

comune di angolo terme

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

piano delle regole

schede degli edifici dei nuclei di antica formazione

Angolo terme

pr c1

marzo 2010

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 39
del 7 ottobre 2009

APPROVATO con Delibera del Commissario Prefettizio
assunti i poteri del Consiglio Comunale
n° 2 del 26 marzo 2010

aggiornamenti

.....
.....
.....

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari • arch. maura bellicini • arch. carlo fasser

**il responsabile
del procedimento**
geom. cominelli alessandra

claudio nodari
architetto
via a.manzoni, 57 25040 esine -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
544

maura bellicini
architetto
via g.mazzini, 3 25040 esine -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1265

carlo fasser
architetto
via bezzecca, 6 25128 brescia
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1519

arch. ariela rivetta • ing. francesco abondio

il commissario prefettizio
avv. zaira romano

ariela rivetta
architetto
via montiglio, 370 25040 breno -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1509

francesco abondio
ingegnere
via lorenzetti, 15 25047 darfo -bs-
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1783

valutazione ambientale strategica

arch. mario manzoni • arch. giorgio manzoni
ing. marcella salvetti • arch. camilla rossi

claudio nodari architetto

collaborazione

studio di architettura e urbanistica

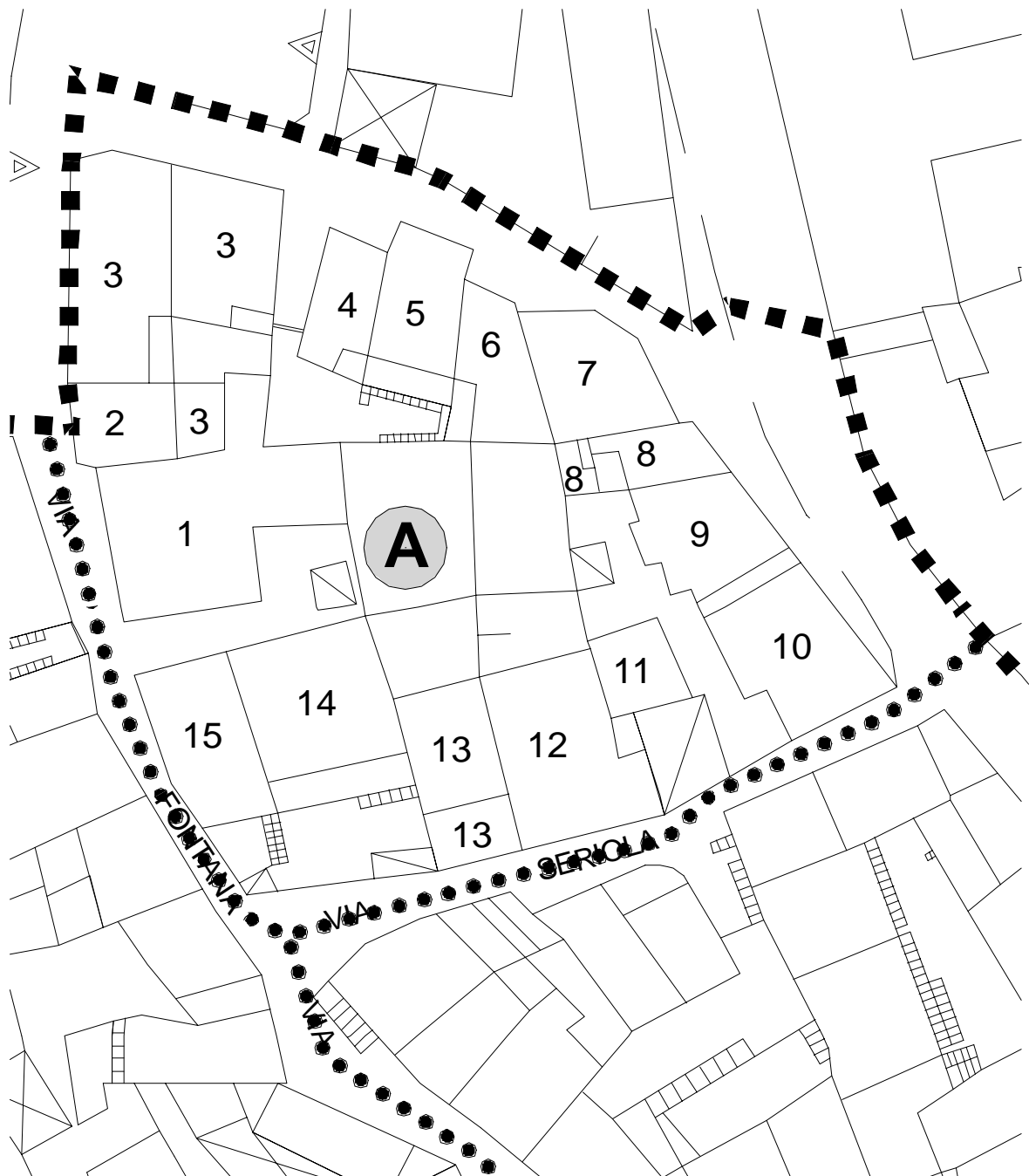
25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

dott.for. marco sangalli
ing. marcella salvetti
geom. claudio pezzotti
arch. elena palestri
ing. lidia cotti piccinelli

patrimonio edilizio del centro storico

angolo terme

comparto rilevato A



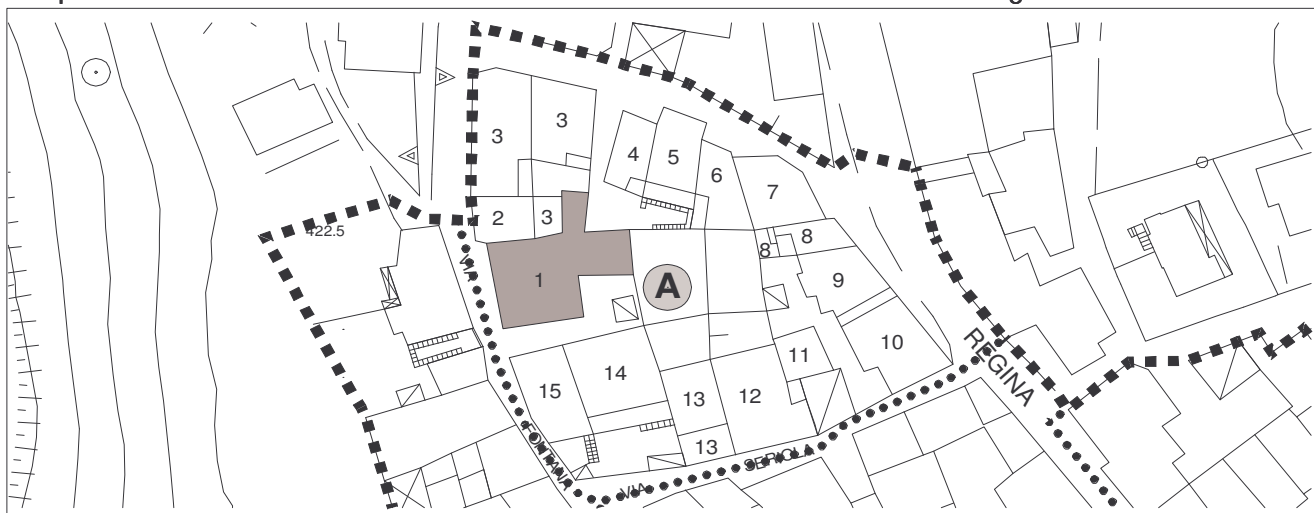
comparto rilevato

A

edificio **1**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza Bertocchi n. 26

N° piani 4

N° alloggi 3

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
baracature nel brolo

aree libere e pertinenze
brolo sul retro e cortile a lato

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

inferriate in ferro battuto; contorno di finestra in pietra arenaria al piano terra sul retro; portale in pietra simona con archivoltto di accesso al cortile; stipiti del portale d'ingresso in pietra serena; scala esterna con gradini in pietra simona; porticato con archi e locali voltati al seminterrato

elementi in contrasto ambientale

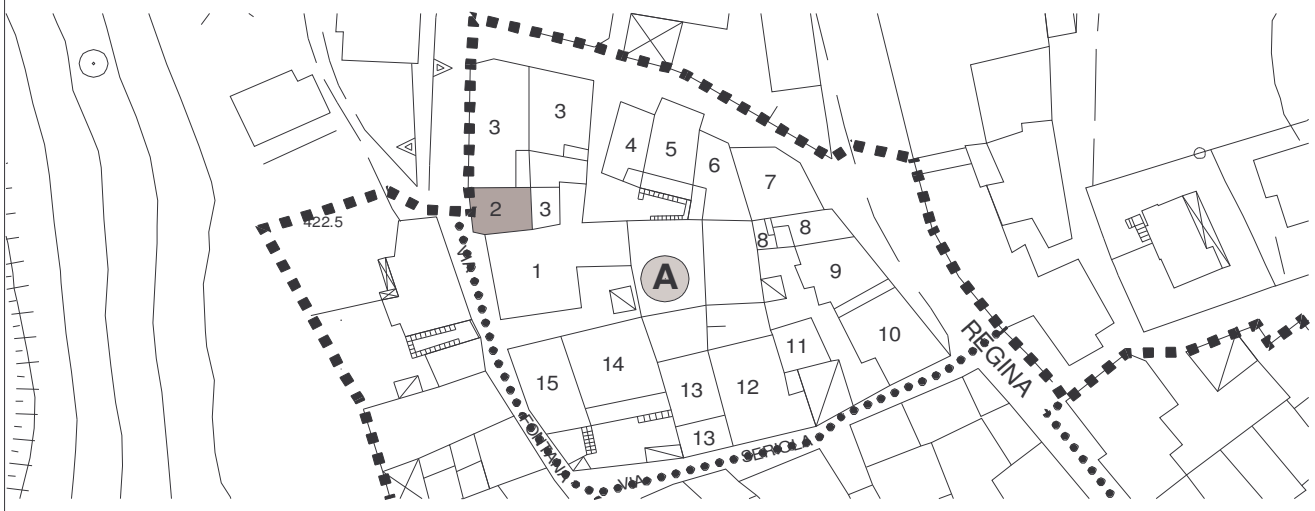
volume accessorio terrazzato in aderenza sul brolo con copertura in ondulux; partitura aperture; tapparelle; zoccolatura in balé; davanzali in granito; balconi in c.a.; veneziane esterne; chiusura di balcone con veranda; alterazione pieni/vuoti; volumi in aggetto in ampliamento

note e prescrizioni

in caso di ristrutturazione rimuovere superfetazioni e vetrate a chiusura di porticati e terrazze



comparto rilevato **A** edificio **2** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Bertocchi n. 30*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

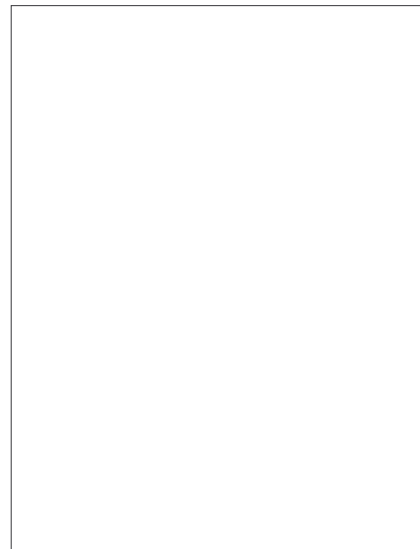
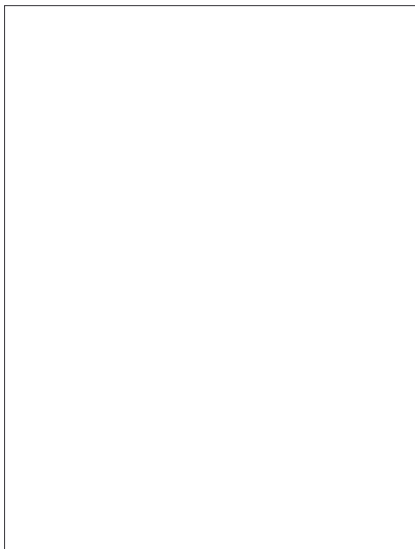
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

*finitura in graffiato; serramenti in alluminio;
partitura aperture; zoccolatura del piano terra
in piastrelle similpietra; davanzali in granito;
alterazione pieni/vuoti; oscurante esterno;
lesene e marcapiani emergenti*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



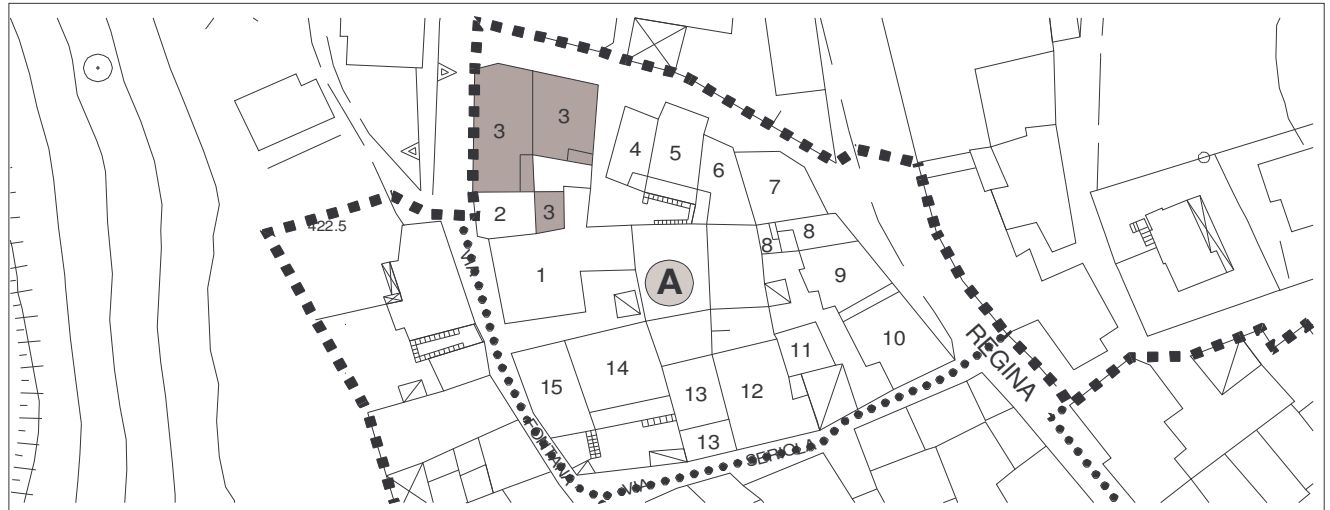
comparto rilevato

A

edificio **3**

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Egistremo n. 13*

N° piani 4

N° alloggi 4

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

davanzali in pietra serena; nicchia in tufo dipinta; inferriate in ferro battuto; portale e architrave in pietra serena al piano terra; affresco in facciata; locali voltati al seminterrato; porticato con arcate in muratura e solai lignei; due scale con gradini in pietra locale dal cortile; portali di ingresso alle cantine in pietra; arco d'ingresso al cortile con chiave in p. simona datata 1635

elementi in contrasto ambientale

partitura aperture; zoccolatura in balé

aree libere e pertinenze

cortile interno acciottolato con porticato

note e prescrizioni



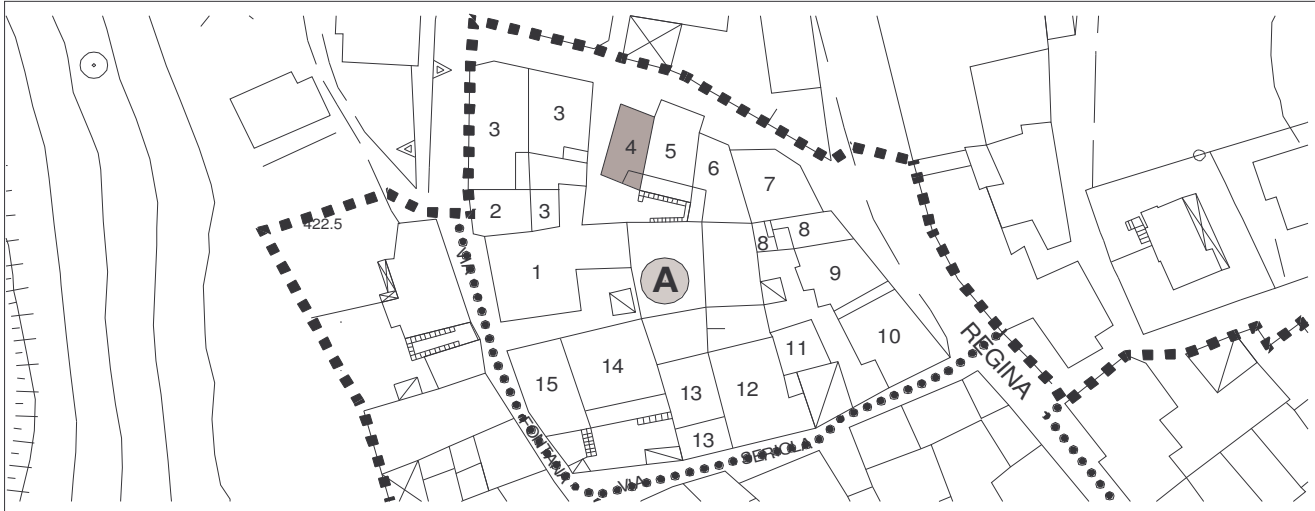
comparto rilevato

A

edificio **4**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Egistremo n. 7*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

*porzione di porticato con arcata in muratura;
locale voltato al seminterrato;
portale d'ingresso al cortile in pietra sagomata*

elementi in contrasto ambientale

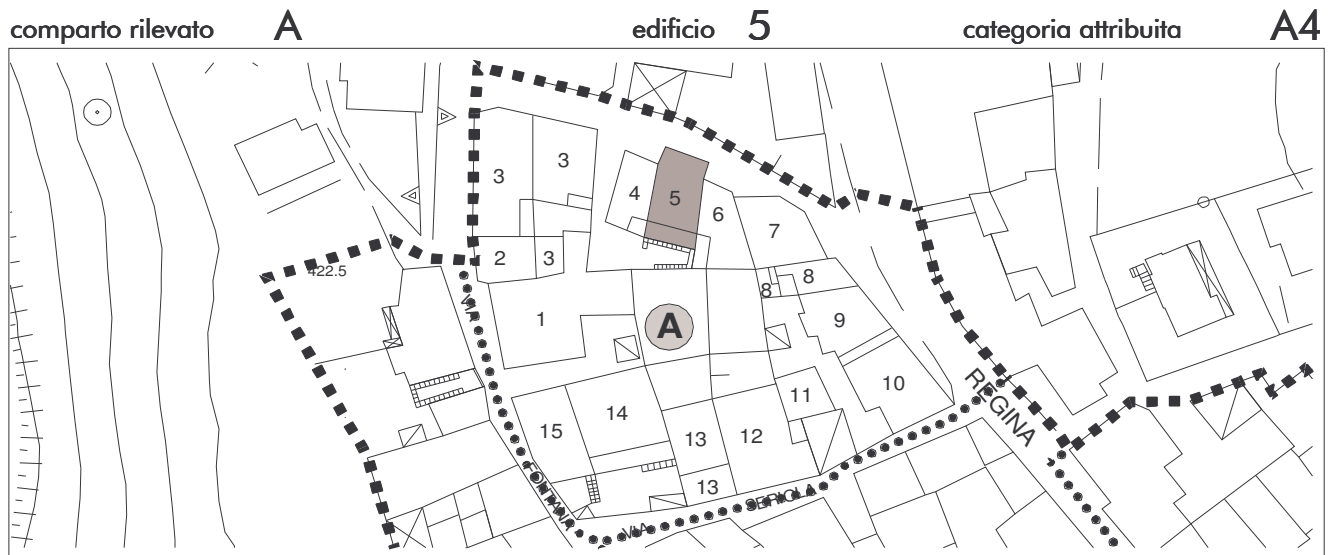
*canna fumaria esterna; finitura in balé;
contorni in marmo; tapparelle; parabola in
facciata; balconi in c.a.; partitura aperture*

aree libere e pertinenze

*cortile acciottolato in comune con gli
edifici delle schede 5 e 6*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Egistremo n. 5*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

contorni in pietra serena al piano terra; marcapiano in pietra serena sul retro; 1° gradino di scala esterna in pietra simona; visibili i capitelli delle colonne del porticato in pietra serena; portale d'ingresso in pietra serena; locale con volta a botte al seminterrato

elementi in contrasto ambientale

partitura aperture; arcate del porticato chiuse verso il cortile con muratura e plexiglass; porta in ferro al seminterrato; scala in c.a.; separé in ferro sul ballatoio; alterazione pieni/vuoti; zoccolatura in balé

aree libere e pertinenze

cortile acciottolato in comune con gli edifici delle schede 4 e 6

note e prescrizioni



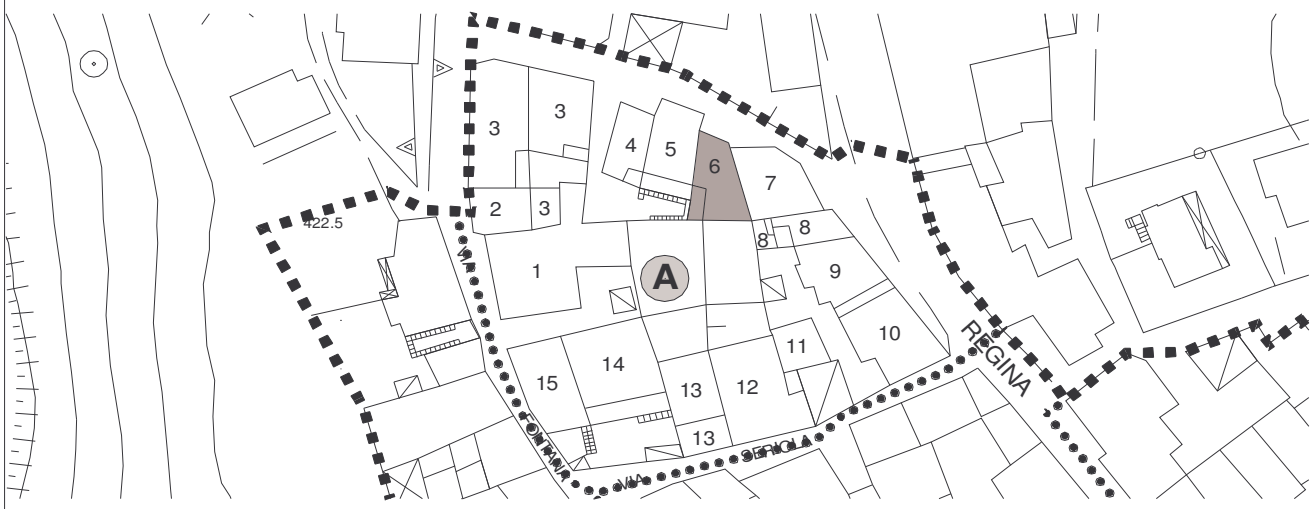
comparto rilevato

A

edificio **6**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Egistremo n. 1*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

porticato voltato con arcate in muratura; inferriata in ferro battuto; locali con volta a botte al seminterrato

elementi in contrasto ambientale

scala in c.a. rivestita in granito; tettoia di copertura dell'ingresso; chiusura parziale di volume nel porticato; alterazione pieni/vuoti; partitura aperture

aree libere e pertinenze

cortile acciottolato in comune con gli edifici delle schede 4 e 5

note e prescrizioni



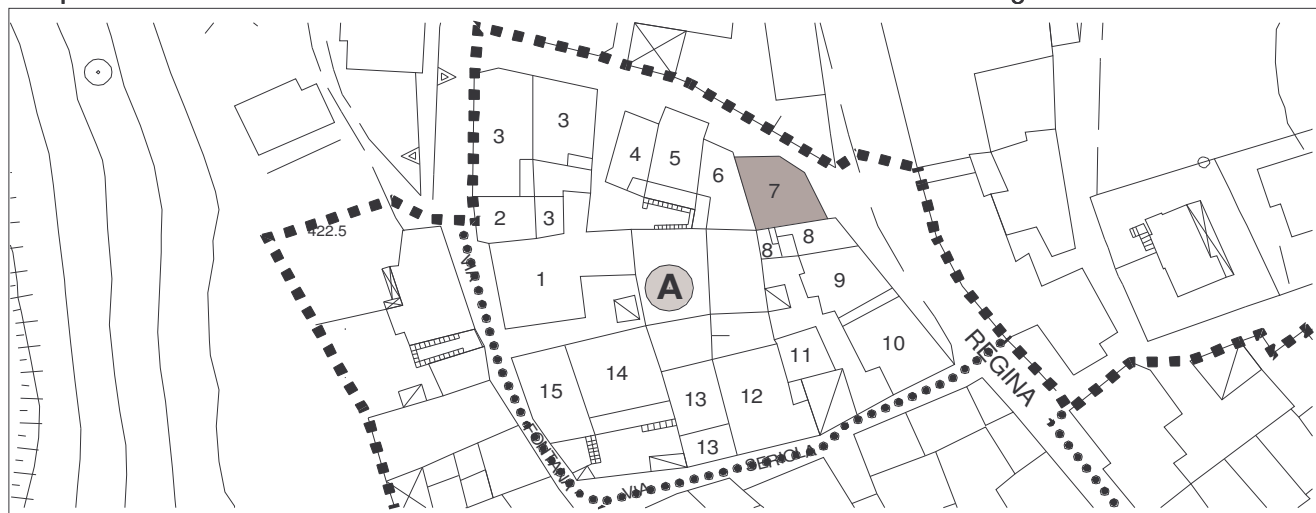
comparto rilevato

A

edificio **7**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Egistremo n. 1*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
inferriata in ferro battuto; locali voltati al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
zoccolatura in balé; gradini esterni rivestiti in marmo; davanzali in marmo; partitura aperture; zanzariera esterna

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



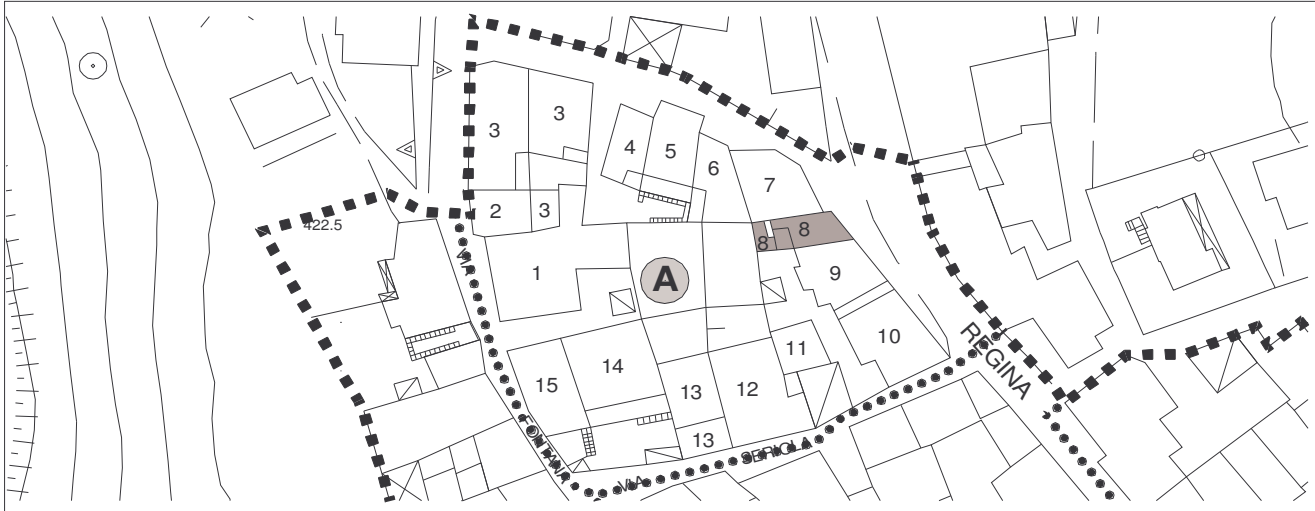
comparto rilevato

A

edificio **8**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 131*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
autorimessa interrata terrazzata

aree libere e pertinenze
brolo e cortile comune

grado di conservazione *mediocre/discreto*

elementi di pregio

davanzale in pietra serena al piano terra; porticato voltato con arcate in muratura sul retro; portale e stipiti in pietra di ingresso alle cantine sotto il porticato; locali con volte a crociera al seminterrato

elementi in contrasto ambientale

contorni dell'autorimessa in marmo; chiusura in muratura del porticato con formazione di autorimessa; veneziane esterne; tapparelle; muratura in prismi al sottotetto; balcone in c.a.; scale in c.a. rivestite in graniglia; separé di balcone in vetro-cemento; partitura aperture

note e prescrizioni



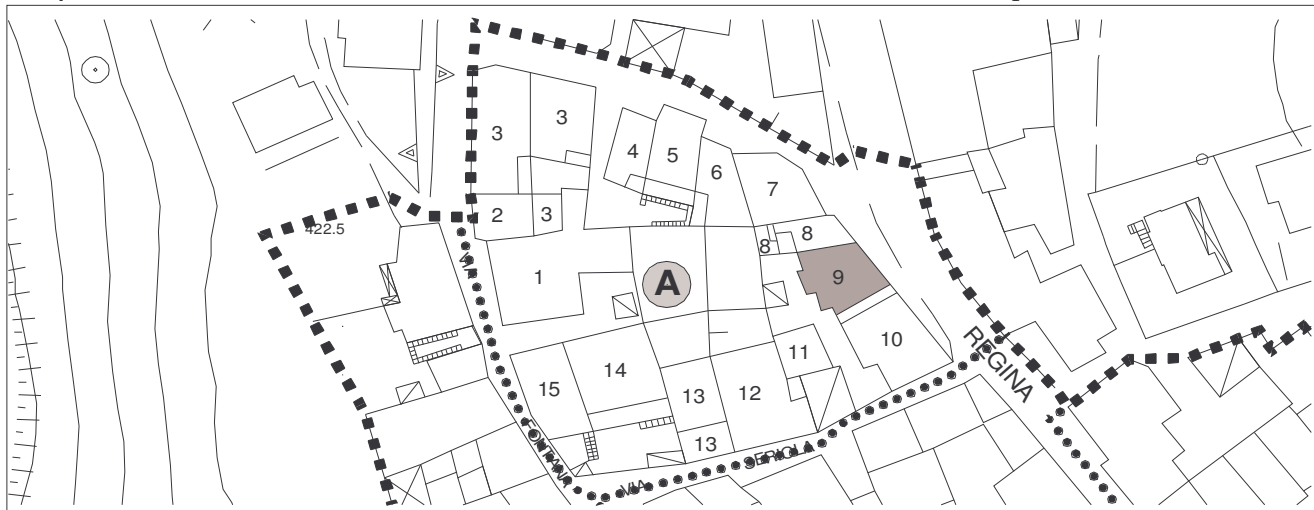
comparto rilevato

A

edificio **9**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 129*

grado di conservazione *mediocre/discreto*

N° piani *5*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

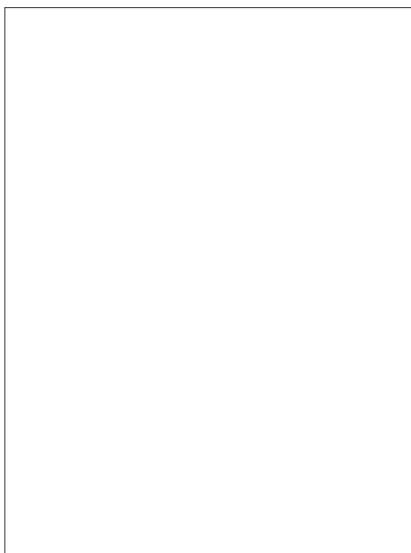
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
pluviale in lamiera; balconi in c.a.; contorni in marmo; tapparelle; dimensioni aperture; apertura squadrata dell'autorimessa; zoccolatura in balé; copertura del balcone in lamiera; gradini rivestiti in graniglia; serramento in ferro sul retro

aree libere e pertinenze
cortile comune

note e prescrizioni



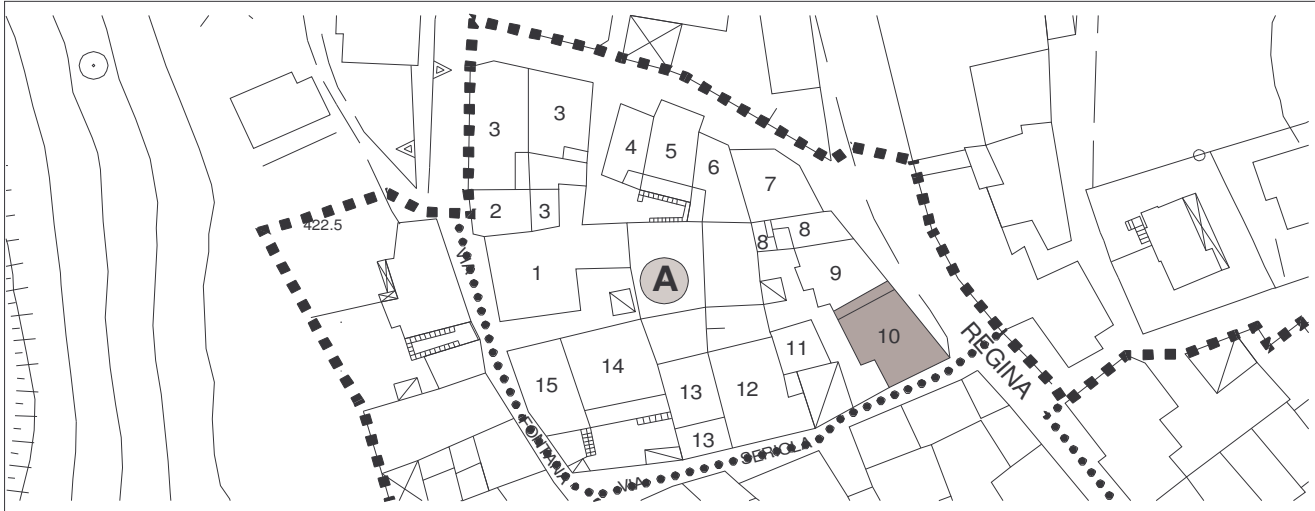
comparto rilevato

A

edificio **10**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *R. Elena 123, 127; Seriola 2*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente

residenziale - commerciale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

attività di parrucchiere

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

posti auto coperti da tettoia in cortile

elementi in contrasto ambientale

finitura in graffiato; balconi in c.a.; contorni in marmo; tapparelle; serramenti in alluminio; zoccolatura del piano terra e angolare in piastrelle similpietra; tende mobili sui balconi; aperture squadrate delle vetrine al piano terra; scala in ferro; copertura parziale del balcone in ondulux

aree libere e pertinenze

cortile comune; cortile sul retro; sottopasso piano

note e prescrizioni



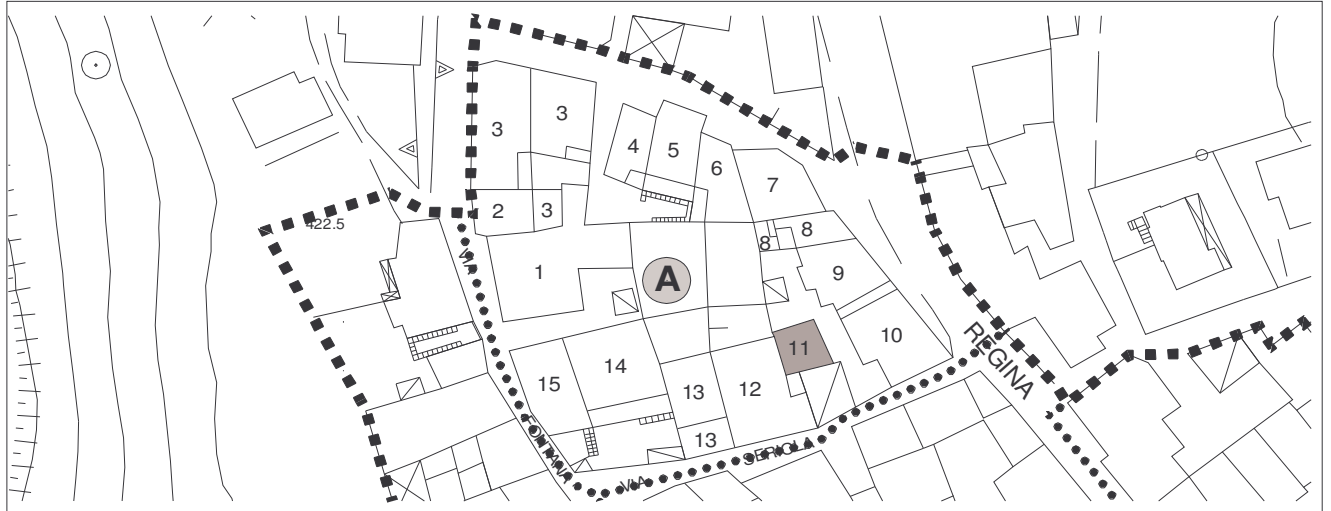
comparto rilevato

A

edificio **11**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Seriola*

N° piani *2*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
legnaia - fienile

