

# comune di angolo terme

provincia di brescia

# Piano di Governo del Territorio

## piano delle regole

schede degli edifici dei nuclei di antica formazione

**Terzano**

# pr c3

marzo 2010

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 39 del 7 ottobre 2009

APPROVATO con Delibera del Commissario Prefettizio assunti i poteri del Consiglio Comunale n° 2 del 26 marzo 2010

aggiornamenti

.....  
.....  
.....

### pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari • arch. maura bellicini • arch. carlo fasser

**il responsabile del procedimento**  
geom. cominelli alessandra

claudio nodari  
**architetto**  
via a.manzoni, 57 25040 esine -bs-  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
**544**

maura bellicini  
**architetto**  
via g.mazzini, 3 25040 esine -bs-  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
**1265**

carlo fasser  
**architetto**  
via bezzecca, 6 25128 brescia  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
**1519**

arch. ariela rivetta • ing. francesco abondio

**il commissario prefettizio**  
avv. zaira romano

ariela rivetta  
**architetto**  
via montiglio, 370 25040 breno -bs-  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
**1509**

francesco abondio  
**ingegnere**  
via lorenzetti, 15 25047 darfo -bs-  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
**1783**

### valutazione ambientale strategica

arch. mario manzoni • arch. giorgio manzoni  
ing. marcella salvetti • arch. camilla rossi

**claudio nodari architetto**

**collaborazione**

studio di architettura e urbanistica

25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

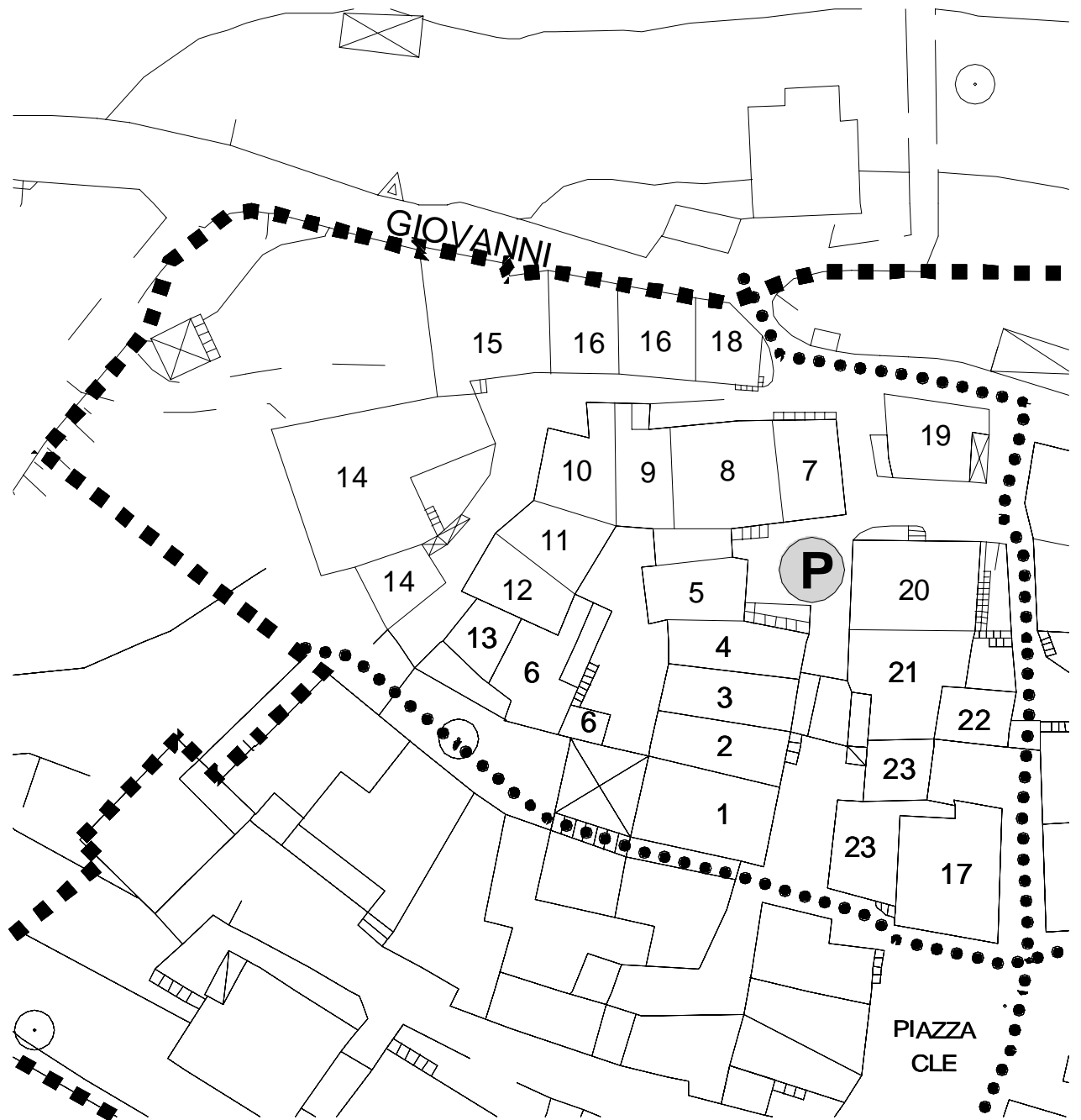
dott.for. marco sangalli  
ing. marcella salvetti  
geom. claudio pezzotti  
arch. elena palestri  
ing. lidia cotti piccinelli



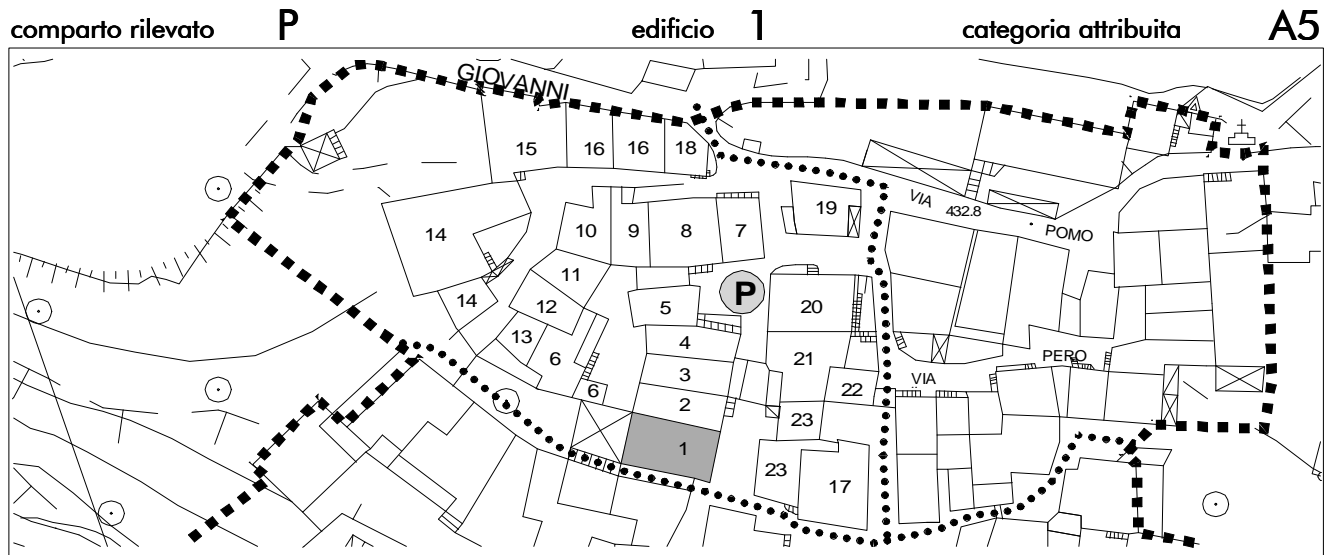
# patrimonio edilizio del centro storico

terzano

## comparto rilevato P







suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *S. Giulia n. 9*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 2

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*autorimessa - locali accessori*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**  
*box terrazzato nel cortile sul retro*

**aree libere e pertinenze**  
*area retrostante*

**grado di conservazione** *buono*

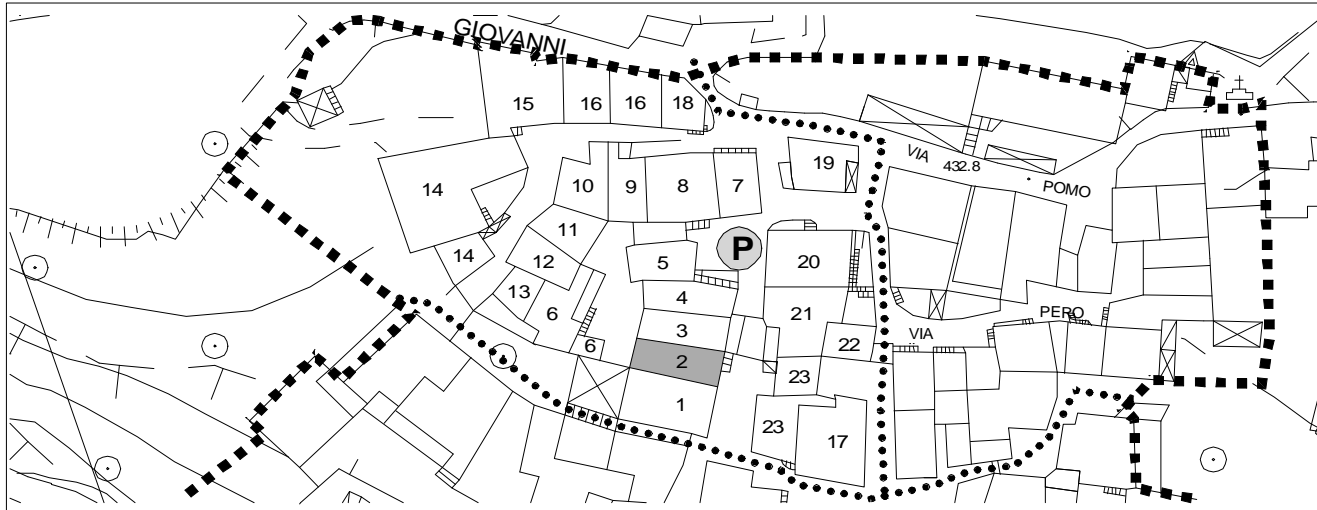
**elementi di pregio**  
*locale con volta a botte al piano terra*

**elementi in contrasto ambientale**  
*contorni in marmo; porta in alluminio; serranda squadrata in ferro dell'autorimessa; tapparelle; zoccolatura piano seminterrato in piastrelle similpietra; porzione di copertura piana in c.a. con soletta aggettante e parapetto in ferro; balconi in c.a.; canne fumarie esterne; soprazzo in c.a. di muro*

**note e prescrizioni**



comparto rilevato **P** edificio **2** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *S. Giulia n. 13*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*autorimessa - locali accessori*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**  
*coperura di posto auto anteriore*

**aree libere e pertinenze**

**grado di conservazione** *buono*

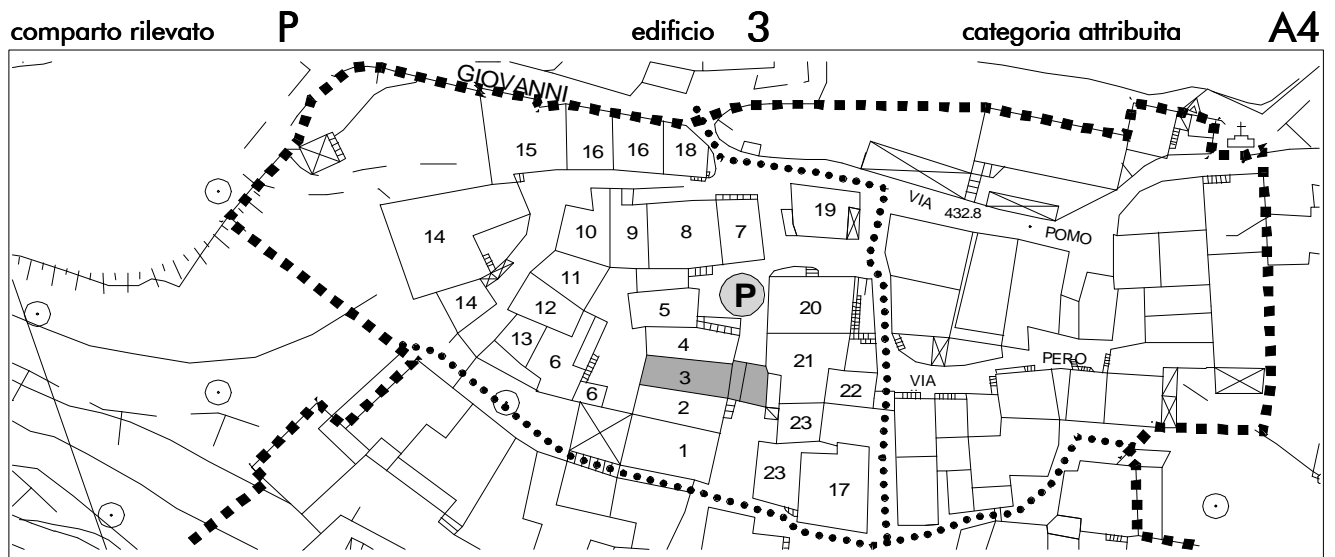
**elementi di pregio**

**elementi in contrasto ambientale**

*davanzali in granito; scale sterne rivestite in grés; saracinesca squadrata in ferro dell'autorimessa; copertura in c.a.; pluviale in lamiera; tettoia in prismi e legno antistante a copertura di posto auto; balconi in c.a.*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *S. Giulia n. 15*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 1

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *mediocre*

**elementi di pregio**

*locale con volta a botte al piano terra;  
sottopasso con volta a botte; stipite di portale  
di cantina in pietra; inferriata in ferro battuto*

**elementi in contrasto ambientale**

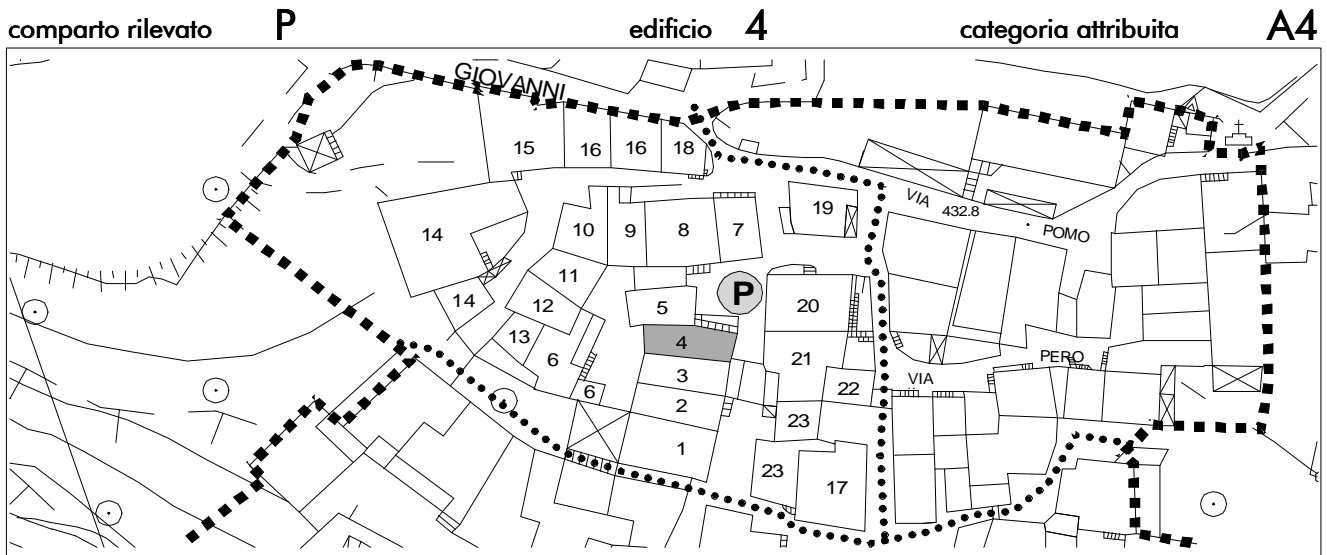
*serramenti in alluminio; apertura in vetro -  
cemento; tapparelle; davanzali in marmo;  
balcone in c.a.; chiusura parziale del  
sottopasso con piccolo volume accessorio*

**aree libere e pertinenze**

*cortile interno a fianco del sottopasso con  
inferriate in ferro battuto*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *S. Giulia n. 17*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*autorimessa*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

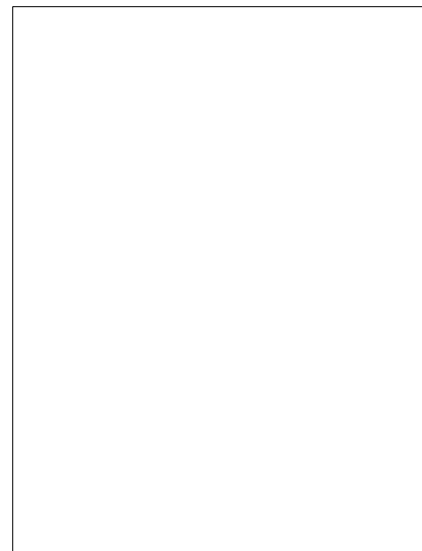
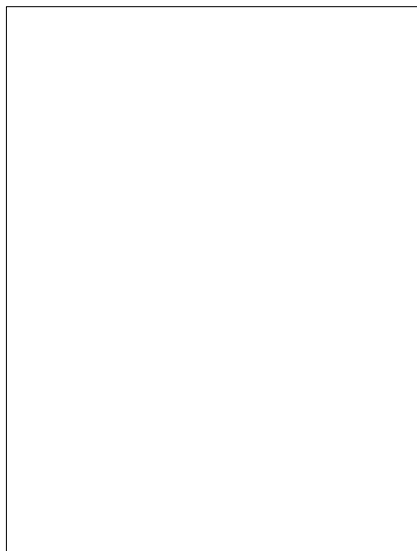
**aree libere e pertinenze**  
*area antistante la scala*

**grado di conservazione** *buono*

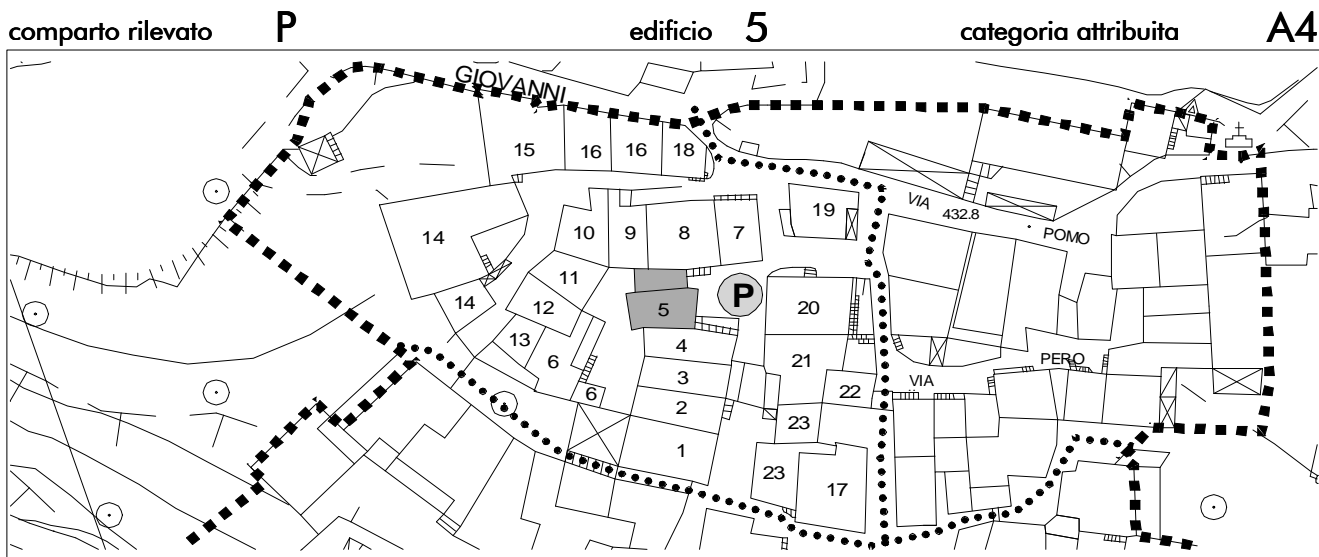
**elementi di pregio**  
*contorni in pietra*

**elementi in contrasto ambientale**  
*apertura squadrata dell'autorimessa; scale e ballatoio in c.a.*

**note e prescrizioni**







suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *S. Giulia n. 21*

**N° piani** 3

**N° alloggi** 2

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*cantine*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**

*scala esterna con gradini in pietra simona e parapetto in ferro battuto lavorato; due locali con volta a botte al piano terra; sottopasso con volta a botte; portale della cantina in arenaria dal sottopasso*

**elementi in contrasto ambientale**

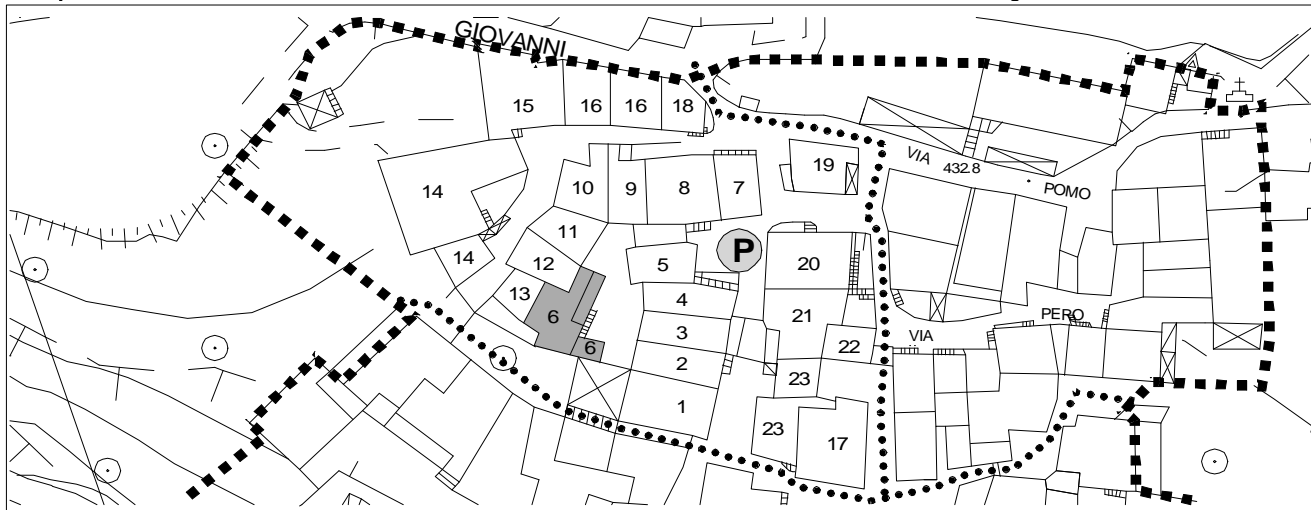
*tettoia di protezione di apertura al piano terra*

**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**



comparto rilevato **P** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *S. Giulia n. 19*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *2*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortile laterale*

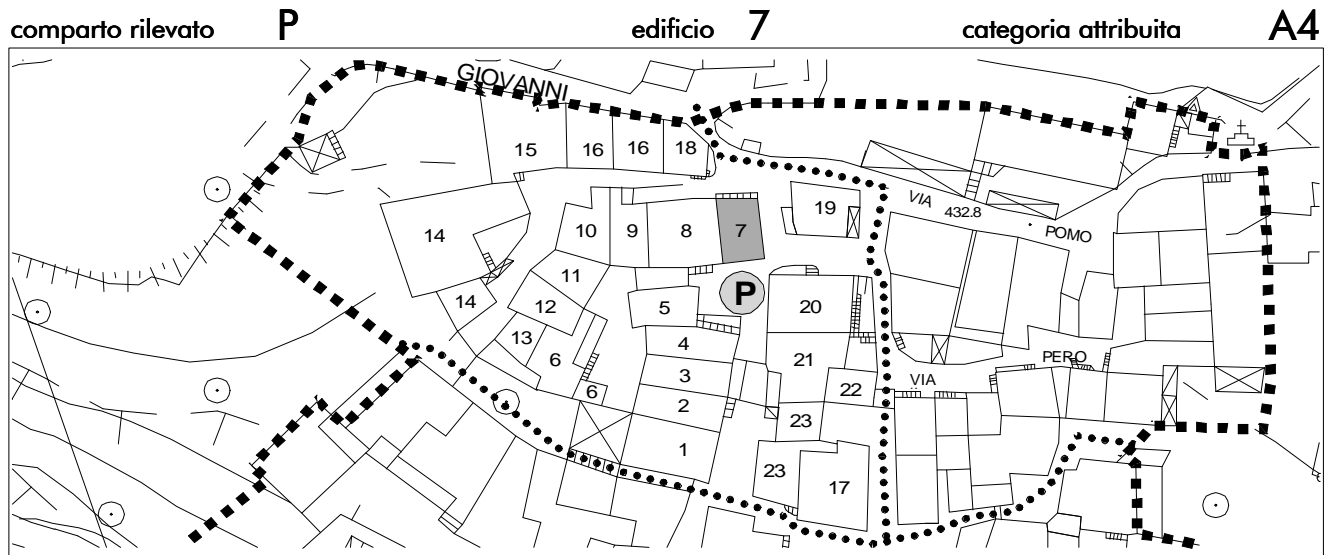
**grado di conservazione** *discreto*

**elementi di pregio**  
*locali con volta a botte al piano terra;  
davanzali in pietra*

**elementi in contrasto ambientale**  
*finitura in graffiato; zoccolatura in balé;  
gronda in ondulux al piano terra; volume  
accessorio terrazzato in aderenza al piano  
terra*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Salarde*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *discreto*

**elementi di pregio**

*locali con volta a botte al piano seminterrato; portale in pietra simona e contorno di finestra in pietra simona con inferriata in ferro battuto sul retro;*

**elementi in contrasto ambientale**

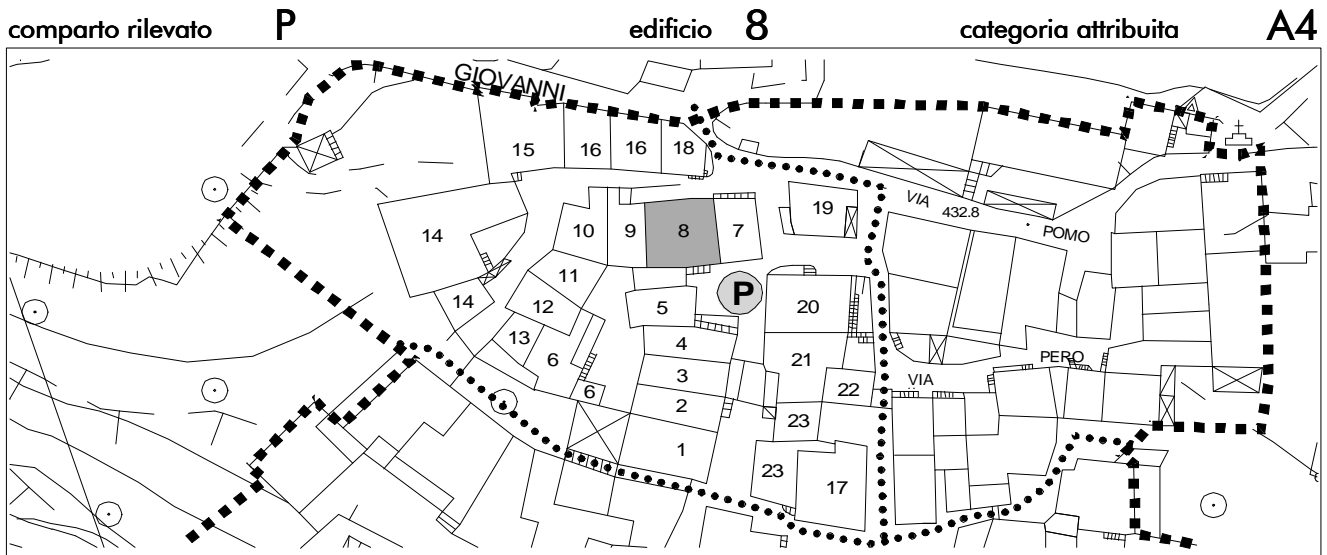
*canna fumaria esterna; chiusura parziale dei balconi in muratura; antenna in facciata; davanzali in granito; porta d'ingresso in alluminio; zoccolatura in balé; balconi e ballatoio in c.a.; partitura aperture; porta in ferro*

**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**

*rimozione delle superfetazioni e dei collegamenti verticali in cls*





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Salarde n. 3*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *2*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*camminamento antistante*

**grado di conservazione** *discreto*

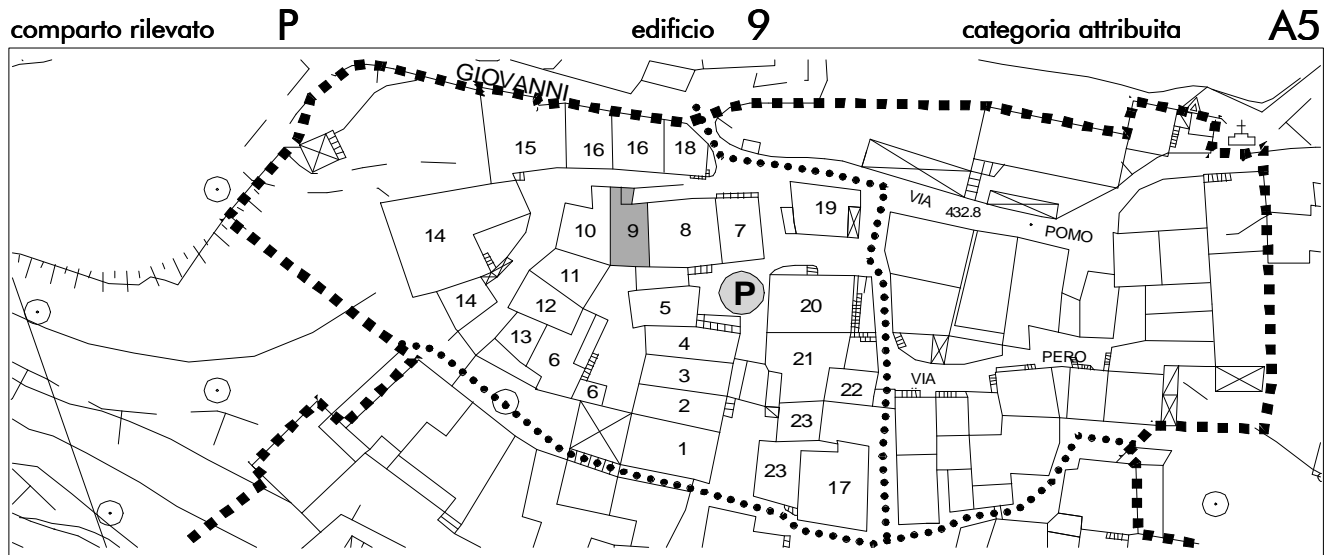
**elementi di pregio**  
*locale con volta a botte al seminterrato;  
inferriate in ferro battuto*

**elementi in contrasto ambientale**  
*davanzali in marmo; finitura in balé; porta  
d'ingresso in alluminio; partitura aperture;  
portone in ferro; balconi in c.a.; alterazione  
pieni/vuoti*

**note e prescrizioni**







suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Salarde n. 5*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**

