

# comune di angolo terme

provincia di brescia

# Piano di Governo del Territorio

## piano delle regole

schede degli edifici dei nuclei di antica formazione

**Angolo terme**

# pr c1

marzo 2010

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 39  
del 7 ottobre 2009

APPROVATO con Delibera del Commissario Prefettizio  
assunti i poteri del Consiglio Comunale  
n° 2 del 26 marzo 2010

aggiornamenti

.....  
.....  
.....

### pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari • arch. maura bellicini • arch. carlo fasser

**il responsabile  
del procedimento**  
geom. cominelli alessandra

claudio nodari  
**architetto**  
via a.manzoni, 57 25040 esine -bs-  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
**544**

maura bellicini  
**architetto**  
via g.mazzini, 3 25040 esine -bs-  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
**1265**

carlo fasser  
**architetto**  
via bezzecca, 6 25128 brescia  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
**1519**

arch. ariela rivetta • ing. francesco abondio

**il commissario prefettizio**  
avv. zaira romano

ariela rivetta  
**architetto**  
via montiglio, 370 25040 breno -bs-  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
**1509**

francesco abondio  
**ingegnere**  
via lorenzetti, 15 25047 darfo -bs-  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
**1783**

### valutazione ambientale strategica

arch. mario manzoni • arch. giorgio manzoni  
ing. marcella salvetti • arch. camilla rossi

**claudio nodari architetto**

**collaborazione**

studio di architettura e urbanistica

25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

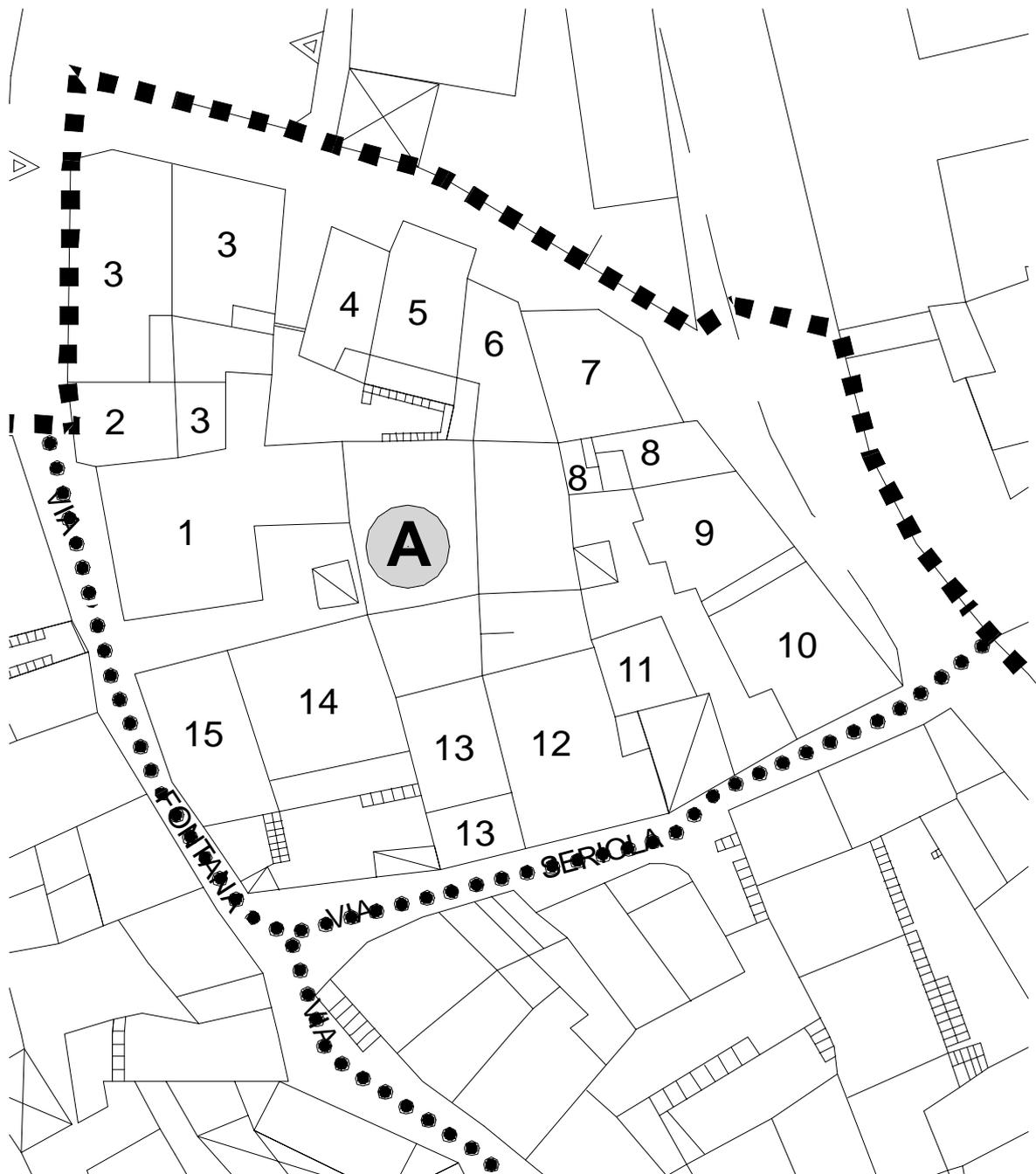
dott.for. marco sangalli  
ing. marcella salvetti  
geom. claudio pezzotti  
arch. elena palestri  
ing. lidia cotti piccinelli



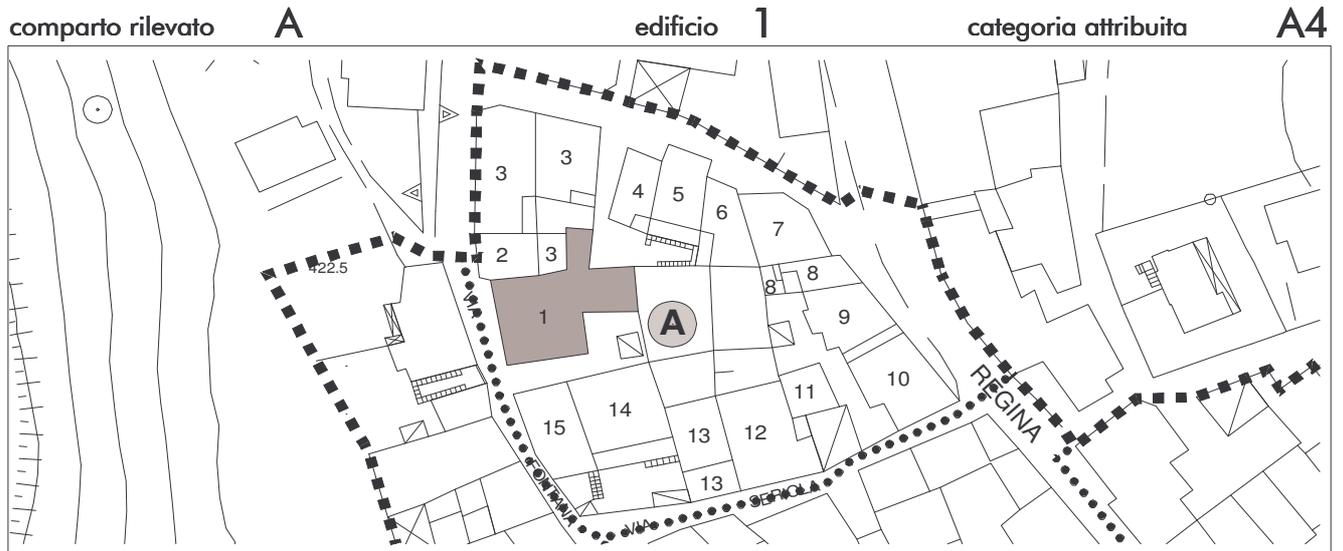
# patrimonio edilizio del centro storico

angolo terme

## comparto rilevato A







suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** Bertocchi n. 26

**N° piani** 4

**N° alloggi** 3

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**  
*baraccature nel brolo*

**aree libere e pertinenze**  
*brolo sul retro e cortile a lato*

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**

*inferriate in ferro battuto; contorno di finestra in pietra arenaria al piano terra sul retro; portale in pietra simona con archivoltto di accesso al cortile; stipiti del portale d'ingresso in pietra serena; scala esterna con gradini in pietra simona; porticato con archi e locali voltati al seminterrato*

**elementi in contrasto ambientale**

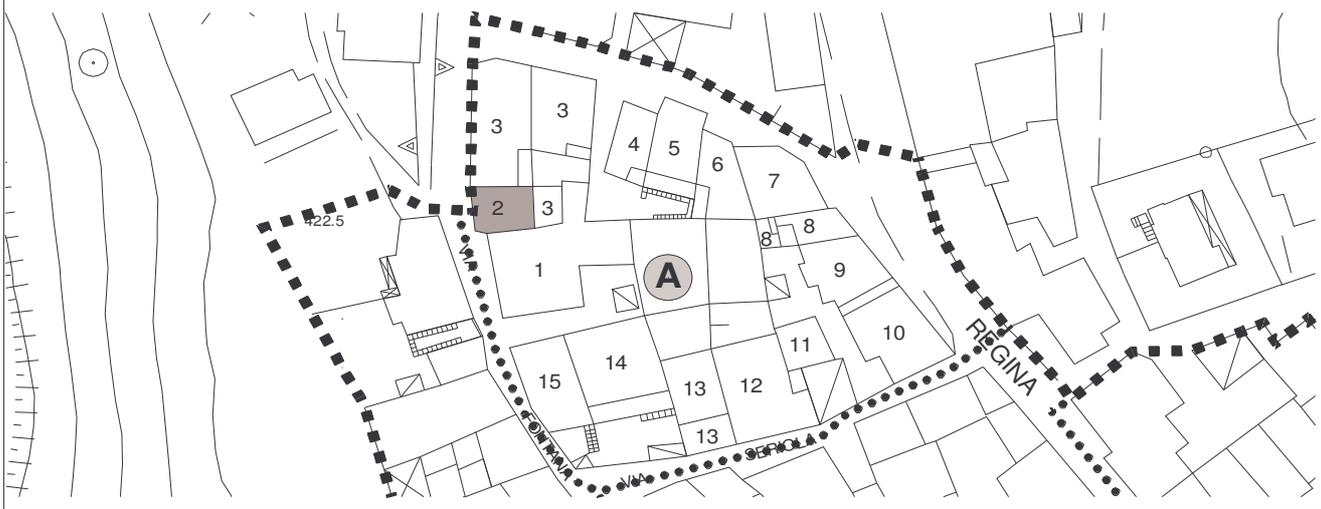
*volume accessorio terrazzato in aderenza sul brolo con copertura in ondulux; partitura aperture; tapparelle; zoccolatura in balé; davanzali in granito; balconi in c.a.; veneziane esterne; chiusura di balcone con veranda; alterazione pieni/vuoti; volumi in oggetto in ampliamento*

**note e prescrizioni**

*in caso di ristrutturazione rimuovere superfetazioni e vetrate a chiusura di porticati e terrazze*



comparto rilevato **A** edificio **2** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Bertocchi n. 30*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

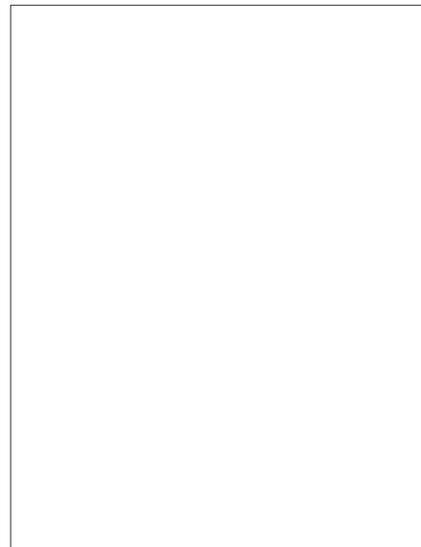
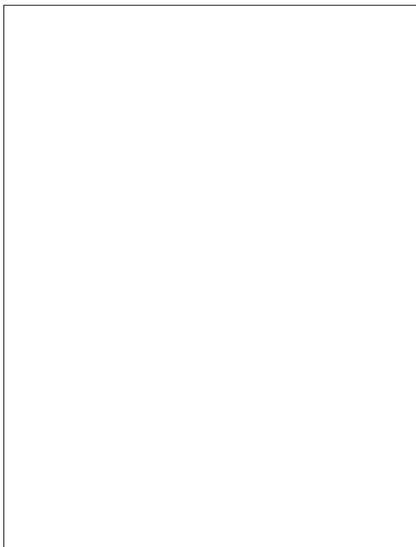
elementi di pregio

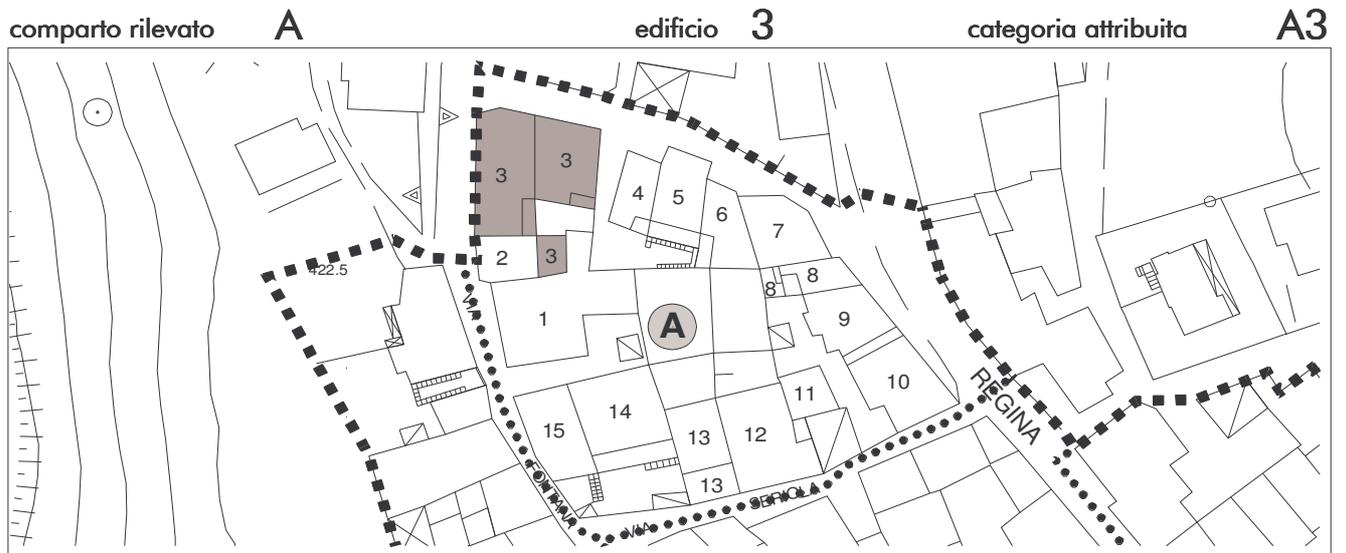
elementi in contrasto ambientale

*finitura in graffiato; serramenti in alluminio;  
partitura aperture; zoccolatura del piano terra  
in piastrelle similpietra; davanzali in granito;  
alterazione pieni/vuoti; oscurante esterno;  
lesene e marcapiani emergenti*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Egistremo n. 13*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 4

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**

*davanzali in pietra serena; nicchia in tufo dipinta; inferriate in ferro battuto; portale e architrave in pietra serena al piano terra; affresco in facciata; locali voltati al seminterrato; porticato con arcate in muratura e solai lignei; due scale con gradini in pietra locale dal cortile; portali di ingresso alle cantine in pietra; arco d'ingresso al cortile con chiave in p. simona datata 1635*

**elementi in contrasto ambientale**

*partitura aperture; zoccolatura in balé*

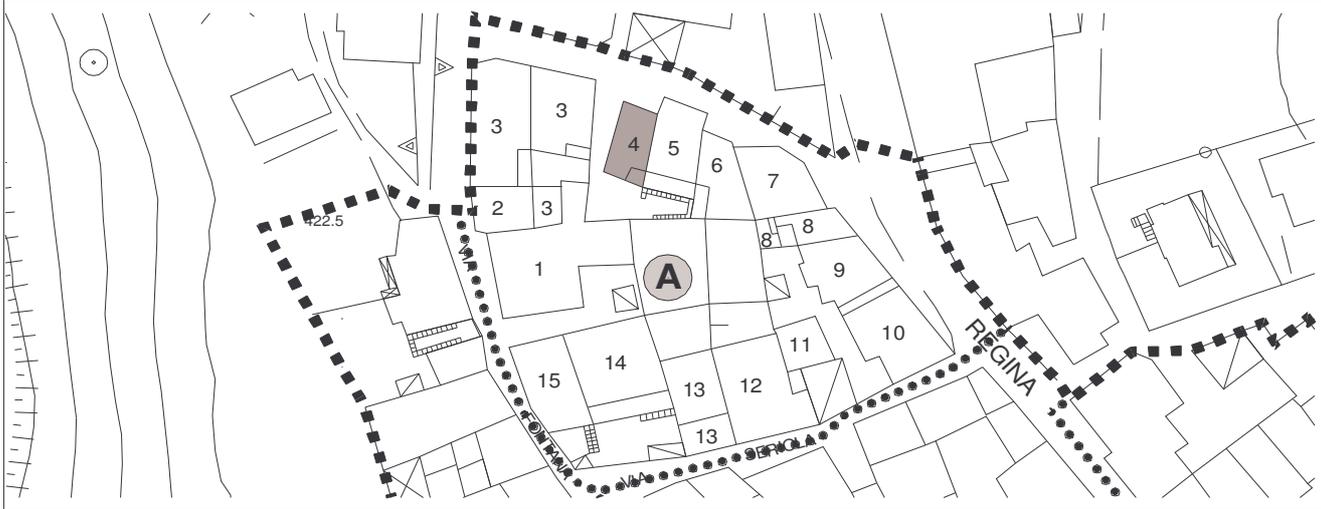
**aree libere e pertinenze**

*cortile interno acciottolato con porticato*

**note e prescrizioni**



comparto rilevato **A** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Egistremo n. 7*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine - locali accessori*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

*porzione di porticato con arcata in muratura;  
locale voltato al seminterrato;  
portale d'ingresso al cortile in pietra sagomata*

elementi in contrasto ambientale

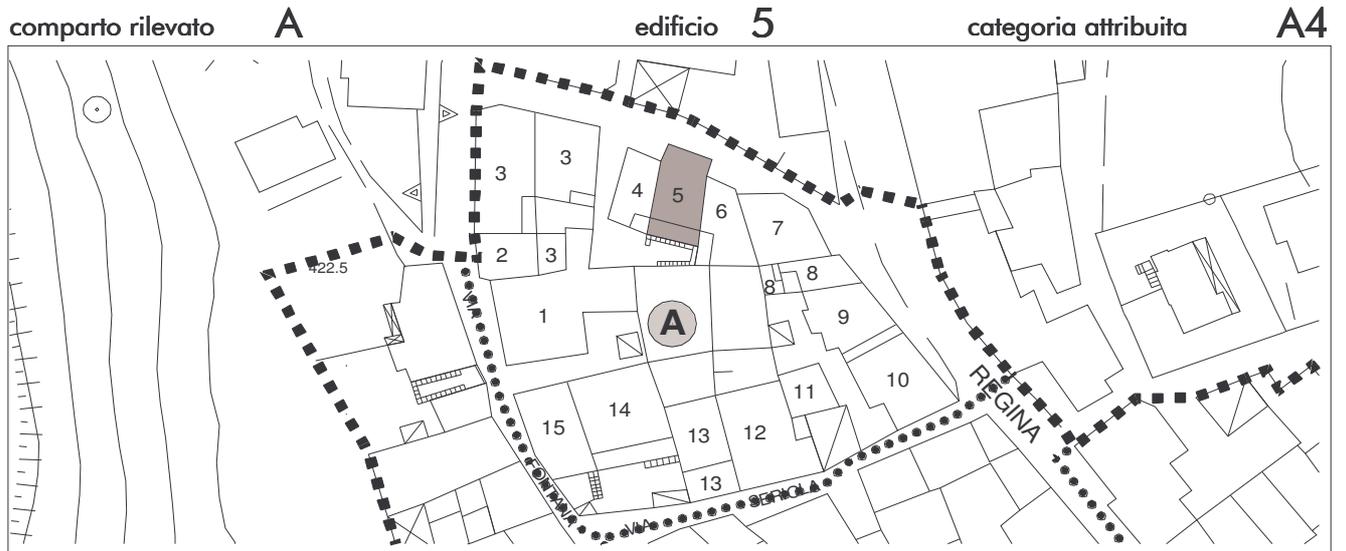
*canna fumaria esterna; finitura in balé;  
contorni in marmo; tapparelle; parabola in  
facciata; balconi in c.a.; partitura aperture*

aree libere e pertinenze

*cortile acciottolato in comune con gli  
edifici delle schede 5 e 6*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Egistremo n. 5*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 2

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *discreto*

**elementi di pregio**

*contorni in pietra serena al piano terra; marcapiano in pietra serena sul retro; 1° gradino di scala esterna in pietra simona; visibili i capitelli delle colonne del porticato in pietra serena; portale d'ingresso in pietra serena; locale con volta a botte al seminterrato*

**elementi in contrasto ambientale**

*partitura aperture; arcate del porticato chiuse verso il cortile con muratura e plexiglass; porta in ferro al seminterrato; scala in c.a.; separé in ferro sul ballatoio; alterazione pieni/vuoti; zoccolatura in balé*

**aree libere e pertinenze**

*cortile acciottolato in comune con gli edifici delle schede 4 e 6*

**note e prescrizioni**



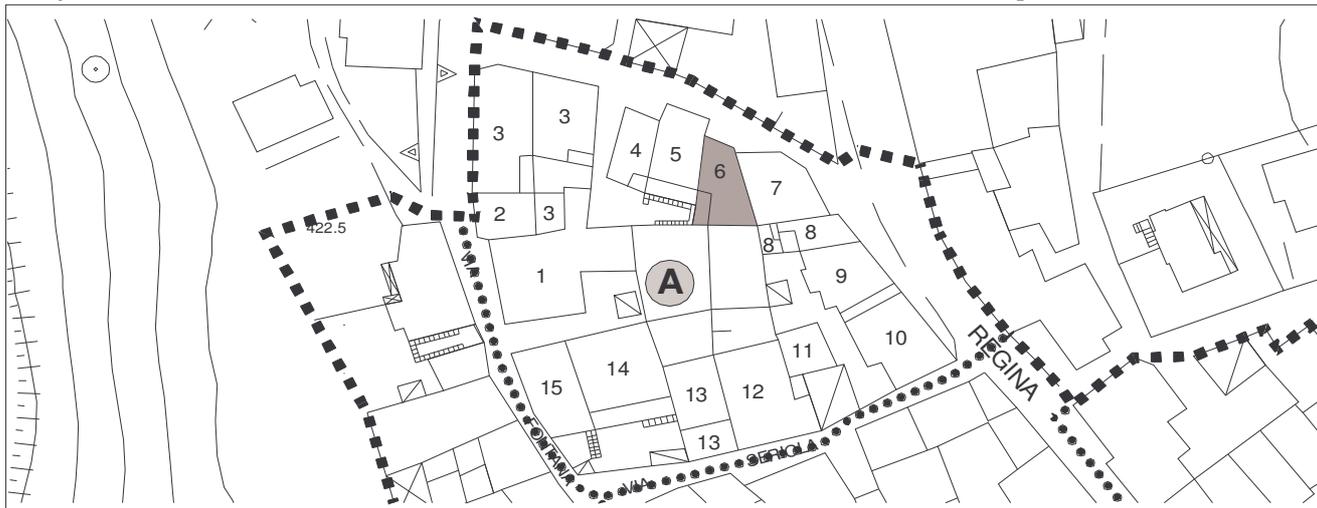
comparto rilevato

**A**

edificio **6**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Egistremo n. 1*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 1

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *discreto*

**elementi di pregio**

*porticato voltato con arcate in muratura; inferriata in ferro battuto; locali con volta a botte al seminterrato*

**elementi in contrasto ambientale**

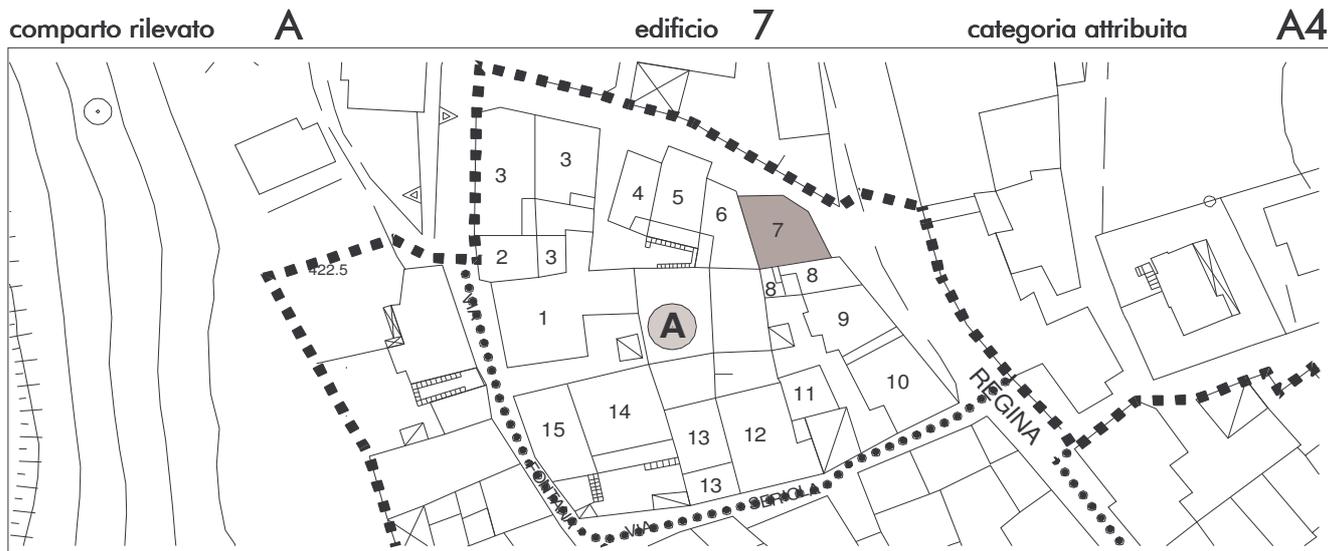
*scala in c.a. rivestita in granito; tettoia di copertura dell'ingresso; chiusura parziale di volume nel porticato; alterazione pieni/vuoti; partitura aperture*

**aree libere e pertinenze**

*cortile acciottolato in comune con gli edifici delle schede 4 e 5*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Egistremo n. 1*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 2

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

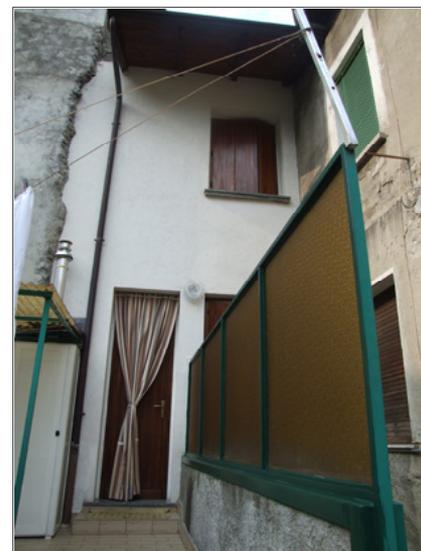
**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**  
*inferriata in ferro battuto; locali voltati al seminterrato*

**elementi in contrasto ambientale**  
*zoccolatura in balé; gradini esterni rivestiti in marmo; davanzali in marmo; partitura aperture; zanzariera esterna*

**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**



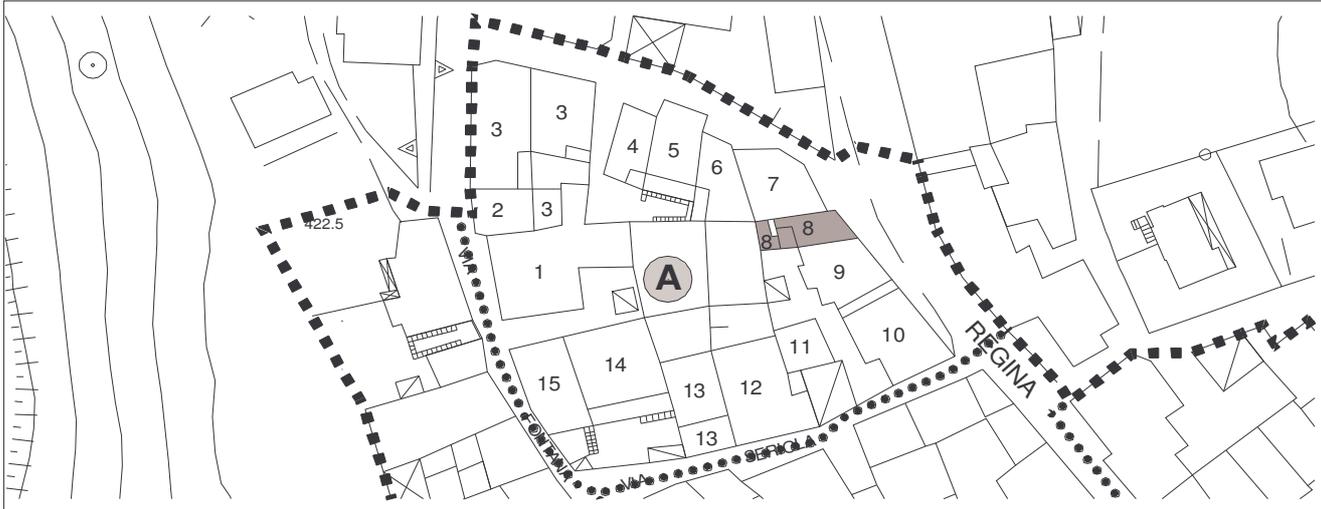
comparto rilevato

**A**

edificio **8**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Regina Elena n. 131*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*autorimessa*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**  
*autorimessa interrata terrazzata*

**aree libere e pertinenze**  
*brolo e cortile comune*

**grado di conservazione** *mediocre/discreto*

**elementi di pregio**

*davanzale in pietra serena al piano terra; porticato voltato con arcate in muratura sul retro; portale e stipiti in pietra di ingresso alle cantine sotto il porticato; locali con volte a crociera al seminterrato*

**elementi in contrasto ambientale**

*contorni dell'autorimessa in marmo; chiusura in muratura del porticato con formazione di autorimessa; veneziane esterne; tapparelle; muratura in prismi al sottotetto; balcone in c.a.; scale in c.a. rivestite in graniglia; separé di balcone in vetro-cemento; partitura aperture*

**note e prescrizioni**



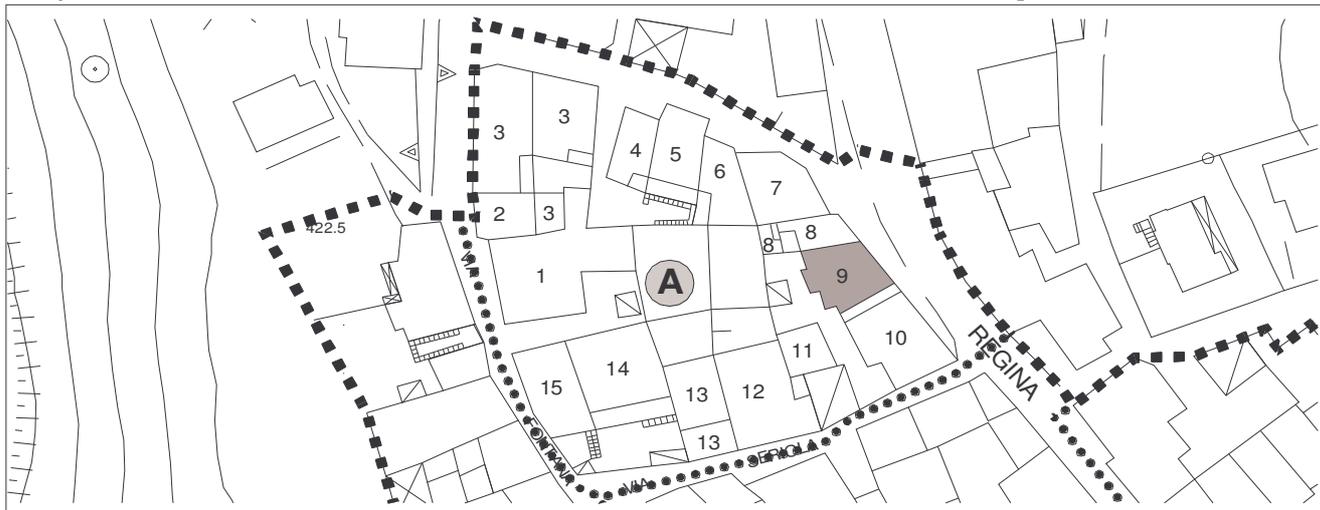
comparto rilevato

**A**

edificio **9**

categoria attribuita

**A5**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Regina Elena n. 129*

**grado di conservazione** *mediocre/discreto*

**N° piani** *5*

**elementi di pregio**

**N° alloggi** *2*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*autorimessa - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

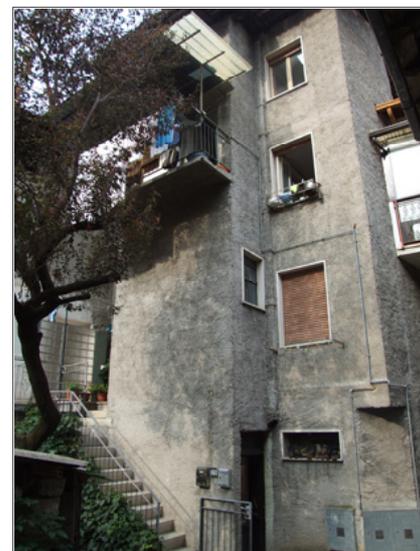
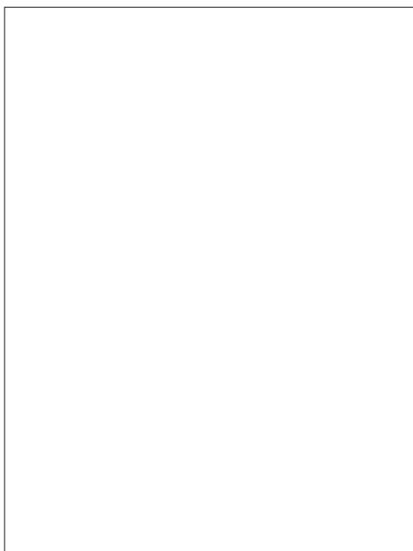
**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**elementi in contrasto ambientale**  
*pluviale in lamiera; balconi in c.a.; contorni in marmo; tapparelle; dimensioni aperture; apertura squadrata dell'autorimessa; zoccolatura in balé; copertura del balcone in lamiera; gradini rivestiti in graniglia; serramento in ferro sul retro*

**aree libere e pertinenze**  
*cortile comune*

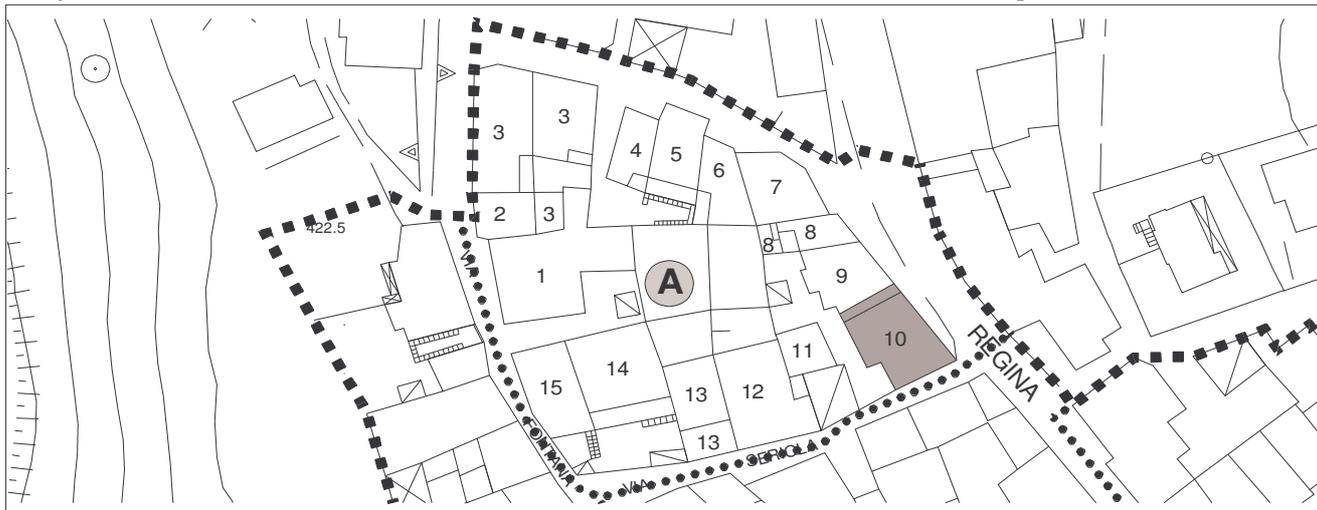
**note e prescrizioni**



comparto rilevato **A**

edificio **10**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *R. Elena 123, 127; Seriola 2*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente

