

comune di angolo terme

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

piano delle regole

schede degli edifici dei nuclei di antica formazione

Angolo terme

pr c1

marzo 2010

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 39
del 7 ottobre 2009

APPROVATO con Delibera del Commissario Prefettizio
assunti i poteri del Consiglio Comunale
n° 2 del 26 marzo 2010

aggiornamenti

.....
.....
.....

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari • arch. maura bellicini • arch. carlo fasser

**il responsabile
del procedimento**
geom. cominelli alessandra

claudio nodari
architetto
via a.manzoni, 57 25040 esine -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
544

maura bellicini
architetto
via g.mazzini, 3 25040 esine -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1265

carlo fasser
architetto
via bezzecca, 6 25128 brescia
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1519

arch. ariela rivetta • ing. francesco abondio

il commissario prefettizio
avv. zaira romano

ariela rivetta
architetto
via montiglio, 370 25040 breno -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1509

francesco abondio
ingegnere
via lorenzetti, 15 25047 darfo -bs-
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1783

valutazione ambientale strategica

arch. mario manzoni • arch. giorgio manzoni
ing. marcella salvetti • arch. camilla rossi

claudio nodari architetto

collaborazione

studio di architettura e urbanistica

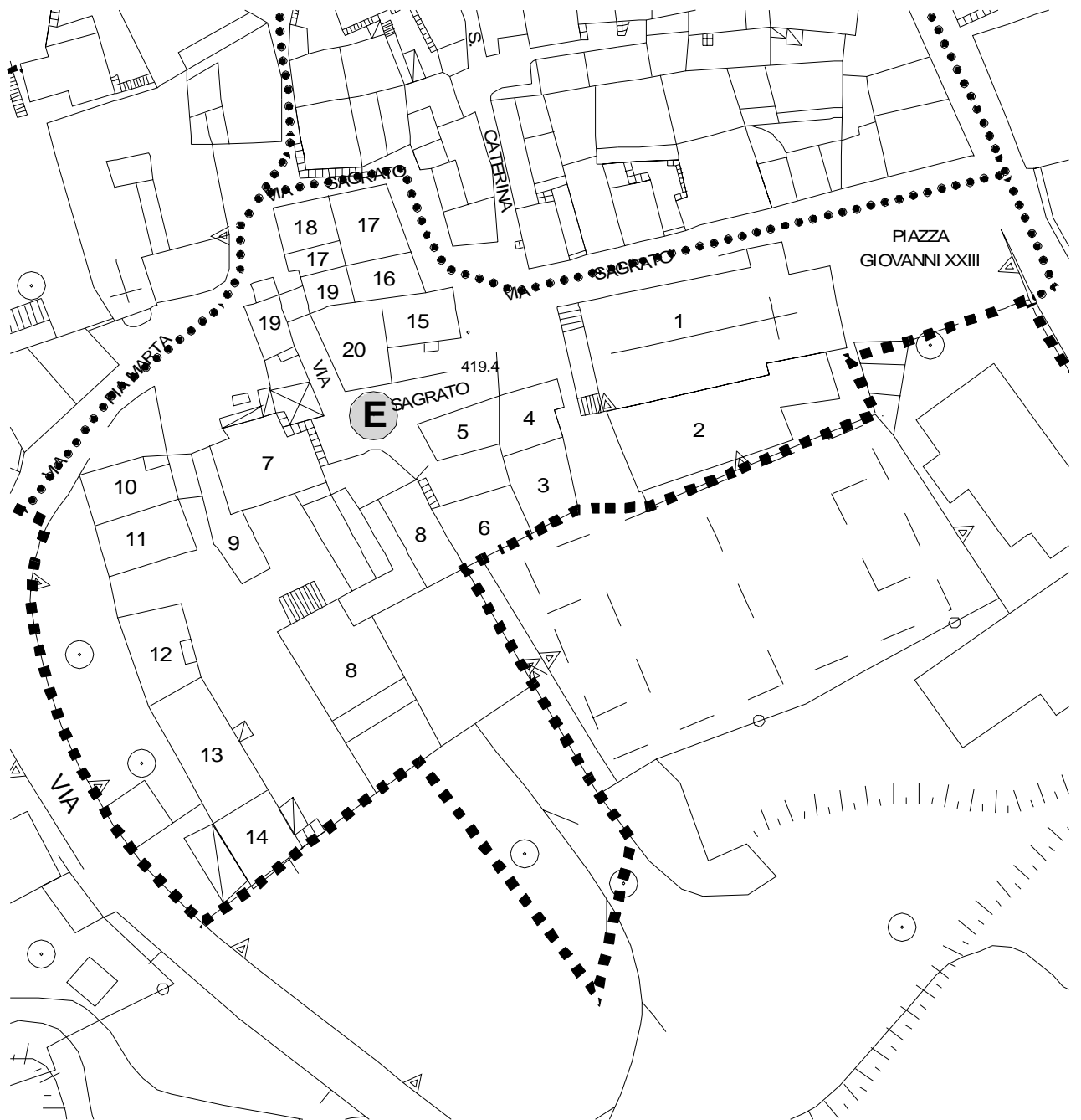
25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

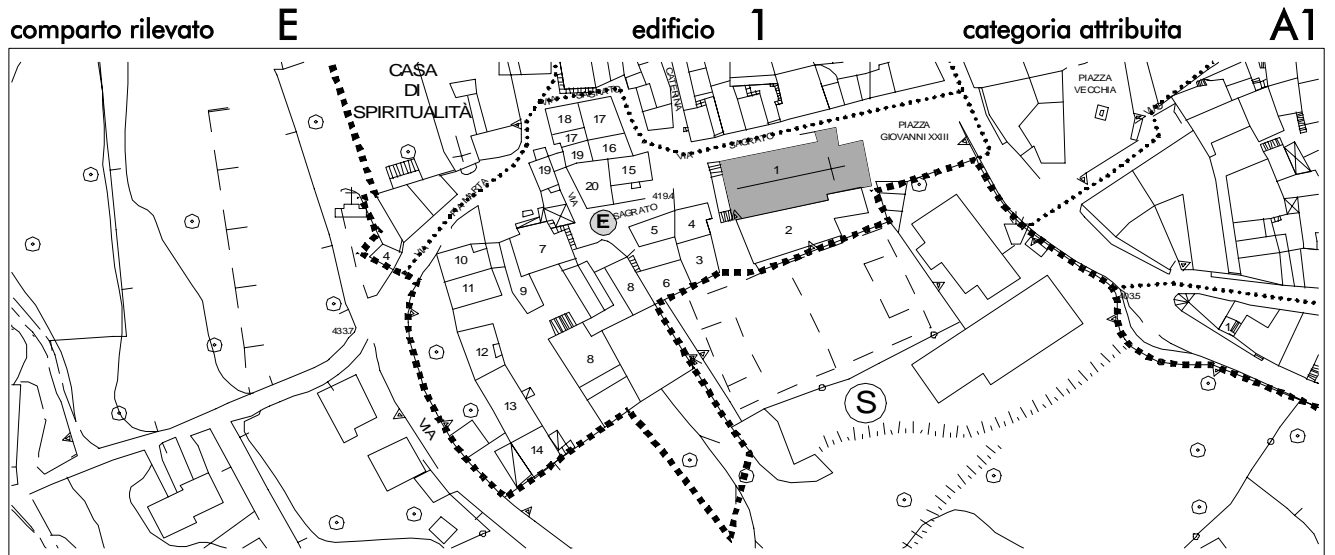
dott.for. marco sangalli
ing. marcella salvetti
geom. claudio pezzotti
arch. elena palestri
ing. lidia cotti piccinelli

patrimonio edilizio del centro storico

angolo terme

comparto rilevato E





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato*

grado di conservazione *buono*

N° piani *7*

elementi di pregio

N° alloggi

edificio ad una navata coperta da volta a botte di tre campate; nelle pareti laterali ogni campata ha un'incassatura con arco a pieno centro contenente l'altare all'esterno ricco portale in botticino modanato, portone in legno lavorato

destinazione d'uso prevalente
chiesa parrocchiale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale

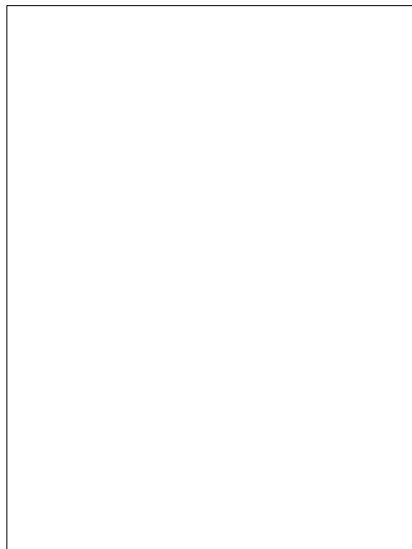
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

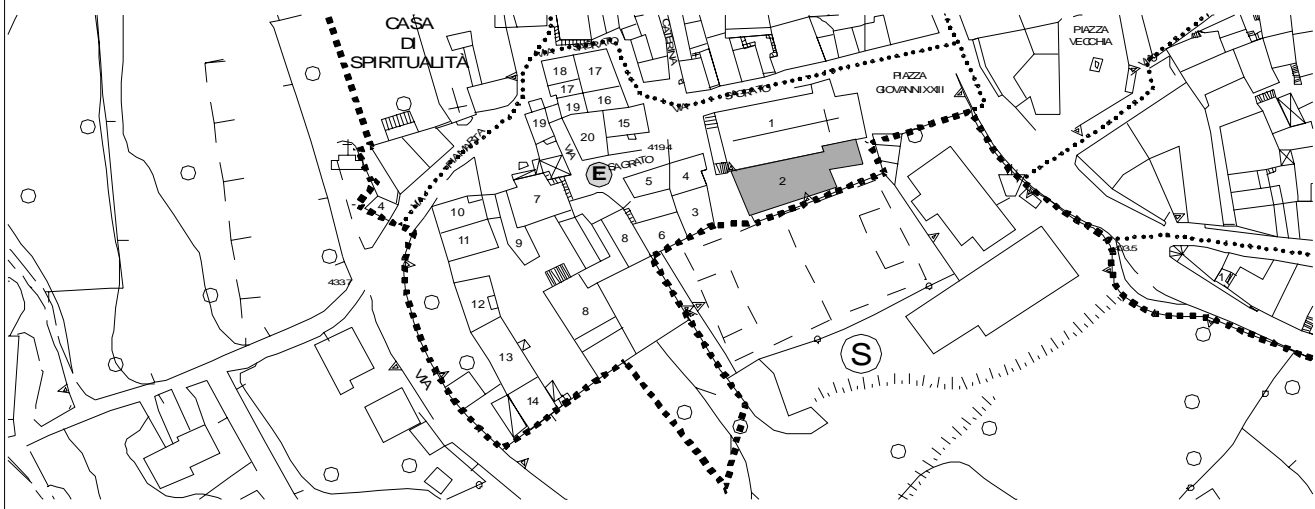
aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

edificio vincolato ai sensi L. 1089/1939



comparto rilevato **E** edificio **2** categoria attribuita **A1**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
canonica

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

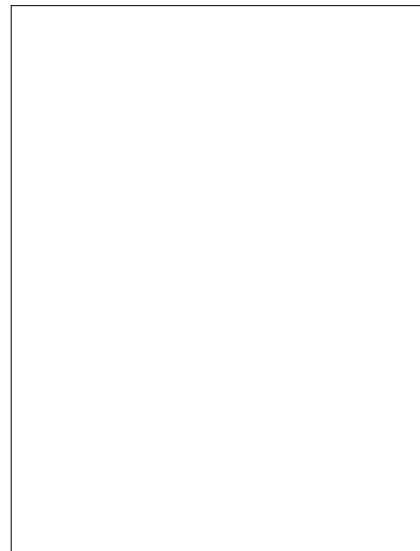
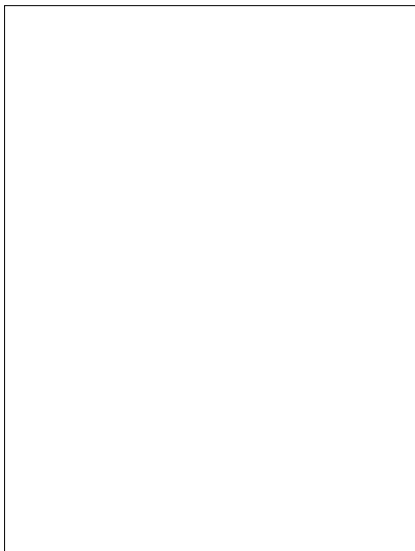
locali voltati, portale con arco inflesso in pietra di Sarnico grigia; semplici poggioni sui lati est ed ovest

elementi in contrasto ambientale

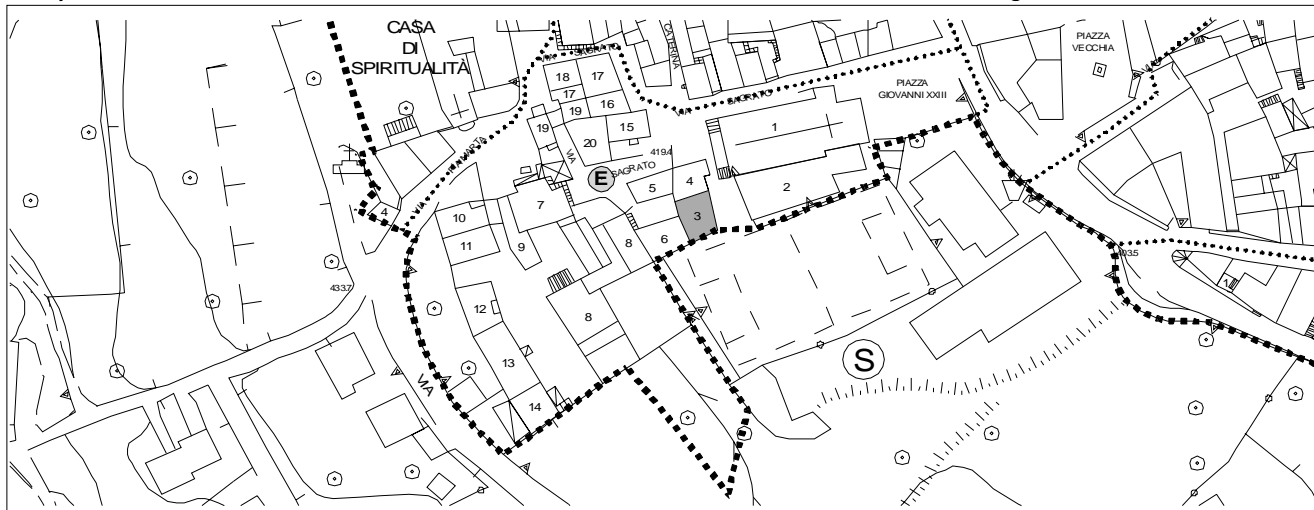
zoccolatura in balé; portone in ferro e vetro; porzione con copertura piana in c.a. terrazzata

note e prescrizioni

edificio vincolato ai sensi L. 1089/1939



comparto rilevato **E** edificio **3** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato n. 13*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
autorimessa - cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

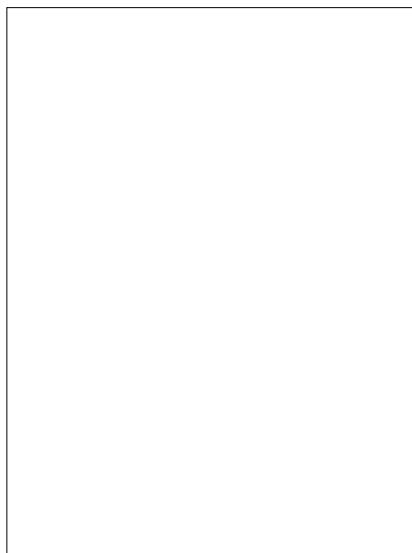
elementi di pregio
locali con volta a botte al piano terra; inferriate in ferro battuto a maglia quadrata o bombate; scala esterna sul lato in adiacenza in masselli di pietra simona

elementi in contrasto ambientale
zoccolatura in balé; gronda e pluviali in alluminio; finitura in balé; apertura dell'autorimessa con serranda in ferro; tettoia in ondulux a protezione di un'apertura sul cortile interno; veneziane esterne

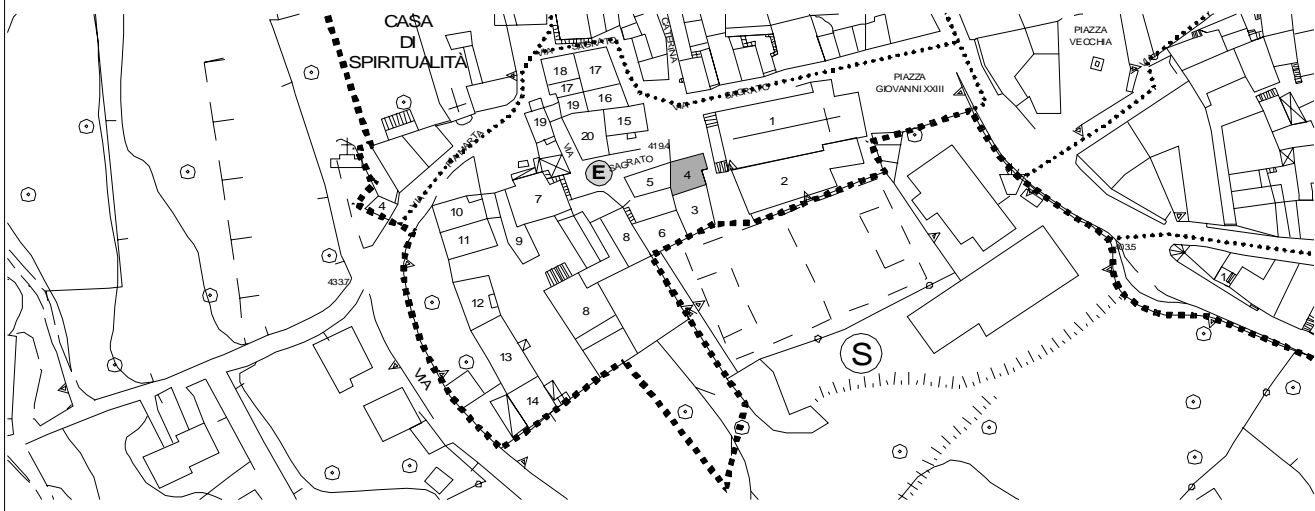
aree libere e pertinenze

cortile in comune con l'edificio della scheda 6 acciottolato

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **4** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato n. 5*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
locale con volta a botte al piano terra

elementi in contrasto ambientale
gronda e pluviali in alluminio; contorni in marmo; balcone in c.a.; alterazione pieni/vuoti

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



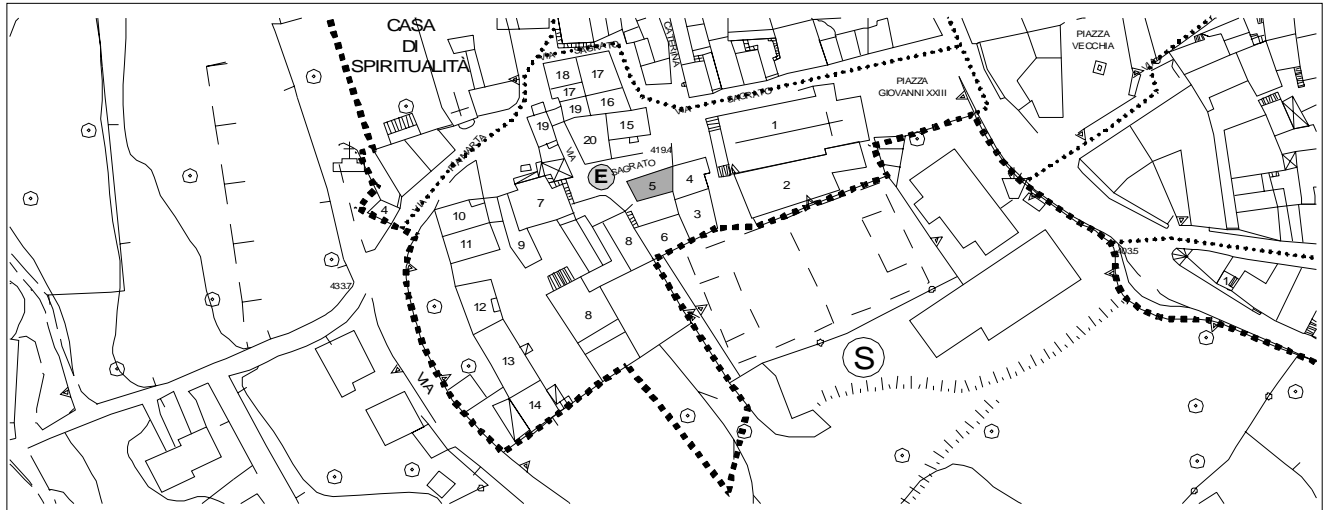
comparto rilevato

E

edificio **5**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *n. 11*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
autorimessa - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

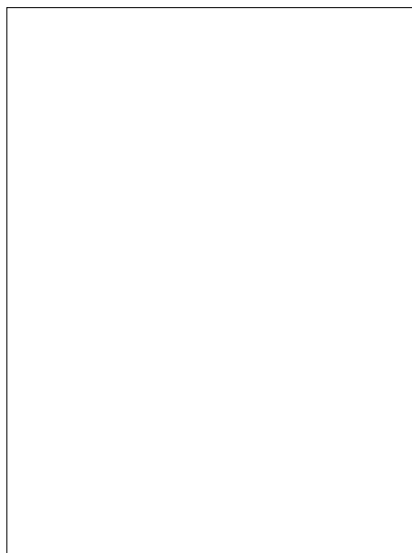
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
locale con volta a botte al piano terra

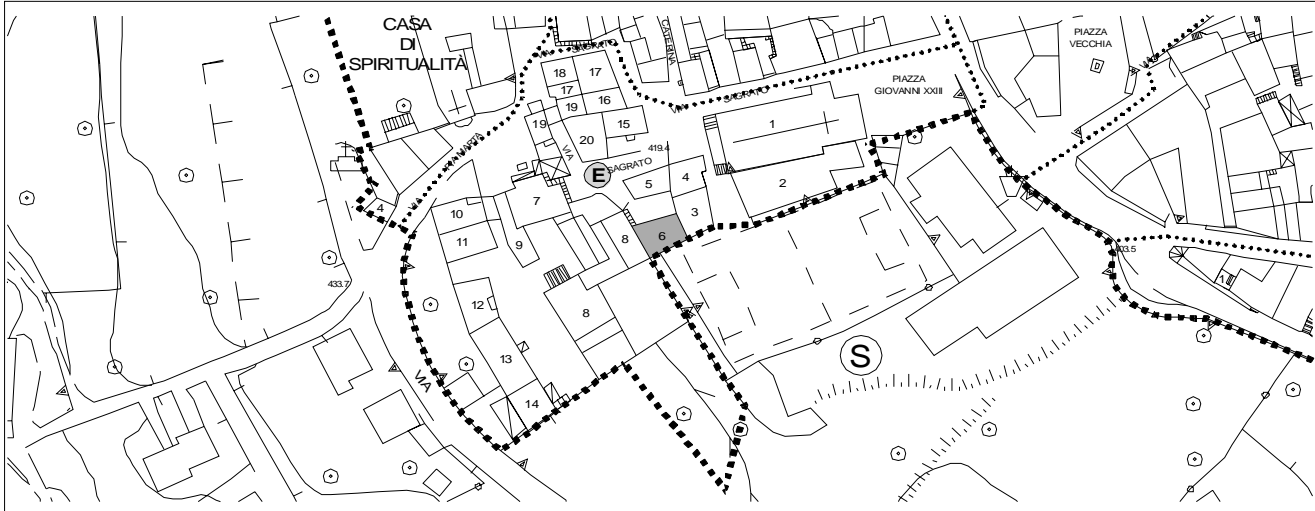
elementi in contrasto ambientale
zoccolatura in balé; aperture dell'autorimessa al piano terra con saracinesca e portone in ferro; balconi in c.a.; gradini di accesso rivestiti in graniglia; partitura aperture

aree libere e pertinenze
area laterale

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *n. 13*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

*cortile in comune con l'edificio della
scheda 3*

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

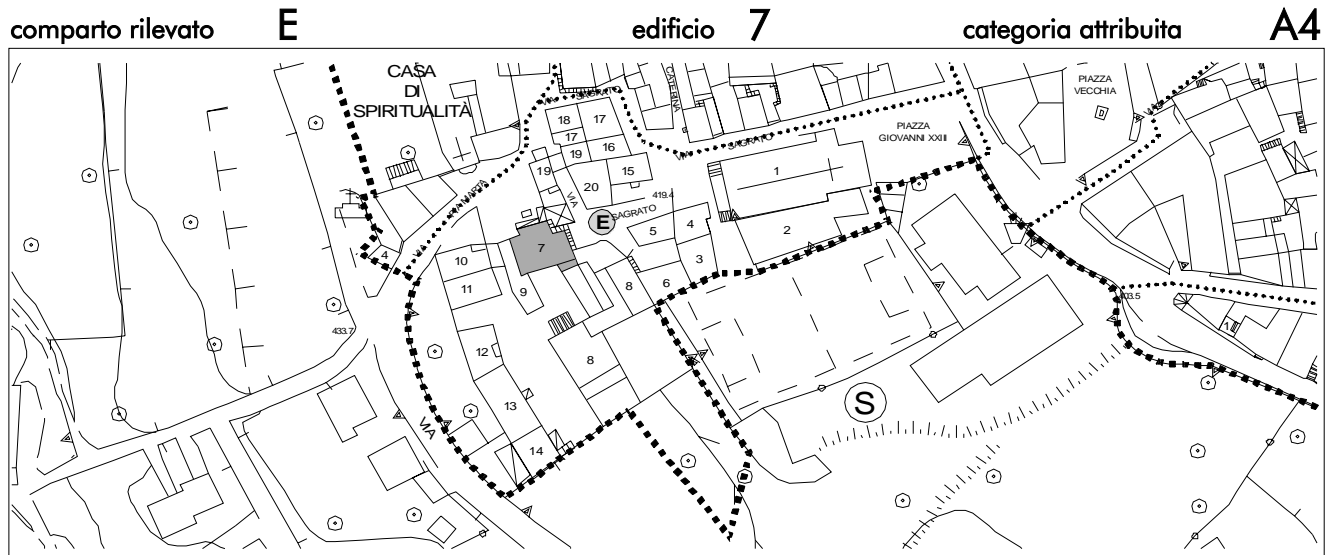
*contorni delle aperture in pietra serena;
inferriate in ferro battuto a maglia squadrata;
scala interna al cortile con gradini in pietra
serena; scala esterna sul lato in adiacenza in
masselli di pietra simona*

elementi in contrasto ambientale

*intervento strutturale sul lato con ispessimento
in c.a. con scarpa della muratura; ballatoio in
c.a.*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Federici n.3*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

sul lato verso il cortile due portali in pietra serena con sopraluce con inferriata in ferro battuto; locali con volta a botte al seminterrato

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

elementi in contrasto ambientale
finitura in balé; tapparelle; contorni in marmo; partitura aperture; al piano terra tettoia in ondulux; balconi in legno di nuovo impianto

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

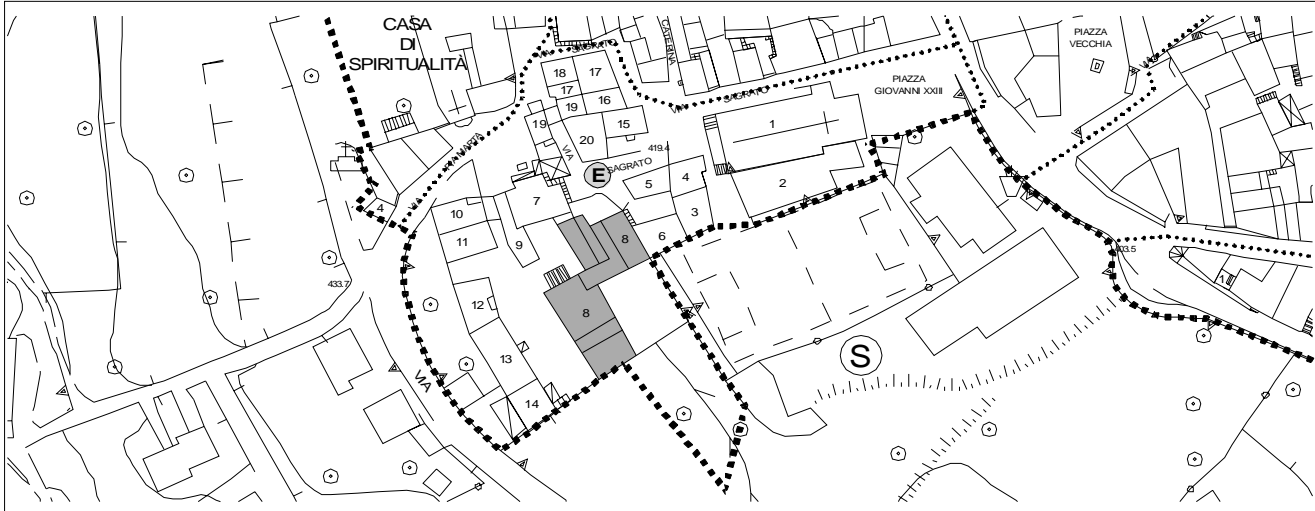
area antistante

note e prescrizioni

il fronte verso piazza federici presenta interventi recenti tipologicamente in contrasto con la zona A



comparto rilevato **E** edificio **8** categoria attribuita **A1**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza

N° piani 4

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale - non utilizzato

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori (cantine)

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale (soffitta)

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortili interni

grado di conservazione *buono - mediocre*

elementi di pregio

vasto fabbricato di nobile struttura; androne e locali voltati al seminterrato, pavimentazione a selciato con passatoie in pietra di Sarnico e due fontane in pietra nel cortile

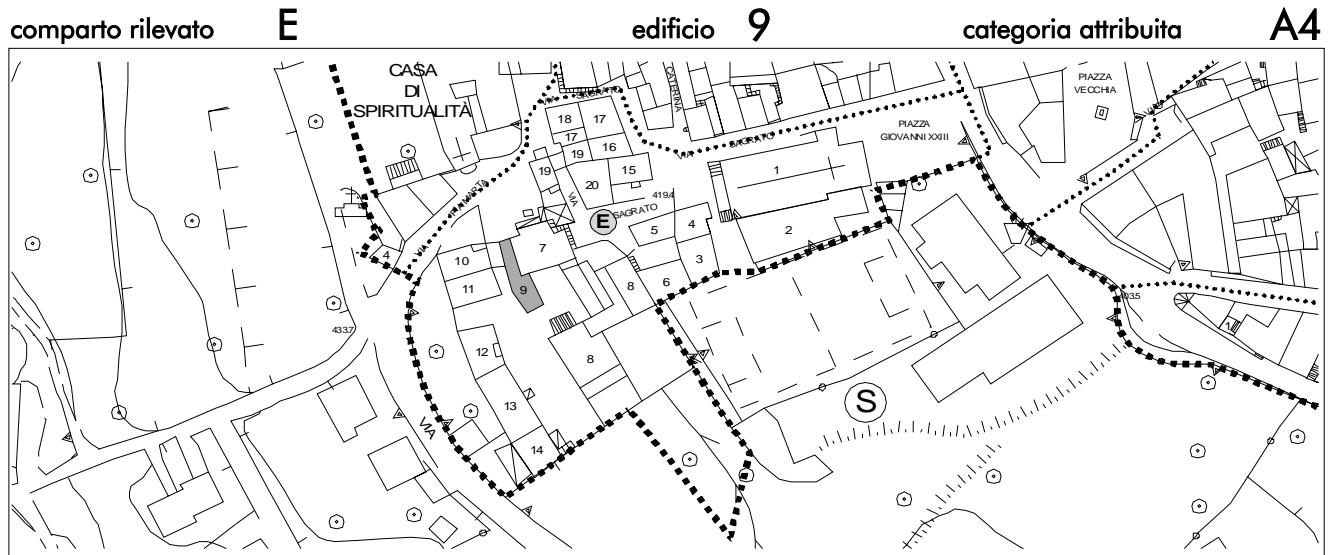
elementi in contrasto ambientale

note e prescrizioni

una porzione è stata ristrutturata in modo non consono alla tipologia dell'edificio

-edificio vincolato ai sensi D. Lgs. 42/2004 art. 10





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza

N° piani *2*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
deposito

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
deposito

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
deposito

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

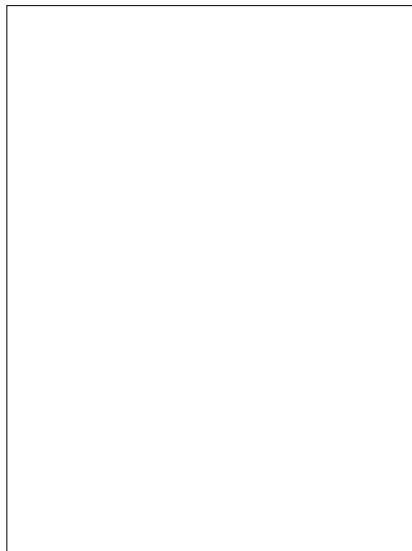
cortile in comune acciottolato, area antistante

grado di conservazione *mediocre*

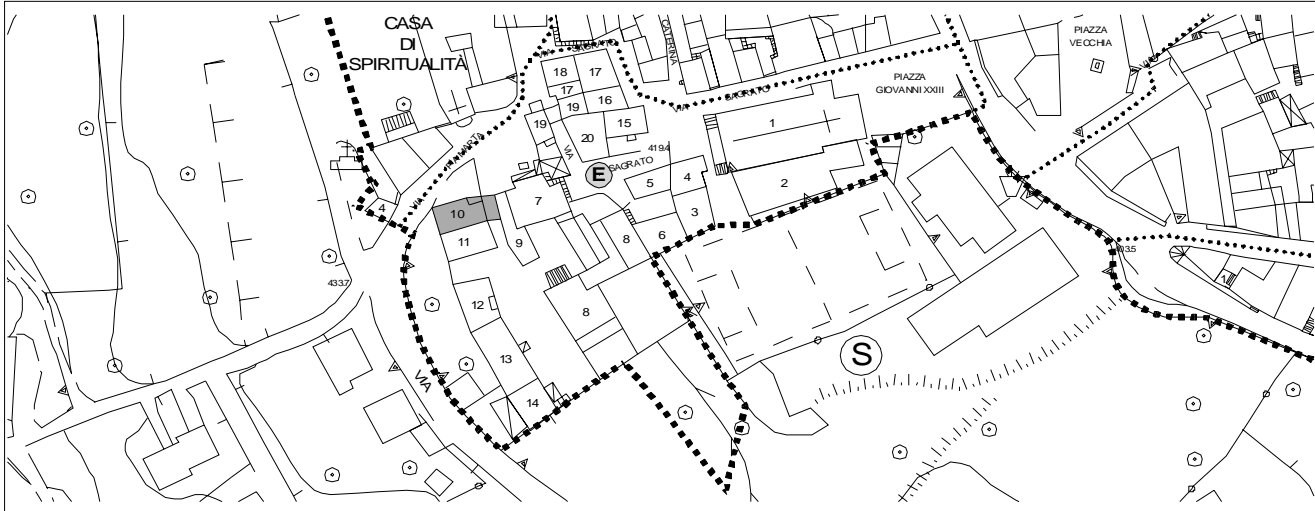
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
forati a vista; finitura in balé; portone d'ingresso in ferro; volume accessorio sottoscala con portone in ferro

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Federici n. 9*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
brolo

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

sul retro contorni di aperture in pietra simona di forma irregolare; inferriate in ferro battuto; portale di accesso al sottopasso in pietra serena con archivolto; locale con volta a botte al seminterrato; portale di accesso alla cantina in pietra serena

elementi in contrasto ambientale

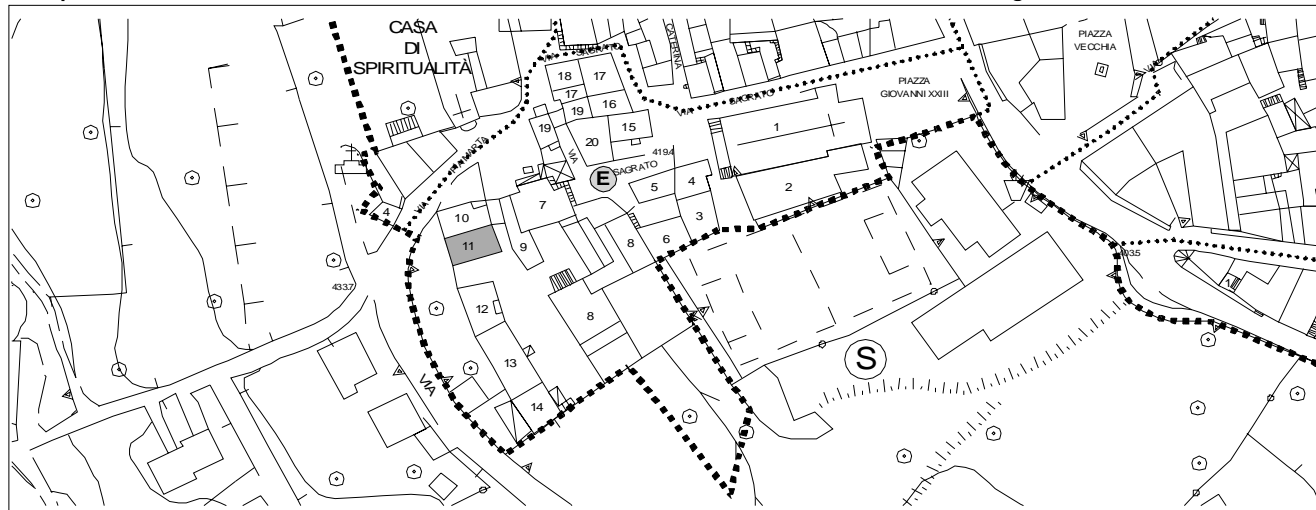
chiusura parziale in prismi di androne di accesso alle cantine nel sottopasso; tapparelle; davanzali in marmo; gronda e pluviali in lamiera; zoccolatura in balé; serramenti in ferro

note e prescrizioni

un fronte è stato ristrutturato in modo non consono alla tipologia dell'edificio



comparto rilevato **E** edificio **11** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Federici*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

sul retro contorno di finestra in pietra simona; resti di stipiti di finestra al primo piano in pietra simona; locale con volta a botte al seminterrato

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

elementi in contrasto ambientale
chiusura di finestra al seminterrato; davanzali in marmo; partitura aperture; veneziane esterne; balconi in c.a.; contorno di porta in granito; struttura con tenda mobile sul balcone

destinazione fabbricati accessori

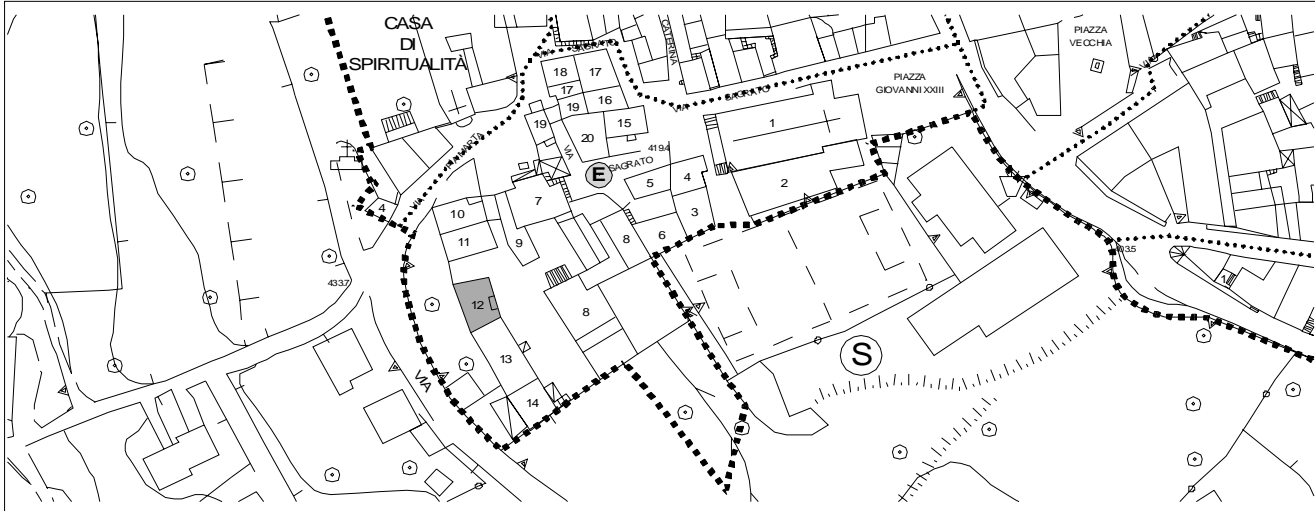
aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

brolo sul retro, cortile comune acciottolato



comparto rilevato **E** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *n. 5*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

*brolo sul retro, cortile comune
acciottolato*

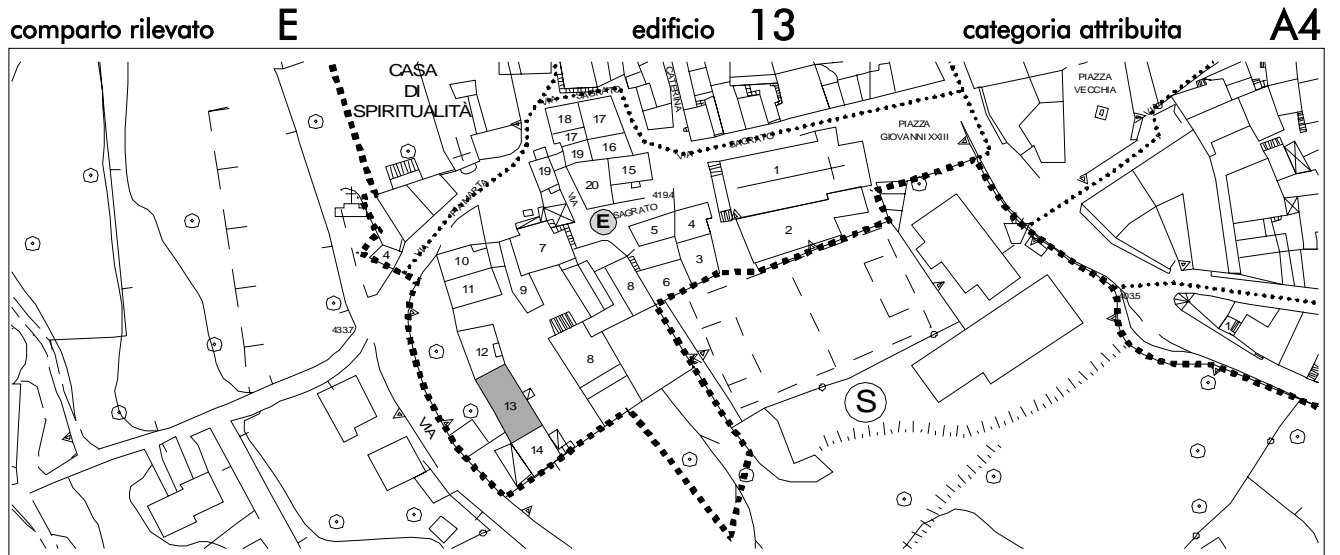
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
stipiti di tre portali in pietra arenaria

elementi in contrasto ambientale
*finitura e zoccolatura in balé; balconi in c.a.;
porte e serramenti in ferro; canna fumaria in
facciata*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza