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
deposito - legnaia

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
fienile

destinazione fabbricati accessori

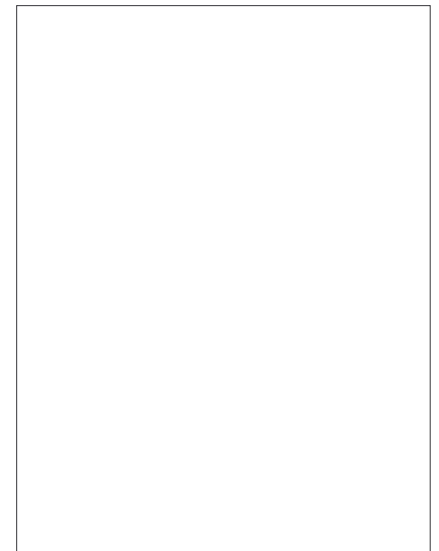
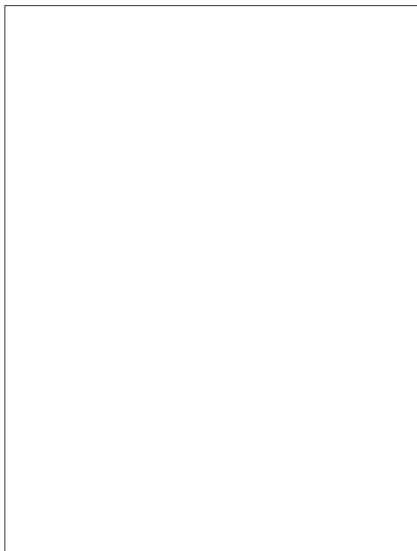
aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *mediocre*

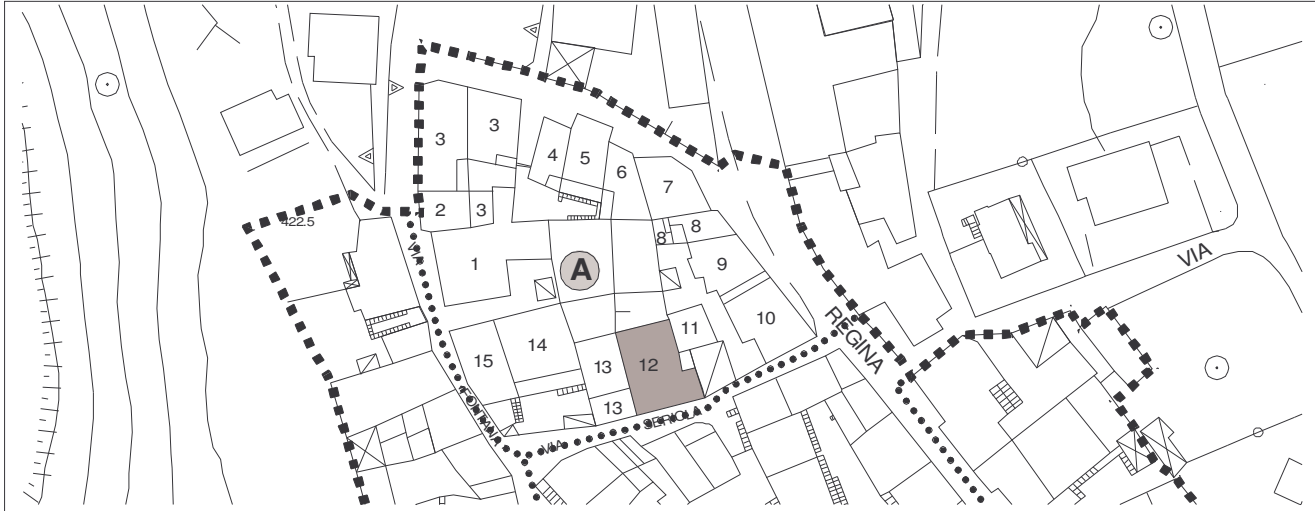
elementi di pregio
inferriata in ferro battuto; locale voltato al piano terra

elementi in contrasto ambientale
pluviale in lamiera

note e prescrizioni



comparto rilevato **A** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Seriola n. 6*

N° piani *5*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile sul retro e a lato

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

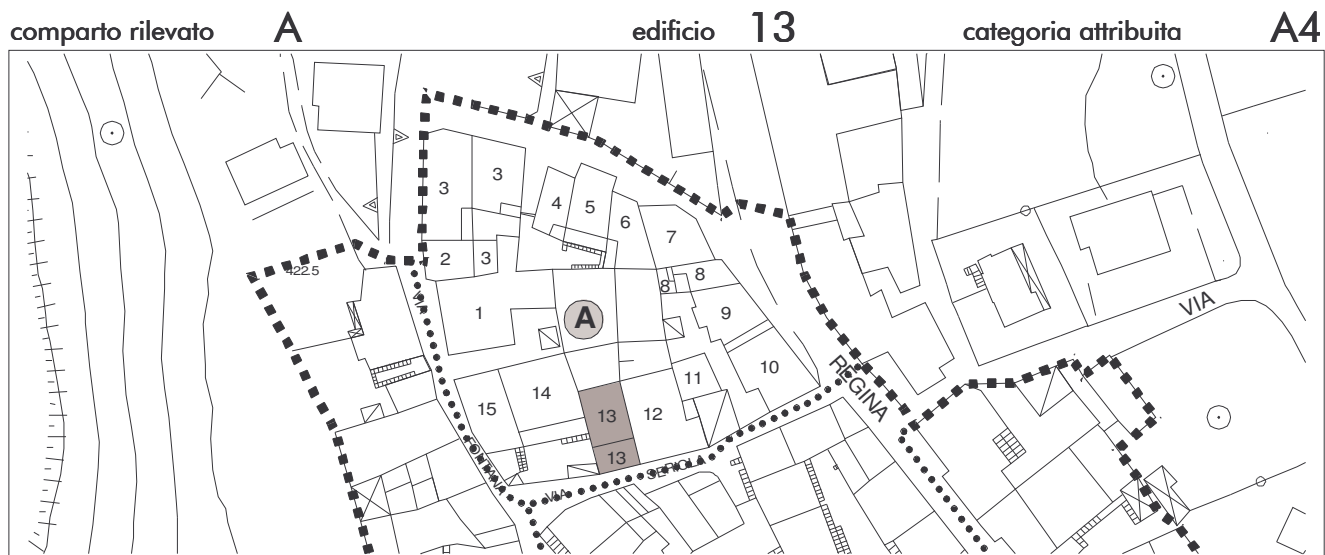
contorni delle finestre in pietra serena; porticato con volte a crociera e arcata d'ingresso in muratura; inferriate in ferro battuto; gradini d'ingresso alla cantina in pietra simona; locali voltati al seminterrato

elementi in contrasto ambientale

balconi in c.a.; chiusura parziale del balcone in muratura; partitura aperture; porte in alluminio; volume terrazzato in aderenza al primo piano coperto da tettoia in ondulux; serramenti in ferro; forati a vista sottotetto e forati in facciata; tapparelle

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Seriola n. 10*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
inferriate in ferro battuto; portale in pietra serena; locale voltato al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
partitura e dimensione aperture; balcone in c.a.; apertura squadrata dell'autorimessa

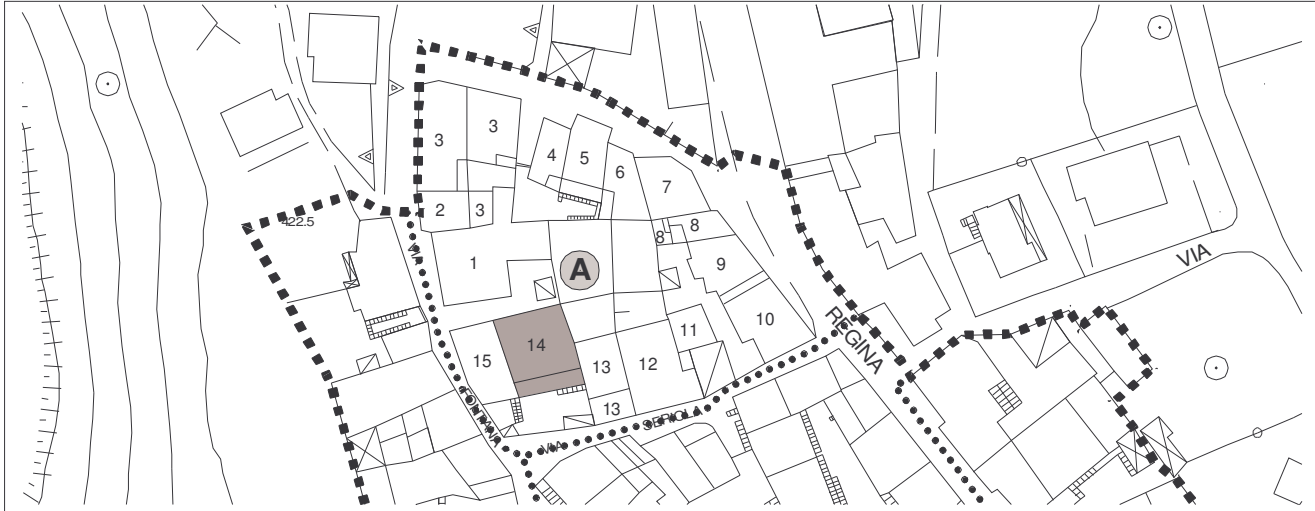
aree libere e pertinenze

cortile interno in comune con gli edifici della scheda 14 e 15, brolo sul retro

note e prescrizioni



comparto rilevato **A** edificio **14** categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Seriola n. 10*

N° piani 4

N° alloggi 2

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile interno acciottolato in comune con gli edifici della scheda 13 e 15

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

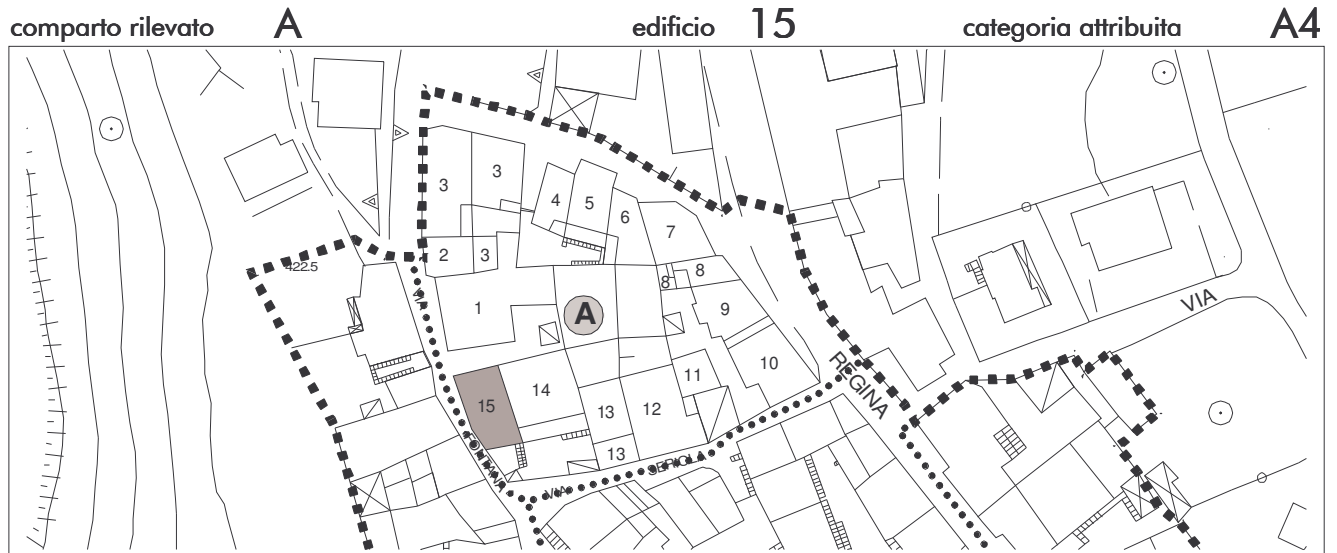
contorni di finestre in pietra arenaria; inferriate in ferro battuto a maglia romboidale; contorni in pietra serena sul fronte principale; porticato con volte a crociera ed arcate in muratura; resto di intonaco dipinto con data 1797; portale e stipiti di accesso alle cantine in pietra; locali voltati al seminterrato

elementi in contrasto ambientale

forati a vista al sottotetto; partitura aperture; veneziane esterne; finestratura dell'ultimo piano

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Seriola n. 10*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
legnaia con copertura piana in c.a.

aree libere e pertinenze
cortile interno acciottolato in comune con gli edifici della scheda 13 e 14

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

contorni di finestre in pietra arenaria; inferriate in ferro battuto; stipiti di portale d'ingresso alla cantina in pietra simona e archivolto in tufo; portale di accesso alla cantina con stipiti in tufo e architrave in legno; locali con volta a botte al seminterrato; portale d'ingresso al cortile con stipiti in pietra simona e arco in tufo

elementi in contrasto ambientale

scale in c.a.; legnaia con copertura piana in c.a. nel cortile; chiusura parziale in muratura del balcone sottotetto; finitura in balé; porta in alluminio; partitura aperture

note e prescrizioni

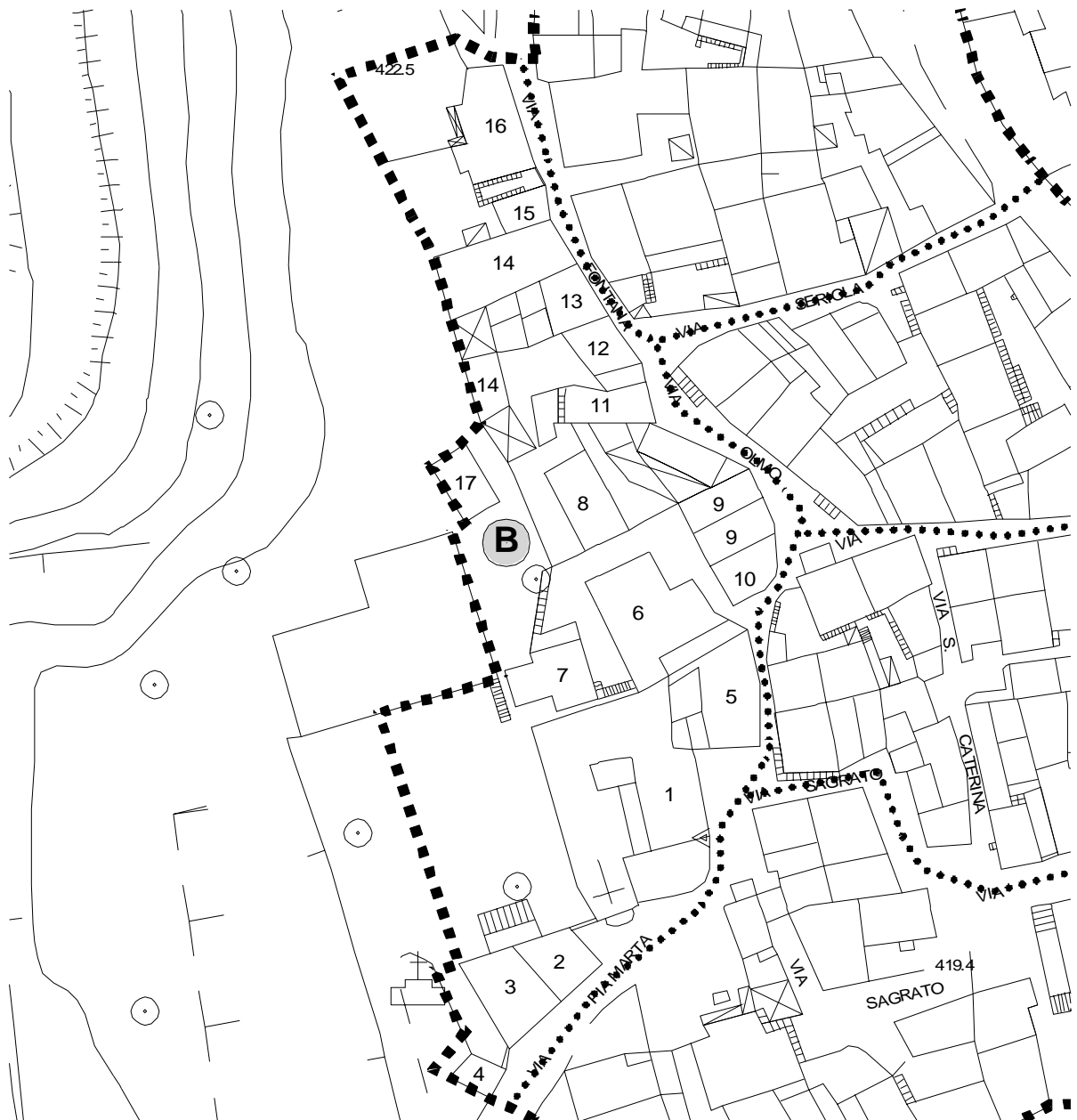
rimozione di sistema di collegamento verticale esterno in c.a.



patrimonio edilizio del centro storico

angolo terme

comparto rilevato B



comparto rilevato

B

edificio **1**

categoria attribuita

A2



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Federici n. 2, Piamarta n. 12*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi

al piano terra cappella di forma rettangolare con volta a botte e presbiterio con volta a vela locali voltati

destinazione d'uso prevalente
sede Casa di Spiritualità

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale

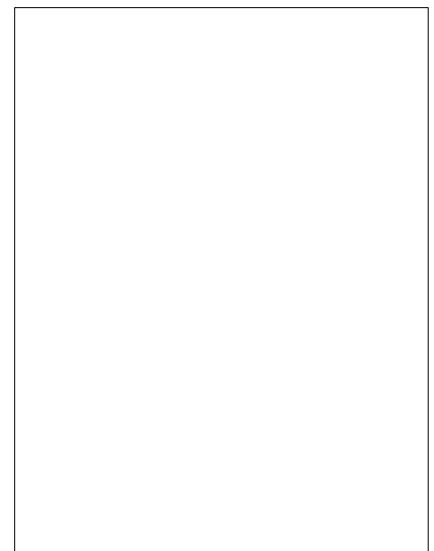
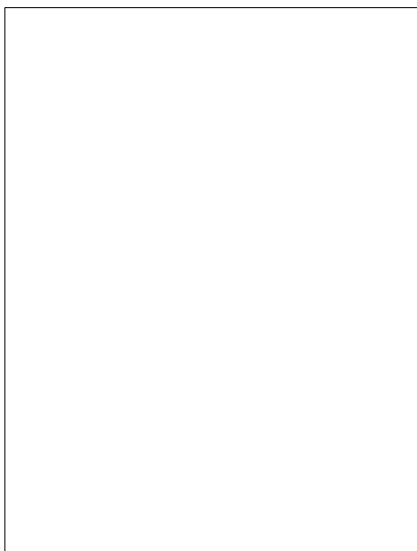
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

-edificio Tutelato ai sensi dell'Allegato II N.T.A. del P.T.C.P.



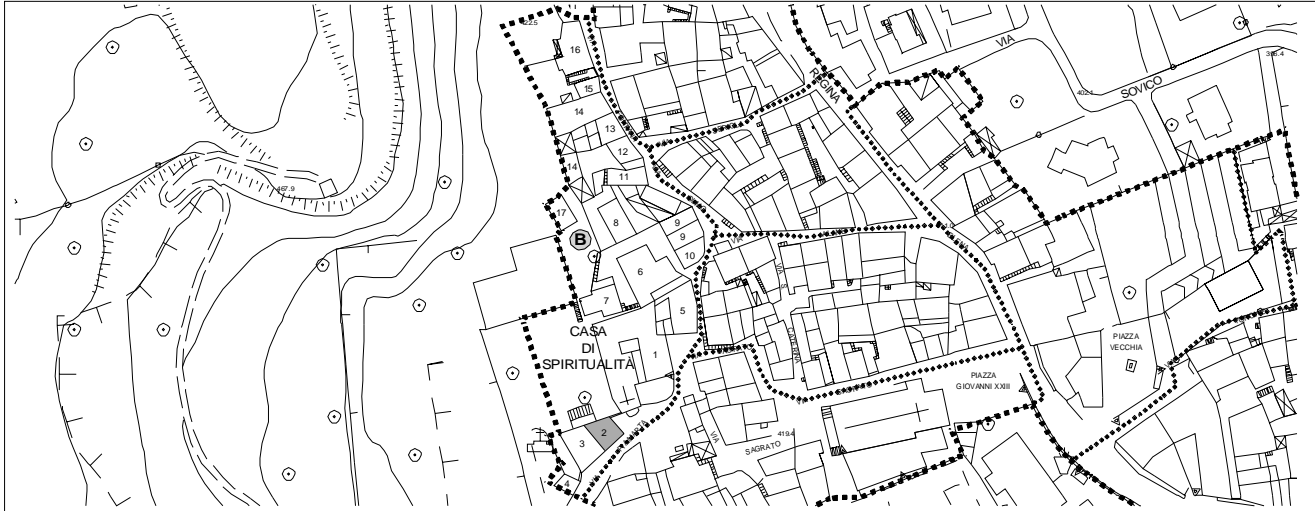
comparto rilevato

B

edificio **2**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Federici n. 6*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
autorimessa - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

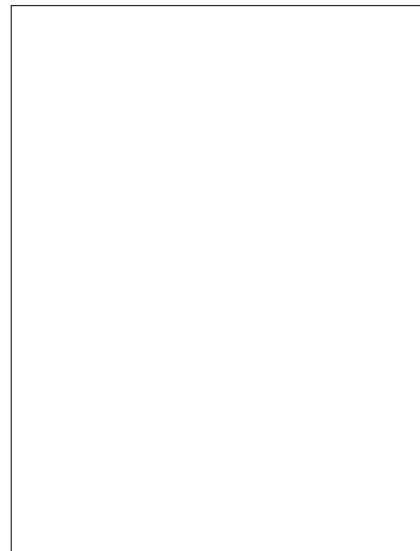
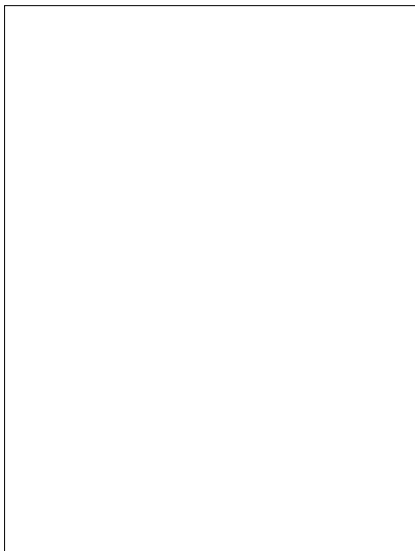
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

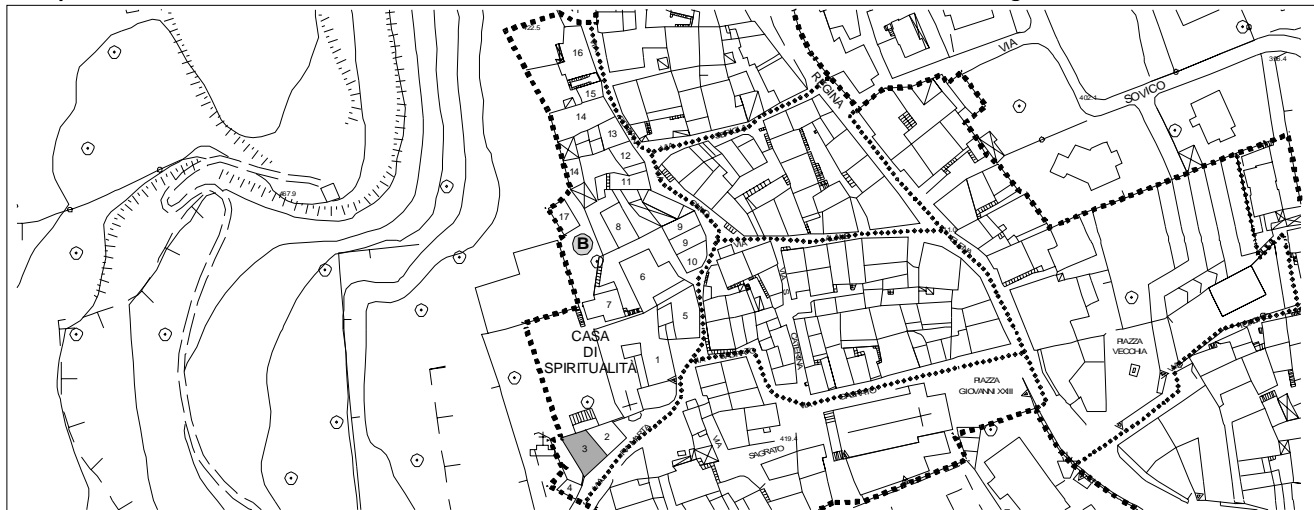
elementi in contrasto ambientale
tapparelle; davanzali in marmo; partitura aperture; zoccolatura in balé; scale esterne con rivestimento in graniglia; serramenti in ferro al piano terra; portone dell'autorimessa in ferro; tettoia di copertura della scale

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **3** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Piamarta*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
in ristrutturazione

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile in comune con l'edificio della scheda 4

grado di conservazione *mediocre/in ristruttur.*

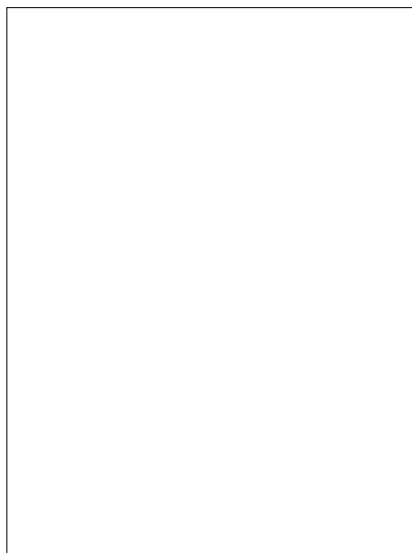
elementi di pregio

locali con volta a botte al seminterrato; inferrate in ferro battuto; resti di stipiti di portale in pietra; resti del contorno di nicchia sul lato; contorno di finestra in pietra simona sul lato; arco in muratura di accesso al cortile

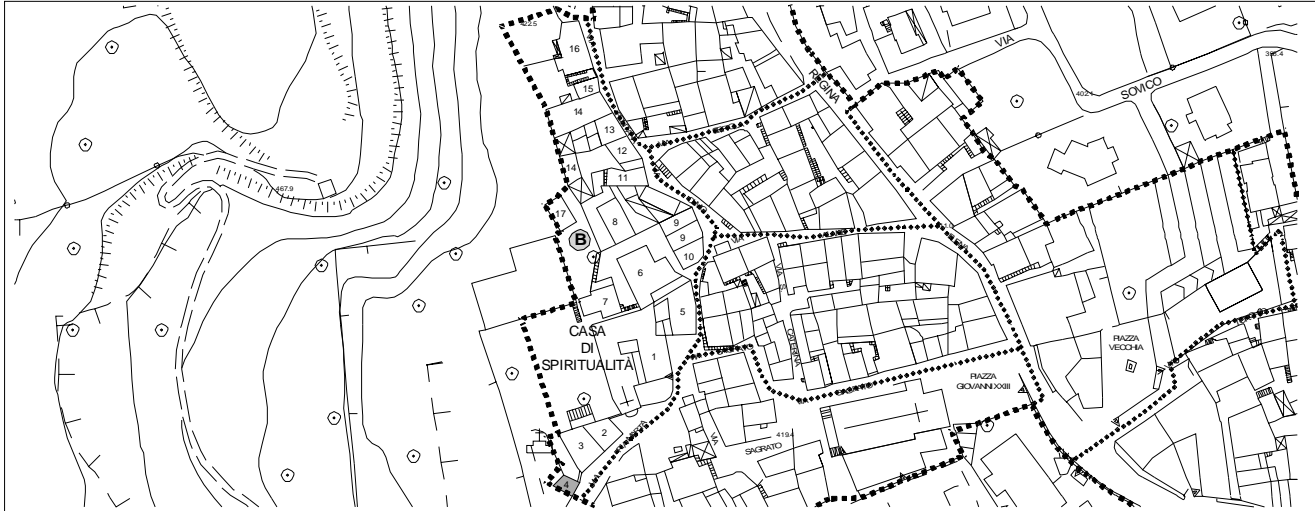
elementi in contrasto ambientale

veneziane esterne; partitura aperture;

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Piamarta*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
fienile

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

*cortile in comune con l'edificio della
scheda 3*

grado di conservazione *mediocre/cattivo*

elementi di pregio
arco in muratura di accesso al cortile

elementi in contrasto ambientale
*porta e scale in ferro;
baraccature in lamiera
in aderenza sul retro*

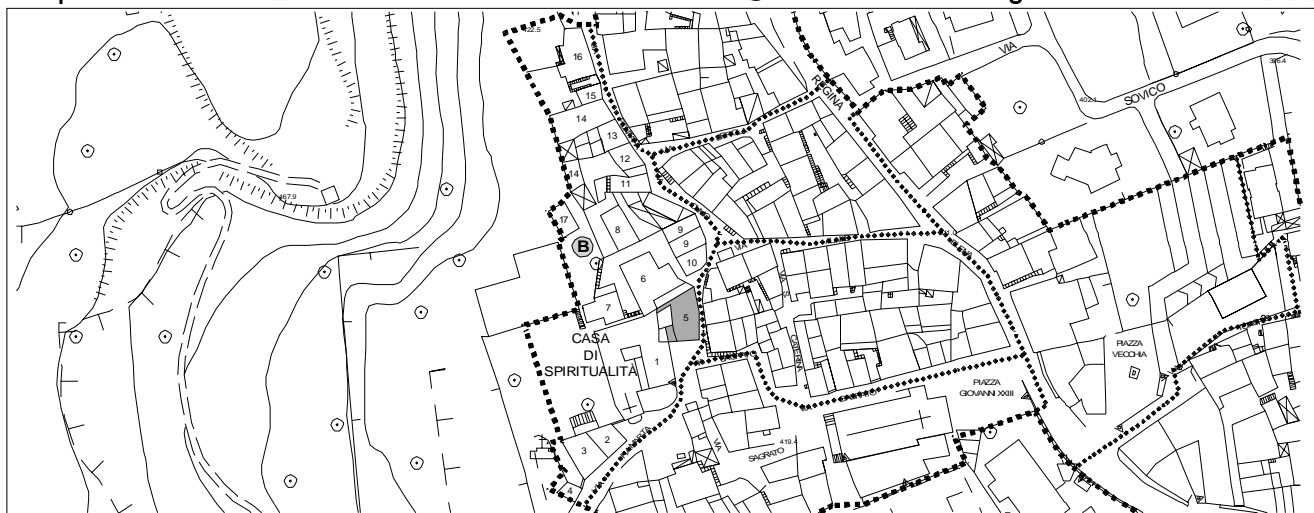
note e prescrizioni



comparto rilevato **B**

edificio **5**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Piamarta*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.
(cantine - locali accessori)

destinazione del piano terra
(residenziale)

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
(residenziale)

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile interno

grado di conservazione *mediocre/discreto*

elementi di pregio

arco in muratura di accesso al cortile; locali voltati al seminterrato; facciata su piazza Federici con due portali in pietra serena di cui uno con sopra luce in ferro battuto a maglie romboidali; contorni in pietra serena; inferriate in ferro battuto; portale in pietra simona con stemma

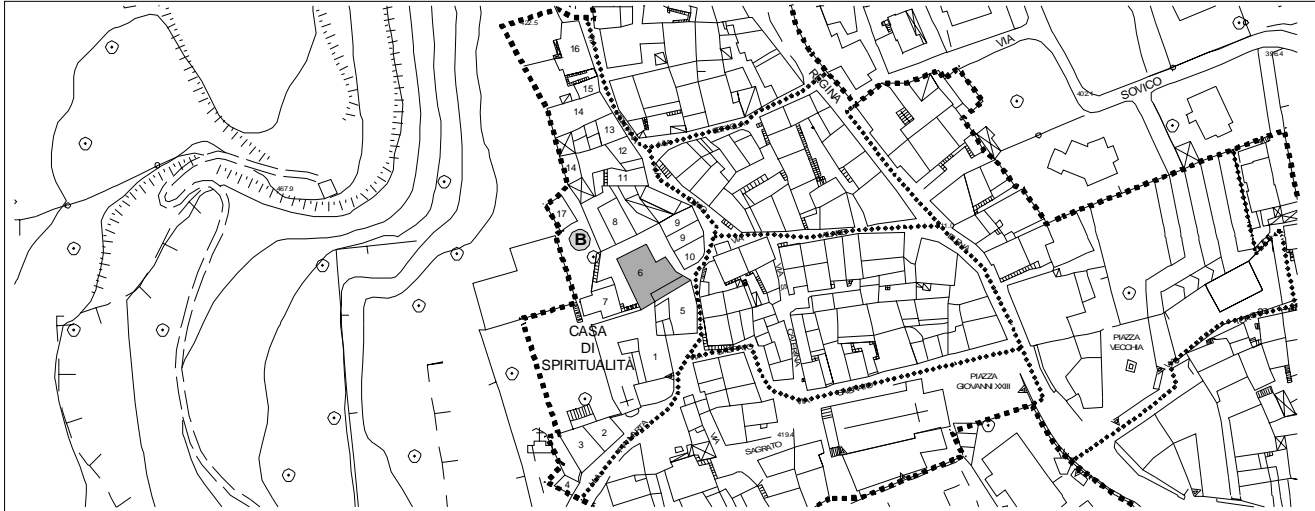
elementi in contrasto ambientale

partitura aperture; finitura in balé; volume in aderenza al piano terra con soprastante camminamento sul lato verso piazza Federici; prolungamento dell'arco di accesso al cortile con formazione di sottopasso piano e soprastante volume

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Piamarta n. 4*

N° piani *4*

N° alloggi *4*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
autorimessa - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
contorni di finestre in pietra serena; portale di ingresso al sottopasso in pietra serena sagomato con archivolt; sottopasso voltato; portale squadrato in pietra serena; inferriate in ferro battuto; nel retro scale verso l'interrato con gradini in pietra; locale con volta a botte al piano terra

elementi in contrasto ambientale
partitura aperture; zoccolatura in balé; apertura squadrata dell'autorimessa; balcone in c.a.; scale in c.a.

