

comune di angolo terme

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

piano delle regole

schede degli edifici dei nuclei di antica formazione

Mazzunno

pr c2

marzo 2010

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 39 del 7 ottobre 2009

APPROVATO con Delibera del Commissario Prefettizio assunti i poteri del Consiglio Comunale n° 2 del 26 marzo 2010

aggiornamenti

.....
.....
.....

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari • arch. maura bellicini • arch. carlo fasser

il responsabile del procedimento
geom. cominelli alessandra

claudio nodari
architetto
via a.manzoni, 57 25040 esine -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
544

maura bellicini
architetto
via g.mazzini, 3 25040 esine -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1265

carlo fasser
architetto
via bezzecca, 6 25128 brescia
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1519

arch. ariela rivetta • ing. francesco abondio

il commissario prefettizio
avv. zaira romano

ariela rivetta
architetto
via montiglio, 370 25040 breno -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1509

francesco abondio
ingegnere
via lorenzetti, 15 25047 darfo -bs-
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1783

valutazione ambientale strategica

arch. mario manzoni • arch. giorgio manzoni
ing. marcella salvetti • arch. camilla rossi

claudio nodari architetto

collaborazione

studio di architettura e urbanistica

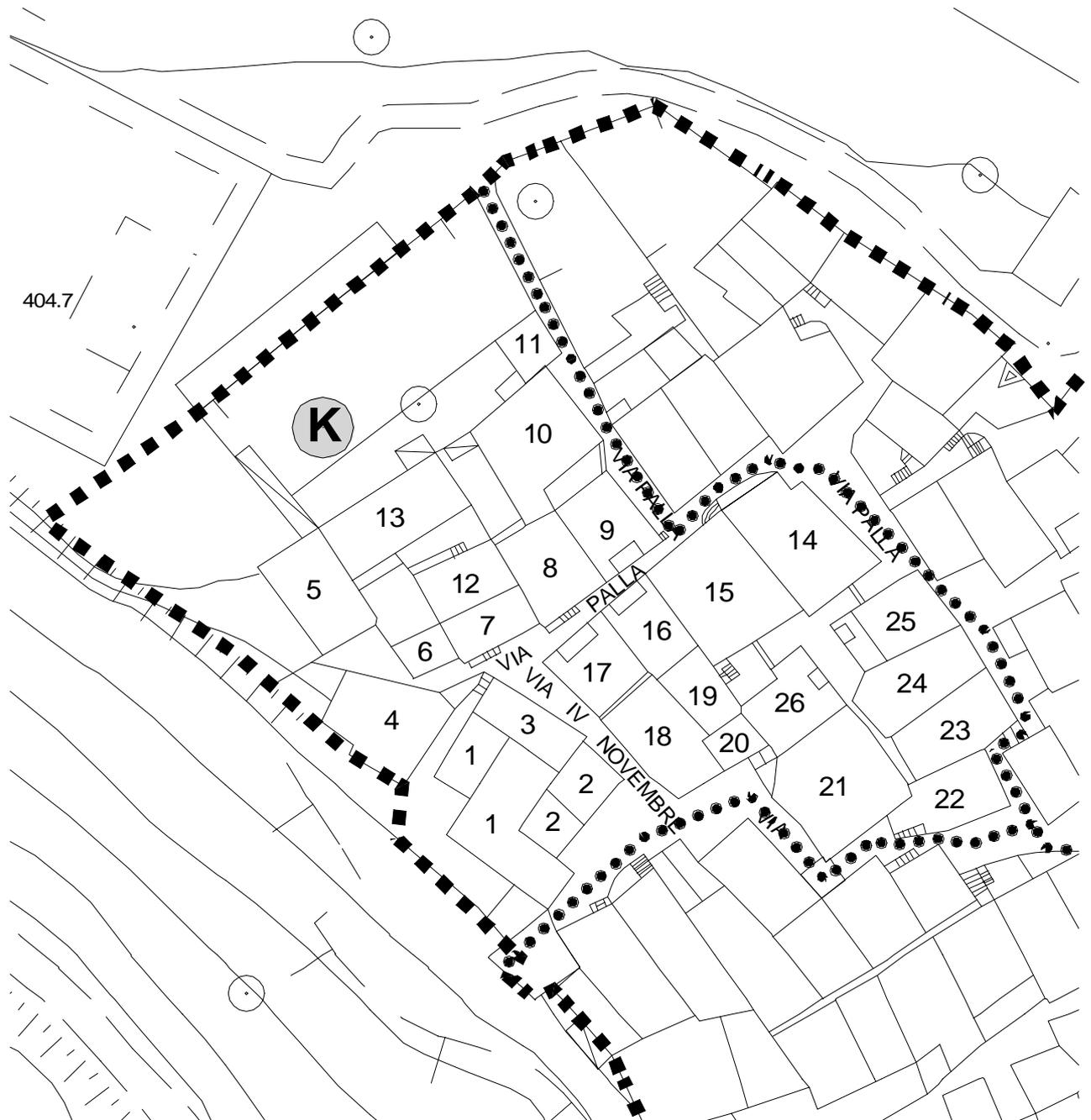
25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

dott.for. marco sangalli
ing. marcella salvetti
geom. claudio pezzotti
arch. elena palestri
ing. lidia cotti piccinelli

patrimonio edilizio del centro storico

mazzunno

comparto rilevato K



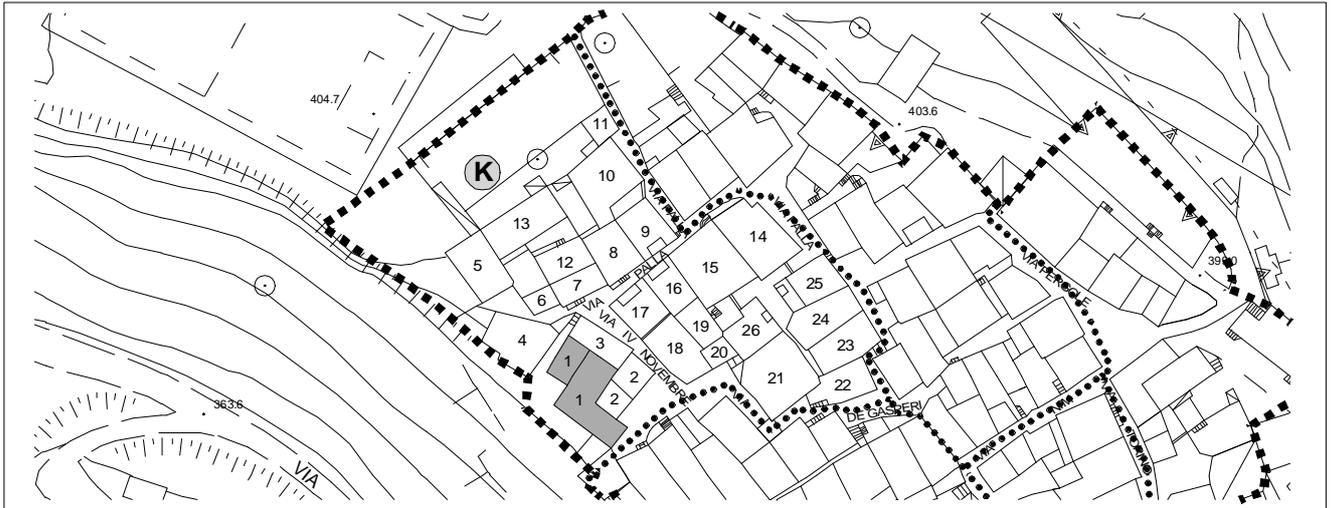
comparto rilevato

K

edificio **1**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV Novembre n. 11*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

finitura in balé, davanzali in marmo, tettoia di copertura ingresso, porta laterale in ferro con lamiera di protezione, chiusura parziale in muratura del balcone, tettoie e baraccature verso valle, partitura aperture, balconi in c.a.

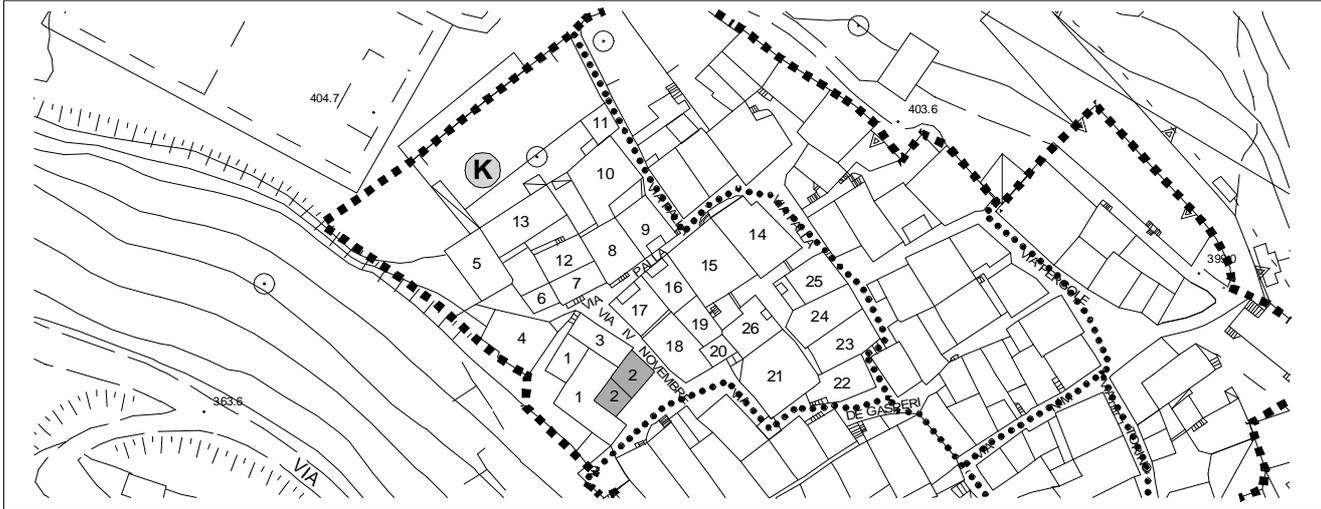
aree libere e pertinenze

piccolo cortile, terrazza e brolo a valle

note e prescrizioni



comparto rilevato **K** edificio **2** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV Novembre n. 13*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

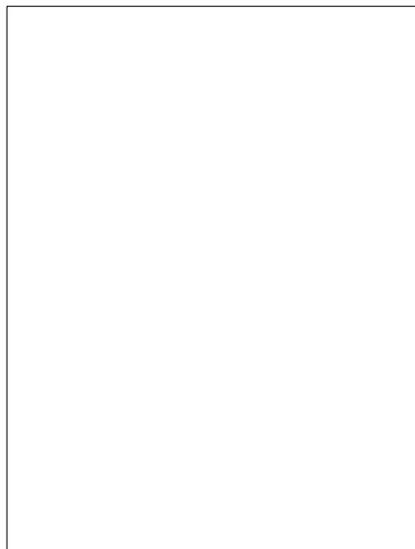
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

finitura in balé, davanzali in granito, terrazza piana all'ultimo piano con parapetto in facciata, camminamento antistante piastrellato in grès, balconi in c.a.

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



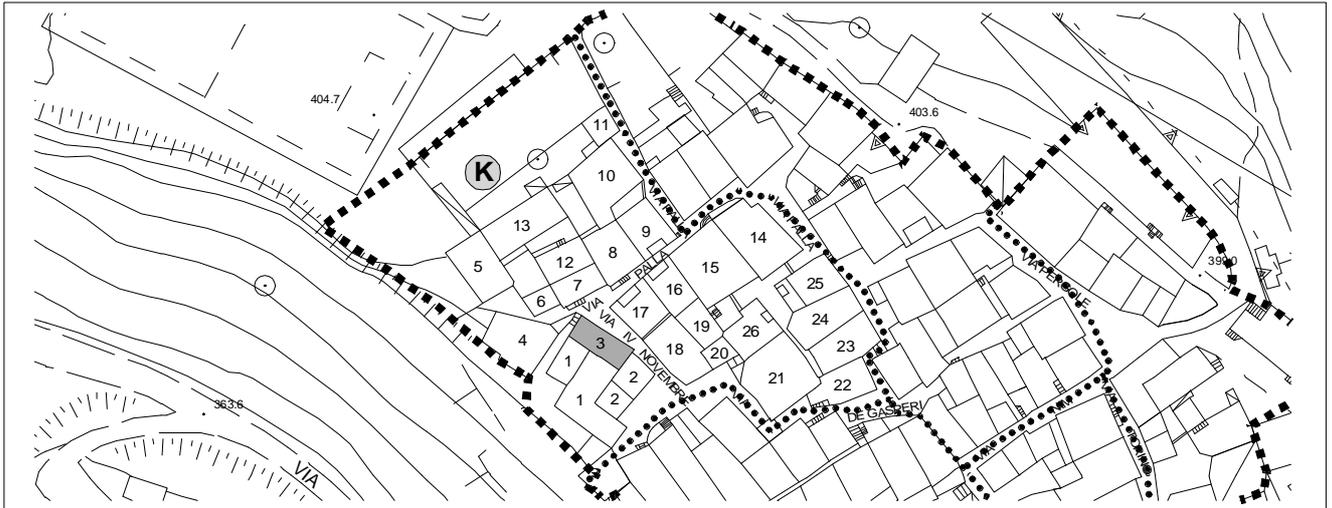
comparto rilevato

K

edificio **3**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV Novembre n. 15*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

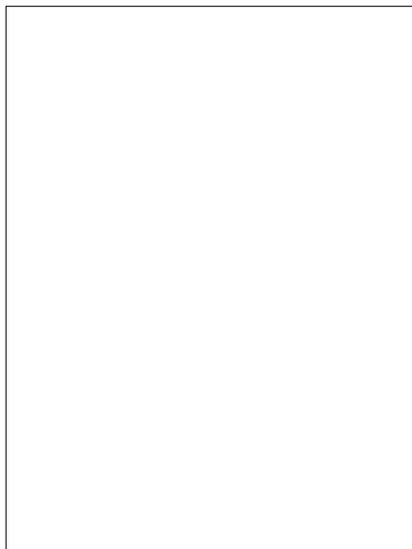
apertura d'ingresso su strada con arco a tutto sesto intonacato, probabili locali voltati al seminterrato

elementi in contrasto ambientale

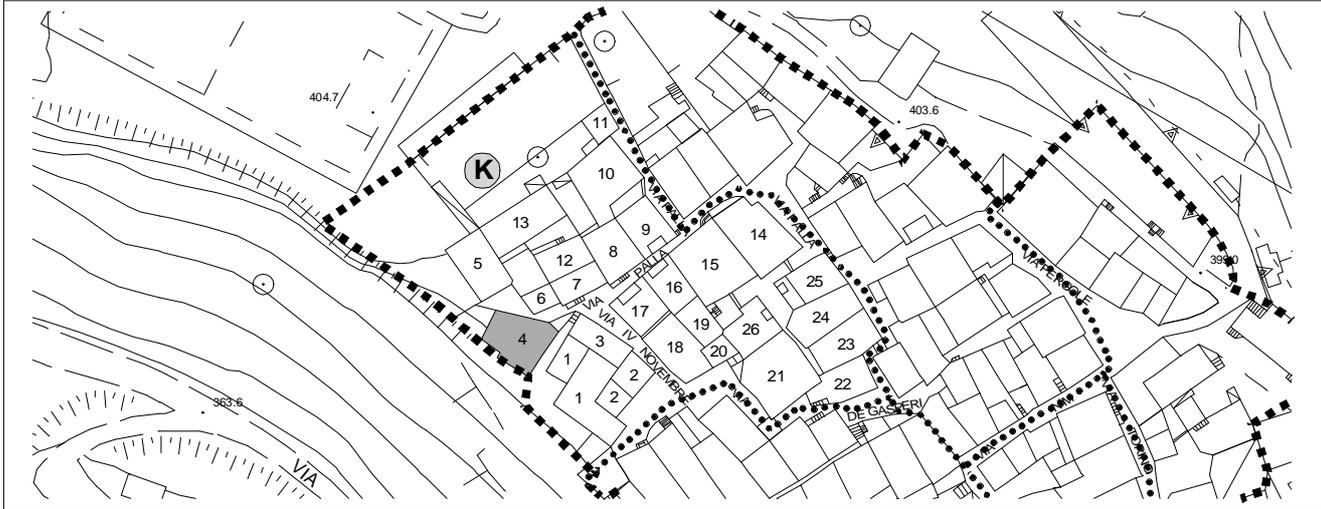
davanzali in marmo, tapparelle, finitura in balé, scale d'ingresso in opus granito, pluviale e canali in lamiera, serramenti in ferro, partitura aperture, balcone in c.a.

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **K** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV Novembre n. 17*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

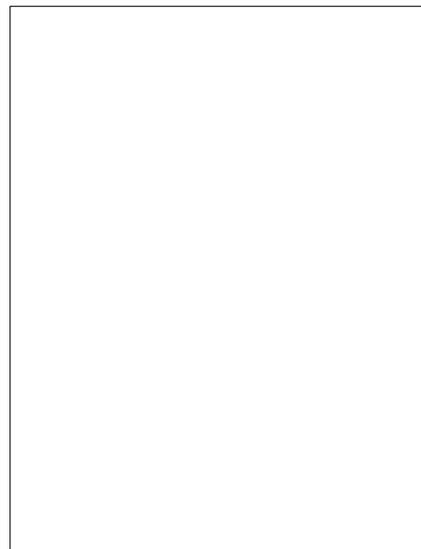
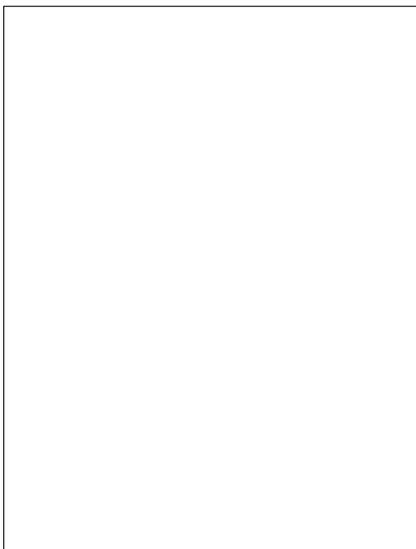
pianerottolo al seminterrato, piccolo cortile laterale

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
apertura con arco a tutto sesto al piano seminterrato

elementi in contrasto ambientale
davanzali in granito, finitura in balé, gradini di accesso finiti in granito, balcone in c.a.

note e prescrizioni



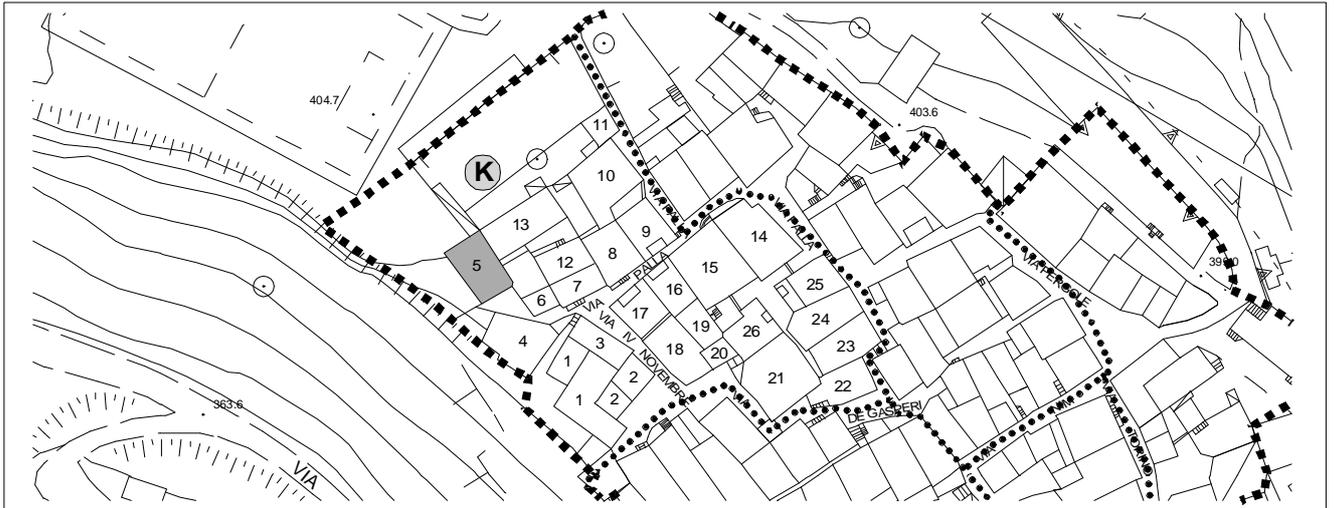
comparto rilevato

K

edificio **5**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV Novembre*

N° piani *3*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
fienile

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
fienile

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
fienile

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
brolo

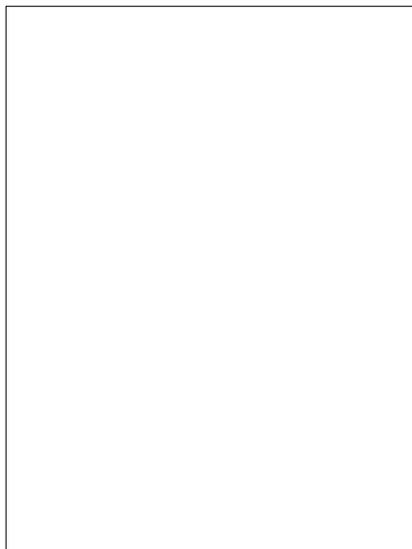
grado di conservazione *mediocre/cattivo*

elementi di pregio

due locali voltati al seminterrato: uno con volta a botte, l'altro con volta a botte lunettata; ballatoi in legno; portale di cantina con stipiti in tufo e architrave in pietra; inferriate in ferro battuto; architrave arcuato di finestra al seminterrato in pietra simona

elementi in contrasto ambientale

note e prescrizioni



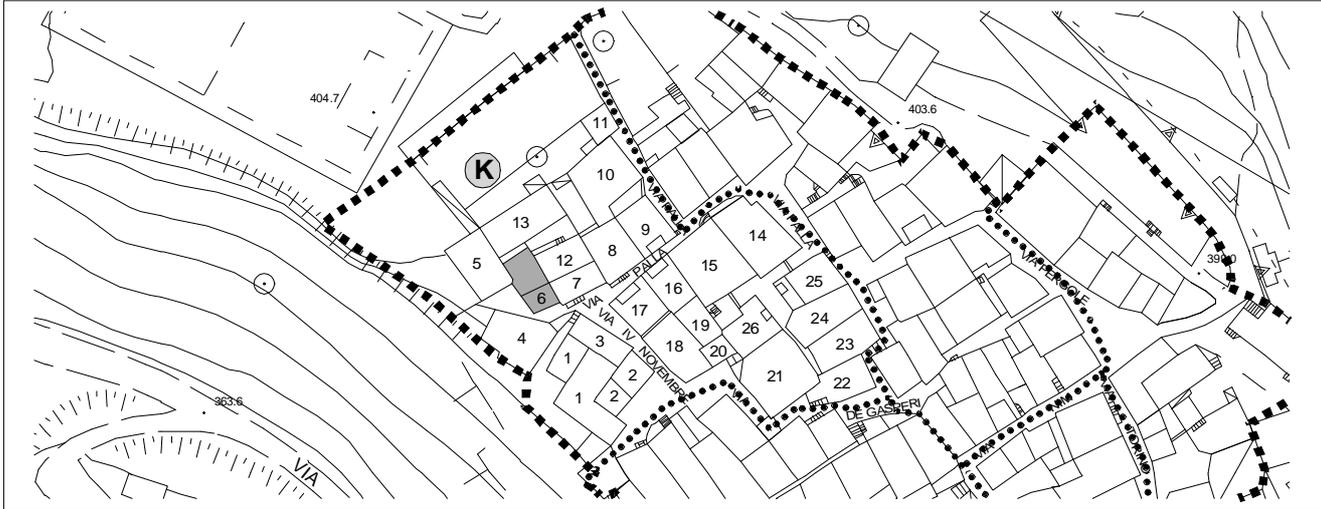
comparto rilevato

K

edificio **6**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV Novembre n. 8*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

*portale d'ingresso al cortile contornato da tufo;
due locali con volta a botte al seminterrato;
inferriata in ferro battuto*

elementi in contrasto ambientale

*davanzali in granito o rivestimento in cotto;
zoccolatura in balé; porta d'ingresso in
alluminio; parte finitura in balé; poroton a
vista verso cortile interno*

aree libere e pertinenze

*cortile interno comune con le schede 12 e
13*

note e prescrizioni



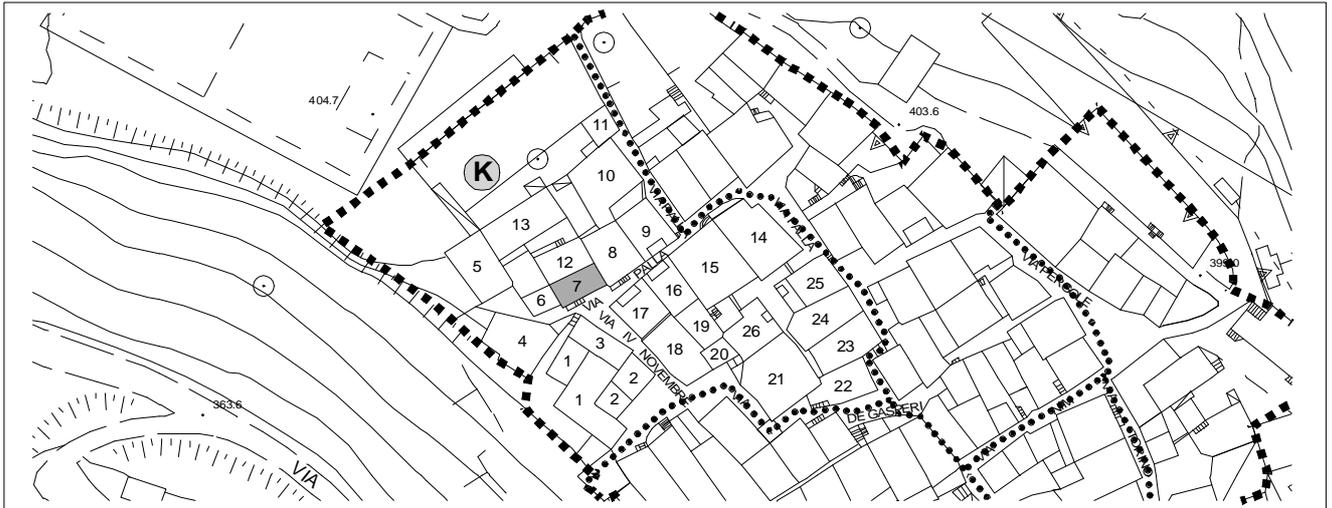
comparto rilevato

K

edificio **7**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV Novembre n. 6*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

due locali con volta a botte al seminterrato; inferriate in ferro battuto; soglia d'ingresso alla cantina in pietra simona

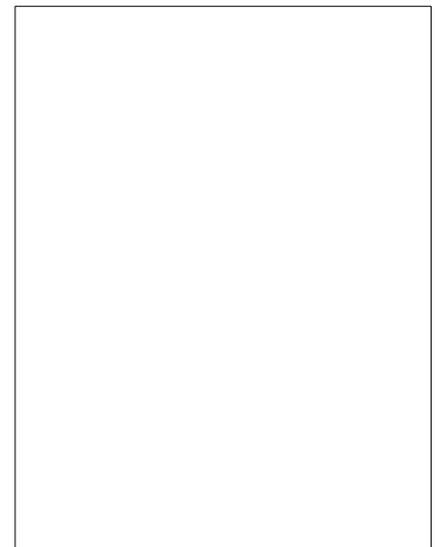
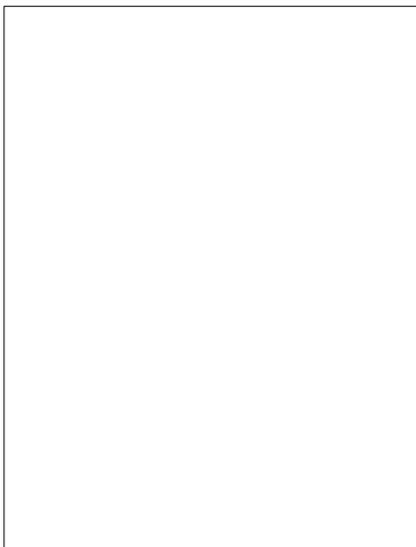
elementi in contrasto ambientale

serramenti in alluminio; gronde e pluviali in lamiera; volume emergente in facciata per formazione d'ingresso dal ballatoio; scale e ballatoi in c.a.

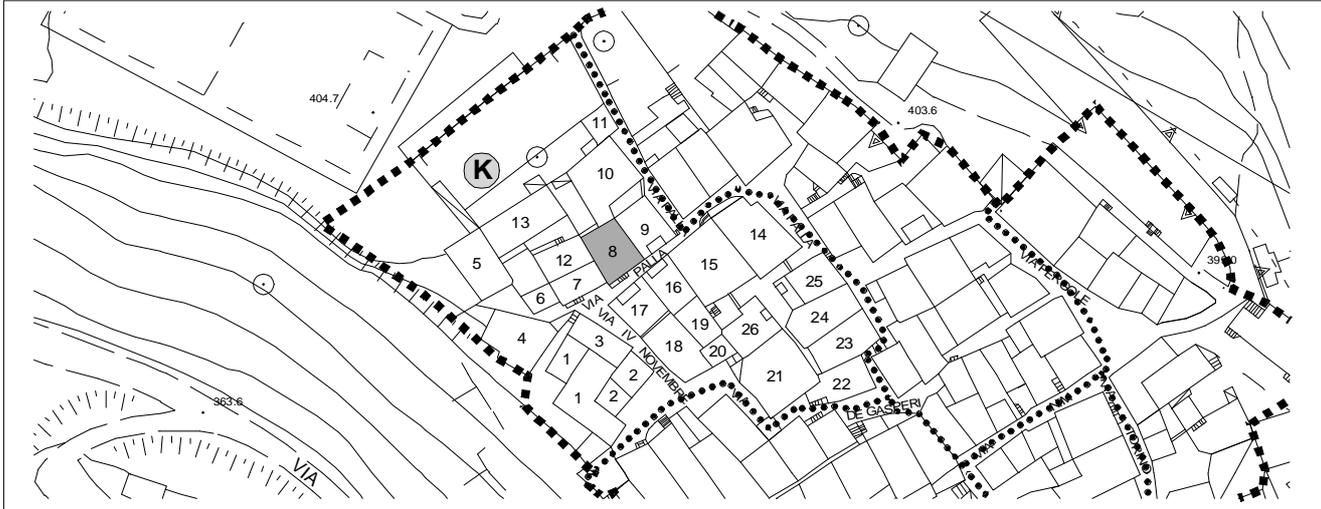
aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

rimozione superfetazioni e collegamenti verticali in c.a.



comparto rilevato **K** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Palla n. 24*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

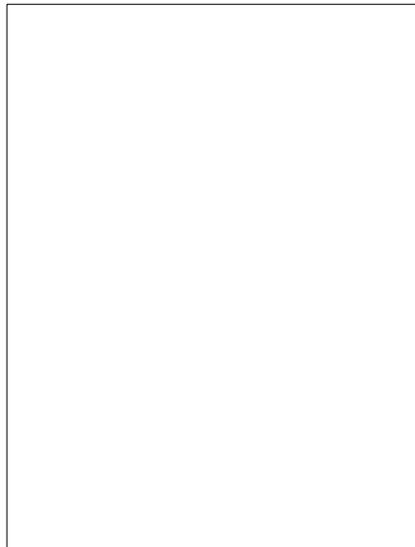
grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio
due locali con volta a botte al seminterrato; inferriate in ferro battuto; portoncino di cantina; portale d'ingresso in pietra serena

elementi in contrasto ambientale
gronda in lamiera; partitura aperture; veneziana esterna; serramento in ferro; piccolo volume in adiacenza sul ballatoio; scale e ballatoi in c.a.

note e prescrizioni

rimozione delle superfetazioni



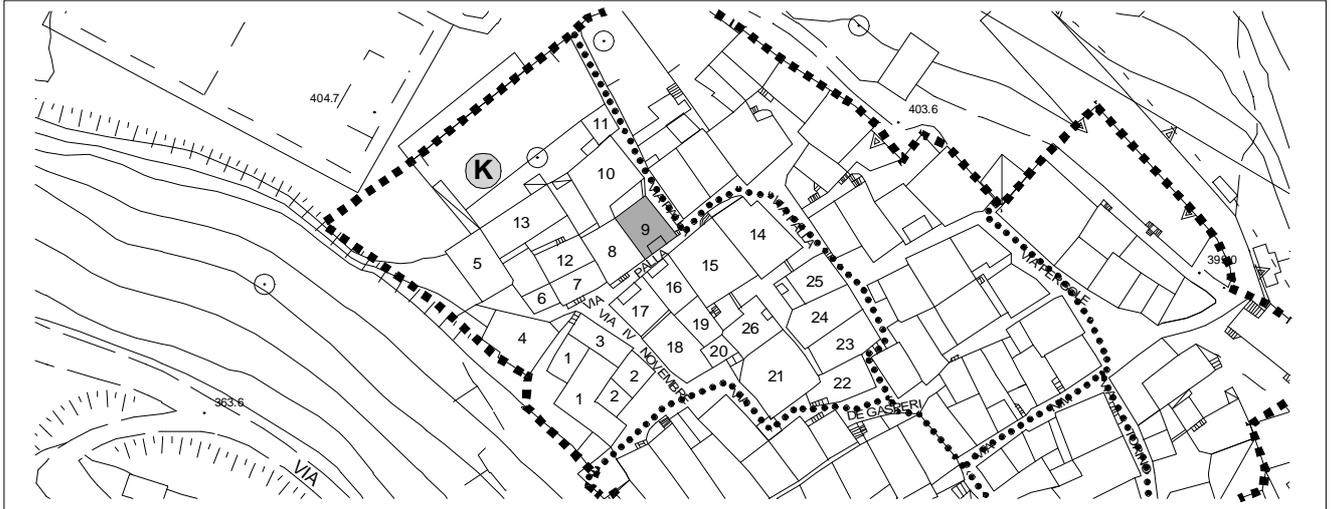
comparto rilevato

K

edificio **9**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Palla n. 22*

N° piani 4

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.
(cantine - locali accessori)

destinazione del piano terra
(residenziale)

destinazione degli altri piani
(residenziale)

destinazione del sottotetto
(soffitta)

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *cattivo*

elementi di pregio

due locali con volta a botte al controterra; finestra a destra del portoncino d'ingresso contornata da pietra arenaria; inferriate in ferro battuto; orditura lineare a vista e cannuciatto; architrave in legno apertura della cantina; contorni finestre in legno o pietra serena; portoncino laterale d'ingresso in legno borchiato

elementi in contrasto ambientale
gronda in lamiera

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



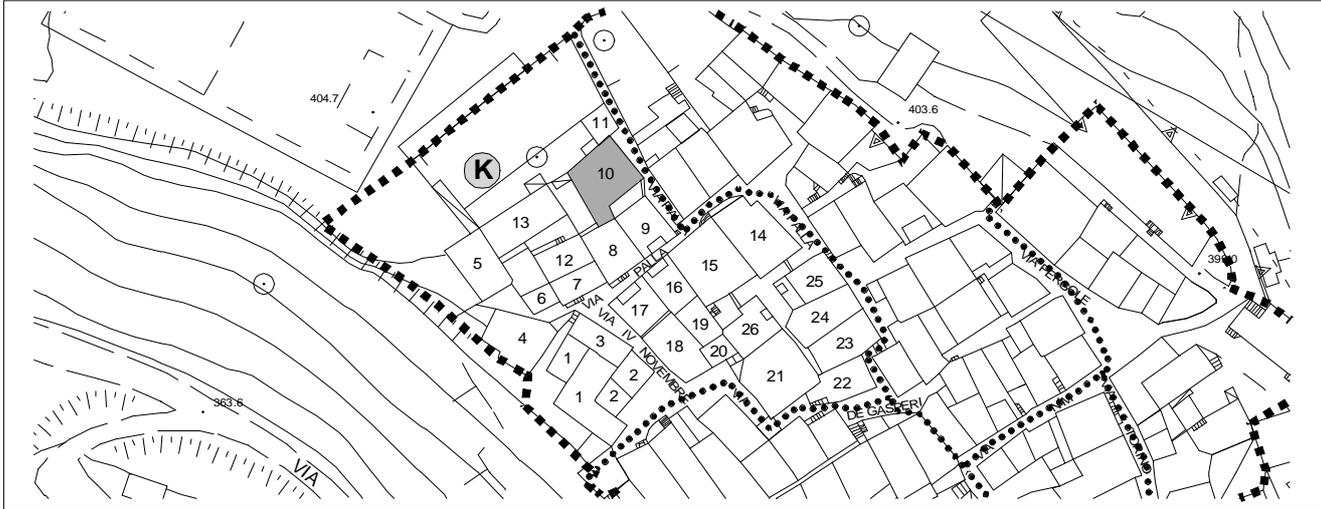
comparto rilevato

K

edificio **10**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Palla n. 18*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (ex asilo)

destinazione d'uso interrato/semin.
(cantine - locali accessori)

destinazione del piano terra
(asilo)

destinazione degli altri piani
(asilo)

destinazione del sottotetto
(soffitta)

destinazione fabbricati accessori
piccolo volume accessorio sul lato

aree libere e pertinenze

piccolo cortile interno; cortile a sud-ovest e nord-ovest; area esterna

grado di conservazione *cattivo*

elementi di pregio

locali con volte a botte al seminterrato; pavimentaz. cortile interno in pietra e cotto; ballatoi e scale in legno; scala dal cortile al 1° piano in pietra; inferriate in ferro battuto; contorno finestra su strada in p. serena; contorni finestre in legno; balcone in p. simona e parapetto in f. battuto; gradini in pietra e portale d'ingresso lato in p. serena; parapetto in f. battuto lavorato sul retro

elementi in contrasto ambientale

parziale chiusura ballatoio su cortile; porta laterale d'accesso in ferro; canna fumaria e scarico in facciata; parziale chiusura ballatoio sul retro; copertura finestra al piano terra con tettoia in ferro

note e prescrizioni



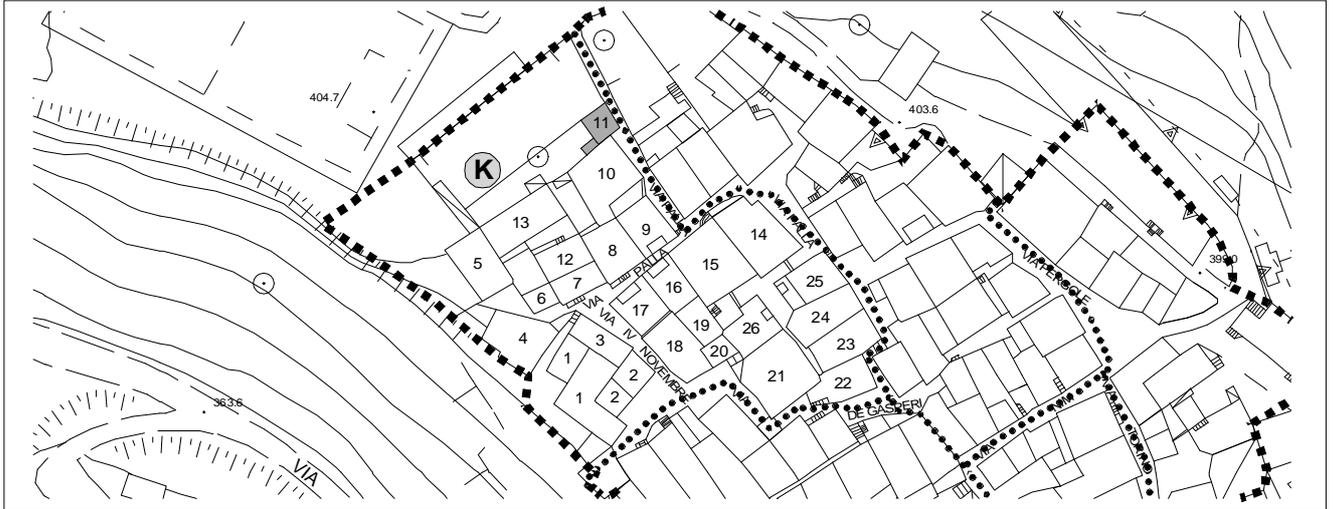
comparto rilevato

K

edificio **11**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Palla*

N° piani *2*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (ex asilo)

