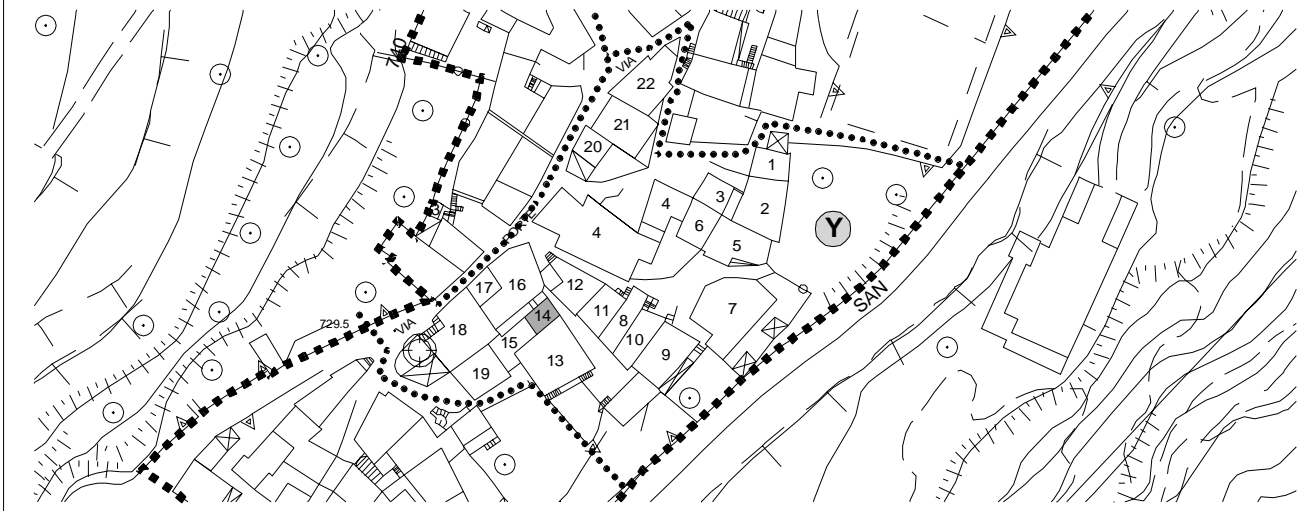
comparto rilevato

Y

edificio **14**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte*

N° piani *2*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
porticato

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
davanzale in marmo; colonna in c.a. a sostegno del portico; passerella in legno coperta da tettoia

note e prescrizioni

edificio collegato tramite passerella coperta all'edificio della scheda 16 e senza accesso



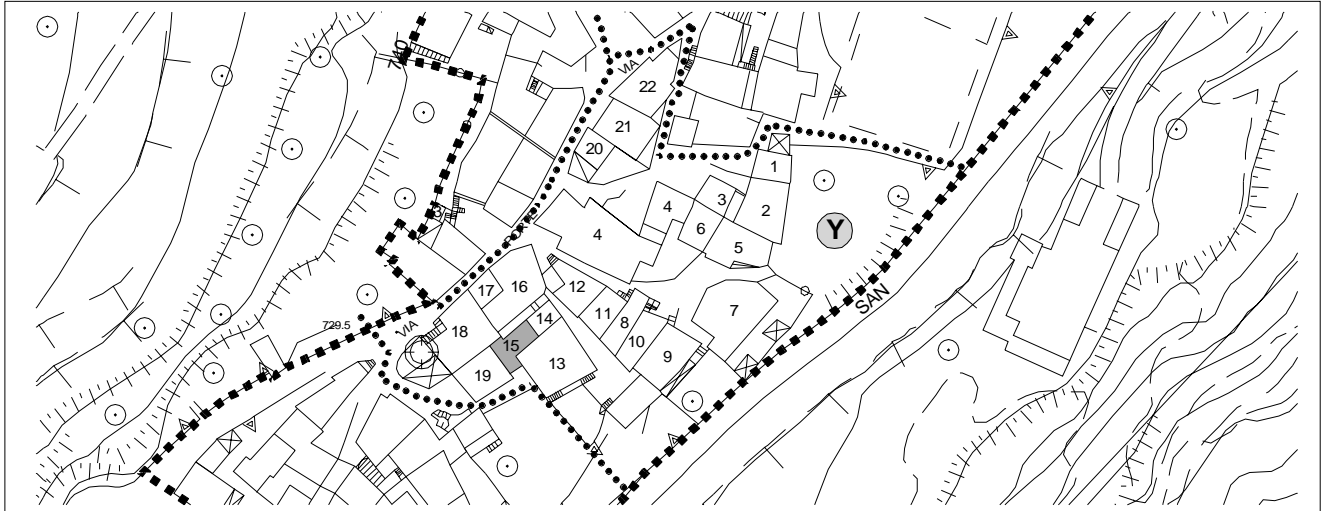
comparto rilevato

Y

edificio **15**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Carrobbio*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

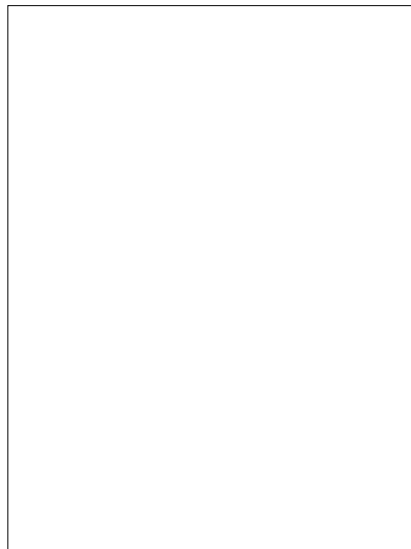
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
zoccolatura in piastrelle similpietra; porte e serramenti in alluminio; tettoia in ondulux a protezione dell'ingresso; davanzali in marmo

note e prescrizioni

la porzione bassa ricompresa tra i due edifici dovrà seguire le indicazioni della categoria A5



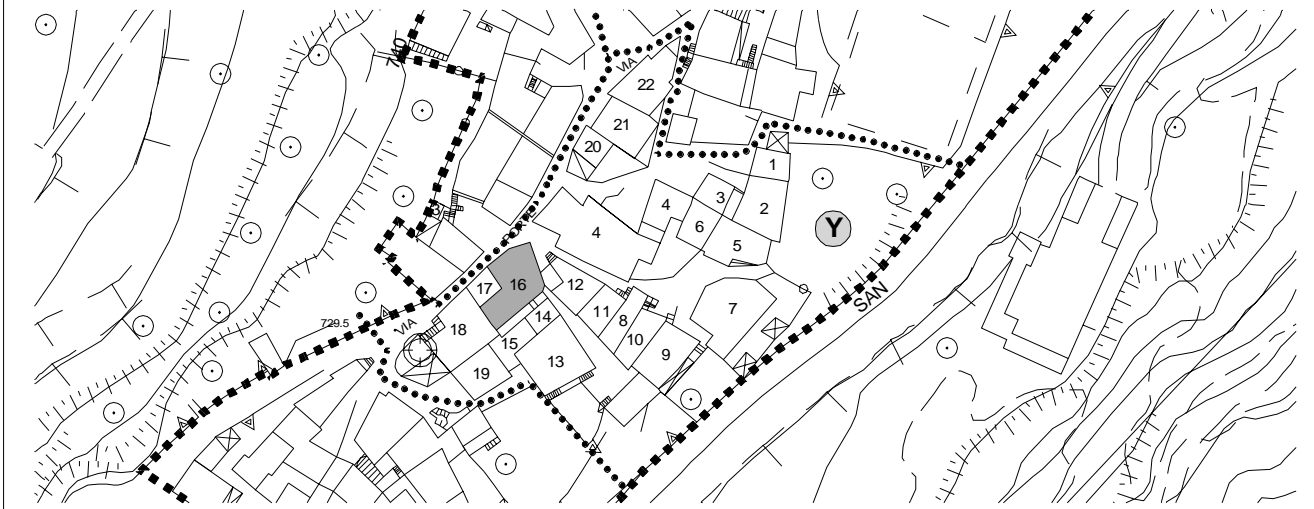
comparto rilevato

Y

edificio **16**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte n. 37, 39*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile comune

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
locale/i voltato/i al seminterrato; architrave in legno della porta d'ingresso

elementi in contrasto ambientale
canna fumaria esterna; contatore del gas esterno; passerella in legno coperta da tettoia

note e prescrizioni

edificio collegato tramite passerella coperta all'edificio della scheda 14



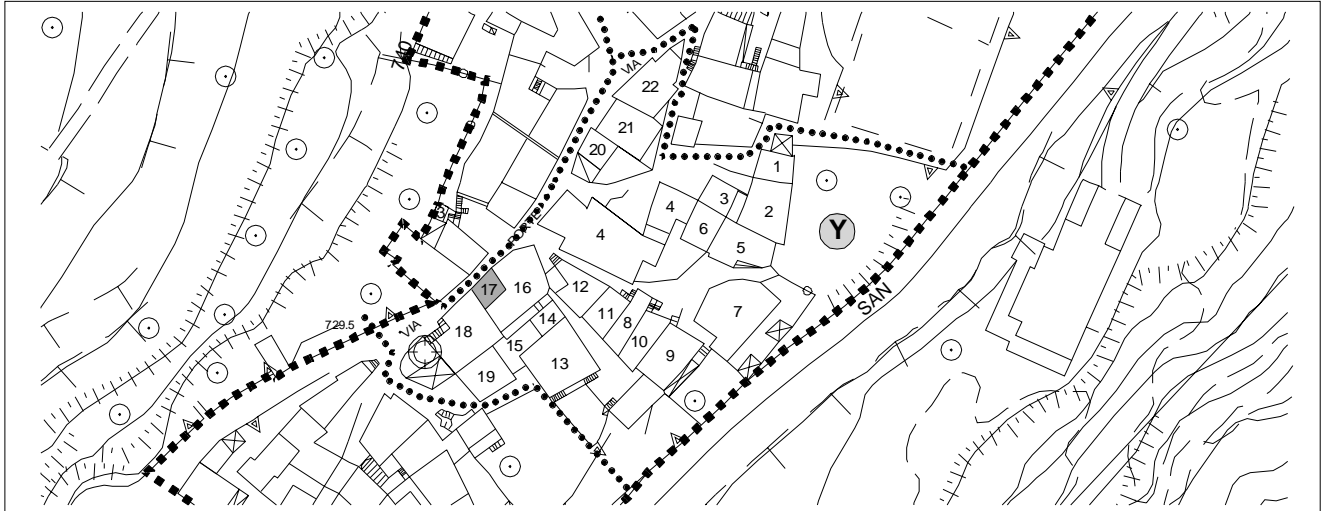
comparto rilevato

Y

edificio **17**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte n. 41*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

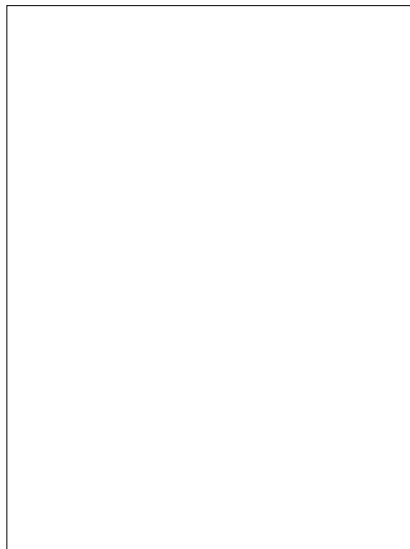
elementi in contrasto ambientale
*davanzali in marmo; tapparelle; probabile
copertura in c.a.; finitura in balé con
zoccolatura; soglia in granito rasostrada*