*residenziale - commerciale*

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

*attività di parrucchiere*

destinazione degli altri piani

*residenziale*

destinazione del sottotetto

*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

*posti auto coperti da tettoia in cortile*

elementi in contrasto ambientale

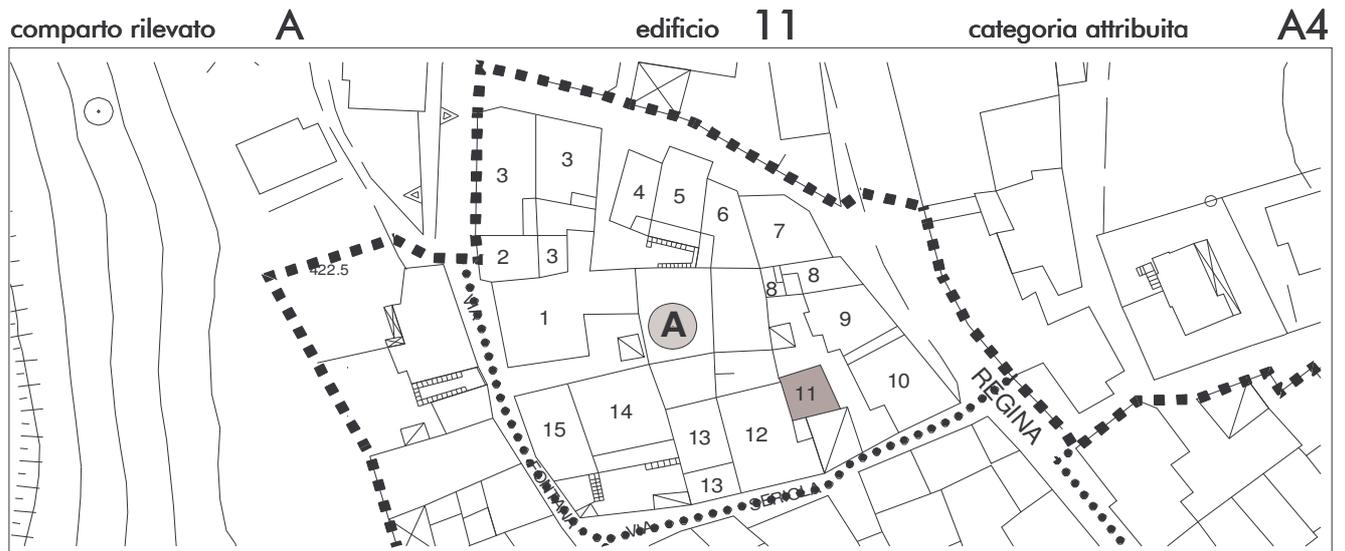
*finitura in graffiato; balconi in c.a.; contorni in marmo; tapparelle; serramenti in alluminio; zoccolatura del piano terra e angolare in piastrelle similpietra; tende mobili sui balconi; aperture squadrate delle vetrine al piano terra; scala in ferro; copertura parziale del balcone in ondulux*

aree libere e pertinenze

*cortile comune; cortile sul retro; sottopasso piano*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Seriola*

N° piani *2*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*legnaia - fienile*

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra  
*deposito - legnaia*

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto  
*fienile*

destinazione fabbricati accessori

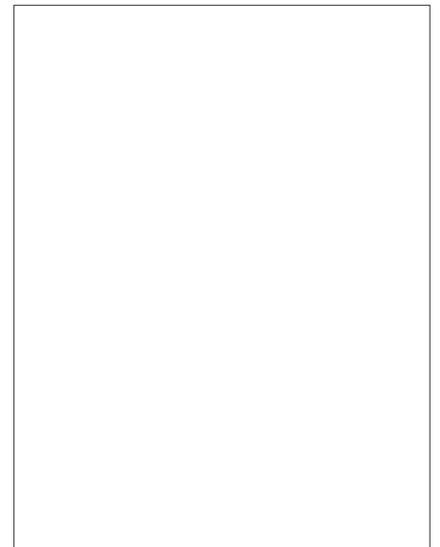
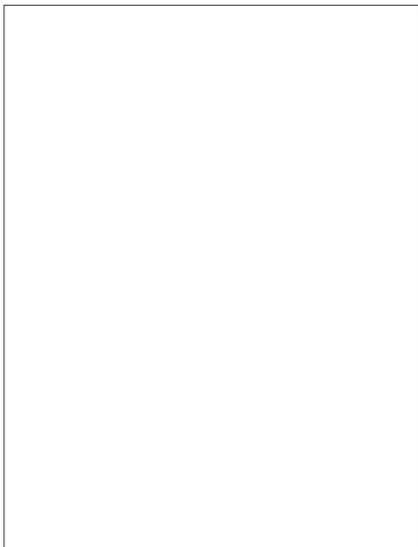
aree libere e pertinenze  
*cortile comune*

grado di conservazione *mediocre*

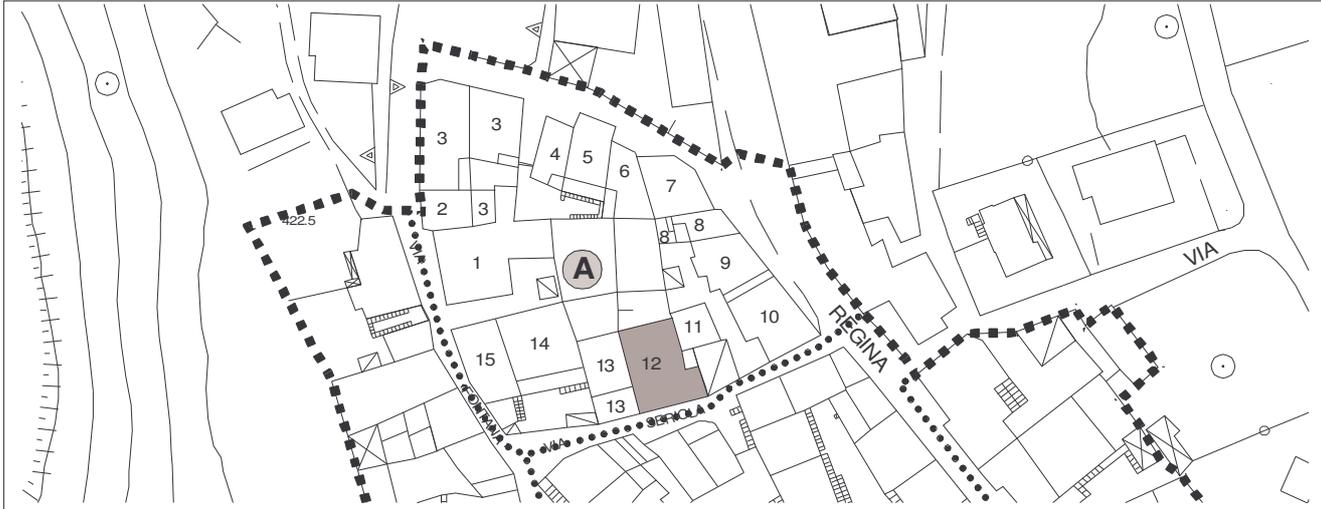
elementi di pregio  
*inferriata in ferro battuto; locale voltato al piano terra*

elementi in contrasto ambientale  
*pluviale in lamiera*

note e prescrizioni



comparto rilevato **A** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Seriola n. 6*

**N° piani** *5*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**

*cortile sul retro e a lato*

**grado di conservazione** *mediocre*

**elementi di pregio**

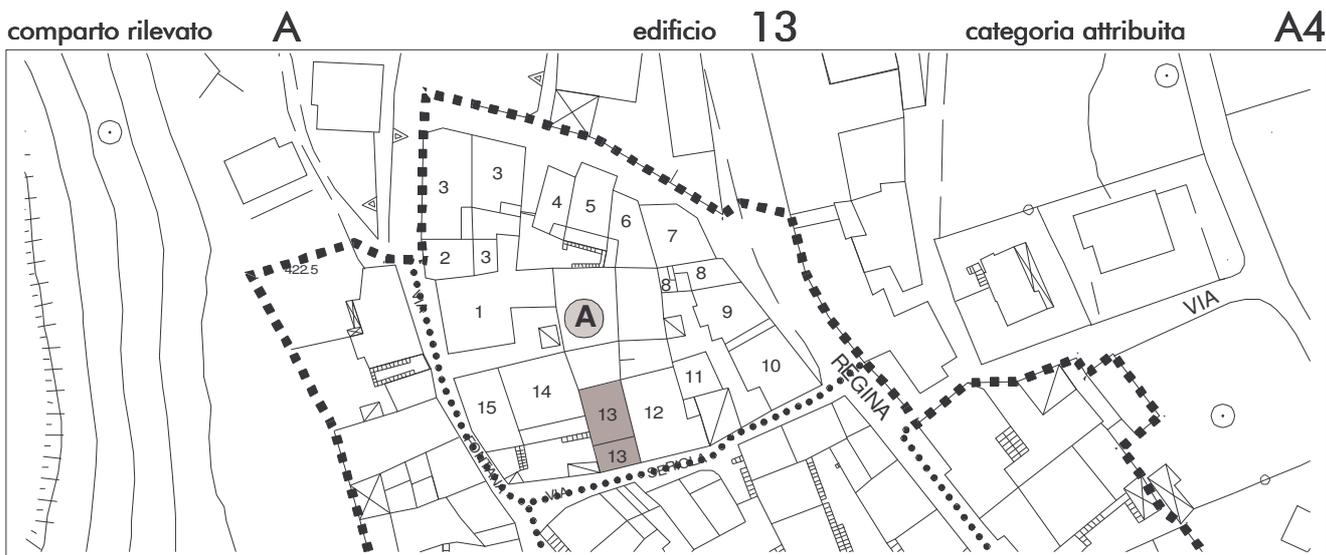
*contorni delle finestre in pietra serena; porticato con volte a crociera e arcata d'ingresso in muratura; inferriate in ferro battuto; gradini d'ingresso alla cantina in pietra simona; locali voltati al seminterrato*

**elementi in contrasto ambientale**

*balconi in c.a.; chiusura parziale del balcone in muratura; partitura aperture; porte in alluminio; volume terrazzato in aderenza al primo piano coperto da tettoia in ondulux; serramenti in ferro; forati a vista sottotetto e forati in facciata; tapparelle*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Seriola n. 10*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*autorimessa - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**  
*inferriate in ferro battuto; portale in pietra serena; locale voltato al seminterrato*

**elementi in contrasto ambientale**  
*partitura e dimensione aperture; balcone in c.a.; apertura squadrata dell'autorimessa*

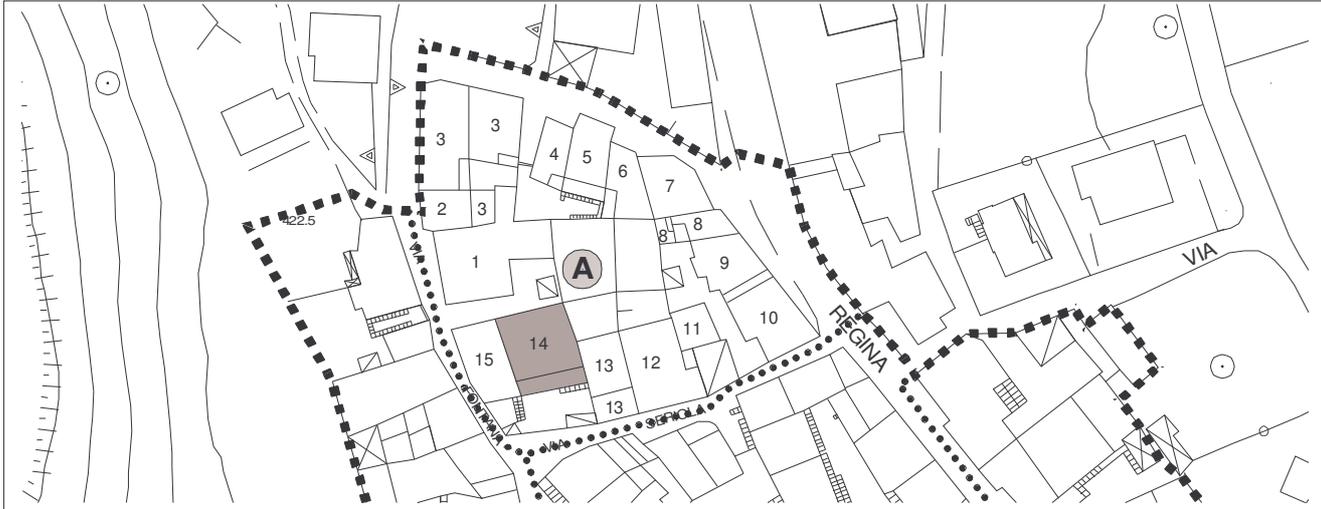
**aree libere e pertinenze**

*cortile interno in comune con gli edifici della scheda 14 e 15, brolo sul retro*

**note e prescrizioni**



comparto rilevato **A** edificio **14** categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Seriola n. 10*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 2

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**

*cortile interno acciottolato in comune con gli edifici della scheda 13 e 15*

**grado di conservazione** *mediocre*

**elementi di pregio**

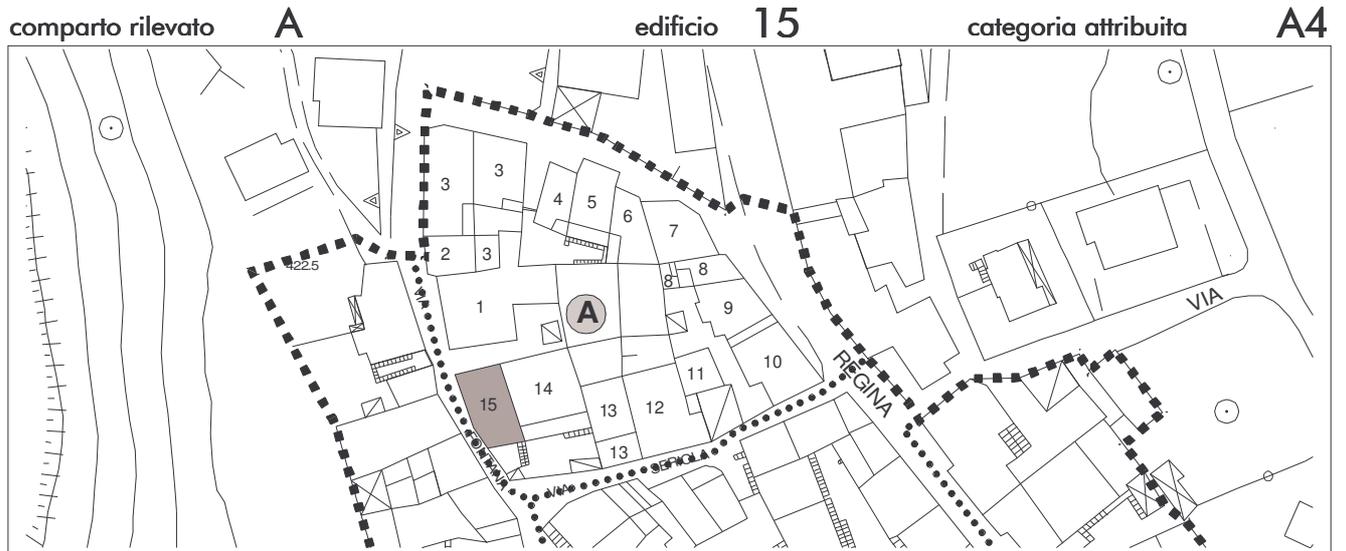
*contorni di finestre in pietra arenaria; inferriate in ferro battuto a maglia romboidale; contorni in pietra serena sul fronte principale; porticato con volte a crociera ed arcate in muratura; resto di intonaco dipinto con data 1797; portale e stipiti di accesso alle cantine in pietra; locali voltati al seminterrato*

**elementi in contrasto ambientale**

*forati a vista al sottotetto; partitura aperture; veneziane esterne; finestratura dell'ultimo piano*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Seriola n. 10*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**  
*legnaia con copertura piana in c.a.*

**aree libere e pertinenze**  
*cortile interno acciottolato in comune con gli edifici della scheda 13 e 14*

**grado di conservazione** *mediocre*

**elementi di pregio**

*contorni di finestre in pietra arenaria; inferriate in ferro battuto; stipiti di portale d'ingresso alla cantina in pietra simona e archivolto in tufo; portale di accesso alla cantina con stipiti in tufo e architrave in legno; locali con volta a botte al seminterrato; portale d'ingresso al cortile con stipiti in pietra simona e arco in tufo*

**elementi in contrasto ambientale**

*scale in c.a.; legnaia con copertura piana in c.a. nel cortile; chiusura parziale in muratura del balcone sottotetto; finitura in balé; porta in alluminio; partitura aperture*

**note e prescrizioni**

*rimozione di sistema di collegamento verticale esterno in c.a.*

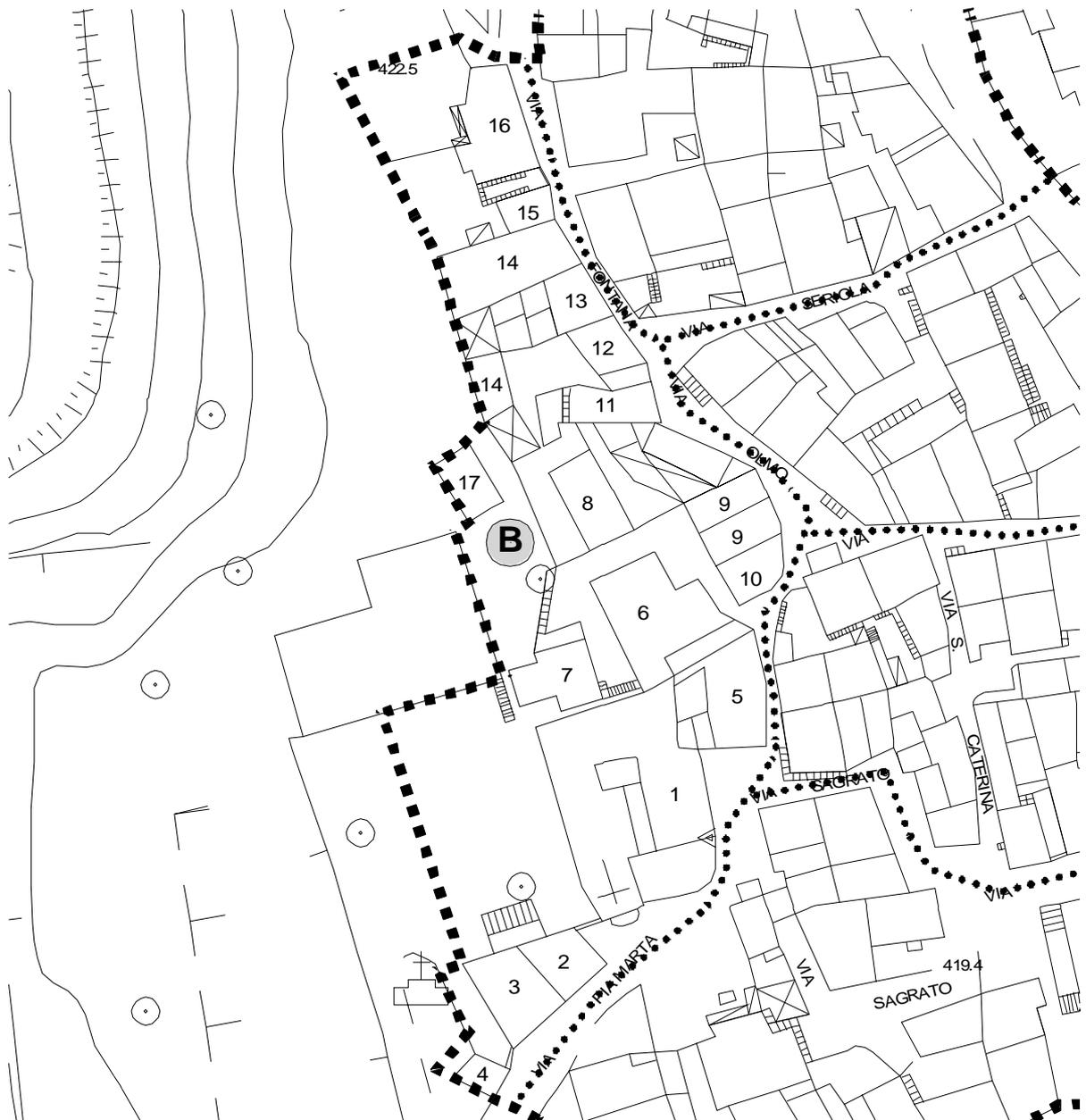




# patrimonio edilizio del centro storico

angolo terme

## comparto rilevato B





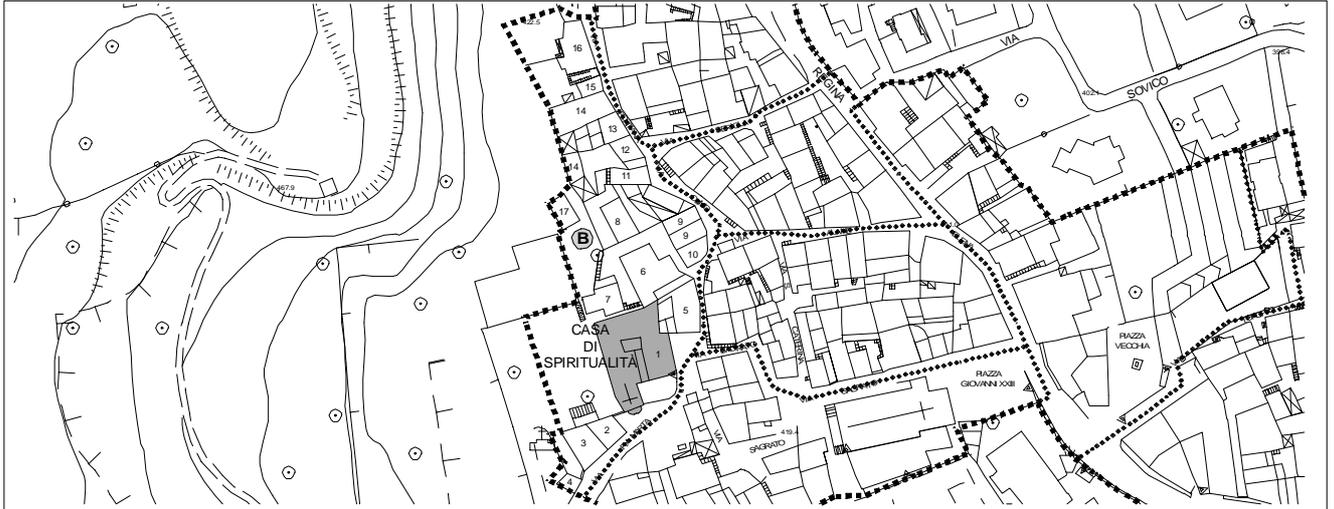
comparto rilevato

**B**

edificio **1**

categoria attribuita

**A2**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Federici n. 2, Piamarta n. 12*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi

*al piano terra cappella di forma rettangolare con volta a botte e presbiterio con volta a vela locali voltati*

destinazione d'uso prevalente  
*sede Casa di Spiritualità*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine*

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale

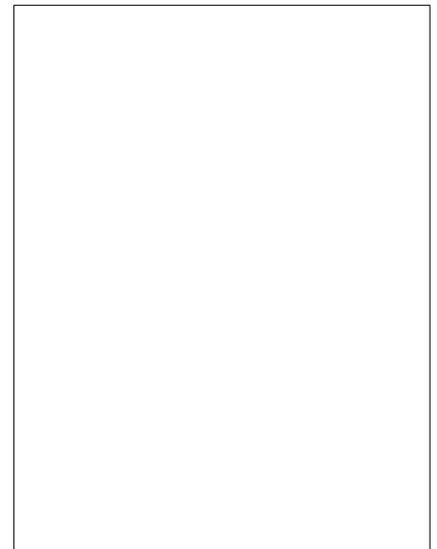
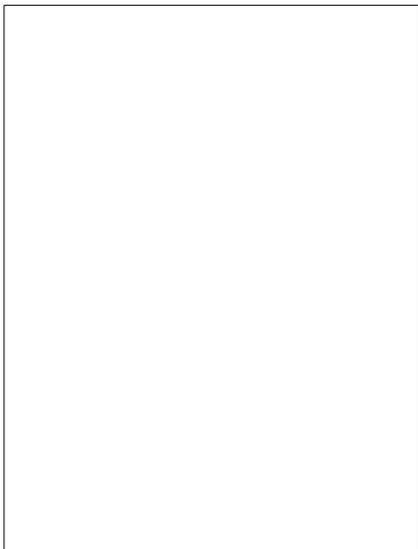
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

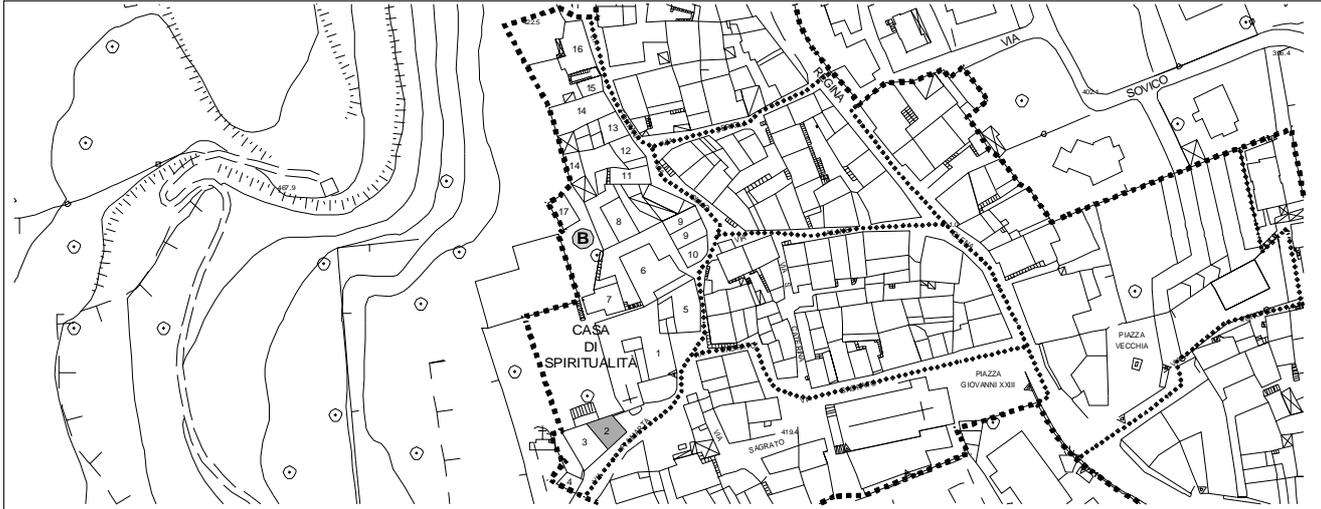
aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

*-edificio Tutelato ai sensi dell'Allegato II N.T.A. del P.T.C.P.*



comparto rilevato **B** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Federici n. 6*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra  
*autorimessa - locali accessori*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

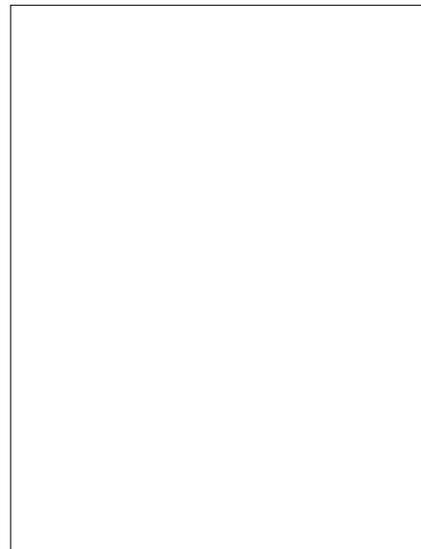
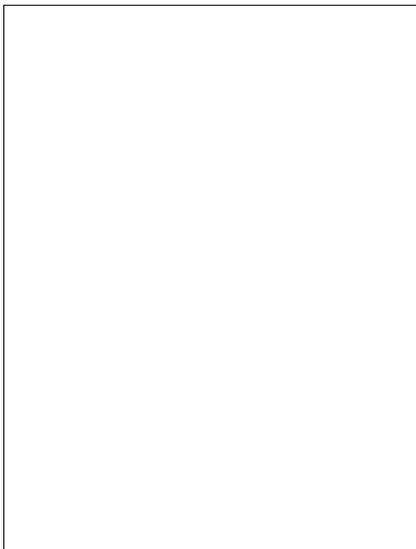
grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale  
*tapparelle; davanzali in marmo; partitura aperture; zoccolatura in balé; scale esterne con rivestimento in graniglia; serramenti in ferro al piano terra; portone dell'autorimessa in ferro; tettoia di copertura della scale*

aree libere e pertinenze

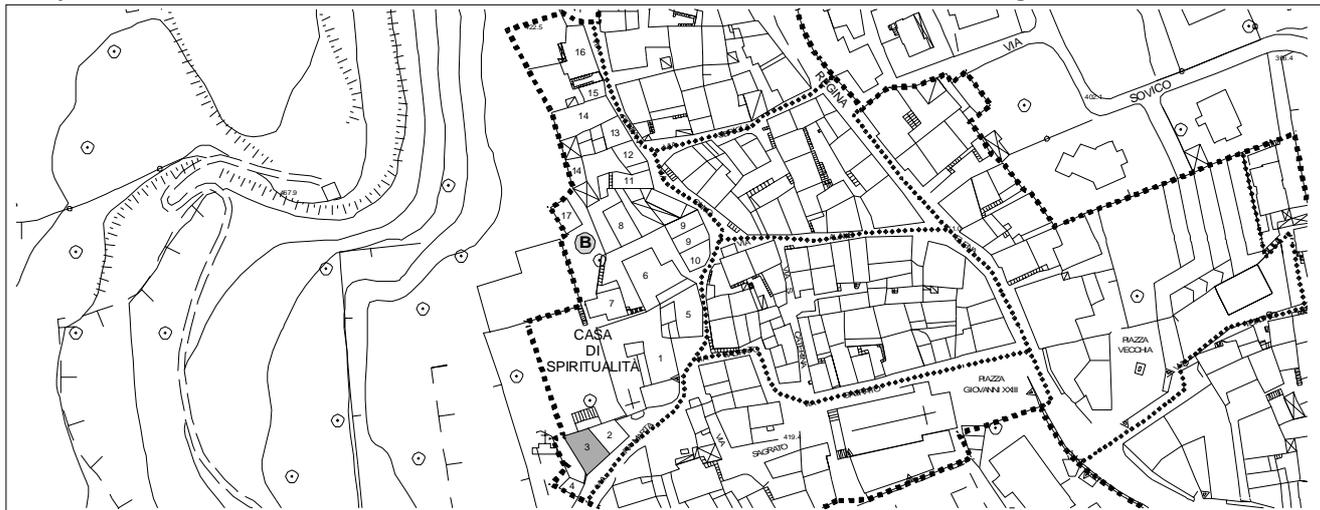
note e prescrizioni



comparto rilevato **B**

edificio **3**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Piamarta*

grado di conservazione *mediocre/in ristruttur.*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*locali con volta a botte al seminterrato; inferrate in ferro battuto; resti di stipiti di portale in pietra; resti del contorno di nicchia sul lato; contorno di finestra in pietra simona sul lato; arco in muratura di accesso al cortile*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale  
*veneziane esterne; partitura aperture;*

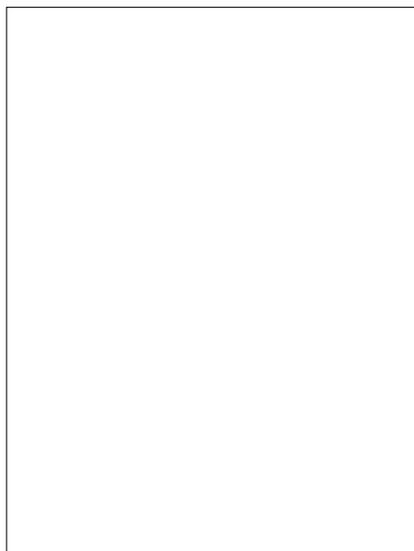
destinazione del sottotetto  
*in ristrutturazione*

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

*cortile in comune con l'edificio della scheda 4*



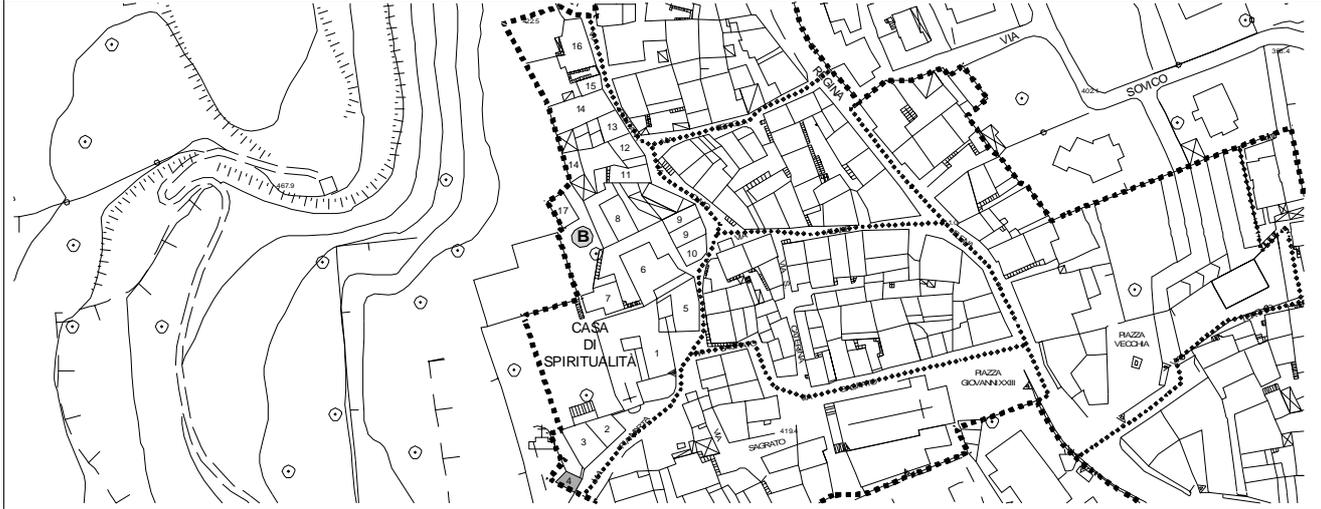
comparto rilevato

**B**

edificio **4**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Piamarta*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra  
*locali accessori*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*fienile*

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

*cortile in comune con l'edificio della  
scheda 3*

grado di conservazione *mediocre/cattivo*

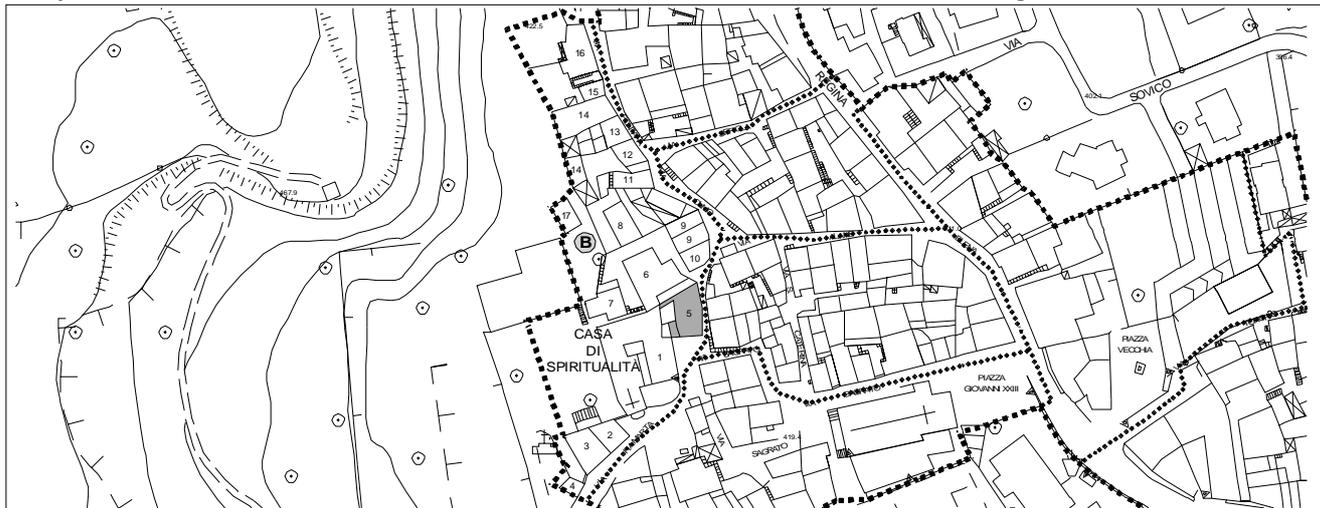
elementi di pregio  
*arco in muratura di accesso al cortile*

elementi in contrasto ambientale  
*porta e scale in ferro;  
baraccature in lamiera  
in aderenza sul retro*

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **5** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Piamarta*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*non utilizzato (residenziale)*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*(cantine - locali accessori)*

destinazione del piano terra  
*(residenziale)*

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto  
*(residenziale)*

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze  
*cortile interno*

grado di conservazione *mediocre/discreto*

elementi di pregio

*arco in muratura di accesso al cortile; locali voltati al seminterrato; facciata su piazza Federici con due portali in pietra serena di cui uno con sopra luce in ferro battuto a maglie romboidali; contorni in pietra serena; inferriate in ferro battuto; portale in pietra simona con stemma*