*terrazza al piano terra e sottostante  
porticato d'accesso alle cantine*

**grado di conservazione** *mediocre*

**elementi di pregio**

*locale con volta a botte al seminterrato con  
incisa la data 1694 sull'architrave del portale  
d'ingresso; piccolo portico d'ingresso alle  
cantine con volta a botte; portale d'accesso  
alla cantina con stipiti in pietra simona*

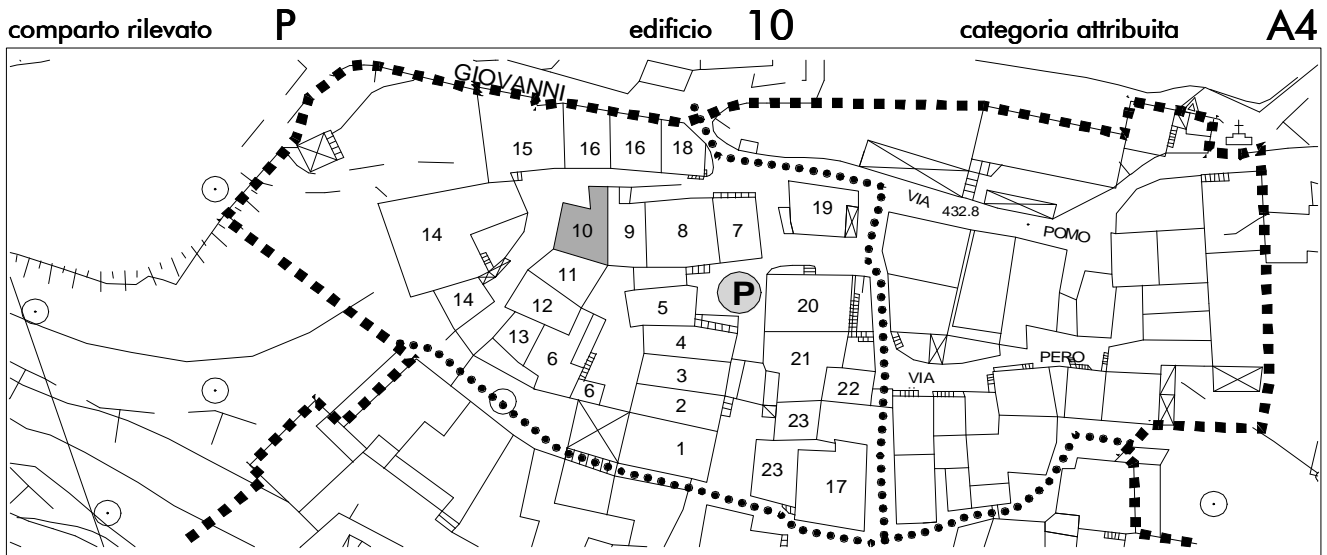
**elementi in contrasto ambientale**

*davanzali in marmo; pluviale in lamiera;  
alterazione pieni/vuoti; scala, ballatoio e  
terrazza in c.a. su pilastro; chiusura del  
ballatoio con muratura e veranda in ferro;  
canna fumaria esterna; terrazza al piano terra  
sopra l'ingresso alle cantine rivestita in  
graniglia; partitura aperture*

**note e prescrizioni**

*rimozione delle superfetazioni e dei  
collegamenti verticali in cls*





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Salarde*

**N° piani** *3*

**N° alloggi**

**destinazione d'uso prevalente**  
*fienile*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine*

**destinazione del piano terra**  
*fienile*

**destinazione degli altri piani**

**destinazione del sottotetto**  
*fienile*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**

*area con acciottolato antistante e porzione laterale*

**grado di conservazione** *mediocre/cattivo*

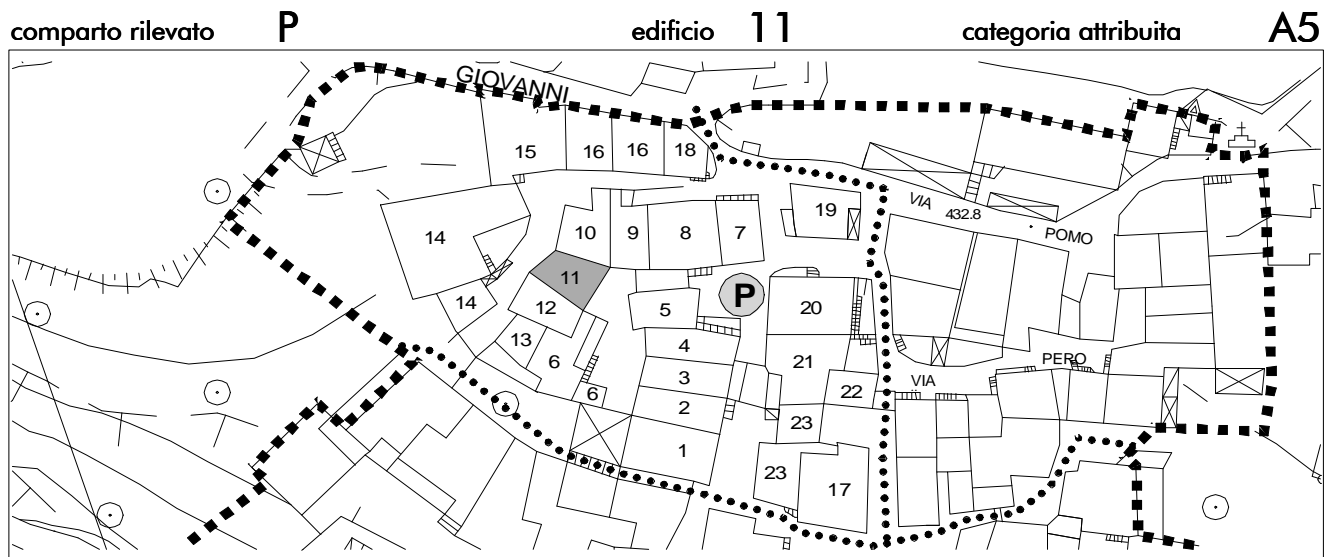
**elementi di pregio**

*locali con volta a botte al seminterrato; due portali d'ingresso alle cantine in pietra simona; inferriate in ferro battuto; portone d'ingresso in legno al piano terra; soglie in pietra; orditura lignea e cannucciato visibili in facciata*

**elementi in contrasto ambientale**  
*gronde e pluviali in lamiera*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Salarde n. 7*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

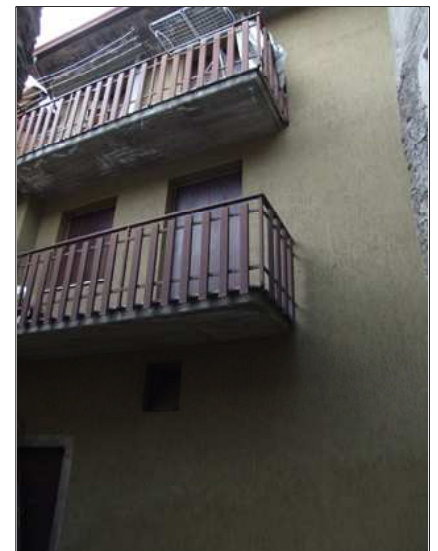
**aree libere e pertinenze**  
*area antistante*

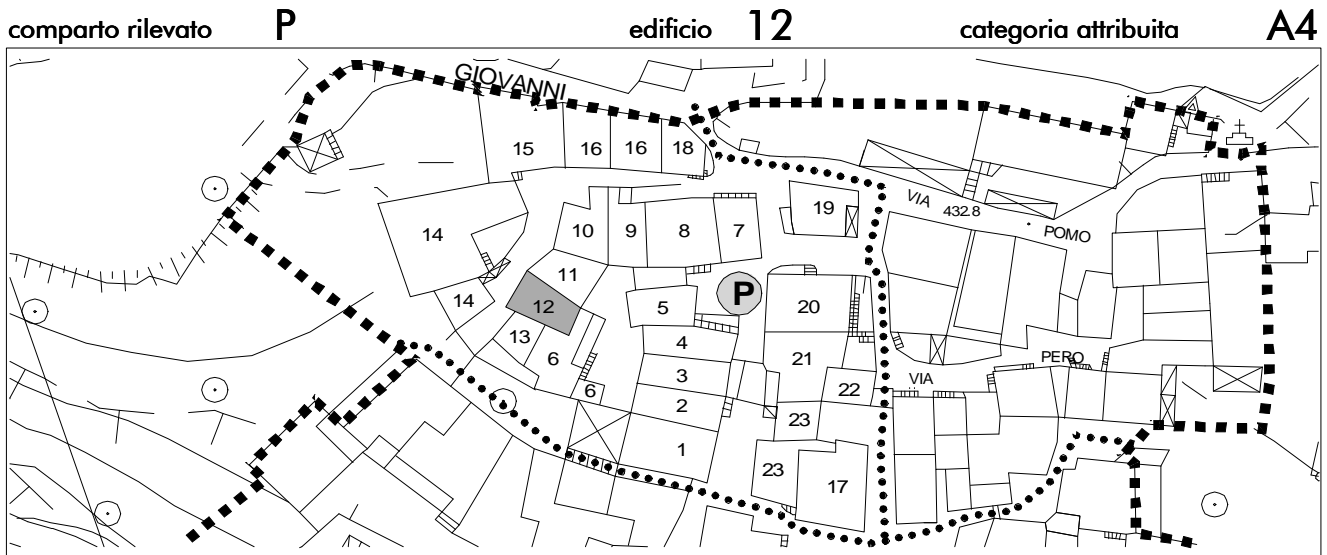
**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**  
*locale con volta a botte al seminterrato; sul retro portale in pietra arenaria*

**elementi in contrasto ambientale**  
*finitura in grafiato; zoccolatura in balé; davanzali in marmo; copertura in c.a.; parapetti in lamiera sul retro; balconi in c.a.*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Salarde n. 9*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

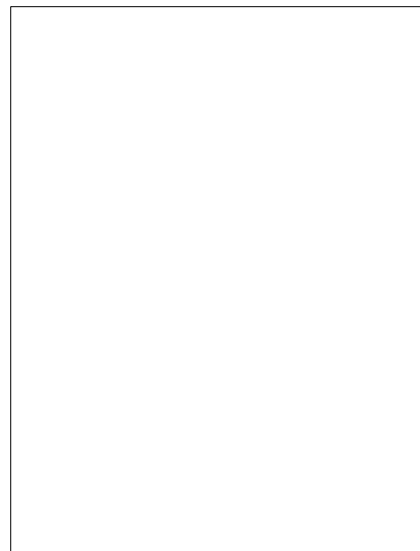
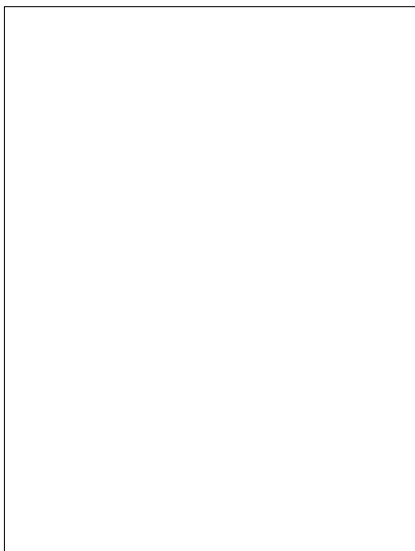
**aree libere e pertinenze**  
*area antistante*

**grado di conservazione** *discreto*

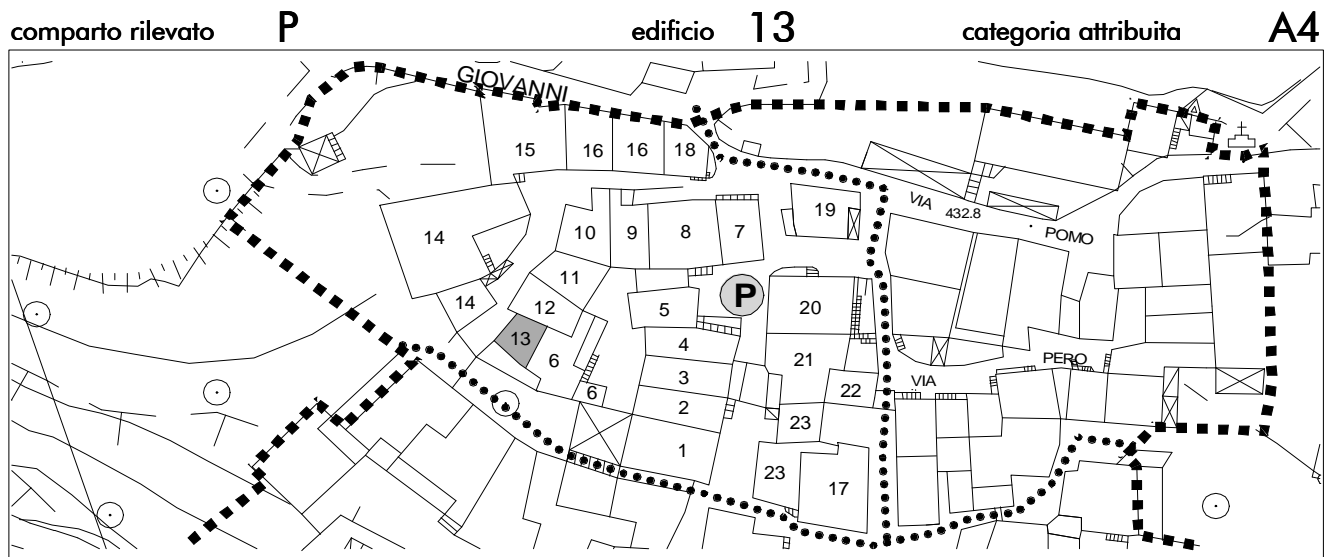
**elementi di pregio**  
*due cantine con volta a botte al seminterrato*

**elementi in contrasto ambientale**  
*tenda mobile in copertura; tapparelle; contorno della porta in marmo; canna fumaria esterna; nella pertinenza tettoia in legno e lastre ondulate; zoccolatura in balé*

**note e prescrizioni**







suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *S. Giulia*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *discreto*

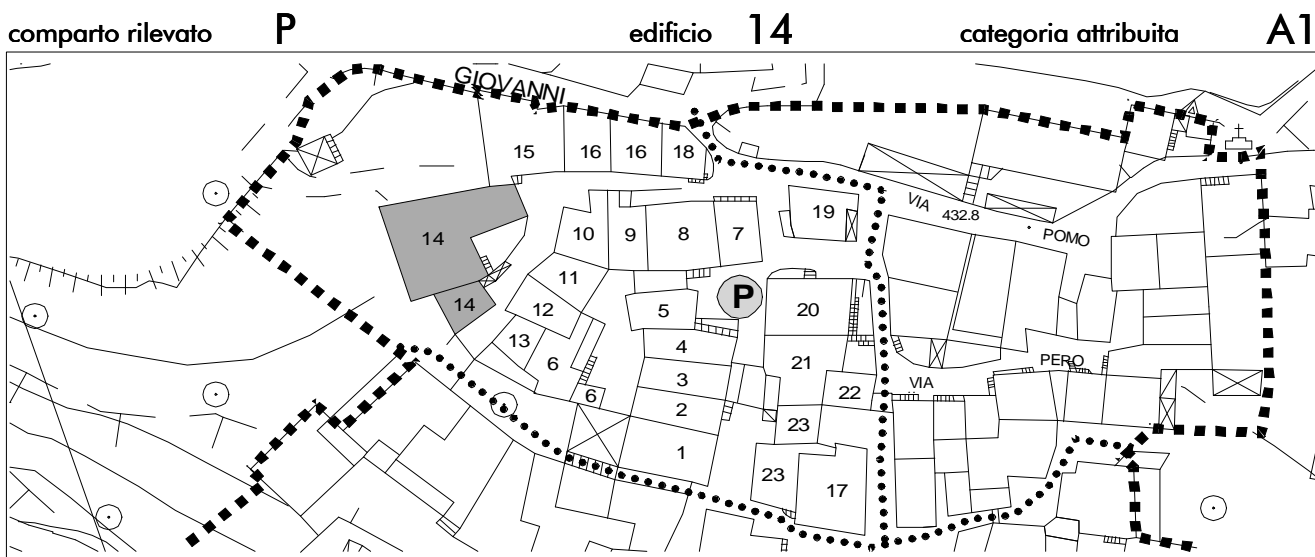
**elementi di pregio**  
*locali con volta a botte al seminterrato*

**elementi in contrasto ambientale**  
*davanzali in graniglia; tapparelle; nella pertinenza piccola legnaia provvisoria con tettoia in lamiera; zoccolatura in balé*

**aree libere e pertinenze**  
*area antistante*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Salarde n. 10*

**N° piani** *5*

**N° alloggi**

**destinazione d'uso prevalente**  
*resid. Rev. Suore Umili Serve d. Signore*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*chiesa, cucine, locali accessori*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**  
*deposito terrazzato nel brolo*

**aree libere e pertinenze**  
*brolo e giardino terrazzato, cortile interno e area antistante*

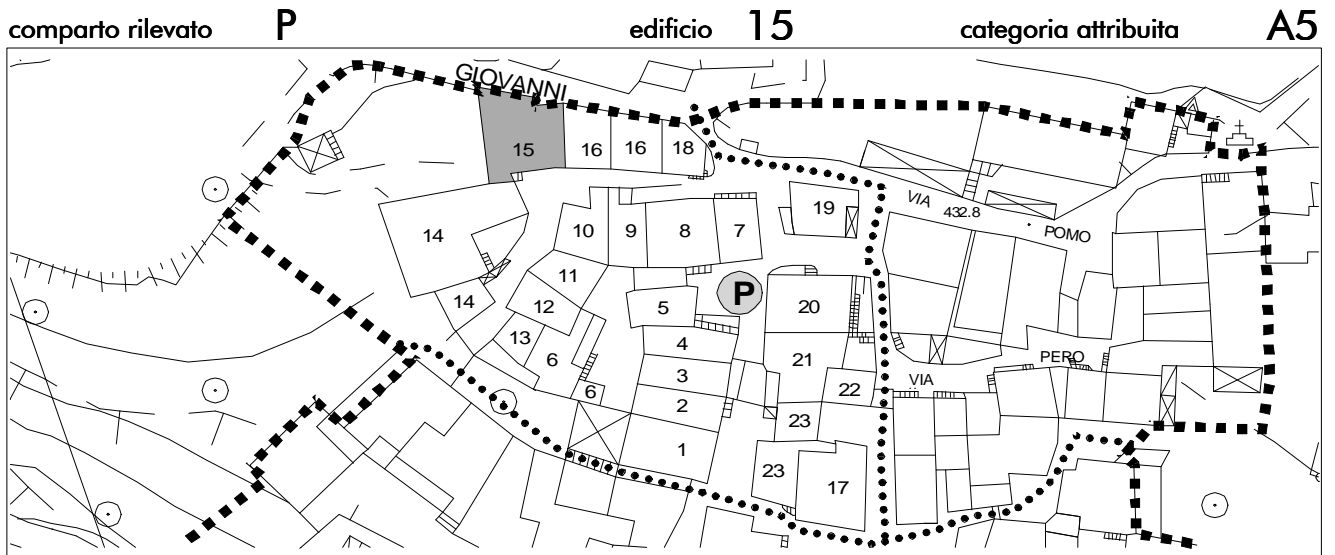
**grado di conservazione** *discreto*

**elementi di pregio**  
*scala con gradini in pietra simona; cantine con volta a botte al seminterrato; vecchio torchio in legno nel cortile; salone centrale del 1° piano ad uso di chiesa con soffitto decorato e stuccato; pregiabile camino con ricca decorazione in stucco bianco; contorni in pietra serena; portale d'ingresso al cortile con arco in muratura e paracarri in pietra; resti di nicchia in facciata; inferriate in ferro battuto*

**elementi in contrasto ambientale**  
*davanzali in marmo; gronde in lamiera; tettoia in ondulux sul retro; porte e serramenti in ferro sul retro; tapparelle; canna fumaria esterna; partitura e dimensioni aperture; balconi in c.a.*

**note e prescrizioni**  
*edificio vincolato ai sensi T.U. 490/99 art.4*





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Salarde n8, S. Giovanni n5,7*

**grado di conservazione** *buono*

**N° piani** *4*

**elementi di pregio**

**N° alloggi** *2*

*contorni in pietra serena sul lato; locali con volta a botte al seminterrato*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*autorimessa - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**elementi in contrasto ambientale**

*chiusura finestre; porta in alluminio.; gradini rivestiti in granito; parapetti in acciaio; scale, ballatoi e balconi in c.a.; chiusura di balconi con murature e verande; abbaino sul retro; intonaco plastico; serramenti in alluminio; gronda in ondulux; portoni in ferro autorim.; davanzali in marmo; zoccolatura in balé*

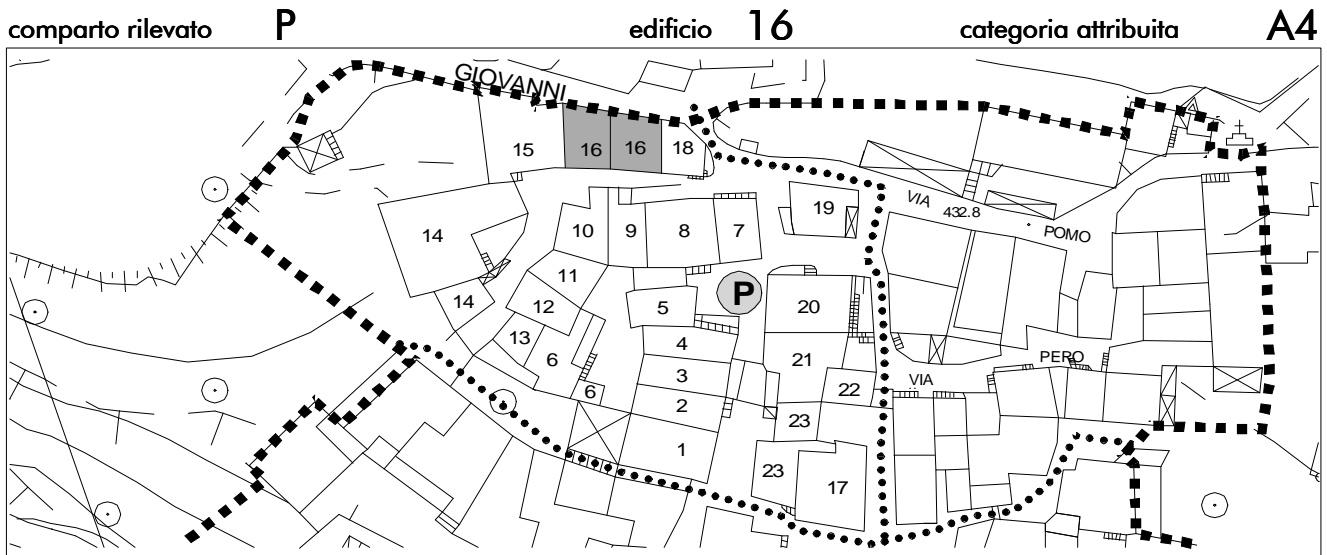
**aree libere e pertinenze**

*area antistante e area sul retro  
piastrellata*

**note e prescrizioni**







suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Salarde, S. Giovanni n. 3*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 2

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**

*camminamento antistante*

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**

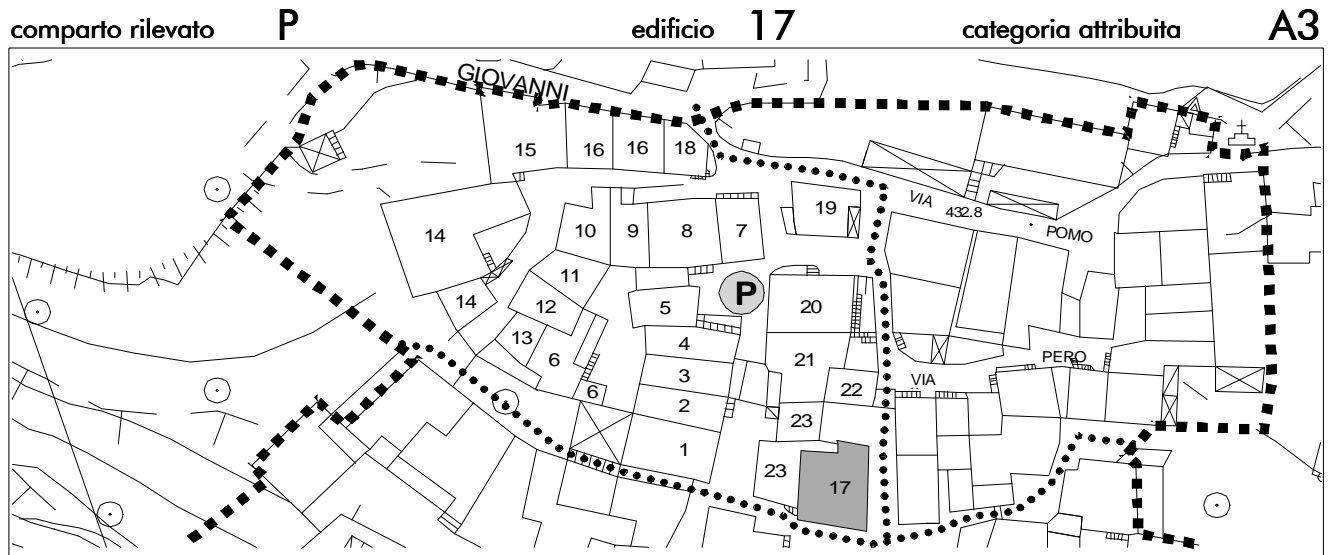
*portale in pietra simona con architrave datata 1592; locale con volta a botte al seminterrato; portale e contorno di finestra in pietra simona al seminterrato*

**elementi in contrasto ambientale**

*davanzali in marmo; balconi in c.a.; caldaia esterna; canna fumaria esterna; zoccolatura in balé; porta d'ingresso in alluminio; zanzariere esterne; gradini d'ingresso rivestiti in granito; tenda mobile al primo piano*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Cle*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *2*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*autorimessa - locali accessori*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**

*portale in pietra serena con rostra in ferro battuto; porte e finestre contornate da pietra arenaria; parapetto in ferro battuto lavorato del balcone al piano primo; inferriate in ferro battuto*

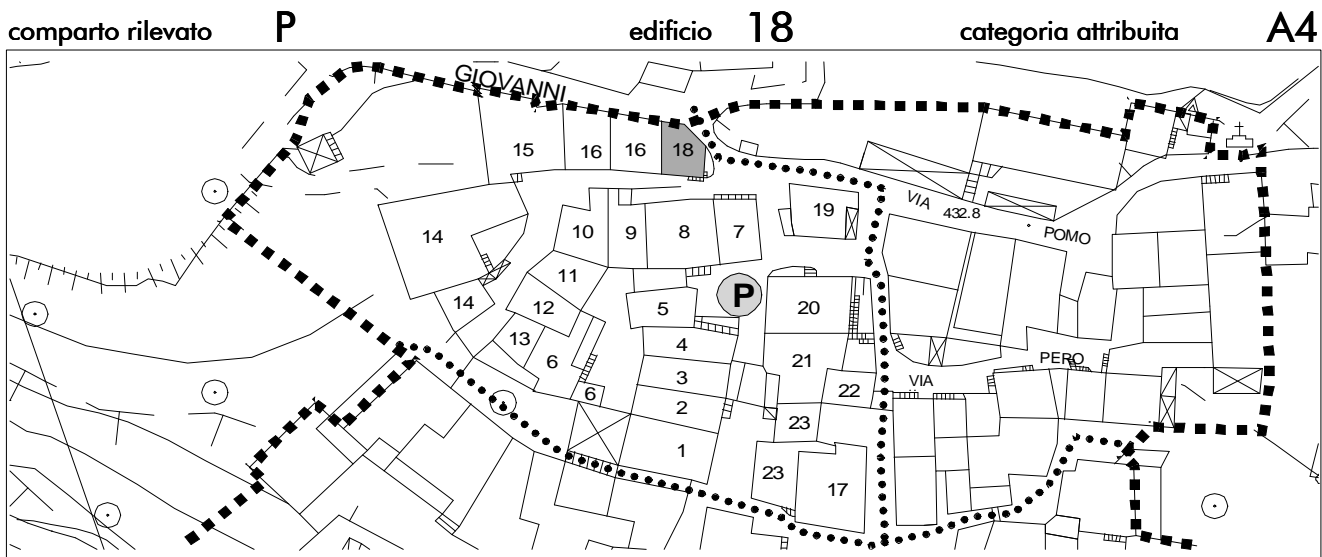
**elementi in contrasto ambientale**

*apertura squadrata dell'autorimessa; partitura aperture al primo piano; balcone in c.a.*

**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Salarde n. 2*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*aiuola a lato*

**grado di conservazione** *buono*

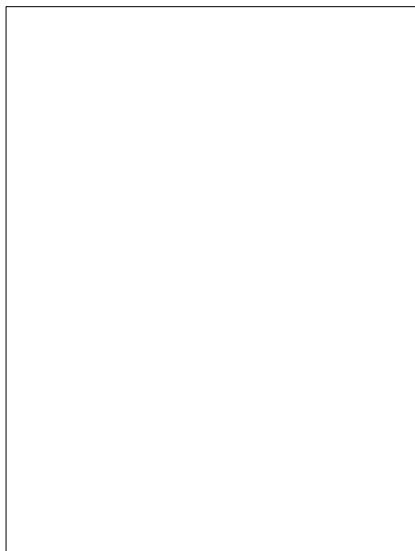
**elementi di pregio**

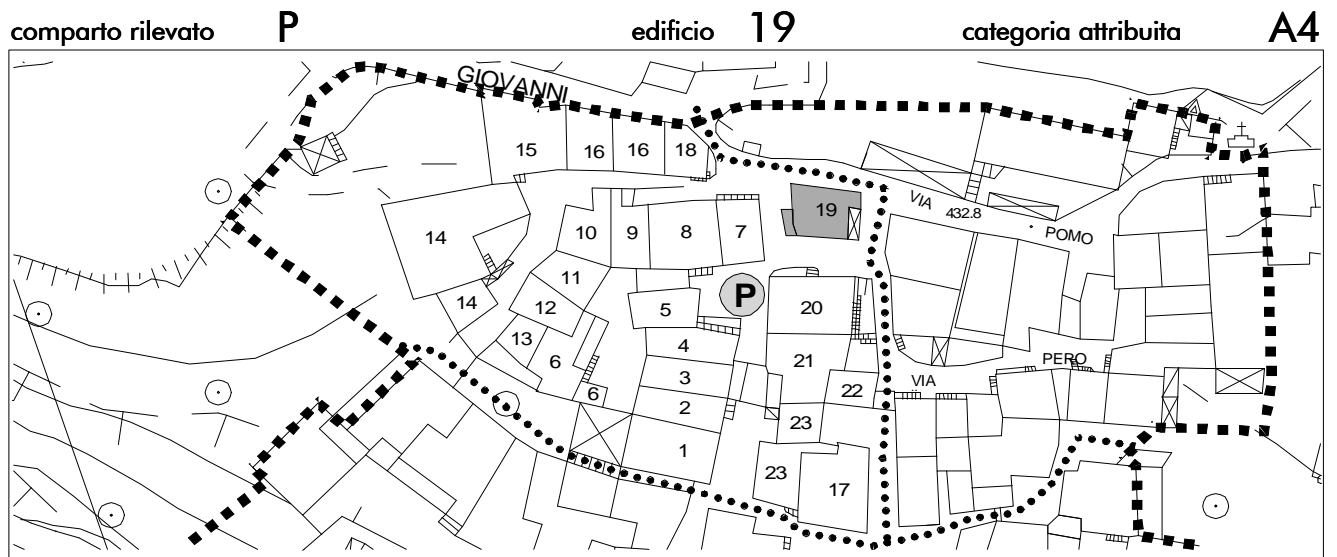
*scala esterna con gradini in pietra simona; due locali con volta a botte al seminterrato; tre gradini in pietra simona per accedere alla porzione antistante la cantina*