N° piani 7

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
deposito

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
deposito

destinazione fabbricati accessori
piccolo volume in prismi in adiacenza

aree libere e pertinenze
brolo sul retro, cortile comune acciottolato

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio
davanzali in pietra serena; stipite di portale in pietra serena; archi all'interno

elementi in contrasto ambientale
pluviale in alluminio; portone in ferro; piccolo volume in prismi in adiacenza; serramenti in ferro; partitura aperture

note e prescrizioni



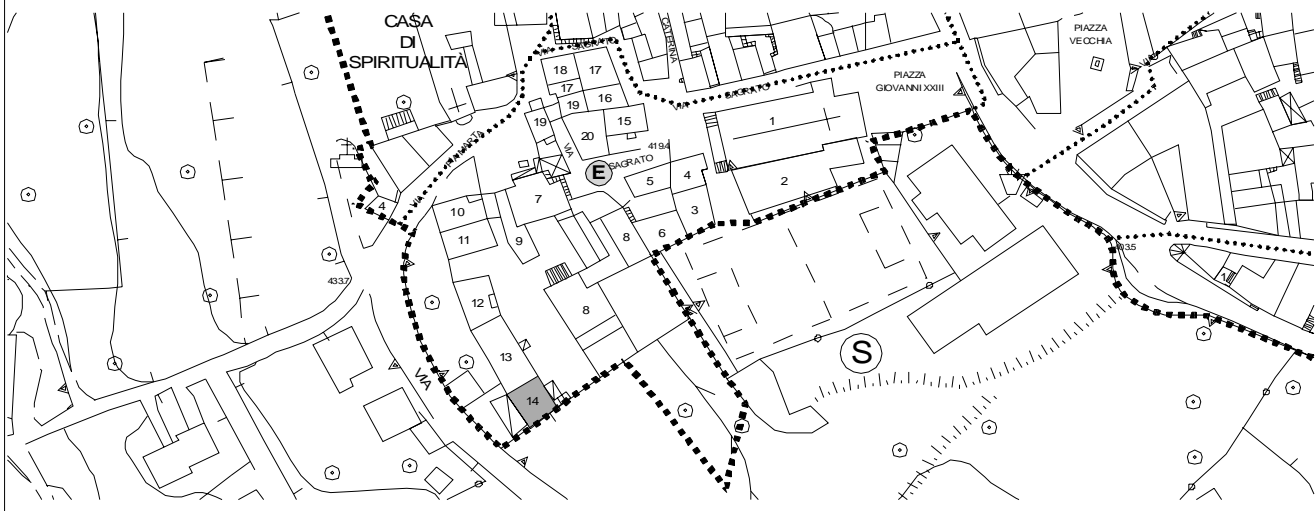
comparto rilevato

E

edificio **14**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza

N° piani **3**

N° alloggi **1**

destinazione d'uso prevalente
resodenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
resodenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
resodenziale

destinazione fabbricati accessori
piccolo volume in prismi in adiacenza

aree libere e pertinenze

cortile comune acciottolato

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

scala in c.a. rivestita in graniglia; canna fumaria in facciata; tapparelle e serramenti esterni in alluminio; copertura in ondulux di balcone e scale; tettoia al seminterrato con baraccatura in ondulux; sul retro balcone e scale in c.a. coperti da tettoia; chiusura in muratura del sottoscala

note e prescrizioni



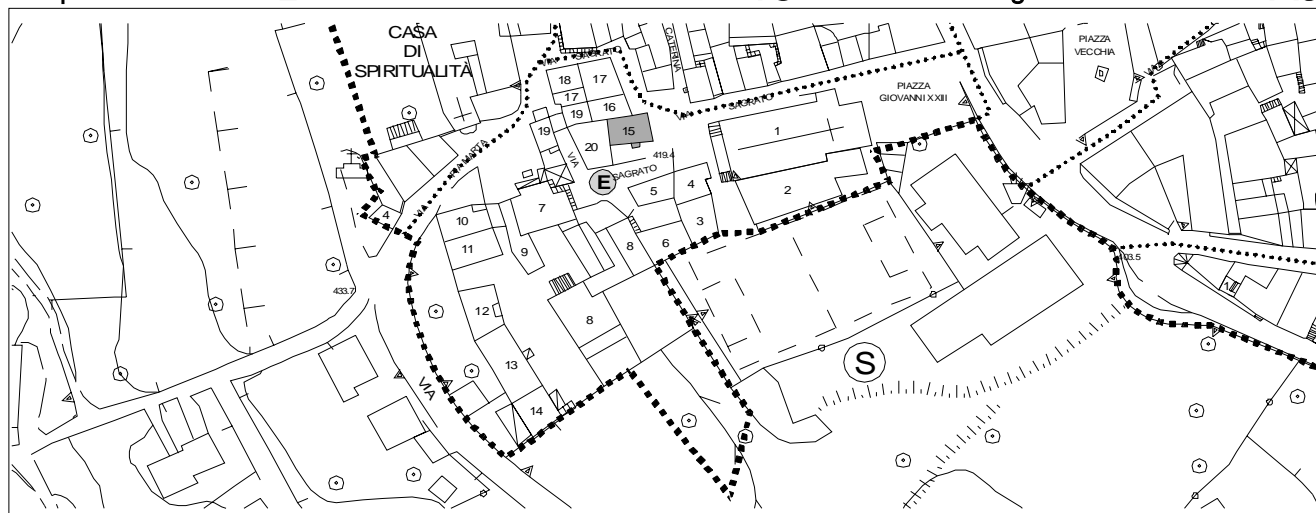
comparto rilevato

E

edificio **15**

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato n. 38*

N° piani *4*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

Associazione Nazionale Alpini - Acli

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

sede associazione

destinazione degli altri piani

sede associazione

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

volume in adiacenza

aree libere e pertinenze

piccolo brolo sul lato

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

davanzali in pietra serena; loggiato al primo piano con colonne a sez. circolare e capitelli modanati, balcone in pietra simona con mensole in pietra simona lavorate; inferriate in ferro battuto con disegno originale; in facciata fontana in pietra simona; portale in pietra serena

elementi in contrasto ambientale

zoccolatura in balé; partitura aperture sul lato; gradini rivestiti in marmo sul lato; balcone in c.a. sul lato; sul lato in adiacenza piccolo volume accessorio al piano terra terrazzato

note e prescrizioni



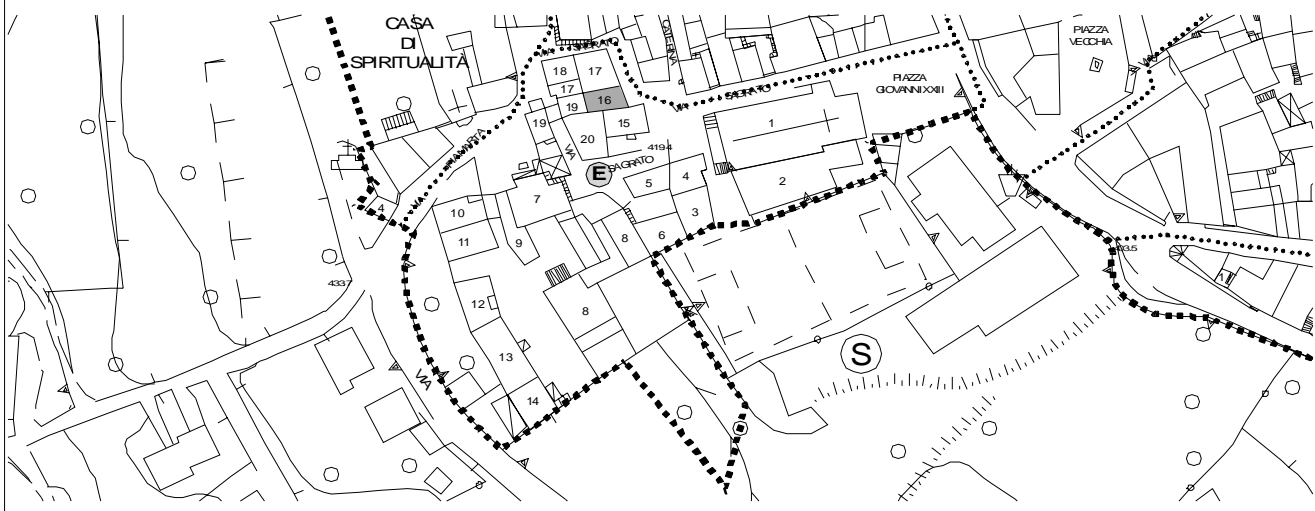
comparto rilevato

E

edificio **16**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato n. 36*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

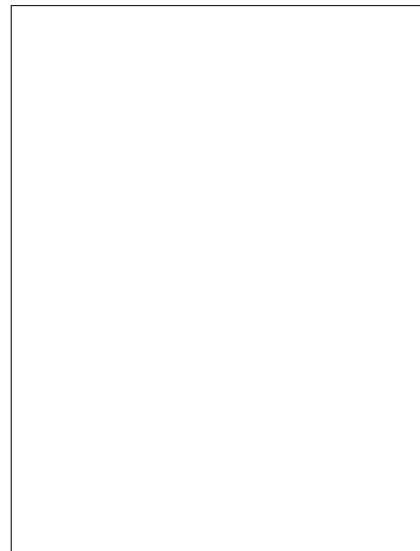
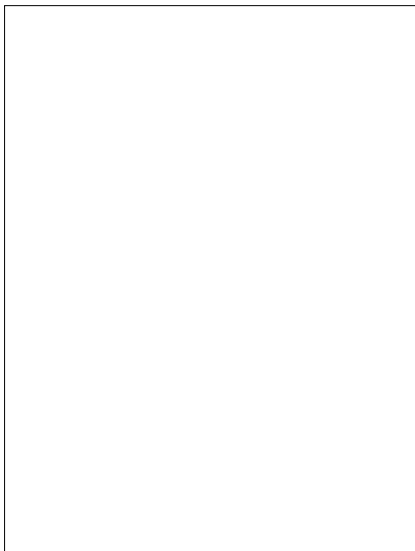
aree libere e pertinenze

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
*contorni di finestre in pietra simona; portale in
pietra simona; locale voltato al seminterrato*

elementi in contrasto ambientale
*zoccolatura in balé; al piano terra davanzale
in marmo; partitura aperture; forati a vista
sottotetto*

note e prescrizioni



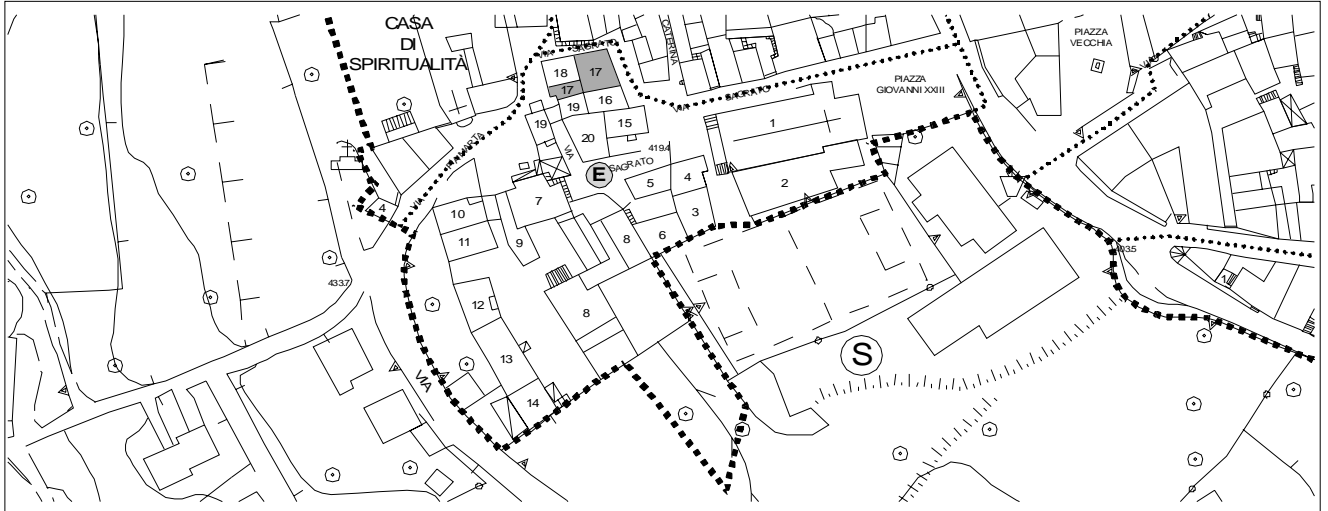
comparto rilevato

E

edificio **17**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato n. 22*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.
(cantine - locali accessori)

destinazione del piano terra
(residenziale)

destinazione degli altri piani
(residenziale)

destinazione del sottotetto
(soffitta)

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

portale in pietra simona con archivolto e stemma in chiave; locali voltati al seminterrato; contorni di finestre in pietra arenaria o legno; inferriate in ferro battuto; sul retro portale in pietra con archivolto e sopraffuce in ferro battuto a maglia romboidale; all'interno solai e scale lignei

elementi in contrasto ambientale

balconi in c.a.; partitura aperture; pluviale in lamiera

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



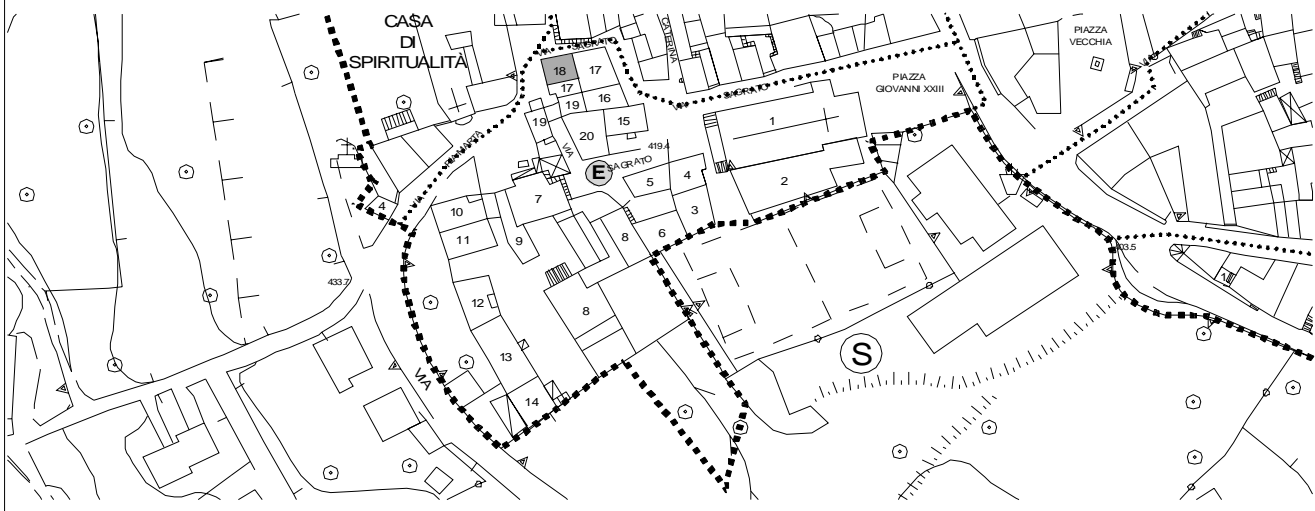
comparto rilevato

E

edificio **18**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato n. 11*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
locali voltati al seminterrato; inferriate in ferro battuto; davanzali in pietra serena

elementi in contrasto ambientale
finitura in balé; partitura aperture; porta in alluminio protetta da tettoia in ondulux; balcone in c.a.

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



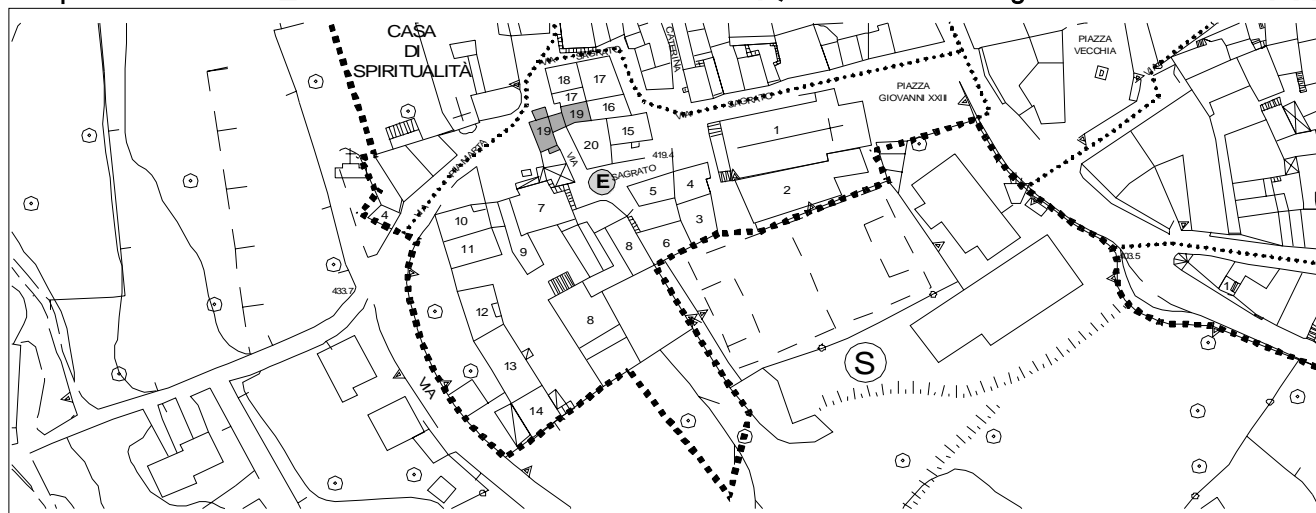
comparto rilevato

E

edificio **19**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato n. 15, Federici n. 1*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

portale di accesso alla cantina dal sottopasso in pietra serena; portale in pietra simona e gradino di accesso in pietra simona; locali voltati al seminterrato; inferriate in ferro battuto

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale

porzione di copertura piana; gradini esterni d'ingresso piastrellati; volume accessorio contiguo al seminterrato terrazzato e piastrellato; tettuccio di protezione del portale in facciata; balcone in c.a.; zoccolatura in piastrelle similpietra; tettoia nel cortile

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
autorimessa nel cortile

aree libere e pertinenze

cortile sul lato, sottopasso

note e prescrizioni



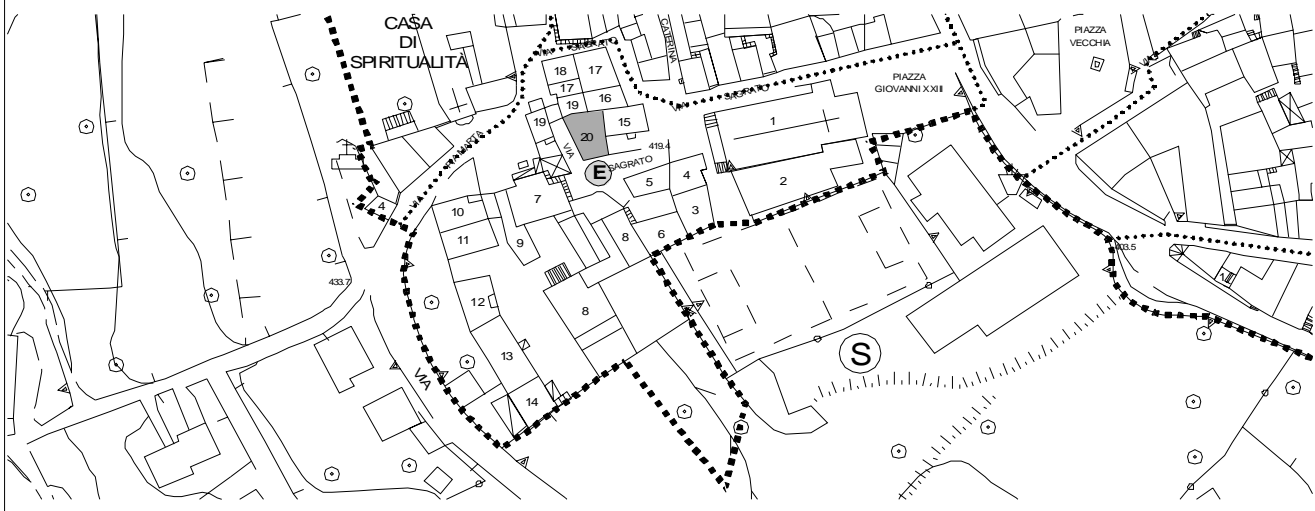
comparto rilevato

E

edificio **20**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato n. 19*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - autorimessa

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

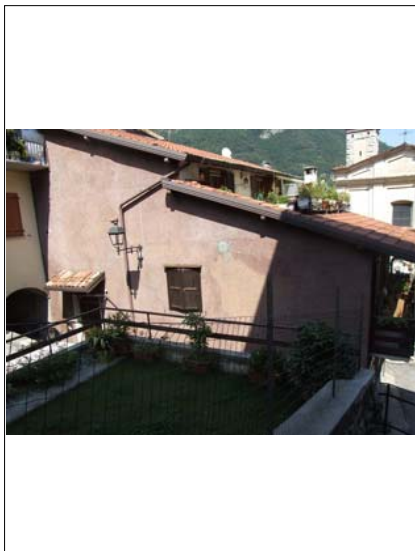
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
finitura in balé; porta d'ingresso in alluminio coperta da tettoia; tettoia in ondulux a copertura delle finestre nel sottotetto; apertura dell'autorimessa con portone in ferro; al piano terra serramenti in ferro; balcone in c.a.; porzione di copertura piana terrazzata

aree libere e pertinenze

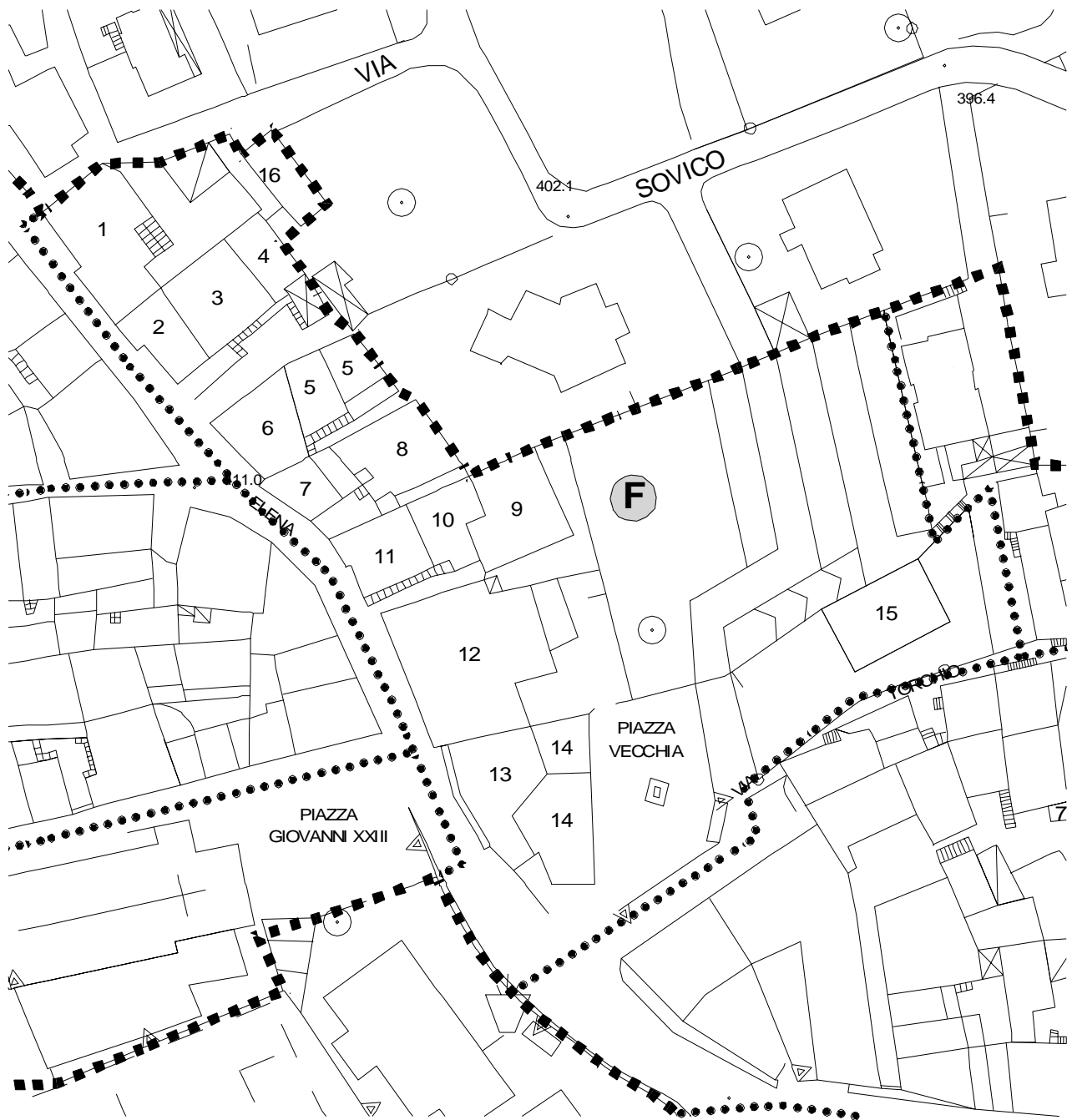
note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

angolo terme

comparto rilevato F



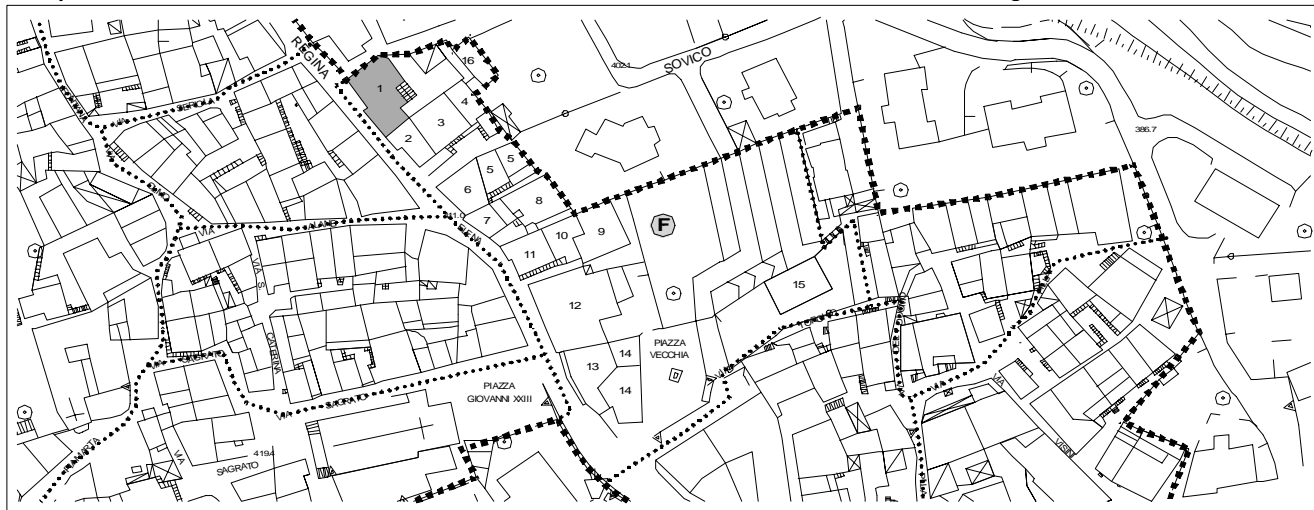
comparto rilevato

F

edificio **1**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 92*

grado di conservazione *buono*

N° piani *5*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

inferriata in ferro battuto

destinazione d'uso prevalente

residenziale - commerciale

destinazione d'uso interrato/semin.

locali accessori

destinazione del piano terra

negozio di alimentari - elettrodomestici

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

tettoia a copertura di posto auto

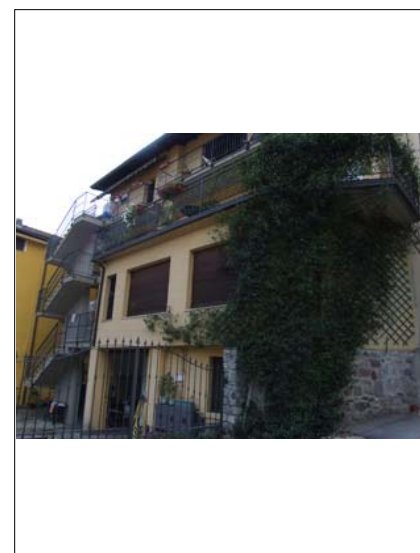
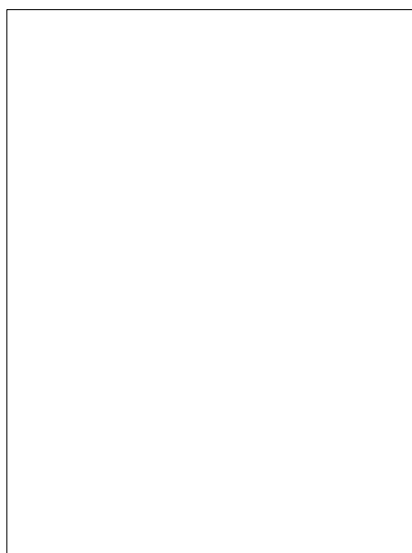
elementi in contrasto ambientale

dim. e partitura aperture; davanzali in marmo; serramenti in ferro, alluminio o pvc; finitura in graffiato; zoccolatura al p.terra in piastrelle similpietra o balé; aperture per vetrine al p. terra; pavimentazione antistante in marmette; balconi, scale e ballatoi in c.a.; tapparelle; volume adiacente terrazzato su pilastri in c.a

aree libere e pertinenze

cortile

note e prescrizioni



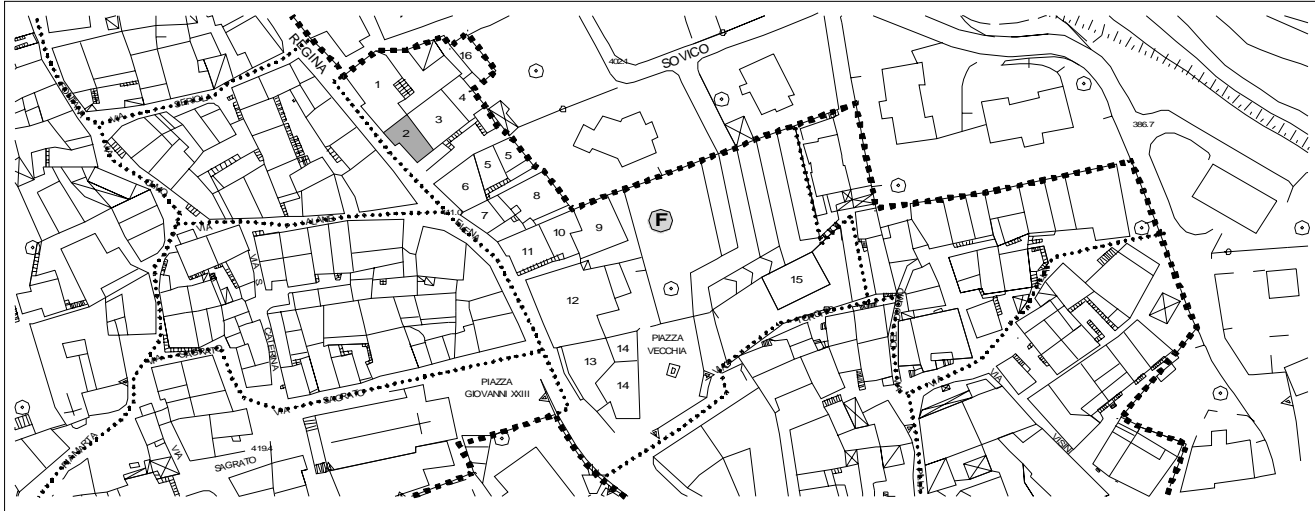
comparto rilevato

F

edificio **2**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 82, 84*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

portale in pietra simona con archivolto

destinazione d'uso prevalente
residenziale - commerciale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - autorimessa

destinazione del piano terra
cartoleria

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
autorimessa interrata

elementi in contrasto ambientale

dim. e partitura aperture; finitura in graffiato; davanzali in granito; zoccolatura in piastrelle similpietra; aperture per vetrine al p. terra; balconi in c.a.; alterazione pieni/vuoti in facciata; copertura in ondulux sul tetto; serramenti in alluminio; apertura dell'autorim. con porta in ferro e scossalina

aree libere e pertinenze
cortile comune

note e prescrizioni



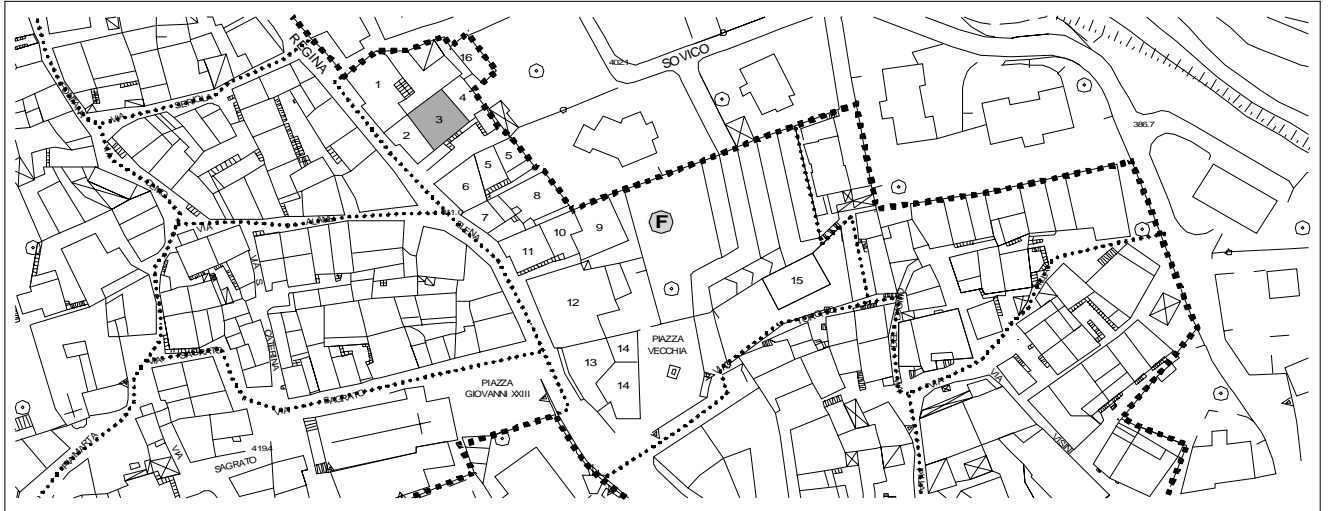
comparto rilevato

F

edificio **3**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 80*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

inferriata in ferro battuto; locali voltati al seminterrato

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

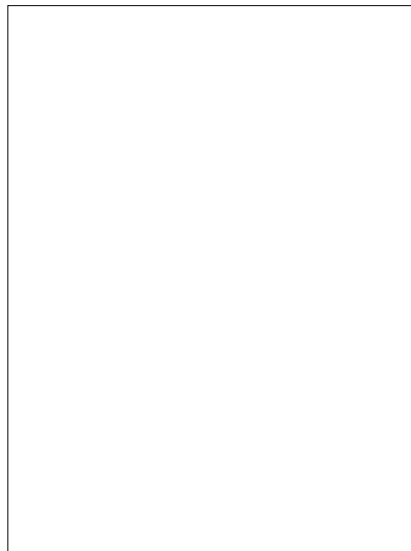
elementi in contrasto ambientale
tapparelle; contorni in marmo; copertura in c.a.; tapparelle; serramenti e porte in alluminio; balconi in c.a.; gradini di scala esterna rivestiti in marmo; zoccolatura in balé; partitura aperture

destinazione del sottotetto
residenziale

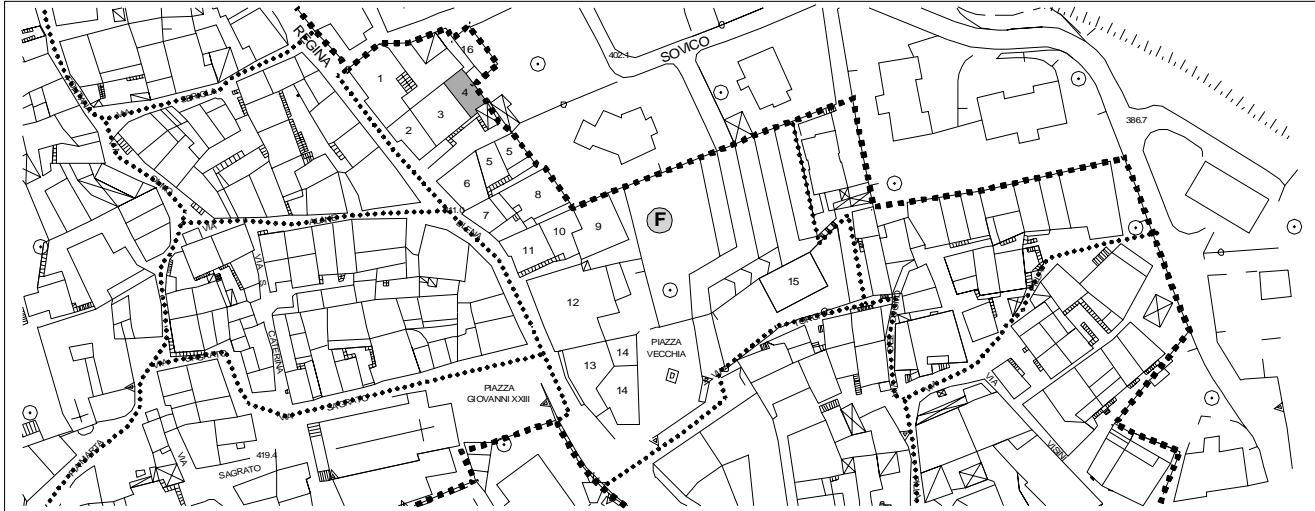
destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

note e prescrizioni



comparto rilevato **F** edificio **4** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 80*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

inferriata in ferro battuto; tre locali con volta a botte al seminterrato

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
autorimessa in adiacenza

elementi in contrasto ambientale

veneziane esterne; contorni in marmo; pluviale in lamiera; balconi in c.a.; scale esterne in c.a. con gradini rivestiti in marmo; tapparella; serramento in alluminio al piano terra; autorimessa terrazzata in adiacenza al seminterrato

aree libere e pertinenze
cortile comune

note e prescrizioni



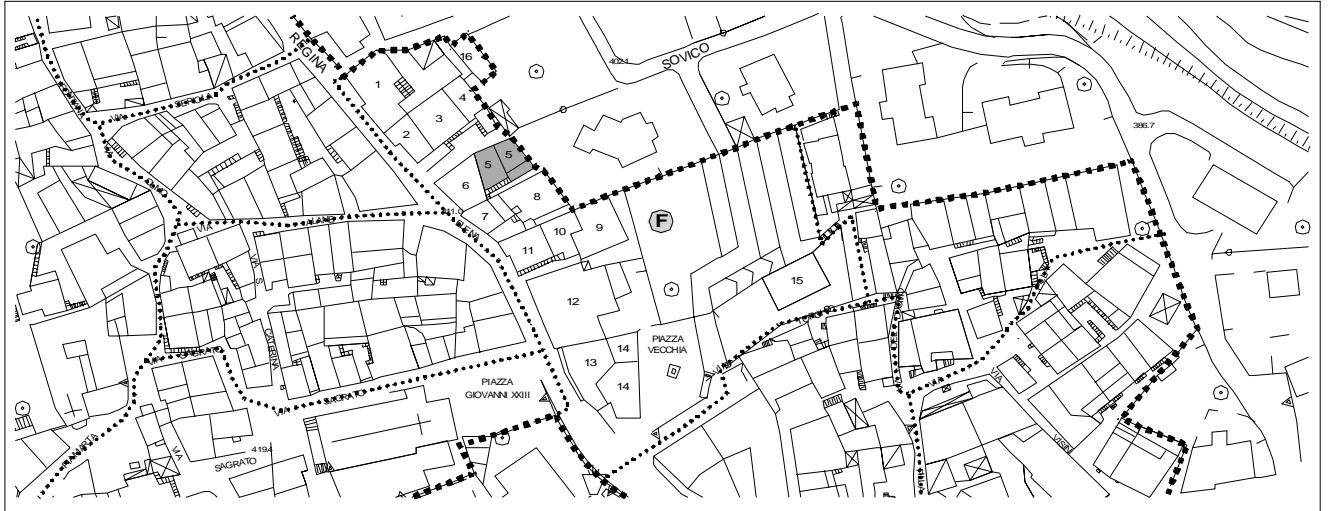
comparto rilevato

F

edificio **5**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 70*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile comune, cortile interno