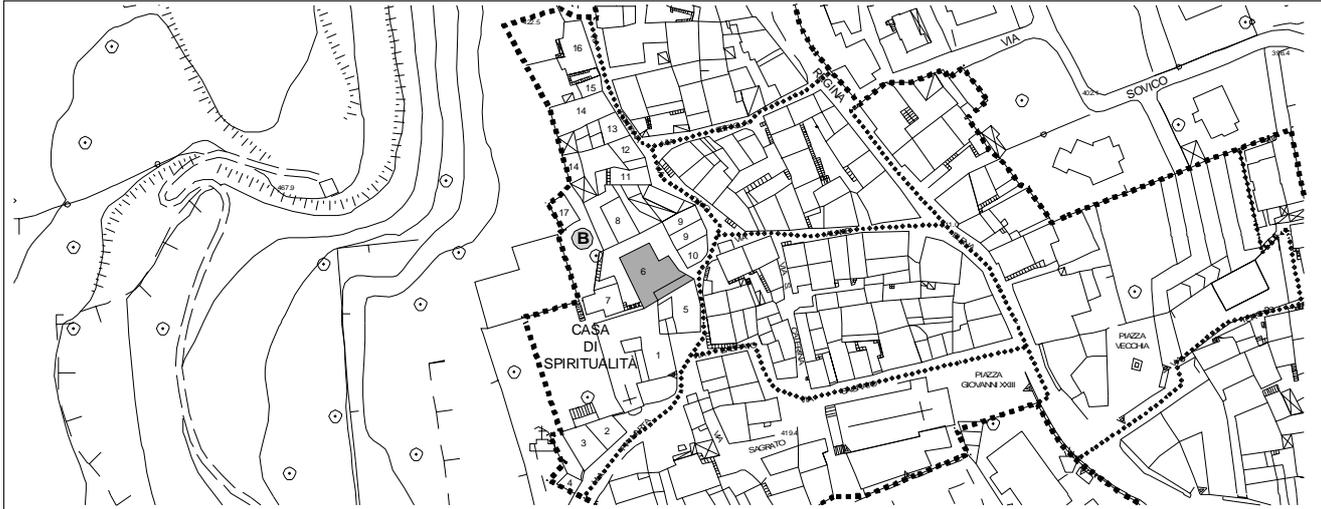
elementi in contrasto ambientale

*partitura aperture; finitura in balé; volume in aderenza al piano terra con soprastante camminamento sul lato verso piazza Federici; prolungamento dell'arco di accesso al cortile con formazione di sottopasso piano e soprastante volume*

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Piamarta n. 4*

N° piani *4*

N° alloggi *4*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra  
*autorimessa - locali accessori*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio  
*contorni di finestre in pietra serena; portale di ingresso al sottopasso in pietra serena sagomato con archivolto; sottopasso voltato; portale squadrato in pietra serena; inferriate in ferro battuto; nel retro scale verso l'interrato con gradini in pietra; locale con volta a botte al piano terra*

elementi in contrasto ambientale  
*partitura aperture; zoccolatura in balé; apertura squadrata dell'autorimessa; balcone in c.a.; scale in c.a.*

aree libere e pertinenze

*cortile in comune con l'edificio della scheda n. 7*

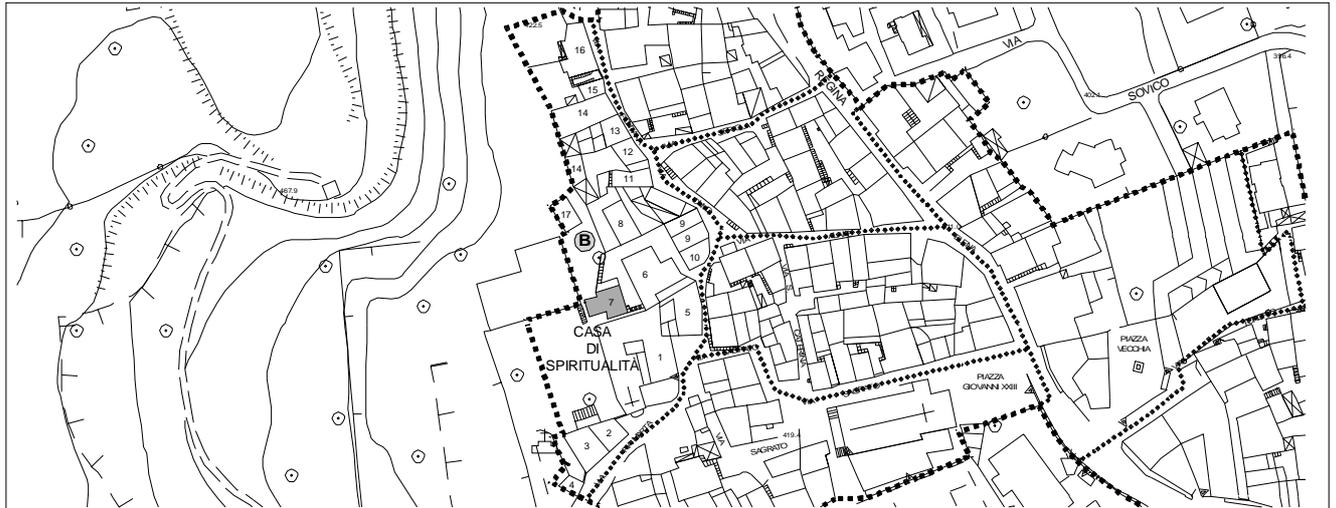
note e prescrizioni



comparto rilevato **B**

edificio **7**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Piamarta n. 4*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *7*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine - locali accessori*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

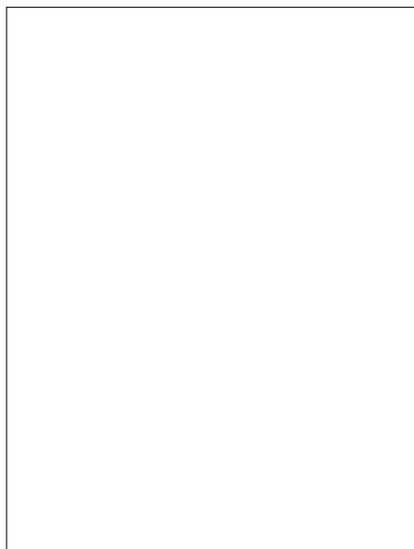
destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale  
*porzione di copertura in c.a.; partitura aperture; finitura in balé; forati a vista sottotetto; copertura delle scale in ondulux; tapparelle; scala e ballatoio in c.a.; copertura di posto auto con terrazza in c.a. al piano terra; porte in alluminio*

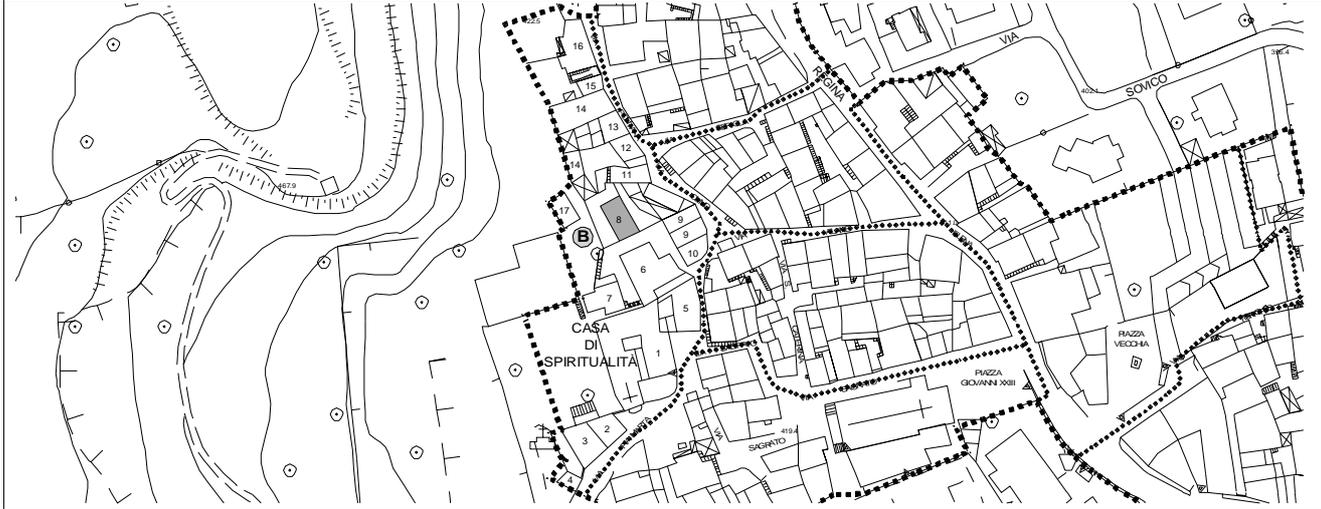
aree libere e pertinenze

*cortile in comune con l'edificio della scheda n. 6*

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Piamarta*

N° piani *3*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori  
*posti auto coperti*

aree libere e pertinenze

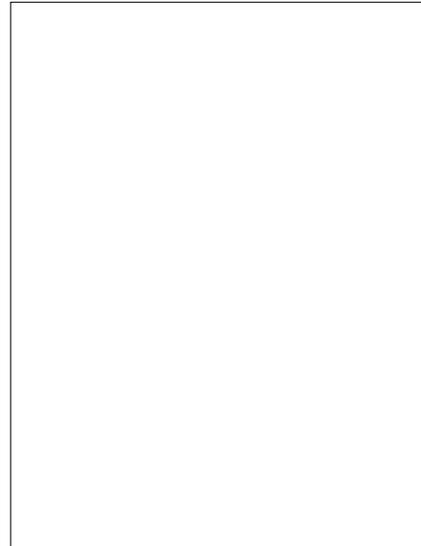
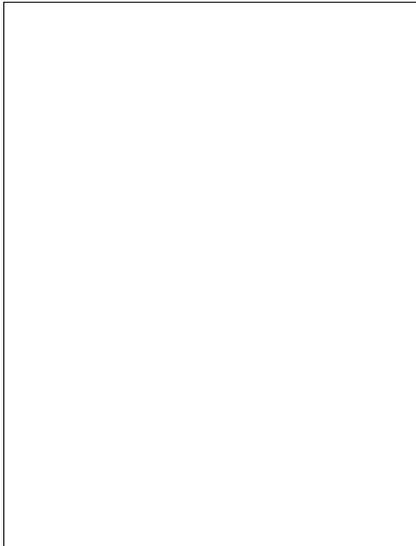
*cortile in comune con l'edificio della  
scheda n. 9, cortile*

grado di conservazione *in ristrutturazione*

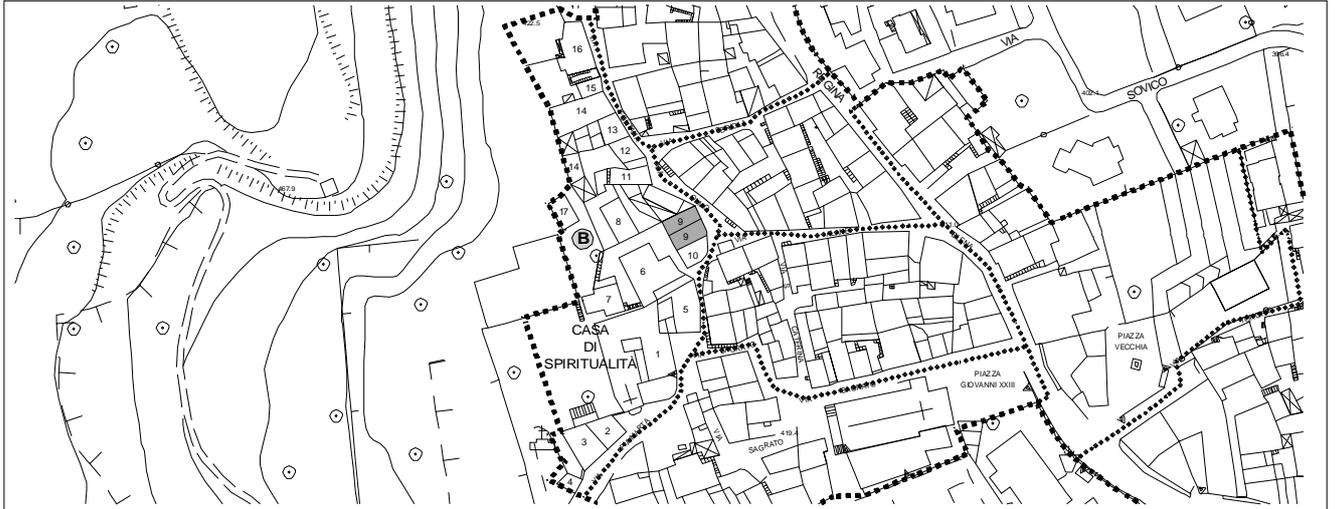
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale  
*zoccolatura in balé; partitura aperture;  
balcone in c.a.; copertura di posti auto in  
cortile con soletta in c.a. su pilastri*

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **9** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Bortolotti*

N° piani *4*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine - locali accessori*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *in ristrutturazione*

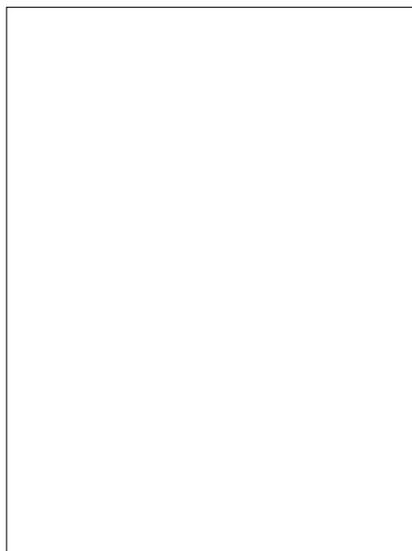
elementi di pregio  
*portale di forma irregolare in pietra simona;  
contorni in arenaria*

elementi in contrasto ambientale  
*soglie in granito; sul retro scala in c.a.;  
pluviale in lamiera; partitura aperture;  
balcone in c.a.*

aree libere e pertinenze

*cortile in comune con l'edificio della  
scheda n. 8*

note e prescrizioni



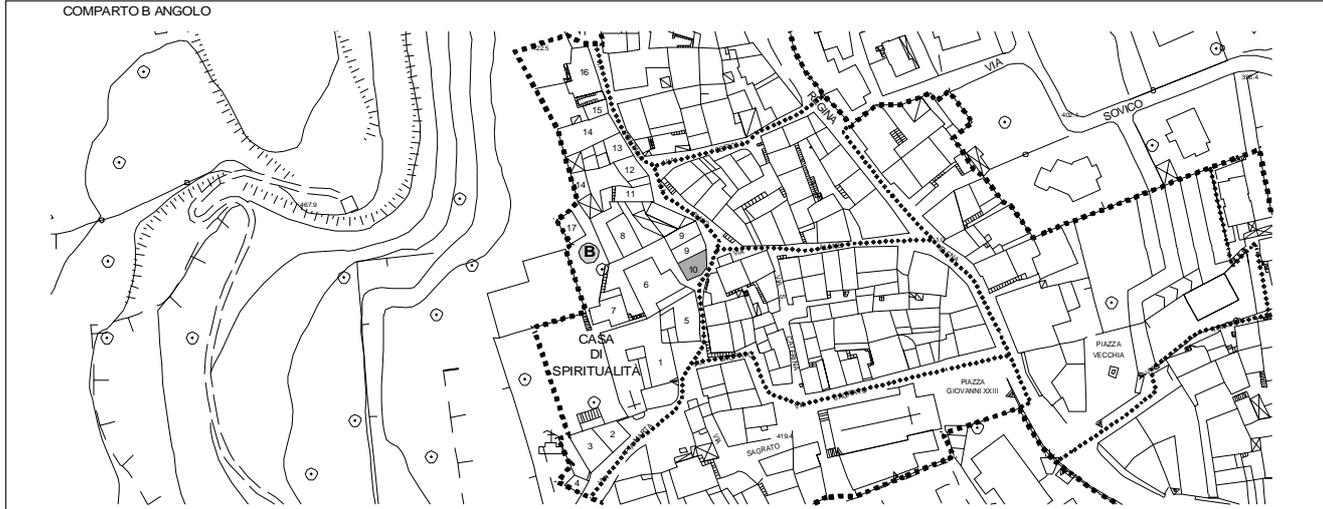
comparto rilevato

**B**

edificio **10**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Piamarta n. 2*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine - locali accessori*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

*sul retro portale e davanzale al piano terra in pietra serena; inferriate in ferro battuto; inferriate in ferro battuto bombate; contorni di finestre in arenaria; portale in pietra simona di forma irregolare con archivoltto*

elementi in contrasto ambientale

*zoccolatura in balé; balconi in c.a.*

aree libere e pertinenze

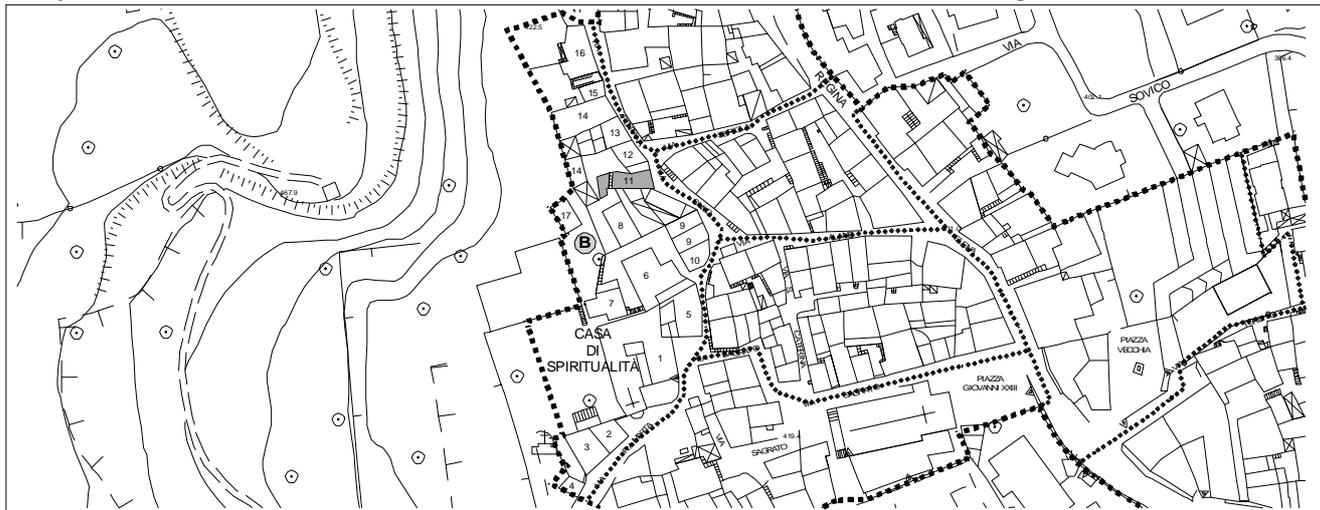
note e prescrizioni



comparto rilevato **B**

edificio **11**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Bortolotti*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine - locali accessori*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*fabbricato accessorio a 3 piani*

aree libere e pertinenze  
*cortile comune*

grado di conservazione *mediocre*

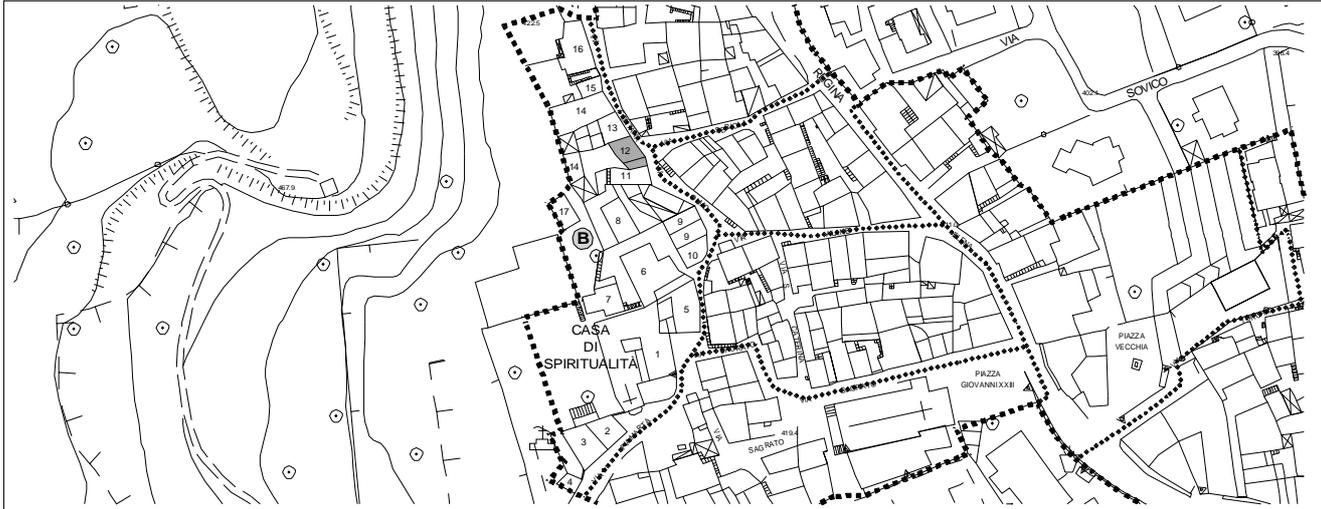
elementi di pregio  
*inferriate in ferro battuto; resti di stipiti in  
pietra di accesso alle cantine dal sottopasso*

elementi in contrasto ambientale  
*forati e prismi a vista; tettoie in ondulux;  
partitura aperture; balconi in c.a.*

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Bortolotti n. 5*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra  
*cantine - locali accessori*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori  
*posto auto coperto in cortile*

aree libere e pertinenze  
*sottopasso piano, cortile comune*

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio  
*stipiti e paracarri in pietra del portale con  
achivolto di ingresso al cortile*

elementi in contrasto ambientale  
*scale esterne rivestite in marmo; davanzali in  
cotto o marmo; marcapiano in cotto; partitura  
aperture*

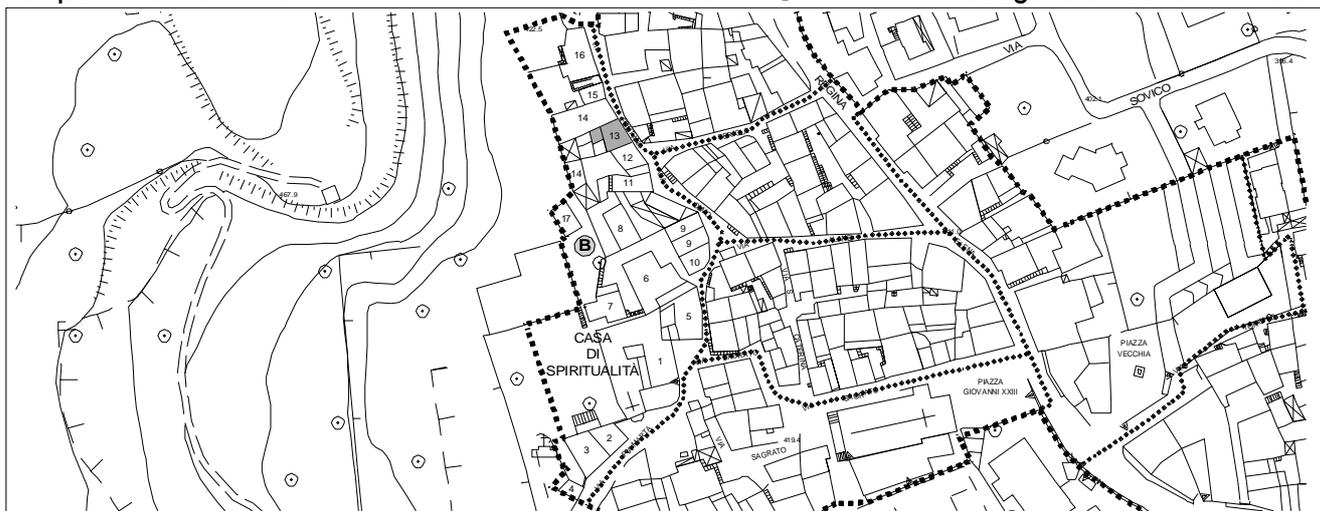
note e prescrizioni



comparto rilevato **B**

edificio **13**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Bortolotti n. 5*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*locali accessori*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale  
*balconi e scale in c.a. rivestite in granito;  
porticato piastrellato con pilastri in c.a.;  
partitura aperture; piastrelle similpietra sugli  
spigoli*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

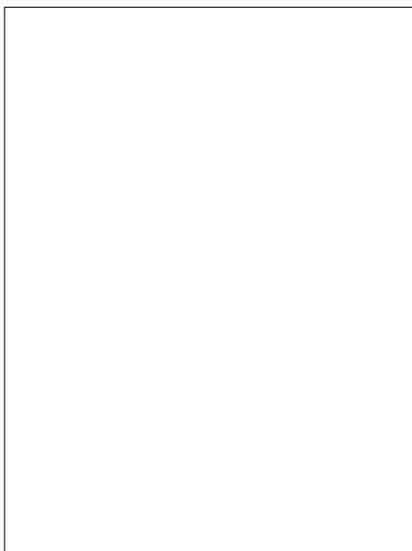
destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

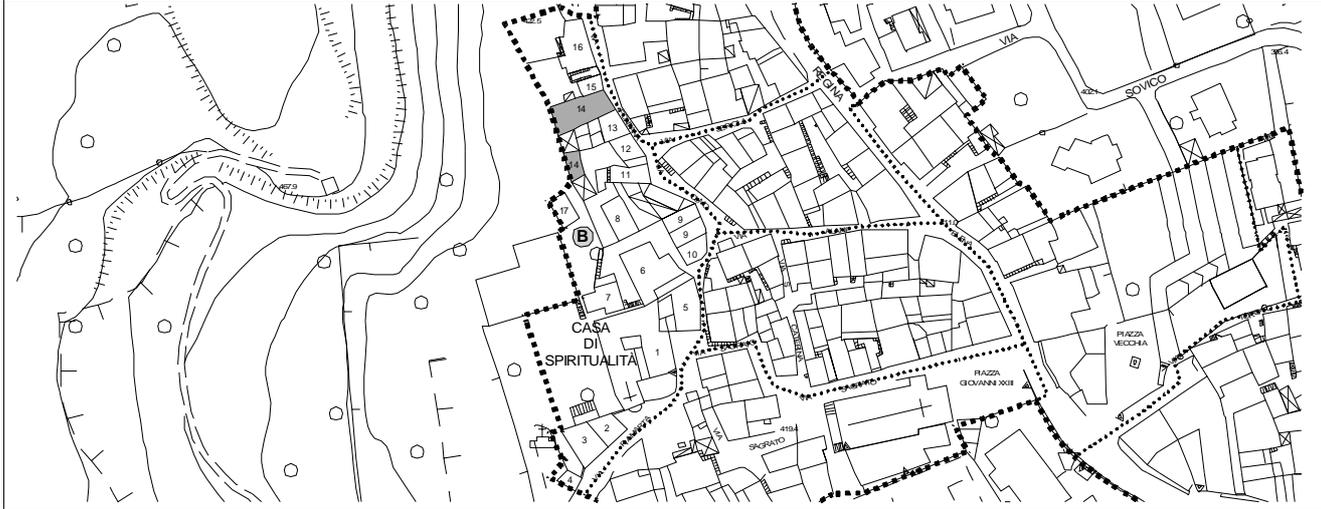
*cortile comune; piccolo cortile*

note e prescrizioni

*rimozione sistema di collegamento verticale in  
c.a.*



comparto rilevato **B** edificio **14** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Bortolotti n. 5*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*autorimessa - locali accessori*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori  
*legnaia, deposito a 2 piani, tettoie a lato*

aree libere e pertinenze  
*cortile comune, cortile*

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio  
*locali con volta a botte al seminterrato*

elementi in contrasto ambientale  
*contorni in marmo; tapparelle; copertura in c.a.; tettoia in ondulux; grande terrazza in c.a.; balconi e scale in c.a. piastrellate; volume sottoscala; finitura in graffiato; apertura autorim.; marcapiano in granito; zoccolatura similpietra; canna fum. esterna; finestra in vetrocemento; chiusura aperture*

note e prescrizioni  
*grande tettoia in lamiera sul cortile*



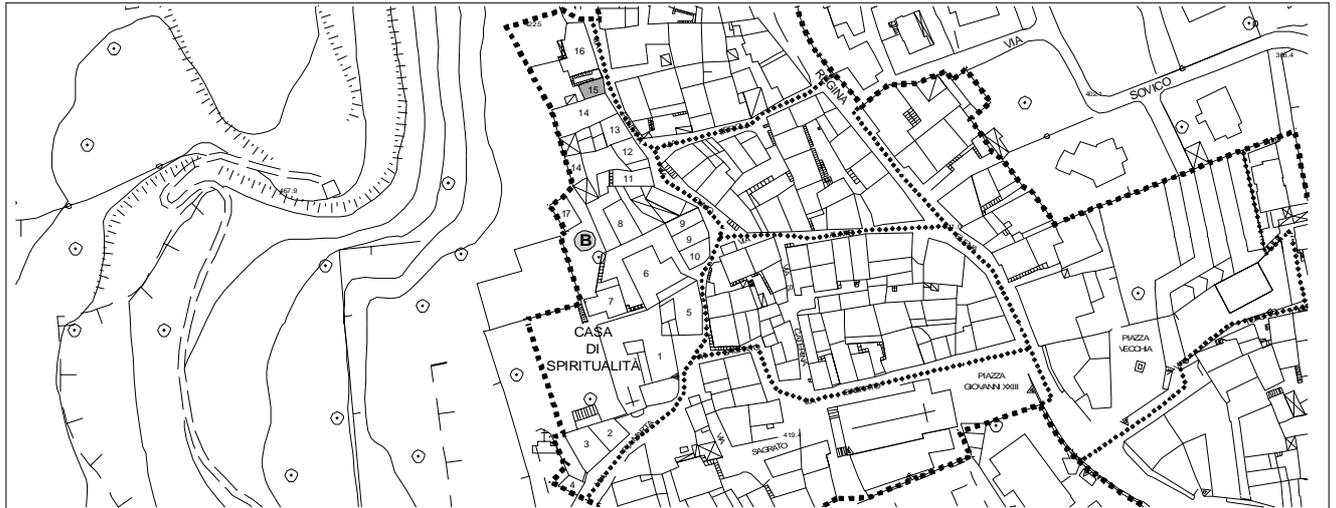
comparto rilevato

**B**

edificio **15**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Bortolotti n. 11*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra  
*cantine - locali accessori*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

*portale d'ingresso al cortile in pietra simona con archivolto datato 1913 e paracarri*

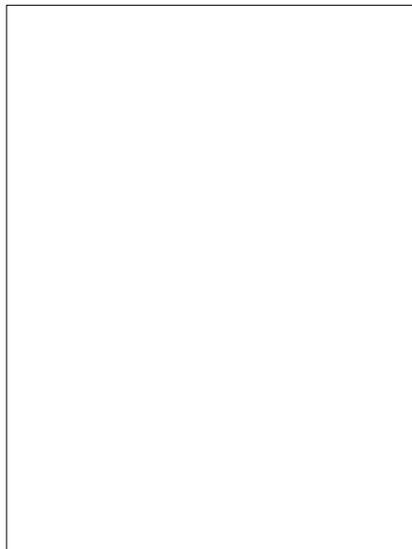
elementi in contrasto ambientale

*davanzali rivestiti in cotto in facciata; gronda in ondulux sul cortile; scale e ballatoi in c.a.; partitura aperture; finestra in vetro-cemento; veneziane esterne; canna fumaria esterna; volume sottoscala*

aree libere e pertinenze

*cortile in comune con l'edificio della scheda 16, brolo sul retro*

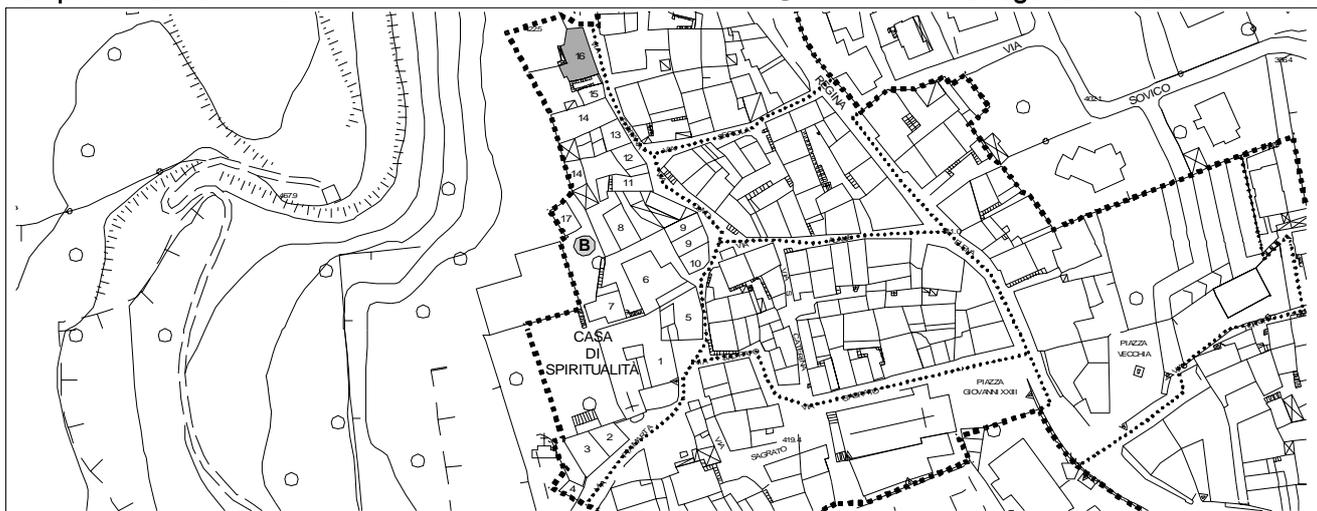
note e prescrizioni



comparto rilevato **B**

edificio **16**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Bortolotti n. 13, 15*

N° piani *4*

N° alloggi *4*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra  
*cantine - autorimessa*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*baraccature sul retro*

aree libere e pertinenze

*cortile in comune con l'edificio della scheda 15, brolo sul retro*

grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio

*locali con volta a botte al piano terra; scala esterna dal cortile con gradini in pietra simona; davanzali in pietra serena; portale al piano terra in pietra serena; portale d'ingresso al cortile in pietra simona con archivolto datato 1913 e paracarri*

elementi in contrasto ambientale

*porzione di scala esterna rivestita in graniglia; balconi in c.a.; veneziane esterne; contorni in marmo; pluviale in lamiera; tapparelle; zoccolatura in balé; copertura del balcone in ondulux; portoncino in ferro; serranda squadrata in ferro dell'autorimessa; baraccature sul retro*

note e prescrizioni



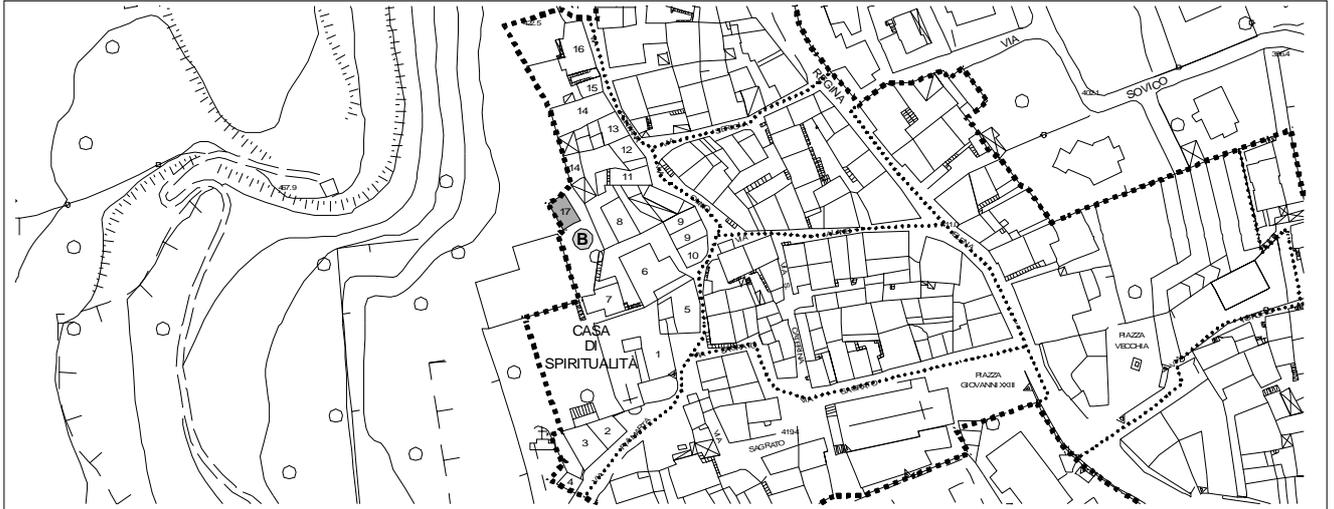
comparto rilevato

**B**

edificio **17**

categoria attribuita

**A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza

grado di conservazione *edificio al rustico*

N° piani *7*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

*deposito*

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

*deposito*

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale

*forati e prismi a vista; tettoie in ondulux; scale esterne rivestite in graniglia; gronde e pluviali in alluminio; struttura al rustico; elementi in c.a. a vista*

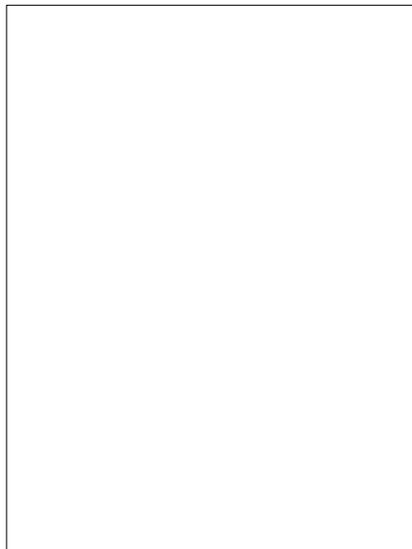
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