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *cattivo*

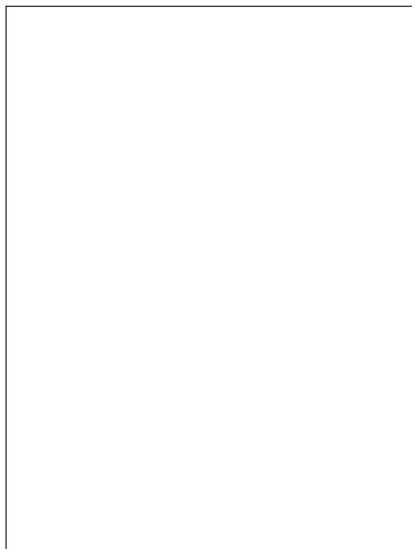
elementi di pregio

portone contornato da pietra serena; dipinto con sacra famiglia sopra l'ingresso

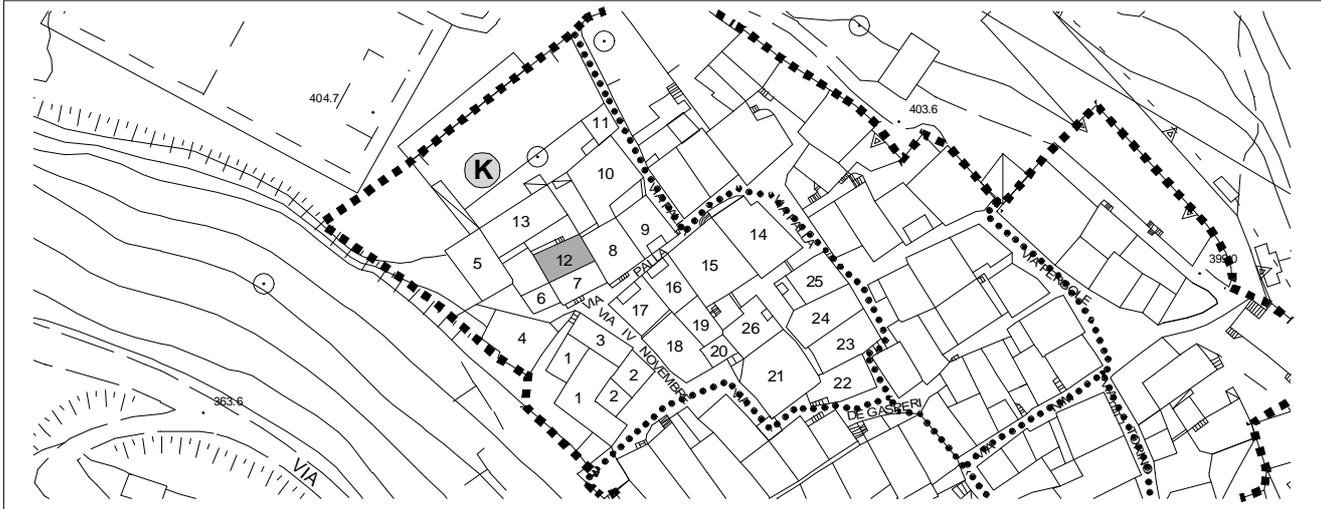
elementi in contrasto ambientale

porta in ferro; riflettore fissato sul dipinto

note e prescrizioni



comparto rilevato **K** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV Novembre n. 12*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

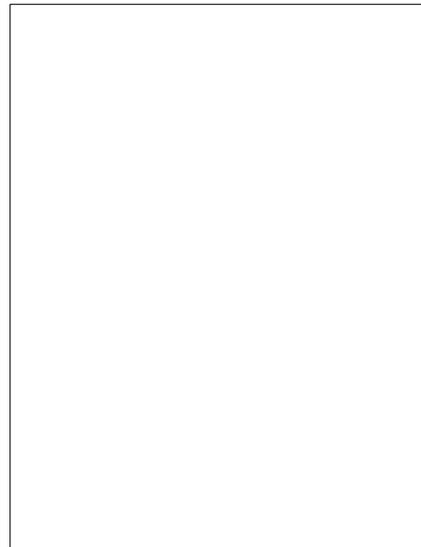
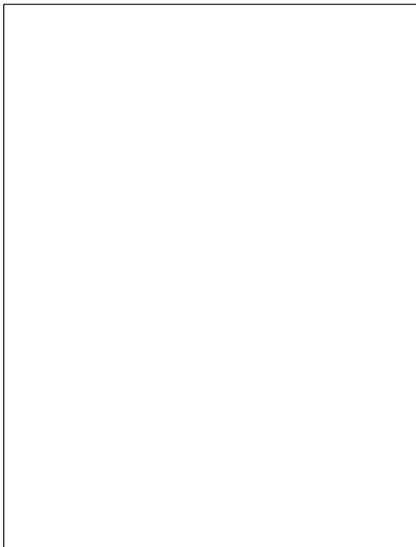
elementi in contrasto ambientale
gronda in lamiera; finitura in balé; ante e serramenti in alluminio; ballatoio chiuso da muratura; porte d'ingresso in alluminio; ingresso sotto il portico piastrellato in finta pietra; scale e ballatoio in c.a.

aree libere e pertinenze

cortile interno in comune con le schede 6 e 13

note e prescrizioni

rimozione delle superfetazioni



comparto rilevato

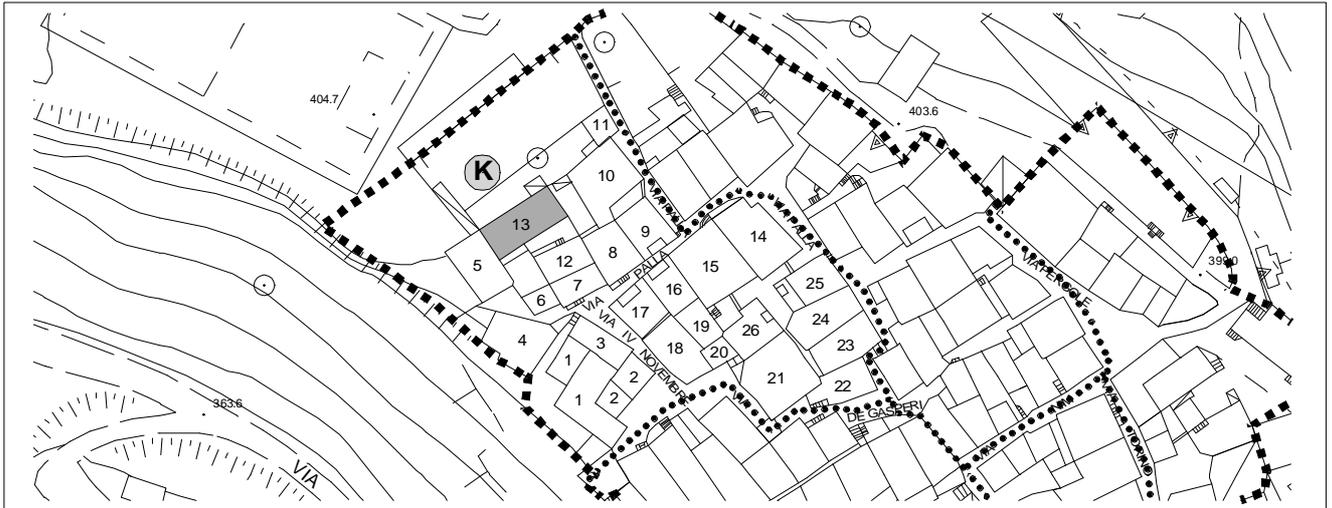
K

edificio

13

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV Novembre n. 14*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile interno in comune con le schede n. 6 e 12

grado di conservazione *discreto*

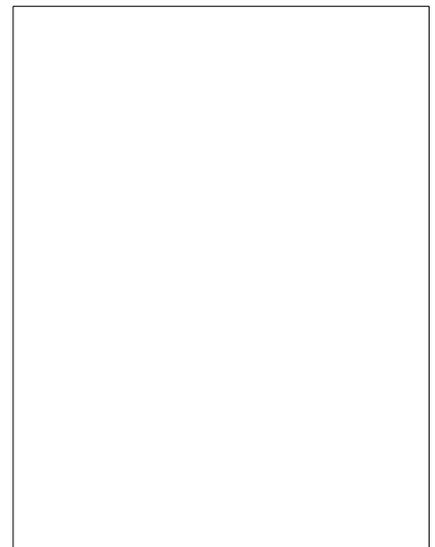
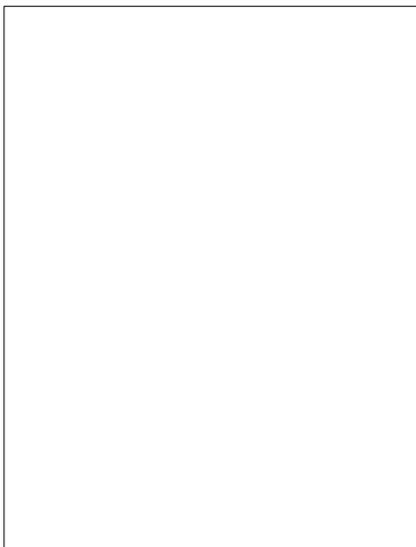
elementi di pregio

locale con volta a botte al piano terra; inferriate in ferro battuto; portoncino della cantina

elementi in contrasto ambientale

davanzale in granito; finitura in balé; tettoia di copertura dell'ingresso; balcone in c.a.; canna fumaria esterna

note e prescrizioni



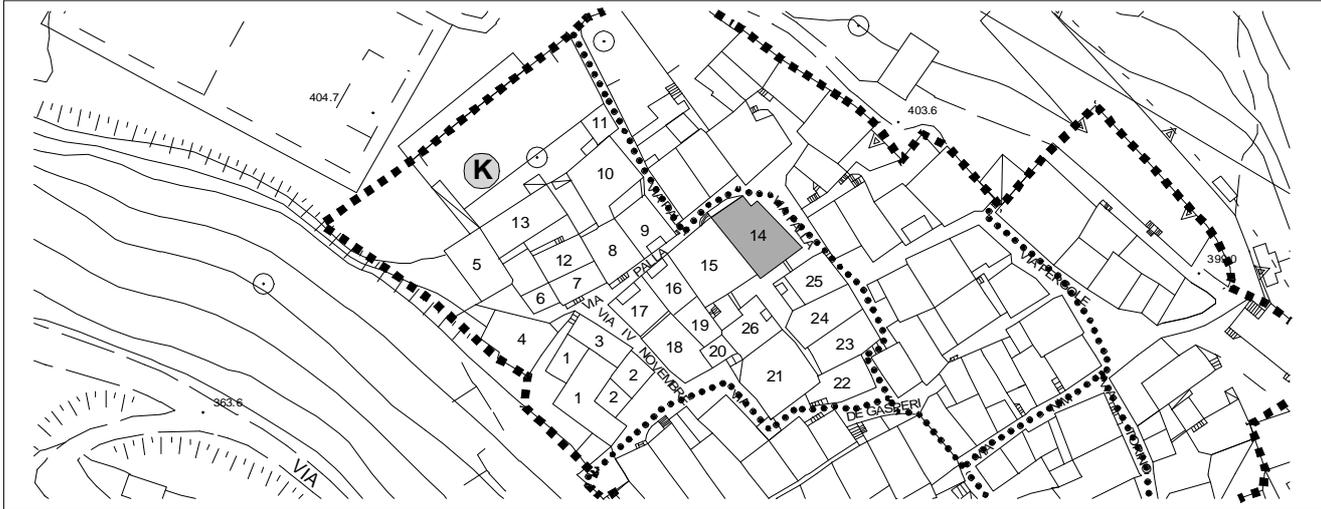
comparto rilevato

K

edificio **14**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Palla n. 7, 9*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori - autorimessa

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

piccola terrazza al piano terra

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

locale con volta a botte; portale con stipiti in arenaria e sopra luce in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale

zoccolatura del piano terra in pietra; tende mobili sul balcone; balconi in c.a.; apertura squadrata dell'autorimessa; serramento in alluminio sul lato; partitura aperture

note e prescrizioni



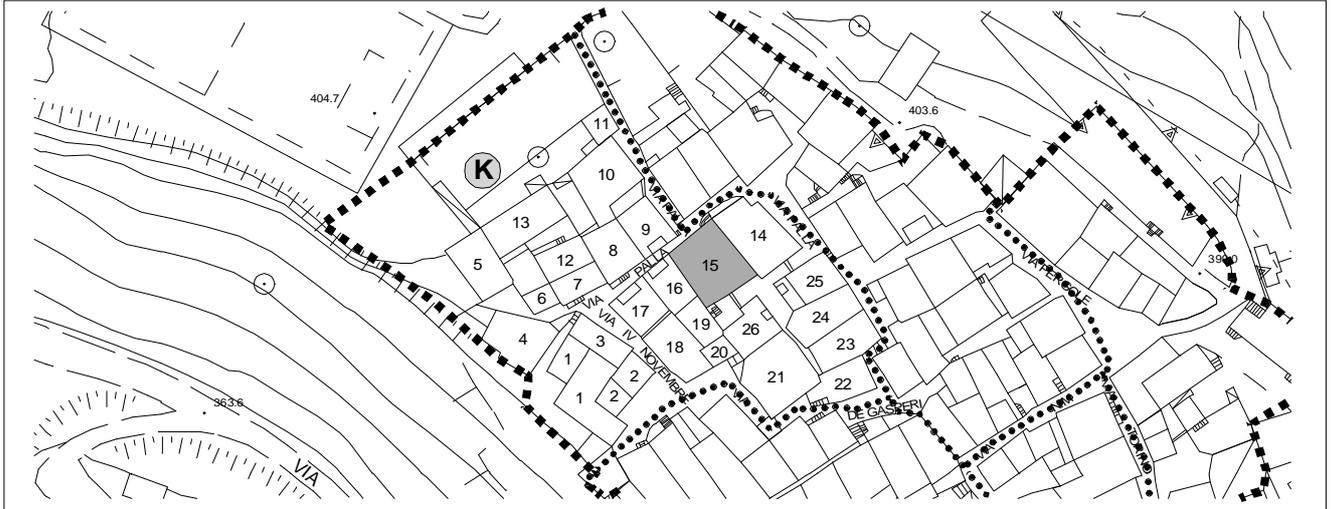
comparto rilevato

K

edificio **15**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Palla n. 11, 13*

N° piani *3*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

portale in arenaria con elementi sagomati e decorati; due locali con volta a botte al seminterrato; sul retro arco in pietra lo collega all'edificio di fronte; inferriate in ferro battuto; architrave in legno della porta di cantina sul retro

elementi in contrasto ambientale

finitura in graffiato; porte e finestre in alluminio; davanzali in granito; gradini di accesso rivestiti in granito, tapparelle sul retro; probabile copertura in c.a.

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

rimozione porta in alluminio e sostituzione con portoncino in legno



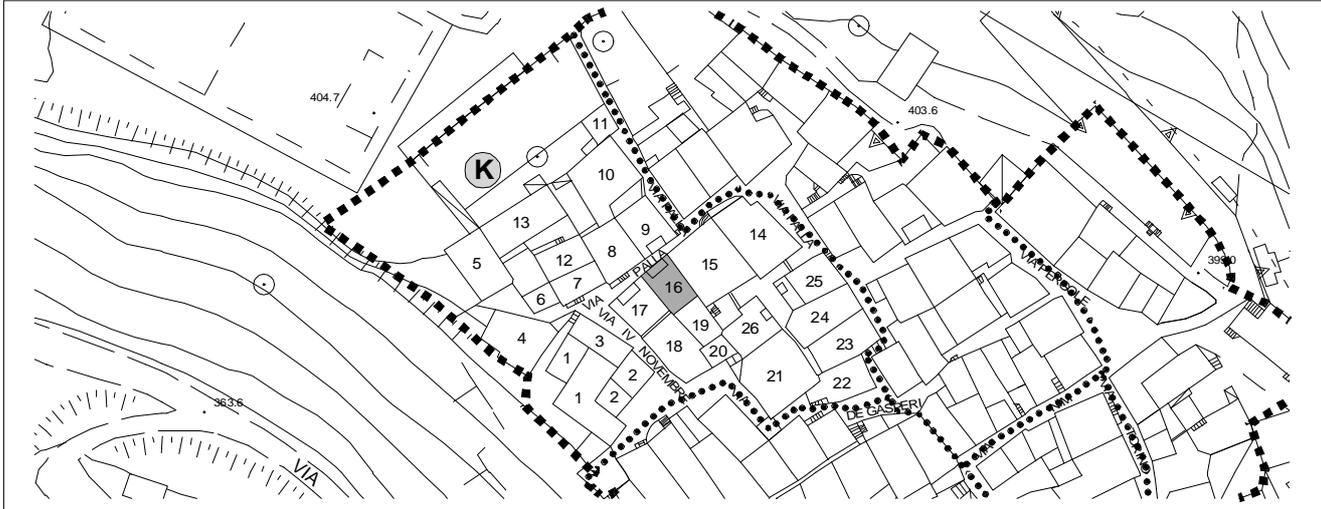
comparto rilevato

K

edificio **16**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Palla n. 15*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *mediocre*

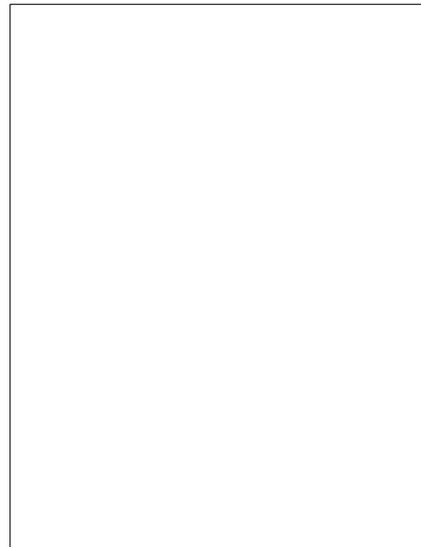
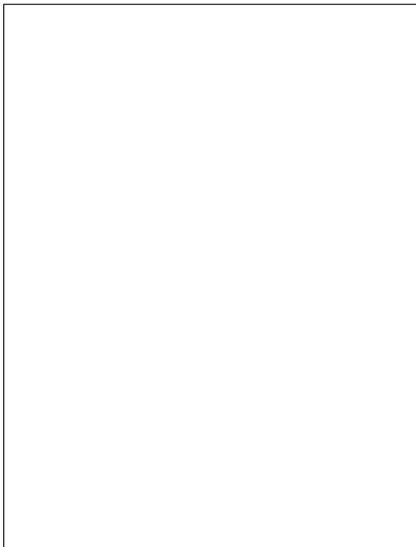
elementi di pregio
*locale con volta a botte al piano terra;
inferriata in ferro battuto*

elementi in contrasto ambientale
*balcone in c.a.; chiusura parziale della soffitta
con forati a vista; finitura in balé; scale in c.a.
rivestite in graniglia e ballatoio; chiusura
sottoscala; portoncino in alluminio; gronda in
lamiera*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

*rimozione delle superfetazioni e collegamenti
verticali in cls*



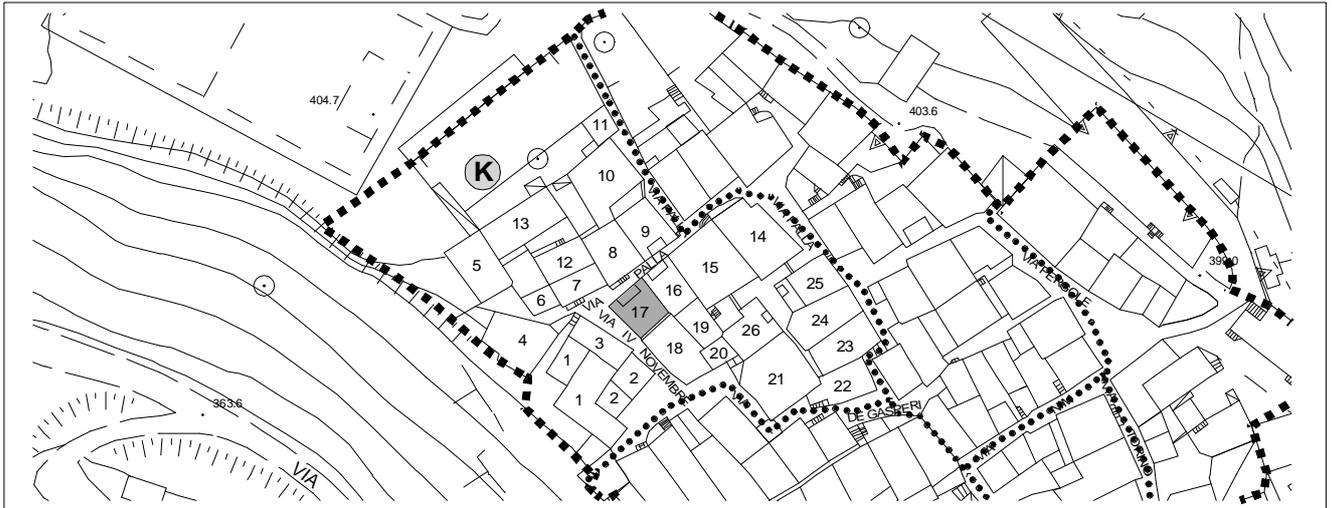
comparto rilevato

K

edificio **17**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Palla*

N° piani *2*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
fienile - legnaia

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
legnaia

destinazione degli altri piani
fienile

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *cattivo*

elementi di pregio

due locali con volta a botte al p. terra; portale architravato con pietra simona di forma irregolare; architrave ingresso di cantina in legno con data 1673; parti di stipiti in pietra delle porte; portoncino di cantina in legno borchiato; portico di accesso alle cantine con arco in pietra e solaio in legno; inferriata in ferro battuto; copertura ad una falda; scala con gradini in pietra

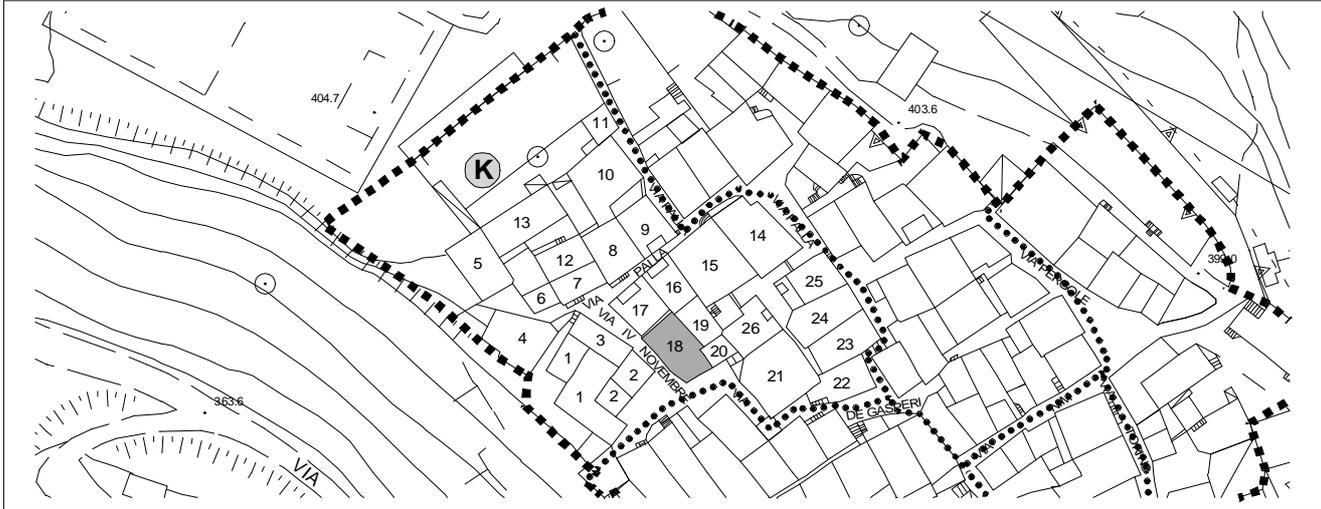
elementi in contrasto ambientale

copertura parziale di scala in masselli di pietra con nuova scala in c.a.

note e prescrizioni



comparto rilevato **K** edificio **18** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV Novembre n. 2*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
/

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
le volte a botte al seminterrato sono crollate durante la ristrutturazione, ne rimane una piccolissima porzione nell'angolo nord; inferriate bombate in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale
zoccolatura in piastrelle squadrate similpetra al seminterrato; apertura squadrata dell'autorimessa; partitura aperture

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



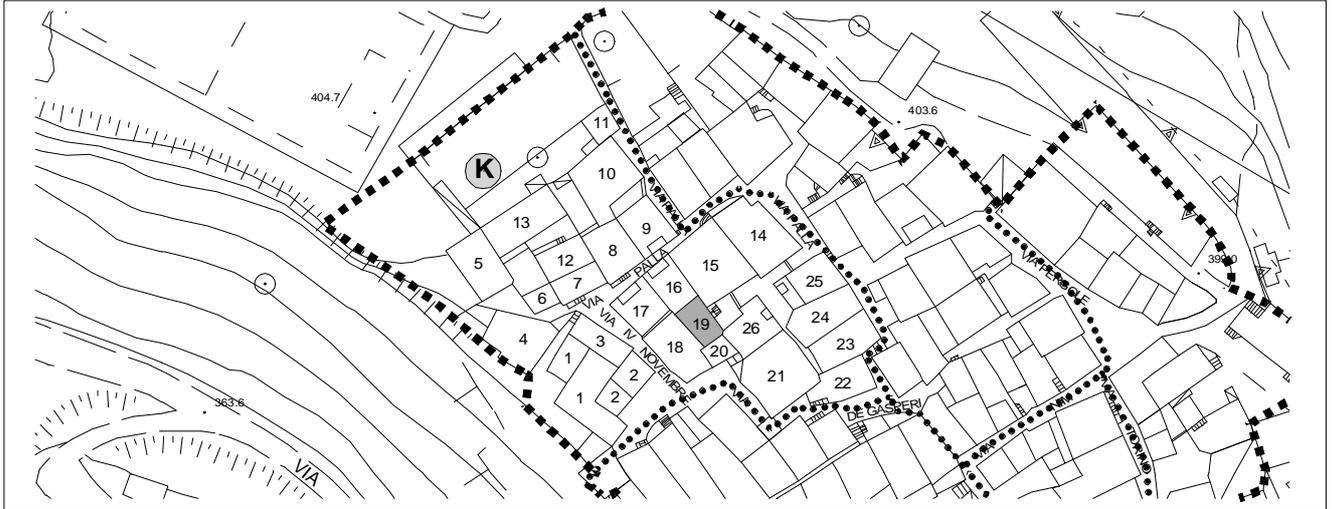
comparto rilevato

K

edificio **19**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Palla n. 5*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.
(cantine)

destinazione del piano terra
(residenziale)

destinazione degli altri piani
(residenziale)

destinazione del sottotetto
(soffitta)

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *cattivo*

elementi di pregio

scala esterna con gradini in massello di pietra arenaria e ringhiera in ferro battuto a bocchette verticali; inferriate in ferro battuto; locale voltato al seminterrato

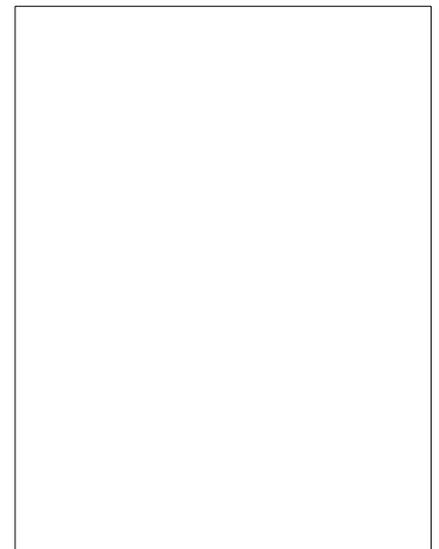
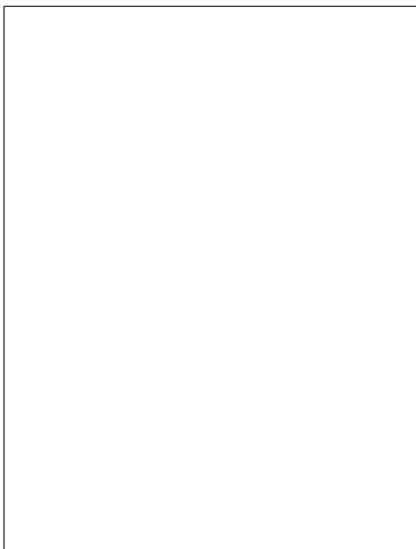
elementi in contrasto ambientale

tettoia in lamiera di protezione della finestra

aree libere e pertinenze

cortile interno

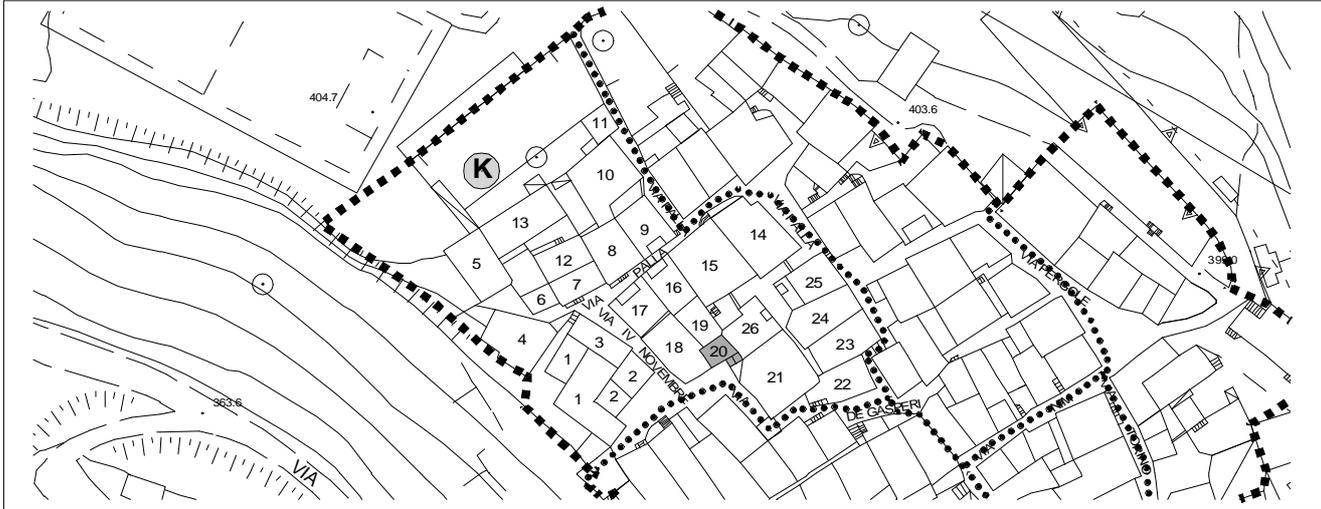
note e prescrizioni



comparto rilevato **K**

edificio **20**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *de Gasperi n. 12*

N° piani *2*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

spazio antistante in comune con la scheda 21

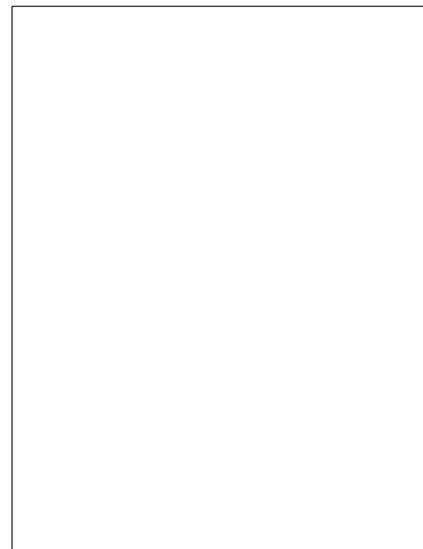
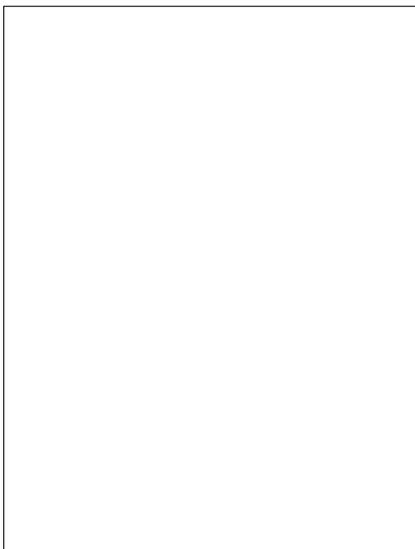
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

copertura in c.a.; finitura in graffiato; zoccolatura in balé; contorni in marmo; tapparelle; apertura in vetro-cemento; terrazzo in c.a.

note e prescrizioni



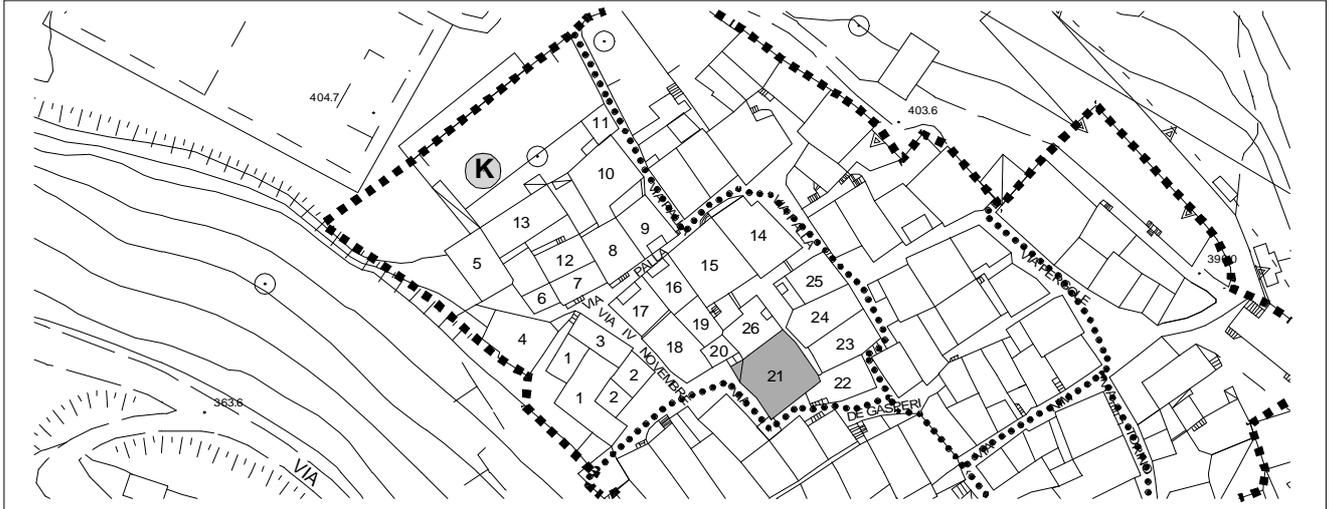
comparto rilevato

K

edificio **21**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *de Gasperi n. 10*

N° piani *3*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

spazio antistante in comune con la scheda 20

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

due locali con volta a botte, uno con volta lunettata al seminterrato; portone d'ingresso con architrave e stipiti sagomati in pietra simona; inferriata in ferro battuto

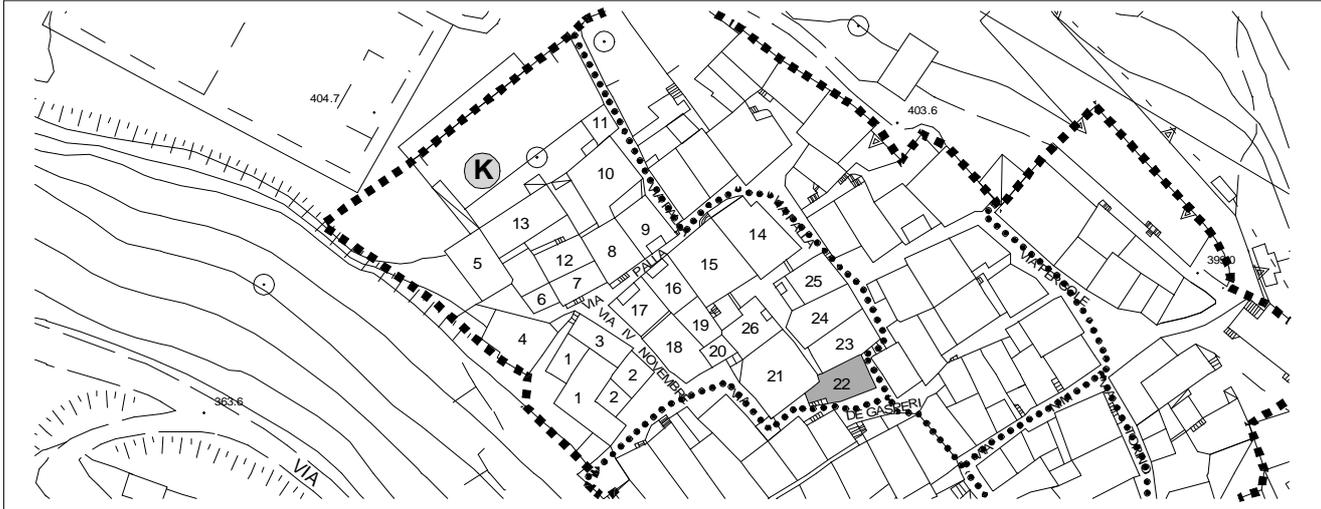
elementi in contrasto ambientale

alterazione pieni/vuoti in facciata; balcone e terrazza in c.a. a copertura del cortile; partitura aperture; finitura in graffiato; zoccolatura in balé; saracinesca autorimessa; serramento in vetro-cemento; chiusura di balcone con veranda; contorni in marmo; probab. porzione di copertura in c.a.

note e prescrizioni



comparto rilevato **K** edificio **22** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *de Gasperi n. 8*

N° piani 4

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

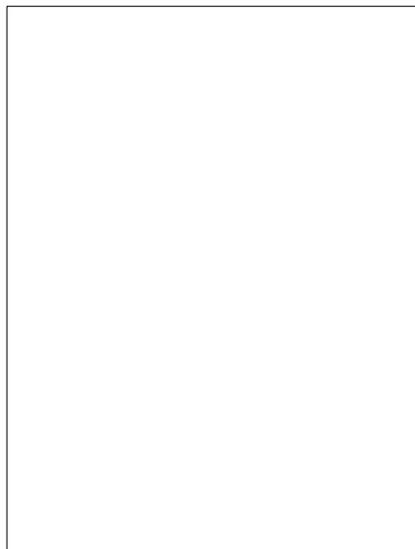
grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio
due locali con volta a botte al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
gronda e pluviali in lamiera; davanzali in granito; gradini di accesso rivestiti in grès; zoccolatura in balé; parte della copertura in c.a.; partitura aperture

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



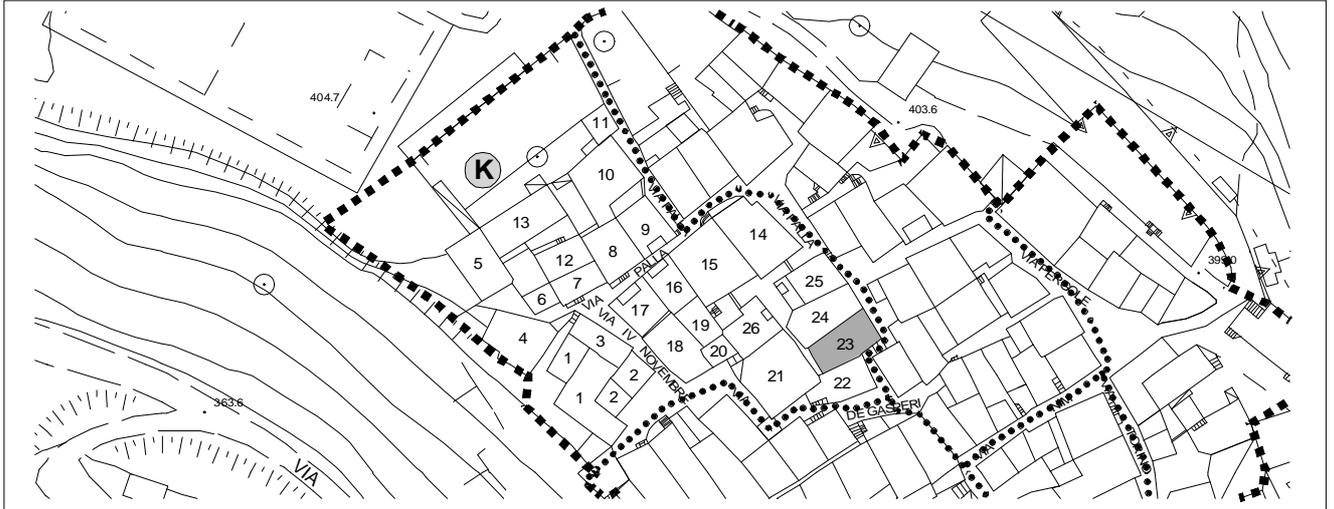
comparto rilevato

K

edificio **23**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pergole n. 29*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

