

comune di angolo terme

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

piano delle regole

schede degli edifici dei nuclei di antica formazione

Terzano

pr c3

marzo 2010

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 39
del 7 ottobre 2009

APPROVATO con Delibera del Commissario Prefettizio
assunti i poteri del Consiglio Comunale
n° 2 del 26 marzo 2010

aggiornamenti

.....
.....
.....

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari • arch. maura bellicini • arch. carlo fasser

**il responsabile
del procedimento**
geom. cominelli alessandra

claudio nodari
architetto
via a.manzoni, 57 25040 esine -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
544

maura bellicini
architetto
via g.mazzini, 3 25040 esine -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1265

carlo fasser
architetto
via bezzecca, 6 25128 brescia
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1519

arch. ariela rivetta • ing. francesco abondio

il commissario prefettizio
avv. zaira romano

ariela rivetta
architetto
via montiglio, 370 25040 breno -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1509

francesco abondio
ingegnere
via lorenzetti, 15 25047 darfo -bs-
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1783

valutazione ambientale strategica

arch. mario manzoni • arch. giorgio manzoni
ing. marcella salvetti • arch. camilla rossi

claudio nodari architetto

collaborazione

studio di architettura e urbanistica

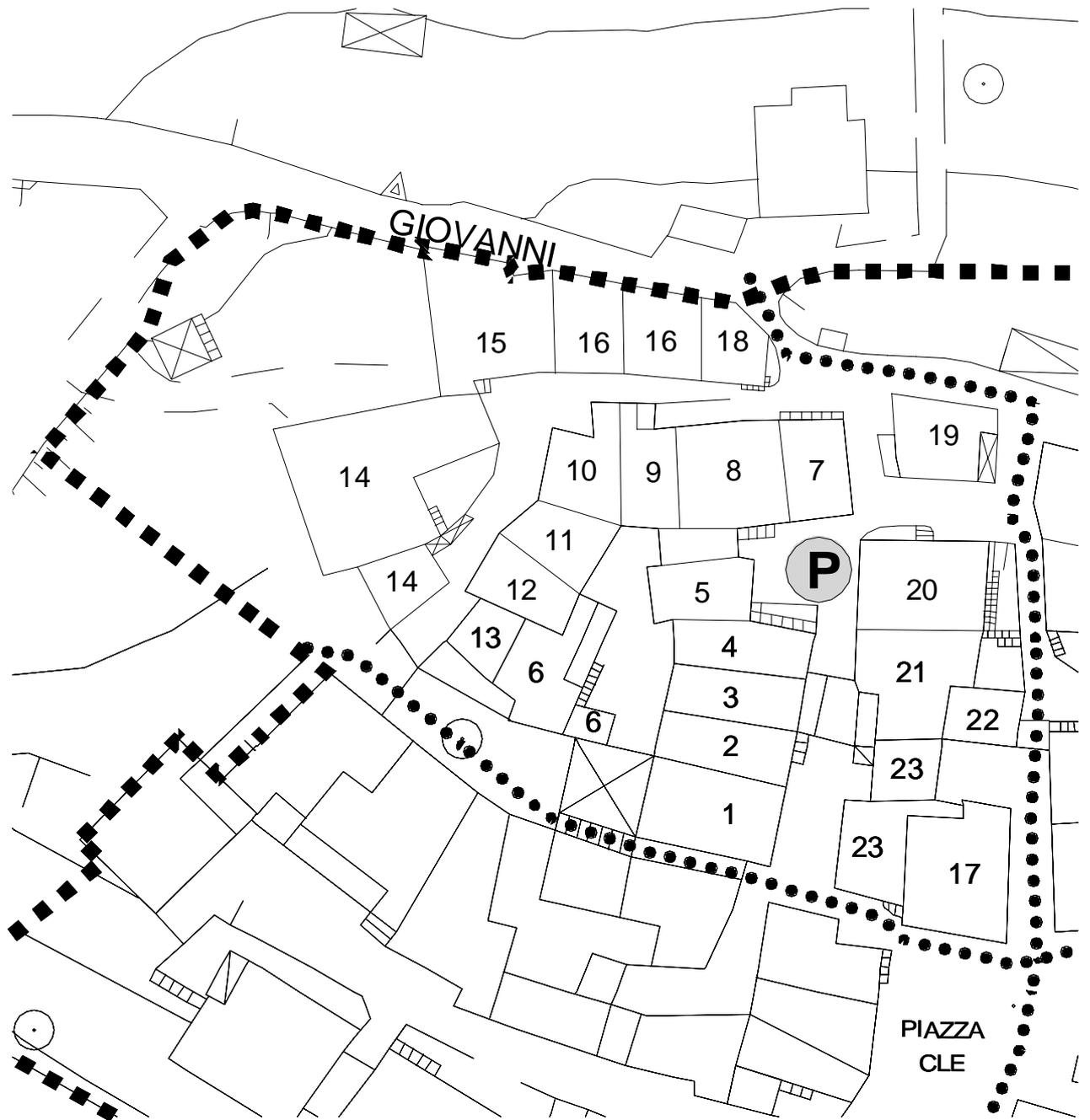
25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

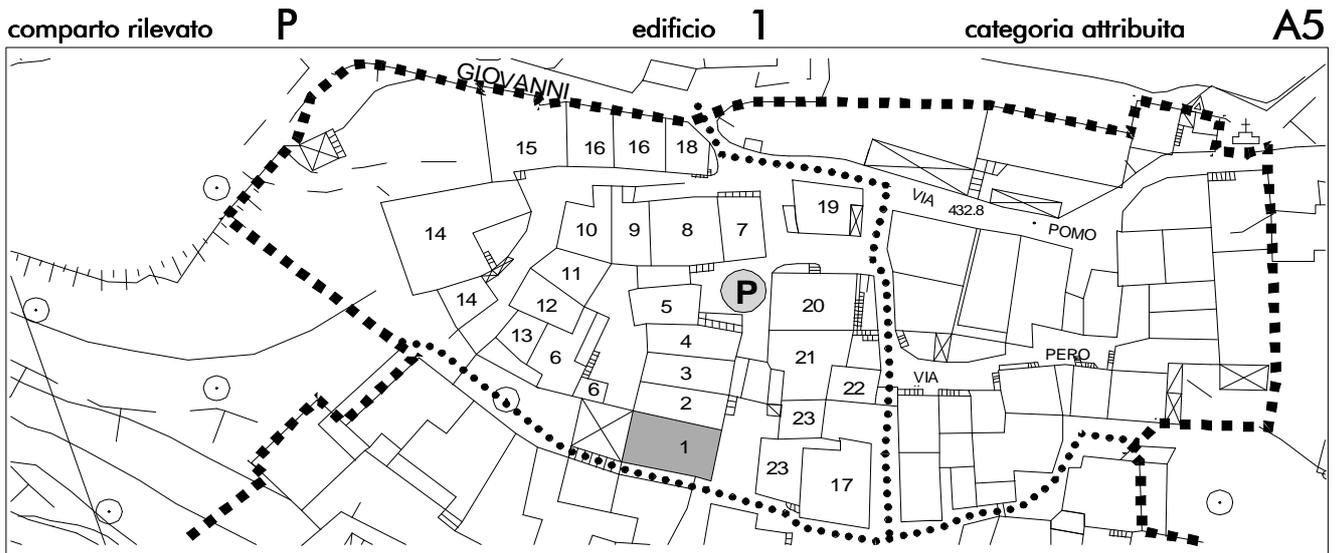
dott.for. marco sangalli
ing. marcella salvetti
geom. claudio pezzotti
arch. elena palestri
ing. lidia cotti piccinelli

patrimonio edilizio del centro storico

terzano

comparto rilevato P





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Giulia n. 9*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
autorimessa - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
box terrazzato nel cortile sul retro

aree libere e pertinenze
area retrostante

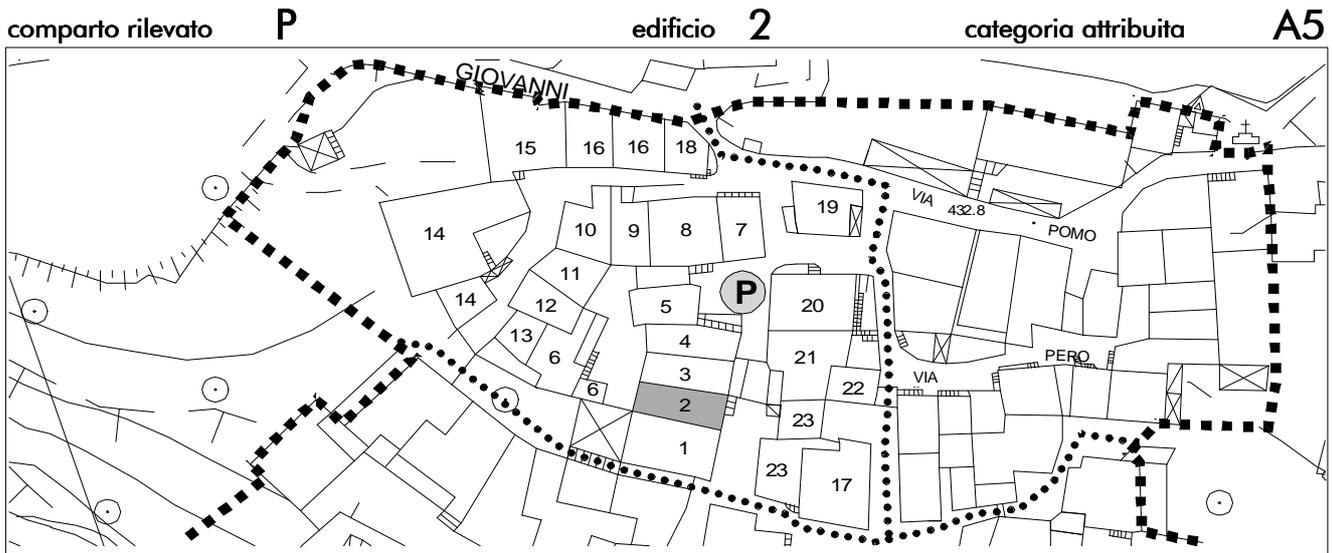
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
locale con volta a botte al piano terra

elementi in contrasto ambientale
contorni in marmo; porta in alluminio; serranda squadrata in ferro dell'autorimessa; tapparelle; zoccolatura piano seminterrato in piastrelle similpietra; porzione di copertura piana in c.a. con soletta aggettante e parapetto in ferro; balconi in c.a.; canne fumarie esterne; sopralzo in c.a. di muro

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Giulia n. 13*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
autorimessa - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
coperura di posto auto anteriore

aree libere e pertinenze

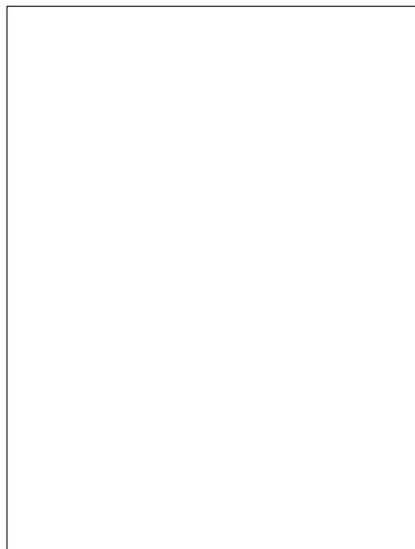
grado di conservazione *buono*

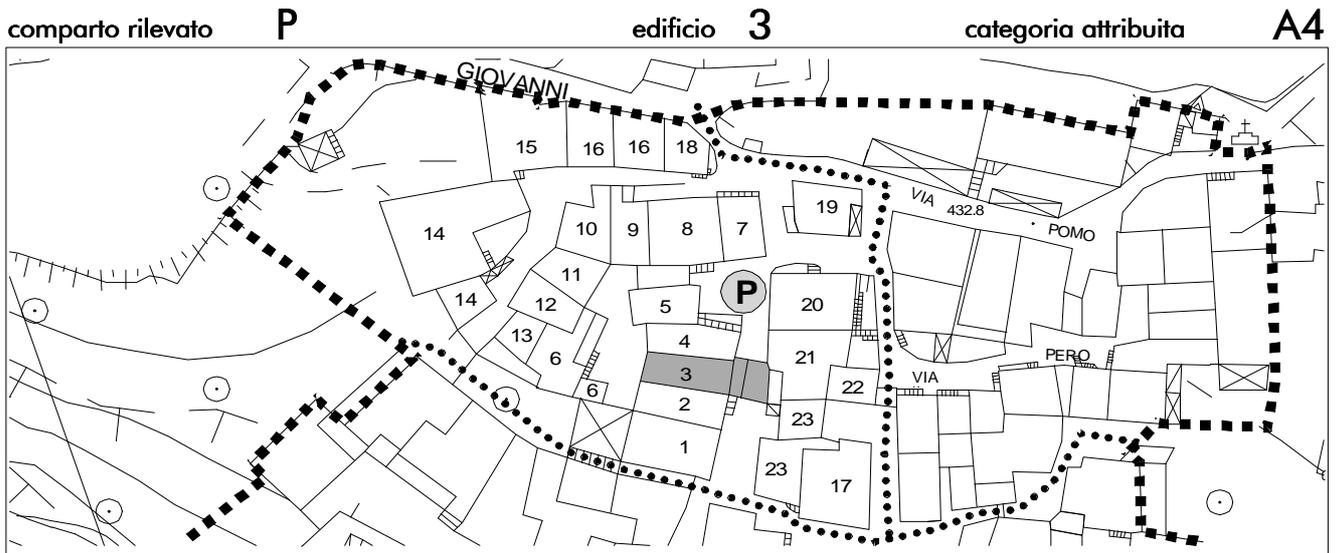
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

davanzali in granito; scale sterne rivestite in grés; saracinesca squadrata in ferro dell'autorimessa; copertura in c.a.; pluviale in lamiera; tettoia in prismi e legno antistante a copertura di posto auto; balconi in c.a.

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Giulia n. 15*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

*locale con volta a botte al piano terra;
sottopasso con volta a botte; stipite di portale
di cantina in pietra; inferriata in ferro battuto*

elementi in contrasto ambientale

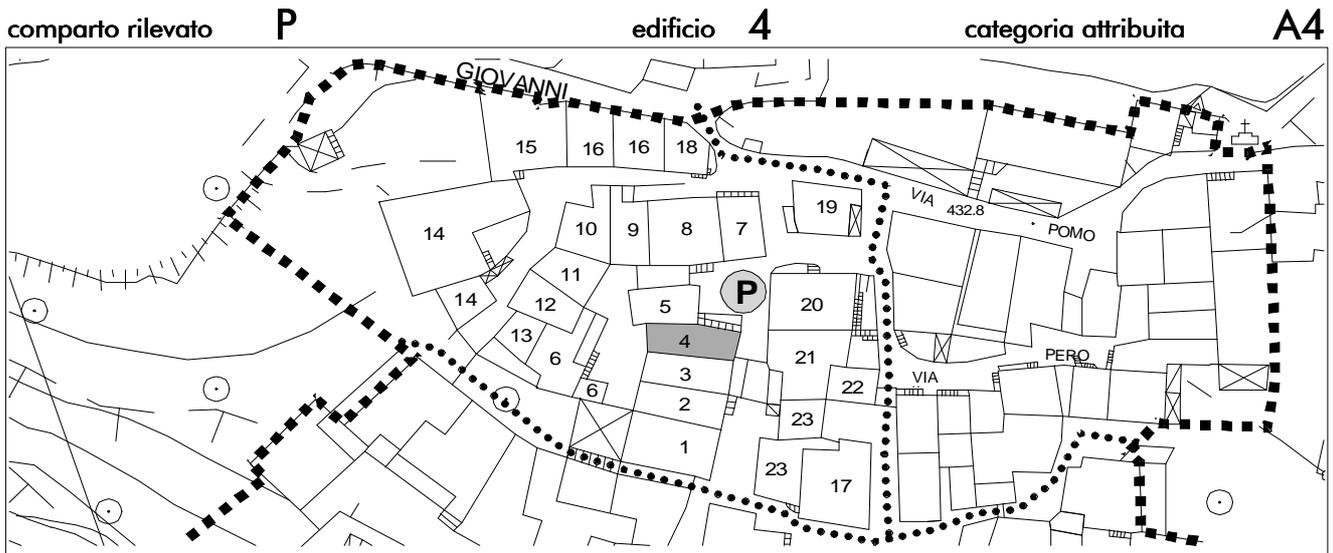
*serramenti in alluminio; apertura in vetro -
cemento; tapparelle; davanzali in marmo;
balcone in c.a.; chiusura parziale del
sottopasso con piccolo volume accessorio*

aree libere e pertinenze

*cortile interno a fianco del sottopasso con
inferriate in ferro battuto*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Giulia n. 17*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
autorimessa

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

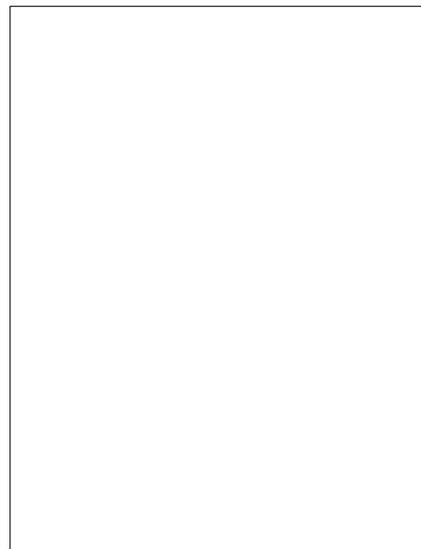
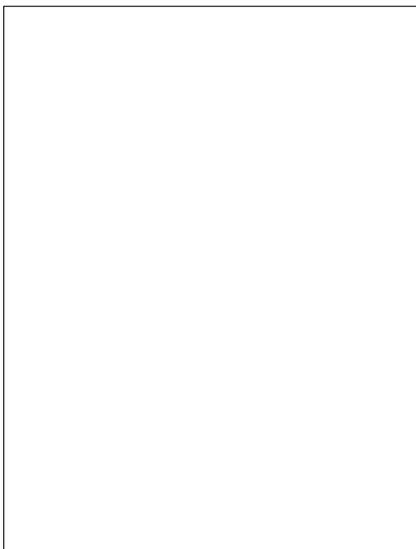
aree libere e pertinenze
area antistante la scala

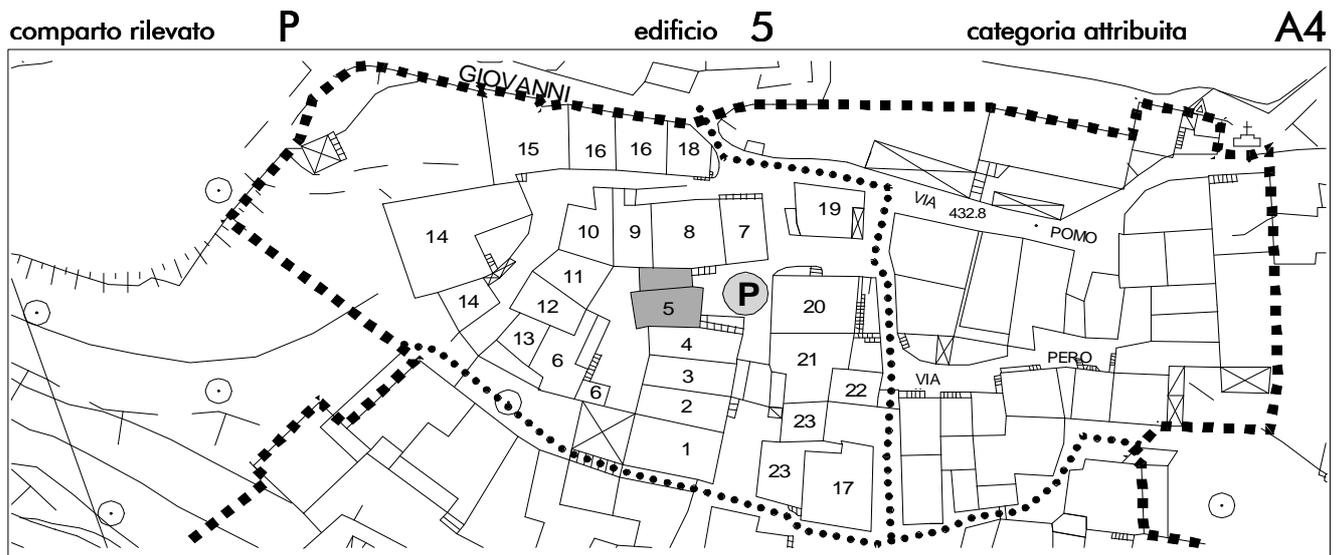
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
contorni in pietra

elementi in contrasto ambientale
apertura squadrata dell'autorimessa; scale e ballatoio in c.a.

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Giulia n. 21*

N° piani 3

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

scala esterna con gradini in pietra simona e parapetto in ferro battuto lavorato; due locali con volta a botte al piano terra; sottopasso con volta a botte; portale della cantina in arenaria dal sottopasso

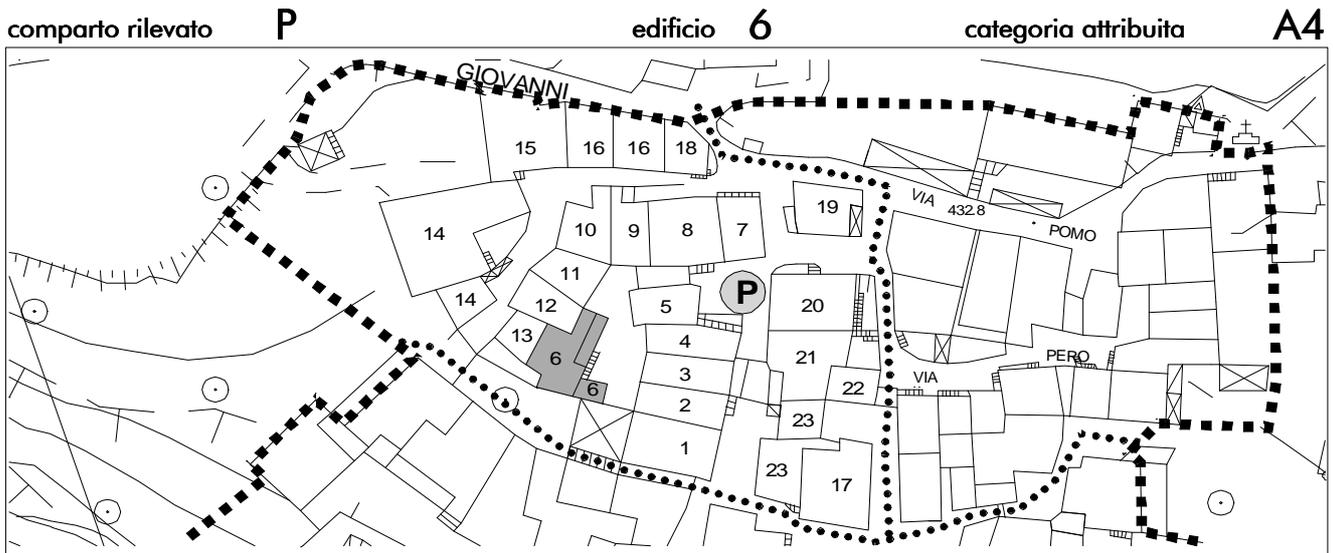
elementi in contrasto ambientale

tettoia di protezione di apertura al piano terra

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Giulia n. 19*

N° piani *3*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile laterale

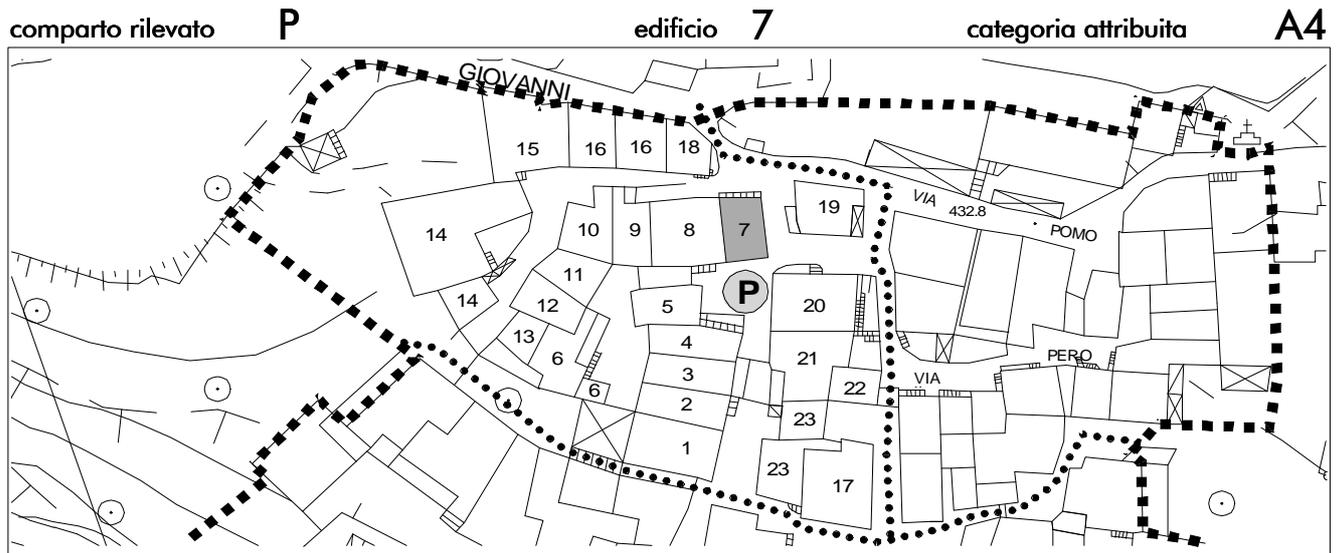
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
*locali con volta a botte al piano terra;
davanzali in pietra*

elementi in contrasto ambientale
*finitura in graffiato; zoccolatura in balé;
gronda in ondulux al piano terra; volume
accessorio terrazzato in aderenza al piano
terra*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Salarde*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

locali con volta a botte al piano seminterrato; portale in pietra simona e contorno di finestra in pietra simona con inferriata in ferro battuto sul retro;

elementi in contrasto ambientale

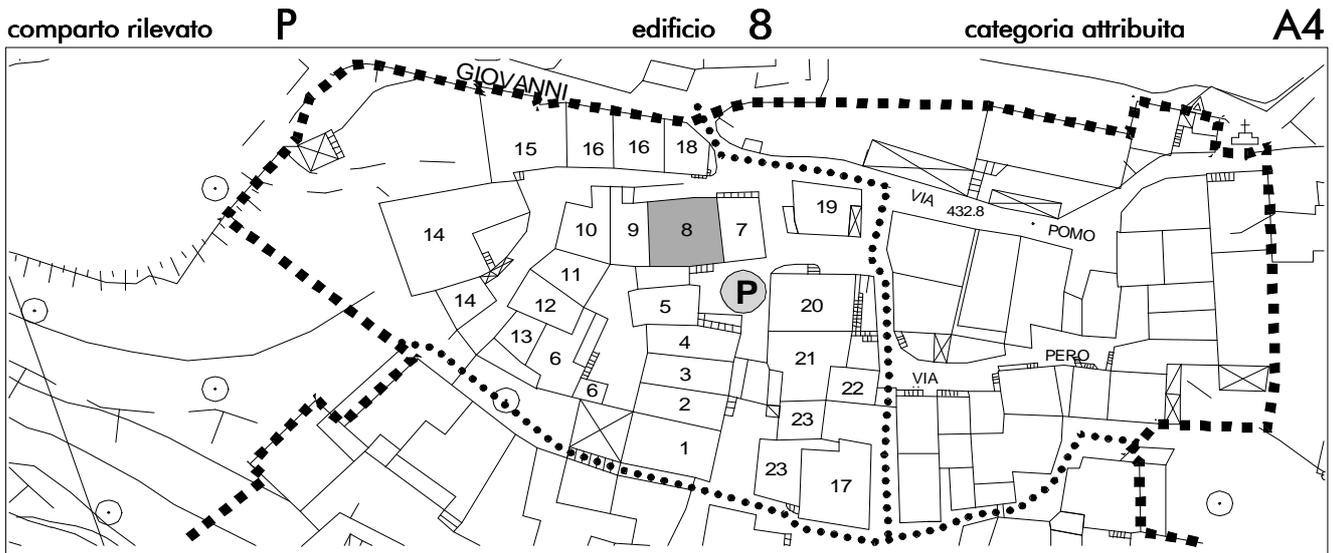
canna fumaria esterna; chiusura parziale dei balconi in muratura; antenna in facciata; davanzali in granito; porta d'ingresso in alluminio; zoccolatura in balé; balconi e ballatoio in c.a.; partitura aperture; porta in ferro

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

rimozione delle superfetazioni e dei collegamenti verticali in cls





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Salarde n. 3*

N° piani *3*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

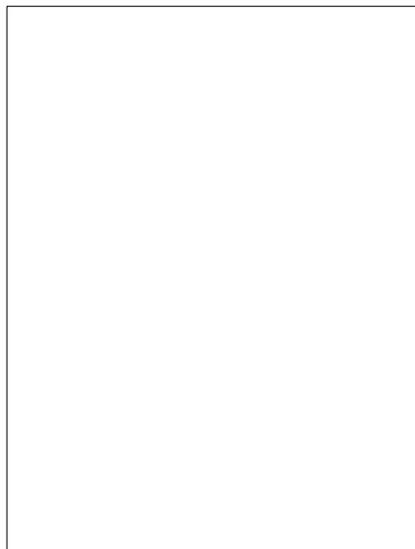
aree libere e pertinenze
camminamento antistante

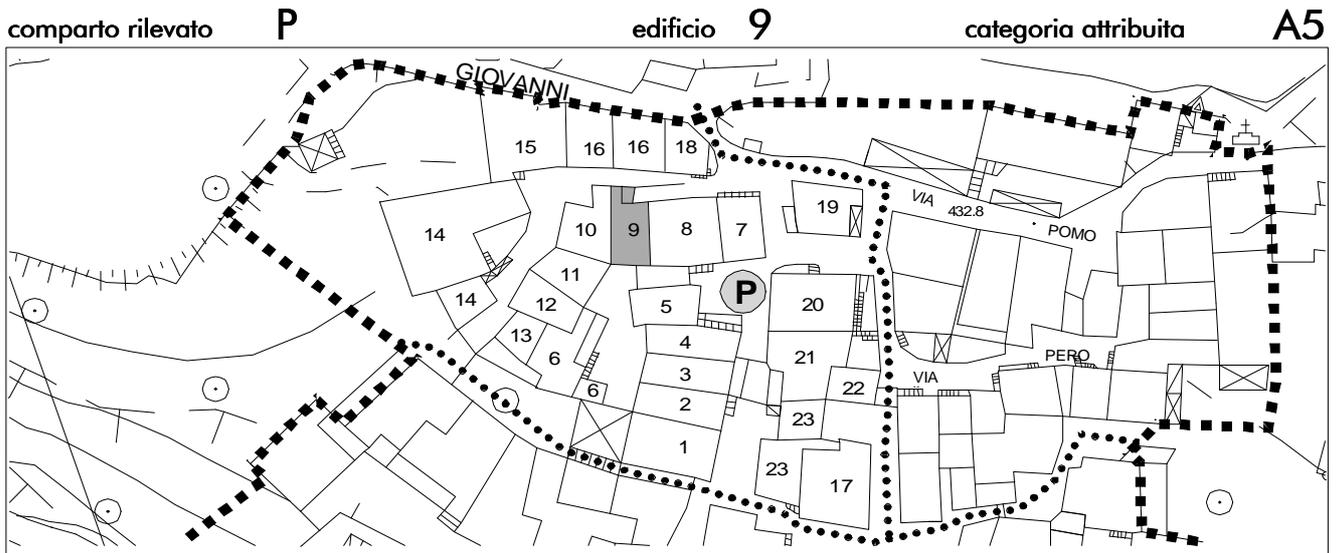
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
*locale con volta a botte al seminterrato;
inferriate in ferro battuto*

elementi in contrasto ambientale
*davanzali in marmo; finitura in balé; porta
d'ingresso in alluminio; partitura aperture;
portone in ferro; balconi in c.a.; alterazione
pieni/vuoti*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Salarde n. 5*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