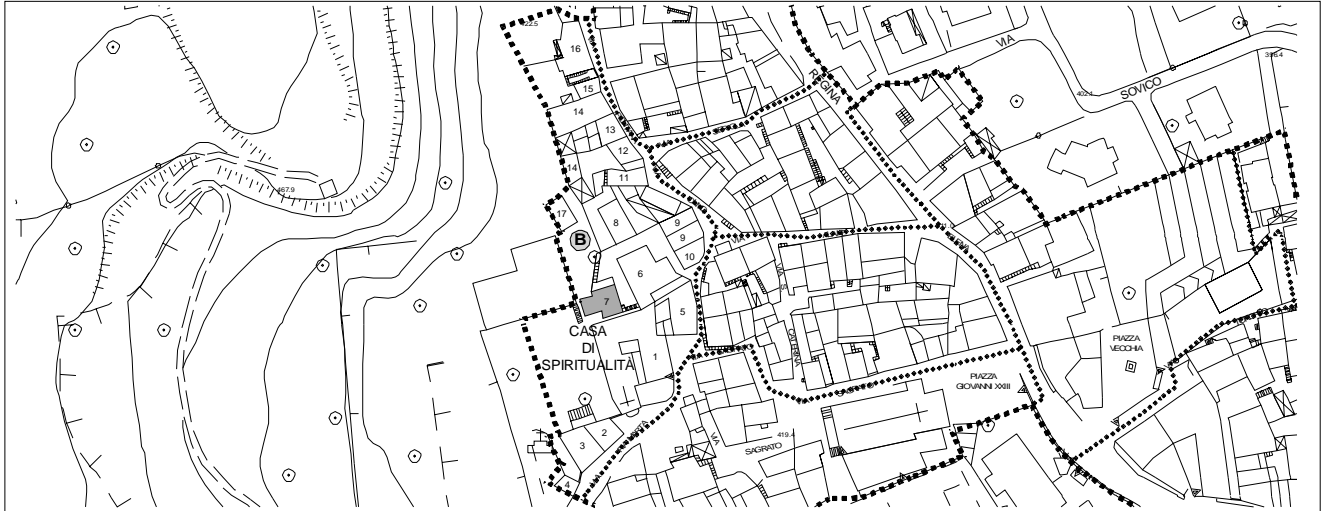
aree libere e pertinenze

cortile in comune con l'edificio della scheda n. 7

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **7** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Piamarta n. 4*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *7*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

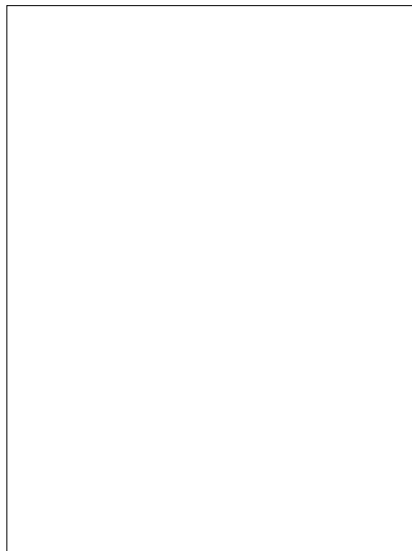
destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
porzione di copertura in c.a.; partitura aperture; finitura in balé; forati a vista sottotetto; copertura delle scale in ondulux; tapparelle; scala e ballatoio in c.a.; copertura di posto auto con terrazza in c.a. al piano terra; porte in alluminio

aree libere e pertinenze

cortile in comune con l'edificio della scheda n. 6

note e prescrizioni



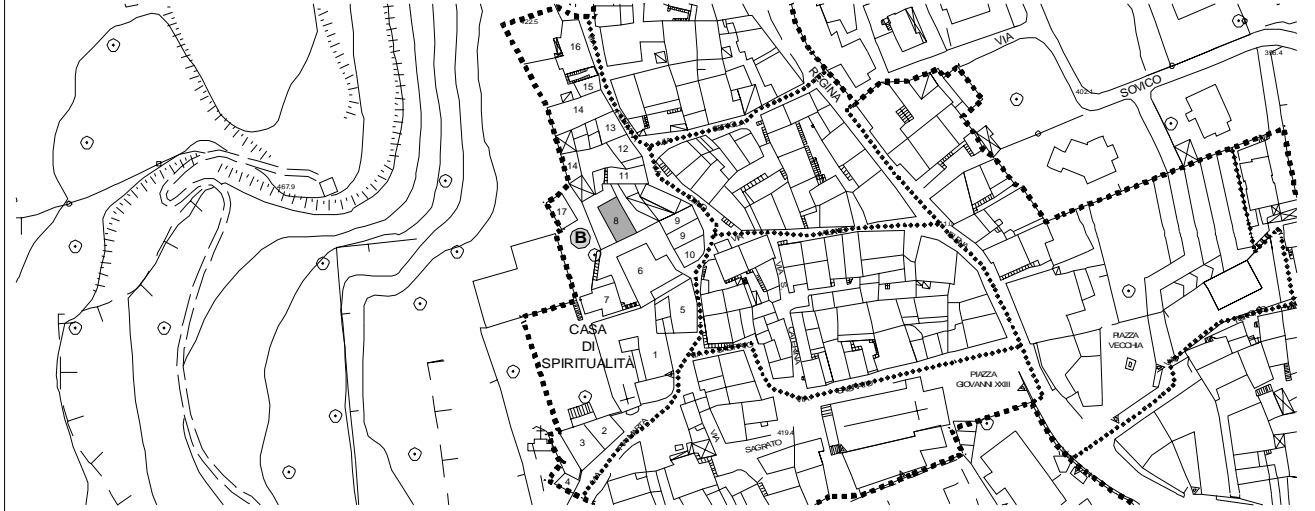
comparto rilevato

B

edificio **8**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Piamarta*

N° piani *3*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
posti auto coperti

aree libere e pertinenze

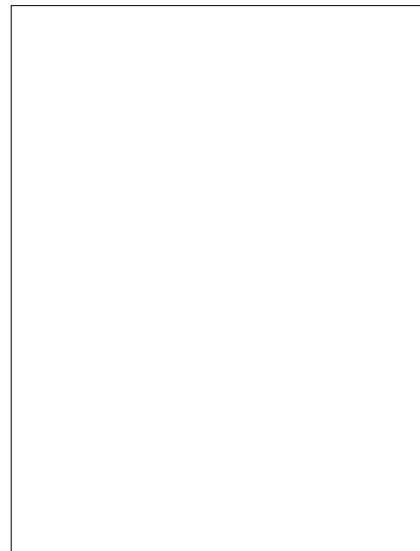
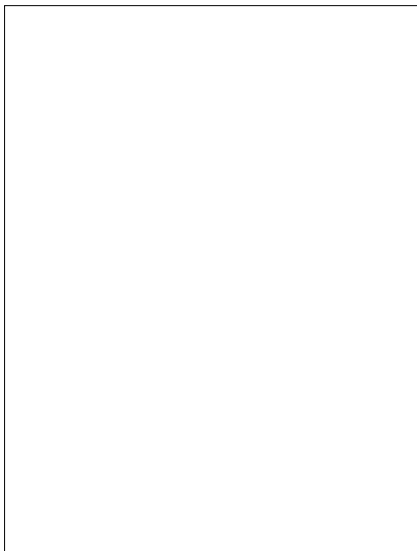
*cortile in comune con l'edificio della
scheda n. 9, cortile*

grado di conservazione *in ristrutturazione*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale
*zoccolatura in balé; partitura aperture;
balcone in c.a.; copertura di posti auto in
cortile con soletta in c.a. su pilastri*

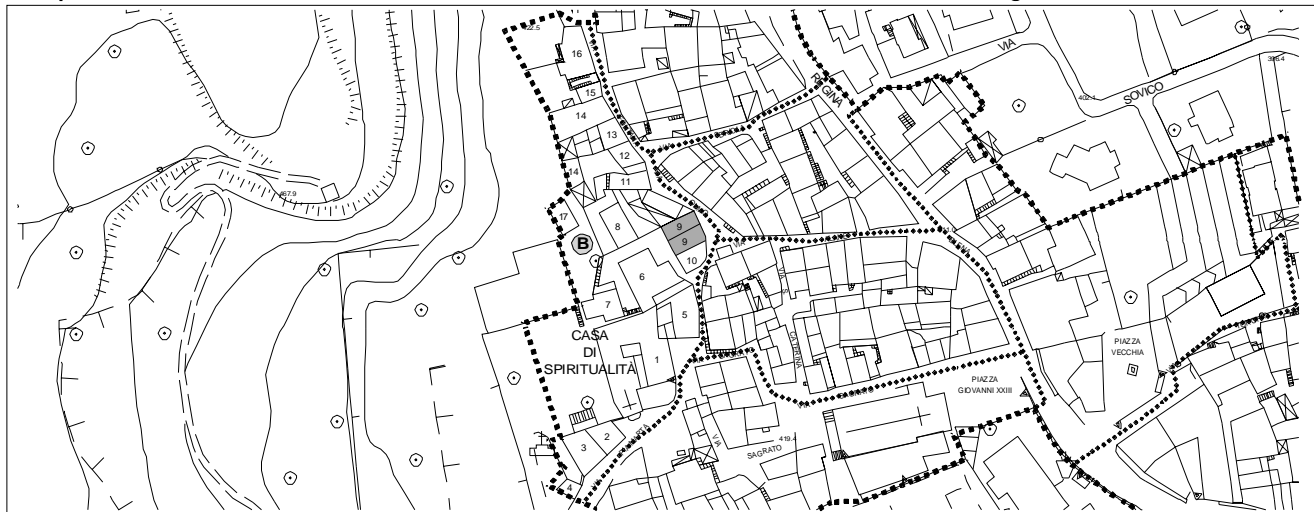
note e prescrizioni



comparto rilevato **B**

edificio **9**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Bortolotti*

N° piani *4*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *in ristrutturazione*

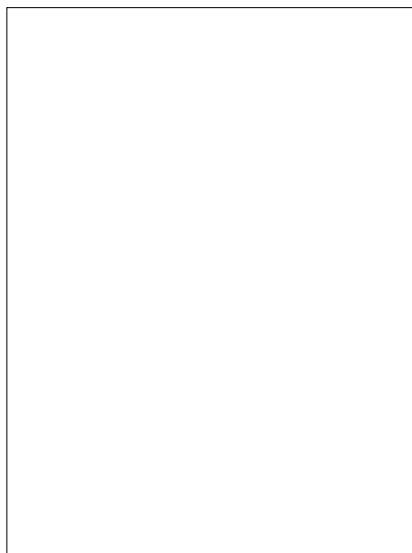
elementi di pregio
*portale di forma irregolare in pietra simona;
contorni in arenaria*

elementi in contrasto ambientale
*soglie in granito; sul retro scala in c.a.;
pluviale in lamiera; partitura aperture;
balcone in c.a.*

aree libere e pertinenze

*cortile in comune con l'edificio della
scheda n. 8*

note e prescrizioni



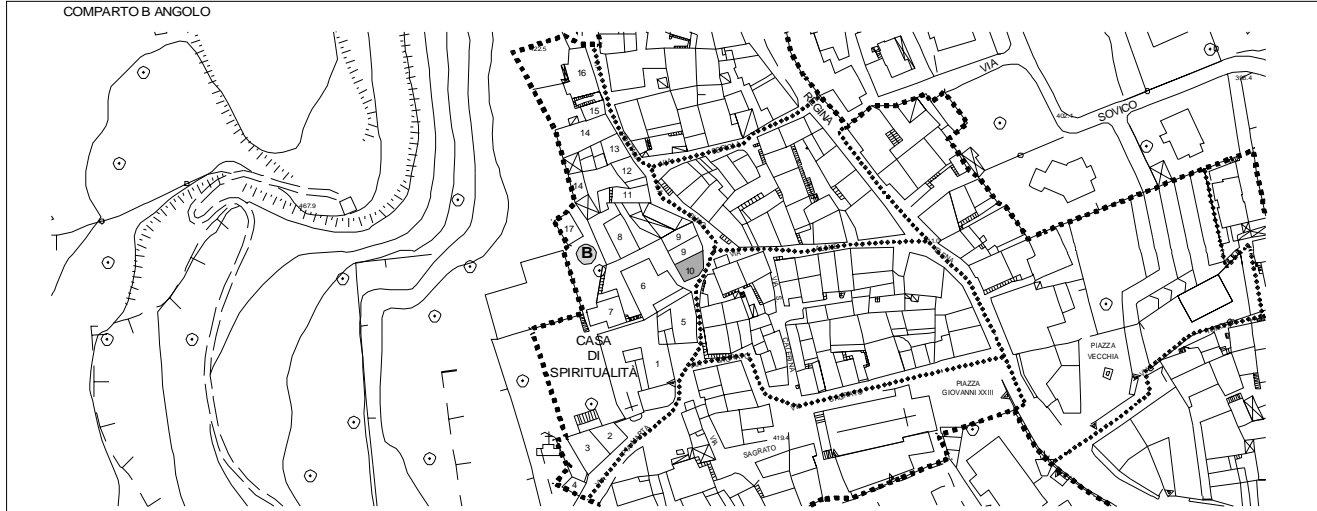
comparto rilevato

B

edificio **10**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Piamarta n. 2*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

sul retro portale e davanzale al piano terra in pietra serena; inferriate in ferro battuto; inferriate in ferro battuto bombate; contorni di finestre in arenaria; portale in pietra simona di forma irregolare con archivoltto

elementi in contrasto ambientale

zoccolatura in balé; balconi in c.a.

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



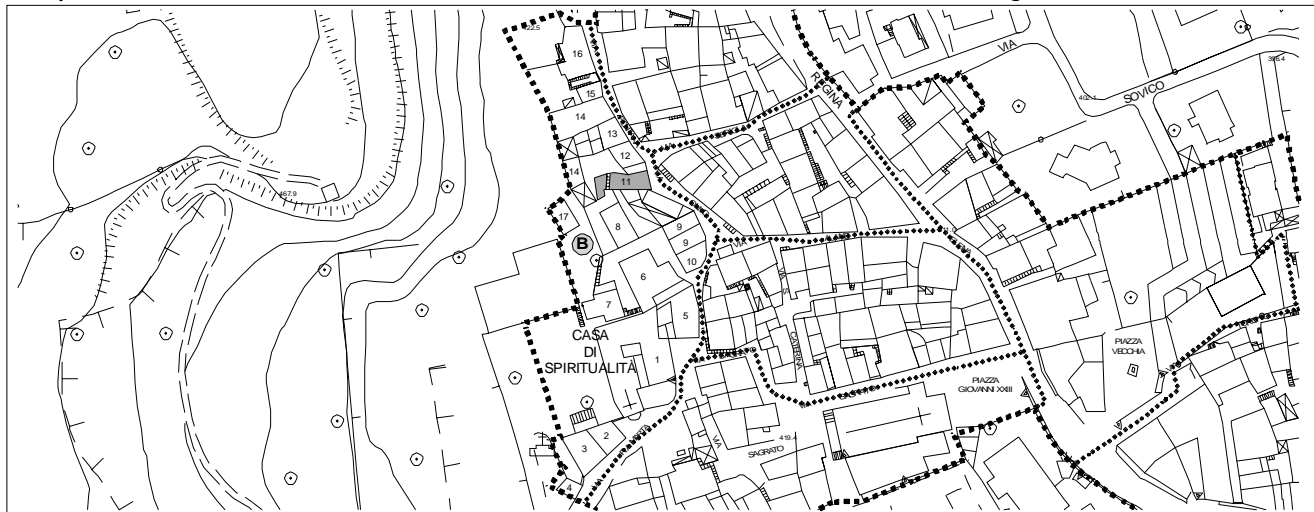
comparto rilevato

B

edificio **11**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Bortolotti*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
fabbricato accessorio a 3 piani

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *mediocre*

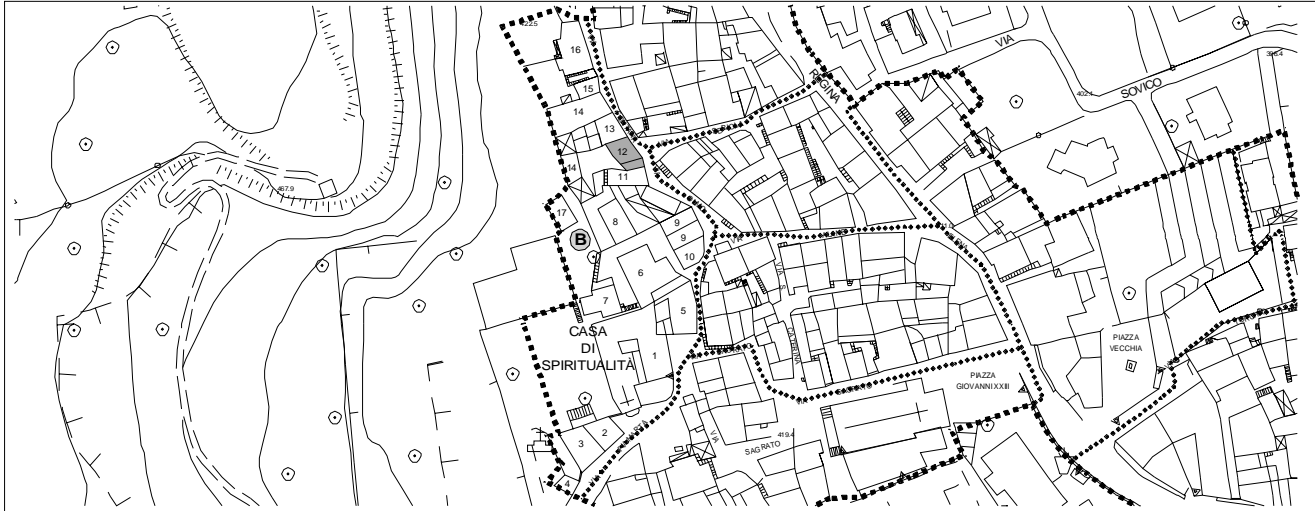
elementi di pregio
*inferriate in ferro battuto; resti di stipiti in
pietra di accesso alle cantine dal sottopasso*

elementi in contrasto ambientale
*forati e prismi a vista; tettoie in ondulux;
partitura aperture; balconi in c.a.*

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Bortolotti n. 5*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
posto auto coperto in cortile

aree libere e pertinenze
sottopasso piano, cortile comune

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
*stipiti e paracarri in pietra del portale con
achivolto di ingresso al cortile*

elementi in contrasto ambientale
*scale esterne rivestite in marmo; davanzali in
cotto o marmo; marcapiano in cotto; partitura
aperture*

note e prescrizioni



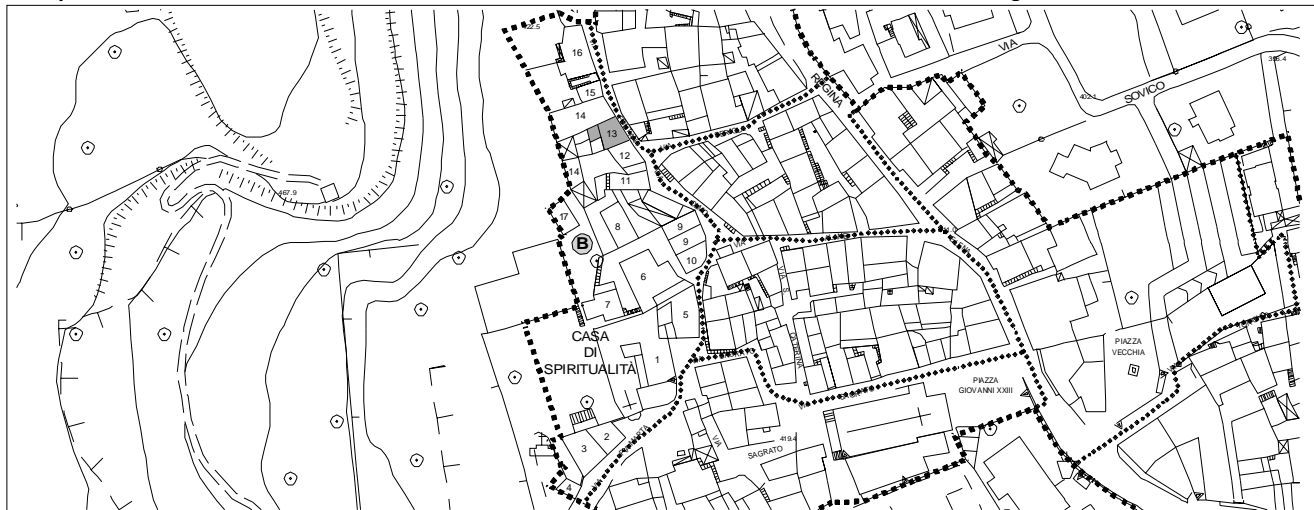
comparto rilevato

B

edificio **13**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Bortolotti n. 5*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

locali accessori

destinazione del piano terra

residenziale

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale

balconi e scale in c.a. rivestite in granito; porticato piastrellato con pilastri in c.a.; partitura aperture; piastrelle similpietra sugli spigoli

destinazione del sottotetto

residenziale

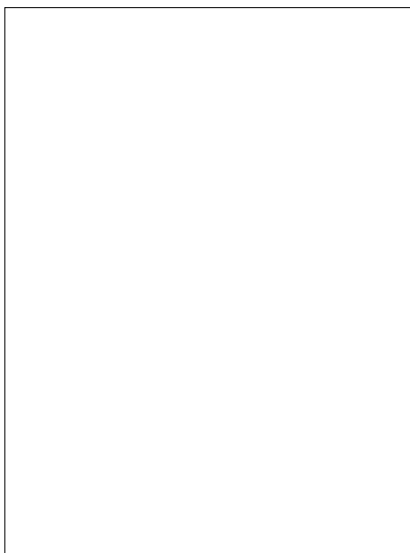
destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

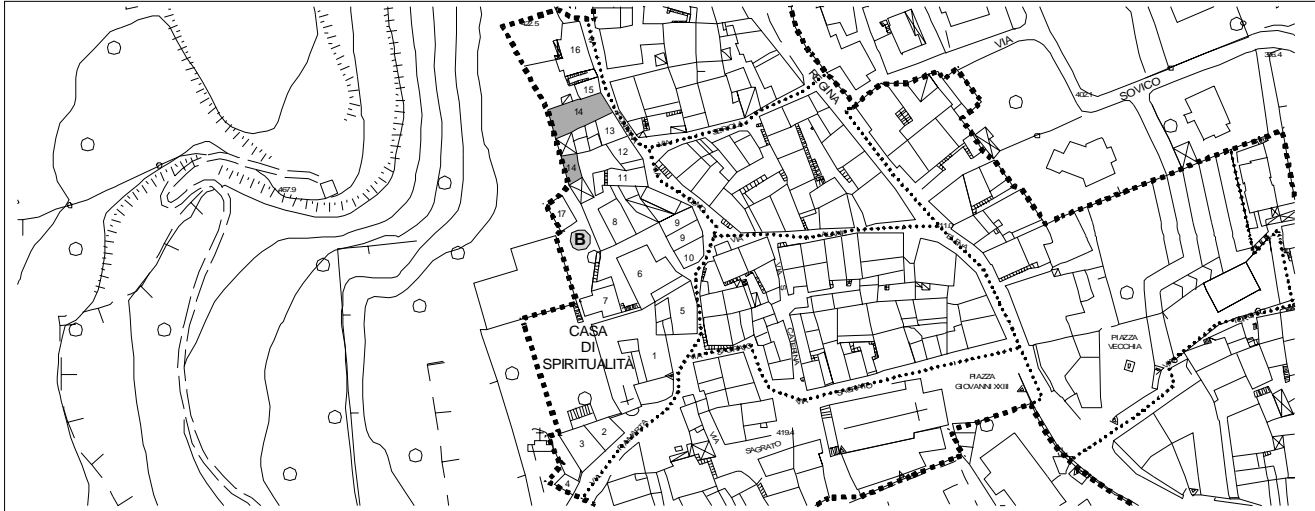
cortile comune; piccolo cortile

note e prescrizioni

rimozione sistema di collegamento verticale in c.a.



comparto rilevato **B** edificio **14** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Bortolotti n. 5*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
legnaia, deposito a 2 piani, tettoie a lato

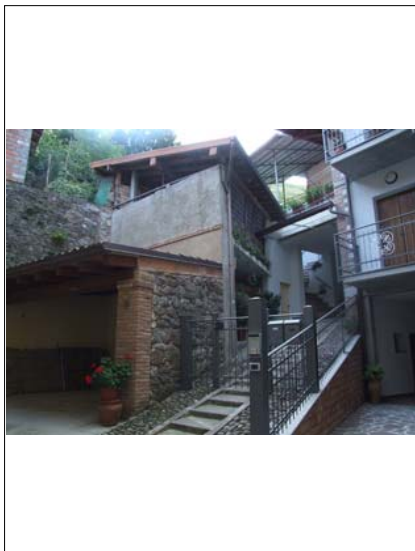
aree libere e pertinenze
cortile comune, cortile

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
locali con volta a botte al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
contorni in marmo; tapparelle; copertura in c.a.; tettoia in ondulux; grande terrazza in c.a.; balconi e scale in c.a. piastrellate; volume sottoscala; finitura in graffiato; apertura autorim.; marcapiano in granito; zoccolatura similpietra; canna fum. esterna; finestra in vetrocemento; chiusura aperture

note e prescrizioni
grande tettoia in lamiera sul cortile



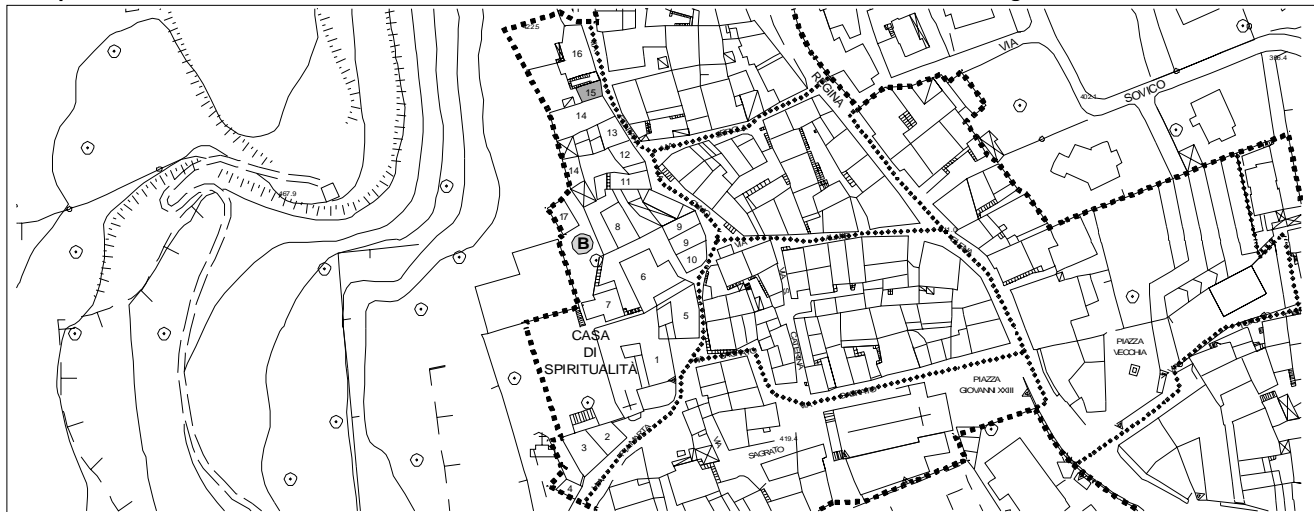
comparto rilevato

B

edificio **15**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Bortolotti n. 11*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

*portale d'ingresso al cortile in pietra simona
con archivolto datato 1913 e paracarri*

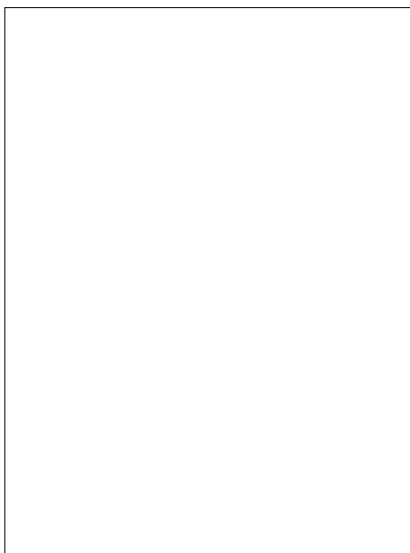
elementi in contrasto ambientale

*davanzali rivestiti in cotto in facciata; gronda
in ondulux sul cortile; scale e ballatoi in c.a.;
partitura aperture; finestra in vetro-cemento;
veneziane esterne; canna fumaria esterna;
volume sottoscala*

aree libere e pertinenze

*cortile in comune con l'edificio della
scheda 16, brolo sul retro*

note e prescrizioni



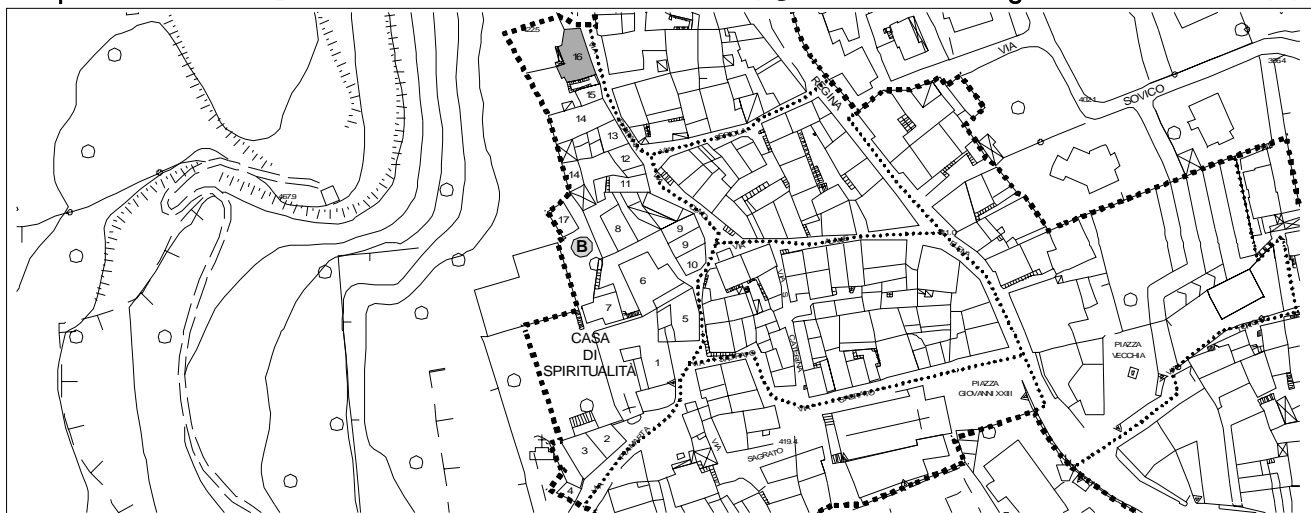
comparto rilevato

B

edificio **16**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Bortolotti n. 13, 15*