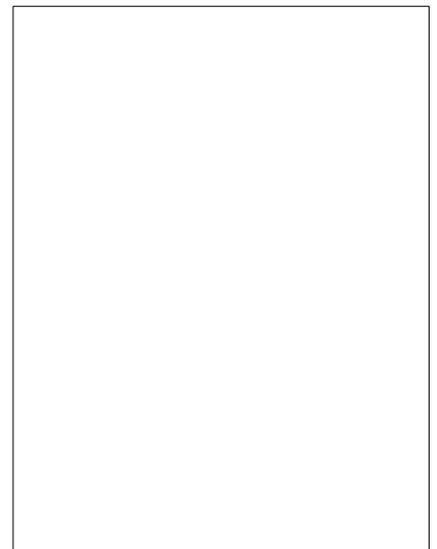
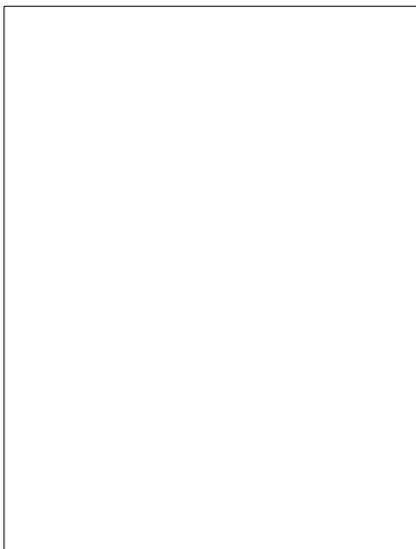
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

serramenti e porta in alluminio; tapparelle; serranda squadrata in ferro dell'autorimessa; zoccolatura in balé; balcone in c.a.; partitura aperture

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



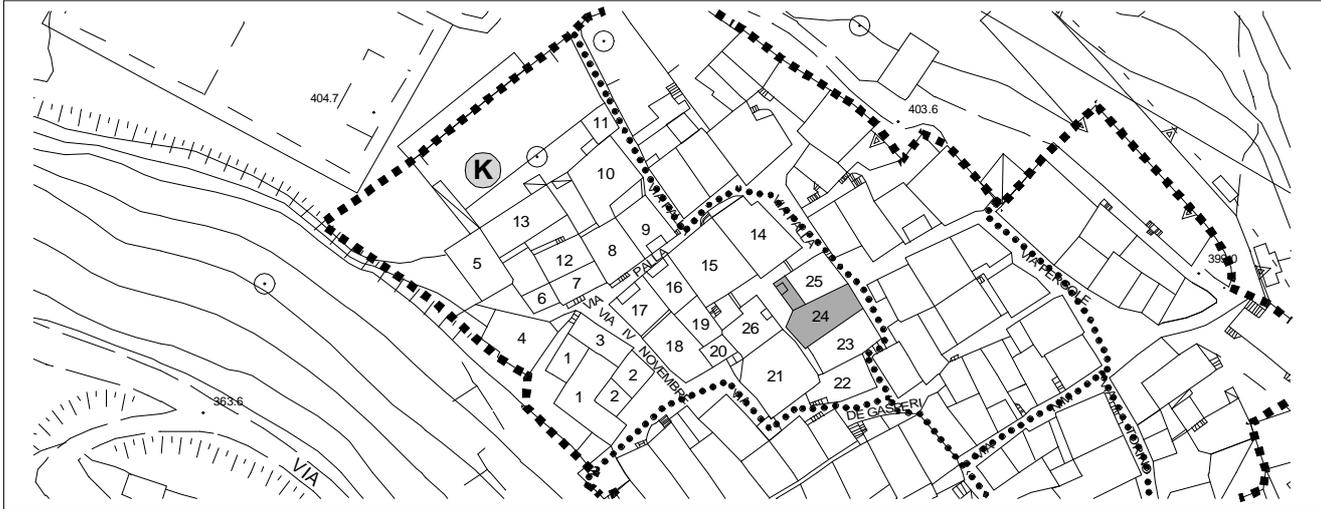
comparto rilevato

K

edificio **24**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza Pergole n. 31; Palla n. 1

N° piani 4

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

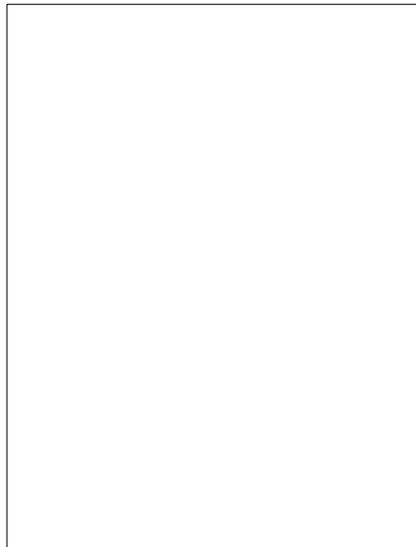
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
*due locali con volta a botte al seminterrato;
portoncino di cantina con contorno in pietra;
inferriata in ferro battuto*

elementi in contrasto ambientale
*serranda in ferro dell'autorimessa; porta
cantina in ferro; tapparelle; contorni finestre in
marmo; gronda e pluviali in lamiera;
zoccolatura in balé; gradini di accesso rivestiti
in marmo; balcone in c.a.; partitura aperture;
alterazione pieni/vuoti in facciata*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



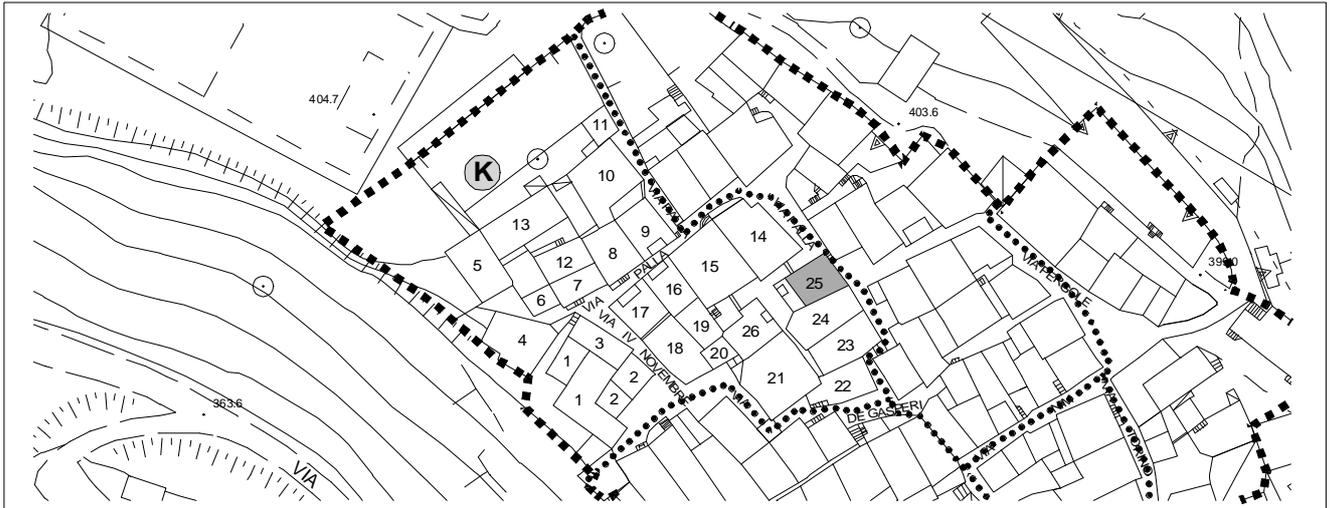
comparto rilevato

K

edificio **25**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pergole n. 33*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

piccola terrazza al piano terra

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

*due locali con volta a botte al seminterrato;
scala esterna con gradini in pietra simona;
arco in pietra verso est; altro arco con volta a
botte in muratura con copertura in coppi;
inferriate in ferro battuto*

elementi in contrasto ambientale

*tettoie in ondulux di protezione alle finestre;
porta d'ingresso in alluminio; balcone in c.a.;*
pluviali in lamiera;

note e prescrizioni



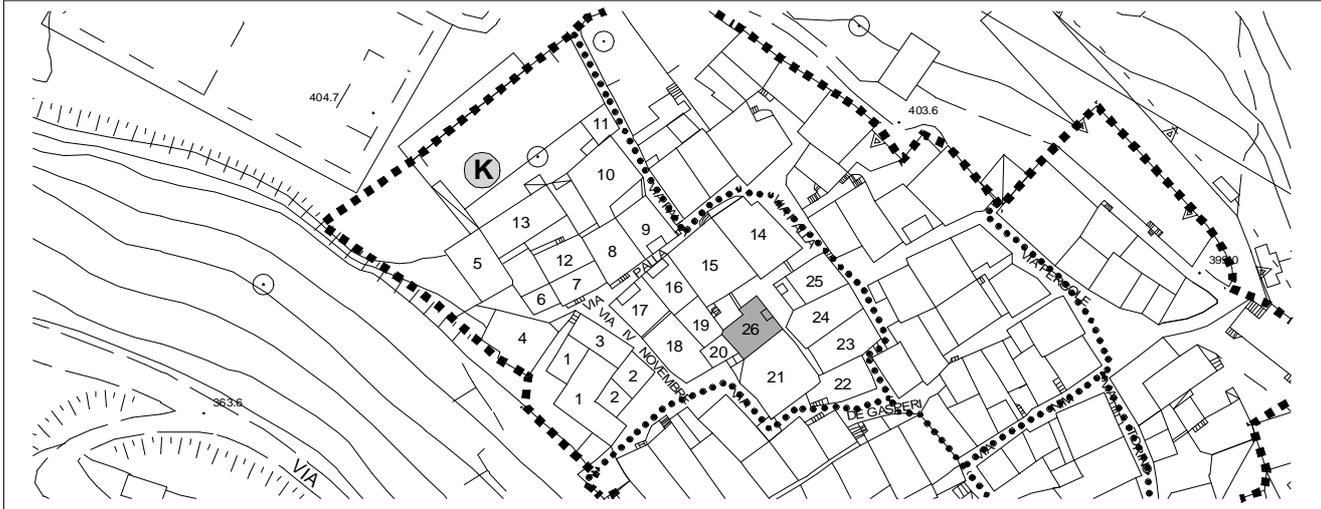
comparto rilevato

K

edificio **26**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Palla n. 3*

N° piani 4

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

locale voltato al piano terra; arco in pietra lo collega all'edificio della scheda 15; portone di cantina con sopra luce in ferro battuto e finestra contornati da pietra arenaria; contorni di finestre in pietra serena; atrio di accesso alle cantine con arco in facciata

elementi in contrasto ambientale

balcone in c.a.; contorni finestre in marmo; tapparelle; veneziane esterne; gronde in lamiera

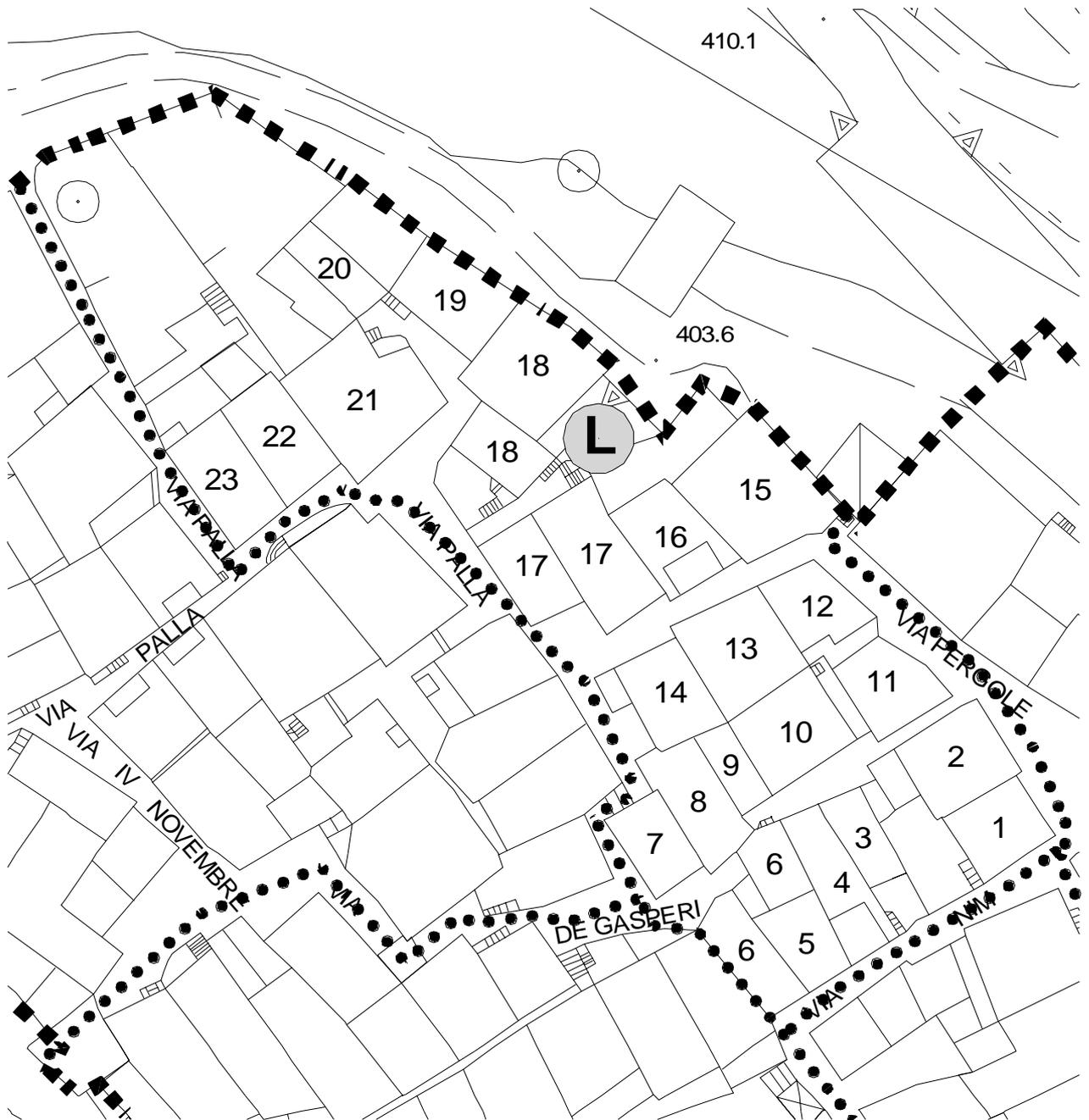
note e prescrizioni



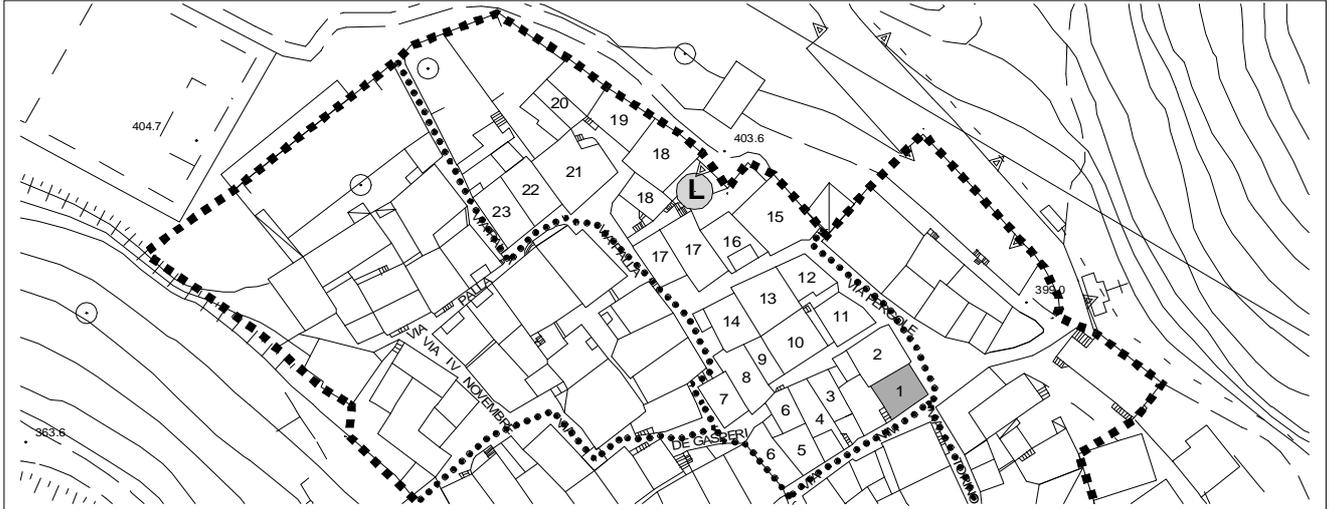
patrimonio edilizio del centro storico

mazzunno

comparto rilevato L



comparto rilevato **L** edificio **1** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pergole n. 1,2*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
locale con volta a botte al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
balcone in c.a.; scale in c.a. rivestite in marmo; contorni finestre in marmo; tapparelle; veneziane esterne; zoccolatura in balé; copertura con terrazza in c.a. di parte del cortile; volume accessorio in aderenza nel cortile

aree libere e pertinenze

cortile retrostante in comune con la scheda 2

note e prescrizioni



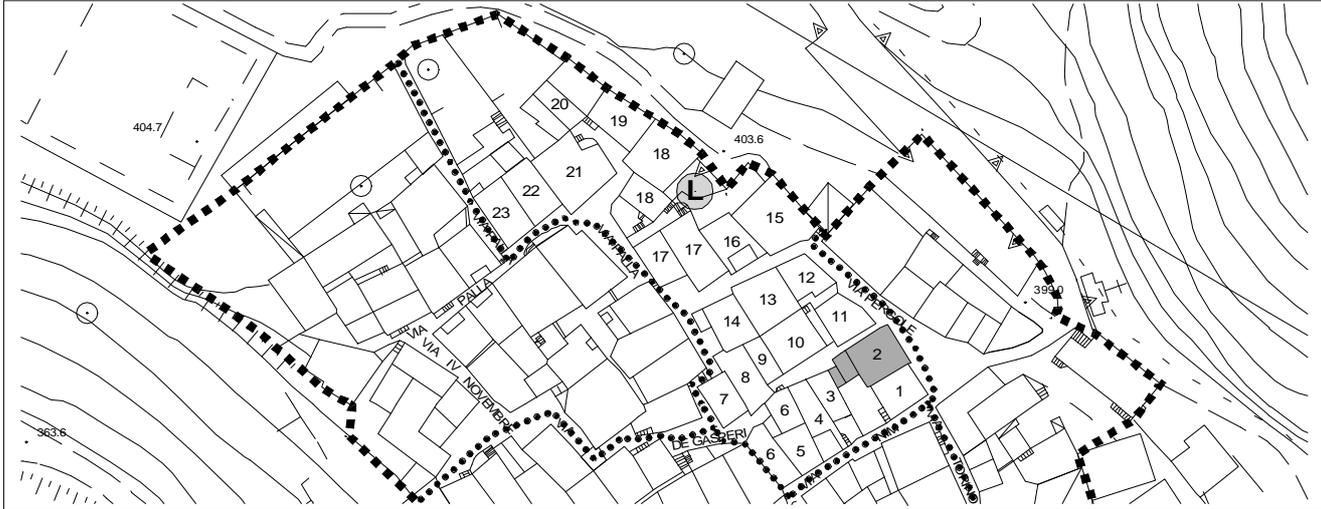
comparto rilevato

L

edificio **2**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pergole n. 3*

N° piani 4

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile retrostante in comune con la scheda 1

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

pubblico passaggio con volta a botte lo collega all'edificio della scheda 3; un locale con volta a botte al seminterrato; portone della cantina borchiato (e portale??)

elementi in contrasto ambientale

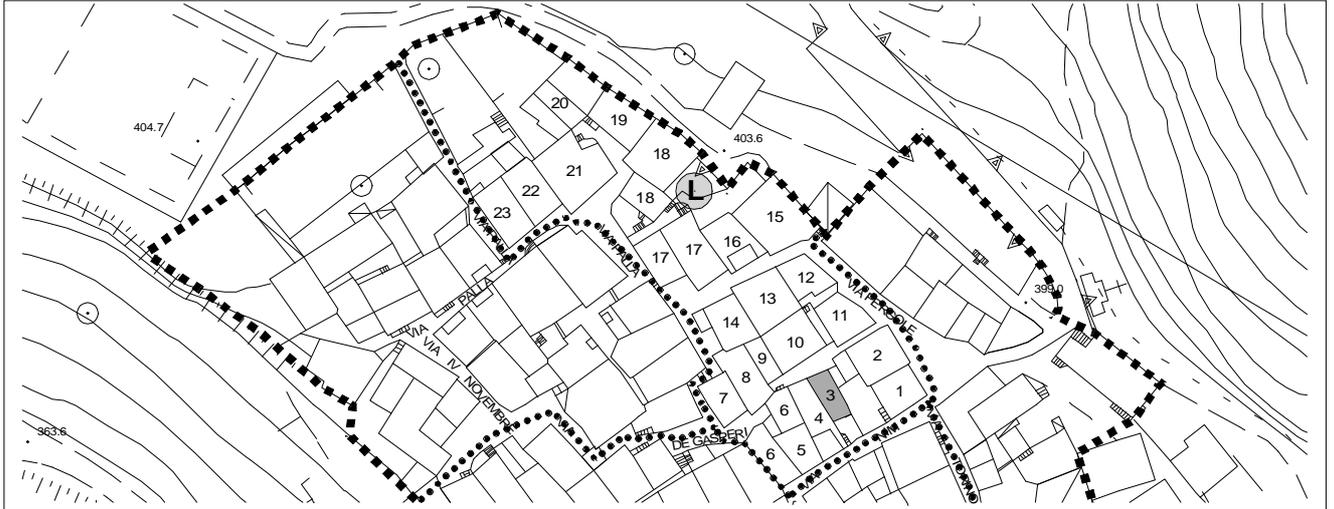
contorni in marmo; tapparelle; partitura aperture; parziale copertura del cortile con terrazza in c.a. su pilastri; ballatoio e scale in c.a. rivestite in marmo; finitura in balé e graffiato; canna fumaria esterna; zanzariere esterne

note e prescrizioni

rimozione delle superfetazioni e dei collegamenti verticali in cls



comparto rilevato **L** edificio **3** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Nim n. 4*

N° piani 4

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

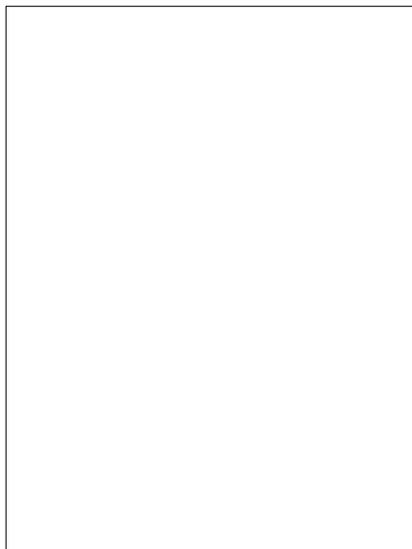
locale con volta a botte al seminterrato; portone della cantina contornato da pietra arenaria; pubblico passaggio con volta a botte lo collega all'edificio della scheda 2; resti di portale di accesso alla cantina al seminterrato; contorno in legno di finestra sul retro

elementi in contrasto ambientale

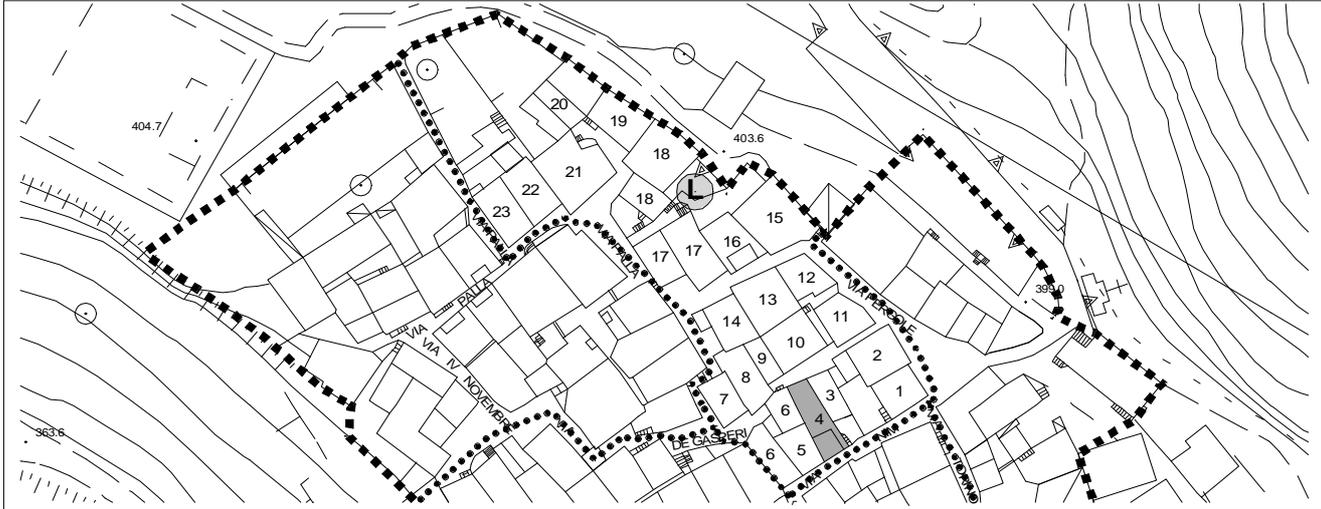
scale esterne rivestite in granito e piastrelle similcotto; volume in aderenza sottoscala per locali accessori con porta in ferro su via Nim; veneziana esterna; ballatoio in c.a.

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **L** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Nim*

N° piani 3

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

locale con volta a botte al seminterrato; portone arcuato contornato da pietra simona; mensola in pietra simona nel portico del piano terra; muro con arco tra l'ingresso delle cantine; muro con arco d'ingresso al portico; sotto il portico portoncino con architrave in pietra che chiude una scala con gradini in pietra; inferriata in ferro battuto

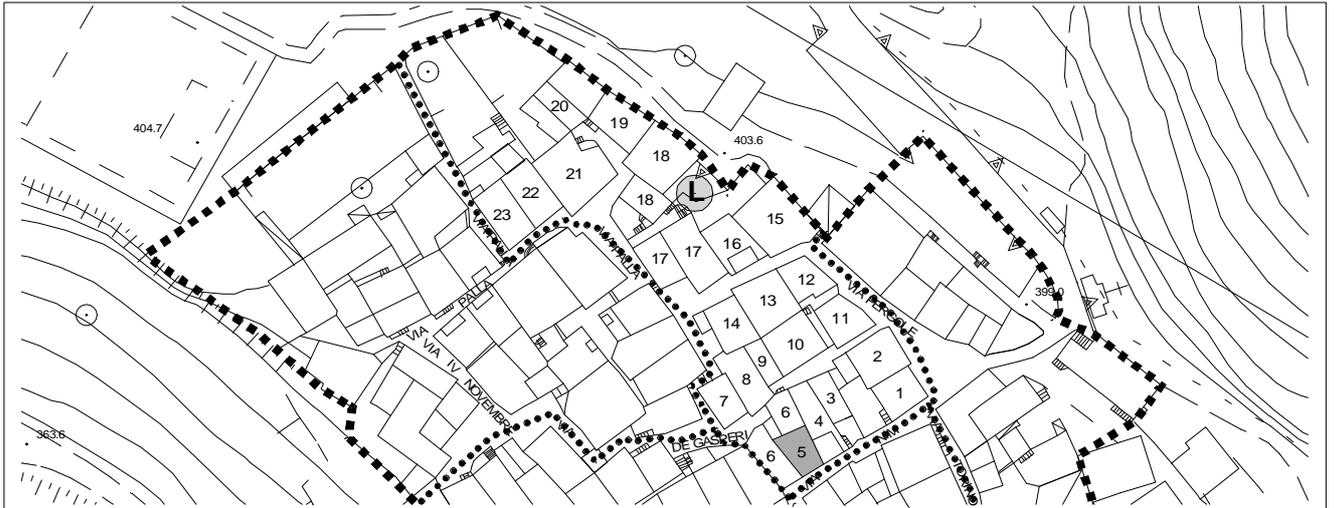
elementi in contrasto ambientale

zoccolatura in balé; finitura in graffiato; copertura in c.a.; contorni in granito; partitura aperture; balconi in c.a.

note e prescrizioni



comparto rilevato **L** edificio **5** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Nim*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
(cantine - locali accessori)

destinazione degli altri piani
(residenziale)

destinazione del sottotetto
(residenziale)

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *cattivo*

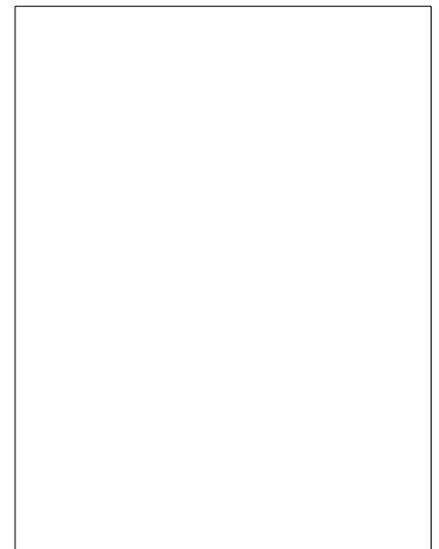
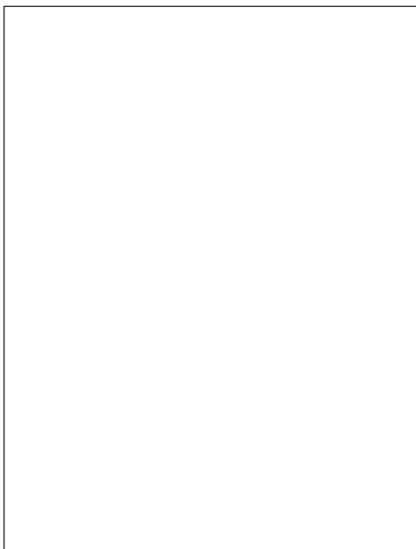
elementi di pregio

*due locali con volta a botte al piano terra;
davanzali delle finestre del primo piano in
pietra; inferriate in ferro battuto a maglia
ortogonale; ballatoio in legno del 2° piano;
portale d'ingresso con stipiti in pietra simona,
architrave in legno e sopra luce in ferro battuto*

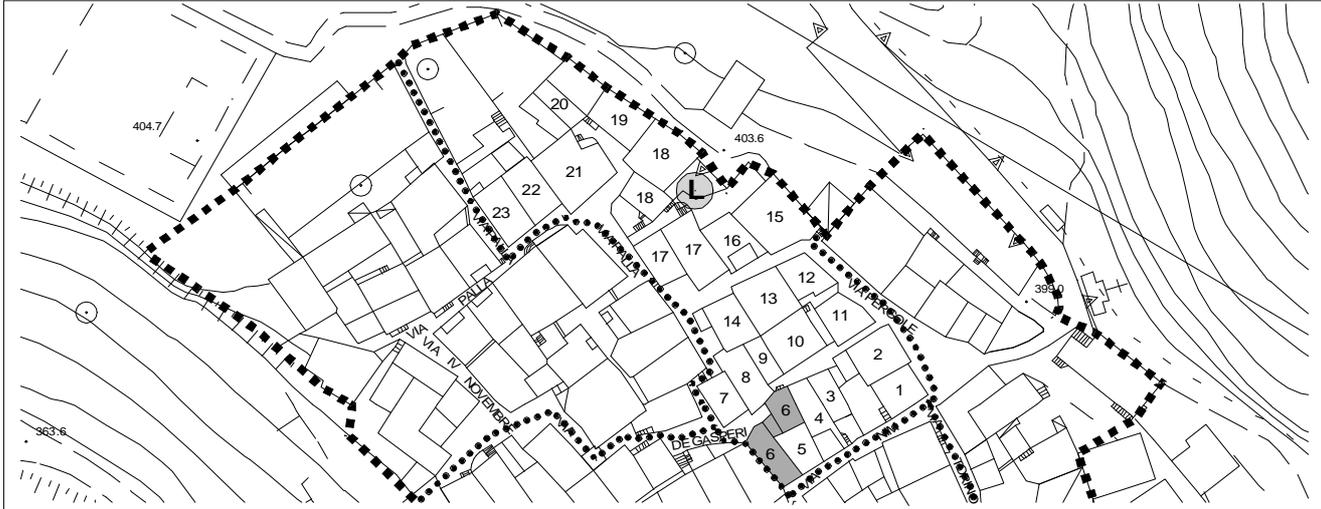
elementi in contrasto ambientale
gronda e pluviali in lamiera

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **L** edificio **6** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *de Gasperi n. 6*

N° piani 4

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

sottopasso voltato, cortile comune

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

*due locali con volta a botte al piano terra;
portale d'ingresso alla cantina in pietra;
ingresso alle cantine da sottopasso voltato con
arco in muratura*

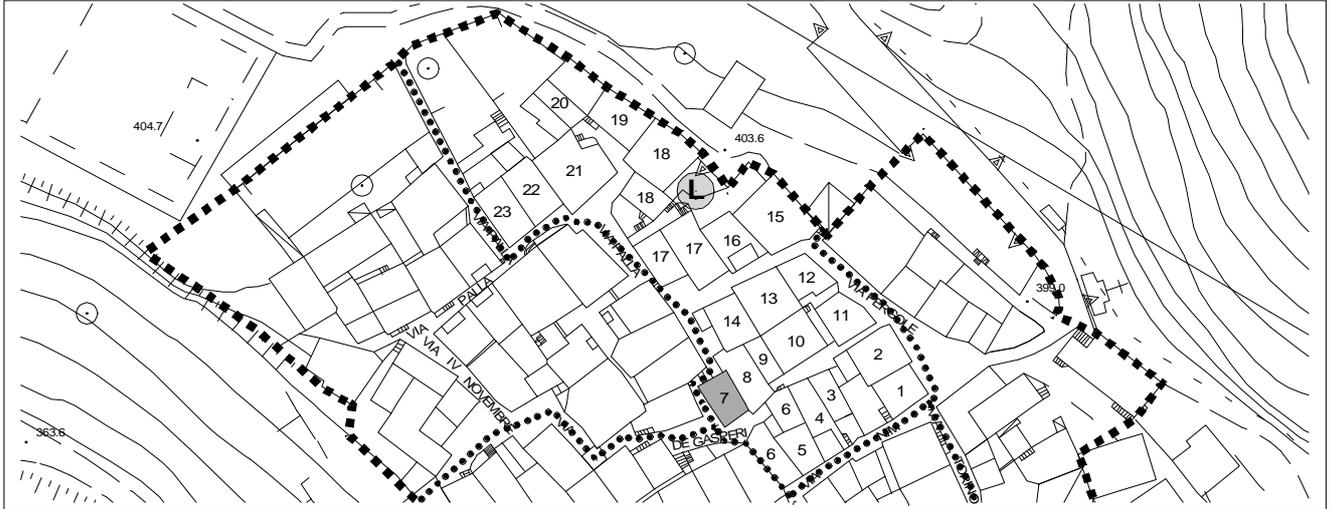
elementi in contrasto ambientale

*balconi in c.a.; partitura e dim. aperture;
copertura balcone in ondulux; contorni in
marmo; tapparelle; finitura in balé; tettoia a
protezione di finestra sul sottopasso;
serramenti in alluminio; volume in oggetto sul
cortile; rivestimento scala in piastrelle; parte di
copertura in c.a.; forati a vista*

note e prescrizioni



comparto rilevato **L** edificio **7** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *de Gasperi n. 6a, Pergole*

N° piani 3

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (sede associativa reduci)

destinazione d'uso interrato/semin.
(sede associativa reduci di guerra)

destinazione del piano terra
(sede associativa reduci di guerra)

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
(sede associativa reduci di guerra)

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
due locali con volta a botte, uno al seminterrato, uno al piano terra; portale al seminterrato e al piano terra in pietra arenaria; finestre con inferriate in ferro battuto a maglie ortogonali e contorni in pietra serena

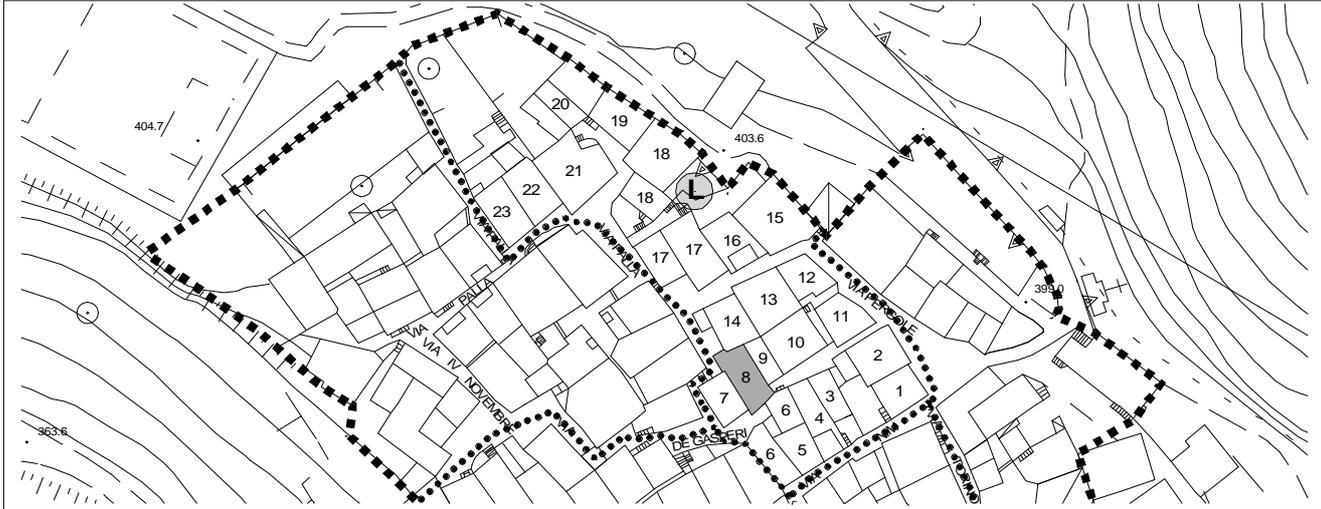
elementi in contrasto ambientale
saracinesche in ferro ai piani seminterrato e terreno; finitura in balé; partitura aperture