*terrazza al piano terra e sottostante
porticato d'accesso alle cantine*

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

locale con volta a botte al seminterrato con incisa la data 1694 sull'architrave del portale d'ingresso; piccolo portico d'ingresso alle cantine con volta a botte; portale d'accesso alla cantina con stipiti in pietra simona

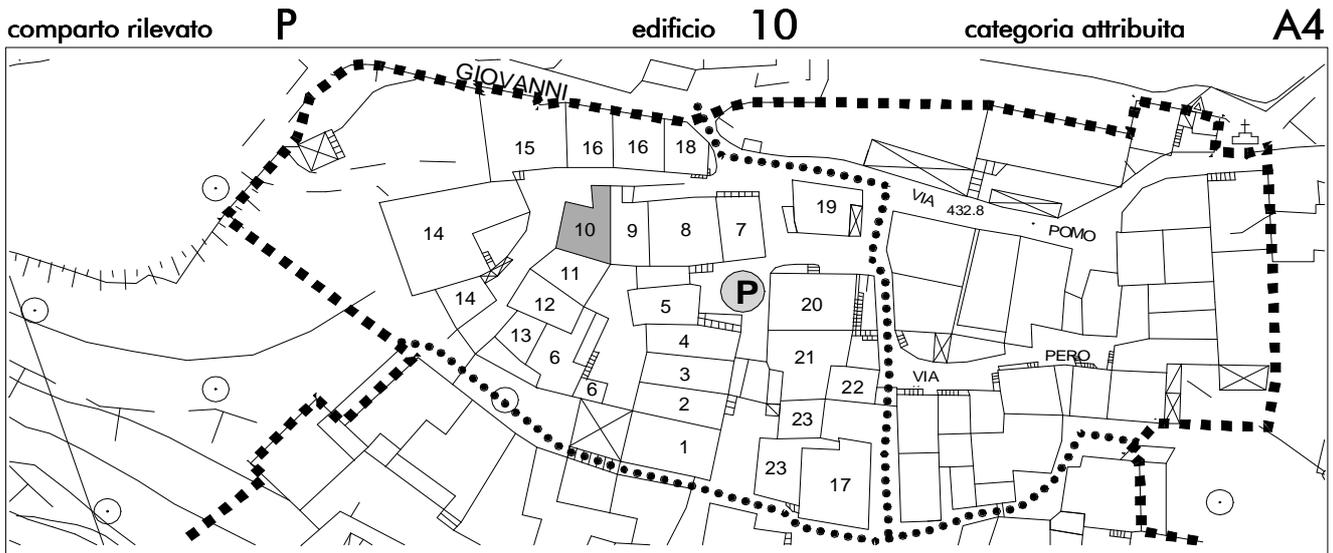
elementi in contrasto ambientale

davanzali in marmo; pluviale in lamiera; alterazione pieni/vuoti; scala, ballatoio e terrazza in c.a. su pilastro; chiusura del ballatoio con muratura e veranda in ferro; canna fumaria esterna; terrazza al piano terra sopra l'ingresso alle cantine rivestita in graniglia; partitura aperture

note e prescrizioni

rimozione delle superfetazioni e dei collegamenti verticali in cls





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Salarde*

N° piani *3*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
fienile

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
fienile

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
fienile

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

area con acciottolato antistante e porzione laterale

grado di conservazione *mediocre/cattivo*

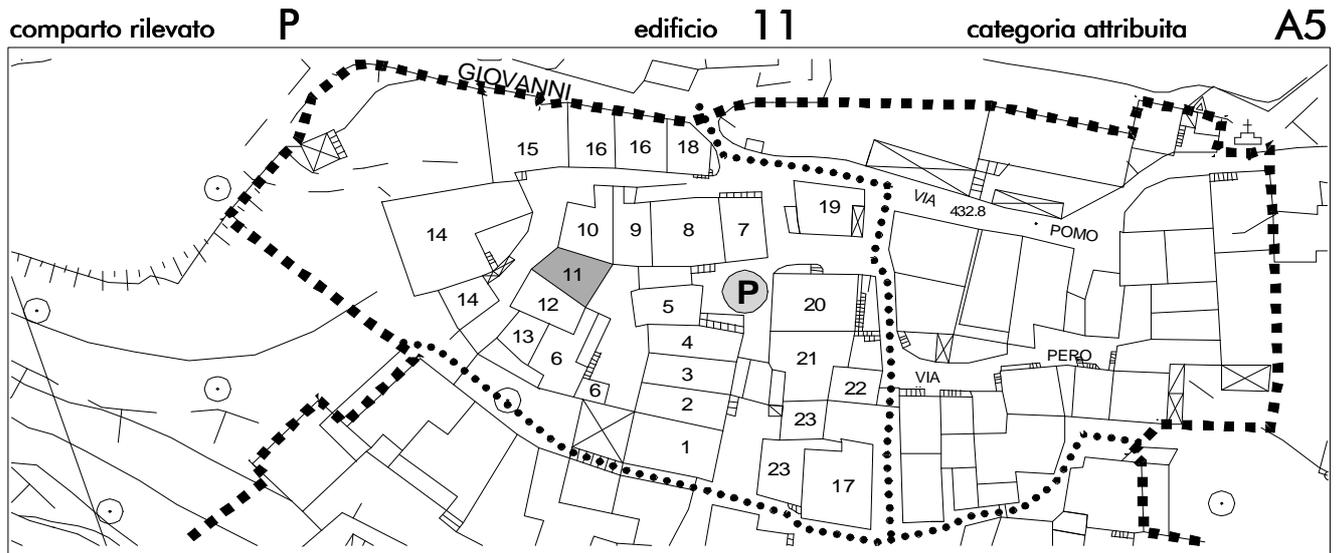
elementi di pregio

locali con volta a botte al seminterrato; due portali d'ingresso alle cantine in pietra simona; inferriate in ferro battuto; portone d'ingresso in legno al piano terra; soglie in pietra; orditura lignea e cannucciato visibili in facciata

elementi in contrasto ambientale
gronde e pluviali in lamiera

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Salarde n. 7*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
area antistante

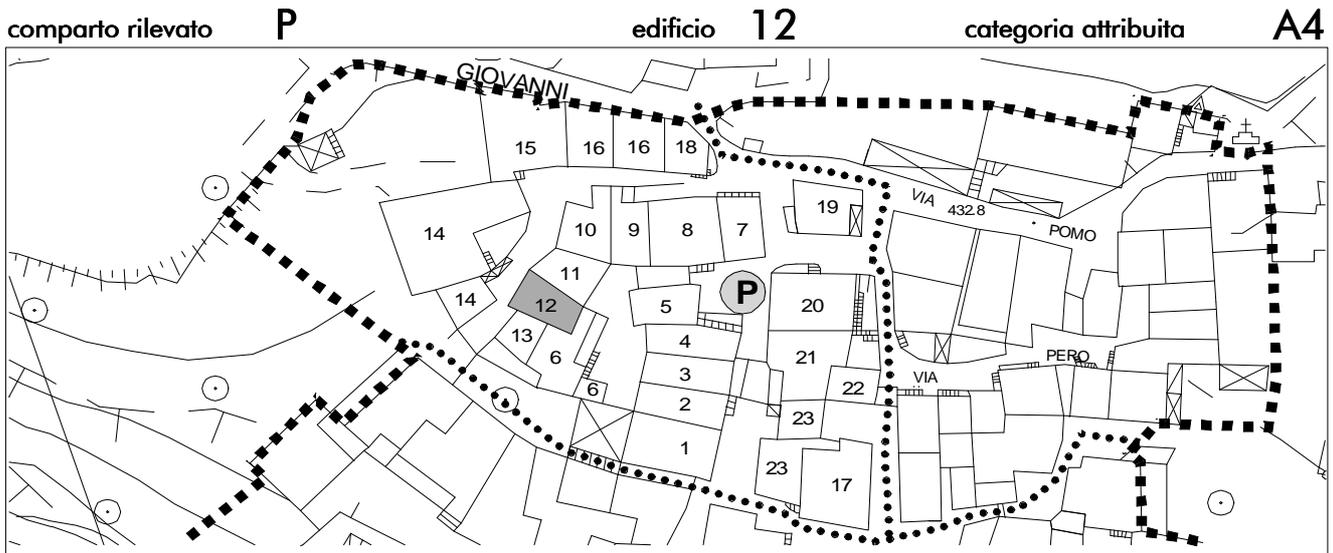
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
locale con volta a botte al seminterrato; sul retro portale in pietra arenaria

elementi in contrasto ambientale
finitura in grafiato; zoccolatura in balé; davanzali in marmo; copertura in c.a.; parapetti in lamiera sul retro; balconi in c.a.

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Salarde n. 9*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

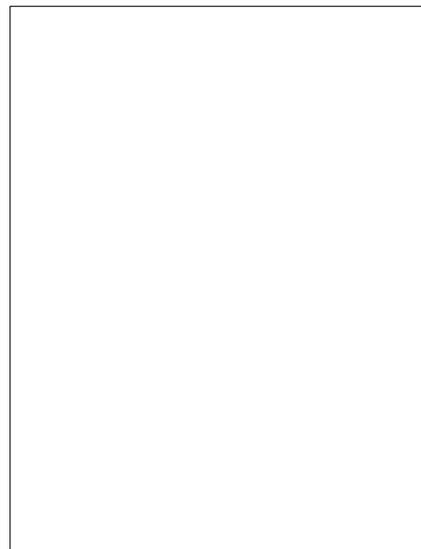
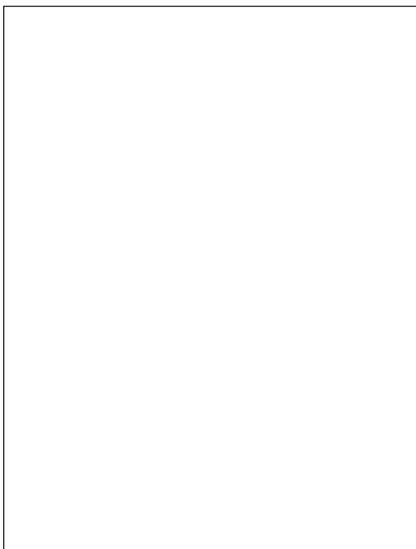
aree libere e pertinenze
area antistante

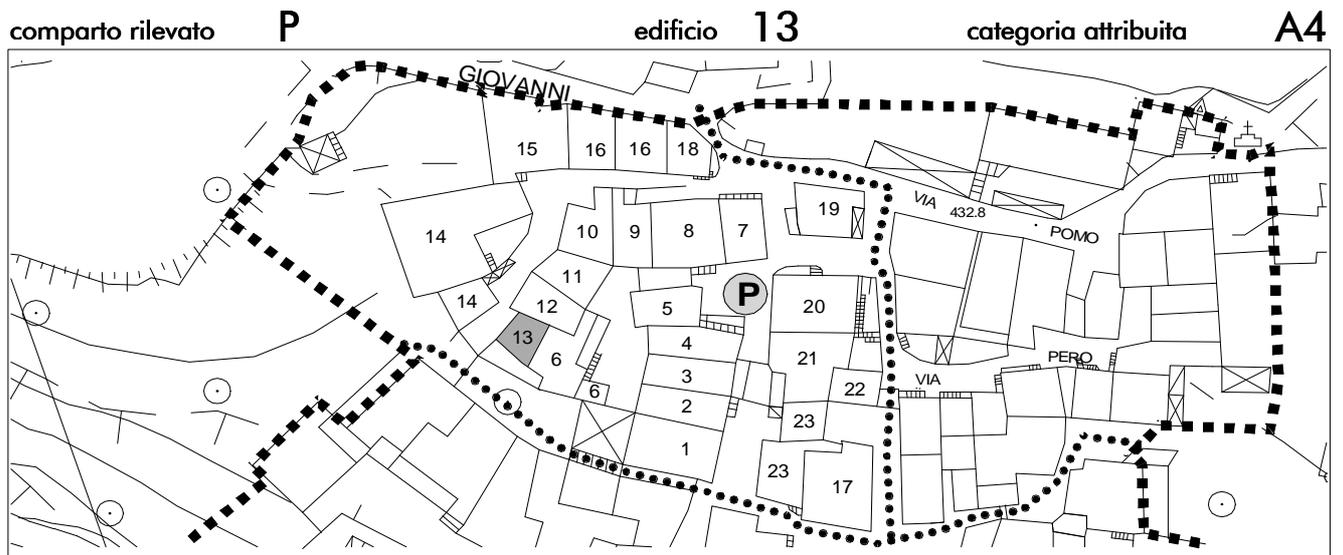
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
due cantine con volta a botte al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
tenda mobile in copertura; tapparelle; contorno della porta in marmo; canna fumaria esterna; nella pertinenza tettoia in legno e lastre ondulate; zoccolatura in balé

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Giulia*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

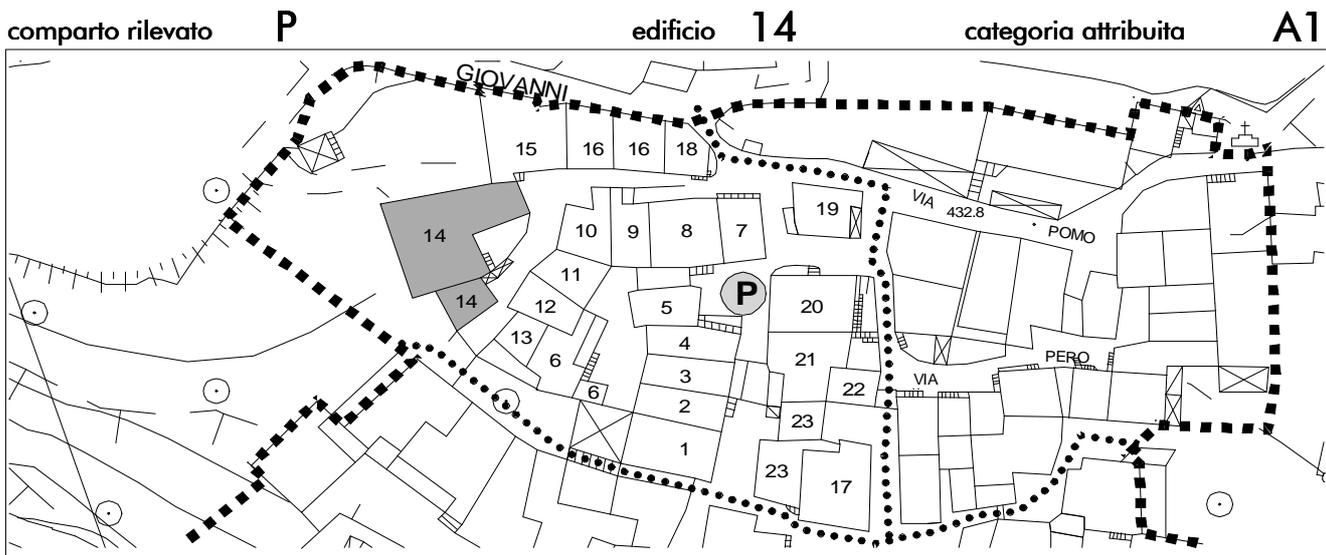
elementi di pregio
locali con volta a botte al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
davanzali in graniglia; tapparelle; nella pertinenza piccola legnaia provvisoria con tettoia in lamiera; zoccolatura in balé

aree libere e pertinenze
area antistante

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Salarde n. 10*

N° piani *5*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

resid. Rev. Suore Umili Serve d. Signore

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine - locali accessori

destinazione del piano terra

chiesa, cucine, locali accessori

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

deposito terrazzato nel brolo

aree libere e pertinenze

brolo e giardino terrazzato, cortile interno e area antistante

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

scala con gradini in pietra simona; cantine con volta a botte al seminterrato; vecchio torchio in legno nel cortile; salone centrale del 1° piano ad uso di chiesa con soffitto decorato e stuccato; pregiabile camino con ricca decorazione in stucco bianco; contorni in pietra serena; portale d'ingresso al cortile con arco in muratura e paracarri in pietra; resti di nicchia in facciata; inferriate in ferro battuto

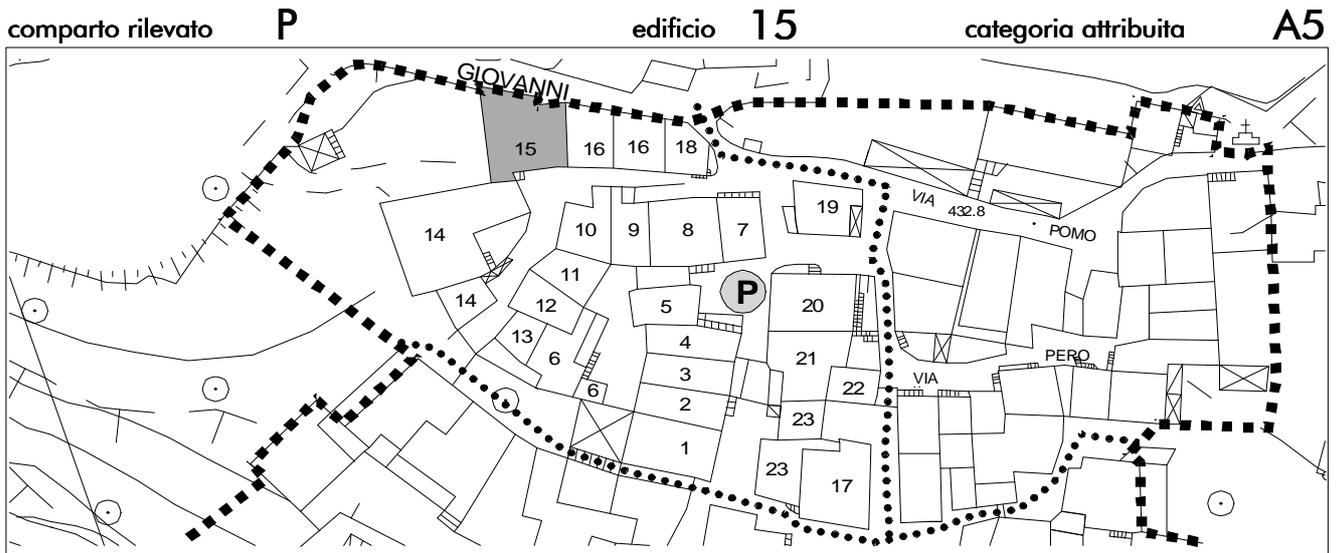
elementi in contrasto ambientale

davanzali in marmo; gronde in lamiera; tettoia in ondulux sul retro; porte e serramenti in ferro sul retro; tapparelle; canna fumaria esterna; partitura e dimensioni aperture; balconi in c.a.

note e prescrizioni

edificio vincolato ai sensi T.U. 490/99 art.4





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Salarde n8, S. Giovanni n5,7*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

contorni in pietra serena sul lato; locali con volta a botte al seminterrato

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale

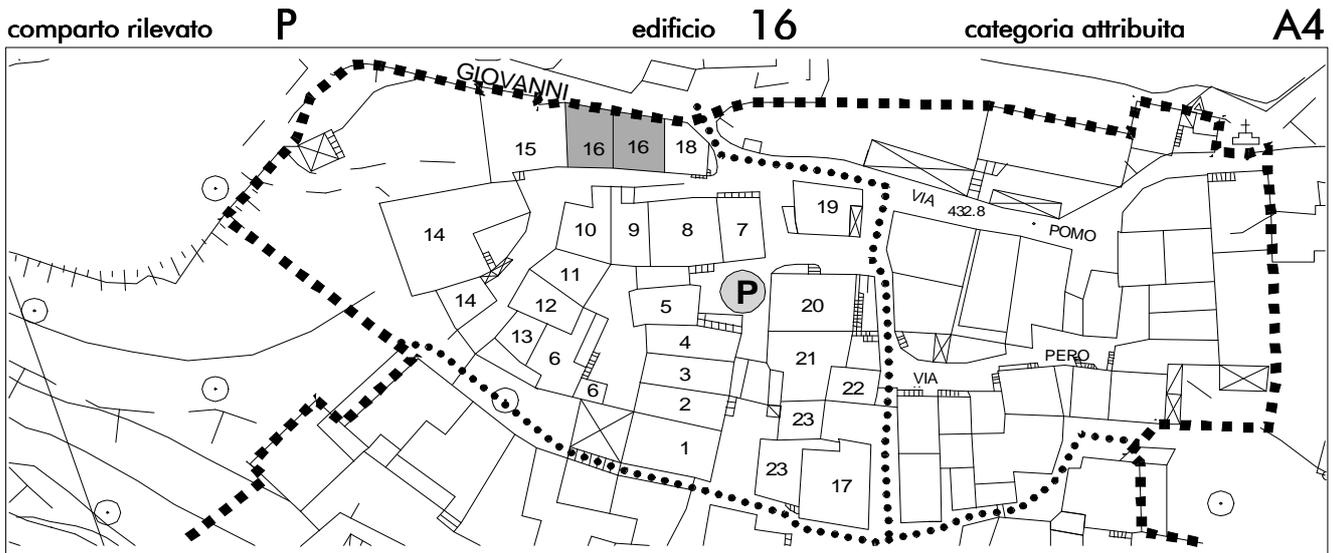
chiusura finestre; porta in alluminio.; gradini rivestiti in granito; parapetti in acciaio; scale, ballatoi e balconi in c.a.; chiusura di balconi con murature e verande; abbaino sul retro; intonaco plastico; serramenti in alluminio; gronda in ondulux; portoni in ferro autorim.; davanzali in marmo; zoccolatura in balé

aree libere e pertinenze

*area antistante e area sul retro
piastrellata*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Salarde, S. Giovanni n. 3*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

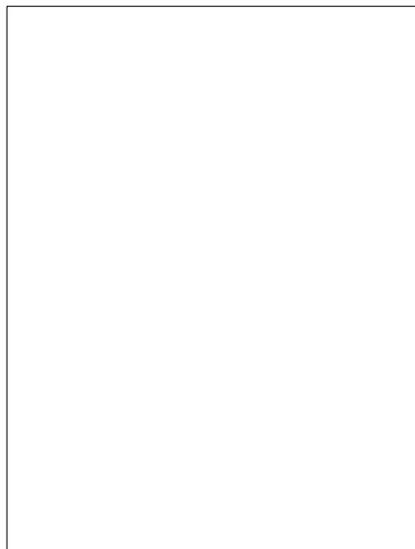
aree libere e pertinenze
camminamento antistante

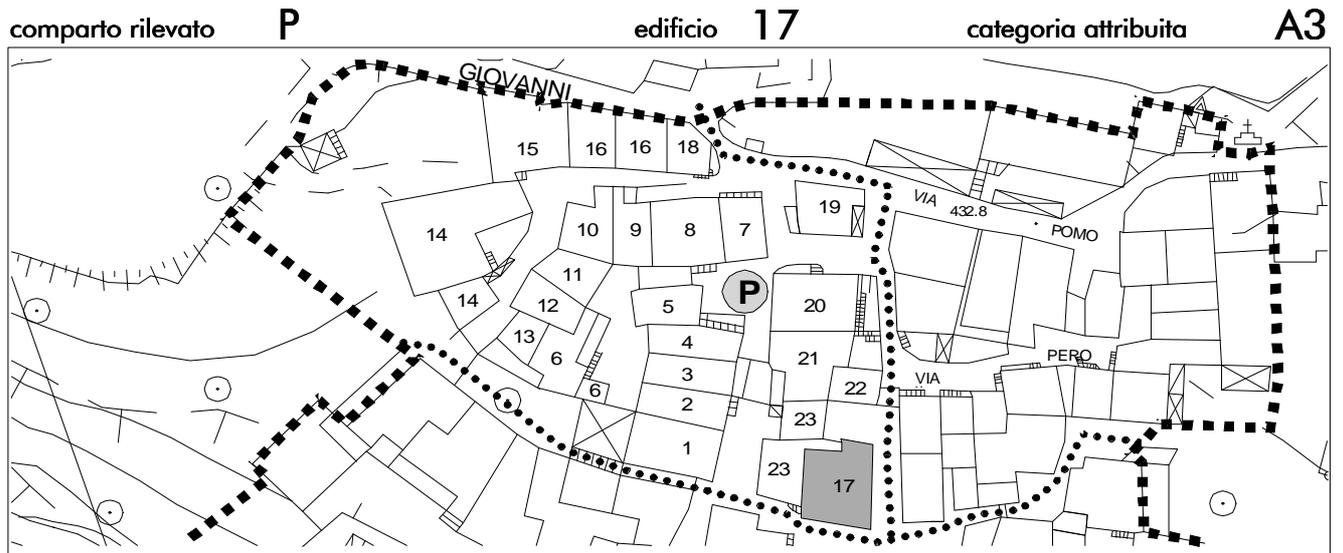
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
portale in pietra simona con architrave datata 1592; locale con volta a botte al seminterrato; portale e contorno di finestra in pietra simona al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
davanzali in marmo; balconi in c.a.; caldaia esterna; canna fumaria esterna; zoccolatura in balé; porta d'ingresso in alluminio; zanzariere esterne; gradini d'ingresso rivestiti in granito; tenda mobile al primo piano

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Cle*

N° piani *3*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
autorimessa - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

portale in pietra serena con rostra in ferro battuto; porte e finestre contornate da pietra arenaria; parapetto in ferro battuto lavorato del balcone al piano primo; inferriate in ferro battuto

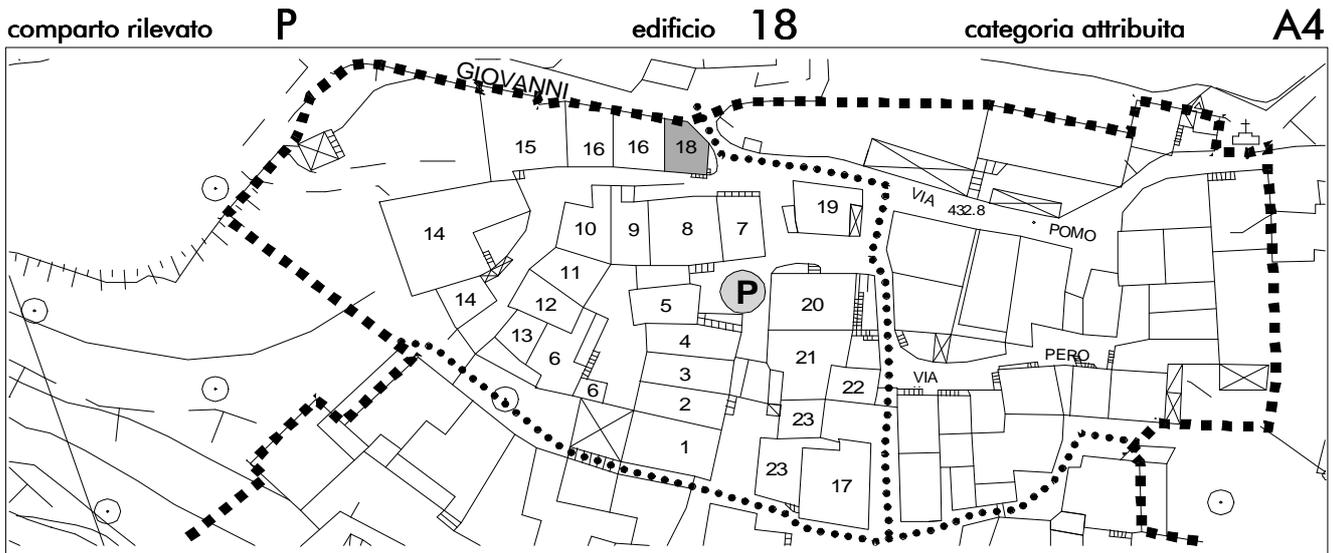
elementi in contrasto ambientale

apertura squadrata dell'autorimessa; partitura aperture al primo piano; balcone in c.a.

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Salarde n. 2*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
aiuola a lato

grado di conservazione *buono*

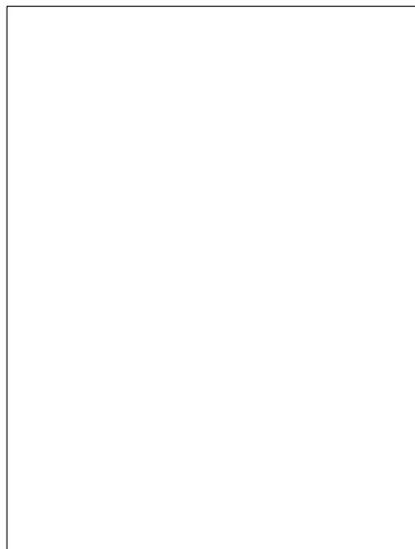
elementi di pregio

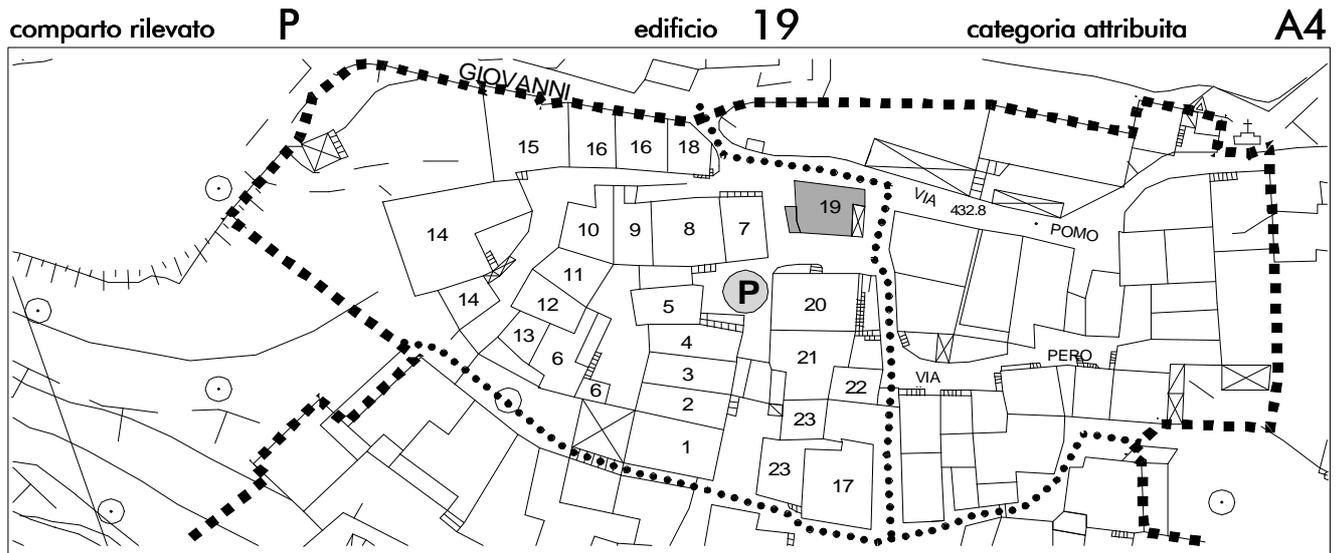
scala esterna con gradini in pietra simona; due locali con volta a botte al seminterrato; tre gradini in pietra simona per accedere alla porzione antistante la cantina

elementi in contrasto ambientale

finitura in balé; porte in ferro al seminterrato; balconi in c.a.