**elementi in contrasto ambientale**

*finitura in balé; porte in ferro al seminterrato; balconi in c.a.*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Adamello*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*autorimessa - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*aiuola a lato*

**grado di conservazione** *in ristrutturazione*

**elementi di pregio**

*locale voltato al seminterrato; portale di accesso al seminterrato in pietra simona; inferriate in ferro battuto*

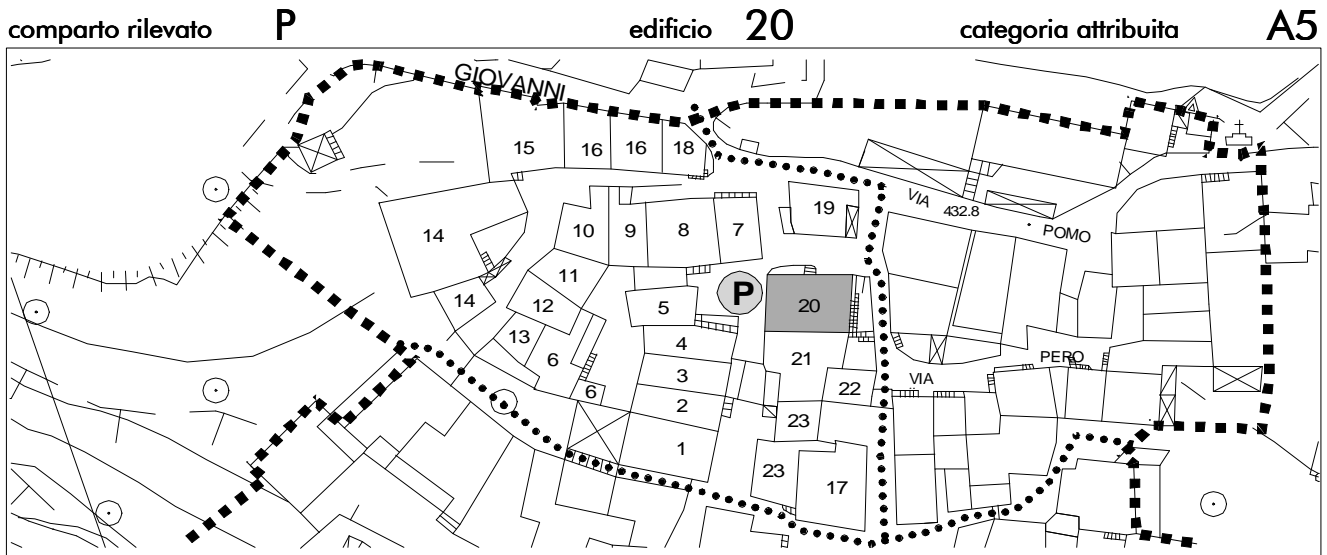
**elementi in contrasto ambientale**

*finitura con intonaco plastico; copertura di area antistante la cantina con soletta in c.a. per copertura di posto auto; balcone in c.a.*

**note e prescrizioni**







suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Montello n. 9*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *2*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*autorimessa - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**

*piccolo terrazzo verso ovest con opus porfido*

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**

*locale con volta a botte al seminterrato; inferriate in ferro battuto*

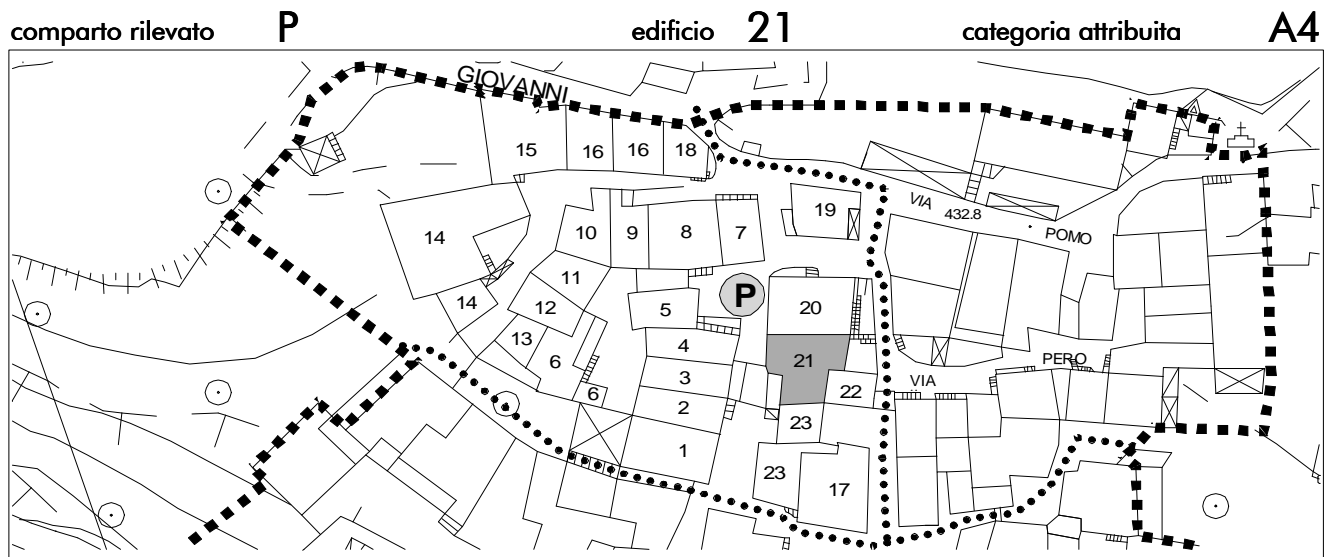
**elementi in contrasto ambientale**

*davanzali in granito; copertura in c.a.; gradini esterni rivestiti in granito rosa; basculante in ferro al seminterrato; zoccolatura in balé e piastrelle similpietra; scale e ballatoi in c.a.*

**note e prescrizioni**







suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Montello n. 5*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 2

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*autorimessa - cantine - locali accessori*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortile interno acciottolato*

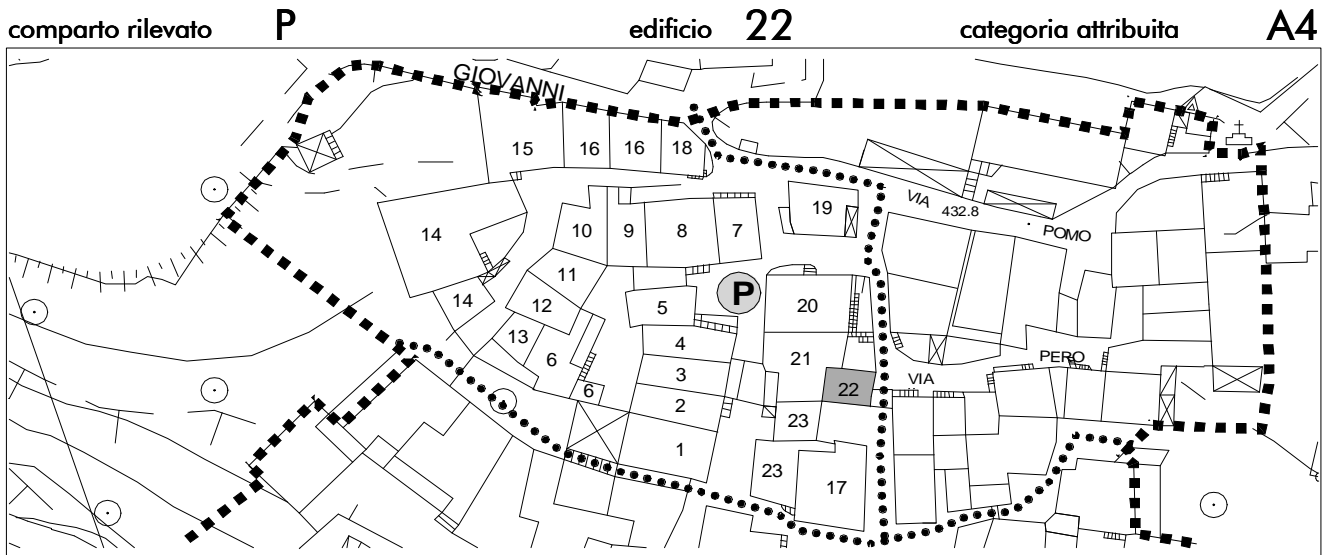
**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**  
*due locali voltati al piano terra; portale arcuato di accesso al cortile in pietra simona con paracarri; porta laterale con architrave in pietra simona; porta di cantina con contorni in legno; resti di scala esterna con gradini in pietra simona*

**elementi in contrasto ambientale**  
*canna fumaria sul lato del cortile*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Montello n. 3*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 2

**destinazione d'uso prevalente**  
*non utilizzato (residenziale)*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*(cantine)*

**destinazione degli altri piani**  
*(residenziale)*

**destinazione del sottotetto**  
*(soffitta)*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**

*sottopasso voltato con archi in muratura*

**grado di conservazione** *cattivo*

**elementi di pregio**

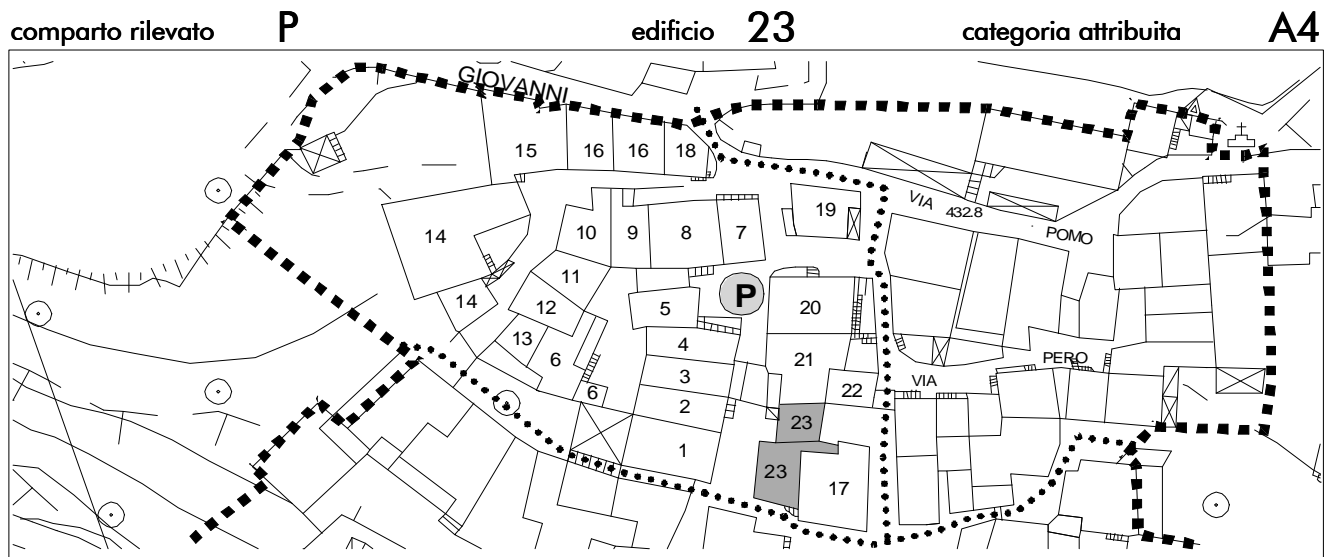
*portale in pietra simona al piano terra; porta di cantina con contorni in legno; scala esterna con gradini modanati in pietra simona e parapetto in ferro battuto; sottopasso voltato; parapetto di portafinestra in ferro battuto; architrave di finestra in pietra simona al piano terra*

**elementi in contrasto ambientale**

*porta al piano terra in alluminio; forati a vista*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Cle n. 6*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*autorimessa - locali accessori*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**

**elementi in contrasto ambientale**  
*davanzali in granito; partitura e dimensione aperture; alterazione pieni/vuoti; due aperture squadrate dell'autorimessa; scala a chiocciola esterna in c.a. rivestita in granito; finitura con rasatura colorata di pietre a vista*

**aree libere e pertinenze**

*cortile sul retro con pavimentazione in cubetti di porfido*

**note e prescrizioni**

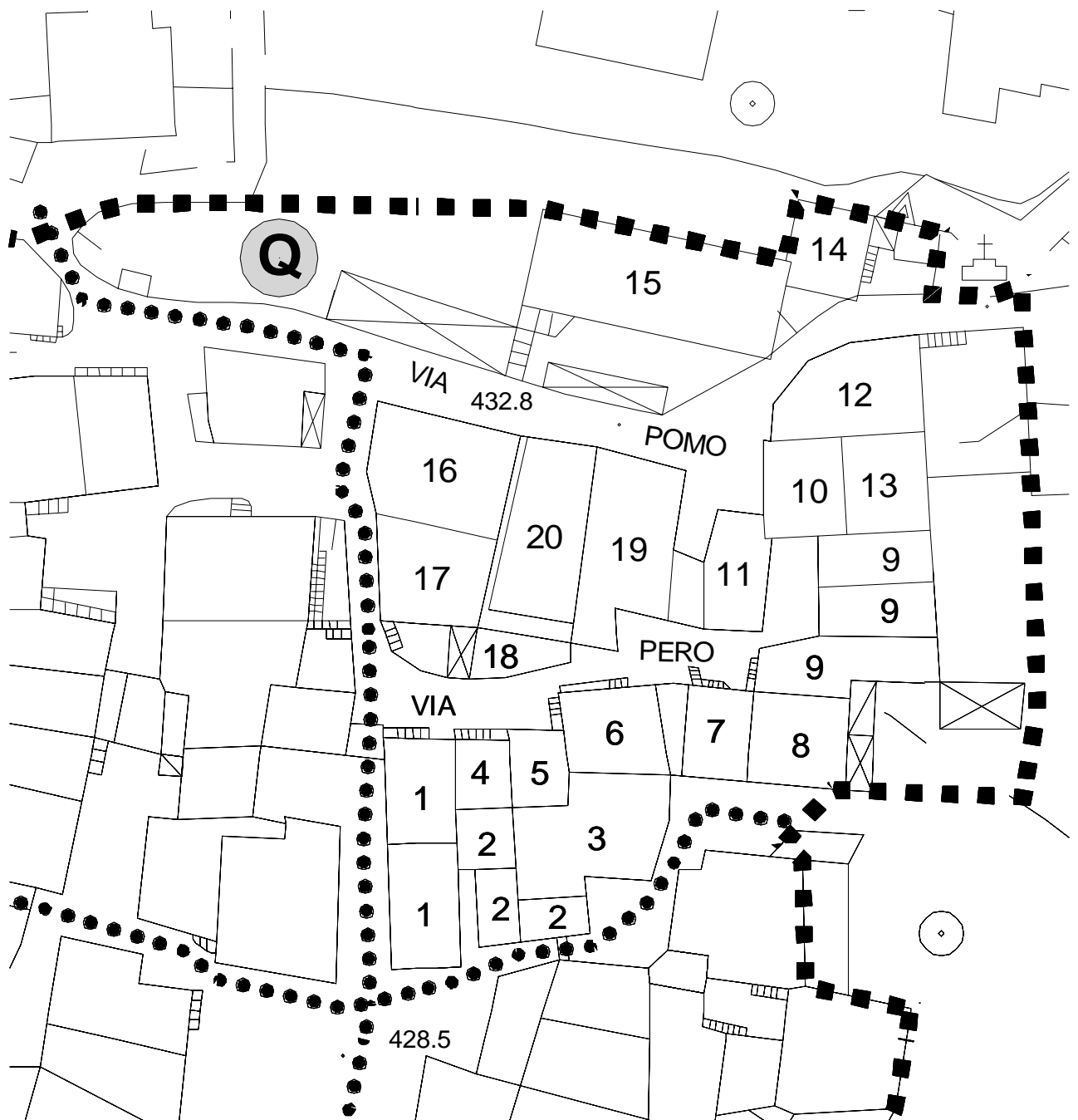




# patrimonio edilizio del centro storico

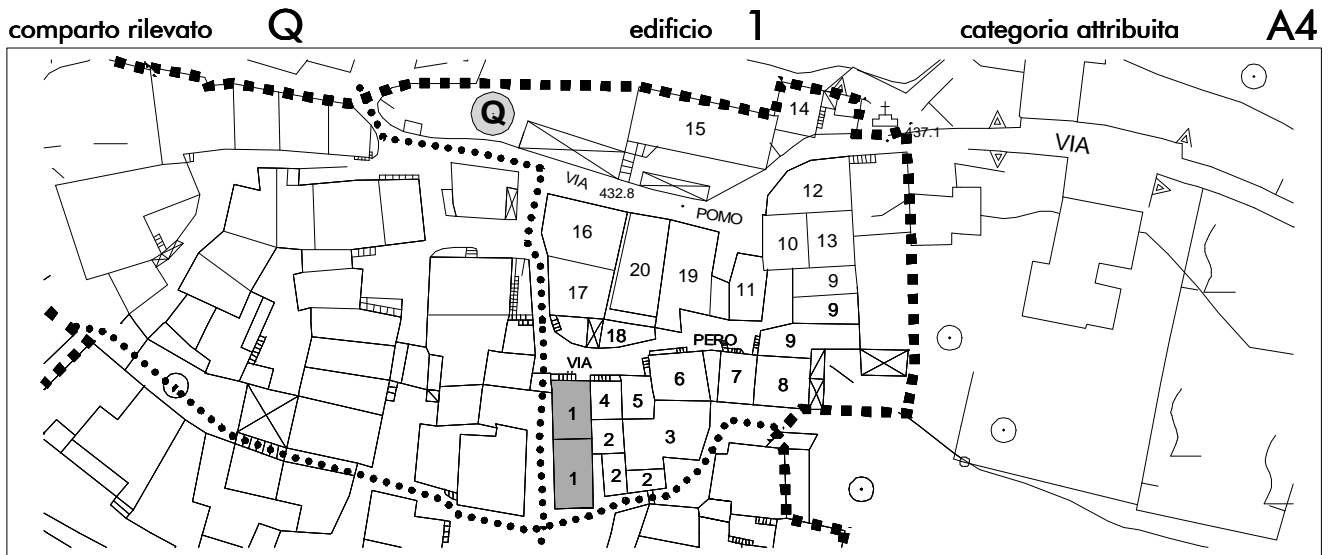
terzano

## comparto rilevato Q









suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Montello n. 2, 4; Archi n. 7*

**grado di conservazione** *buono*

**N° piani** *4*

**elementi di pregio**

**N° alloggi** *2*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale - commerciale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*commerciale - residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

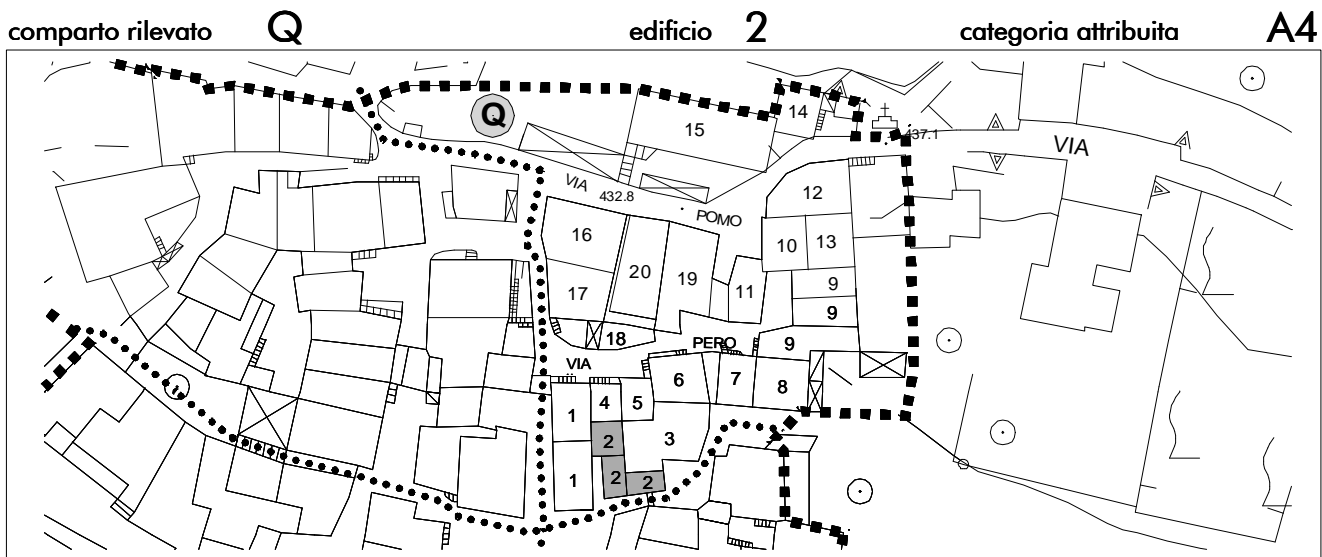
**destinazione fabbricati accessori**

**elementi in contrasto ambientale**  
*finitura in graffiato; zoccolatura in lastre di pietra; contorni in marmo; dimensioni aperture; tapparelle; saracinesche in ferro al piano terra; copertura in c.a.; parte di copertura piana terrazzata aggettante in c.a.; tenda mobile al piano terra; serramenti in alluminio; condizionatore esterno*

**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Archi*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *2*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*residenziale - locali accessori*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *buono*

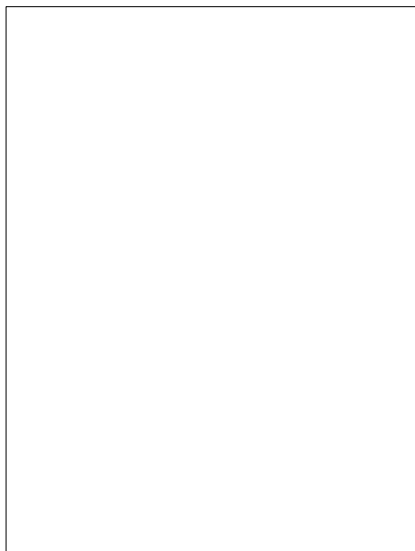
**elementi di pregio**

**elementi in contrasto ambientale**  
*alterazione pieni/vuoti; balconi in c.a.; scala in c.a. rivestita in marmo; davanzali in granito; tinteggiatura spatolata; volumi in aderenza; partitura e dimensione aperture*

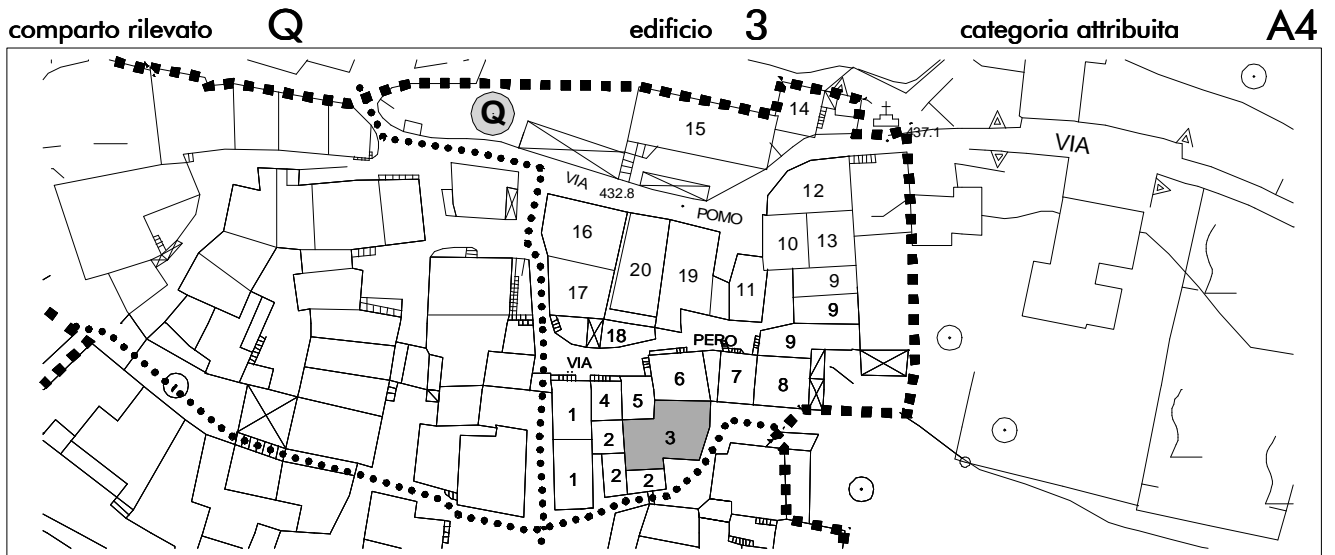
**aree libere e pertinenze**

*cortile con pavimentazione in lastre di pietra*

**note e prescrizioni**







suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Archi n. 3*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**

*portale con stipiti in pietra serena e architrave in pietra simona con incisione sul legno soprastante; locali con volta a botte al piano terra*

**elementi in contrasto ambientale**

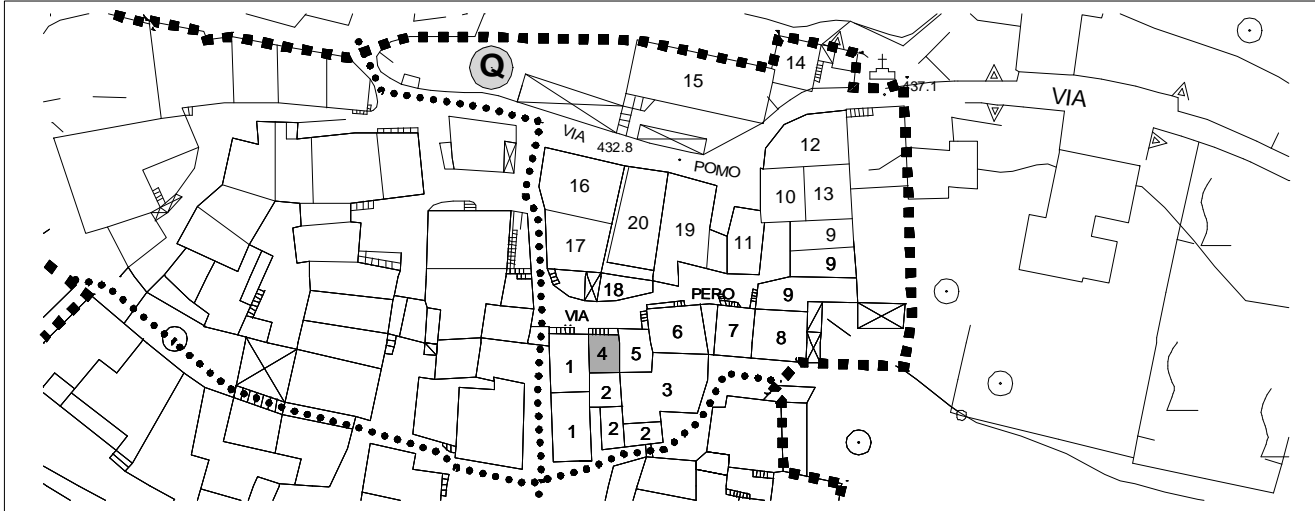
*davanzali in granito; tapparelle; zoccolatura in piastrelle similpietra; piccola porzione di copertura piana terrazzata con copertura in ondulux e struttura in ferro; partitura aperture; piccolo volume accessorio al piano terra in aderenza; balcone in c.a.*

**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**



comparto rilevato **Q** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Volta n. 5*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 1

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**

*locale con volta a botte al seminterrato; gradino in pietra simona davanti all'ingresso della cantina; portale di ingresso alla cantina con architrave datata 1889; davanzale in pietra serena; inferriata in ferro battuto*

**elementi in contrasto ambientale**

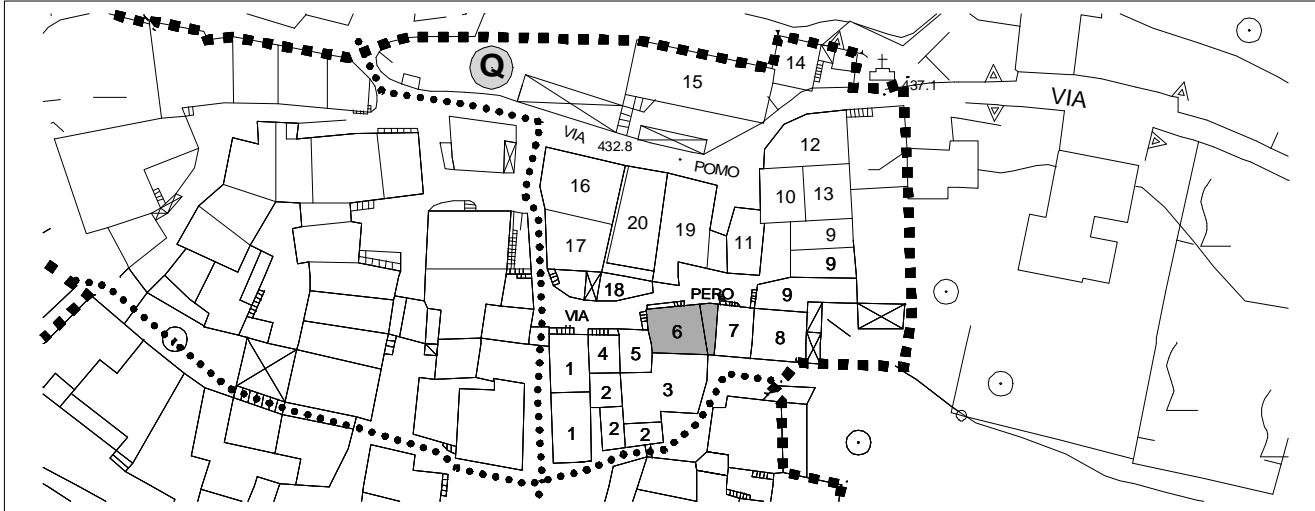
*scale esterne rivestite in granito e pianerottolo piastrellato; zoccolatura in balé; balcone in c.a.*

**note e prescrizioni**





comparto rilevato **Q** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Volta n. 8*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*sottopasso voltato*

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**

*locale voltato al seminterrato; scala esterna con gradini in pietra simona; inferriate in ferro battuto; contorni in legno; sottopasso voltato con archi d'ingresso*

**elementi in contrasto ambientale**

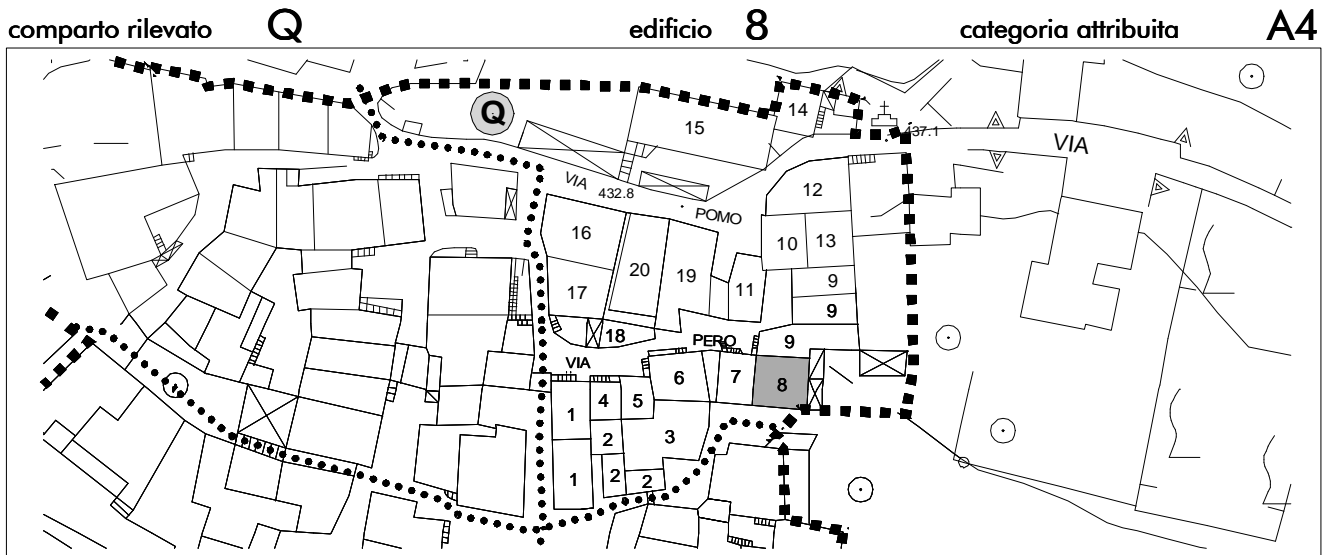
*davanzali in marmo; canna fumaria esterna; tettoia in ondulux a copertura dell'ingresso con parziale chiusura del ballatoio; tapparelle; battiscopa in grés di scale esterne; balcone in c.a.; chiusura parziale del sottopasso con piccolo volume*