*cortile comune*

note e prescrizioni

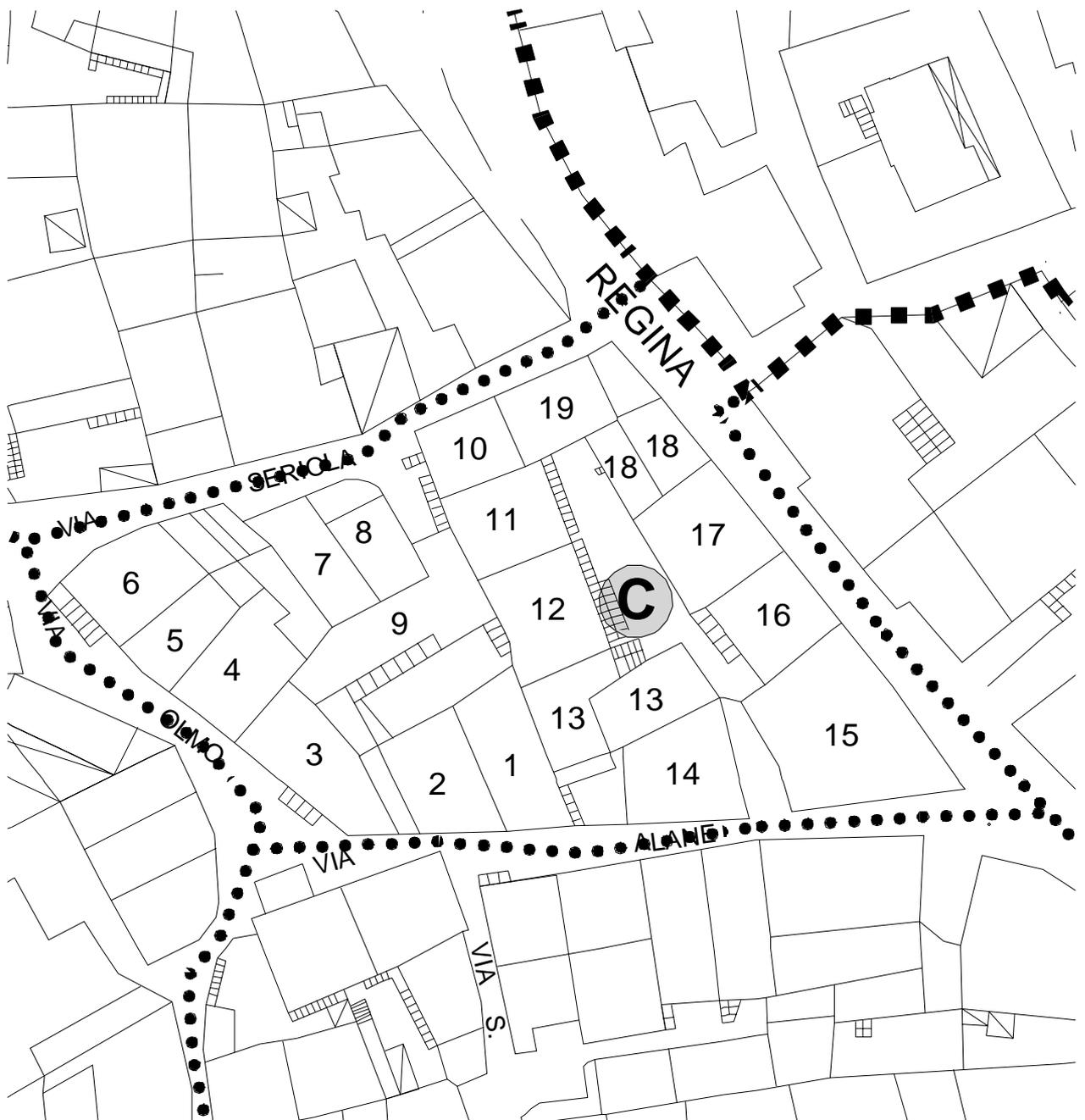




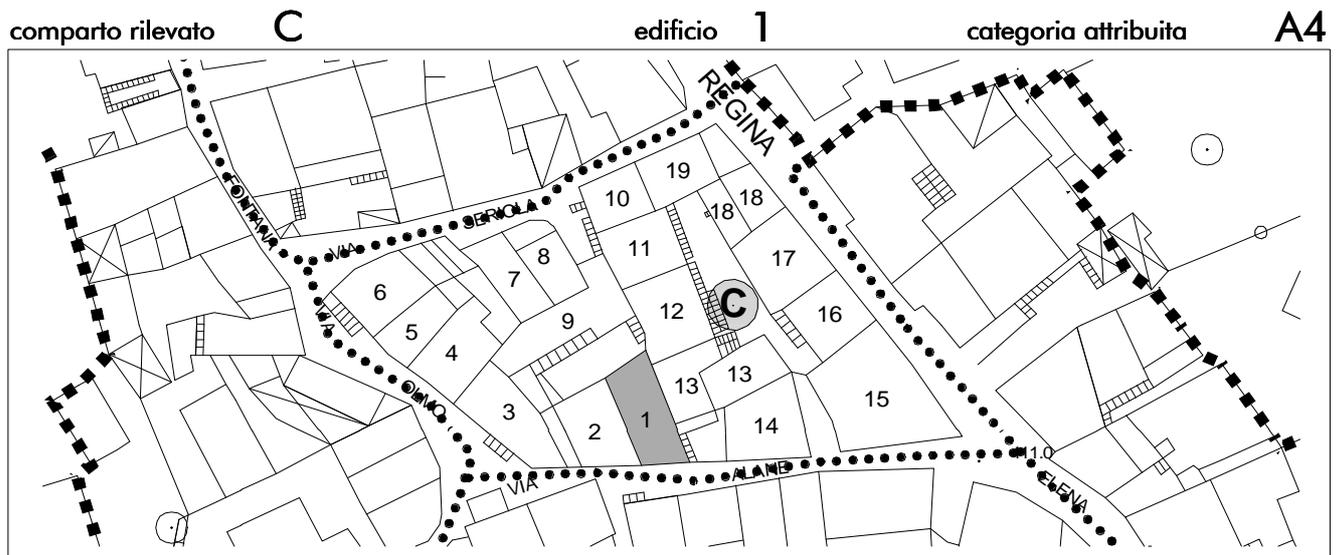
# patrimonio edilizio del centro storico

angolo terme

## comparto rilevato C







suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Roma n. 12*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**

*inferriate in ferro battuto; stipiti del portale di accesso al cortile in pietra e archivolto in muratura; locali con volta a botte al seminterrato*

**elementi in contrasto ambientale**

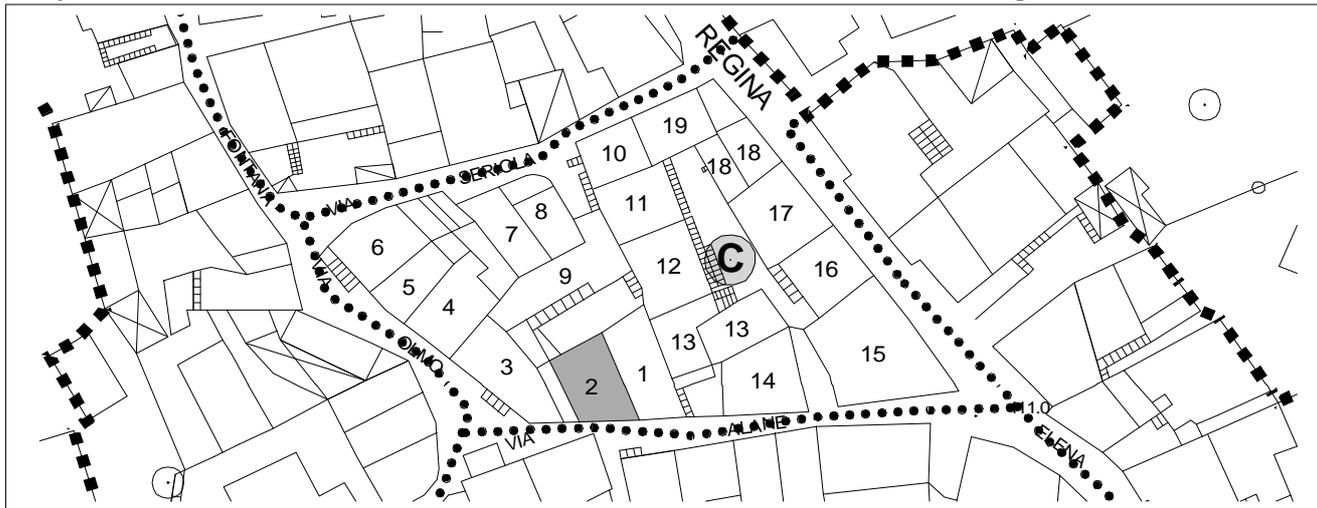
*finitura in balé; veneziane esterne; dimensione e partitura aperture; scale e ballatoio in c.a. sostenuto da pilastro in c.a.; rivestimento delle scale in grés*

**aree libere e pertinenze**  
*cortile sul lato*

**note e prescrizioni**



comparto rilevato **C** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Roma n. 14*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*autorimessa - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *buono*

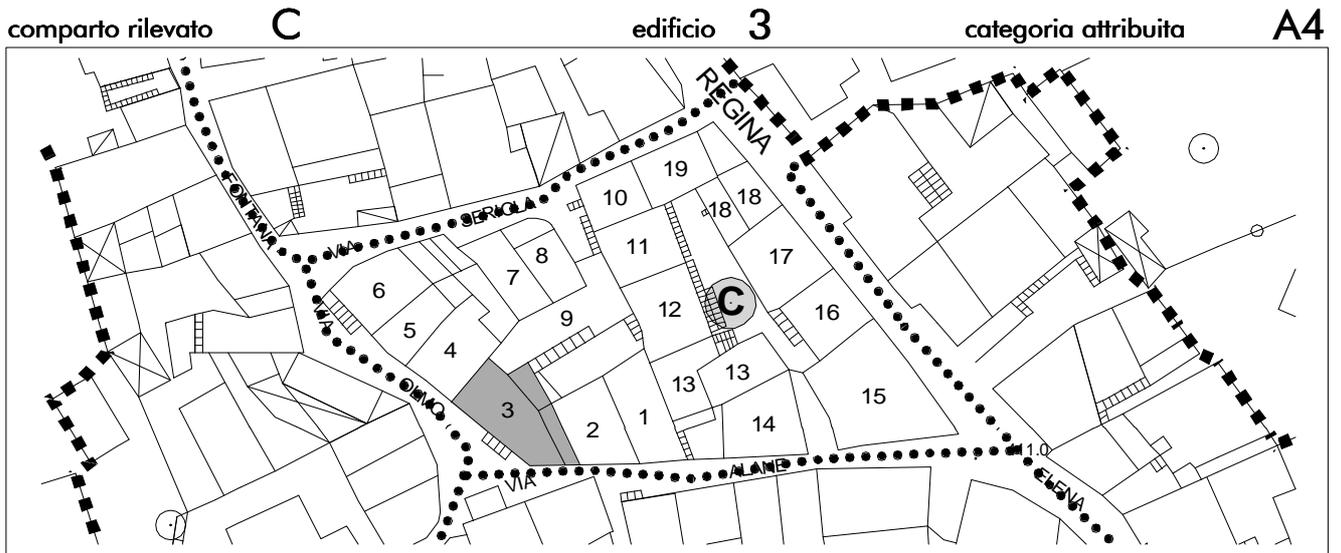
**elementi di pregio**  
*inferriate in ferro battuto*

**elementi in contrasto ambientale**  
*gronda in c.a.; balcone in c.a.; tapparelle;  
contorni in marmo; finitura in graffiato;  
apertura dell'autorimessa con portone in ferro;  
forati e prismi a vista sottotetto*

**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Bortolotti n. 2*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *2*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*sottopasso e piccolo porticato*

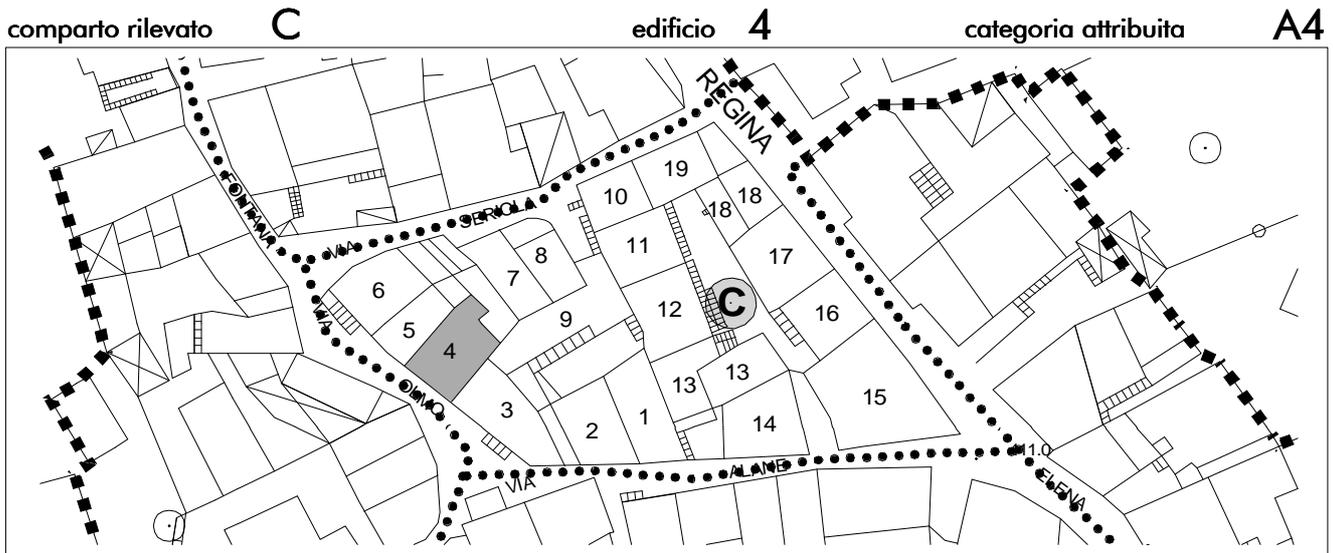
**grado di conservazione** *discreto*

**elementi di pregio**  
*sottopasso voltato; scale esterne in pietra serena; inferriate in ferro battuto; porticato con due arcate in muratura; locali voltati al seminterrato*

**elementi in contrasto ambientale**  
*finitura in balé; gronda e pluviali in lamiera; partitura e dimensione aperture; tapparelle; contorni in marmo; veneziane esterne; serramenti esterni in alluminio; gradini di scala esterna rivestiti in graniglia; balcone in c.a. con tettoia in ondulux; porta in alluminio; zanzariera esterna*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Bortolotti n. 6, 8*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortile comune sul retro*

**grado di conservazione** *mediocre*

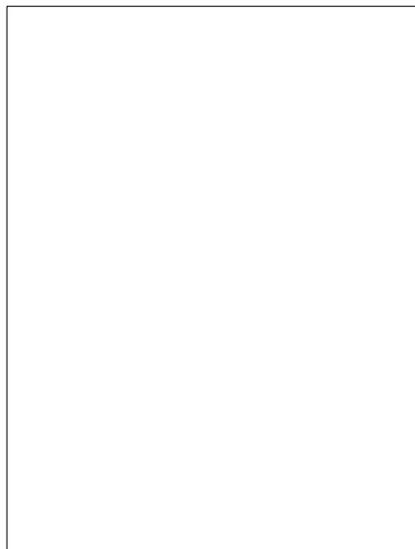
**elementi di pregio**

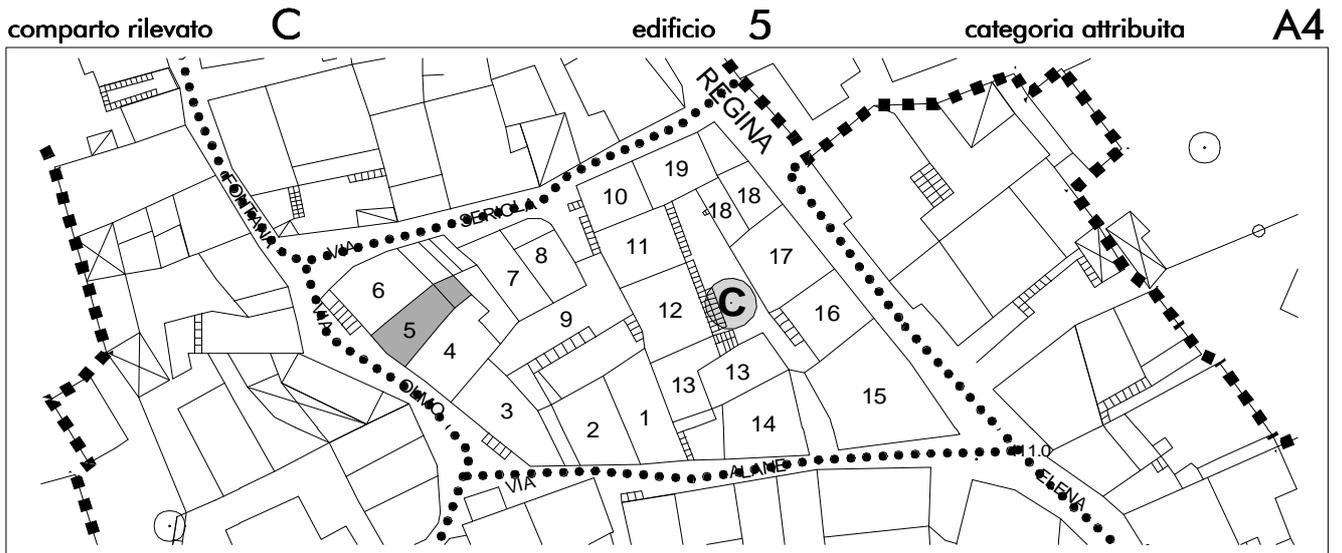
*portale modanato in pietra serena con  
sopraluce; inferriata in ferro battuto*

**elementi in contrasto ambientale**

*veneziane esterne; davanzali in granito;  
contorni in marmo; balconi in c.a.; gronda e  
pluv. in lamiera; porta in alluminio; porta con  
saracinesca; autorim. con serranda; partitura  
aperture; parapetti balconi in forati; chiusura  
parziale di balcone in muratura; copertura  
balconi in ondulus; tettoia ondulus su cortile*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Bortolotti*

**grado di conservazione** *buono*

**N° piani** *4*

**elementi di pregio**

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale - autorimessa*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

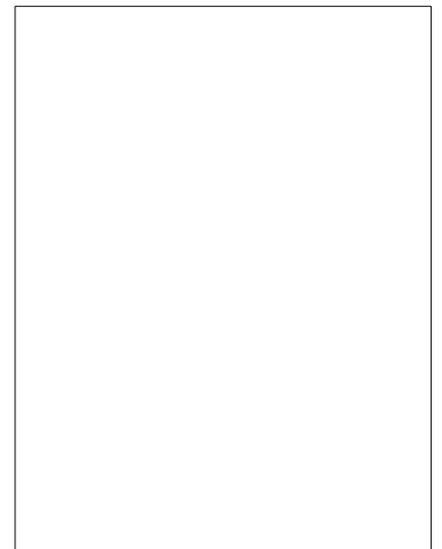
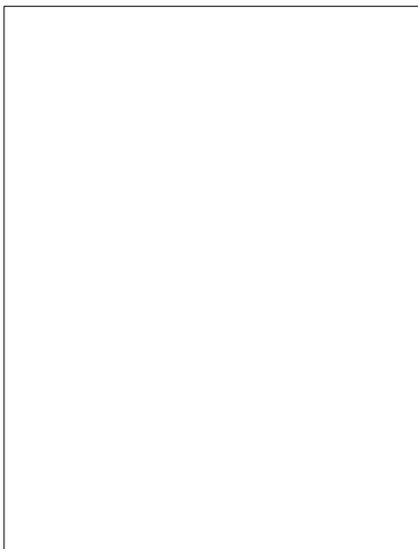
**elementi in contrasto ambientale**  
*apertura dell'autorimessa*

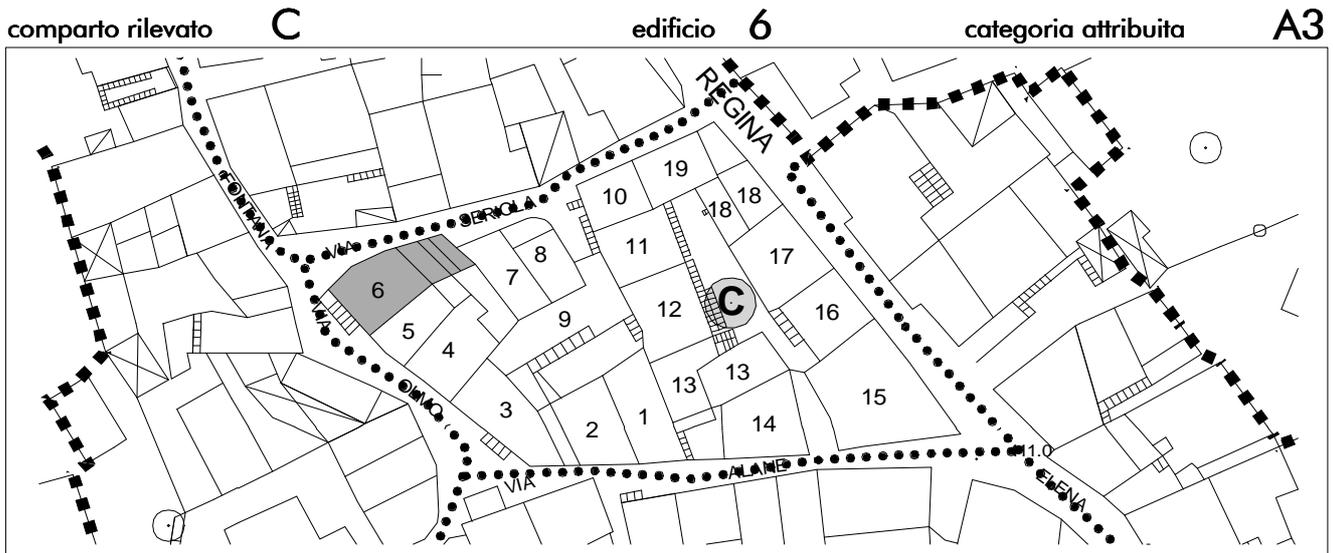
**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Bortolotti n. 16*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortile comune sul retro*

**grado di conservazione** *discreto*

**elementi di pregio**

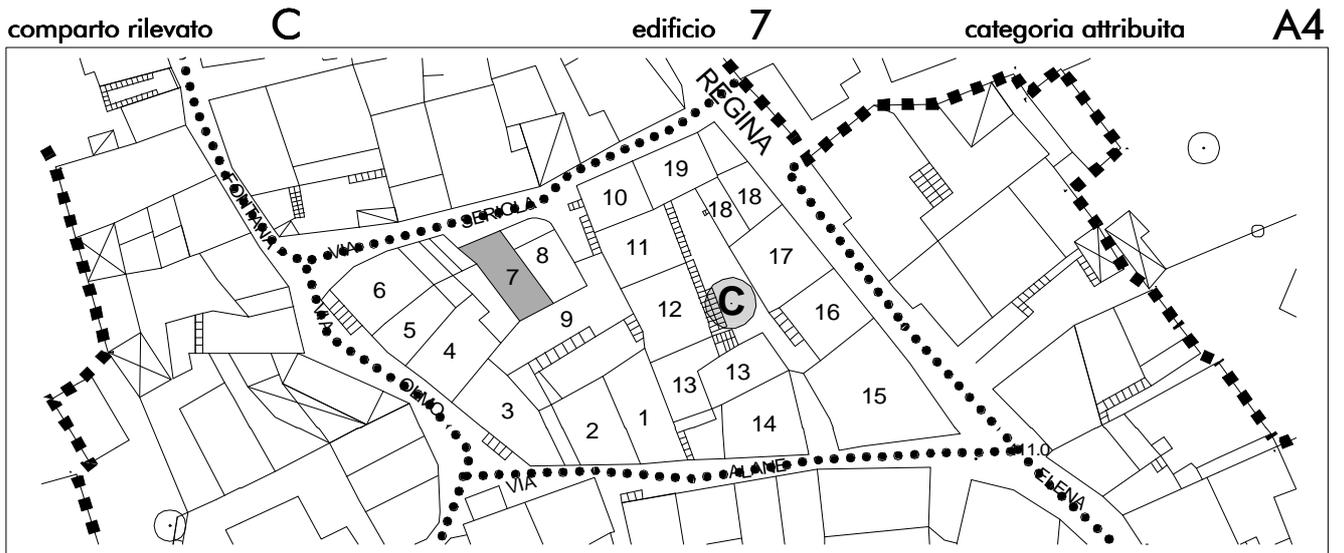
*scala esterna con gradini in pietra e parapetto in muratura; solai lignei; inferriate in ferro battuto; al piano terra pavimenti in formelle di cotto e gradini in pietra serena; orditura lignea; architravi in legno; locale voltato al seminterrato; sottopasso con solaio ligneo ed arcate in muratura*

**elementi in contrasto ambientale**

*mensola in c.a. sulla scala esterna*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Seriola n. 11*

**N° piani** *5*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

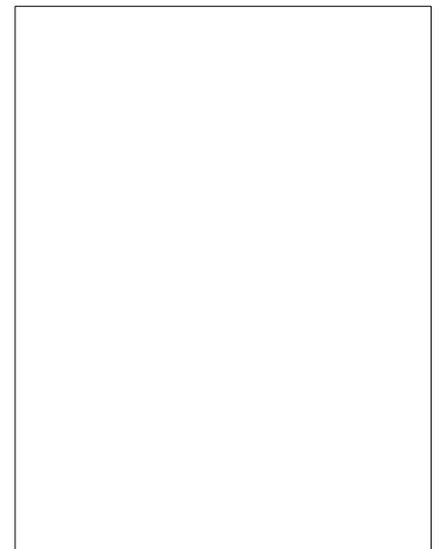
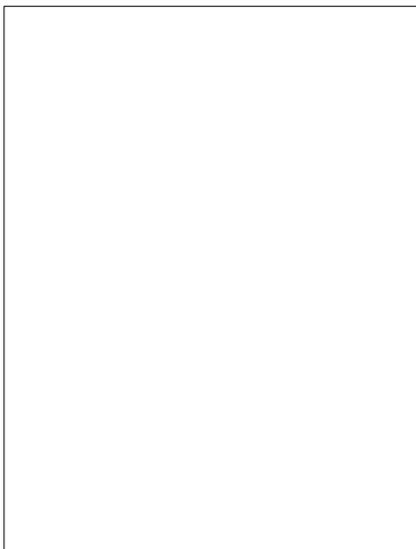
**grado di conservazione** *mediocre*

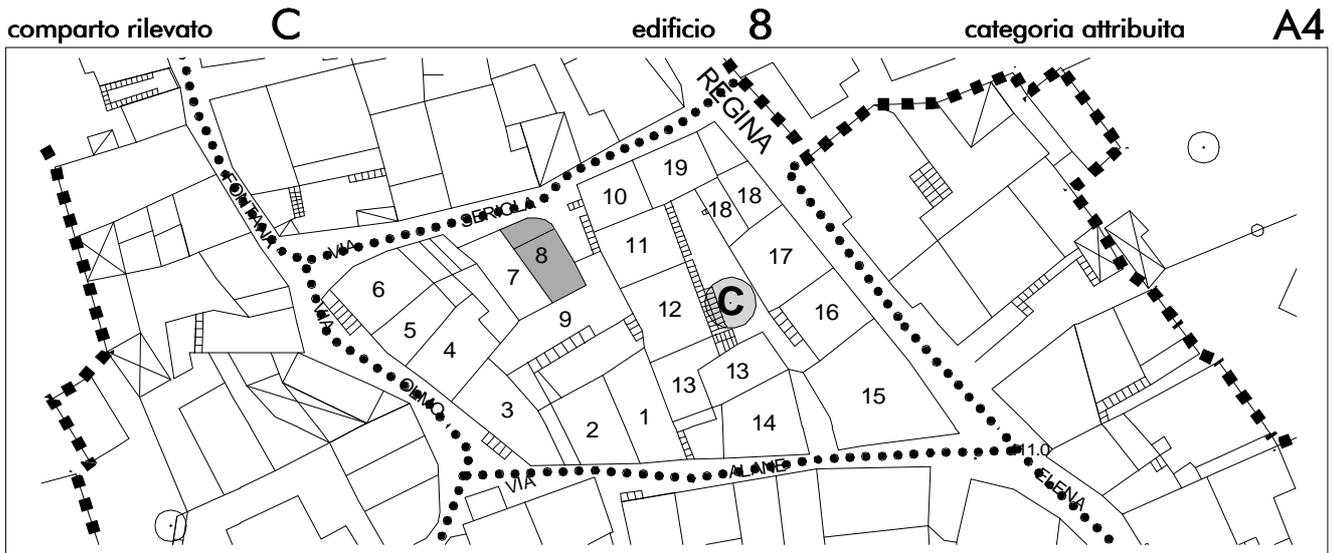
**elementi di pregio**  
*inferriate in ferro battuto; locale con volta a botte al seminterrato*

**elementi in contrasto ambientale**  
*dimensione e partitura aperture; finestra in vetro-cemento; muratura in forati a vista; tapparelle; pluviale in lamiera; tettoia di protezione di finestra in ondulux; porta in ferro; chiusura della porta d'ingresso con saracinesca in ferro*

**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Seriola*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*cantine - deposito*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

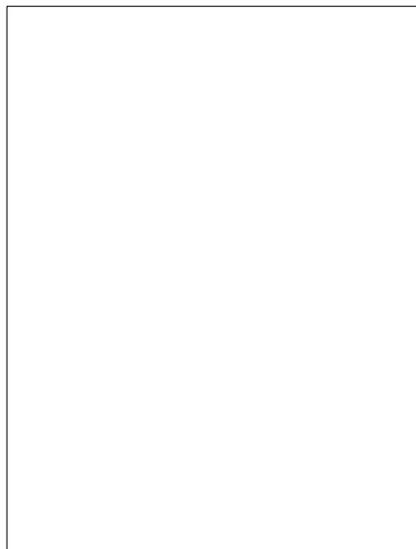
**aree libere e pertinenze**

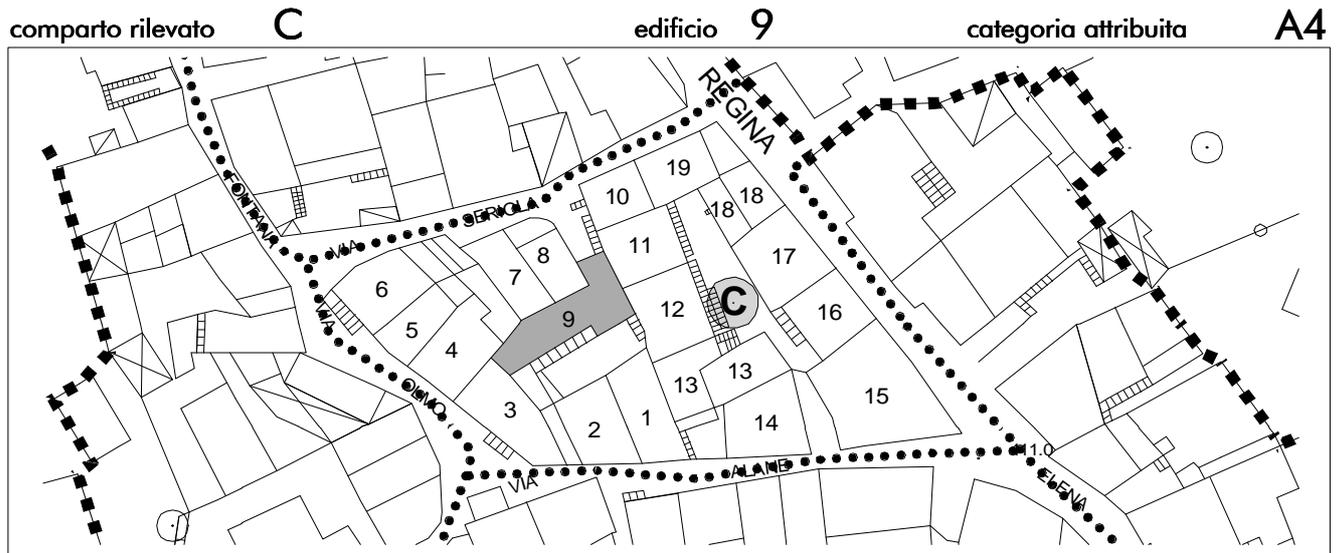
**grado di conservazione** *mediocre*

**elementi di pregio**  
*locale con volta a botte al piano terra;  
porticato acciottolato al piano terra*

**elementi in contrasto ambientale**  
*gronda e pluviali in lamiera; balcone in c.a.;  
apertura squadrata del porticato????;  
dimensione e partitura aperture; forati a vista*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Seriola n. 7, Roma*

**N° piani** 4

**N° alloggi**

**destinazione d'uso prevalente**  
*non utilizzato (residenziale)*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*(cantine)*

**destinazione del piano terra**  
*(residenziale)*

**destinazione degli altri piani**  
*(residenziale)*

**destinazione del sottotetto**  
*(soffitta - fienile)*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**

*cortile comune, cortile interno acciottolato*

**grado di conservazione** *mediocre*

**elementi di pregio**

*locali con volta a botte al seminterrato; inferriate in ferro battuto; scala con gradini in pietra simona; architrave arcuata in legno di porta d'ingresso; due portali d'accesso alle cantine in pietra simona; solai lignei; pavimentazioni in formelle di cotto; camino interno in pietra; balcone in legno; portale d'ingresso alla cantina in pietra arenaria*

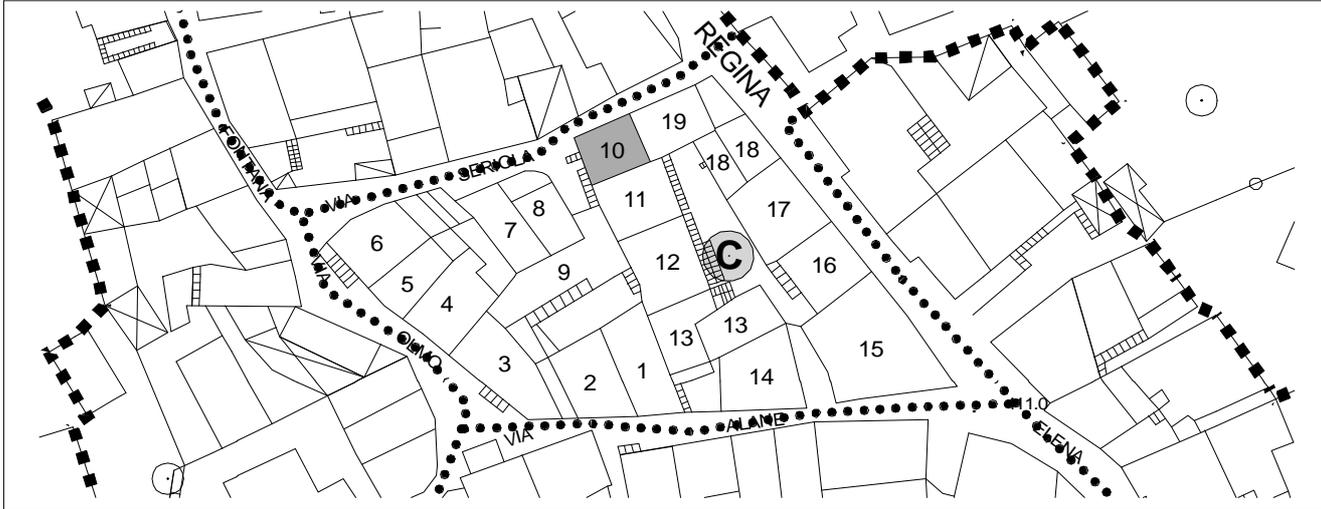
**elementi in contrasto ambientale**

*balcone in c.a.; forati a vista e colonne in prismi sottotetto; partitura aperture; scala esterna in c.a.*

**note e prescrizioni**



comparto rilevato **C** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Seriola n. 3*

**N° piani** *5*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

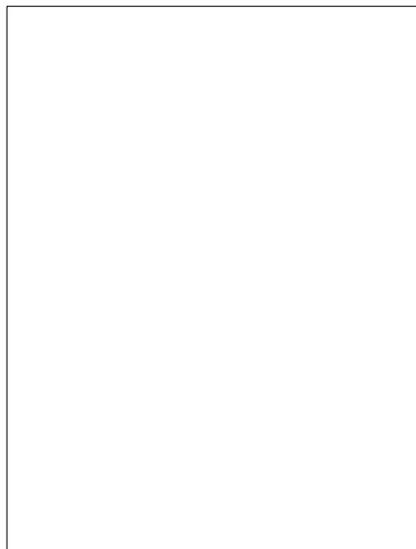
**aree libere e pertinenze**  
*cortile comune*

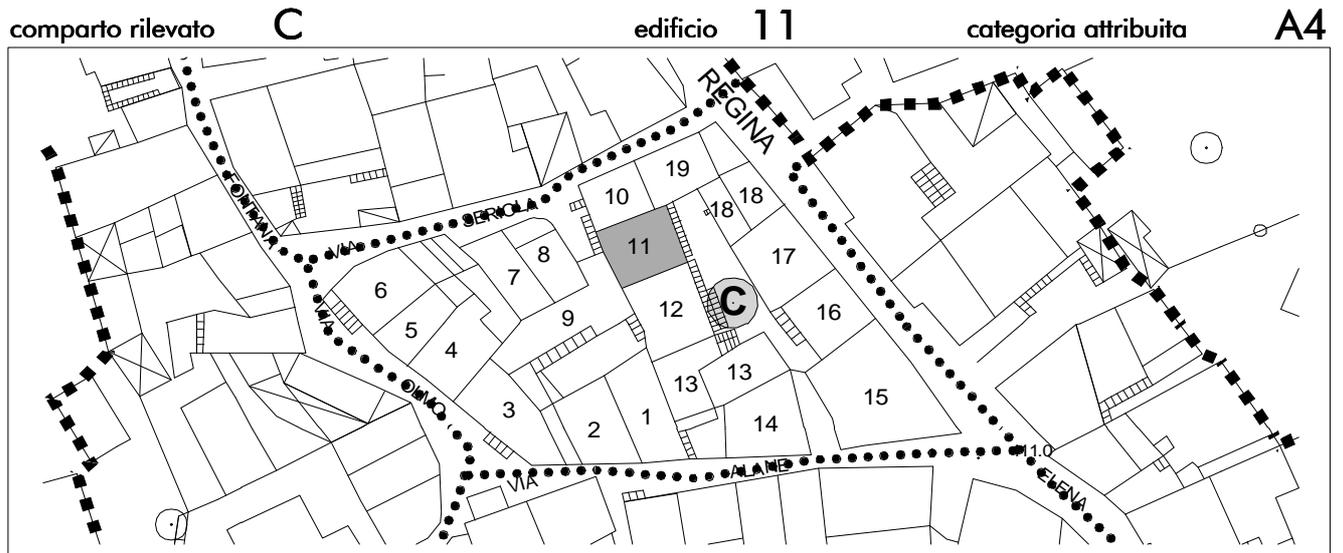
**grado di conservazione** *discreto*

**elementi di pregio**  
*locale con volta a botte al seminterrato;  
inferriate in ferro battuto*

**elementi in contrasto ambientale**  
*balcone in c.a.; gradini di scala rivestiti in  
graniglia; forati a vista; zoccolatura in balé*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Roma n. 8*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - autorimessa*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortile comune*