N° piani *4*

N° alloggi *4*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - autorimessa

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
baraccature sul retro

aree libere e pertinenze

cortile in comune con l'edificio della scheda 15, brolo sul retro

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

locali con volta a botte al piano terra; scala esterna dal cortile con gradini in pietra simona; davanzali in pietra serena; portale al piano terra in pietra serena; portale d'ingresso al cortile in pietra simona con archivolto datato 1913 e paracarri

elementi in contrasto ambientale

porzione di scala esterna rivestita in graniglia; balconi in c.a.; veneziane esterne; contorni in marmo; pluviale in lamiera; tapparelle; zoccolatura in balé; copertura del balcone in ondulux; portoncino in ferro; serranda squadrata in ferro dell'autorimessa; baraccature sul retro

note e prescrizioni



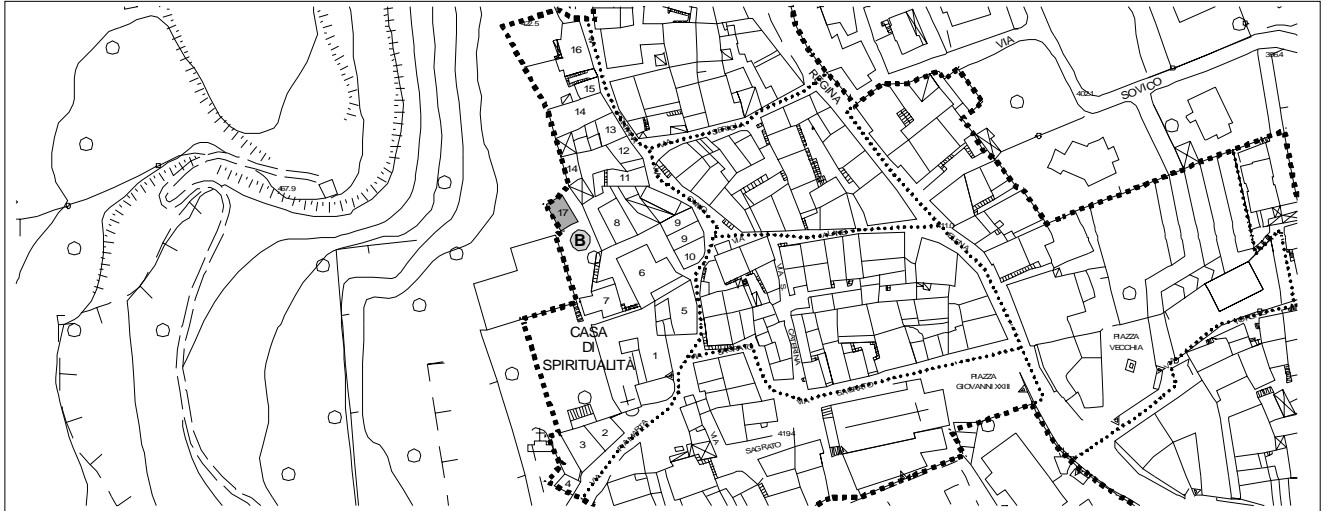
comparto rilevato

B

edificio **17**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza

N° piani *7*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

deposito

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

deposito

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile comune

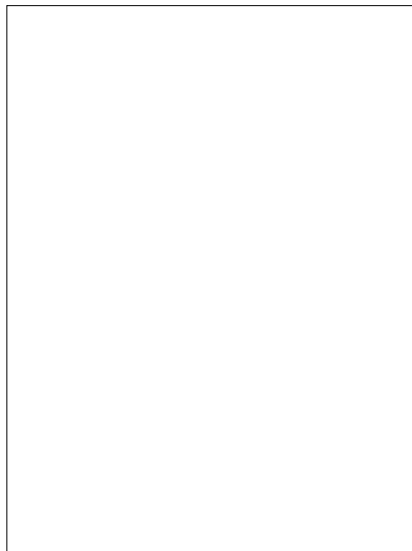
grado di conservazione *edificio al rustico*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

forati e prismi a vista; tettoie in ondulux; scale esterne rivestite in graniglia; gronde e pluviali in alluminio; struttura al rustico; elementi in c.a. a vista

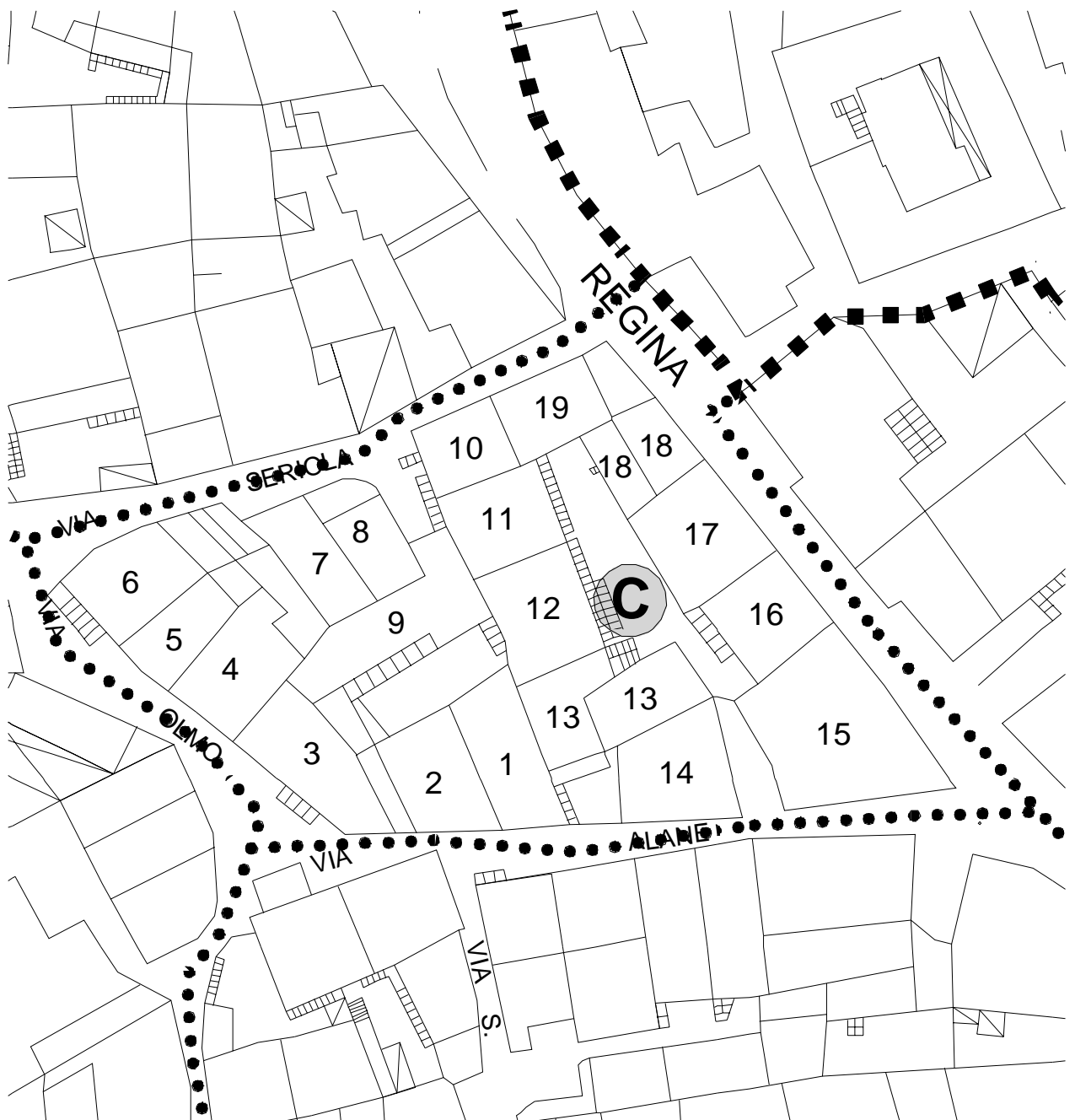
note e prescrizioni

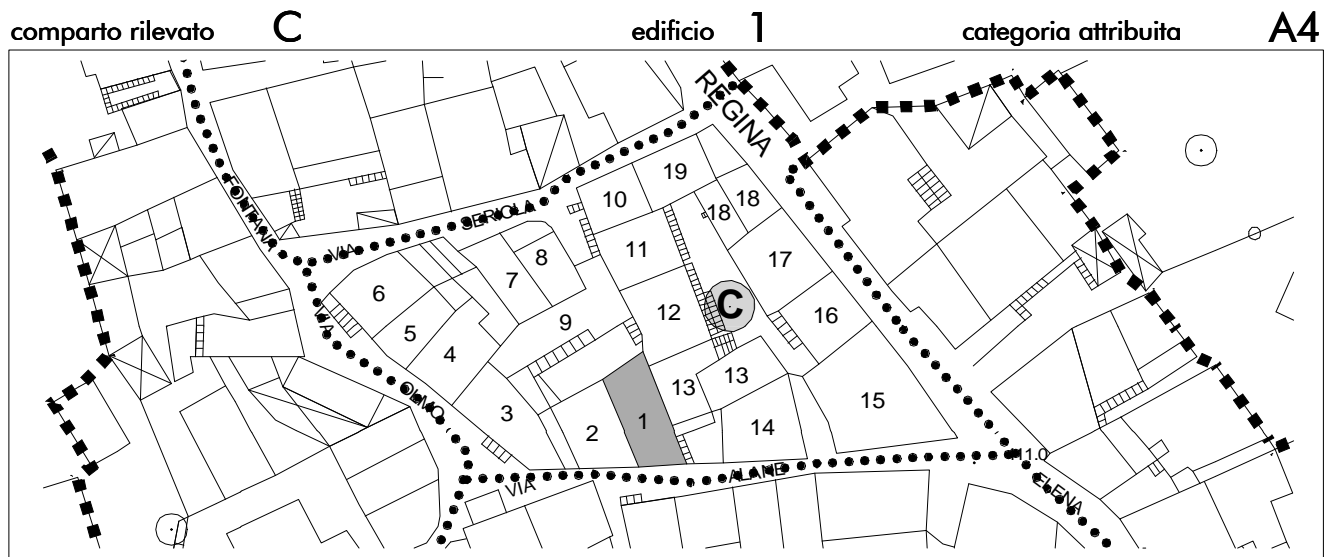


patrimonio edilizio del centro storico

angolo terme

comparto rilevato C





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Roma n. 12*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile sul lato

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

inferriate in ferro battuto; stipiti del portale di accesso al cortile in pietra e archivolto in muratura; locali con volta a botte al seminterrato

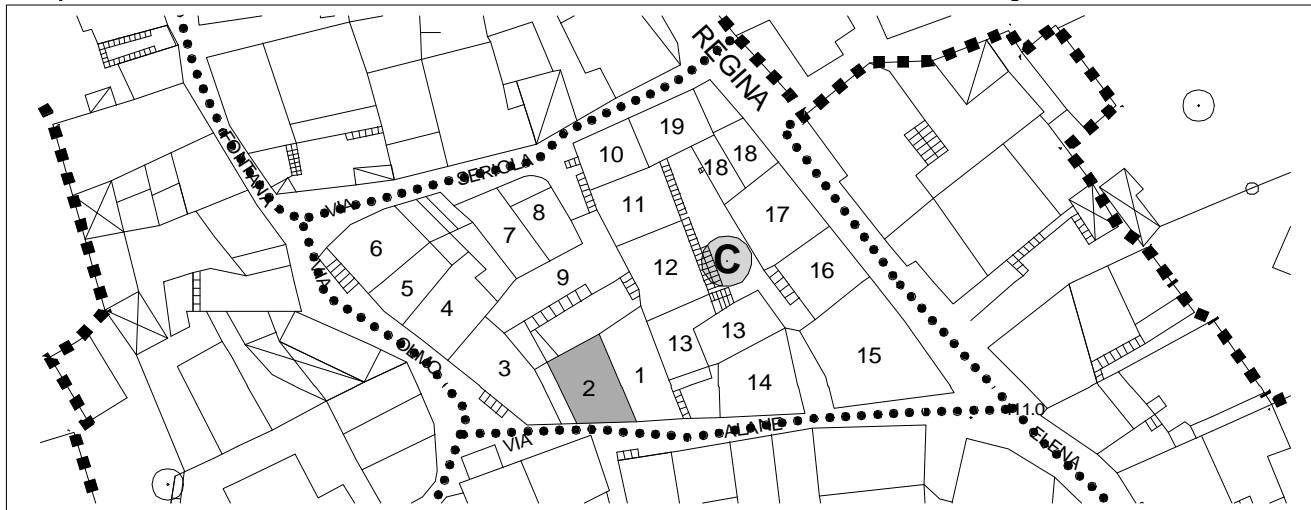
elementi in contrasto ambientale

finitura in balé; veneziane esterne; dimensione e partitura aperture; scale e ballatoio in c.a. sostenuto da pilastro in c.a.; rivestimento delle scale in grés

note e prescrizioni



comparto rilevato **C** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Roma n. 14*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

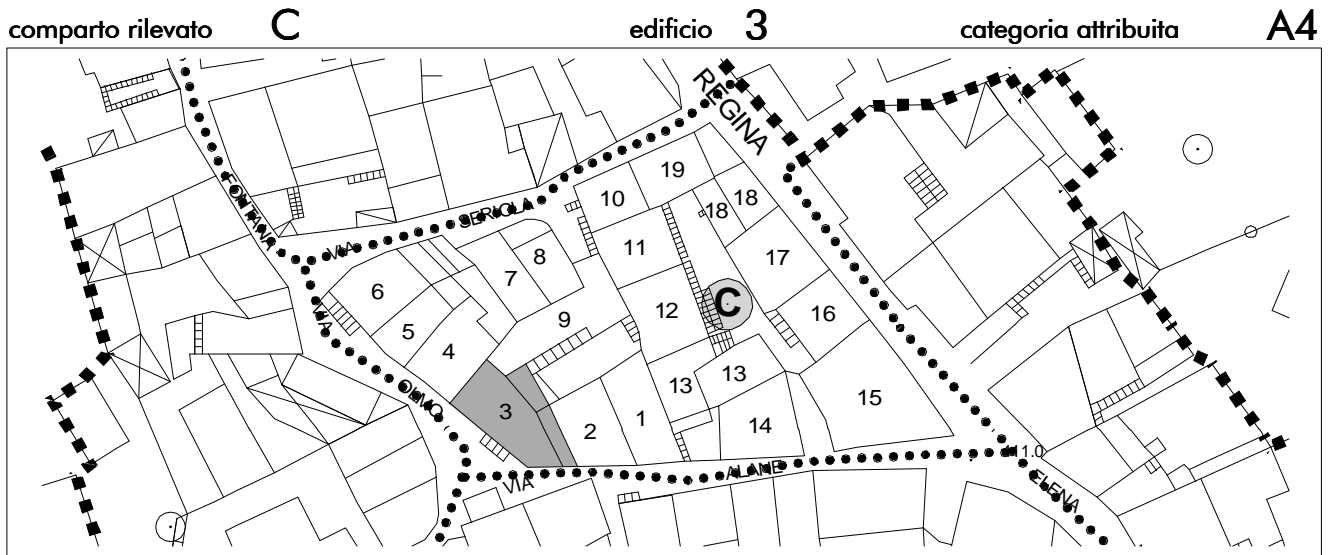
elementi di pregio
inferriate in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale
*gronda in c.a.; balcone in c.a.; tapparelle;
contorni in marmo; finitura in graffiato;
apertura dell'autorimessa con portone in ferro;
forati e prismi a vista sottotetto*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Bortolotti n. 2*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

sottopasso e piccolo porticato

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

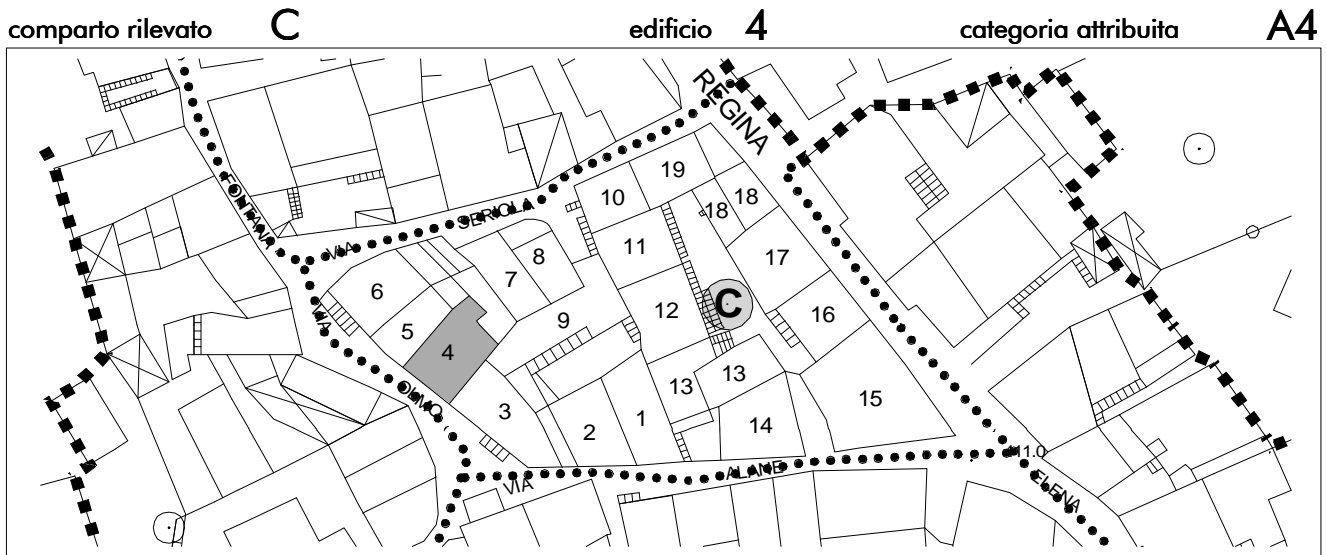
sottopasso voltato; scale esterne in pietra serena; inferriate in ferro battuto; porticato con due arcate in muratura; locali voltati al seminterrato

elementi in contrasto ambientale

finitura in balé; gronda e pluviali in lamiera; partitura e dimensione aperture; tapparelle; contorni in marmo; veneziane esterne; serramenti esterni in alluminio; gradini di scala esterna rivestiti in graniglia; balcone in c.a. con tettoia in ondulux; porta in alluminio; zanzariera esterna

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Bortolotti n. 6, 8*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune sul retro

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

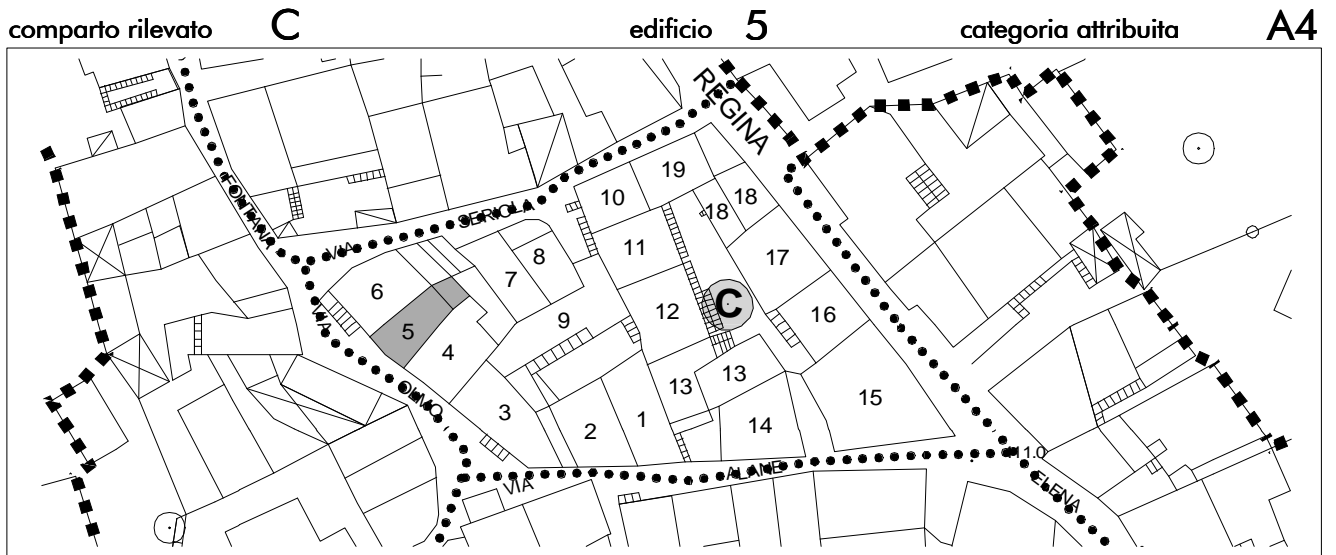
*portale modanato in pietra serena con
sopraluce; inferriata in ferro battuto*

elementi in contrasto ambientale

*veneziane esterne; davanzali in granito;
contorni in marmo; balconi in c.a.; gronda e
pluv. in lamiera; porta in alluminio; porta con
saracinesca; autorim. con serranda; partitura
aperture; parapetti balconi in forati; chiusura
parziale di balcone in muratura; copertura
balconi in ondulus; tettoia ondulus su cortile*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Bortolotti*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale - autorimessa

destinazione degli altri piani
residenziale

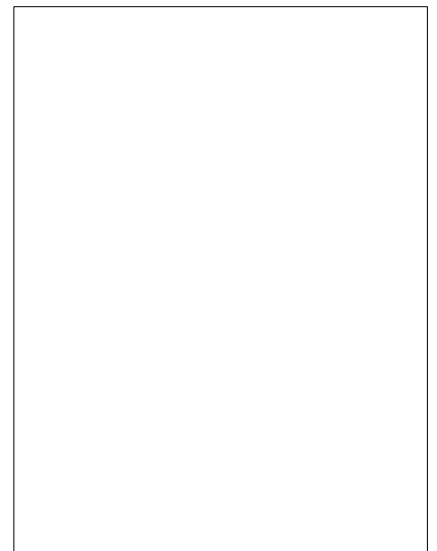
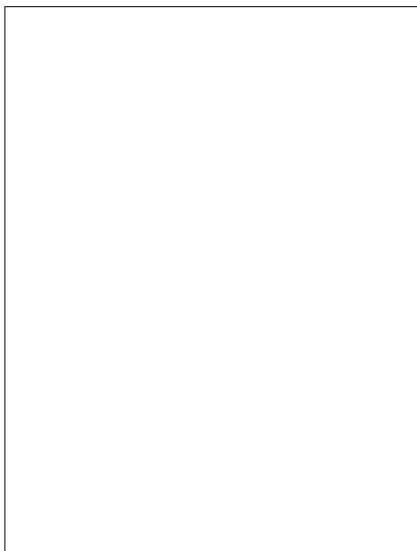
elementi in contrasto ambientale
apertura dell'autorimessa

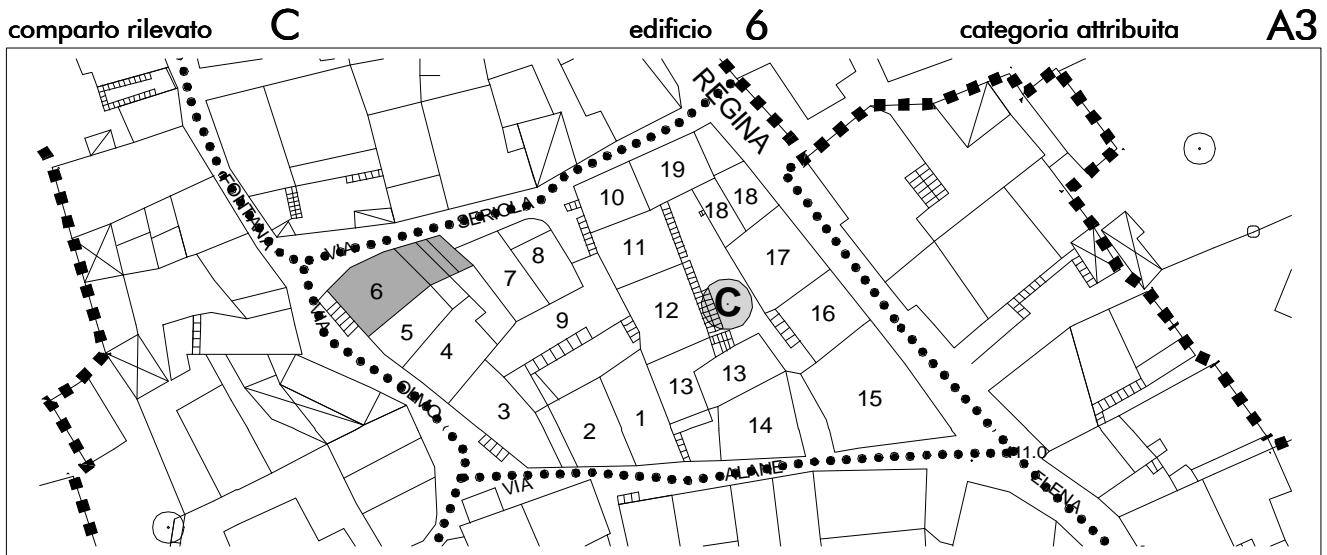
destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Bortolotti n. 16*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune sul retro

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

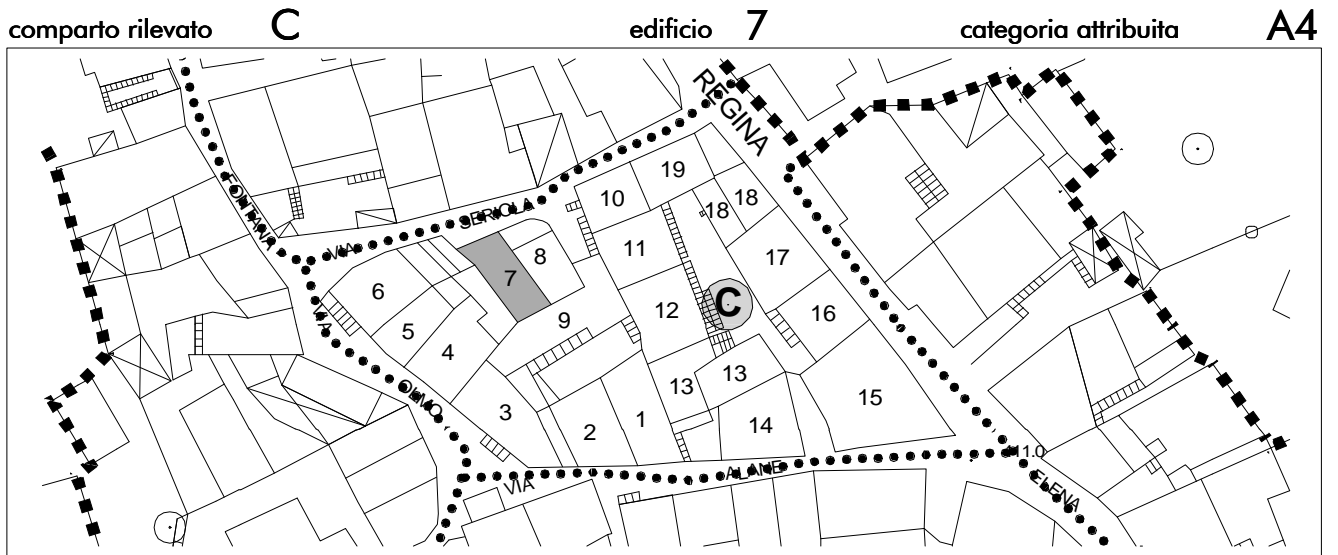
scala esterna con gradini in pietra e parapetto in muratura; solai lignei; inferrate in ferro battuto; al piano terra pavimenti in formelle di cotto e gradini in pietra serena; orditura lignea; architravi in legno; locale voltato al seminterrato; sottopasso con solaio ligneo ed arcate in muratura

elementi in contrasto ambientale

mensola in c.a. sulla scala esterna

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Seriola n. 11*

N° piani *5*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

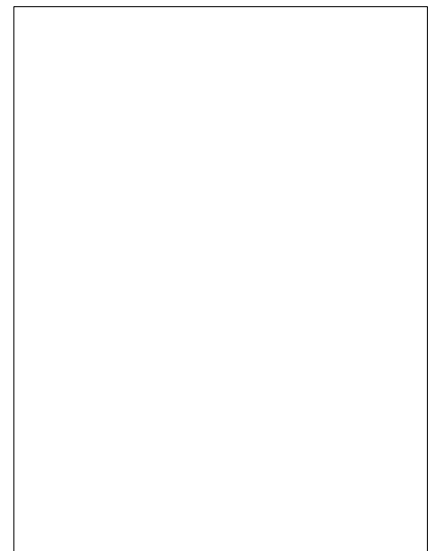
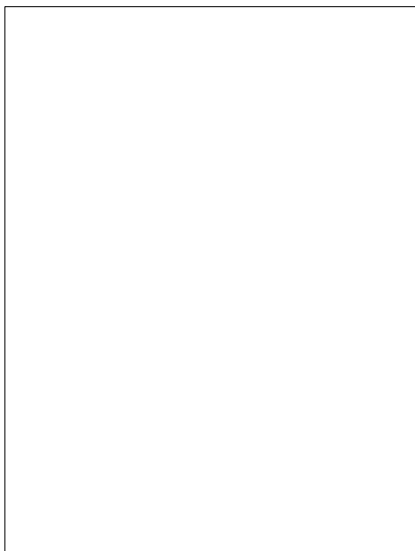
grado di conservazione *mediocre*

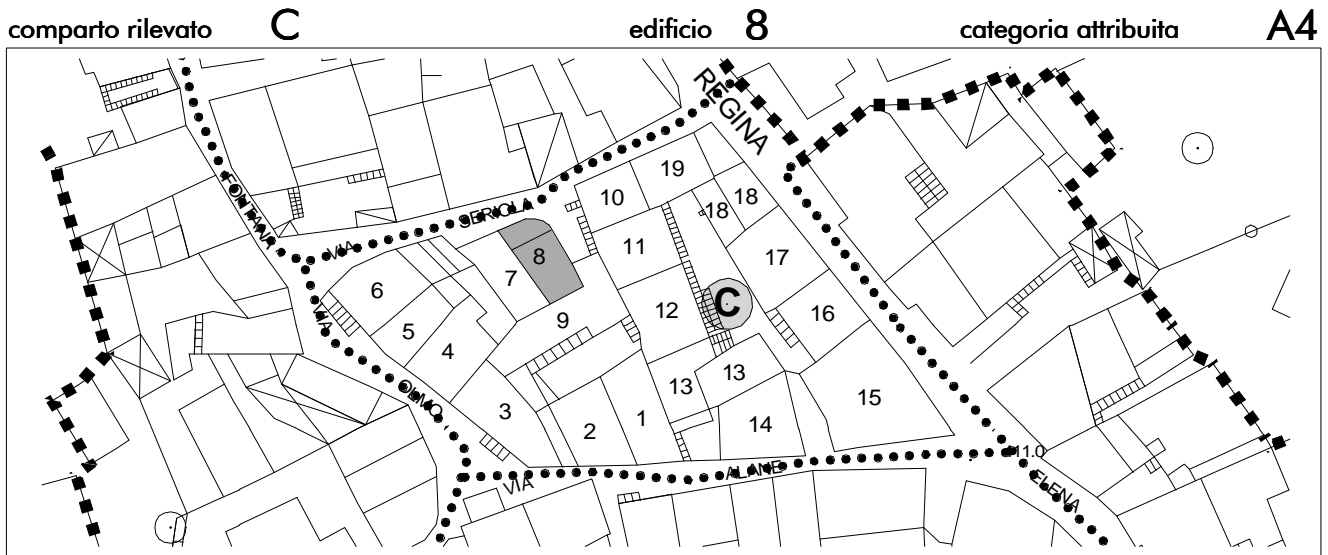
elementi di pregio
inferriate in ferro battuto; locale con volta a botte al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
dimensione e partitura aperture; finestra in vetro-cemento; muratura in forati a vista; tapparelle; pluviale in lamiera; tettoia di protezione di finestra in ondulux; porta in ferro; chiusura della porta d'ingresso con saracinesca in ferro

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Seriola*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - deposito

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

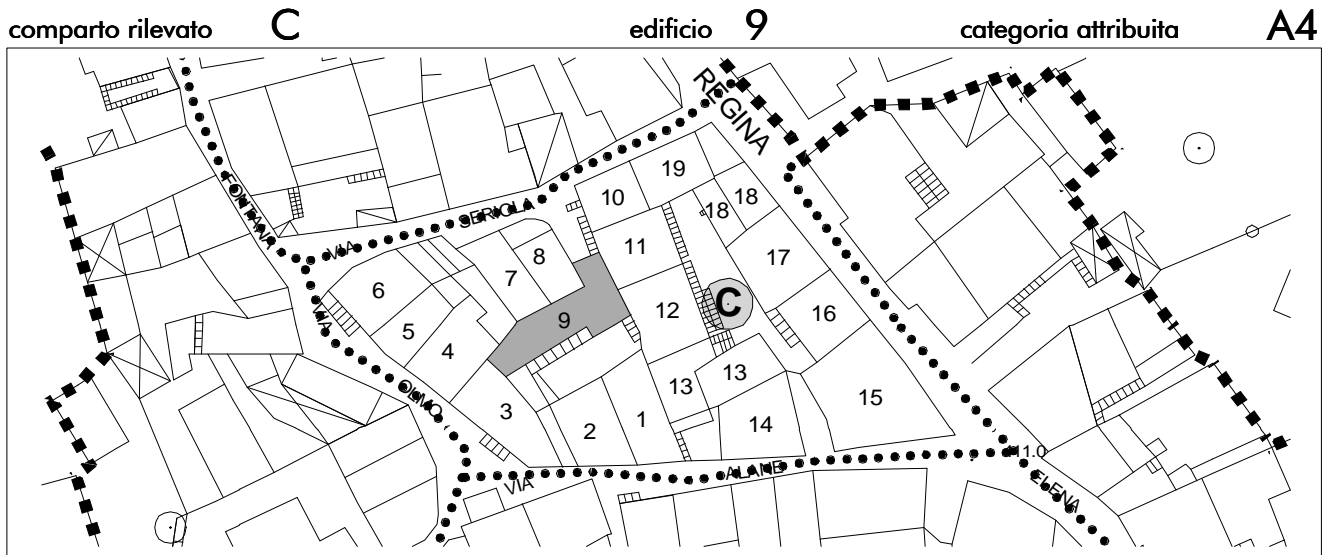
grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio
*locale con volta a botte al piano terra;
porticato acciottolato al piano terra*

elementi in contrasto ambientale
*gronda e pluviali in lamiera; balcone in c.a.;
apertura squadrata del porticato????;
dimensione e partitura aperture; forati a vista*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Seriola n. 7, Roma*