**note e prescrizioni**









suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Archi n. 12*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*brolo a lato*

**grado di conservazione** *cattivo*

**elementi di pregio**  
*balcone in legno all'ultimo piano; resti di architrave di portale in pietra simona;*

**elementi in contrasto ambientale**  
*volume su portico con pilastri in c.a. in aderenza sul lato con forati a vista; chiusura parziale del balcone con lastre ondulate; tettoia di copertura su parte del brolo; balcone in c.a.*

**note e prescrizioni**  
*rimozione delle superfetazioni*



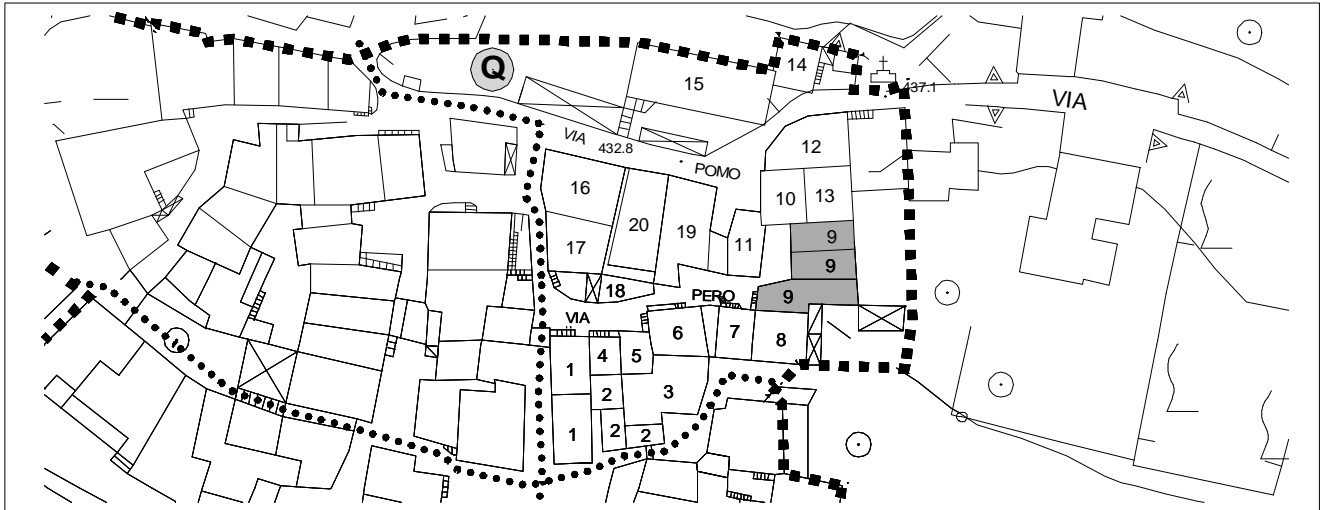
comparto rilevato

**Q**

edificio **9**

categoria attribuita

**A3**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Volta n. 12, 14*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 2

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**

*cortile anteriore e brolo sul retro*

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**

*scala esterna con gradini in pietra simona modanati; locali con volta a botte; inferriate in ferro battuto; portale d'ingresso in pietra serena; architrave di portale d'ingresso a cantina in pietra serena; portale d'ingresso alla cantina in pietra simona di forma irregolare; architrave d'ingresso a cantina in pietra simona; scala in pietra simona; porticato voltato con arcate d'ingresso;*

**elementi in contrasto ambientale**

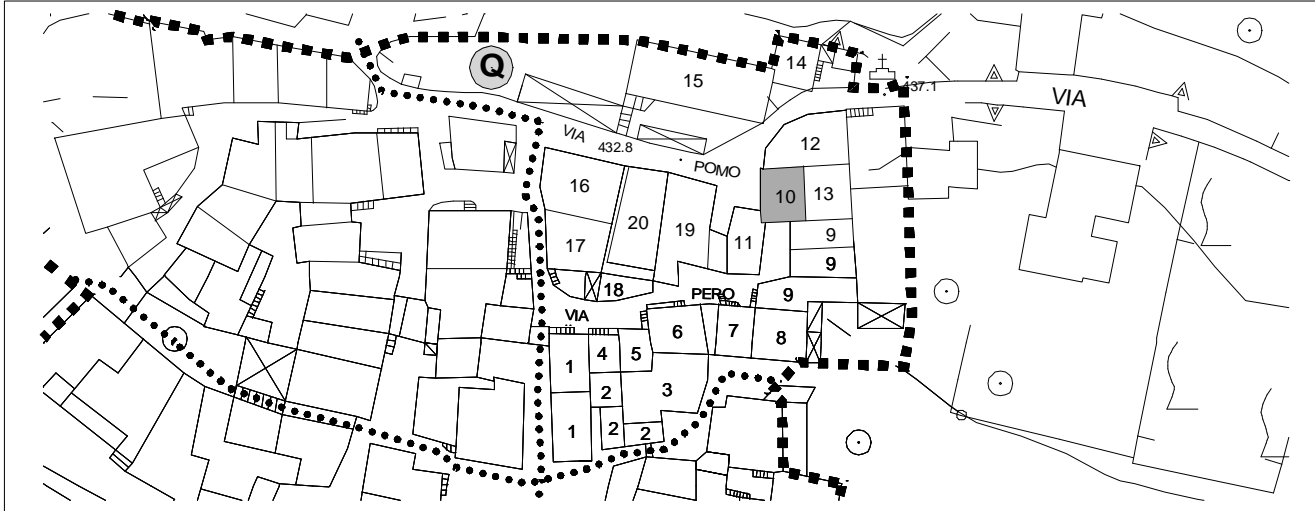
*partitura e dimensione finestre sul lato; canna fumaria esterna;*

**note e prescrizioni**





comparto rilevato **Q** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Adamello n. 10*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**

*area antistante in comune con l'edificio della scheda 11*

**grado di conservazione** *mediocre*

**elementi di pregio**

*due locali con volta a botte al seminterrato;  
portale di cantina con stipite in pietra simona;  
portale di cantina e finestra con contorno in  
pietra simona*

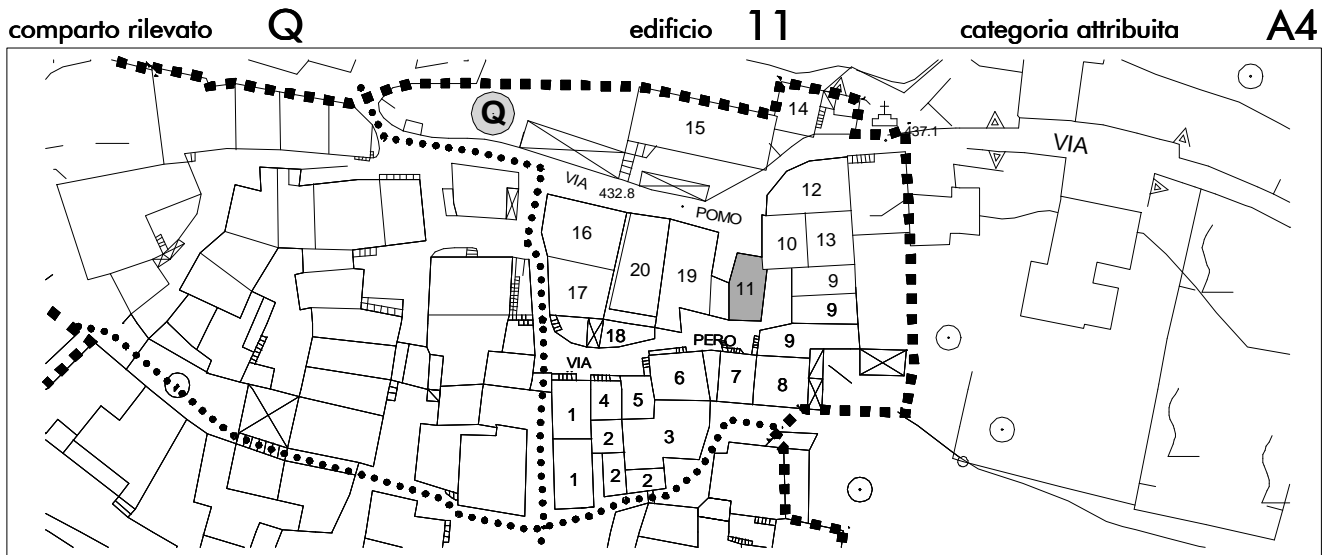
**elementi in contrasto ambientale**

*tapparelle; contatore gas esterno; partitura  
aperture; contorni in marmo; zoccolatura in  
balé; balconi in c.a.*

**note e prescrizioni**







suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Adamello*

**grado di conservazione** *buono*

**N° piani** *3*

**elementi di pregio**

**N° alloggi** *1*

*locale voltato al seminterrato; inferriate in ferro battuto*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**

**elementi in contrasto ambientale**

*unità caldaia esterna; canna fumaria esterna; apertura squadrata delle cantine; gradini d'ingresso rivestiti in granito*

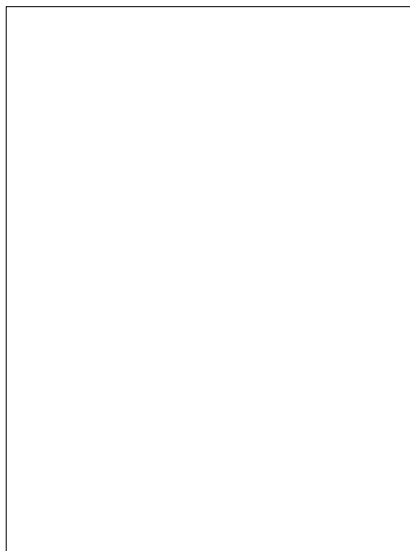
**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

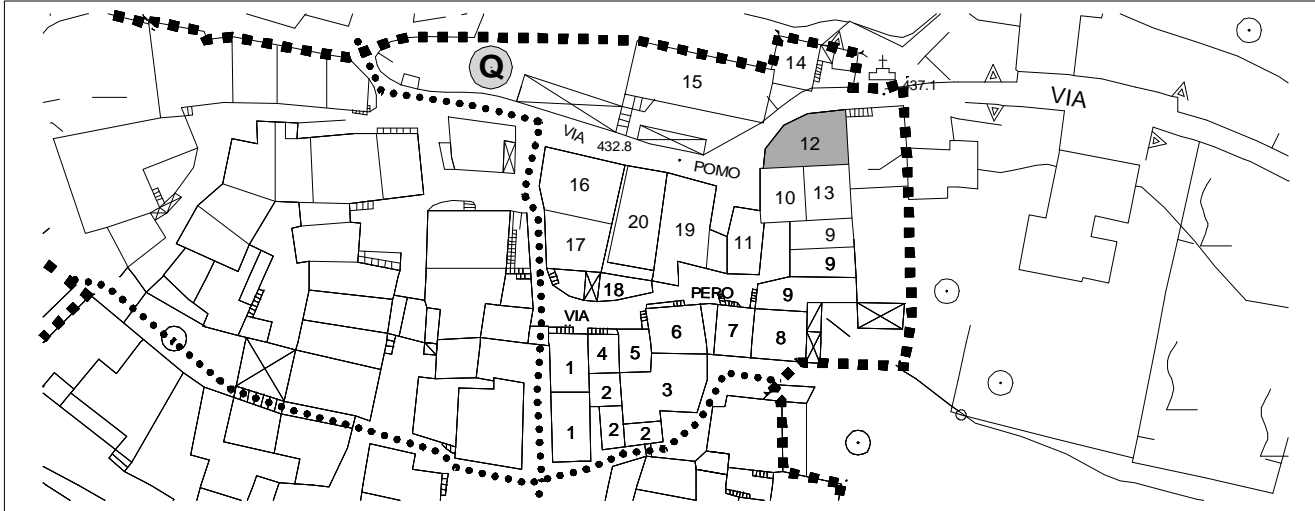
**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**

*area antistante in comune con l'edificio della scheda 10*



comparto rilevato **Q** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Adamello n. 12*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**

**grado di conservazione** *discreto*

**elementi di pregio**

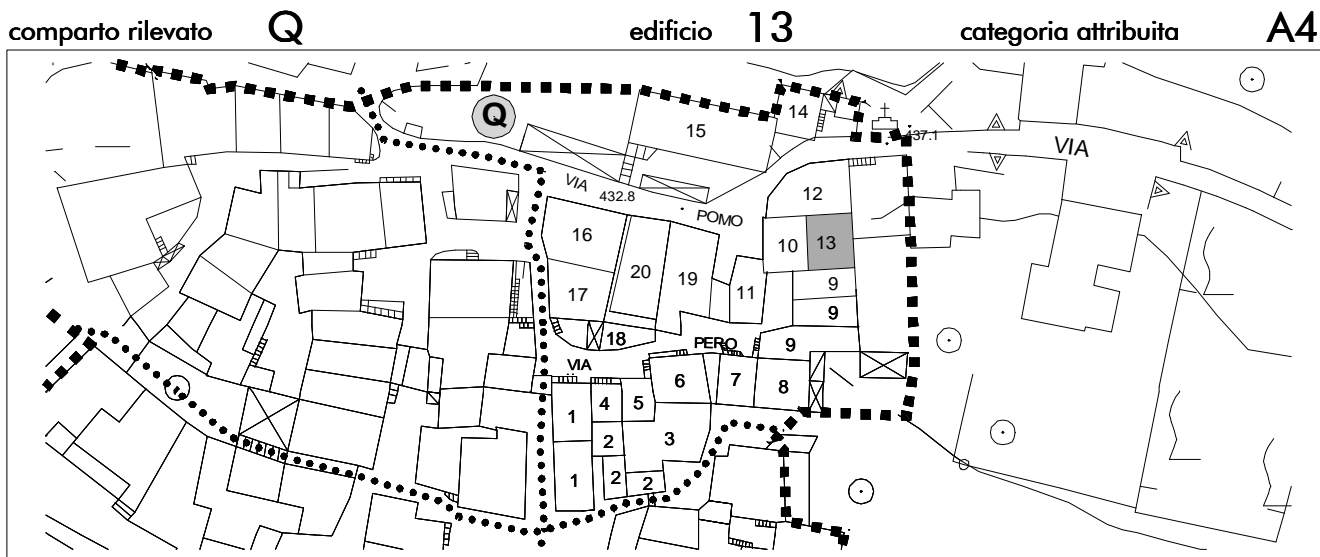
*pavimetazione in formelle di cotto nell'androne voltato al piano terra; portone con rostra in ferro battuto, stipiti in pietra serena e paracarri in pietra; locali voltati al seminterrato; scala interna nell'androne con gradini in pietra simona*

**elementi in contrasto ambientale**

*veneziane esterne; finitura e zoccolatura in balé; canna fumaria esterna*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Adamello n. 10*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

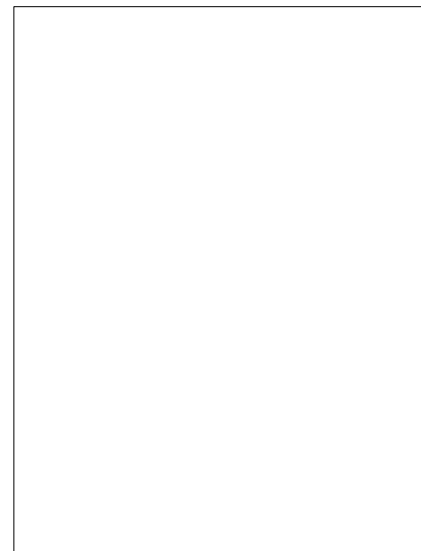
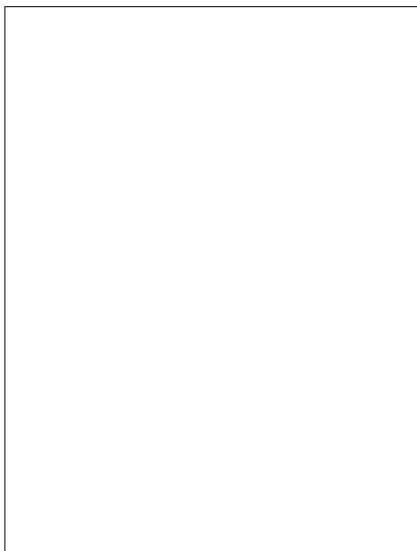
**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**  
*locale con volta a botte al seminterrato*

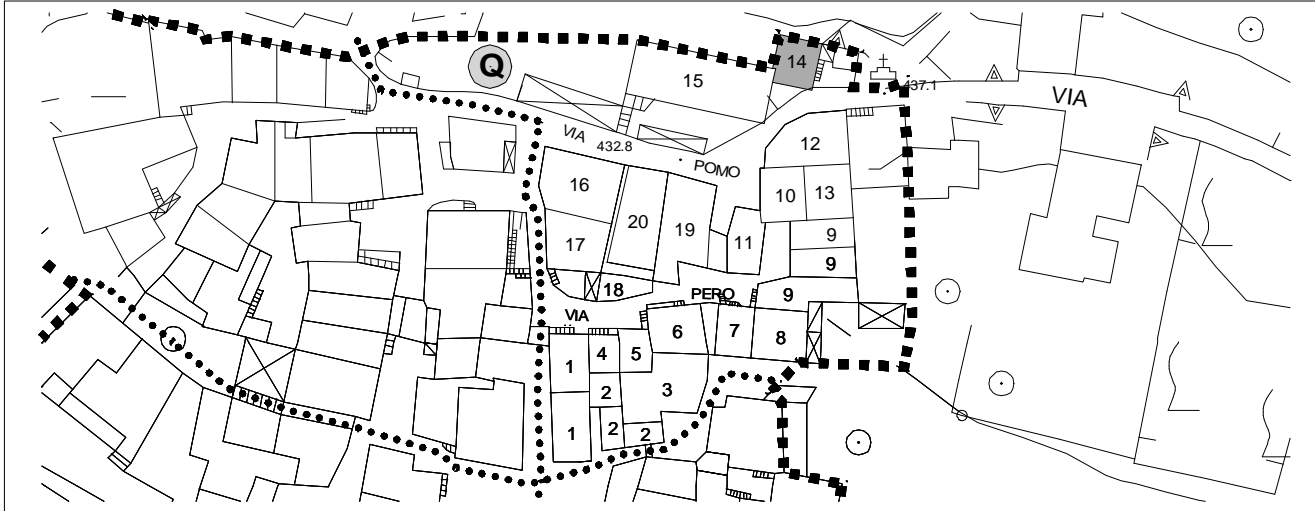
**elementi in contrasto ambientale**  
*davanzali in granito; caldaia esterna; balcone in c.a.*

**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**



comparto rilevato **Q** edificio **14** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Adamello*

**N° piani** *2*

**N° alloggi**

**destinazione d'uso prevalente**  
*deposito*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*deposito*

**destinazione del piano terra**

**destinazione degli altri piani**

**destinazione del sottotetto**  
*deposito*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortile e brolo*

**grado di conservazione** *mediocre*

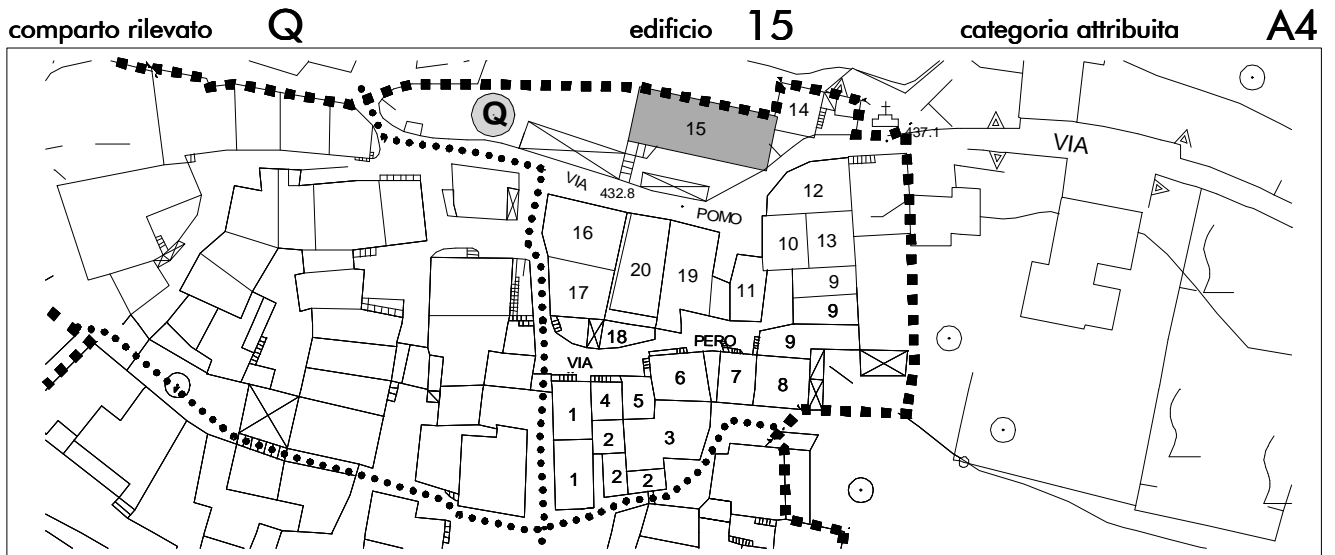
**elementi di pregio**  
*portale in pietra simona; inferriate in ferro battuto*

**elementi in contrasto ambientale**  
*prismi a vista e copertura in lamiera ondulata; gronda e pluviali in lamiera; serramenti in ferro; cordolatura in c.a. di solaio intermedio emergente a vista; piccolo volume accessorio terrazzato in aderenza sul lato*

**note e prescrizioni**







suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Adamello n. 1*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *4*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**  
*autorimessa interrata nel brolo*

**aree libere e pertinenze**  
*cortile anteriore e piccola area acciottolata sul lato, brolo*

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**

*portone contornato da portale arcuato in pietra simona sulla facciata est; tre cantine con volta a botte con portali in pietra simona, due con sopraluce cortornato e inferriata in ferro battuto; contorni in legno sul lato est; pozzo con davanzale in pietra addossato alla facciata*

**elementi in contrasto ambientale**

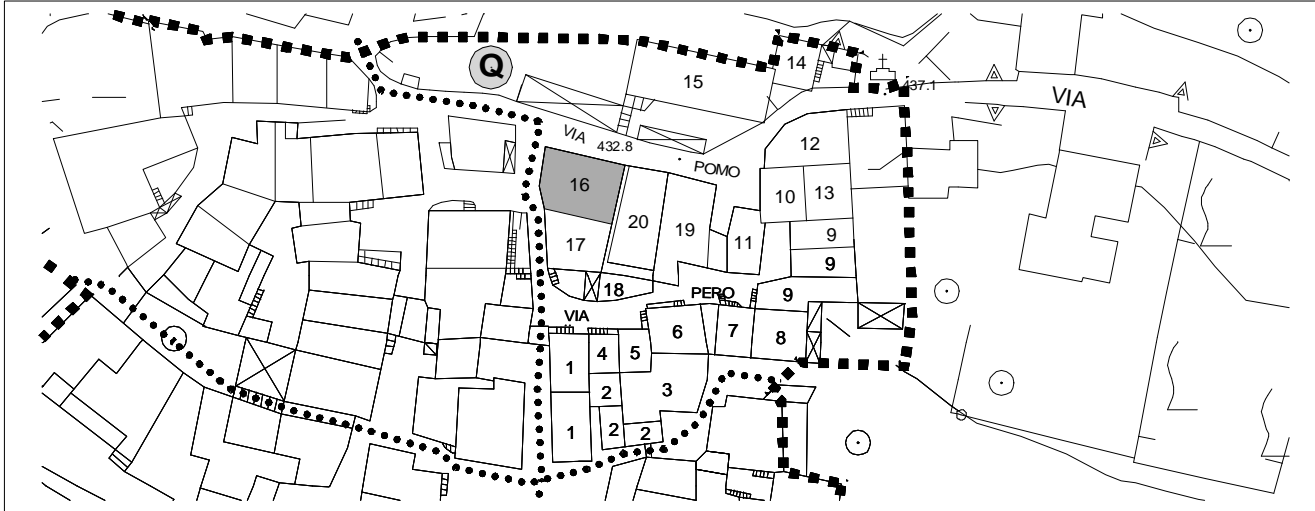
*tettoia per legnaia in cortile; porta d'ingresso con vetri colorati; canne fumarie esterne sul retro*

**note e prescrizioni**





comparto rilevato **Q** edificio **16** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Adamello n. 2*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 2

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *buono*

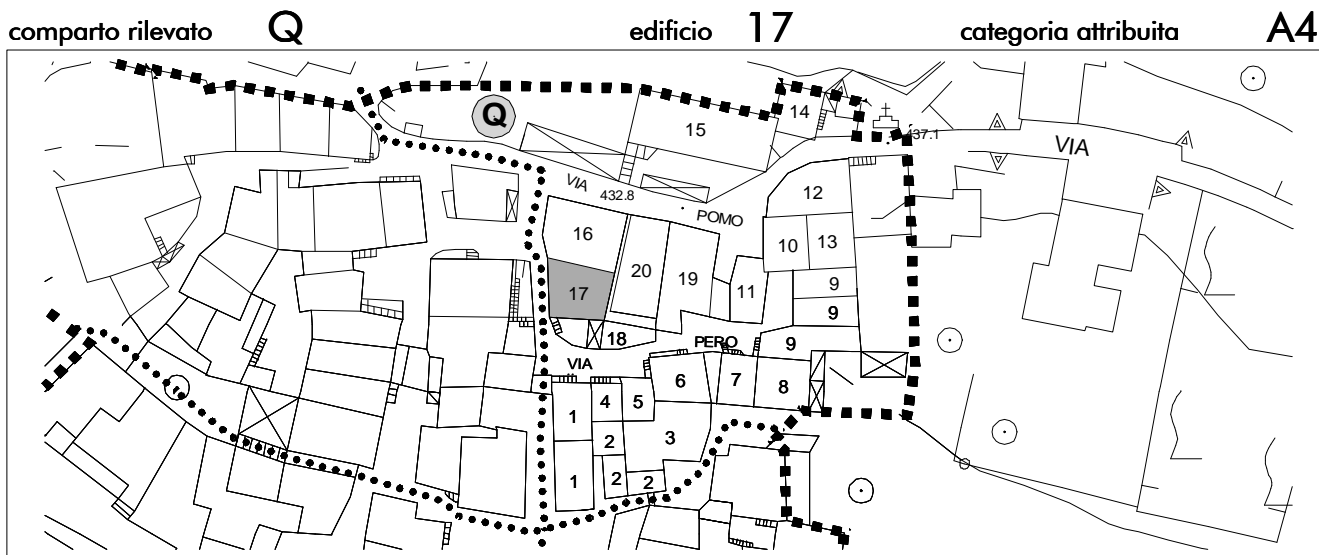
**elementi di pregio**  
*due locali con volta a botte al seminterrato*

**elementi in contrasto ambientale**  
*inferriate con vetri colorati; davanzali in granito; balcone con borchie dorate; due mensole in facciata con aquile in bronzo; zoccolatura in granito; chiusura di portale ad arco sul lato con ingresso pavimentato in granito; alcuni decori sulle facciate*

**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Montello n. 6*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 1

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortile interno*

**grado di conservazione** *buono*

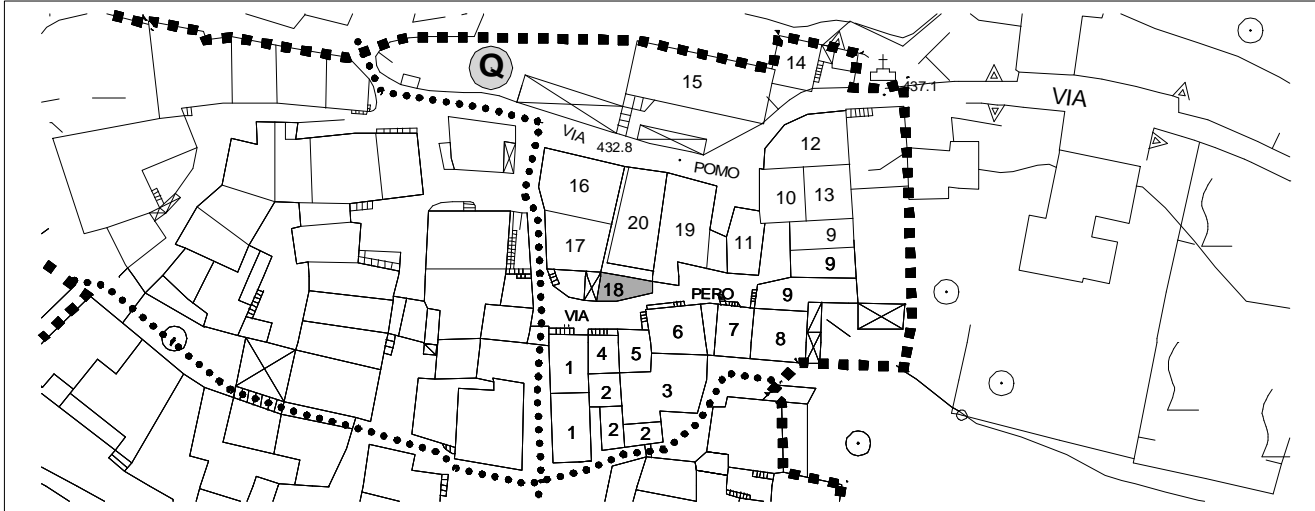
**elementi di pregio**  
*locali con volta a botte al seminterrato; inferriate in ferro battuto; portale d'ingresso al cortile con archivolto a sesto ribassato in pietra serena e paracarri in pietra*

**elementi in contrasto ambientale**  
*copertura del portale d'ingresso con elemento in c.a.; tettoia di copertura della terrazza; zoccolatura in balé; volume terrazzato con piastrelle in grés in aderenza al seminterrato per formazione di autorimezza nel cortile; balcone, scale e ballatoio in c.a.*

**note e prescrizioni**



comparto rilevato **Q** edificio **18** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Volta n. 1*