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



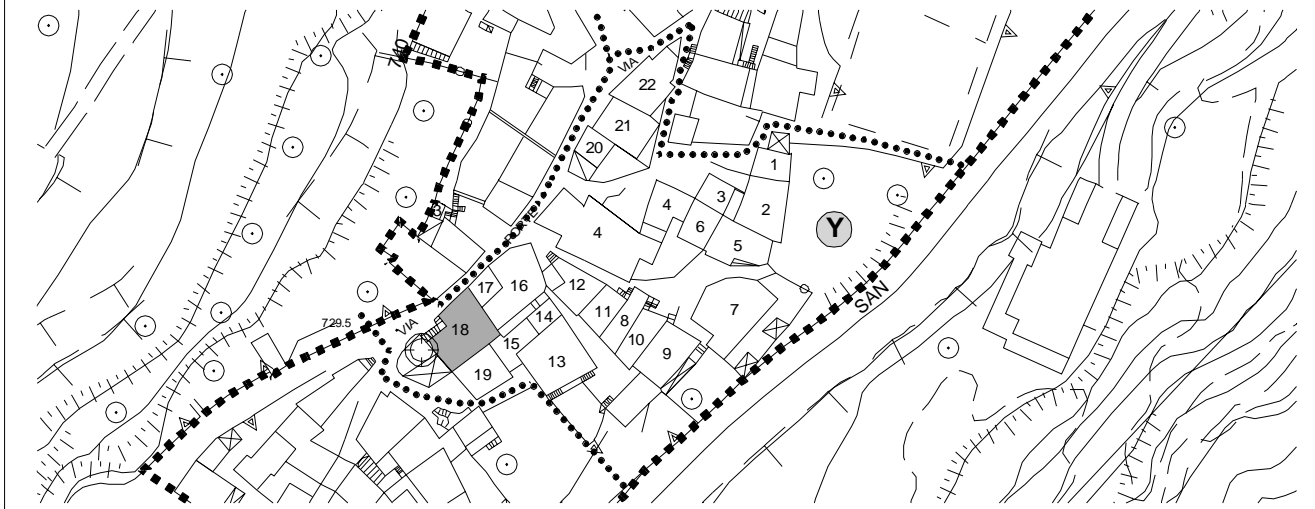
comparto rilevato

Y

edificio **18**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte n. 45*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
zoccolatura in balé; ampia gronda a copertura delle scale; ante scorrevoli; serramenti in alluminio; scossalina a protezione delle aperture

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



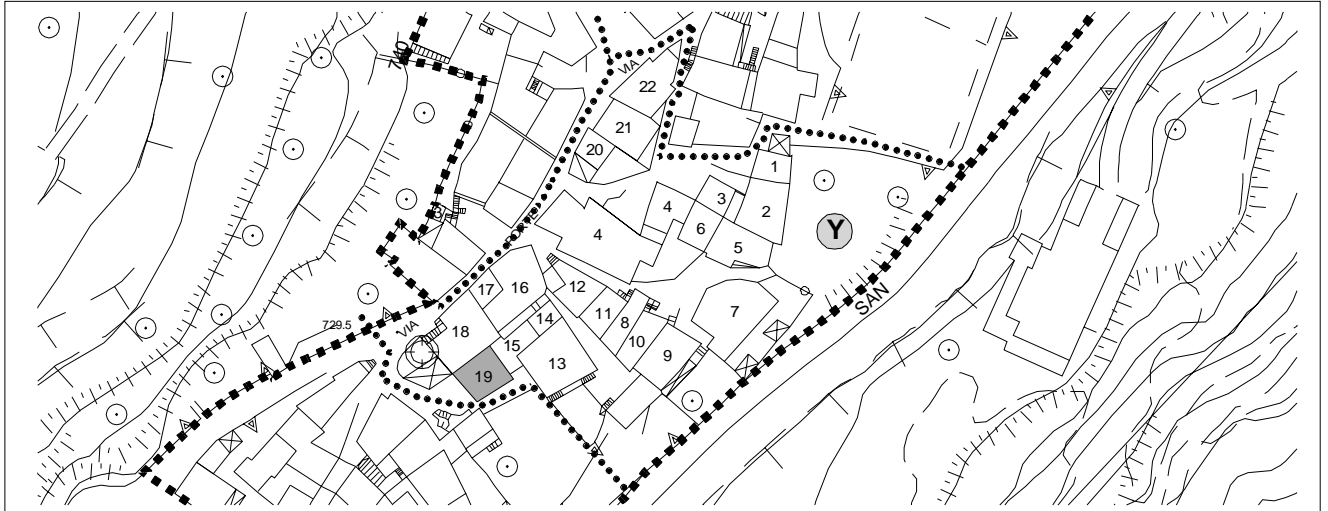
comparto rilevato

Y

edificio **19**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Carrobbio*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - autorimessa - resid.

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

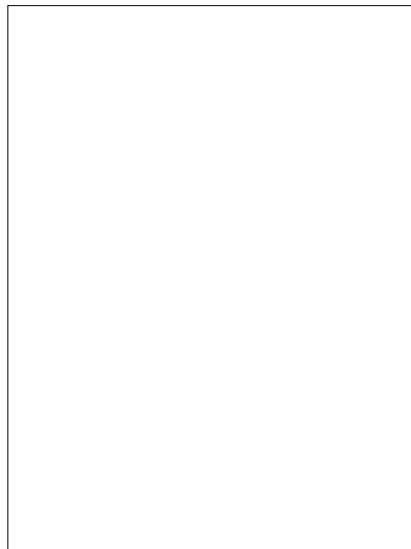
elementi in contrasto ambientale
*apertura dell'autorimessa con porta in ferro;
davanzali in granito; porta in ferro;
zoccolatura in piastrelle similpietra;
alterazione pieni/vuoti*

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
area sul lato

note e prescrizioni



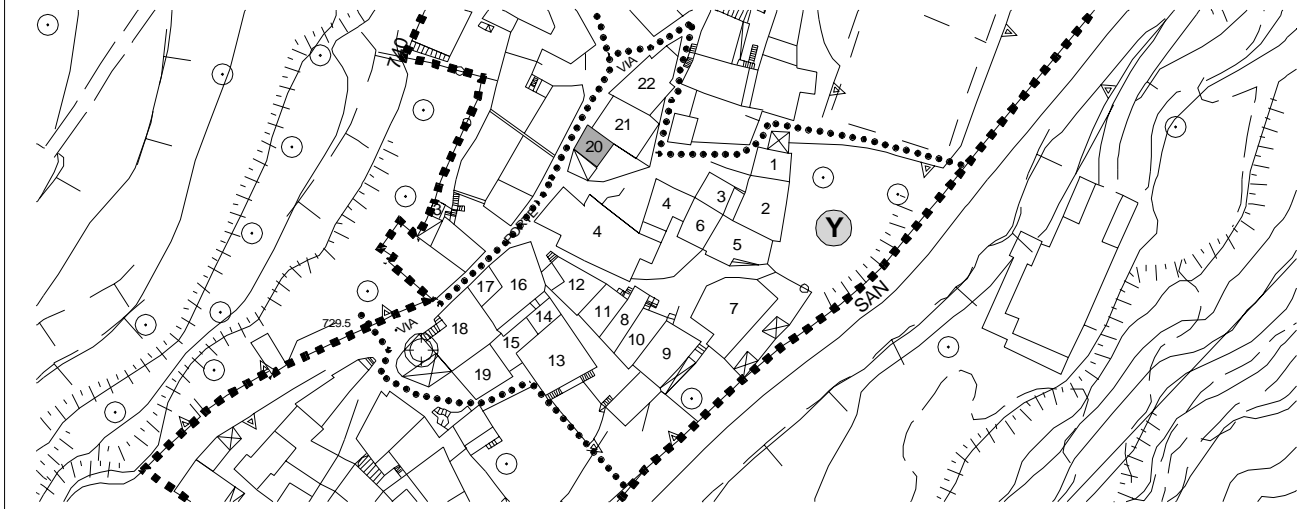
comparto rilevato

Y

edificio **20**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte n. 5, 7*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

*tettoia in ondulux a copertura della terrazza;
contorni in marmo; zoccolatura in balé;
tapparelle; balconi in c.a.; caldaia esterna con
canna fumaria in facciata; porta in ferro; al
seminterrato volume terrazzato in aderenza*

aree libere e pertinenze

terrazza sul lato, piccolo cortile sul retro

note e prescrizioni



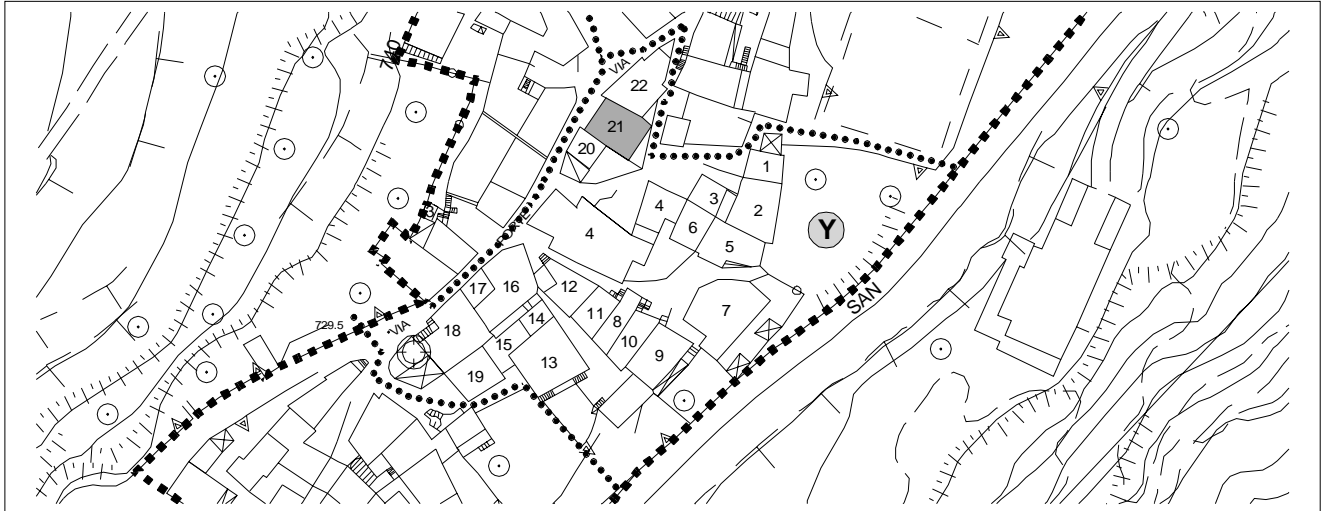
comparto rilevato

Y

edificio **21**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte n. 3*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale - commerciale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - cantine

destinazione del piano terra
esercizio di bar

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
tapparelle; balconi in c.a.; soglie e davanzali in marmo; scale in c.a.; al piano terra aperture con saracinesche in ferro; zoccolatura in balé; camminamento antistante in opus marmo; porte e serramenti in ferro; dimens. e partitura aperture; alterazione pieni/vuoti; parte di edificio in aggetto su pilastro in c.a.

aree libere e pertinenze

camminamento antistante, piccola area sul retro

note e prescrizioni



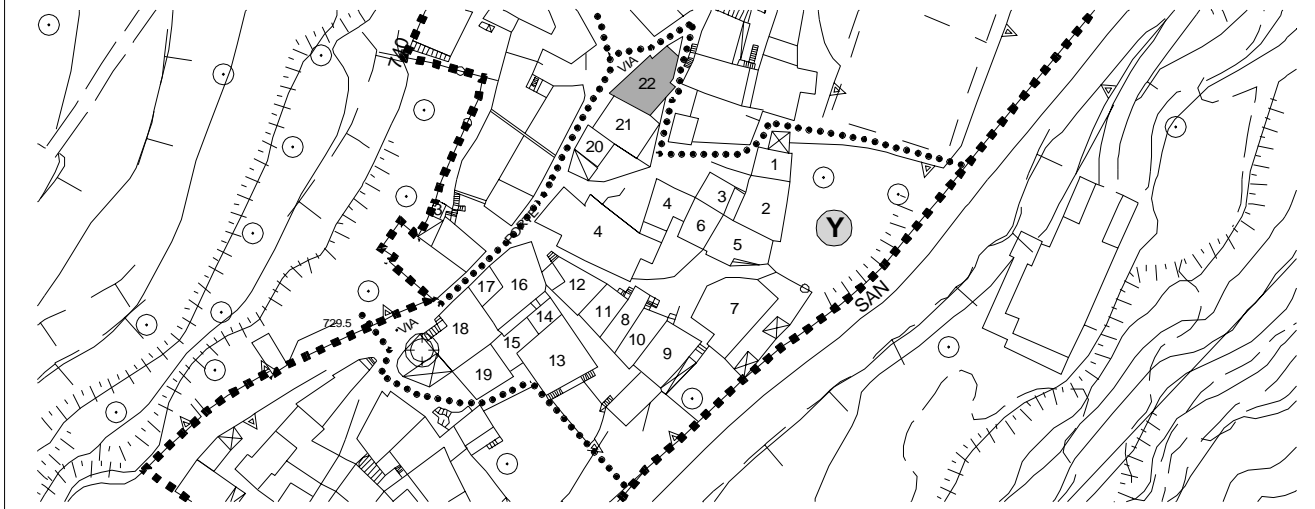
comparto rilevato

Y

edificio 22

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Porte n. 1*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
piccolo giardino a lato

grado di conservazione *discreto/in ristrutturaz.*

elementi di pregio
locale/i voltato/i al seminterrato; soglia di accesso alla cantina in pietra

elementi in contrasto ambientale
zoccolatura in balé; porta in ferro sul retro; balconi in c.a.; sul retro volume aggettante in ampliamento su tre piani