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Adamello*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
aiuola a lato

grado di conservazione *in ristrutturazione*

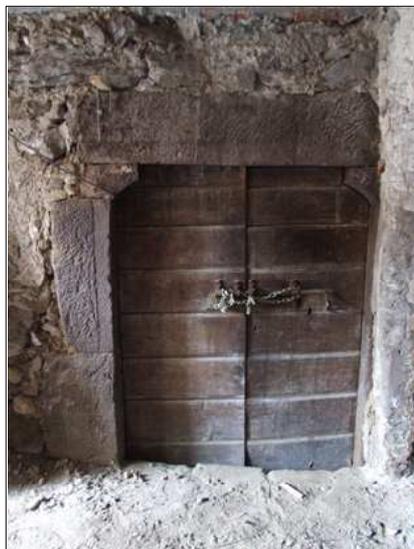
elementi di pregio

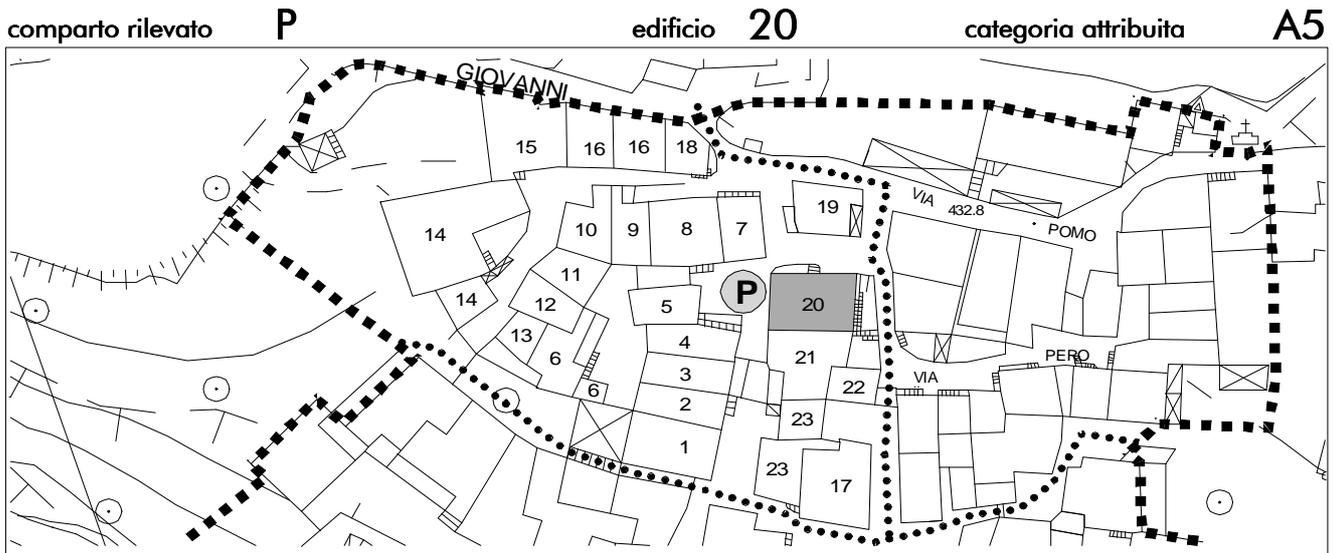
locale voltato al seminterrato; portale di accesso al seminterrato in pietra simona; inferriate in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale

finitura con intonaco plastico; copertura di area antistante la cantina con soletta in c.a. per copertura di posto auto; balcone in c.a.

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Montello n. 9*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

piccolo terrazzo verso ovest con opus porfido

grado di conservazione *buono*

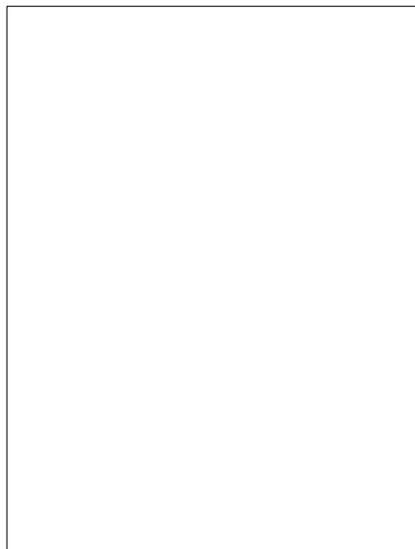
elementi di pregio

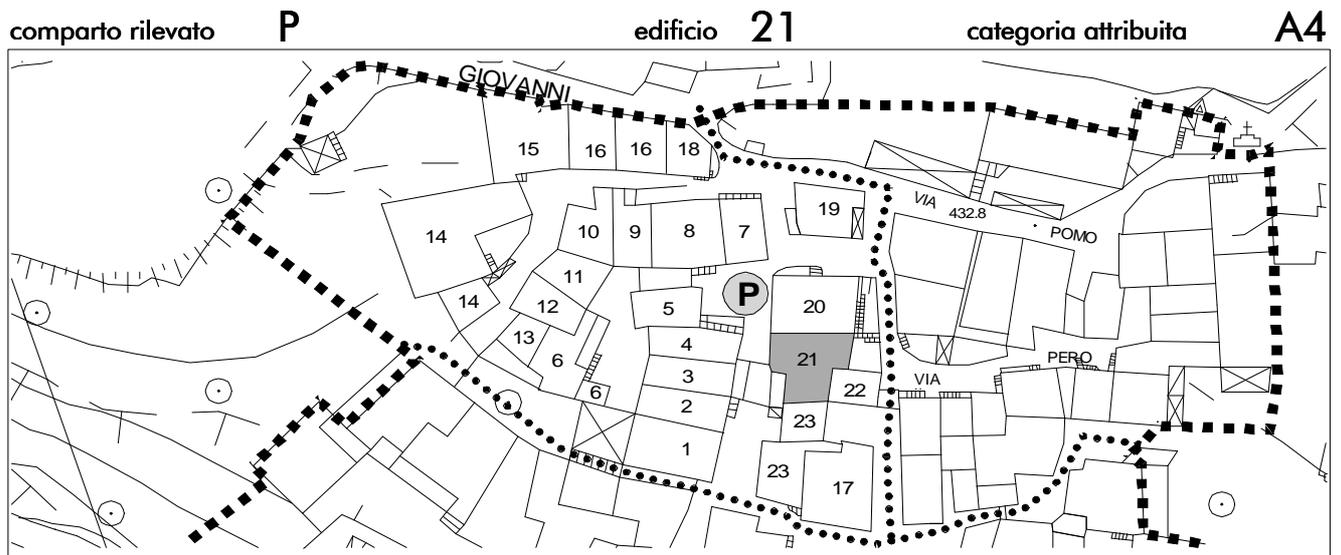
*locale con volta a botte al seminterrato;
inferriate in ferro battuto*

elementi in contrasto ambientale

*davanzali in granito; copertura in c.a.; gradini
esterni rivestiti in granito rosa; basculante in
ferro al seminterrato; zoccolatura in balé e
piastrelle similpietra; scale e ballatoi in c.a.*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Montello n. 5*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
autorimessa - cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile interno acciottolato

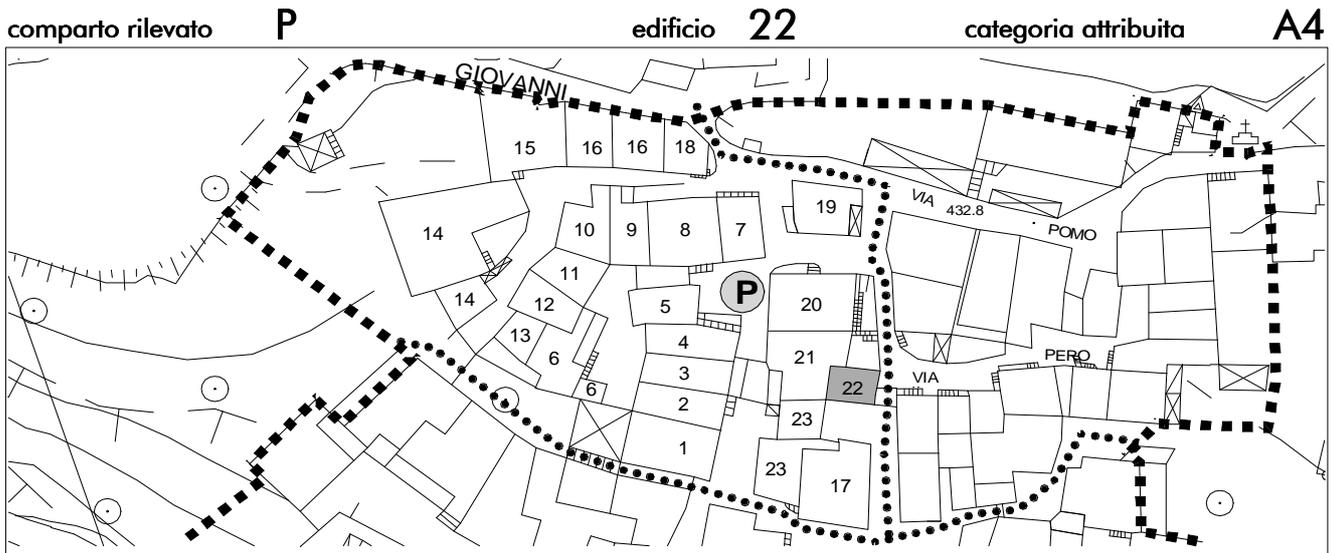
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
due locali voltati al piano terra; portale arcuato di accesso al cortile in pietra simona con paracarri; porta laterale con architrave in pietra simona; porta di cantina con contorni in legno; resti di scala esterna con gradini in pietra simona

elementi in contrasto ambientale
canna fumaria sul lato del cortile

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Montello n. 3*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
(cantine)

destinazione degli altri piani
(residenziale)

destinazione del sottotetto
(soffitta)

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

sottopasso voltato con archi in muratura

grado di conservazione *cattivo*

elementi di pregio

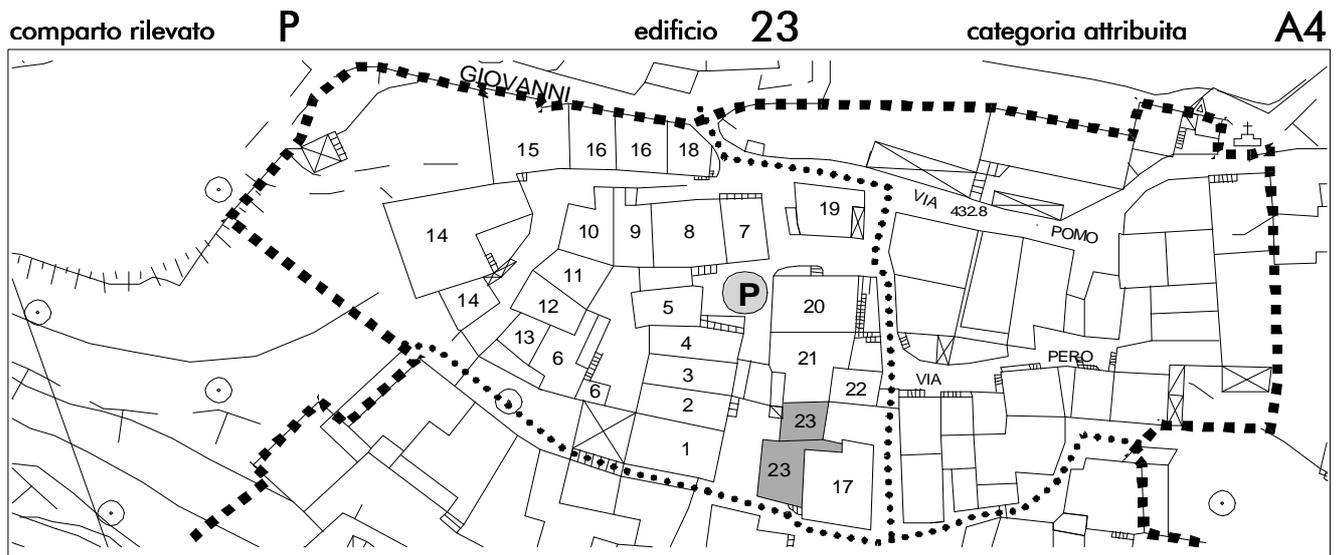
portale in pietra simona al piano terra; porta di cantina con contorni in legno; scala esterna con gradini modanati in pietra simona e parapetto in ferro battuto; sottopasso voltato; parapetto di portafinestra in ferro battuto; architrave di finestra in pietra simona al piano terra

elementi in contrasto ambientale

porta al piano terra in alluminio; forati a vista

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Cle n. 6*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
autorimessa - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
davanzali in granito; partitura e dimensione aperture; alterazione pieni/vuoti; due aperture squadrate dell'autorimessa; scala a chiocciola esterna in c.a. rivestita in granito; finitura con rasatura colorata di pietre a vista

aree libere e pertinenze

cortile sul retro con pavimentazione in cubetti di porfido

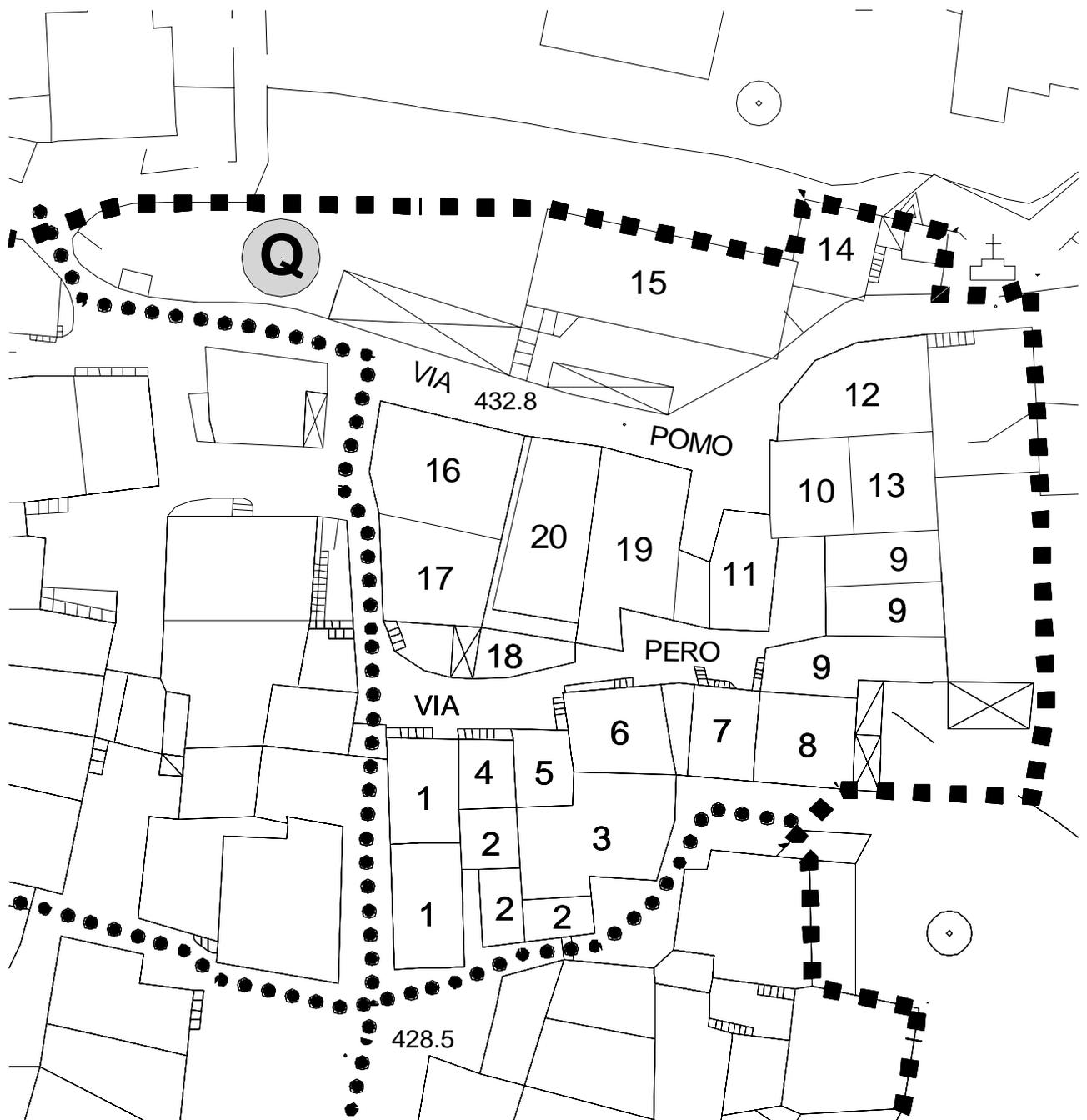
note e prescrizioni

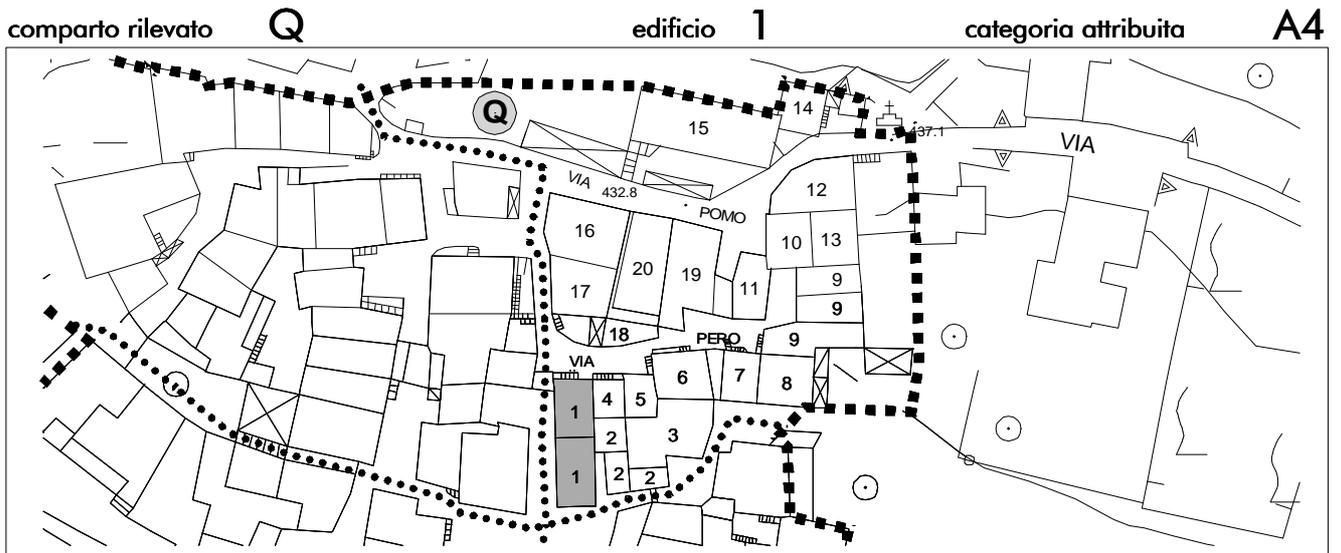


patrimonio edilizio del centro storico

terzano

comparto rilevato Q





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Montello n. 2, 4; Archi n. 7*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente

residenziale - commerciale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

commerciale - residenziale

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

residenziale

destinazione fabbricati accessori

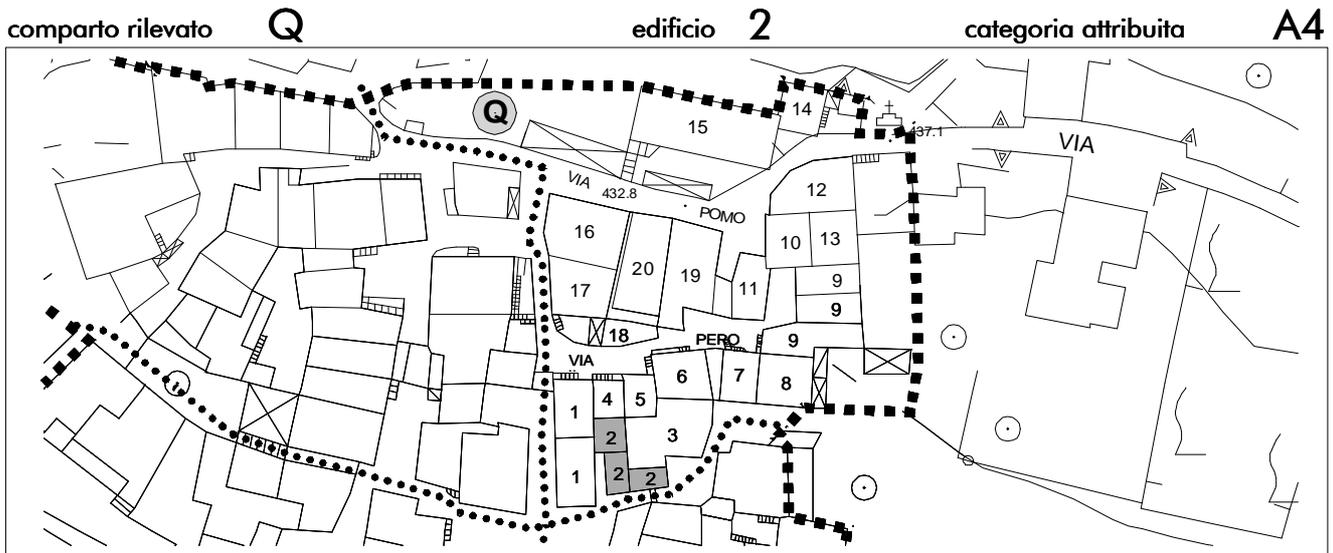
elementi in contrasto ambientale

finitura in graffiato; zoccolatura in lastre di pietra; contorni in marmo; dimensioni aperture; tapparelle; saracinesche in ferro al piano terra; copertura in c.a.; parte di copertura piana terrazzata aggettante in c.a.; tenda mobile al piano terra; serramenti in alluminio; condizionatore esterno

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Archi*

N° piani *3*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

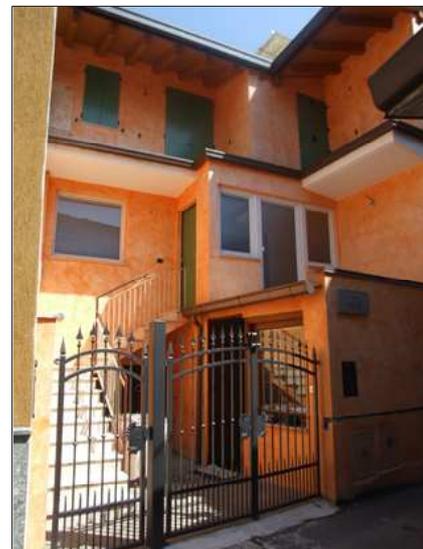
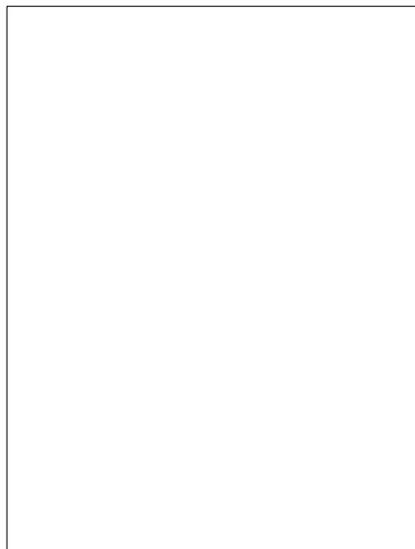
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
alterazione pieni/vuoti; balconi in c.a.; scala in c.a. rivestita in marmo; davanzali in granito; tinteggiatura spatolata; volumi in aderenza; partitura e dimensione aperture

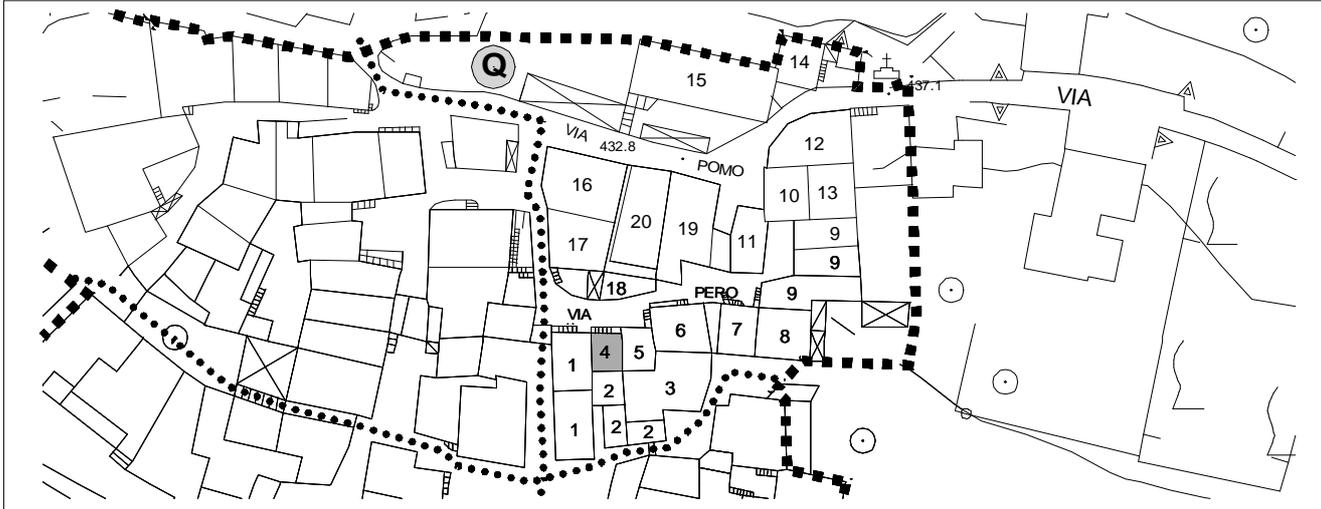
aree libere e pertinenze

cortile con pavimentazione in lastre di pietra

note e prescrizioni



comparto rilevato **Q** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Volta n. 5*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

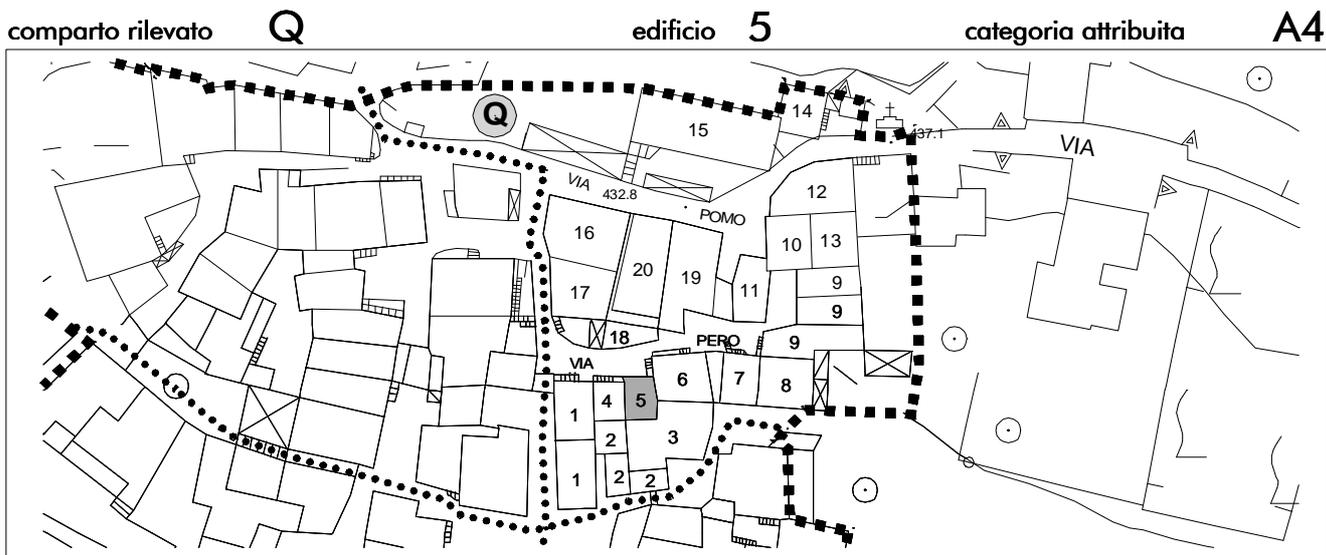
locale con volta a botte al seminterrato; gradino in pietra simona davanti all'ingresso della cantina; portale di ingresso alla cantina con architrave datata 1889; davanzale in pietra serena; inferriata in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale

scale esterne rivestite in granito e pianerottolo piastrellato; zoccolatura in balé; balcone in c.a.

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Volta n. 6*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

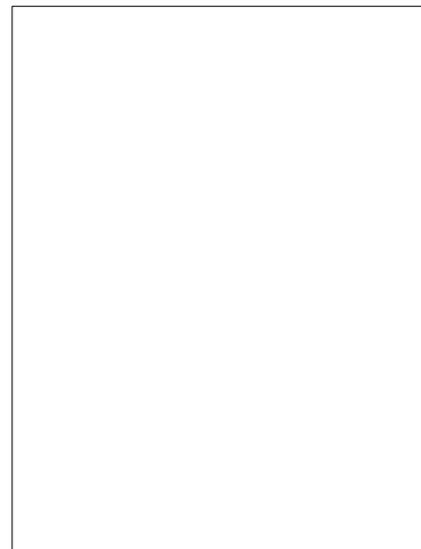
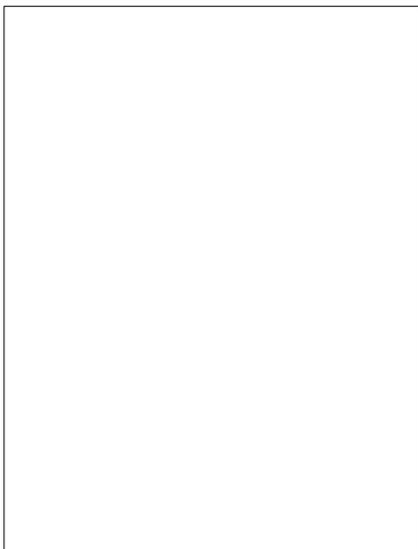
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
locale voltato al seminterrato

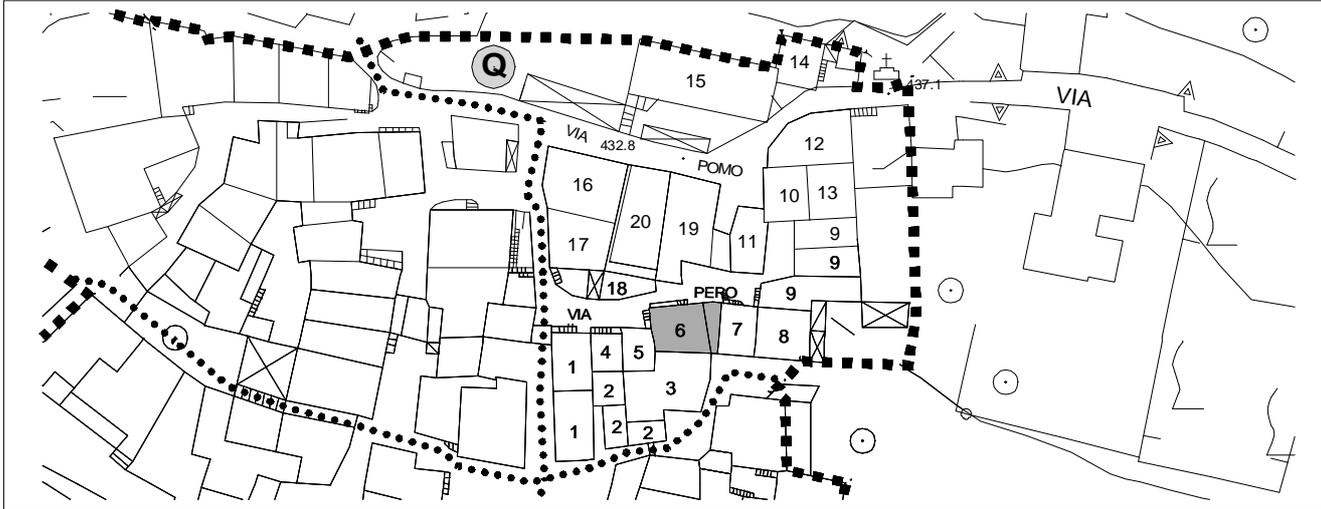
elementi in contrasto ambientale
scale esterne rivestite in granito; balcone e ballatoio in c.a.