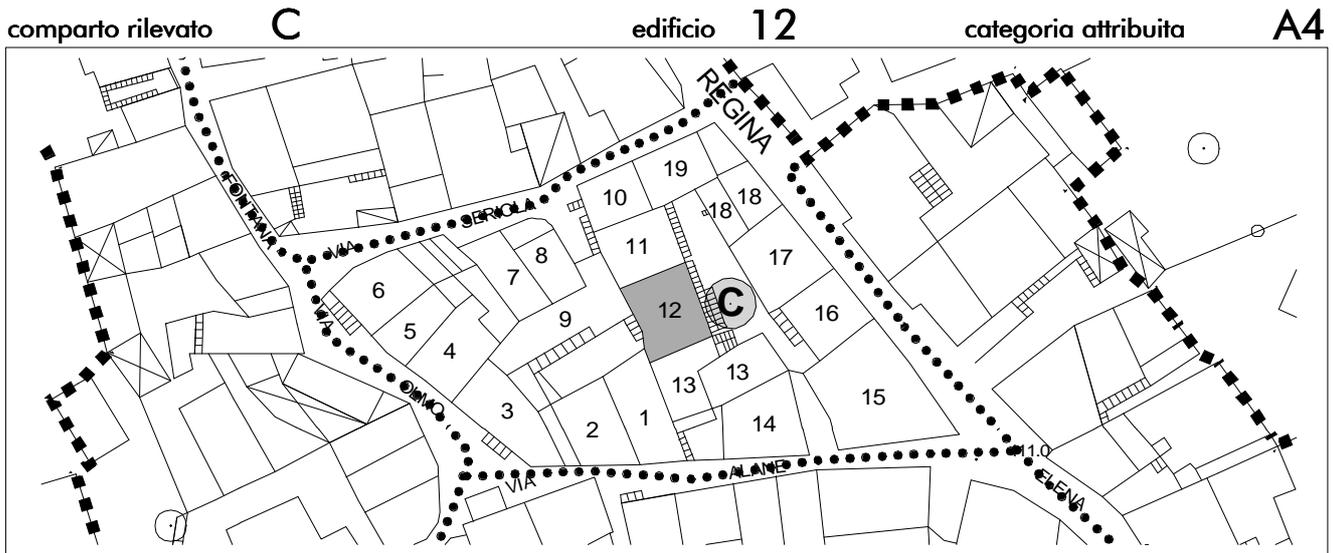
**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**  
*due locali con volta a botte al seminterrato*

**elementi in contrasto ambientale**  
*dimensione e partitura aperture; davanzali in grés; balcone in c.a.; apertura dell'autorimessa con serranda in ferro; scale in c.a. con rivestimento in grés*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Roma n. 8*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *2*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *buono*

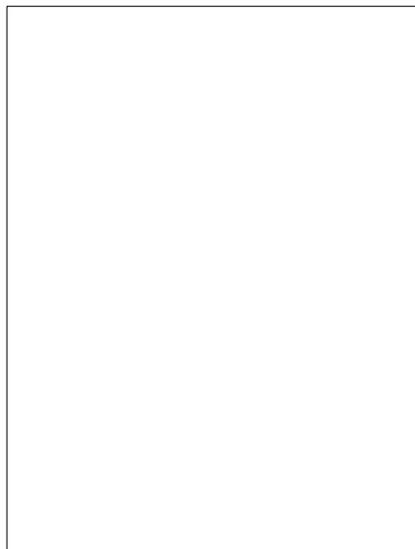
**elementi di pregio**  
*locale con volta a botte al seminterrato*

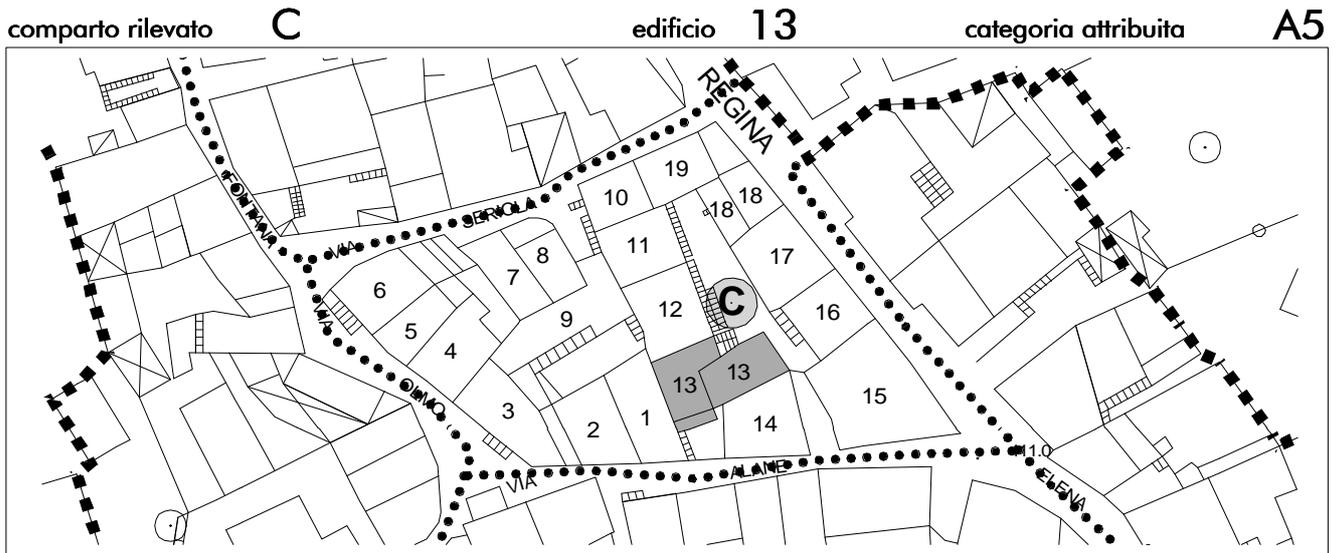
**elementi in contrasto ambientale**  
*forati a vista sottotetto; scale e ballatoio in c.a. con rivestimento in grés; serramenti in ferro al piano terra; zoccolatura del piano seminterrato con piastrelle similpietra; veneziane esterne; partitura aperture; separé in ferro e vetro sul ballatoio; canna fumaria in facciata*

**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**

*rimozione del sistema di collegamento verticale in c.a.*





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Roma*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*autorimessa - locali accessori*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortile comune*

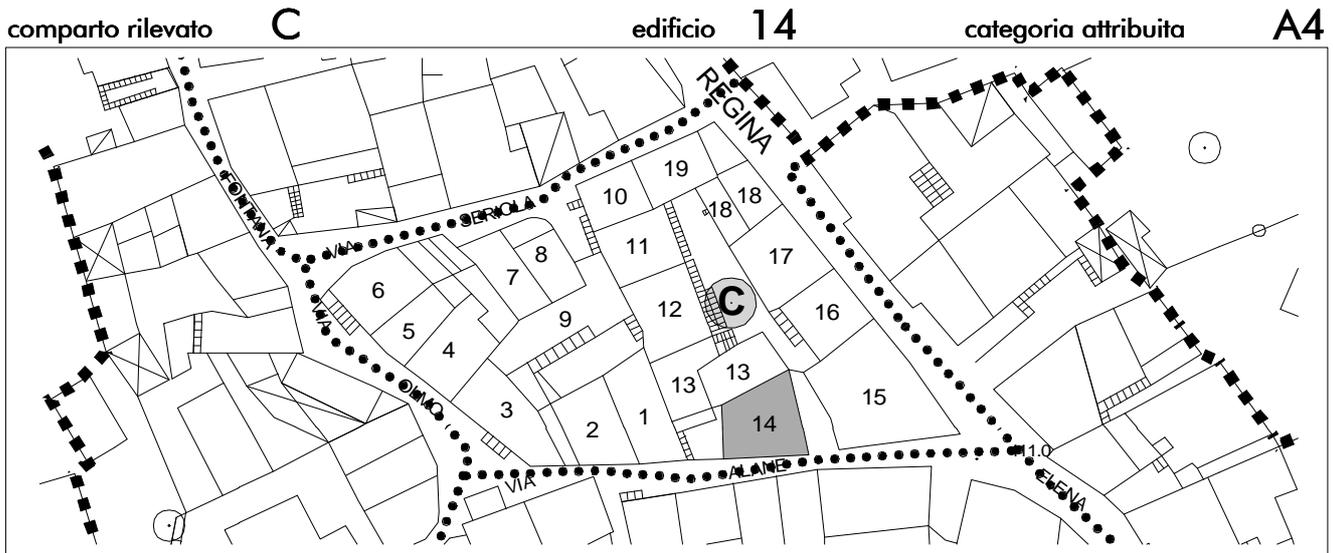
**grado di conservazione** *discreto*

**elementi di pregio**  
*locali con volta a botte al piano terra*

**elementi in contrasto ambientale**  
*partitura e dimensione aperture; davanzali in granito; scale e ballatoi in c.a.; parziale chiusura del ballatoio con veranda in alluminio; finitura in balé; apertura autorimessa con portone in ferro; partitura e dimensione aperture; gronda a copertura della scale sostenuta da pilastro in c.a.*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Roma n. 10*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 1

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *discreto*

**elementi di pregio**  
*davanzali in pietra; inferriate in ferro battuto;  
locali voltati al seminterrato; arco in muratura  
con stipiti in pietra*

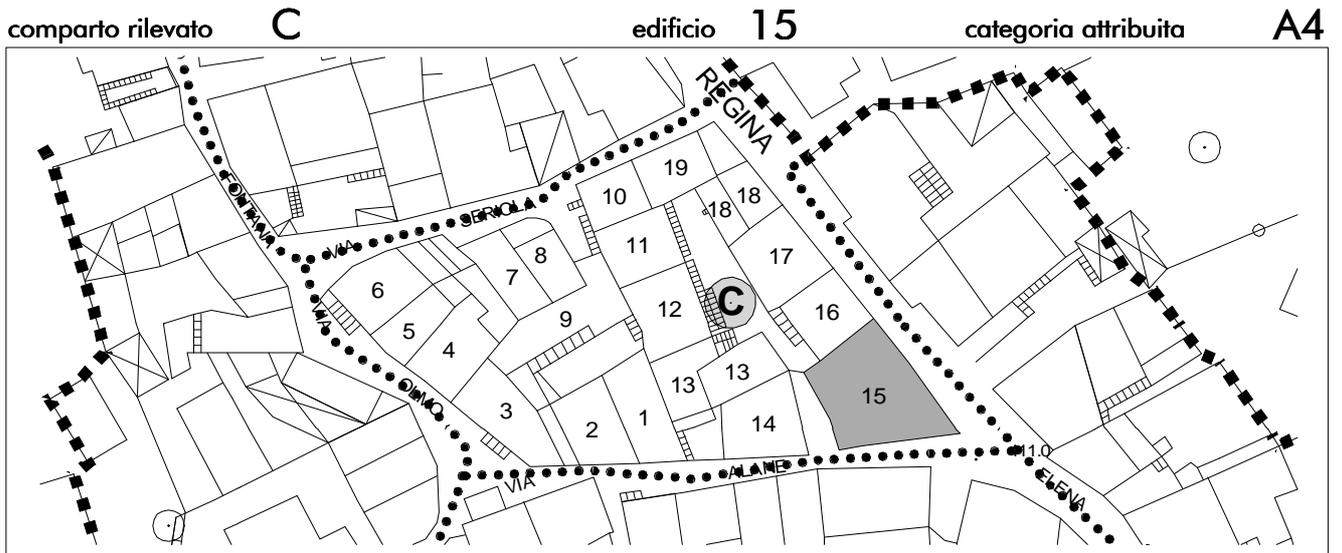
**elementi in contrasto ambientale**  
*finestra in vetro-cemento sul lato; partitura  
aperture; veneziane esterne; forati a vista;  
pluviale in lamiera; davanzali in granito*

**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**

*arco in muratura con stipiti in pietra lo collega  
all'edificio della scheda 15*





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Roma*

**N° piani** *5*

**N° alloggi**

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale - commerciale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*ristorante*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale - albergo*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale - albergo*

**destinazione del sottotetto**  
*albergo*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**

*locali voltati al seminterrato; su via Roma: portale in pietra arenaria con soprauce in ferro battuto a maglia romboidale; contorno di finestra in arenaria con inferriate in ferro battuto a maglia squadrata; inferriate in ferro battuto; su via Regina Elena: al piano terra due davanzali in pietra*

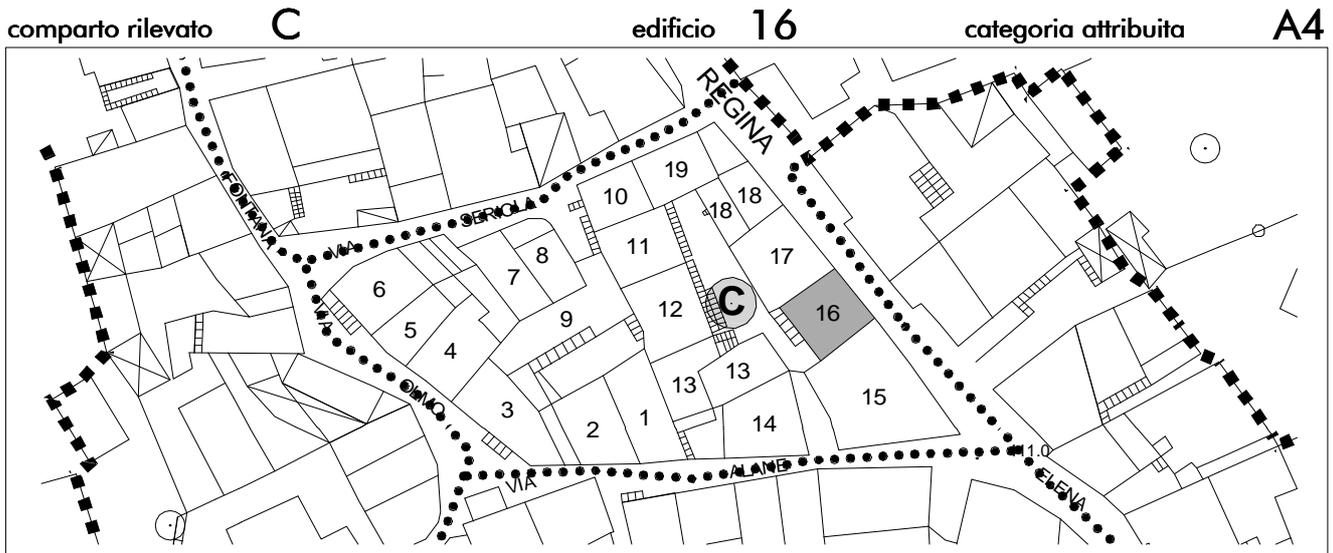
**elementi in contrasto ambientale**

*partitura e dimensione aperture; balconi in c.a. con tende mobili; tapparelle; chiusura parziale in muratura di balcone su due piani; separé in ferro-vetro sui balconi; contorni in marmo; aperture per vetrine al piano terra; saracinesca in ferro; serramento in alluminio*

**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Roma n.6, Reg. Elena n.107*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale - commerciale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - commerciale*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortile comune*

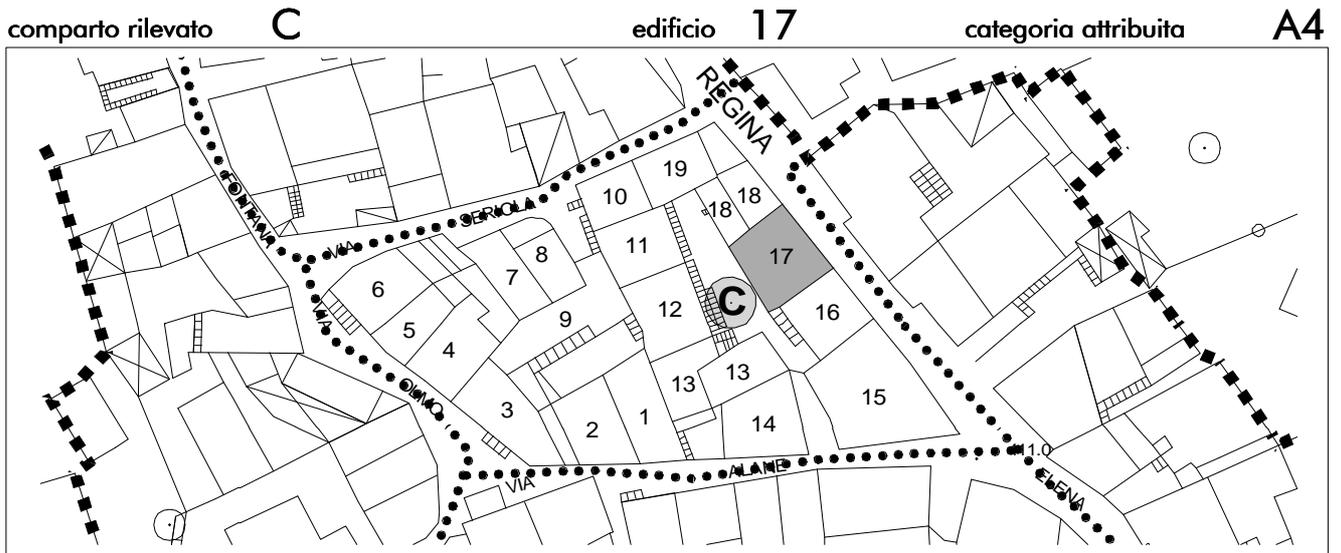
**grado di conservazione** *in ristrutturazione*

**elementi di pregio**  
*inferriate in ferro battuto; due locali con volta a botte al seminterrato; due davanzali in pietra arenaria al piano terra su via Regina Elena; portale in pietra arenaria*

**elementi in contrasto ambientale**  
*contorni di finestra in mattoni; partitura e dimensione aperture; apertura per vetrina al seminterrato in alluminio*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Roma 8, R. Elena 111, 113*

**N° piani** *5*

**N° alloggi** *3*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - autorimessa - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortile comune*

**grado di conservazione** *discreto*

**elementi di pregio**

*portale in pietra serena; colonna di porticato in pietra serena con capitello modanato visibile in facciata; locali voltati al seminterrato; su via Elena: portale in pietra serena con archivolto; al seminterrato contorni di finestre in pietra serena con inferriate in ferro battuto; davanzali al piano terra e primo in pietra serena*

**elementi in contrasto ambientale**

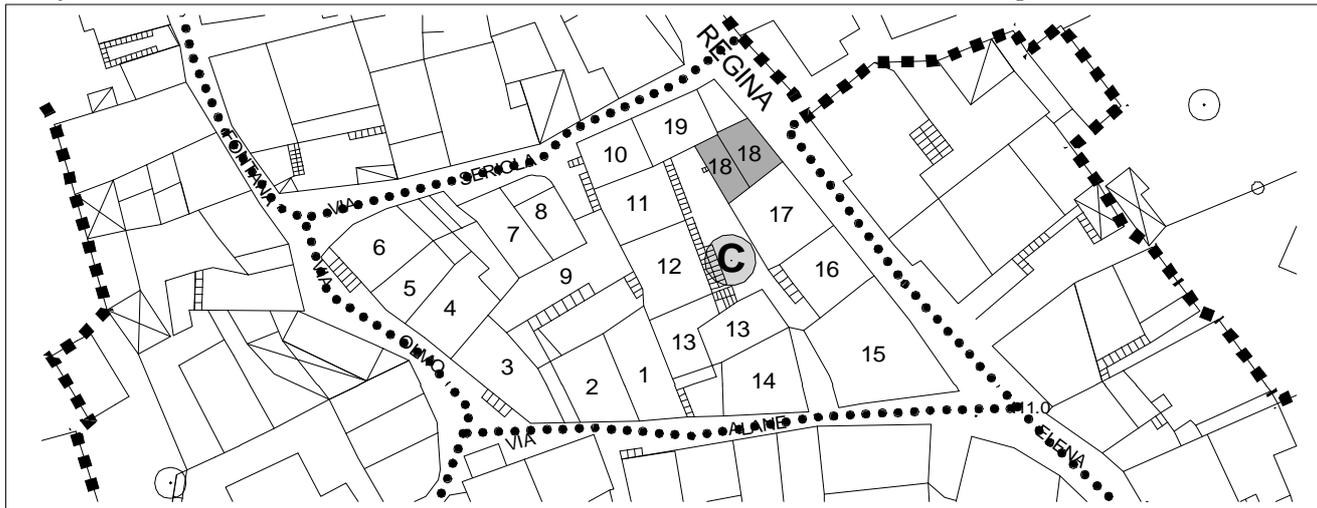
*scale rivestite in graniglia; davanzali in granito; balconi in c.a.; partitura e dim. aperture; chiusura in muratura di balcone; tapparelle; parabola; separé su balcone; chiusura in muratura di arcata del porticato; davanzali cotto e granito; perline sottogronda; zoccolat. balé; apertura autorim.*

**note e prescrizioni**

*rimozione di tutti gli elementi aggettanti in cls compreso il sistema di collegamento verticale*



comparto rilevato **C** edificio **18** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Roma 8, R. Elena 115, 117*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*cantine - autorimessa - locali accessori*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

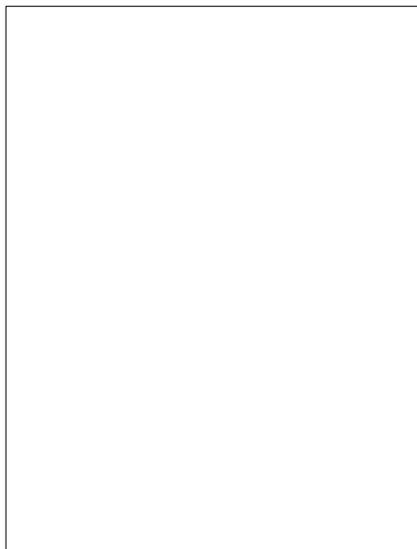
**aree libere e pertinenze**  
*cortile comune*

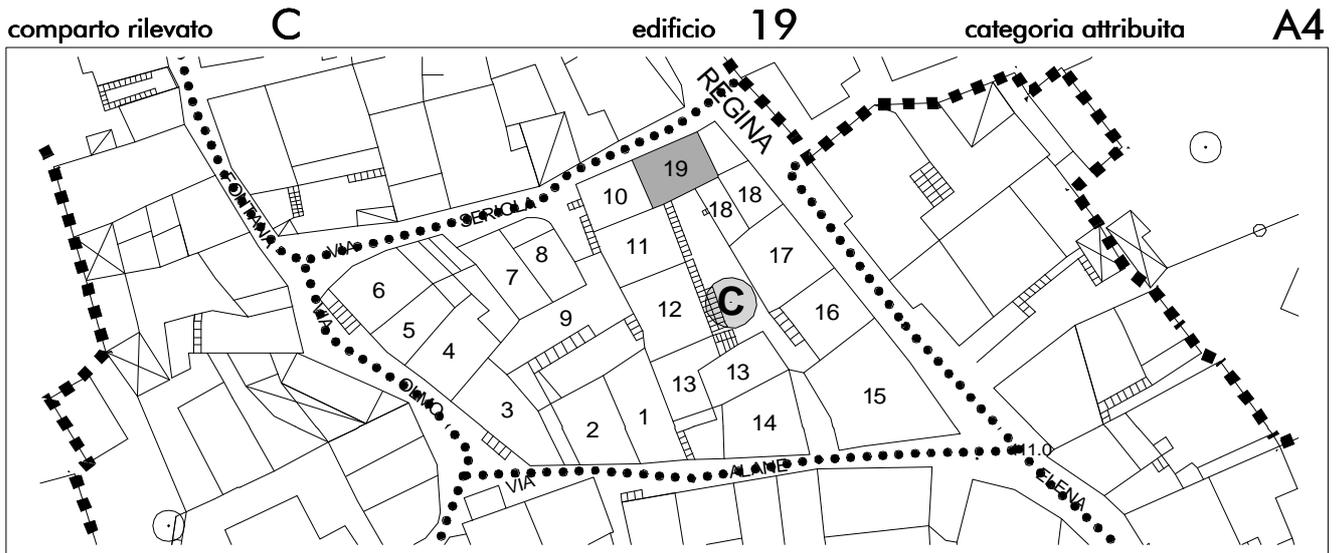
**grado di conservazione** *mediocre*

**elementi di pregio**  
*due davanzali in pietra serena al secondo piano su via Regina Elena*

**elementi in contrasto ambientale**  
*copertura con gronda in lamiera; partitura e dimensione aperture; scale in c.a. rivestite in granito; volume in aderenza con strutt. e pilastri in c.a. terrazzato al 2°p.; volume in aderenza terraz. al 1°p.; davanzali in granito; zoccolatura in balé; porta in ferro; veneziane; tapparelle; apertura autorim. con serranda*

**note e prescrizioni**  
*rimozione elementi aggiuntivi, superfetazioni, pilastri e collegamenti verticali in c.a.*





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Regina Elena n. 119*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortile comune, cortile*

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**  
*inferriate in ferro battuto; portale in pietra con archivolto; locale voltato al piano terra*

**elementi in contrasto ambientale**  
*partitura aperture; fila di coppi a protezione delle aperture; veranda in legno antistante sul balcone*

**note e prescrizioni**

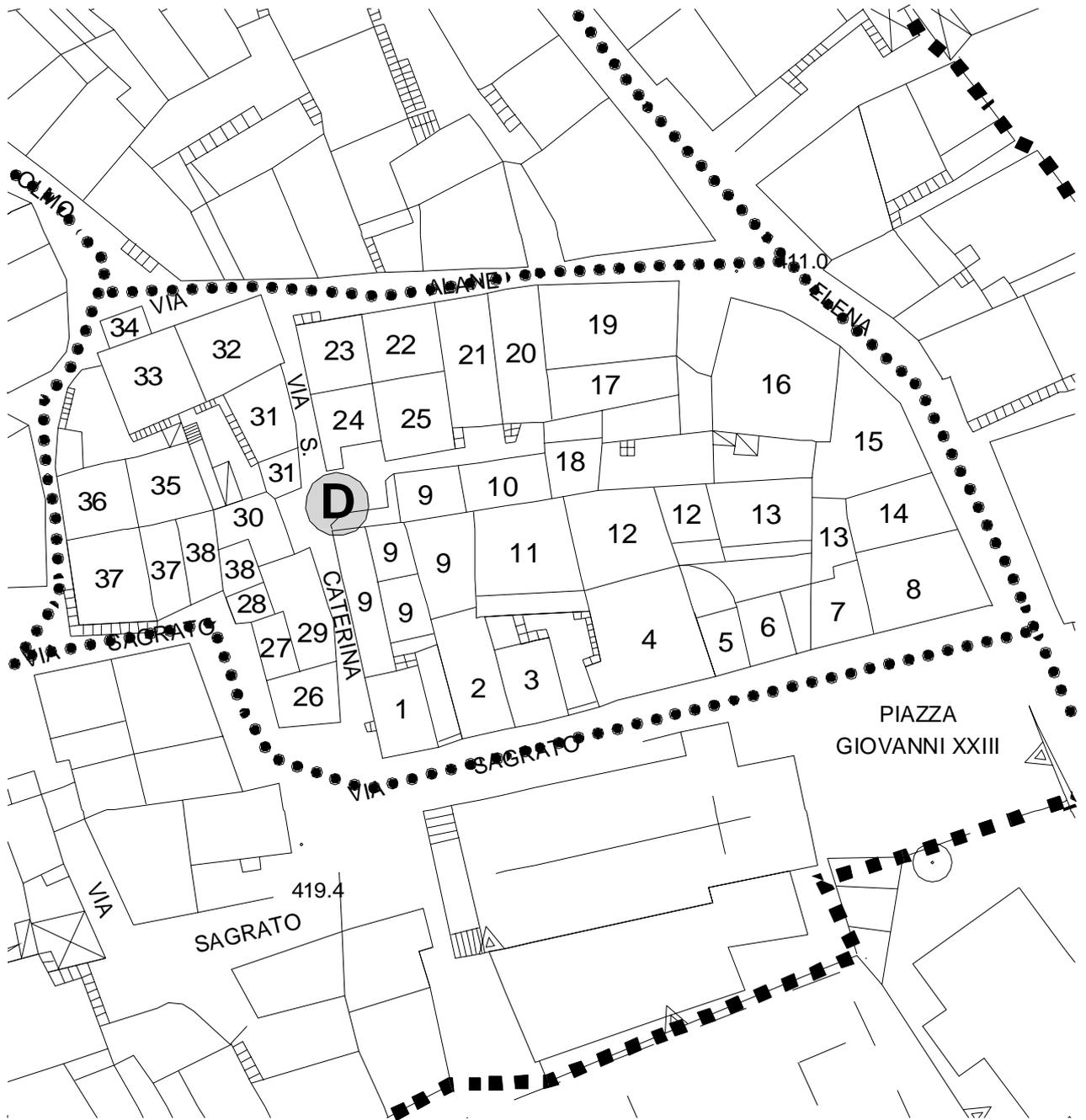




# patrimonio edilizio del centro storico

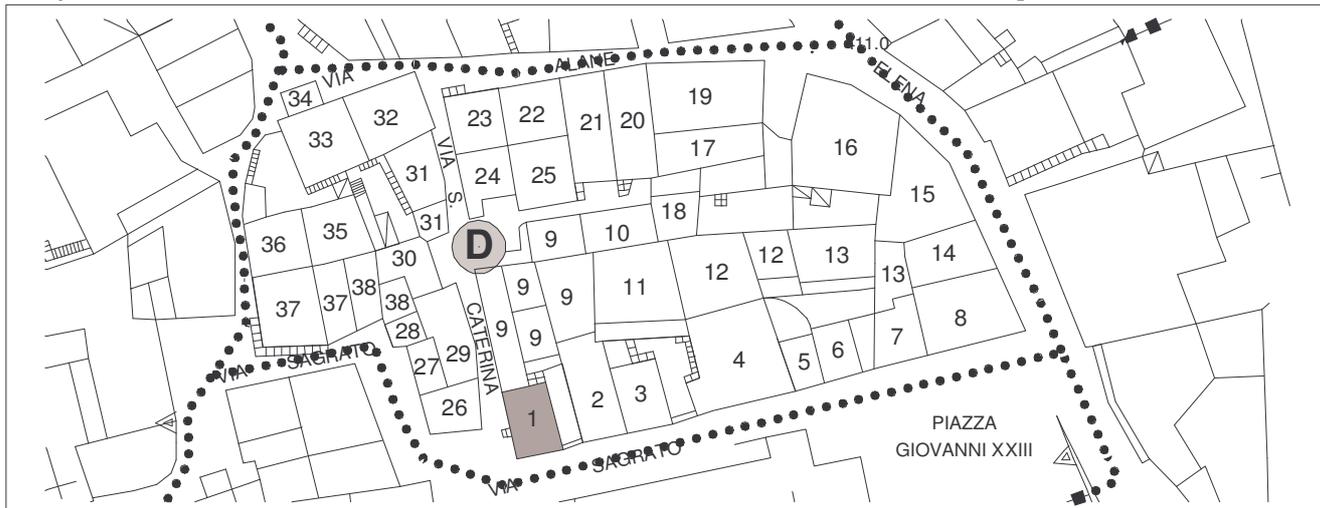
angolo terme

## comparto rilevato D





comparto rilevato **D** edificio **1** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *S. Caterina n. 2*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**

*scala esterna con gradini in pietra simona;  
portali e contorni in pietra serena;  
inferriate in ferro battuto; solai lignei*

**elementi in contrasto ambientale**

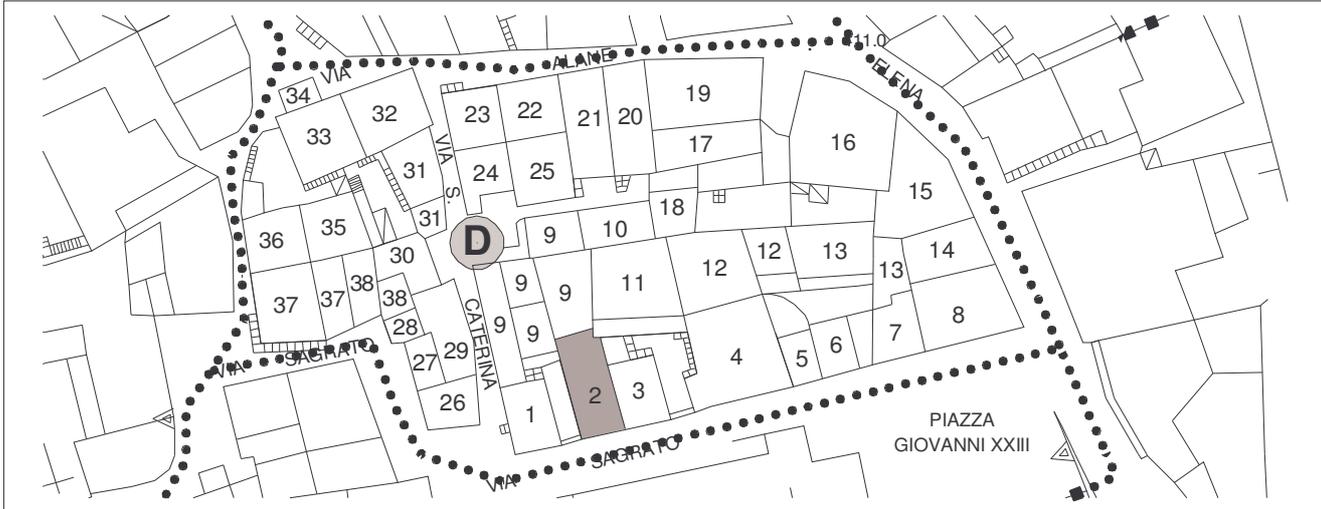
*zoccolatura in balé; partitura aperture;  
veneziane esterne*

**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**



comparto rilevato **D** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato n. 14*

N° piani *3*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra  
*autorimessa - locali accessori*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze  
*cortile comune*

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

*due locali voltati al piano terra; portale in pietra simona di accesso al cortile con archivolto*

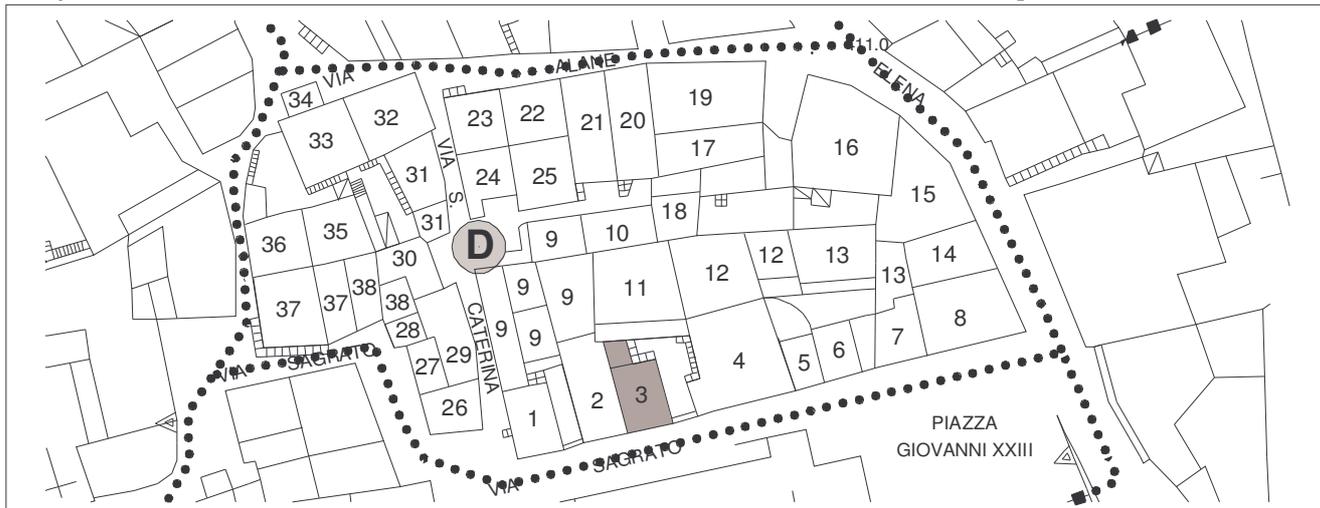
elementi in contrasto ambientale

*contorni in marmo; tapparelle; apertura dell'autorimessa con saracinesca in ferro; zoccolatura in balé; gronda in lamiera; serramenti e porte in alluminio; tettoia a protezione della porta in plexiglass; partitura e dimensione aperture*

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **3** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Sagrato n. 10*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 7

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale - commerciale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*negozio di alimentari*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**