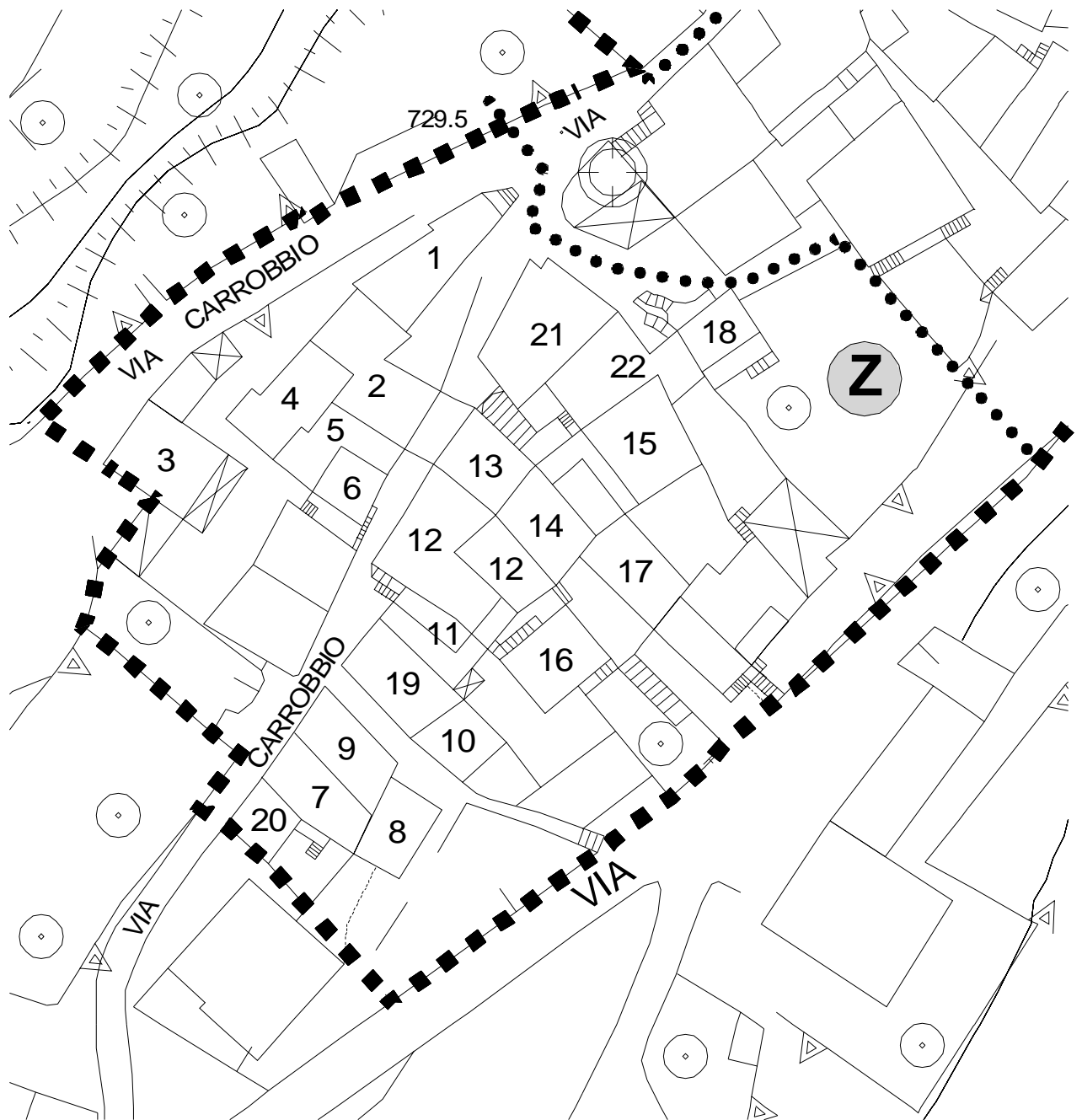
note e prescrizioni



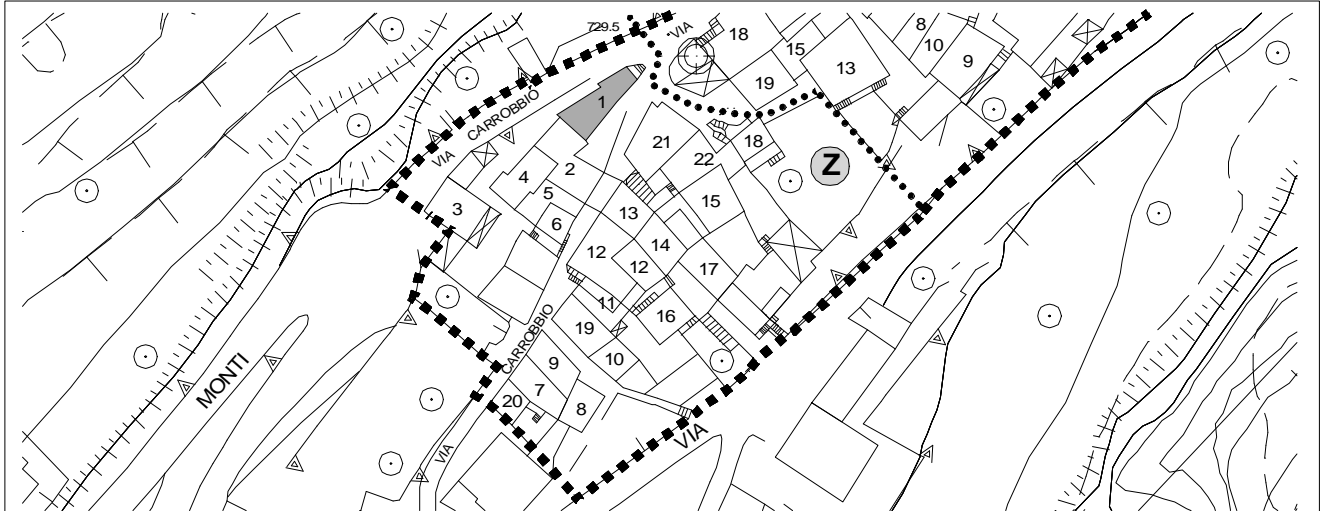
patrimonio edilizio del centro storico

anfurro di sopra

comparto rilevato Z



comparto rilevato **Z** edificio **1** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Carrobbio*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale
davanzali in granito; zoccolatura in balé; balconi in c.a.; apertura dell'autorimessa;

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

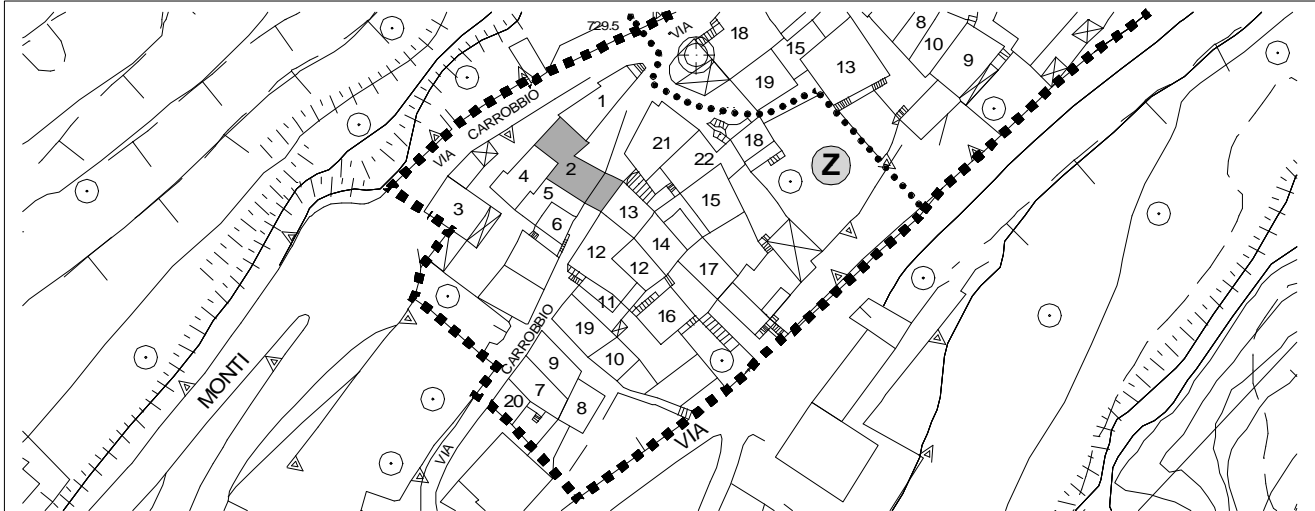
aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

area privata, area comune



comparto rilevato **Z** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Carrobbio n. 12*

N° piani 4

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
sottopasso con volta a botte; piccola inferriata in ferro battuto al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
gronda in lamiera; davanzali in marmo; scala e terrazza al primo piano in c.a.; partitura aperture; serramenti in alluminio; volume accessorio ricavato sotto la terrazza; alterazione pieni/vuoti

aree libere e pertinenze

area comune, area comune sul retro

note e prescrizioni



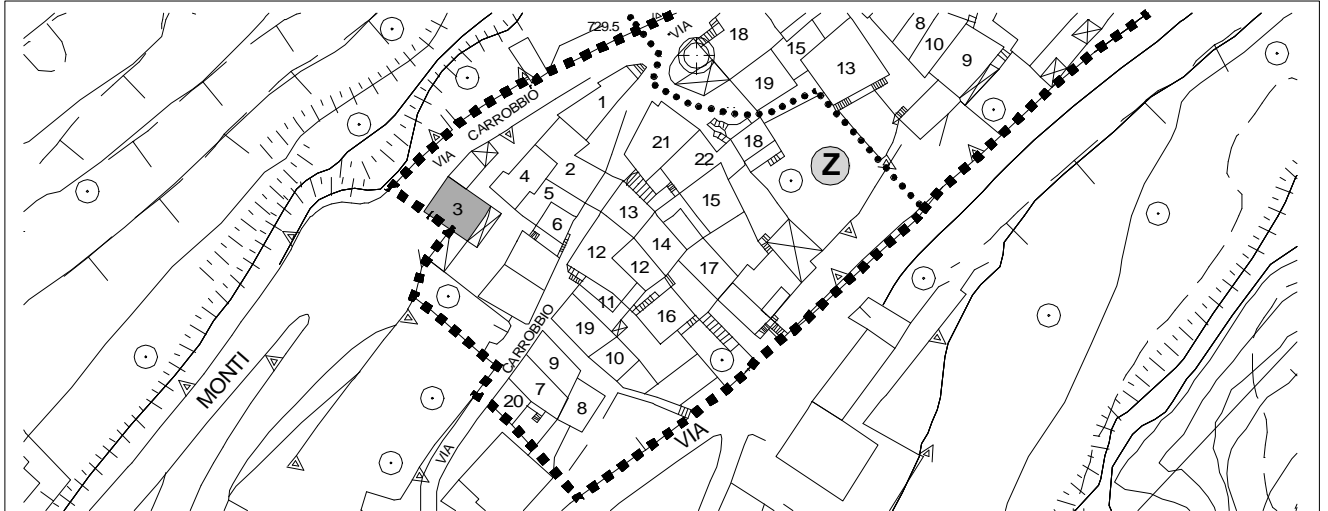
comparto rilevato

Z

edificio **3**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Nazzaro n. 50*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
piccolo fabbricato accessorio sul lato