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **Q** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Volta n. 8*

N° piani 4

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
sottopasso voltato

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

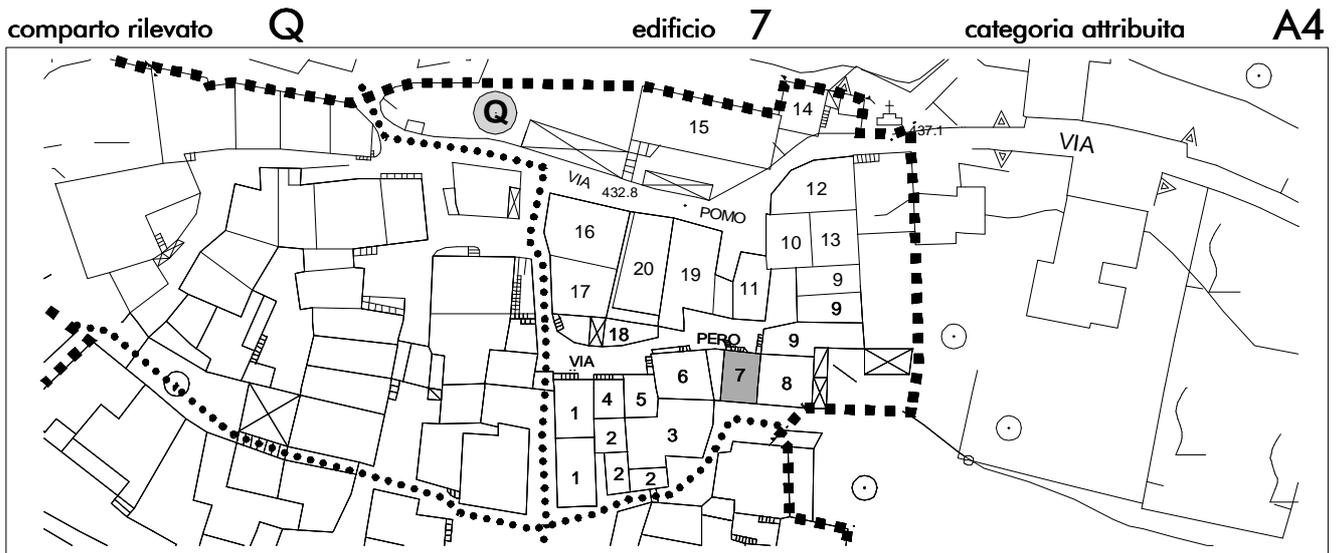
locale voltato al seminterrato; scala esterna con gradini in pietra simona; inferriate in ferro battuto; contorni in legno; sottopasso voltato con archi d'ingresso

elementi in contrasto ambientale

davanzali in marmo; canna fumaria esterna; tettoia in ondulux a copertura dell'ingresso con parziale chiusura del ballatoio; tapparelle; battiscopa in grés di scale esterne; balcone in c.a.; chiusura parziale del sottopasso con piccolo volume

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Archi n. 10*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - autorimessa

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

locali con volta a botte al seminterrato; scala esterna con la prima rampa in pietra simona e parapetto in muratura con copertina in pietra simona; portale in pietra simona; inferriate in ferro battuto

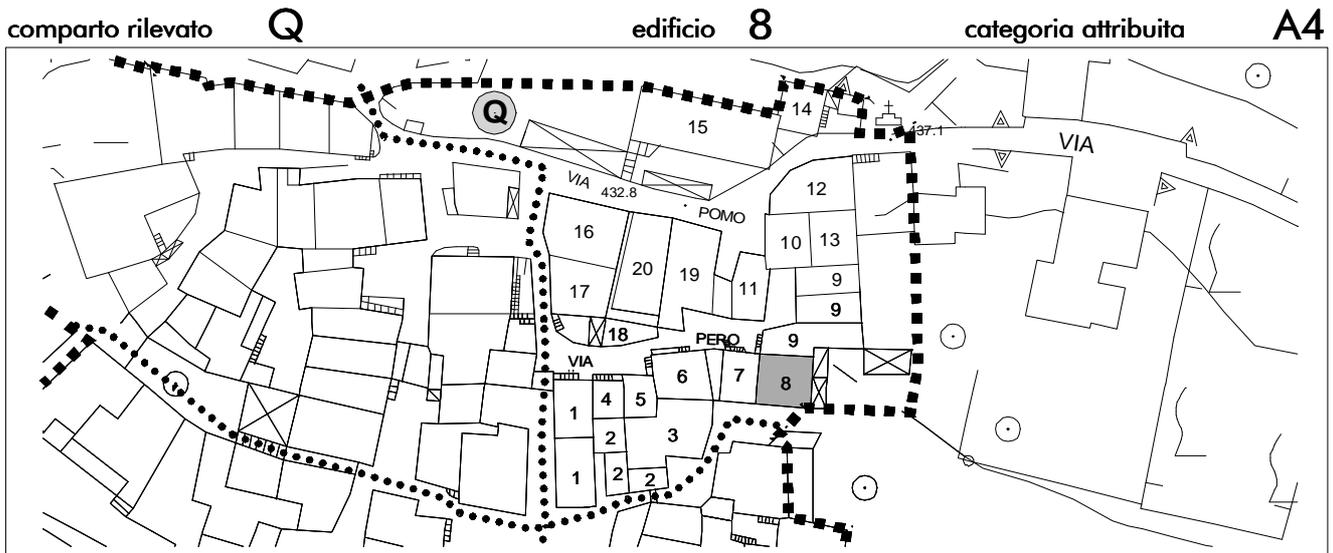
elementi in contrasto ambientale

apertura squadrata dell'autorimessa; rivestimento di parte della scala in piastrelle di cotto; balcone in c.a.; caldaia esterna

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Archi n. 12*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
brolo a lato

grado di conservazione *cattivo*

elementi di pregio
balcone in legno all'ultimo piano; resti di architrave di portale in pietra simona;

elementi in contrasto ambientale
volume su portico con pilastri in c.a. in aderenza sul lato con forati a vista; chiusura parziale del balcone con lastre ondulate; tettoia di copertura su parte del brolo; balcone in c.a.

note e prescrizioni
rimozione delle superfetazioni



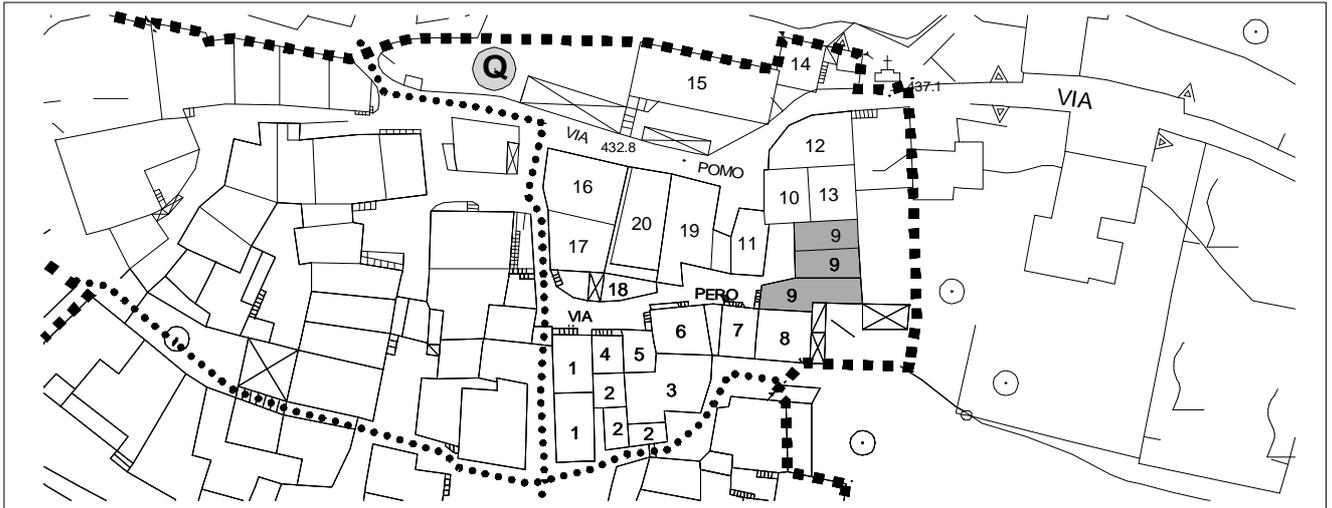
comparto rilevato

Q

edificio **9**

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Volta n. 12, 14*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile anteriore e brolo sul retro

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

scala esterna con gradini in pietra simona modanati; locali con volta a botte; inferriate in ferro battuto; portale d'ingresso in pietra serena; architrave di portale d'ingresso a cantina in pietra serena; portale d'ingresso alla cantina in pietra simona di forma irregolare; architrave d'ingresso a cantina in pietra simona; scala in pietra simona; porticato voltato con arcate d'ingresso;

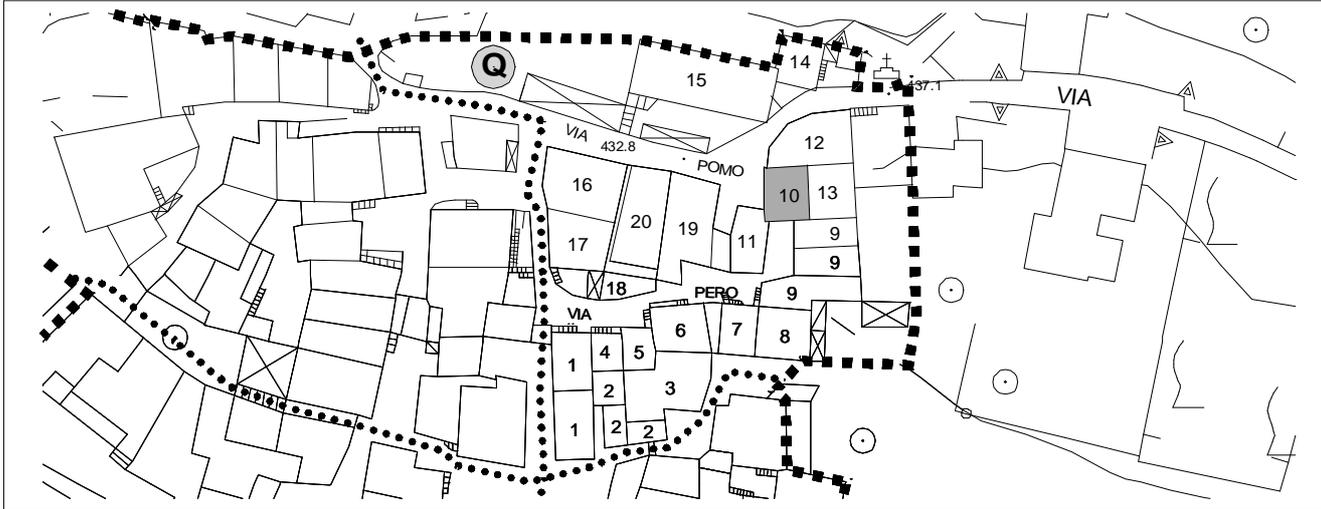
elementi in contrasto ambientale

partitura e dimensione finestre sul lato; canna fumaria esterna;

note e prescrizioni



comparto rilevato **Q** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Adamello n. 10*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

*due locali con volta a botte al seminterrato;
portale di cantina con stipite in pietra simona;
portale di cantina e finestra con contorno in
pietra simona*

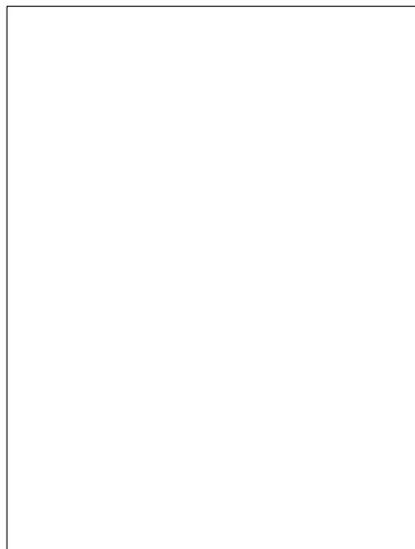
elementi in contrasto ambientale

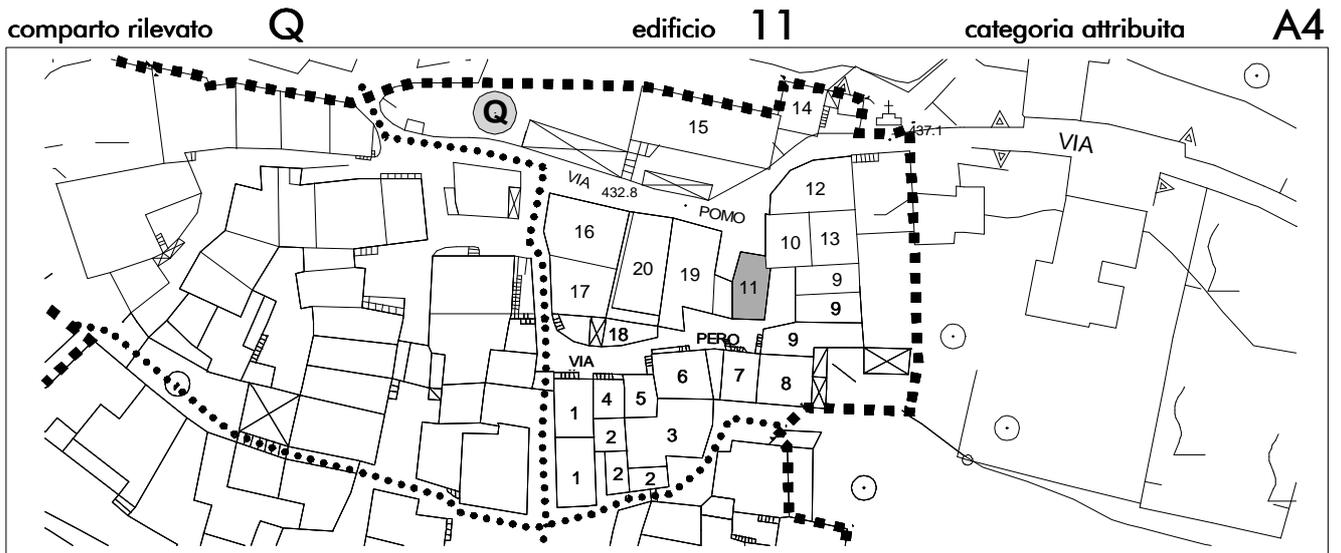
*tapparelle; contatore gas esterno; partitura
aperture; contorni in marmo; zoccolatura in
balé; balconi in c.a.*

aree libere e pertinenze

*area antistante in comune con l'edificio
della scheda 11*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Adamello*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

area antistante in comune con l'edificio della scheda 10

grado di conservazione *buono*

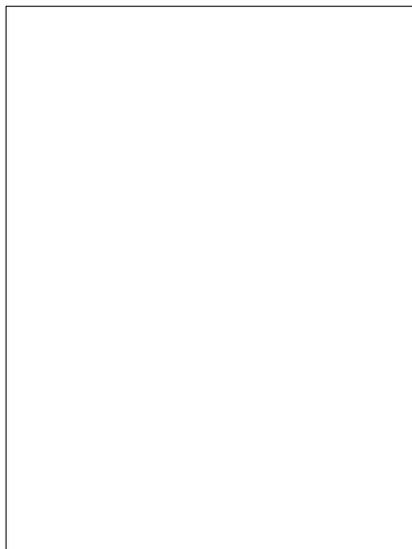
elementi di pregio

locale voltato al seminterrato; inferriate in ferro battuto

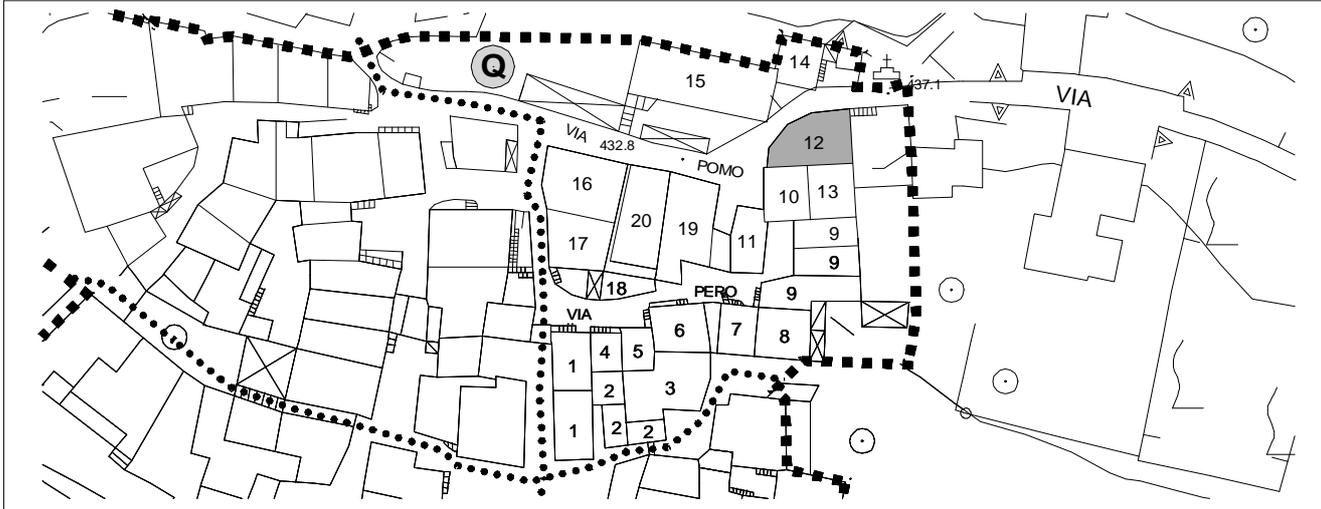
elementi in contrasto ambientale

unità caldaia esterna; canna fumaria esterna; apertura squadrata delle cantine; gradini d'ingresso rivestiti in granito

note e prescrizioni



comparto rilevato **Q** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Adamello n. 12*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

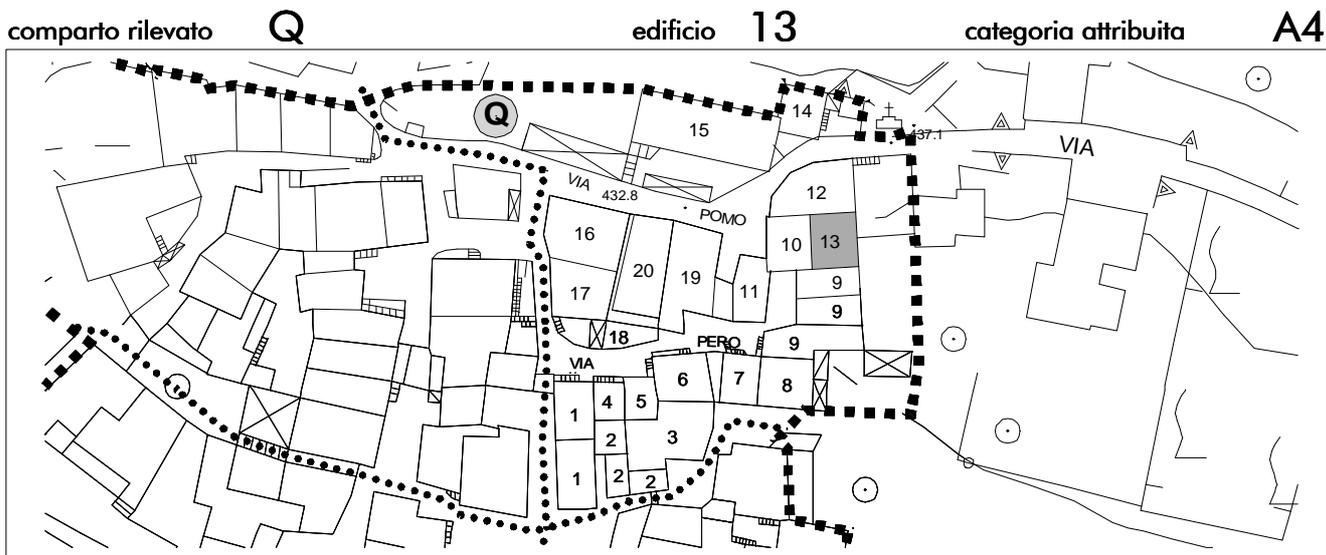
pavimetazione in formelle di cotto nell'androne voltato al piano terra; portone con rostra in ferro battuto, stipiti in pietra serena e paracarri in pietra; locali voltati al seminterrato; scala interna nell'androne con gradini in pietra simona

elementi in contrasto ambientale

veneziane esterne; finitura e zoccolatura in balé; canna fumaria esterna

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Adamello n. 10*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

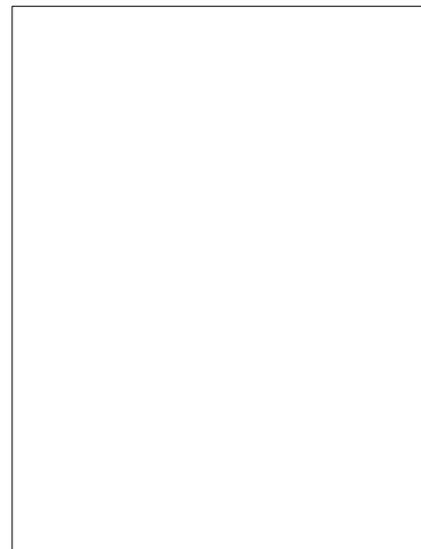
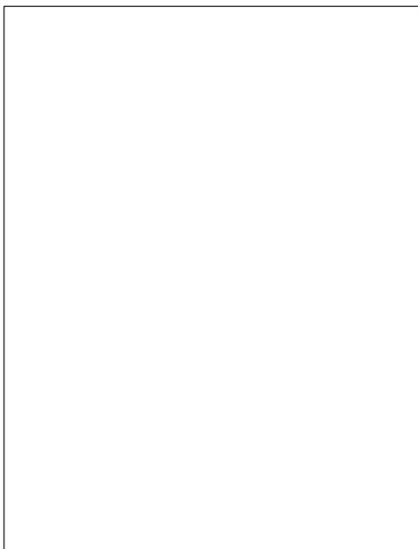
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
locale con volta a botte al seminterrato

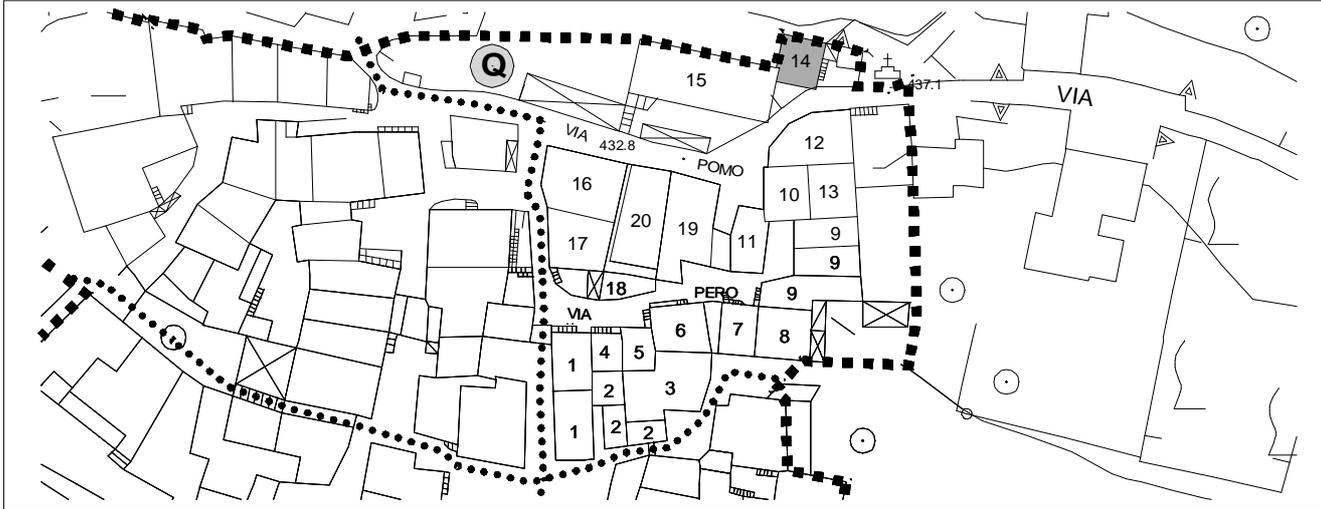
elementi in contrasto ambientale
davanzali in granito; caldaia esterna; balcone in c.a.

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **Q** edificio **14** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Adamello*

N° piani *2*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
deposito

destinazione d'uso interrato/semin.
deposito

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
deposito

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile e brolo

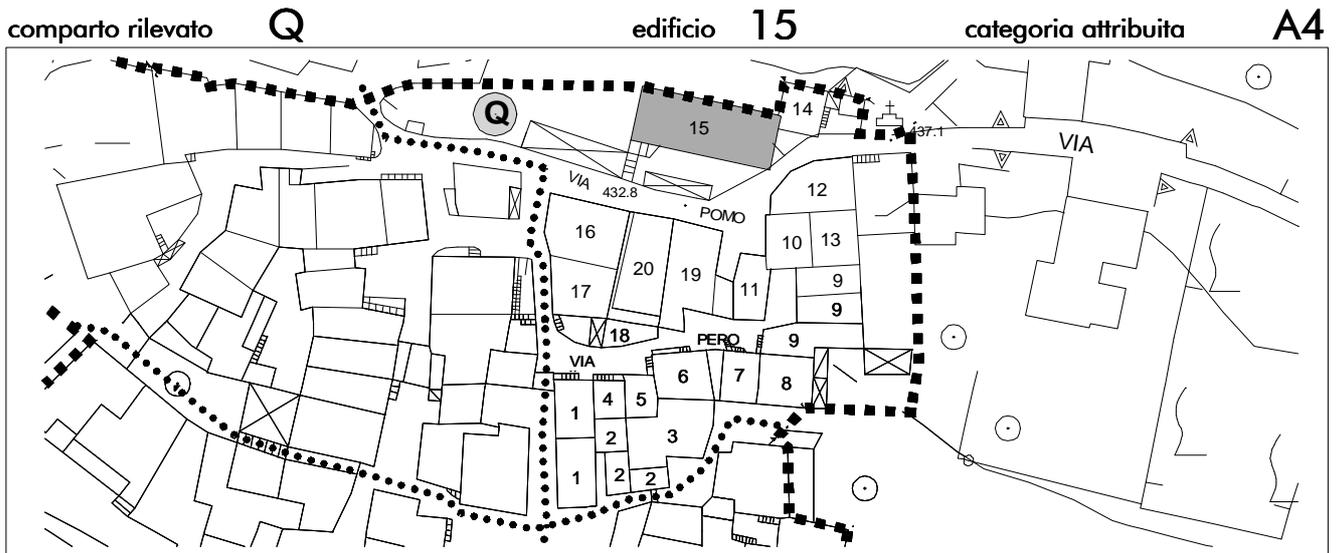
grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio
portale in pietra simona; inferriate in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale
prismi a vista e copertura in lamiera ondulata; gronda e pluviali in lamiera; serramenti in ferro; cordolatura in c.a. di solaio intermedio emergente a vista; piccolo volume accessorio terrazzato in aderenza sul lato

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Adamello n. 1*

N° piani *3*

N° alloggi *4*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
autorimessa interrata nel brolo

aree libere e pertinenze
cortile anteriore e piccola area acciottolata sul lato, brolo

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

portone contornato da portale arcuato in pietra simona sulla facciata est; tre cantine con volta a botte con portali in pietra simona, due con sopraluce cortornato e inferriata in ferro battuto; contorni in legno sul lato est; pozzo con davanzale in pietra addossato alla facciata

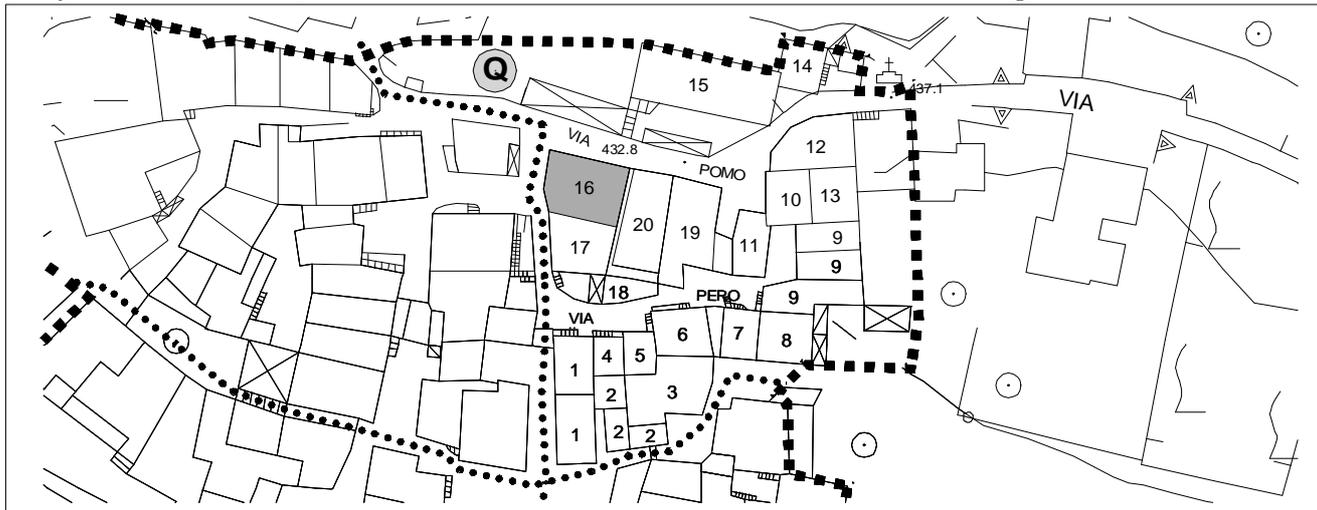
elementi in contrasto ambientale

tettoia per legnaia in cortile; porta d'ingresso con vetri colorati; canne fumarie esterne sul retro

note e prescrizioni



comparto rilevato **Q** edificio **16** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Adamello n. 2*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