**N° piani** 3

**N° alloggi** 1

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortile sul retro*

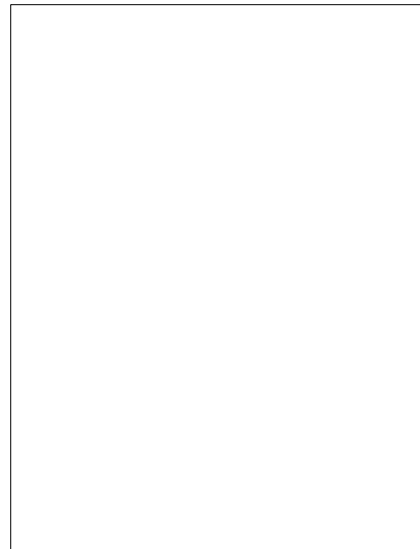
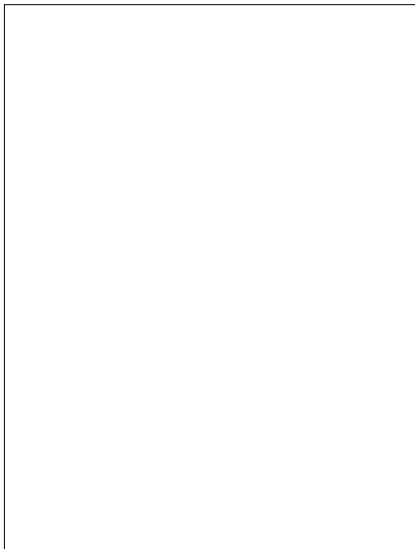
**grado di conservazione** *mediocre*

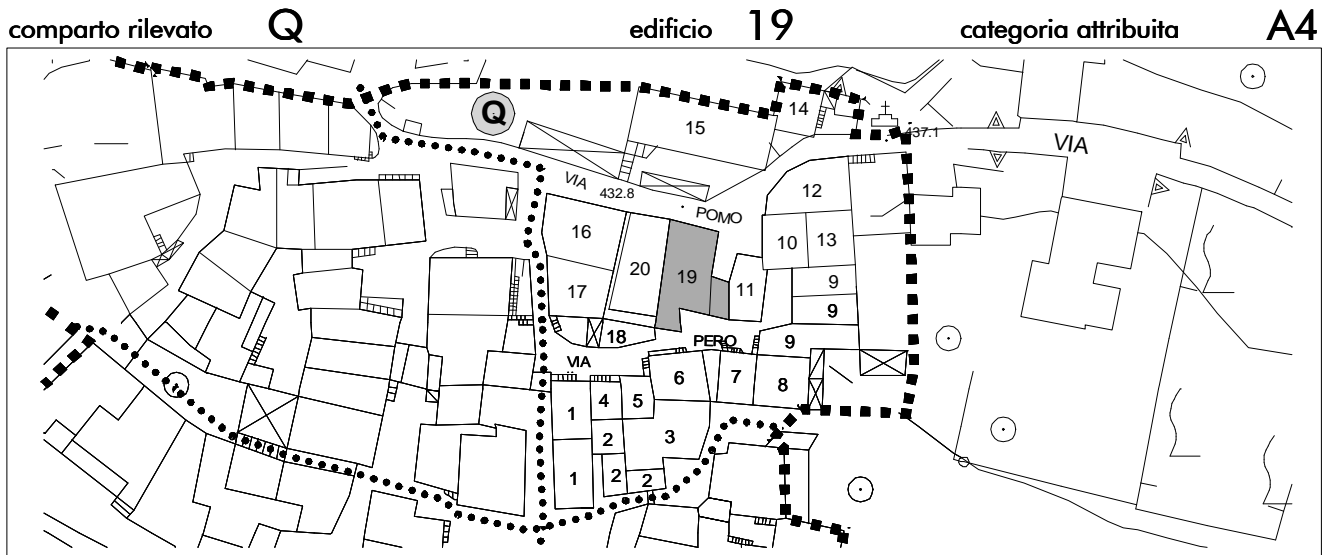
**elementi di pregio**

**elementi in contrasto ambientale**

*davanzali in granito; zoccolatura in balé;  
serramenti e porta in alluminio; tapparelle;  
finitura in graffiato; gronde e pluviali in lamiera*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Volta n. 3; Adamello n. 1*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 2

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

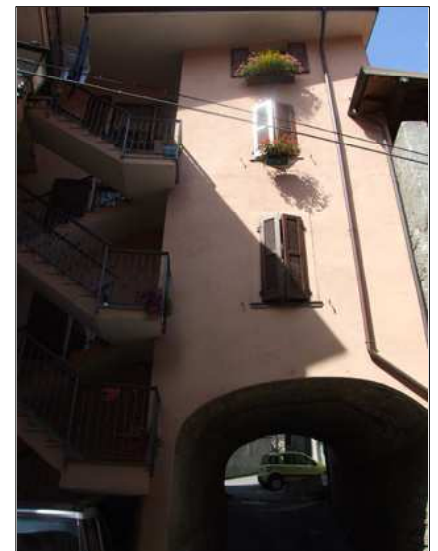
**aree libere e pertinenze**  
*sottopasso voltato*

**grado di conservazione** *discreto*

**elementi di pregio**  
*locali voltati al seminterrato; finestra contornata da pietra serena al seminterrato con inferriata in ferro battuto; sottopasso voltato con arcate*

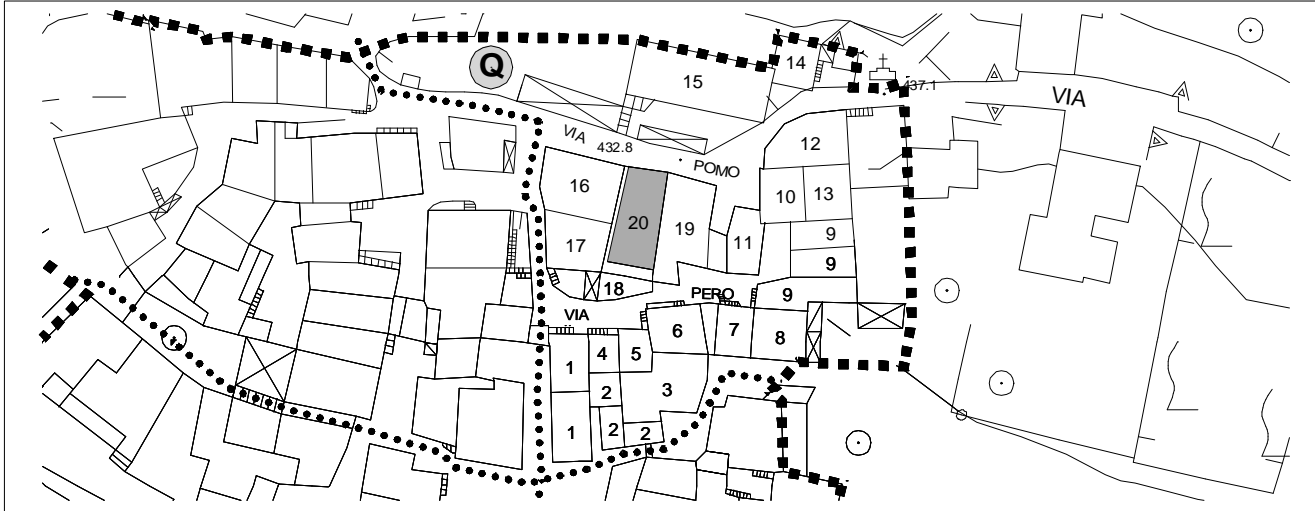
**elementi in contrasto ambientale**  
*davanzali in marmo; copertura in c.a.; parte di copertura terrazzata al secondo piano con soletta in c.a. aggettante e copertura con tenda mobile; porta in alluminio; scale in c.a.*

**note e prescrizioni**





comparto rilevato **Q** edificio **20** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Adamello n. 4*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*non utilizzato (residenziale)*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*(cantine)*

**destinazione del piano terra**  
*(residenziale)*

**destinazione degli altri piani**  
*(residenziale)*

**destinazione del sottotetto**  
*(soffitta)*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *mediocre/cattivo*

**elementi di pregio**

*locali con volta a botte al seminterrato; balcone con due mensole modanate in pietra serena con parapetto in ferro battuto; soglia e lastra davanti all'ingresso rasostrada in pietra simona; finestra al piano terra con inferriata in ferro battuto a maglia ortogonale*

**elementi in contrasto ambientale**

*gronda in lamiera; veneziane esterne; canna fumaria in facciata*

**aree libere e pertinenze**

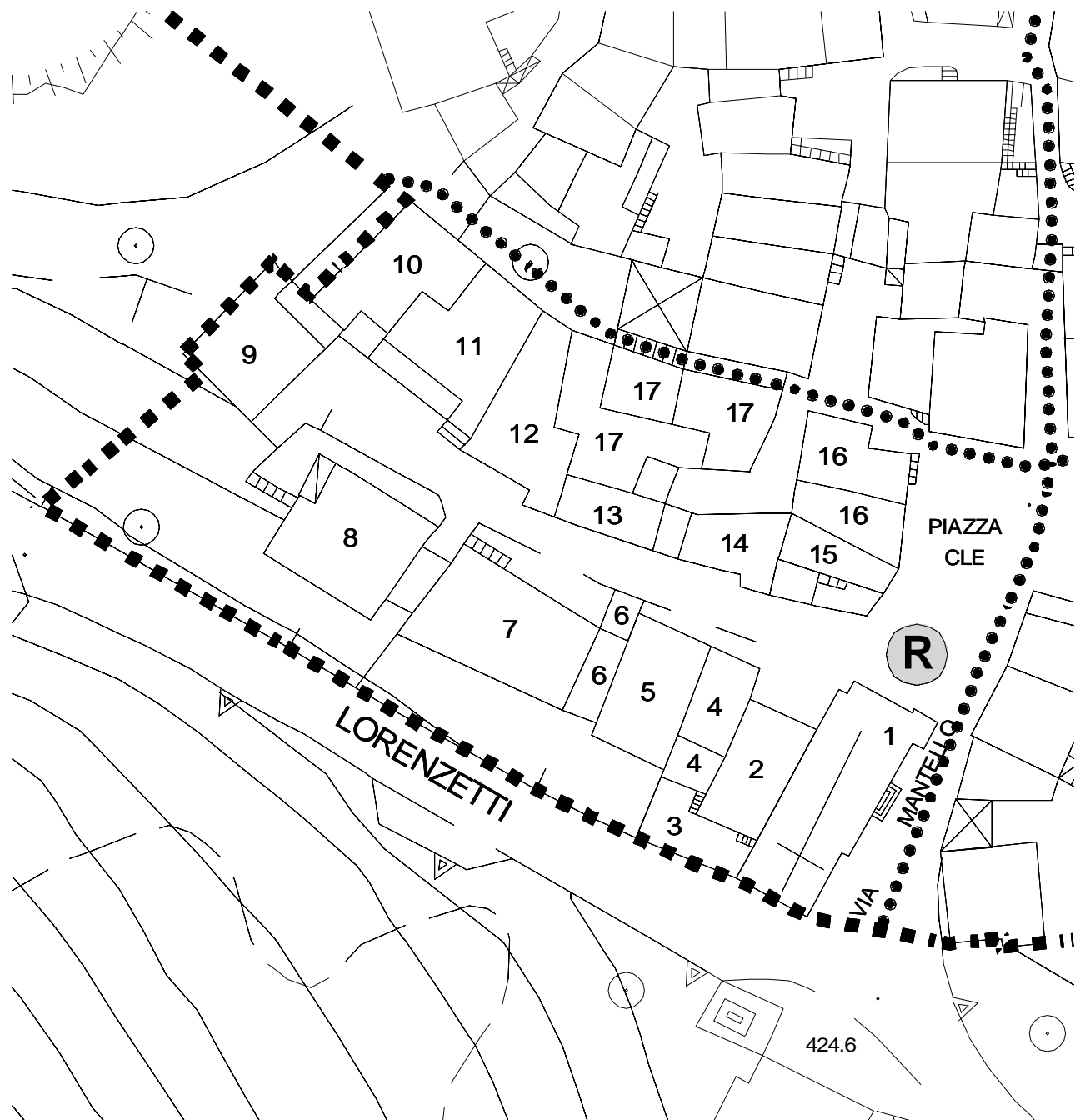
**note e prescrizioni**



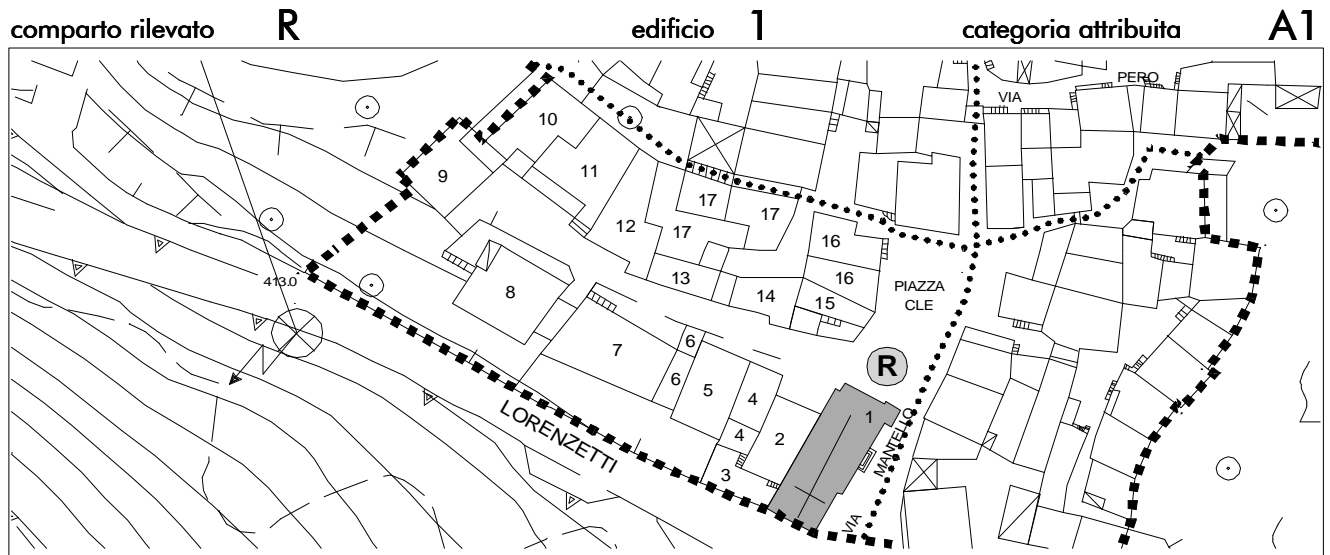
# patrimonio edilizio del centro storico

terzano

## comparto rilevato R







suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Reverberi*

**grado di conservazione** *buono*

**N° piani** *4*

**elementi di pregio**

*schema cinquecentesco, unica navata con volta a botte e presbitero rettangolare voltato*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**

*Chiesa S. Giulia*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**

**destinazione degli altri piani**

**elementi in contrasto ambientale**

*zoccolatura in ceppo e balé*

**destinazione del sottotetto**

**destinazione fabbricati accessori**

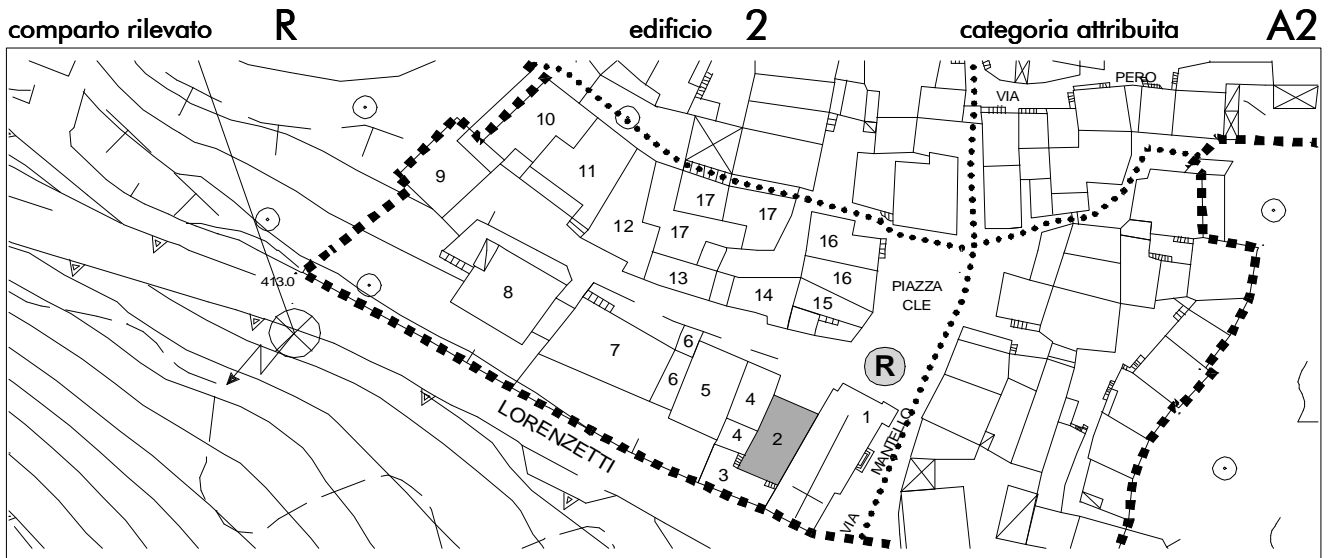
**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**

*edificio vincolato ai sensi del T.U. 490/99 art.4*







suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Contini*

**N° piani** *7*

**N° alloggi**

**destinazione d'uso prevalente**  
*sagrestia*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*sagrestia*

**destinazione degli altri piani**

**destinazione del sottotetto**

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortiletto antistante*

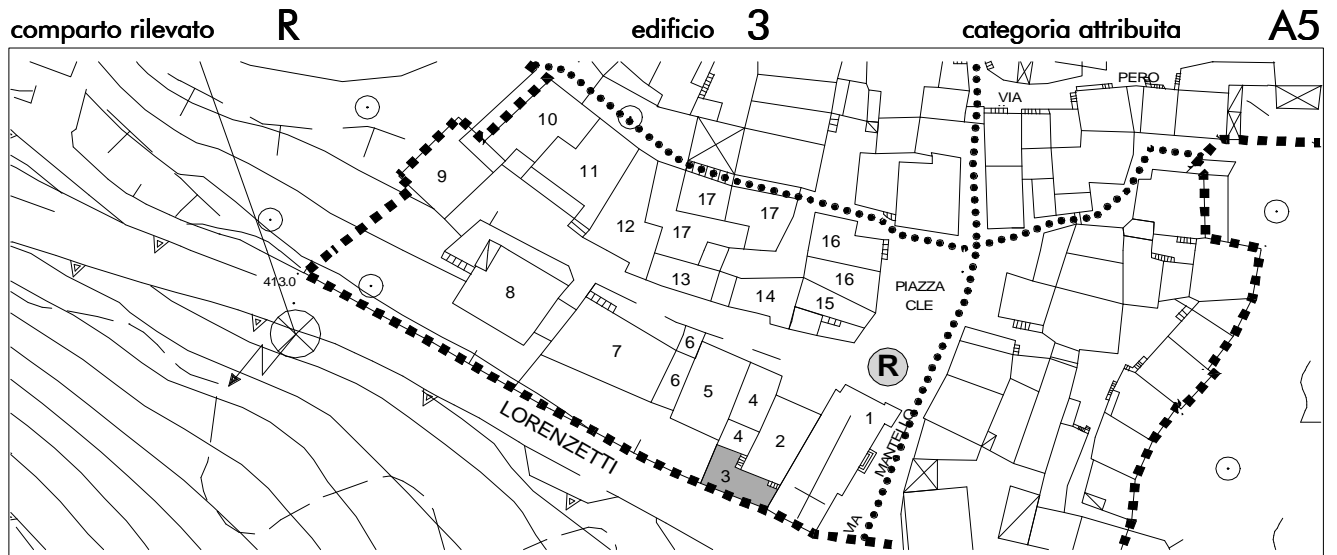
**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**  
*portoncino con stipiti ed architrave  
leggermente arcuato in pietra simona*

**elementi in contrasto ambientale**  
*zoccolatura in ceppo; serramenti in alluminio*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Lorenzetti*

**grado di conservazione** *buono*

**N° piani** *2*

**elementi di pregio**

**N° alloggi**

**destinazione d'uso prevalente**  
*centro ricreativo parrocchiale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**

**destinazione degli altri piani**

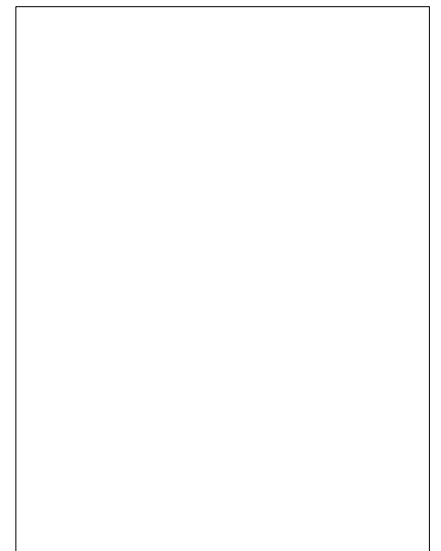
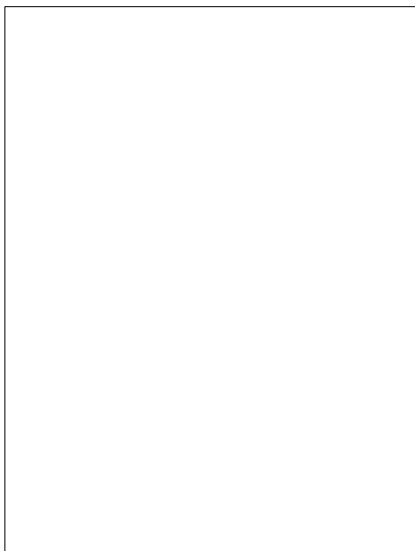
**elementi in contrasto ambientale**  
*porta di accesso in ferri su via Lorenzetti;  
orditura strutturale visibile*

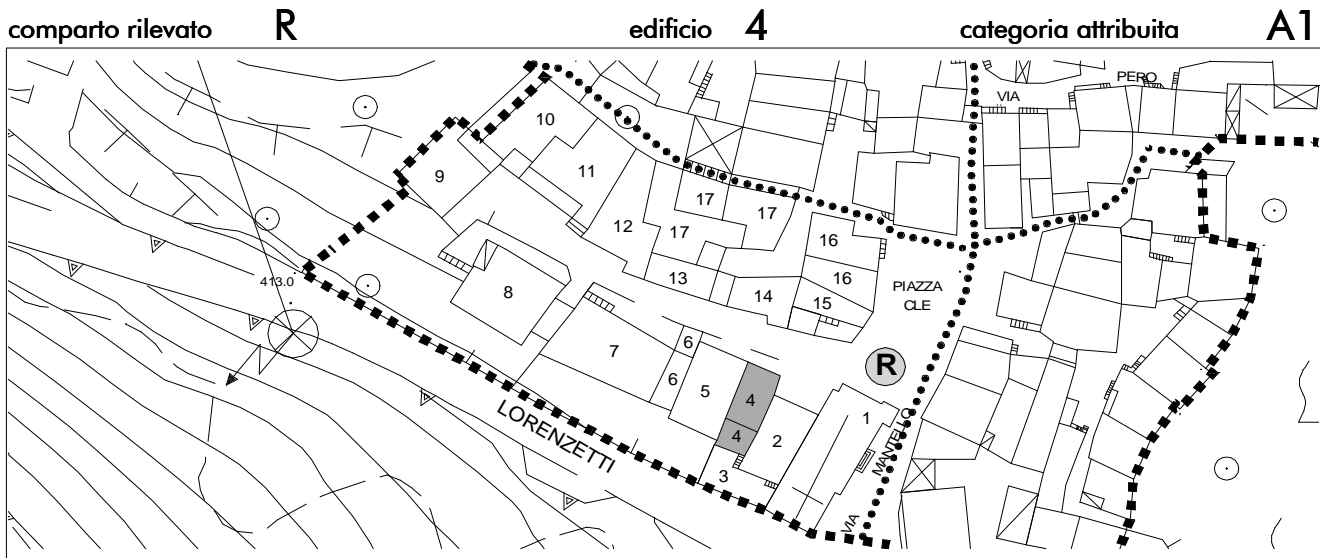
**destinazione del sottotetto**

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortiletto antistante*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Contini*

**N° piani** *2*

**N° alloggi**

**destinazione d'uso prevalente**  
*centro ricreativo parrocchiale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**

**destinazione degli altri piani**

**destinazione del sottotetto**

**destinazione fabbricati accessori**  
*volume accessorio sul retro ad un piano*

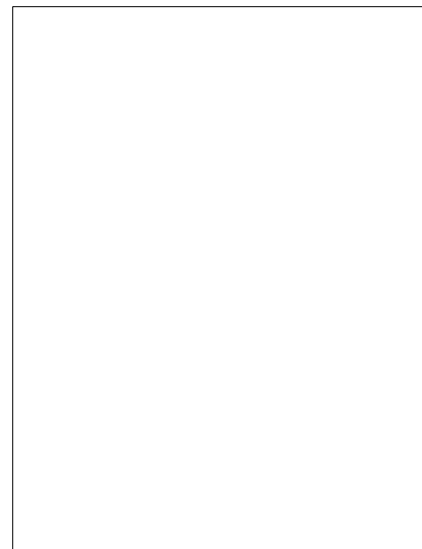
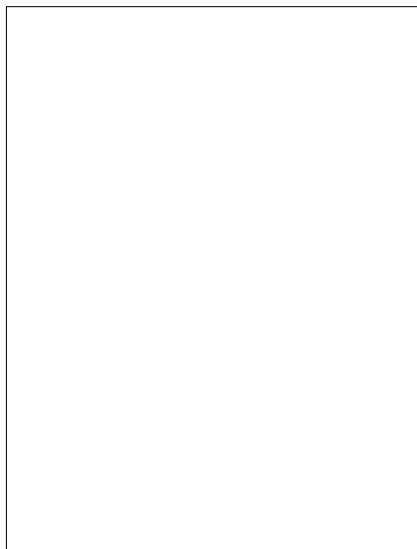
**aree libere e pertinenze**  
*area esterna*

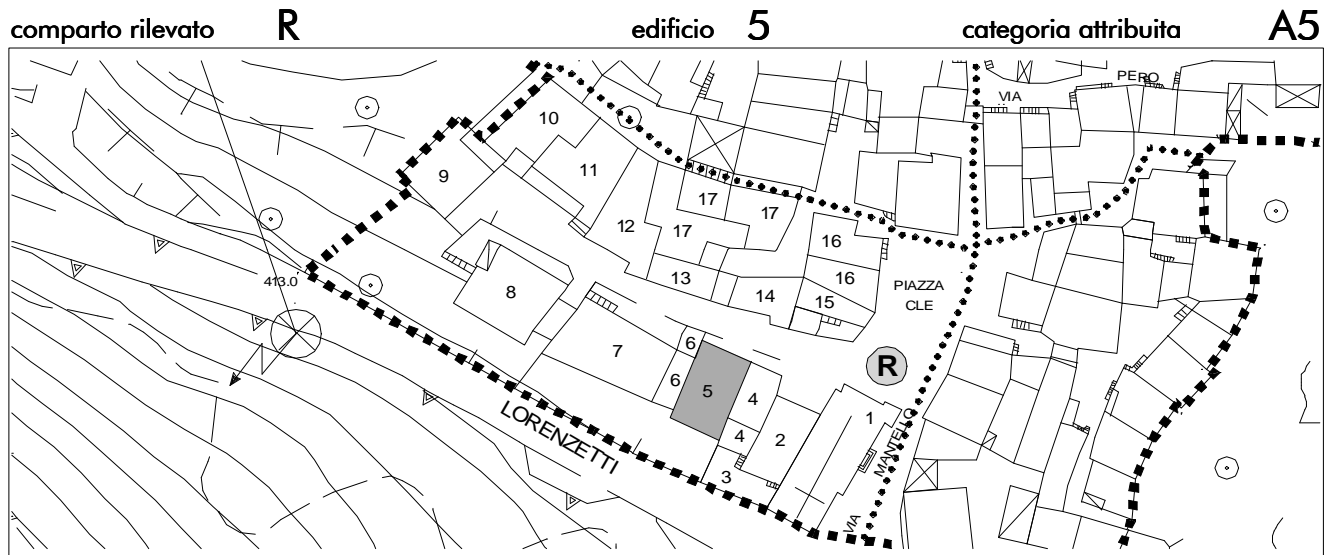
**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**  
*pregio tipologico; mosaico in facciata*

**elementi in contrasto ambientale**  
*zoccolatura in ceppo; serramenti in alluminio*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Contini n. 5*

**grado di conservazione** *discreto*

**N° piani** *3*

**elementi di pregio**

**N° alloggi** *3*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*autorimessa - residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**elementi in contrasto ambientale**

*porta d'ingresso in alluminio; saracinesca in ferro dell'autorimessa; balconi in c.a.; parapetto dei balconi; contorni in marmo; tenda mobile di copertura al sottotetto; davanzali in granito; alterazione pieni/vuoti; tipologia della copertura (in parte piana)*

**aree libere e pertinenze**

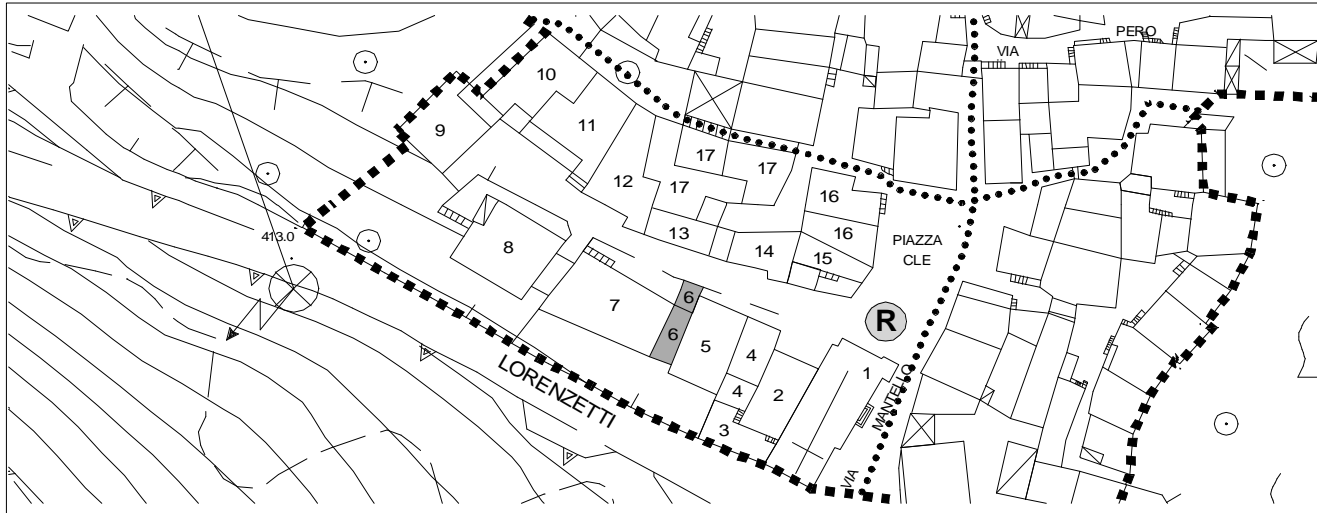
*brolo sul retro, piccola area antistante*

**note e prescrizioni**





comparto rilevato **R** edificio **6** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Contini n. 7*

**N° piani** *7*

**N° alloggi**

**destinazione d'uso prevalente**  
*commerciale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*attività di parrucchiera*