aree libere e pertinenze
cortiletto a lato, brolo, area comune acciottolata

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

zoccolatura in balé; finitura in graffiato; tettoia a copertura dell'ingresso; porta in alluminio; baraccature nel brolo e nel cortile; al seminterrato volume terrazzato in aderenza; balconi in c.a.; al seminterrato tettoia in ondulux a copertura dell'ingresso

note e prescrizioni



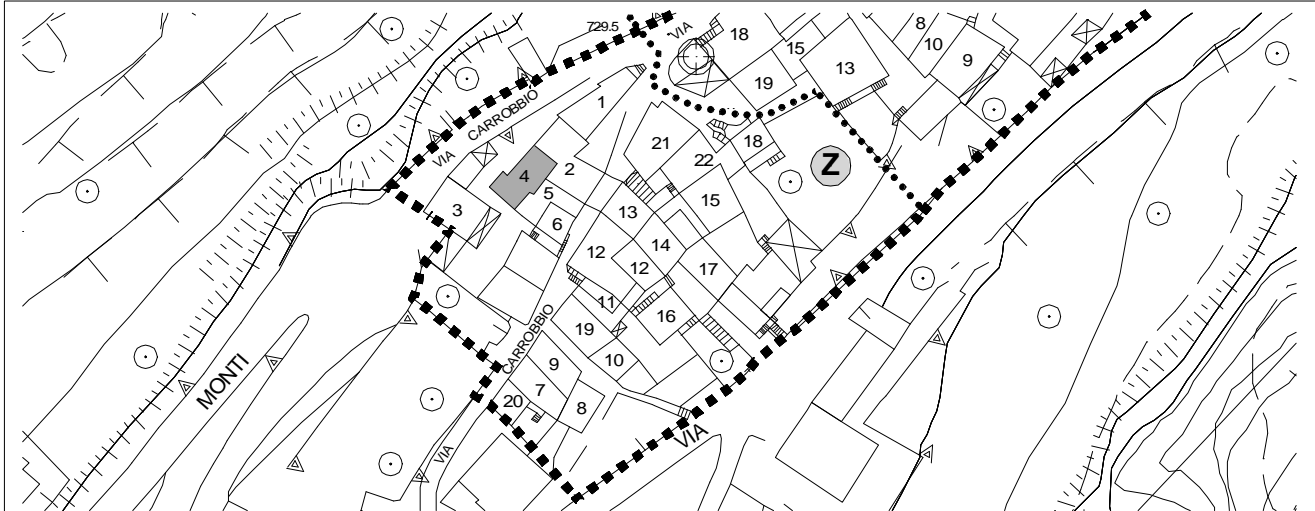
comparto rilevato

Z

edificio **4**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Carrobbio*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

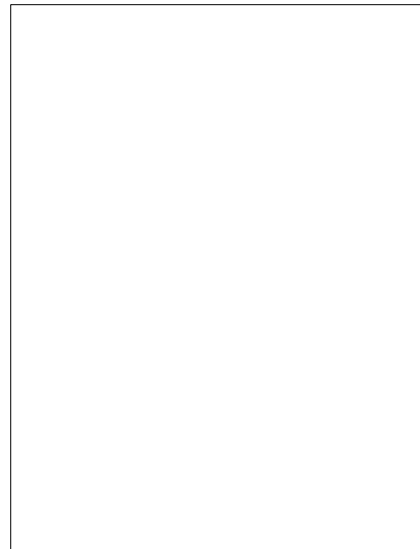
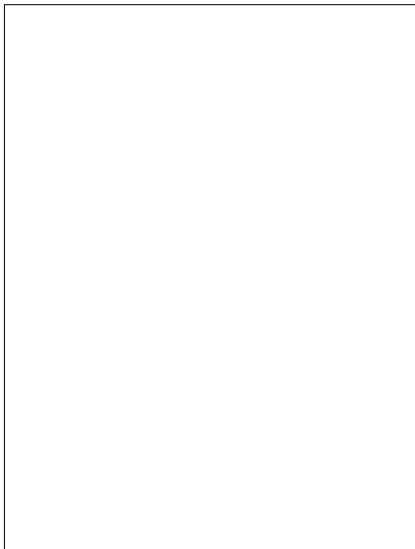
aree libere e pertinenze
area comune

grado di conservazione *in ristrutturazione*

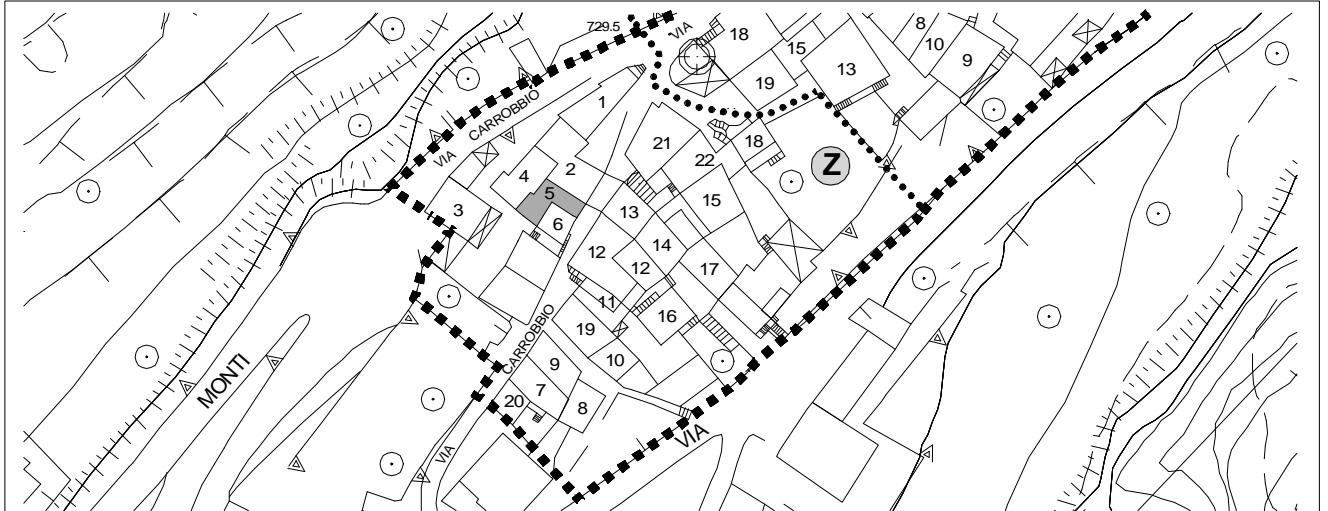
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
al seminterrato porte e serramenti in ferro

note e prescrizioni



comparto rilevato **Z** edificio **5** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Carrobbio*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato

destinazione d'uso interrato/semin.
non utilizzato

destinazione del piano terra
non utilizzato

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
non utilizzato

destinazione fabbricati accessori

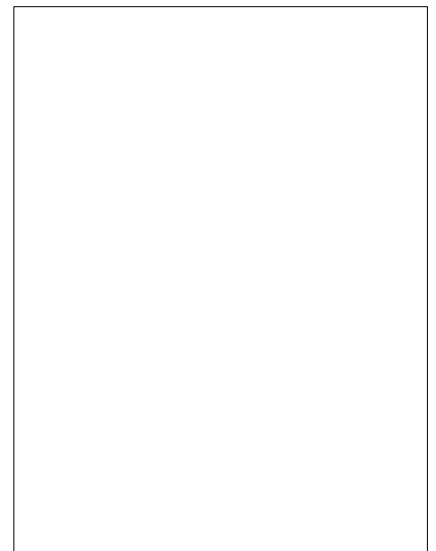
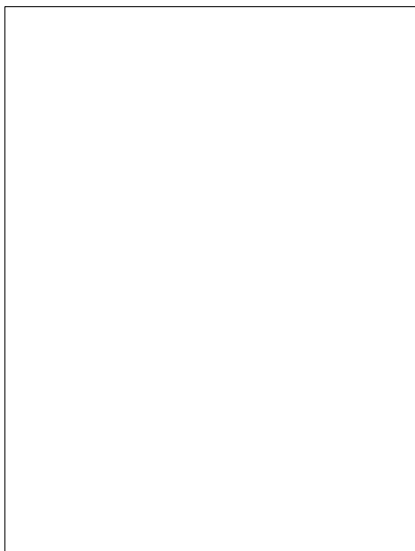
aree libere e pertinenze
area comune

grado di conservazione *mediocre/cattivo*

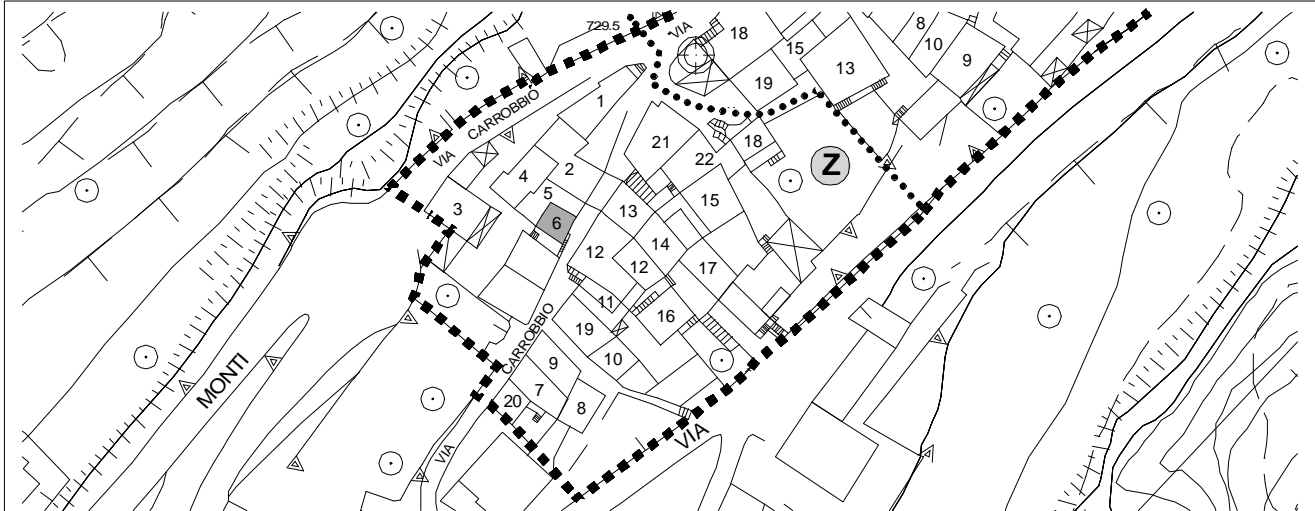
elementi di pregio
al piano terra inferriata in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale
gronda in lamiera; forati a vista; porta in ferro

note e prescrizioni



comparto rilevato **Z** edificio **6** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Carrobbio n. 14*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
autorimessa interrata terrazzata

aree libere e pertinenze
giardino

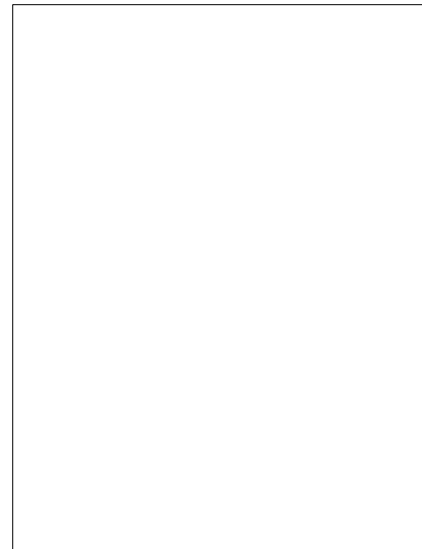
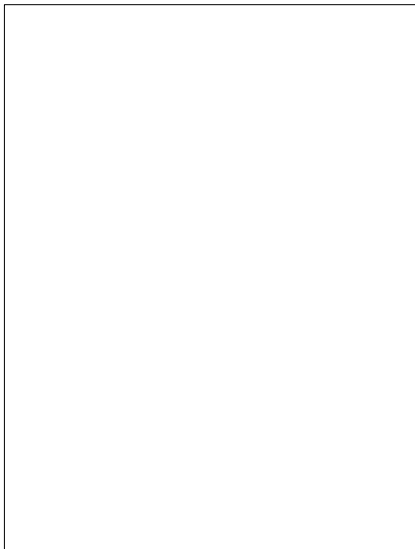
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