*portale in pietra simona di accesso al cortile con archivolto*

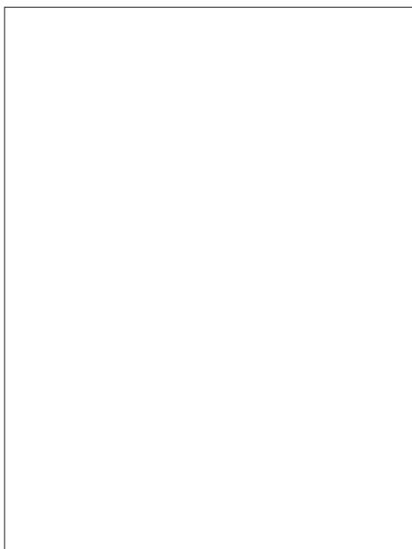
**elementi in contrasto ambientale**

*contorni in marmo; tapparelle; partitura aperture; balconi in c.a.; zoccolatura in balé; apertura al piano terra per vetrina; scale in c.a.; sul retro volume accessorio in aderenza terrazzato con copertura in lamiera; rivestimento scale in graniglia*

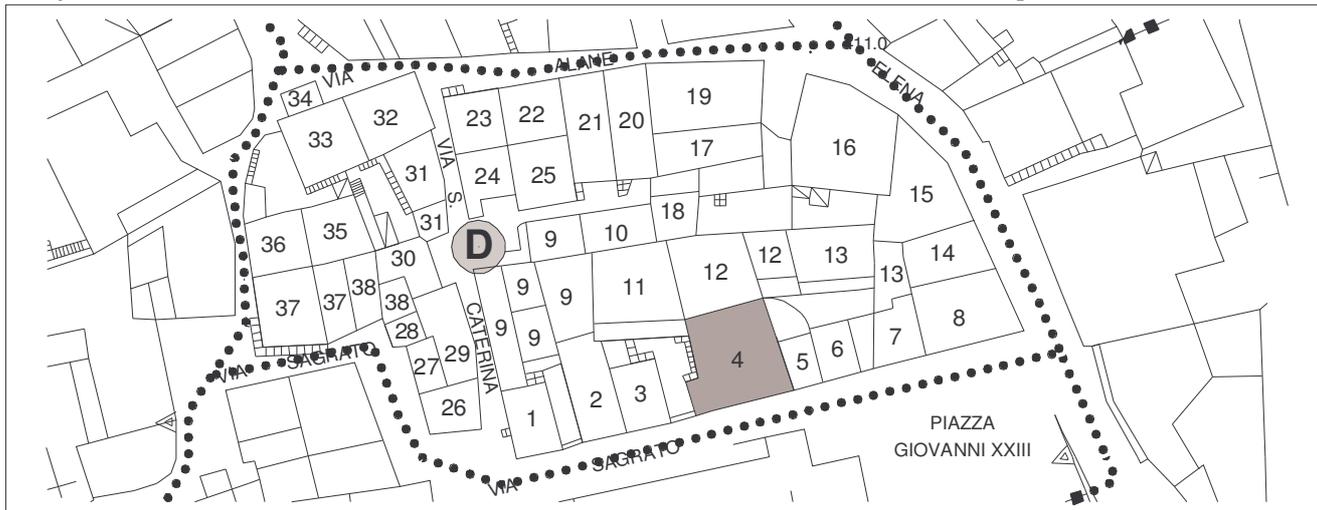
**aree libere e pertinenze**

*cortile comune*

**note e prescrizioni**



comparto rilevato **D** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Sagrato n. 4*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortile comune*

**grado di conservazione** *buono*

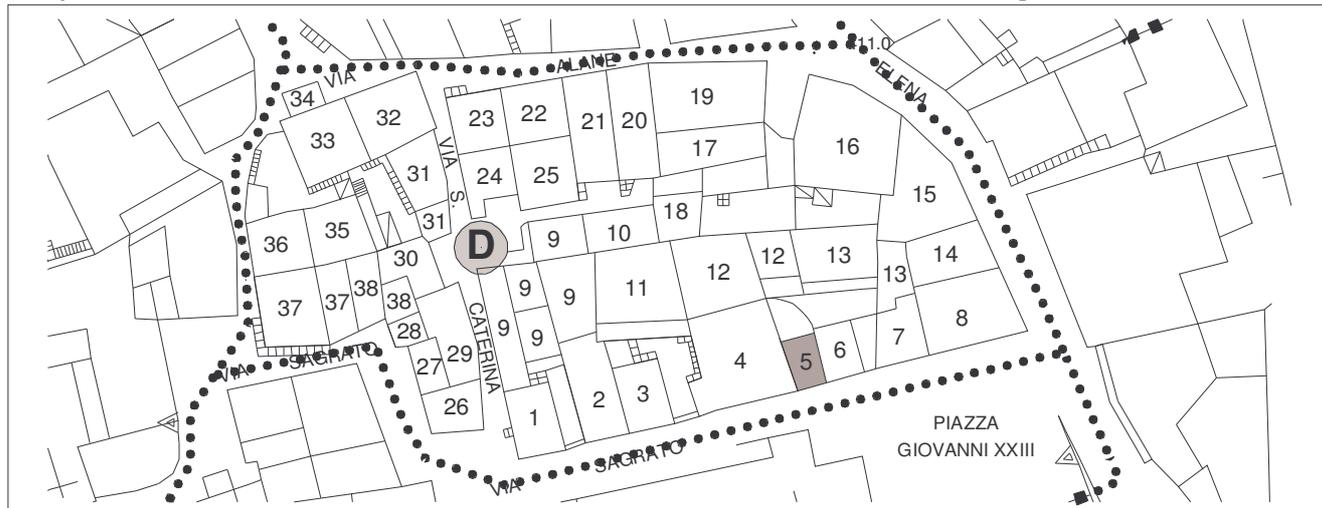
**elementi di pregio**  
*contorni delle finestre in pietra serena; tre locali con volta a crociera; scala di accesso alla cantina con gradini in pietra simona*

**elementi in contrasto ambientale**  
*zoccolatura in piastrelle; partitura e dimensione aperture; saracinesca in ferro; veneziane esterne; contorni in marmo; scale e balconi in c.a.; davanzali in piastrelle; gradini d'ingresso rivestiti in granito; serramenti in alluminio*

**note e prescrizioni**  
*rimozione delle superfetazioni*



comparto rilevato **D** edificio **5** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato*

grado di conservazione *buono*

N° piani *7*

elementi di pregio

N° alloggi

*portale di accesso in pietra serena con archivolto e incisione della data 1900*

destinazione d'uso prevalente  
*commerciale*

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra  
*esercizio bar*

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale

*copertura piana terrazzata; sopbalco in legno superiore ad uso terrazza coperto da tettoia in ondulux*

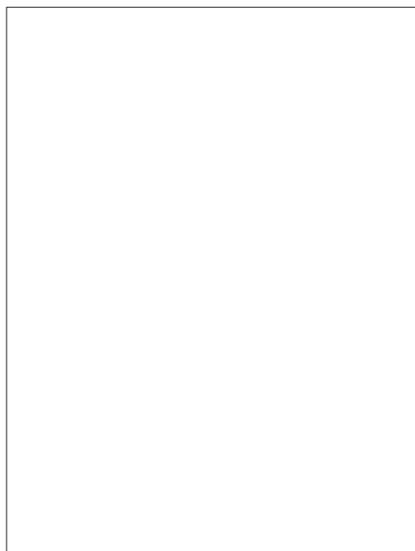
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

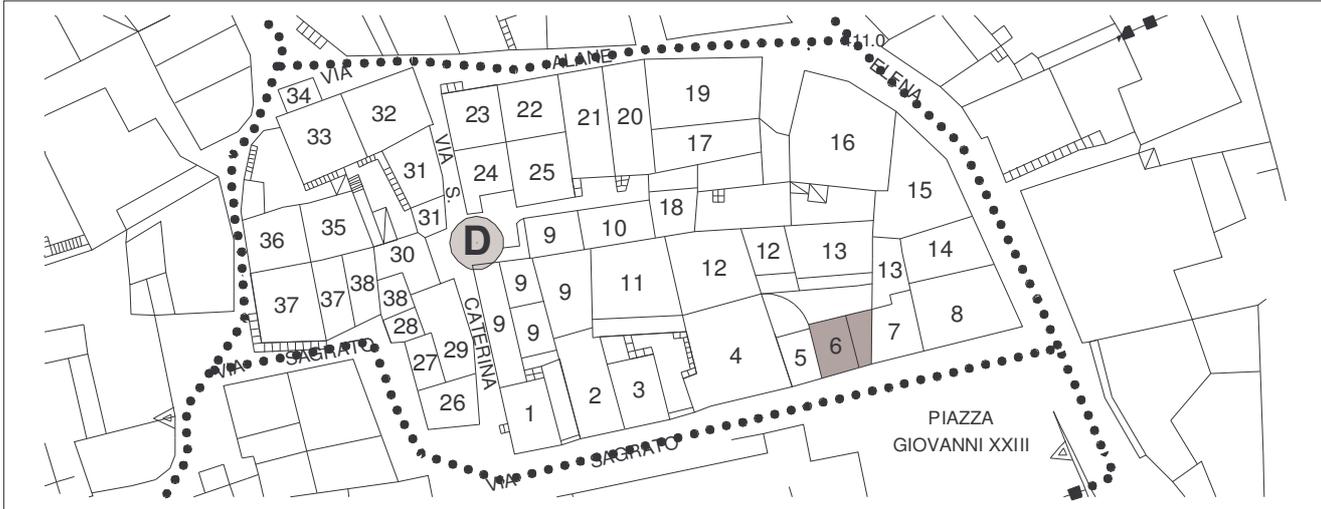
aree libere e pertinenze  
*cortile comune*

note e prescrizioni

*volume da rimuovere in caso di ristrutturazione*



comparto rilevato **D** edificio **6** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato n. 6*

N° piani *4*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra  
*autorimessa - locali accessori*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

*cortile comune, sottopasso*

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio

*portale di accesso al sottopasso in pietra  
simona con archivolto*

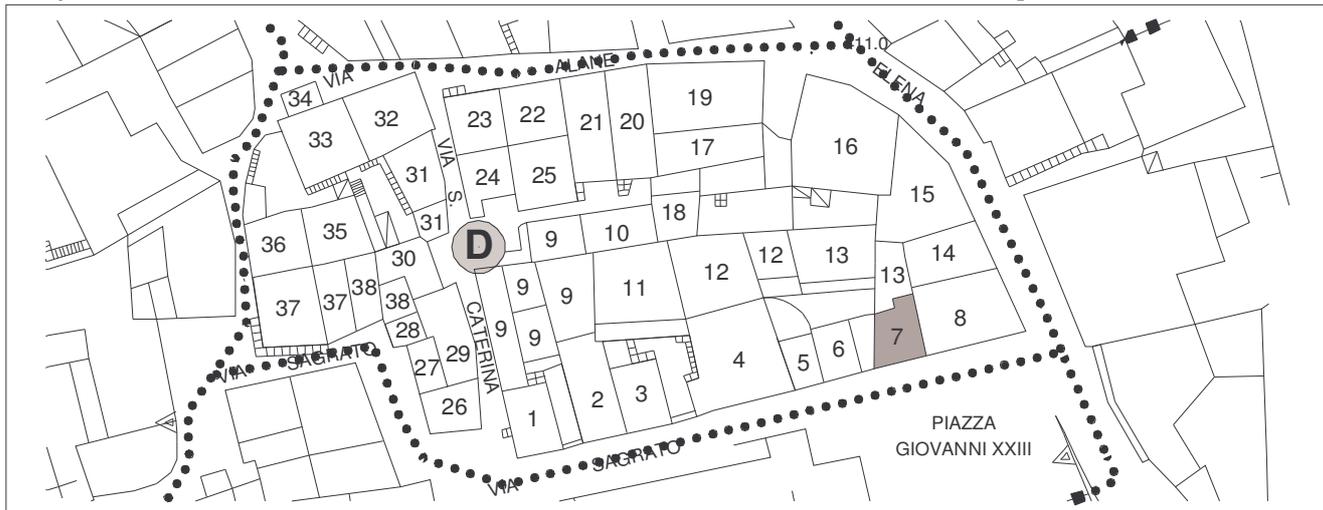
elementi in contrasto ambientale

*copertura in c.a.; serramenti e ante in  
alluminio; balcone e parapetto in c.a.; due  
aperture per autorimessa con serrande in ferro*

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **7** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Sagrato n. 4*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

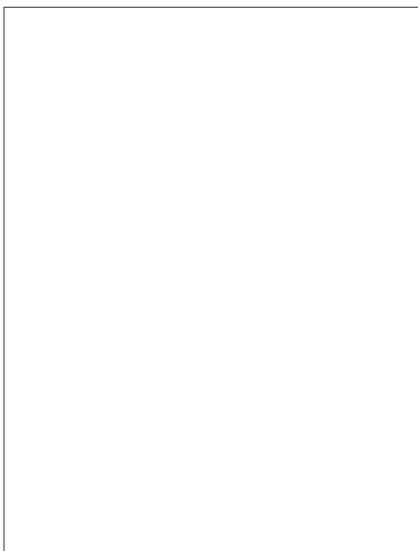
**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**  
*locale voltato al piano terra*

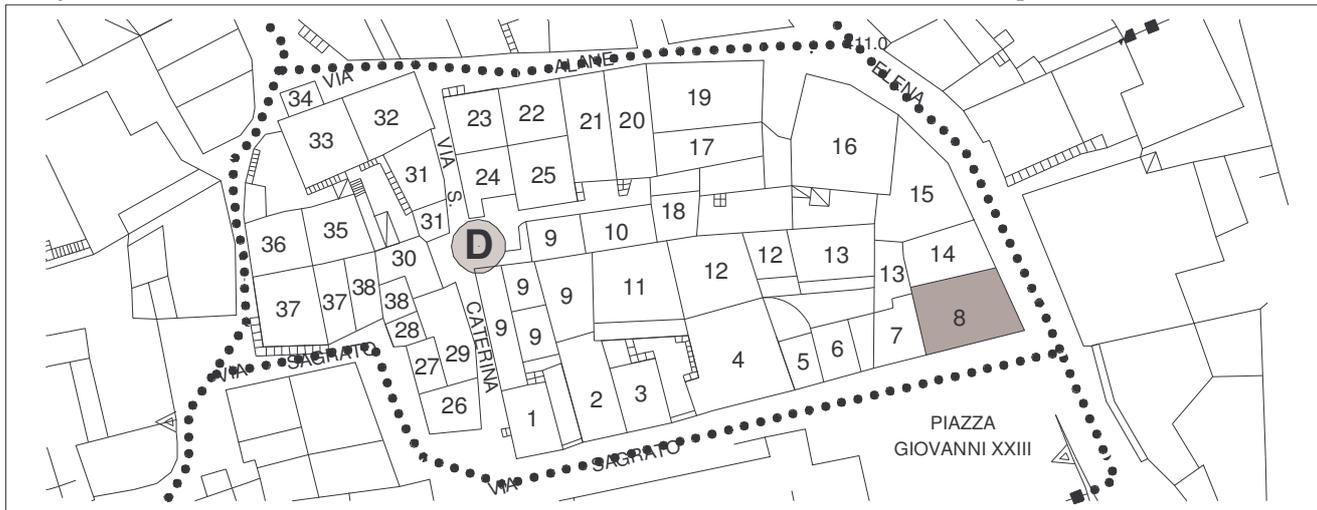
**elementi in contrasto ambientale**  
*tapparelle; davanzali in marmo; balcone in c.a.; gradini di accesso rivestiti in granito; partitura aperture; zoccolatura in balé; porte in alluminio*

**aree libere e pertinenze**  
*cortile comune*

**note e prescrizioni**



comparto rilevato **D** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Sagrato n. 2*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 1

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *discreto*

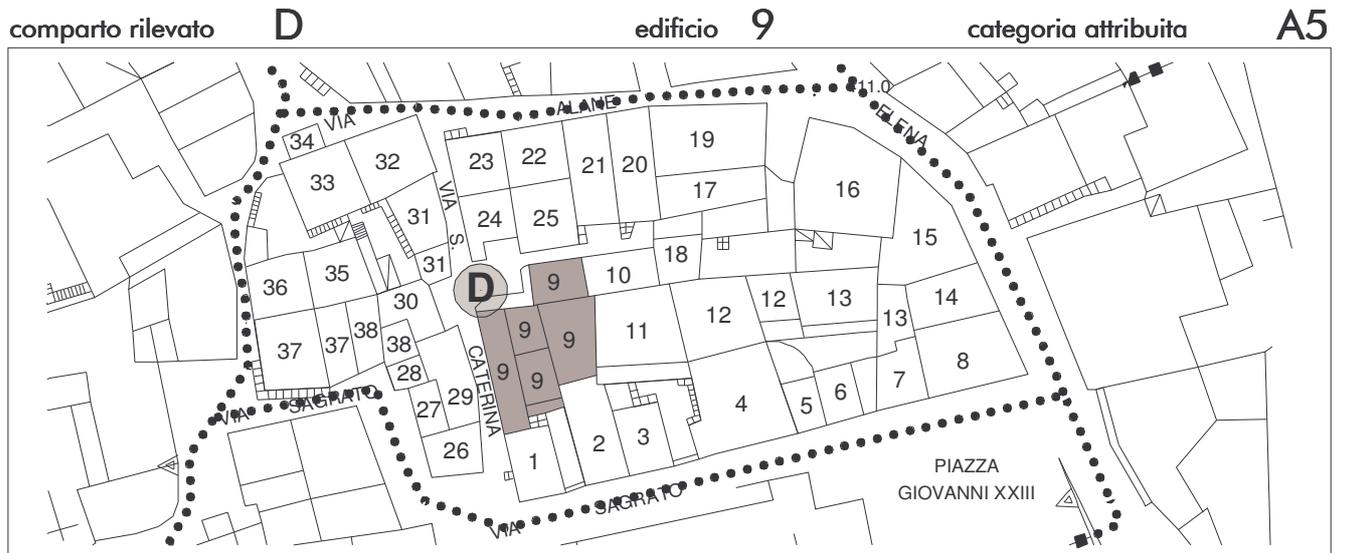
**elementi di pregio**  
*davanzali in pietra serena; contorni e portali al piano terra in pietra simona*

**elementi in contrasto ambientale**  
*serramenti in alluminio; zoccolatura in balé; porta in alluminio; chiusura parziale di aperture in muratura*

**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *S. Caterina n. 6, 4*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *3*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale - ex commerciale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortile comune*

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**

*tre locali con volta a botte al seminterrato; due portali sagomati in pietra simona sotto il portico al seminterrato; inferriate in ferro battuto; stipiti in pietra serena di portale su via S. Caterina*

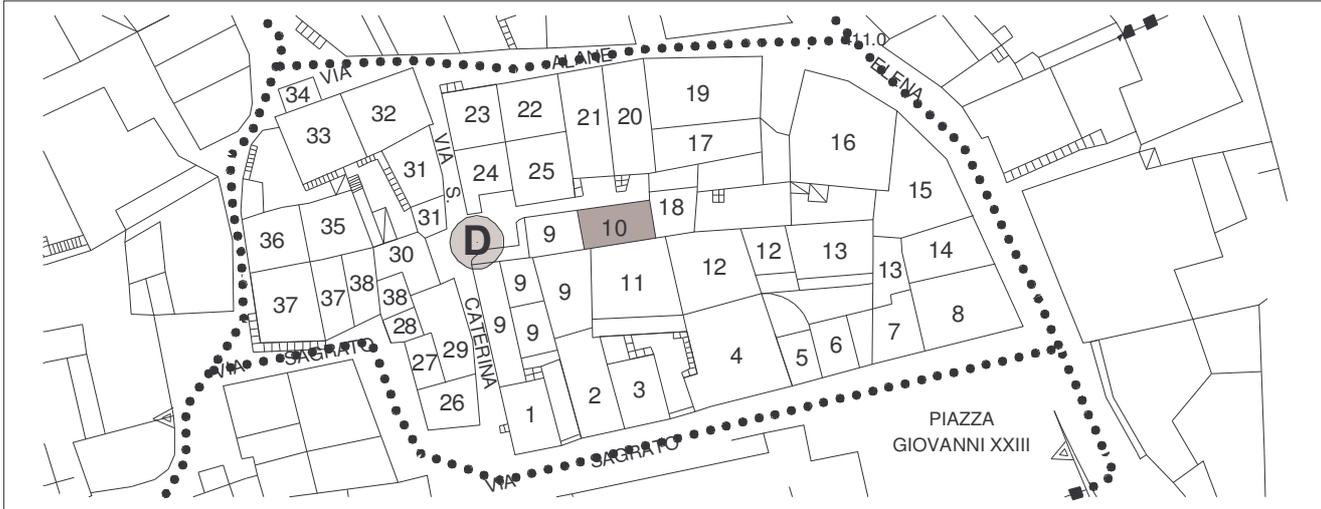
**elementi in contrasto ambientale**

*contorni in marmo; finitura in balé; balconi in c.a.; tapparelle; dim. e partitura aperture; porta in alluminio; saracinesca; gradini rivestiti in marmo; scala in ferro; alterazione pieni/vuoti; copertura balcone in ondulux; piastrellatura porticato e terrazza; porta in ferro; chiusura parziale apertura di cantina*

**note e prescrizioni**



comparto rilevato **D** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *S. Caterina n. 12*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*locali accessori*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze  
*cortile comune*

grado di conservazione *buono*

elementi di pregio  
*davanzale al piano terra in pietra serena*

elementi in contrasto ambientale  
*davanzali in granito; scale e balconi in c.a. sostenuti da pilastri in c.a.; partitura aperture; volume accessorio sotto scala*

note e prescrizioni  
*rimozione balconi e collegamenti verticali in c.a.*



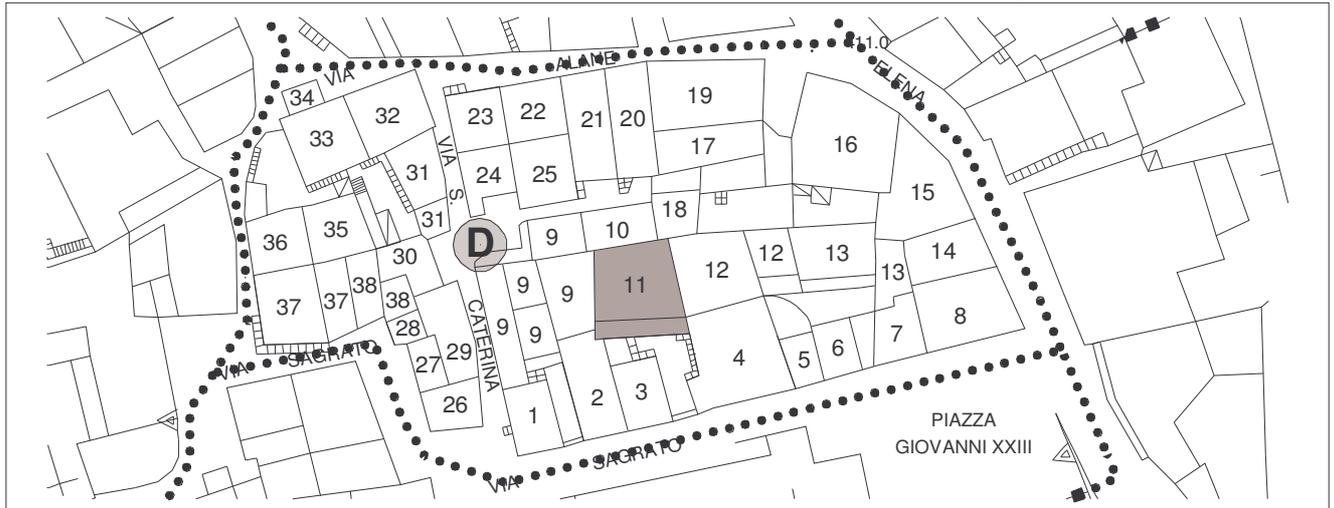
comparto rilevato

**D**

edificio **11**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Sagrato*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *2*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*residenziale - locali accessori*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**

*cortile comune*

**grado di conservazione** *buono*

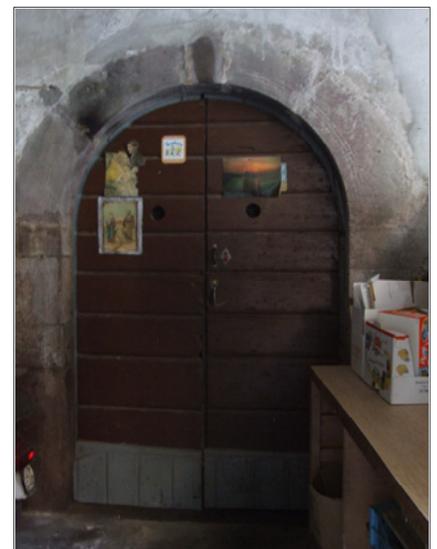
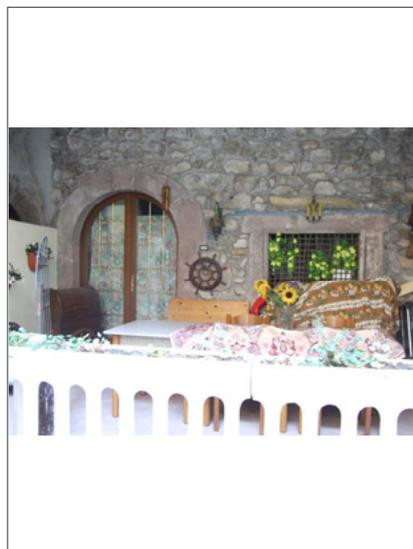
**elementi di pregio**

*due locali con volta a botte al piano terra; colonna a sezione circolare con capitello modanato e plinto tronco-piramidale in pietra simona; due portali in pietra simona con archivoltto; al piano terra contorno di finestra in pietra simona con inferriata in ferro battuto; cannucciato a vista sotto tetto; loggiato con colonnine lignee; arcata chiusa sotto porticato*

**elementi in contrasto ambientale**

*porticato piastrellato; chiusura di loggiato in muratura con serramenti; divisori sotto il porticato; gronda in lamiera; vetrate con partizioni in ottone*

**note e prescrizioni**



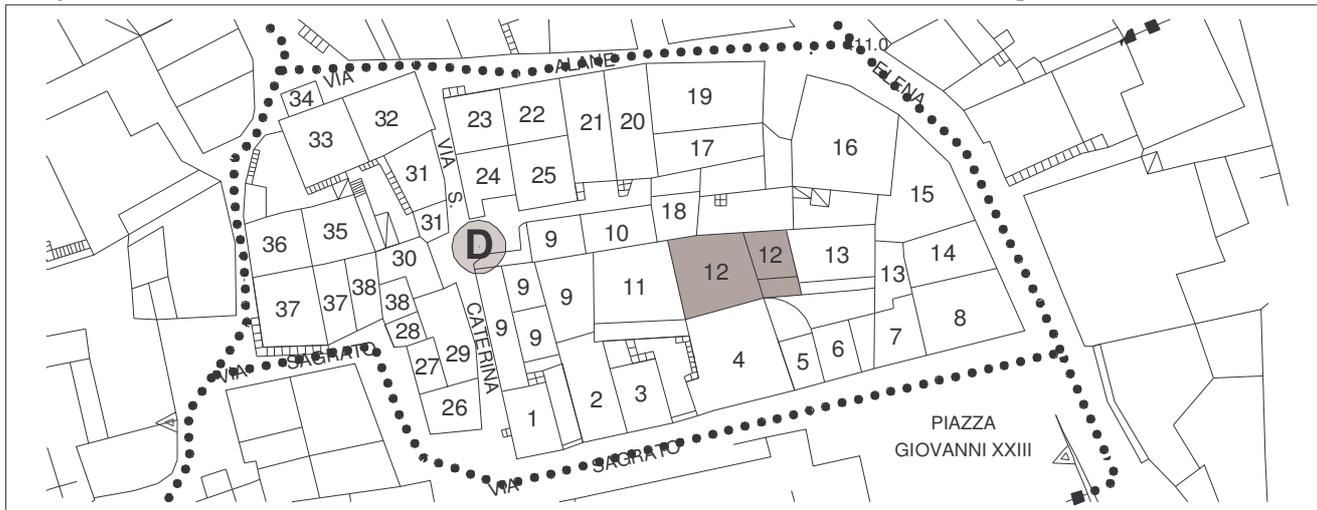
comparto rilevato

**D**

edificio **12**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Sagrato n. 6*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortile comune*

**grado di conservazione** *mediocre/discreto*

**elementi di pregio**

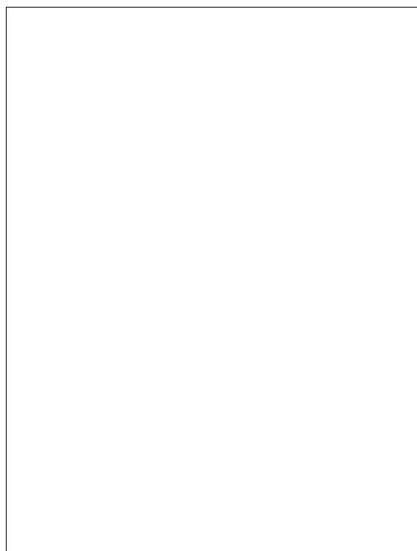
*due locali con volta a botte al seminterrato; portale di accesso alla cantina in pietra serena; inferriate in ferro battuto; sul retro contorno di finestra al piano terra in pietra serena*

**elementi in contrasto ambientale**

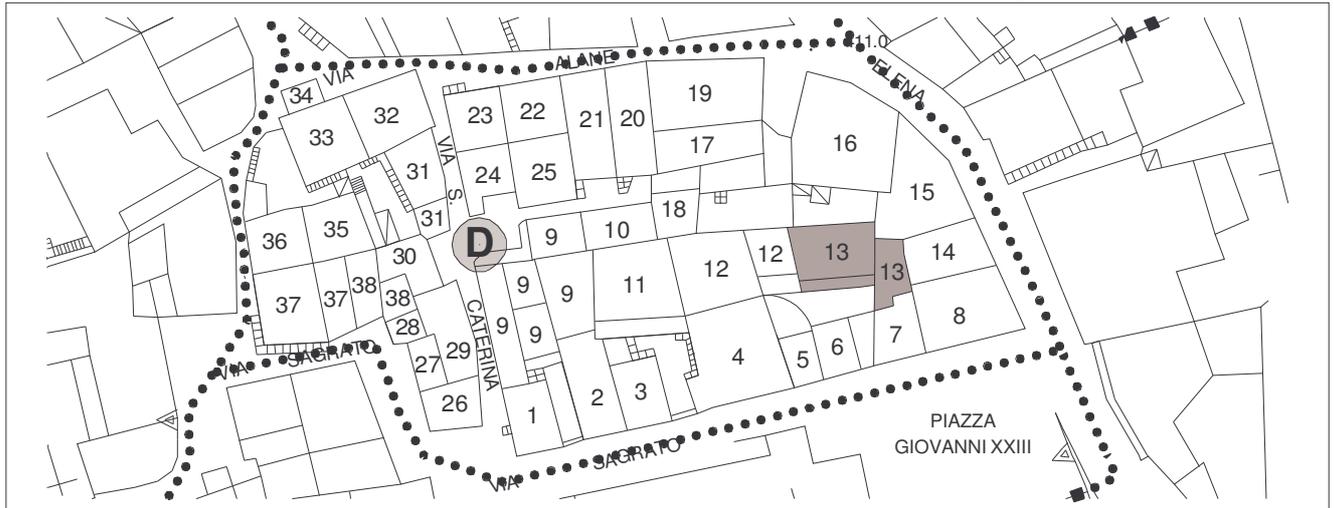
*scale in c.a.; balconi in c.a.; terrazza in c.a. su pilastri in c.a. e acciaio; chiusura in muratura del balcone; partitura aperture; parte di gronda in ondulux; porta in alluminio; tamponamento di aperture; veneziane esterne; canna fumaria in facciata*

**note e prescrizioni**

*rimozione superfetazioni, balconi e collegamenti verticali in c.a.*



comparto rilevato **D** edificio **13** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Sagrato n. 6*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *2*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - autorimessa*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortile comune*

**grado di conservazione** *discreto*

**elementi di pregio**

*inferriate in ferro battuto; sul retro davanzale di finestra al piano terra in pietra serena; locale voltato al seminterrato*

**elementi in contrasto ambientale**

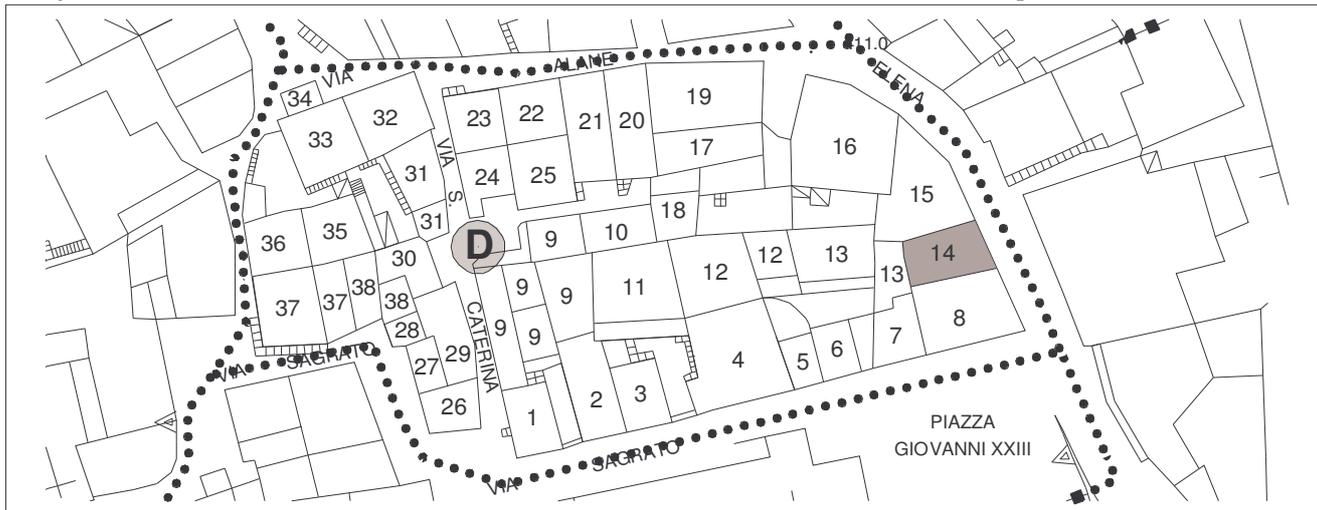
*finitura in balé; balconi, scale e ballatoi in c.a.; chiusura parz. in muratura dei ballatoi; chiusura di scala e ballatoio con veranda in alluminio; veneziane; porta in ferro; apertura dell'autorim. con serranda; gradini rivestiti in granito; serramenti in all.; tapparelle; tettoia in ondulux sui ballatoi; scala piastrellata*

**note e prescrizioni**

*rimozione superfetazioni, balconi e collegamenti verticali in c.a.*



comparto rilevato **D** edificio **14** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Regina Elena n. 85, 87, 89*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente

*residenziale - commerciale*

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

*esercizio di macelleria*

destinazione degli altri piani

*residenziale*

destinazione del sottotetto

*soffitta*

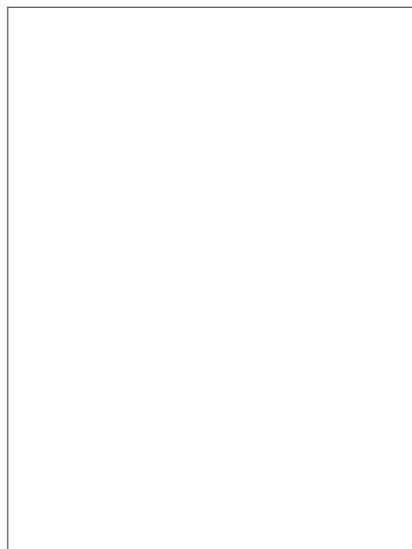
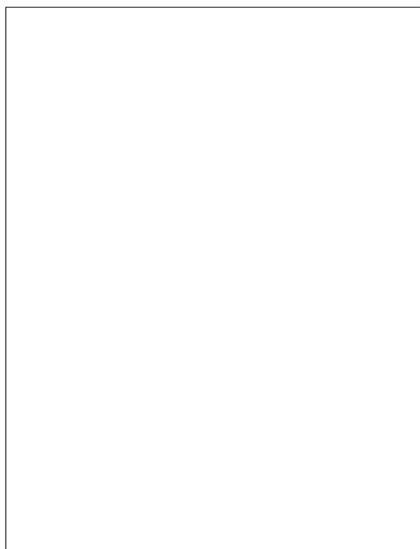
destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale

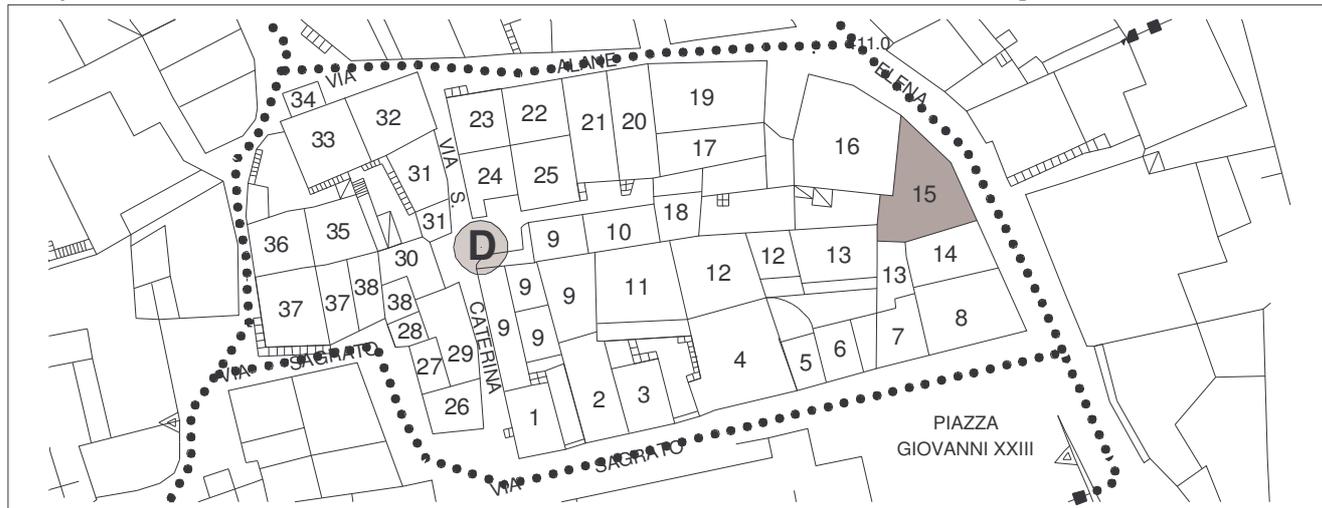
*copertura in c.a.; davanzali in marmo; finitura in graffiato; tapparelle; piccola gronda a copertura del piano terra; aperture al piano terra per vetrine; zoccolatura del piano terra in pietre squadrate; partitura aperture*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **15** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Regina Elena n. 91, 95*