N° piani 4

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.
(cantine)

destinazione del piano terra
(residenziale)

destinazione degli altri piani
(residenziale)

destinazione del sottotetto
(soffitta - fienile)

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile comune, cortile interno acciottolato

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

locali con volta a botte al seminterrato; inferriate in ferro battuto; scala con gradini in pietra simona; architrave arcuata in legno di porta d'ingresso; due portali d'accesso alle cantine in pietra simona; solai lignei; pavimentazioni in formelle di cotto; camino interno in pietra; balcone in legno; portale d'ingresso alla cantina in pietra arenaria

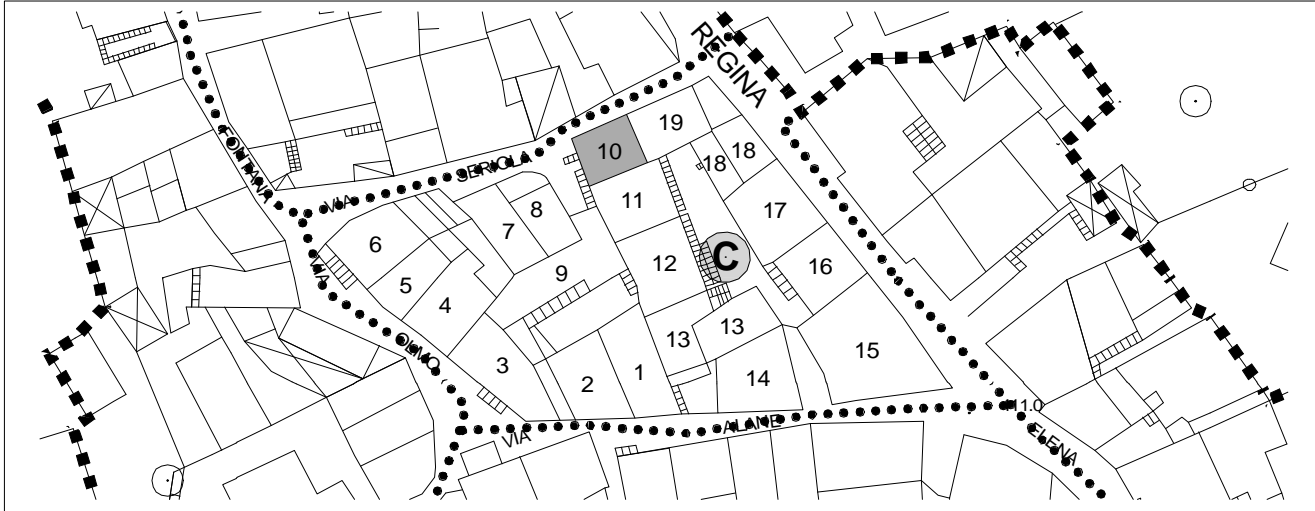
elementi in contrasto ambientale

balcone in c.a.; forati a vista e colonne in prismi sottotetto; partitura aperture; scala esterna in c.a.

note e prescrizioni



comparto rilevato **C** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Seriola n. 3*

N° piani *5*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

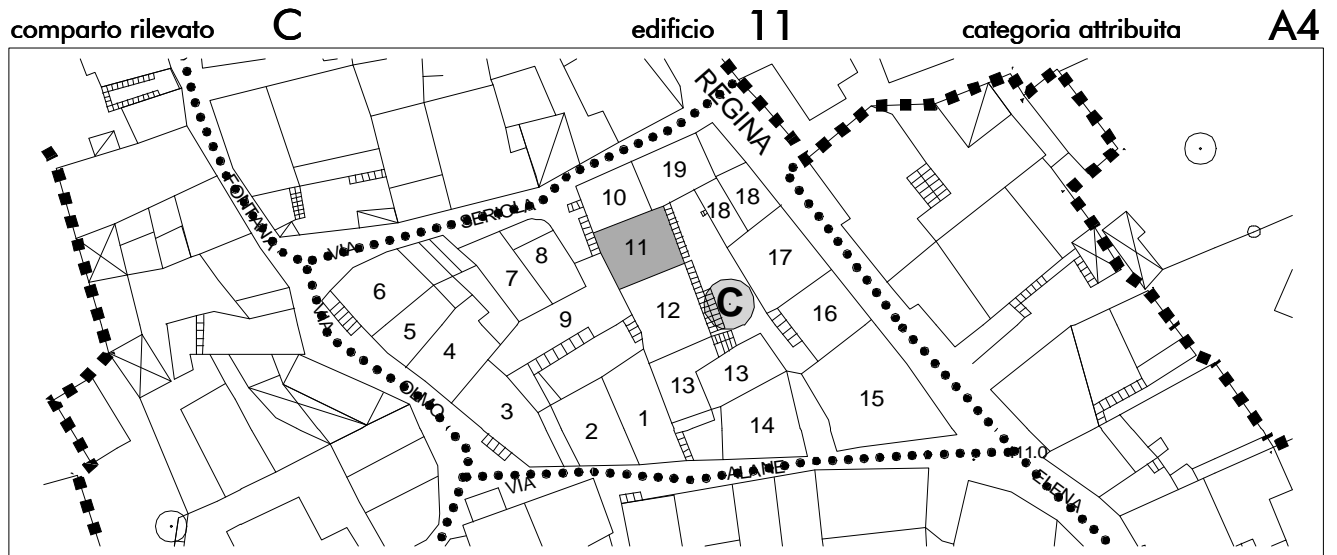
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
*locale con volta a botte al seminterrato;
inferriate in ferro battuto*

elementi in contrasto ambientale
*balcone in c.a.; gradini di scala rivestiti in
graniglia; forati a vista; zoccolatura in balé*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Roma n. 8*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - autorimessa

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

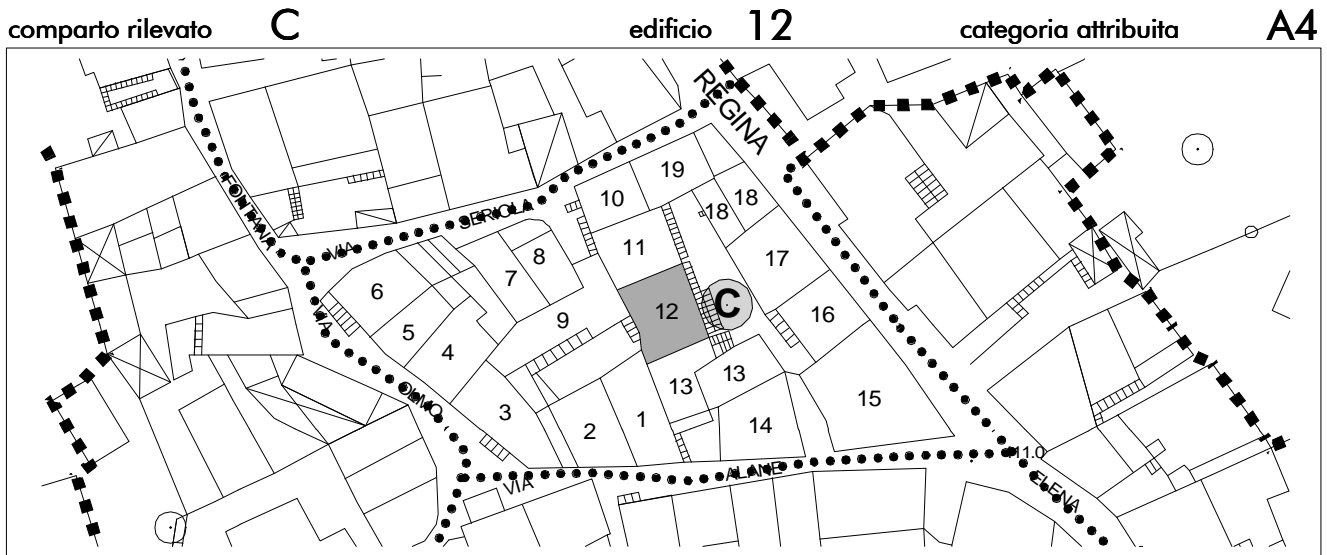
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
due locali con volta a botte al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
dimensione e partitura aperture; davanzali in grés; balcone in c.a.; apertura dell'autorimessa con serranda in ferro; scale in c.a. con rivestimento in grés

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Roma n. 8*

N° piani *3*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
locale con volta a botte al seminterrato

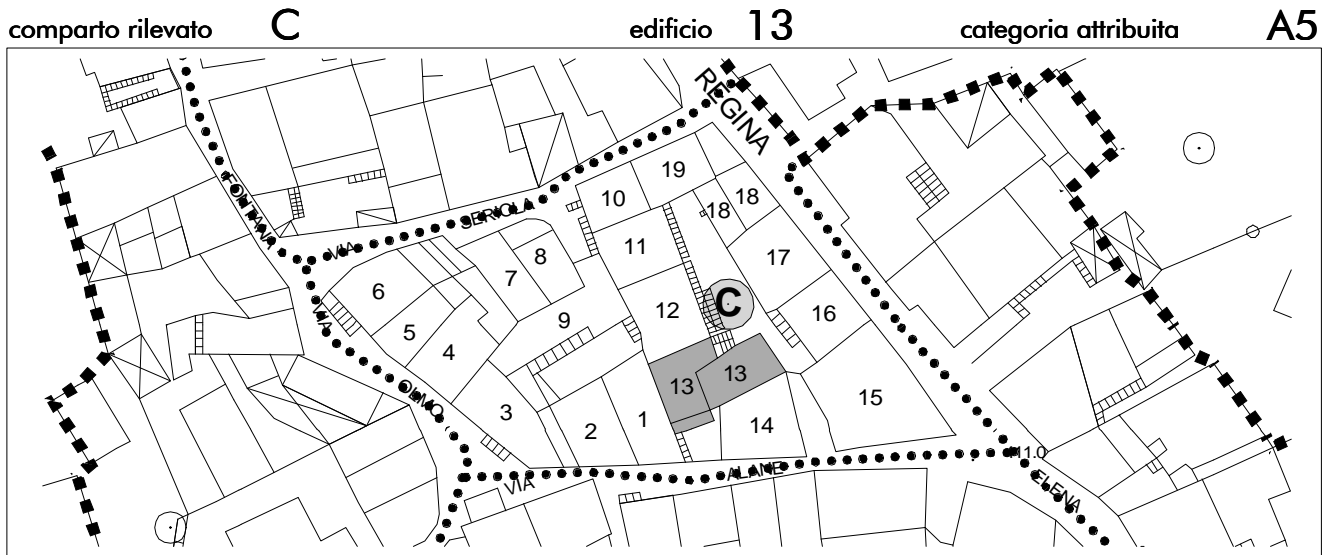
elementi in contrasto ambientale
forati a vista sottotetto; scale e ballatoio in c.a. con rivestimento in grés; serramenti in ferro al piano terra; zoccolatura del piano seminterrato con piastrelle similpietra; veneziane esterne; partitura aperture; separé in ferro e vetro sul ballatoio; canna fumaria in facciata

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

rimozione del sistema di collegamento verticale in c.a.





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Roma*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
autorimessa - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

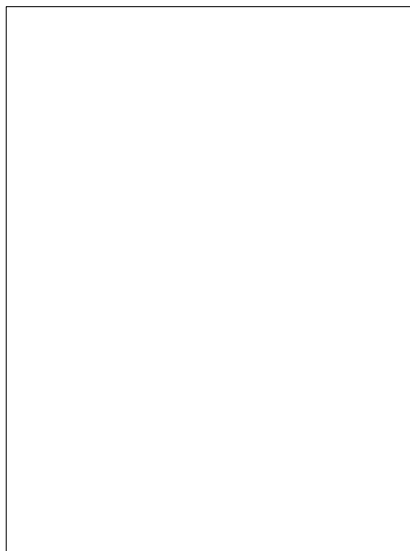
aree libere e pertinenze
cortile comune

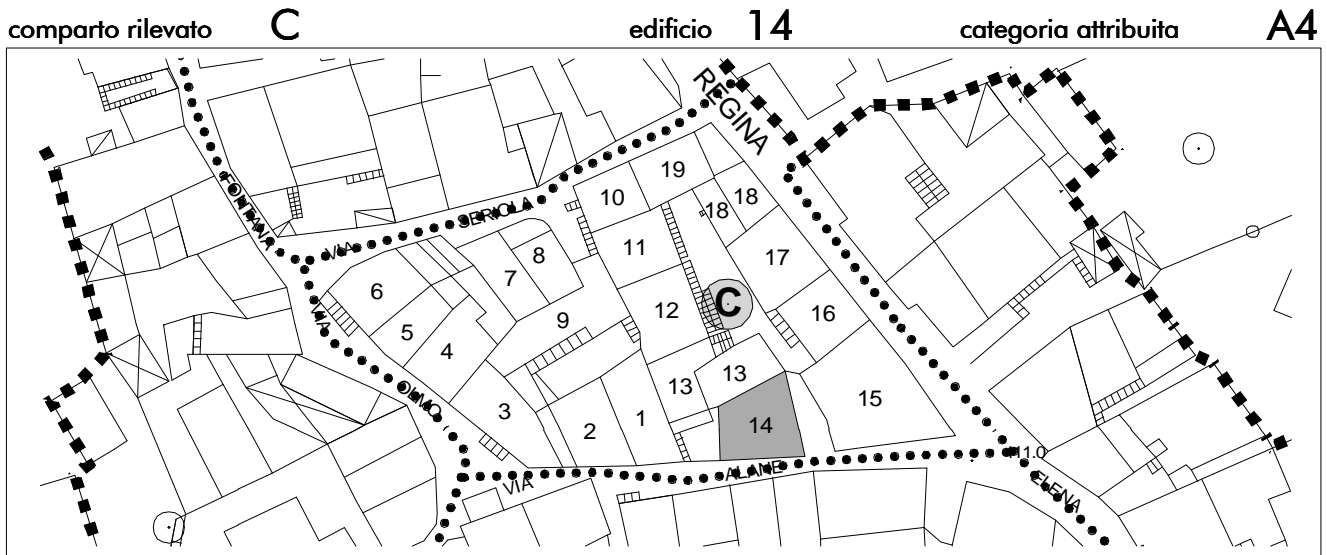
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
locali con volta a botte al piano terra

elementi in contrasto ambientale
partitura e dimensione aperture; davanzali in granito; scale e ballatoi in c.a.; parziale chiusura del ballatoio con veranda in alluminio; finitura in balé; apertura autorimessa con portone in ferro; partitura e dimensione aperture; gronda a copertura della scale sostenuta da pilastro in c.a.

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Roma n. 10*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
*davanzali in pietra; inferriate in ferro battuto;
locali voltati al seminterrato; arco in muratura
con stipiti in pietra*

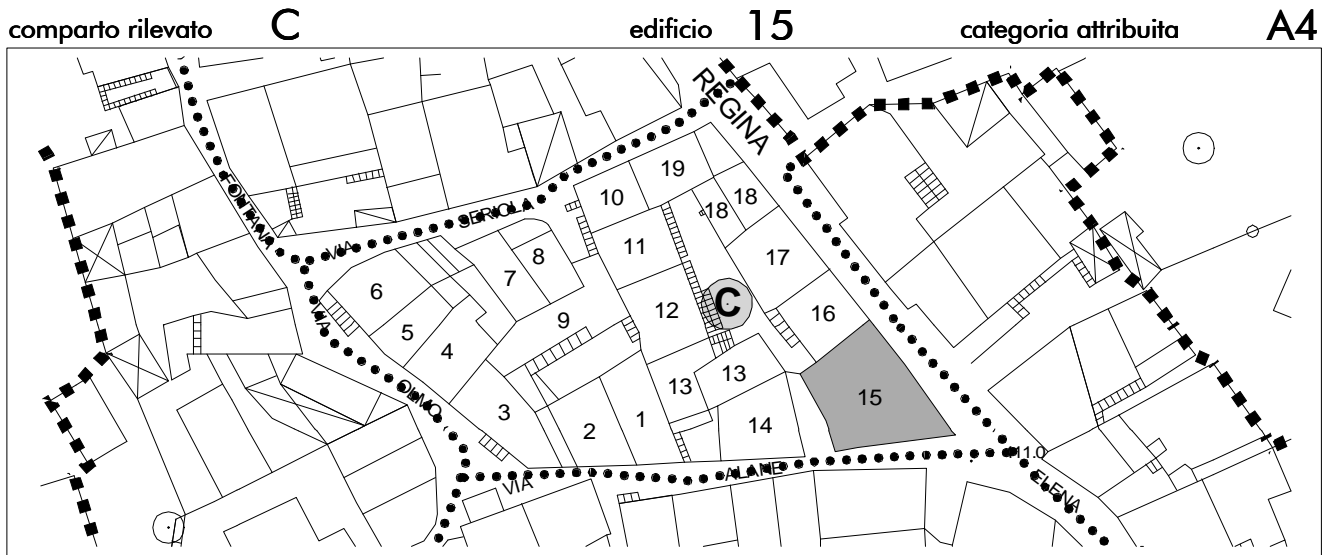
elementi in contrasto ambientale
*finestra in vetro-cemento sul lato; partitura
aperture; veneziane esterne; forati a vista;
pluviale in lamiera; davanzali in granito*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

*arco in muratura con stipiti in pietra lo collega
all'edificio della scheda 15*





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Roma*

N° piani *5*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale - commerciale

destinazione d'uso interrato/semin.
ristorante

destinazione del piano terra
residenziale - albergo

destinazione degli altri piani
residenziale - albergo

destinazione del sottotetto
albergo

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

locali voltati al seminterrato; su via Roma: portale in pietra arenaria con soprauce in ferro battuto a maglia romboidale; contorno di finestra in arenaria con inferriate in ferro battuto a maglia squadrata; inferriate in ferro battuto; su via Regina Elena: al piano terra due davanzali in pietra

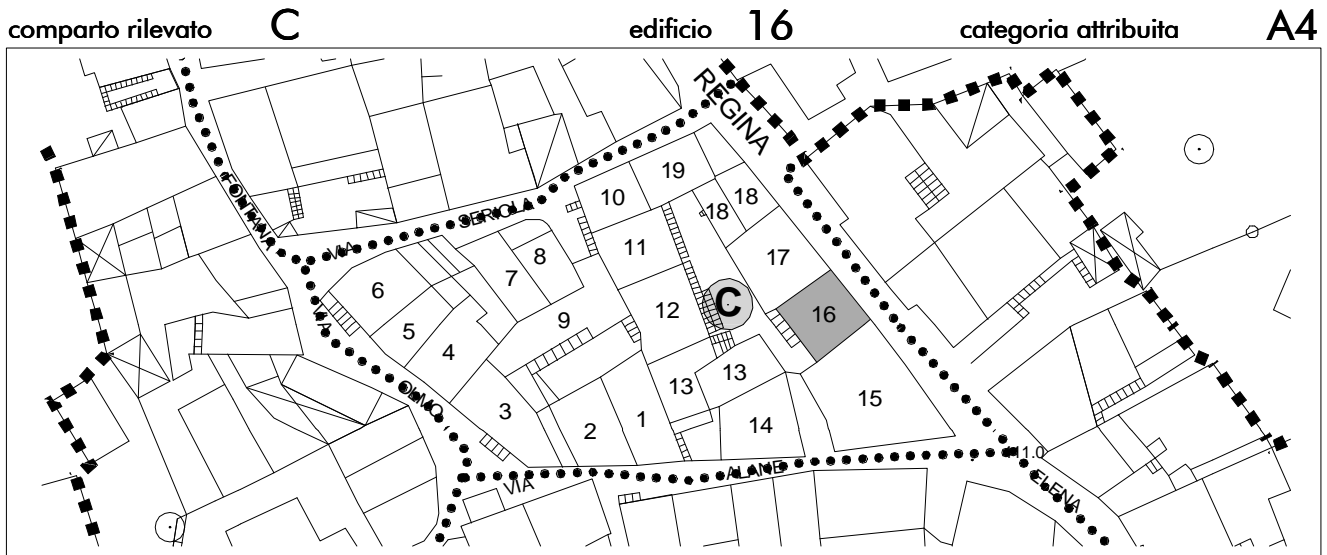
elementi in contrasto ambientale

partitura e dimensione aperture; balconi in c.a. con tende mobili; tapparelle; chiusura parziale in muratura di balcone su due piani; separé in ferro-vetro sui balconi; contorni in marmo; aperture per vetrine al piano terra; saracinesca in ferro; serramento in alluminio

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Roma n.6, Reg. Elena n.107*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale - commerciale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - commerciale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

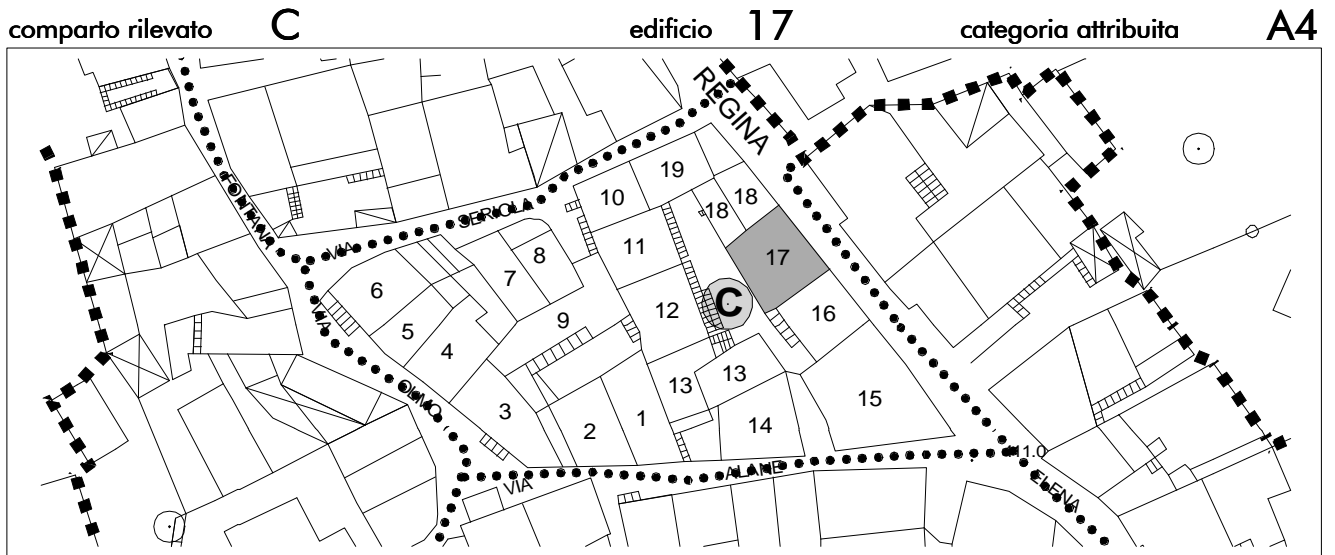
grado di conservazione *in ristrutturazione*

elementi di pregio
inferriate in ferro battuto; due locali con volta a botte al seminterrato; due davanzali in pietra arenaria al piano terra su via Regina Elena; portale in pietra arenaria

elementi in contrasto ambientale
contorni di finestra in mattoni; partitura e dimensione aperture; apertura per vetrina al seminterrato in alluminio

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Roma 8, R. Elena 111, 113*

N° piani *5*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

portale in pietra serena; colonna di porticato in pietra serena con capitello modanato visibile in facciata; locali voltati al seminterrato; su via Elena: portale in pietra serena con archivolto; al seminterrato contorni di finestre in pietra serena con inferriate in ferro battuto; davanzali al piano terra e primo in pietra serena

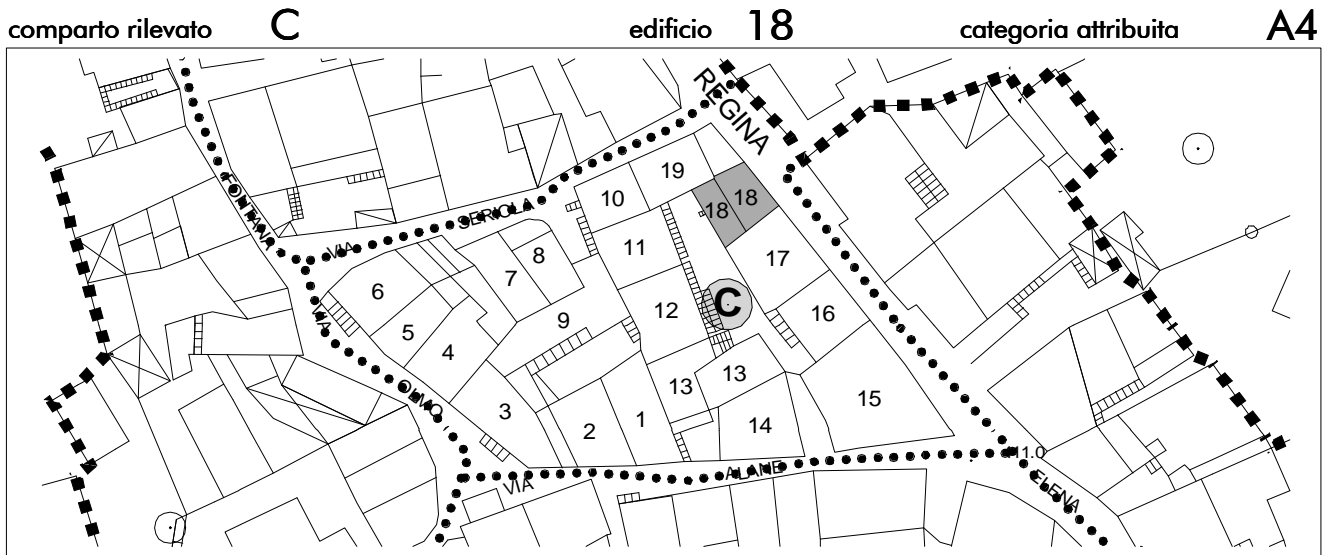
elementi in contrasto ambientale

scale rivestite in graniglia; davanzali in granito; balconi in c.a.; partitura e dim. aperture; chiusura in muratura di balcone; tapparelle; parabola; separé su balcone; chiusura in muratura di arcata del porticato; davanzali cotto e granito; perline sottogronda; zoccolat. balé; apertura autorim.

note e prescrizioni

rimozione di tutti gli elementi aggettanti in cls compreso il sistema di collegamento verticale





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Roma 8, R. Elena 115, 117*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - autorimessa - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

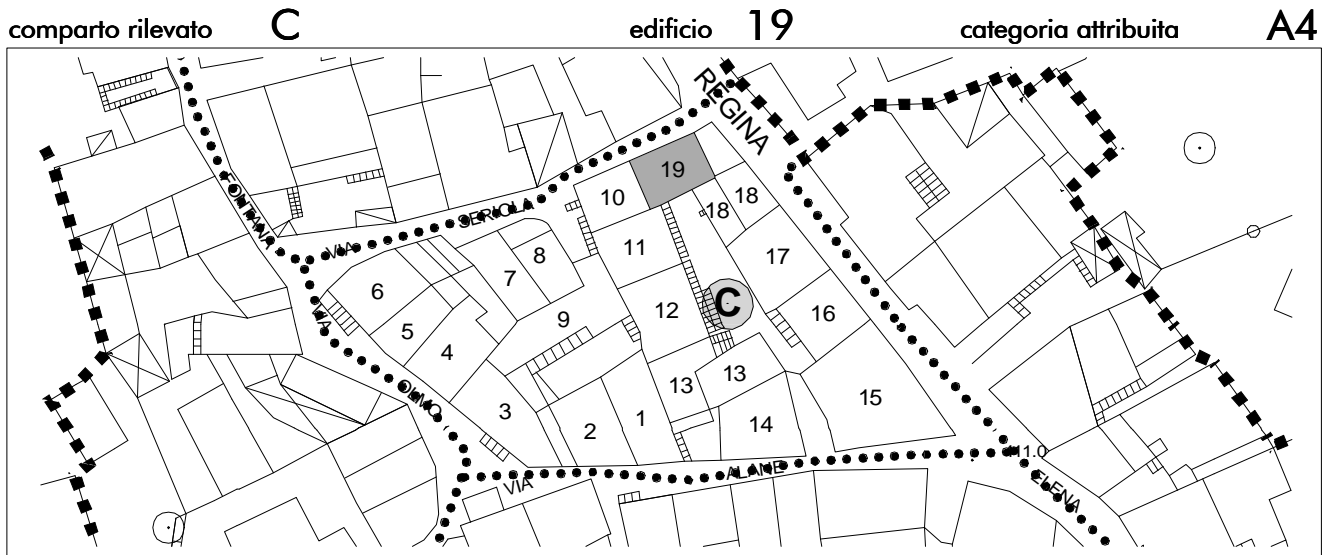
grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio
due davanzali in pietra serena al secondo piano su via Regina Elena

elementi in contrasto ambientale
copertura con gronda in lamiera; partitura e dimensione aperture; scale in c.a. rivestite in granito; volume in aderenza con strutt. e pilastri in c.a. terrazzato al 2°p.; volume in aderenza terraz. al 1°p.; davanzali in granito; zoccolatura in balé; porta in ferro; veneziane; tapparelle; apertura autorim. con serranda

note e prescrizioni
rimozione elementi aggiuntivi, superfetazioni, pilastri e collegamenti verticali in c.a.