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

contorni delle finestre di cantina in pietra serena; al primo piano davanzali in pietra simona; piccolo portico o androne voltato con arcate in muratura; due portali e contorni di finestre in pietra serena al piano terra; inferriate in ferro battuto; due portali di accesso alle cantine in pietra con archivoltio; due locali voltati al seminterrato

elementi in contrasto ambientale

terrazza in c.a. a copertura parziale del cortile

note e prescrizioni



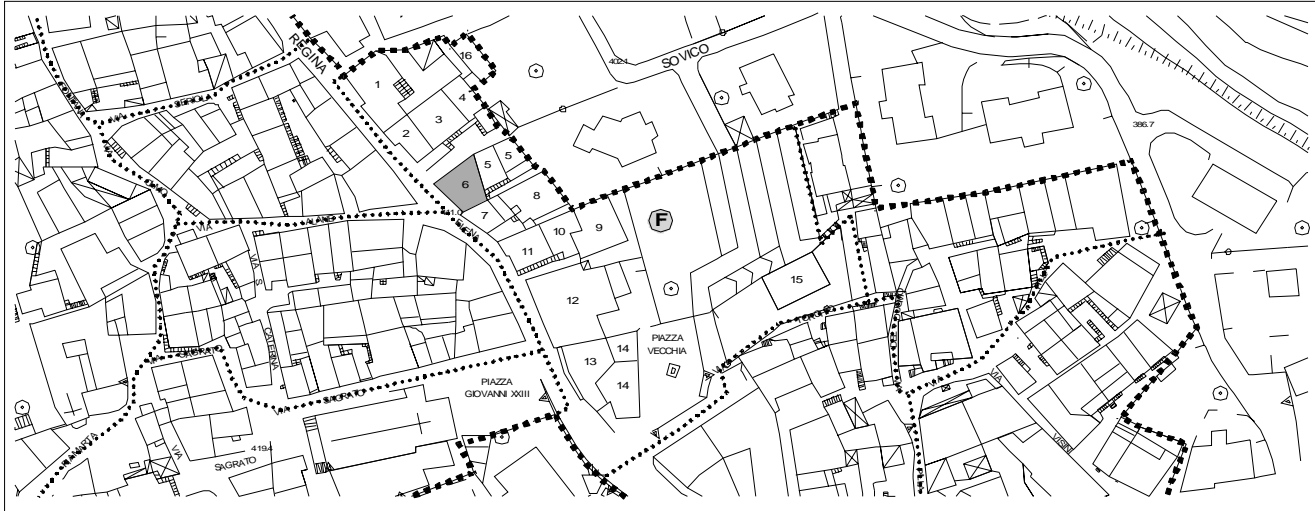
comparto rilevato

F

edificio **6**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 78, 76*

grado di conservazione *buono*

N° piani *5*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente

residenziale - ex commerciale

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine

destinazione del piano terra

locali accessori - ex commerciale

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale

tapparelle; davanzali in marmo; zoccolatura in balé; partitura e dimensione aperture; balconi in c.a.; aperture per vetrine con serramenti in alluminio al piano terra e saracinesche in ferro

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



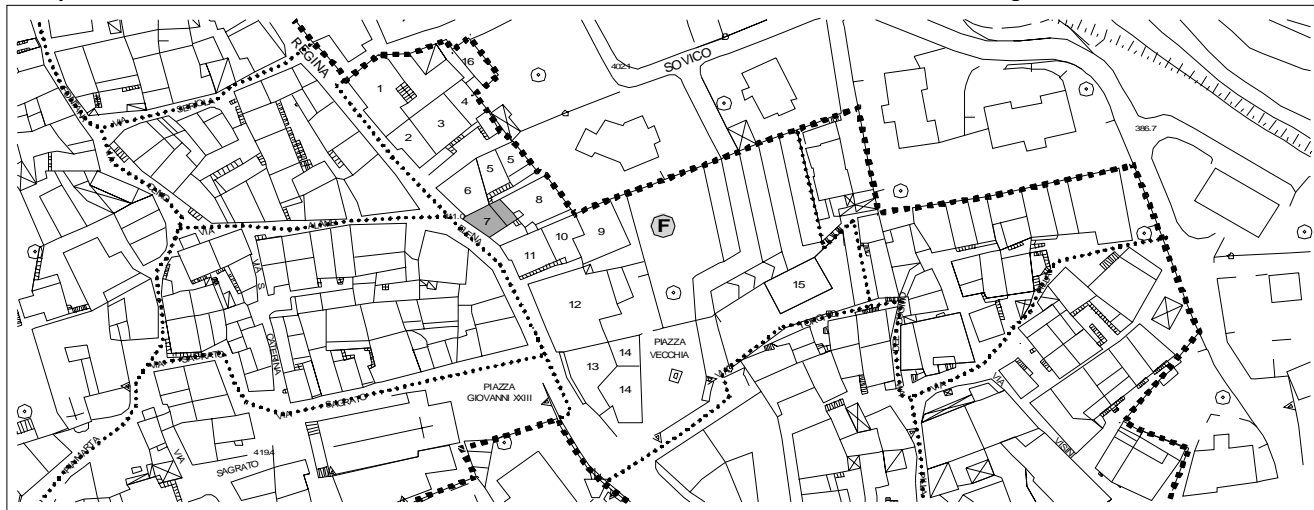
comparto rilevato

F

edificio **7**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 74, 72*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale - commerciale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
negozio di abbigliamento - tabacchi

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

portale in pietra serena con archivolto; balcone in lastre di pietra simona con mensola in pietra simona; portale di accesso al cortile in pietra serena con archivolto; inferriata in ferro battuto; portale di accesso alla cantina in pietra arenaria con archivolto; porticato voltato con sottopasso e arcate; visibile la colonna in pietra alla base dell'arco del portico con base e capitello; due locali con volta a botte al seminterrato

elementi in contrasto ambientale

copertura in c.a.; davanzali in marmo; alterazione pieni/vuoti in facciata; finitura in graffiato; apertura per vetrina con serranda in ferro; balconi in c.a.; partitura delle aperture sul lato; scarico nel sottopasso

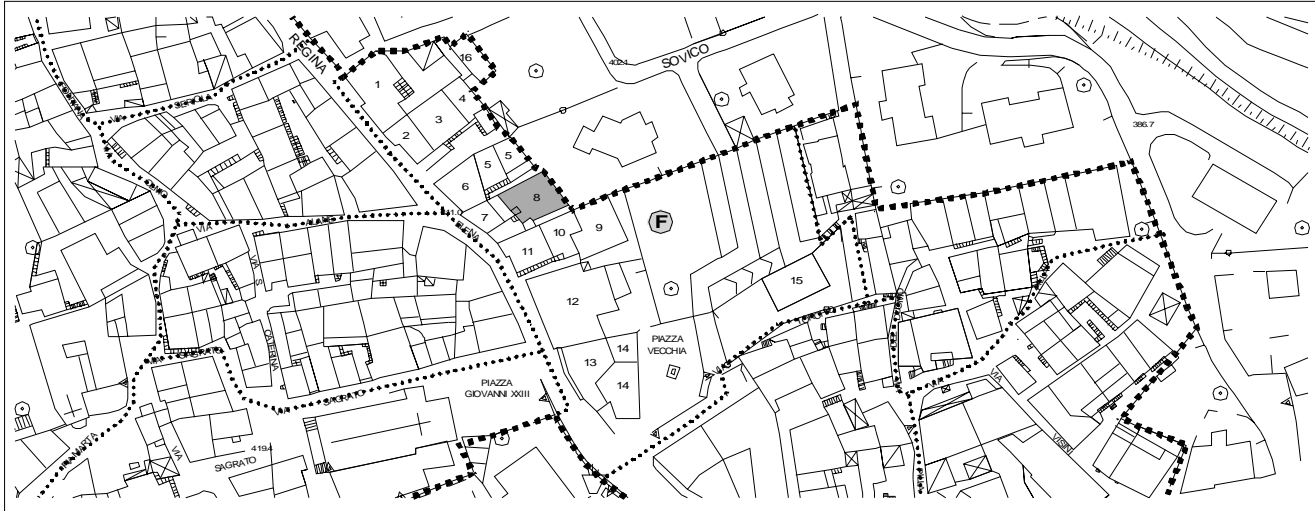
aree libere e pertinenze

cortile comune

note e prescrizioni



comparto rilevato **F** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 68*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
negozio di abbigliamento - tabacchi

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *buono*

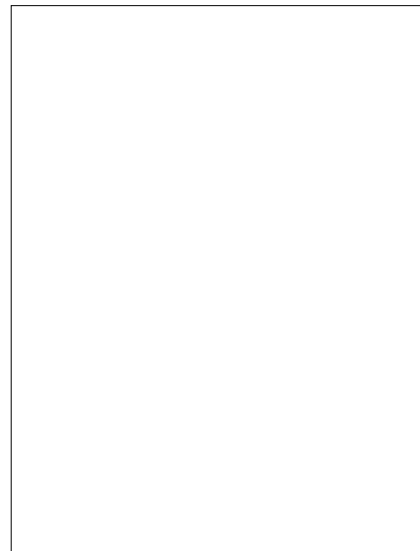
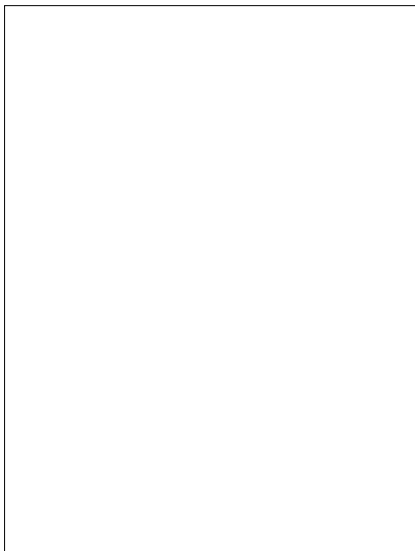
elementi di pregio

al piano terra portale in pietra serena; due locali con volta a botte al seminterrato; locale con volta a crociera (porticato chiuso) e porzione di portico con volta a crociera antistante le cantine; tre archi in pietra lo collegano agli edifici della scheda 10 e 11

elementi in contrasto ambientale

davanzali in granito; serramenti e porte in alluminio; partitura aperture; finitura in graffiato; zoccolatura in balé; scala esterna con chiusura parziale del sottopasso e dell'arcata del porticato; formazione di un locale mediante chiusura in muratura di parte del porticato

note e prescrizioni



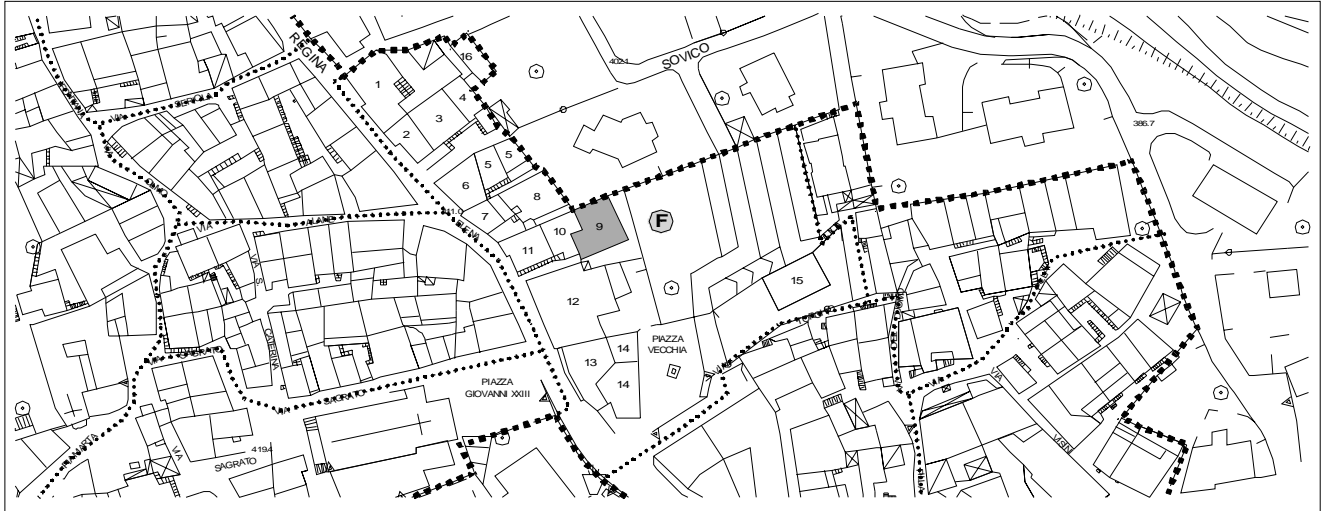
comparto rilevato

F

edificio **9**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 62*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portico di ingresso alle cantine con volta a botte; tre locali voltati al seminterrato

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

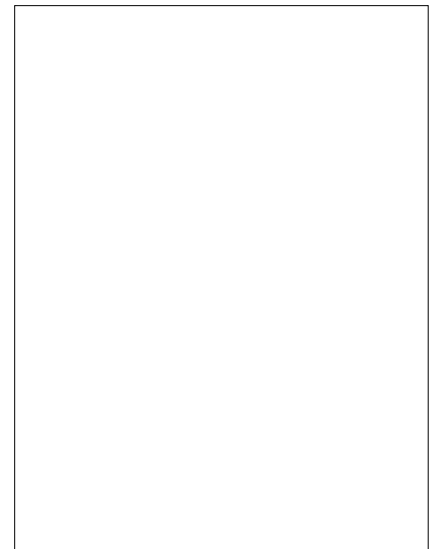
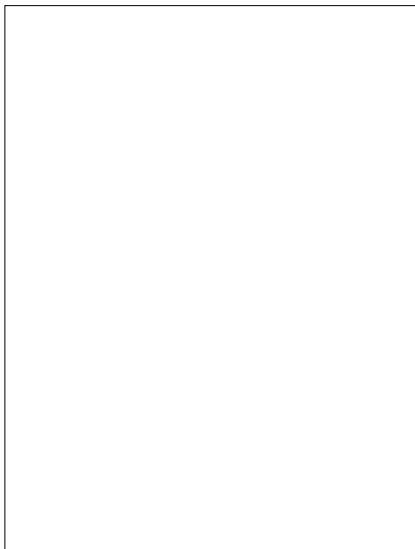
elementi in contrasto ambientale
finitura in balé; forati a vista; gradini di scala esterna rivestiti in granito; partitura e dimensione aperture; tettoia in ondulux nel cortile

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune, cortile

note e prescrizioni



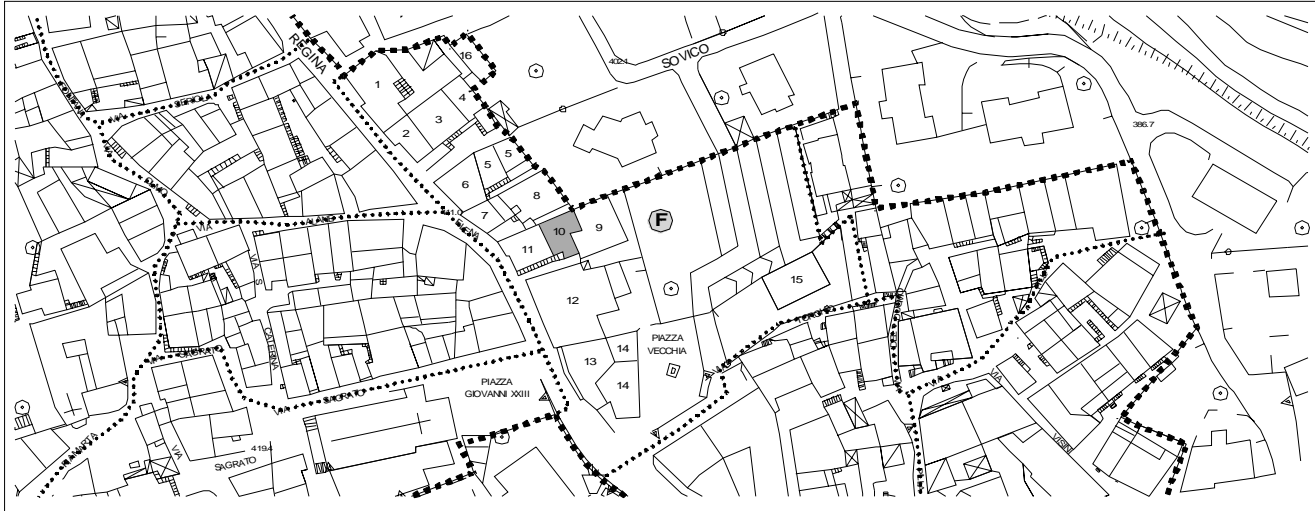
comparto rilevato

F

edificio **10**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 64*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

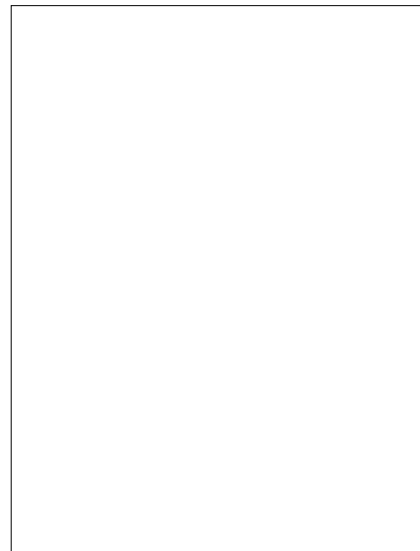
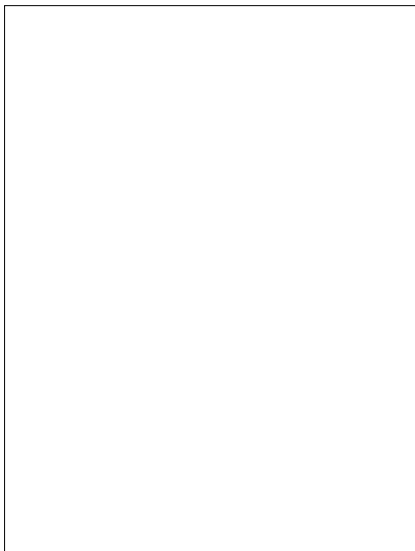
aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
due locali con volta a botte al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
copertura in c.a.; finitura in balé; alterazione pieni/vuoti; contorni in marmo; tapparelle; porte e serramenti in ferro; mattoni a vista

note e prescrizioni



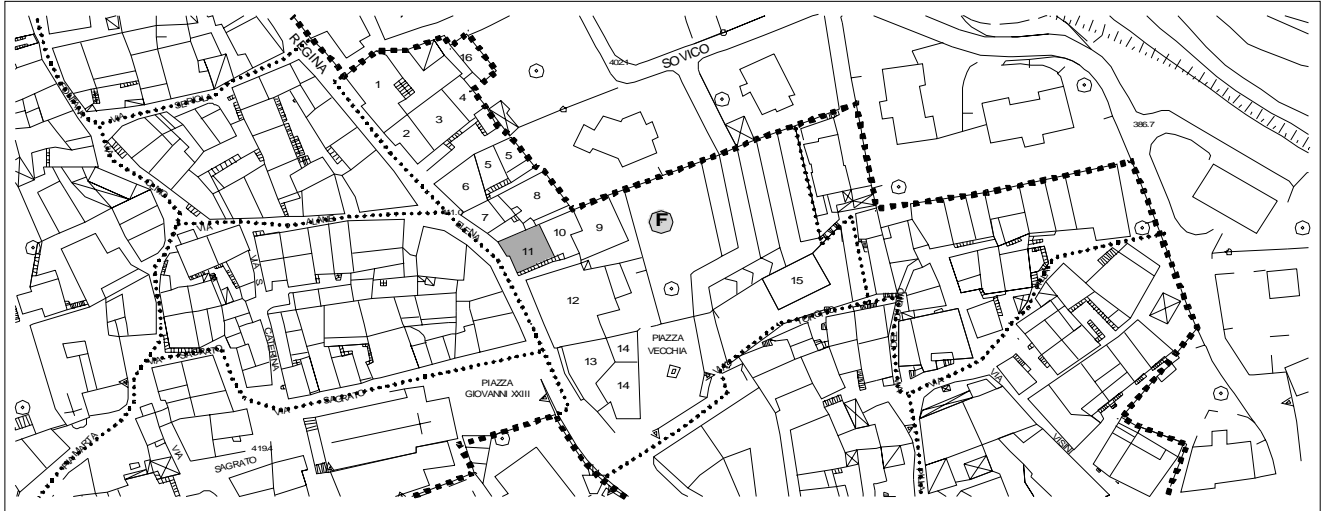
comparto rilevato

F

edificio **11**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 66*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

*tre locali con volta a botte al seminterrato;
inferriate in ferro battuto*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

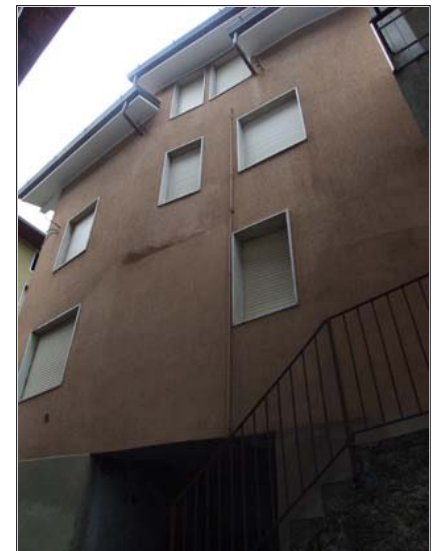
elementi in contrasto ambientale
*copertura in c.a.; contorni e davanzali in
marmo; tapparelle; finitura in graffiato;
partitura aperture; balcone in c.a.*

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

note e prescrizioni



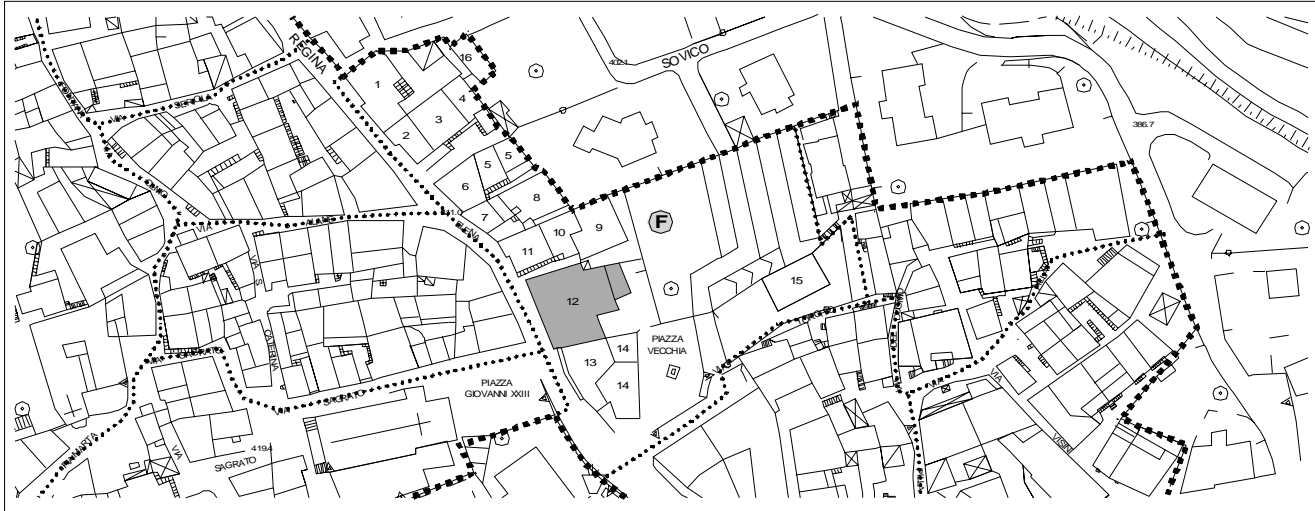
comparto rilevato

F

edificio **12**

categoria attribuita

A1



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 60, 56, 52*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale - commerciale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
commerciale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

elementi di pregio

contorni delle finestre in pietra arenaria; al piano terra inferriate in ferro battuto a maglia romboidale; al seminterrato inferriate in ferro battuto a maglia squadrata; portale decorato in pietra serena con archivolto; contorno di finestra con incisione datata 1776 e stemma; cinque locali voltati al seminterrato

elementi in contrasto ambientale

finitura in balé e graffiato; zoccolatura del piano terra in piastrelle similpietra; aperture per vetrine al piano terra con serramenti in alluminio; partitura aperture; sul retro balcone in c.a. chiuso da veranda in alluminio

aree libere e pertinenze

cortile e brolo sul retro

note e prescrizioni



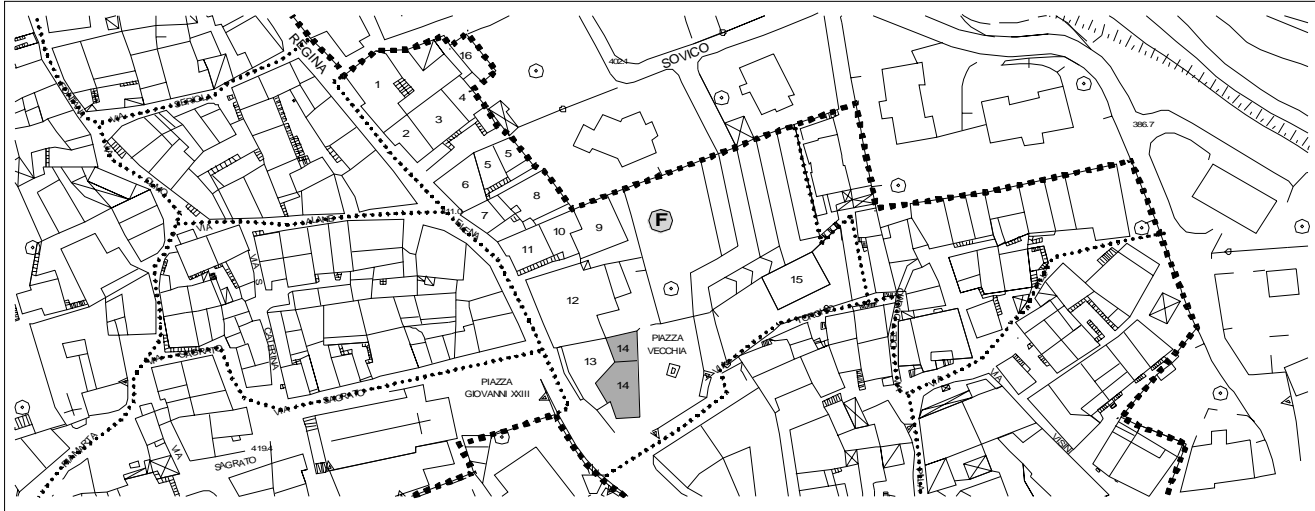
comparto rilevato

F

edificio **14**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *dei Caduti n. 3, 5*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente

residenziale - ex commerciale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

ex commerciale - locali accessori

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

residenziale

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale

tapparelle; davanzali in marmo; dimensione e partitura aperture; balcone in c.a.; al p.terra serramenti in ferro; aperture per vetrine al p. terra con saracinesche; tenda mobile sul balcone; zoccolatura in pietra del p. terra; porta in allum. con tettoia; volume terrazzato in aderenza in parte coperto da ondulux

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



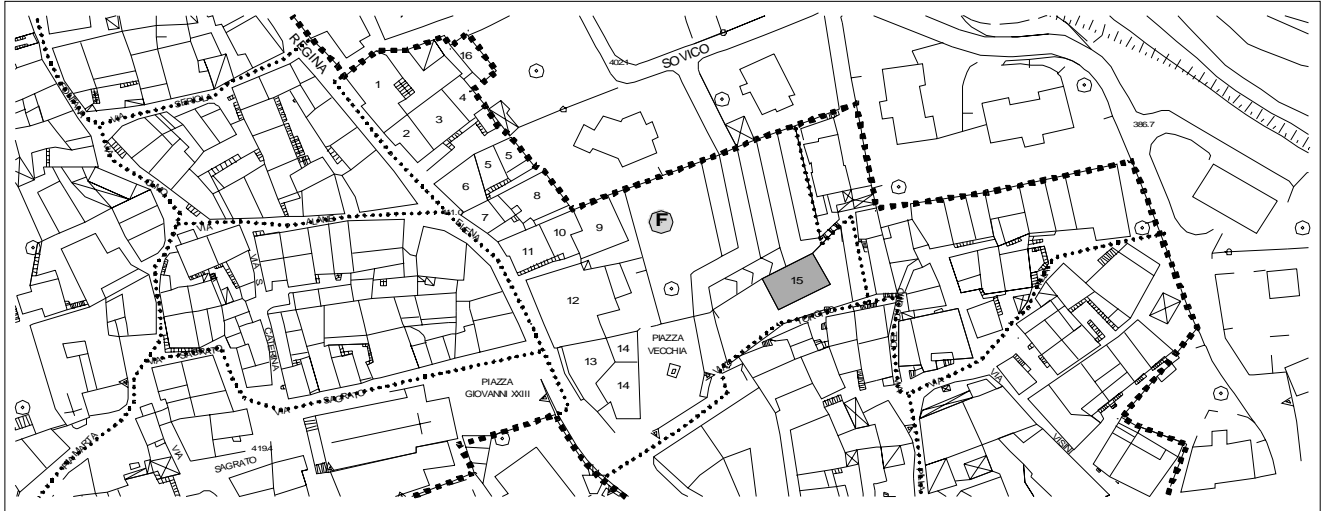
comparto rilevato

F

edificio **15**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

autorimessa - locali accessori

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

brolo

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

contorni di finestre in pietra arenaria; due locali voltati; all'interno camino in pietra serena

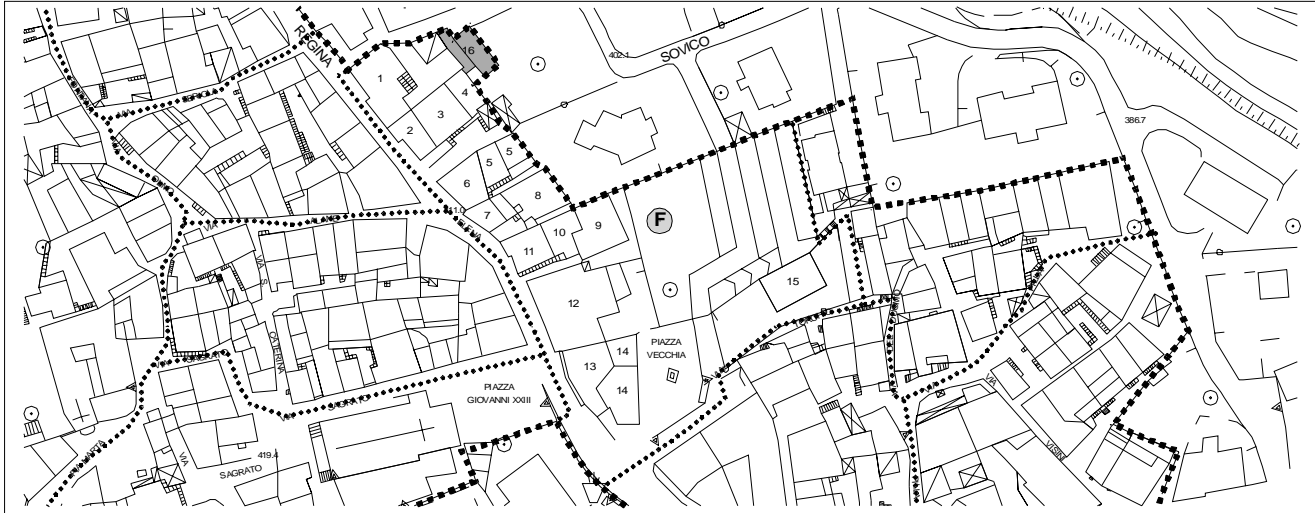
elementi in contrasto ambientale

davanzali in granito; balconi in c.a.; partitura aperture; al piano terra serramenti in ferro; scala esterna in c.a.; dimensione aperture al piano terra

note e prescrizioni



comparto rilevato **F** edificio **16** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza

N° piani **2**

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

legnaia - fienile

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

legnaia - deposito

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

fienile

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile acciottolato

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

muri in prismi; tettoia di copertura in lamiera delle scale esterne; strutture in c.a. a vista

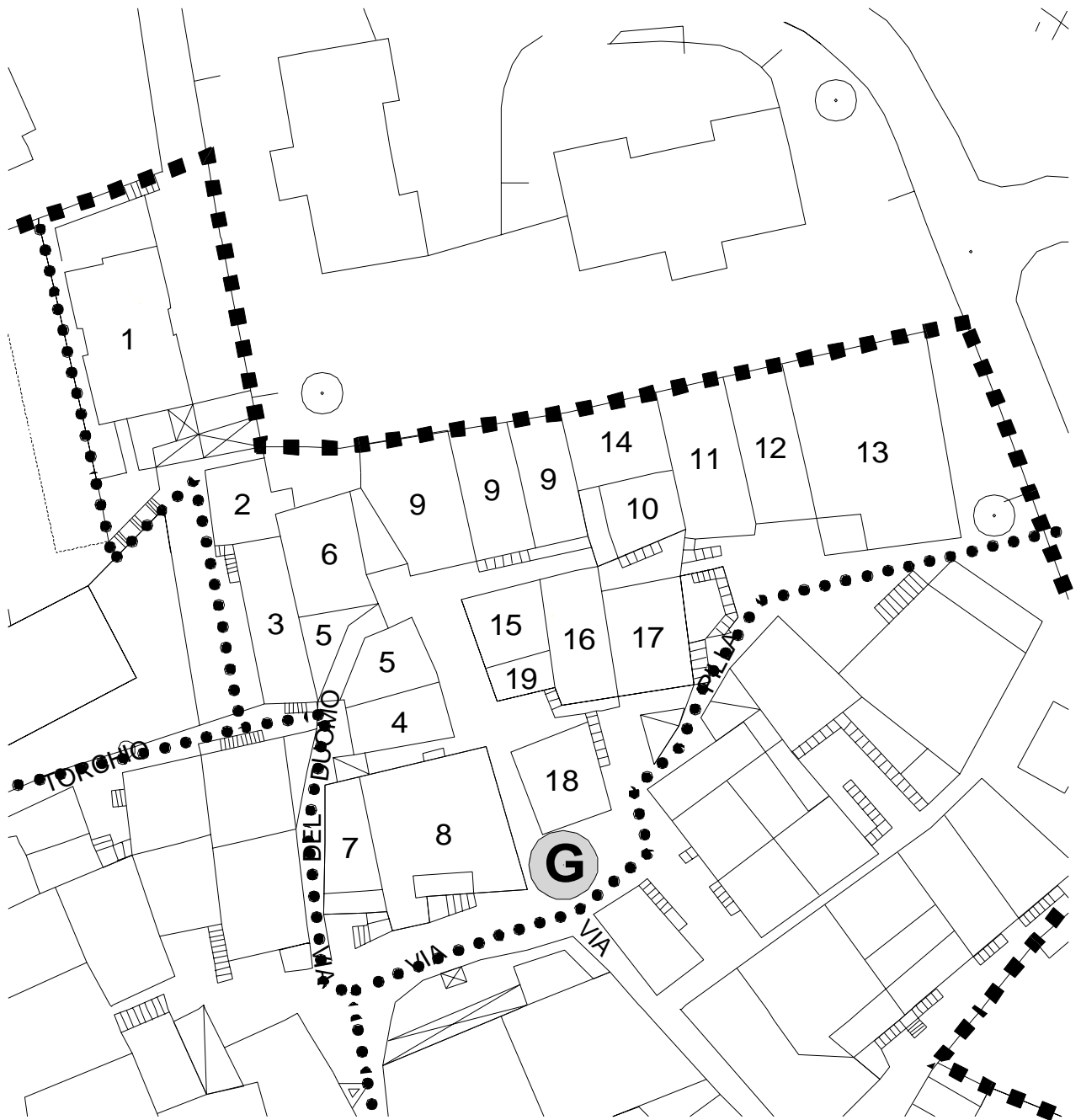
note e prescrizioni

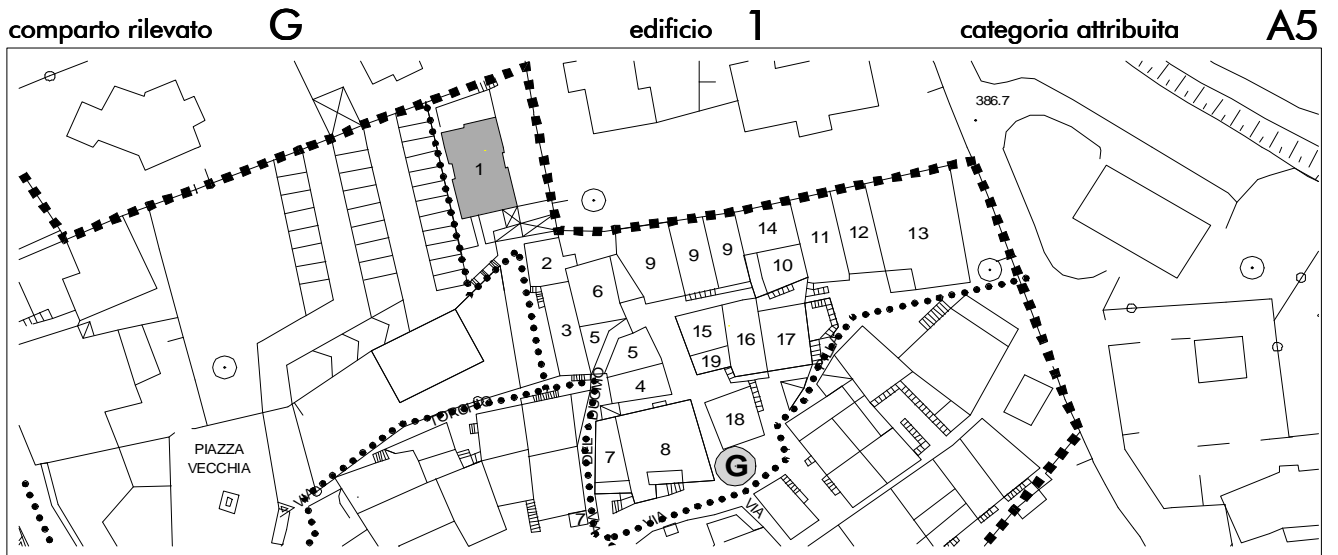


patrimonio edilizio del centro storico

angolo terme

comparto rilevato G





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza

N° piani 4

N° alloggi 5

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

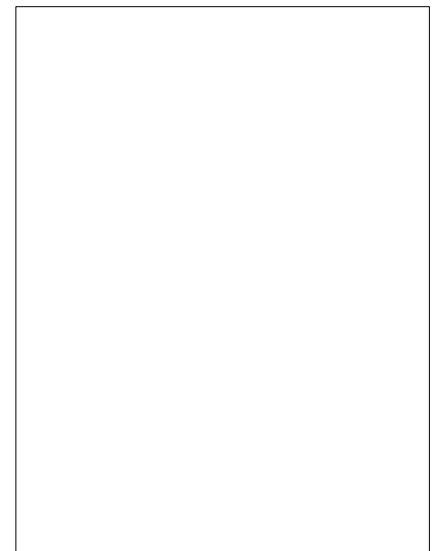
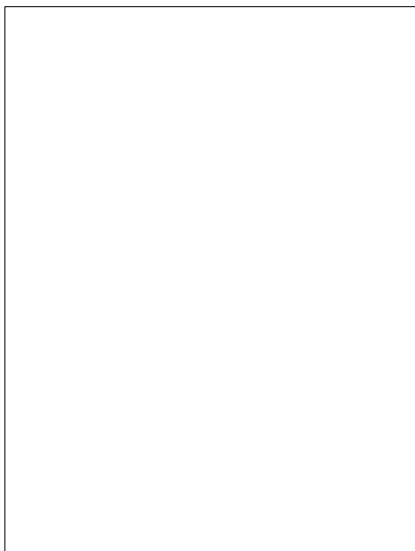
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

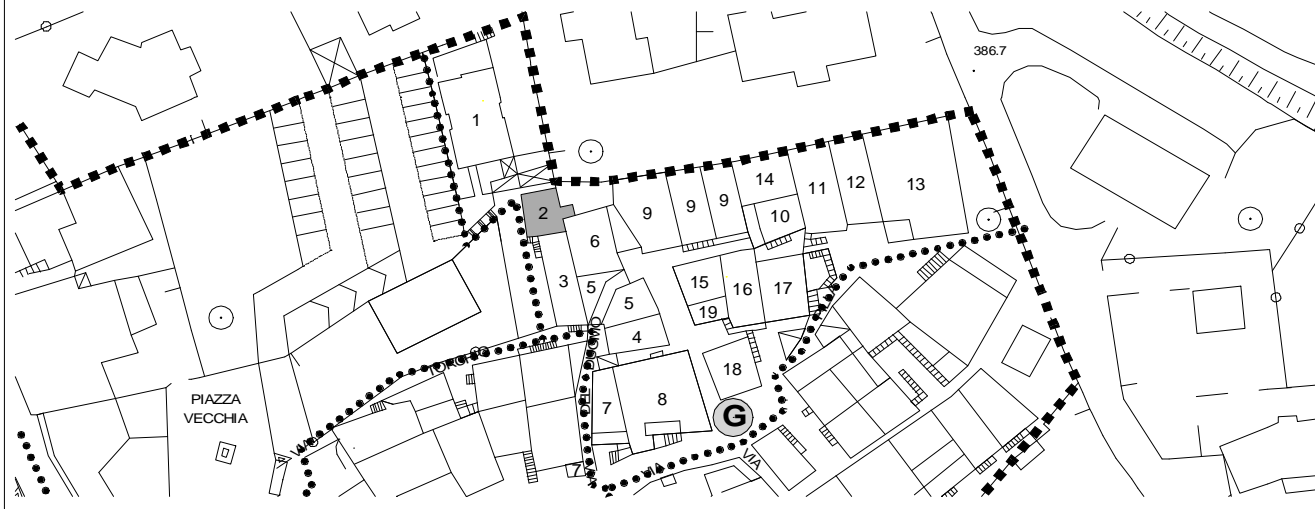
balconi in c.a. con parapetti in muratura; davanzali in marmo; dimensione aperture; camminamenti piastrellati; pilastri in c.a.; tettoia a protezione dell'ingresso

aree libere e pertinenze
giardino

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza

N° piani 3

N° alloggi 7

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
volume accessorio sul lato; baraccatura

aree libere e pertinenze
cortile

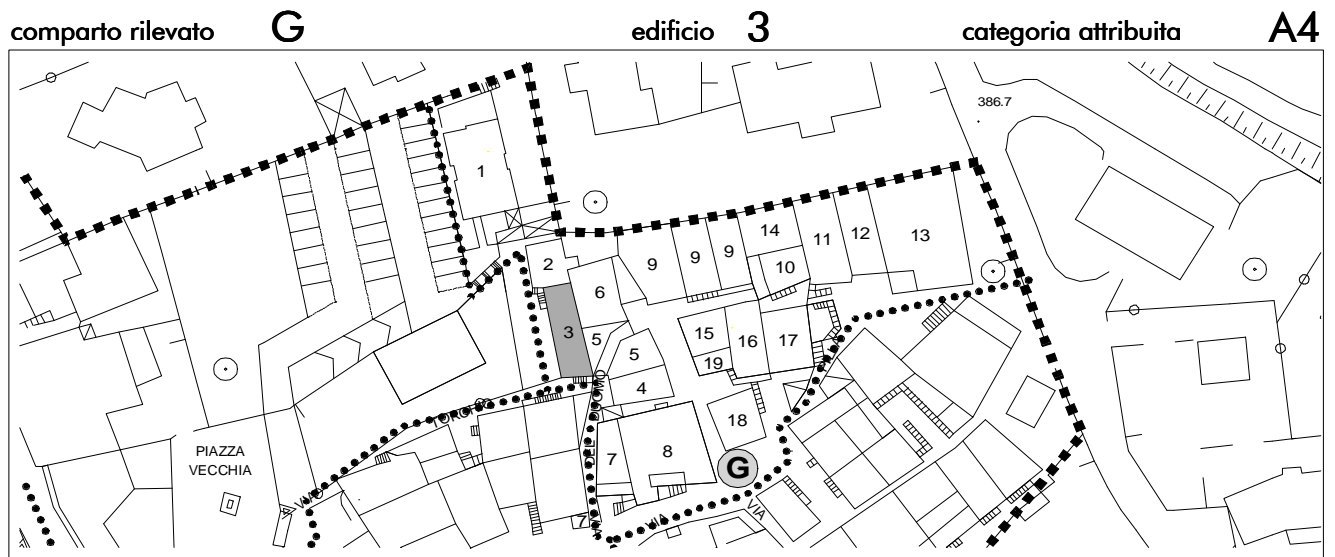
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
dimensione e partitura aperture