balconi in c.a.; scala curva in c.a.; davanzali in marmo; gradini della scala rivestiti in granito; porta in alluminio; ringhiere e parapetti in acciaio; aperture dell'autorimessa con portoni in ferro

note e prescrizioni



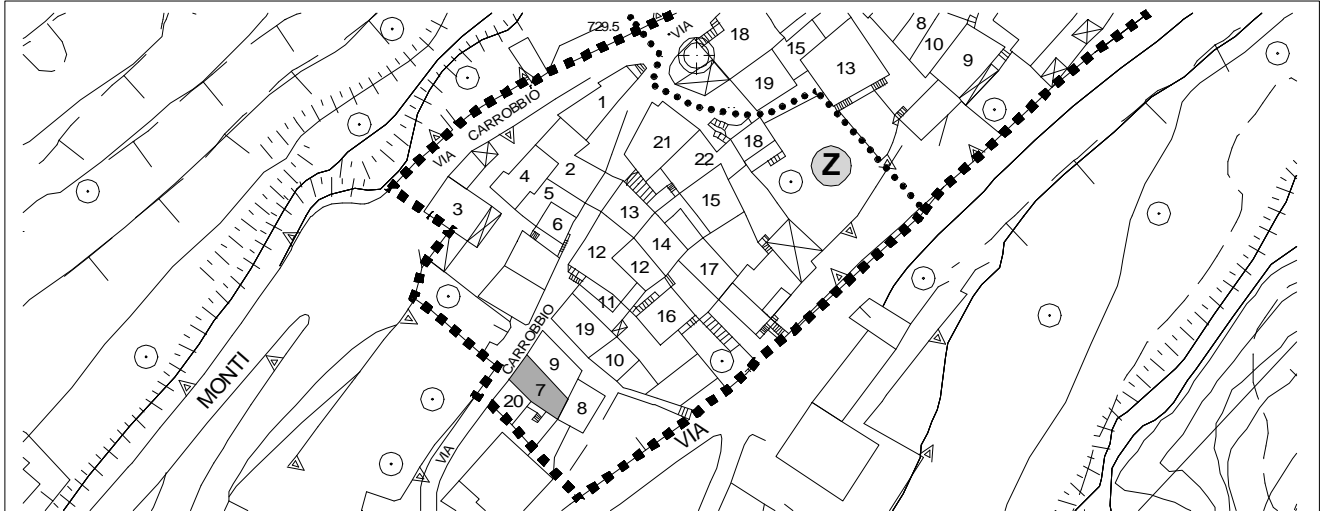
comparto rilevato

Z

edificio **7**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Carrobbio n. 29*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

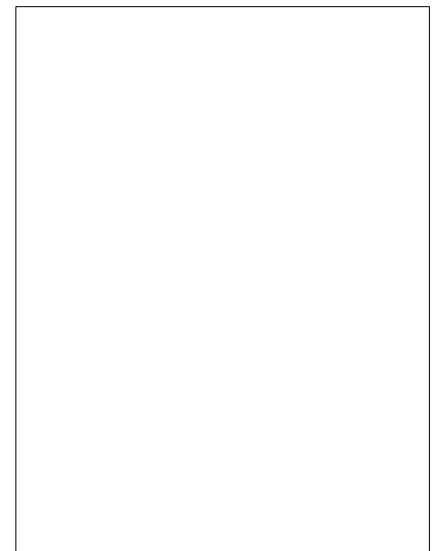
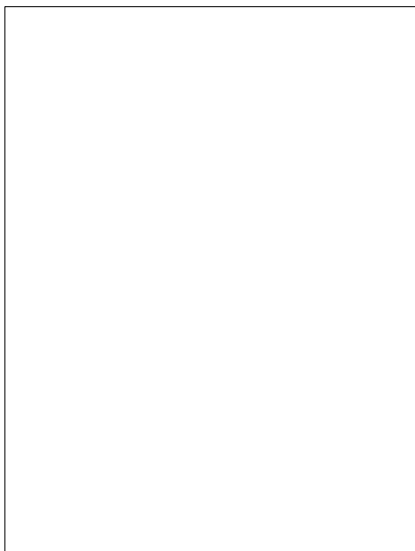
elementi in contrasto ambientale

*coperture sui balconi; balcone in c.a. con
mensole in c.a. e copertura in ondulux;*

aree libere e pertinenze

brolo comune

note e prescrizioni



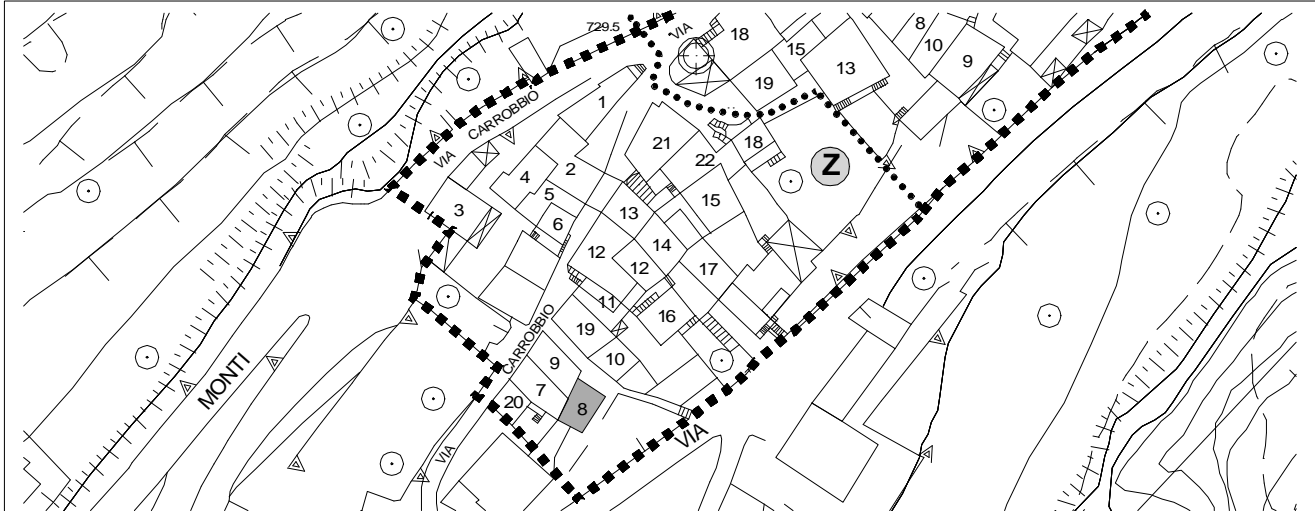
comparto rilevato

Z

edificio **8**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Nazzaro n. 40*

N° piani *1*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

deposito di pertinenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

deposito

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

brolo

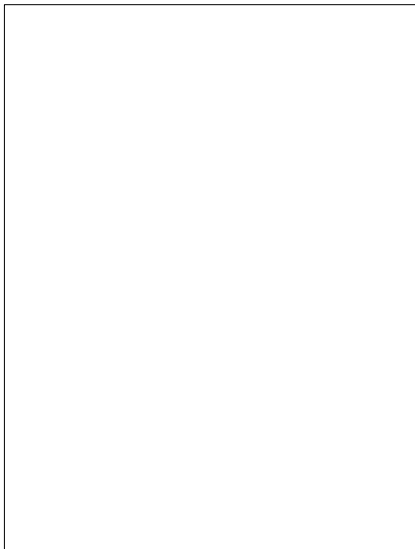
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

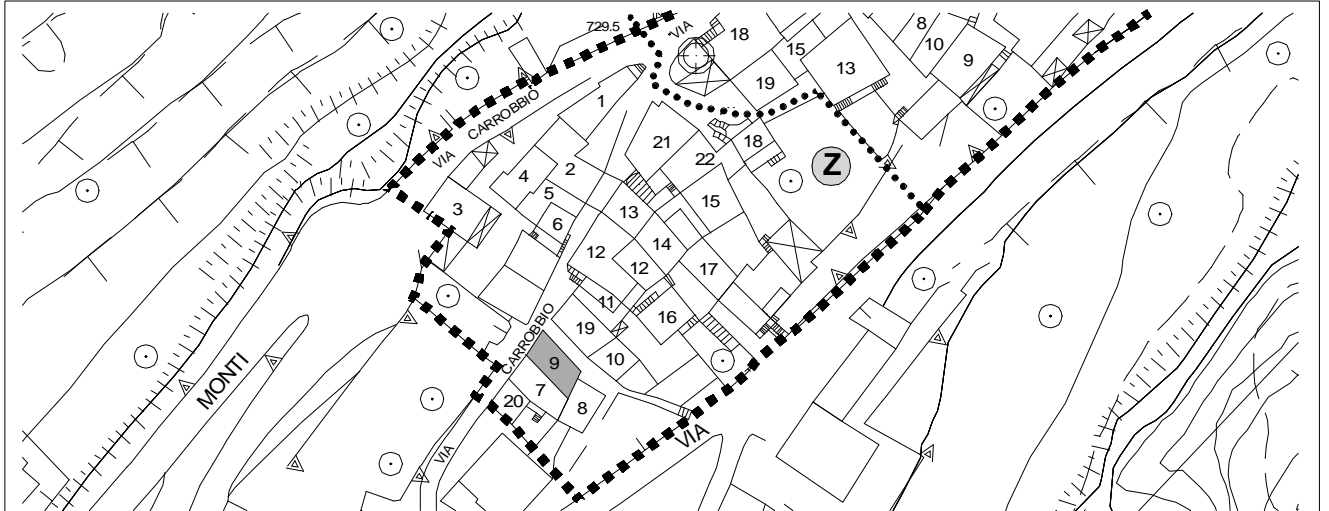
elementi in contrasto ambientale

partitura e dimensione aperture; struttura in c.a. a vista; perlinatura sottogronda in legno

note e prescrizioni



comparto rilevato **Z** edificio **9** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Carrobbio n. 27*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *mediocre/discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

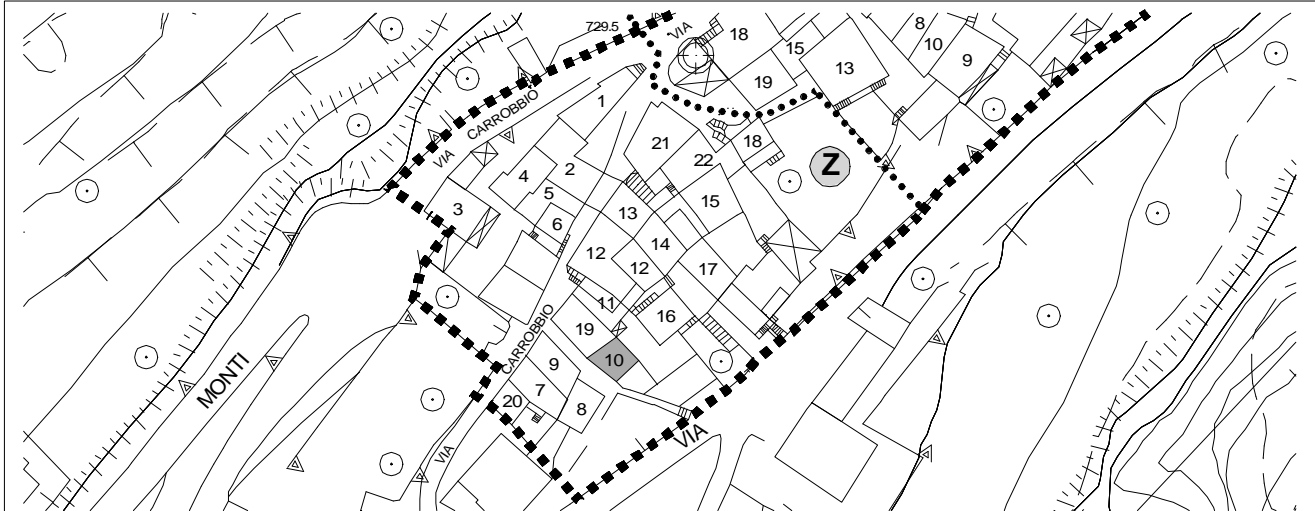
*scala e ballatoio in c.a.; balconi in c.a.;
copertura di scale e balconi in ondulux;
tapparelle; veneziane esterne; finitura in balé;
partitura aperture*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **Z** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Nazzaro*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
autorimessa interrata nel brolo

aree libere e pertinenze
brolo

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
inferriata in ferro battuto con telaio in legno