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 119*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune, cortile

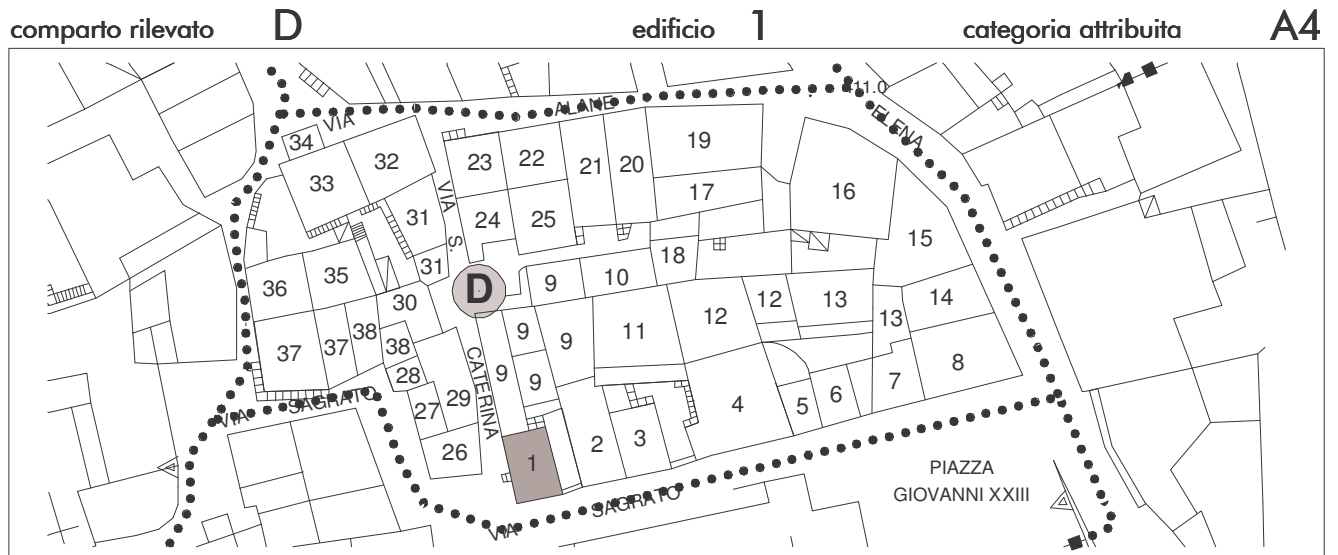
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
inferriate in ferro battuto; portale in pietra con archivolto; locale voltato al piano terra

elementi in contrasto ambientale
partitura aperture; fila di coppi a protezione delle aperture; veranda in legno antistante sul balcone

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Caterina n. 2*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

*scala esterna con gradini in pietra simona;
portali e contorni in pietra serena;
inferriate in ferro battuto; solai lignei*

elementi in contrasto ambientale

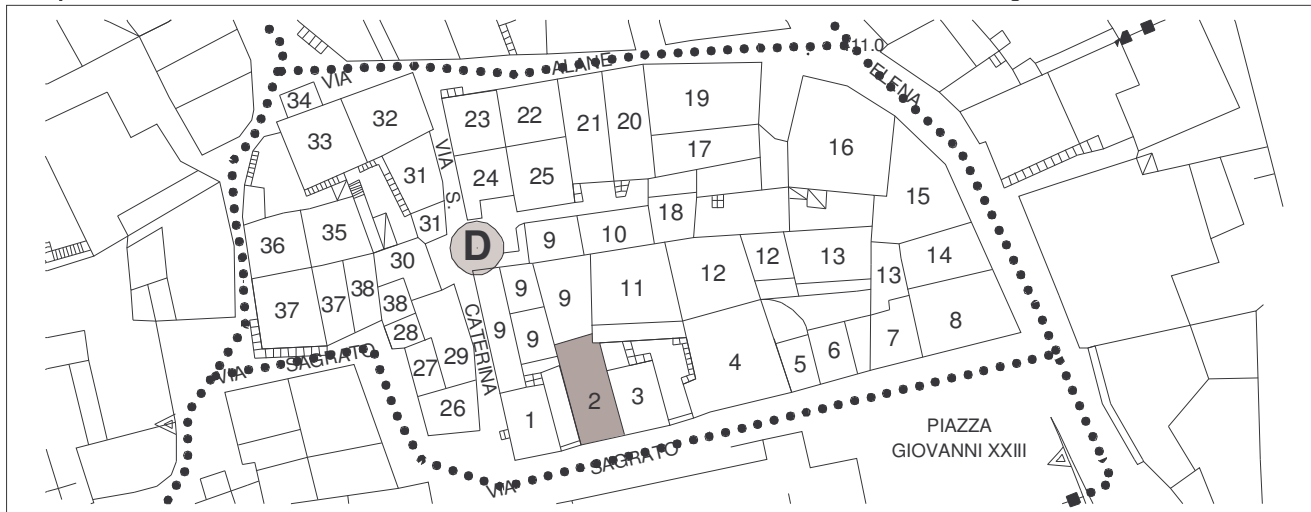
*zoccolatura in balé; partitura aperture;
veneziane esterne*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato n. 14*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
autorimessa - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *discreto*

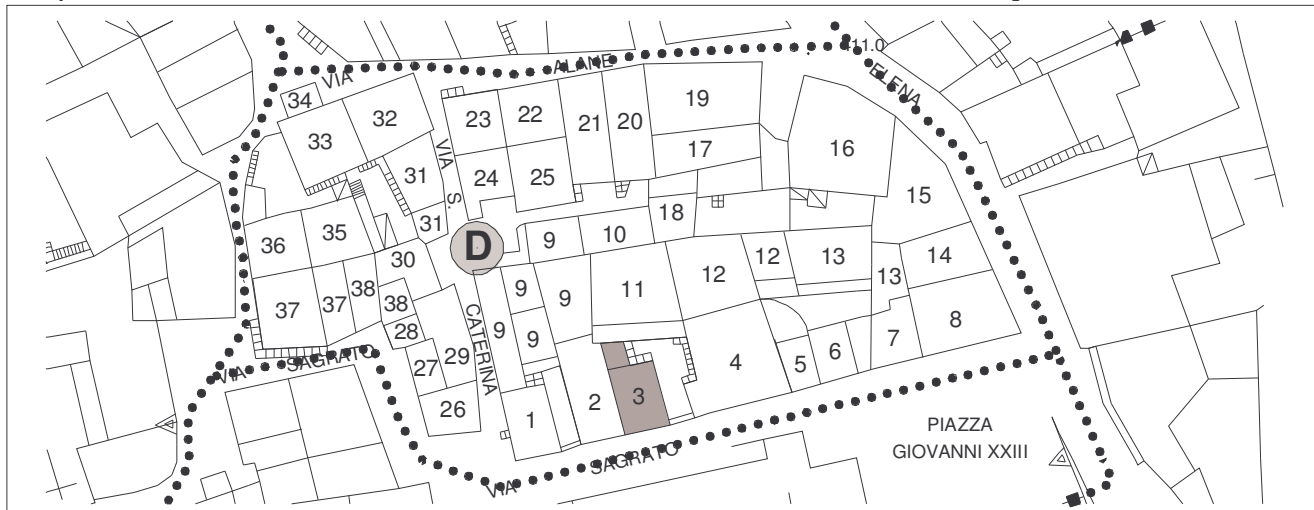
elementi di pregio
due locali voltati al piano terra; portale in pietra simona di accesso al cortile con archivolto

elementi in contrasto ambientale
contorni in marmo; tapparelle; apertura dell'autorimessa con saracinesca in ferro; zoccolatura in balé; gronda in lamiera; serramenti e porte in alluminio; tettoia a protezione della porta in plexiglass; partitura e dimensione aperture

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **3** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato n. 10*

N° piani 4

N° alloggi 7

destinazione d'uso prevalente
residenziale - commerciale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
negozio di alimentari

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

portale in pietra simona di accesso al cortile con archivolto

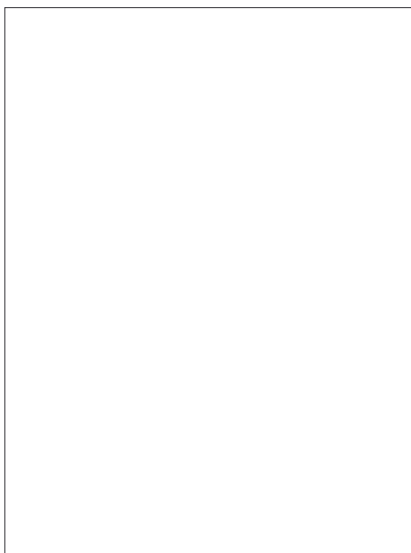
elementi in contrasto ambientale

contorni in marmo; tapparelle; partitura aperture; balconi in c.a.; zoccolatura in balé; apertura al piano terra per vetrina; scale in c.a.; sul retro volume accessorio in aderenza terrazzato con copertura in lamiera; rivestimento scale in graniglia

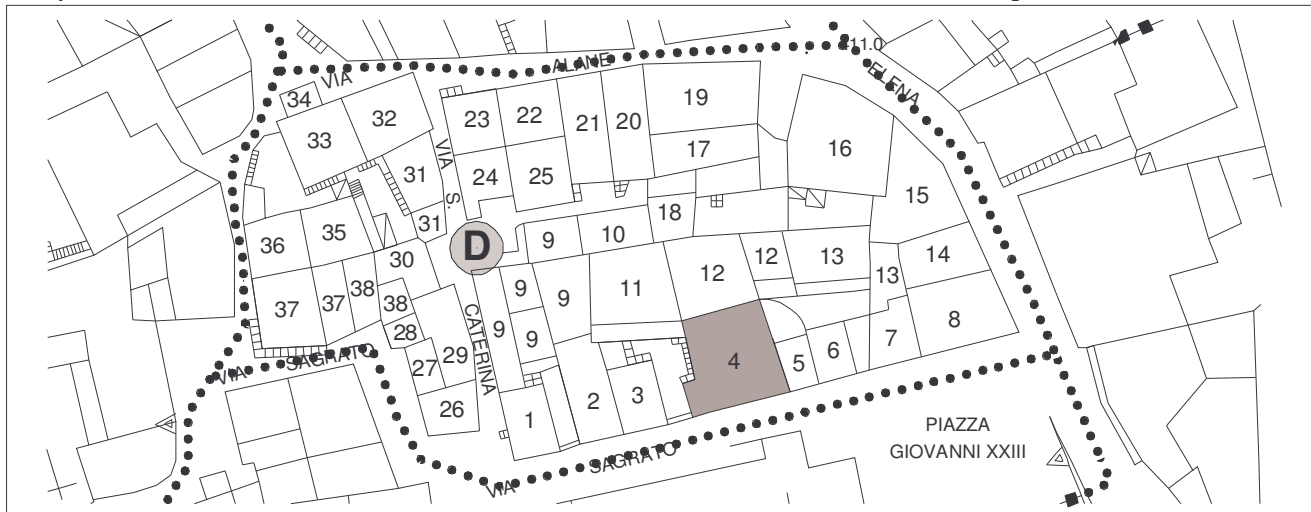
aree libere e pertinenze

cortile comune

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato n. 4*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *buono*

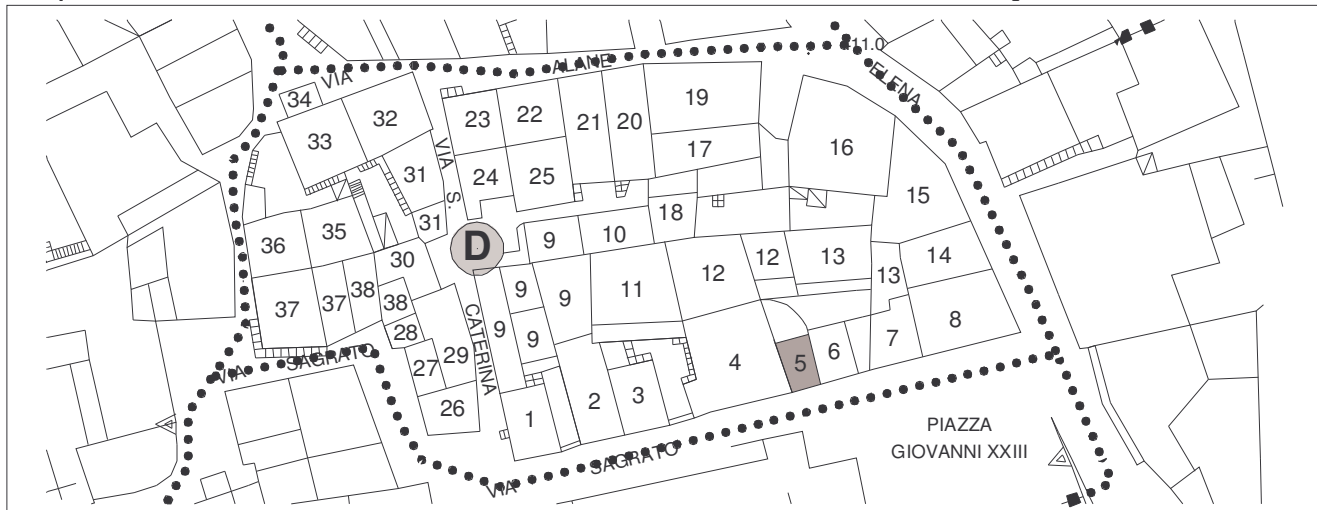
elementi di pregio
contorni delle finestre in pietra serena; tre locali con volta a crociera; scala di accesso alla cantina con gradini in pietra simona

elementi in contrasto ambientale
zoccolatura in piastrelle; partitura e dimensione aperture; saracinesca in ferro; veneziane esterne; contorni in marmo; scale e balconi in c.a.; davanzali in piastrelle; gradini d'ingresso rivestiti in granito; serramenti in alluminio

note e prescrizioni
rimozione delle superfetazioni



comparto rilevato **D** edificio **5** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato*

grado di conservazione *buono*

N° piani *7*

elementi di pregio

N° alloggi

portale di accesso in pietra serena con archivolto e incisione della data 1900

destinazione d'uso prevalente
commerciale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
esercizio bar

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale

copertura piana terrazzata; soppalco in legno superiore ad uso terrazza coperto da tettoia in ondulux

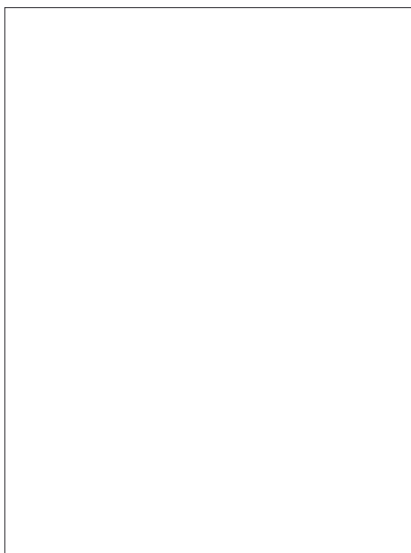
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

note e prescrizioni

volume da rimuovere in caso di ristrutturazione



comparto rilevato **D** edificio **6** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato n. 6*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
autorimessa - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile comune, sottopasso

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

*portale di accesso al sottopasso in pietra
simona con archivolto*

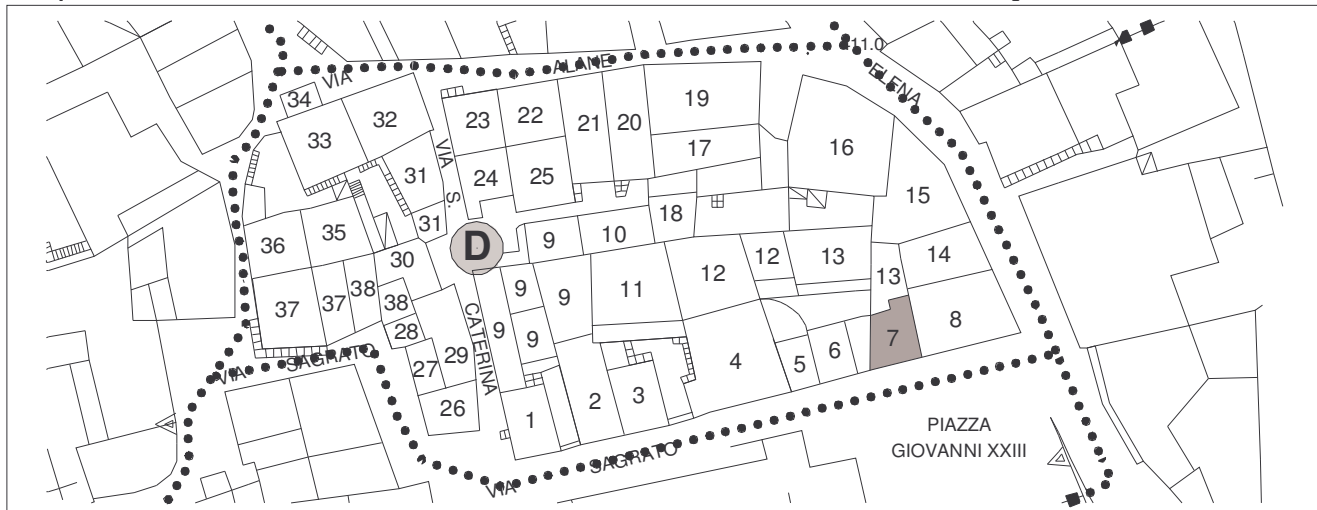
elementi in contrasto ambientale

*copertura in c.a.; serramenti e ante in
alluminio; balcone e parapetto in c.a.; due
aperture per autorimessa con serrande in ferro*

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **7** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato n. 4*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

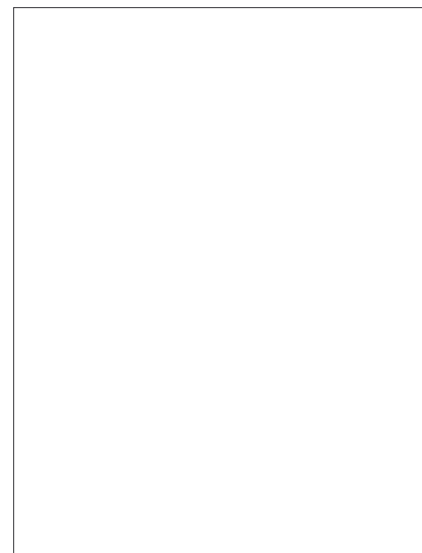
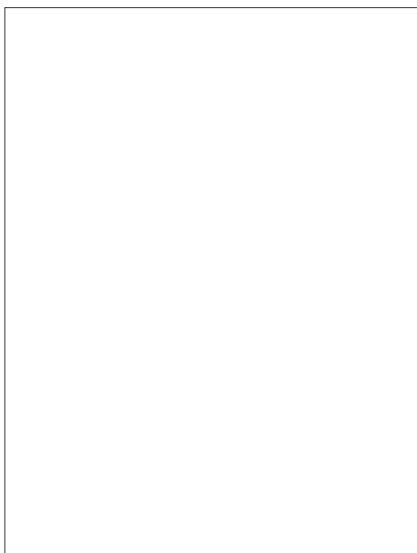
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
locale voltato al piano terra

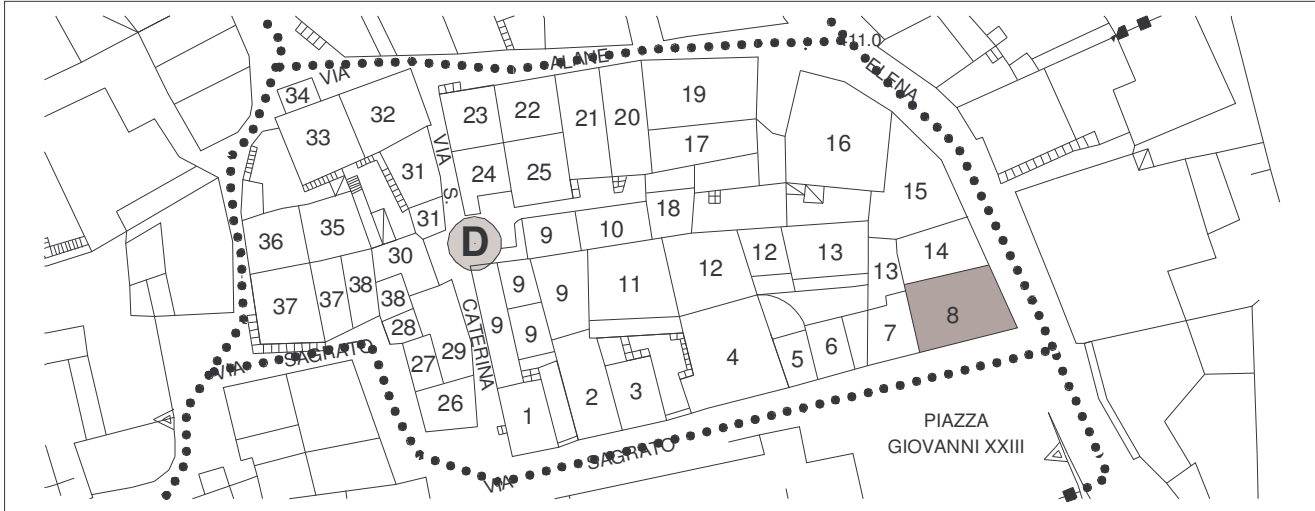
elementi in contrasto ambientale
tapparelle; davanzali in marmo; balcone in c.a.; gradini di accesso rivestiti in granito; partitura aperture; zoccolatura in balé; porte in alluminio

aree libere e pertinenze
cortile comune

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato n. 2*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
*davanzali in pietra serena; contorni e portali
al piano terra in pietra simona*

elementi in contrasto ambientale
*serramenti in alluminio; zoccolatura in balé;
porta in alluminio; chiusura parziale di
aperture in muratura*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato

D

edificio **9**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Caterina n. 6, 4*

N° piani *4*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale - ex commerciale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

tre locali con volta a botte al seminterrato; due portali sagomati in pietra simona sotto il portico al seminterrato; inferriate in ferro battuto; stipiti in pietra serena di portale su via S. Caterina

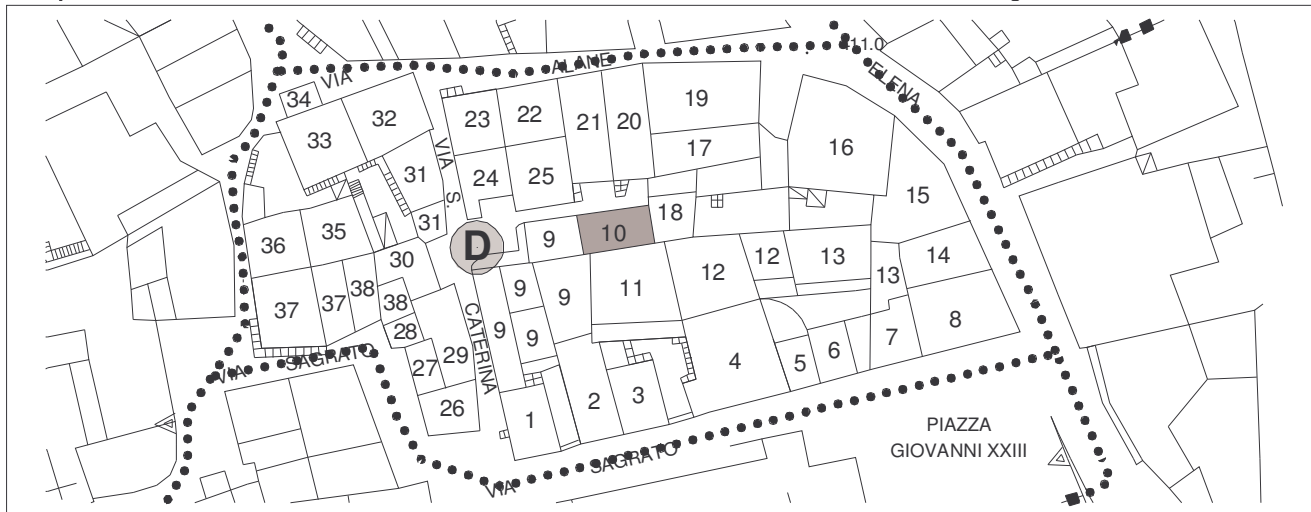
elementi in contrasto ambientale

contorni in marmo; finitura in balé; balconi in c.a.; tapparelle; dim. e partitura aperture; porta in alluminio; saracinesca; gradini rivestiti in marmo; scala in ferro; alterazione pieni/vuoti; copertura balcone in ondulux; piastrellatura porticato e terrazza; porta in ferro; chiusura parziale apertura di cantina

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Caterina n. 12*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

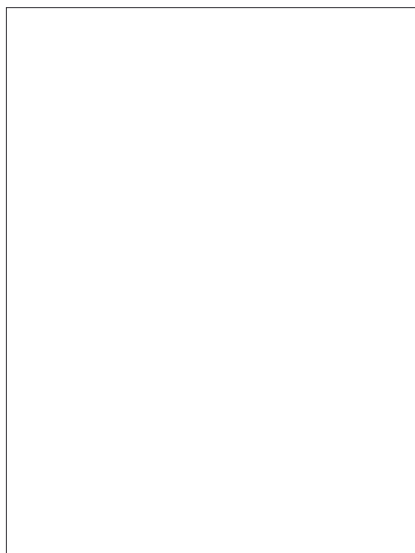
aree libere e pertinenze
cortile comune

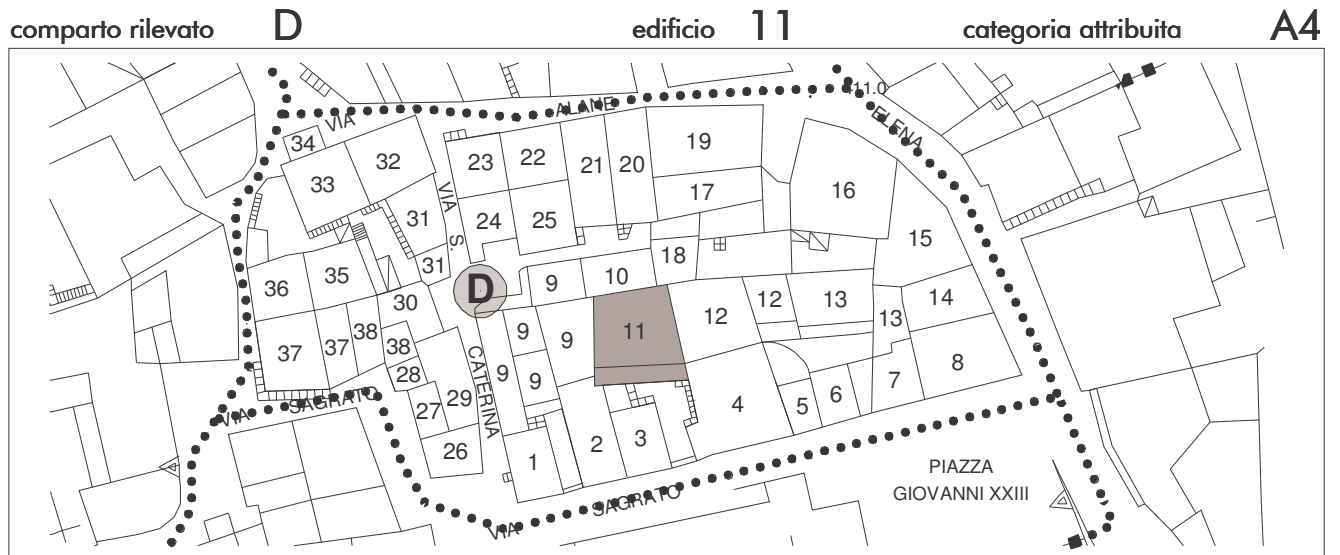
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
davanzale al piano terra in pietra serena

elementi in contrasto ambientale
davanzali in granito; scale e balconi in c.a. sostenuti da pilastri in c.a.; partitura aperture; volume accessorio sotto scala

note e prescrizioni
rimozione balconi e collegamenti verticali in c.a.





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato*

N° piani *3*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *buono*

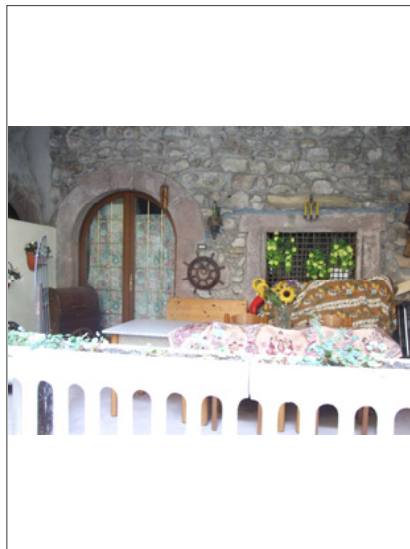
elementi di pregio

due locali con volta a botte al piano terra; colonna a sezione circolare con capitello modanato e plinto tronco-piramidale in pietra simona; due portali in pietra simona con archivoltto; al piano terra contorno di finestra in pietra simona con inferriata in ferro battuto; cannucciato a vista sotto tetto; loggiato con colonnine lignee; arcata chiusa sotto porticato

elementi in contrasto ambientale

porticato piastrellato; chiusura di loggiato in muratura con serramenti; divisori sotto il porticato; gronda in lamiera; vetrate con partizioni in ottone

note e prescrizioni



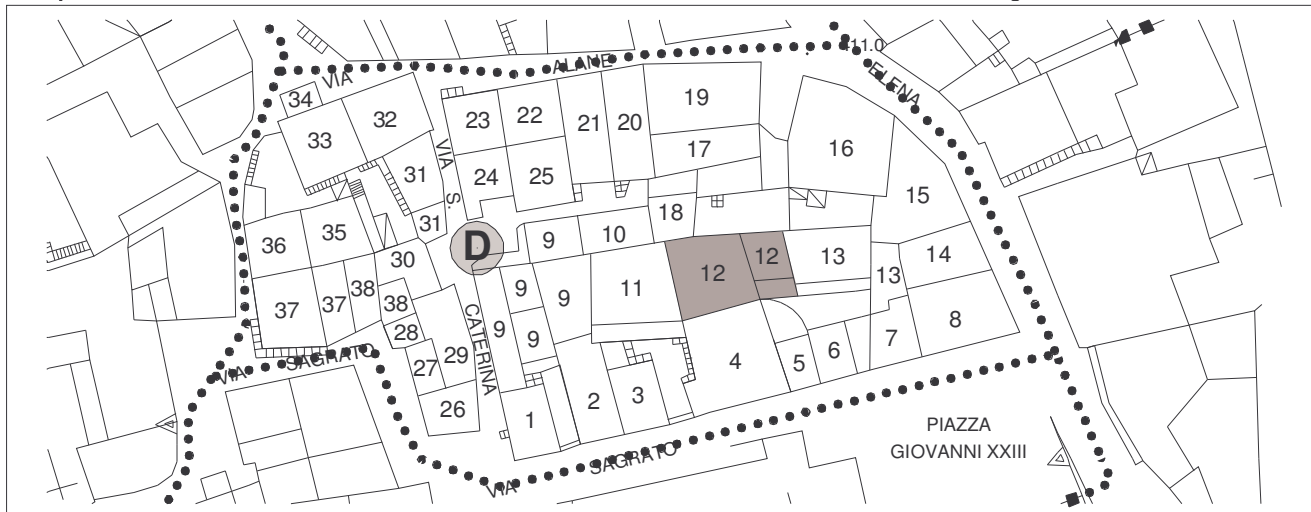
comparto rilevato

D

edificio **12**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato n. 6*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *mediocre/discreto*

elementi di pregio

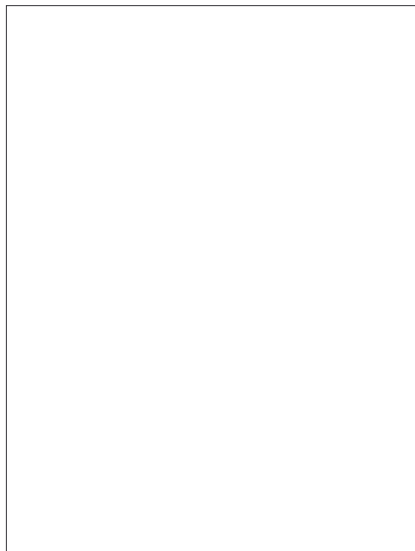
due locali con volta a botte al seminterrato; portale di accesso alla cantina in pietra serena; inferriate in ferro battuto; sul retro contorno di finestra al piano terra in pietra serena

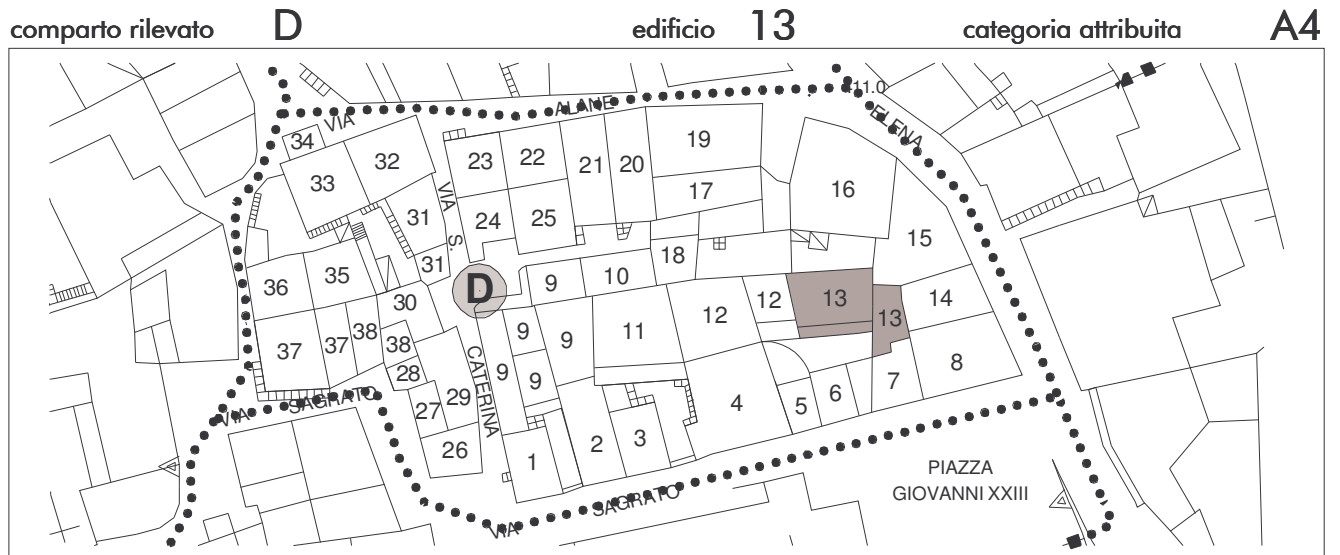
elementi in contrasto ambientale

scale in c.a.; balconi in c.a.; terrazza in c.a. su pilastri in c.a. e acciaio; chiusura in muratura del balcone; partitura aperture; parte di gronda in ondulux; porta in alluminio; tamponamento di aperture; veneziane esterne; canna fumaria in facciata

note e prescrizioni

rimozione superfetazioni, balconi e collegamenti verticali in c.a.