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Duomo n. 7*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
volume accessorio sul lato; baraccatura

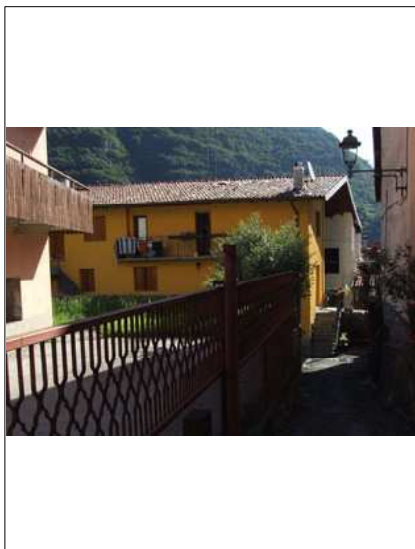
aree libere e pertinenze
cortile a lato

grado di conservazione *buono*

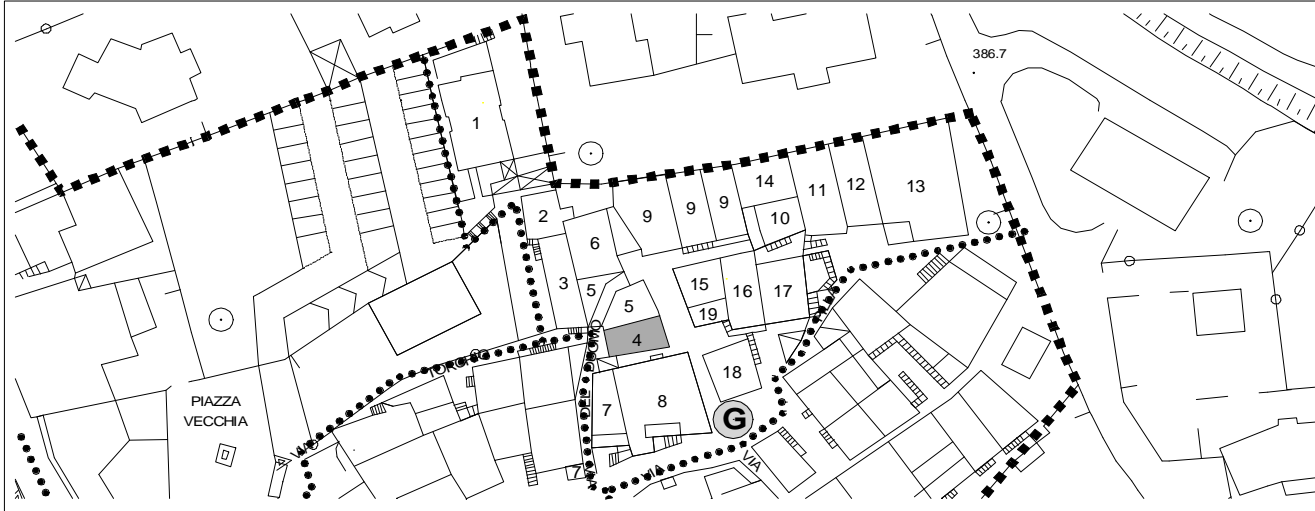
elementi di pregio
un locale con volta a botte al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
balconi in c.a.; dimensione e partitura aperture; zoccolatura in piastrelle similpietra; rivestimento delle scale esterne in granito

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Duomo n. 5*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

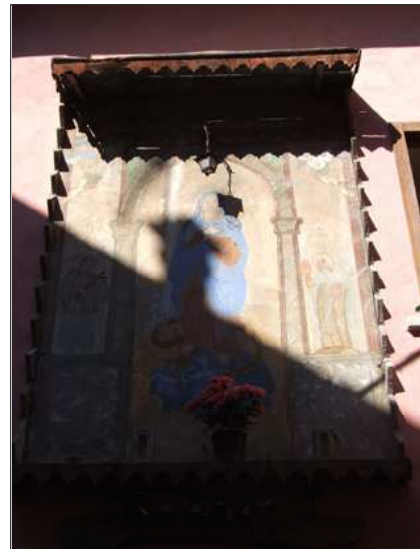
aree libere e pertinenze
cortile a lato

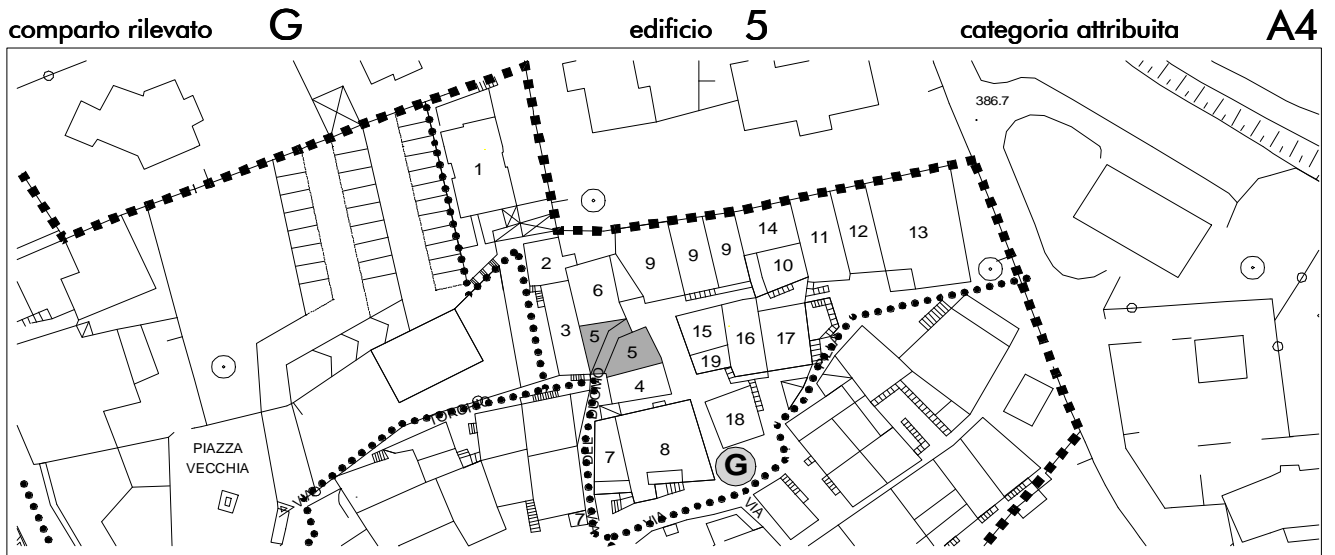
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
affresco con Madonna in facciata

elementi in contrasto ambientale
zoccolatura in balé; baraccatura nel cortile

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Duomo n. 9*

N° piani 4

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
piccolo cortile

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

tre locali con volta a botte; portale di accesso alla cantina in pietra con archivolt; portale in pietra di accesso alla legnaia; inferriata in ferro battuto; sottopasso piano

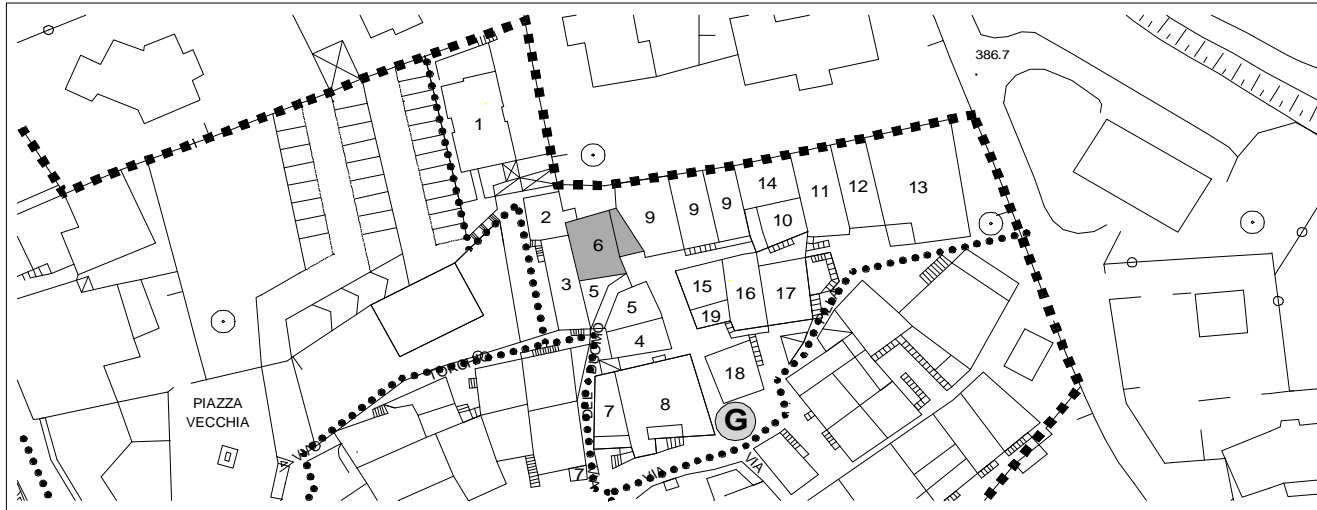
elementi in contrasto ambientale

balconi e scale in c.a.; partitura e dimensione aperture; davanzali in granito

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Duomo n. 11*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

brolo, cortile interno acciottolato

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

sottopasso con volta a botte di accesso al cortile con portale in pietra simona con incisa la data 1599; un locale con volta a botte; inferriata in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale

finitura in balé; pluviali in lamiera

note e prescrizioni



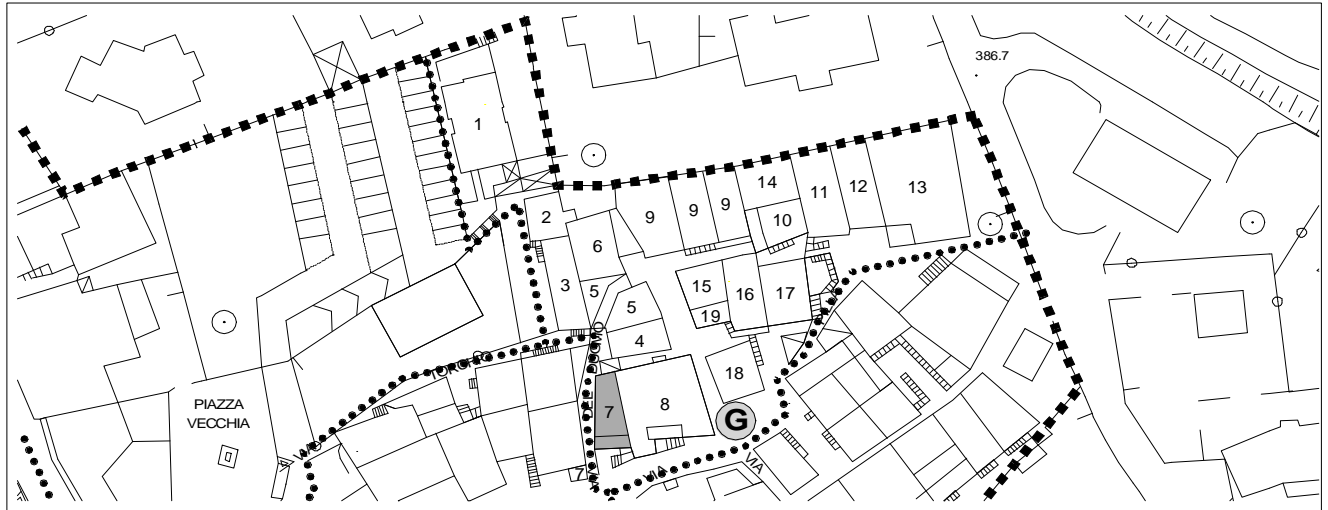
comparto rilevato

G

edificio **7**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Duomo n. 20*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
piccolo cortile

grado di conservazione *discreto/buono*

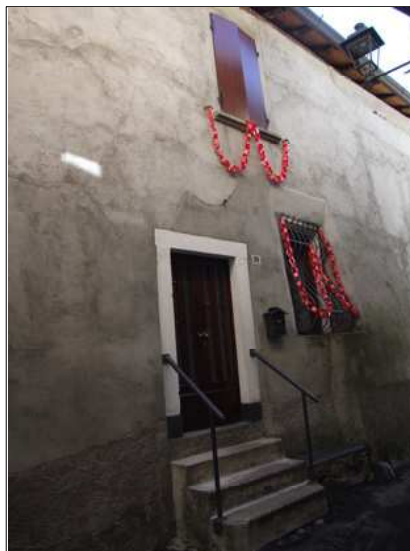
elementi di pregio

portale in arenaria; porticato con volta a crociera e arcata in muratura; due locali con volta a botte; scala con gradini in pietra simona e restrostante struttura lignea

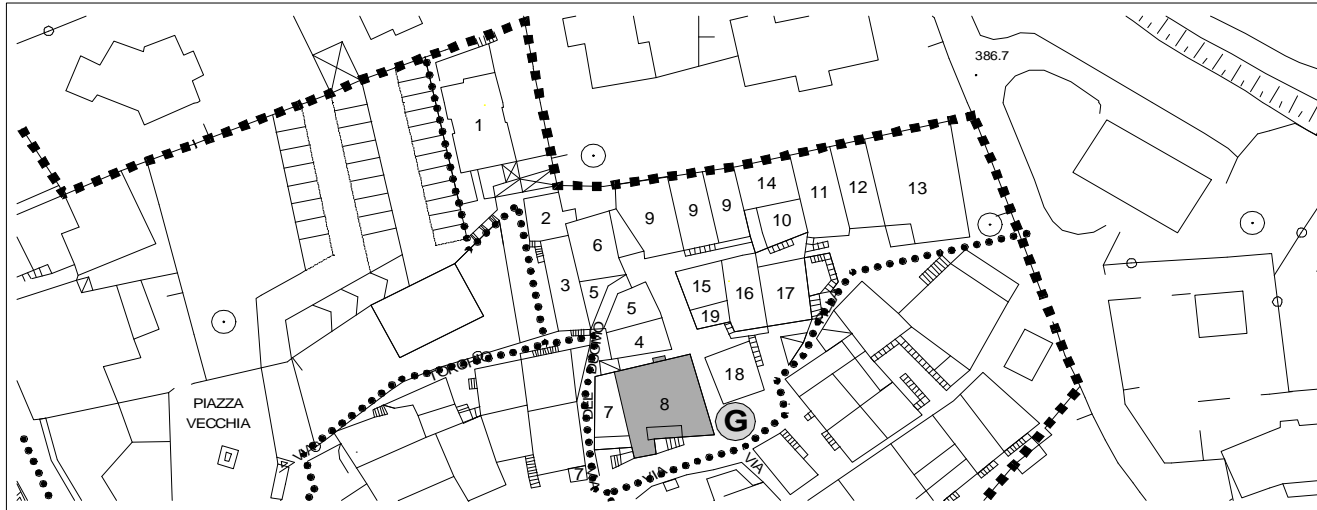
elementi in contrasto ambientale

zoccolatura in balé; chiusura parziale di aperture; piccola nuova apertura sul cortile; balcone in c.a.; veneziana esterna

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pilla*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
fienile

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
area antistante

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

finestra di cantina con architrave lignea arcuata e inferriata in ferro battuto; stipiti di portale di accesso alla cantina in pietra; inferriate in ferro battuto; due locali con volta a botte; portale di accesso alla cantina con stipiti in tufo e architrave in legno con sopra luce in ferro battuto; portico con arco in muratura d'ingresso sostenuto da colonna con capitello in pietra; portale di cantina con stipiti in pietra e architrave in legno

elementi in contrasto ambientale

prismi a vista; canna fumaria in facciata; volume accessorio aggettante in forati sul retro; partitura aperture; veneziane esterne; scale e ballatoi in c.a.; davanzali in granito; finitura in balé

note e prescrizioni



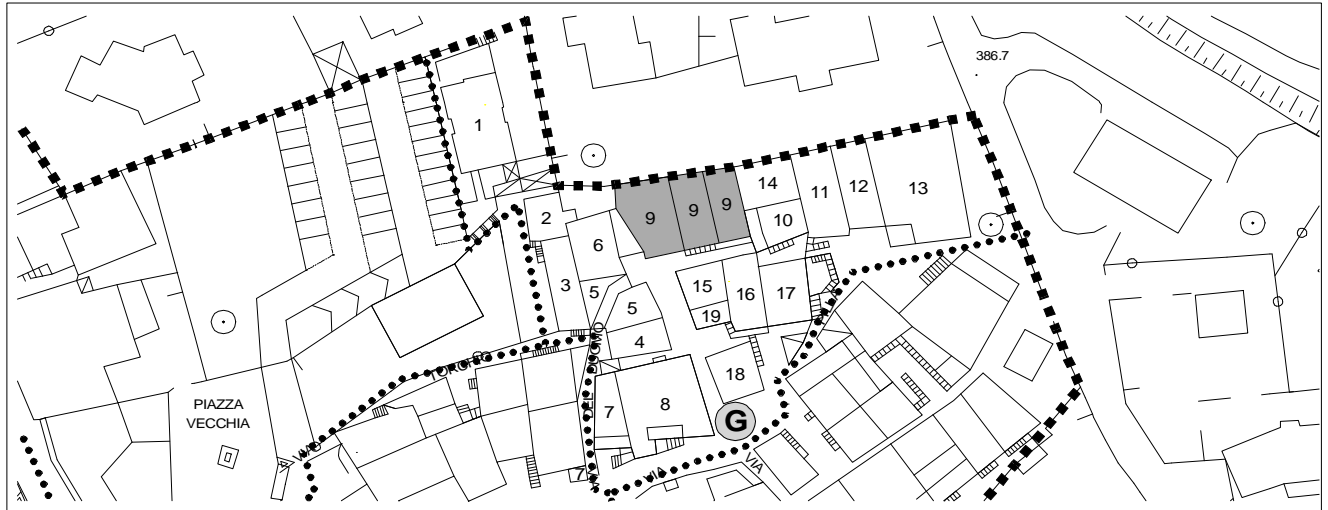
comparto rilevato

G

edificio **9**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Duomo*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.
(cantine - locali accessori)

destinazione del piano terra
(residenziale)

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
(fienile - residenziale)

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *mediocre - cattivo*

elementi di pregio

davanzali in pietra; solai lignei; ballatoi in legno; inferriate in ferro battuto; al seminterrato locali con volta a botte; scala esterna con gradini in pietra; portale di accesso alla cantina con stipiti in pietra e architrave in legno

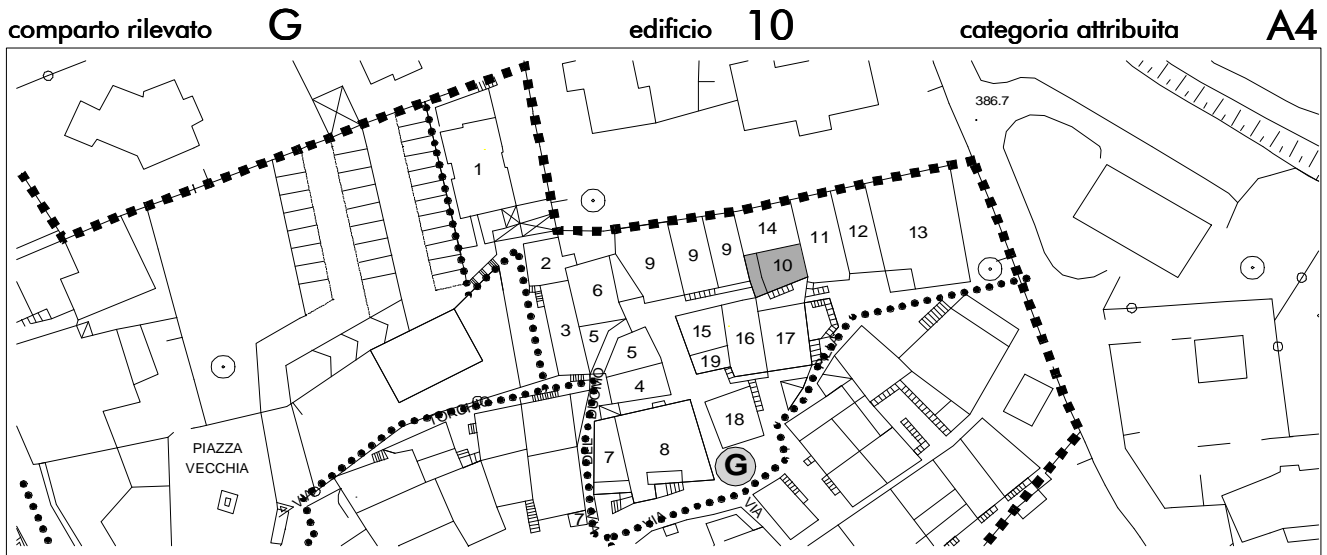
elementi in contrasto ambientale

chiusura di arcata del porticato in muratura; davanzali in granito; sotto il ballatoio volume accessorio in aderenza; gronda e pluviali in alluminio; partitura aperture

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Duomo n. 13*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
fienile

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

porticato comune e piccolo brolo

grado di conservazione *mediocre*

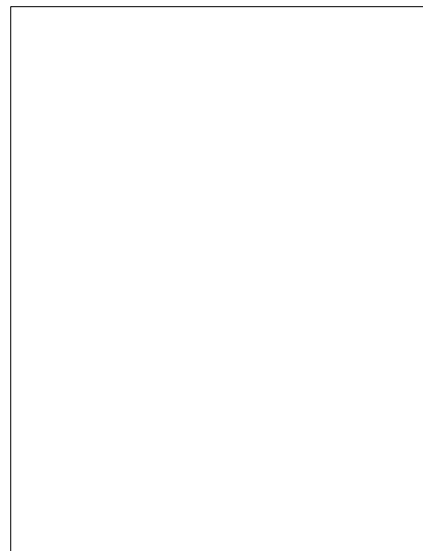
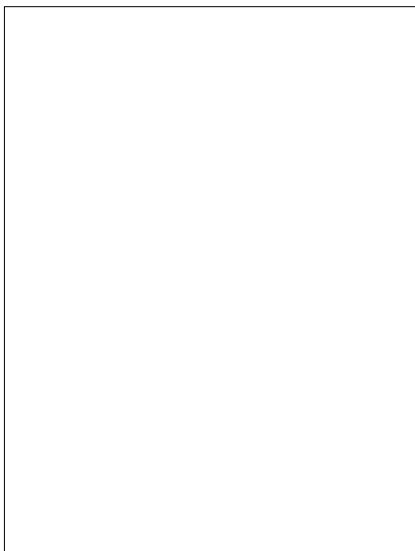
elementi di pregio

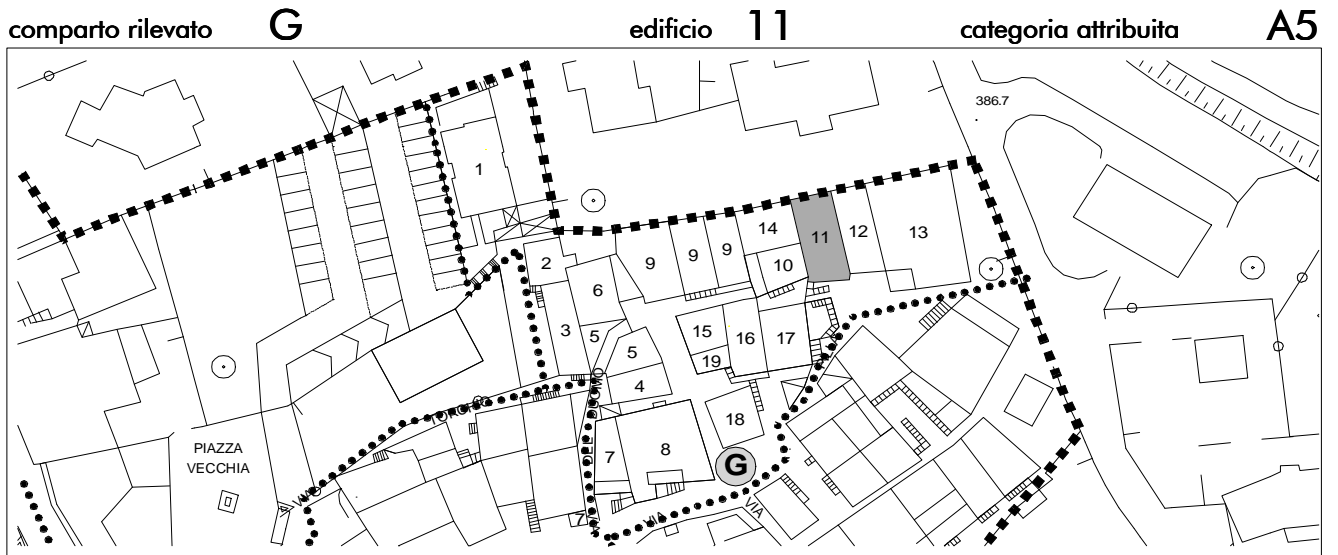
un locale con volta a botte e un locale con volta a crociera al seminterrato; portico con volta a botte lunettata con arcate d'ingresso in muratura sostenute da capitello in pietra e con tirante in legno

elementi in contrasto ambientale

balcone in c.a.; gradini di accesso rivestiti in graniglia

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pilla n. 15*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile

grado di conservazione *buono*

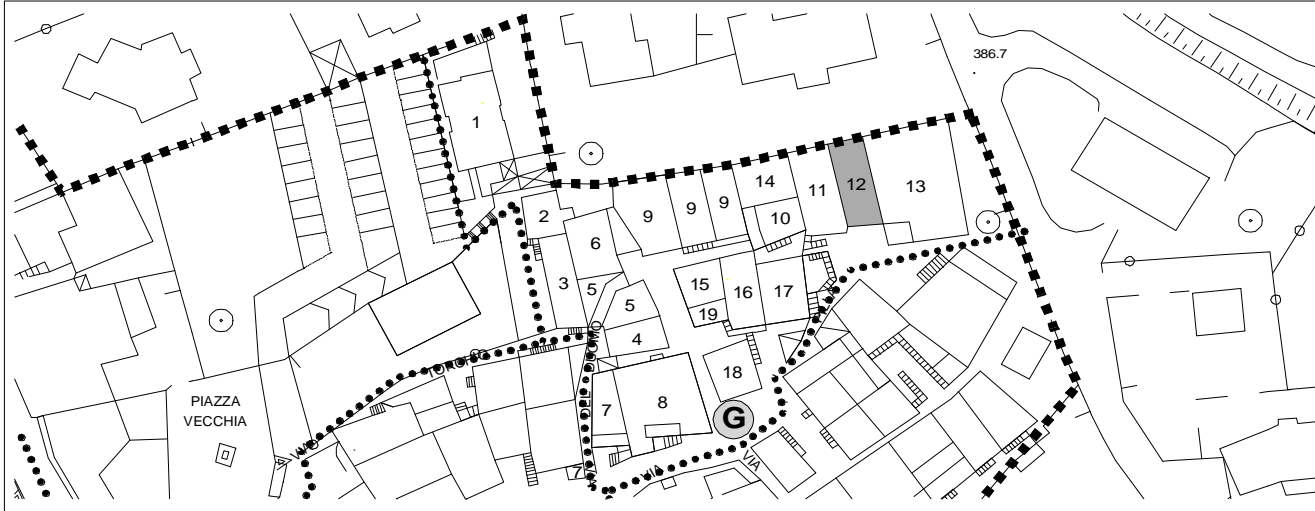
elementi di pregio
tre locali con volta a botte

elementi in contrasto ambientale
copertura piana in c.a.; zoccolatura del piano seminterrato in balé; alterazione pieni/vuoti; terrazze in c.a. sostenute da pilastri ai piani; chiusura di volume in muratura sotto la terrazza al piano terra; partitura aperture; pluviali in lamiera; gradini di accesso piastrellati; davanzali in granito

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pilla*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - autorimessa

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile

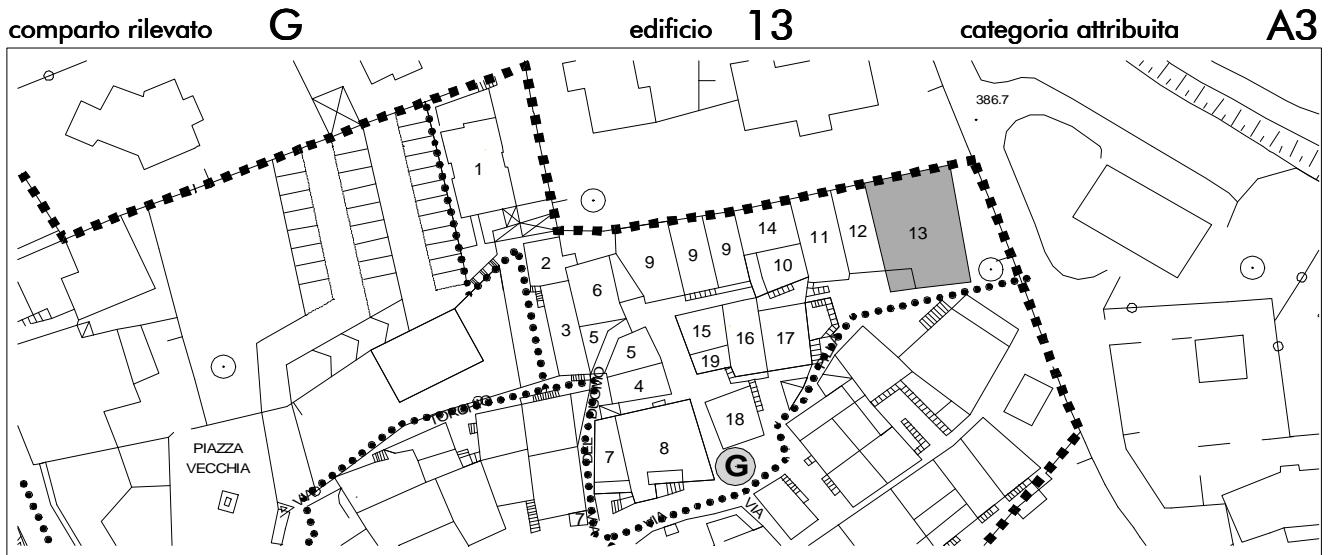
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
*un locale con volta a botte al seminterrato;
inferriata in ferro battuto*

elementi in contrasto ambientale
*copertura piana in c.a.; perlinatura della
facciata; scale e balconi in c.a.; serramenti in
alluminio; partitura aperture; apertura
dell'autorimessa con serramento in alluminio;
finitura in graffiato; struttura con tenda mobile
sul tezzazzo; cortile piastrellato in grés*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pilla n. 21*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - residenziale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune con brolo

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

portale d'ingresso in pietra serena con archivolto e rostra in ferro battuto; al piano terra contorni in pietra serena; loggiato con archi a tutto sesto sostenuti da capitelli in pietra al primo piano; stipiti del portale di accesso al cortile interno in pietra; tre locali voltati al seminterrato; inferriate in ferro battuto

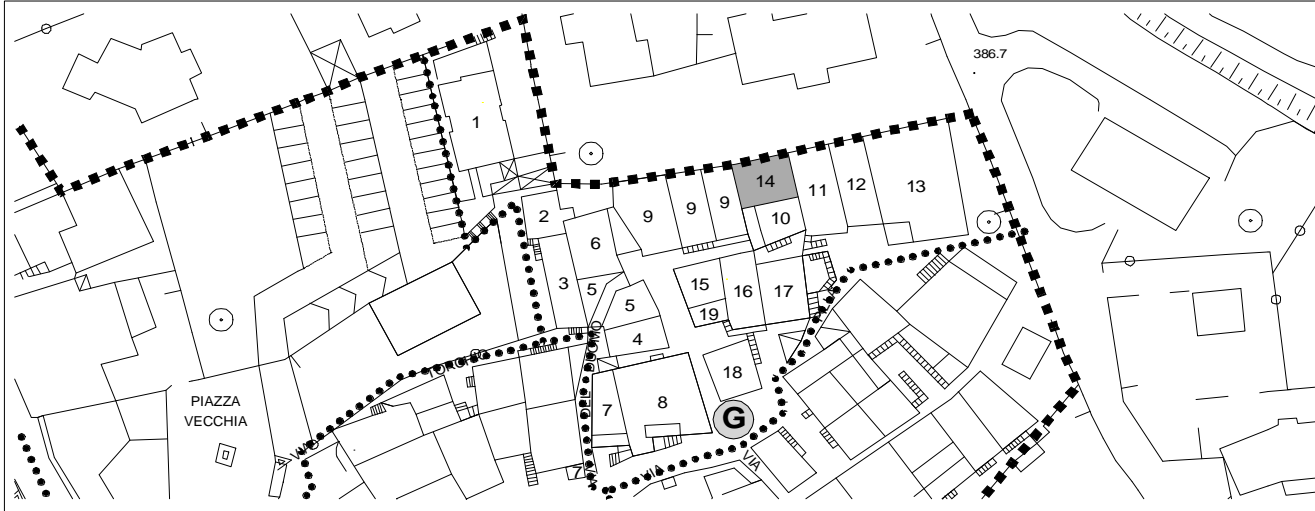
elementi in contrasto ambientale

zoccolatura in balé; cortile a lato coperto da terrazza; tinteggiatura degli archi del loggiato con mattoncini dipinti

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **14** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Duomo n. 15*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.
(cantine - locali accessori)

destinazione del piano terra
(residenziale)

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
(soffitta)

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
porticato comune

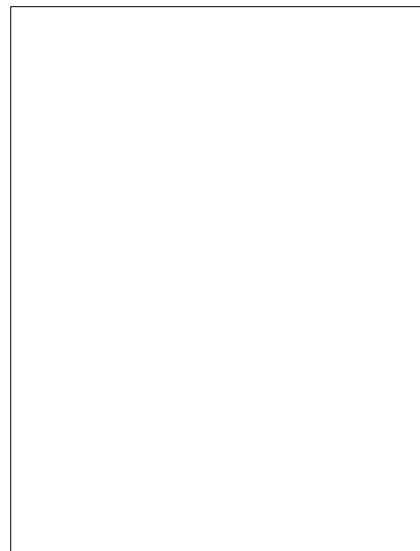
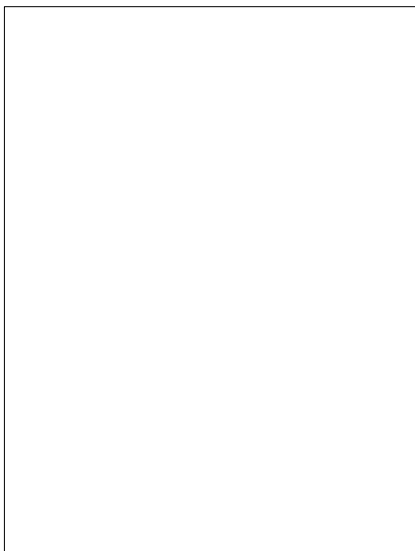
grado di conservazione *mediocre*

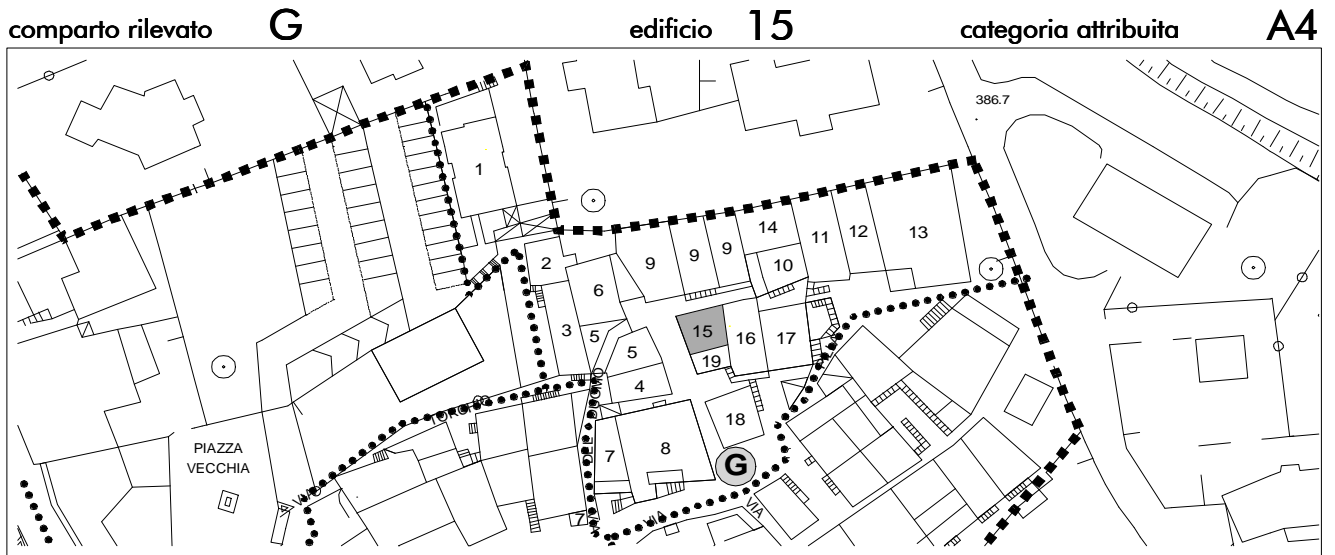
elementi di pregio

porticato con volta a botte lunettata; solai lignei; inferriate in ferro battuto; quattro locali voltati al seminterrato

elementi in contrasto ambientale

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Duomo n. 26*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

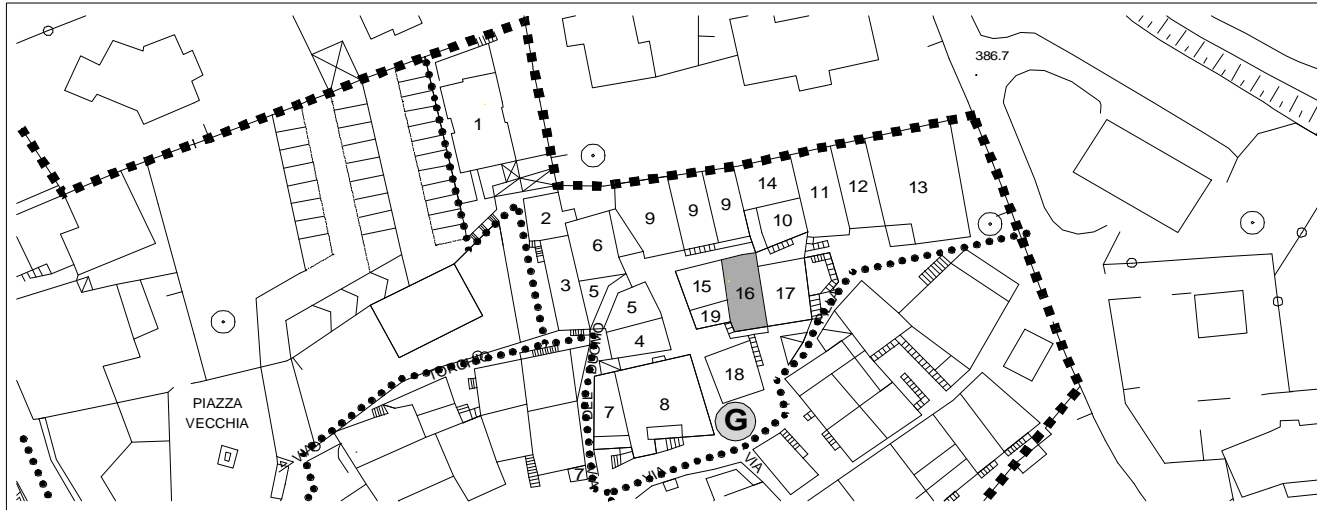
elementi in contrasto ambientale
zoccolatura in balé; finitura in graffiato; davanzali in granito; partitura aperture; porta in alluminio; tettoie di protezione di finestre

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **16** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pilla*

N° piani *3*

N° alloggi *7*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile antistante

grado di conservazione *buono*

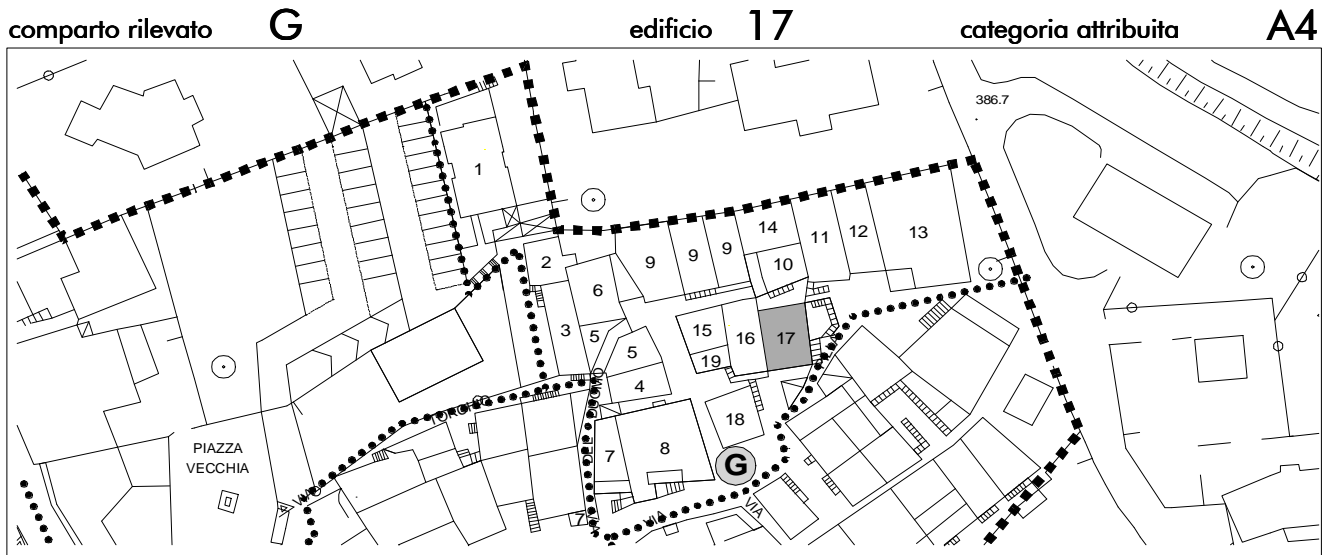
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

gradini della scala esterna piastrellati; scale e ballatoio in c.a.; partitura aperture; cortile piastrellato; tettoia a copertura di posto auto in cortile; tinteggiatura con spugnato