elementi in contrasto ambientale
*balconi in c.a.; serramenti e ante in alluminio;
dimensioni e partitura aperture; porta in ferro;
porta in alluminio; davanzali in marmo*

note e prescrizioni



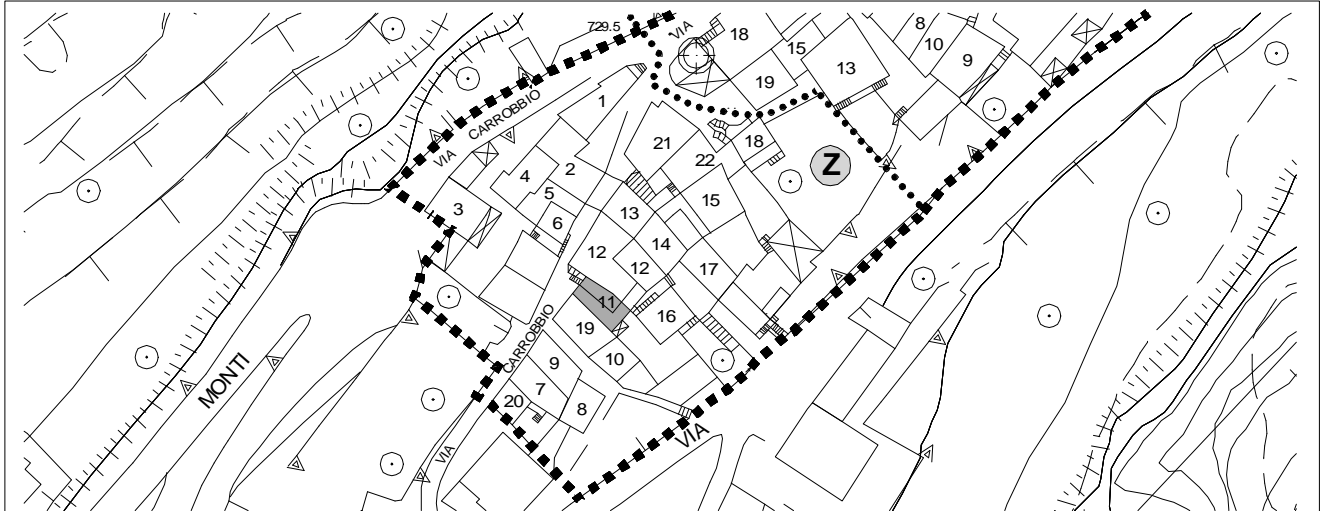
comparto rilevato

Z

edificio **11**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Carrobbio n. 23*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
autorimessa interrata nel brolo

aree libere e pertinenze
brolo

grado di conservazione *discreto*

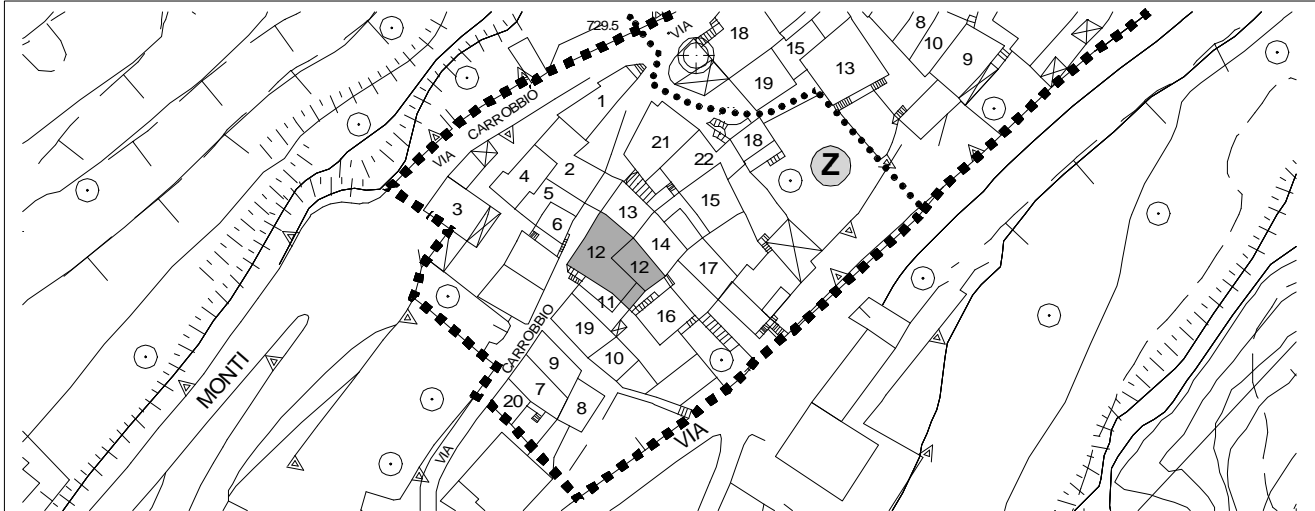
elementi di pregio
sottopasso con arcate in muratura

elementi in contrasto ambientale
*balcone in c.a.; copertura in c.a.; tapparelle;
davanzali in marmo; zoccolatura in balé;
gradini di scala rivestiti in opus marmo; sul
retro al piano terra volume accessorio in
aderenza*

note e prescrizioni



comparto rilevato **Z** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Carrobbio n. 19, 21*

N° piani 4

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - residenziale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile sul retro

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
sottopasso con arcate in muratura

elementi in contrasto ambientale
davanzali in granito; zoccolatura in balé; porte, serramenti e ante in alluminio; serramento in vetro-cemento; balconi in c.a.; sul retro al seminterrato volume accessorio terrazzato in aderenza con parapetto a colonnine in c.a.; al seminterrato serramenti e porte in ferro

note e prescrizioni



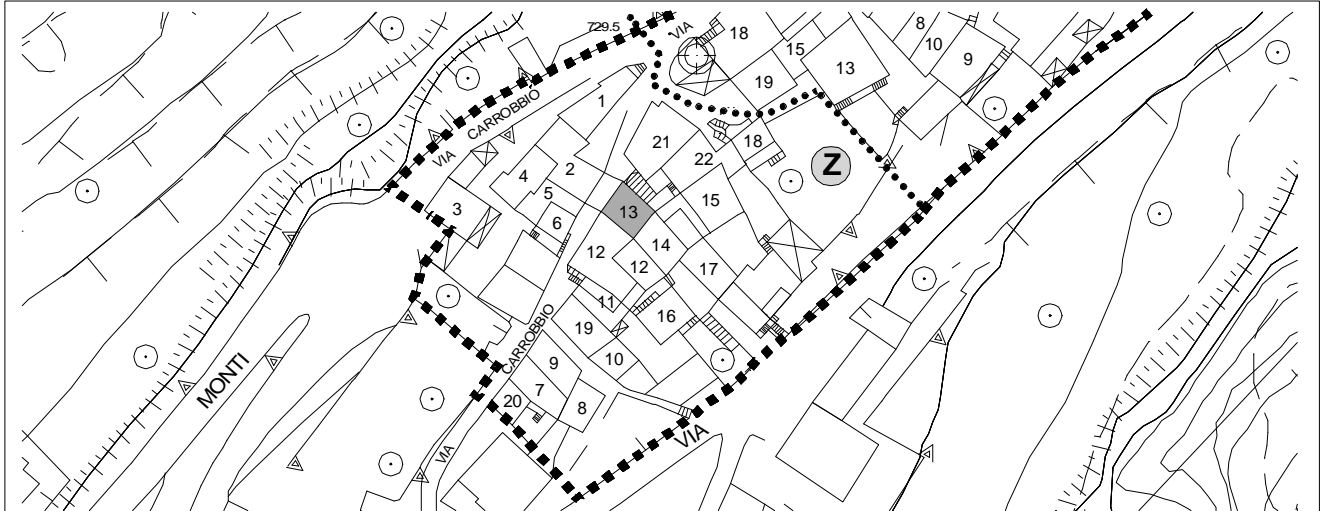
comparto rilevato

Z

edificio **13**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Carrobbio n. 17*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

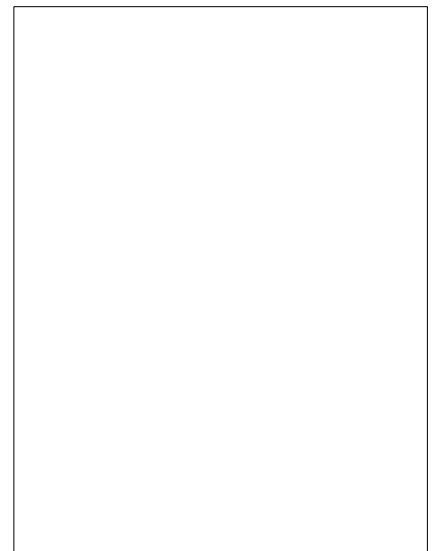
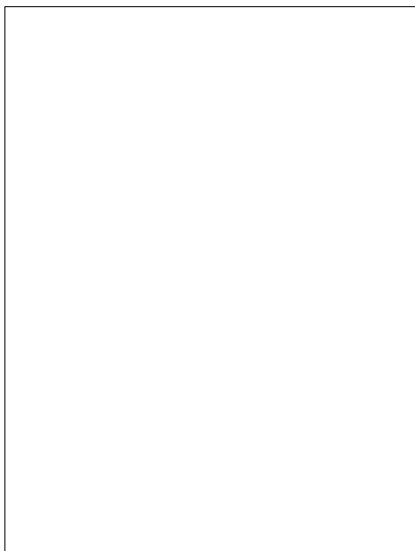
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
arco in pietra lo collega all'edificio della scheda 21

elementi in contrasto ambientale
copertura piana terrazzata in c.a.; porta al seminterrato e serramento in ferro; porta in alluminio

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



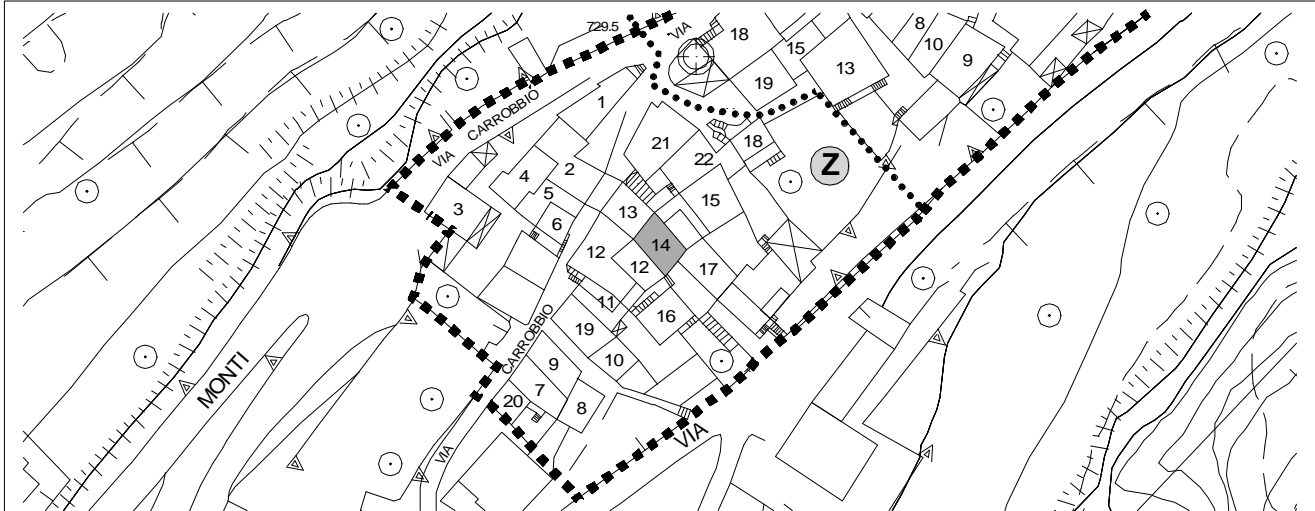
comparto rilevato

Z

edificio **14**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Carrobbio n. 15*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