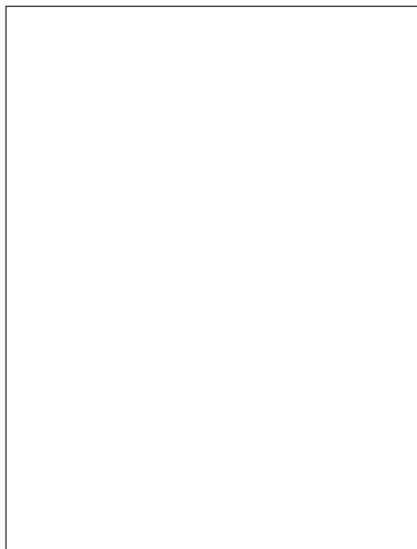
grado di conservazione *buono*

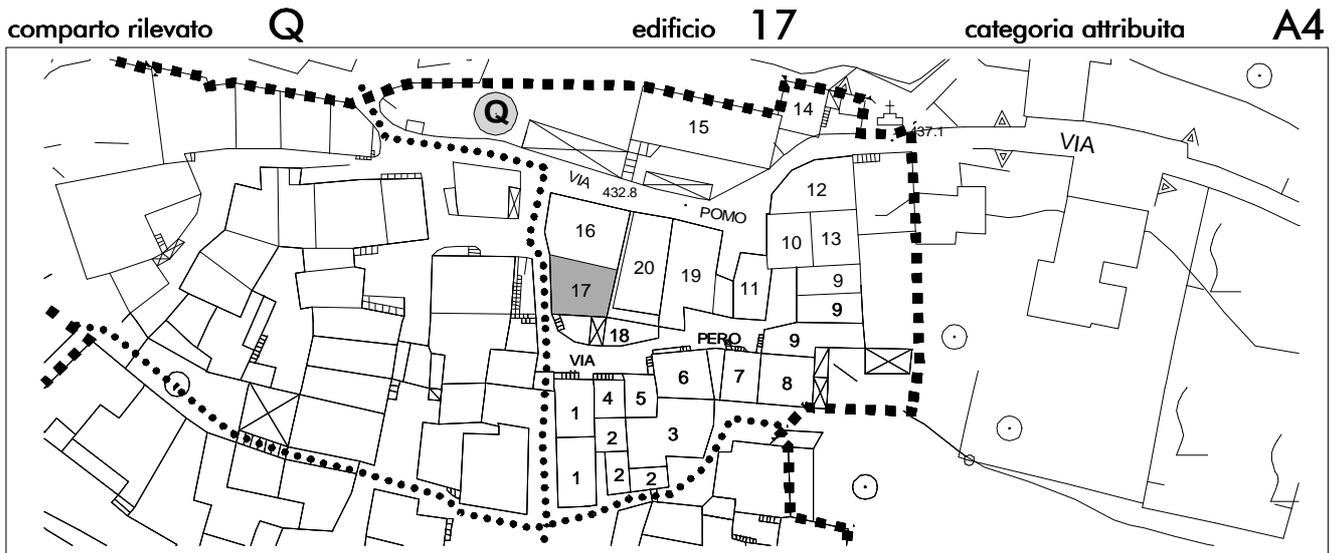
elementi di pregio
due locali con volta a botte al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
inferriate con vetri colorati; davanzali in granito; balcone con borchie dorate; due mensole in facciata con aquile in bronzo; zoccolatura in granito; chiusura di portale ad arco sul lato con ingresso pavimentato in granito; alcuni decori sulle facciate

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Montello n. 6*

N° piani 4

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

locali con volta a botte al seminterrato; inferriate in ferro battuto; portale d'ingresso al cortile con archivolto a sesto ribassato in pietra serena e paracarri in pietra

elementi in contrasto ambientale

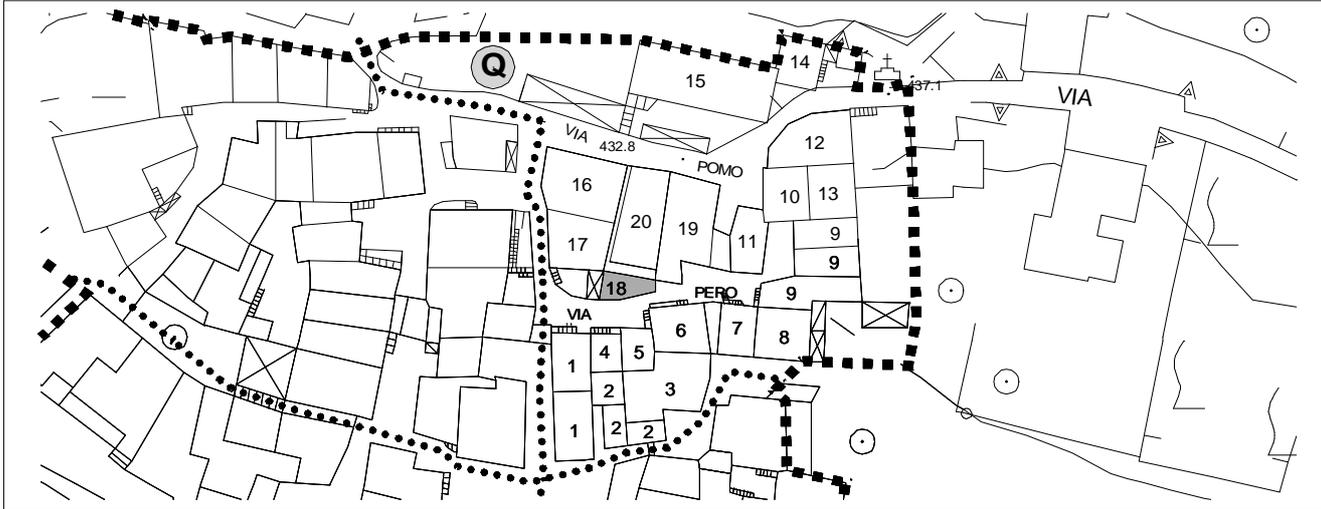
copertura del portale d'ingresso con elemento in c.a.; tettoia di copertura della terrazza; zoccolatura in balé; volume terrazzato con piastrelle in grés in aderenza al seminterrato per formazione di autorimezza nel cortile; balcone, scale e ballatoio in c.a.

aree libere e pertinenze
cortile interno

note e prescrizioni



comparto rilevato **Q** edificio **18** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Volta n. 1*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile sul retro

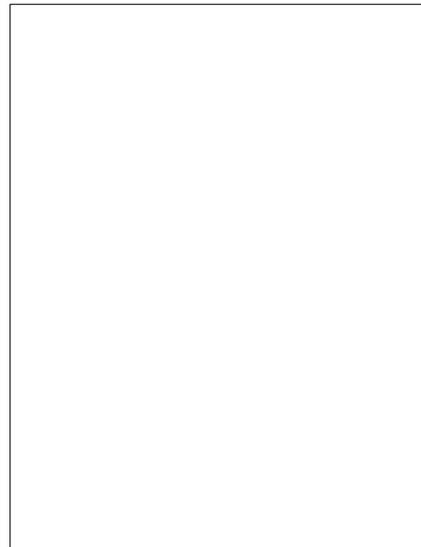
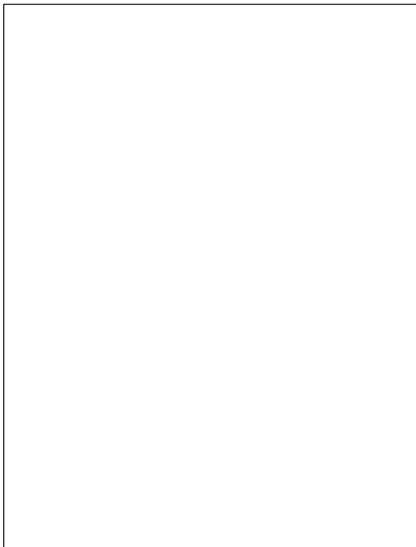
grado di conservazione *mediocre*

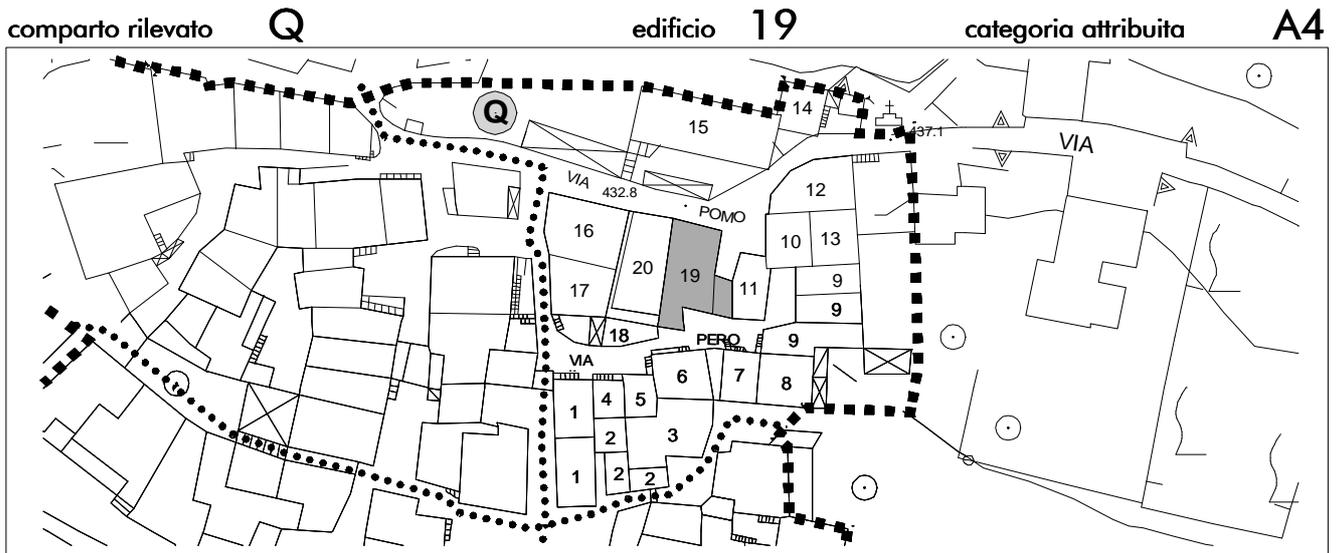
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

*davanzali in granito; zoccolatura in balé;
serramenti e porta in alluminio; tapparelle;
finitura in graffiato; gronde e pluviali in lamiera*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Volta n. 3; Adamello n. 1*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
locali voltati al seminterrato; finestra contornata da pietra serena al seminterrato con inferriata in ferro battuto; sottopasso voltato con arcate

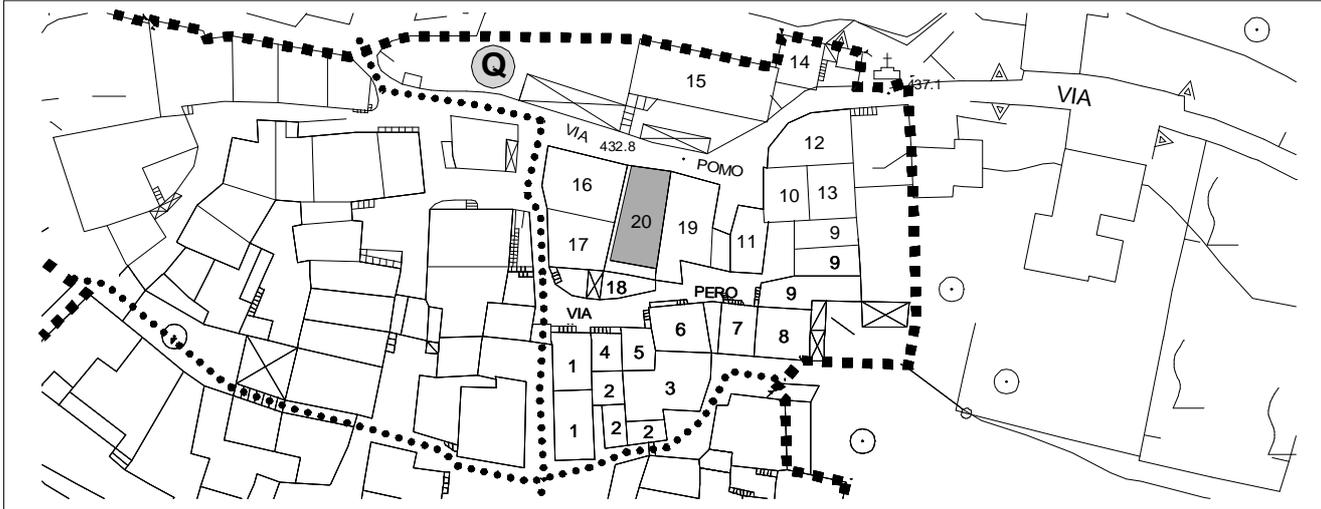
elementi in contrasto ambientale
davanzali in marmo; copertura in c.a.; parte di copertura terrazzata al secondo piano con soletta in c.a. aggettante e copertura con tenda mobile; porta in alluminio; scale in c.a.

aree libere e pertinenze
sottopasso voltato

note e prescrizioni



comparto rilevato **Q** edificio **20** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza Adamello n. 4

N° piani 4

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.
(cantine)

destinazione del piano terra
(residenziale)

destinazione degli altri piani
(residenziale)

destinazione del sottotetto
(soffitta)

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *mediocre/cattivo*

elementi di pregio

locali con volta a botte al seminterrato; balcone con due mensole modanate in pietra serena con parapetto in ferro battuto; soglia e lastra davanti all'ingresso rasostrada in pietra simona; finestra al piano terra con inferriata in ferro battuto a maglia ortogonale

elementi in contrasto ambientale

gronda in lamiera; veneziane esterne; canna fumaria in facciata

aree libere e pertinenze

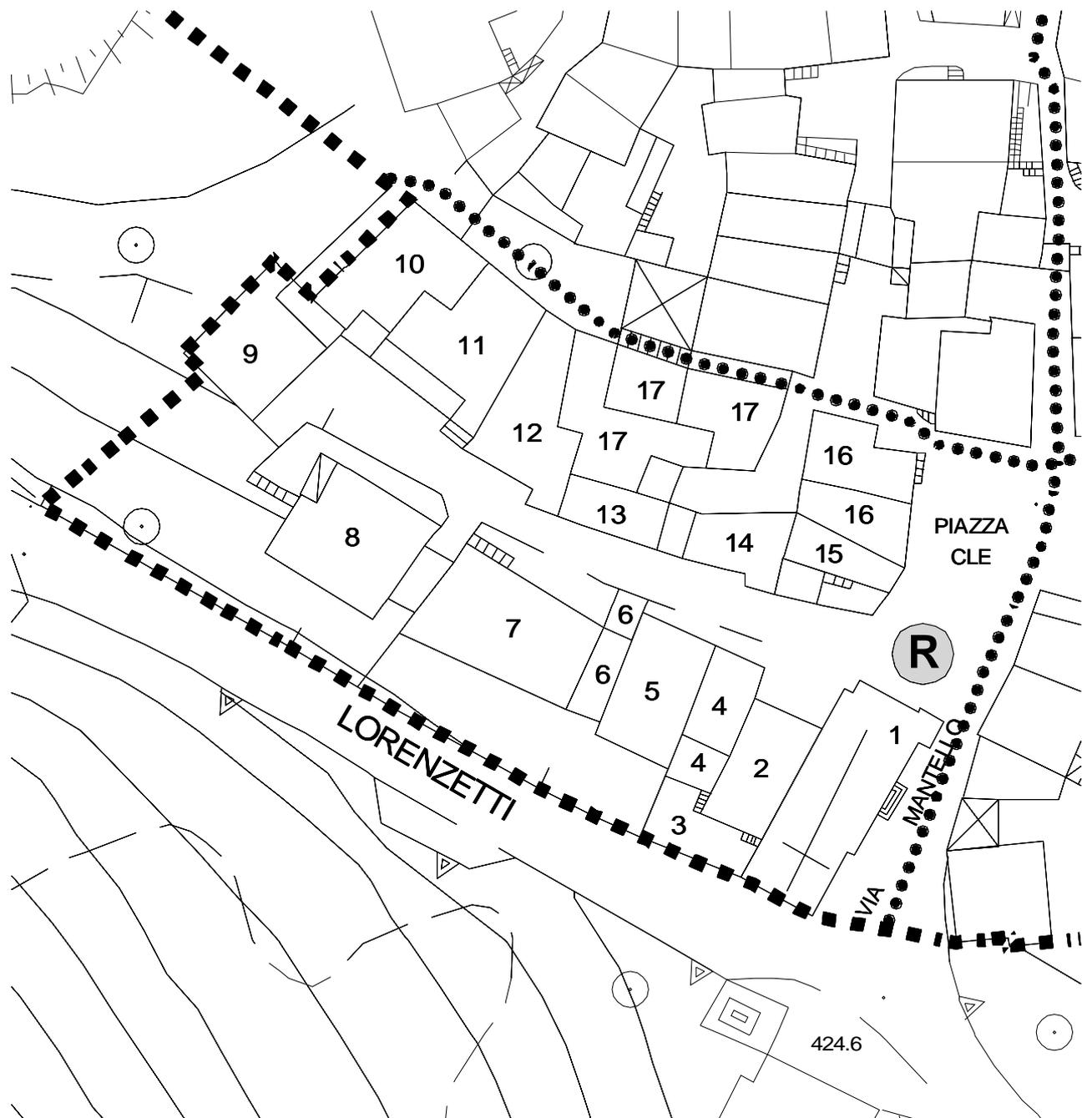
note e prescrizioni

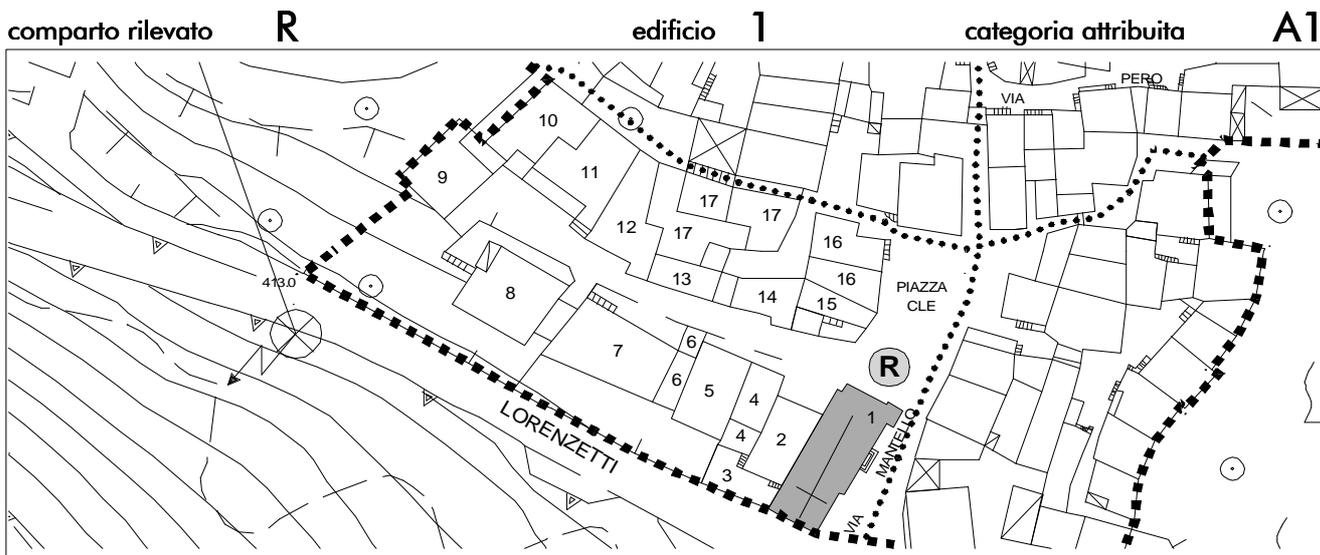


patrimonio edilizio del centro storico

terzano

comparto rilevato R





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Reverberi*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

schema cinquecentesco, unica navata con volta a botte e presbitero rettangolare voltato

destinazione d'uso prevalente

Chiesa S. Giulia

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale

zoccolatura in ceppo e balé

destinazione del sottotetto

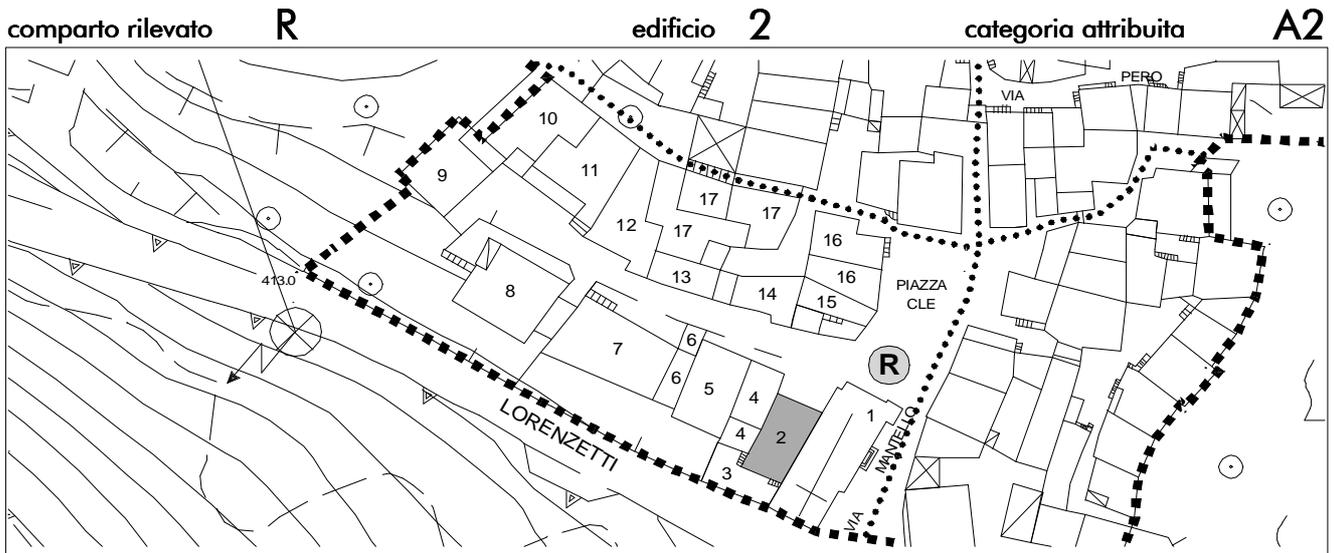
destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

edificio vincolato ai sensi del T.U. 490/99 art.4





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Contini*

N° piani *7*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
sagrestia

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
sagrestia

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

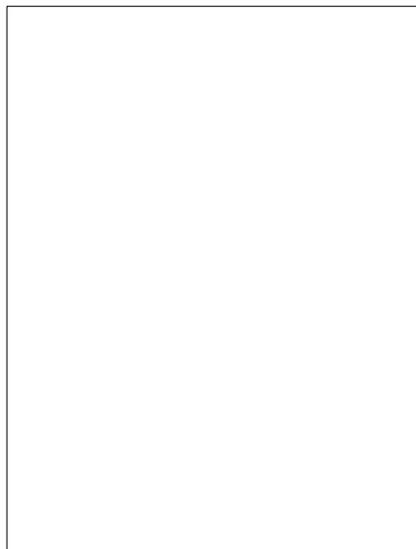
aree libere e pertinenze
cortiletto antistante

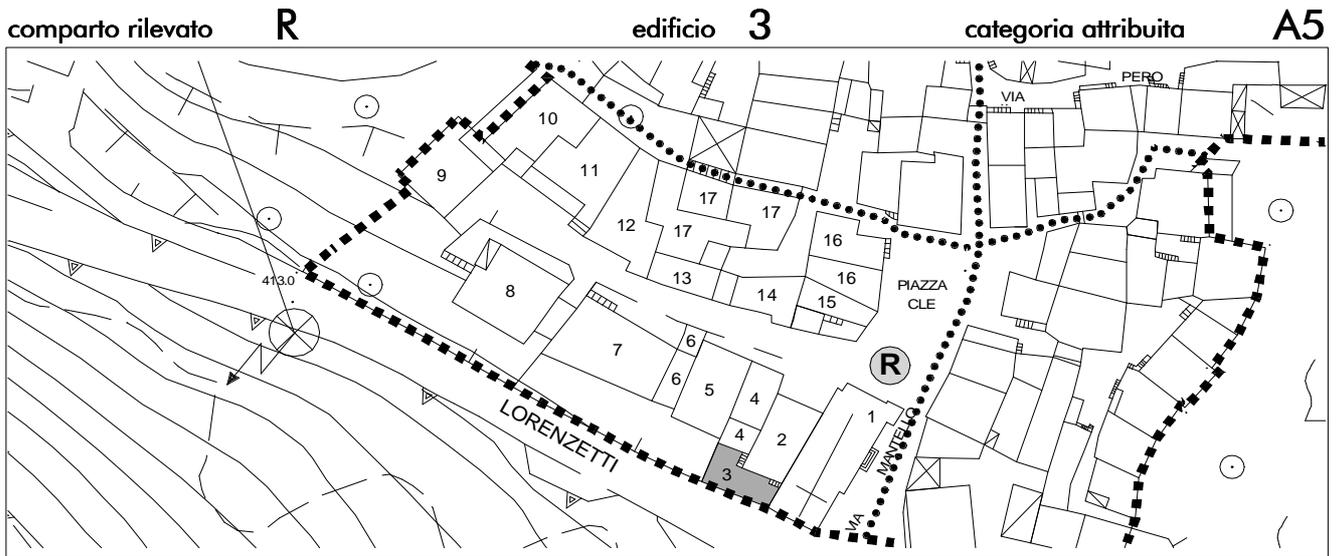
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
*portoncino con stipiti ed architrave
leggermente arcuato in pietra simona*

elementi in contrasto ambientale
zoccolatura in ceppo; serramenti in alluminio

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Lorenzetti*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
centro ricreativo parrocchiale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

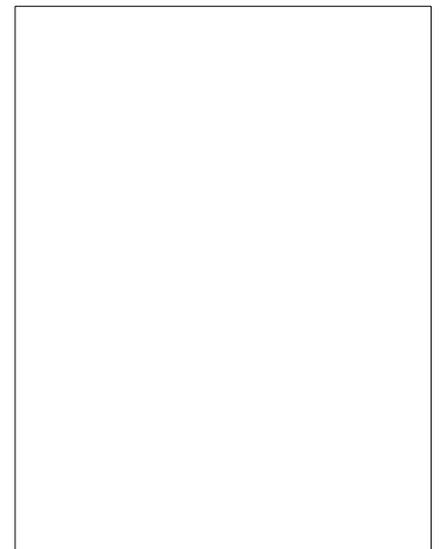
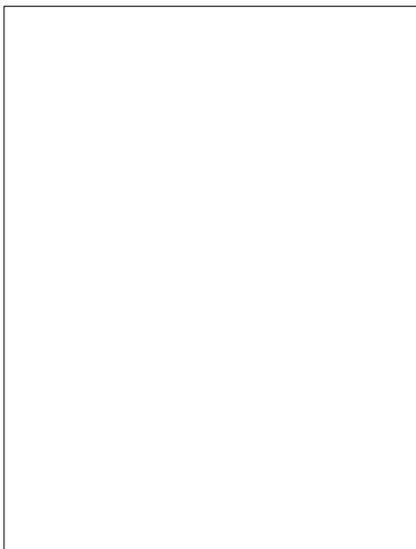
elementi in contrasto ambientale
*porta di accesso in ferri su via Lorenzetti;
orditura strutturale visibile*

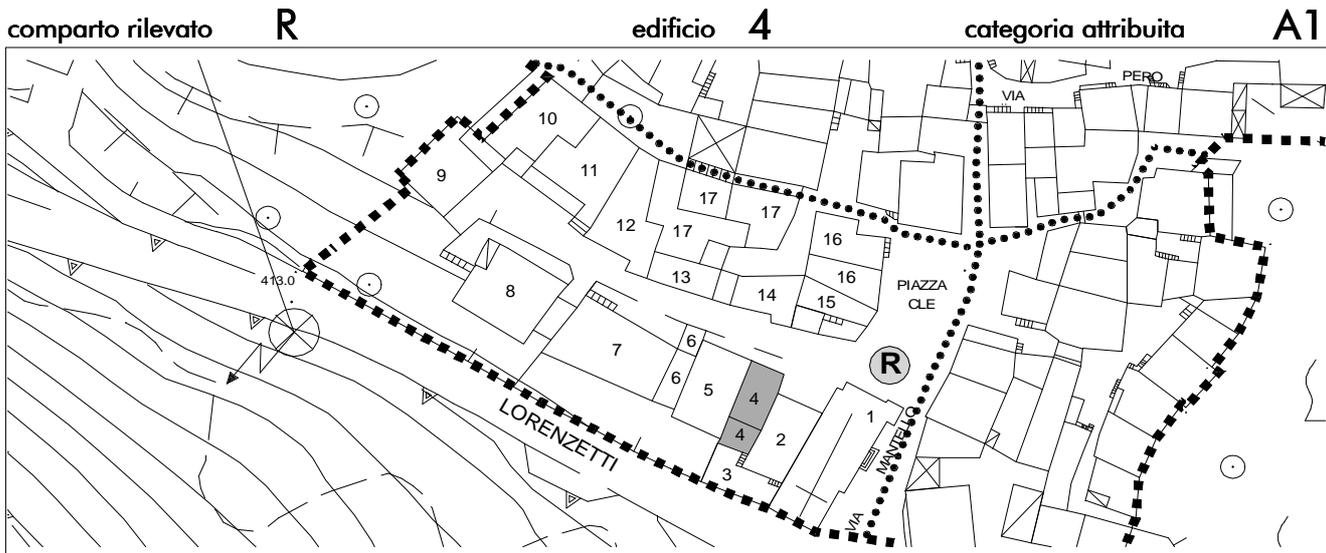
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortiletto antistante

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Contini*

N° piani *2*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
centro ricreativo parrocchiale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
volume accessorio sul retro ad un piano

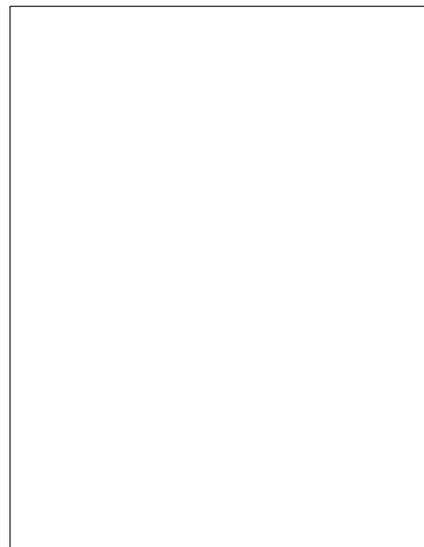
aree libere e pertinenze
area esterna

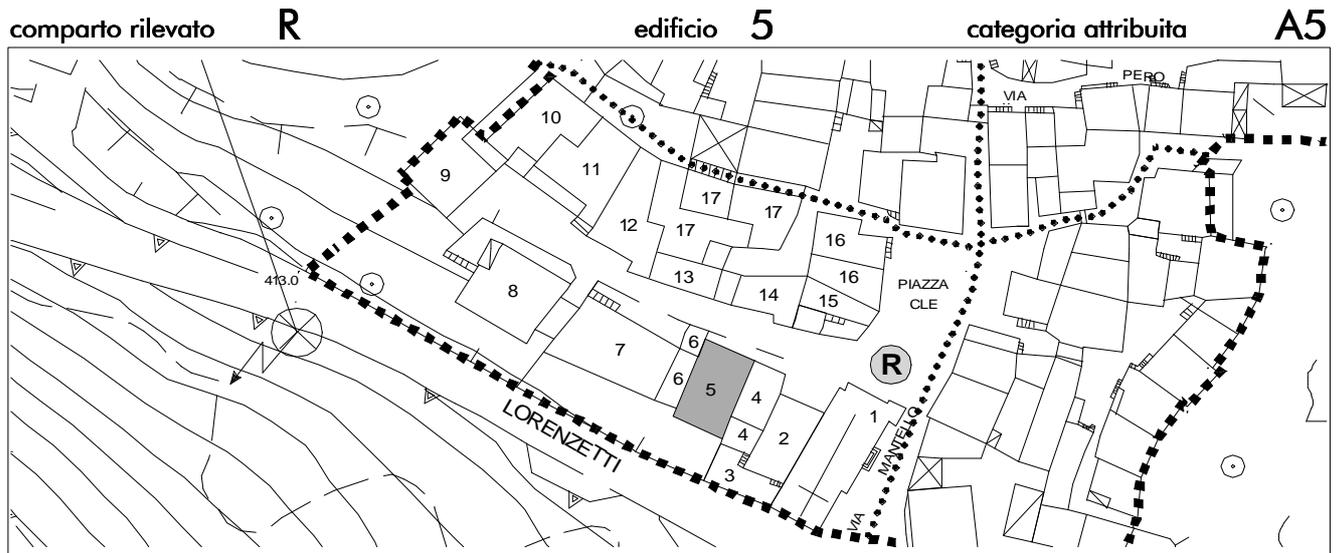
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
pregio tipologico; mosaico in facciata

elementi in contrasto ambientale
zoccolatura in ceppo; serramenti in alluminio

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Contini n. 5*

N° piani 3

N° alloggi 3

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
autorimessa - residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

porta d'ingresso in alluminio; saracinesca in ferro dell'autorimessa; balconi in c.a.; parapetto dei balconi; contorni in marmo; tenda mobile di copertura al sottotetto; davanzali in granito; alterazione pieni/vuoti; tipologia della copertura (in parte piana)