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **L** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pergole n. 25*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune sul retro

grado di conservazione *discreto*

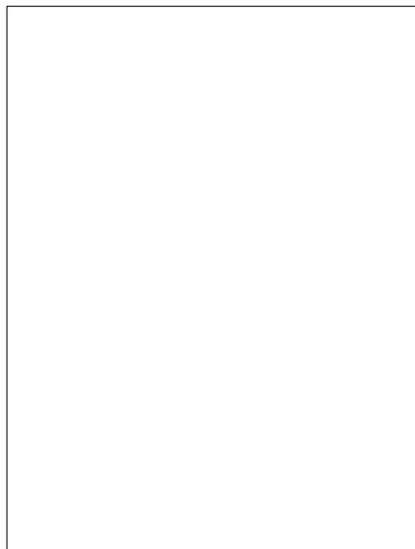
elementi di pregio

locale con volta a botte al seminterrato con portone d'ingresso con stipite e architrave in pietra simona di forma irregolare

elementi in contrasto ambientale

forati a vista al piano sottotetto; partitura aperture

note e prescrizioni



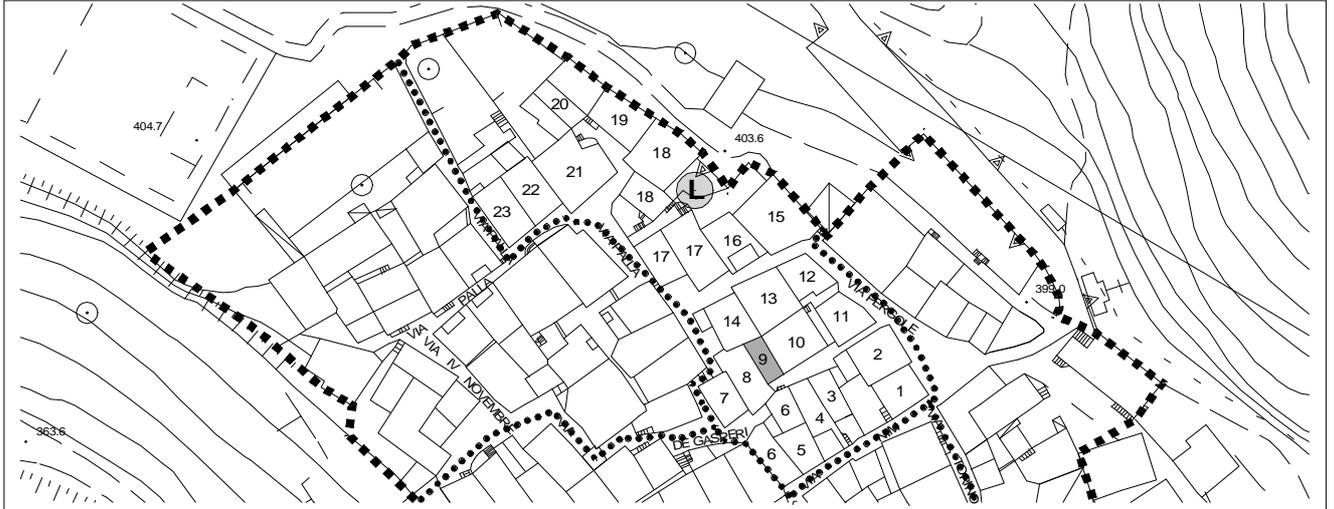
comparto rilevato

L

edificio 9

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza Pergole n. 7

N° piani 3

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile comune con la scheda 10

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

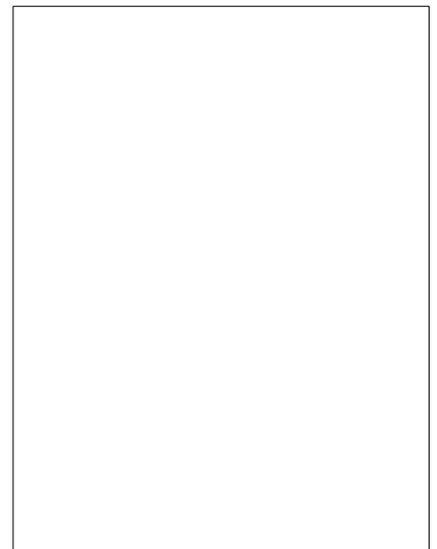
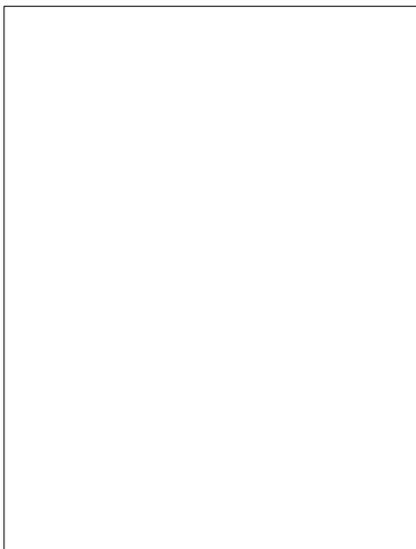
locale voltato al seminterrato con portone d'ingresso contornato da pietra arenaria

elementi in contrasto ambientale

copertura in c.a.; tapparelle; portoncino in alluminio; chiusura in muratura del sottoscala; scale e ballatoi in c.a. e acciaio

note e prescrizioni

rimozione delle superfetazioni e collegamenti verticali in cls



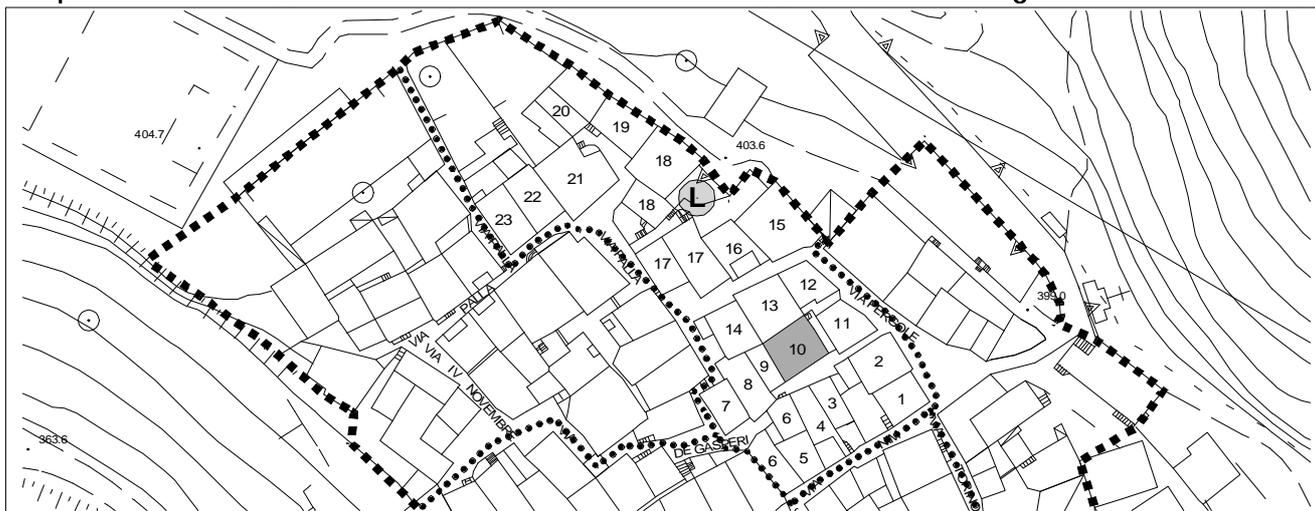
comparto rilevato

L

edificio **10**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pergole n. 9, 13*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine - locali accessori

destinazione del piano terra

residenziale

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile comune con la scheda 9; piccolo

cortile in comune con la scheda 12

grado di conservazione *discreto*

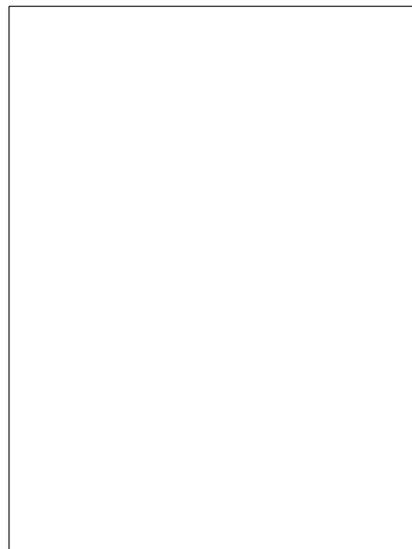
elementi di pregio

due locali con volta a botte al seminterrato

elementi in contrasto ambientale

finitura in graffiato; zoccolatura in balé; scarichi esterni; scale rivestite in piastrelle; copertura dell'ingresso dal sottopasso in ondulux; porta in alluminio; tapparelle; chiusura parziale in muratura del balcone; gradini rivestiti in marmo; davanzali in marmo; partitura aperture; balconi in c.a.

note e prescrizioni



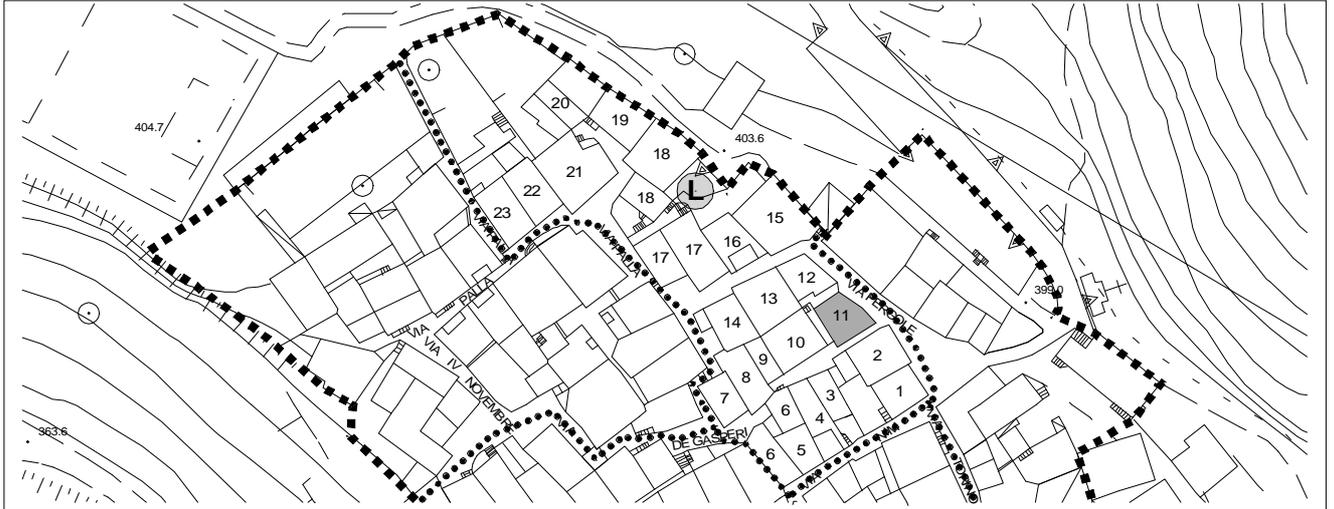
comparto rilevato

L

edificio **11**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pergole n. 11*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
*locale con volta a botte al seminterrato;
inferriata in ferro battuto*

elementi in contrasto ambientale
*zoccolatura in piastrelle similpietra e balé;
canna fumaria esterna; tettoia in ondulux su
facciata*

note e prescrizioni



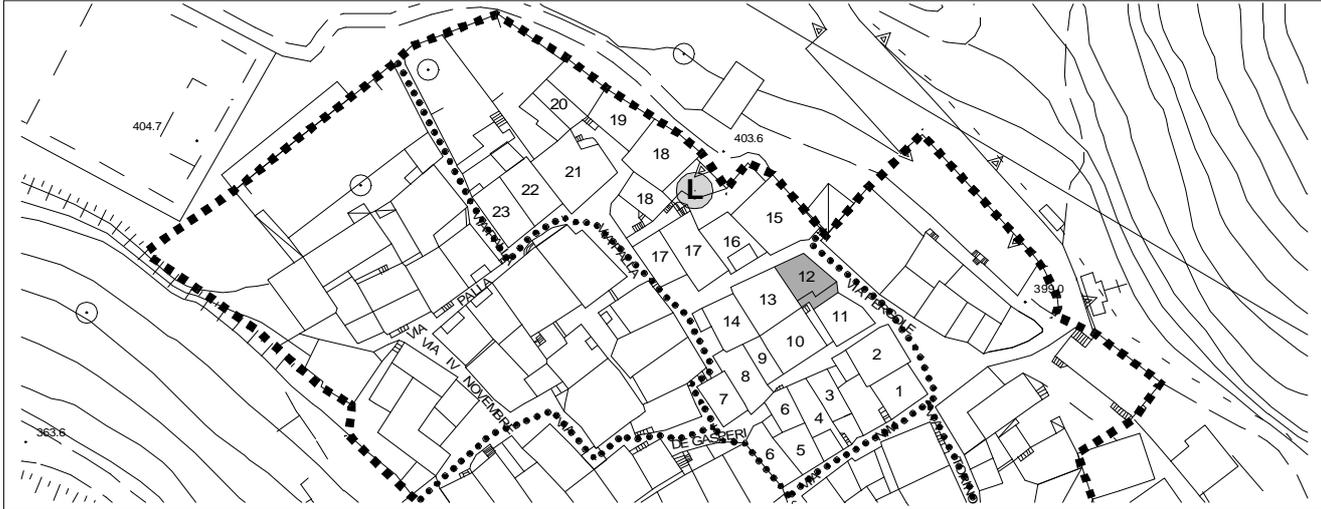
comparto rilevato

L

edificio **12**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza Pergole n. 15, 17

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale - deposito

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

piccolo cortile interno con sottopasso in comune con la scheda 10

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

*locale con volta a botte al seminterrato;
colonna angolare con capitello a foglie inflesse*

elementi in contrasto ambientale

*copertura in c.a.; contorni in marmo;
tapparelle; gradini d'accesso rivestiti in
marmo; serramenti in ferro; zoccolatura del
piano terra in piastrelle similpietra; portone
squadrato in ferro del deposito con serranda in
ferro; partitura e dimensioni aperture;
alterazione pieni/vuoti; balcone in c.a.*

note e prescrizioni



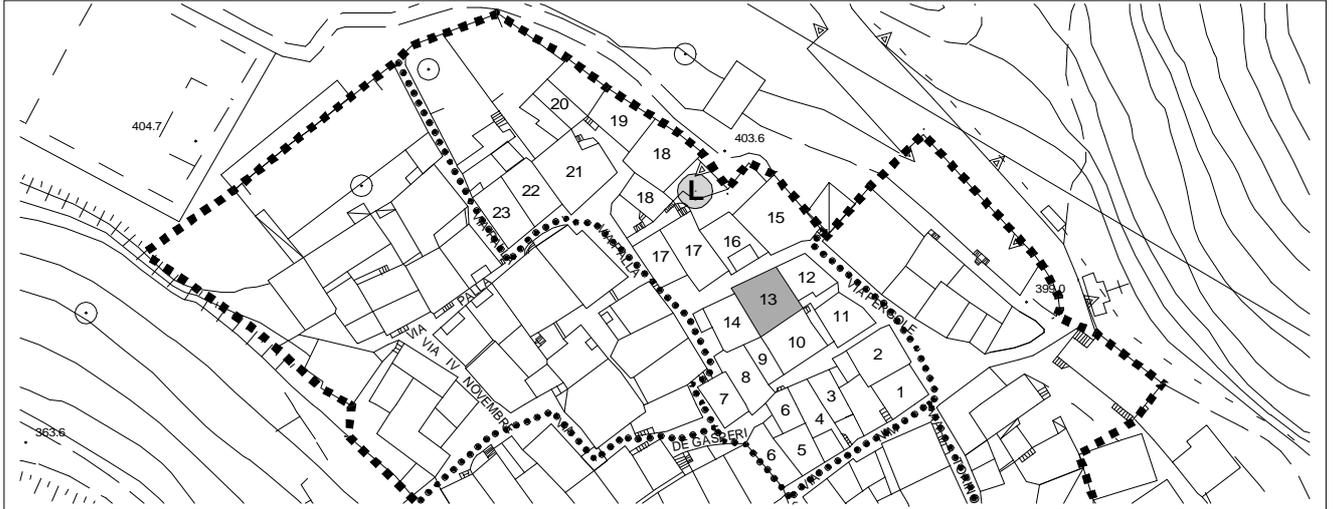
comparto rilevato

L

edificio **13**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pergole n. 21*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

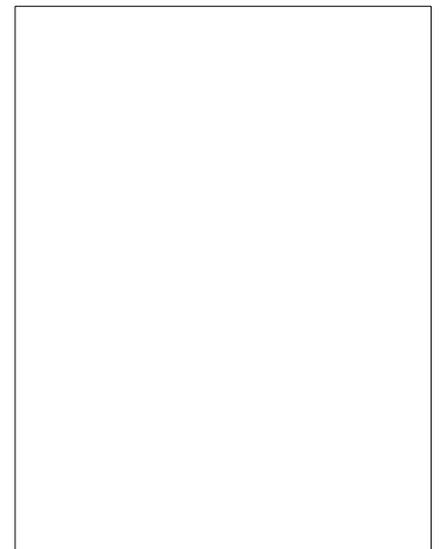
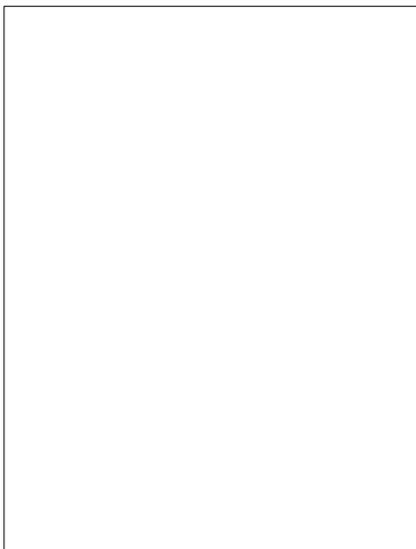
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
locale/i con volta a botte al seminterrato; scala con gradini in pietra dal sottopasso

elementi in contrasto ambientale
contorni in marmo; tapparelle; finitura in graffiato; zoccolatura in balé; gradini d'accesso rivestiti in graniglia

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



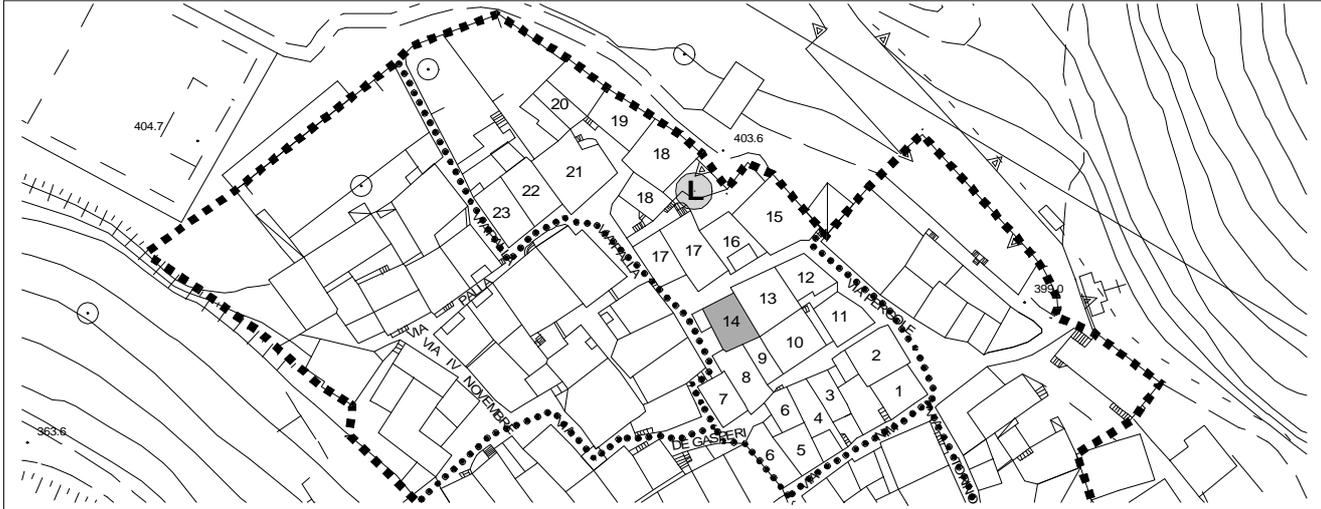
comparto rilevato

L

edificio **14**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pergole n. 23*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

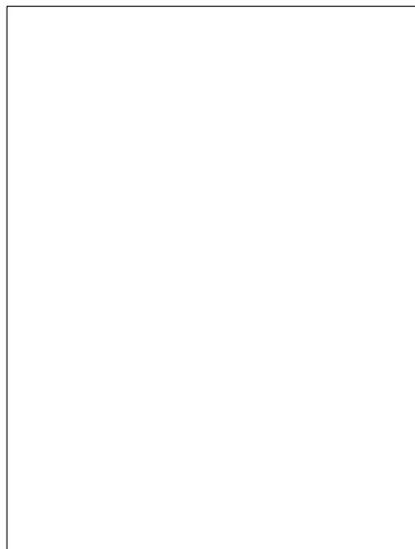
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
due locali con volta a botte al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
davanzali in marmo; tapparelle; zoccolatura in balé; gradini d'accesso rivestiti in graniglia; volume aggiuntivo in aderenza al seminterrato terrazzato e piastrellato coperto da tettoia; finitura in intonaco plastico; balconi in c.a.

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



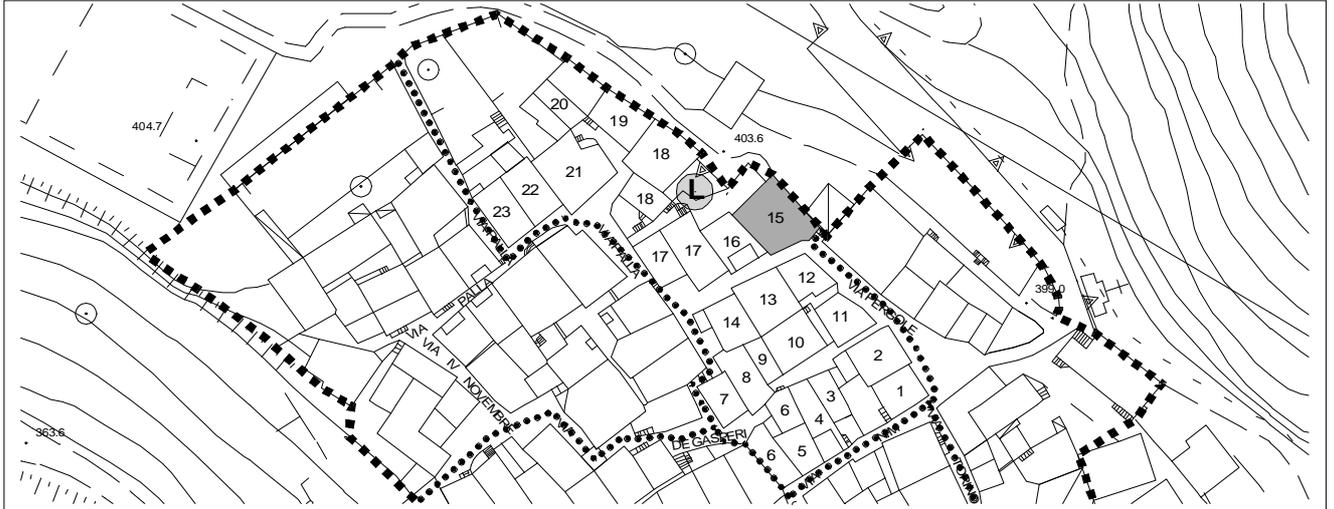
comparto rilevato

L

edificio **15**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pergole n. 4*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
locali con volta a botte al seminterrato; arco ribassato di accesso all'autorimessa

elementi in contrasto ambientale
zoccolatura in balé; gradini d'accesso rivestiti in graniglia; portone dell'autorimessa in ferro; tettoia a parziale copertura dell'area retrostante; balcone in c.a.; probabile porzione di copertura in c.a.

aree libere e pertinenze
area retrostante

note e prescrizioni



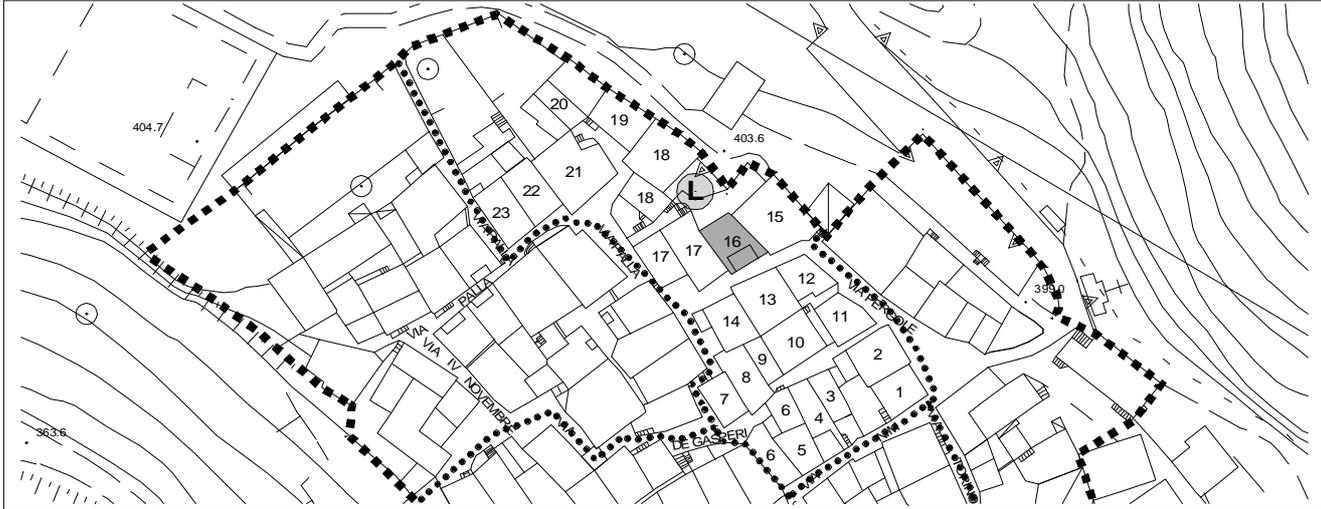
comparto rilevato

L

edificio 16

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza Pergole n. 10

N° piani 3

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
brolo retrostante

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

*due locali con volta a botte al seminterrato;
architrave in legno di porta al seminterrato
sotto il portico; inferriata in ferro battuto*

elementi in contrasto ambientale

*chiusura parziale in muratura del ballatoio;
scala esterna in c.a. rivestita in grés; partitura
aperture*

note e prescrizioni



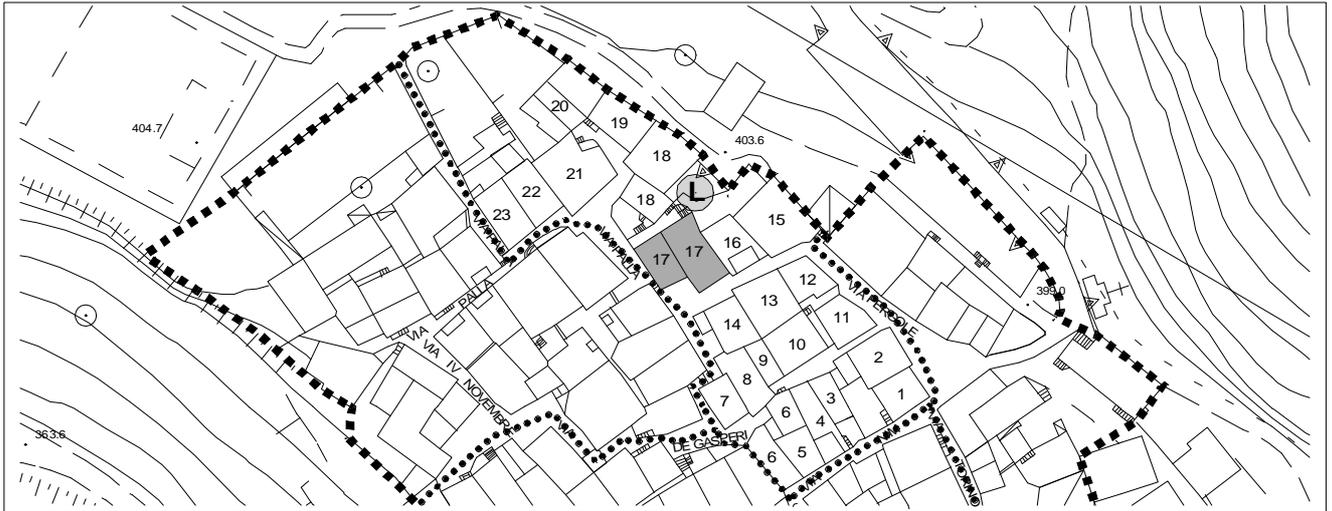
comparto rilevato

L

edificio **17**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Palla*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
autorimessa - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile retrostante acciottolato

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

*arco in pietra lo collega ad altro edificio;
locale voltato al piano terra;
davanzali del piano terra in pietra serena e inferriate in ferro
battuto; resto di arco in tufo sulla facciata sud*

elementi in contrasto ambientale

*scale in c.a. rivestite in grés sul lato ovest;
partitura aperture; apertura squadrata
dell'autorimessa*

note e prescrizioni



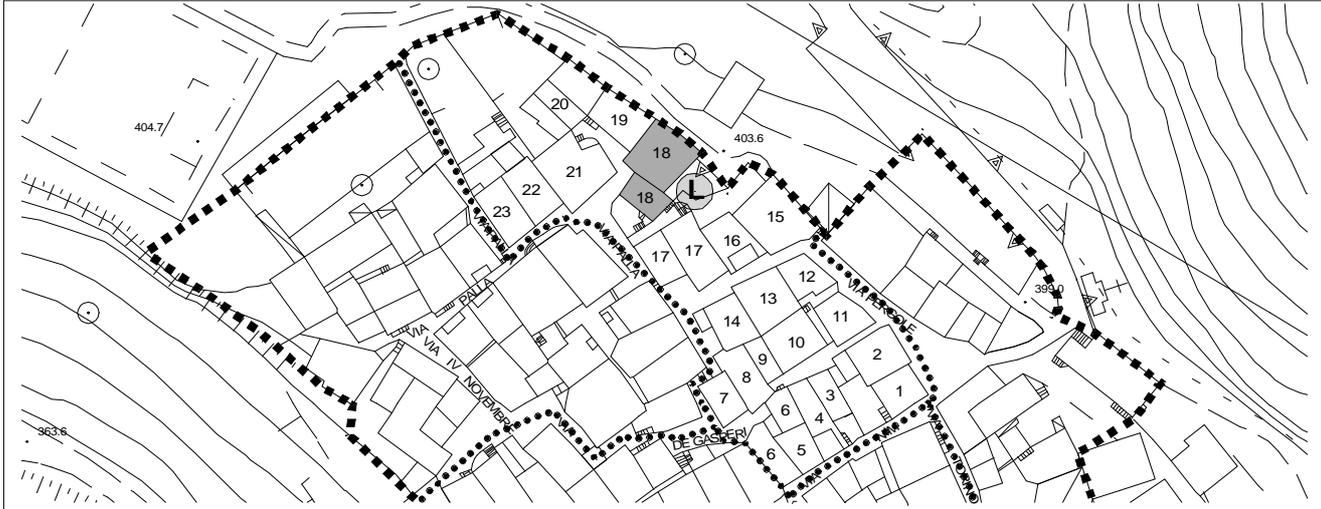
comparto rilevato

L

edificio **18**

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Palla n. 6*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale - parte non utilizzato

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

brolo sul retro, terrazza antistante

grado di conservazione *mediocre/discreto*

elementi di pregio

due locali con volta a botte al seminterrato; sulla facciata sud medaglia dipinta con data 1785; scala di accesso all'orto in pietra simona; inferriate in ferro battuto; architrave arcuato in pietra arenaria con incisione su pertura sul cortile retrostante

elementi in contrasto ambientale

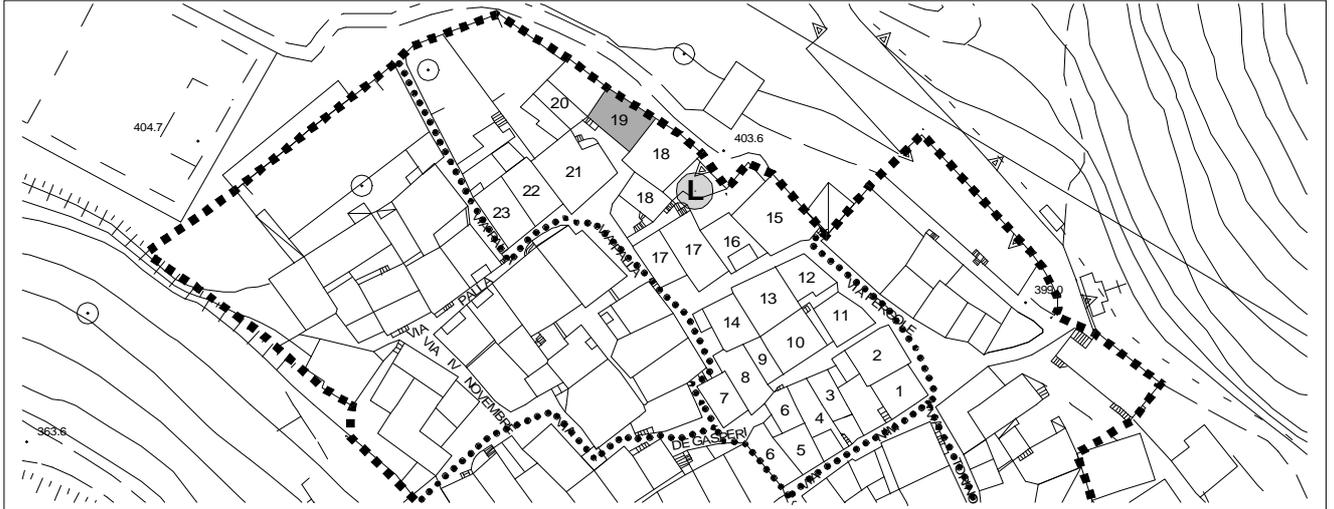
forati a vista; partitura aperture; due porte in ferro sul retro; volume aggettante sorretto da pilastro in c.a. al secondo piano; scala esterna rivestita in graniglia

note e prescrizioni

rimozione delle superfetazioni



comparto rilevato **L** edificio **19** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Palla n. 8*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

*portale con contorni in pietra al seminterrato;
due locali con volta a botte al seminterrato;
inferriate in ferro battuto; stipiti in pietra
simona di portale al seminterrato*

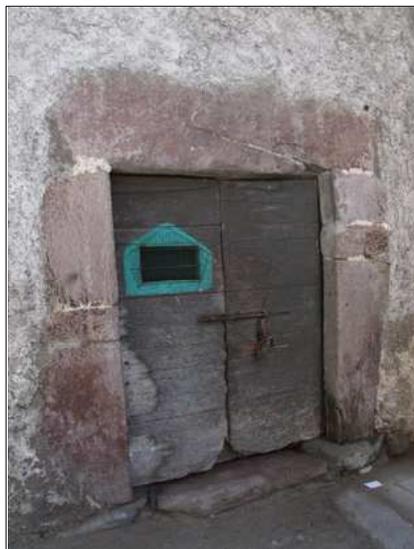
elementi in contrasto ambientale

*gronda in ondulux; veneziane esterne;
davanzali in marmo; chiusura parziale in
muratura del ballatoio; pluviali in lamiera;
partitura aperture; scale e ballatoi in c.a.*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

*rimozione delle superfetazioni e dei
collegamenti verticali in cls*



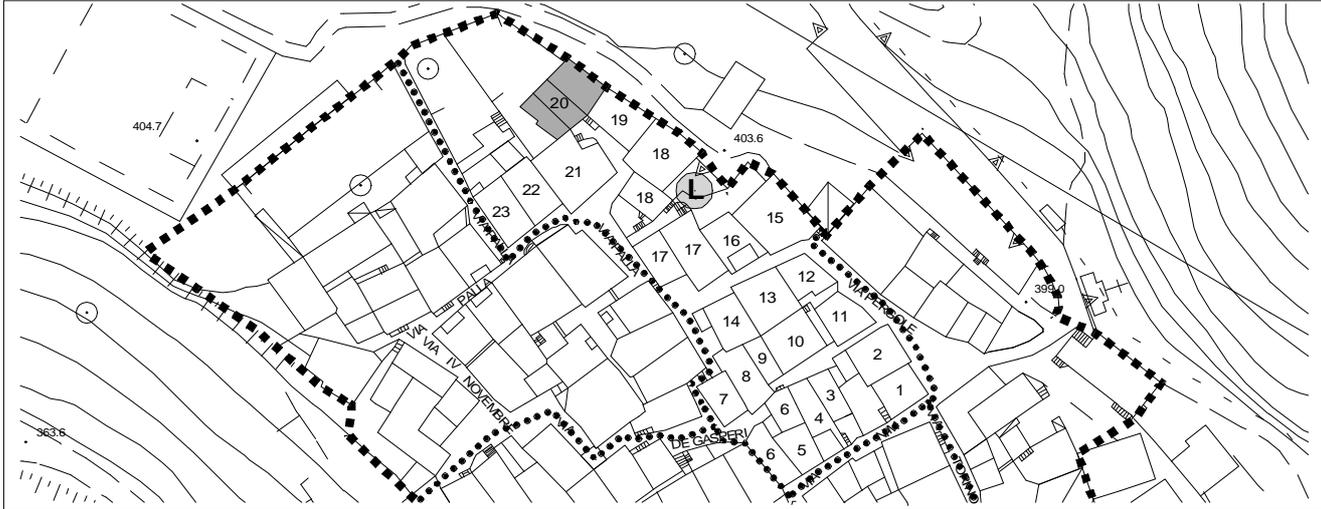
comparto rilevato

L

edificio **20**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Palla n. 10*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - posto auto

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

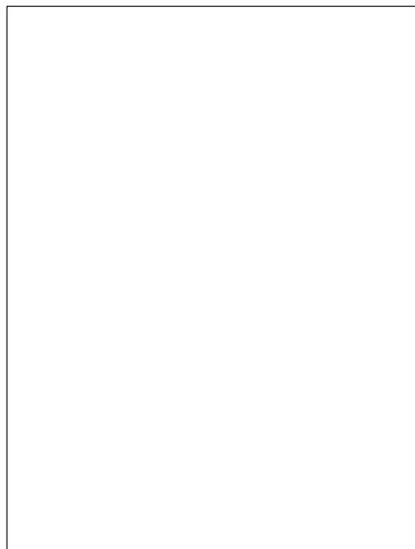
aree libere e pertinenze
brolo sul retro

grado di conservazione *discreto*

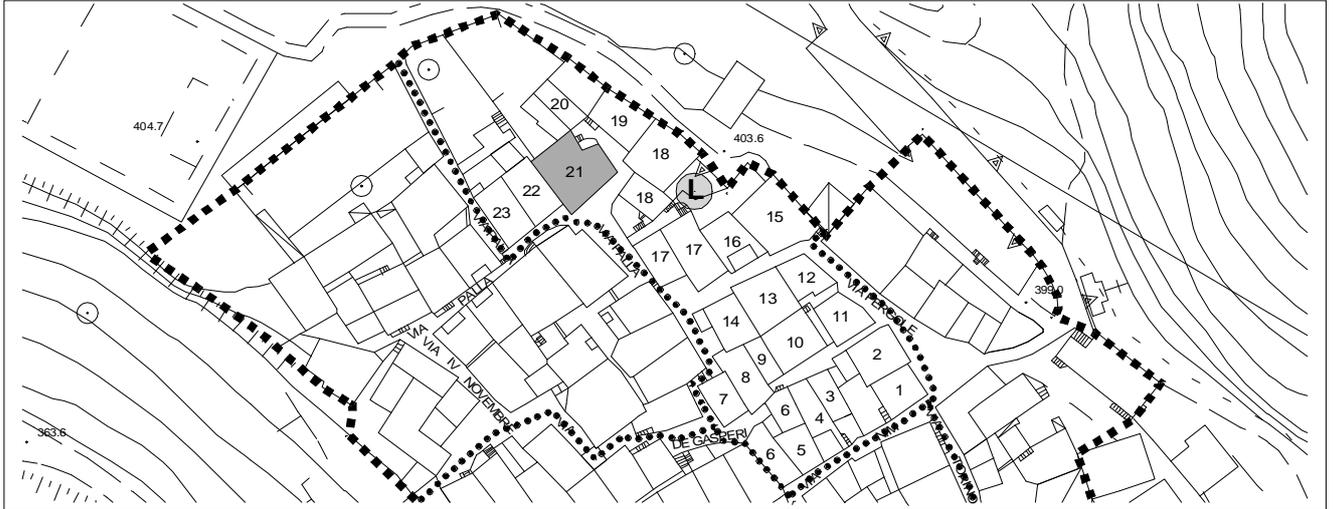
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
partitura aperture; tapparelle; davanzali in marmo; serramenti in ferro sul porticato; balconi in c.a.

note e prescrizioni



comparto rilevato **L** edificio **21** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Palla n. 12*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *mediocre / cattivo*

elementi di pregio

tre locali con volta a botte ed uno con volta a crociera al seminterrato; nell'androne coperto sono state perdute due volte a crociera durante l'ultima ristrutturazione

elementi in contrasto ambientale

zoccolatura in pietra; gradini d'accesso rivestiti con piastrelle; balcone in c.a.; veneziane al seminterrato