**grado di conservazione** *buono*

**N° piani** *4*

**elementi di pregio**

**N° alloggi** *2*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale - commerciale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*esercizio di fruttivendolo*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

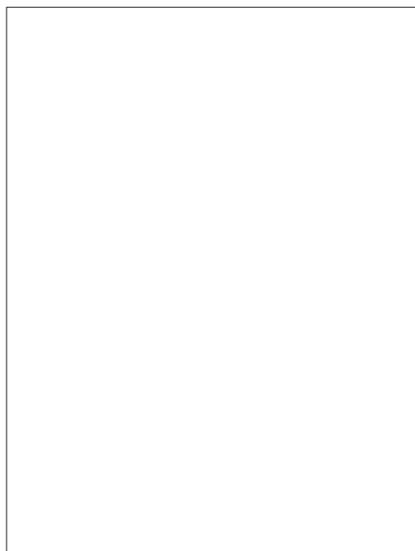
**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

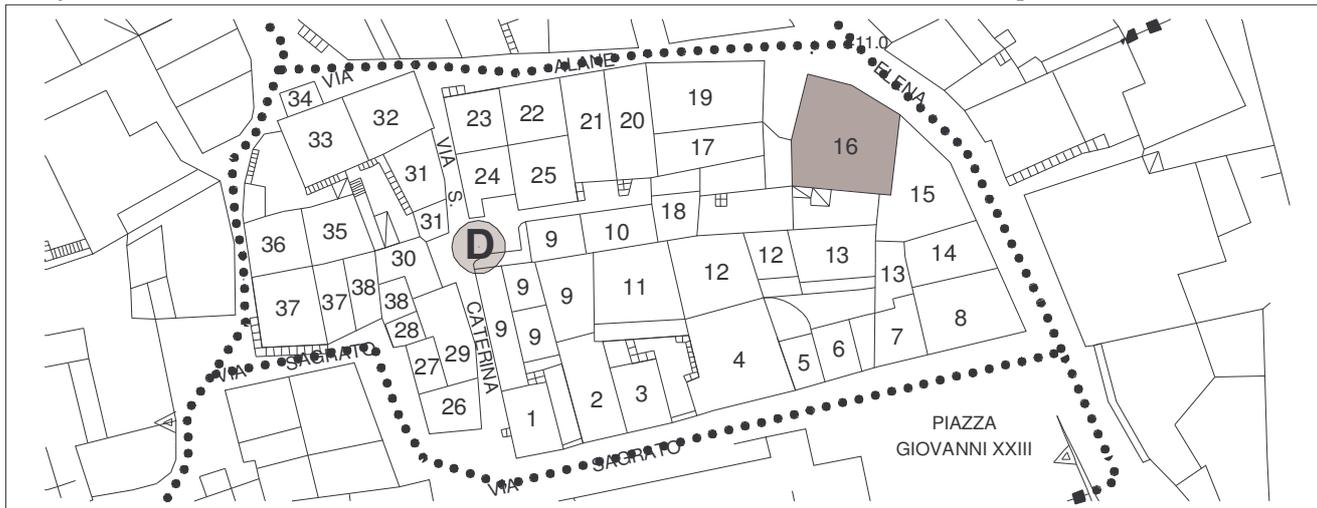
**elementi in contrasto ambientale**  
*contorni in marmo; tapparelle; aperture al piano terra per vetrine; zoccolatura del piano terra in lastre squadrate di granito; abbaino in copertura*

**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**



comparto rilevato **D** edificio **16** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Regina Elena n. 97*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale - commerciale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*esercizio di macelleria*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortile retrostante*

**grado di conservazione** *discreto*

**elementi di pregio**

**elementi in contrasto ambientale**  
*davanzali in tufo; tapparelle; aperture al piano terra per vetrine; zoccolatura del piano terra in piastrelle similpietra; portone in ferro; partitura aperture; volume in aderenza al sottopasso; nel cortile volume accessorio in forati con copertura in ondulux; canna fumaria in facciata*

**note e prescrizioni**



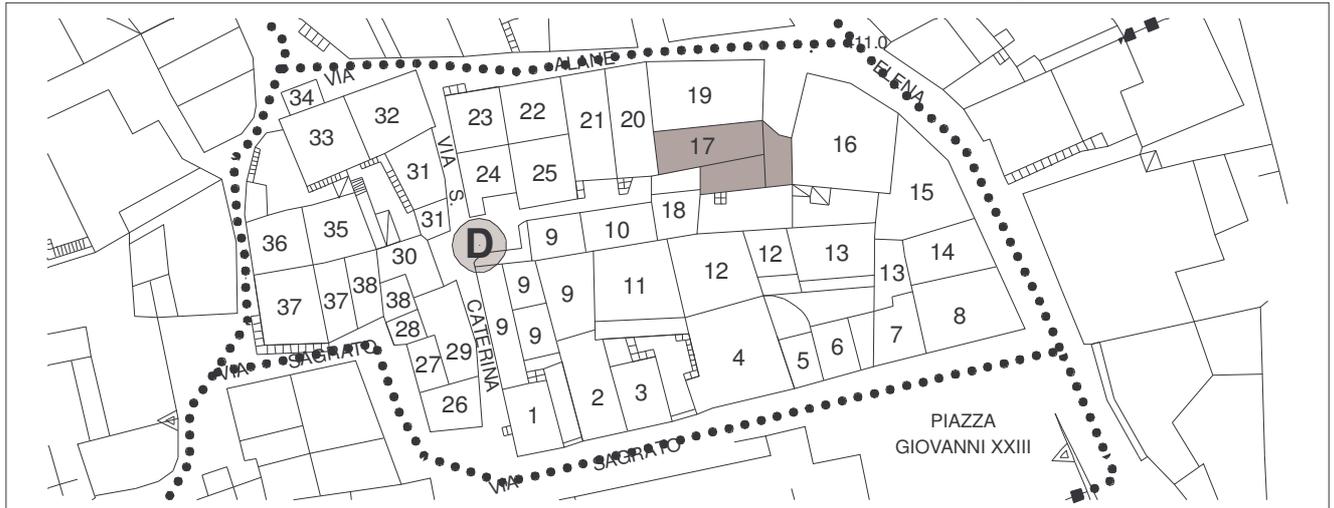
comparto rilevato

**D**

edificio **17**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Roma n. 5, 6*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *2*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortile interno*

**grado di conservazione** *mediocre/discreto*

**elementi di pregio**

*portale in pietra arenaria di accesso al cortile;  
portale in pietra simona con sopraluce in ferro  
battuto; inferriate in ferro battuto; locali voltati  
al piano terra*

**elementi in contrasto ambientale**

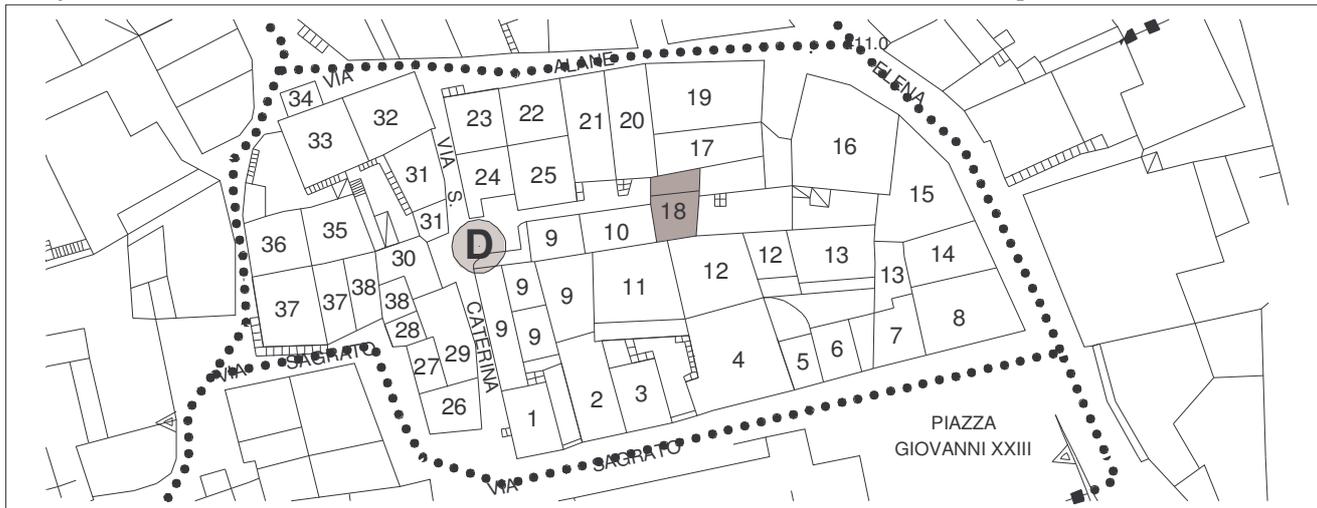
*finitura in balé; balconi in c.a.; scale in c.a.;  
chiusura in muratura di balconi e sottoscala;  
copertura di balconi e scala in ondulux;  
partitura aperture; formazione di porticato in  
c.a. su pilastri al piano terra; alterazione  
pieni/vuoti*

**note e prescrizioni**

*rimozione superfetazioni, balconi e  
collegamenti verticali in c.a.*



comparto rilevato **D** edificio **18** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Roma*

**N° piani** 4

**N° alloggi** 1

**destinazione d'uso prevalente**  
*non utilizzato (residenziale)*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*(cantine)*

**destinazione del piano terra**  
*(residenziale)*

**destinazione degli altri piani**  
*(residenziale)*

**destinazione del sottotetto**  
*(soffitta)*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *mediocre*

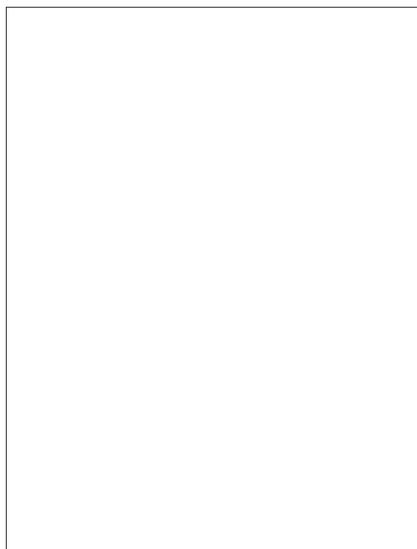
**elementi di pregio**

*davanzali in pietra serena al primo piano;  
inferriate in ferro battuto; due locali con volta  
a botte al seminterrato; primi gradini di scala  
esterna in pietra simona*

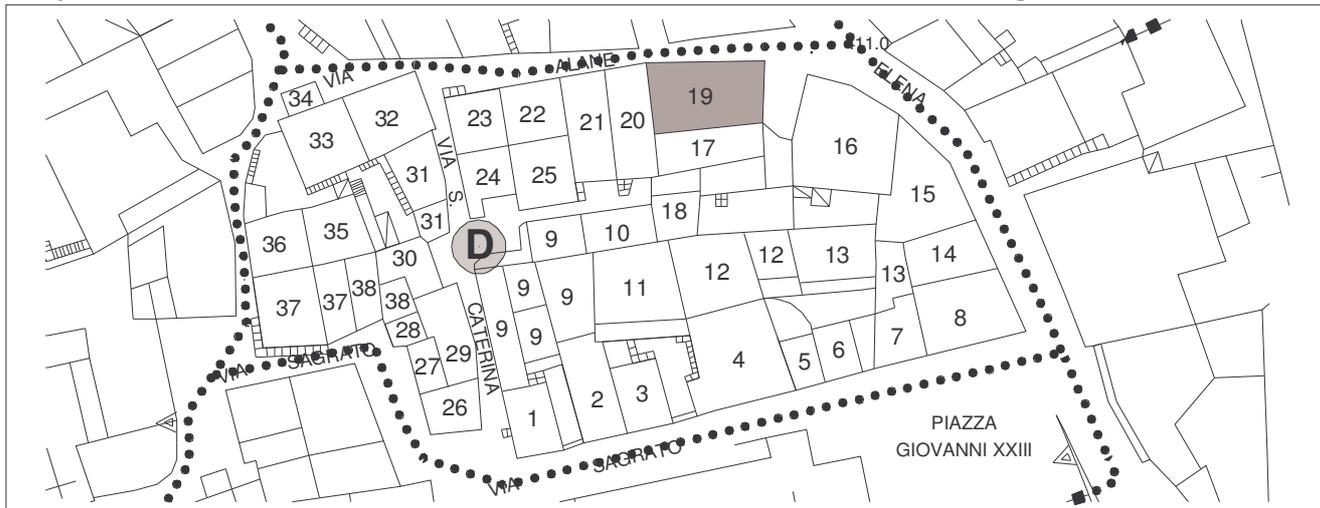
**elementi in contrasto ambientale**  
*balcone in c.a.; finitura in balé*

**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**



comparto rilevato **D** edificio **19** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Roma n. 1*

**grado di conservazione** *discreto*

**N° piani** *4*

**elementi di pregio**

*due locali con volta a botte al seminterrato;  
inferriate in ferro battuto*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*locali accessori - ex commerciale*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

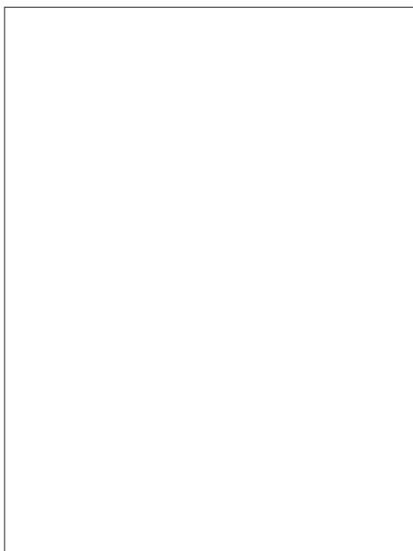
**elementi in contrasto ambientale**  
*zoccolatura in balé; veneziane esterne;  
balcone in c.a.; separé di balcone in ferro e  
vetro; partitura e dimensione aperture;  
saracinesca in ferro*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

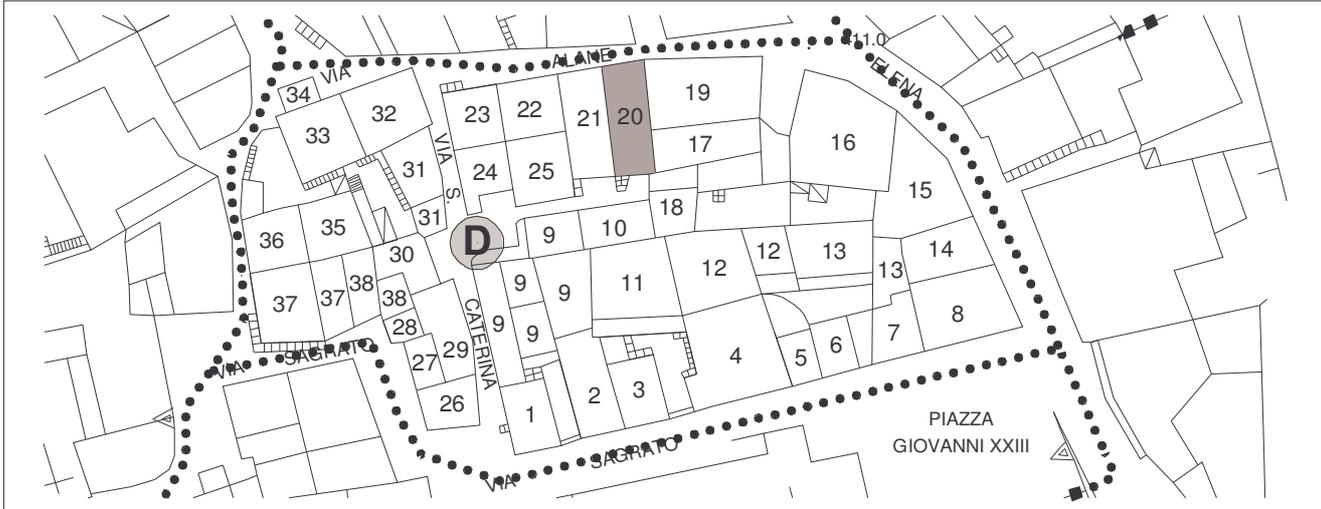
**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**



comparto rilevato **D** edificio **20** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Roma n. 15*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*locali accessori - cantine*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortile comune*

**grado di conservazione** *discreto*

**elementi di pregio**

*portale in pietra serena; davanzali in pietra serena; inferriate in ferro battuto; portale in pietra serena di accesso alla cantina; un locale voltato al seminterrato*

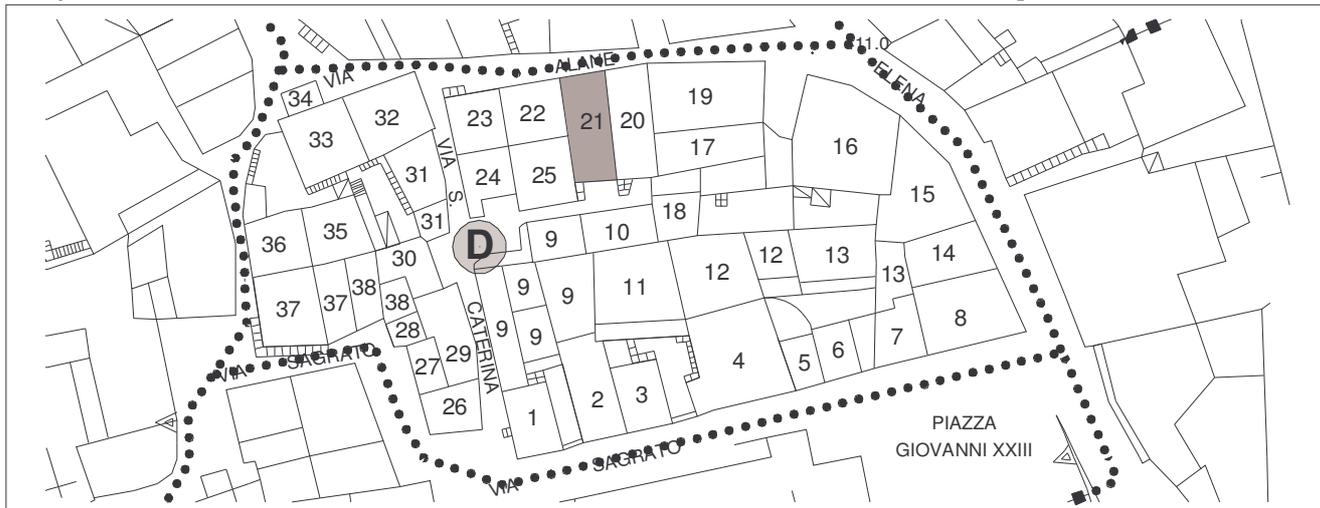
**elementi in contrasto ambientale**

*finitura in balé; sul retro gronda in ondulux; partitura aperture; scale e balconi in c.a.; terrazza con formazione di porticato su pilastri in c.a.*

**note e prescrizioni**



comparto rilevato **D** edificio **21** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Roma n. 17*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*locali accessori - autorimessa*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortile comune*

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**

*scale esterne con gradini in pietra simona; inferriata in ferro battuto; un locale con volta a botte*

**elementi in contrasto ambientale**

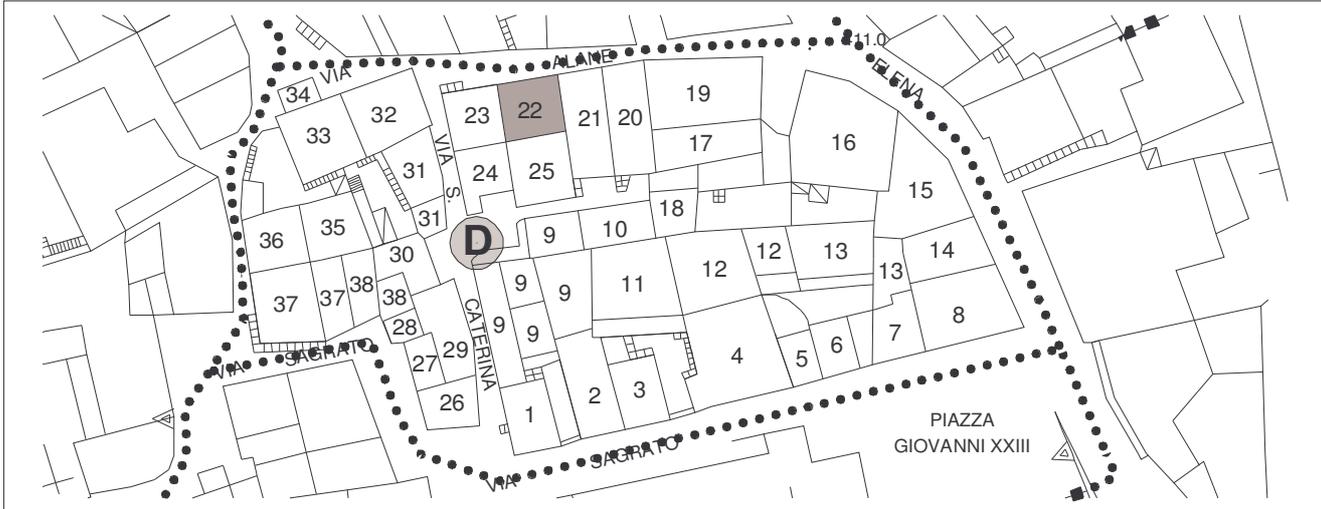
*gronda e pluviali in lamiera; zoccolatura in balé; finitura in graffiato; apertura dell'autorimessa; scale esterne in c.a. con parziale chiusura in muratura del sottoscala; formazione di porticato su pilastri in c.a.*

**note e prescrizioni**

*rimozione balconi e collegamenti verticali in c.a.*



comparto rilevato **D** edificio **22** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Roma n. 21*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra  
*locali accessori - cantine*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione *discreto*

elementi di pregio

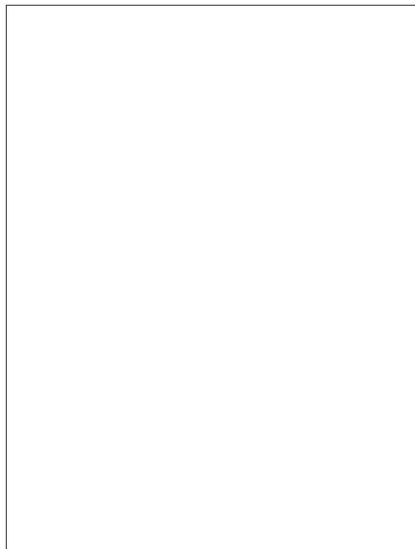
*davanzale del primo piano in pietra serena;  
un locale voltato; portale in pietra serena con  
archivolto*

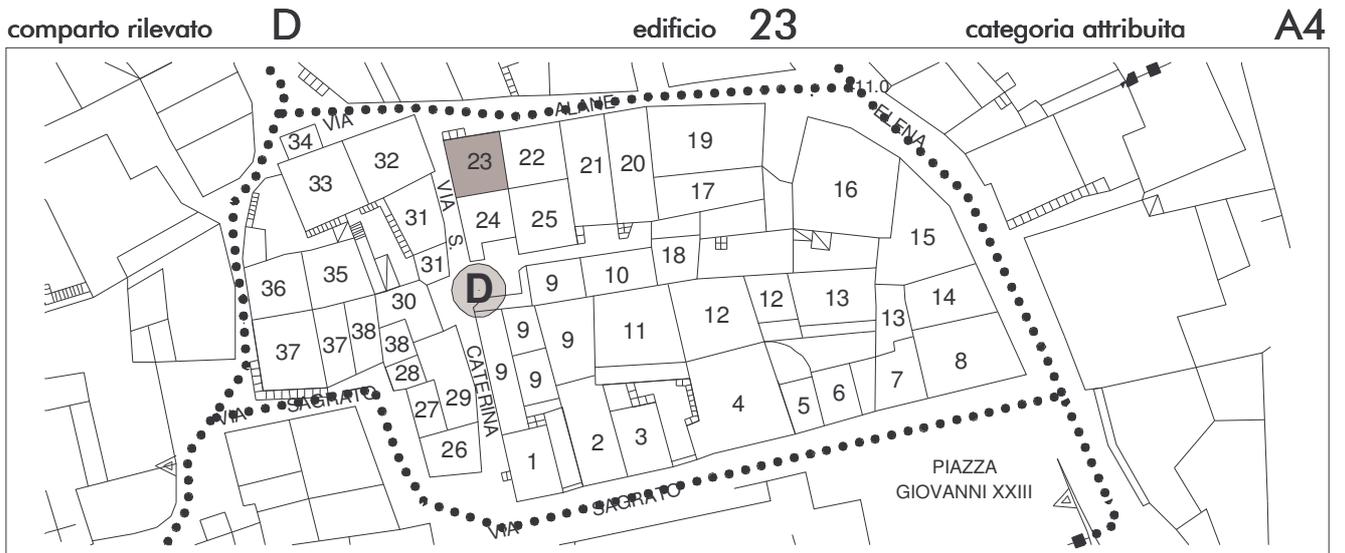
elementi in contrasto ambientale

*balcone in c.a.; zoccolatura in balé; finitura in  
graffiato; scale esterne in c.a.; abbaino in  
copertura; partitura aperture; formazione di  
piccolo volume in aderenza sul balcone*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Roma*

**grado di conservazione** *buono*

**N° piani** *4*

**elementi di pregio**

**N° alloggi** *1*

*due davanzali al primo piano in pietra serena verso via S. Caterina; inferriata in ferro battuto*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*locali accessori - cantine*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

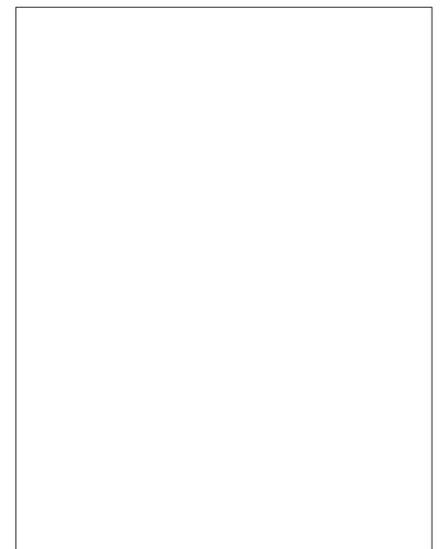
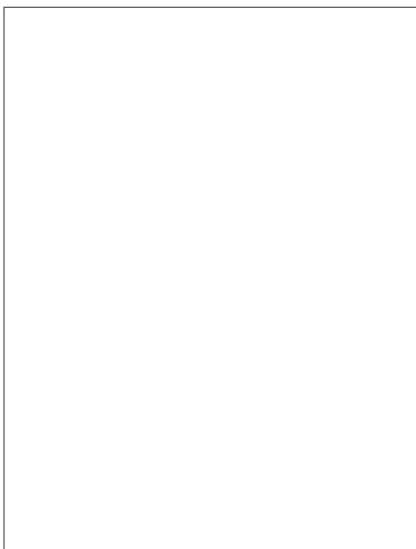
**elementi in contrasto ambientale**  
*zoccolatura in balé; portone e porta in ferro; balconi in c.a.; partitura aperture; scossaline di protezione di finestre*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

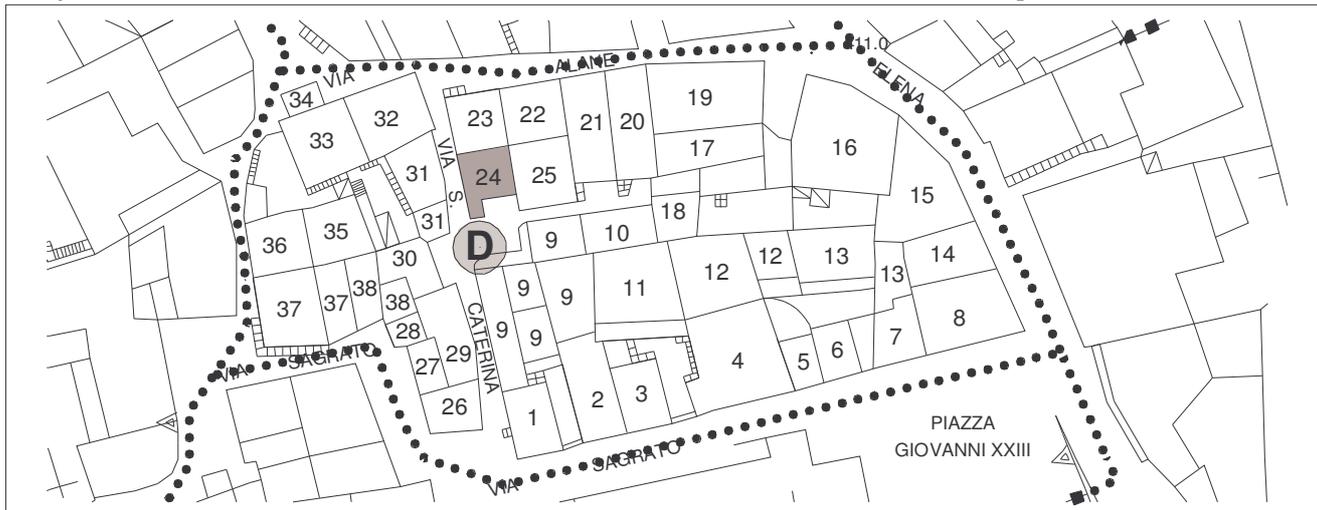
**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**



comparto rilevato **D** edificio **24** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *S. Caterina*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

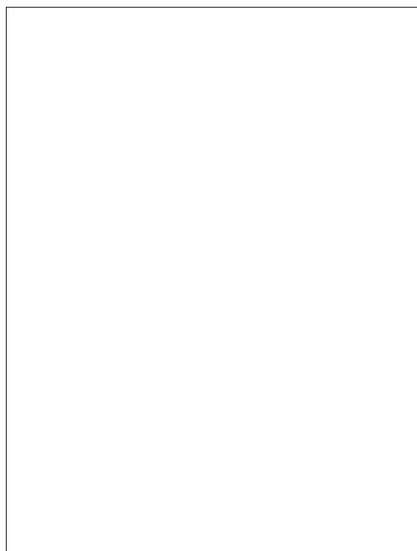
**aree libere e pertinenze**  
*cortile comune*

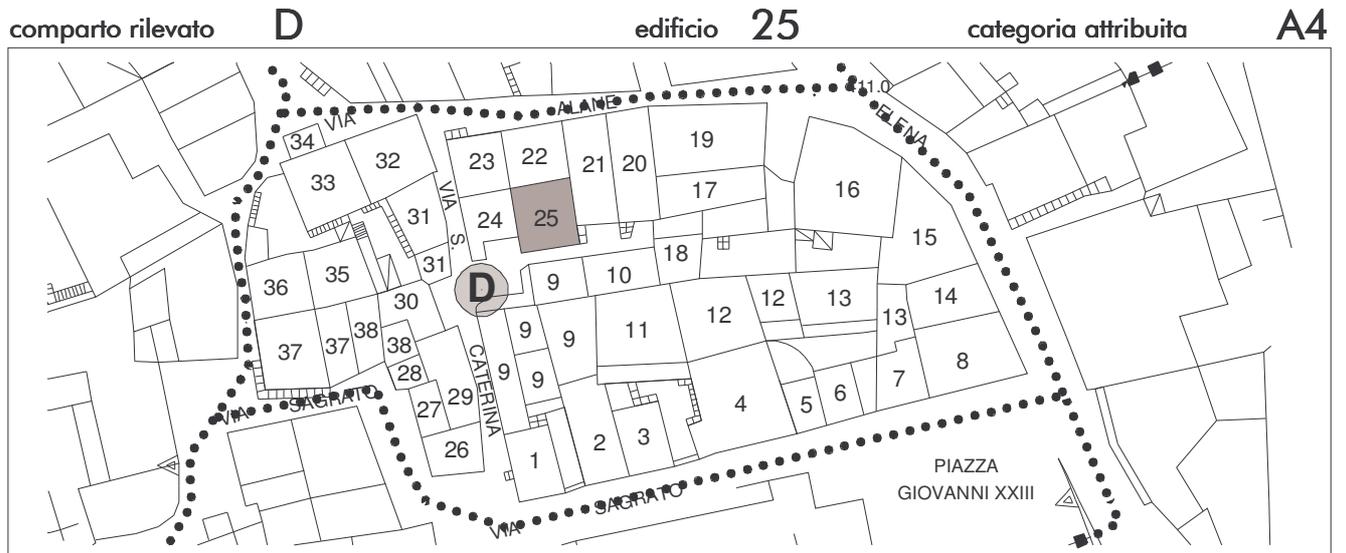
**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**  
*inferriata in ferro battuto*

**elementi in contrasto ambientale**  
*poroton a vista sottotetto; partitura aperture;  
scala in c.a. e acciaio; parapetto della scala in  
plexiglass*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *S. Caterina n. 14*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

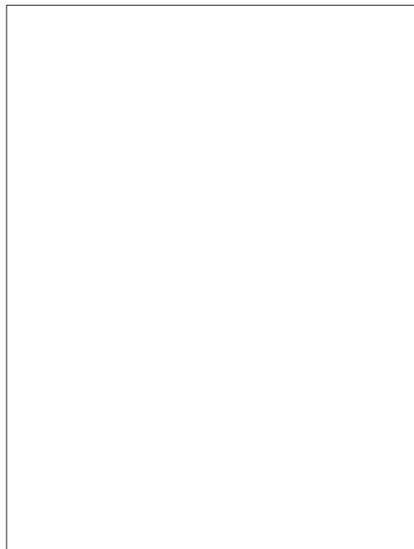
**aree libere e pertinenze**  
*cortile comune*

**grado di conservazione** *discreto*

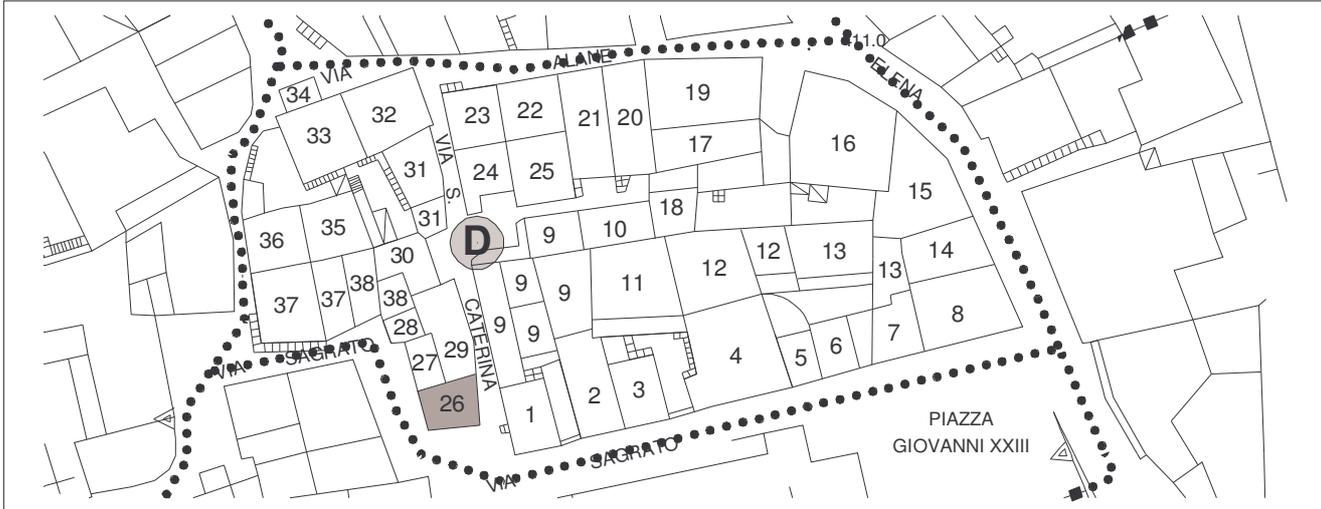
**elementi di pregio**  
*locale voltato al seminterrato; inferriata in ferro battuto*

**elementi in contrasto ambientale**  
*tapparelle; serramenti e porte in alluminio; scale e terrazze in c.a. piastrellate; formazione di porticato con pilastri in c.a.; chiusura di balconi e sottoscala in muratura e veranda in alluminio; partitura aperture; canna fumaria in facciata; alterazione pieni/vuoti*

**note e prescrizioni**  
*rimozione superfetazioni, balconi e collegamenti verticali in c.a.*



comparto rilevato **D** edificio **26** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato n. 22*

N° piani *5*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*autorimessa - locali accessori*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