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato n. 6*

N° piani *3*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - autorimessa

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

inferriate in ferro battuto; sul retro davanzale di finestra al piano terra in pietra serena; locale voltato al seminterrato

elementi in contrasto ambientale

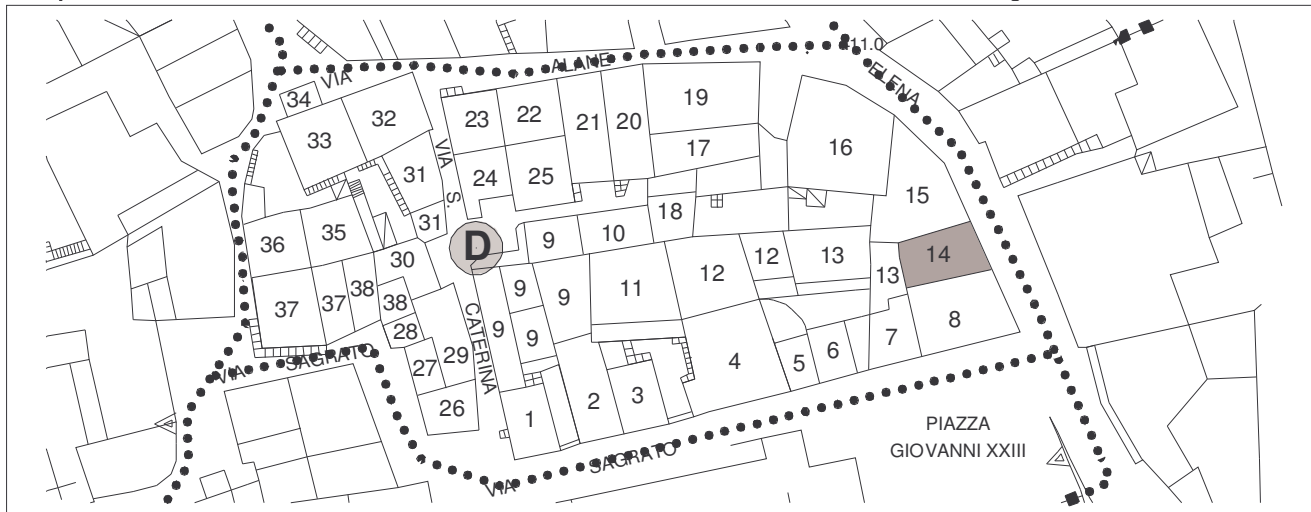
finitura in balé; balconi, scale e ballatoi in c.a.; chiusura parz. in muratura dei ballatoi; chiusura di scala e ballatoio con veranda in alluminio; veneziane; porta in ferro; apertura dell'autorim. con serranda; gradini rivestiti in granito; serramenti in all.; tapparelle; tettoia in ondulux sui ballatoi; scala piastrellata

note e prescrizioni

rimozione superfetazioni, balconi e collegamenti verticali in c.a.



comparto rilevato **D** edificio **14** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 85, 87, 89*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente

residenziale - commerciale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

esercizio di macelleria

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

soffitta

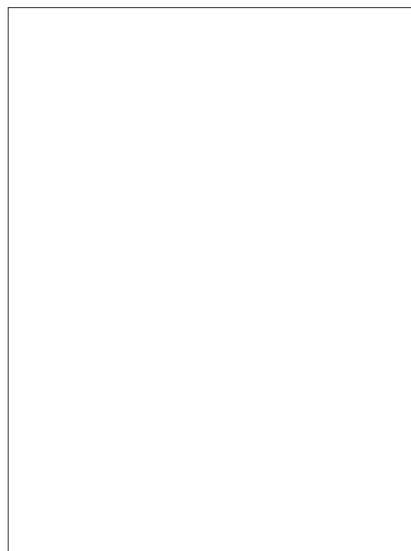
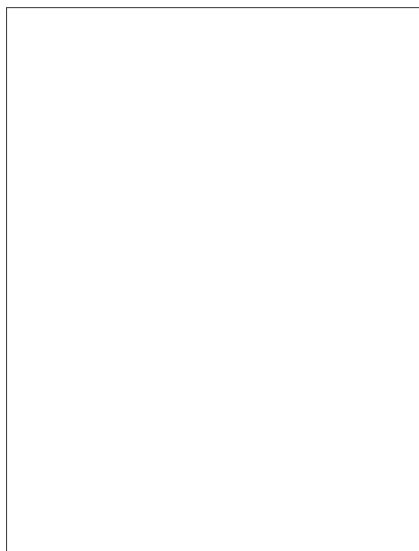
destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale

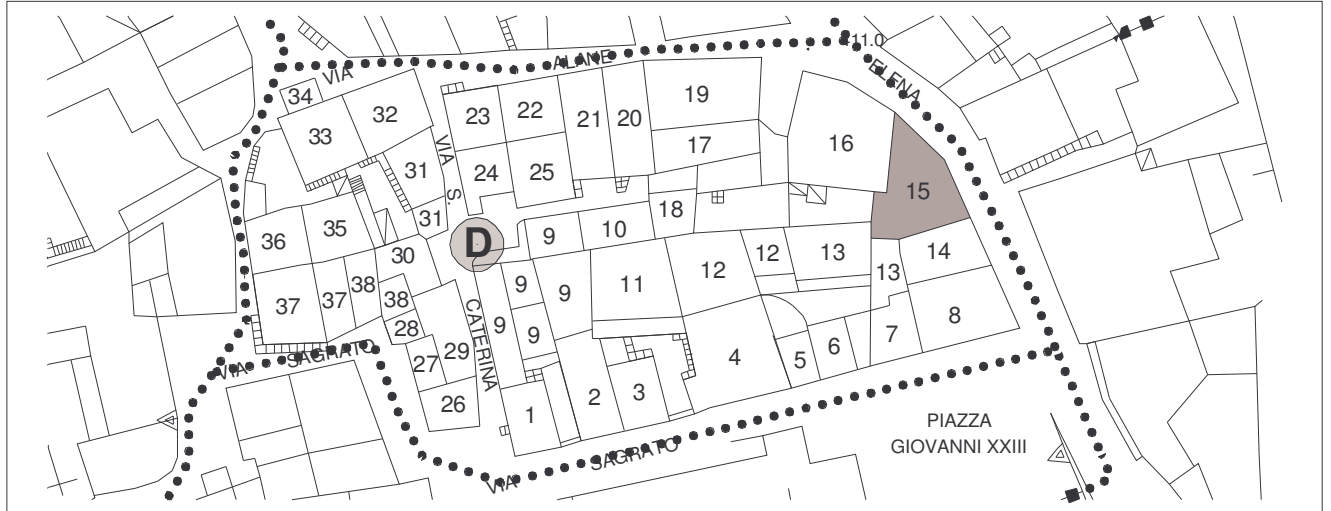
copertura in c.a.; davanzali in marmo; finitura in graffiato; tapparelle; piccola gronda a copertura del piano terra; aperture al piano terra per vetrine; zoccolatura del piano terra in pietre squadrate; partitura aperture

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **15** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 91, 95*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale - commerciale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
esercizio di fruttivendolo

destinazione degli altri piani
residenziale

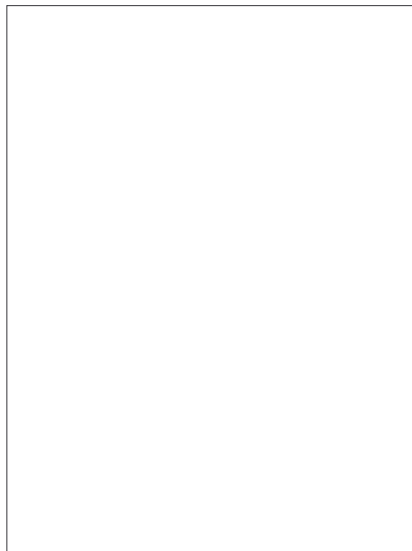
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

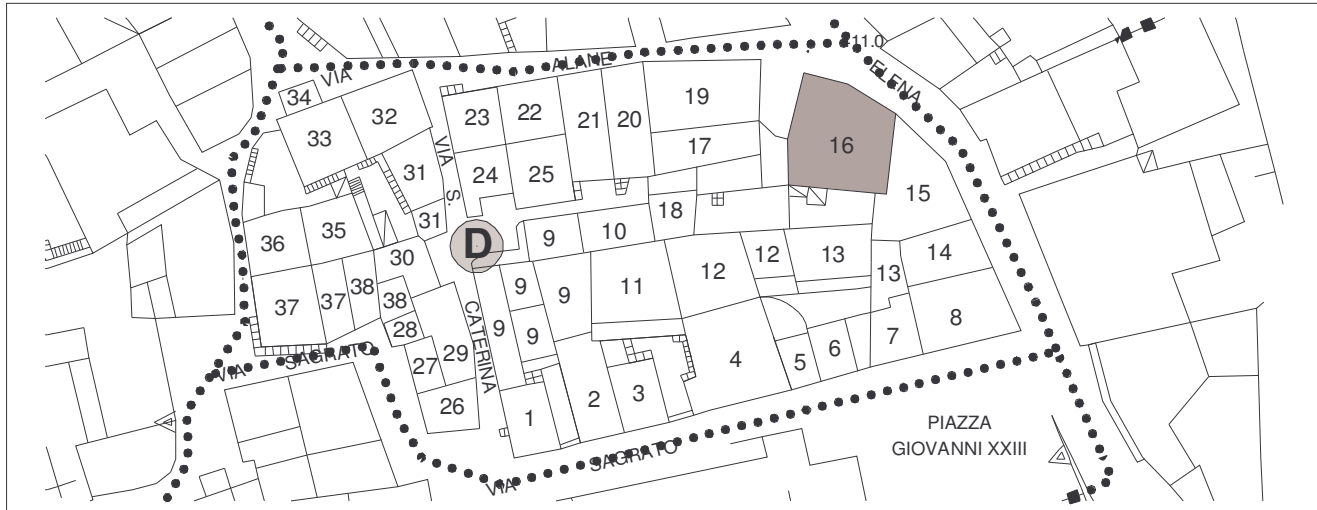
elementi in contrasto ambientale
contorni in marmo; tapparelle; aperture al piano terra per vetrine; zoccolatura del piano terra in lastre squadrate di granito; abbaino in copertura

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **16** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 97*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale - commerciale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
esercizio di macelleria

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile retrostante

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

davanzali in tufo; tapparelle; aperture al piano terra per vetrine; zoccolatura del piano terra in piastrelle similpietra; portone in ferro; partitura aperture; volume in aderenza al sottopasso; nel cortile volume accessorio in forati con copertura in ondulux; canna fumaria in facciata

note e prescrizioni



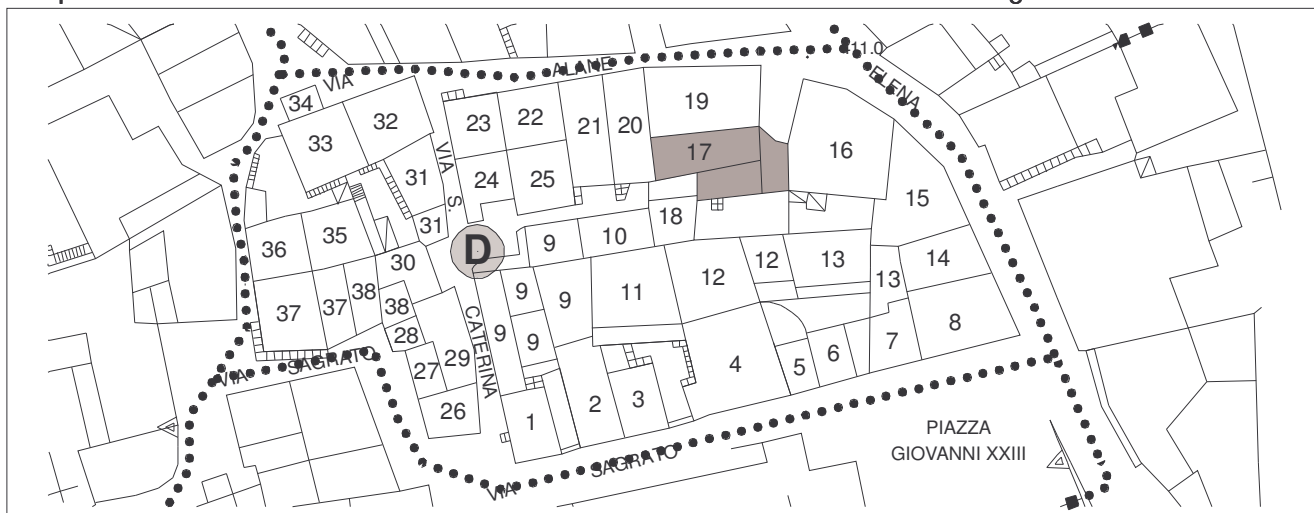
comparto rilevato

D

edificio **17**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Roma n. 5, 6*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile interno

grado di conservazione *mediocre/discreto*

elementi di pregio

*portale in pietra arenaria di accesso al cortile;
portale in pietra simona con sopraluce in ferro
battuto; inferriate in ferro battuto; locali voltati
al piano terra*

elementi in contrasto ambientale

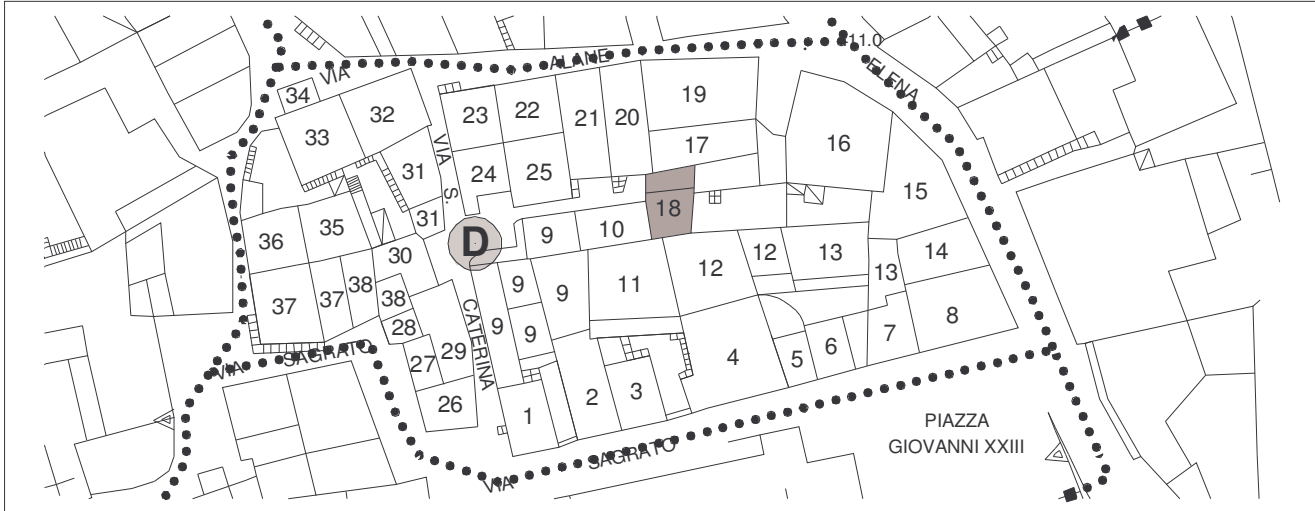
*finitura in balé; balconi in c.a.; scale in c.a.;
chiusura in muratura di balconi e sottoscala;
copertura di balconi e scala in ondulux;
partitura aperture; formazione di porticato in
c.a. su pilastri al piano terra; alterazione
pieni/vuoti*

note e prescrizioni

*rimozione superfetazioni, balconi e
collegamenti verticali in c.a.*



comparto rilevato **D** edificio **18** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Roma*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.
(cantine)

destinazione del piano terra
(residenziale)

destinazione degli altri piani
(residenziale)

destinazione del sottotetto
(soffitta)

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

*davanzali in pietra serena al primo piano;
inferriate in ferro battuto; due locali con volta
a botte al seminterrato; primi gradini di scala
esterna in pietra simona*

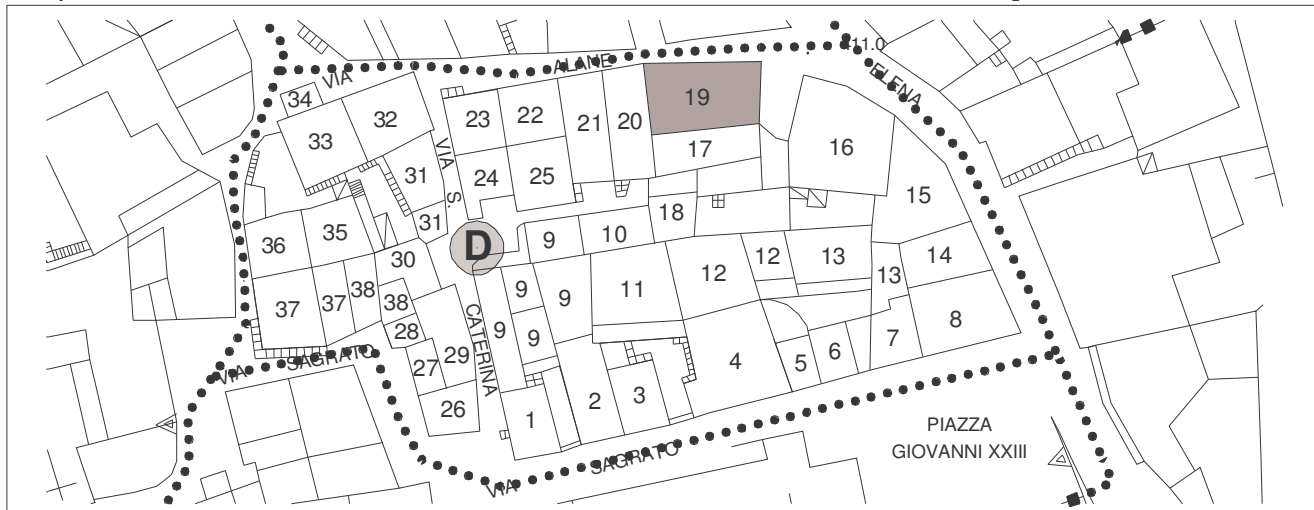
elementi in contrasto ambientale
balcone in c.a.; finitura in balé

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **19** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Roma n. 1*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *4*

elementi di pregio

*due locali con volta a botte al seminterrato;
inferriate in ferro battuto*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

locali accessori - ex commerciale

destinazione del piano terra

residenziale

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

soffitta

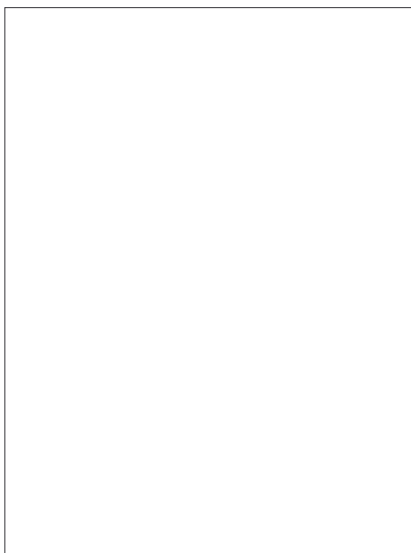
elementi in contrasto ambientale

*zoccolatura in balé; veneziane esterne;
balcone in c.a.; separé di balcone in ferro e
vetro; partitura e dimensione aperture;
saracinesca in ferro*

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato

D

edificio **21**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Roma n. 17*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
locali accessori - autorimessa

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

scale esterne con gradini in pietra simona; inferriata in ferro battuto; un locale con volta a botte

elementi in contrasto ambientale

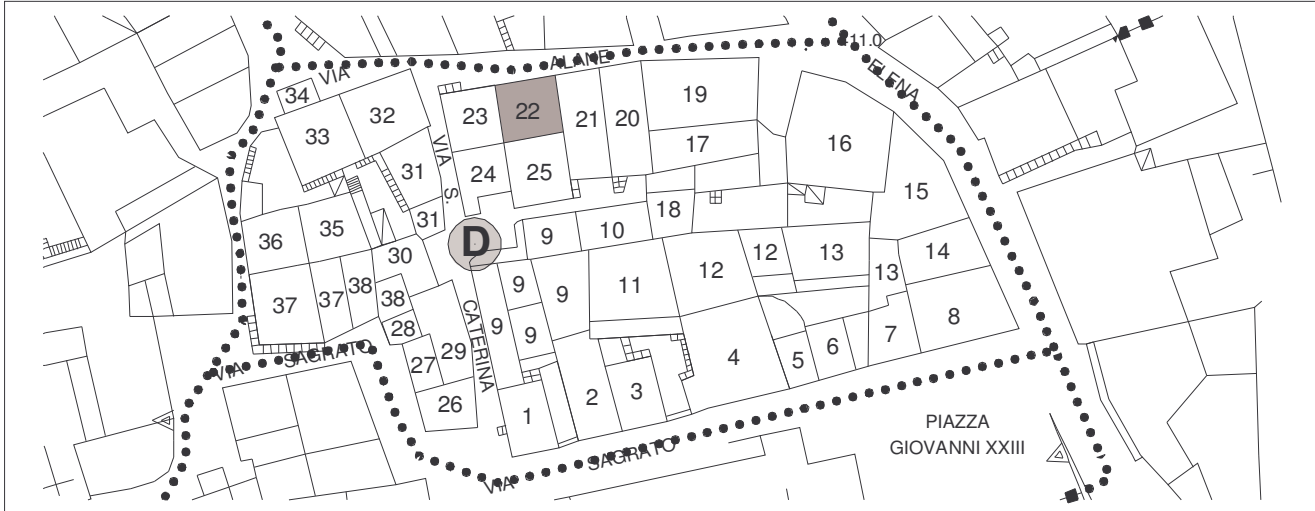
gronda e pluviali in lamiera; zoccolatura in balé; finitura in graffiato; apertura dell'autorimessa; scale esterne in c.a. con parziale chiusura in muratura del sottoscala; formazione di porticato su pilastri in c.a.

note e prescrizioni

rimozione balconi e collegamenti verticali in c.a.



comparto rilevato **D** edificio **22** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Roma n. 21*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
locali accessori - cantine

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

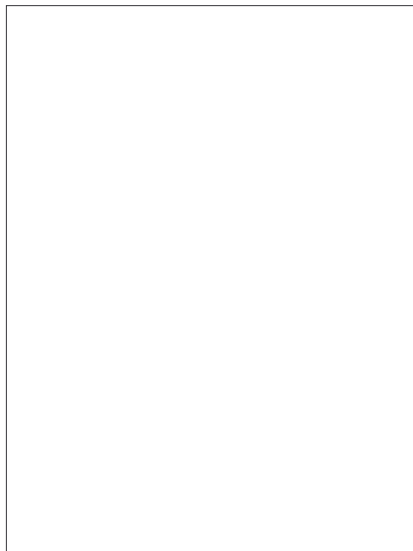
*davanzale del primo piano in pietra serena;
un locale voltato; portale in pietra serena con
archivolto*

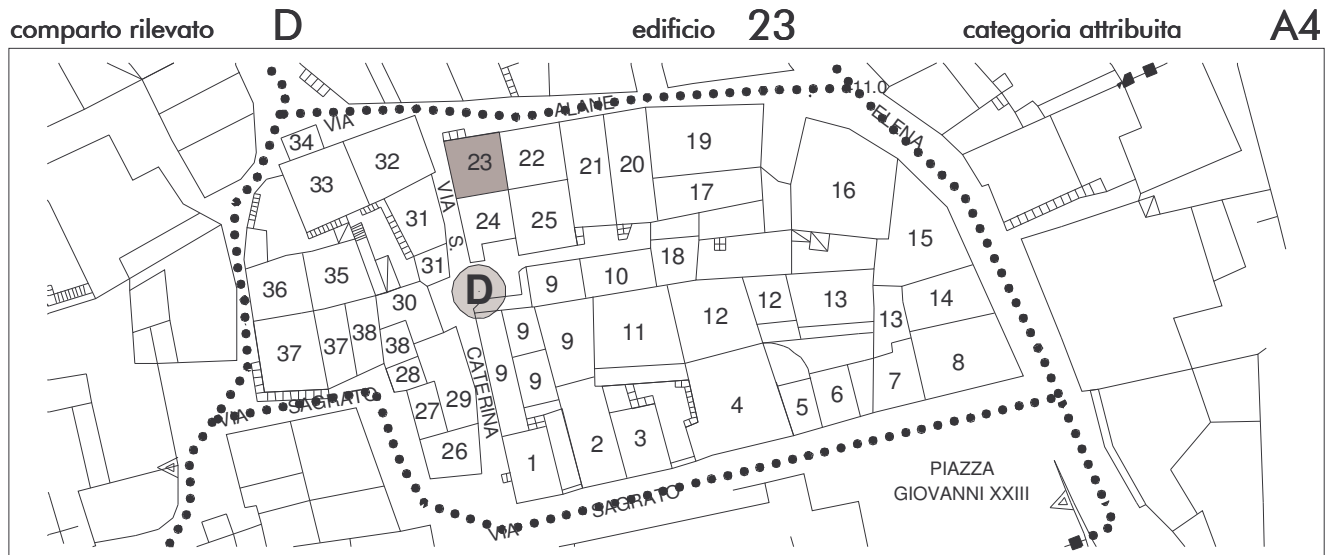
elementi in contrasto ambientale

*balcone in c.a.; zoccolatura in balé; finitura in
graffiato; scale esterne in c.a.; abbaino in
copertura; partitura aperture; formazione di
piccolo volume in aderenza sul balcone*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Roma*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori - cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

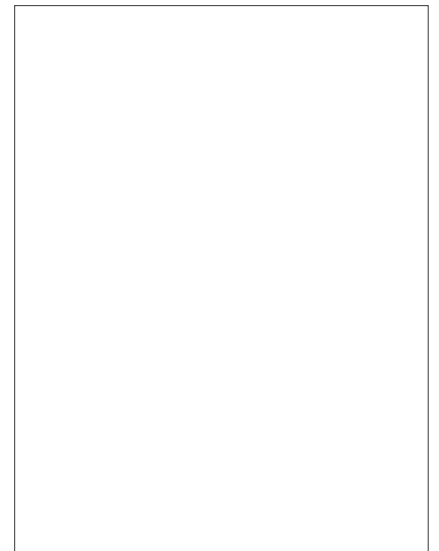
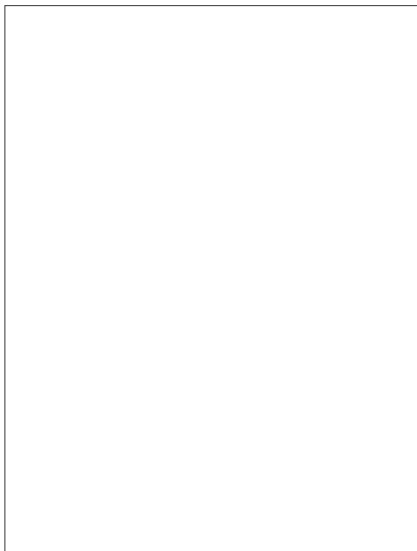
due davanzali al primo piano in pietra serena verso via S. Caterina; inferriata in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale

zoccolatura in balé; portone e porta in ferro; balconi in c.a.; partitura aperture; scossaline di protezione di finestre

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **24** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Caterina*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

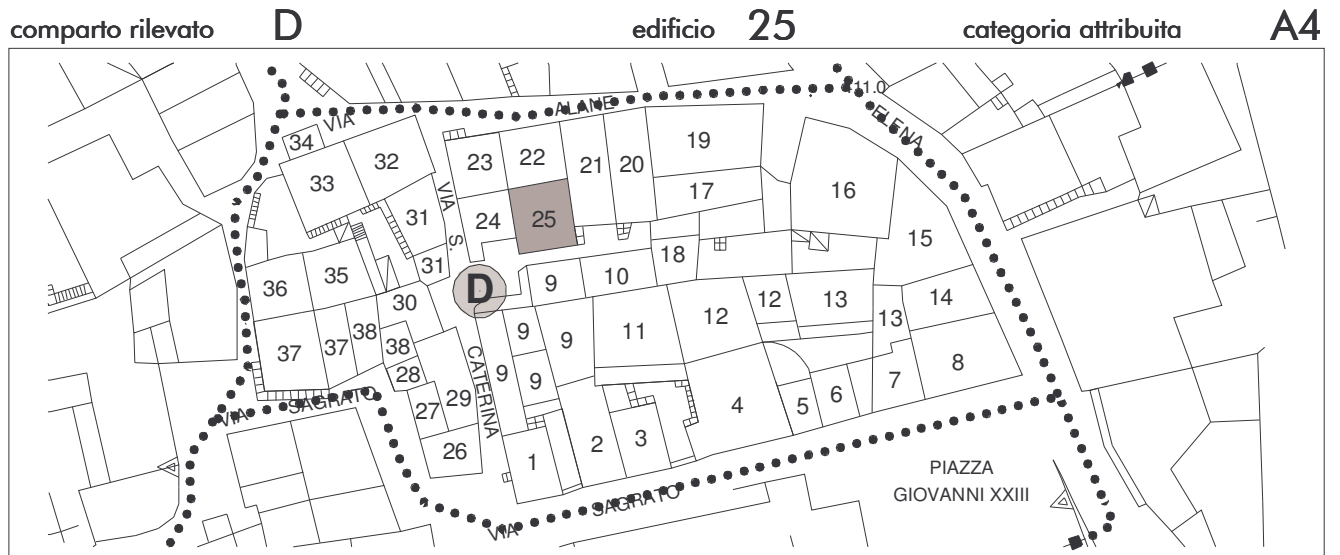
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
inferriata in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale
*poroton a vista sottotetto; partitura aperture;
scala in c.a. e acciaio; parapetto della scala in
plexiglass*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Caterina n. 14*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

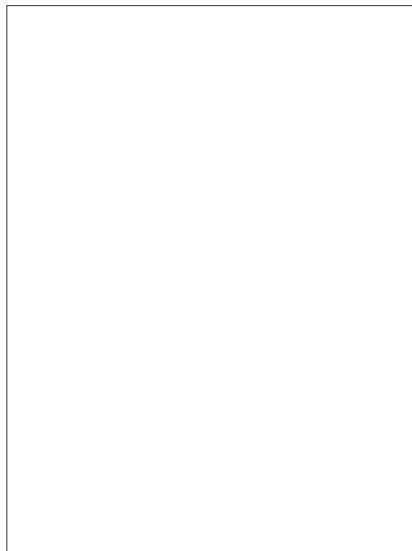
aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *discreto*

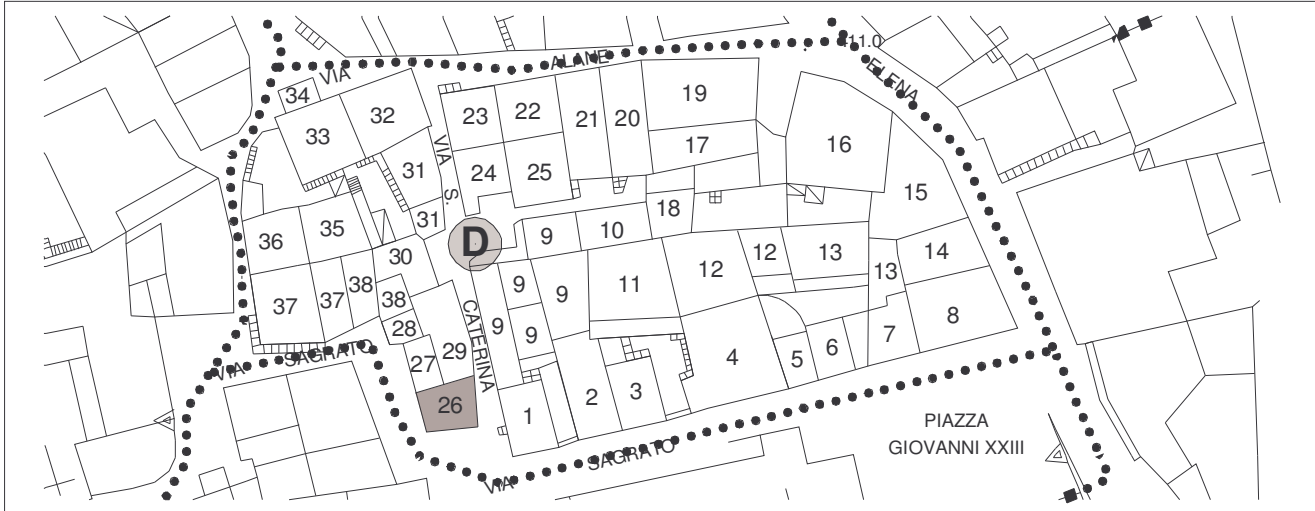
elementi di pregio
locale voltato al seminterrato; inferriata in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale
tapparelle; serramenti e porte in alluminio; scale e terrazze in c.a. piastrellate; formazione di porticato con pilastri in c.a.; chiusura di balconi e sottoscala in muratura e veranda in alluminio; partitura aperture; canna fumaria in facciata; alterazione pieni/vuoti

note e prescrizioni
rimozione superfetazioni, balconi e collegamenti verticali in c.a.



comparto rilevato **D** edificio **26** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato n. 22*

N° piani *5*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

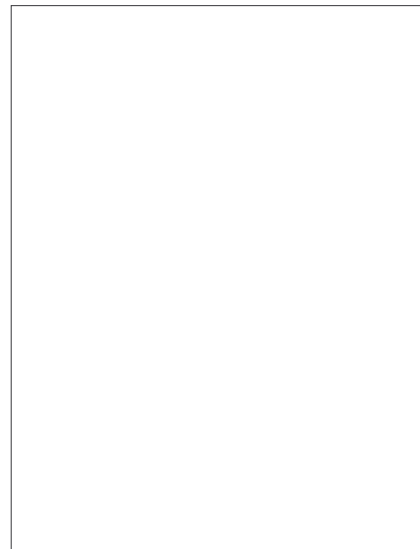
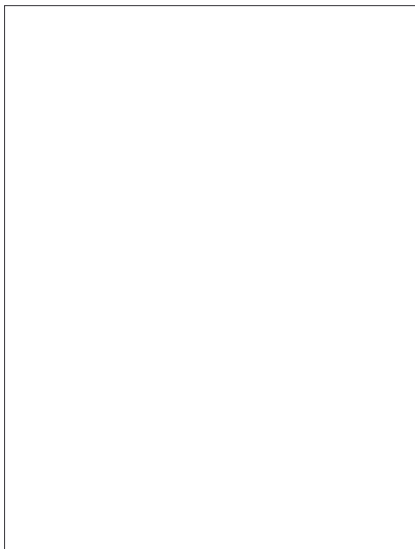
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

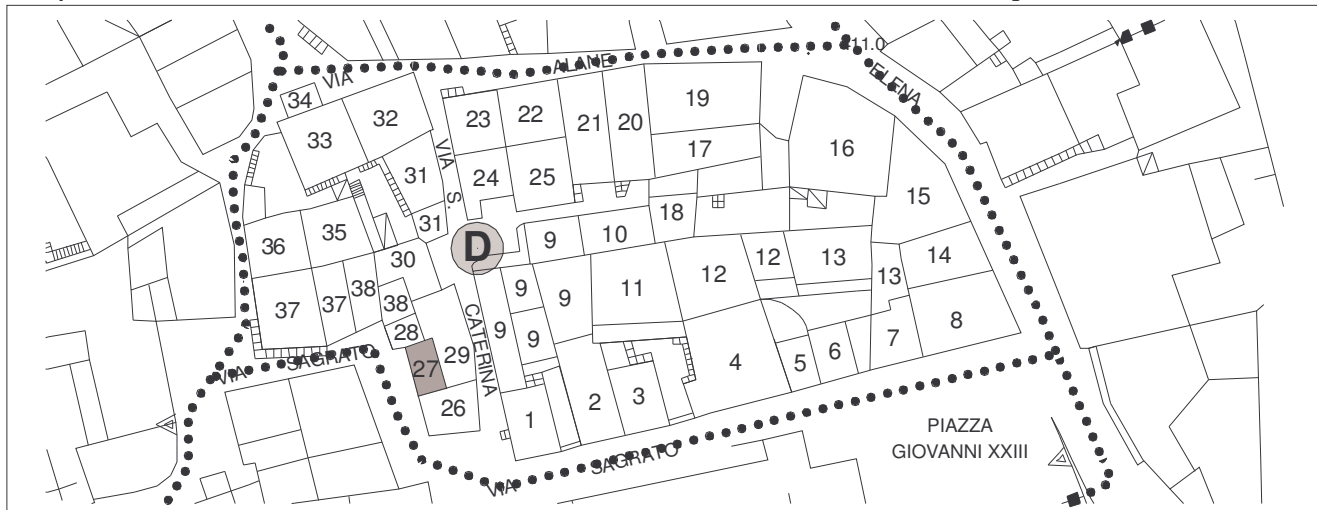
*finitura in balé; gronda e pluviali in lamiera;
balcone in c.a.; apertura dell'autorimessa;
finestra al piano terra con serranda*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **27** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato n. 22*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