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



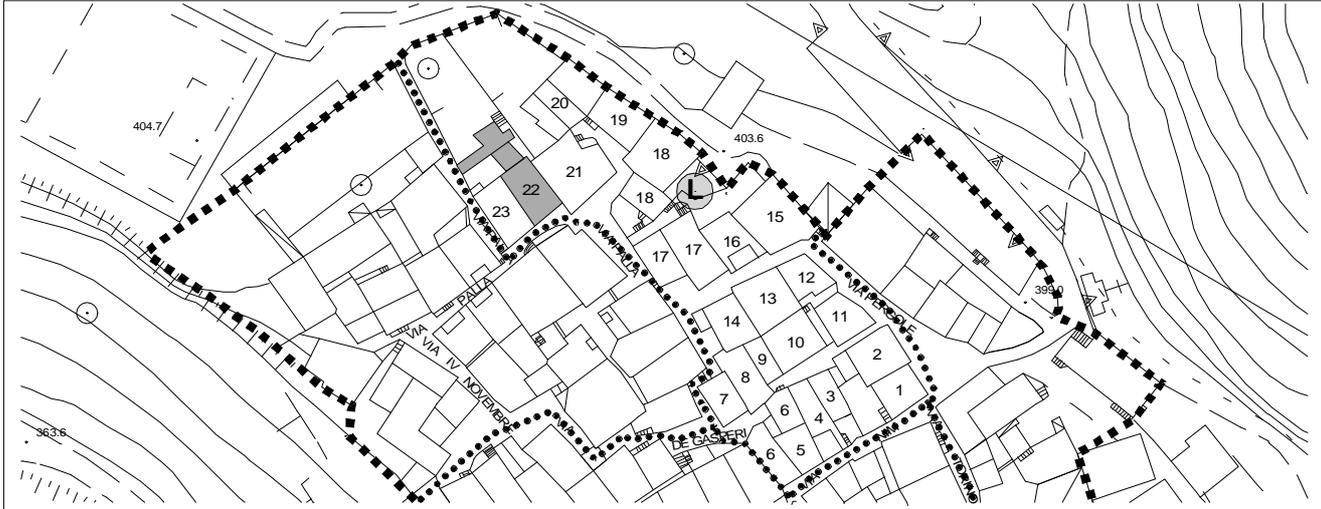
comparto rilevato

L

edificio 22

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Palla*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.
(cantine - locali accessori)

destinazione del piano terra
(residenziale)

destinazione degli altri piani
(residenziale)

destinazione del sottotetto
(soffitta)

destinazione fabbricati accessori
legnaia, volume accessorio, baraccature

aree libere e pertinenze

cortile comune con la scheda 23; brolo sul retro cintato da muro merlato

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

due locali con volta a botte al seminterrato; portale in pietra simona con sopraluce in ferro battuto e stipiti di portale in pietra simona con sopraluce in ferro battuto su via Palla

elementi in contrasto ambientale

zoccolatura in balé; partitura aperture; balcone in c.a.; canna fumaria esterna; parti di copertura in ondulux; pluviali in lamiera; gradini d'ingresso rivestiti in marmo

note e prescrizioni

la legnaia è in muratura in pietra a due piani con solaio ligneo



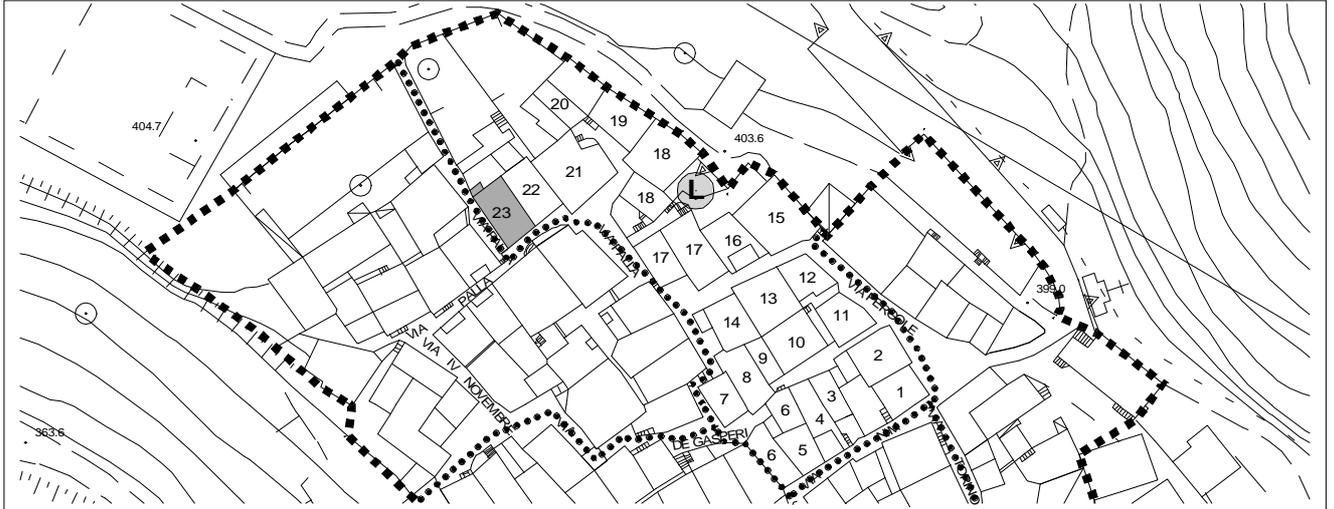
comparto rilevato

L

edificio 23

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Palla n. 14*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

portale sagomato d'ingresso al cortile in pietra simona con plinti in pietra; portale su via Palla, gradini d'ingresso al primo piano e tutte le aperture contornate da pietra serena; inferriate in ferro battuto; balcone su via Palla in legno con parapetti e mensole lavorate; sulla facciata laterale serigrafia con donna che sorregge una palla

elementi in contrasto ambientale

pluviale in lamiera; ante in alluminio; veneziane esterne; chiusura di finestra con resto di trompe l'oeil; balcone su cortile in c.a. chiuso da muratura e veranda con cappotto a vista

aree libere e pertinenze

cortile comune con l'edificio della scheda 22

note e prescrizioni

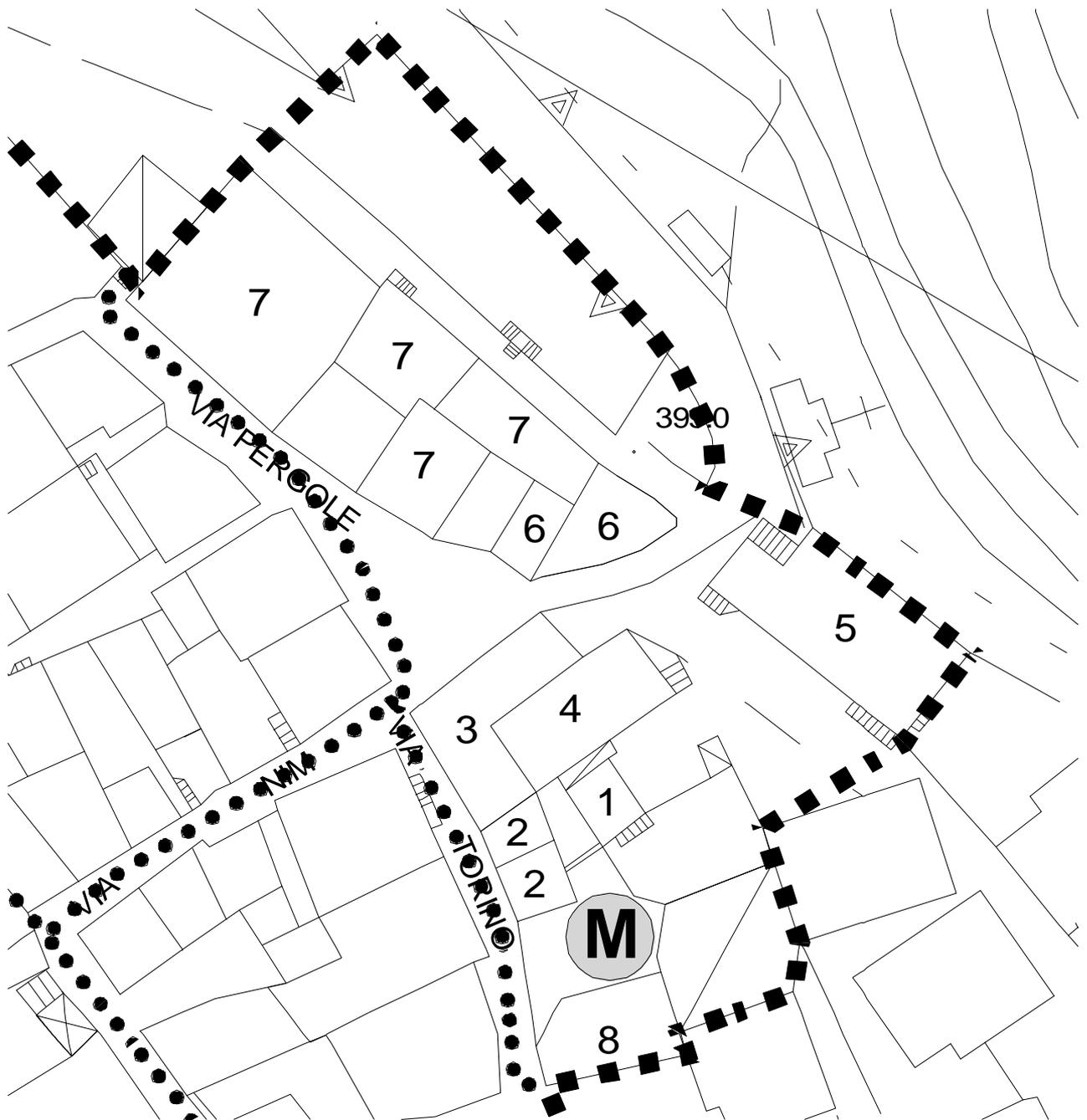
rimozione delle superfetazioni



patrimonio edilizio del centro storico

mazzunno

comparto rilevato M



comparto rilevato

M

edificio **1**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Torino n. 2*

N° piani *2*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
accessorio alla residenza

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
locali accessori

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
locali accessori

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile e brolo in comune con l'edificio della scheda 8

grado di conservazione *mediocre*

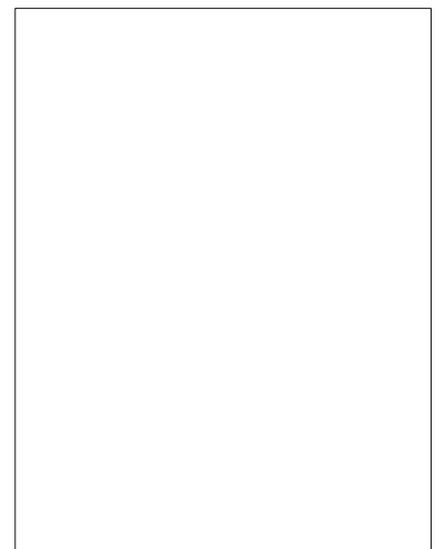
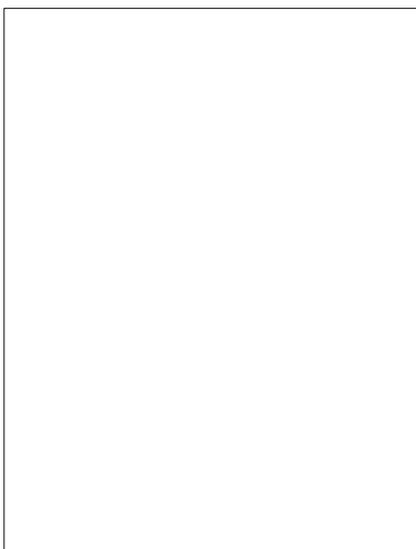
elementi di pregio

arco in pietra verso sud lo collega ad altro edificio

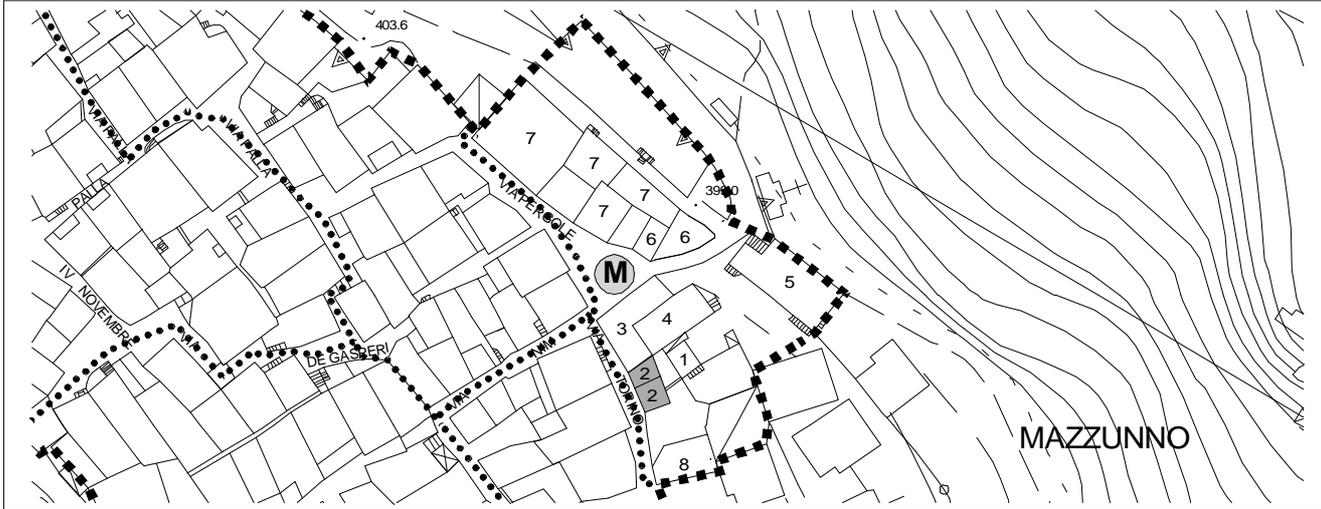
elementi in contrasto ambientale

tettoia al piano terra sul retro; scale e ballatoio in c.a.; probabile copertura in c.a.

note e prescrizioni



comparto rilevato **M** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Torino n. 6*

N° piani *3*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
magazzino - deposito

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
magazzino

destinazione degli altri piani
magazzino

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

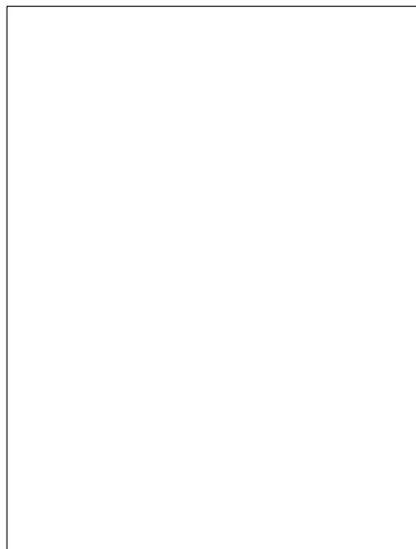
aree libere e pertinenze

grado di conservazione *cattivo*

elementi di pregio
*paracarri in pietra del portone d'ingresso;
portale in pietra simona*

elementi in contrasto ambientale
*parte di copertura piana con formazione di
terrazza; gronda e pluviali in lamiera*

note e prescrizioni



comparto rilevato **M** edificio **3** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Bartolomeo n. 2*

N° piani 4

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.
(cantine)

destinazione del piano terra
(residenziale)

destinazione degli altri piani
(residenziale)

destinazione del sottotetto
(soffitta)

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *cattivo*

elementi di pregio

due locali con volta a botte al seminterrato; ballatoi in legno con parapetti e mensole lavorati; cornice di finestra su via Torino in pietra con stemma sull'architrave; inferriate in ferro battuto; contorni di finestre in pietra serena; contorno di finestra di cantina in pietra simona; architrave in legno di apertura laterale ora chiusa da muratura

elementi in contrasto ambientale

tettoie in ondulux a copertura di aperture; tapparelle; gronde e pluviali in lamiera

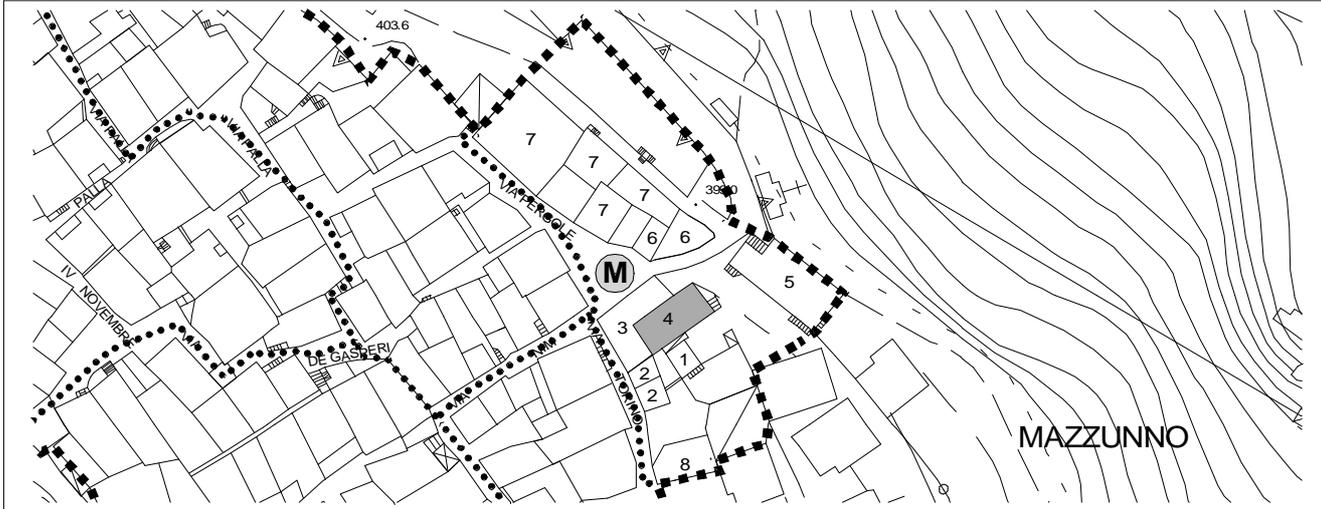
aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

edificio comunale



comparto rilevato **M** edificio **4** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Bartolomeo n. 4*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

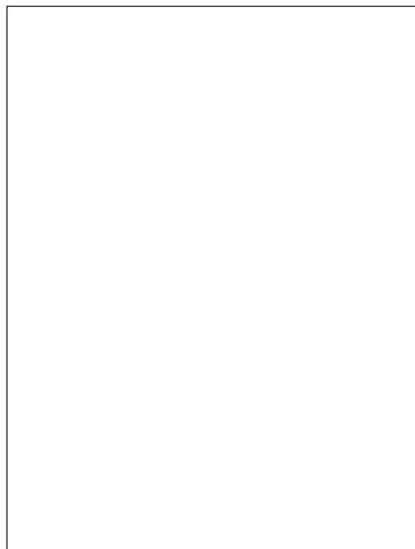
aree libere e pertinenze
brolo retrostante

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
locali con volta a botte al seminterrato; portale di cantina con stipiti in pietra simona

elementi in contrasto ambientale
davanzali in marmo; caldaia in facciata; balcone in c.a.; partitura aperture

note e prescrizioni



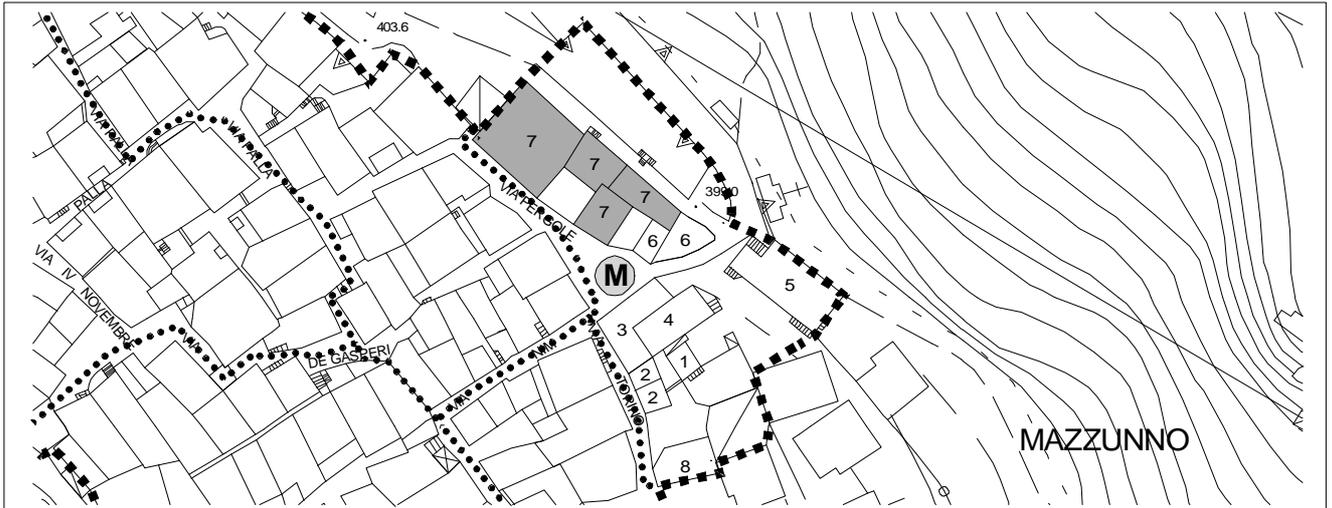
comparto rilevato

M

edificio **7**

categoria attribuita

A2



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pergole n. 2*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale - stalla - cantine

destinazione del piano terra
residenziale - fienile

destinazione degli altri piani
residenziale - fienile

destinazione del sottotetto
fienile

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

portale su cortile in p. simona e paracarri; portale con stipiti in p. simona con arco in tufo e paracarri; locali voltati al p. terra e 1°; cannucciato a vista; scala verso brolo in pietra; scale verso semint. in arenaria; pozzo a muro; contorni aperture in arenaria; meridiana su parete sud; inferriate in ferro b.; portale inciso in p. serena; resti di intonaco dipinto; colonne di accesso alla strada a conci di pietra sovrastati da sfere

elementi in contrasto ambientale

portone in ferro su via S. Bartolomeo; gronde e pluviali in lamiera; forati e prismi a vista nelle parti superiori; oggetto in acciaio e c.a. al primo piano su via Pergole

aree libere e pertinenze

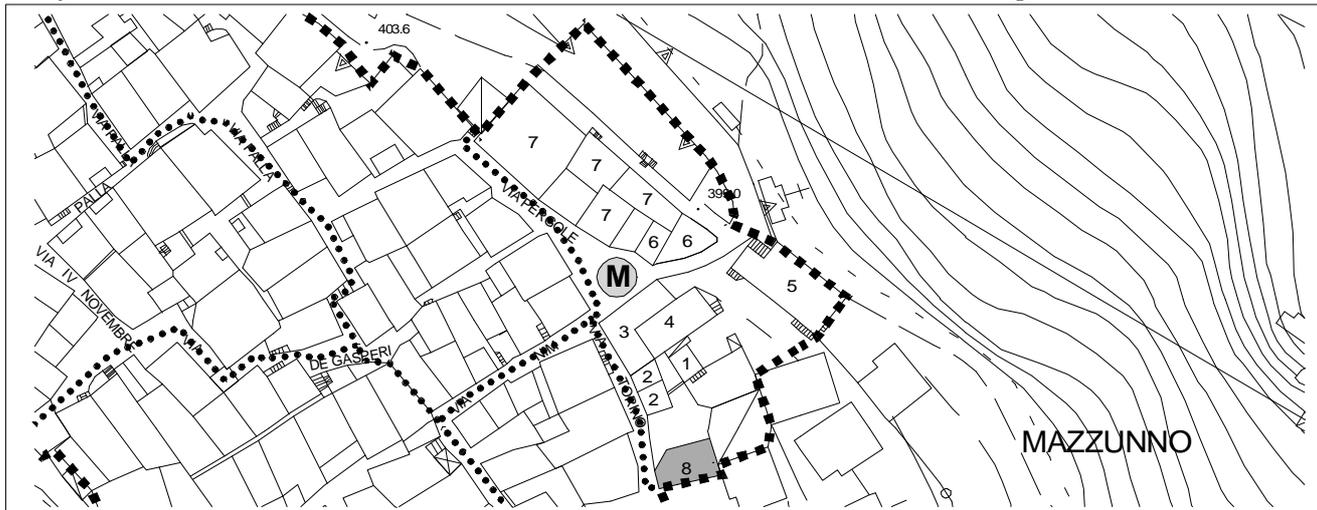
due cortili interni, brolo sul retro con strada d'accesso

note e prescrizioni

edificio segnalato dal sito internet Sirbec - Regione Lombardia



comparto rilevato **M** edificio **8** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Torino n. 2*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale (ex commerciale)

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale
*apertura squadrata con saracinesca in
facciata; copertura piana in c.a.; volume
accessorio in aderenza; cortile piastrellato*

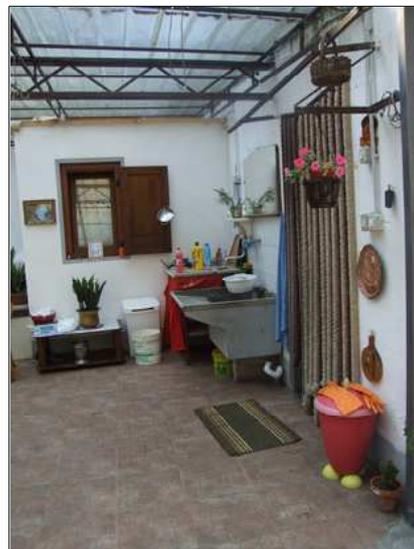
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

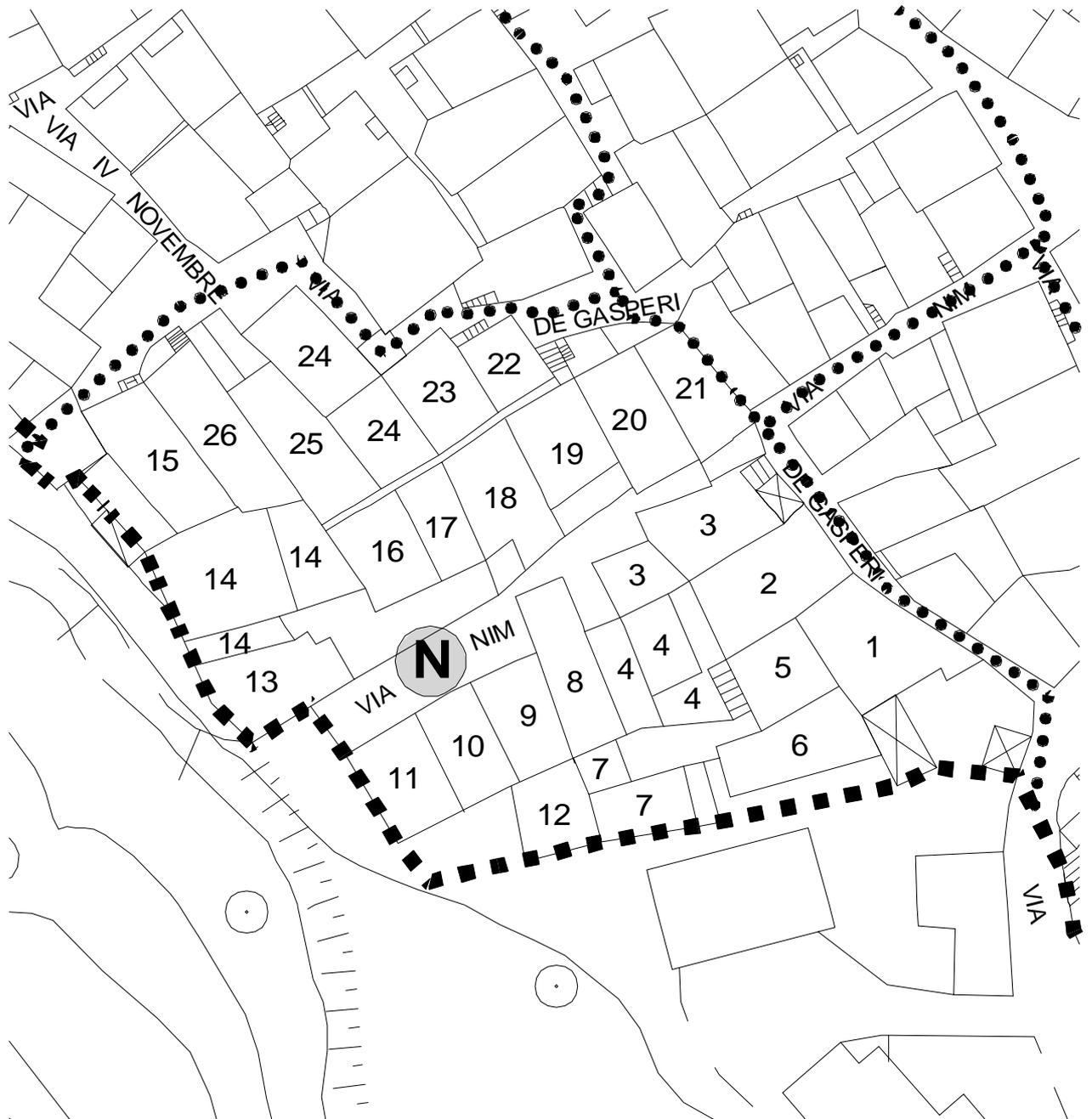
*cortile e brolo in comune con l'edificio
della scheda 2*

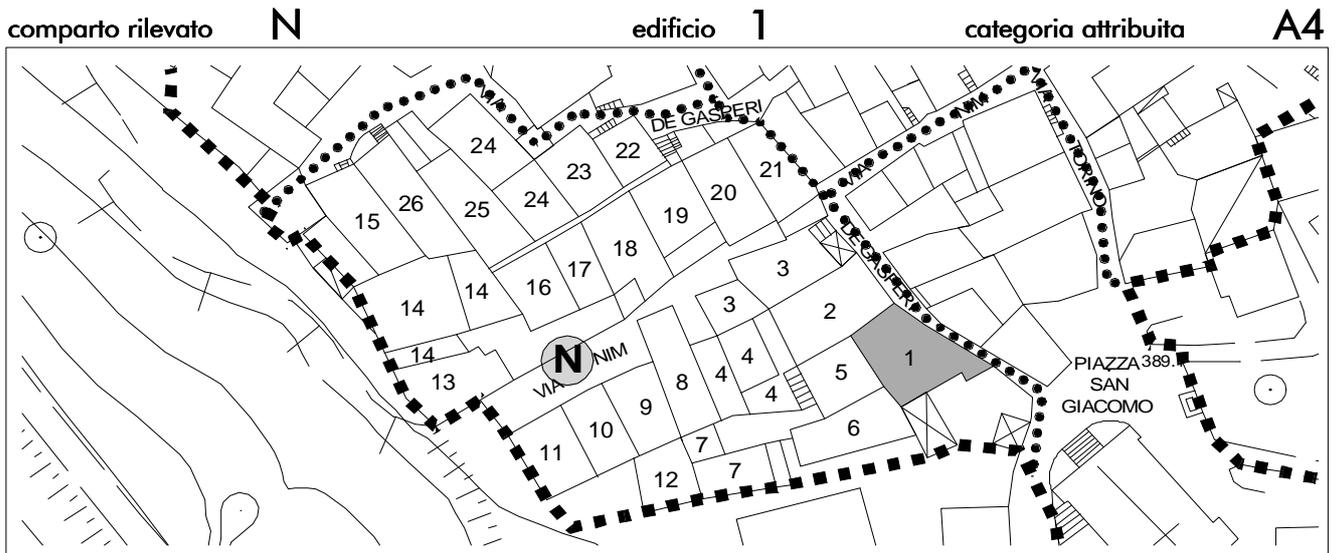


patrimonio edilizio del centro storico

mazzunno

comparto rilevato N





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *de Gasperi n. 3*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
fabbricato accessorio fronte strada

aree libere e pertinenze
cortile interno

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

quattro locali con volta a botte al seminterrato, tre dei quali con portali con stipiti in pietra simona e architrave di forma irregolare

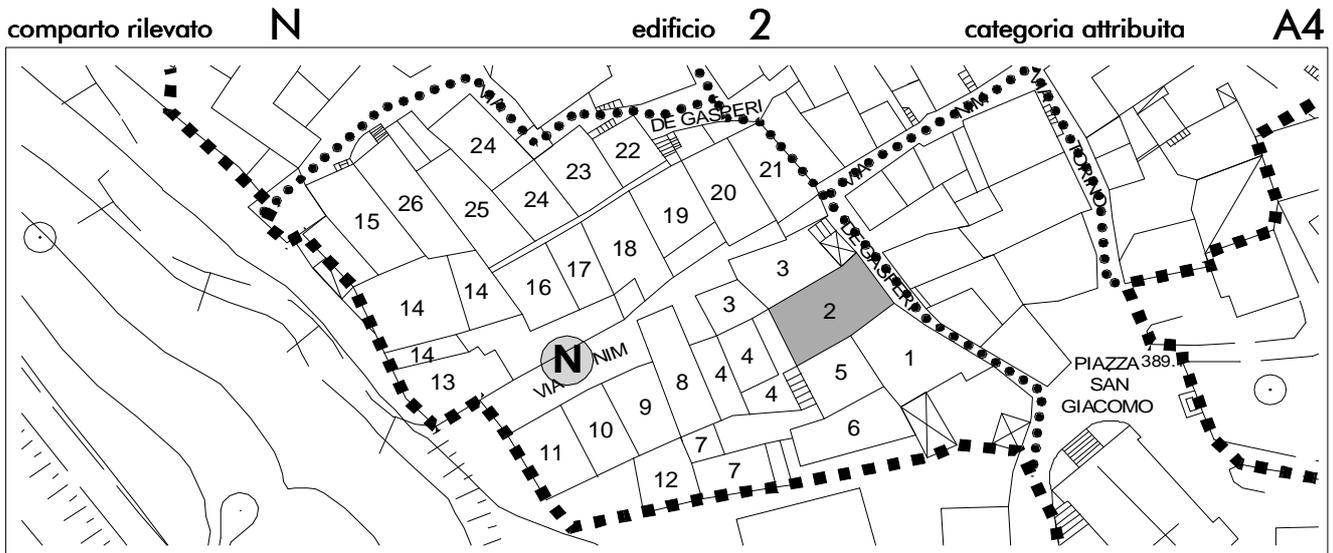
elementi in contrasto ambientale

volume in aderenza su portico in c.a. al piano primo con copertura piana in c.a.; scarichi esterni; balconi e ballatoi in c.a.

note e prescrizioni

rimozione delle superfetazioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *de Gasperi n. 5*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *mediocre*

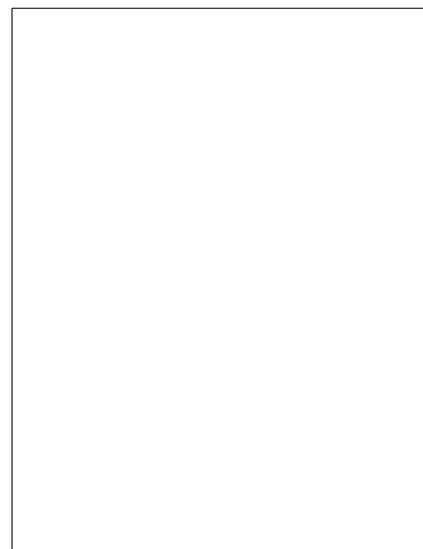
elementi di pregio

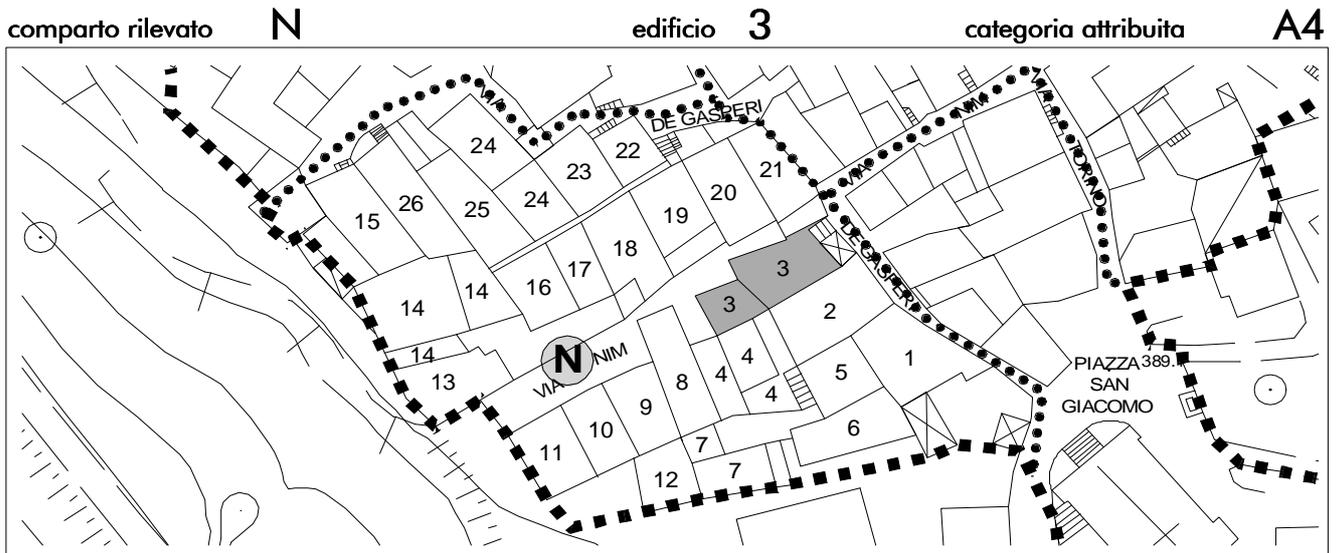
elementi in contrasto ambientale

portoncini d'ingresso e serramenti al piano terra in alluminio; partitura aperture; pluviali in lamiera; griglia esterna su finestra al piano terra

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *de Gasperi n. 7*

N° piani 4

N° alloggi 3

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

cantine - locali accessori - autorimessa

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

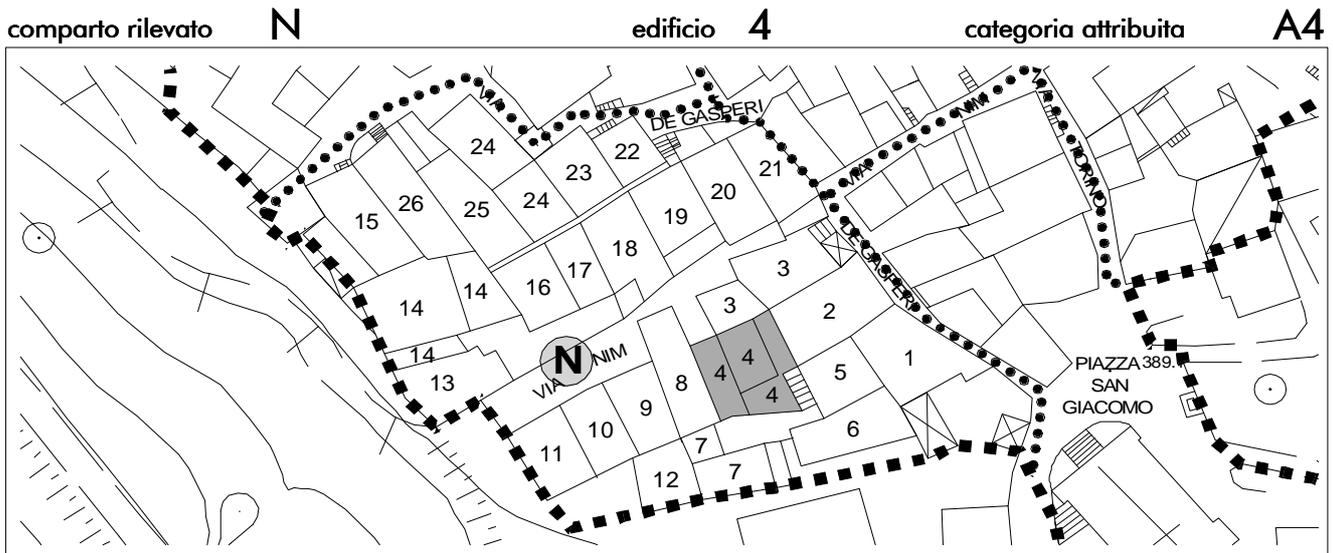
locali con volta a botte al piano terra; finestra su via Nim contornata da pietra simona; portale d'ingresso in pietra serena; scala esterna con gradini in pietra simona; portale di cantina in pietra simona; inferriate in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale

porta laterale in ferro; tende parasole su finestre; partitura aperture; tenda mobile su terrazza anteriore; rivestimento delle scale esterne in granito; serranda squadrata in ferro per box; scala esterna in c.a. e acciaio; volume in aderenza terrazzato dell'autorim.; volume accessorio in aderenza al p. terra