**destinazione degli altri piani**

**destinazione del sottotetto**

**destinazione fabbricati accessori**

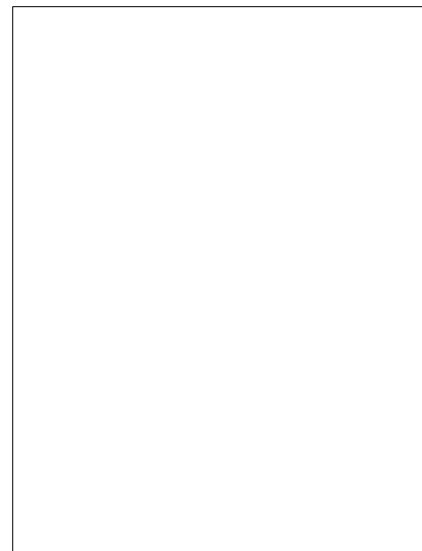
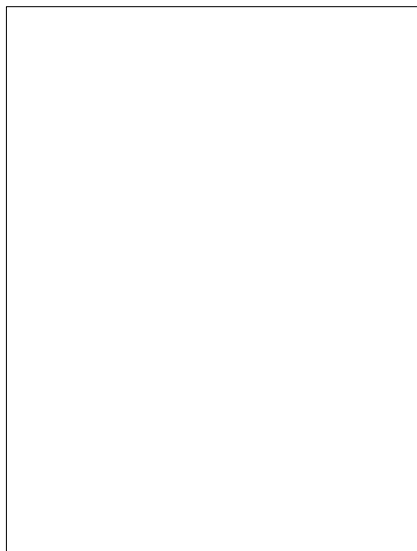
**aree libere e pertinenze**  
*brolo sul retro*

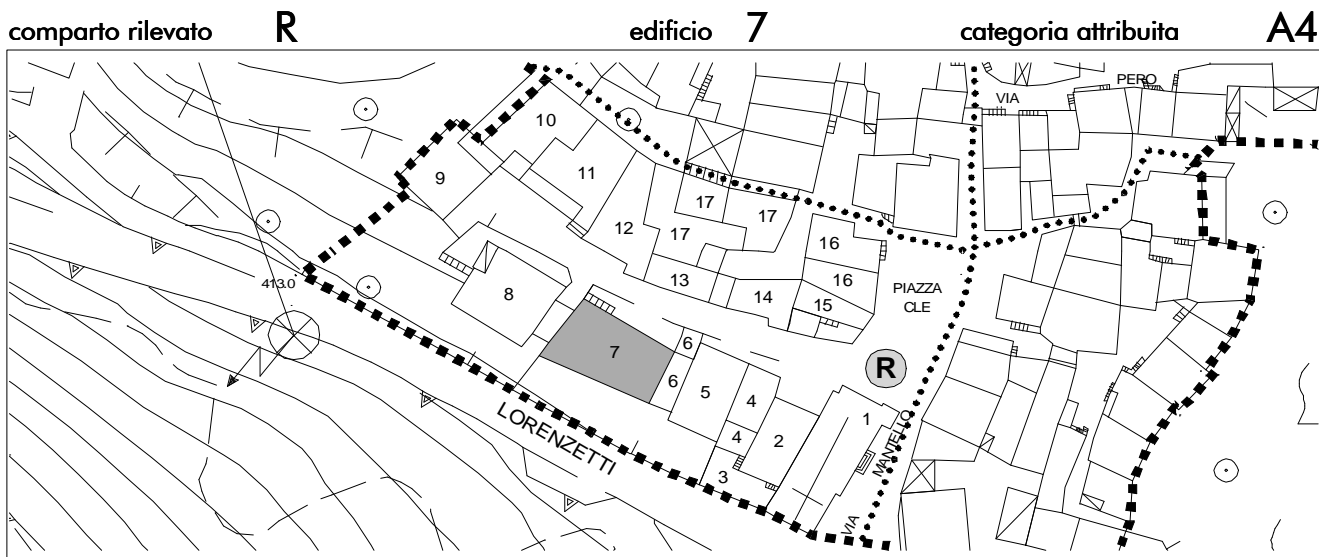
**grado di conservazione** *mediocre*

**elementi di pregio**

**elementi in contrasto ambientale**  
*davanzali in botticino; zoccolatura in balé;  
copertura piana in c.a.*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Contini n. 9, 11*

**grado di conservazione** *mediocre*

**N° piani** *3*

**elementi di pregio**

**N° alloggi** *2*

**destinazione d'uso prevalente**  
*non utilizzato (resid. - commerciale)*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*(commerciale)*

**destinazione degli altri piani**  
*(residenziale)*

**destinazione del sottotetto**  
*(soffitta)*

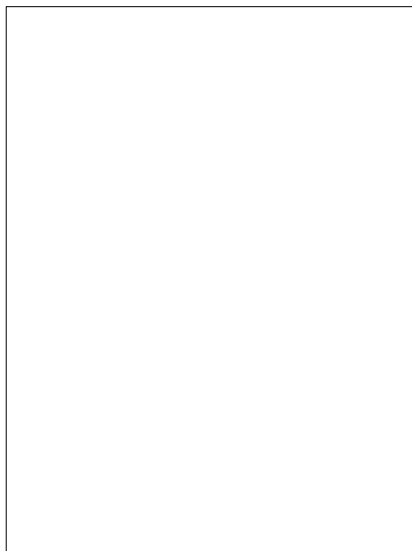
**elementi in contrasto ambientale**  
*saracinesca in ferro al piano terra; tapparelle; davanzali in marmo; finitura area antistante; balconi in c.a.*

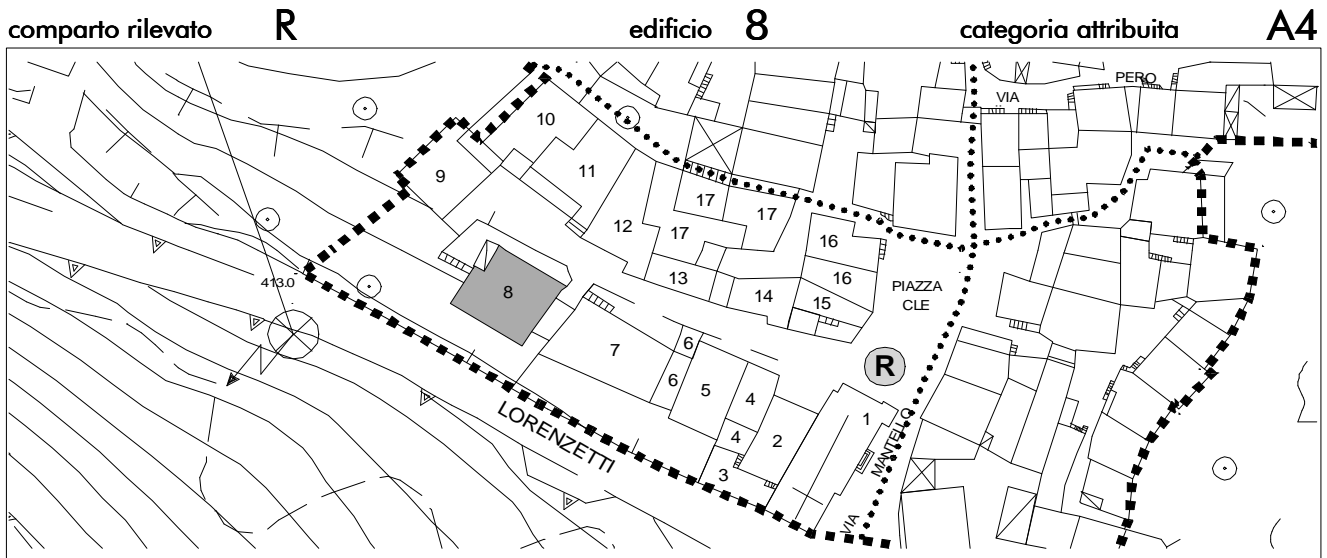
**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**

*area antistante pavimentata in opus lastre di pietra*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Contini n. 15, 17*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 7

**destinazione d'uso prevalente**

*residenziale - centro giovanile*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

*autorimessa - locali accessori*

**destinazione del piano terra**

*commerciale - centro giovanile*

**destinazione degli altri piani**

*residenziale*

**destinazione del sottotetto**

*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**

*cortile pavimentato con autobloccanti e pietra tufacea; brolo sul retro*

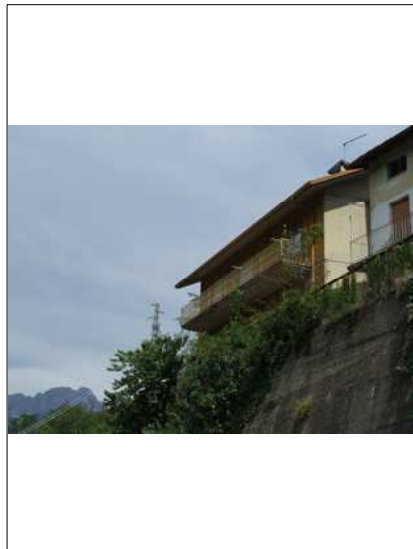
**grado di conservazione** *buono*

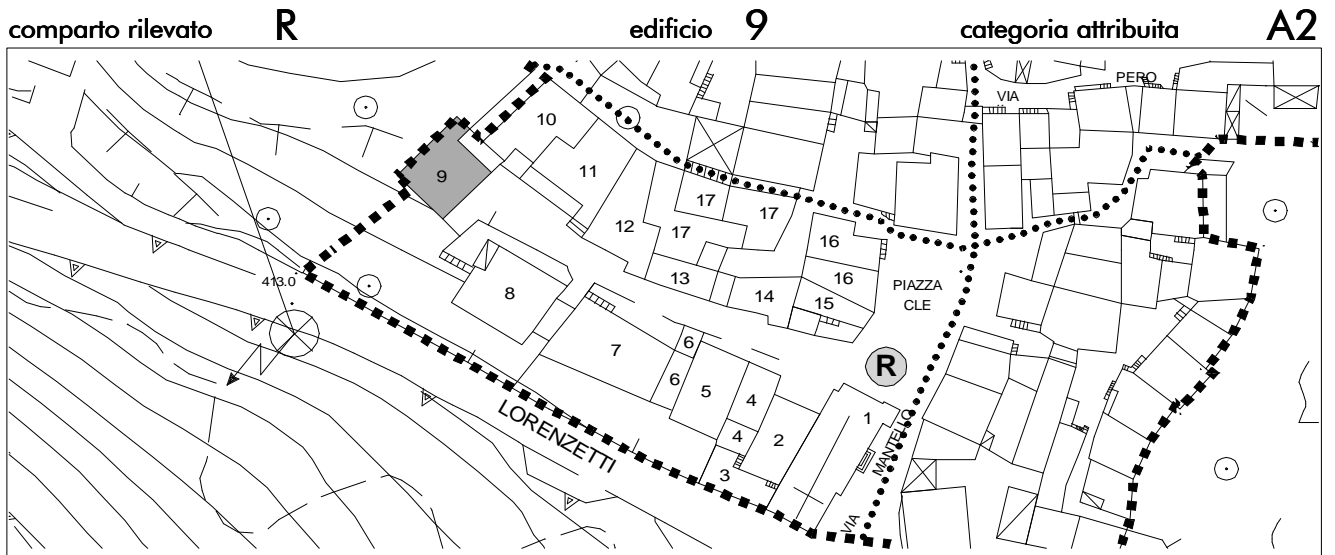
**elementi di pregio**

**elementi in contrasto ambientale**

*copertura in c.a.; finitura in graffiato; davanzali in marmo; serramenti in alluminio; tapparelle; strutture marcapiano in c.a. a vista; tettoia con tegole canadesi a lato; pavimentazione esterna con autobloccanti e pietra tufacea; grande apertura con serramento in ferro; balconi in c.a.*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Contini n. 16*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 4

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*autorimessa - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale - studio tecnico*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*sottotetto*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**

*brolo; sottopasso voltato*

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**

*androne d'ingresso voltato e due locali con volta a botte al seminterrato; locali con volta a botte lunettata al primo piano; aperture contornate da pietra serena son sopra luce e inferriate in ferro battuto; sottopasso voltato; portali con arco in pietra serena al seminterrato inferriate in ferro battuto; mensole modanate in pietra dei balconi; balconi in pietra con parapetto in ferro battuto; sottopasso con arcata d'ingresso*

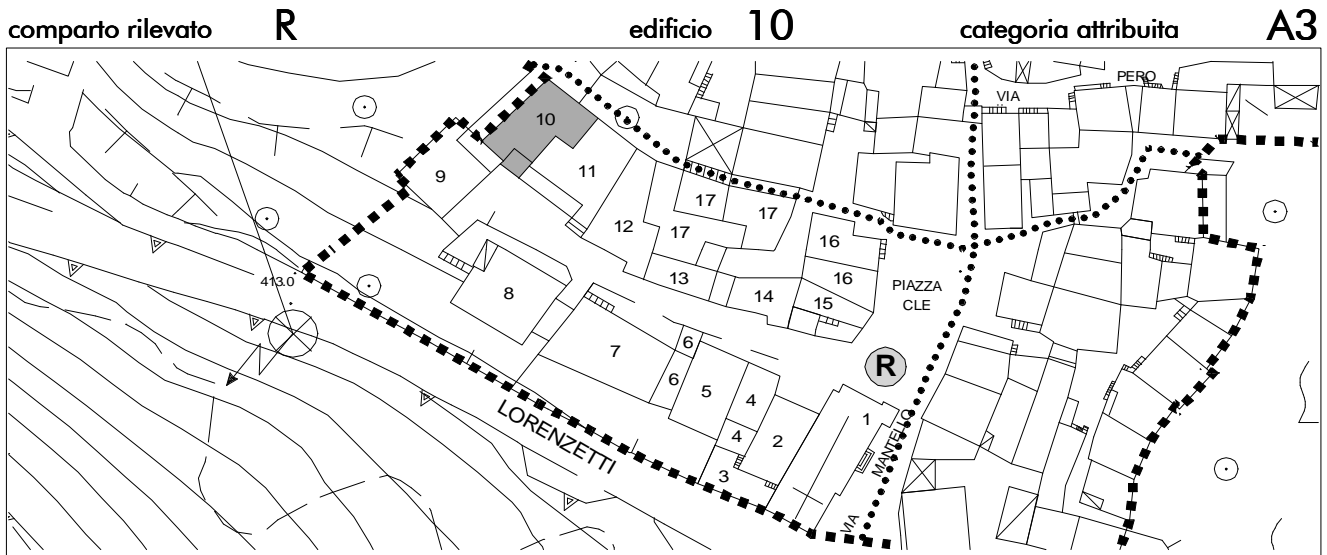
**elementi in contrasto ambientale**

**note e prescrizioni**

*edificio segnalato dal sito internet Sirbec - Regione Lombardia*







suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Salarde n. 12*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*brolo antistante*

**grado di conservazione** *discreto*

**elementi di pregio**

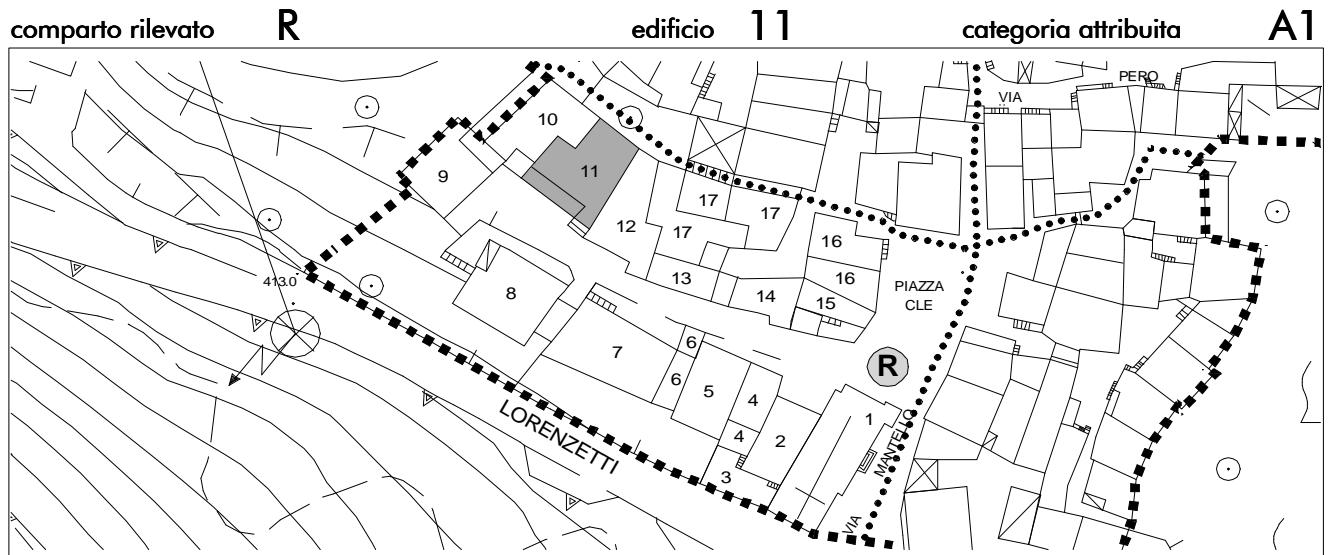
*locali voltati al seminterrato; portale d'ingresso in pietra simona; portale d'ingresso al cortile in pietra simona; portale con arco in pietra serena al seminterrato con portico antistante con volta a crociera con pavimento in formelle di cotto; vecchio torchio sotto il portico; ringhiera in ferro battuto????*

**elementi in contrasto ambientale**

*balcone in c.a.; tapparelle; davanzali in marmo; base del portale d'ingresso in mattoni*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Contini*

N° piani *5*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*ex canonica*

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

*brolo sul retro; portico al seminterrato*

grado di conservazione *in ristrutturazione*

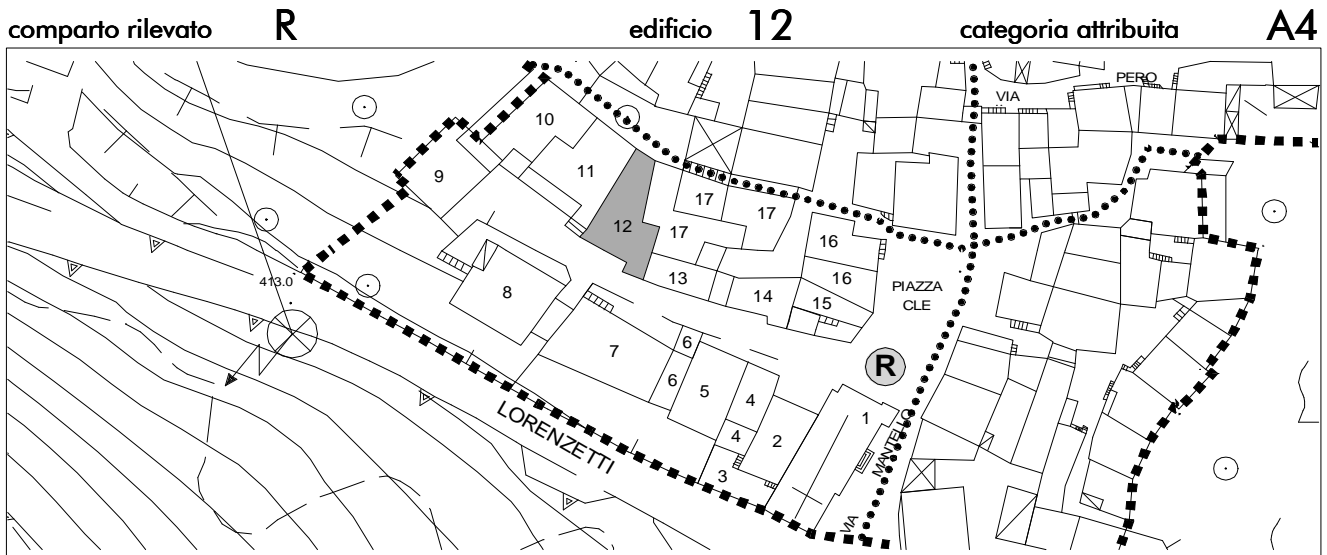
elementi di pregio

*finestre contornate da pietra arenaria; loggiato con aperture a tutto sesto e colonnine in pietra arenaria; portale arcuato in pietra arenaria sotto il portico con rostra in ferro battuto; pavimentazione in formelle di cotto sotto il portico; locali voltati a botte al seminterrato; lapide in pietra nera*

elementi in contrasto ambientale

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Contini*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 3

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*autorimesse - residenziale*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*brolo sul retro*

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**

*portale d'ingresso arcuato in pietra serena con stemma nella chiave di volta con rostra in ferro battuto; davanzali in pietra; inferriata in ferro battuto*

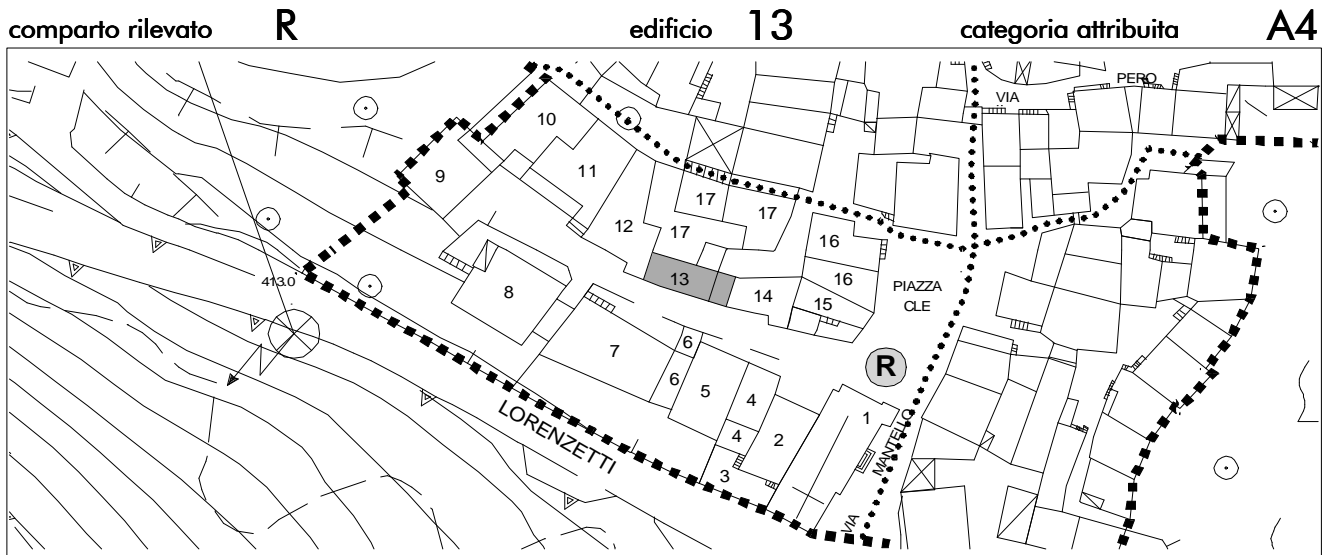
**elementi in contrasto ambientale**

*tettoia di protezione dell'ingresso sul retro; zoccolatura in pietra*

**note e prescrizioni**







suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *S. Giulia n. 1*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*autorimessa - locali accessori*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *mediocre/cattivo*

**elementi di pregio**

*locali con volte a botte al piano terra; porte e finestre contornate da pietra arenaria; portale in pietra simona su via Contini con sopra luce in ferro battuto; parapetto in ferro battuto del balcone al primo piano; sottopasso con solaio ligneo; portale arcuato d'ingresso al cortile in pietra simona con conci figurati e chiave con stemma; davanzali in pietra; mensole del balcone in pietra modanate*

**elementi in contrasto ambientale**

*saracinesca in ferro al piano terra; partitura aperture; serramenti in alluminio; canna fumaria esterna; antenna visibile sul balcone; locale in prismi nel sottopasso*

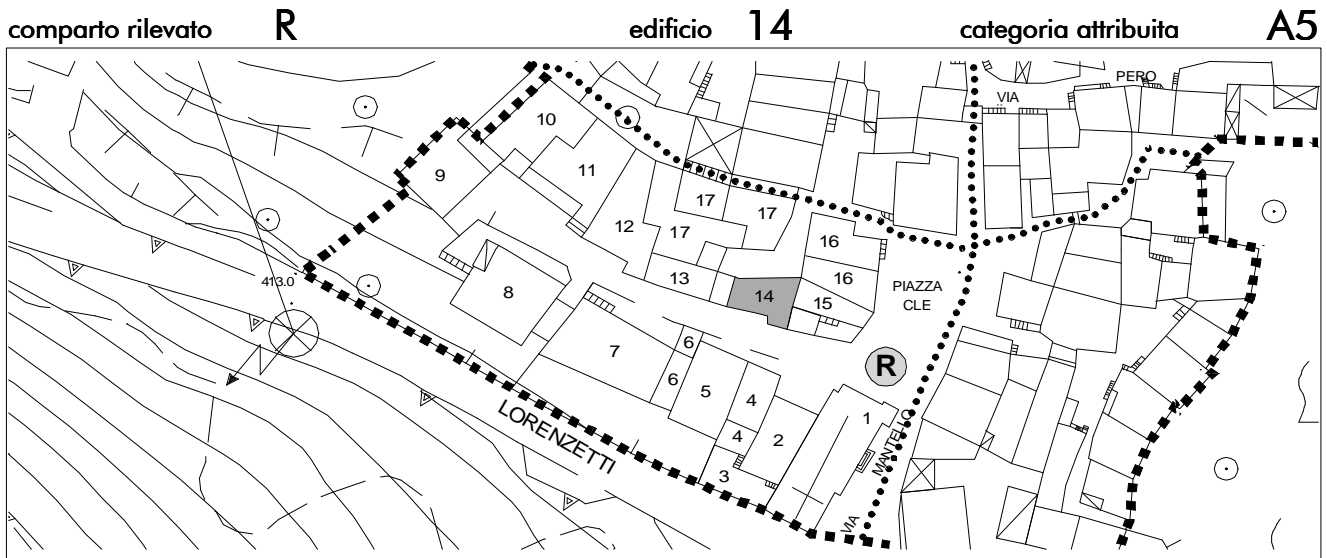
**aree libere e pertinenze**

*piccolo cortile interno in comune con l'edificio della scheda 18, sottopasso*

**note e prescrizioni**







suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Contini n. 6*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 2

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*locali accessori - residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*camminamento antistante*

**grado di conservazione** *buono*

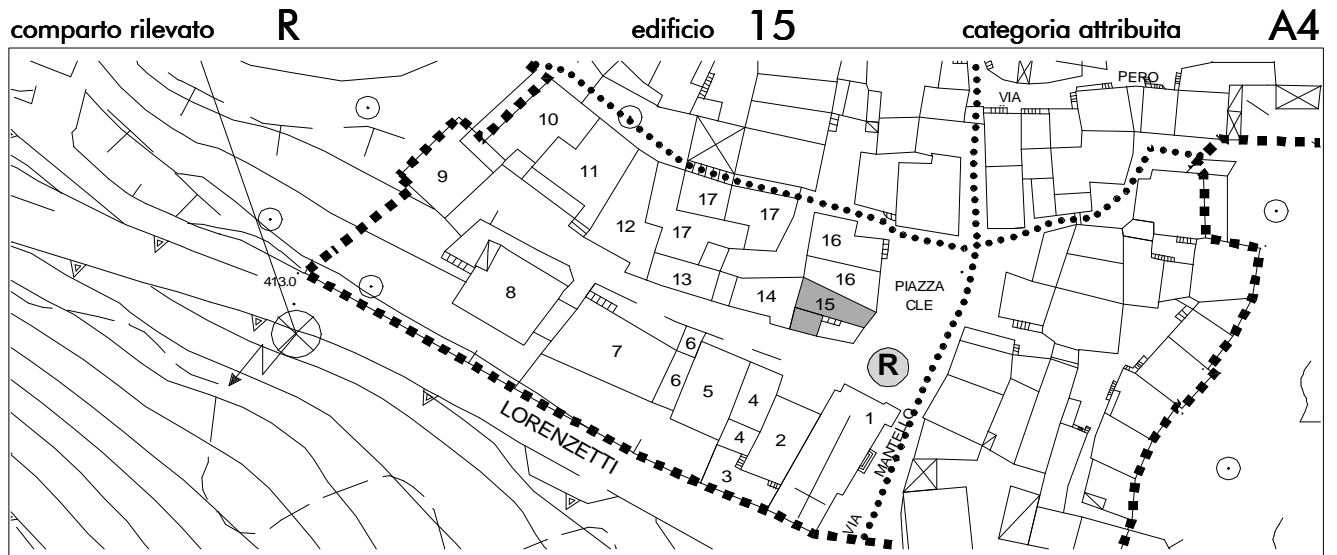
**elementi di pregio**

**elementi in contrasto ambientale**

*zoccolatura del piano terra con mosaico in pietra; balconi in c.a.; parziale chiusura del balcone con veranda in alluminio; contorni e davanzali in marmo; tapparelle; serramenti in vetro; porta d'ingresso in alluminio; copertura con tende mobili sui balconi; zoccolatura in balé*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Clé*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*locali accessori - autorimessa*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortiletto interno*

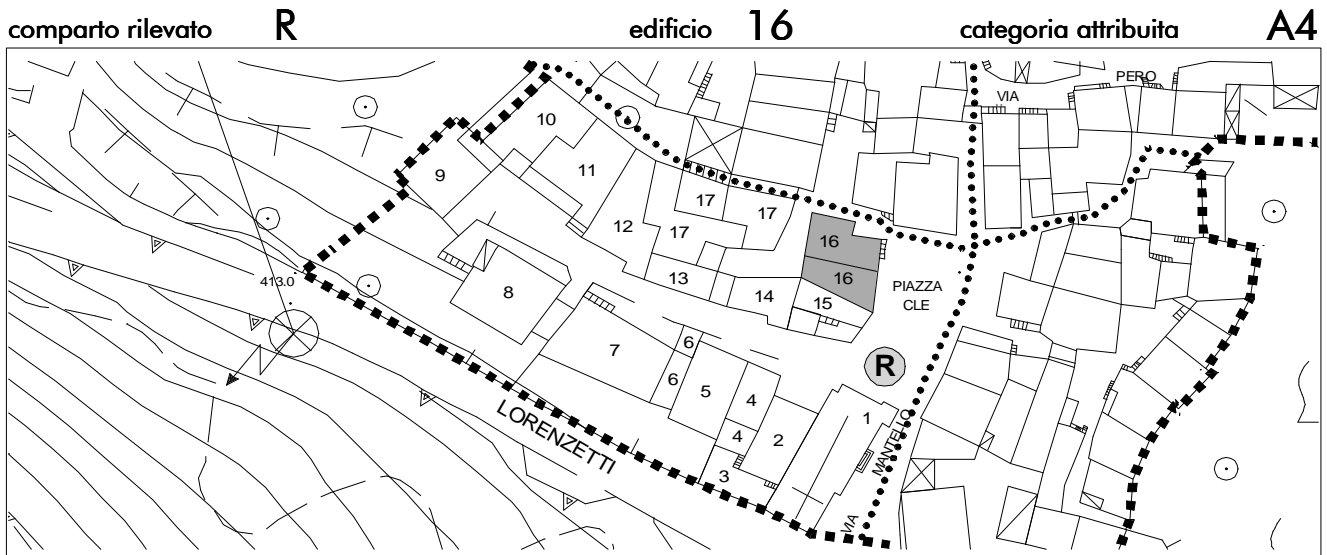
**grado di conservazione** *discreto*

**elementi di pregio**

**elementi in contrasto ambientale**  
*scala di accesso al sottotetto in ferro; apertura squadrata autorimessa in ferro; veneziane esterne; gronda e pluviali in lamiera; ballatoio in c.a.*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Clé n. 1*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 2

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*locali accessori - autorimessa*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**