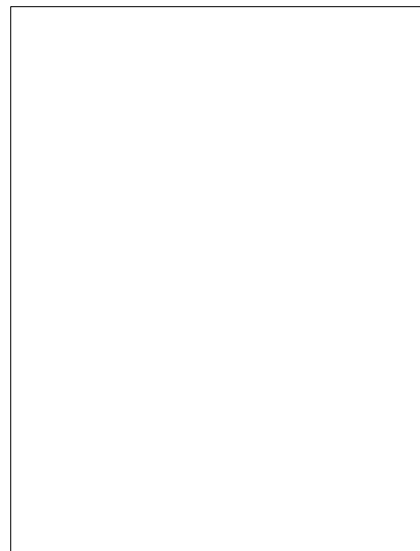
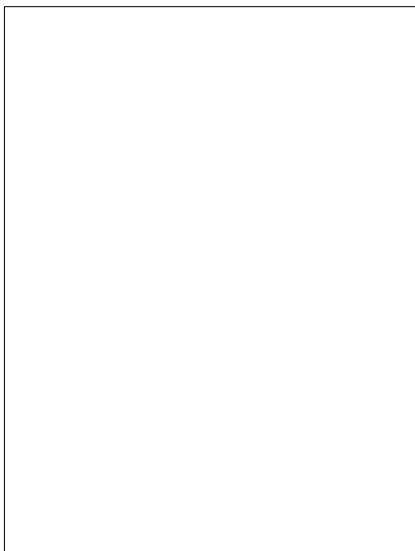
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

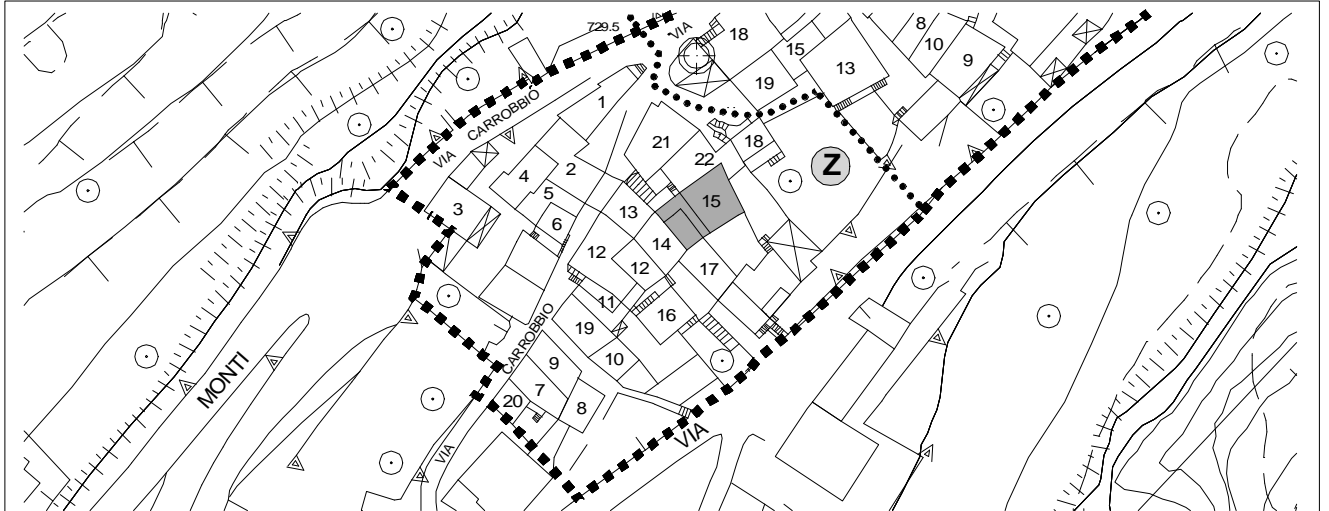
davanzali in marmo; dimensioni e partitura aperture; tapparelle; finitura in balé; balconi in c.a.; serramenti in ferro; porta in alluminio

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **Z** edificio **15** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Carrobbio n. 13*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

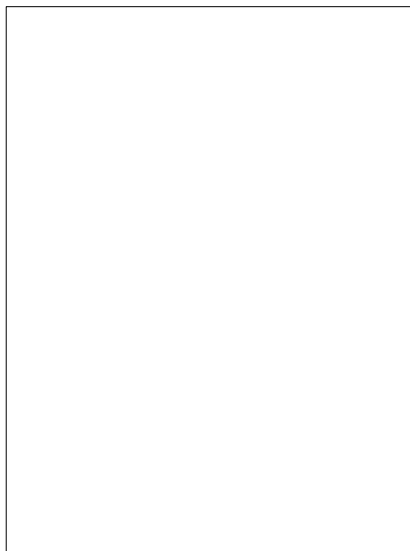
aree libere e pertinenze
brolo, piccolo cortile

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
sul retro inferriata in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale
balconi in c.a.; serramenti e ante in alluminio; finitura in graffiato; porta in alluminio; davanzali in granito; canna fumaria in facciata

note e prescrizioni



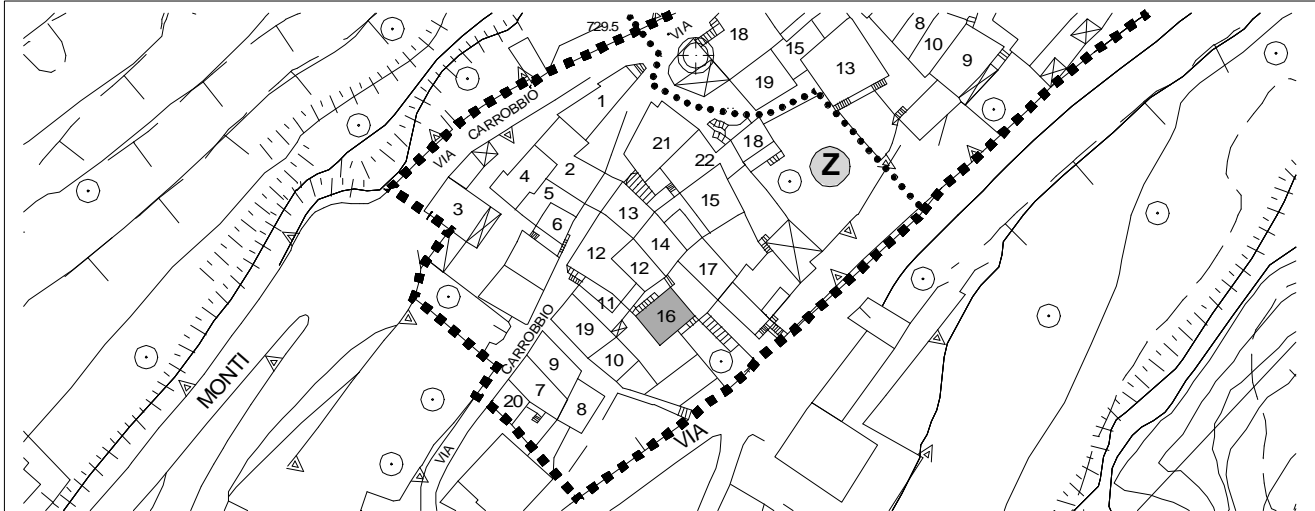
comparto rilevato

Z

edificio **16**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Nazario n. 36*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
brolo, cortile comune

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
balconi in c.a.; finitura in balé; gradini della scala esterna rivestiti in grès

note e prescrizioni



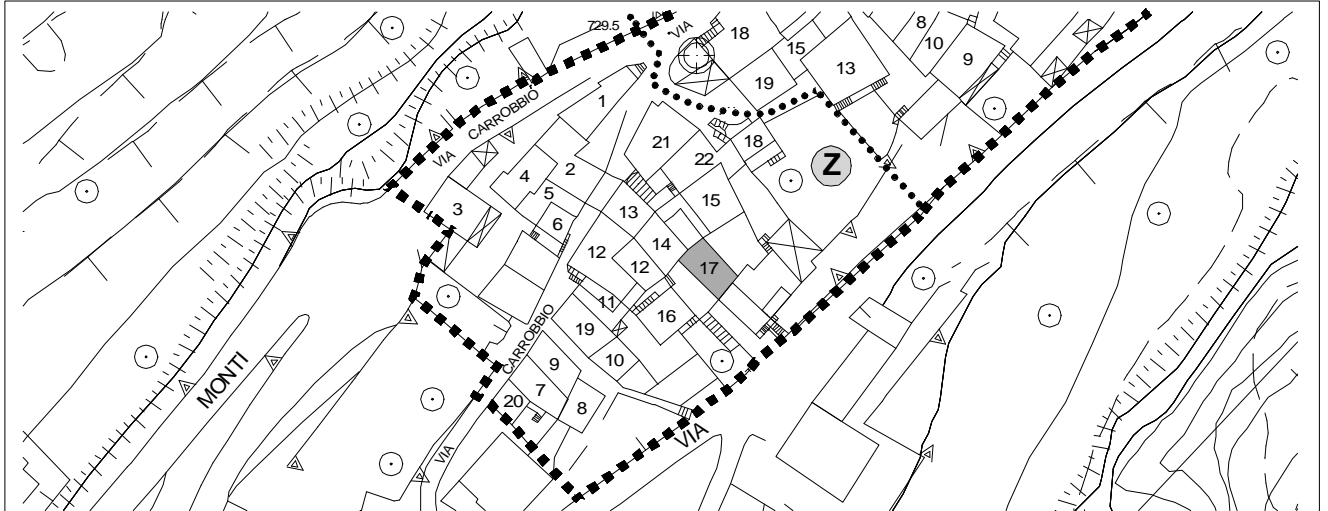
comparto rilevato

Z

edificio **17**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Nazzaro*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *5*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

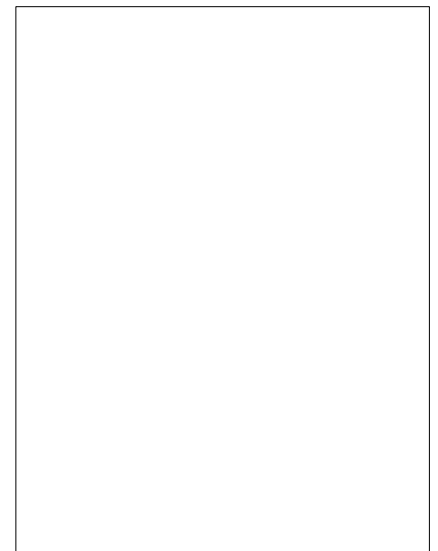
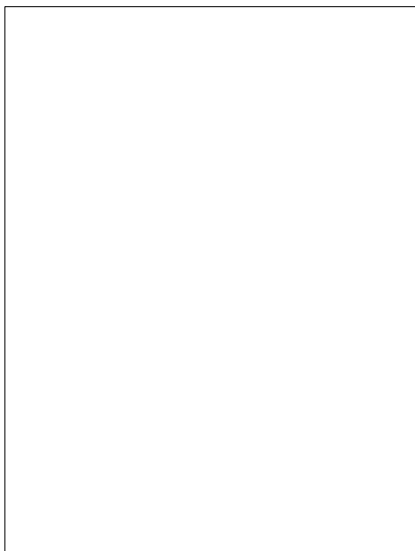
destinazione fabbricati accessori
autorimesse terrazzate

elementi in contrasto ambientale

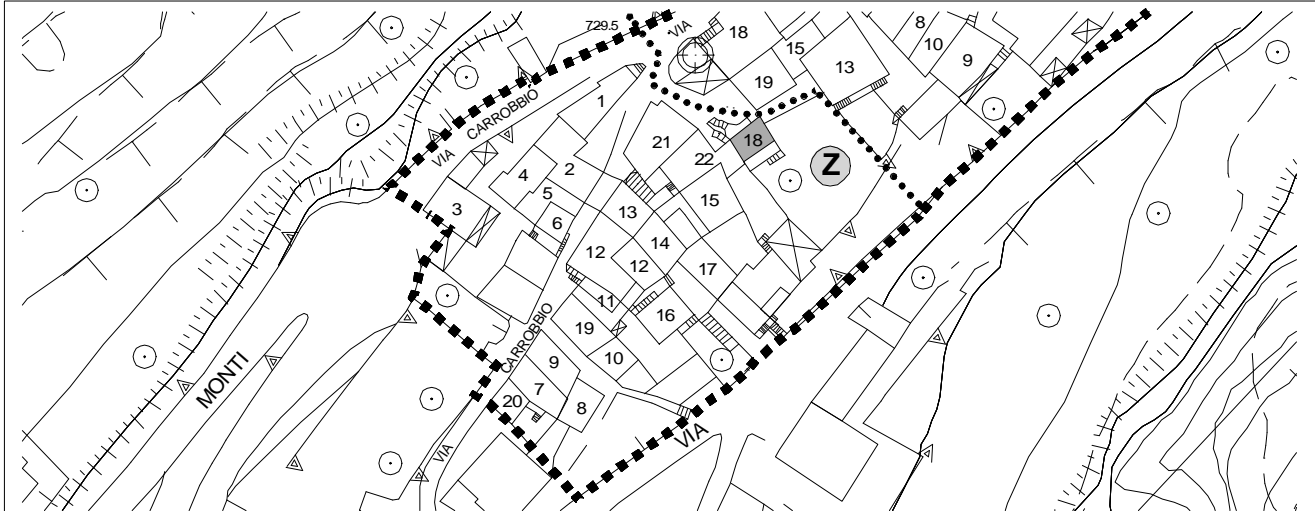
baraccature nel brolo; serramenti in ferro; finitura in balé; tettoia di copertura dell'ingresso; balconi in c.a.; tapparelle; serramenti in alluminio; aperture dell'autorimessa con serrande in ferro; autorimesse terrazzate a lato e antistanti