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Nim n. 7*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
un locale con volta a botte al seminterrato

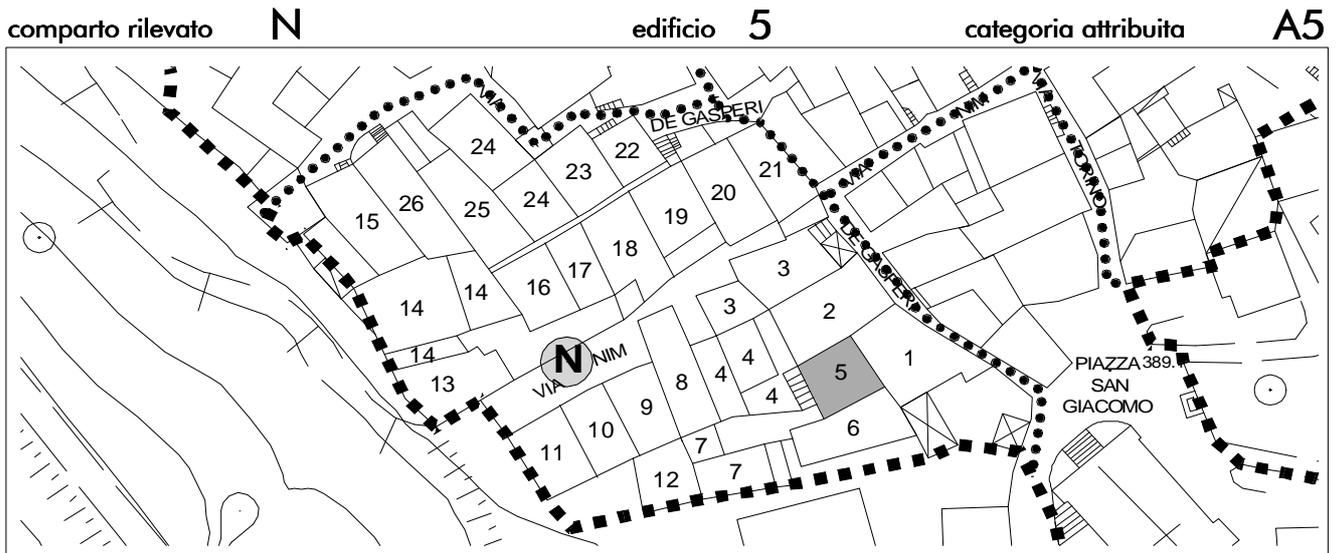
elementi in contrasto ambientale
finitura in balé; porte e serramenti in ferro; canna fumaria esterna; gronda in lamiera; scarichi in facciata e nel sottopasso; copertura scale esterne in ondulux; gradonata di accesso dal sottopasso rivestita in opus marmo; balconi in c.a.; partitura aperture

aree libere e pertinenze

sottopasso voltato da via Nim con arco in muratura

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Nim n. 9*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

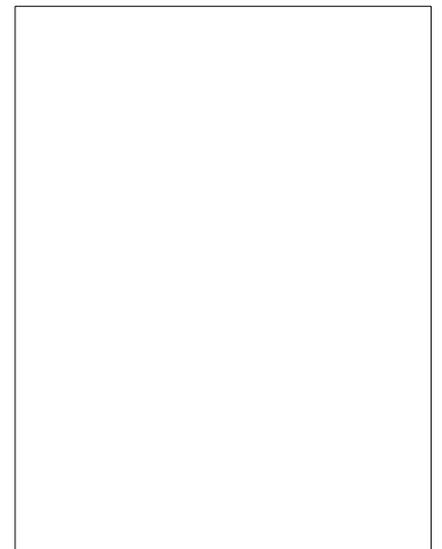
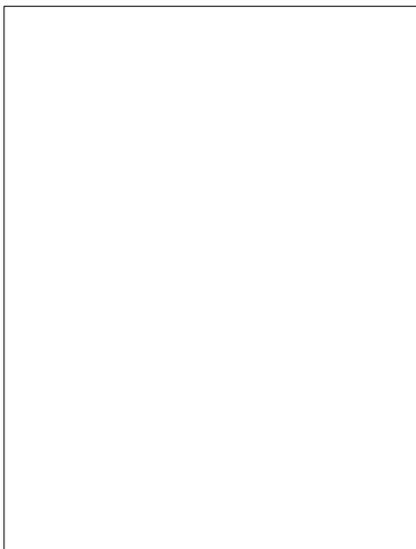
due locali con volta a botte al seminterrato; quattro gradini in pietra innanzi l'ingresso della cantina; portale cantina con stipiti in pietra serena

elementi in contrasto ambientale

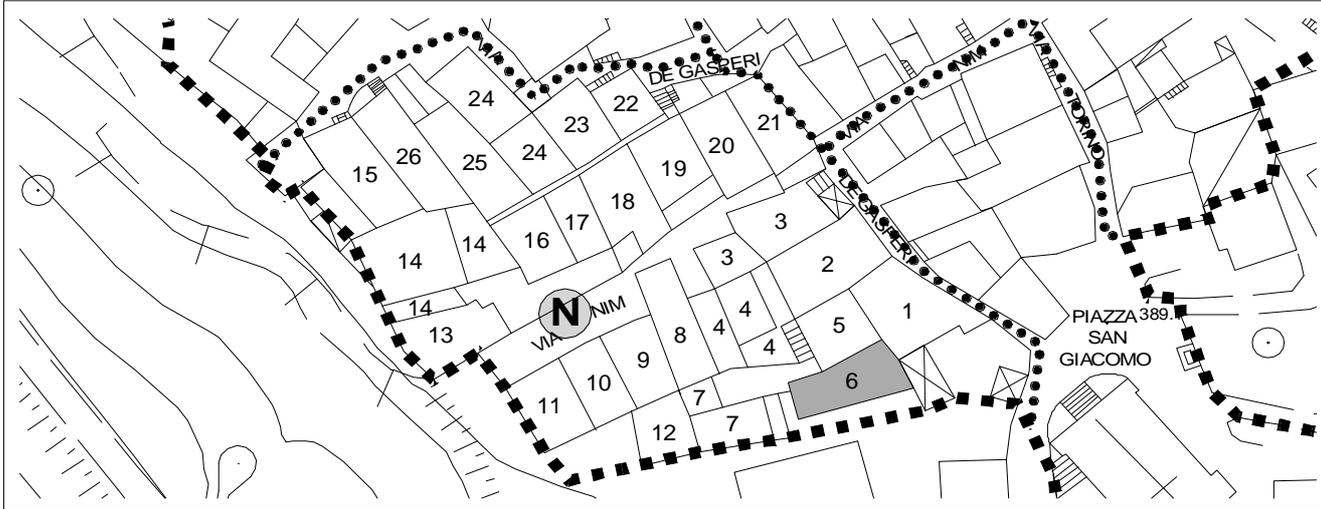
finitura in graffiato; serramenti in pvc; copertura del balcone in ondulux; copertura in c.a.; portoncino in alluminio; balcone in c.a.

aree libere e pertinenze
cortile sul retro

note e prescrizioni



comparto rilevato **N** edificio **6** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *de Gasperi n. 1*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
garage terrazzato nel cortile interno

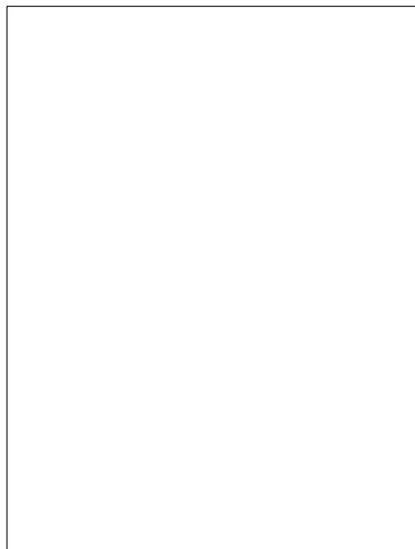
aree libere e pertinenze
cortile in comune con l'edificio della scheda n. 1

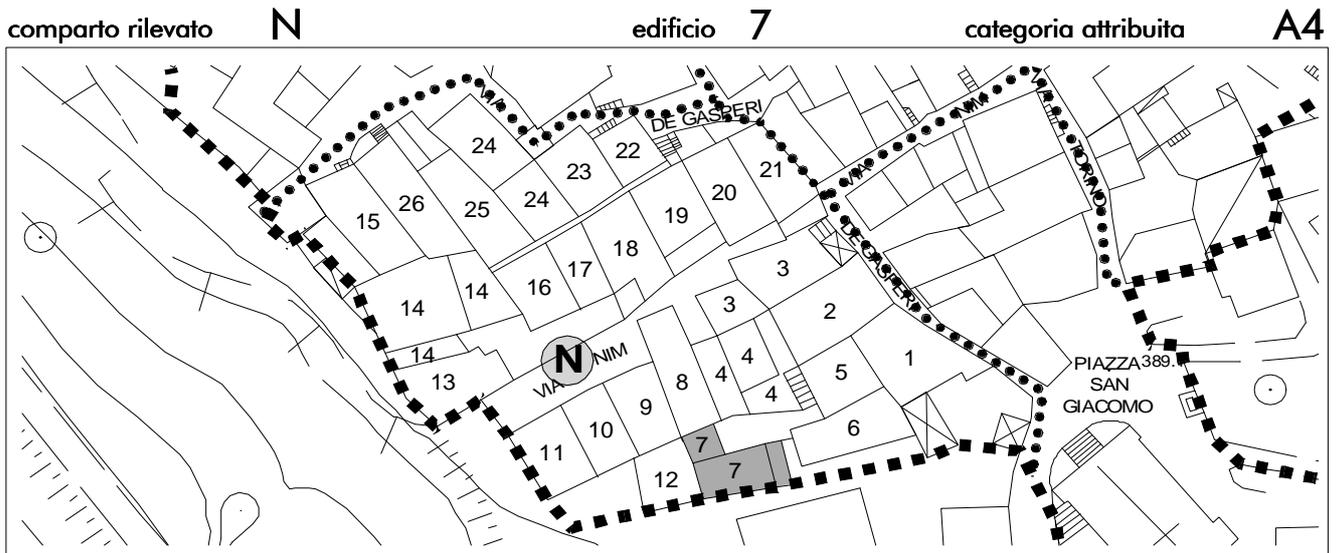
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
*locale con volta a botte al piano terra;
inferriata bombata della finestra in ferro
battuto*

elementi in contrasto ambientale
*contorni in marmo; tettoia di protezione della
finestra in ondulux e veneziana esterna;
tapparelle; finitura in balé; balconi in c.a.;*
partitura e dimensione aperture

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Nim n. 1*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

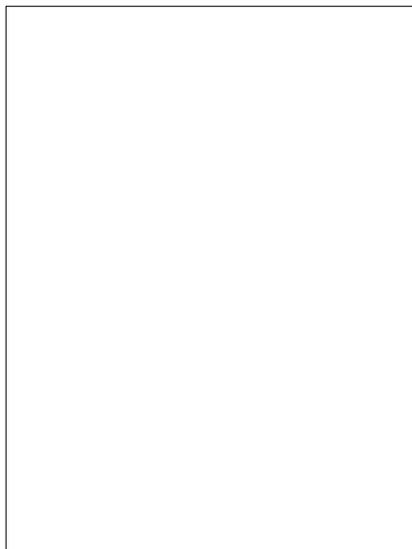
aree libere e pertinenze
passaggio laterale tra edifici

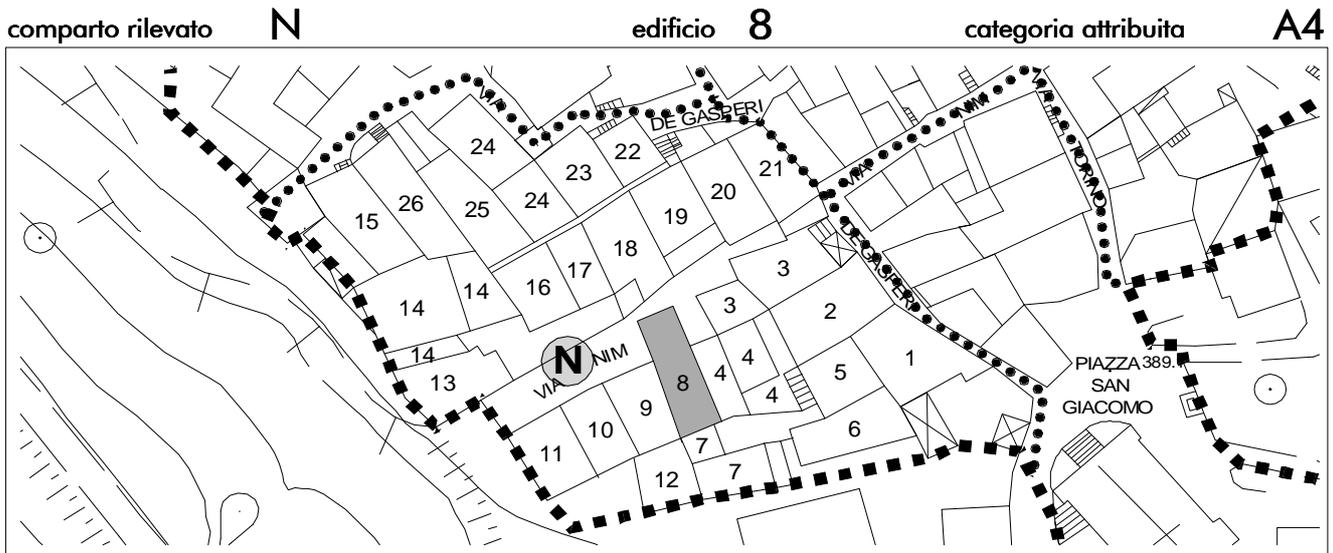
grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio
locali con volta a botte al piano terra; portale di accesso al passaggio laterale con stipiti in pietra arenaria

elementi in contrasto ambientale
chiusura di finestra in mattoni a vista; copertura ballatoi in ondulux; tapparelle; scala rivestita in grés; volume accessorio in aderenza sul lato con copertura piana in c.a. e sovrastante copertura inclinata; pluviali e gronde in lamiera; canna fumaria esterna; partitura aperture; balcone in c.a.

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Nim n. 13*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

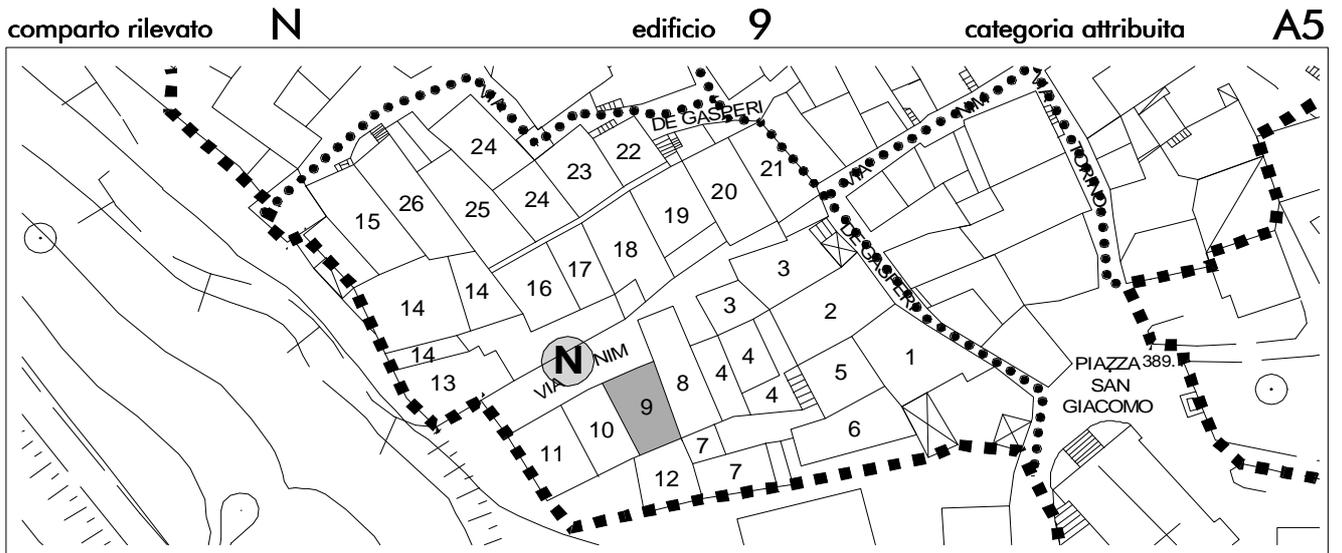
elementi di pregio
*quattro locali con volta a botte al piano terra;
inferriata in ferro battuto sul retro*

elementi in contrasto ambientale
*scala esterna rivestita in grés con copertura in
ondulux; portone e serramento del piano terra
in ferro; balcone in c.a.; canna fumaria in
facciata*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Nim n. 15*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

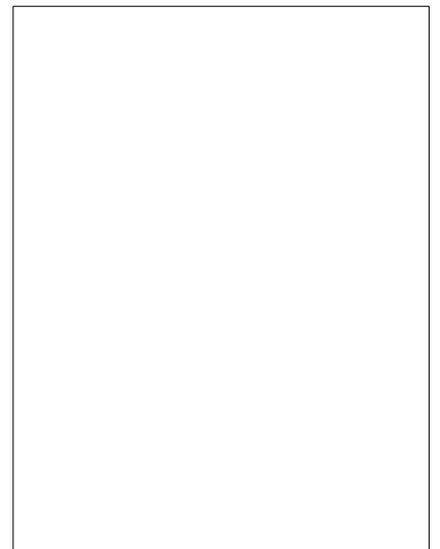
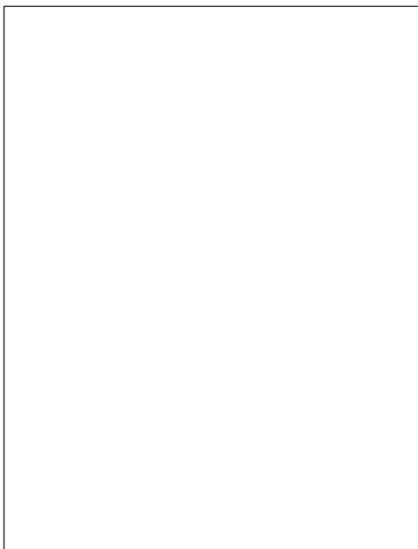
locale con volta a botte al piano terra; piccolo volume voltato al piano terra; apertura cantina con architrave in legno e sopra luce in ferro battuto

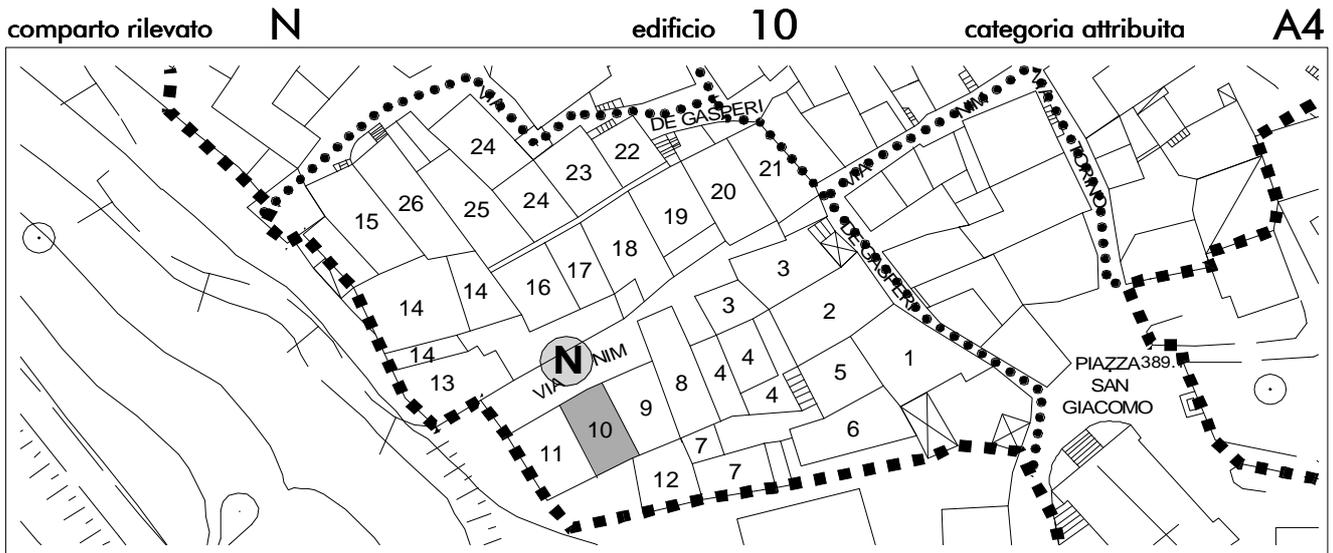
elementi in contrasto ambientale

davanzali in granito; finitura in graffiato; zoccolatura in balé; scala esterna in acciaio con pedata in granito; ballatoio in c.a.; alterazione pieni/vuoti

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Nim n. 17*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *buono*

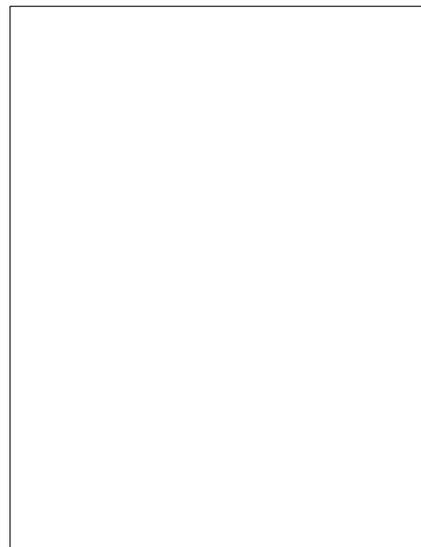
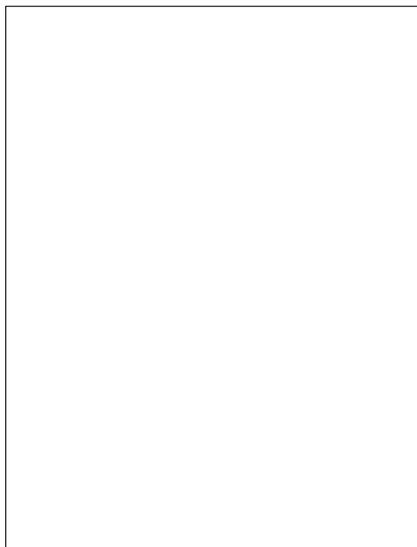
elementi di pregio

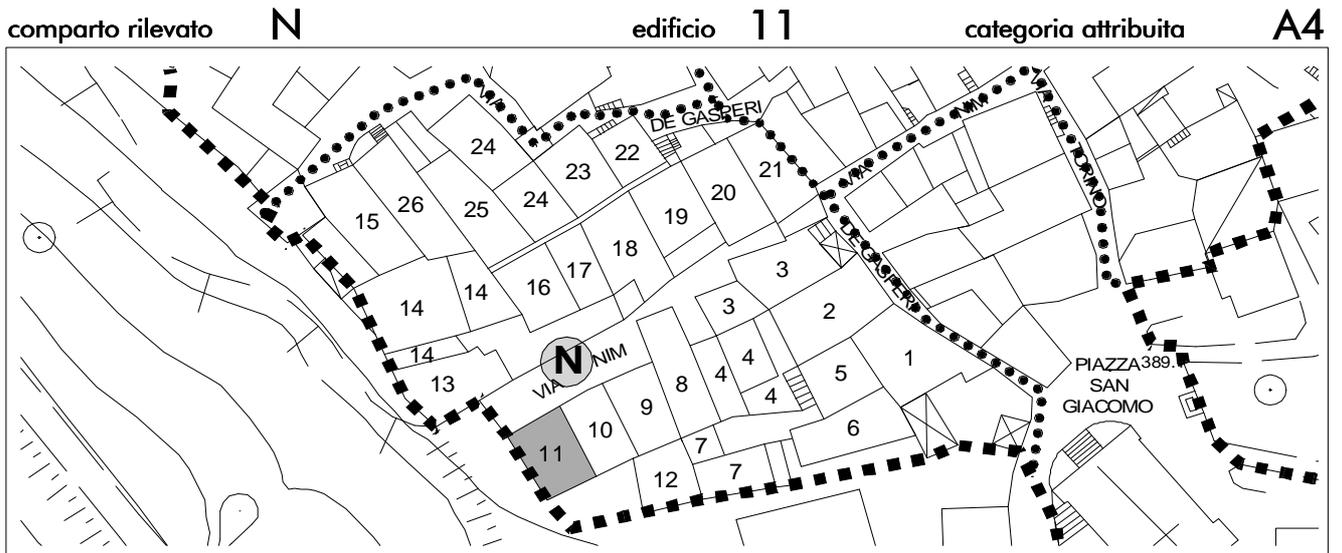
locale con volta a botte al piano terra; scala esterna ad L in pietra simona; contorno di finestra in pietra serena; davanzale in pietra serena

elementi in contrasto ambientale

zoccolatura in piastrelle similpietra; strutture in c.a. visibili in facciata; scale e pianerottolo in c.a. con rivestimento in piastrelle similpietra; parabola su balcone retrostante; alterazione pieni/vuoti

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Nim n. 19*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

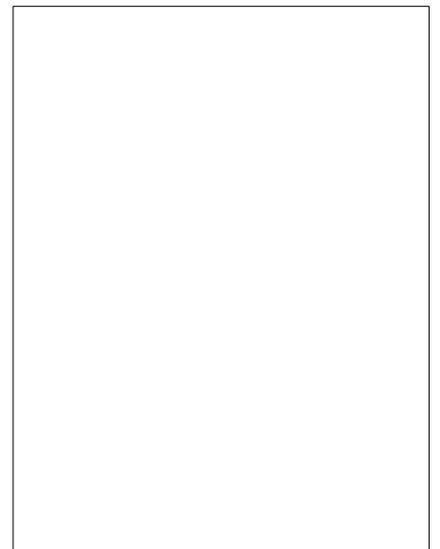
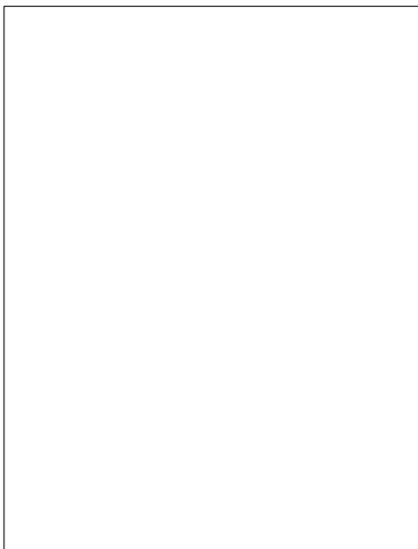
aree libere e pertinenze
cortile

grado di conservazione *buono*

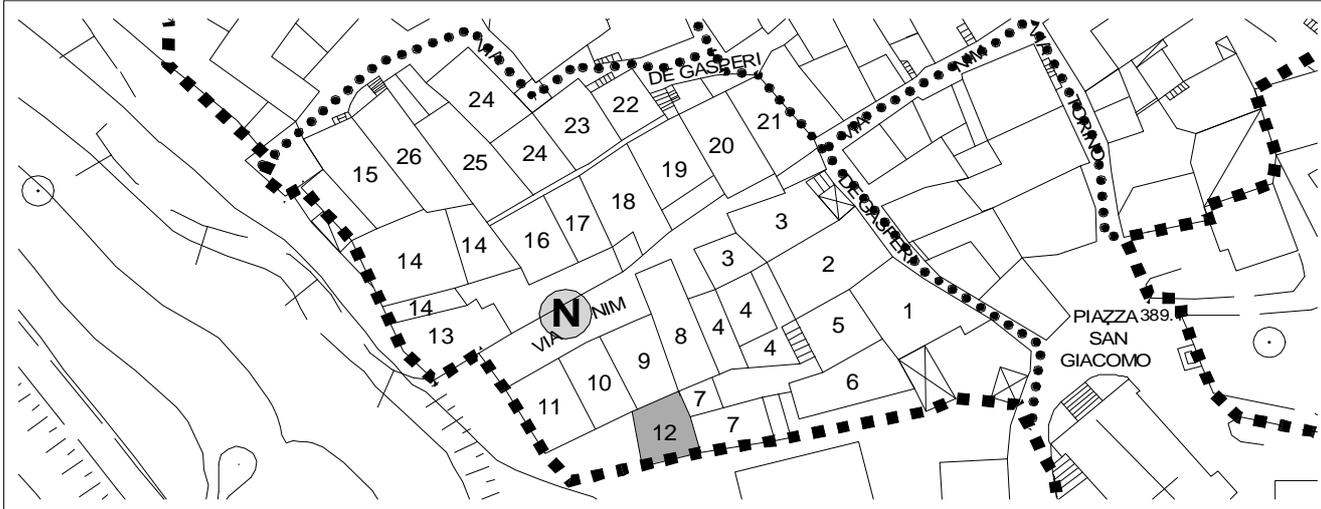
elementi di pregio
*locale/i con volta a botte al piano terra;
contorno della porta d'ingresso in pietra
serena; contorno di finestra al piano terra in
pietra serena*

elementi in contrasto ambientale
chiusura del balcone con serramenti in legno

note e prescrizioni
torchio recuperato nel cortile



comparto rilevato **N** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Nim n. 15*

N° piani *2*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
fienile

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
fienile

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

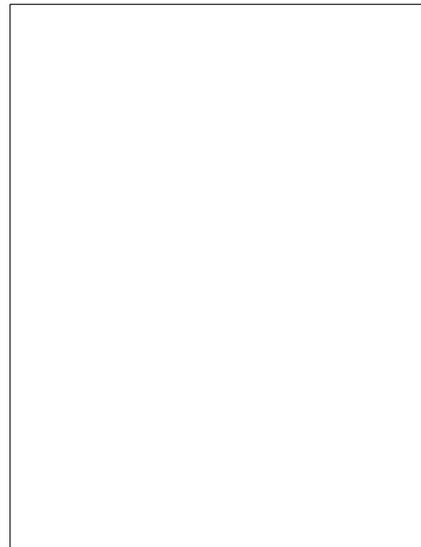
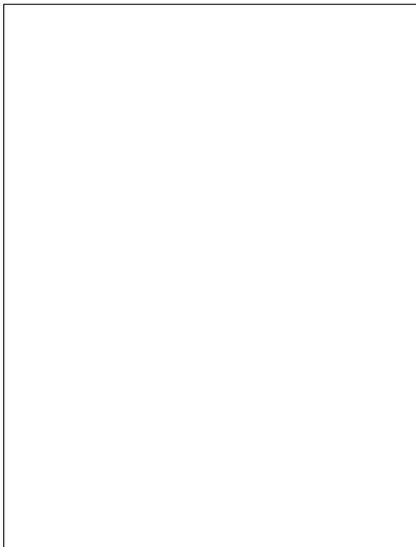
brolo con ricompreso nel perimetro

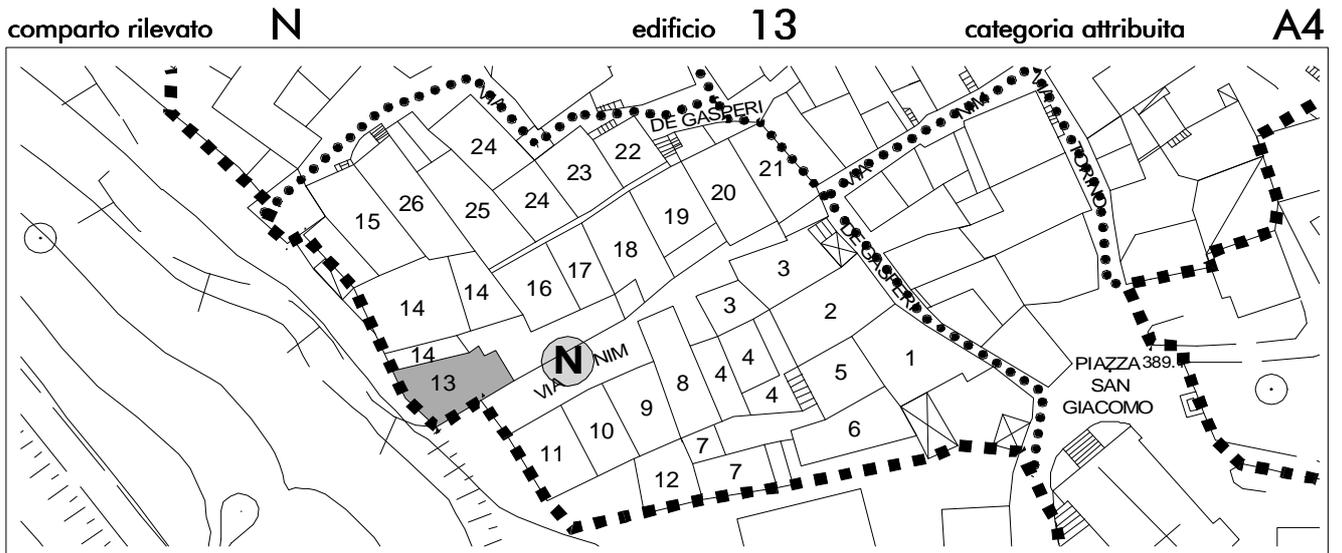
grado di conservazione *cattivo*

elementi di pregio
locale con volta a botte al piano terra

elementi in contrasto ambientale

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Nim n. 18*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

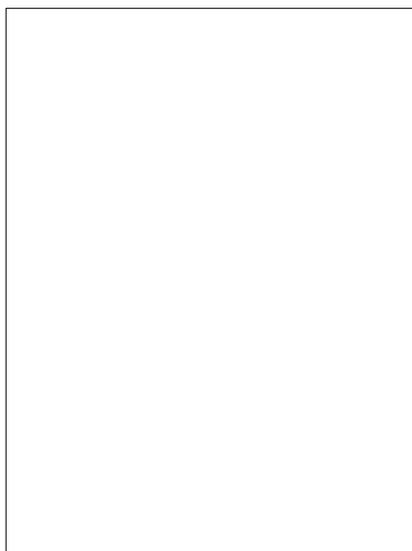
*locale con volta a botte al seminterrato;
gradino di scala esterna in pietra simona;
finestrella al seminterrato con davanzale in
granito e inferriata in ferro battuto*

elementi in contrasto ambientale

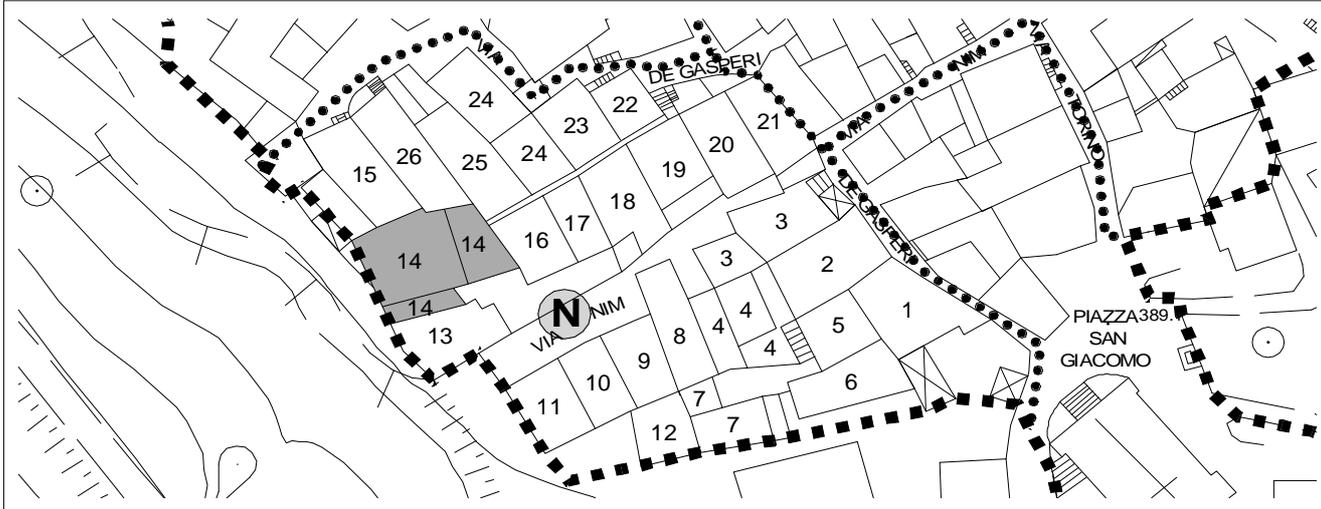
*scala esterna rivestita in granito; apertura
quadrata dell'autorimessa; parziale
rivestimento in porfido della facciata;
rivestimento angolare della facciata; partitura
aperture*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **N** edificio **14** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Nim n. 14 -16*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

sottopasso chiuso da serramento

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

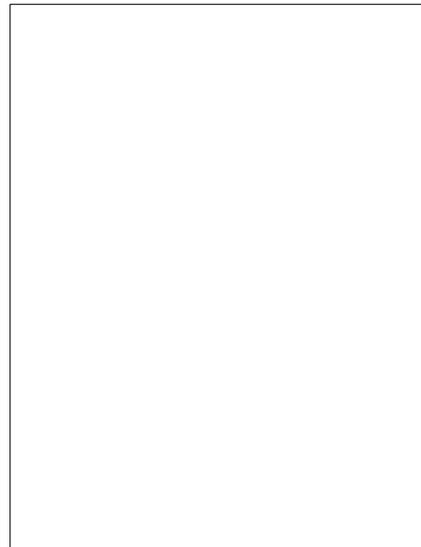
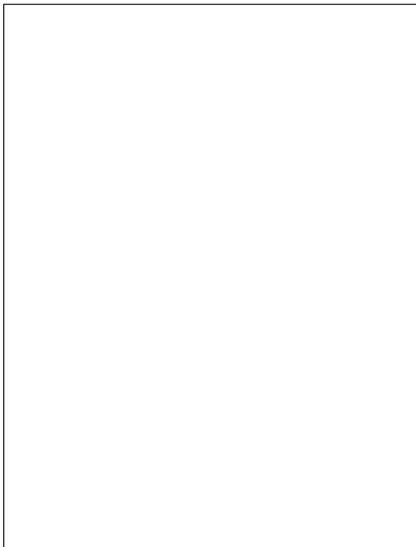
due locali voltati; portale di ingresso alla cantina con stipiti in pietra e portoncino in legno con catenaccio; locale con volta a botte al piano terra

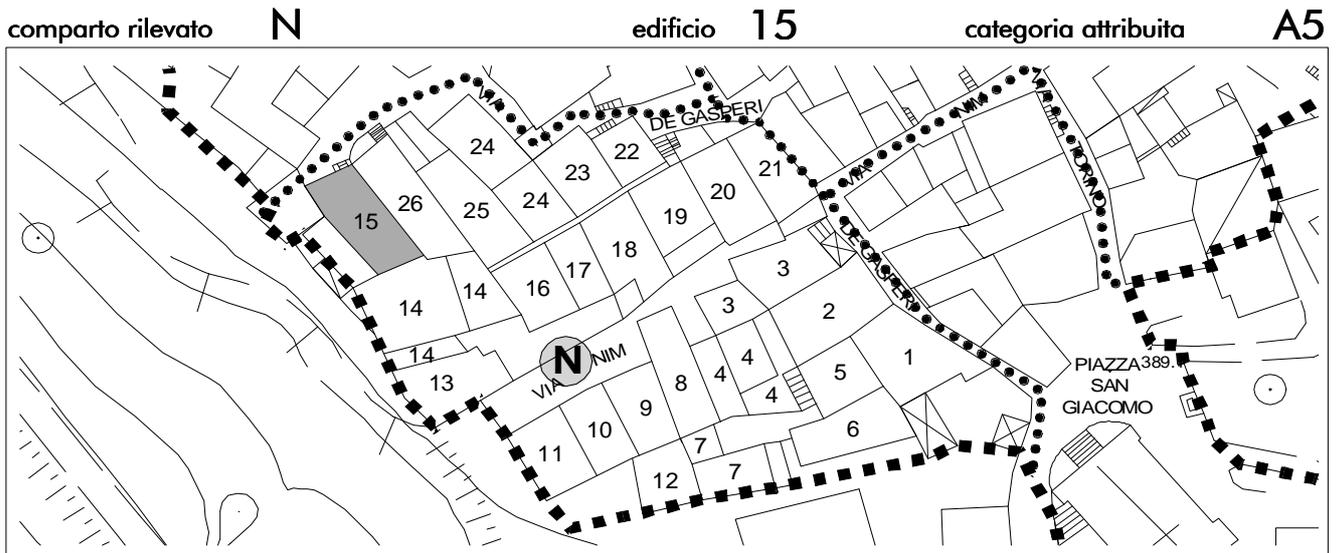
elementi in contrasto ambientale

serramenti e porta in alluminio; finitura in balé; scala esterna rivestita in grés e granito; contatore metano in facciata; alterazione pieni/vuoti; partitura e dimensione aperture; scala e balcone in c.a.