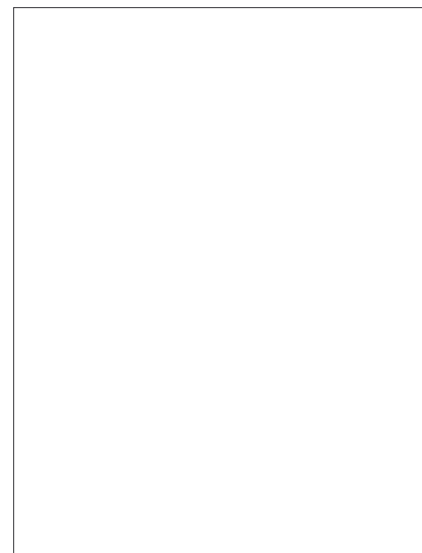
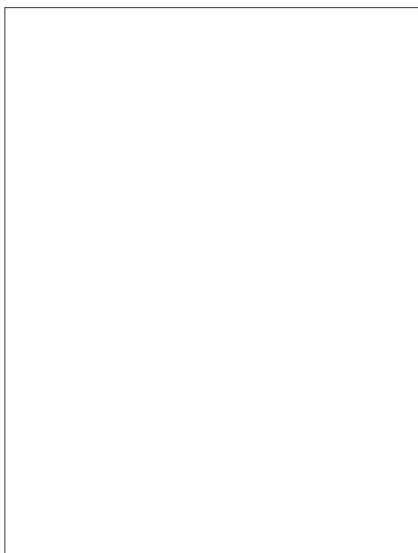
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
un locale voltato al piano terra

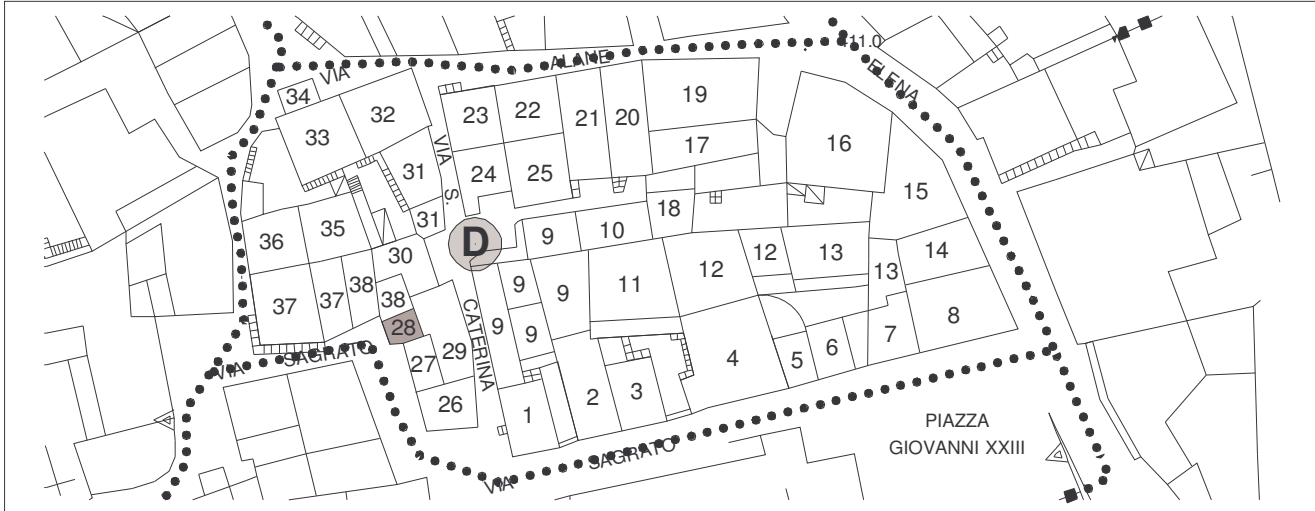
elementi in contrasto ambientale
*contorni in marmo; zoccolatura in balé;
gronda e pluviali in lamiera; balconi in c.a.;
copertura del balcone in ondulux*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **28** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato n. 24*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
(residenziale)

destinazione degli altri piani
(residenziale)

destinazione del sottotetto
(soffitta)

destinazione fabbricati accessori

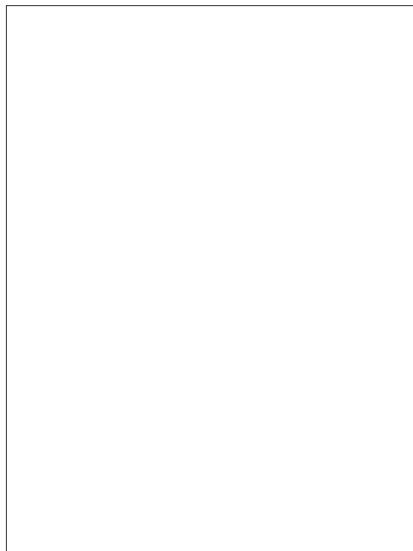
grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio
portale d'ingresso in pietra serena

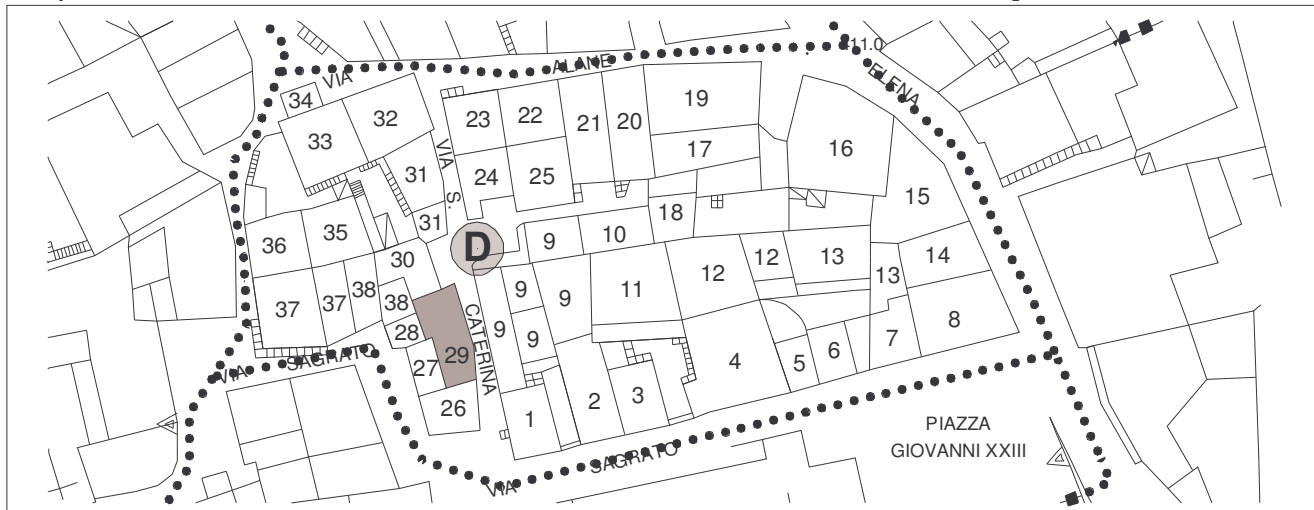
elementi in contrasto ambientale
porta in alluminio; gronda e pluviali in lamiera

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **29** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Caterina n. 1*

N° piani *5*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

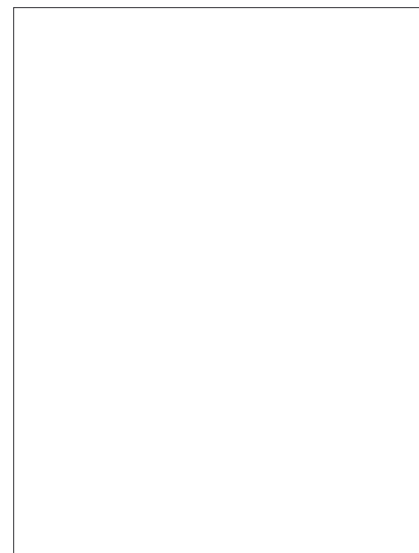
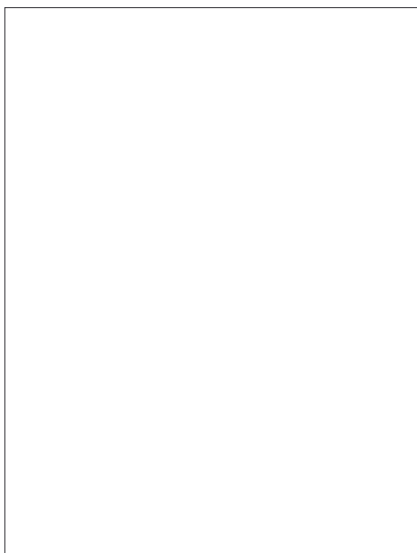
grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio
stipiti di portale in pietra serena; tre locali voltati al piano terra; inferriate in ferro battuto

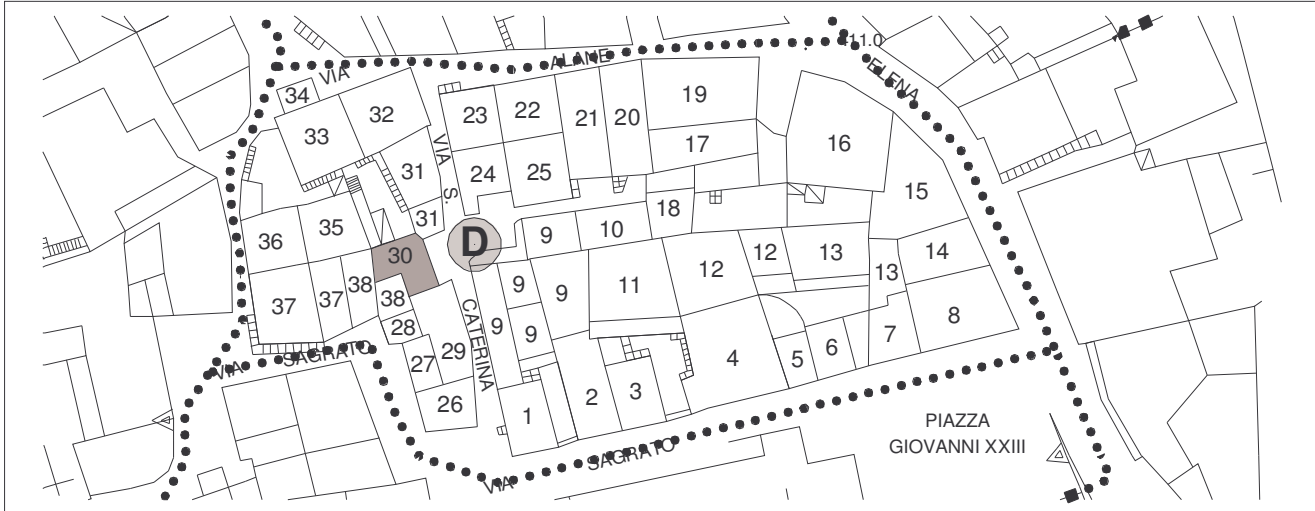
elementi in contrasto ambientale
finitura in balé; contorni in marmo; tapparelle; dimensioni e partitura aperture; balcone in c.a.

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **30** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Caterina n. 3*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - autorimessa

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

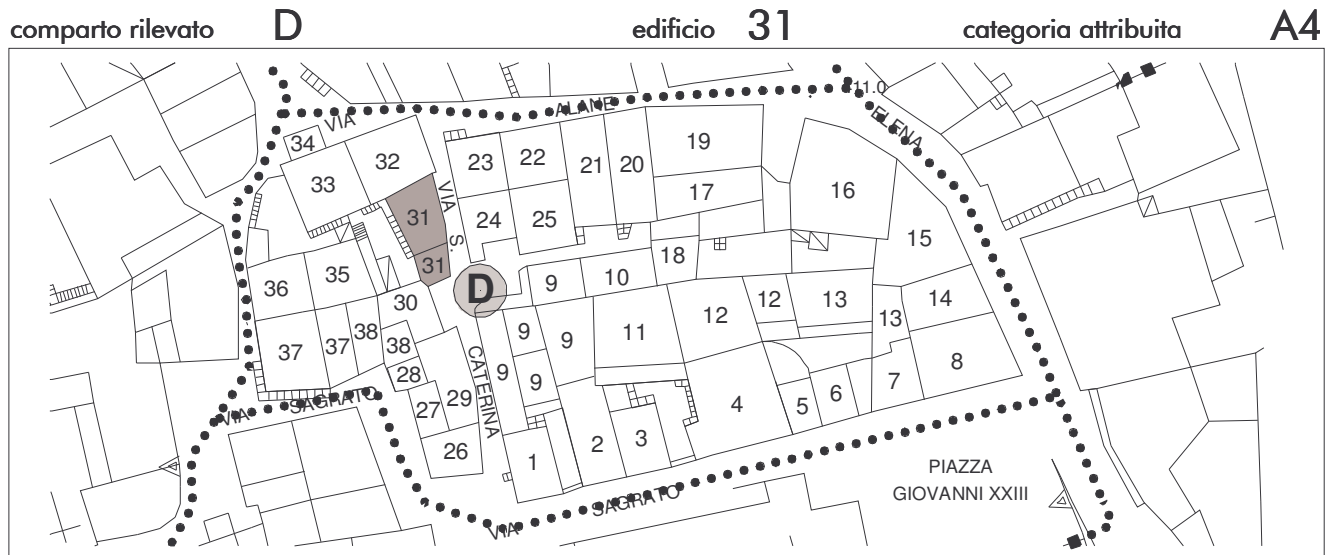
*portale in pietra serena; portale in pietra
simona di forma irregolare con incisa la data
1516; due locali con volta a botte al
seminterrato*

elementi in contrasto ambientale

*zoccolatura in balé; apertura dell'autorimessa;
serramento in ferro all'ultimo piano; tettoie in
lamiera a protezione di finestre; partitura
aperture*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Caterina n. 7*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra
cantine - locali accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

portale di accesso al cortile in pietra serena con archivolto con stemma e decorazioni; un locale con volta a botte e uno con volta a crociera al piano terra; sottopasso voltato con arcata in muratura; architrave del portale di accesso alla cantina in pietra serena; inferriata in ferro battuto a maglia romboidale

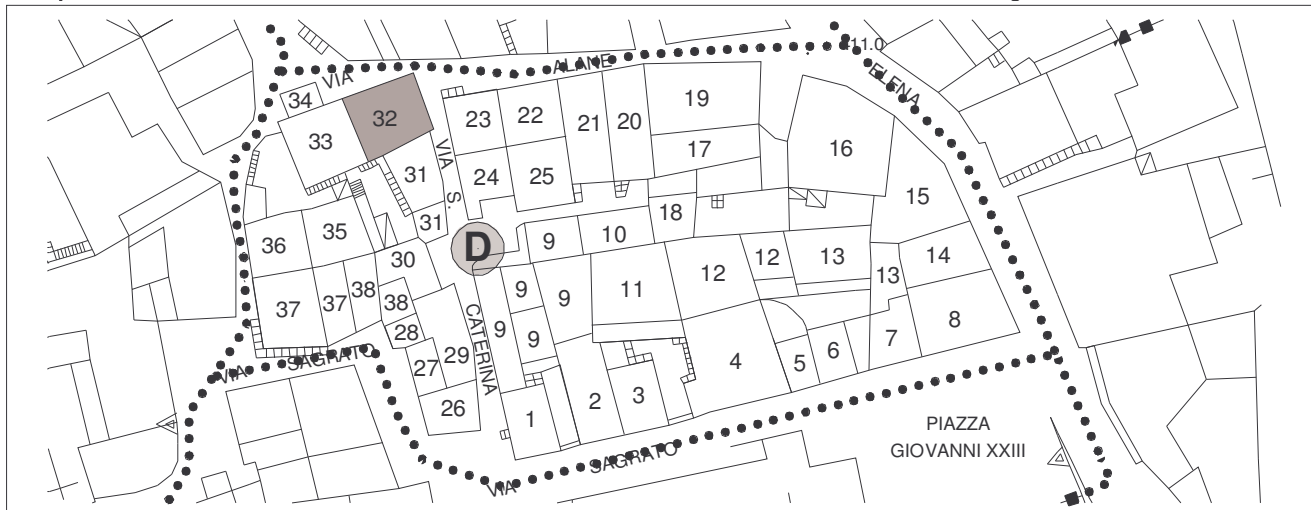
elementi in contrasto ambientale

davanzali in marmo; zoccolatura in opus porfido; rinforzo strutturale del sottopasso voltato con soletta piana in c.a. e acciaio; finitura in balé; balcone in c.a.; partitura aperture; rivestimento scala esterna in grés; serramenti in alluminio

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **32** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Caterina*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

portale di accesso alla cantina con stipiti in pietra serena e architrave in legno; portale d'ingresso alla cantina in pietra simona con data 1525; tre locali voltati al seminterrato; al piano terra e primo balcone in legno con parapetto ligneo lavorato; inferriate in ferro battuto

elementi in contrasto ambientale

zoccolatura in balé; nuova apertura sul retro; veneziana esterna; piccola tettoia in ondulux a protezione di una finestra

note e prescrizioni



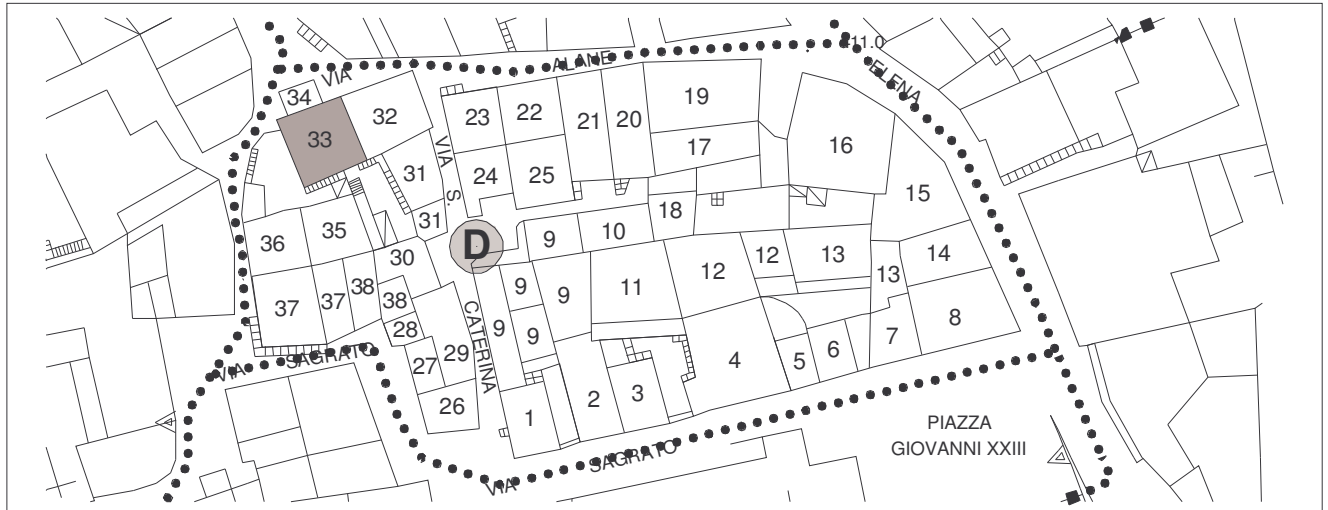
comparto rilevato

D

edificio **33**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Piamarta n. 3*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
copertura di posto auto in cortile

aree libere e pertinenze
due cortili in comune

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

al piano terra contorno di finestra in pietra serena; portale di accesso alla cantina in pietra serena; due locali voltati al seminterrato; inferriata in ferro battuto

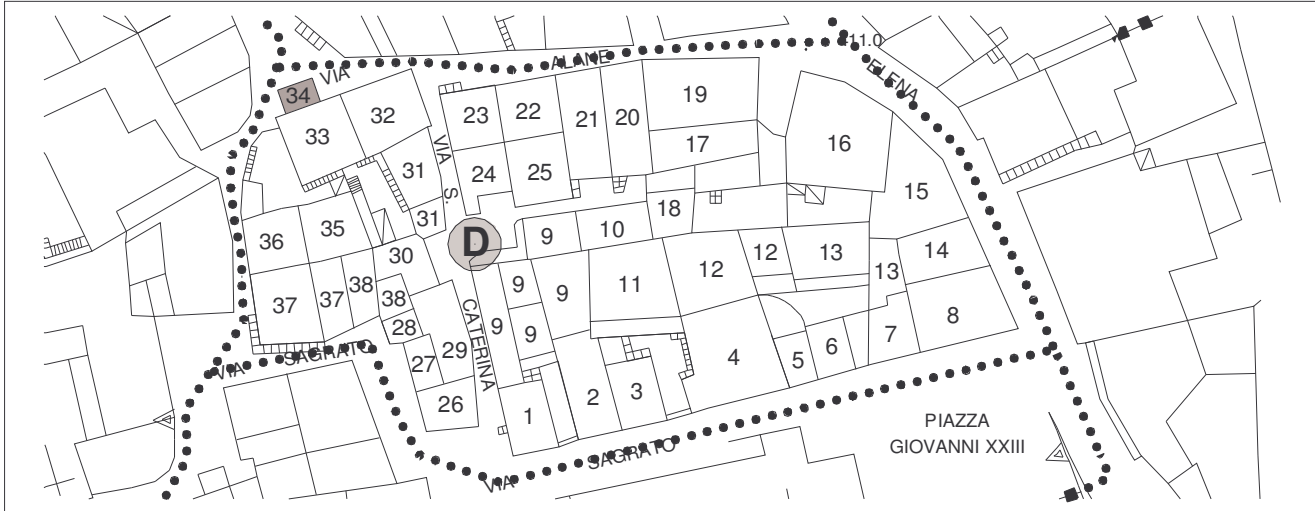
elementi in contrasto ambientale

dimensione e partitura aperture; scale e ballatoio in c.a.; balcone in c.a. coperto da tettoia in legno; posto auto in cortile coperto da tettoia

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **34** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Roma*

N° piani *2*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
fienile - cantina

destinazione d'uso interrato/semin.
cantina

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
fienile

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

area antistante acciottolata

grado di conservazione *mediocre*

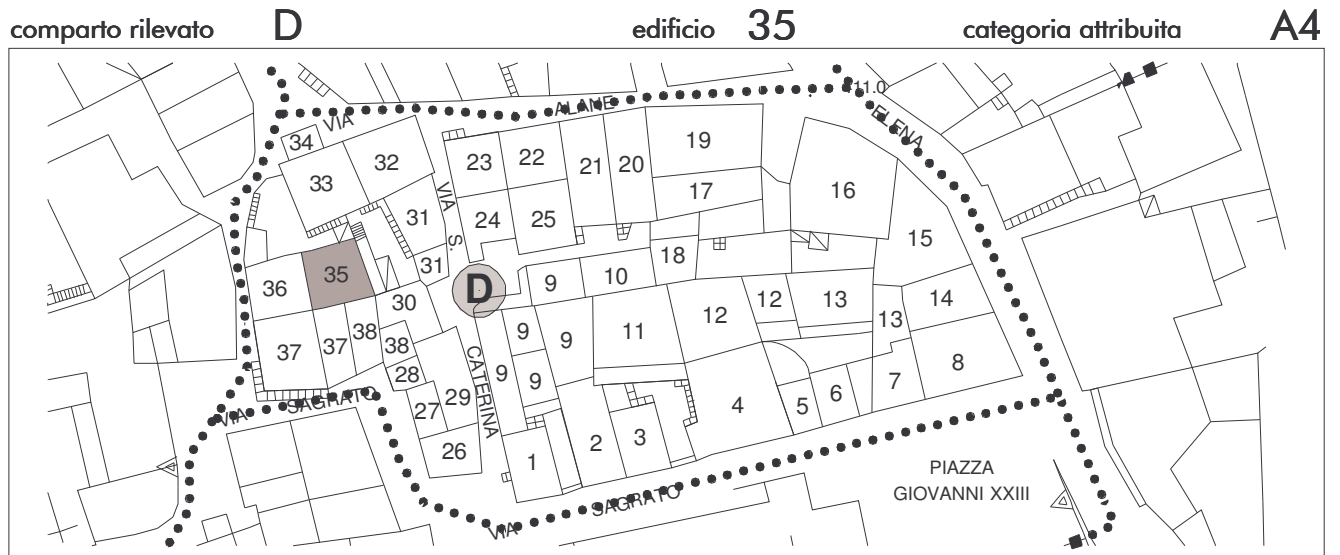
elementi di pregio

inferriate in ferro battuto; orditura lignea visibile; architravi di aperture in legno; un locale voltato al seminterrato

elementi in contrasto ambientale

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Caterina n. 7*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile comune

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

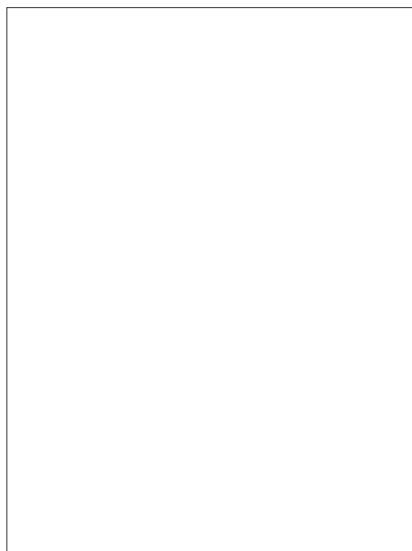
al piano terra due contorni di finestra modanati in pietra serena e stipiti di portale d'ingresso in pietra serena; portale di accesso alla cantina in pietra serena modatato sotto le arcate; scala esterna e ballatoio sorretti da due arcate in muratura; inferriata in ferro battuto; un locale con volta a botte al seminterrato

elementi in contrasto ambientale

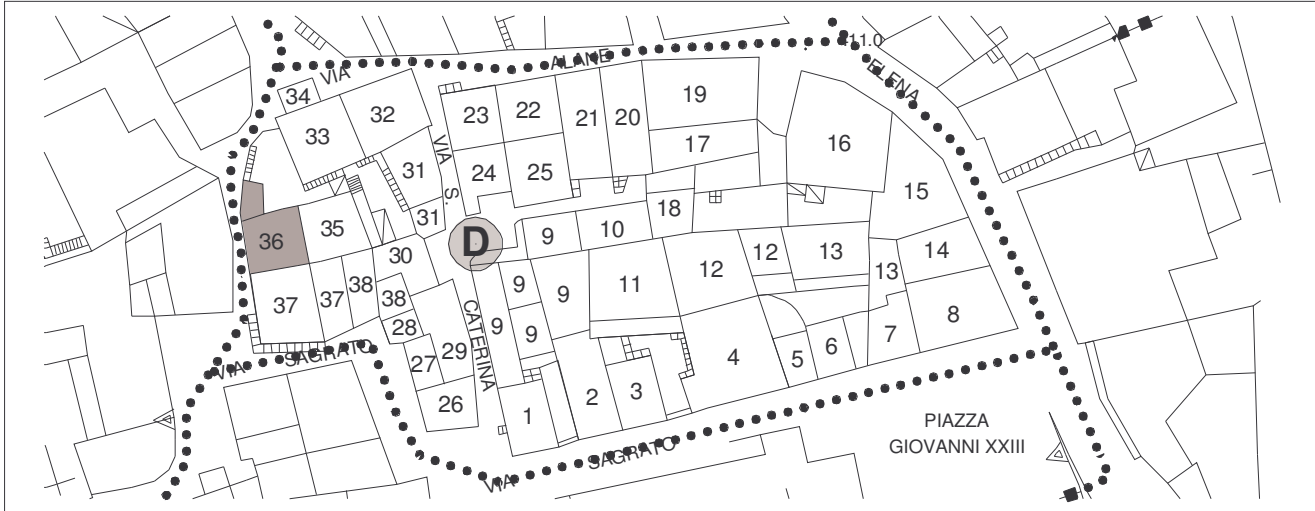
gronda in lamiera; tapparelle; partitura aperture; balcone in c.a.; serramenti in alluminio; tettoia in onduls sul cortile; porta di cantina in ferro e pvc; chiusura in muratura di un'arcata al seminterrato

note e prescrizioni

rimozione superfetazioni e collegamenti verticali in c.a.



comparto rilevato **D** edificio **36** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Piamarta n. 5, 3*

N° piani *5*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
cortile comune

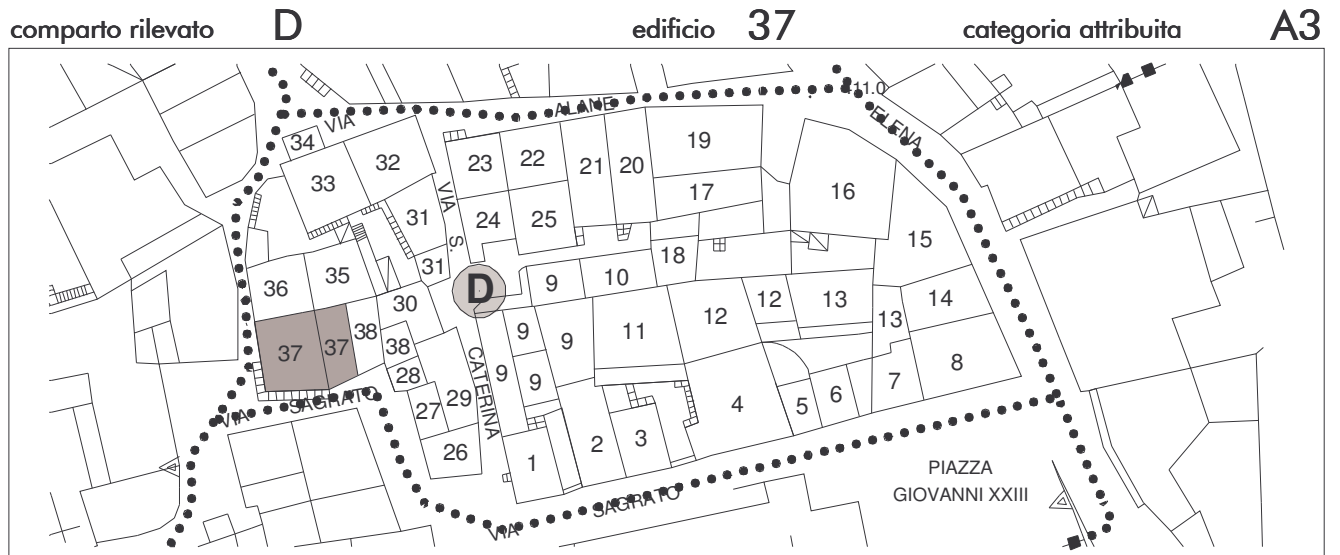
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio
due locali voltati al seminterrato

elementi in contrasto ambientale
copertura e balconi in c.a.; scala in c.a. e chiusura sottoscala con serramento in pvc; partitura aperture; zoccolatura semint. con piastrelle similpietra; alterazione pieni/vuoti; davanzali in granito; veneziane; apertura al seminterr. con serramento in alluminio pvc; scossaline su finestre; canna fum. esterna

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Piamarta n. 3*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
non utilizzato (residenziale)

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *mediocre/cattivo*

elementi di pregio

locali voltati al seminterrato; su via Piamarta: contorni di finestre in pietra serena; due portali in pietra serena; inferriata in ferro battuto; affresco con deposizione dalla croce; balcone in legno; su via sagrato; portale in pietra serena; inferriate in ferro battuto; contorni di finestra in pietra serena

elementi in contrasto ambientale

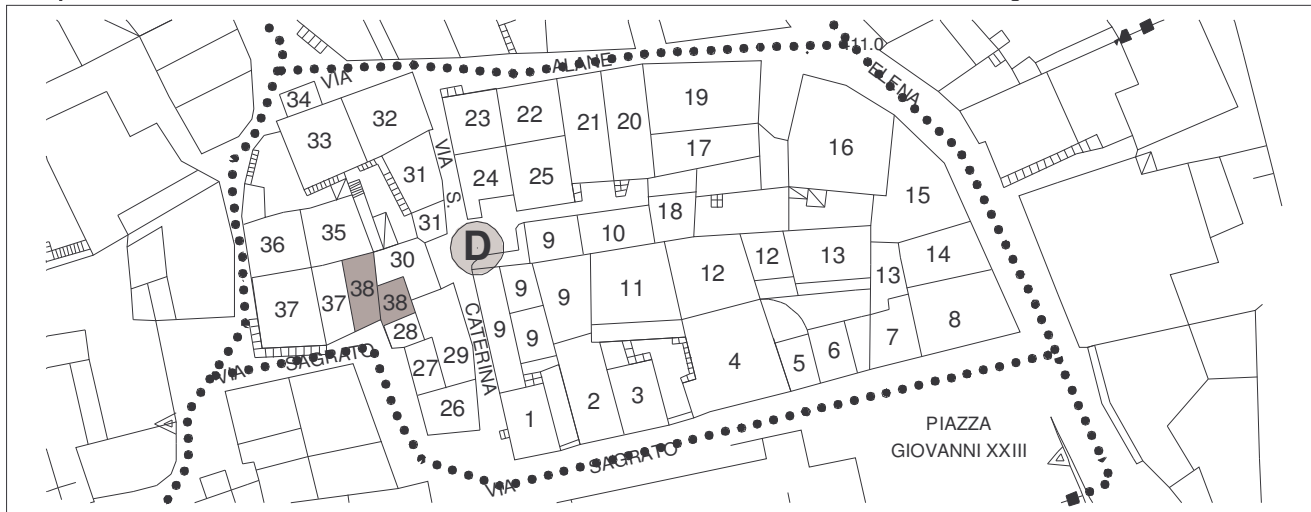
ballatoi e scale in c.a. su via Sagrato; partitura aperture al primo piano

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **38** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato n. 26*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
autorimessa - locali accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
area antistante acciottolata

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

al piano terra contorno di finestra in pietra serena; stipite del portale di accesso al seminterrato in pietra; locale voltato al seminterrato

elementi in contrasto ambientale

balcone in c.a.; finitura in balé; separé in muratura sul balcone; partitura aperture

note e prescrizioni