**grado di conservazione** *buono*

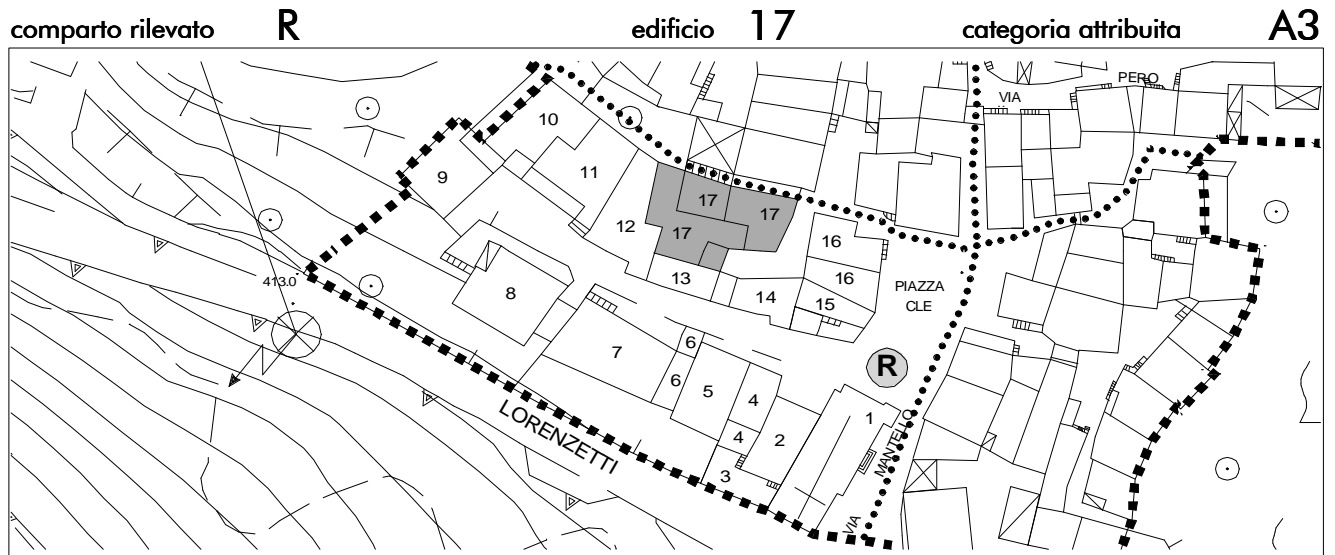
**elementi di pregio**  
*locale/i con volta a botte al piano terra;  
architrave in legno con insione data 1868;  
scala esterna con gradini in pietra simona;  
portale con stipiti in pietra simona e soprauce  
in ferro battuto; inferriate in ferro battuto*

**elementi in contrasto ambientale**  
*tapparelle; davanzali in marmo; portone  
autorimessa in ferro; balcone e ballatoio in  
c.a.  
serramenti in pvc; porte in ferro sottoscala;  
saracinesca in ferro sul lato; apertura  
squadrata autorimessa*

**note e prescrizioni**  
*rimozione superfetazioni e collegamenti  
verticali in c.a.*







suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *S. Giulia n. 3-5*

**N° piani** 4

**N° alloggi** *2+3 +1 (non utilizzato)*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*ex artigianale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *discreto/buono*

**elementi di pregio**

*locali con volta a botte e a crociera al piano terra ed una cantina interrata; scala esterna in pietra serena e piccolo vano antistante con volta a crociera con fontana in pietra; portale arcuato d'ingresso al cortile in pietra simona con conci figurati e chiave con stemma; contorni in pietra serena; inferriate in ferro battuto; parte del vecchio portone in legno recuperata con incisione; loggiato con colonne in pietra ed arco a tutto sesto; pavimentazione in cotto neali interni; camino in pietra*

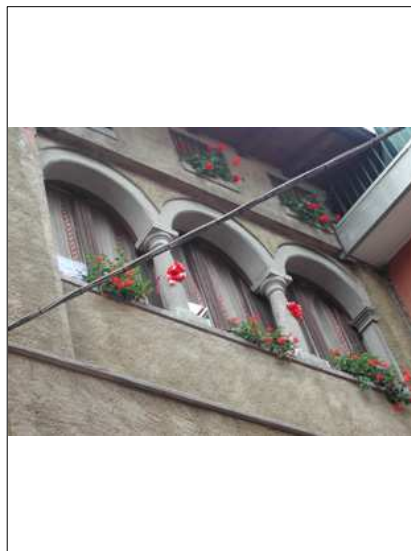
**elementi in contrasto ambientale**

*serramenti in alluminio; tapparelle; balcone in c.a. chiuso da veranda; saracinesca in ferro al piano terra; tettoia in ondulux sul retro*

**aree libere e pertinenze**

*androne d'ingresso da via S. Giulia; cortile interno in comune con edificio ~ 12*

**note e prescrizioni**



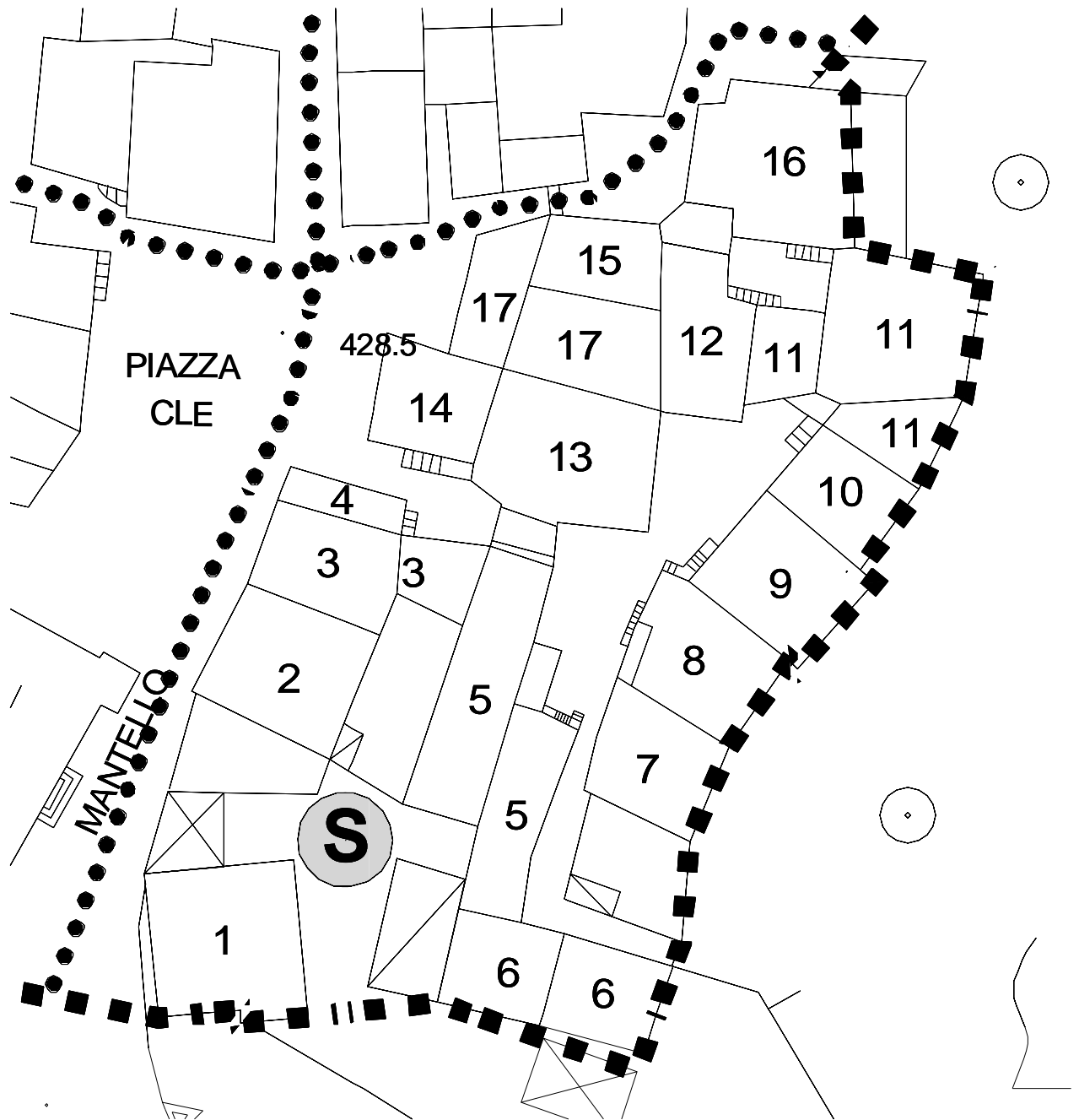




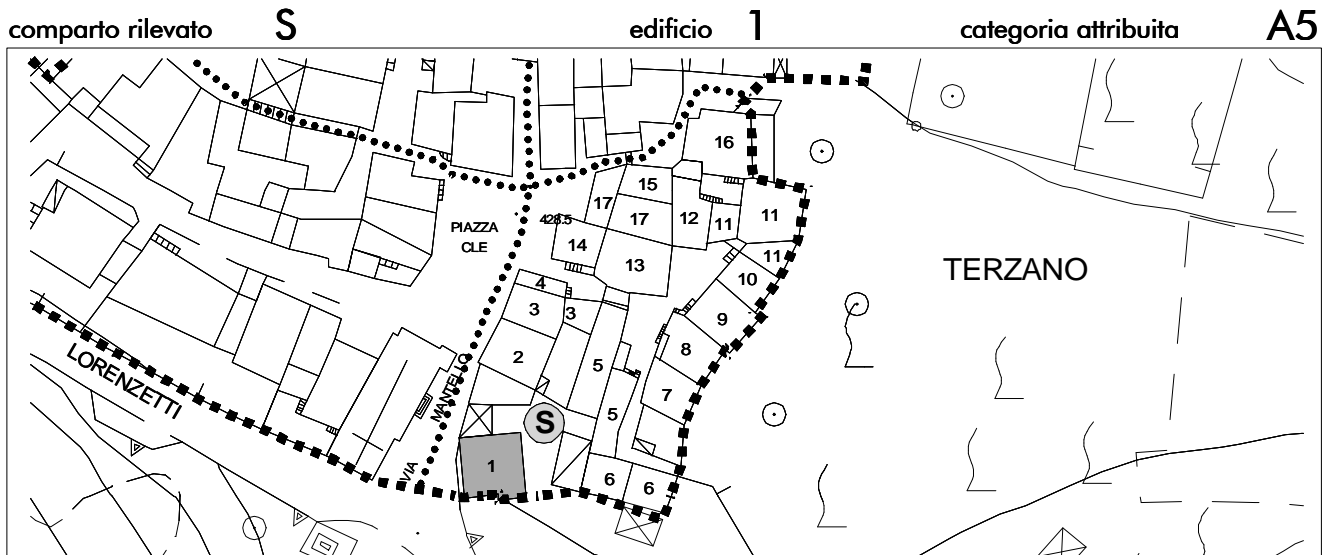
# patrimonio edilizio del centro storico

terzano

## comparto rilevato S







suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Reverberi n. 5*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *3*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*autorimessa*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**  
*volume accessorio nel cortile al p. terra*

**aree libere e pertinenze**  
*cortile interno*

**grado di conservazione** *buono*

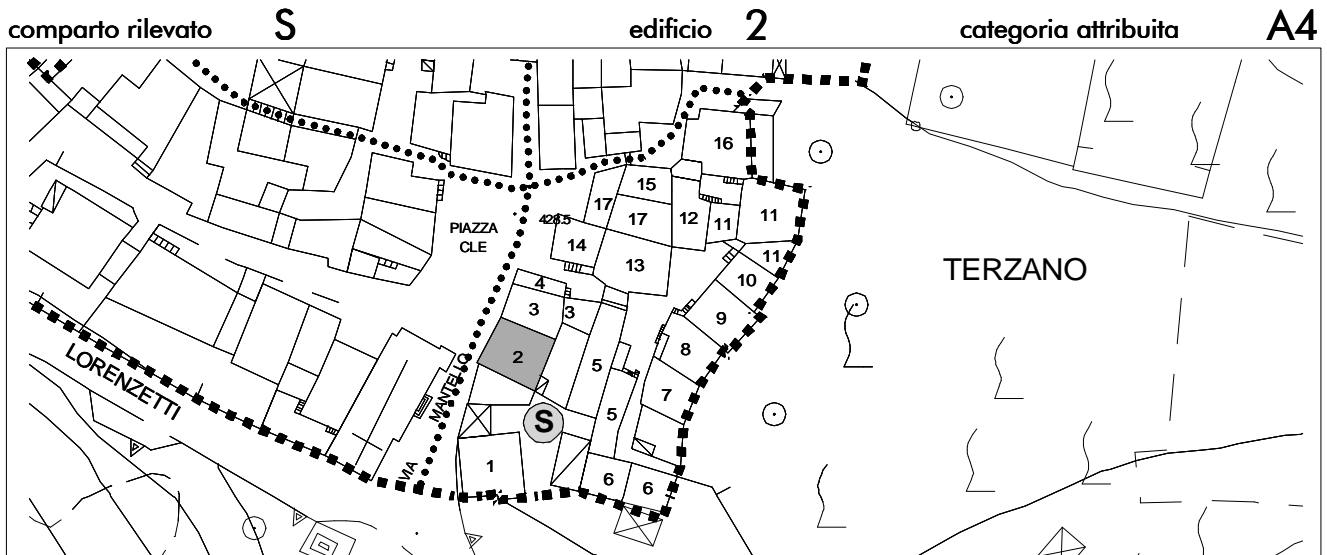
**elementi di pregio**  
*stipiti del portale di accesso al cortile in pietra serena*

**elementi in contrasto ambientale**  
*tapparelle; copertura in plexiglass dell'ingresso a lato; contorni in marmo con gocciolatoio in lamiera; zoccolino in piastrelle; pavimentazione del cortile in piastrelle; serramenti in ferro; serrande squadrate in lamiera; autorimesse terrazzate in ampliamento al semint.; balconi in c.a.*

**note e prescrizioni**







suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Ravellini n. 4A*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*residenziale - cantine*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**

*cortile comune acciottolato, piccolo brolo*

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**

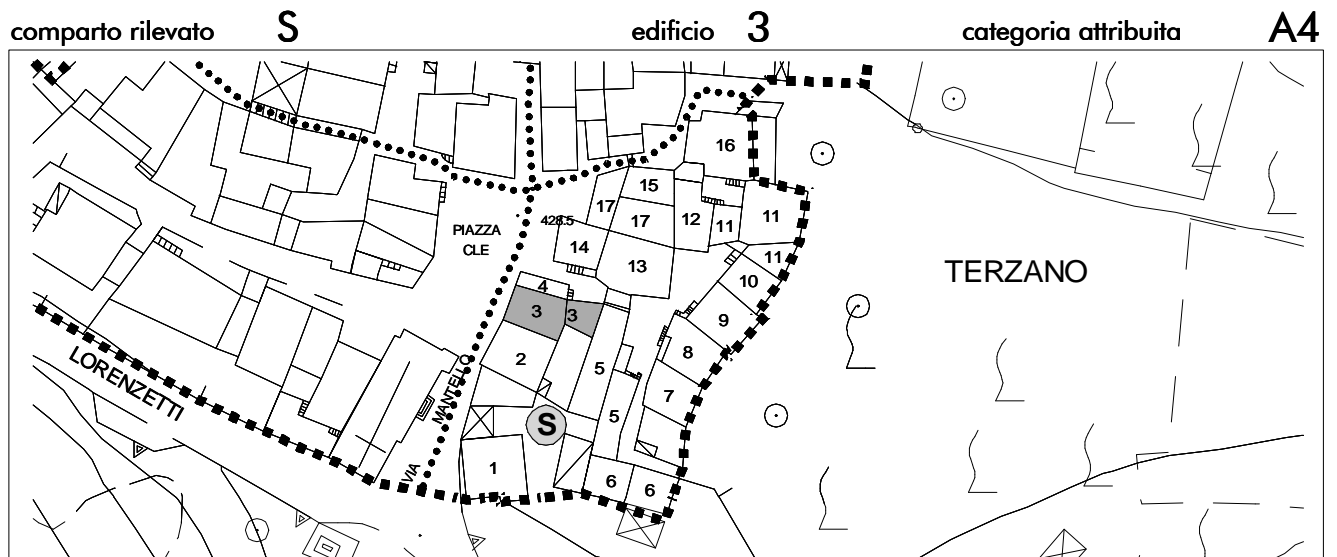
*locali con volta a botte al piano terra; finestre contornate da pietra serena; piccola porta contornata da pietra simona sul lato sud; portone al piano terra contornato da pietra simona con architrave in legno; inferriate in ferro battuto con telai in legno; piccola porta in legno conservata al piano primo con soprastante nicchia; portali e contorni interni in pietra arenaria o legno; portale a lato al 1° piano in pietra arenaria*

**elementi in contrasto ambientale**

*piccola tettoia nel cortile comune*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Ravellini n. 6*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 2

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortile comune acciottolato*

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**

*due locali voltati al piano terra; portale della cantina in pietra simona; grossa colonna in pietra di Gorzone nel porticato; portale di accesso al cortile in pietra simona con incisione datata 1520; inferriate in ferro battuto*

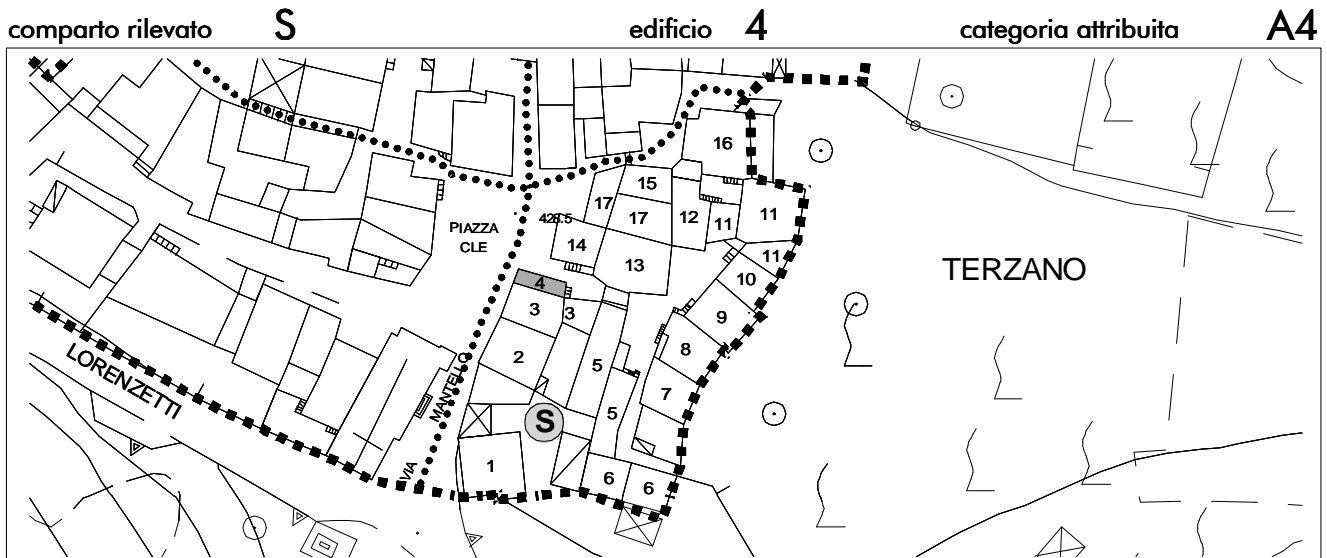
**elementi in contrasto ambientale**

*tapparelle; serramenti in alluminio; balconi in c.a.; chiusura di balcone con veranda in alluminio; davanzali in graniglia; chiusura di aperture in prismi; zoccolatura in balé*

**note e prescrizioni**

*rimozione superfetazioni e collegamenti verticali in c.a.*





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Ravellini n. 2*

N° piani *3*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*fienile*

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra  
*fienile*

destinazione degli altri piani  
*fienile*

destinazione del sottotetto  
*fienile*

destinazione fabbricati accessori

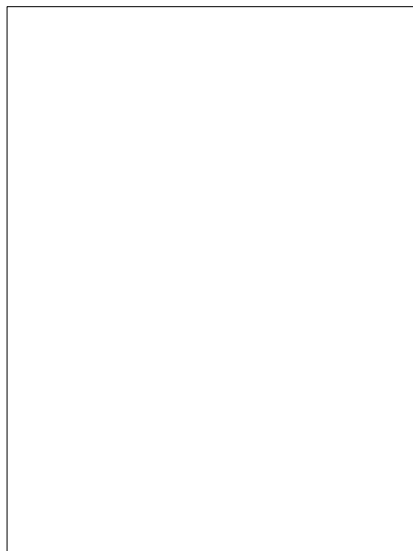
aree libere e pertinenze

grado di conservazione *buono*

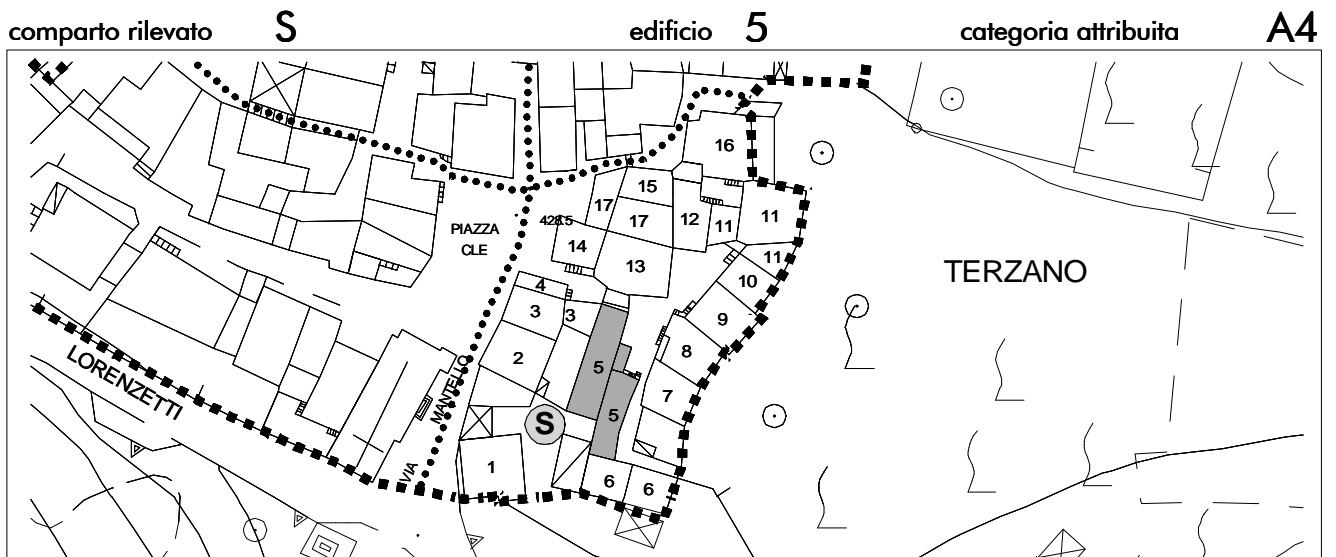
elementi di pregio  
*scala esterna con gradini in pietra; davanzale in pietra simona*

elementi in contrasto ambientale  
*porta in ferro al piano terra; gronde e pluviali in lamiera*

note e prescrizioni







suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Ravellini n. 4B*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 2

**destinazione d'uso prevalente**  
*non utilizzato (residenziale)*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*(cantine)*

**destinazione degli altri piani**  
*(residenziale)*

**destinazione del sottotetto**  
*(soffitta)*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortile comune*

**grado di conservazione** *cattivo*

**elementi di pregio**

*portoncino della cantina contornato da pietra serena; locali con volta a botte al piano terra; architravi di finestre in legno con inferriate in ferro battuto al p. terra; portale di cantina contornato da p. simona; davanzali in p. serena; primi gradini di scala esterna in pietra simona; porta 1° piano con stipiti in pietra serena; porta laterale della cantina con stipiti in pietra serena e architrave in legno; portale di cantina in pietra serena*

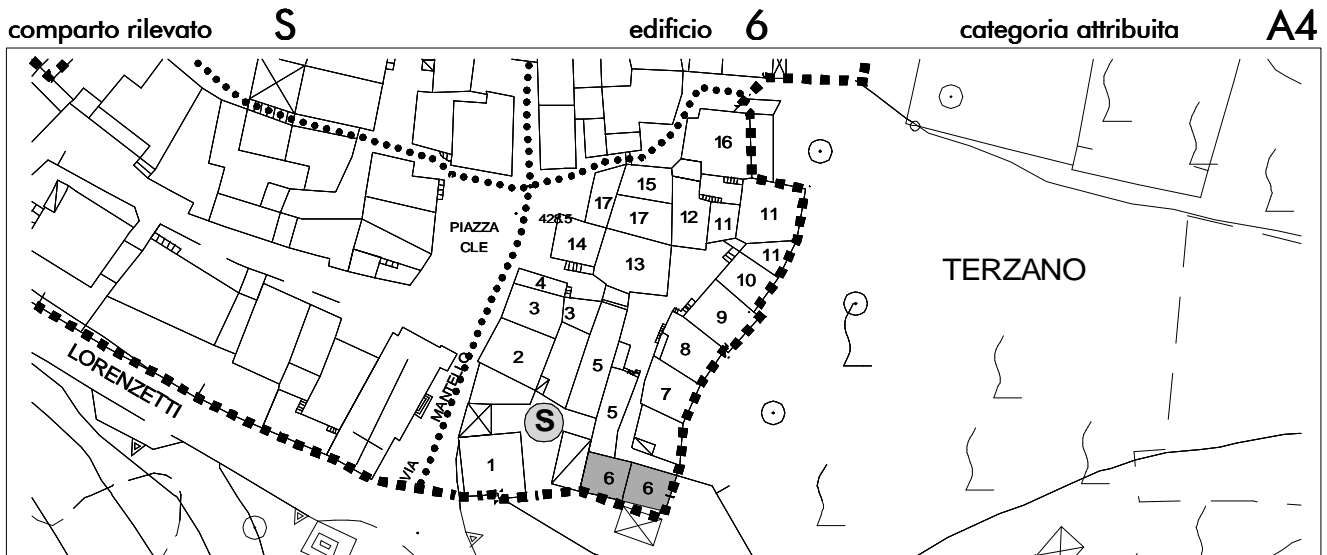
**elementi in contrasto ambientale**

*partitura aperture; scossalina di copertura in lamiera; gronde e pluviali in lamiera; volume accessorio in ampliamento sul ballatoio; ballatoio in c.a. su pilastro*

**note e prescrizioni**







suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza Ravellini**

**N° piani 3**

**N° alloggi 2**

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**  
*tettoia a sud fuori dal perimetro*

**aree libere e pertinenze**  
*brolo fuori dal perimetro*

**grado di conservazione** *buono*

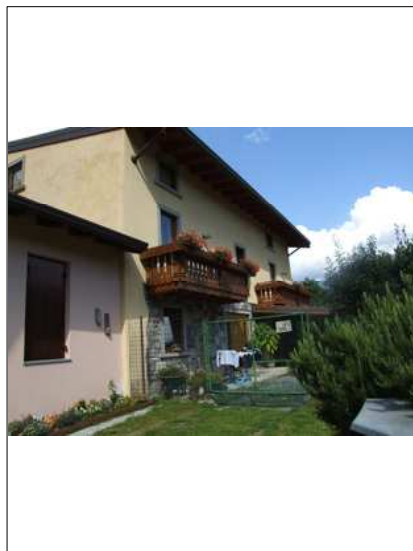
**elementi di pregio**

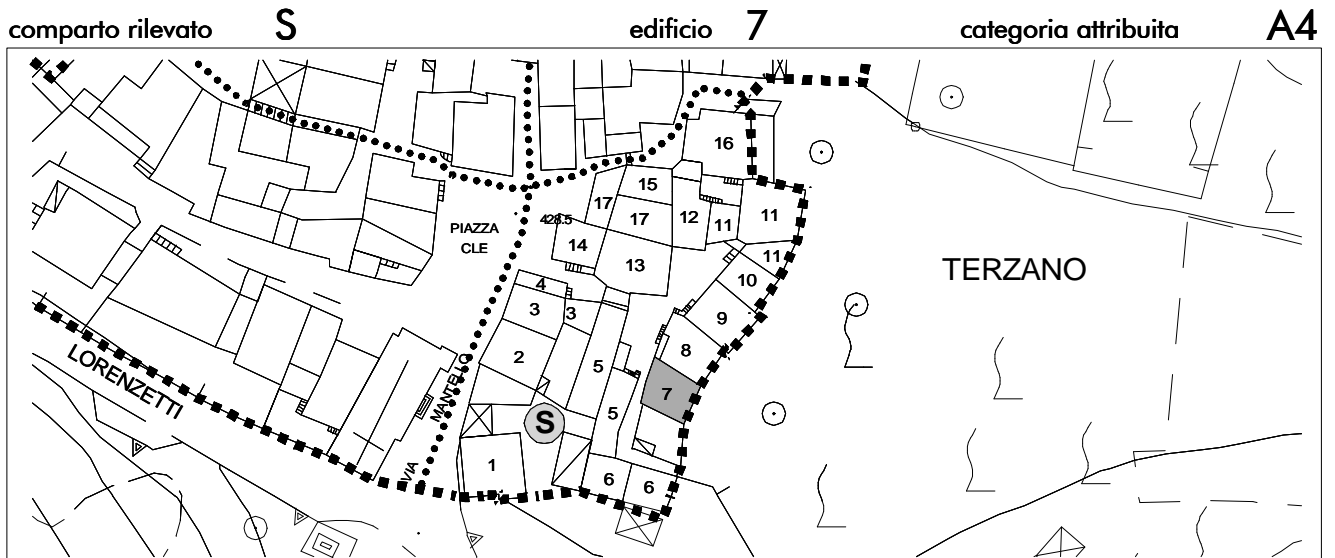
*portale in pietra simona con paracarri in pietra; resto di stipite in pietra simona*

**elementi in contrasto ambientale**

*chiusura sfondata di portale al piano terra in adiacenza ad altro portale*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Ravellini*

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi

*portale in pietra simona con paracarri in pietra*

destinazione d'uso prevalente

*fienile*

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

*fienile*

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale

destinazione del sottotetto

*fienile*

destinazione fabbricati accessori

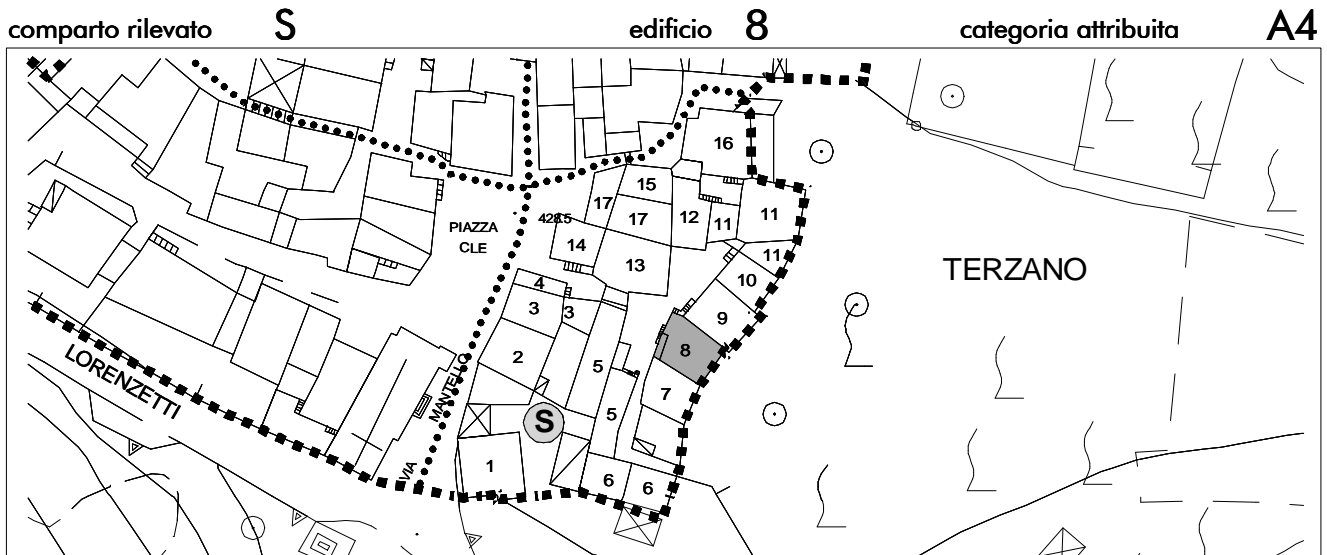
*tettoia laterale sul brolo*

aree libere e pertinenze

*brolo chiuso su tre lati parzialmente coperto da tettoia*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Ravellini n. 10*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 2