note e prescrizioni

rimozione delle superfetazioni e dei collegamenti verticali in cls





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV Novembre n. 7, 9*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - posto auto

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
copertura di posto auto in cortile

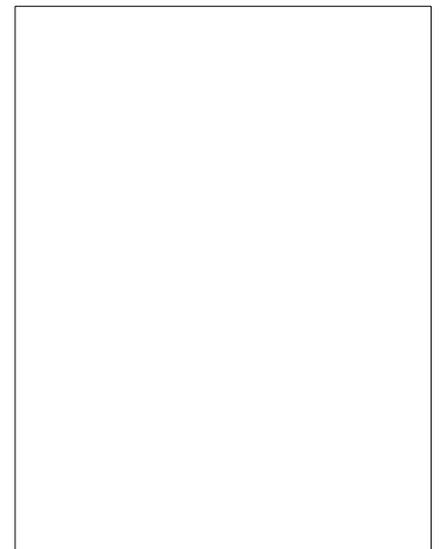
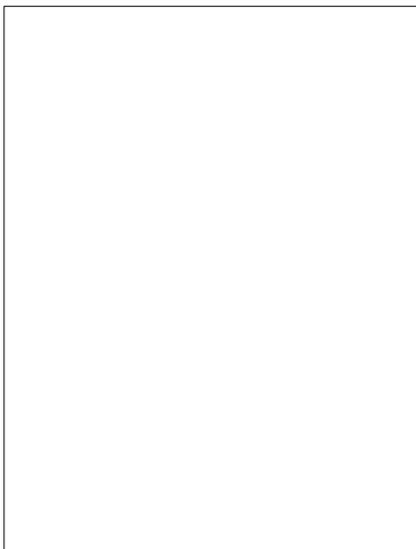
aree libere e pertinenze
cortile sul lato a valle

grado di conservazione *discreto*

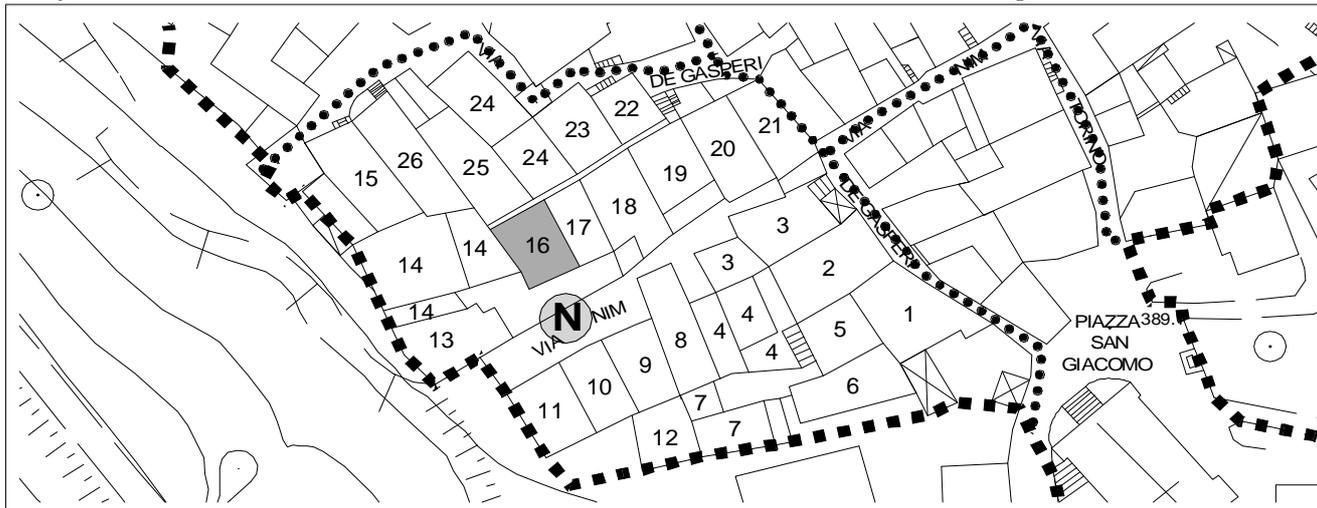
elementi di pregio
due locali con volta a botte al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
scala esterna in c.a. e acciaio protetta a lato da parapetto plastico e pedate in granito; zoccolatura in balé; tapparelle; finitura in graffiato; porta in alluminio; copertura in c.a.; gradini esterni piastrellati; copertura terrazzata del posto auto in cortile; ballatoi in c.a.

note e prescrizioni



comparto rilevato **N** edificio **16** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Nim n. 12*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
(cantine)

destinazione degli altri piani
(residenziale)

destinazione del sottotetto
(residenziale)

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *cattivo*

elementi di pregio

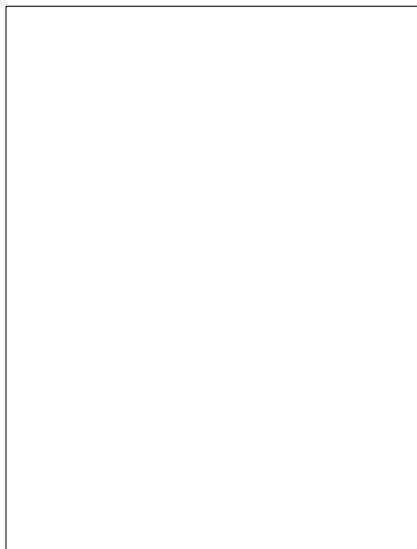
scala con gradini in pietra simona; soletta in legno del ballatoio; locale/e voltato/i al piano terra; inferriata in ferro battuto al piano terra

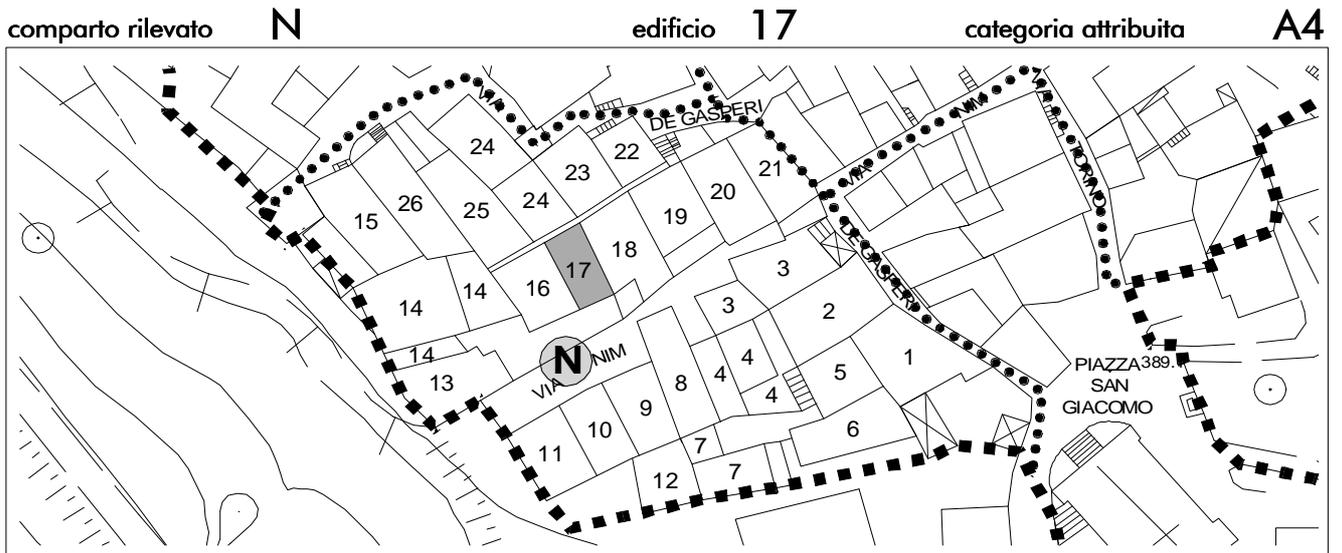
elementi in contrasto ambientale

parziale chiusura in muratura del ballatoio con serramento

note e prescrizioni

rimozione delle superfetazioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Nim n. 10*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
(cantine)

destinazione degli altri piani
(residenziale)

destinazione del sottotetto
(residenziale)

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *cattivo*

elementi di pregio

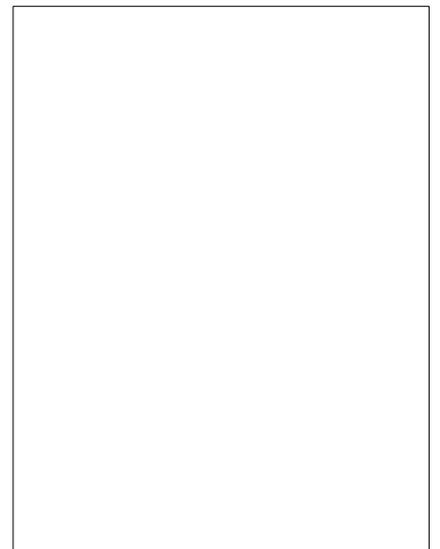
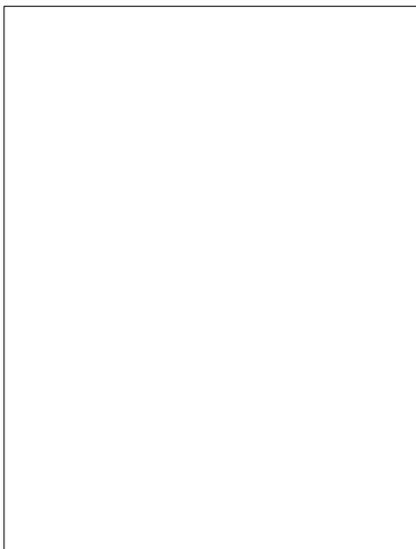
cantina con volta a botte e pavimentazione in pietra al piano terra; scala in pietra simona; portale della cantina con stipite e architrave ligneo arcuato; inferriata in ferro battuto della finestra al piano terra

elementi in contrasto ambientale

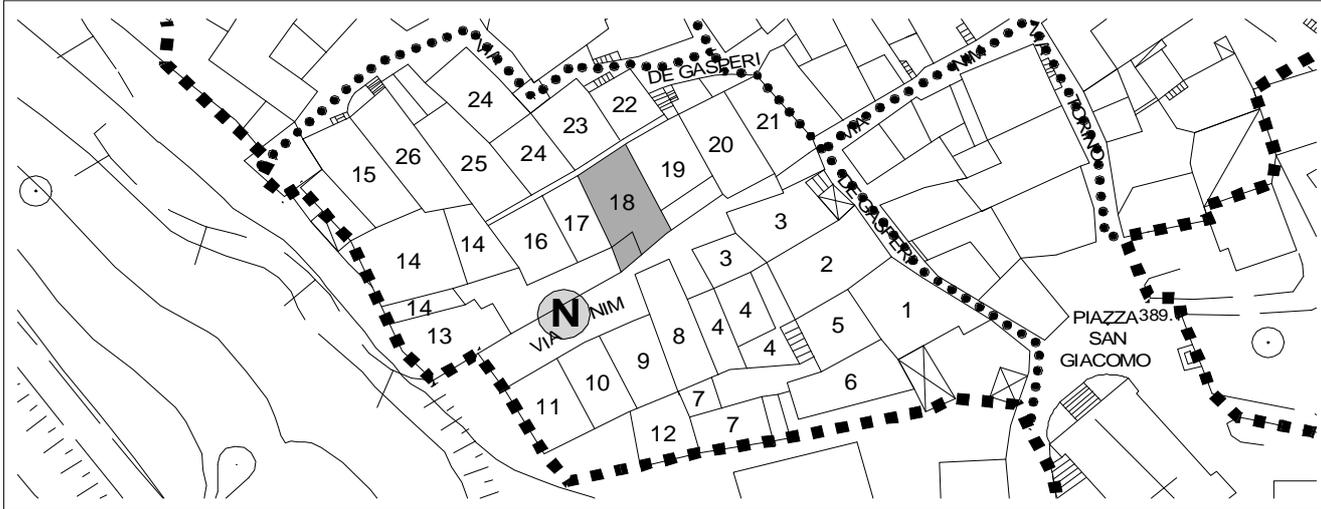
balcone in c.a.; scarico in facciata

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **N** edificio **18** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Nim n. 8*

N° piani 3

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
(cantine)

destinazione degli altri piani
(residenziale)

destinazione del sottotetto
(residenziale)

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

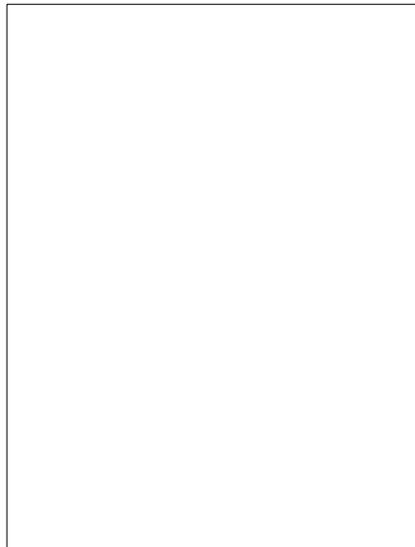
grado di conservazione *cattivo*

elementi di pregio

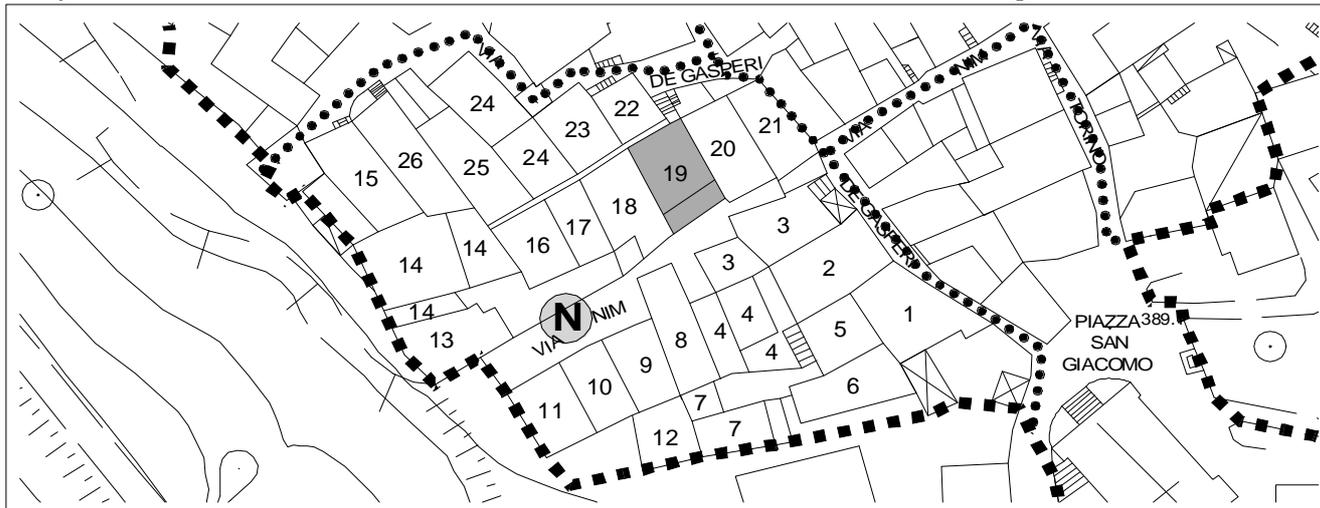
locale con volta a botte al piano terra; davanzale in pietra modanato della finestra al piano primo; primo gradino della scala esterna in pietra simona ormai rimossa; inferriate in ferro battuto al piano terra; sottopasso con solaio piano in legno; stipite e architravi delle porte di cantina in legno

elementi in contrasto ambientale
pluviale e gronda in lamiera

note e prescrizioni



comparto rilevato **N** edificio **19** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Nim n. 16; de Gasperi n. 13*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

due locali con volta a botte al piano terra; portale di cantina in pietra simona; portale con stipiti ed archivolto in tufo; scala esterna a doppia rampa in pietra simona; piccola inferriata al piano terra in ferro battuto

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale

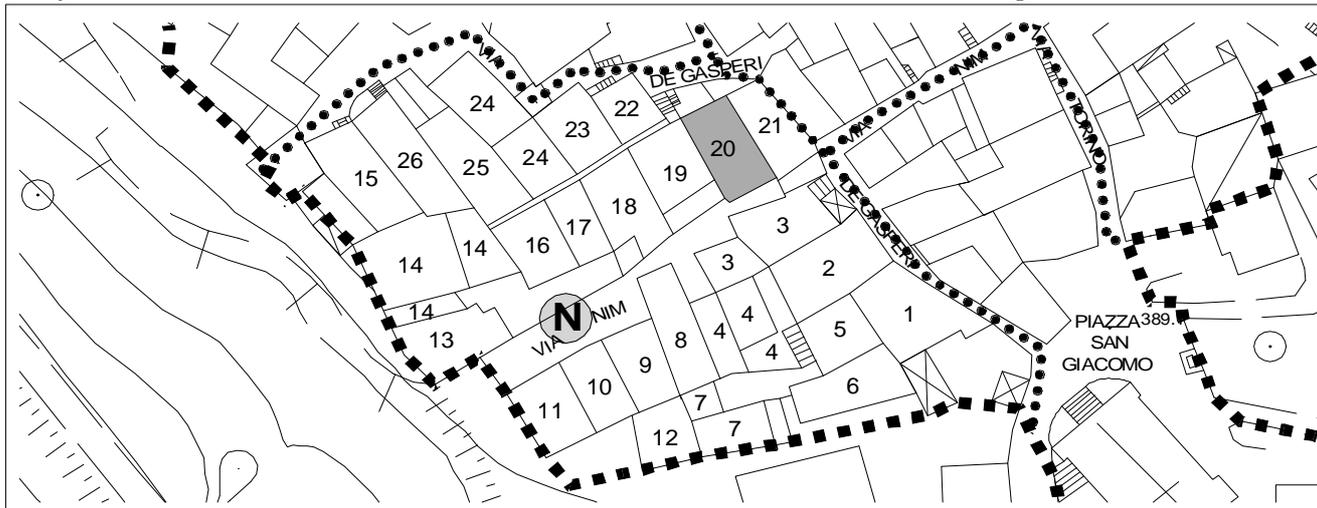
scala esterna in c.a. rivestita in grés; ballatoi in c.a.; gronda di copertura delle scale in ondulux; davanzali in granito; tapparelle; pluviale in lamiera; gradini su via de Gasperi in opus marmo; tettoia in ondulus a copertura dell'ingresso su via de Gasperi; partitura aperture

aree libere e pertinenze
area su via de Gasperi

note e prescrizioni



comparto rilevato **N** edificio **20** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *de Gasperi n. 11*

N° piani *5*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

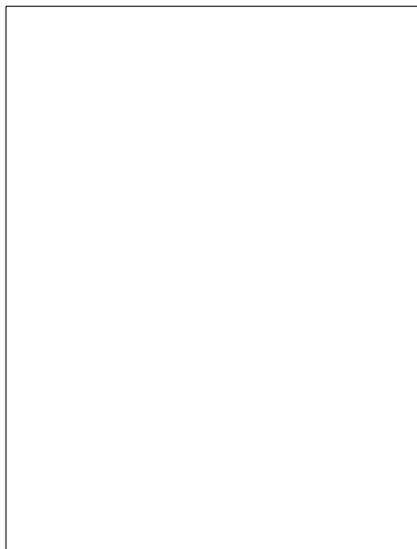
aree libere e pertinenze
terrazzo antistante

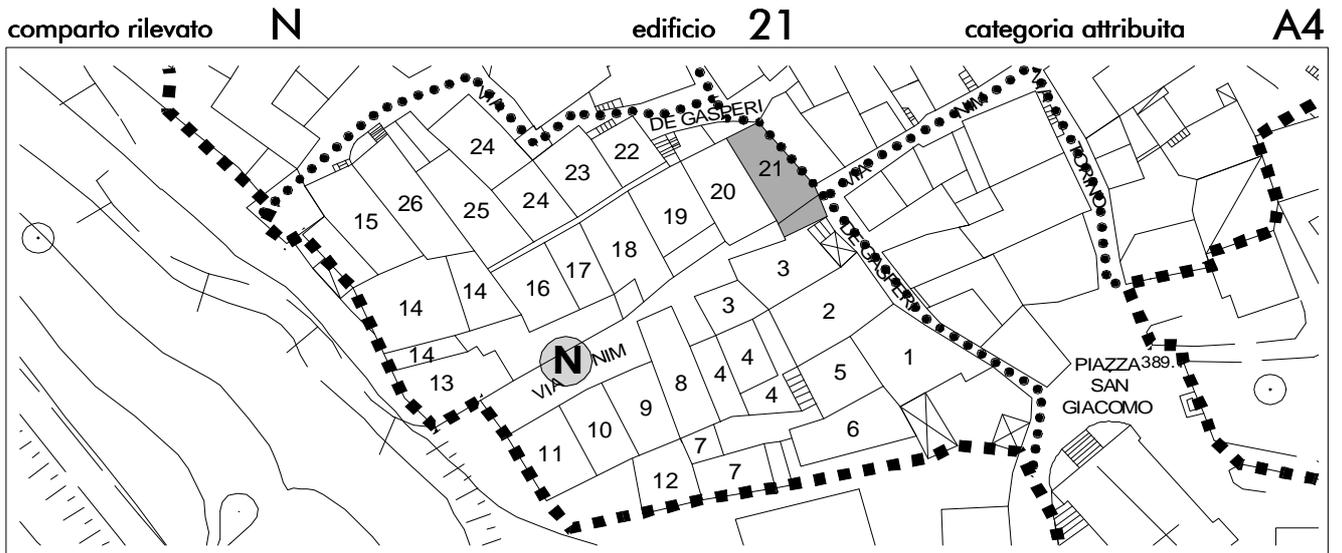
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
locale voltato al seminterrato; inferriate in ferro battuto al piano terra

elementi in contrasto ambientale
contorni in marmo; tapparelle; gronde e pluviali in lamiera; terrazza piana al sottotetto con copertura in ondulux; portone squadrato in ferro al piano terra; gradini di accesso rivestiti in opus marmo; terrazza rivestita in piastrelle; alterazione pieni/vuoti; dimensione aperture; balconi in c.a.

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *de Gasperi n. 9*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.
(cantine - locali accessori)

destinazione del piano terra
(residenziale)

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
(residenziale)

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *cattivo*

elementi di pregio

probabile locale voltato al seminterrato; sottopasso con solaio in legno; cannucciato a vista; inferriate in ferro battuto; portone con contorni in legno; finestre con contorni in legno

elementi in contrasto ambientale
gronde e pluviali in lamiera

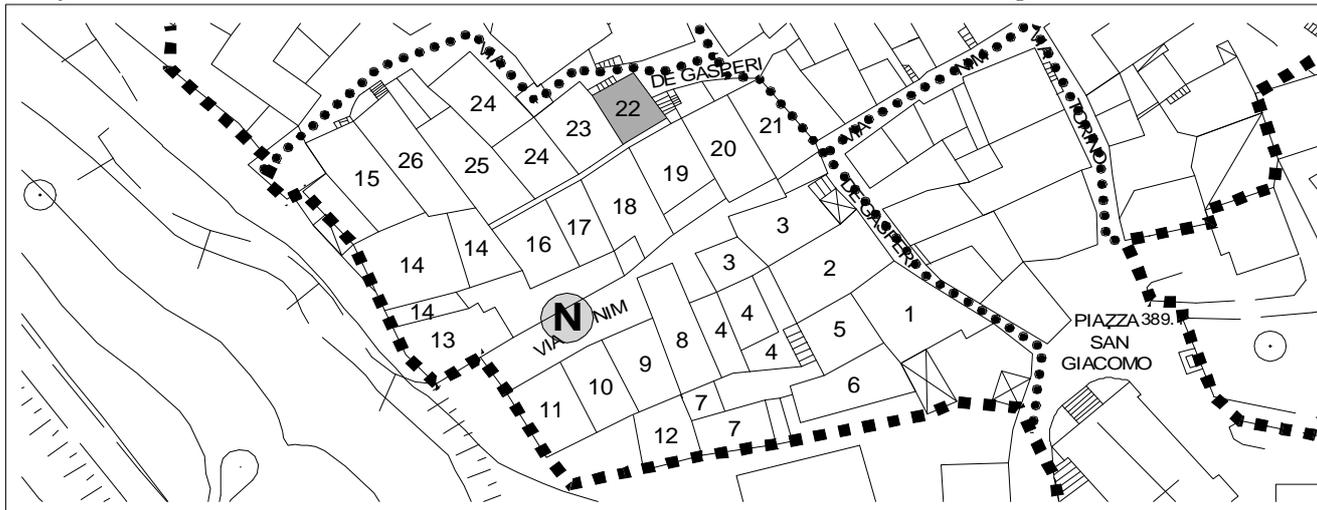
aree libere e pertinenze

spazio antistante pavimentato con acciottolato

note e prescrizioni



comparto rilevato **N** edificio **22** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *de Gasperi n. 13A, 15*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
autorimessa - cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

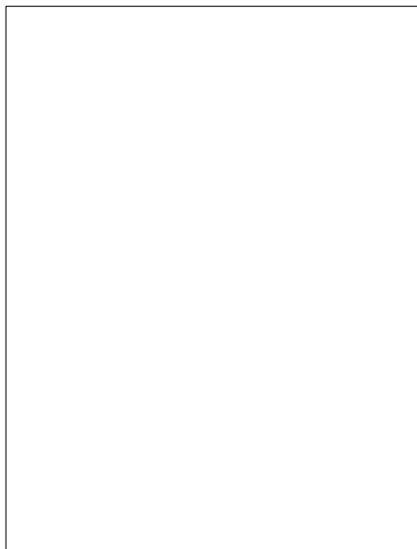
grado di conservazione *discreto*

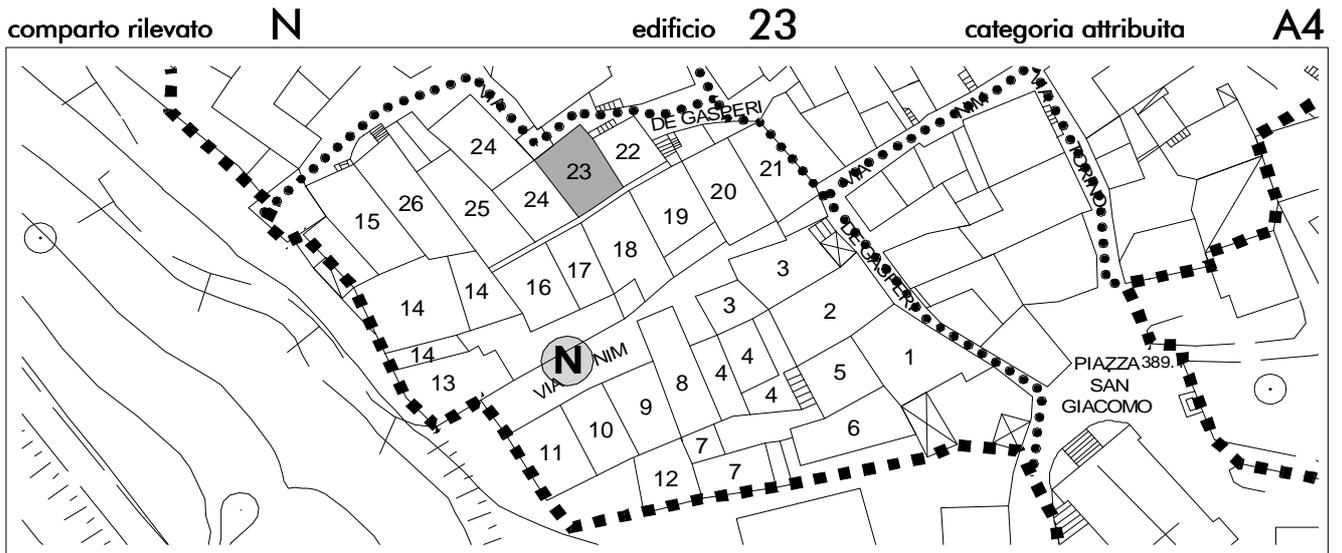
elementi di pregio
*probabile locale voltato al piano terra;
inferriata in ferro battuto al piano terra*

elementi in contrasto ambientale
*davanzali rivestiti in piastrelle; finitura facciata;
apertura squadrata dell'autorimessa; gradini
esterni piastrellati; tettoia di copertura
dell'ingresso; scarico in facciata; canna
fumaria esterna; balcone in c.a.*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *de Gasperi n. 17*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

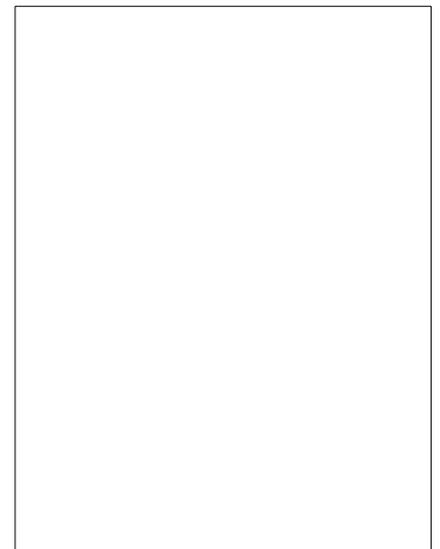
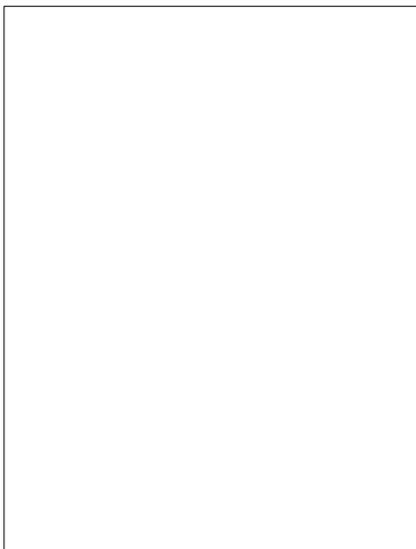
grado di conservazione *mediocre*

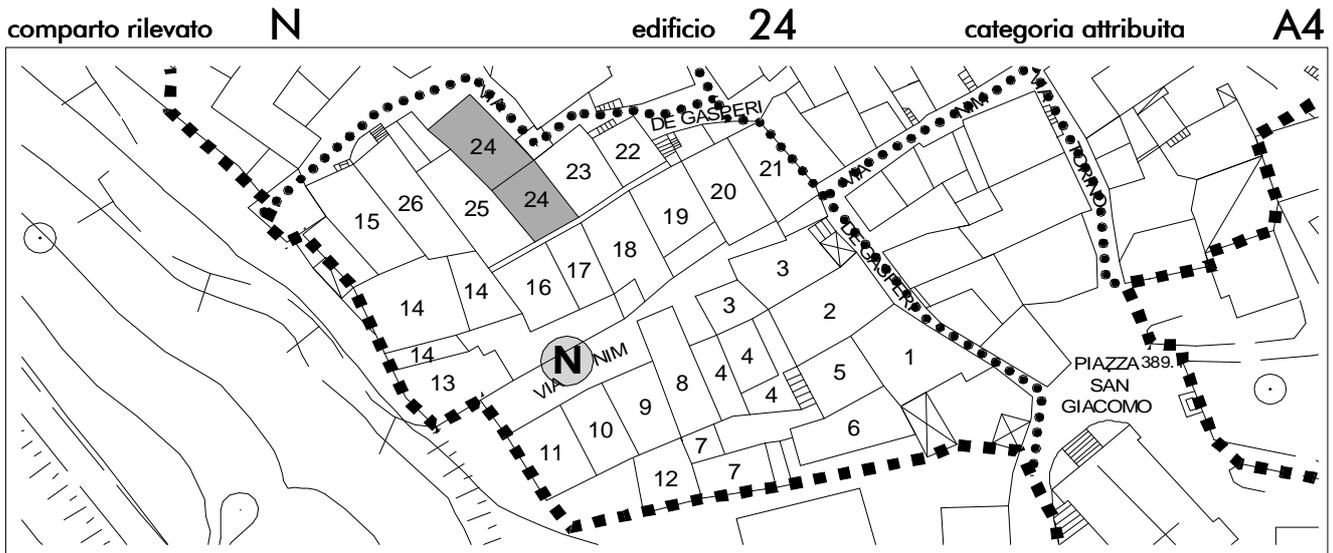
elementi di pregio
*locale con volta a botte al seminterrato;
inferriate in ferro battuto*

elementi in contrasto ambientale
*portone di cantina in ferro; serranda
squadrata in ferro del box; tapparelle; gradini
di accesso in graniglia; terrazza piastrellata;
serramenti in alluminio; box terrazzato in
aderenza*

aree libere e pertinenze
terrazzo antistante

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV Novembre n. 1*

N° piani 4

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
(cantine - locali accessori)

destinazione degli altri piani
(residenziale)

destinazione del sottotetto
(soffitta)

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *cattivo*

elementi di pregio

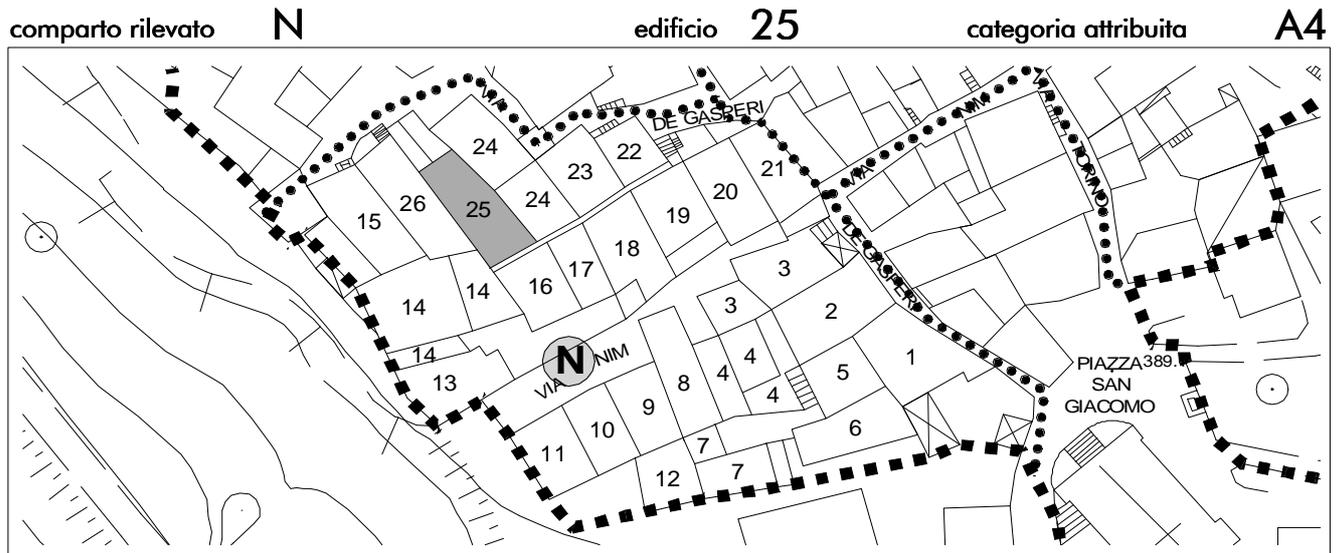
locale voltato al seminterrato; inferriate in ferro battuto; bel catenaccio della porta della cantina; piccola apertura di finestra a tutto sesto con contorno in tufo; architrave della porta della cantina in legno

elementi in contrasto ambientale

pluviale in lamiera; scarico in facciata; balcone in c.a.