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pilla*

N° piani *5*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
autorimessa in aderenza

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

inferriata in ferro battuto; scala esterna con gradini in pietra simona; portale di accesso alla cantina in pietra simona; due locali con volta a botte al seminterrato

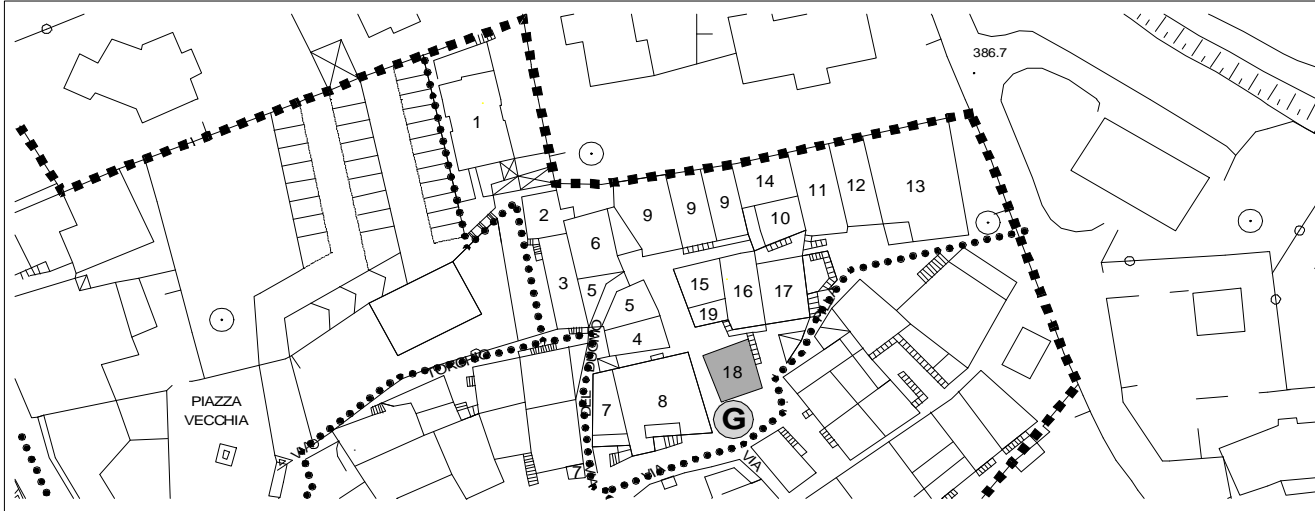
elementi in contrasto ambientale

finitura in balé; serramenti in ferro al seminterrato; scale e balconi in c.a.; partitura aperture; volume terrazzato in ampliamento al seminterrato per formazione di autorimessa

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **18** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Duomo n. 21*

N° piani *5*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

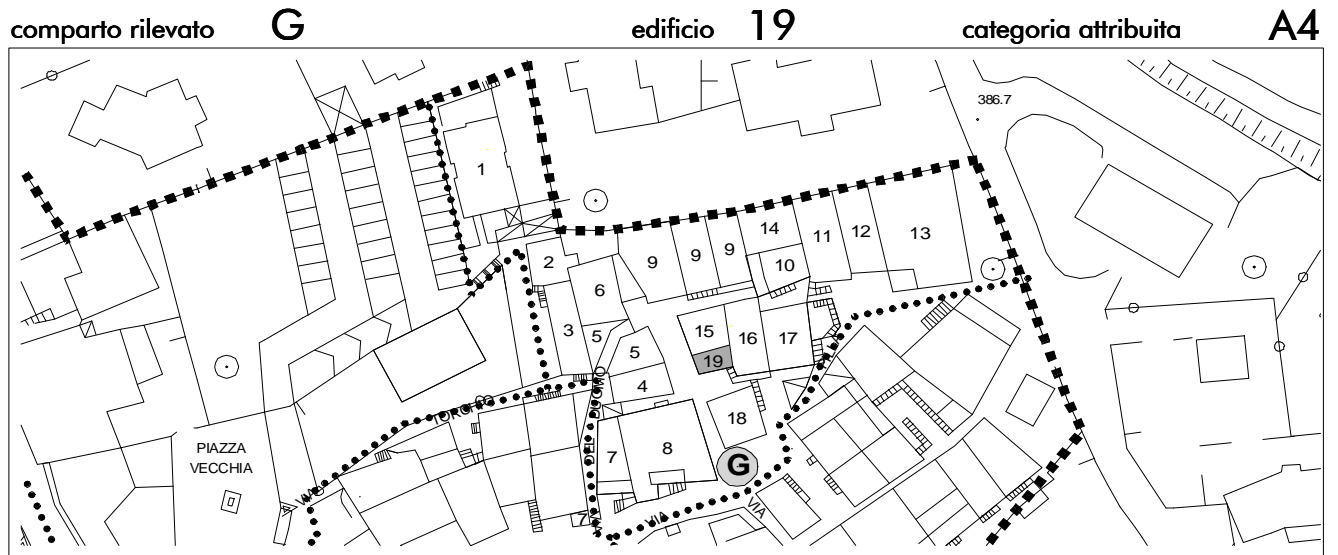
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
*primo gradino della scala esterna in pietra
simona*

elementi in contrasto ambientale
*parte copertura piana al p.2° con copertura in
ondulux; balconi in c.a.; scale e ballatoi in c.a.
e acc.; chiusura dei ballatoi ai p.1°-2° in
muratura-verande;partitura aperture; alteraz.
pieni/vuoti; apertura box e serranda; volume
in ampliam. con terrazze in c.a.;pluviali in
lamiera;veneziane;serram. in vetro cemento;
travi in ferro in facciata*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Duomo n. 19*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

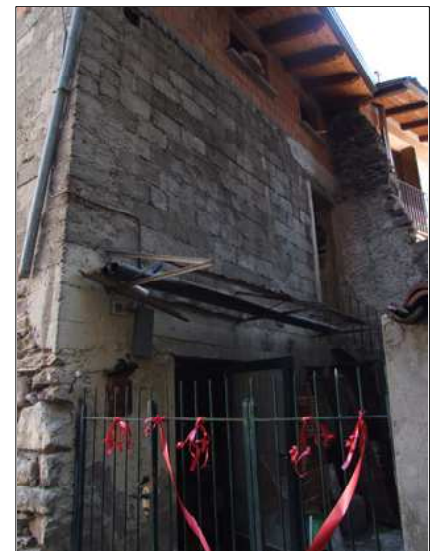
aree libere e pertinenze
cortile sul lato

grado di conservazione *in ristrutturazione*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
davanzali in granito; serramento in pvc; tettoia a copertura parziale del cortile; scala in c.a.; partitura aperture

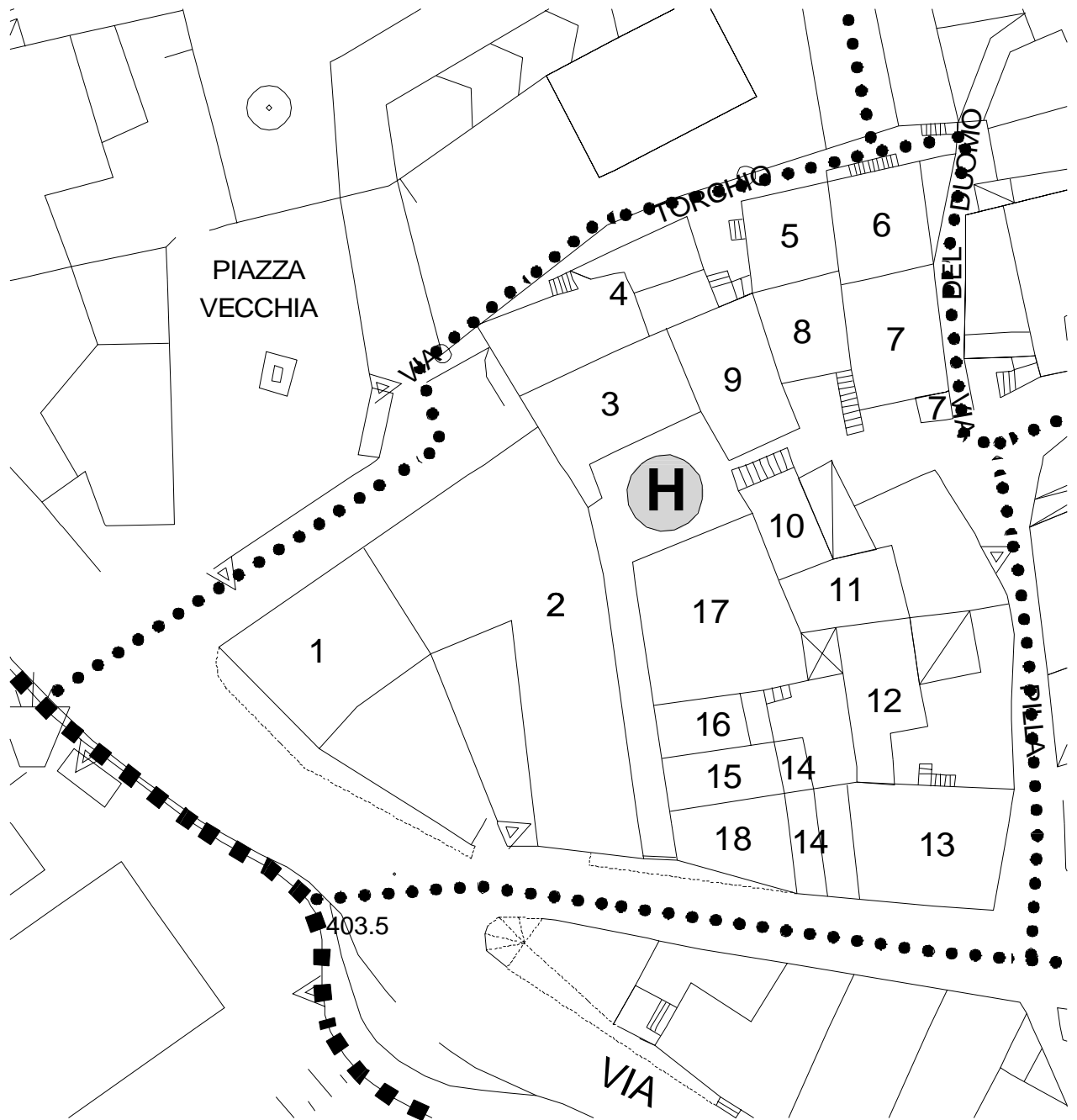
note e prescrizioni

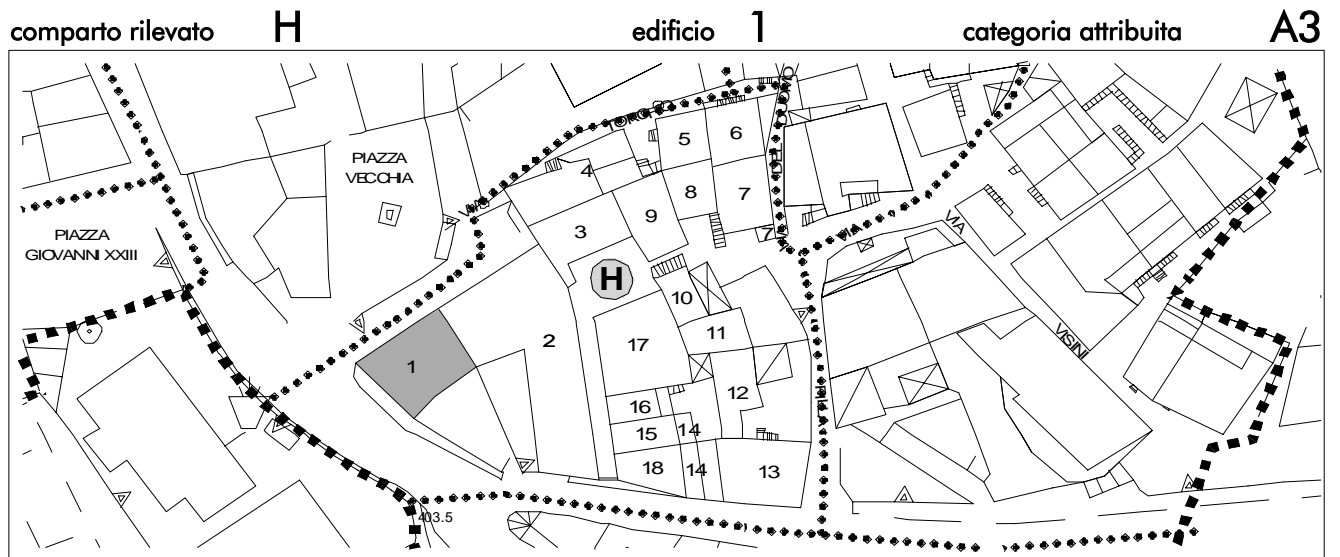


patrimonio edilizio del centro storico

angolo terme

comparto rilevato H





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Duomo n. 2*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale - commerciale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - forneria

destinazione del piano terra
negozio di alimentari - residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

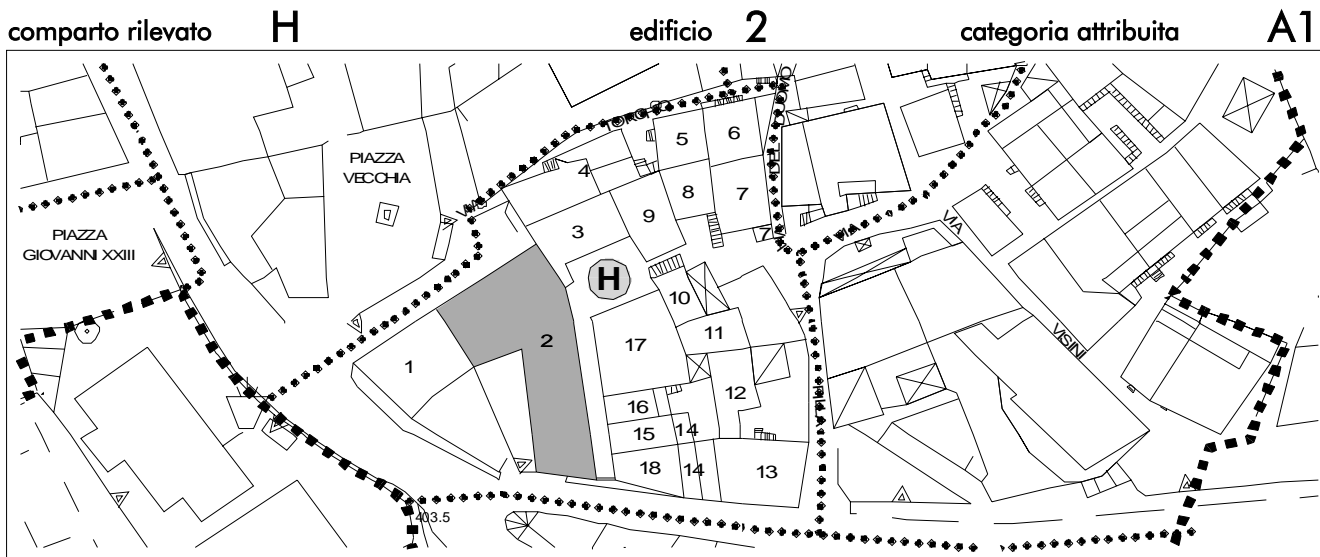
elementi di pregio
al primo piano loggiato con archi a tutto sesto

elementi in contrasto ambientale
*copertura in c.a.; finitura in graffiato;
zoccolatura in balé; marcapiano in granito;
strutture con tende mobili al piano terra e al
seminterrato*

aree libere e pertinenze
cortile

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Duomo*

N° piani *4*

N° alloggi *8*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

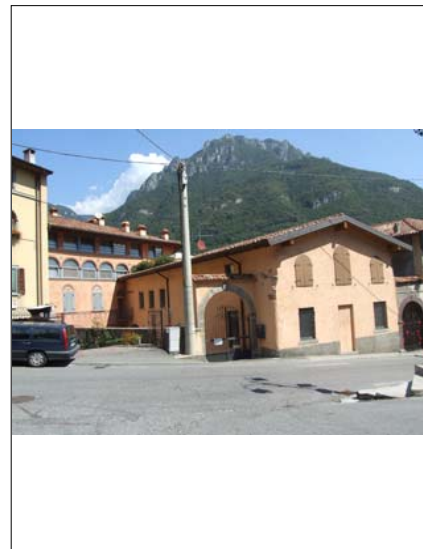
contorni e davanzali in p.serena; inferriate in ferro b.; mensole di balcone in arenaria; porticato con volte a crociera con archi e colonne in p.simona; al p.1° loggiato con archi e colonne in arenaria; portale p. serena; portale in p.serena con arco datato 1886; balcone in lastra di arenaria e parapetto in ferro b.; scala interna in p.serena; 3 locali con volta a botte al semint.; resto di archivolto di apertura in pietra con intonaco dipinto

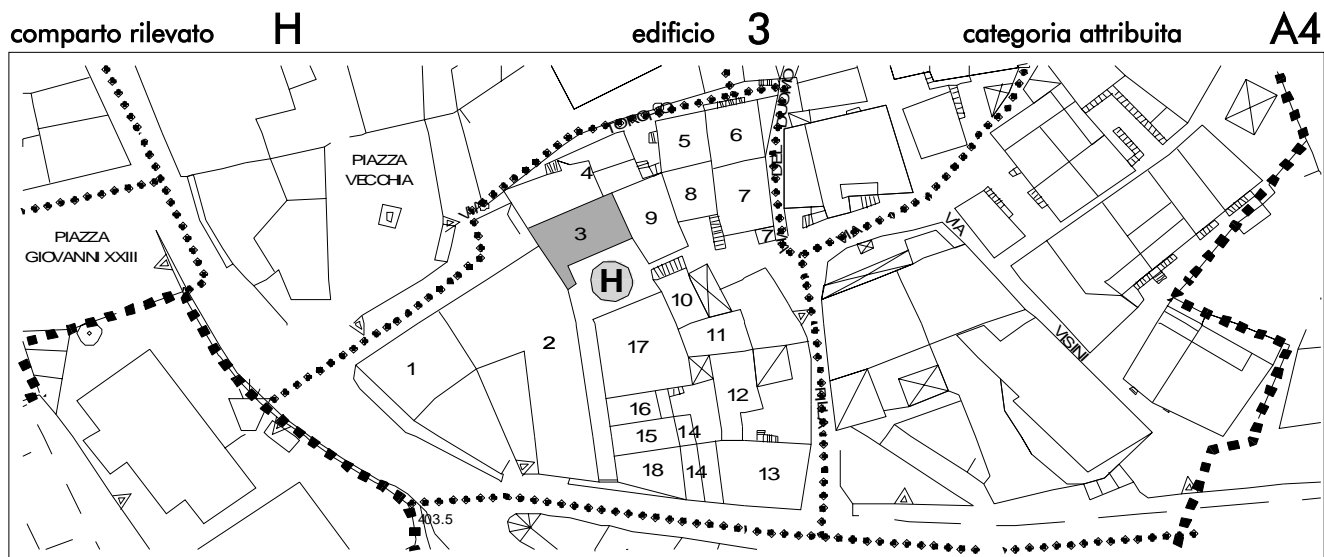
elementi in contrasto ambientale

zoccolatura in balé; partitura aperture; porzione di copertura piana terrazzata con soletta aggettante; chiusura di apertura su via Regina Elena; chiusura di porticato e loggiato all'ultimo piano con serramenti; serramenti in pvc; unità caldaie esterne

note e prescrizioni

edificio vincolato ai sensi L.1089/1939





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Duomo n. 16*

N° piani *4*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

*portale in pietra simona con archivolto;
portale d'ingresso al cortile da via Regina
Elena in pietra simona con archivolto; tre
locali voltati al seminterrato*

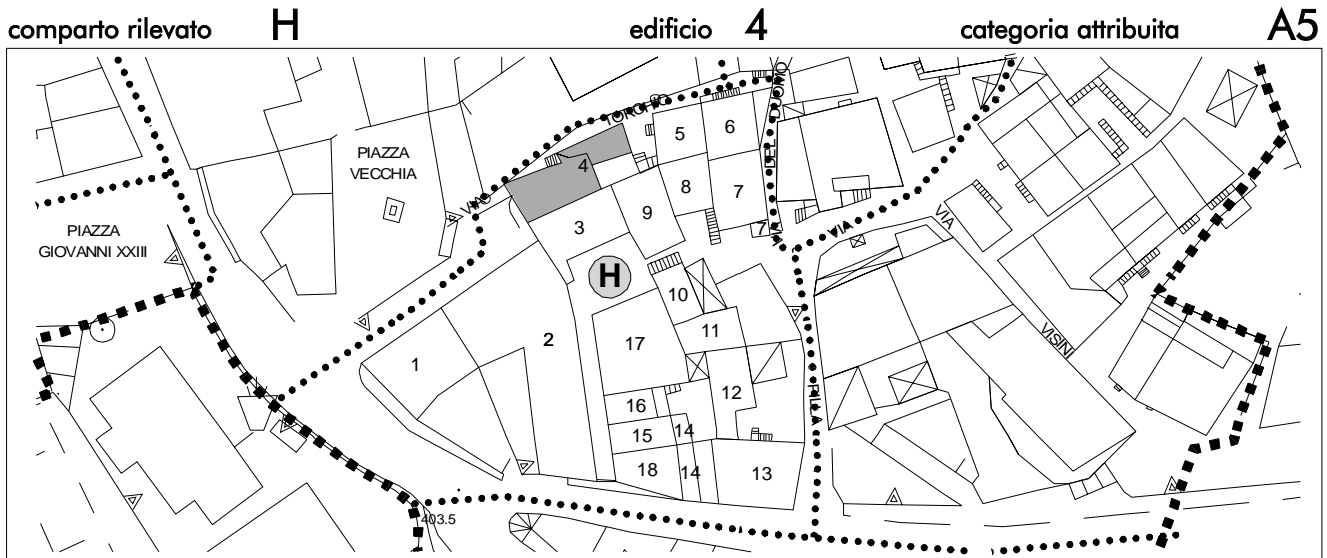
elementi in contrasto ambientale

*tettoia a copertura dell'ingresso; zoccolatura in
balé; dimensioni aperture*

aree libere e pertinenze
cortile comune

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Duomo n. 10*

N° piani *4*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile interno

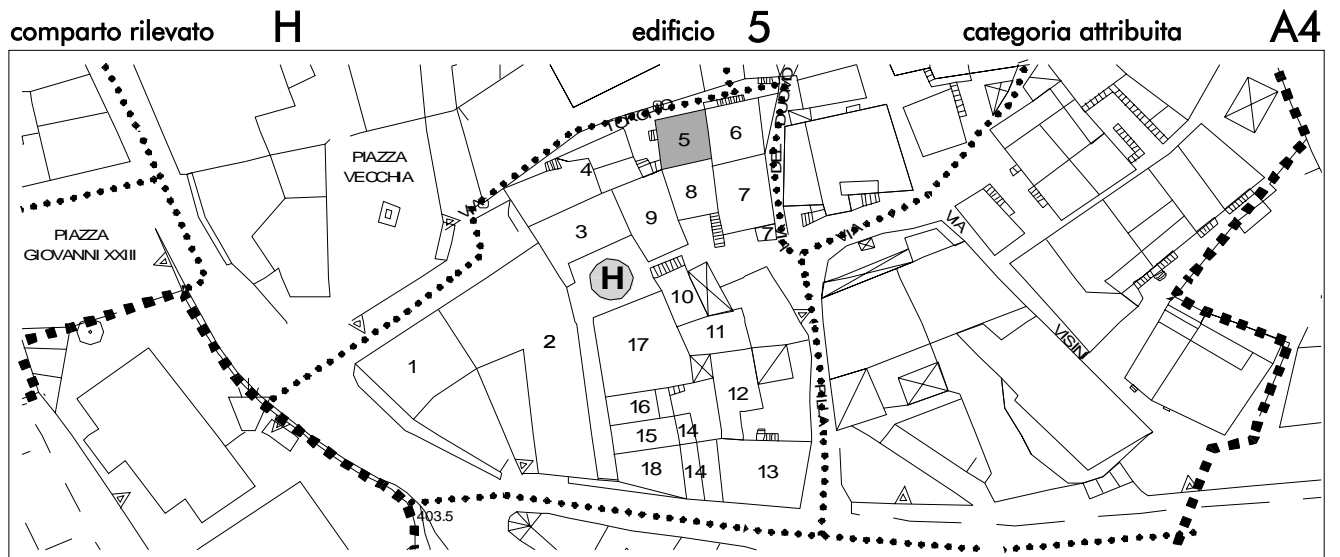
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
inferriate in ferro battuto; due locali con volta a botte al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
davanzali in marmo; balconi in c.a.; tapparelle; partitura e dimensioni aperture; chiusura parziale di balcone con veranda in alluminio; alterazione pieni/vuoti con vano scala in aderenza su strutture in c.a.; serramenti in ferro; gradini d'accesso rivestiti in marmo; porzione di copertura in c.a.

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Duomo n. 14*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

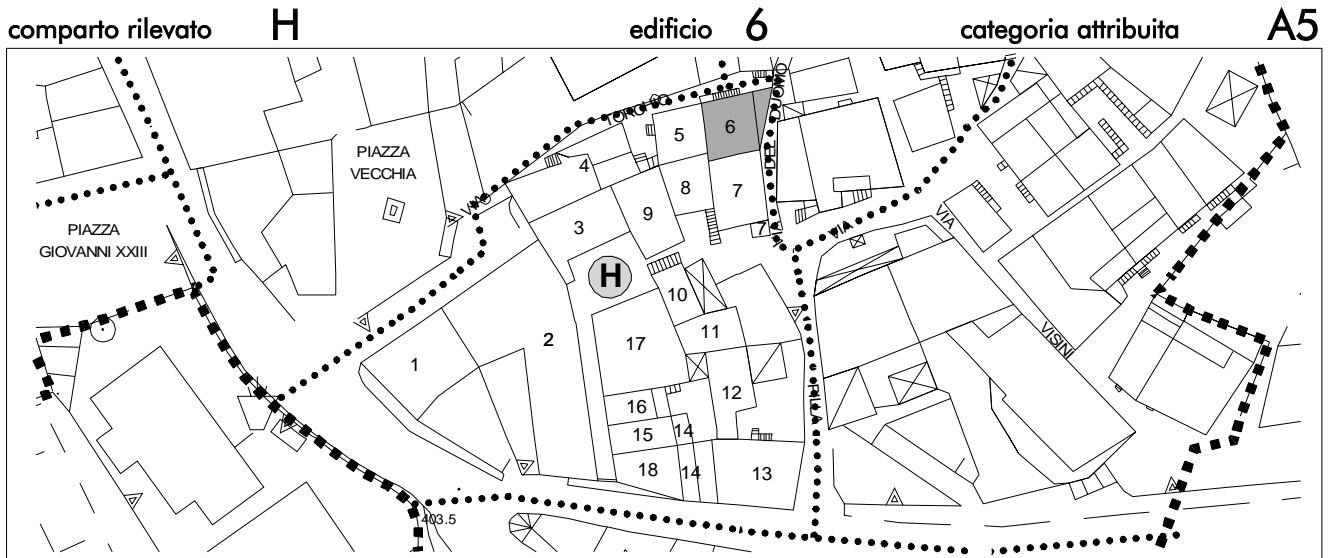
inferriata in ferro battuto; un locale con volta a botte al seminterrato; portale di accesso alla cantina in pietra simona

elementi in contrasto ambientale

davanzali in granito; finitura in balé; zoccolatura in pietra; porte, serramenti e ante in alluminio; gradini d'ingresso rivestiti in granito; cortile piastrellato in grès; scale in c.a. rivestite in grès; partitura aperture; alterazione pieni/vuoti

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Duomo n. 16*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

inferriata in ferro battuto; un locale con volta a botte al piano terra; portale di accesso alla cantina in pietra di forma irregolare

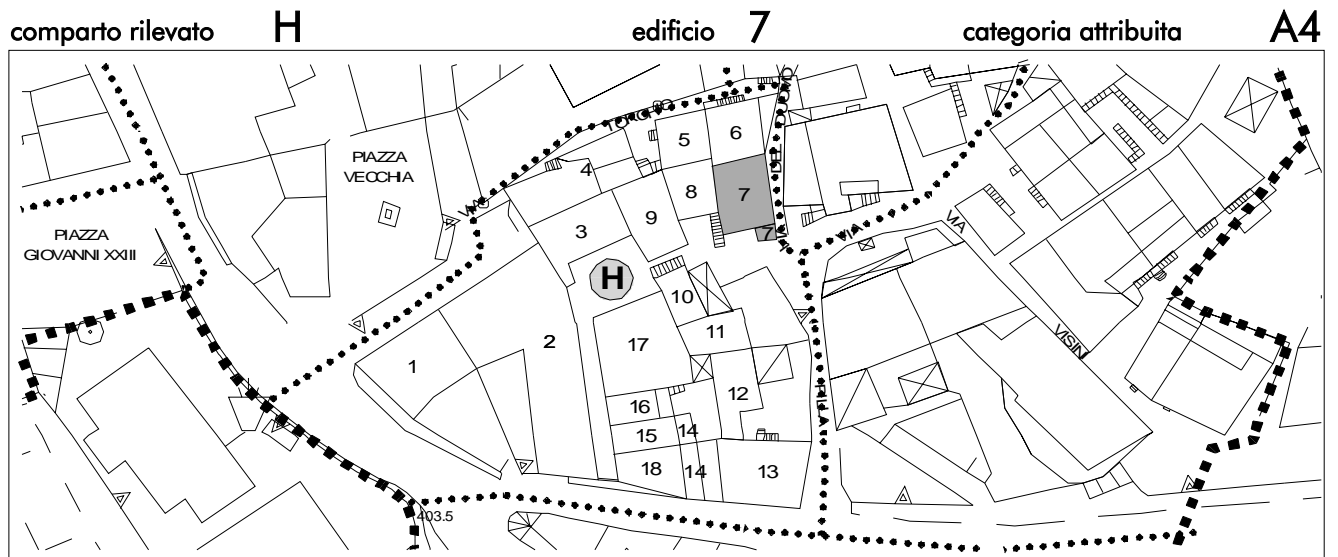
elementi in contrasto ambientale

davanzali in marmo; tapparelle; scale e ballatoio in c.a. con rivetimento in grès; zoccolatura in balé

note e prescrizioni

sottopasso piano con fontana





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Duomo n. 18*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio
tre locali voltati al piano terra; portale in pietra serena al primo piano

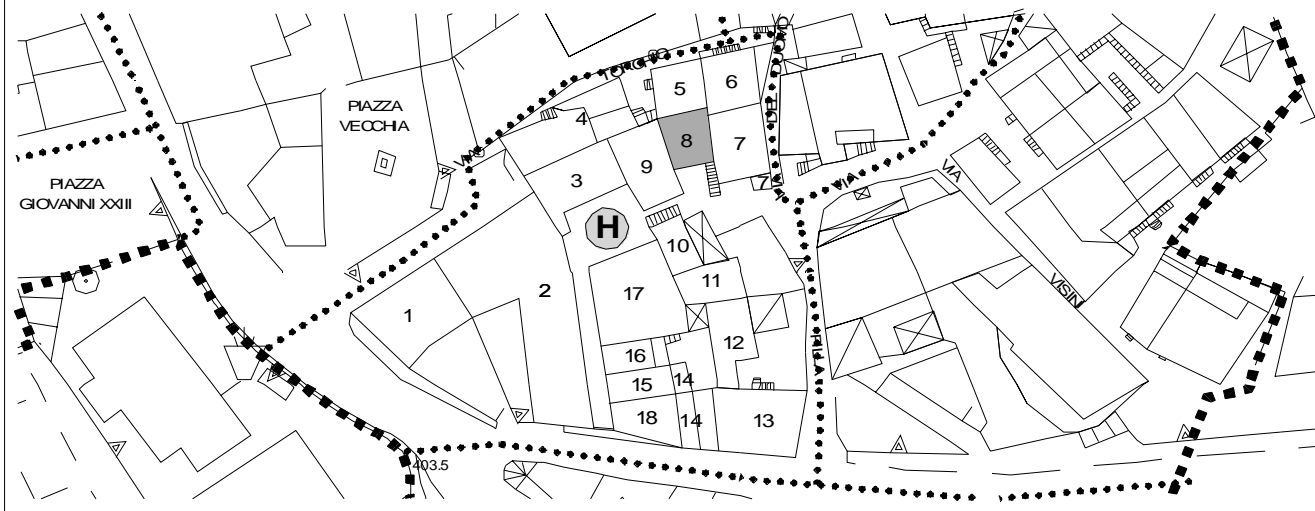
elementi in contrasto ambientale
partitura aperture; balconi in c.a.; al piano terra in aderenza volume accessorio terrazzato; veneziane esterne

aree libere e pertinenze
cortile comune

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **8** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Duomo*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

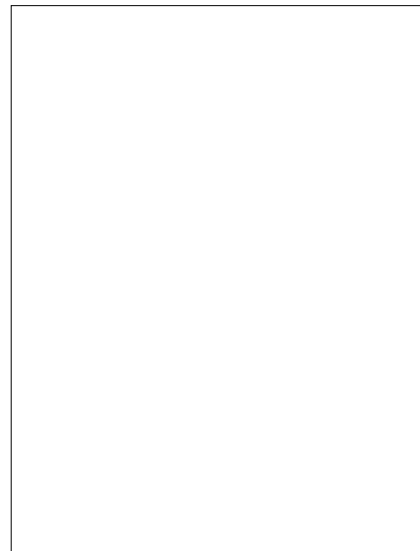
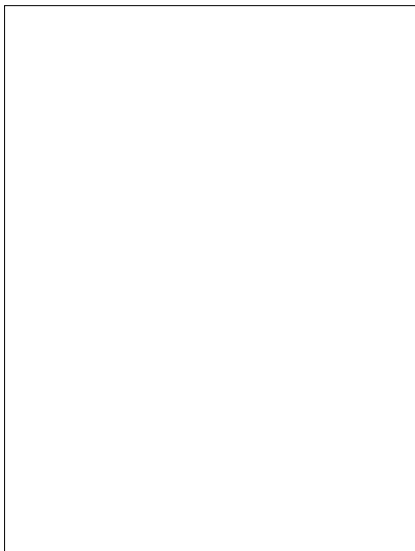
grado di conservazione *discreto*

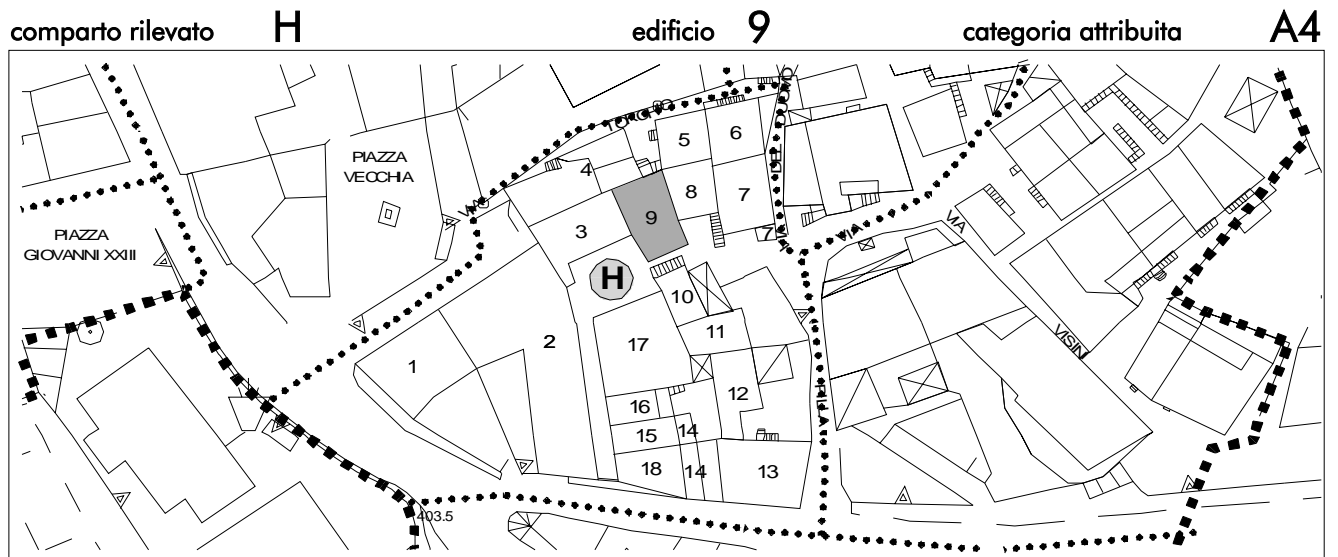
elementi di pregio
un locale voltato al piano terra

elementi in contrasto ambientale
*finitura in balé; balconi e scale in c.a.;
chiusura parziale del ballatoio in muratura e
con veranda in alluminio; alterazione
pieni/vuoti; dimensione e partitura aperture;
apertura del locale al piano terra*

aree libere e pertinenze
cortile comune

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Duomo n. 12*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - autorimessa

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

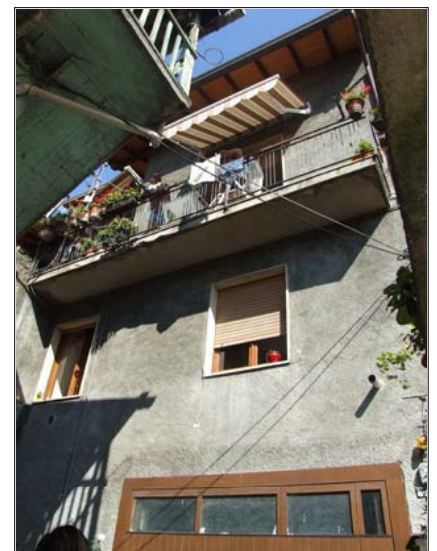
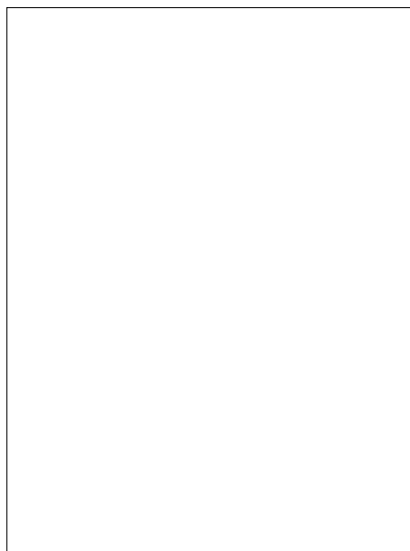
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

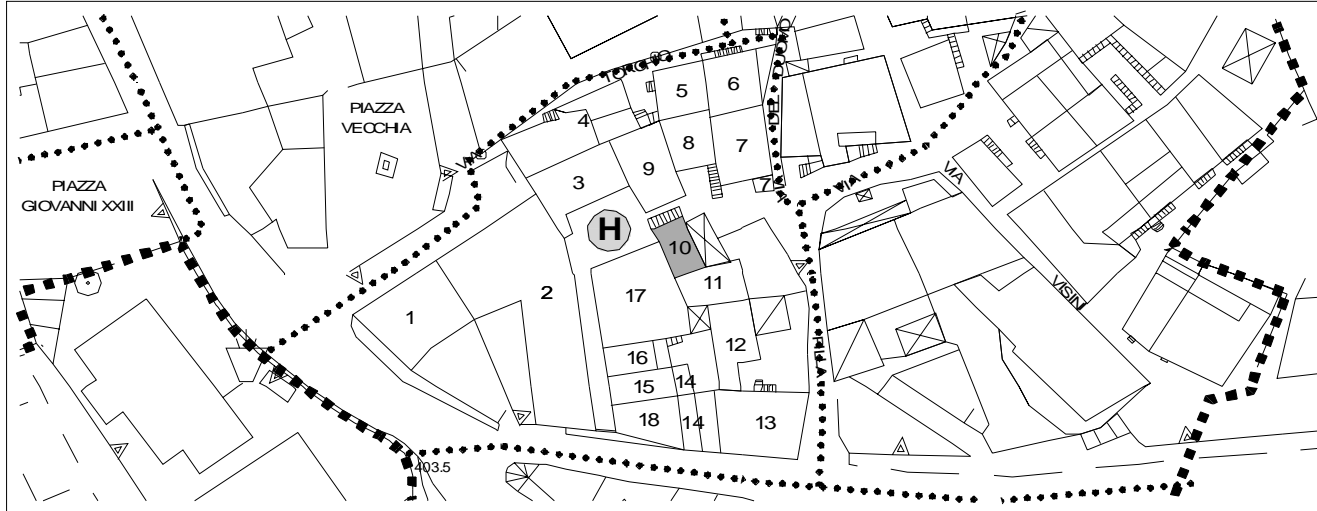
elementi in contrasto ambientale
*contorni in marmo; tapparelle; finitura in balé;
balcone in c.a.; apertura dell'autorimessa con
serranda in ferro; alterazione pieni/vuoti;
strutture con tende mobili sui balconi;
parabola e canna fumaria in facciata*

aree libere e pertinenze
cortile comune

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Duomo n. 14*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.
(locali accessori - cantine)

destinazione del piano terra
(residenziale)

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
(residenziale)