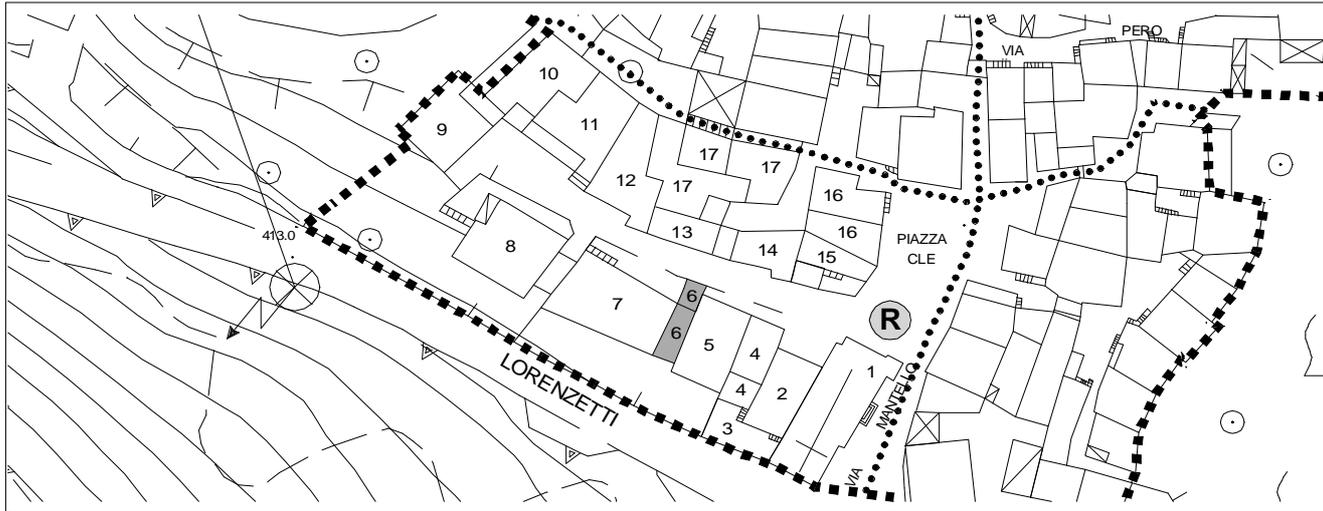
aree libere e pertinenze

brolo sul retro, piccola area antistante

note e prescrizioni



comparto rilevato **R** edificio **6** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Contini n. 7*

N° piani *7*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
commerciale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
attività di parrucchiera

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

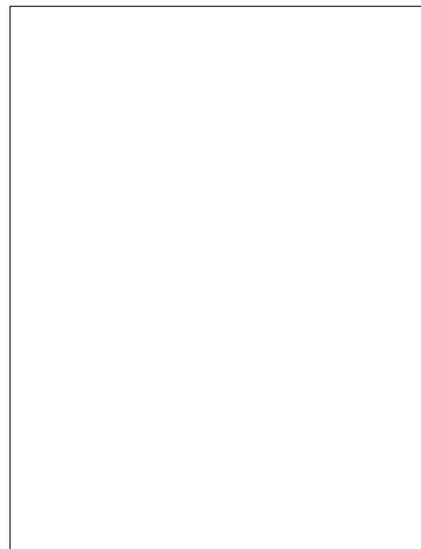
aree libere e pertinenze
brolo sul retro

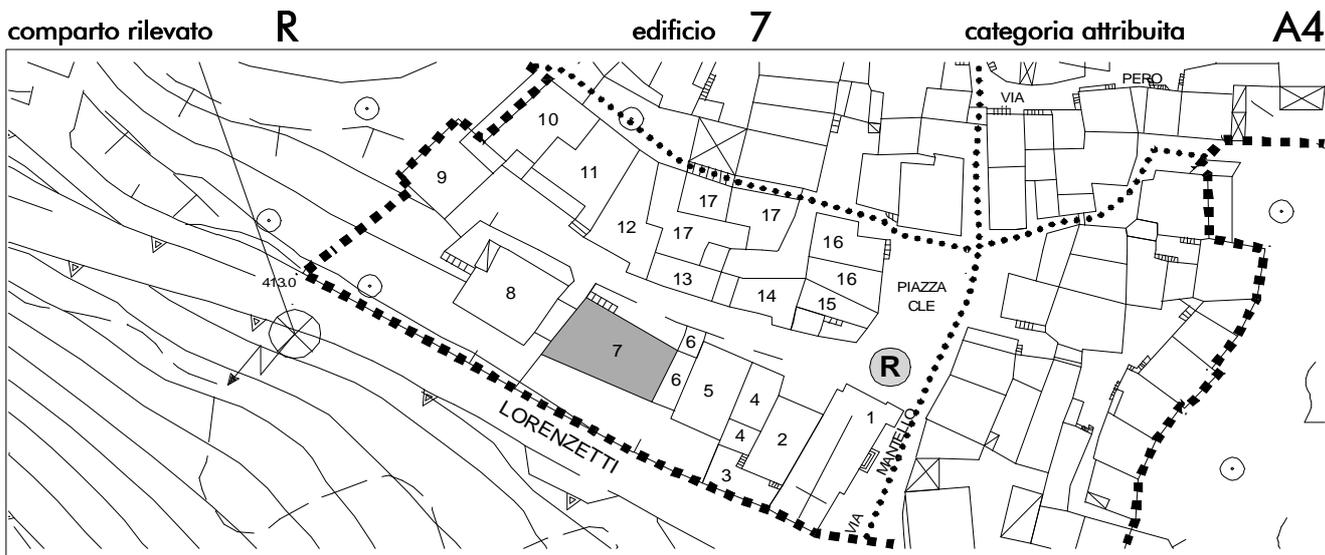
grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
*davanzali in botticino; zoccolatura in balé;
copertura piana in c.a.*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Contini n. 9, 11*

N° piani 3

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (resid. - commerciale)

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
(commerciale)

destinazione degli altri piani
(residenziale)

destinazione del sottotetto
(soffitta)

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *mediocre*

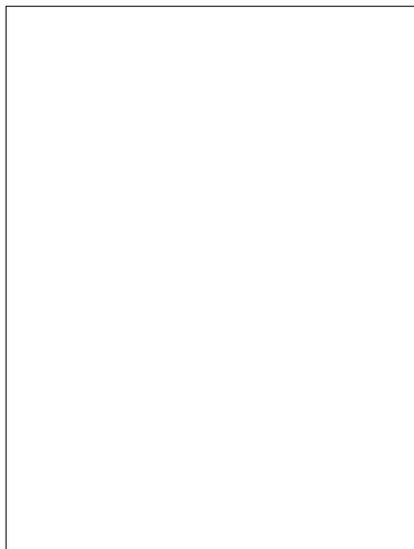
elementi di pregio

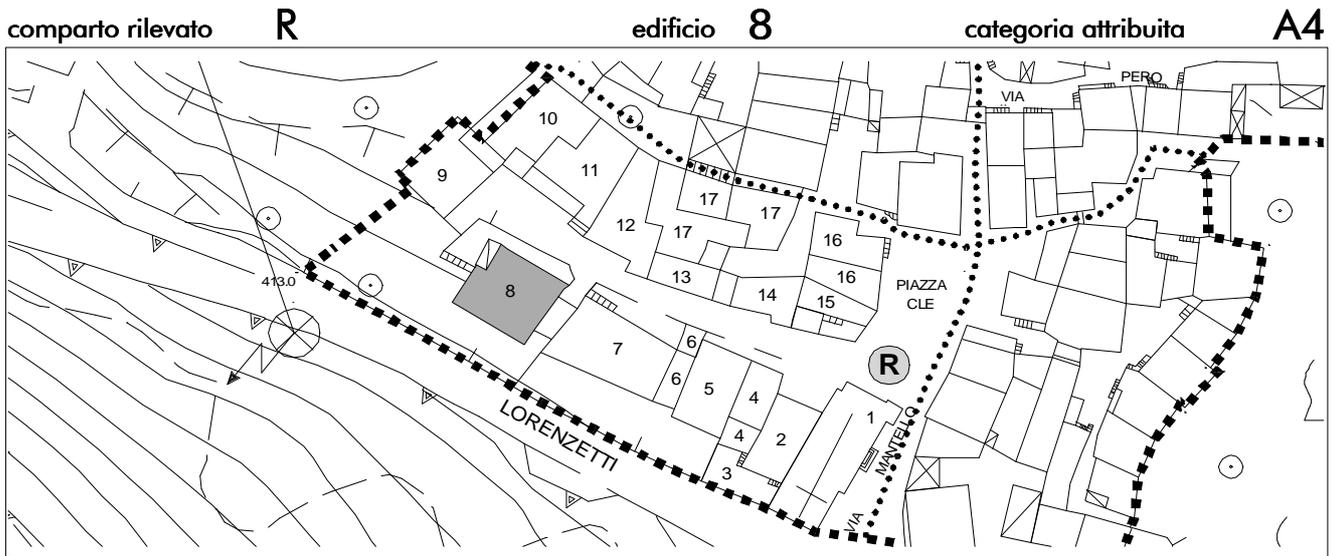
elementi in contrasto ambientale
saracinesca in ferro al piano terra; tapparelle; davanzali in marmo; finitura area antistante; balconi in c.a.

aree libere e pertinenze

area antistante pavimentata in opus lastre di pietra

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Contini n. 15, 17*

N° piani 4

N° alloggi 7

destinazione d'uso prevalente

residenziale - centro giovanile

destinazione d'uso interrato/semin.

autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra

commerciale - centro giovanile

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile pavimentato con autobloccanti e pietra tufacea; brolo sul retro

grado di conservazione *buono*

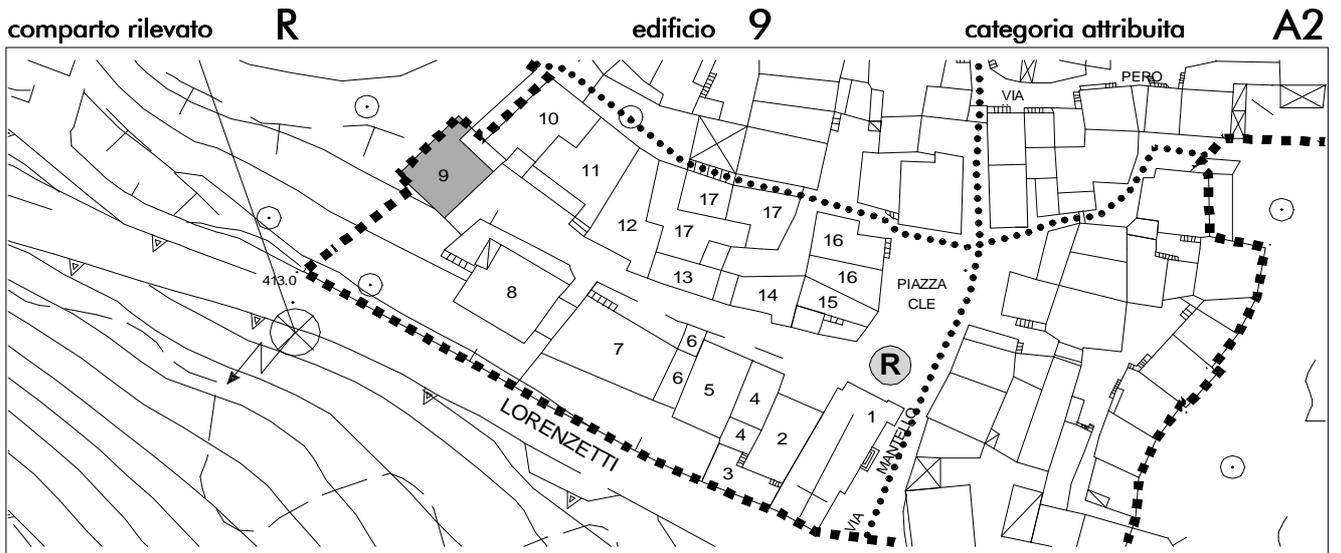
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

copertura in c.a.; finitura in graffiato; davanzali in marmo; serramenti in alluminio; tapparelle; strutture marcapiano in c.a. a vista; tettoia con tegole canadesi a lato; pavimentazione esterna con autobloccanti e pietra tufacea; grande apertura con serramento in ferro; balconi in c.a.

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Contini n. 16*

N° piani 4

N° alloggi 4

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale - studio tecnico

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

brolo; sottopasso voltato

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

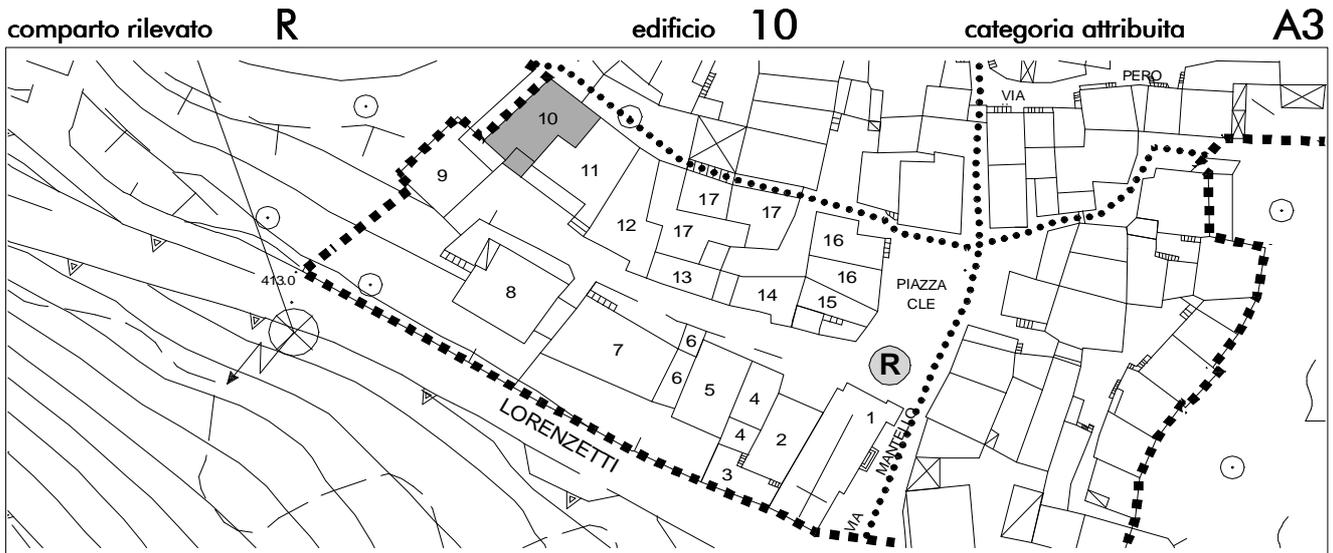
androne d'ingresso voltato e due locali con volta a botte al seminterrato; locali con volta a botte lunettata al primo piano; aperture contornate da pietra serena son sopraluce e inferriate in ferro battuto; sottopasso voltato; portali con arco in pietra serena al seminterrato inferriate in ferro battuto; mensole modanate in pietra dei balconi; balconi in pietra con parapetto in ferro battuto; sottopasso con arcata d'ingresso

elementi in contrasto ambientale

note e prescrizioni

edificio segnalato dal sito internet Sirbec - Regione Lombardia





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Salarde n. 12*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
brolo antistante

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

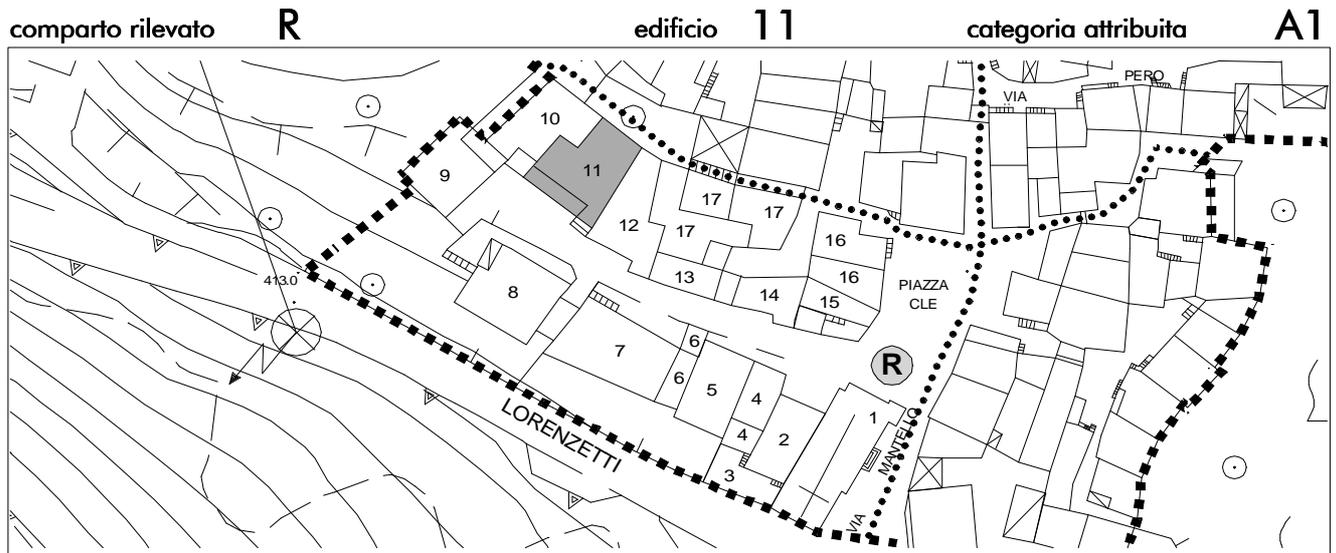
locali voltati al seminterrato; portale d'ingresso in pietra simona; portale d'ingresso al cortile in pietra simona; portale con arco in pietra serena al seminterrato con portico antistante con volta a crociera con pavimento in formelle di cotto; vecchio torchio sotto il portico; ringhiera in ferro battuto????

elementi in contrasto ambientale

balcone in c.a.; tapparelle; davanzali in marmo; base del portale d'ingresso in mattoni

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Contini*

N° piani *5*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
ex canonica

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

brolo sul retro; portico al seminterrato

grado di conservazione *in ristrutturazione*

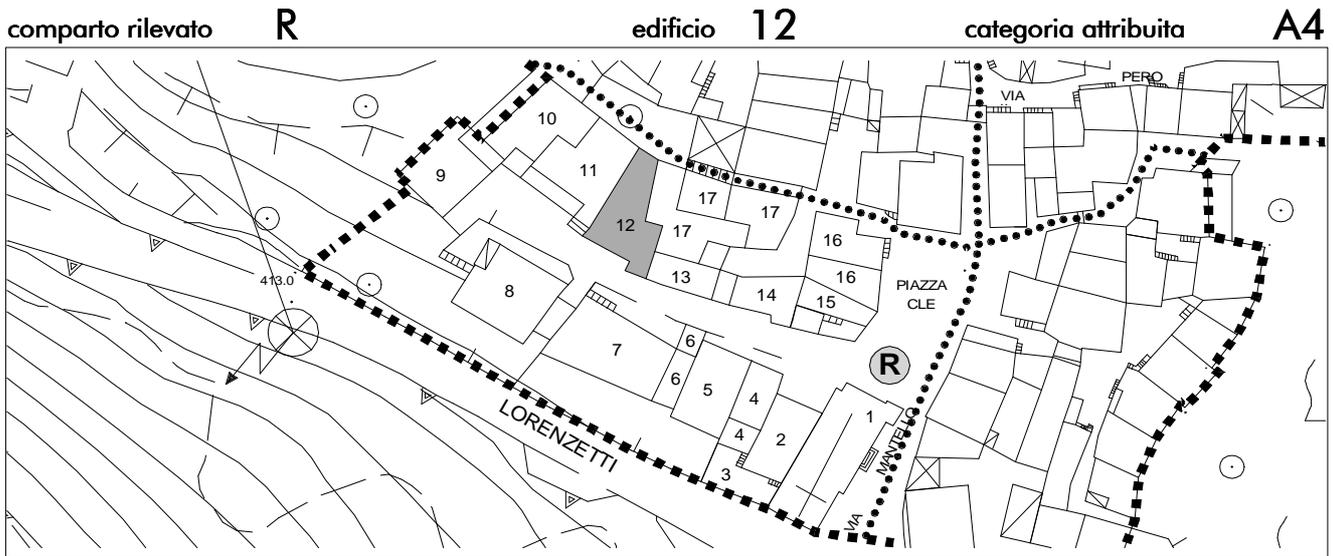
elementi di pregio

finestre contornate da pietra arenaria; loggiato con aperture a tutto sesto e colonnine in pietra arenaria; portale arcuato in pietra arenaria sotto il portico con rostra in ferro battuto; pavimentazione in formelle di cotto sotto il portico; locali voltati a botte al seminterrato; lapide in pietra nera

elementi in contrasto ambientale

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Contini*

N° piani 4

N° alloggi 3

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimesse - residenziale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
brolo sul retro

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

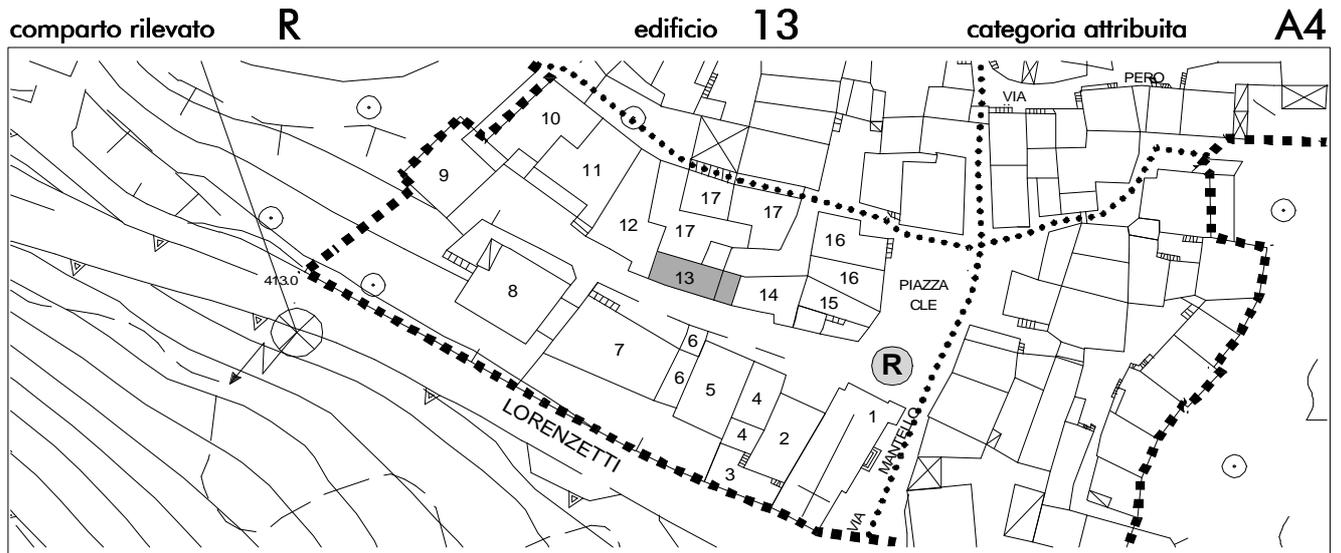
portale d'ingresso arcuato in pietra serena con stemma nella chiave di volta con rostra in ferro battuto; davanzali in pietra; inferriata in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale

tettoia di protezione dell'ingresso sul retro; zoccolatura in pietra

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Giulia n. 1*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
autorimessa - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

piccolo cortile interno in comune con l'edificio della scheda 18, sottopasso

grado di conservazione *mediocre/cattivo*

elementi di pregio

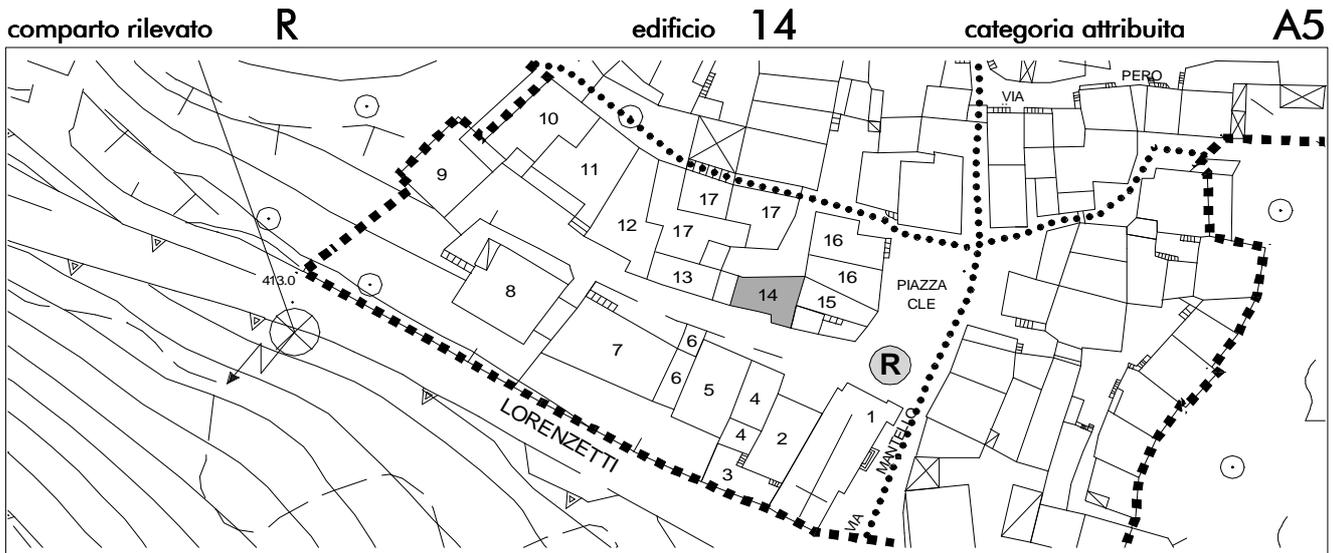
locali con volte a botte al piano terra; porte e finestre contornate da pietra arenaria; portale in pietra simona su via Contini con sopra luce in ferro battuto; parapetto in ferro battuto del balcone al primo piano; sottopasso con solaio ligneo; portale arcuato d'ingresso al cortile in pietra simona con conci figurati e chiave con stemma; davanzali in pietra; mensole del balcone in pietra modanate

elementi in contrasto ambientale

saracinesca in ferro al piano terra; partitura aperture; serramenti in alluminio; canna fumaria esterna; antenna visibile sul balcone; locale in prismi nel sottopasso

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Contini n. 6*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
locali accessori - residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
camminamento antistante

grado di conservazione *buono*

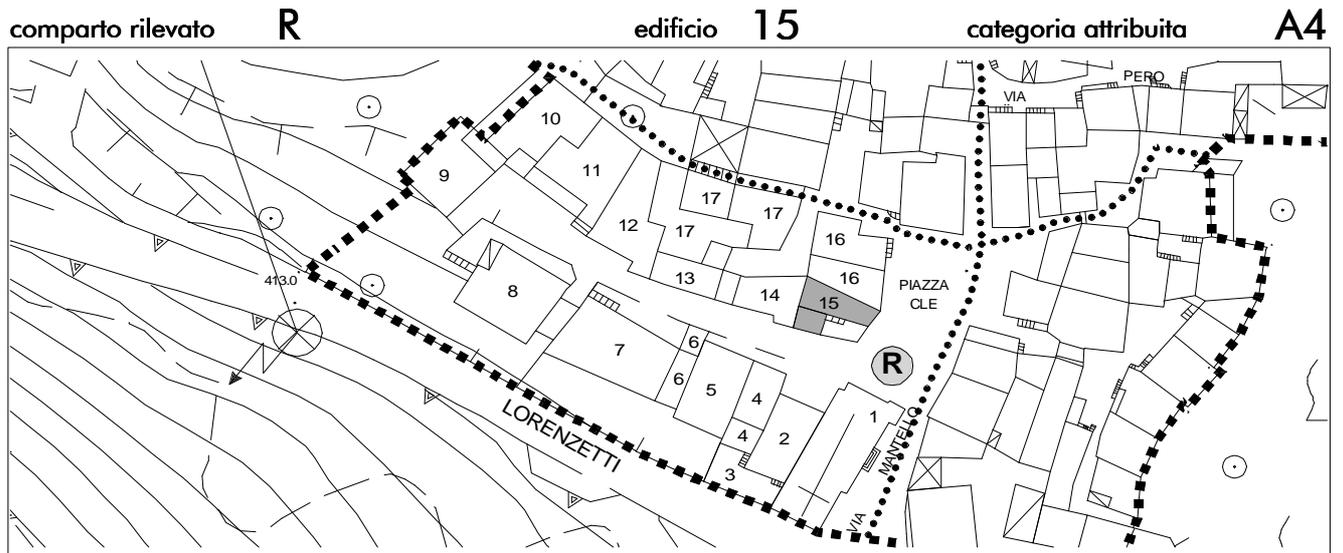
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

zoccolatura del piano terra con mosaico in pietra; balconi in c.a.; parziale chiusura del balcone con veranda in alluminio; contorni e davanzali in marmo; tapparelle; serramenti in vetro; porta d'ingresso in alluminio; copertura con tende mobili sui balconi; zoccolatura in balé

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Clé*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
locali accessori - autorimessa