aree libere e pertinenze
brolo, cortile comune

note e prescrizioni



comparto rilevato **Z** edificio **18** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Carrobbio*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
autorimesse terrazzate

aree libere e pertinenze
brolo sul retro

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

balconi in c.a.; zoccolatura in pietra; finitura delle facciate con comparsa di pietra a macchia; volume accessorio terrazzato in aderenza; davanzali in cotto

note e prescrizioni



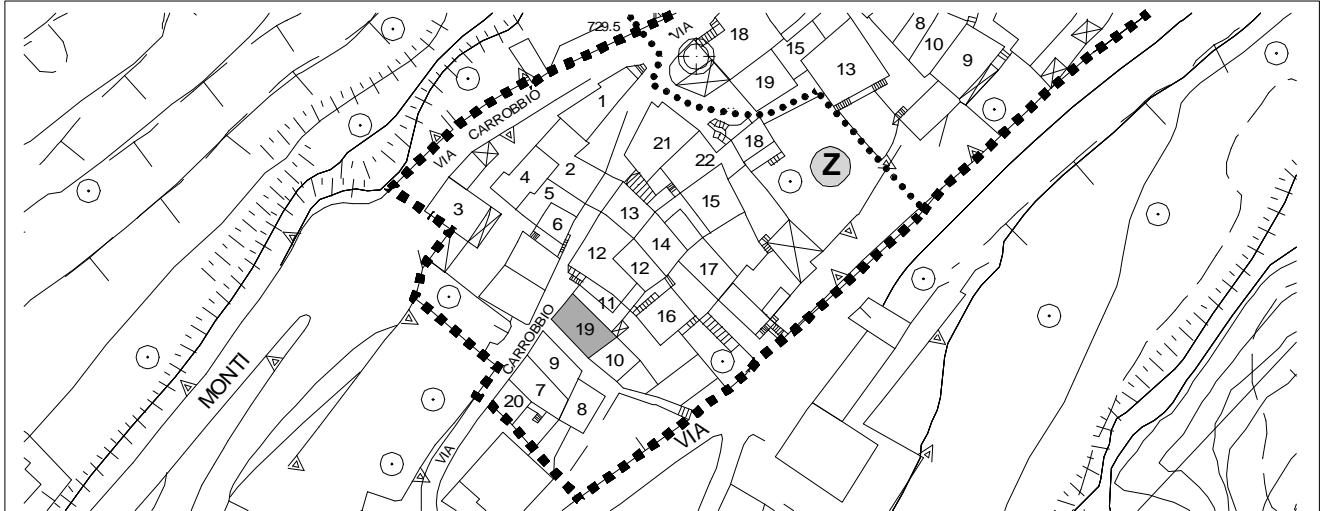
comparto rilevato

Z

edificio **19**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Carrobbio*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

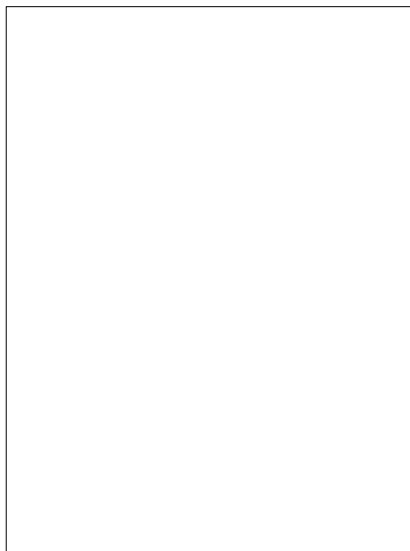
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

*ante e serramenti in alluminio; balcone in c.a.;
finitura in balé; davanzali in marmo*

aree libere e pertinenze

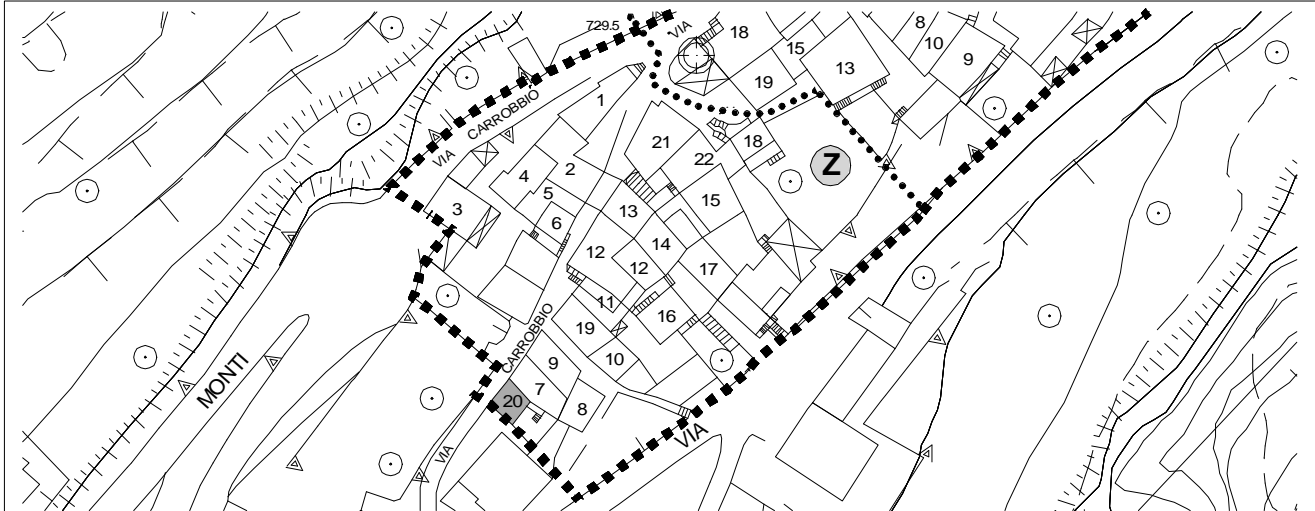
note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

Anfurro di sopra

comparto rilevato **Z** edificio **20** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Carrobbio*

N° piani *2*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
brolo comune

grado di conservazione *buono*

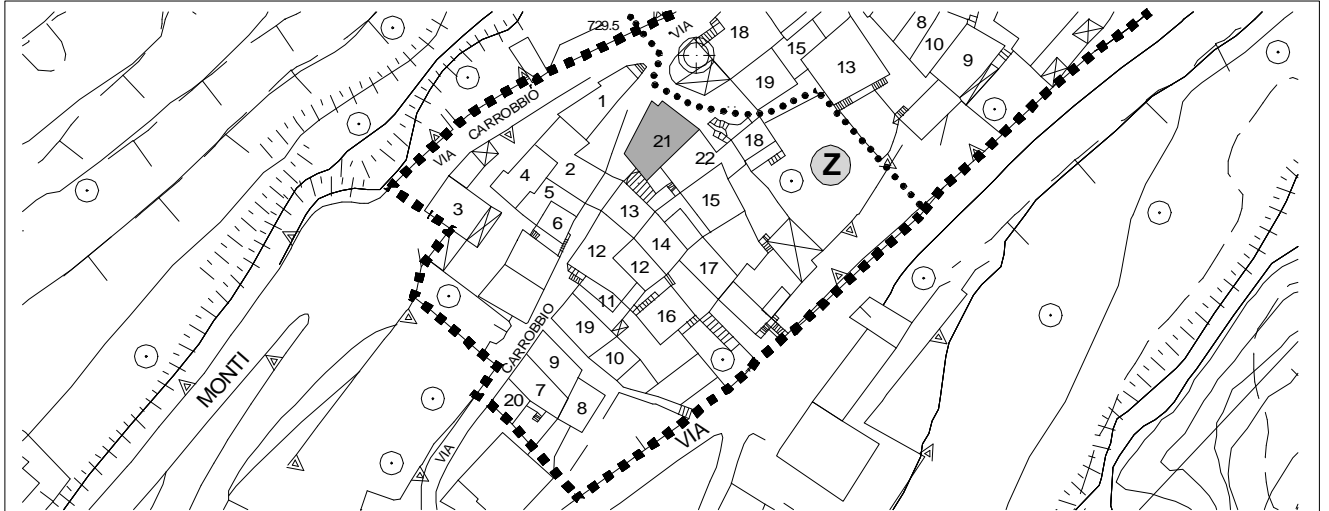
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
soglia in marmo

note e prescrizioni



comparto rilevato **Z** edificio **21** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Carrobbio n. 11, 9A*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
inferriata in ferro battuto

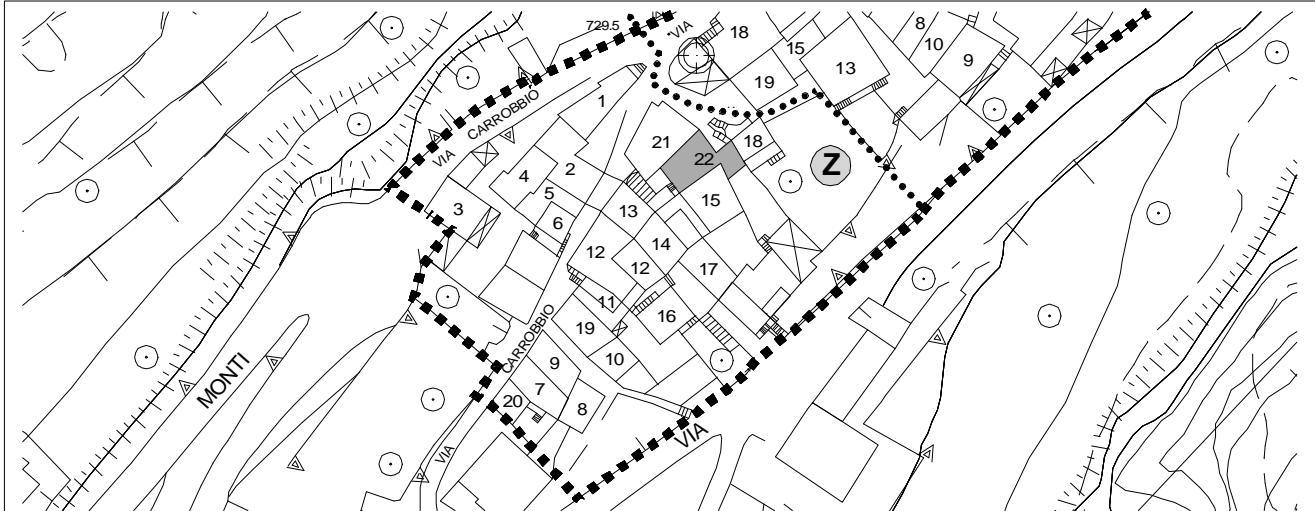
elementi in contrasto ambientale
davanzali in granito; scossaline a protezione di aperture; porta in ferro; finitura in balé; contatore del gas esterno; tettoia a protezione dell'ingresso; porta in alluminio; balcone in c.a.

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **Z** edificio **22** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Carrobbio*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
inferriata in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale
porzione di copertura in c.a.; scala curva in c.a. con rivestimento in piastrelle; balconi in c.a.; zoccolino in piastrelle; davanzali in cotto; partitura aperture; area antistante piastrellata; zoccolatura del piano seminterrato in balé

aree libere e pertinenze
brolo, area antistante

note e prescrizioni