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune, brolo

grado di conservazione *mediocre/cattivo*

elementi di pregio

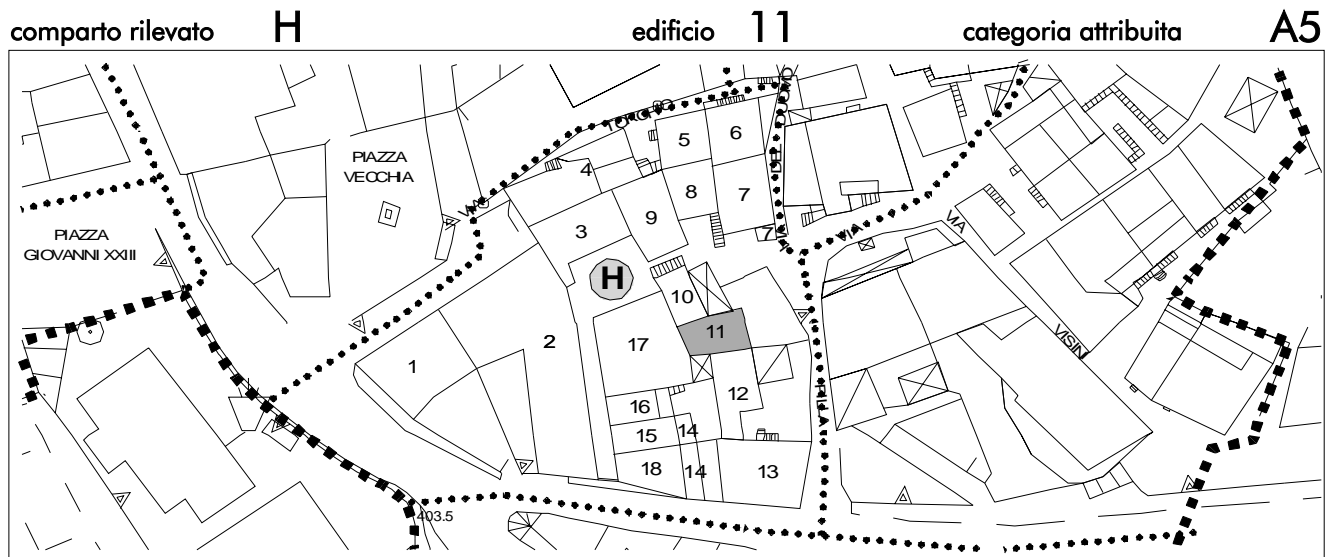
contorno di una finestra in pietra serena con inferriata in ferro battuto al seminterrato; due portali di accesso sul lato in pietra serena; al seminterrato due locali con volta a crociera

elementi in contrasto ambientale

scale e ballatoi in c.a.; copertura del seminterrato con terrazza in c.a. con parapetto in c.a. e sovrastante tettoia in ondulux; finitura in balé; serramenti in alluminio; gronda in lamiera

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Duomo*

grado di conservazione *mediocre/cattivo*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.
(locali accessori - cantine)

destinazione del piano terra
(residenziale)

destinazione degli altri piani

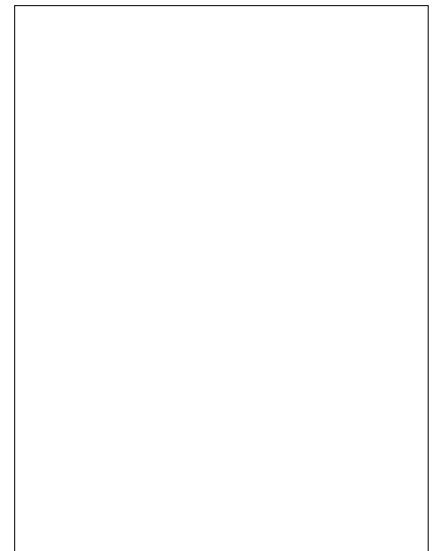
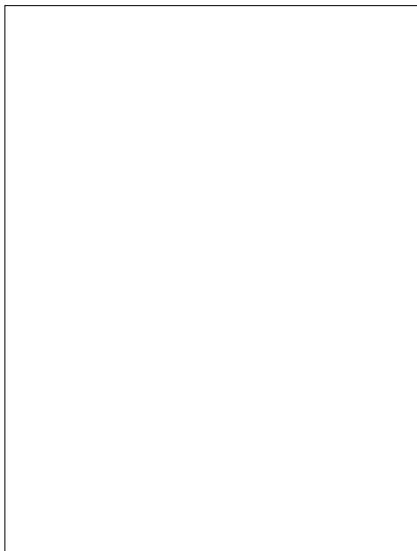
elementi in contrasto ambientale
tapparelle; davanzali in marmo; al piano terra volume in aderenza terrazzato con copertura in ondulux

destinazione del sottotetto
(residenziale)

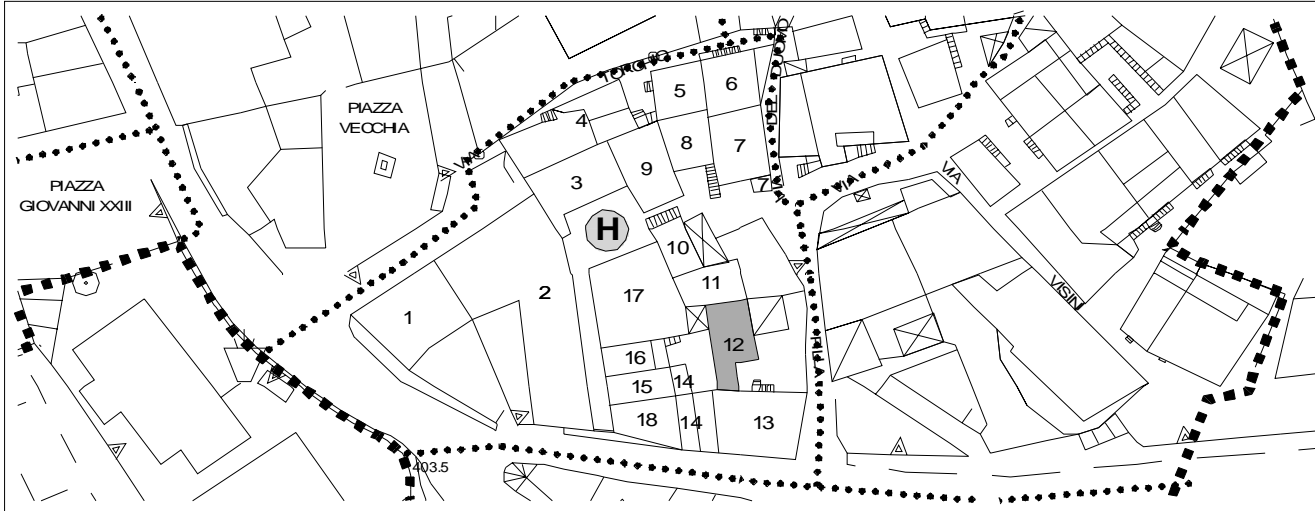
destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **12** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pilla n. 1*

N° piani *1*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
artigianale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
artigianale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
tettoia di copertura di posti auto

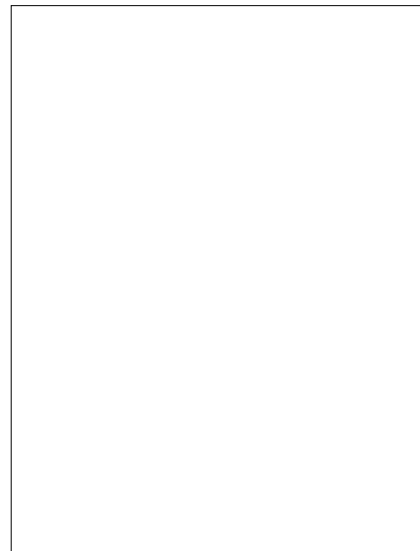
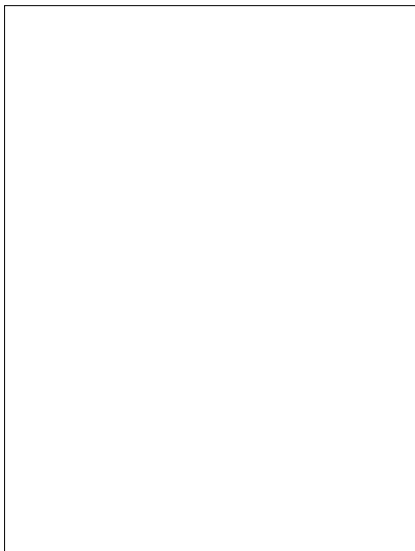
aree libere e pertinenze
cortile comune

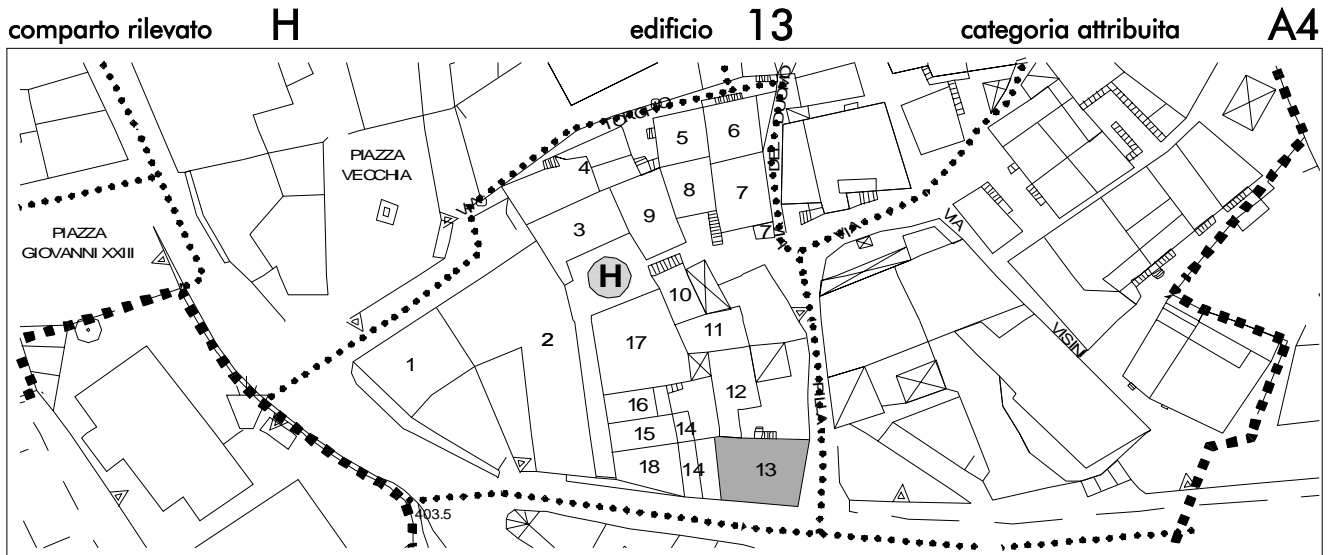
grado di conservazione *mediocre/discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
copertura con orditura in ferro; serramenti e porte in alluminio; zoccolino in granito; dimensioni e partitura aperture; posti auto coperti da tettoia; davanzali in marmo

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 20*

grado di conservazione *mediocre/discreto*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

inferriate in ferro battuto; davanzale in pietra serena

destinazione d'uso prevalente
residenziale - ex commerciale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale - ex commerciale

destinazione degli altri piani
residenziale

elementi in contrasto ambientale

al primo piano volume aggettante in aderenza; zoccolatura in balé; contorni in marmo; zanzariere esterne; serramenti e porta in alluminio; apertura al piano terra con saracinesca in ferro; balconi con soletta modanata e e mensole in c.a.????

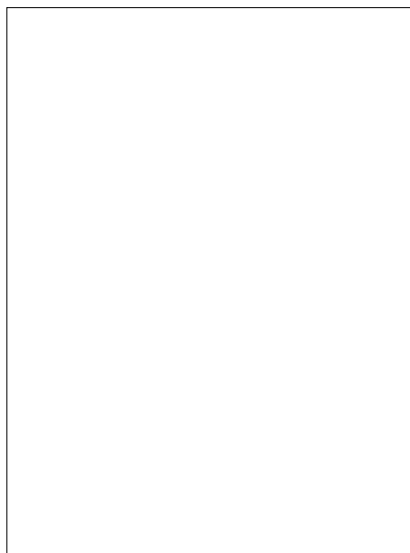
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

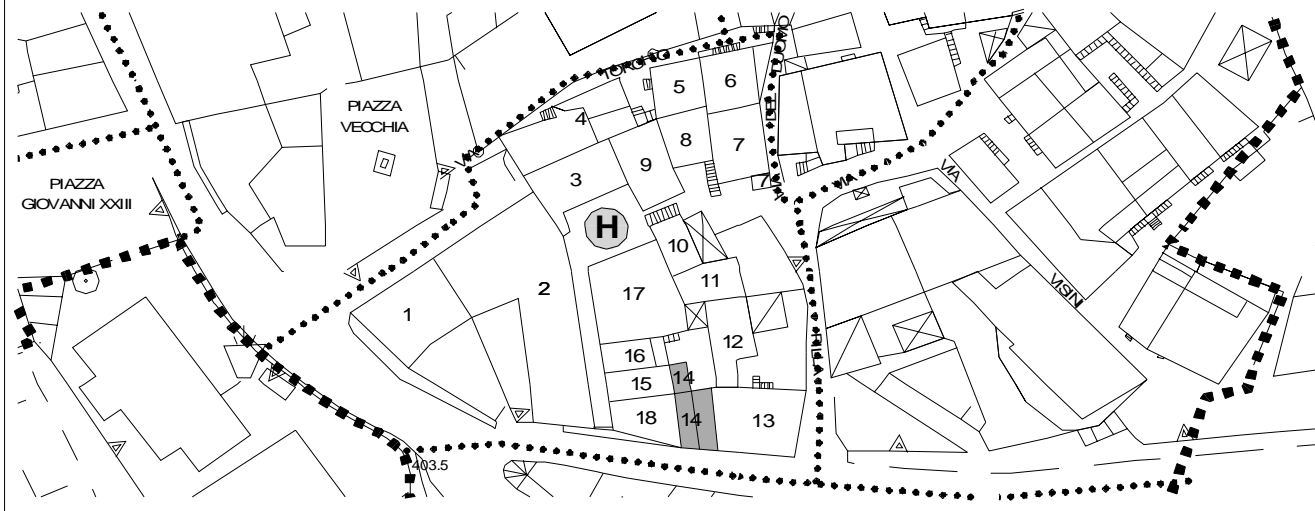
aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

cortile comune



comparto rilevato **H** edificio **14** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 22, 24*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente

residenziale - ex commerciale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

ex commerciale

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

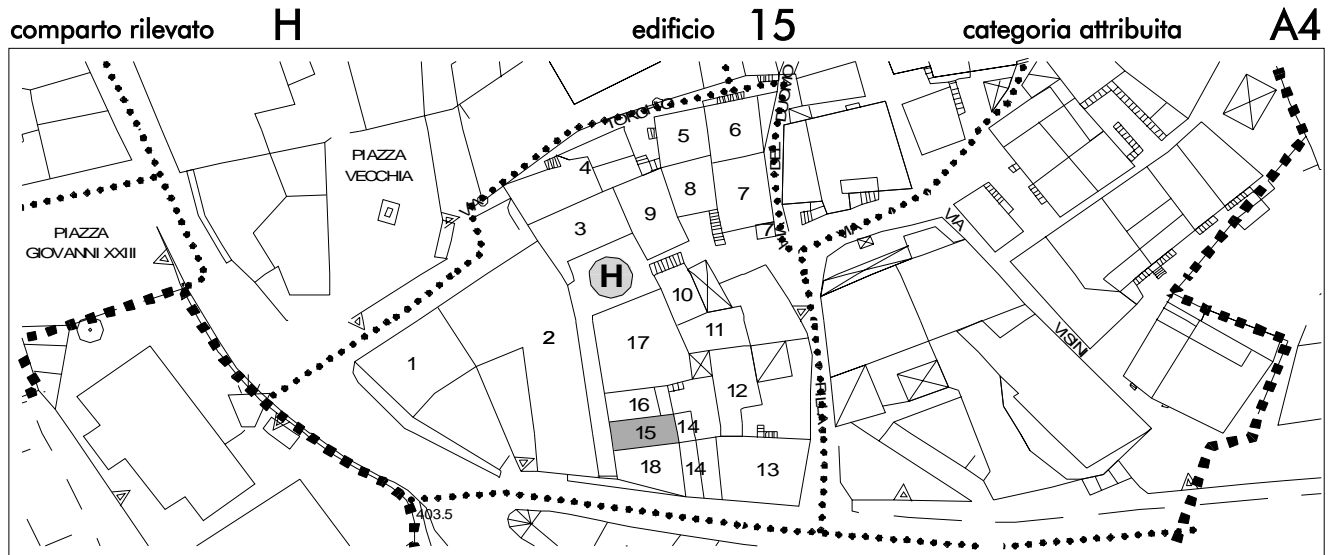
elementi in contrasto ambientale

serramenti in ferro; tapparelle; davanzali in graniglia; canna fumaria in facciata; zoccolatura in balé; apertura al piano terra con saracinesca in ferro

note e prescrizioni

sottopasso piano





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 22*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

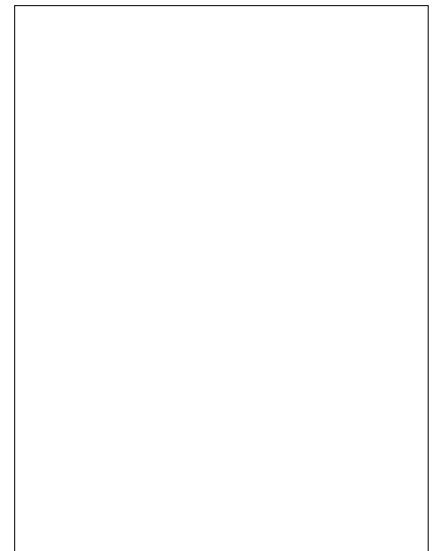
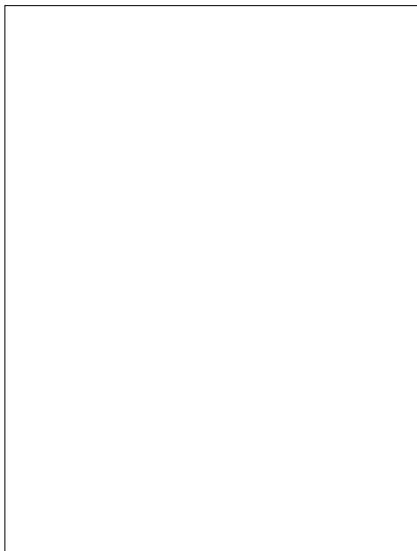
grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

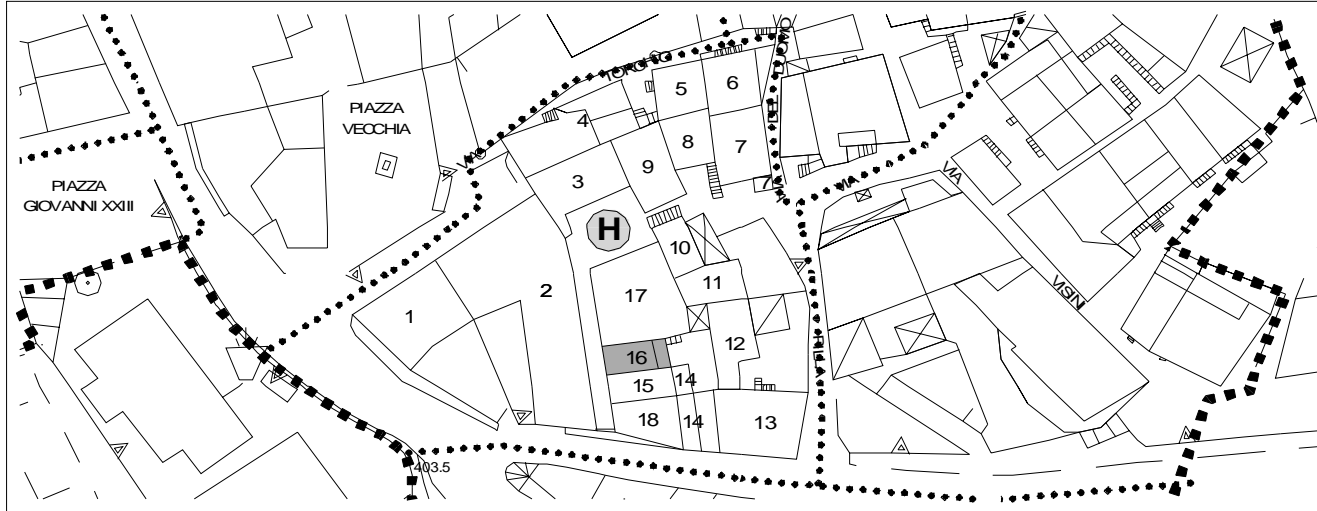
elementi in contrasto ambientale
*forati e prismi a vista sottotetto; al
seminterrato volume accessorio
terrazzato????????; pluviali in lamiera*

aree libere e pertinenze
cortile comune

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **16** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 22*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

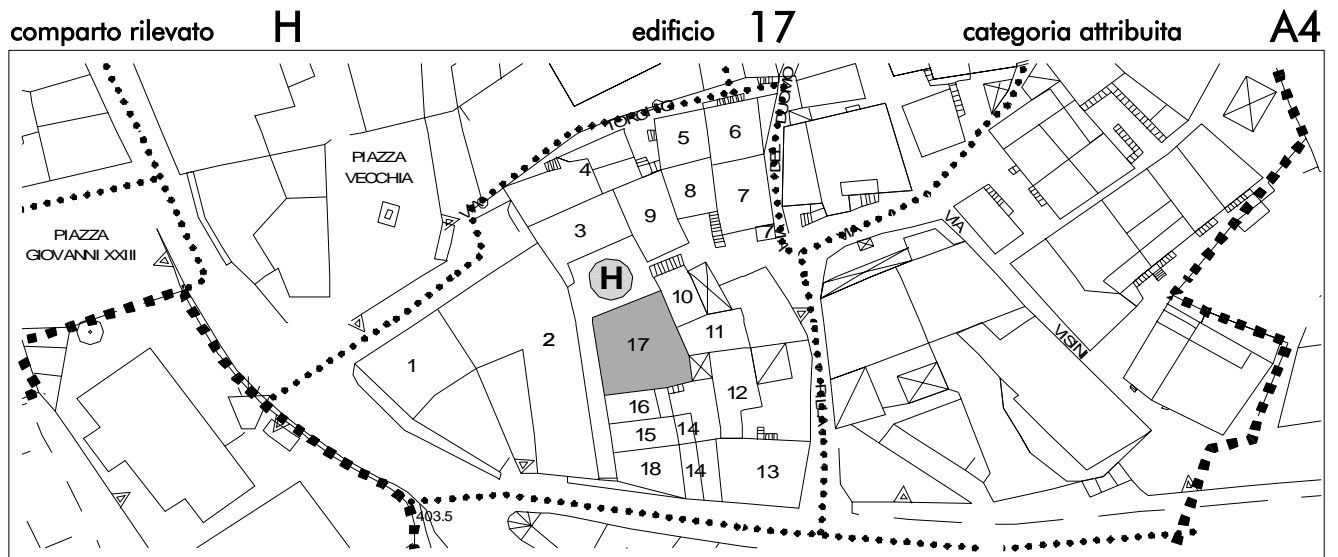
grado di conservazione *mediocre/discreto*

elementi di pregio
*scala esterna con gradini in pietra simona;
due portali di accesso alle cantine in pietra
simona; al sottotetto balatoio in legno con
parapetto ligneo*

elementi in contrasto ambientale
*scarichi esterni; porticato con strutture in c.a. e
solaio visibile; tettoia in ondulux a protezione
della scala*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 22*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

due cortili comuni, cortile antistante

grado di conservazione *mediocre/discreto*

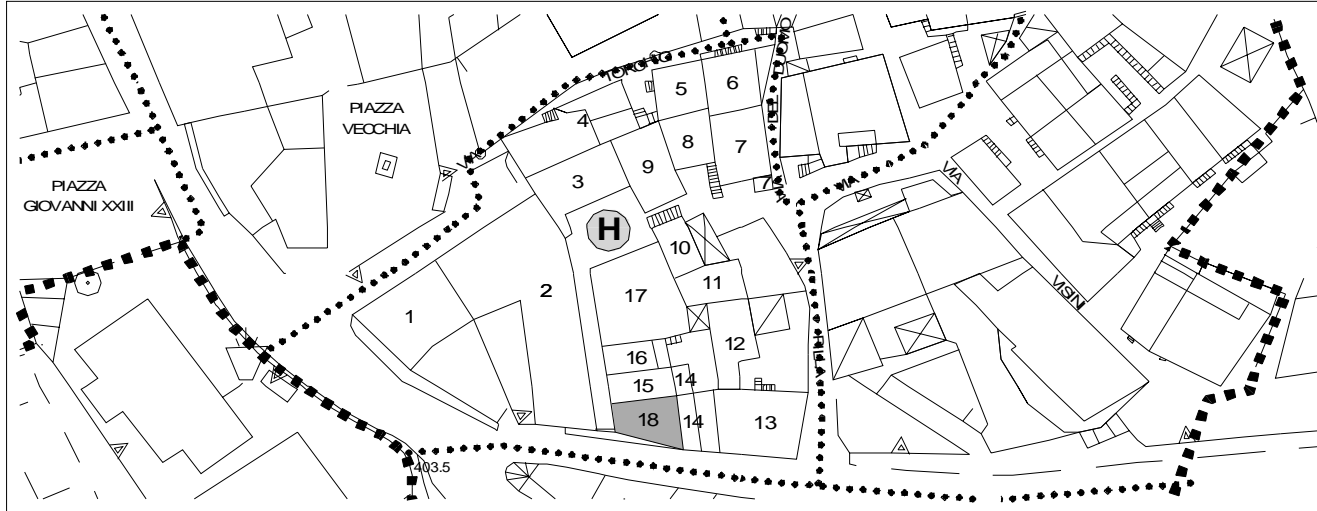
elementi di pregio
contorno di finestra in pietra serena; un locale con volta a botte

elementi in contrasto ambientale
baraccatura per copertura di posti auto nel cortile antistante

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **18** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 26*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale - commerciale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori

destinazione del piano terra
negozio di arredamento

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
inferriata in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale
serramenti in ferro; partitura finestre al piano terra; aperture per vetrine al piano terra; gradini d'ingresso rivestiti in graniglia; zoccolatura in balé; davanzali in graniglia

aree libere e pertinenze

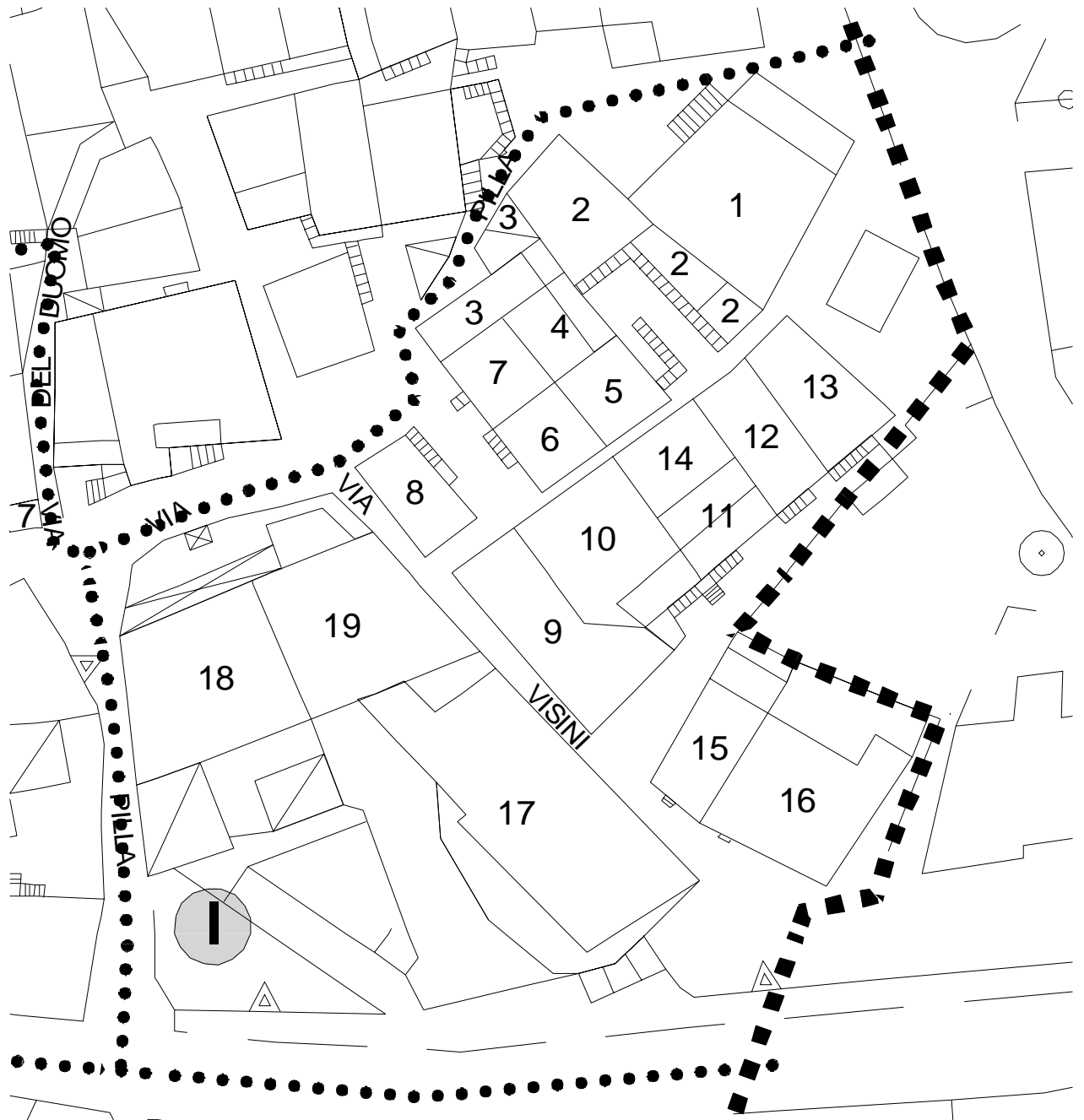
note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

angolo terme

comparto rilevato I



comparto rilevato **I** edificio **1** categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Alpini*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
(cantine)

destinazione degli altri piani
(residenziale)

destinazione del sottotetto
(soffitta)

destinazione fabbricati accessori
baraccatura nel cortile

aree libere e pertinenze
cortile comune con brolo

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

porticato con solaio ligneo e quattro arcate in muratura sostenute da colonne monolitiche in pietra con capitelli; due locali con volta a crociera; solai lignei; scala con gradini in pietra simona e mensole in pietra per ballatoio; davanzali in pietra; inferriate in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale

ballatoio in c.a.; partitura aperture; prismi a vista

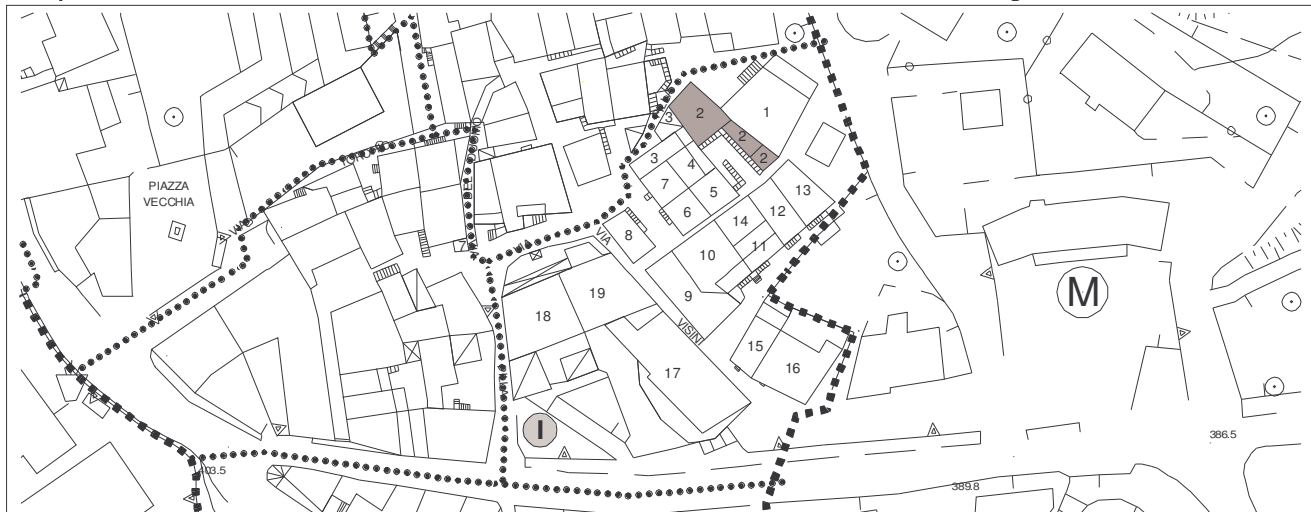
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **2**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pilla*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

porticato in comune con gli edifici delle schede 3, 4 e 5

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

residenziale

destinazione fabbricati accessori

fabbricato accessorio nel cortile

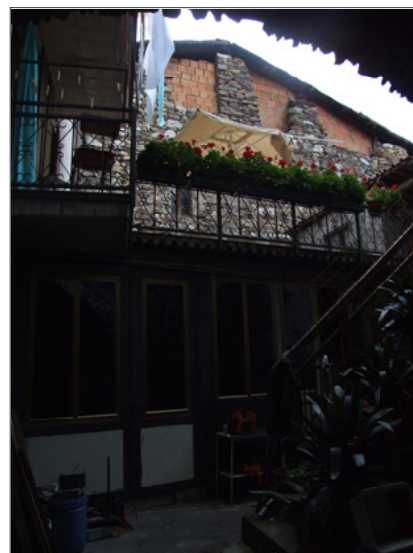
elementi in contrasto ambientale

copertura in c.a.; finitura in balé; serramenti in alluminio; davanzali in granito; partitura aperture; scale in ferro nel cortile; veranda terrazzata al piano terra; balconi in c.a.; tettoia di copertura del balcone in ondulux; scale in c.a. con rivestimento in granito; fabbricato accessorio nel cortile

aree libere e pertinenze

cortile comune

note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **3**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pilla n. 20, 18*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

porticato in comune con gli edifici delle schede 2, 4 e 5; portale d'ingresso al porticato in pietra simona; porticato con due arcate in muratura; portale di accesso alla cantina in pietra simona; un locale con volta a botte

elementi in contrasto ambientale

finitura in balé; serramenti in alluminio; davanzali in granito; tapparelle; copertura in c.a.; balcone in c.a.; area antistante pavimentata con autobloccanti; zoccolatura in balé

aree libere e pertinenze

cortile comune, area antistante

note e prescrizioni

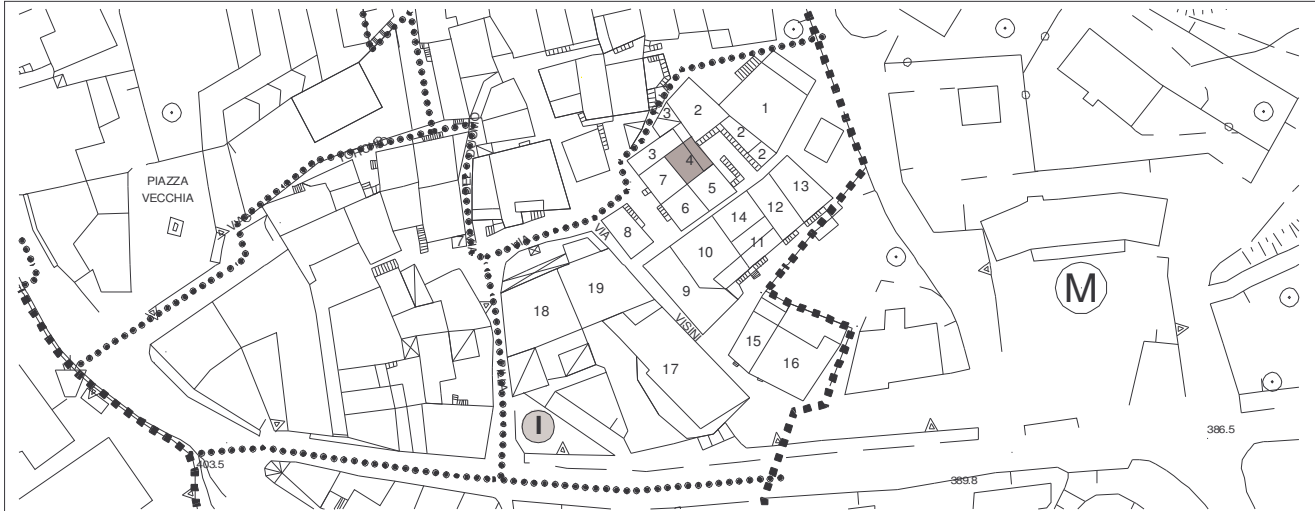


comparto rilevato **I**

edificio **4**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pilla n. 20*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

porticato in comune con gli edifici delle schede 2, 3 e 5

elementi in contrasto ambientale

chiusura di volume sottoscala; partitura aperture; veranda al piano terra; scale in c.a.

note e prescrizioni

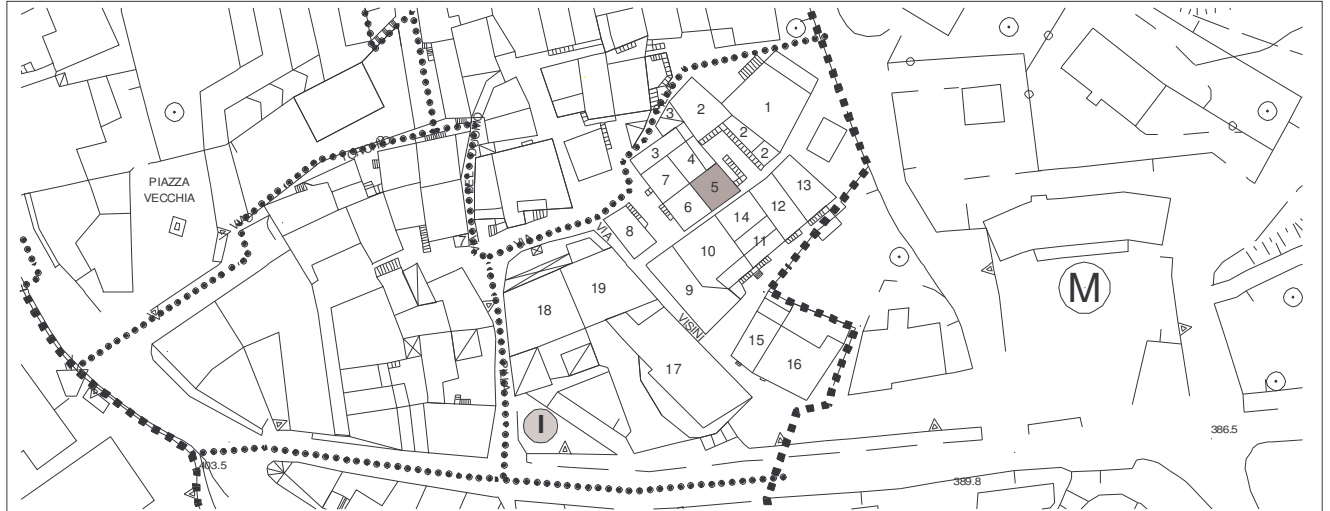


comparto rilevato **I**

edificio **5**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pilla n. 20*

N° piani 4

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.
(cantine)

destinazione del piano terra
(residenziale)

destinazione degli altri piani
(residenziale)

destinazione del sottotetto
(soffitta)

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

porticato in comune con gli edifici delle schede 2, 3 e 4; porzione di porticato voltato

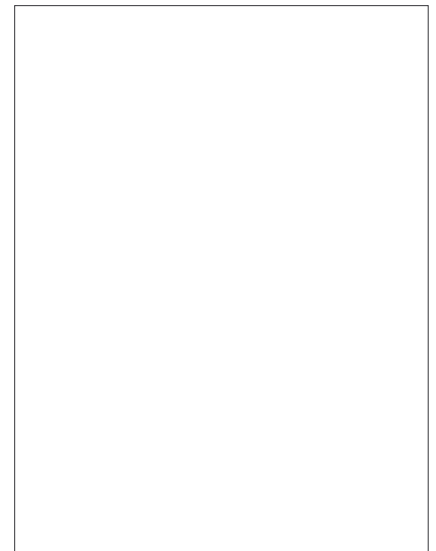
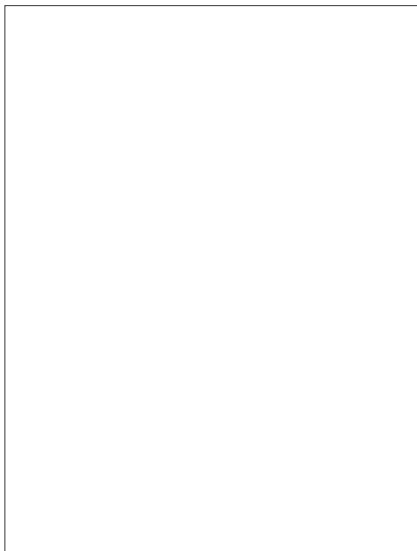
elementi in contrasto ambientale

partitura aperture; forati a vista sottotetto

aree libere e pertinenze

cortile comune

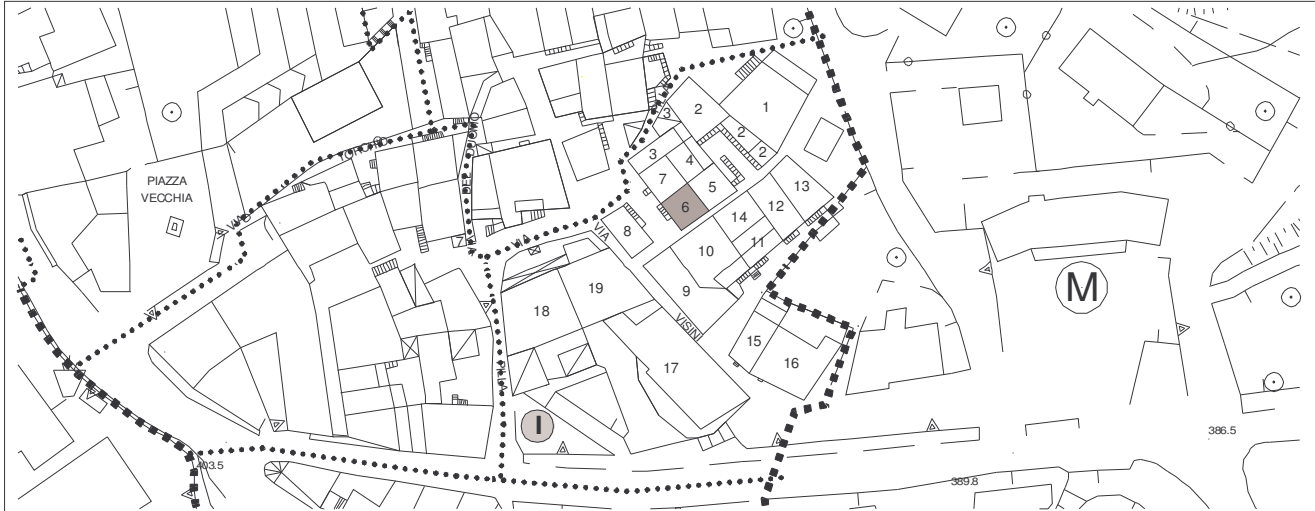
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **6**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pilla n. 14*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