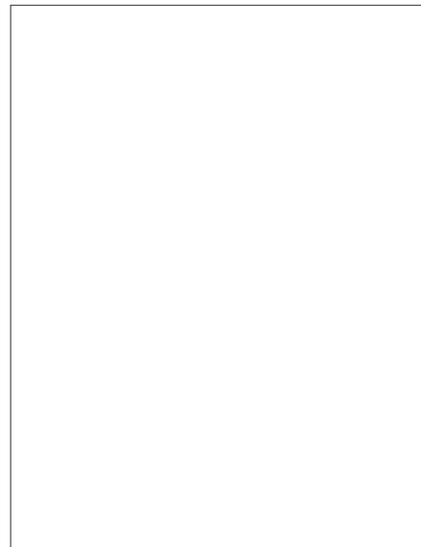
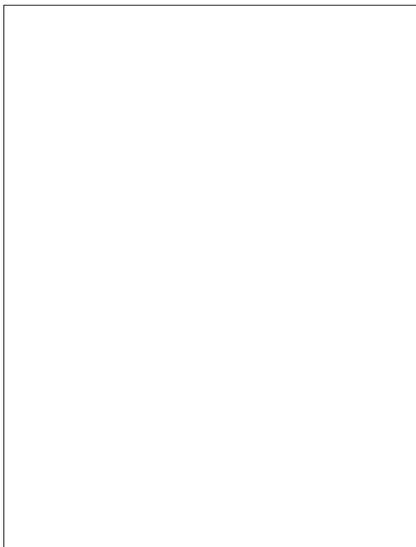
grado di conservazione *discreto*

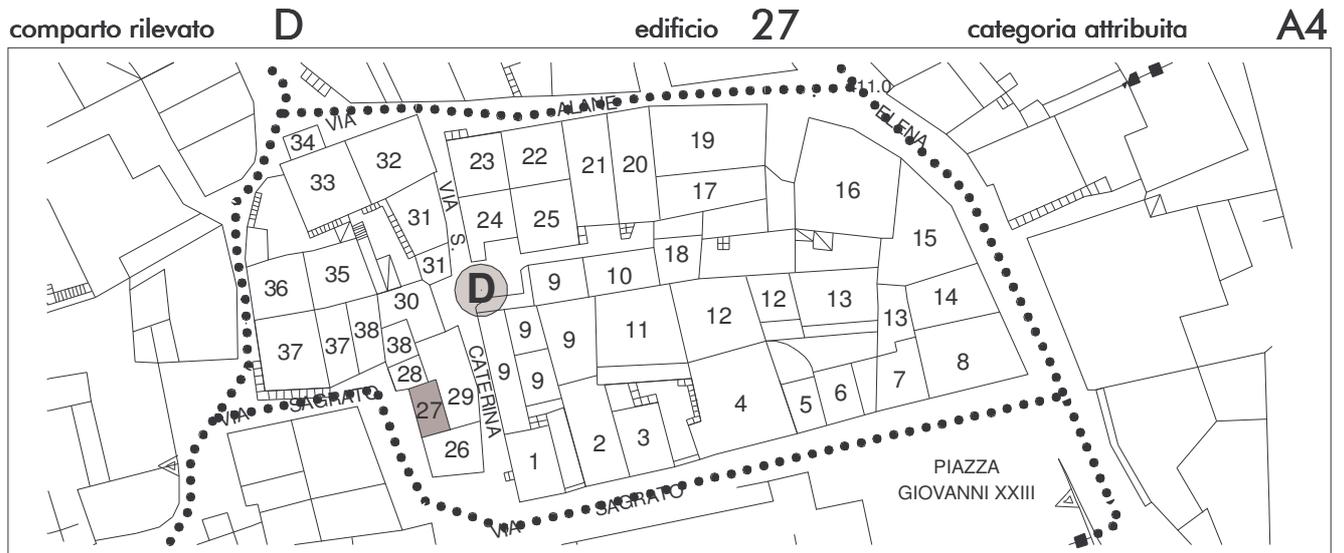
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale  
*finitura in balé; gronda e pluviali in lamiera;  
balcone in c.a.; apertura dell'autorimessa;  
finestra al piano terra con serranda*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Sagrato n. 22*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

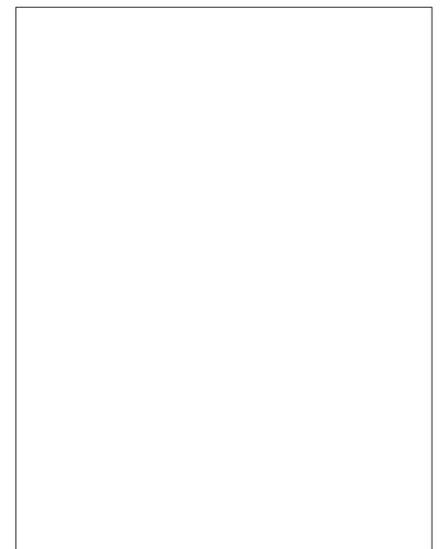
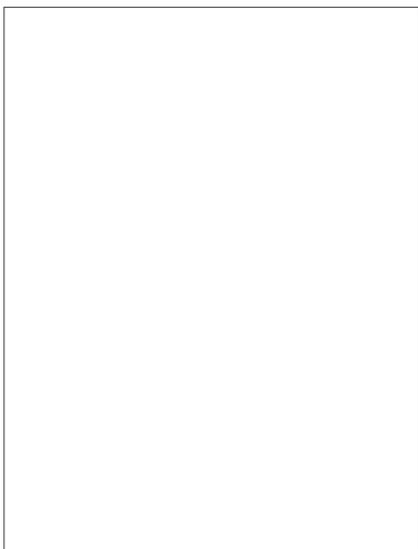
**grado di conservazione** *discreto*

**elementi di pregio**  
*un locale voltato al piano terra*

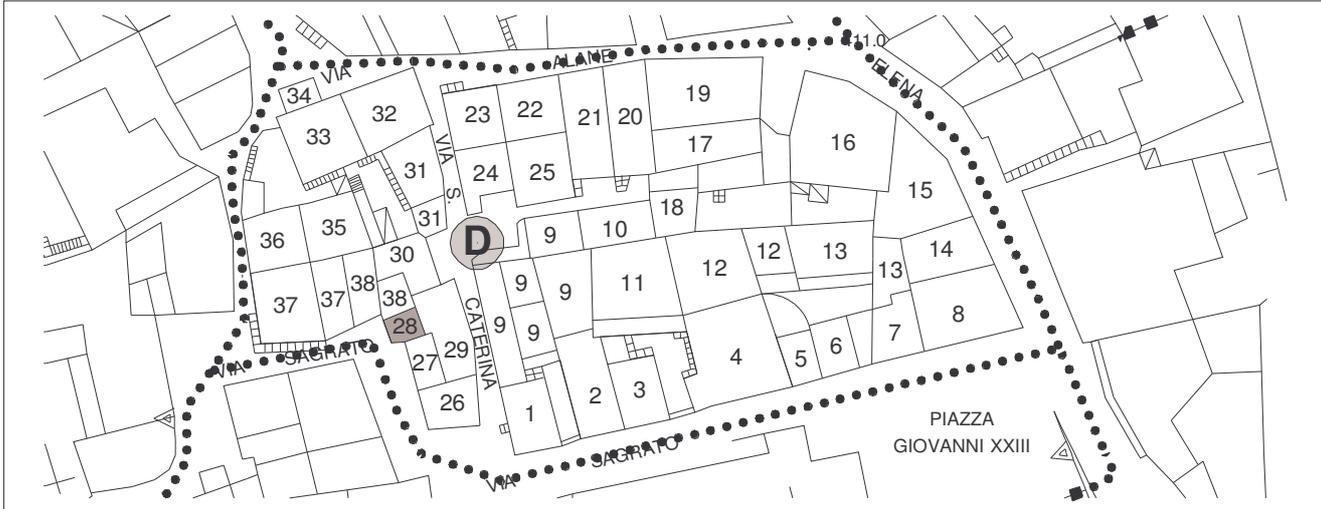
**elementi in contrasto ambientale**  
*contorni in marmo; zoccolatura in balé;  
gronda e pluviali in lamiera; balconi in c.a.;  
copertura del balcone in ondulux*

**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**



comparto rilevato **D** edificio **28** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Sagrato n. 24*

N° piani *4*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*non utilizzato (residenziale)*

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra  
*(residenziale)*

destinazione degli altri piani  
*(residenziale)*

destinazione del sottotetto  
*(soffitta)*

destinazione fabbricati accessori

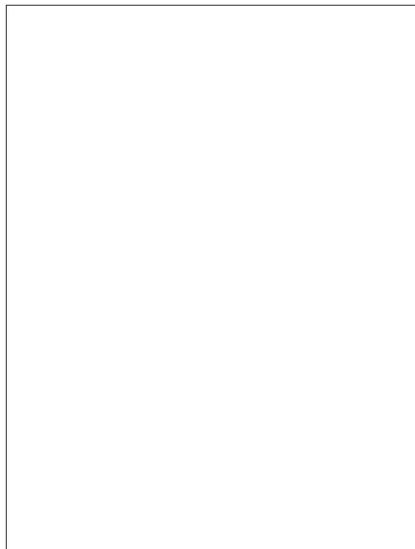
grado di conservazione *mediocre*

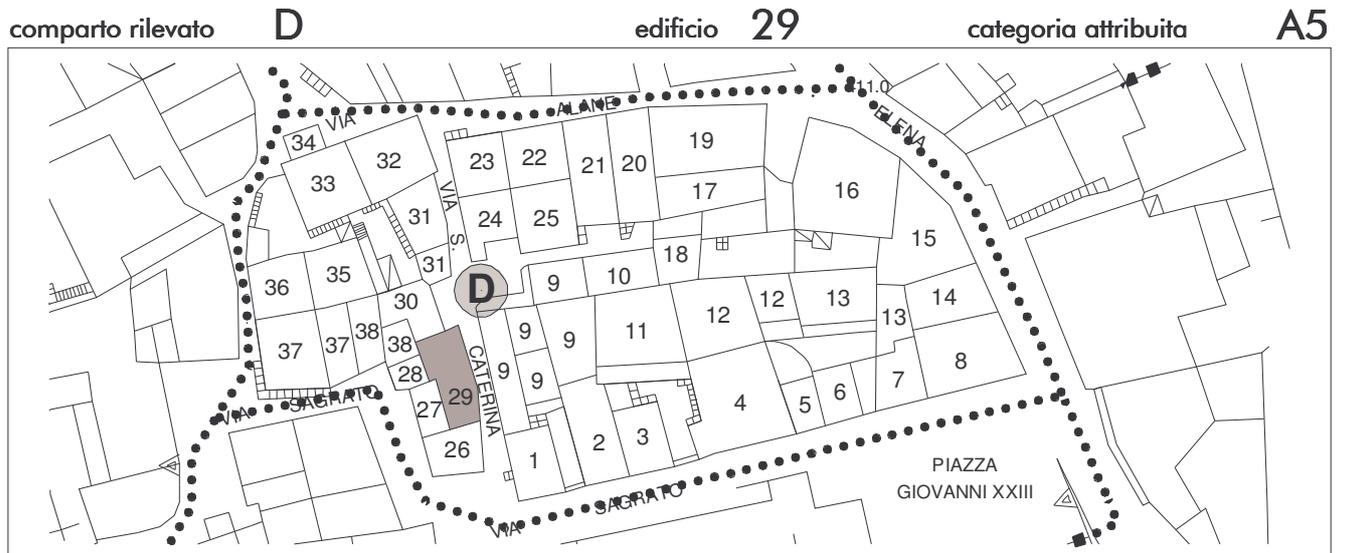
elementi di pregio  
*portale d'ingresso in pietra serena*

elementi in contrasto ambientale  
*porta in alluminio; gronda e pluviali in lamiera*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *S. Caterina n. 1*

**N° piani** *5*

**N° alloggi** *3*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

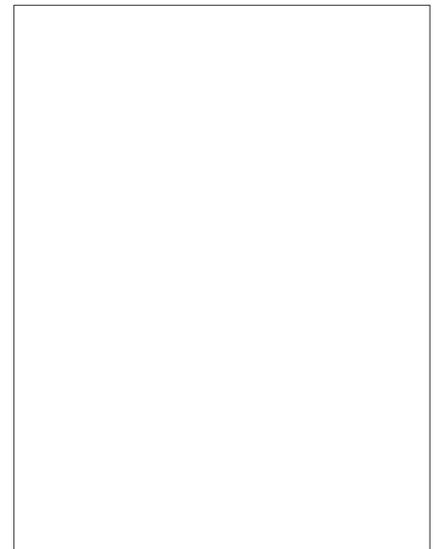
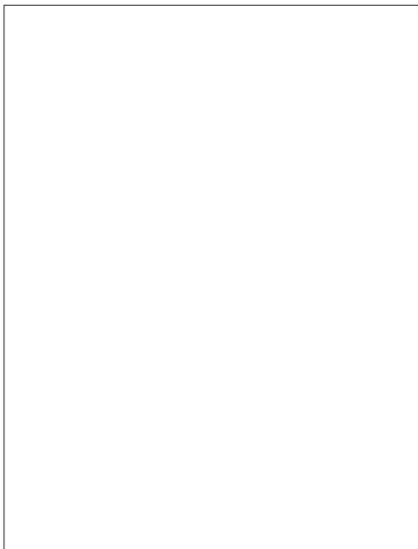
**grado di conservazione** *discreto*

**elementi di pregio**  
*stipiti di portale in pietra serena; tre locali voltati al piano terra; inferriate in ferro battuto*

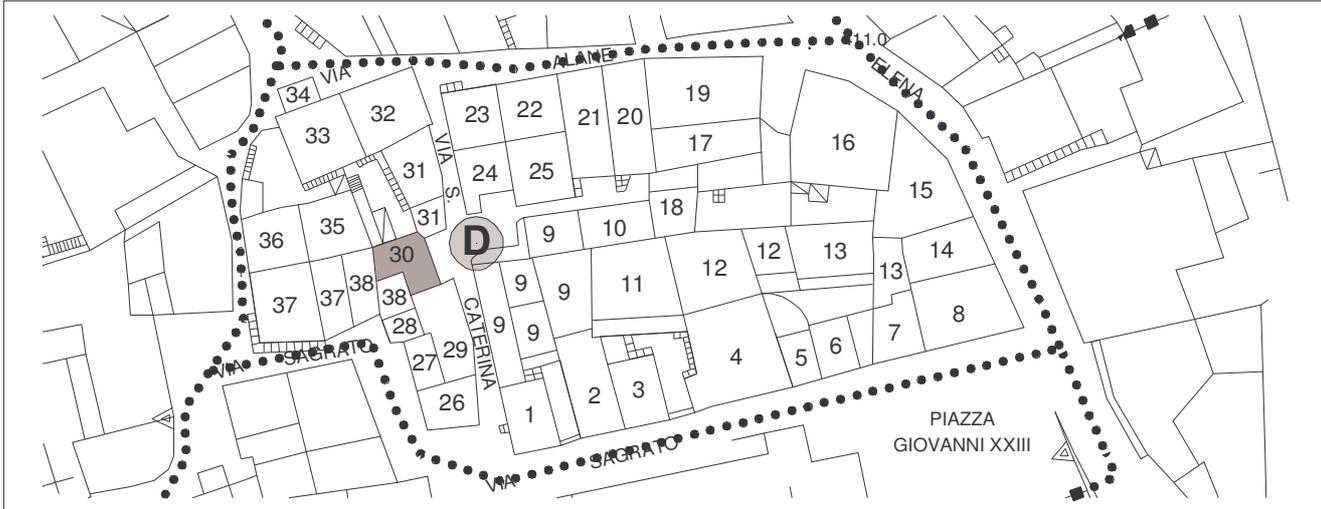
**elementi in contrasto ambientale**  
*finitura in balé; contorni in marmo; tapparelle; dimensioni e partitura aperture; balcone in c.a.*

**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**



comparto rilevato **D** edificio **30** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *S. Caterina n. 3*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - autorimessa*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortile comune*

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**

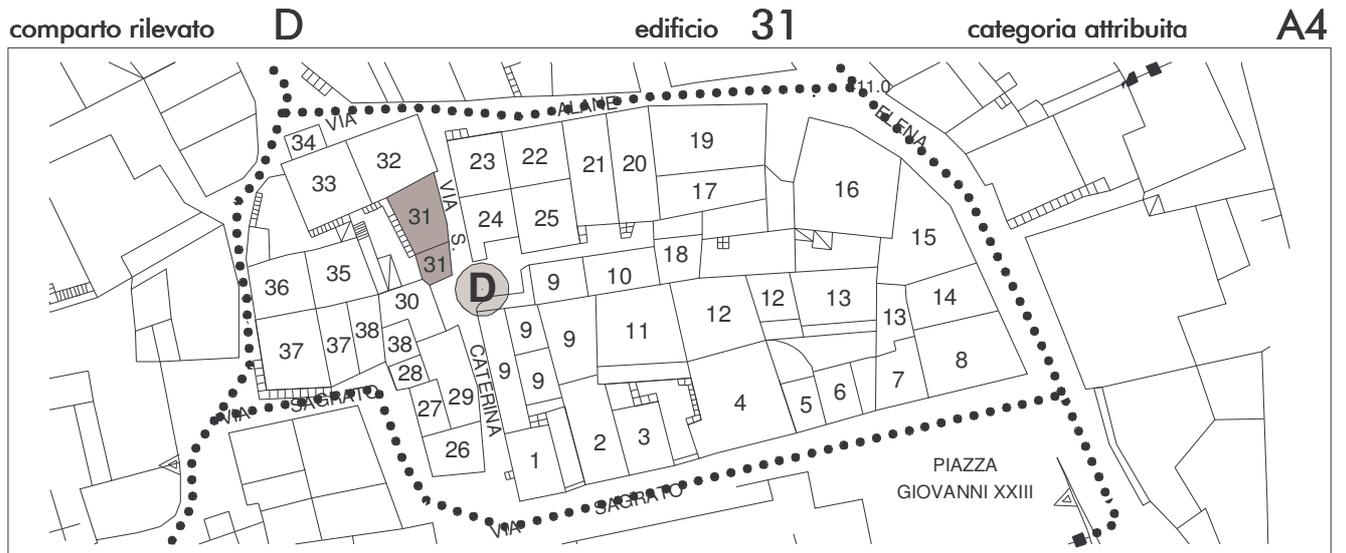
*portale in pietra serena; portale in pietra  
simona di forma irregolare con incisa la data  
1516; due locali con volta a botte al  
seminterrato*

**elementi in contrasto ambientale**

*zoccolatura in balé; apertura dell'autorimessa;  
serramento in ferro all'ultimo piano; tettoie in  
lamiera a protezione di finestre; partitura  
aperture*

**note e prescrizioni**





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *S. Caterina n. 7*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortile comune*

**grado di conservazione** *discreto*

**elementi di pregio**

*portale di accesso al cortile in pietra serena con archivolto con stemma e decorazioni; un locale con volta a botte e uno con volta a crociera al piano terra; sottopasso voltato con arcata in muratura; architrave del portale di accesso alla cantina in pietra serena; inferriata in ferro battuto a maglia romboidale*

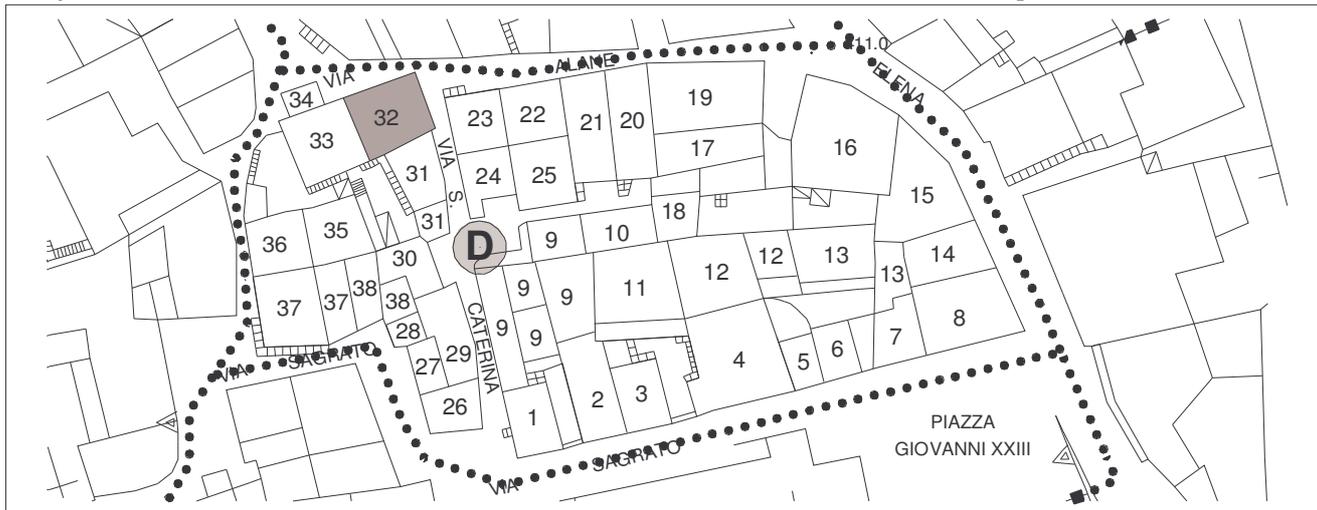
**elementi in contrasto ambientale**

*davanzali in marmo; zoccolatura in opus porfido; rinforzo strutturale del sottopasso voltato con soletta piana in c.a. e acciaio; finitura in balé; balcone in c.a.; partitura aperture; rivestimento scala esterna in grés; serramenti in alluminio*

**note e prescrizioni**



comparto rilevato **D** edificio **32** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *S. Caterina*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortile comune*

**grado di conservazione** *discreto*

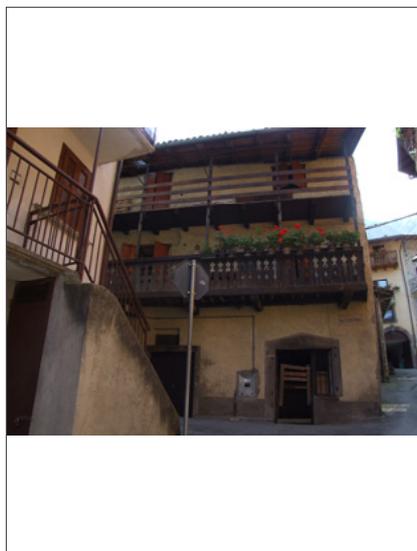
**elementi di pregio**

*portale di accesso alla cantina con stipiti in pietra serena e architrave in legno; portale d'ingresso alla cantina in pietra simona con data 1525; tre locali voltati al seminterrato; al piano terra e primo balcone in legno con parapetto ligneo lavorato; inferriate in ferro battuto*

**elementi in contrasto ambientale**

*zoccolatura in balé; nuova apertura sul retro; veneziana esterna; piccola tettoia in ondulux a protezione di una finestra*

**note e prescrizioni**



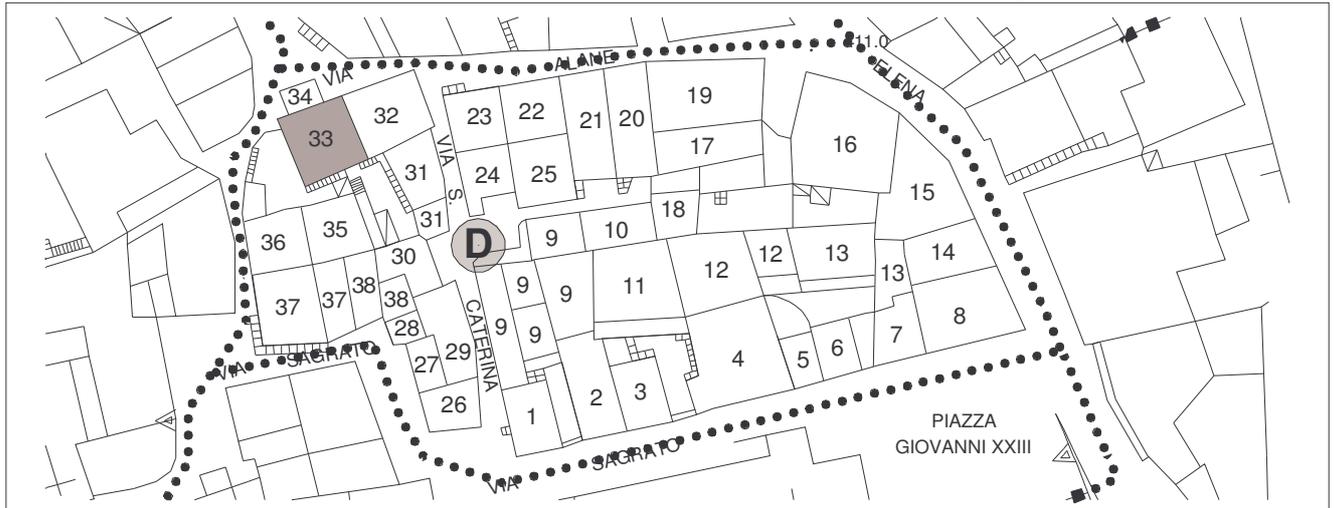
comparto rilevato

**D**

edificio **33**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Piamarta n. 3*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *2*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**  
*copertura di posto auto in cortile*

**aree libere e pertinenze**  
*due cortili in comune*

**grado di conservazione** *buono*

**elementi di pregio**

*al piano terra contorno di finestra in pietra serena; portale di accesso alla cantina in pietra serena; due locali voltati al seminterrato; inferriata in ferro battuto*

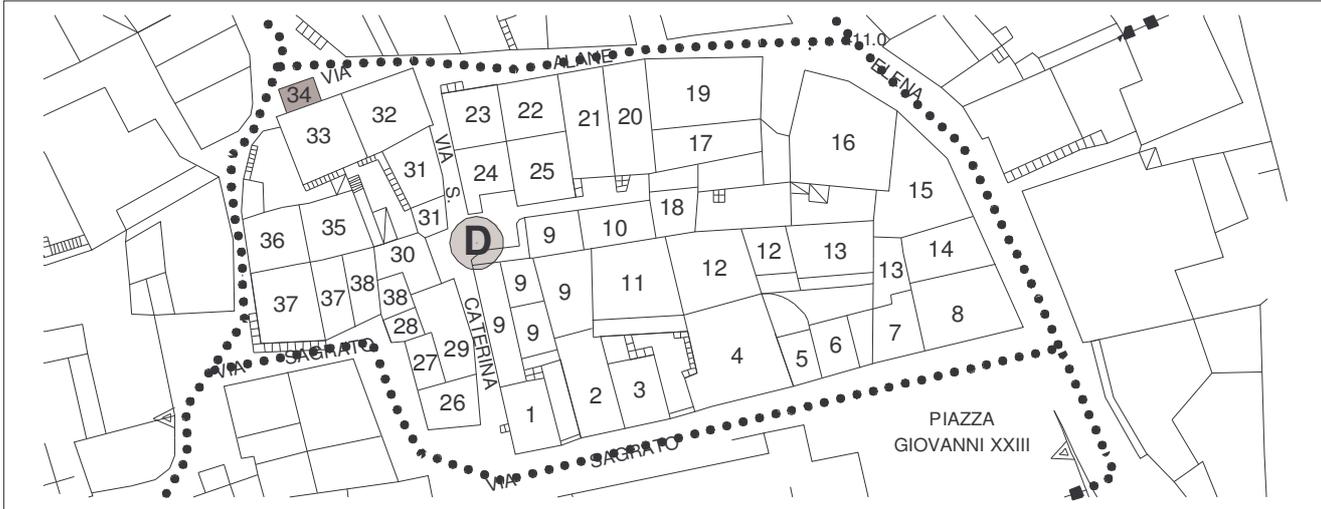
**elementi in contrasto ambientale**

*dimensione e partitura aperture; scale e ballatoio in c.a.; balcone in c.a. coperto da tettoia in legno; posto auto in cortile coperto da tettoia*

**note e prescrizioni**



comparto rilevato **D** edificio **34** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *Roma*

N° piani *2*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*fienile - cantina*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantina*

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto  
*fienile*

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze  
*area antistante acciottolata*

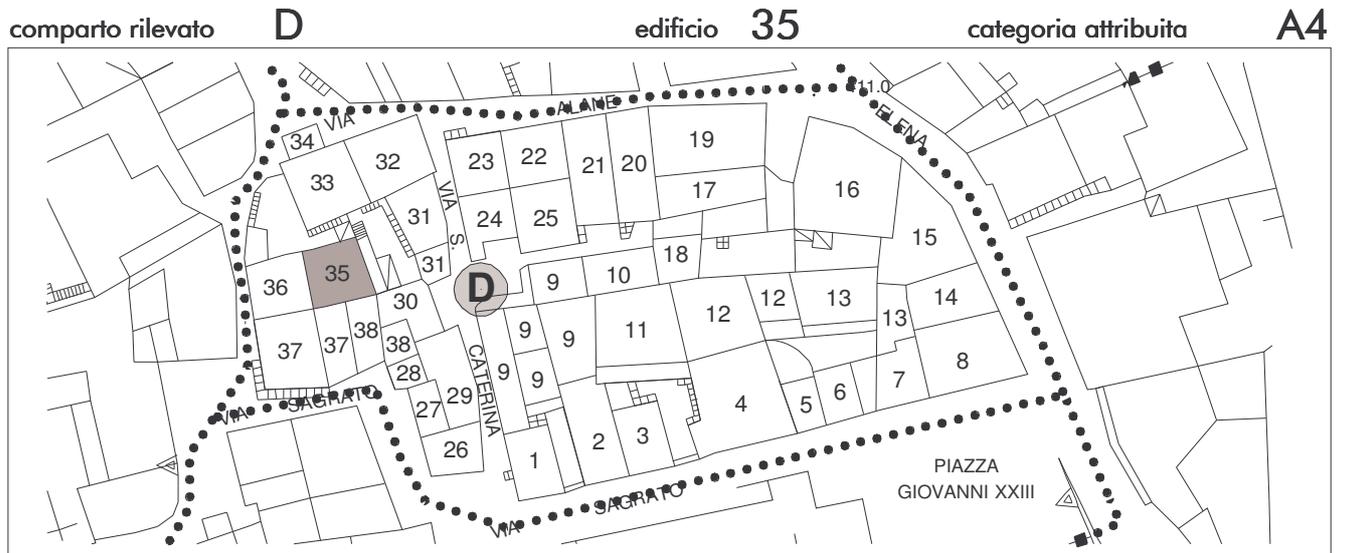
grado di conservazione *mediocre*

elementi di pregio  
*inferriate in ferro battuto; orditura lignea visibile; architravi di aperture in legno; un locale voltato al seminterrato*

elementi in contrasto ambientale

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *S. Caterina n. 7*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *2*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*cortile comune*

**grado di conservazione** *discreto*

**elementi di pregio**

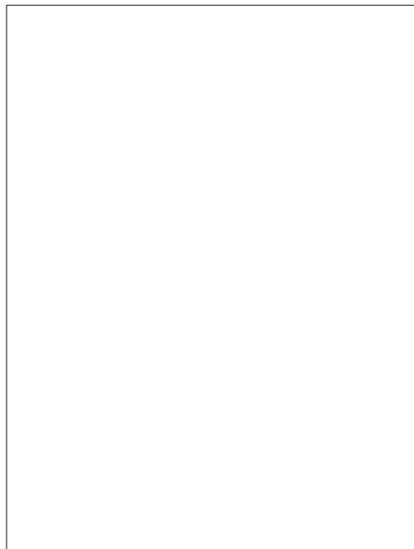
*al piano terra due contorni di finestra modanati in pietra serena e stipiti di portale d'ingresso in pietra serena; portale di accesso alla cantina in pietra serena modatato sotto le arcate; scala esterna e ballatoio sorretti da due arcate in muratura; inferriata in ferro battuto; un locale con volta a botte al seminterrato*

**elementi in contrasto ambientale**

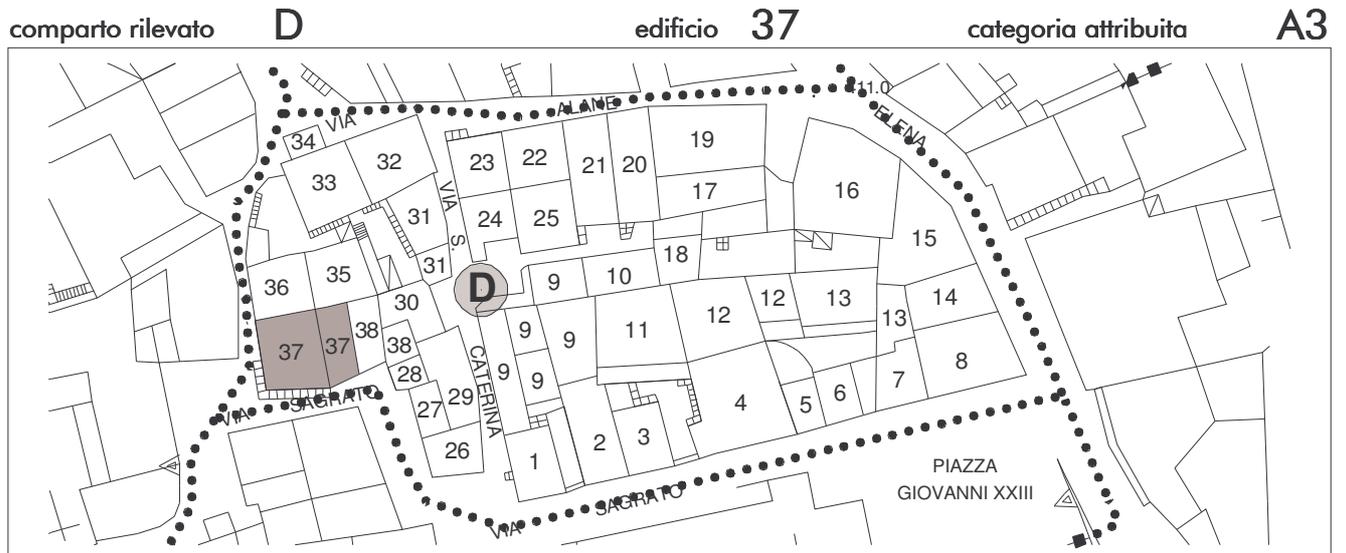
*gronda in lamiera; tapparelle; partitura aperture; balcone in c.a.; serramenti in alluminio; tettoia in onduls sul cortile; porta di cantina in ferro e pvc; chiusura in muratura di un'arcata al seminterrato*

**note e prescrizioni**

*rimozione superfetazioni e collegamenti verticali in c.a.*







suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Piamarta n. 3*

**N° piani** *4*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*non utilizzato (residenziale)*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*cantine*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**  
*residenziale*

**destinazione del sottotetto**  
*soffitta*

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** *mediocre/cattivo*

**elementi di pregio**

*locali voltati al seminterrato; su via Piamarta: contorni di finestre in pietra serena; due portali in pietra serena; inferriata in ferro battuto; affresco con deposizione dalla croce; balcone in legno; su via sagrato; portale in pietra serena; inferriate in ferro battuto; contorni di finestra in pietra serena*

**elementi in contrasto ambientale**

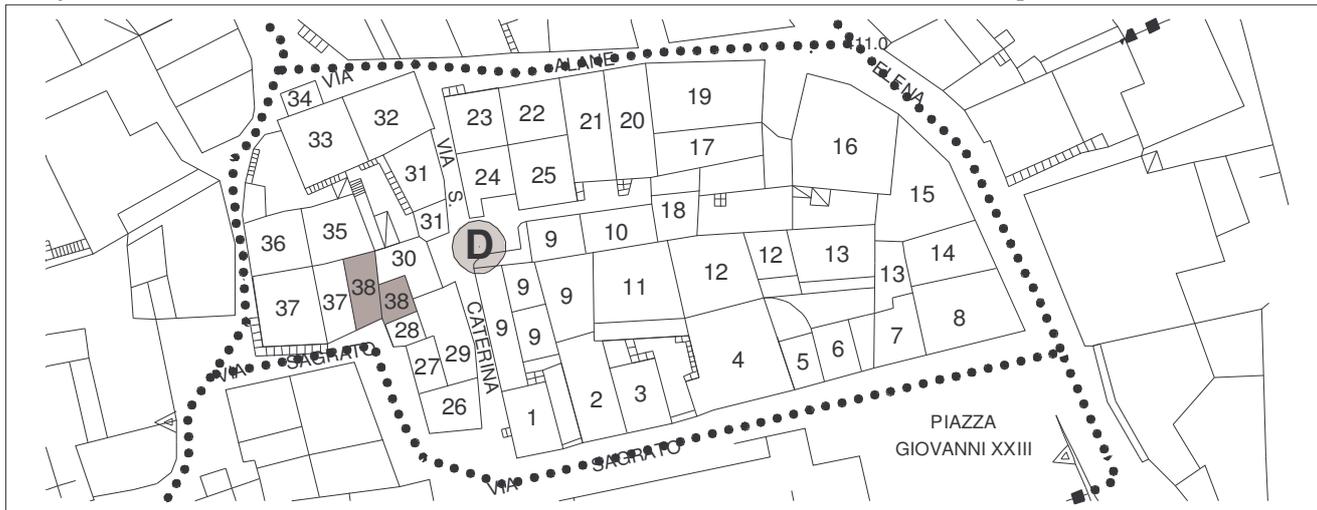
*ballatoi e scale in c.a. su via Sagrato; partitura aperture al primo piano*

**aree libere e pertinenze**

**note e prescrizioni**



comparto rilevato **D** edificio **38** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

**via/piazza** *Sagrato n. 26*

**N° piani** *3*

**N° alloggi** *1*

**destinazione d'uso prevalente**  
*residenziale*

**destinazione d'uso interrato/semin.**  
*autorimessa - locali accessori*

**destinazione del piano terra**  
*residenziale*

**destinazione degli altri piani**

**destinazione del sottotetto**  
*residenziale*

**destinazione fabbricati accessori**

**aree libere e pertinenze**  
*area antistante acciottolata*

**grado di conservazione** *discreto*

**elementi di pregio**

*al piano terra contorno di finestra in pietra serena; stipite del portale di accesso al seminterrato in pietra; locale voltato al seminterrato*

**elementi in contrasto ambientale**

*balcone in c.a.; finitura in balé; separé in muratura sul balcone; partitura aperture*

**note e prescrizioni**