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV Novembre*

N° piani *3*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (legnaia - fienile)

destinazione d'uso interrato/semin.
(cantine)

destinazione del piano terra
(legnaia-fienile)

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
(legnaia-fienile)

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

area antistante con due rampe d'accesso

grado di conservazione *cattivo*

elementi di pregio

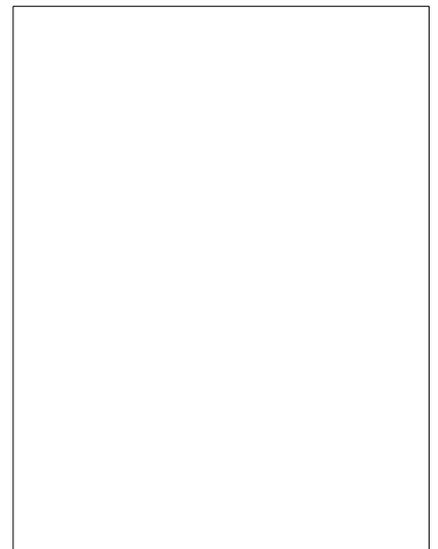
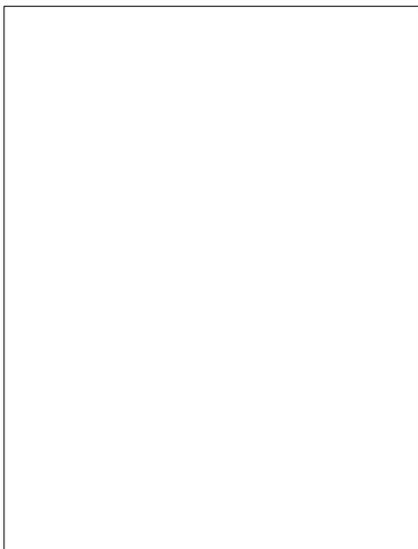
locale con volta a botte al seminterrato; archi di accesso al piano terra e al seminterrato in muratura; architrave in legno dell'ingresso al piano terra

elementi in contrasto ambientale

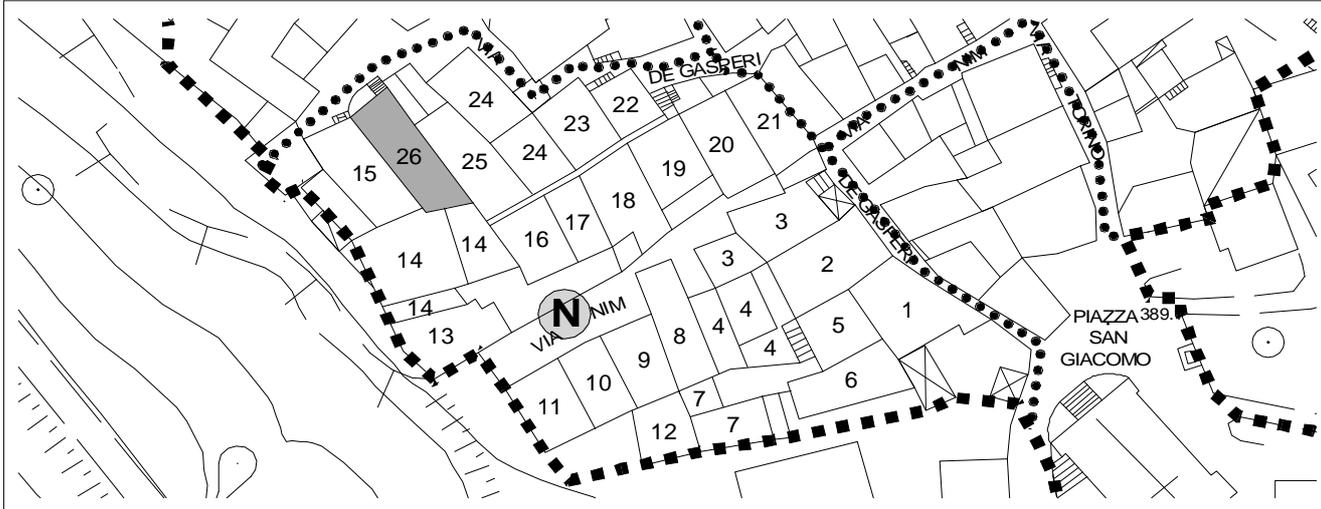
pluviale in lamiera; canna fumaria in facciata

note e prescrizioni

legnaia ricavata nel sottorampa



comparto rilevato **N** edificio **26** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *IV Novembre n. 5*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto / buono*

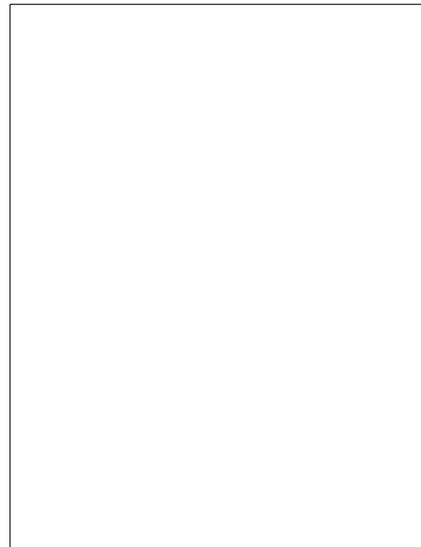
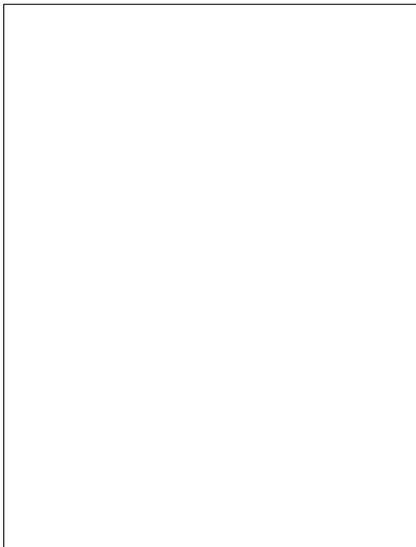
elementi di pregio
locale con volta a botte al seminterrato

elementi in contrasto ambientale

davanzali in granito; serramenti in pvc; gradini di accesso rivestiti in opus porfido; finitura in graffiato; portone squadrato in ferro dell'autorimessa; terrazza in copertura con tettoia in ondulux; chiusura di aperture; dimensioni aperture

aree libere e pertinenze
area antistante

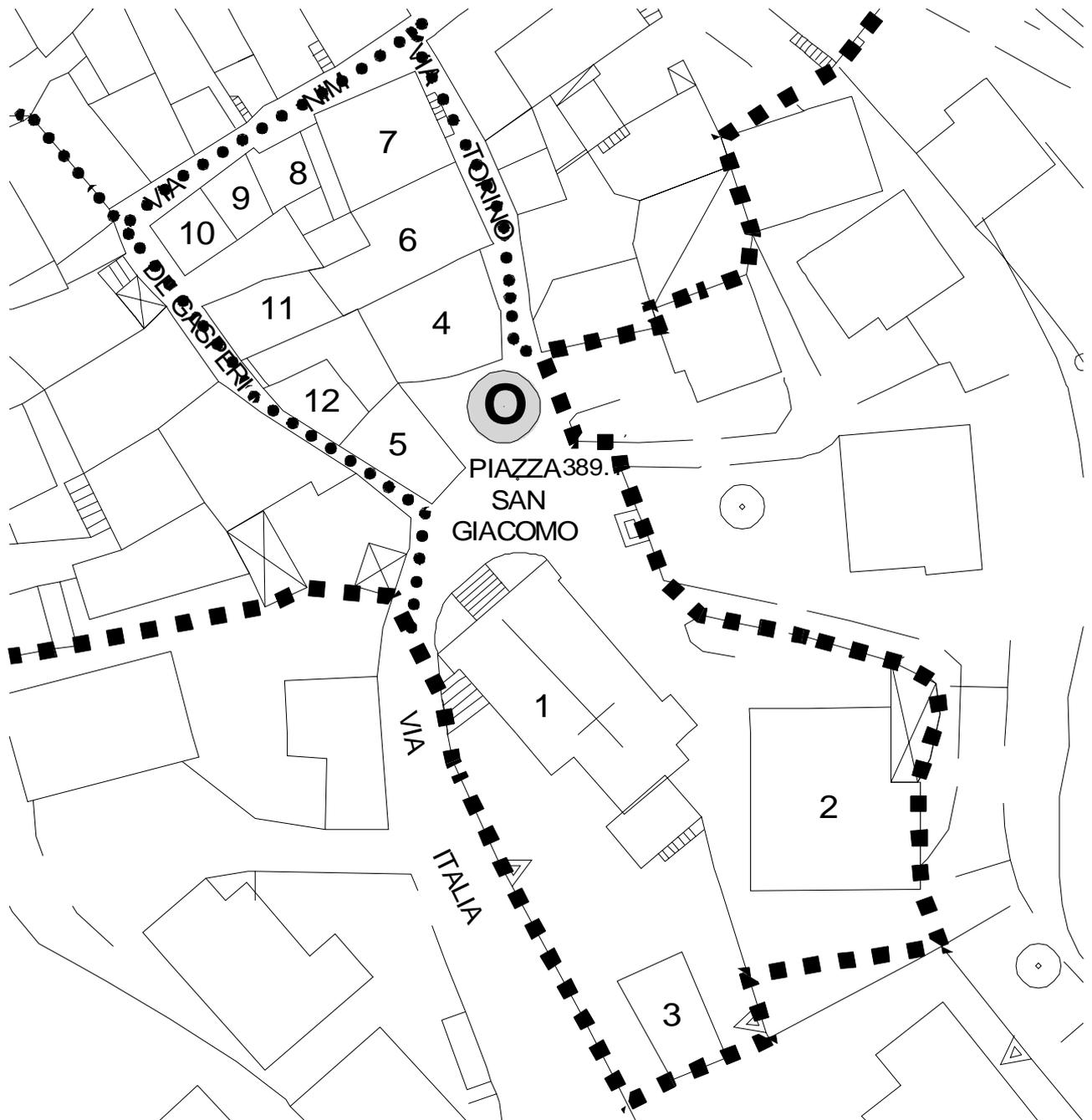
note e prescrizioni

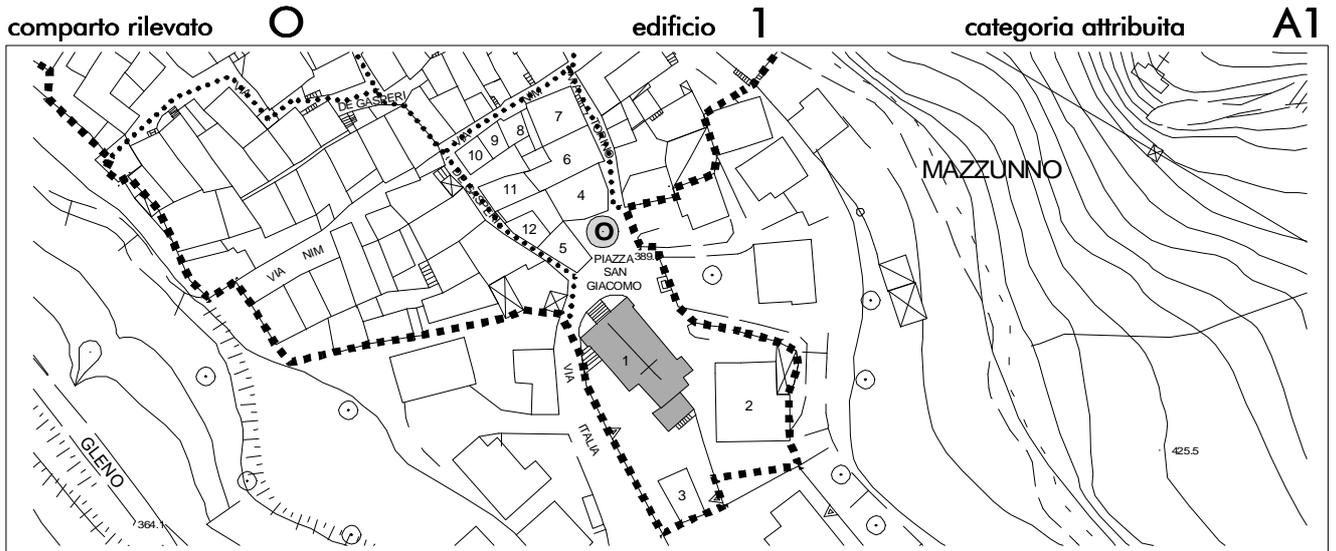


patrimonio edilizio del centro storico

mazzunno

comparto rilevato O





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Giacomo*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1*

elementi di pregio

N° alloggi

*edificio ad unica navata a tre campate
impianto architettonico cinque-seicentesco e
decorazioni dei riquadri settecenteschi*

destinazione d'uso prevalente
chiesa

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
chiesa

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale

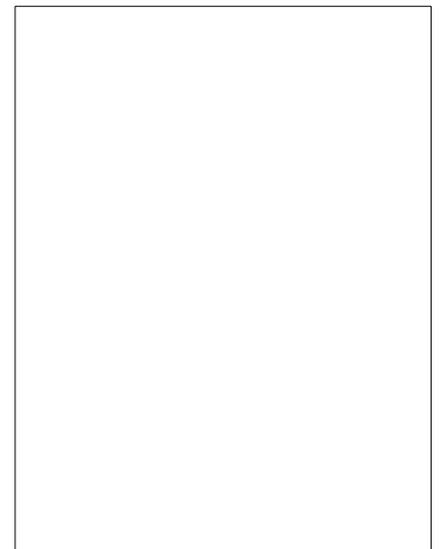
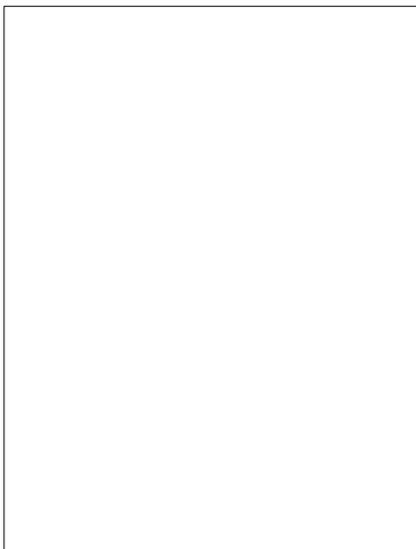
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

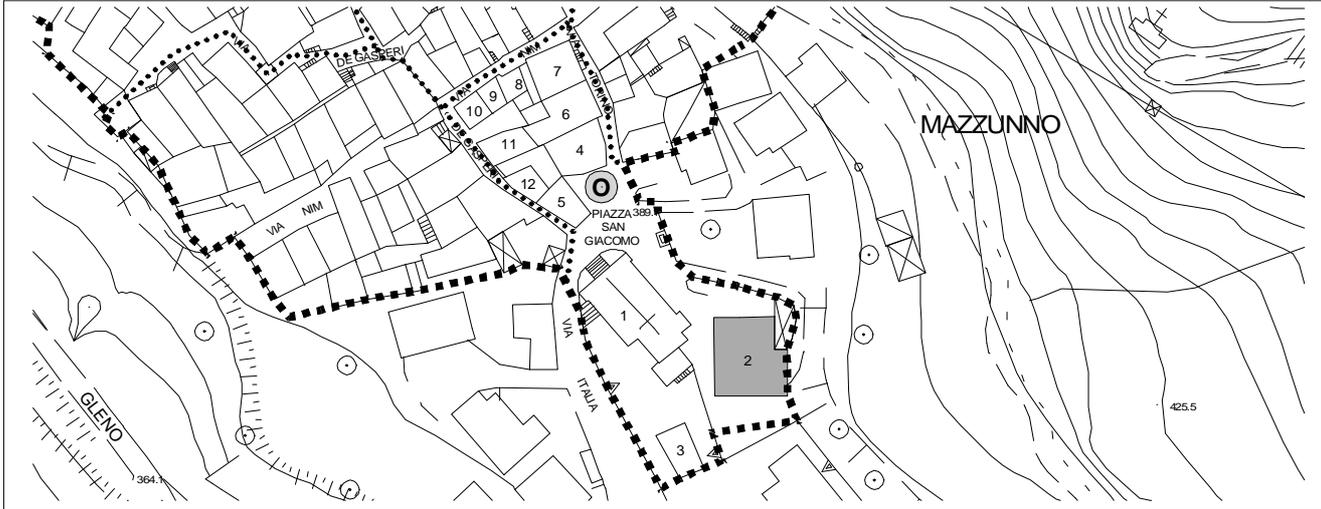
aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

*piccolo sagrato delimitato da muretto e
cortile a sud in comune con la scheda 3*



comparto rilevato **O** edificio **2** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Giacomo n. 1, 2*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente

canonica / oratorio

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

oratorio - autorimessa

destinazione degli altri piani

canonica

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

baraccatura box sul retro in aderenza

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *discreto*

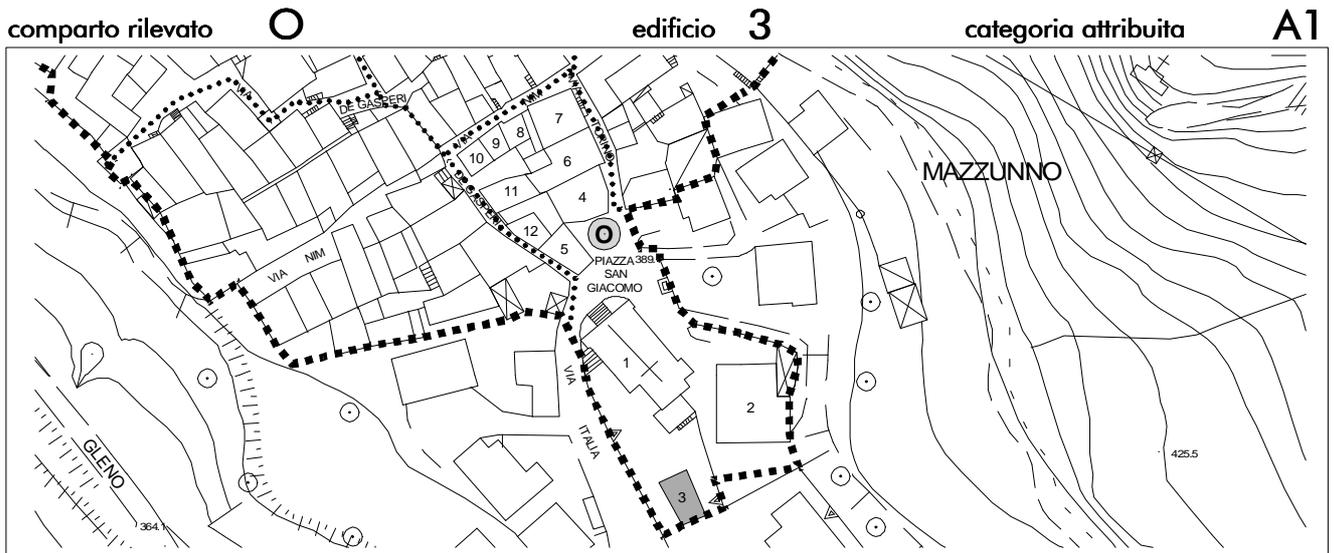
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

contorni in marmo; tapparelle; serramento in ferro; zoccolatura in tufo; finitura in balé; gronda in lamiera; parapetto del balcone in ferro e vetro; porta in pvc; serranda squadrata in ferro dell'autorimessa; tettoia di copertura dell'ingresso laterale; balcone in c.a.

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Giacomo*

N° piani *1*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
chiesa

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
chiesa

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile in comune con la chiesa di S. Giacomo scheda 1

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

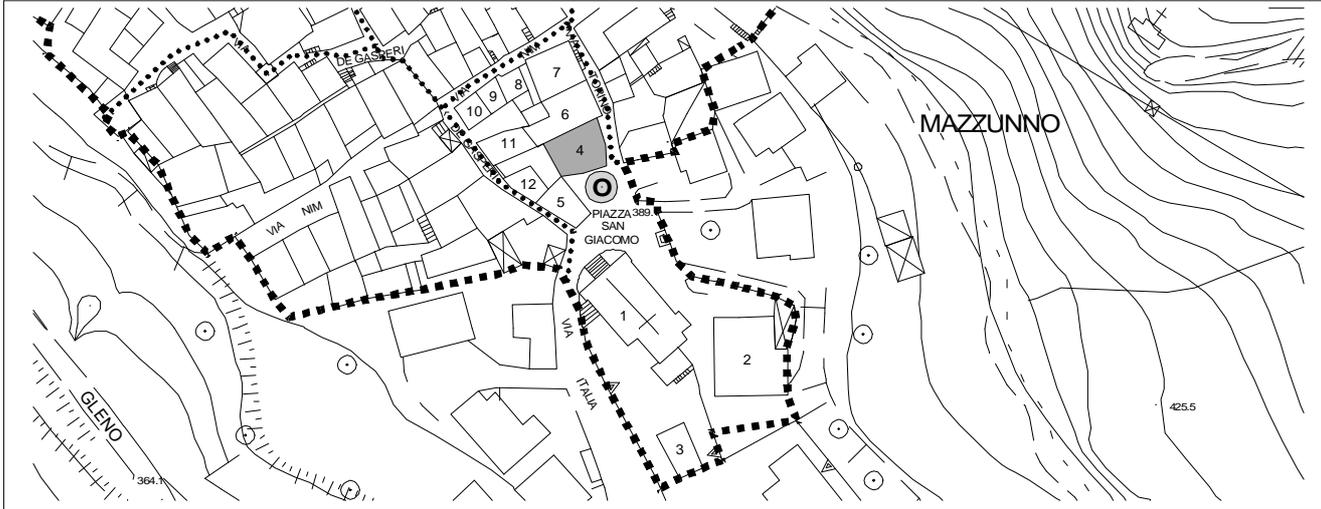
edificio di forma rettangolare; all'interno la parte anteriore ha la volta a crociera, mentre la parte settecentesca ha la volta a vela; entrambe le volte sono affrescate; sagrestia retrostante

elementi in contrasto ambientale

note e prescrizioni



comparto rilevato **O** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Torino n. 1, 3*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

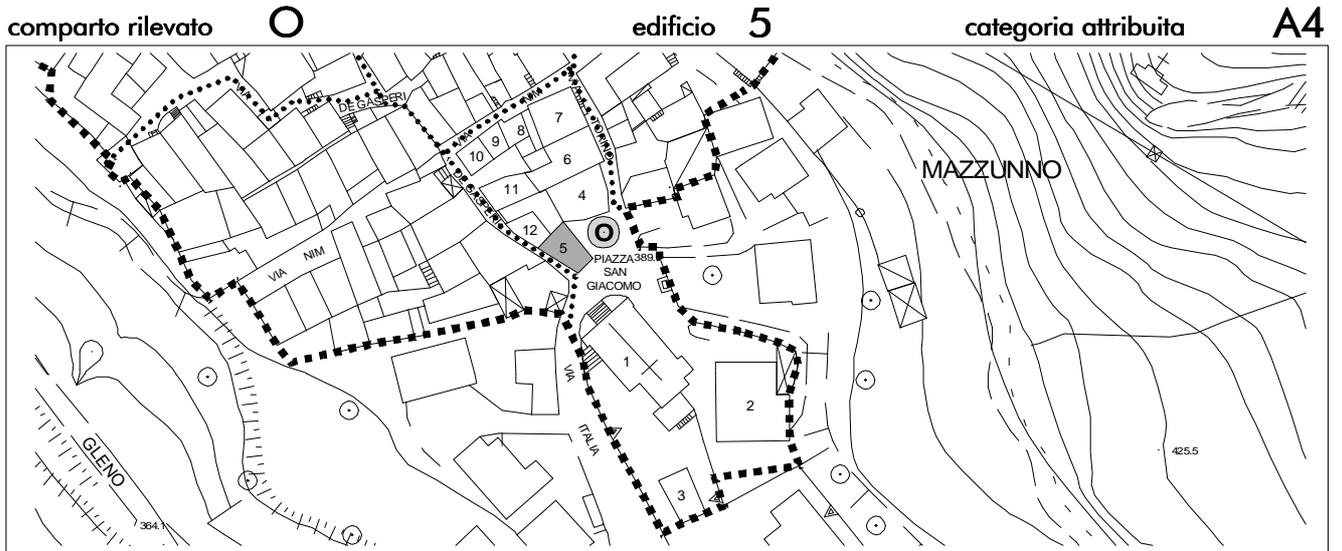
due locali con volta a botte al seminterrato; portale di cantina in pietra simona; portale di cantina con archivolto in pietra; mensole del ballatoio sul cortile in legno lavorato; inferriata in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale

finitura in balé; veneziane esterne; contorni in marmo; porte d'ingresso in alluminio; gradini d'accesso rivestiti in marmo; soletta del ballatoio in c.a.

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Giacomo n. 10*

N° piani *5*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

due locali con volta a botte al seminterrato; portale della cantina in pietra simona; architrave del portale della cantina in pietra simona e gradini d'ingresso in pietra

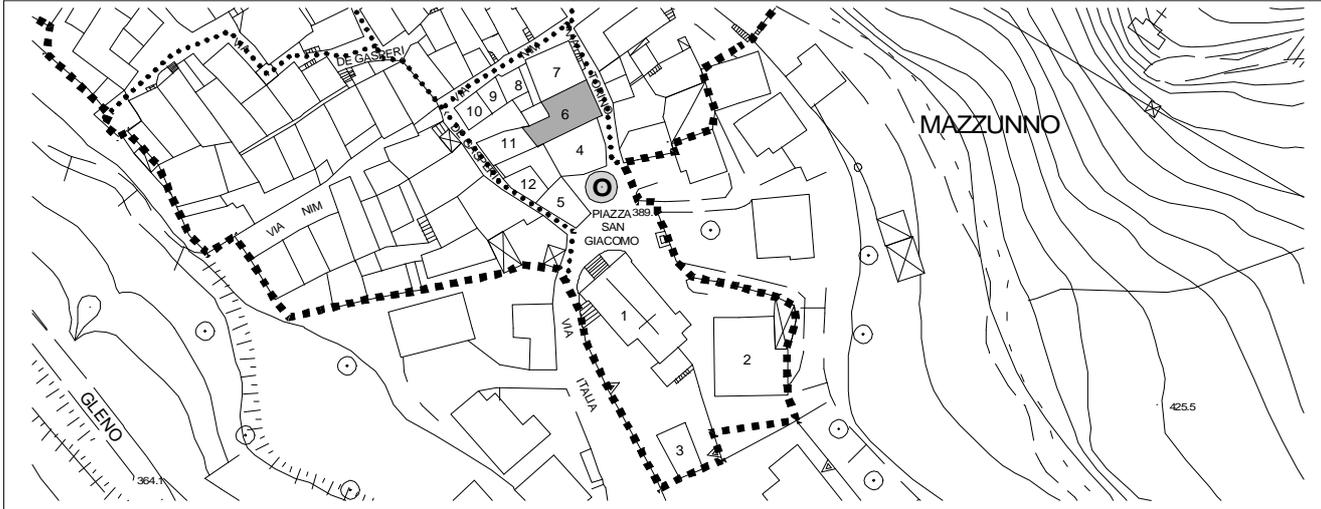
elementi in contrasto ambientale

scala esterna rivestita in granito; forati a vista al sottotetto; tettoie in ondulux a protezione delle finestre; finitura e zoccolatura in balé; tapparelle; davanzali in graniglia; veneziane esterne; scala e balconi in c.a.

note e prescrizioni



comparto rilevato **O** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Torino n. 5*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

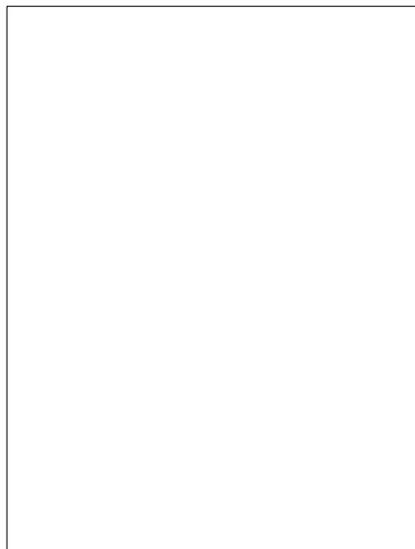
aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
portico con volte a botte, arco e pilastro in pietra; locali voltati al seminterrato con portali in legno di accesso

elementi in contrasto ambientale
finitura in balé e finta zoccolatura; tapparelle; davanzali in marmo; chiusura parziale dell'arco del porticato; chiusura dell'apertura d'ingresso al locale voltato sotto il porticato

note e prescrizioni



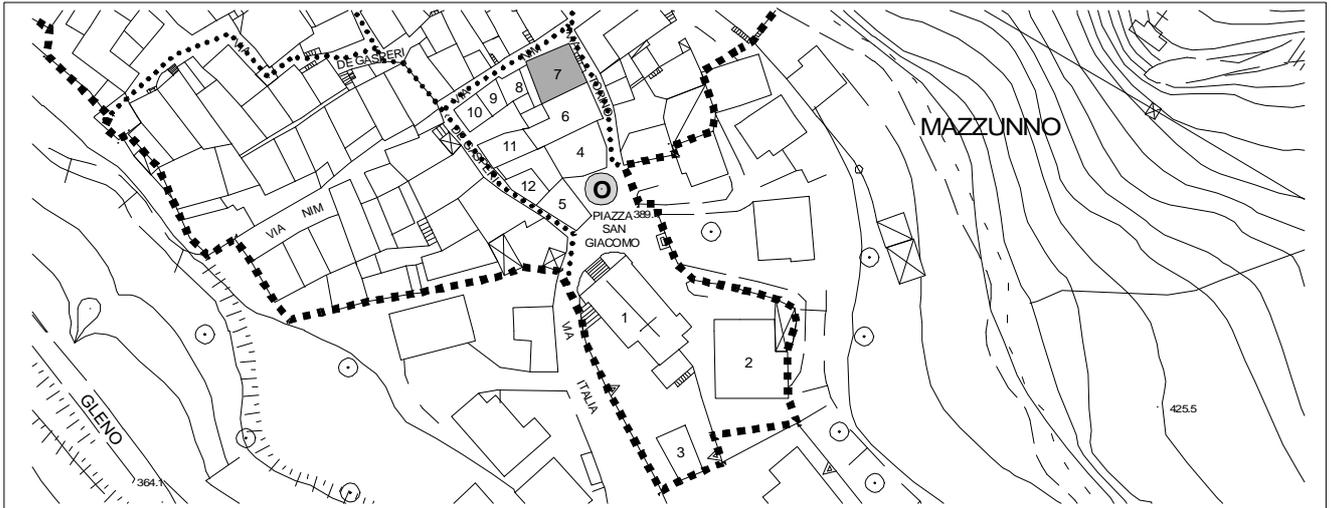
comparto rilevato



edificio 7

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Torino n. 7*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

locale con volta a botte al seminterrato; inferriata in ferro battuto; portale in pietra serena di accesso alla cantina dal sottopasso della scheda 8

elementi in contrasto ambientale

finitura in balé; gronda in lamiera

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



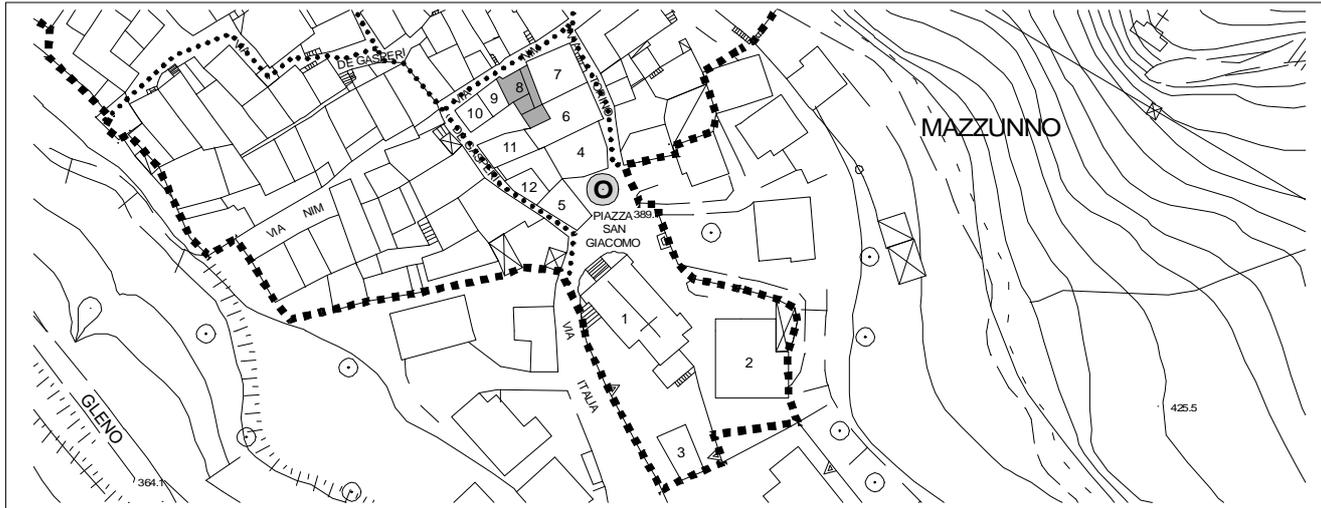
comparto rilevato



edificio 8

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Nim*

N° piani 4

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *cattivo*

elementi di pregio

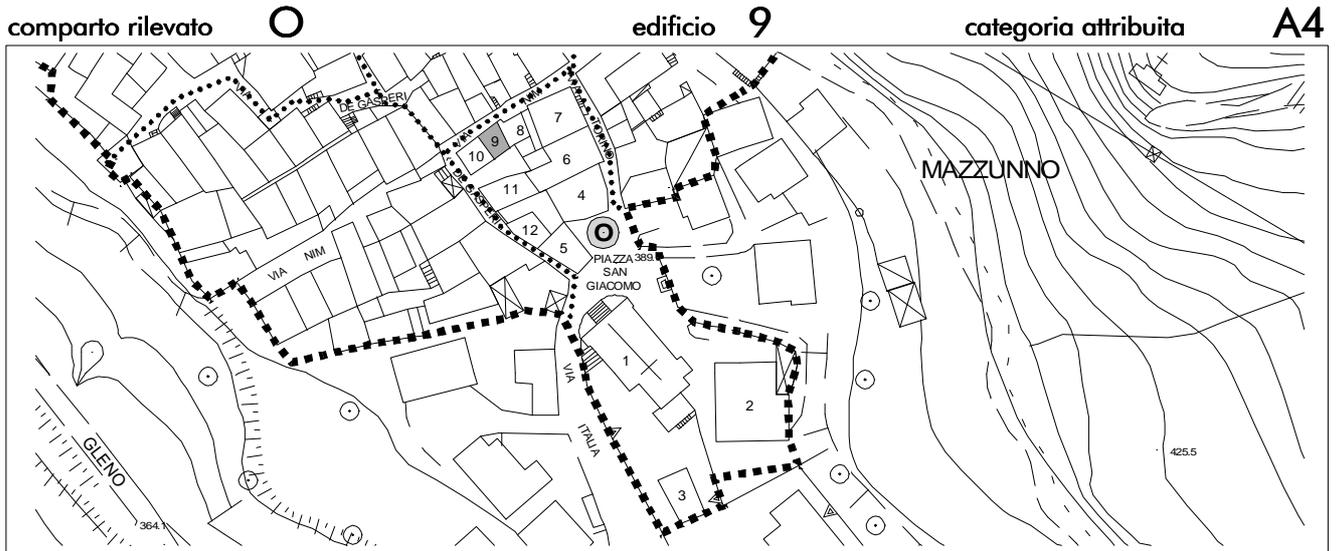
archivolto in tufo del portale al passaggio coperto che collega via Nim al cortile; scaletta in pietra sotto il portico; portico con volta a botte, arco e pilastro in pietra; inferriata in ferro battuto; locali voltati al seminterrato e piano terra; trave massiccia in legno di sostegno al porticato; architrave di cantina in legno; contorno di finestra sul cortile in legno

elementi in contrasto ambientale

porta d'ingresso in alluminio con contorno in granito; tettoia di protezione di finestra; partitura aperture

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Nim n. 1*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio
*portale d'ingresso con contorni in pietra
simona con architrave datato 1650; contorni di
finestre in legno; inferriate in ferro battuto*

elementi in contrasto ambientale
*serramenti in ferro sul cortile; partitura e
dimensione aperture; balcone in c.a.*

note e prescrizioni



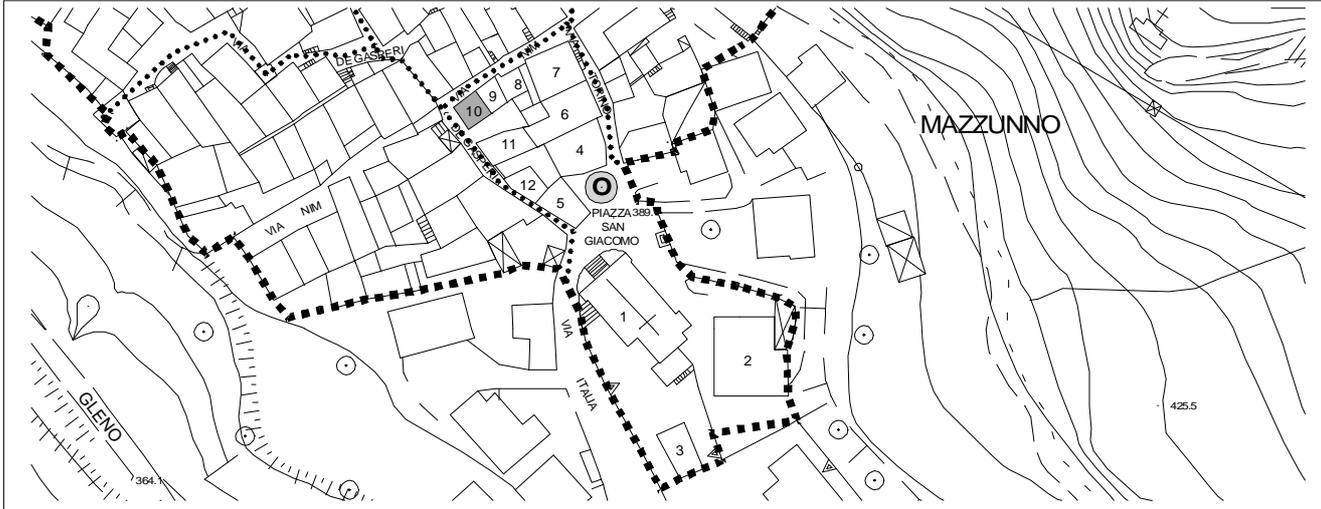
comparto rilevato



edificio 10

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Nim n. 3*

N° piani 4

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

locale voltato al seminterrato; contorni delle aperture al piano terra in pietra simona; parapetto in legno al primo piano sul cortile; graffito su intonaco datato 1877; portale d'ingresso in pietra simona; inferriate in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale

canna fumaria esterna; finitura in balé; chiusura parziale del terrazzo con forati a vista; pilastri in prismi

note e prescrizioni



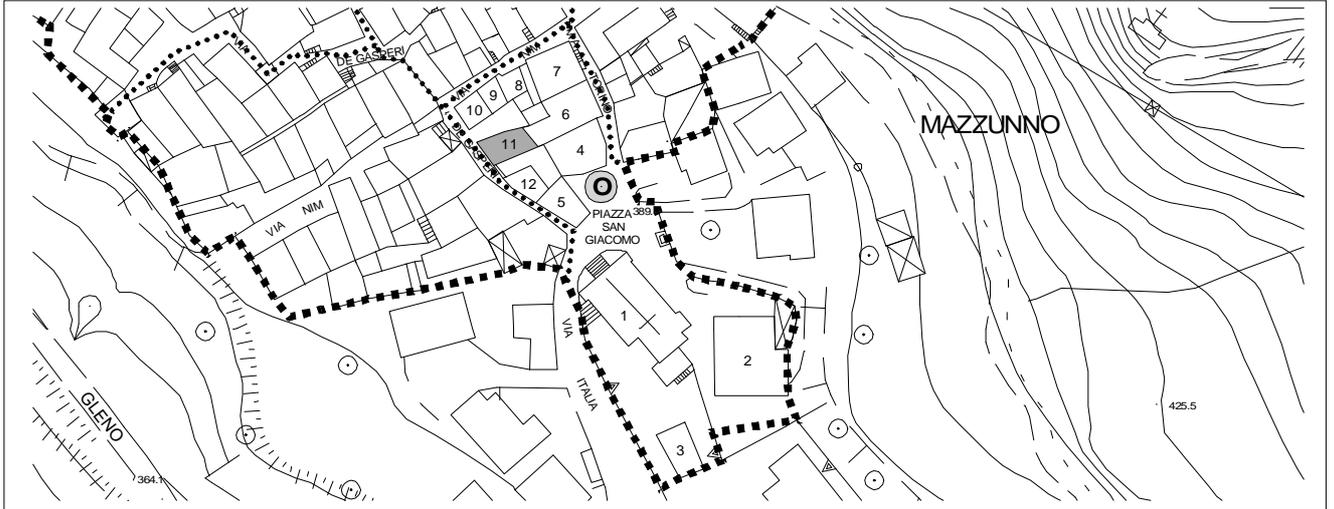
comparto rilevato



edificio 11

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *de Gasperi n. 4*

N° piani 3

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *discreto*

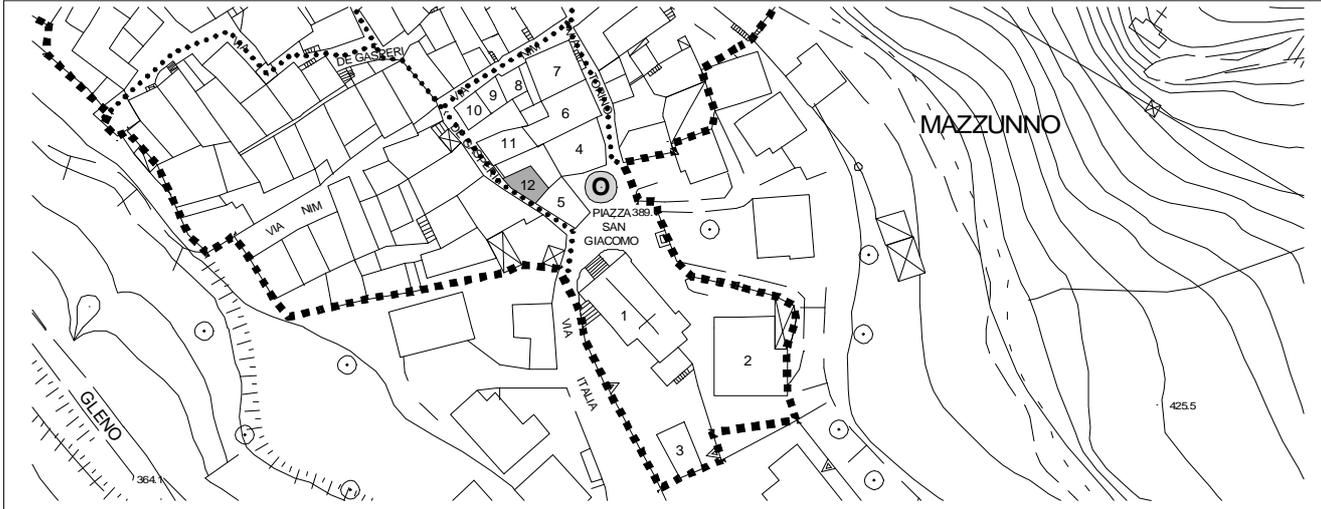
elementi di pregio
inferriate in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale
davanzali in granito; zoccolatura in balé; scale esterne rivestite in granito; porte di cantina in ferro; scale e ballatoio in c.a.; balcone in c.a.

note e prescrizioni



comparto rilevato **O** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *de Gasperi n. 2*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

portale d'ingresso al cortile interno con paracarri ed archivolto in pietra e stipiti in pietra arenaria; inferriate in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale

davanzali in granito; zoccolatura in balé; scale e ballatoio in c.a.

note e prescrizioni