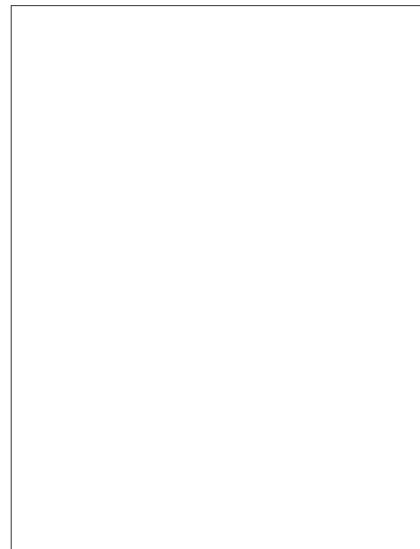
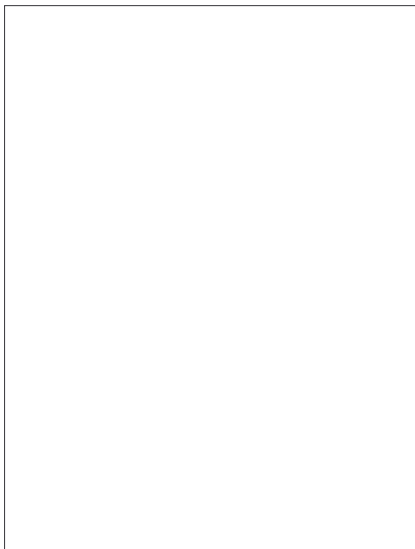
aree libere e pertinenze
brolo antistante

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
un locale con volta a botte al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
*gronda in alluminio; porta in alluminio;
partitura aperture; finitura in graffiato*

note e prescrizioni

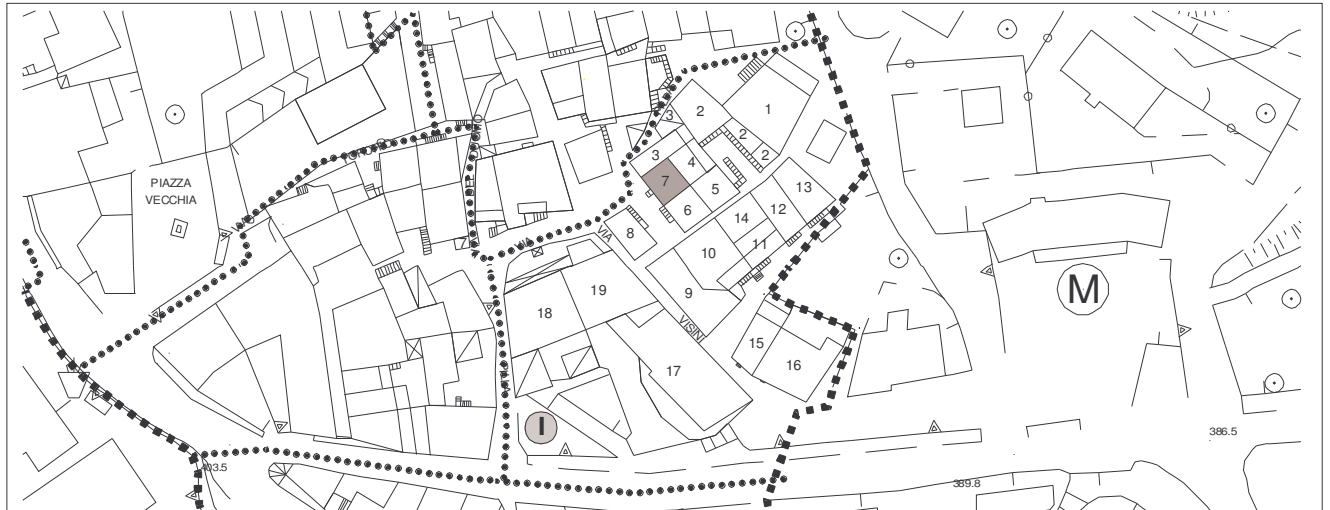


comparto rilevato **I**

edificio **7**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pilla n. 16*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
area antistante

grado di conservazione *discreto*

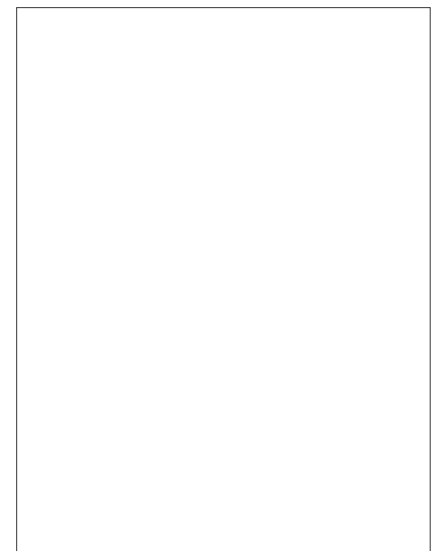
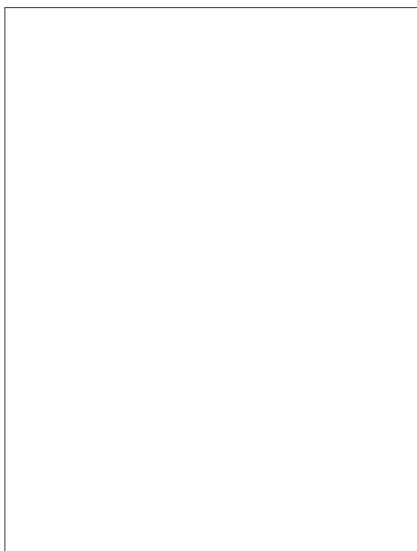
elementi di pregio

*un locale con volta a botte al seminterrato;
inferriata di cantina in ferro battuto;
portale di accesso alla cantina in tufo con archivolto*

elementi in contrasto ambientale

*gradini di accesso rivestiti in marmo;
contatore del gas in facciata*

note e prescrizioni

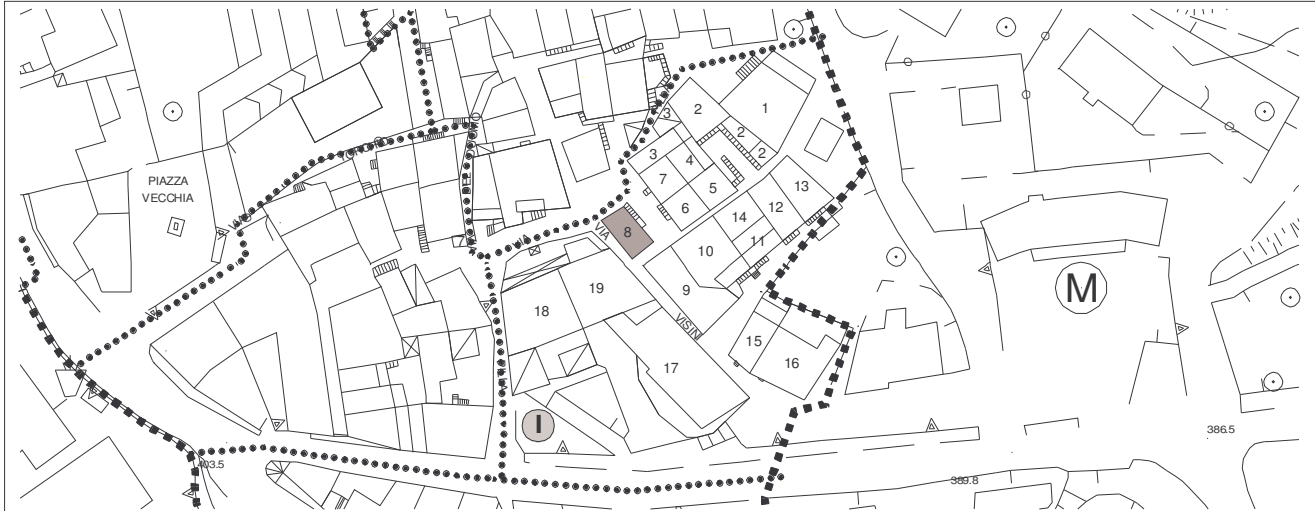


comparto rilevato **I**

edificio **8**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pilla n. 12*

N° piani *5*

N° alloggi *7*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
autorimessa - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

finitura in balé; tapparelle; gradini di accesso rivestiti in graniglia; tettoia di copertura dell'ingresso; apertura dell'autorimessa; balcone in c.a.; veneziana esterna; partitura aperture; porta in ferro sul lato

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

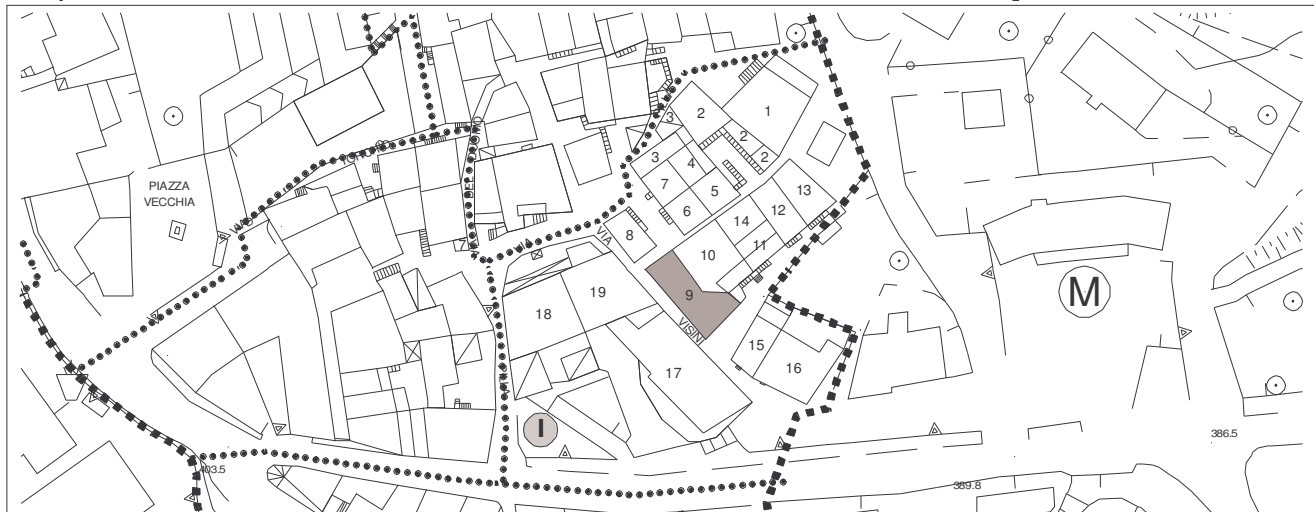


comparto rilevato **I**

edificio **9**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Visini n. 14A, 12*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
tre locali con volta a botte; nell'androne d'ingresso alle cantine due portali in pietra

elementi in contrasto ambientale
veneziane; prismi a vista sottotetto; al seminterrato serramenti in ferro; partitura aperture; gradini di accesso rivestiti in graniglia; balcone in c.a.; al piano terra chiusura parziale del balcone in muratura

aree libere e pertinenze
cortile comune

note e prescrizioni



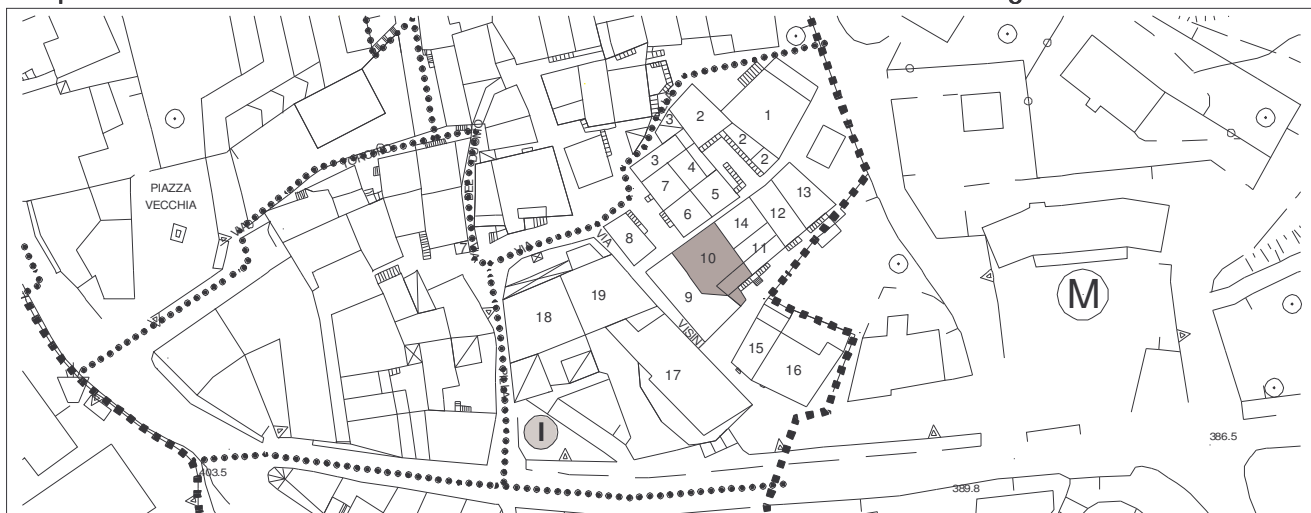
comparto rilevato

I

edificio 10

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Visini n. 10*

N° piani 3

N° alloggi 1

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.
(cantine - autorimessa)

destinazione del piano terra
(residenziale)

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
fienile - (soffitta)

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile comune

grado di conservazione *cattivo*

elementi di pregio

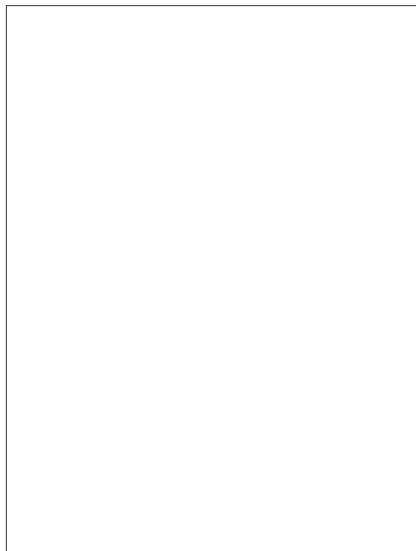
davanzale in pietra serena; ballatoi in legno; portico con solaio ligneo; scala esterna con gradini in pietra simona; scale in legno; solai lignei; due locali con volta a botte al seminterrato; orditura lignea visibile

elementi in contrasto ambientale

tettoia di copertura di finestra; terrazza al piano terra sostenuta da pilastri in c.a. parzialmente chiusa da muratura; sulla terrazza tettoia in ondulux; apertura dell'autorimessa con portone in ferro

note e prescrizioni

rimozione superfetazioni e strutture in c.a. a vista

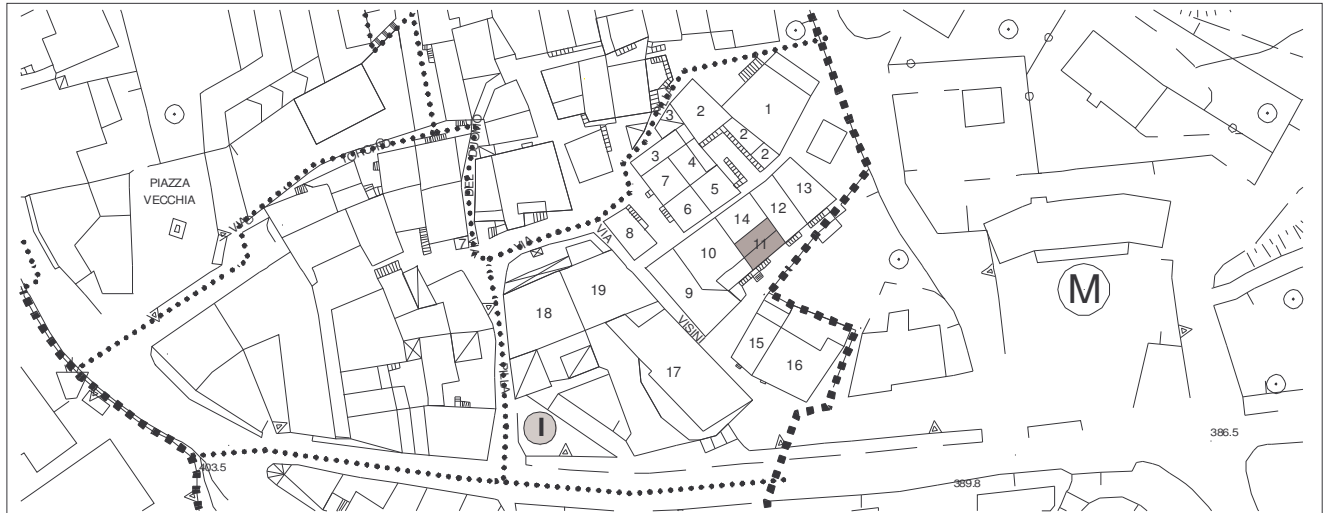


comparto rilevato **I**

edificio **11**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Visini n. 10*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
(cantine - stalle)

destinazione degli altri piani
(residenziale)

destinazione del sottotetto
(soffitta)

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *mediocre/cattivo*

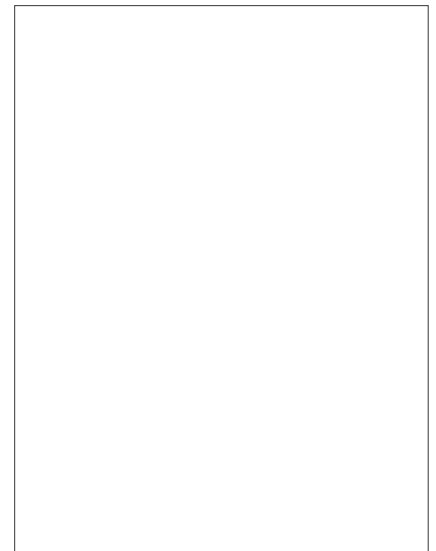
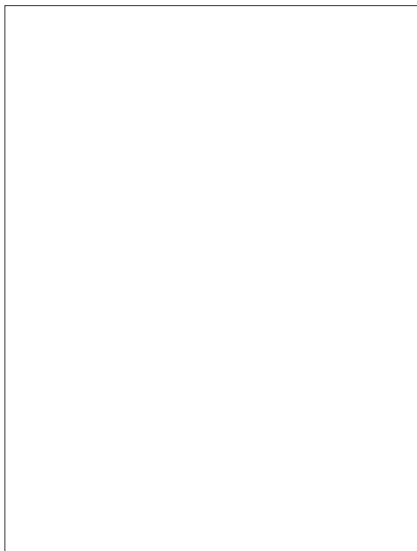
elementi di pregio

portico con porzione di arcata e di volta; locale voltato al piano terra; portale lavorato di accesso alla cantina in pietra serena; inferriate in ferro battuto; ballatoi e scale in legno; solai lignei; scale interne in legno e pavimentazione al primo piano in pietra; al primo piano portale in pietra simona

elementi in contrasto ambientale

separazione in muratura del porticato; chiusura di parte del porticato in muratura con formazione di volume accessorio

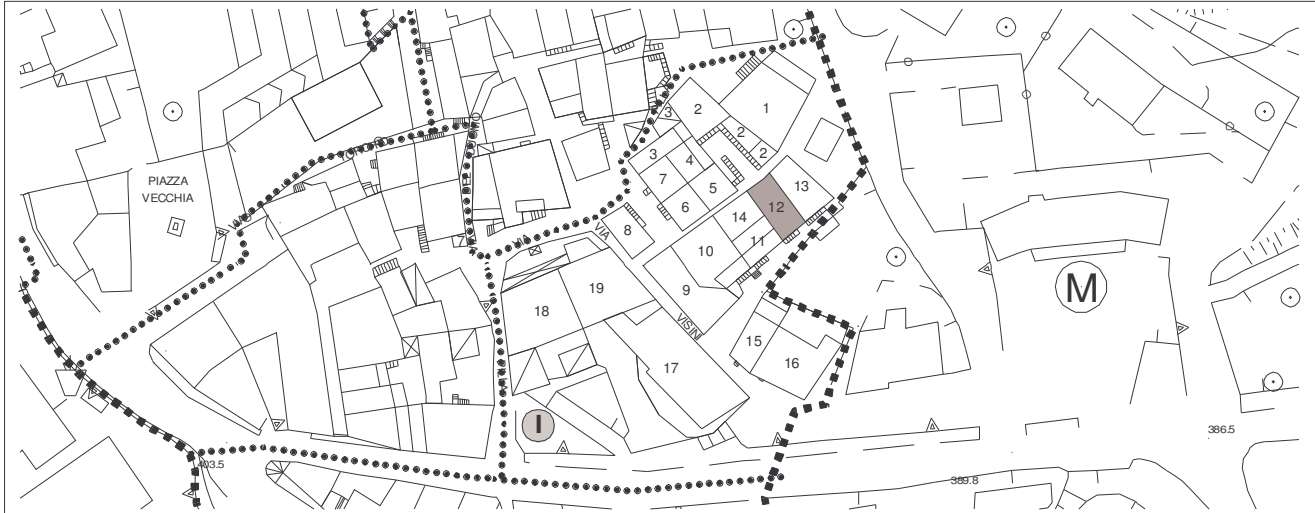
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **12**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Visini n. 8*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *7*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
autorimessa - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
legnaia con copertura in c.a fuori perim.

elementi in contrasto ambientale
*gronda in lamiera; scale in c.a. e acciaio;
ballatoio in c.a.; veneziane esterne; apertura
dell'autorimessa; chiusura di arcata del
porticato per formazione di autorimessa;
zoccolatura in balé; canna fumaria in facciata*

aree libere e pertinenze
cortile comune

note e prescrizioni

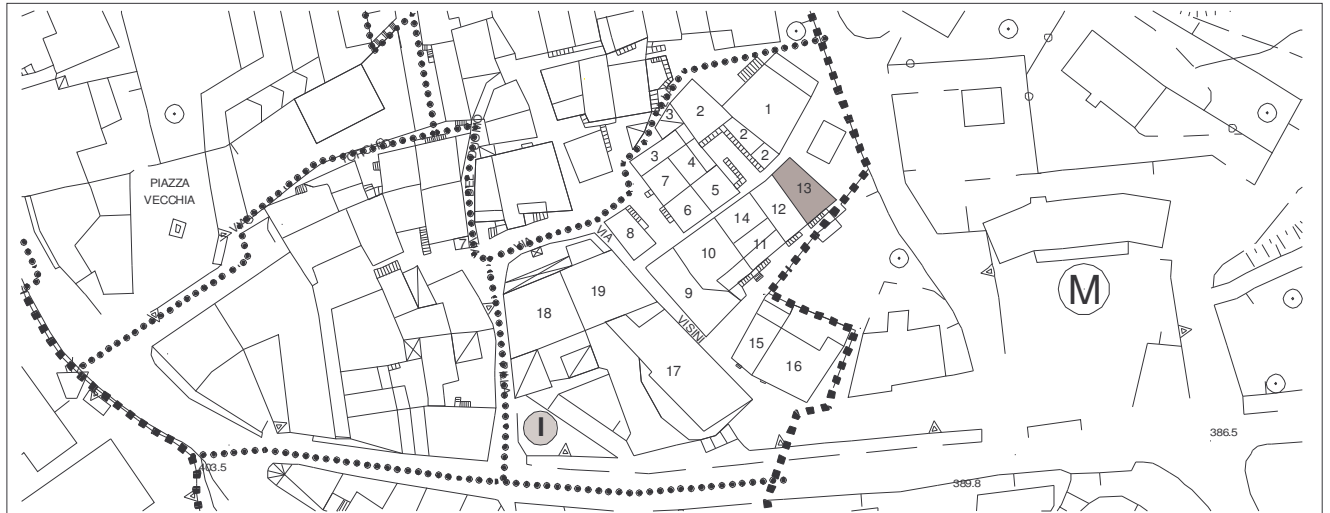


comparto rilevato **I**

edificio **13**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Visini n. 6*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

due locali voltati al piano terra

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

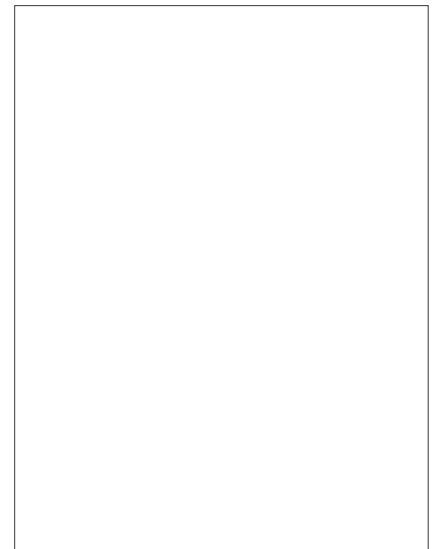
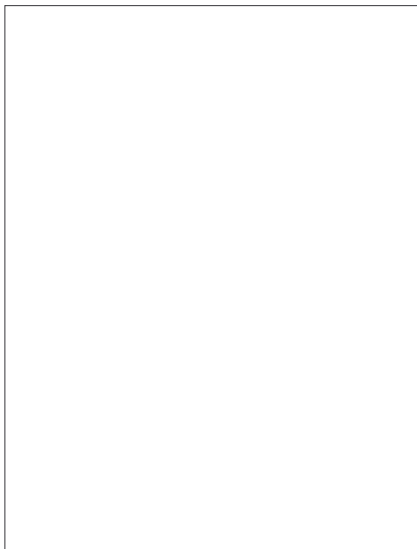
elementi in contrasto ambientale

scale e ballatoi in c.a. e acciaio; gronde e pluviali in alluminio; veneziane esterne; porta e serramenti in alluminio; partitura aperture; al primo piano terrazza in c.a. su pilastri in prismi a copertura di posti auto

aree libere e pertinenze

cortile comune

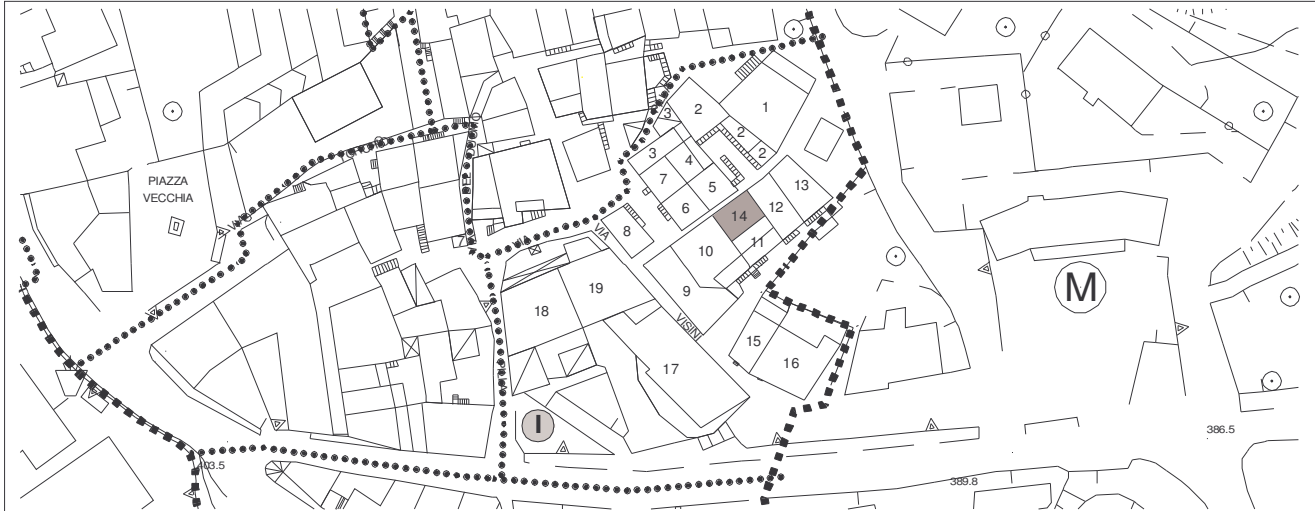
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **14**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Visini n. 10*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *cattivo*

elementi di pregio
un locale con volta a botte al piano terra

elementi in contrasto ambientale

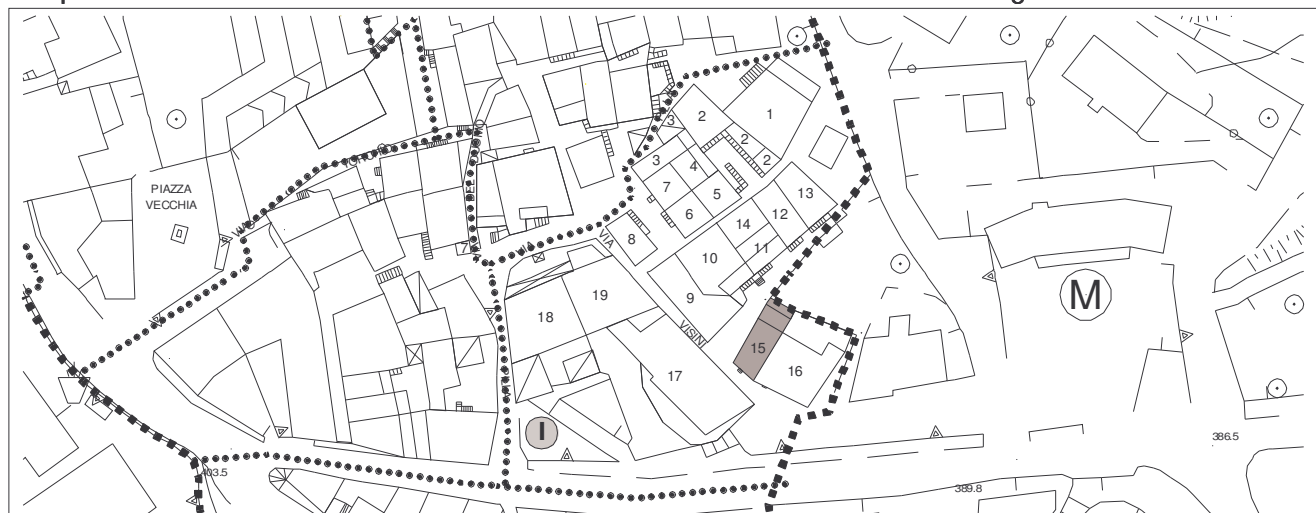
note e prescrizioni
edificio inaccessibile parzialmente crollato



comparto rilevato **I**

edificio **15**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Visini n. 2*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - stalle

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *discreto*

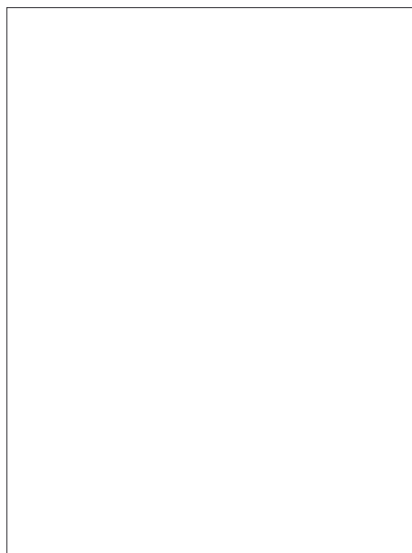
elementi di pregio

un locale con volta a botte al seminterrato; stipiti di portale d'ingresso alla cantina in pietra simona; porticato con due arcate in muratura

elementi in contrasto ambientale

copertura in c.a.; zoccolatura in balé; davanzali in marmo; chiusura parziale di arcata del porticato; balconi in c.a.; balcone in c.a. parzialm. chiuso da muratura; porticato parzialmente chiuso da volume accessorio; contatore enel in facciata; partitura aperture; gradini rivestiti in grés

note e prescrizioni

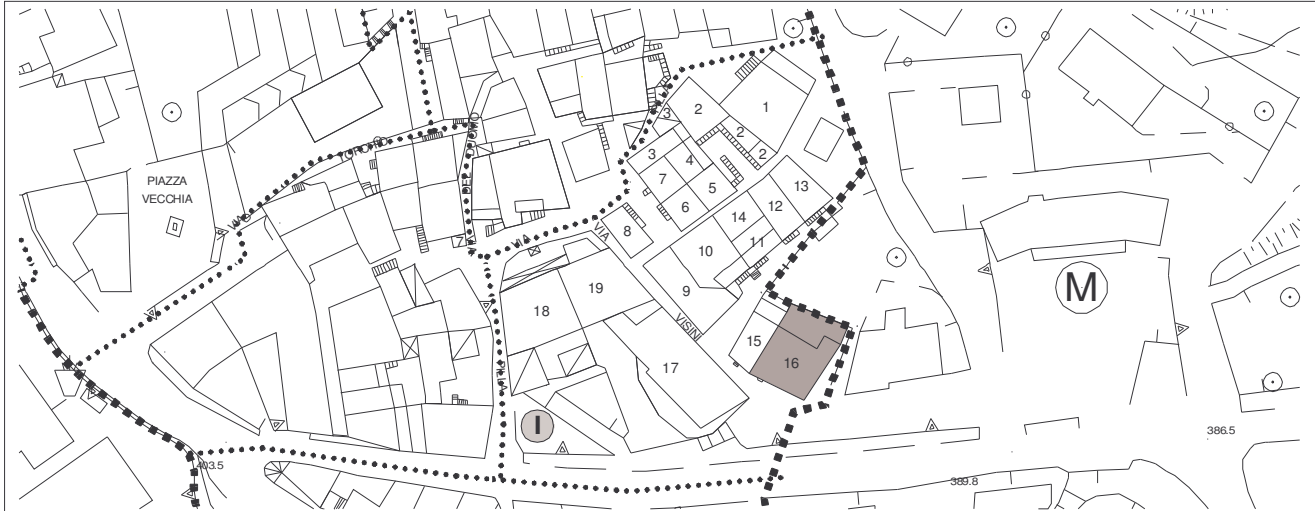


comparto rilevato **I**

edificio **16**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Alpini n. 12*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

portale d'ingresso alla cantina in pietra arenaria; porticato con arcate parzialmente voltato; inferriate in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale

davanzali in marmo; al semint. portico in c.a. e prismi chiuso da terrazza parzialm. chiusa da muratura con parapetti in c.a. e coperta da tettoia; prismi a vista; prob. copertura in c.a.; balcone in c.a.; partitura aperture; portone in alluminio; scale in c.a. al semint.; chiusura di portico originale con nuove strutt. aderenti

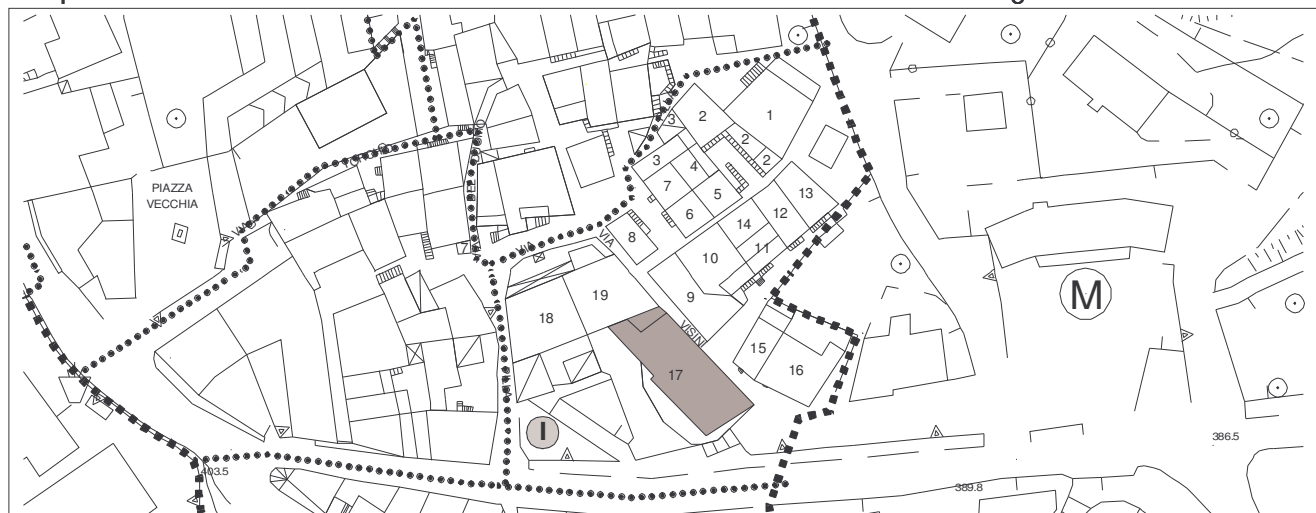
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **17**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 14*

grado di conservazione *buono*

N° piani *5*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
commerciale - servizi

destinazione d'uso interrato/semin.
esercizio di parrucchiere

destinazione del piano terra
hotel

destinazione degli altri piani
hotel

destinazione del sottotetto
hotel

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
contorni in marmo; dimensione e partitura aperture; al piano terra volume terrazzato in aderenza con copertura in tegole canadesi; cortile piastrellato in grés; dimensione aperture al semint.; porticato retrostante su pilastri in c.a.; serramenti sotto il porticato in alluminio

aree libere e pertinenze
giardino e cortile

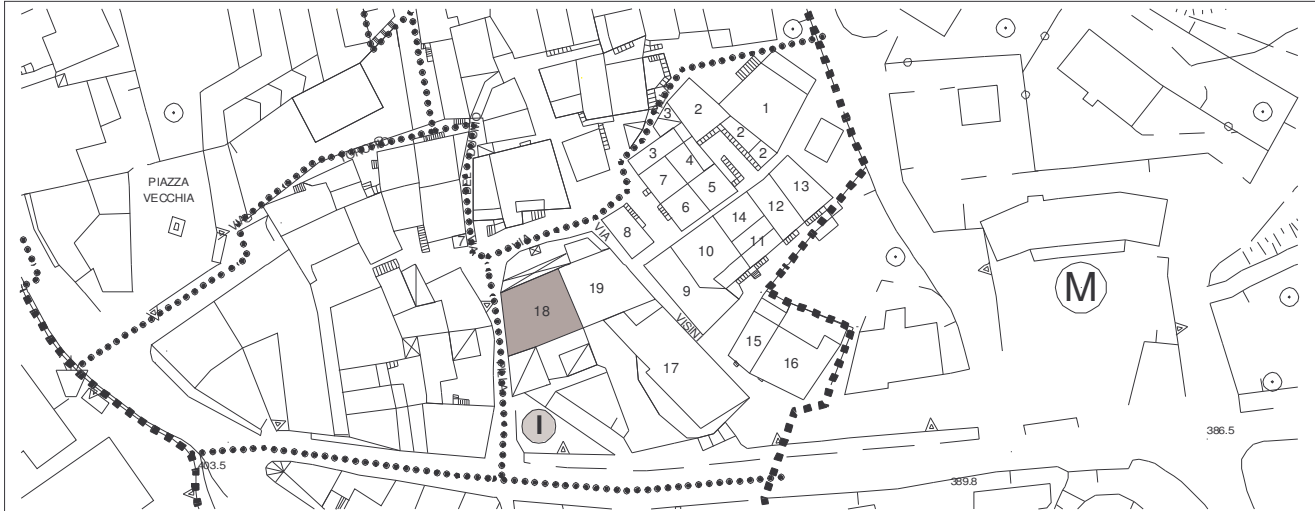
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **18**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Pilla n. 6*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

giardino, cortile comune, cortile sul retro

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

al piano terra due davanzali in pietra serena; portale d'ingresso in pietra arenaria; al seminterrato un locale con volta a botte e un locale con volta a crociera

elementi in contrasto ambientale

contorni in marmo; copertura e balconi in c.a.; alterazione pieni/vuoti; al piano terra porticato terrazzato in c.a. a copertura di posti auto; tapparelle; veneziane; serramenti in ferro; partitura e dimens. aperture; porte in alluminio; serrande in ferro dell'autorimessa; zoccolatura in balé; baraccature nel cortile

note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **19**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 14, 16*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

portale in pietra serena con archivolt e rostra in ferro battuto; inferriate in ferro battuto; contorno di finestra su via Visini in pietra simona; un locale voltato al seminterrato