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortiletto interno

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

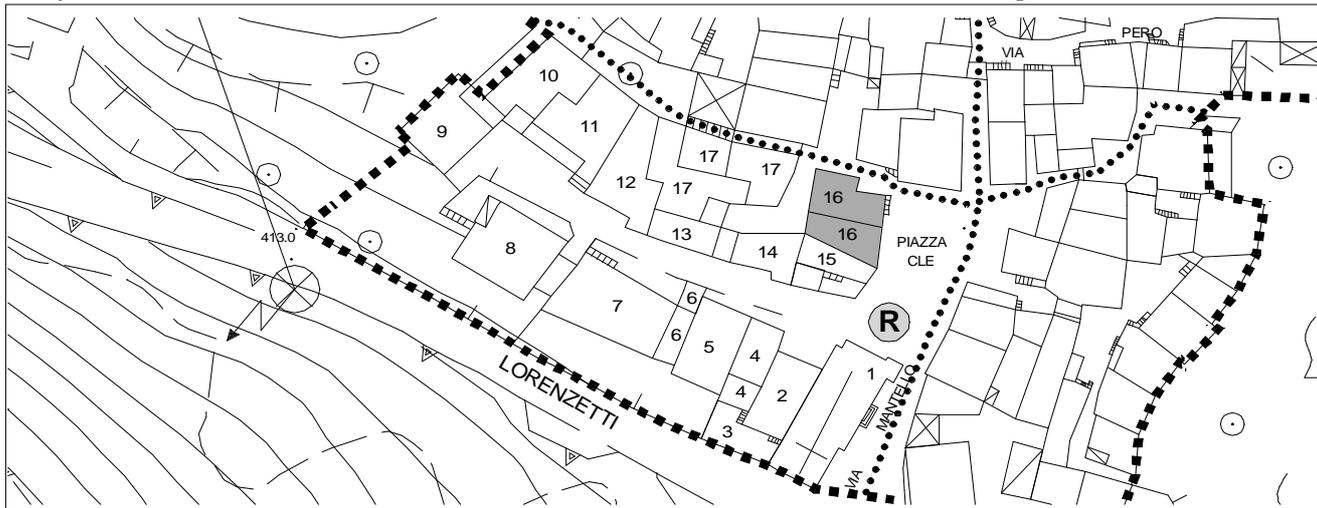
elementi in contrasto ambientale

scala di accesso al sottotetto in ferro; apertura squadrata autorimessa in ferro; veneziane esterne; gronda e pluviali in lamiera; ballatoio in c.a.

note e prescrizioni



comparto rilevato **R** edificio **16** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Clé n. 1*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
locali accessori - autorimessa

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

*locale/i con volta a botte al piano terra;
architrave in legno con insione data 1868;
scala esterna con gradini in pietra simona;
portale con stipiti in pietra simona e soprauce
in ferro battuto; inferriate in ferro battuto*

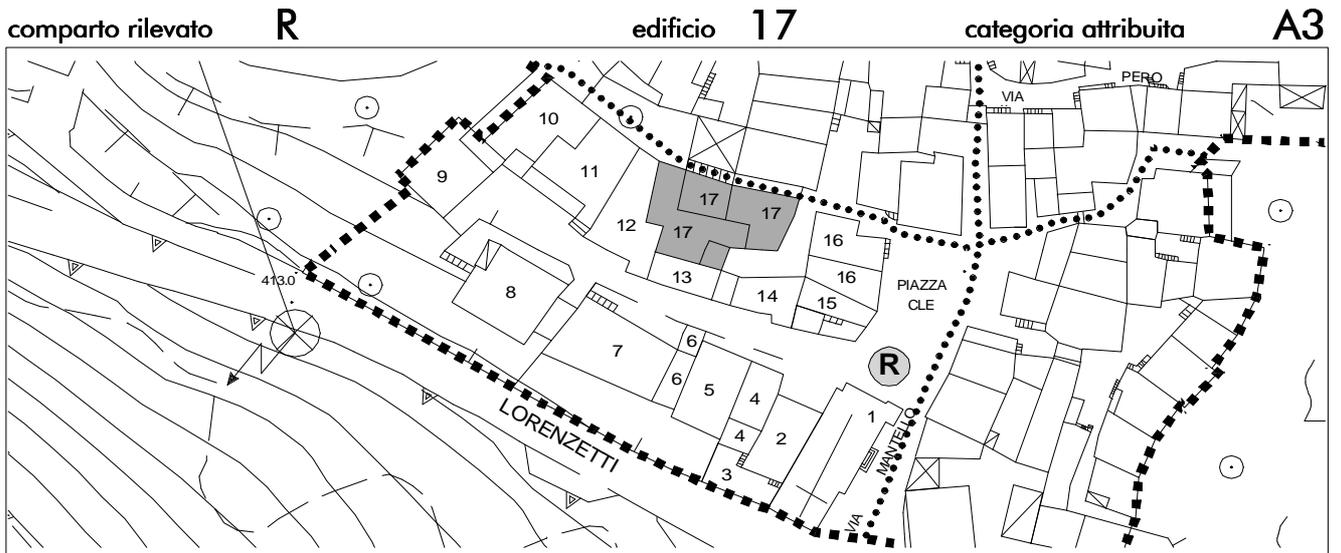
elementi in contrasto ambientale

*tapparelle; davanzali in marmo; portone
autorimessa in ferro; balcone e ballatoio in
c.a.
serramenti in pvc; porte in ferro sottoscala;
saracinesca in ferro sul lato; apertura
squadrata autorimessa*

note e prescrizioni

*rimozione superfetazioni e collegamenti
verticali in c.a.*





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Giulia n. 3-5*

N° piani 4

N° alloggi 2+3 +1 (non utilizzato)

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
ex artigianale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto/buono*

elementi di pregio

locali con volta a botte e a crociera al piano terra ed una cantina interrata; scala esterna in pietra serena e piccolo vano antistante con volta a crociera con fontana in pietra; portale arcuato d'ingresso al cortile in pietra simona con conci figurati e chiave con stemma; contorni in pietra serena; inferriate in ferro battuto; parte del vecchio portone in legno recuperata con incisione; loggiato con colonne in pietra ed arco a tutto sesto; pavimentazione in cotto neali interni; camino in pietra

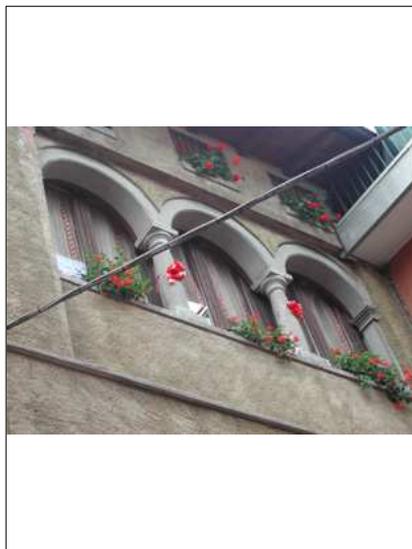
elementi in contrasto ambientale

serramenti in alluminio; tapparelle; balcone in c.a. chiuso da veranda; saracinesca in ferro al piano terra; tettoia in ondulux sul retro

aree libere e pertinenze

androne d'ingresso da via S. Giulia; cortile interno in comune con edificio ~ 12

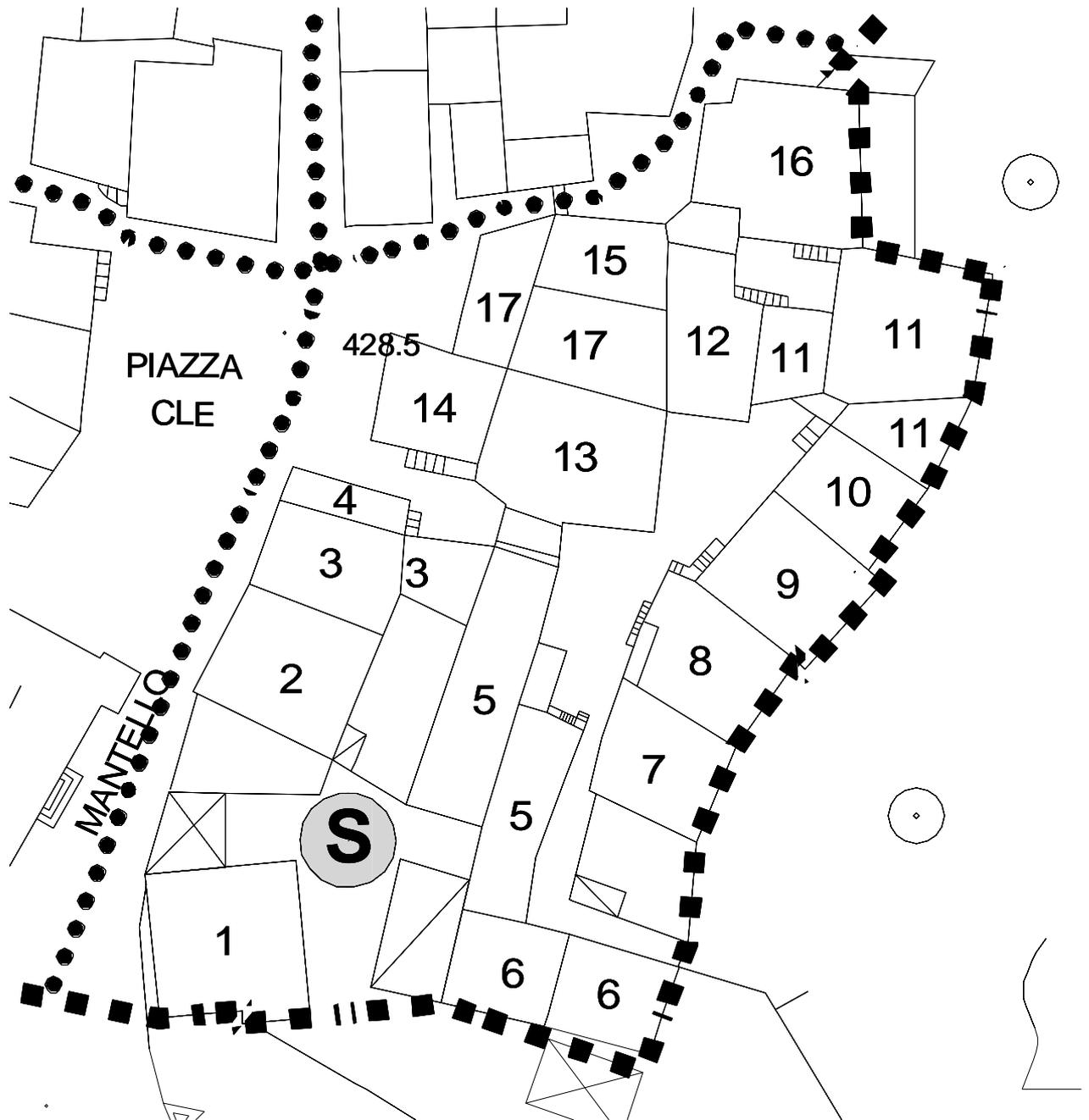
note e prescrizioni

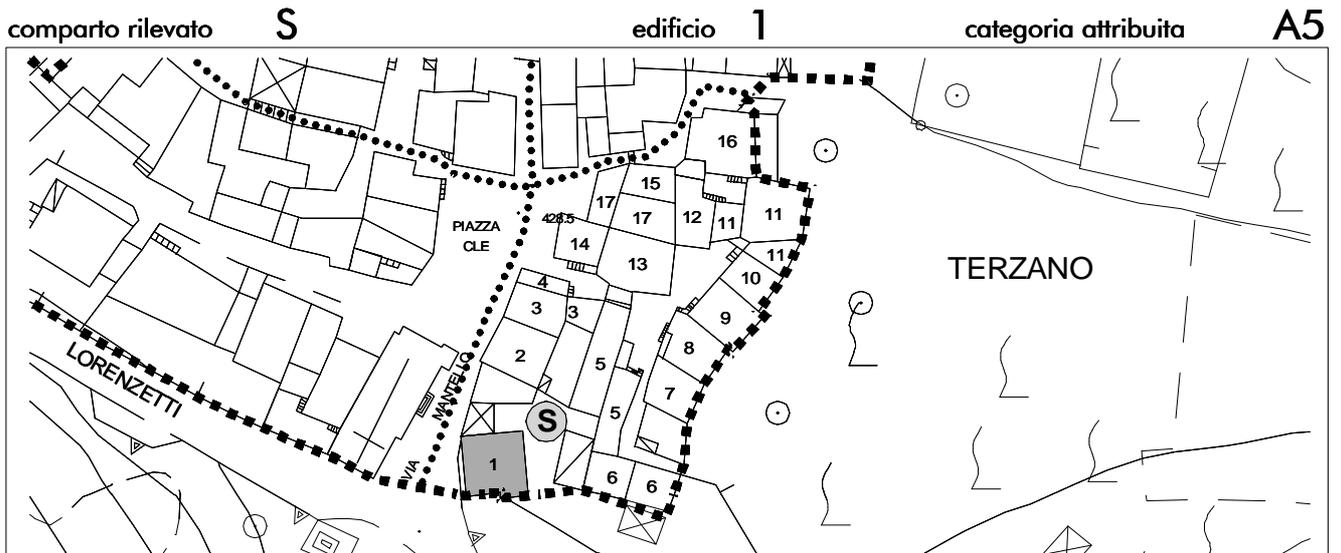


patrimonio edilizio del centro storico

terzano

comparto rilevato S





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Reverberi n. 5*

N° piani 4

N° alloggi 3

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
volume accessorio nel cortile al p. terra

aree libere e pertinenze
cortile interno

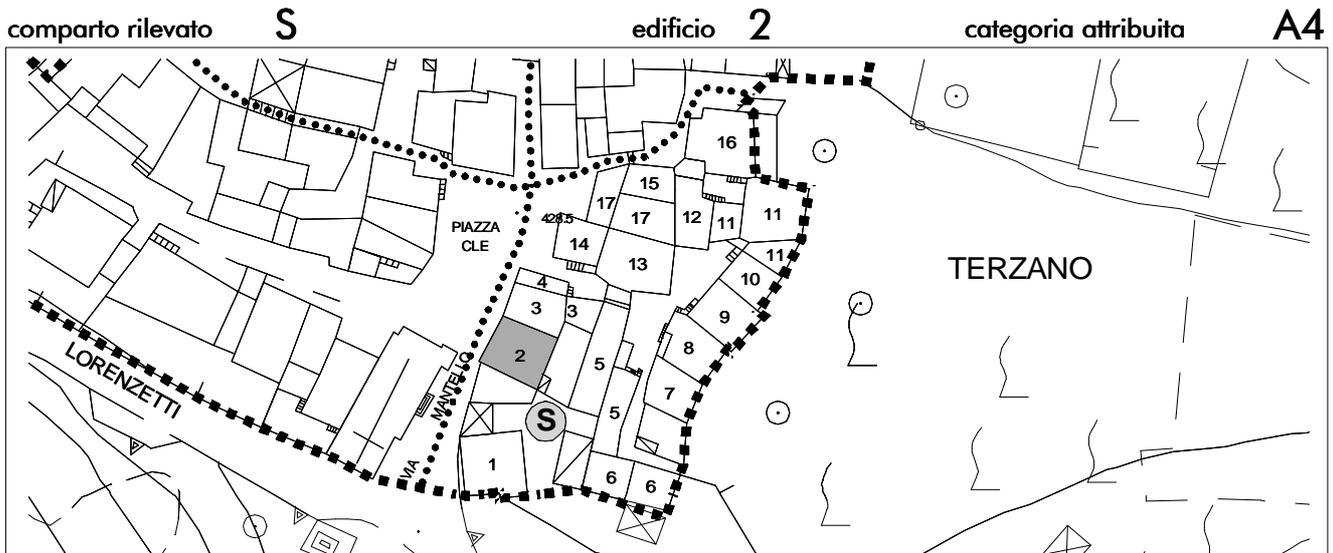
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
stipiti del portale di accesso al cortile in pietra serena

elementi in contrasto ambientale
tapparelle; copertura in plexiglass dell'ingresso a lato; contorni in marmo con gocciolatoio in lamiera; zoccolino in piastrelle; pavimentazione del cortile in piastrelle; serramenti in ferro; serrande squadrate in lamiera; autorimesse terrazzate in ampliamento al semint.; balconi in c.a.

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Ravellini n. 4A*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale - cantine

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile comune acciottolato, piccolo brolo

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

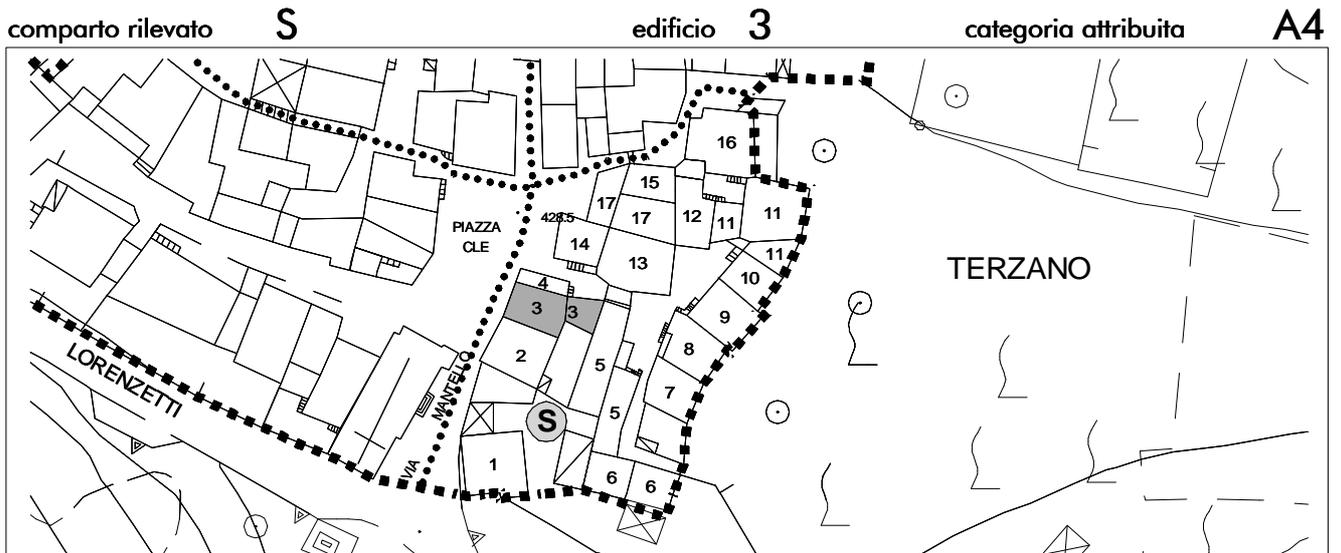
locali con volta a botte al piano terra; finestre contornate da pietra serena; piccola porta contornata da pietra simona sul lato sud; portone al piano terra contornato da pietra simona con architrave in legno; inferriate in ferro battuto con telai in legno; piccola porta in legno conservata al piano primo con soprastante nicchia; portali e contorni interni in pietra arenaria o legno; portale a lato al 1° piano in pietra arenaria

elementi in contrasto ambientale

piccola tettoia nel cortile comune

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Ravellini n. 6*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune acciottolato

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

due locali voltati al piano terra; portale della cantina in pietra simona; grossa colonna in pietra di Gorzone nel porticato; portale di accesso al cortile in pietra simona con incisione datata 1520; inferriate in ferro battuto

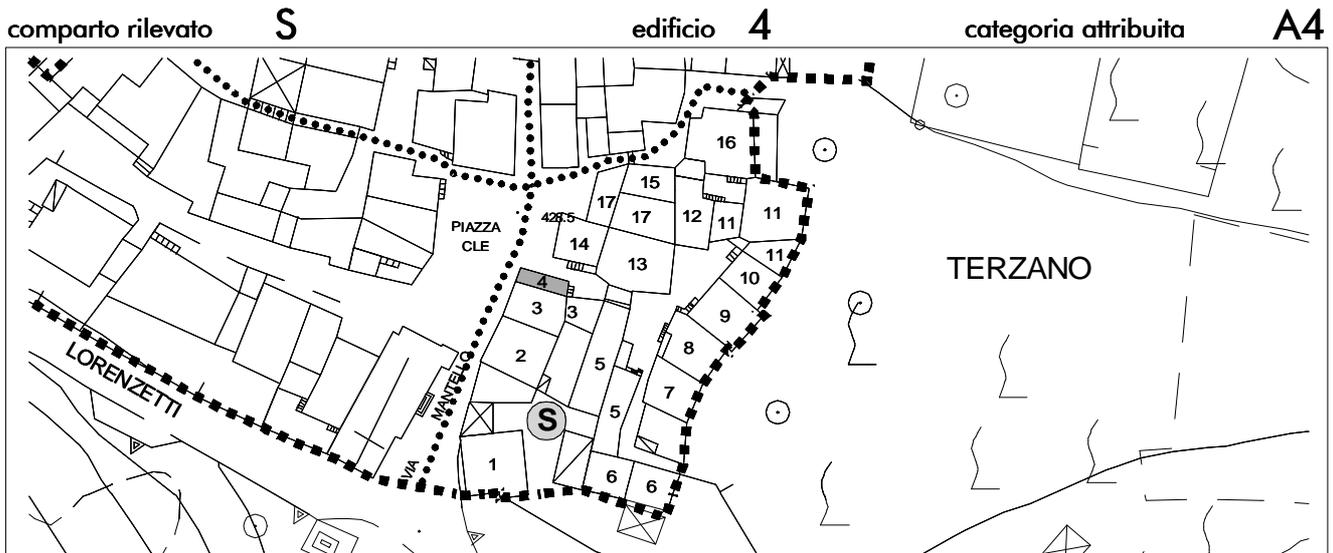
elementi in contrasto ambientale

tapparelle; serramenti in alluminio; balconi in c.a.; chiusura di balcone con veranda in alluminio; davanzali in graniglia; chiusura di aperture in prismi; zoccolatura in balé

note e prescrizioni

rimozione superfetazioni e collegamenti verticali in c.a.





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Ravellini n. 2*

N° piani *3*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
fienile

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
fienile

destinazione degli altri piani
fienile

destinazione del sottotetto
fienile

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

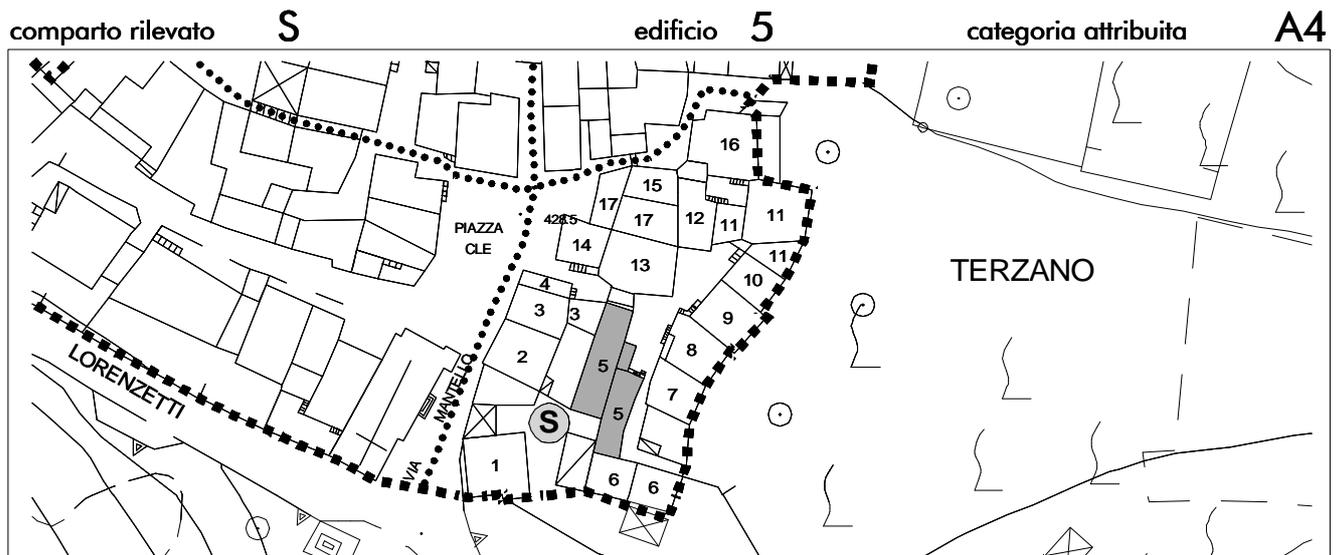
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
scala esterna con gradini in pietra; davanzale in pietra simona

elementi in contrasto ambientale
porta in ferro al piano terra; gronde e pluviali in lamiera

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Ravellini n. 4B*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
(cantine)

destinazione degli altri piani
(residenziale)

destinazione del sottotetto
(soffitta)

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *cattivo*

elementi di pregio

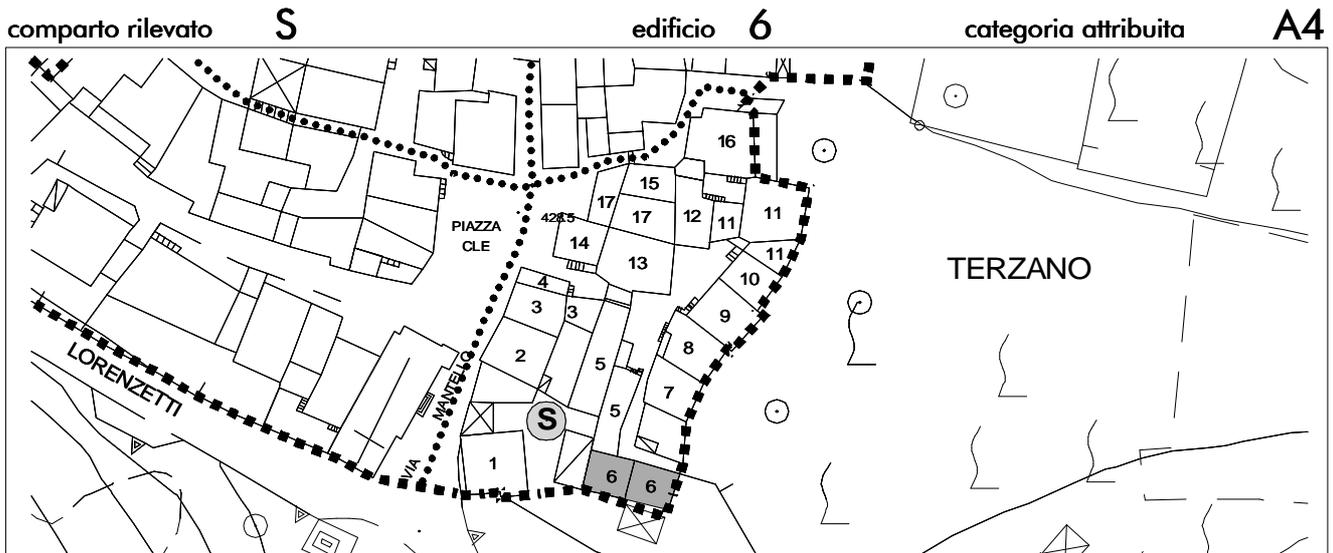
portoncino della cantina contornato da pietra serena; locali con volta a botte al piano terra; architravi di finestre in legno con inferriate in ferro battuto al p. terra; portale di cantina contornato da p. simona; davanzali in p. serena; primi gradini di scala esterna in pietra simona; porta 1° piano con stipiti in pietra serena; porta laterale della cantina con stipiti in pietra serena e architrave in legno; portale di cantina in pietra serena

elementi in contrasto ambientale

partitura aperture; scossalina di copertura in lamiera; gronde e pluviali in lamiera; volume accessorio in ampliamento sul ballatoio; ballatoio in c.a. su pilastro

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza Ravellini

N° piani 3

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
tettoia a sud fuori dal perimetro

aree libere e pertinenze
brolo fuori dal perimetro

grado di conservazione *buono*

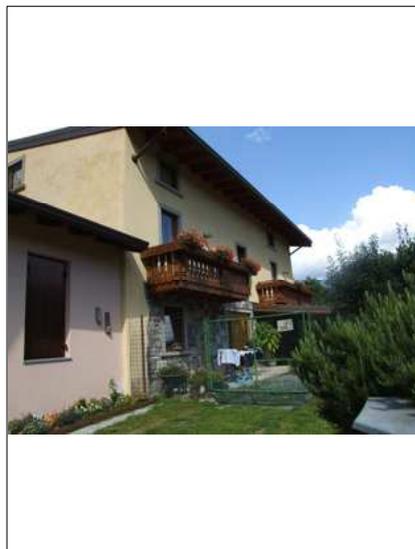
elementi di pregio

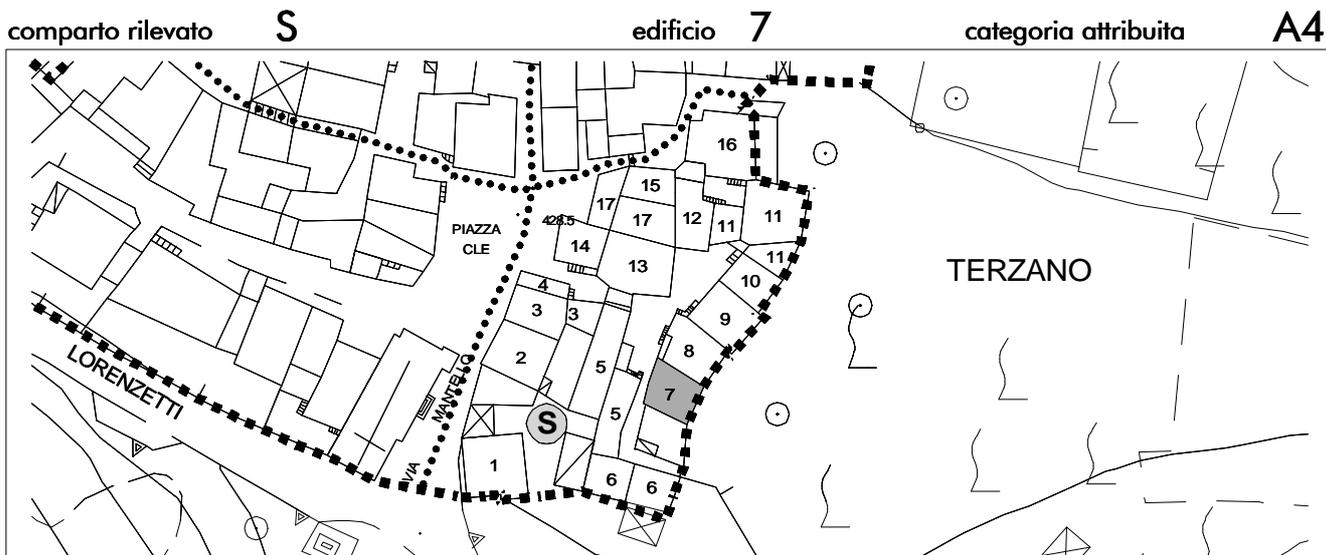
portale in pietra simona con paracarri in pietra; resto di stipite in pietra simona

elementi in contrasto ambientale

chiusura sfondata di portale al piano terra in adiacenza ad altro portale

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Ravellini*

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi

portale in pietra simona con paracarri in pietra

destinazione d'uso prevalente

fienile

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

fienile

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale

destinazione del sottotetto

fienile

destinazione fabbricati accessori

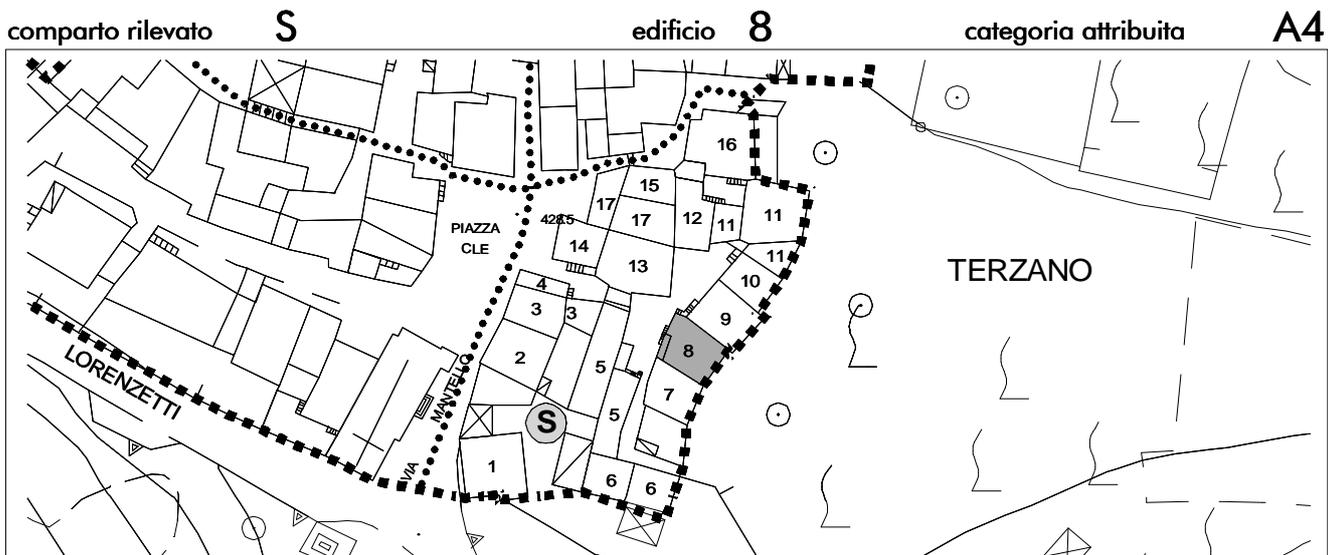
tettoia laterale sul brolo

aree libere e pertinenze

brolo chiuso su tre lati parzialmente coperto da tettoia

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Ravellini n. 10*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

cantine - autorimessa - locali accessori

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

baraccature retrostanti fuori perimetro

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

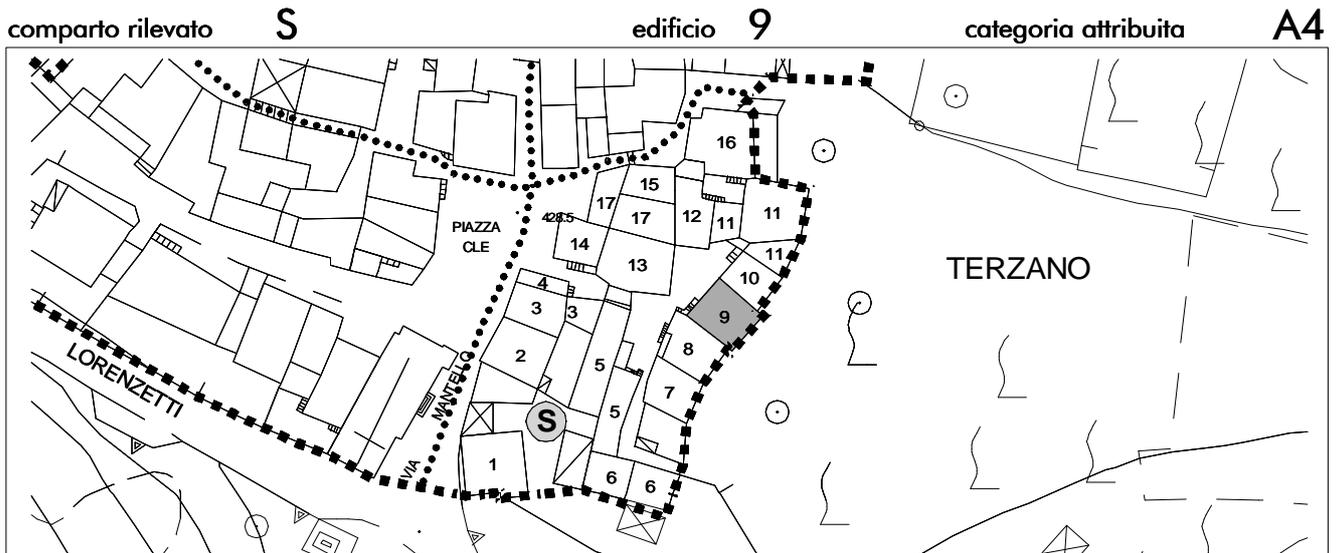
tre locali con volta a botte al piano terra con portico antistante coperto da volta a botte; parti di due portali al piano terra in pietra serena; scala esterna con gradini in pietra simona e parapetto in pietra a vista con copertina in pietra

elementi in contrasto ambientale

contorni in marmo; porta squadrata in ferro al piano terra; tapparelle; pluviali in lamiera; antenna sul terrazzo; forati a vista sul retro; balconi in c.a.