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**

*cantine - autorimessa - locali accessori*

**destinazione degli altri piani**

*residenziale*

**destinazione del sottotetto**

*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

*baraccature retrostanti fuori perimetro*

**aree libere e pertinenze**

**grado di conservazione** *mediocre*

**elementi di pregio**

*tre locali con volta a botte al piano terra con portico antistante coperto da volta a botte; parti di due portali al piano terra in pietra serena; scala esterna con gradini in pietra simona e parapetto in pietra a vista con copertina in pietra*

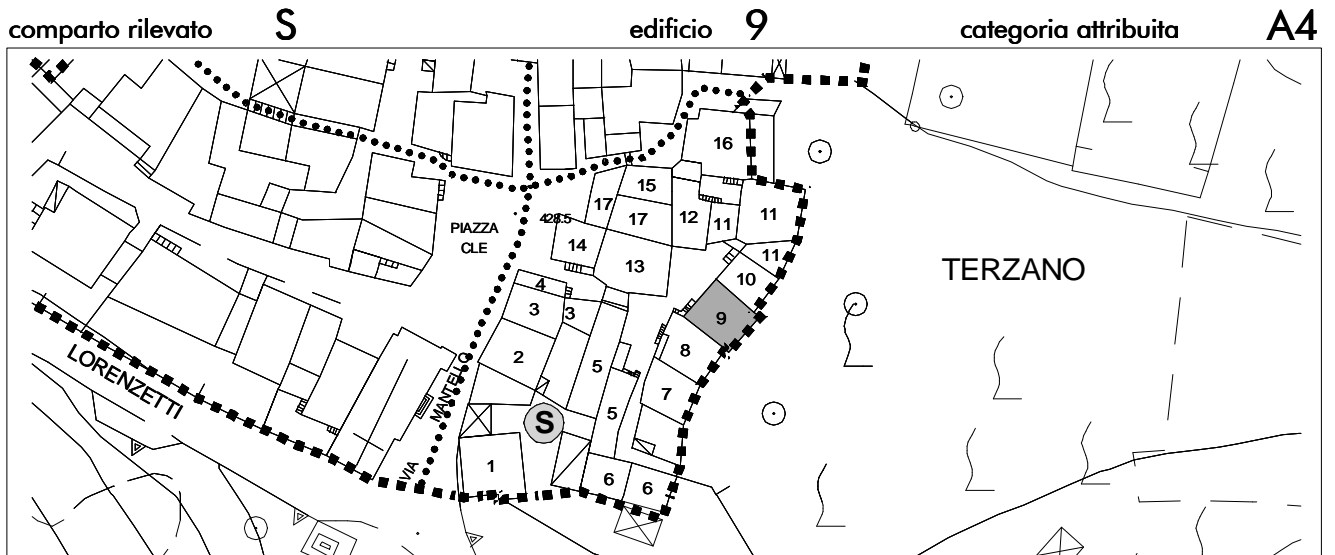
**elementi in contrasto ambientale**

*contorni in marmo; porta squadrata in ferro al piano terra; tapparelle; pluviali in lamiera; antenna sul terrazzo; forati a vista sul retro; balconi in c.a.*

**note e prescrizioni**







suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Ravellini n. 14*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*autorimessa - locali accessori*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *discreto*

**elementi di pregio**

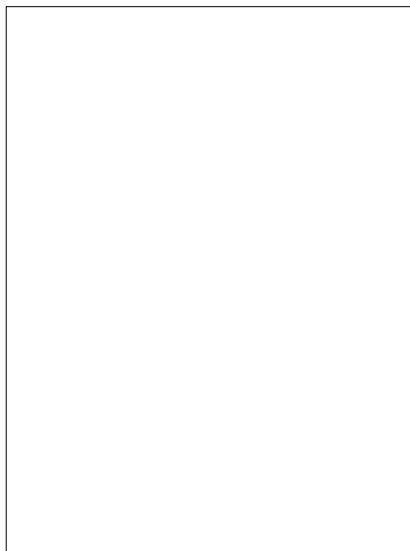
*locale con volta a botte al piano terra; scala esterna con gradini in pietra simona; mensola di balcone modanata in pietra simona; portale in pietra serena sul retro*

**elementi in contrasto ambientale**

*finitura in balé; balconi in c.a.; chiusura di volume accessorio sotto il balcone al primo piano sul retro; serranda squadrata in ferro dell'autorimessa la piano terra*

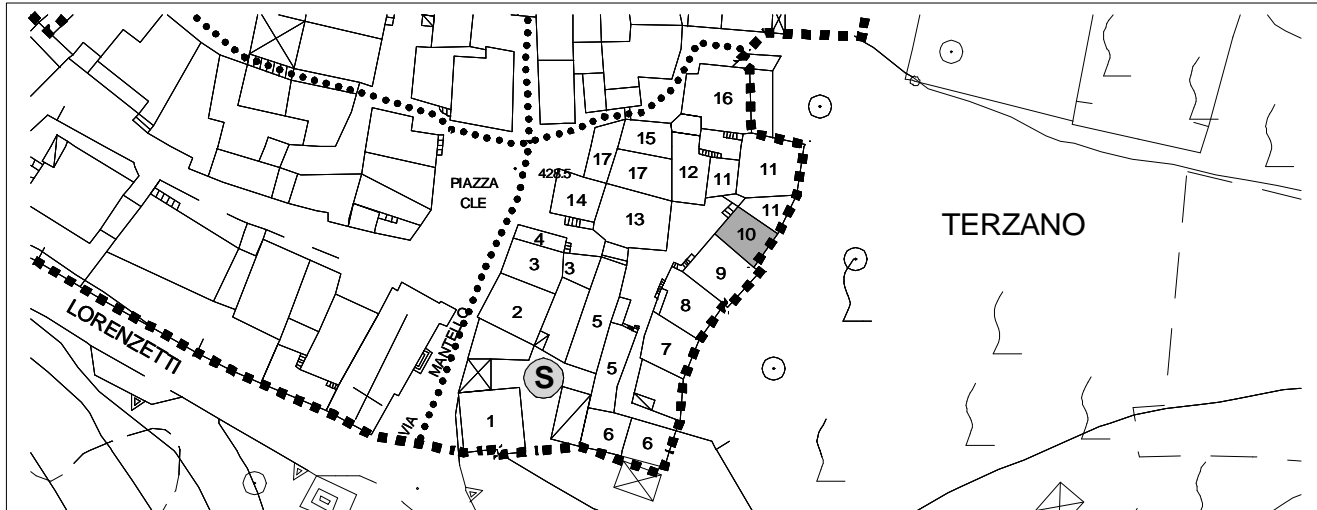
**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**





comparto rilevato **S** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Ravellini n. 16*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *2*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *discreto*

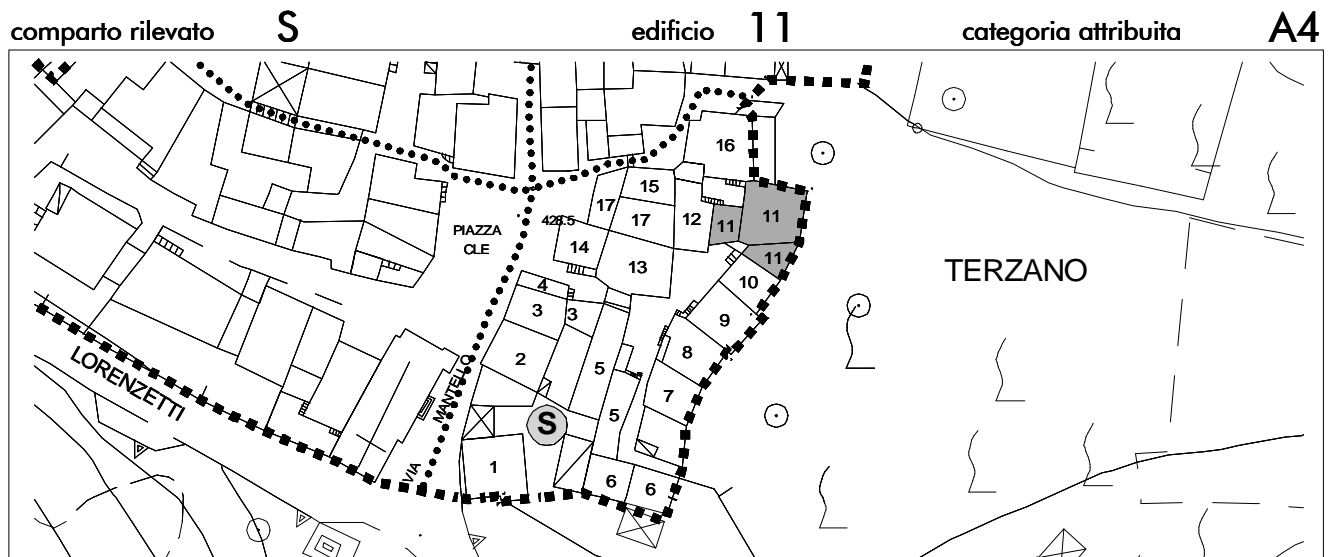
**elementi di pregio**

**elementi in contrasto ambientale**  
*gronde e pluviali in lamiera; tapparelle;  
portoncino in alluminio; zoccolatura in balé*

**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Ravellini n. 18*

**N° piani** 3

**N° alloggi** 2

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**

*cortile in comune con la scheda 12; brolo sul retro fuori perimetro*

**grado di conservazione** *mediocre/in ristruttur.*

**elementi di pregio**

*tre locali con volta a botte al piano terra; portoncino di cantina contornato da pietra con incisione; scala esterna con gradini in pietra simona con parapetto e copertina in pietra; incisa la data 1877 nell'intonaco sopra l'ingresso verso il brolo dalla cantina; finestra del primo piano con davanzale in pietra serena; inferriate in ferro battuto delle finestre di cantina al piano terra con architrave in legno*

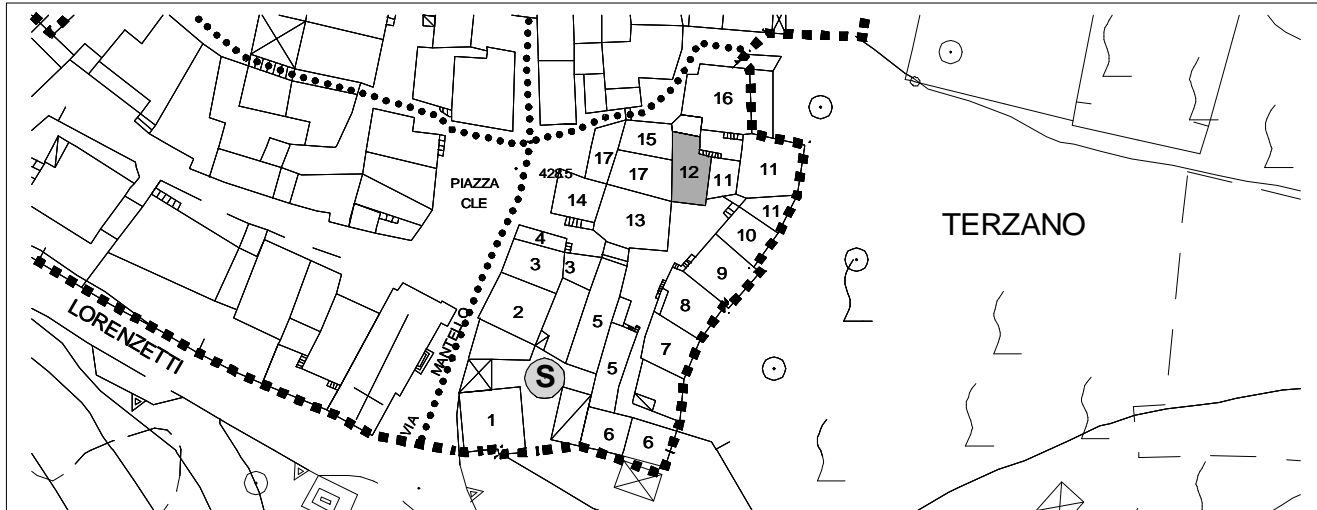
**elementi in contrasto ambientale**

*poroton a vista al piano sottotetto; veneziane esterne; antenna in facciata; parte terrazzata in c.a. al primo piano*

**note e prescrizioni**



comparto rilevato **S** edificio **12** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Ravallini ; Archi*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*non utilizzato (residenziale)*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*(locali accessori)*

**destinazione degli altri piani**  
*(residenziale)*

**destinazione del sottotetto**  
*(residenziale)*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *mediocre/in ristruttur.*

**elementi di pregio**

*due locali con volta a botte al piano terra;  
camino nel passaggio coperto tra via Archi e il  
cortile interno*

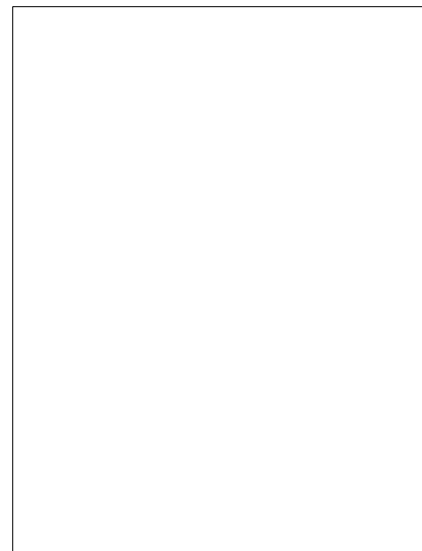
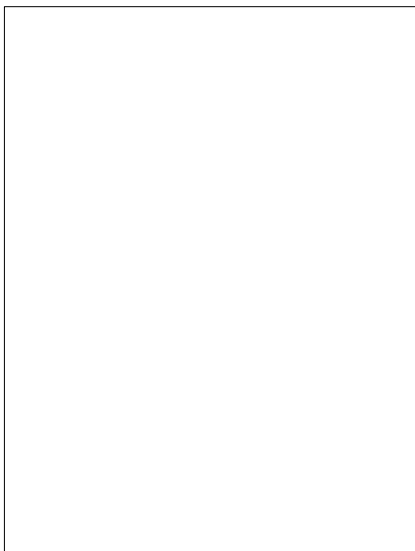
**elementi in contrasto ambientale**

*tapparelle; scale rivestite in marmo; pluviali e  
gronde in lamiera; terrazza in c.a. al piano  
primo; balconi in c.a.*

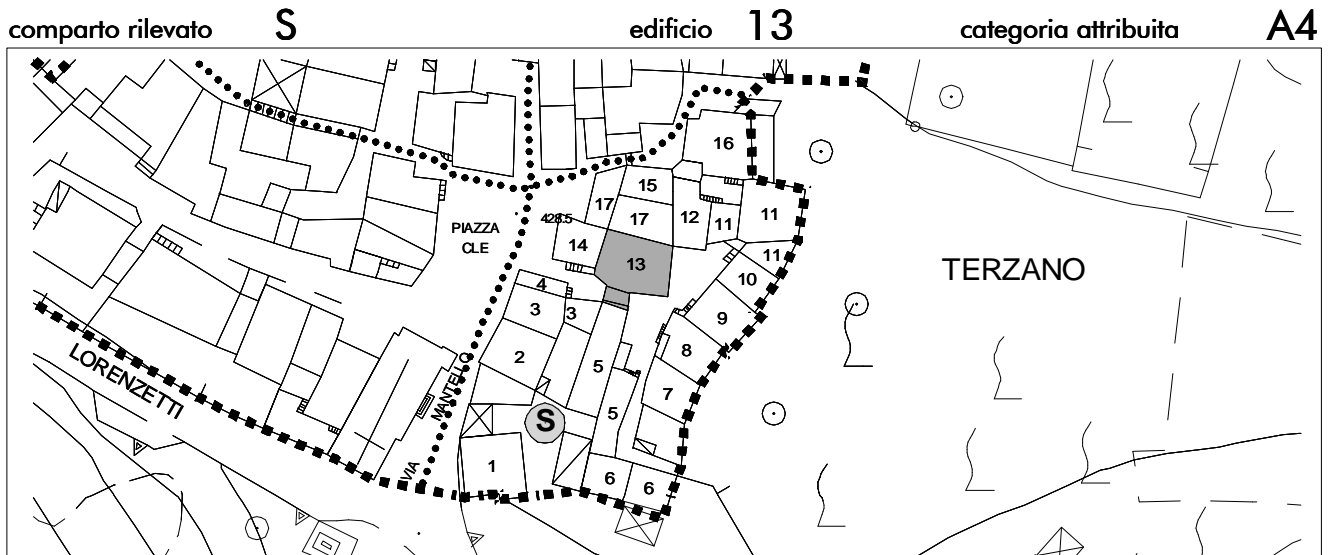
**aree libere e pertinenze**

*cortile in comune con l'edificio della  
scheda 11*

**note e prescrizioni**







suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Ravellini n. 5, 3*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 2

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*sottopasso voltato*

**grado di conservazione** *discreto*

**elementi di pregio**

*due cantine con volta a botte al piano terra; portoncino di cantina contornato in pietra simona nel sottopasso con batacchio e catenaccio in ferro battuto con incisione, architrave superiore in legno; portale in pietra simona con sopra luce con inferriata in ferro battuto; finestra nel sottopasso con inferriata in ferro battuto e architrave arcuata in legno; sottopasso voltato*

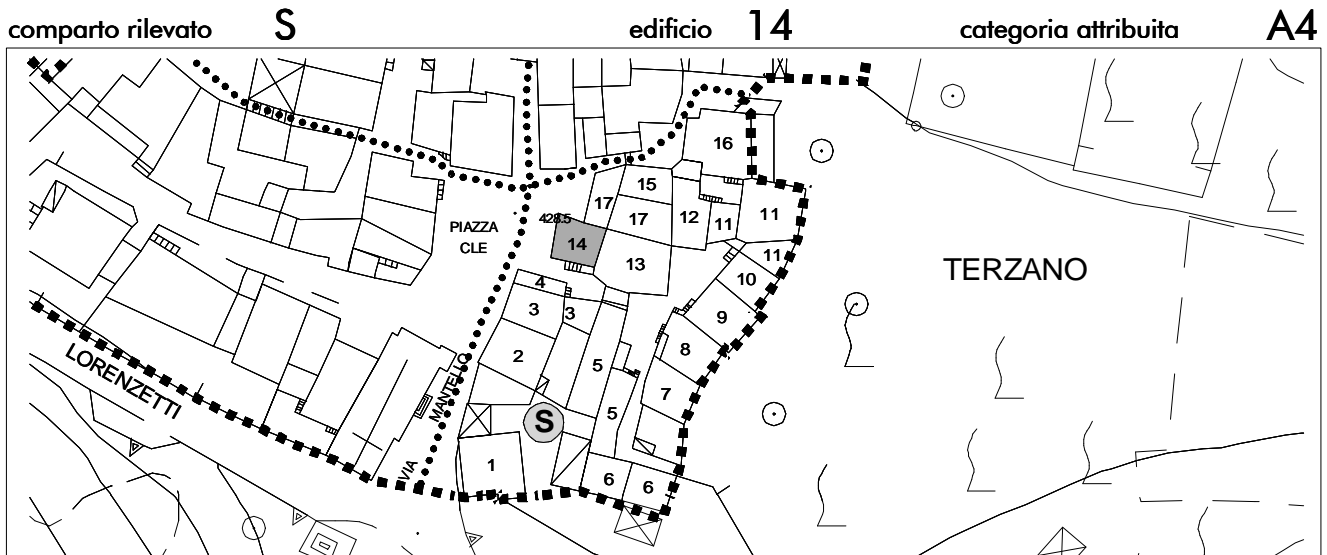
**elementi in contrasto ambientale**

*balconi in c.a.; chiusura parziale in muratura del balcone; tapparelle; pluviali e gronde in lamiera; soglie in graniglia; scale esterne rivestite in grés; partitura aperture*

**note e prescrizioni**







suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza Ravellini**

**N° piani 3**

**N° alloggi 1**

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**

*cantine - locali accessori - autorimessa*

**destinazione degli altri piani**

*residenziale*

**destinazione del sottotetto**

*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**

**grado di conservazione** *buono*

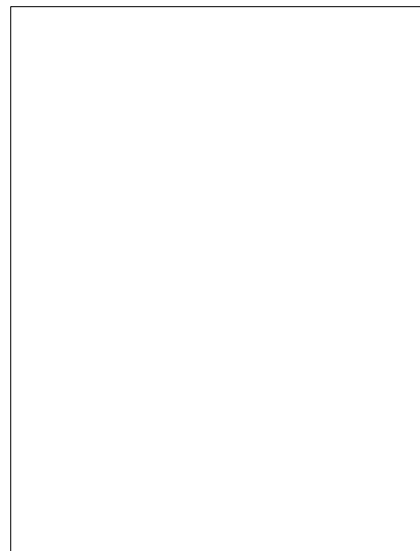
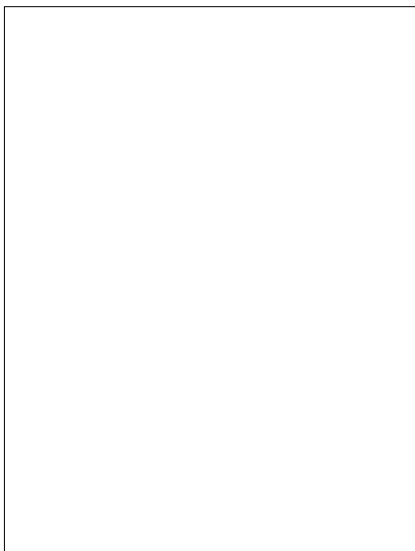
**elementi di pregio**

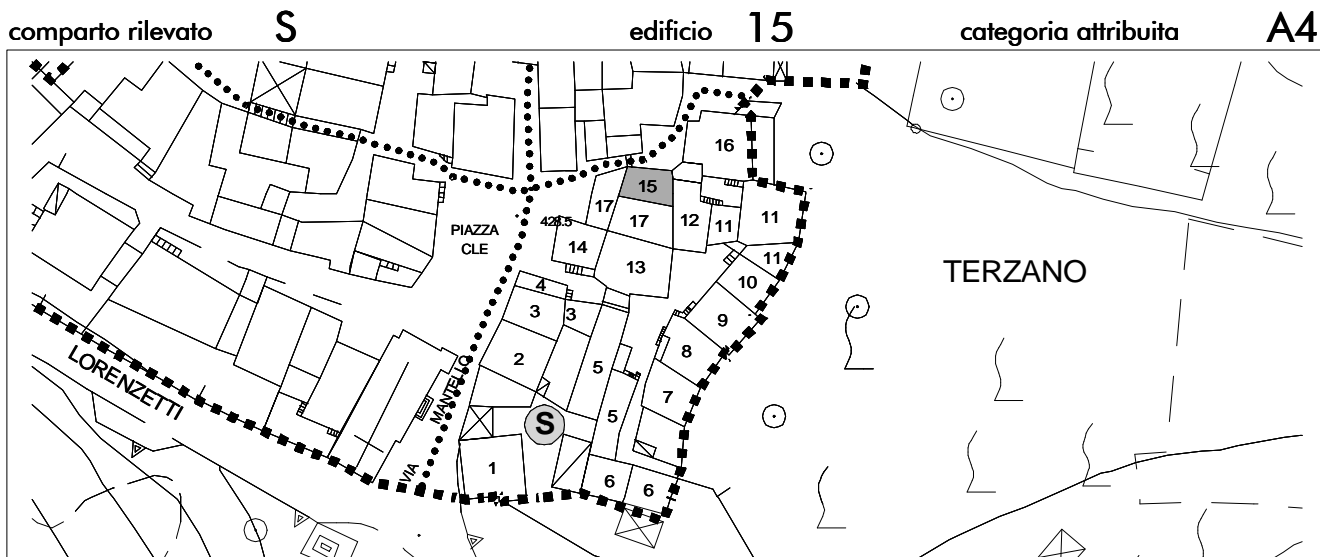
*portale con stipiti in pietra ed archivolto leggermente arcuato in pietra simona; portale in pietra simona; affresco con sacra famiglia nella facciata sud; portale squadrato in pietra simona al primo piano*

**elementi in contrasto ambientale**

*porta della cantina in ferro; serranda in ferro dell'autorimessa; balcone in c.a.*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Archi n. 6*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 2

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

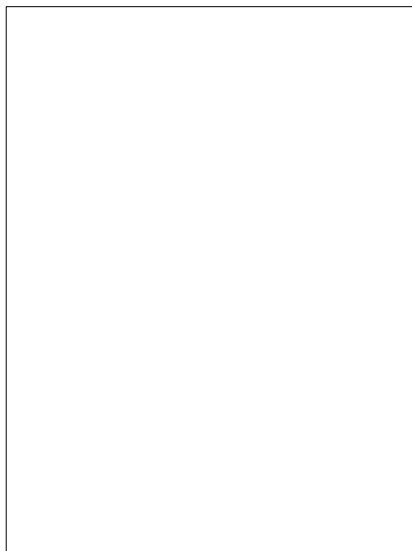
**grado di conservazione** *discreto*

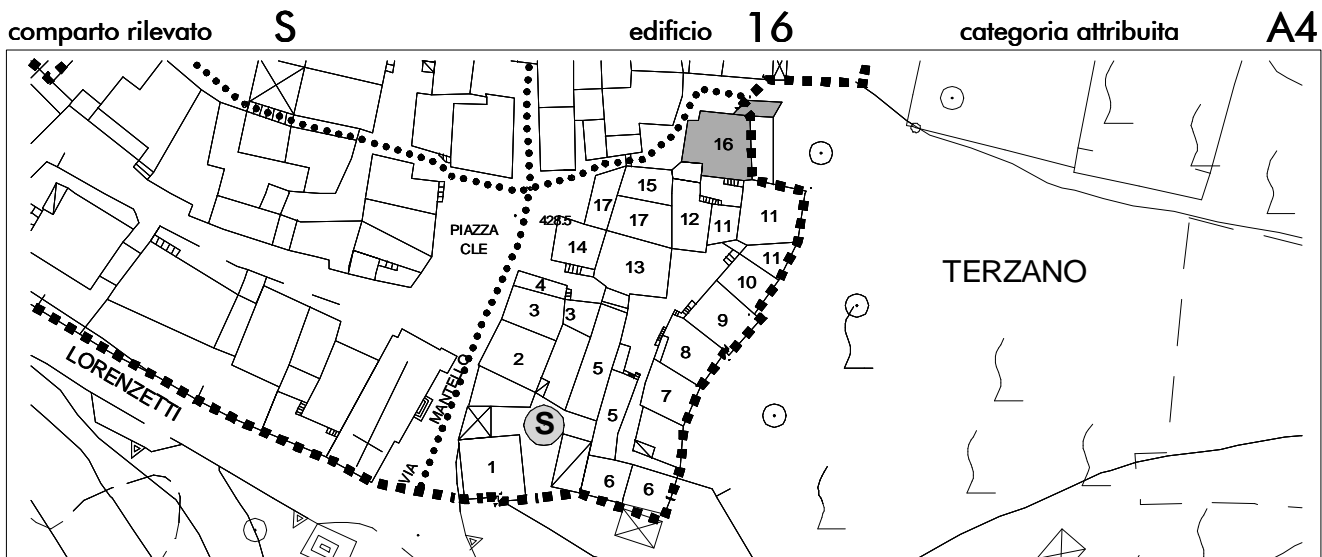
**elementi di pregio**  
*arco in pietra con passaggio lo collega all'edificio dirimpetto*

**elementi in contrasto ambientale**  
*portoncino in alluminio; contorni in marmo; canna fumaria esterna; balconi in c.a.; separé in plexiglass sul balcone; finitura in balé; ante in alluminio*

**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Archi n. 10*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *2*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**  
*volume accessorio terrazzato a lato*

**aree libere e pertinenze**  
*cortile fuori dal perimetro*

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**

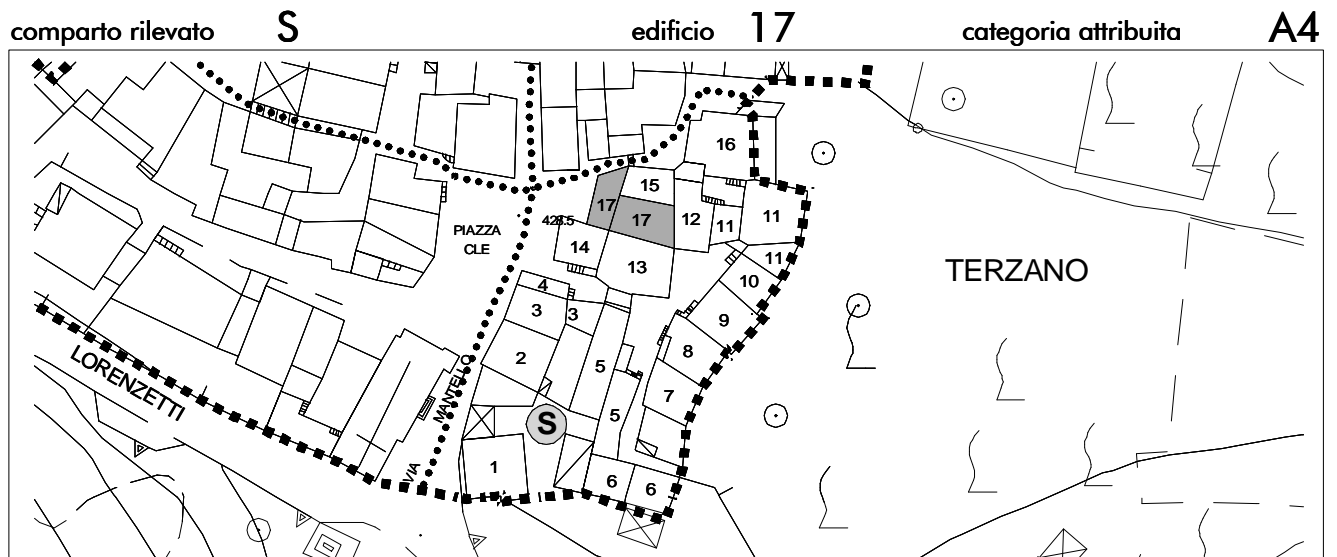
*locali con volta a botte al piano terra; porta contornata da pietra arenaria che si affaccia sul cortile interno dell'edificio della scheda 11*

**elementi in contrasto ambientale**

*tapparelle; scala esterna a chiocciola in alluminio; contorni in marmo; finitura in graffiato; copertura in c.a.; serramenti in alluminio; zoccolatura in piastrelle similpietra; porta in alluminio; partitura aperture; finestre in vetrocemento; balcone in c.a.*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Archi n. 10*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - autorimessa*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**

*scala esterna con la prima rampa in pietra simona con parziale parapetto in pietra e copertina in pietra simona; locali con volta a botte al seminterrato; portale in pietra simona; inferriate in ferro battuto*

**elementi in contrasto ambientale**

*seconda rampa di scala rivestita in piastrelle di cotto; portoni squadrati in lamiera dell'autorimessa; caldaia esterna; balcone in c.a.*

**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**