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale

contorni in marmo; finitura in balé; copertura in c.a.; tettoia su balcone; porte in alluminio; zoccolatura in piastrelle; al semint. cortile parzialmente coperto da terrazza in c.a.; nel cortile tettoia in ondulux; partitura aperture; serramenti in ferro; volume terrazzato in aderenza a due piani coperto da tettoia

aree libere e pertinenze

cortile comune, brolo sul retro

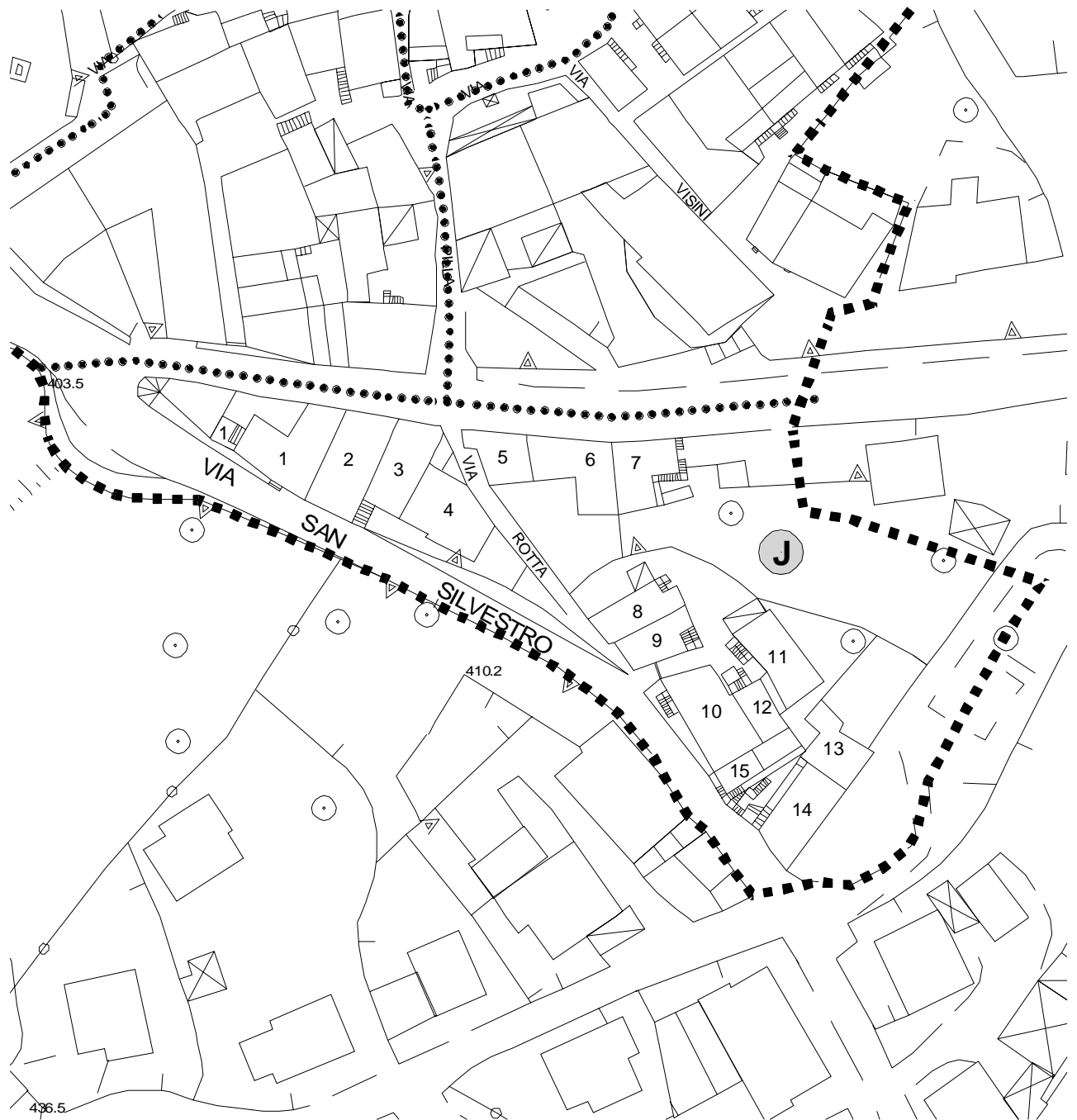
note e prescrizioni

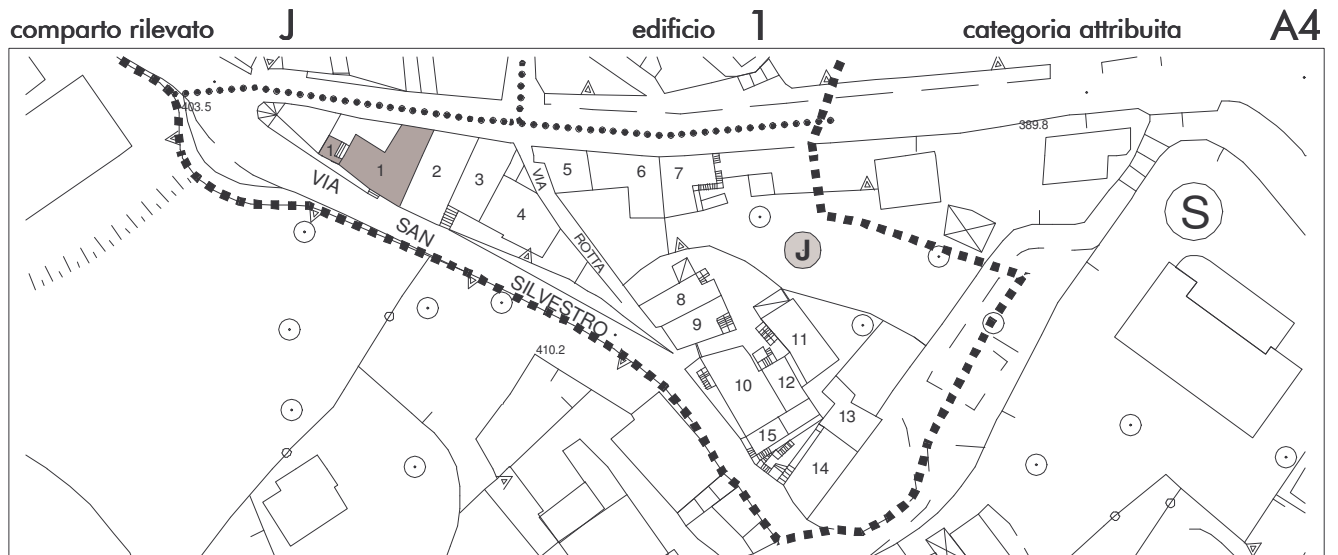


patrimonio edilizio del centro storico

angolo terme

comparto rilevato J





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Silvestro n. 1*

N° piani *5*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

davanzali in pietra serena; portale d'ingresso al cortile in pietra serena; al piano terra due contorni di aperture modanati in pietra arenaria

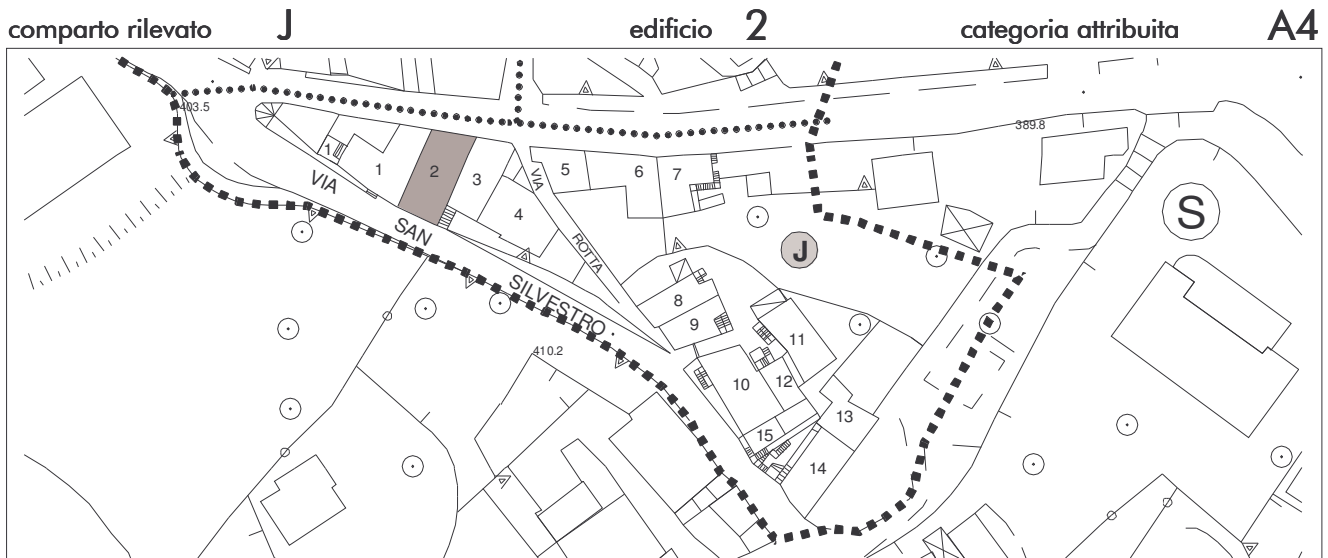
elementi in contrasto ambientale

tapparelle; gradini d'ingresso rivestiti in granito; partitura aperture; zoccolatura in balé; aperture dell'autorimessa con saracinesche in ferro

aree libere e pertinenze
cortile

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S.Silvestro 5;R. Elena 75,79*

grado di conservazione *buono*

N° piani *5*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

portale in pietra simona; resto di portale in pietra simona; due locali con volta a botte al seminterrato

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

elementi in contrasto ambientale

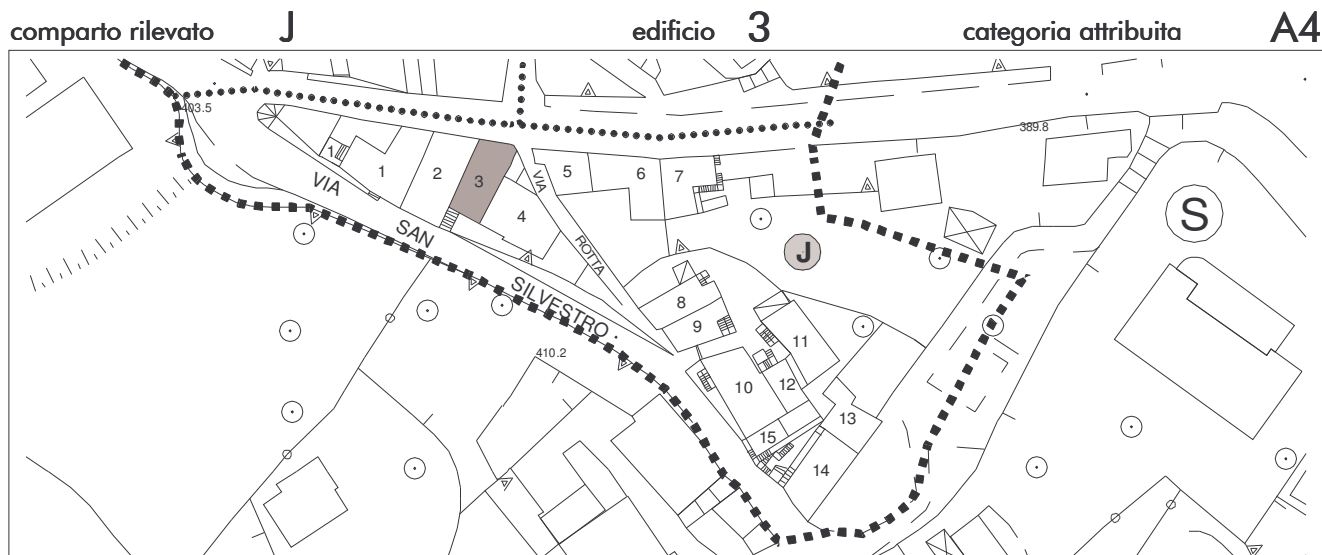
davanzali in marmo; zoccolatura in balé; tapparelle; balcone in c.a.; finitura in graffiato; due abbaini in copertura

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Silvestro*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale - fienile

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - autorimessa

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale - fienile

destinazione del sottotetto
residenziale - fienile

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

portale in pietra simona; inferriata in ferro battuto; un locale con volta a botte al seminterrato

elementi in contrasto ambientale

zoccoltura in pietra; balcone in c.a.; apertura dell'autorimessa con serranda in ferro

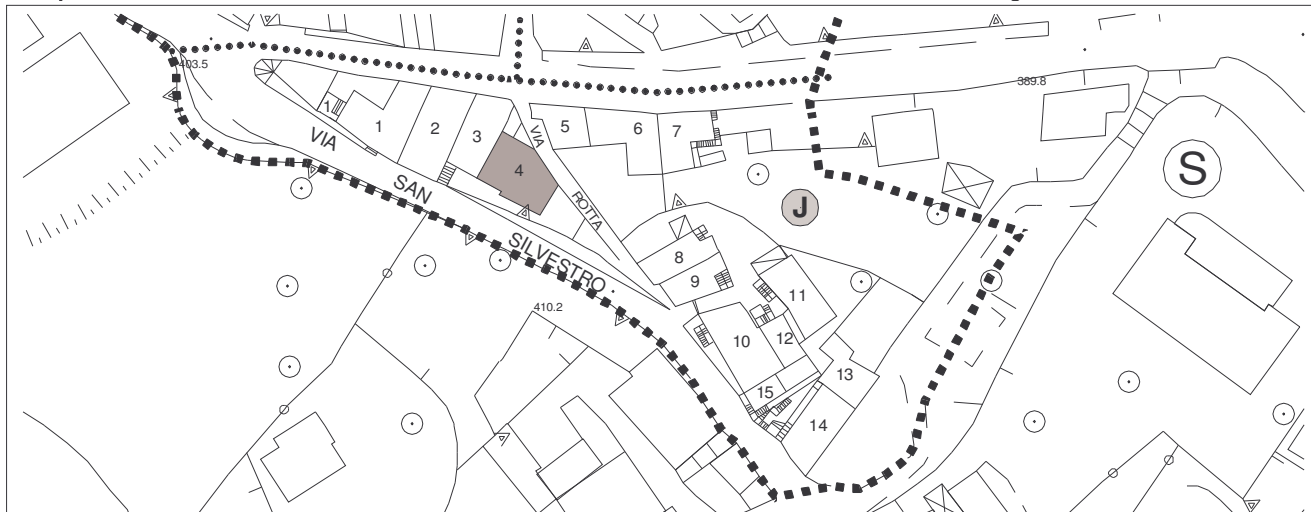
aree libere e pertinenze

area retrostante

note e prescrizioni



comparto rilevato **J** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Silvestro 11; R. Elena 71*

N° piani *4*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
piccolo fabbricato accessorio sul lato

aree libere e pertinenze
cortile, brolo e piccolo cortile

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

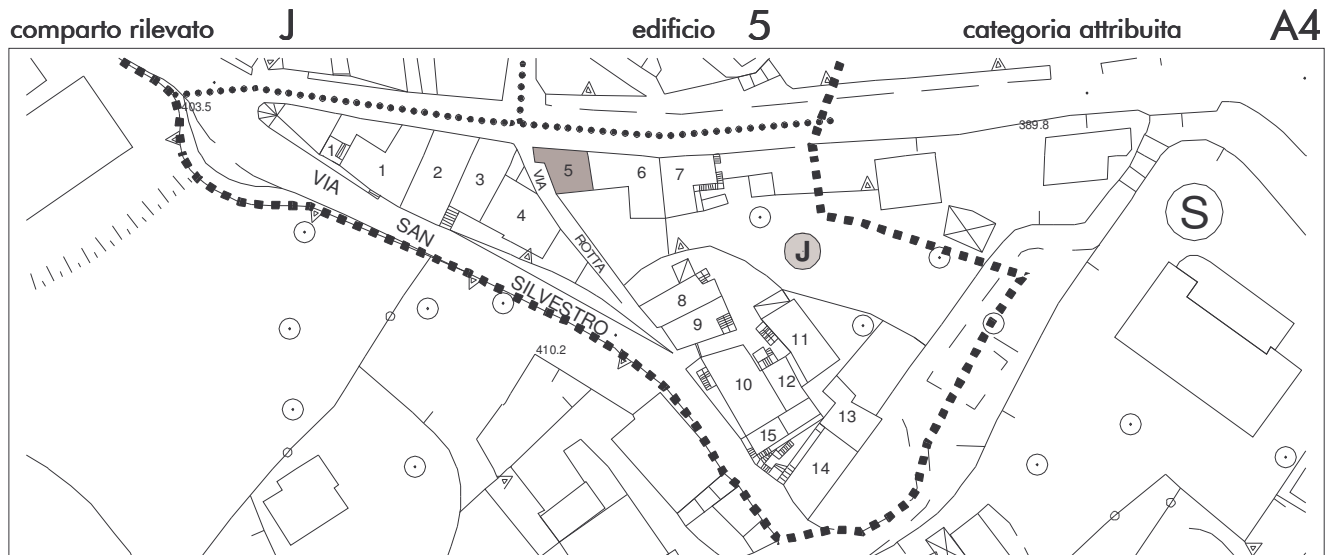
portale in pietra simona con archivolto; un locale con volta a botte al seminterrato; contorno di finestra al seminterrato in pietra serena

elementi in contrasto ambientale

davanzali in granito; copertura del cortile con terrazza in c.a.; gradini d'ingresso rivestiti in grès; balconi in c.a.; partitura e dimensione aperture; nel cortile volume accessorio con copertura in tegole canadesi; copertura parziale del cortile sul retro con plexiglass

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 69*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - autorimessa

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

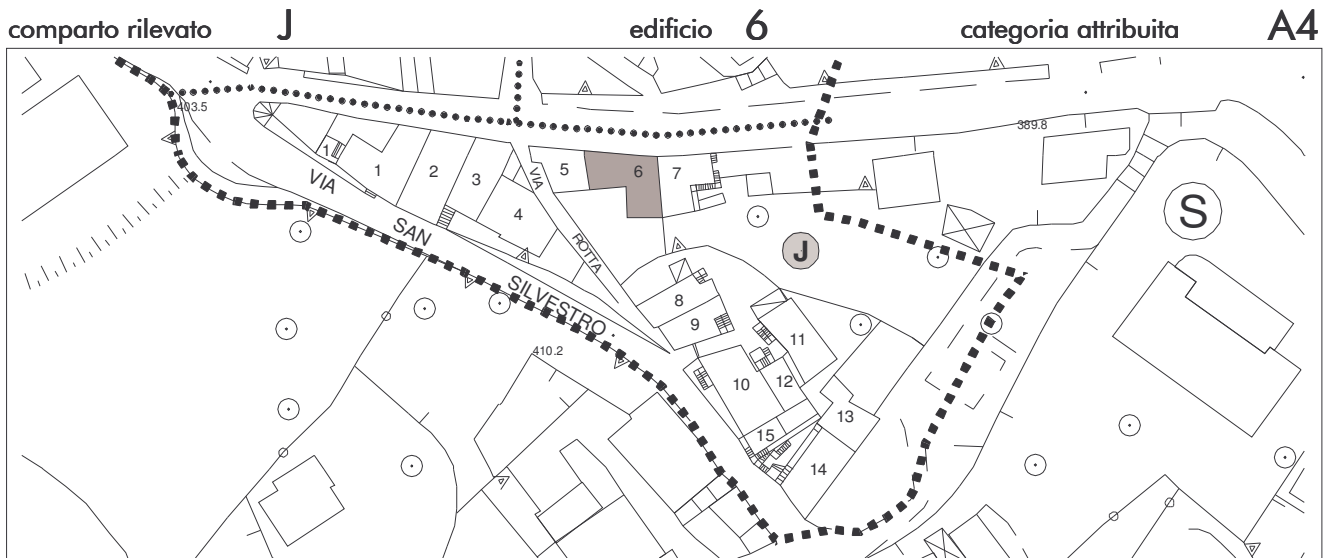
destinazione fabbricati accessori
fabbricato accessorio nel brolo

elementi in contrasto ambientale
*partitura aperture; tettoia nel cortile;
zoccolatura in piastrelle similpietra; apertura
dell'autorimessa; porta in ferro; al
seminterrato volume accessorio in aderenza;
balcone in c.a.; sul retro volume accessorio in
ampliamento su pilastro in acciaio e struttura
in c.a.*

aree libere e pertinenze
cortile e brolo sul lato

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 65*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
locali accessori - autorimessa

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

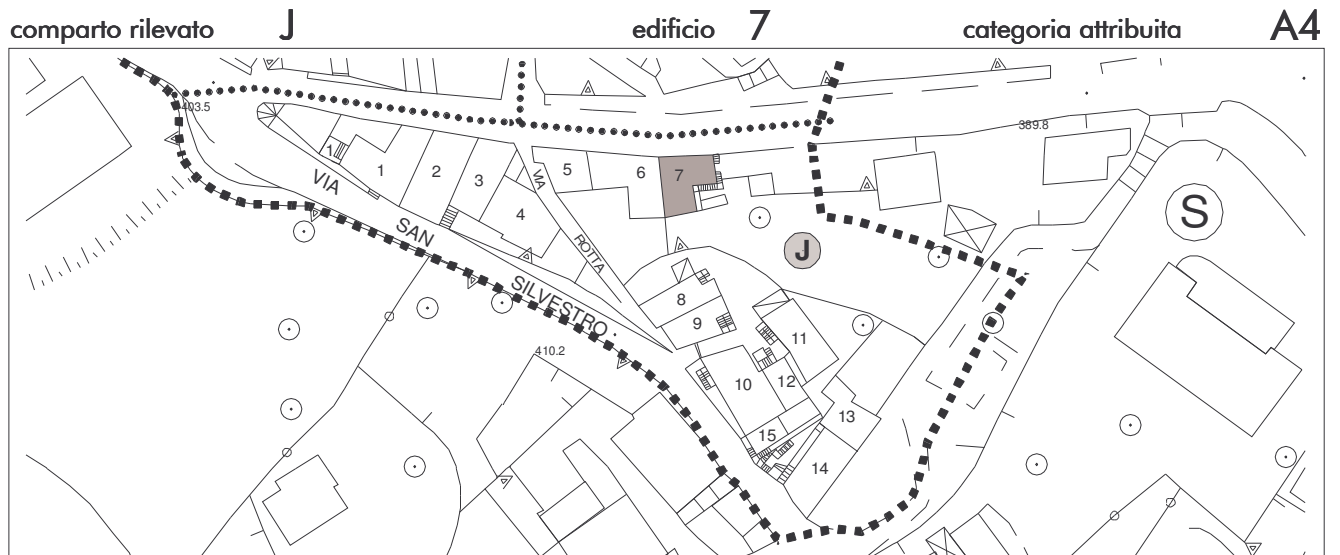
elementi di pregio
portale in arenaria sul retro

elementi in contrasto ambientale
inferriate in acciaio zincato; chiusura di apertura con portale sul retro; porta in alluminio; zoccolatura in granito; apertura dell'autorimessa con serranda in ferro

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 61*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

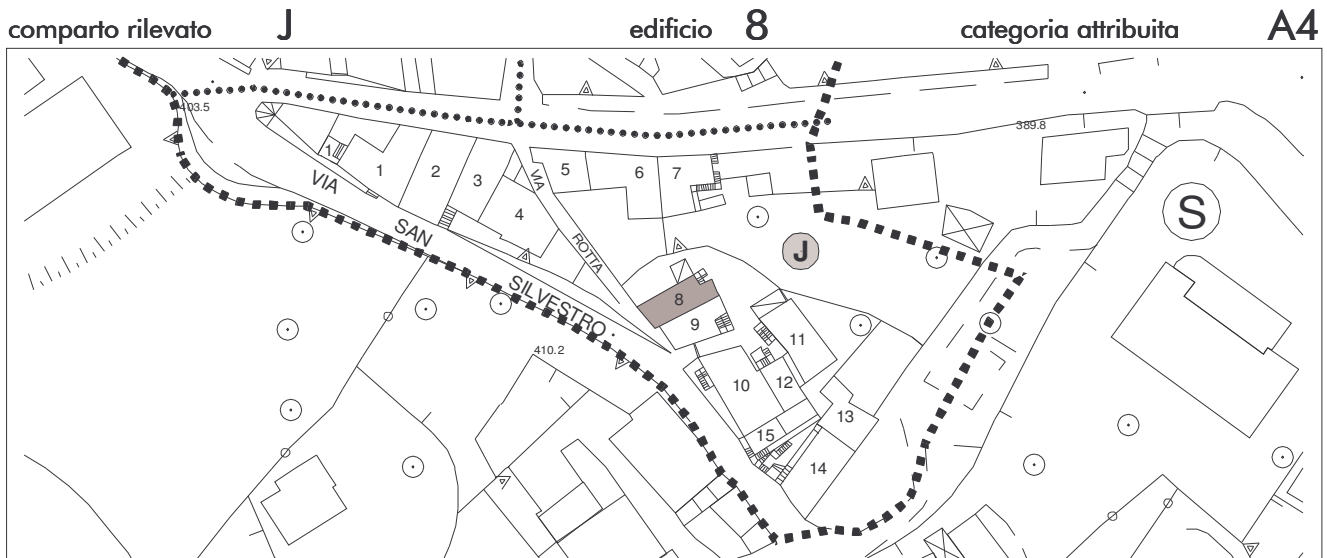
destinazione fabbricati accessori
autorimessa nel cortile

elementi in contrasto ambientale
zoccolatura in balé; balconi in c.a.; chiusura di volume sotto il balcone con veranda in alluminio; volume accessorio nel brolo; gradini delle scale rivestiti in granito; dimensione e partitura aperture

aree libere e pertinenze
cortile e brolo

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Silvestro n. 13*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
fabbricato accessorio in aderenza

aree libere e pertinenze
brolo, cortile comune

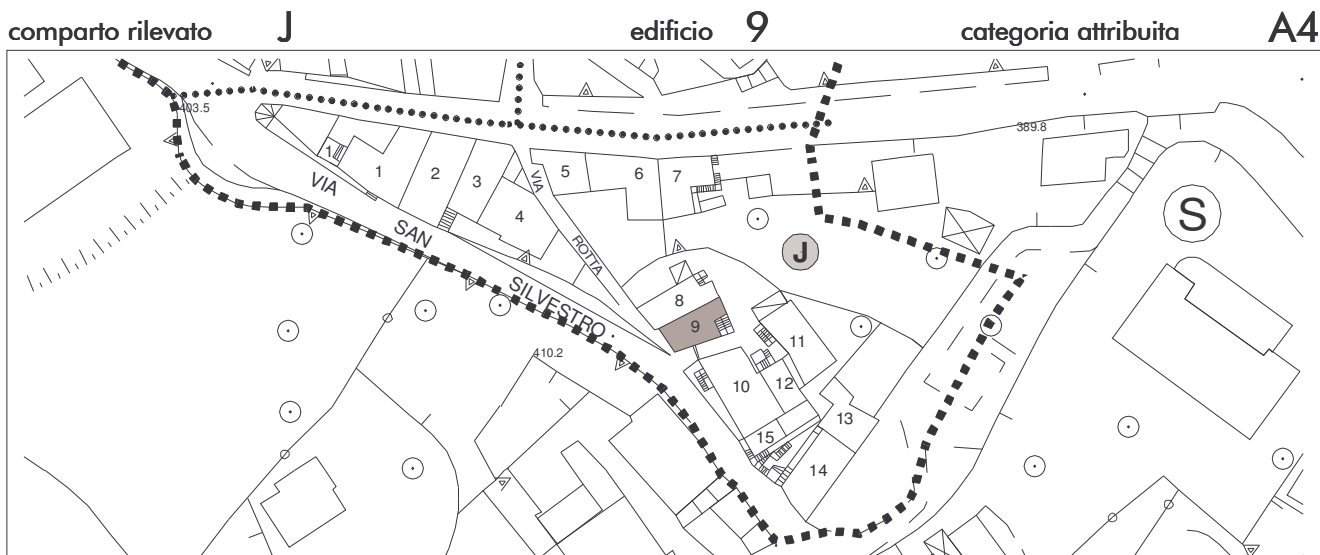
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
inferriate in ferro battuto; due locali con volta a crociera al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
balcone in c.a.; tapparelle; nel brolo volume accessorio in aderenza; scarico in facciata; volume aggettante in ampliamento al primo piano su colonna in c.a. e struttura in ferro con veranda in ferro e con copertura piana terrazzata; gradini di accesso rivestiti in graniglia

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Silvestro n. 13*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

un locale con volta a botte al seminterrato; arco in tufo lo collega all'edificio della scheda n. 10

elementi in contrasto ambientale

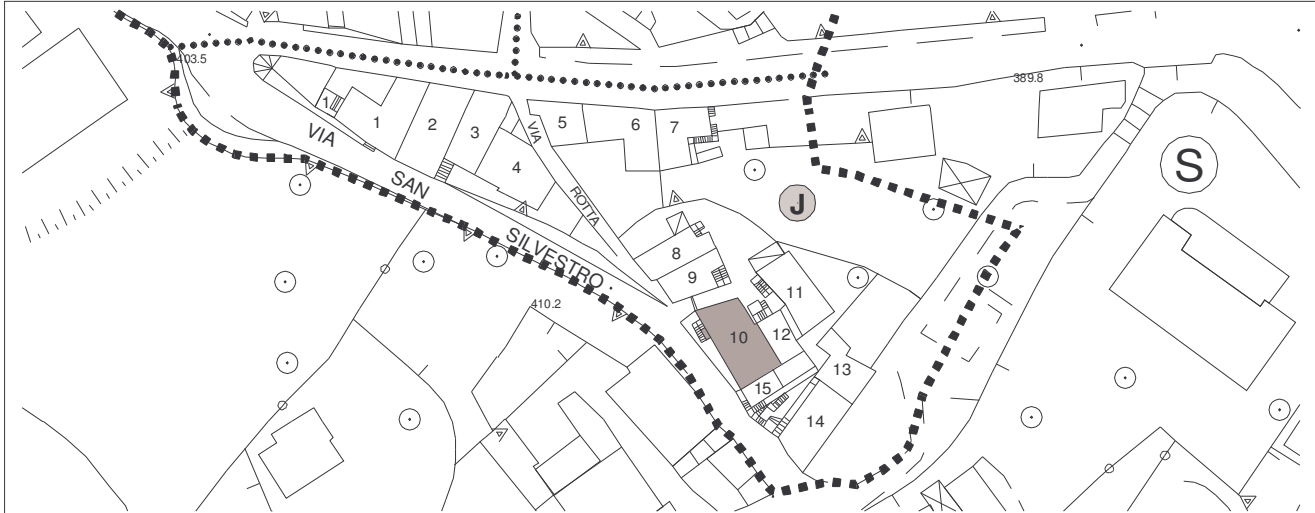
davanzali in granito; partitura aperture; balcone in c.a.; scale in c.a. rivestite in granito; apertura dell'autorimessa; dimensione aperture; nel cortile volume in ampliamento su pilastri in c.a.

aree libere e pertinenze
cortile comune

note e prescrizioni



comparto rilevato **J** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Silvestro n. 15, 19*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

stipite di portale di accesso alla cantina in pietra; sul lato contorno di apertura in tufo con archivolto

elementi in contrasto ambientale

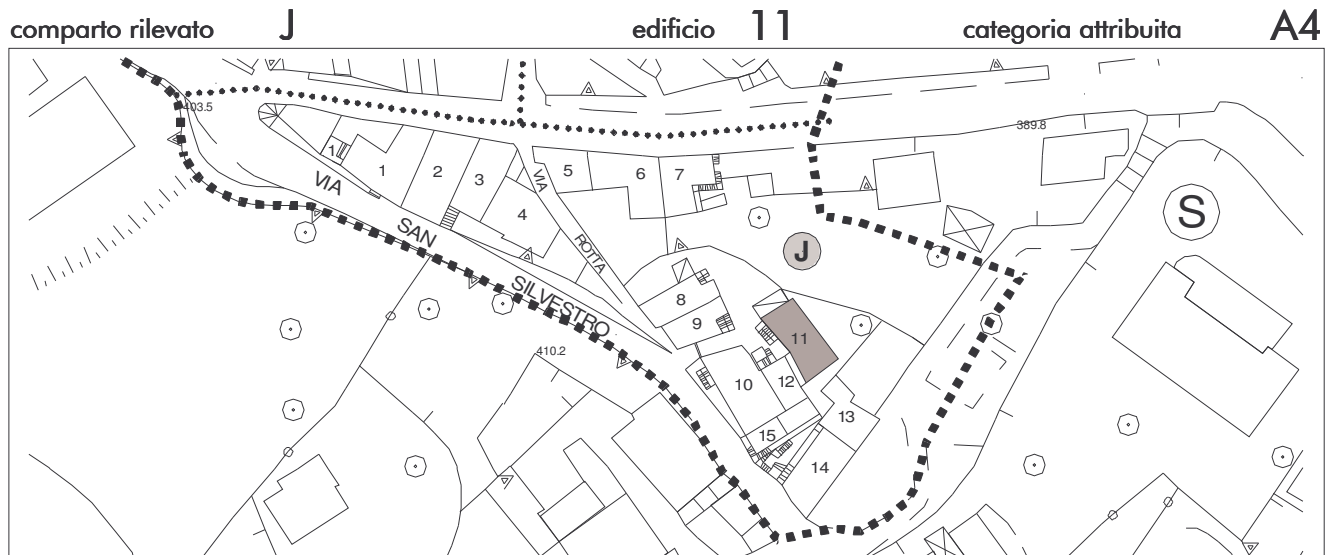
balcone in c.a.; canna fumaria in facciata; partitura aperture; zoccolatura in porfido

aree libere e pertinenze

cortile comune

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Silvestro n. 13*

N° piani *3*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *in ristrutturazione*

elementi di pregio
stipiti di portale in tufo e architrave in legno

elementi in contrasto ambientale
scale e ballatoi in c.a.; tettoia sul lato; rivestimento in pietra all'ultimo piano

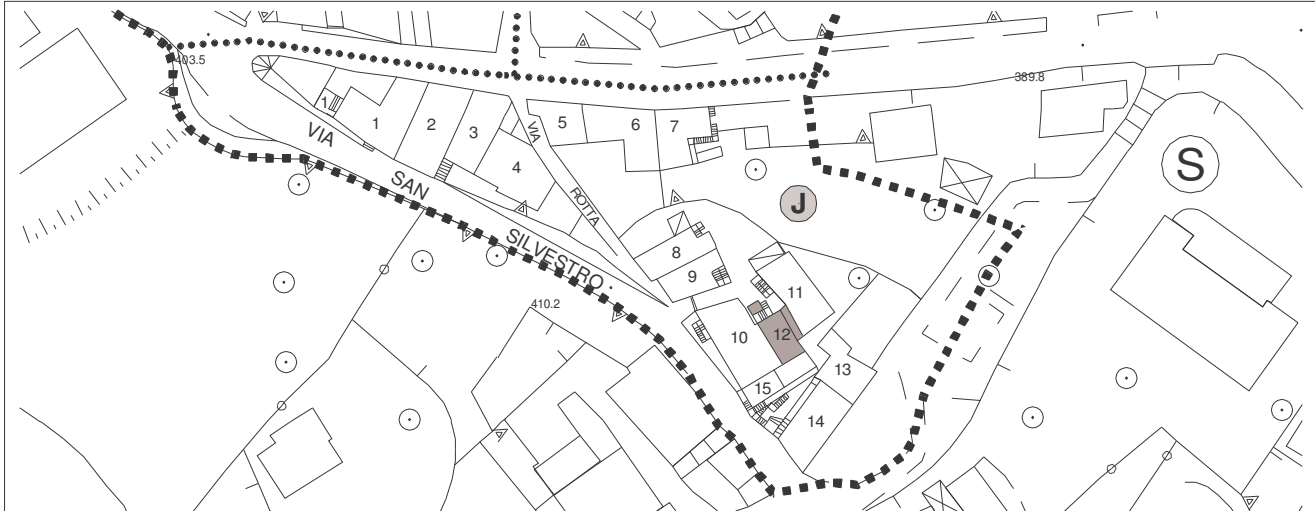
aree libere e pertinenze

cortile comune, brolo sul retro

note e prescrizioni



comparto rilevato **J** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Silvestro n. 13*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.
(cantine)

destinazione del piano terra
(residenziale)

destinazione degli altri piani
(residenziale)

destinazione del sottotetto
(soffitta)

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile comune

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

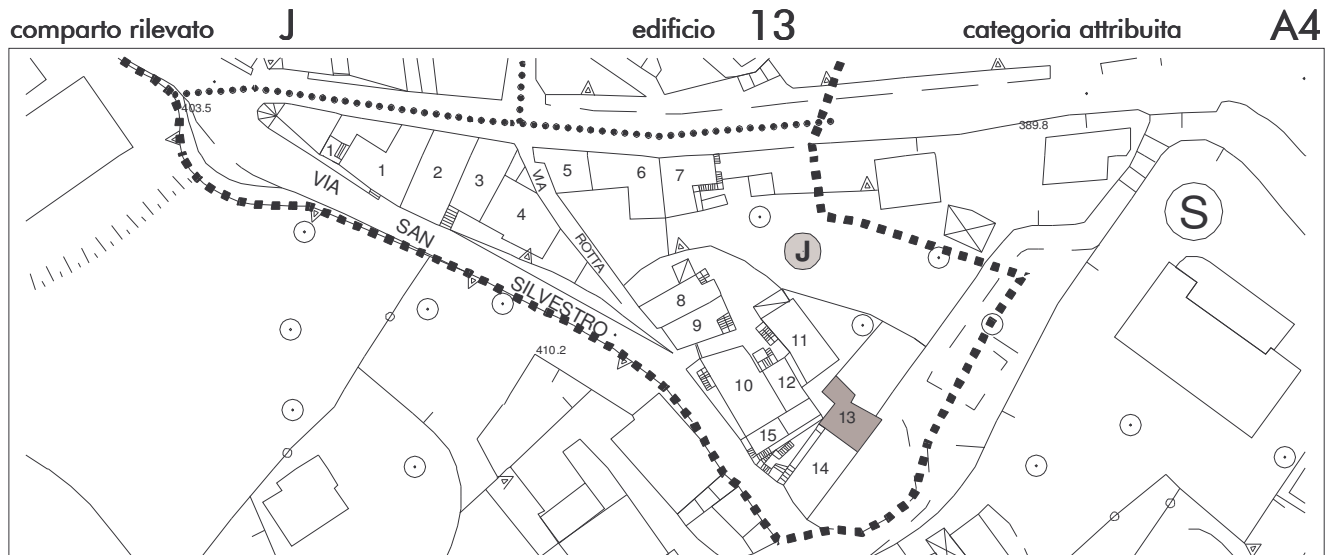
portale di accesso alla cantina in pietra serena; resti di colonne sotto il porticato; inferriata in ferro battuto; sottopasso con solaio ligneo

elementi in contrasto ambientale

prismi a vista sottotetto; partitura aperture; veneziane esterne

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Silvestro n. 15*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
locali accessori

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale
porta in ferro; zoccolatura in balé; copertura in c.a.; scala in ferro; terrazza in c.a. a copertura parziale del cortile; finitura in graffiato; alterazione pieni/vuoti

destinazione del sottotetto
residenziale

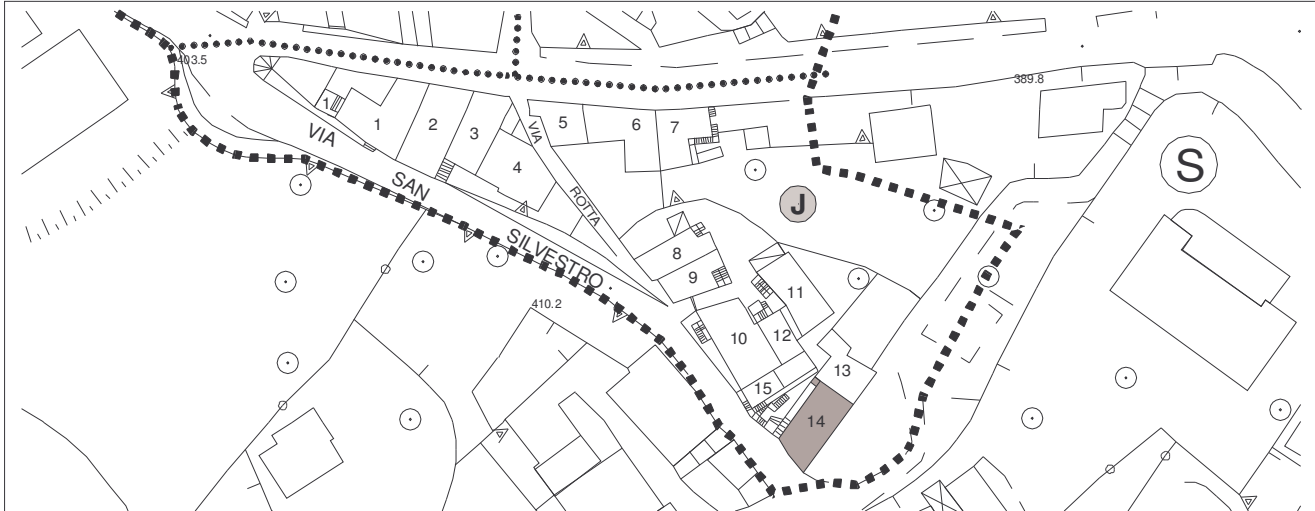
destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile, brolo

note e prescrizioni



comparto rilevato **J** edificio **14** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Silvestro*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *mediocre/discreto*

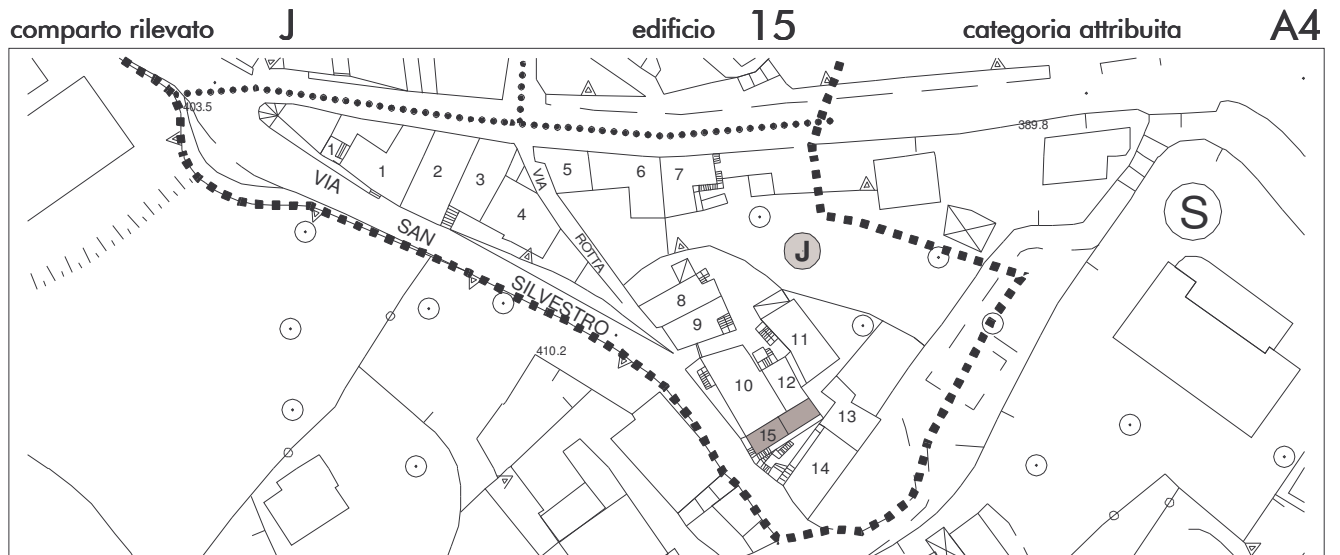
elementi di pregio
scala con gradini in pietra simona

elementi in contrasto ambientale
balconi in c.a.; scale e ballatoi in c.a.; volume accessorio in aderenza su tre piani con copertura piana in c.a.; copertura parziale del seminterrato con terrazza in c.a.; porta in ferro; veneziane esterne; tapparelle

aree libere e pertinenze
cortile, brolo

note e prescrizioni
rimozione superfetazioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Silvestro n. 21*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
*stipiti del portale di accesso alla cantina in
pietra serena*

elementi in contrasto ambientale
ballatoi in c.a.; nel porticato colonna in c.a.

aree libere e pertinenze
porticato piano

note e prescrizioni