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza Ravellini n. 14

N° piani 4

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
autorimessa - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

locale con volta a botte al piano terra; scala esterna con gradini in pietra simona; mensola di balcone modanata in pietra simona; portale in pietra serena sul retro

elementi in contrasto ambientale

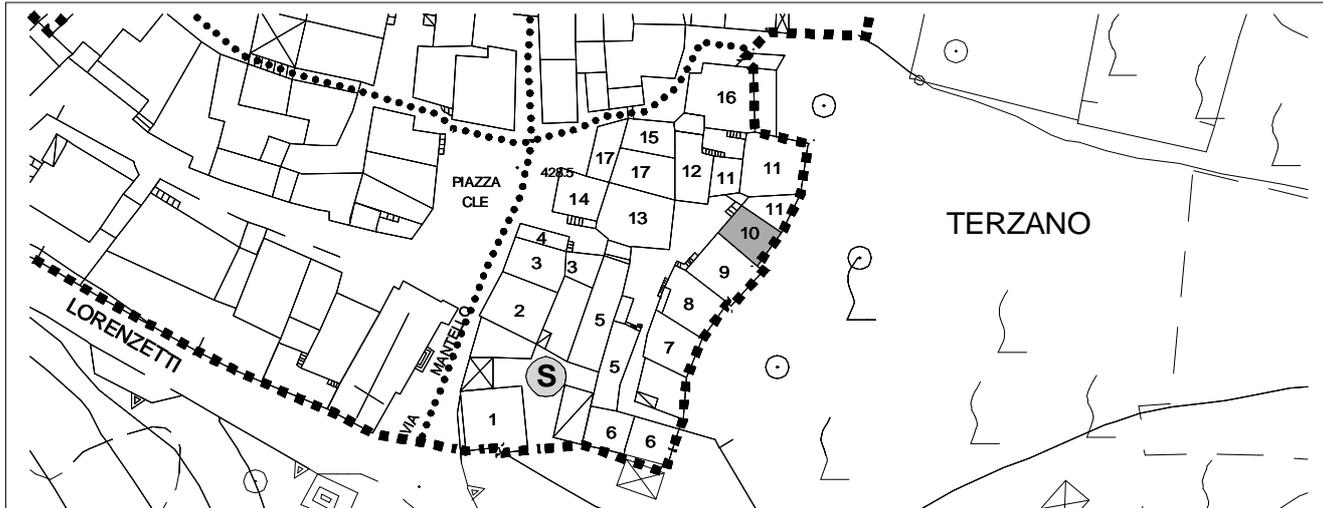
finitura in balé; balconi in c.a.; chiusura di volume accessorio sotto il balcone al primo piano sul retro; serranda squadrata in ferro dell'autorimessa la piano terra

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **S** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Ravellini n. 16*

N° piani *3*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

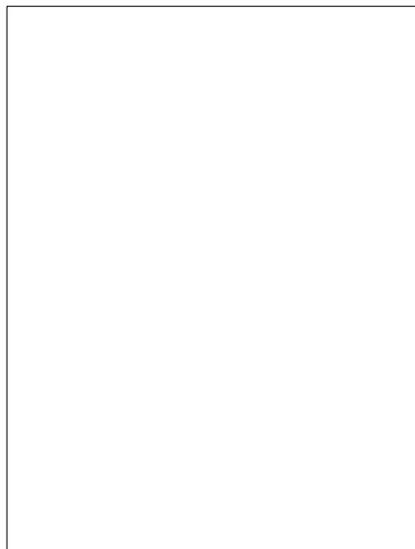
grado di conservazione *discreto*

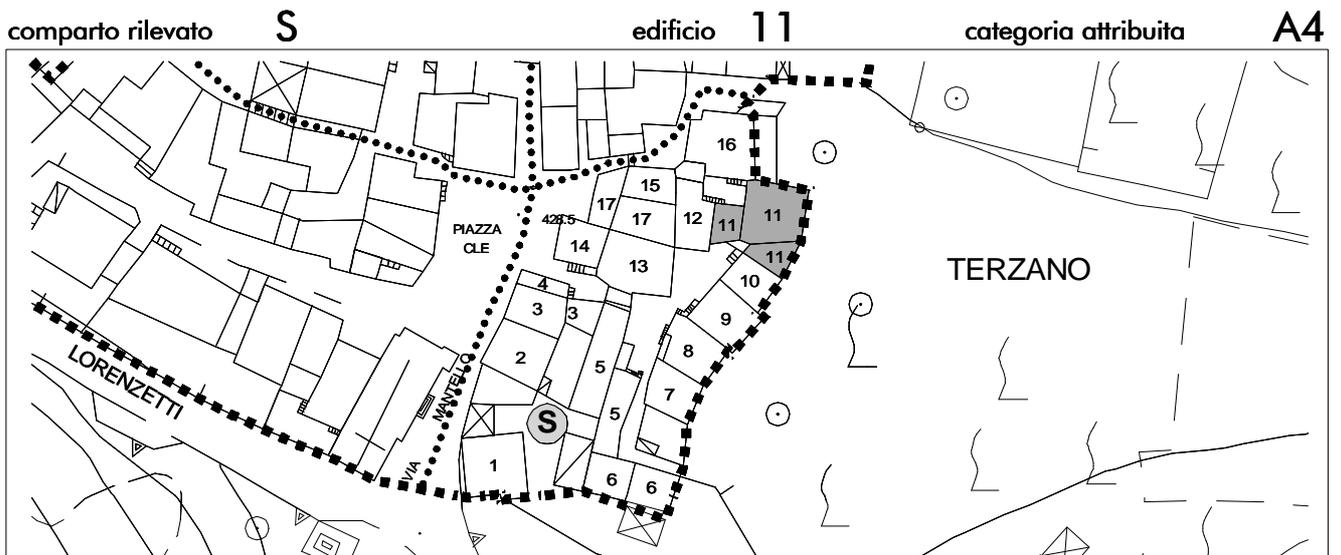
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
*gronde e pluviali in lamiera; tapparelle;
portoncino in alluminio; zoccolatura in balé*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Ravellini n. 18*

N° piani 3

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile in comune con la scheda 12; brolo sul retro fuori perimetro

grado di conservazione *mediocre/in ristruttur.*

elementi di pregio

tre locali con volta a botte al piano terra; portoncino di cantina contornato da pietra con incisione; scala esterna con gradini in pietra simona con parapetto e copertina in pietra; incisa la data 1877 nell'intonaco sopra l'ingresso verso il brolo dalla cantina; finestra del primo piano con davanzale in pietra serena; inferriate in ferro battuto delle finestre di cantina al piano terra con architrave in legno

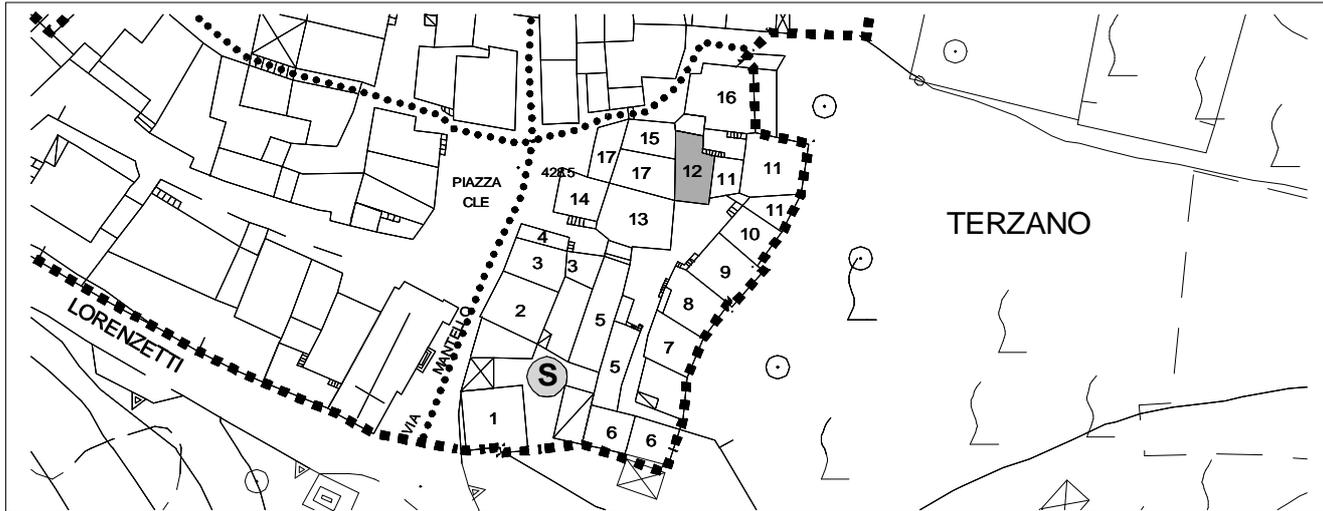
elementi in contrasto ambientale

poroton a vista al piano sottotetto; veneziane esterne; antenna in facciata; parte terrazzata in c.a. al primo piano

note e prescrizioni



comparto rilevato **S** edificio **12** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Ravellini ; Archi*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
(locali accessori)

destinazione degli altri piani
(residenziale)

destinazione del sottotetto
(residenziale)

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile in comune con l'edificio della scheda 11

grado di conservazione *mediocre/in ristruttur.*

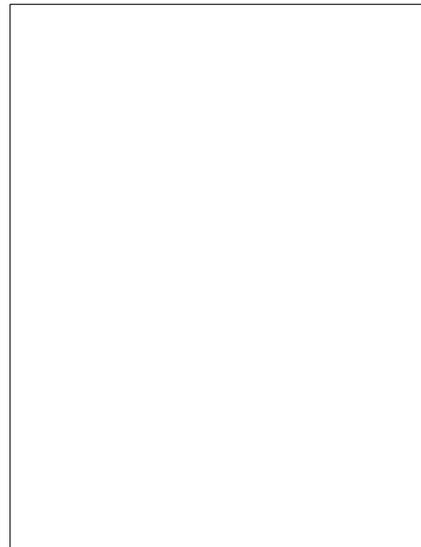
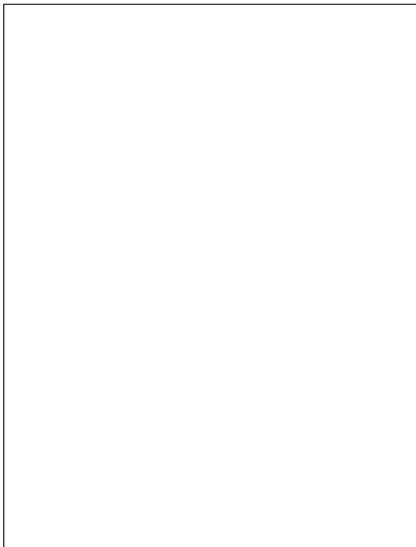
elementi di pregio

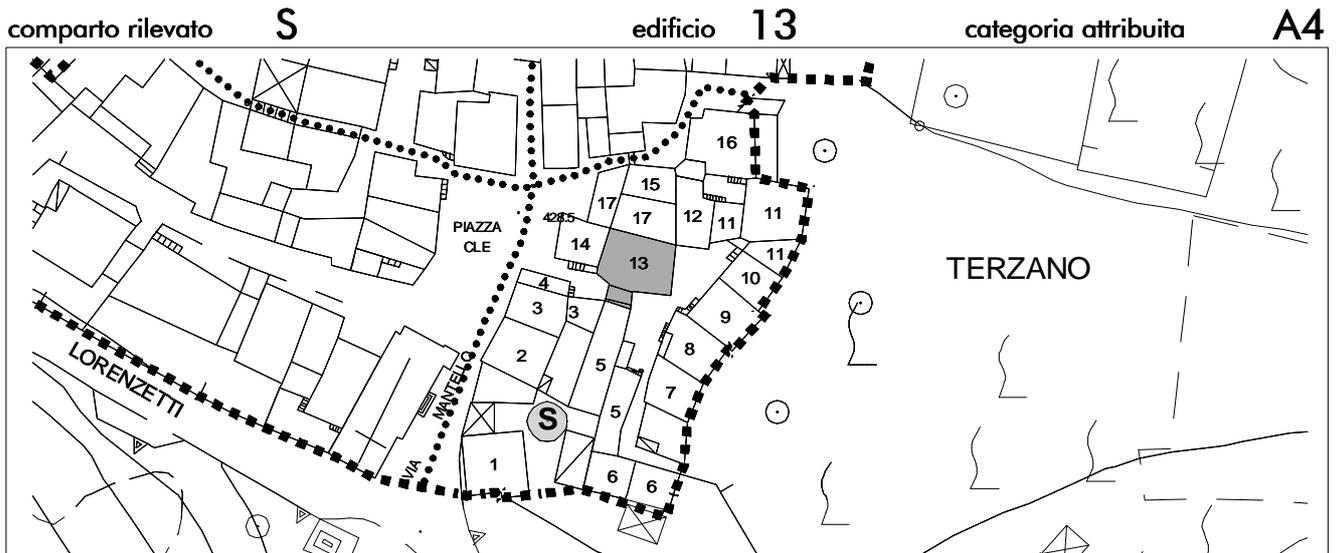
*due locali con volta a botte al piano terra;
camino nel passaggio coperto tra via Archi e il
cortile interno*

elementi in contrasto ambientale

*tapparelle; scale rivestite in marmo; pluviali e
gronde in lamiera; terrazza in c.a. al piano
primo; balconi in c.a.*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Ravellini n. 5, 3*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
sottopasso voltato

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

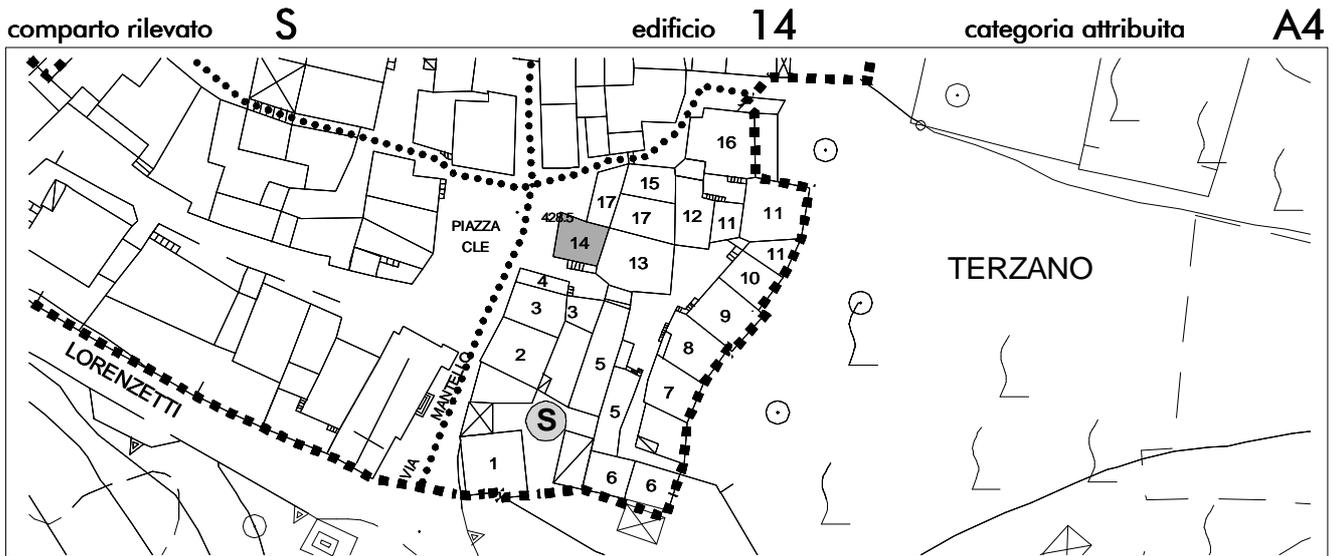
due cantine con volta a botte al piano terra; portoncino di cantina contornato in pietra simona nel sottopasso con batacchio e catenaccio in ferro battuto con incisione, architrave superiore in legno; portale in pietra simona con sopra luce con inferriata in ferro battuto; finestra nel sottopasso con inferriata in ferro battuto e architrave arcuata in legno; sottopasso voltato

elementi in contrasto ambientale

balconi in c.a.; chiusura parziale in muratura del balcone; tapparelle; pluviali e gronde in lamiera; soglie in graniglia; scale esterne rivestite in grés; partitura aperture

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza Ravellini

N° piani 3

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - locali accessori - autorimessa

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

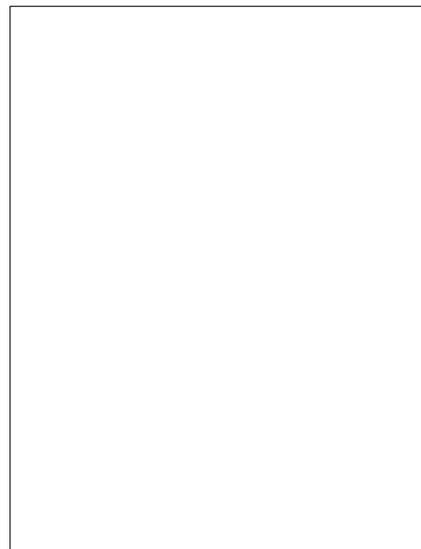
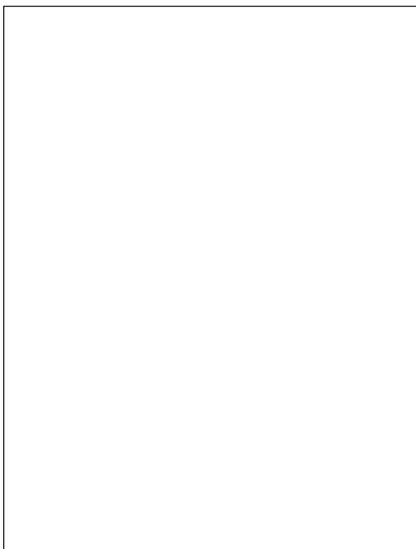
aree libere e pertinenze

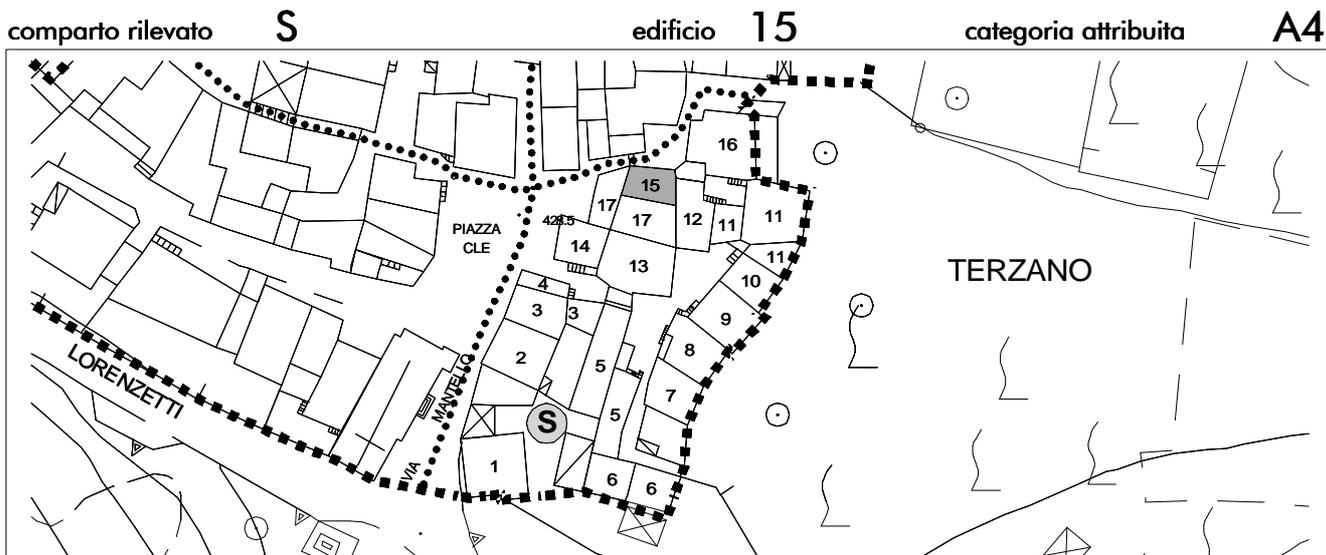
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
portale con stipiti in pietra ed archivolto leggermente arcuato in pietra simona; portale in pietra simona; affresco con sacra famiglia nella facciata sud; portale squadrato in pietra simona al primo piano

elementi in contrasto ambientale
porta della cantina in ferro; serranda in ferro dell'autorimessa; balcone in c.a.

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Archi n. 6*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

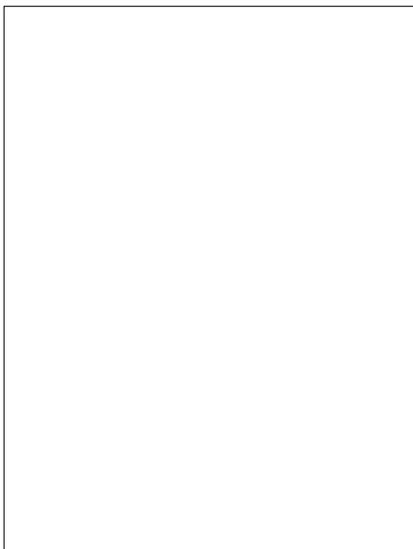
grado di conservazione *discreto*

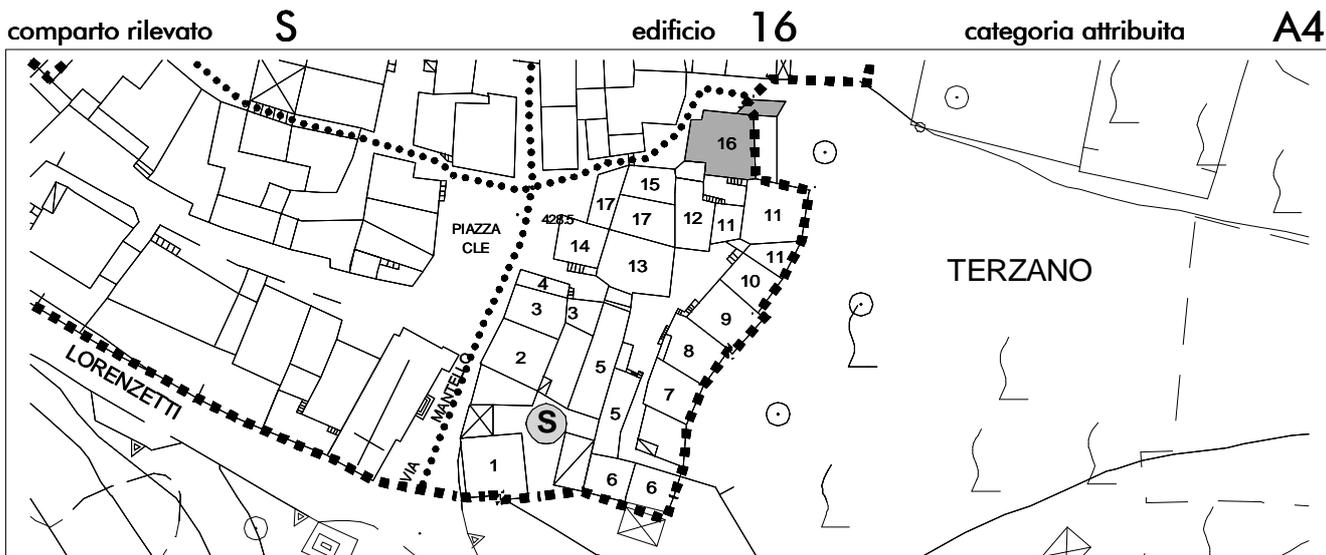
elementi di pregio
arco in pietra con passaggio lo collega all'edificio dirimpetto

elementi in contrasto ambientale
portoncino in alluminio; contorni in marmo; canna fumaria esterna; balconi in c.a.; separé in plexiglass sul balcone; finitura in balé; ante in alluminio

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Archi n. 10*

N° piani 3

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
volume accessorio terrazzato a lato

aree libere e pertinenze
cortile fuori dal perimetro

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

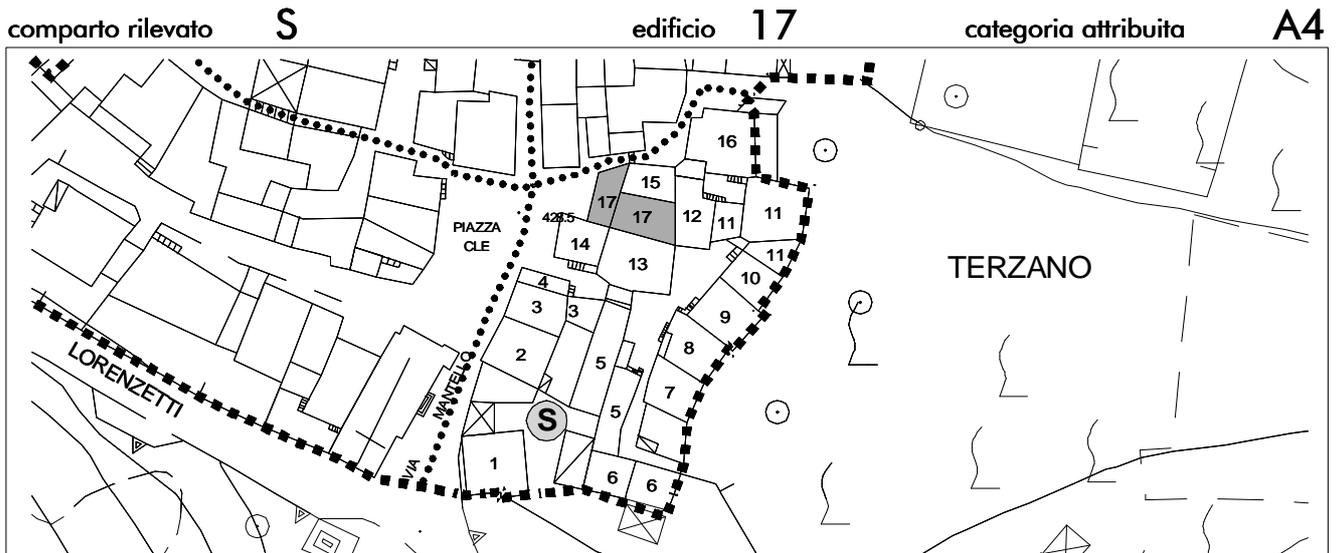
locali con volta a botte al piano terra; porta contornata da pietra arenaria che si affaccia sul cortile interno dell'edificio della scheda 11

elementi in contrasto ambientale

tapparelle; scala esterna a chiocciola in alluminio; contorni in marmo; finitura in graffiato; copertura in c.a.; serramenti in alluminio; zoccolatura in piastrelle similpietra; porta in alluminio; partitura aperture; finestre in vetrocemento; balcone in c.a.

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Archi n. 10*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - autorimessa

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

scala esterna con la prima rampa in pietra simona con parziale parapetto in pietra e copertina in pietra simona; locali con volta a botte al seminterrato; portale in pietra simona; inferriate in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale

seconda rampa di scala rivestita in piastrelle di cotto; portoni squadrati in lamiera dell'autorimessa; caldaia esterna; balcone in c.a.

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

