comune di angolo terme

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

documento di piano

impatti degli ambiti di trasformazione sul sistema agricolo

IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DEL PARERE DELLA PROVINCIA DI COMPATIBILITA' AL P.T.C.P.

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 39 del 7 ottobre 2009

APPROVATO con Delibera del Commissario Prefettizio assunti i poteri del Consiglio Comunale n° 2 del 26 marzo 2010

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari • arch. maura bellicini • arch. carlo fasser

claudio nodari architetto via a manzoni, 57 25040 esine - bs-ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 544

maura bellicini architetto via g.mazini 3 25040 esine -bs-ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1265 Carlo fasser architetto via bezzecca, 6, 25/128 brescia ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1519

arch. ariela rivetta • ing. francesco abondio

ariela rivetta architetto via montigicio. 37b 25043 breno -bs-ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1509 francesco abondio ingegnere via lorenzerifi. 15° 25047' darfo-bs-ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1783

valutazione ambientale strategica

arch. mario manzoni ● arch. giorgio manzoni ● ing. marcella salvetti ● arch. camilla rossi

sistema agricolo

dott. for. marco sangalli



claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

dp d

marzo 2010

aggiornamenti
integr. prov. febbraio 2010

il responsabile del procedimento geom. cominelli alessandra

il commissario prefettizio avv. zaira romano

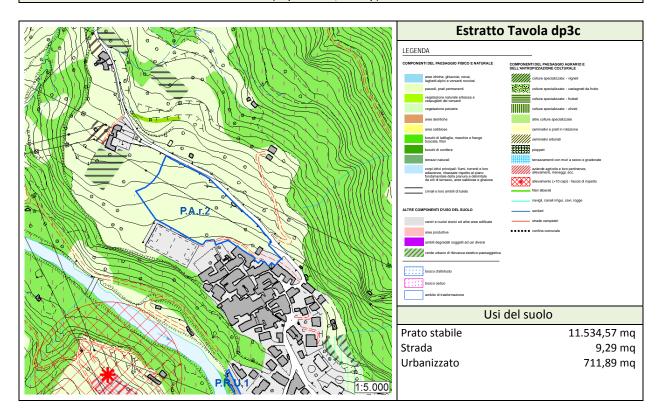
collaborazione

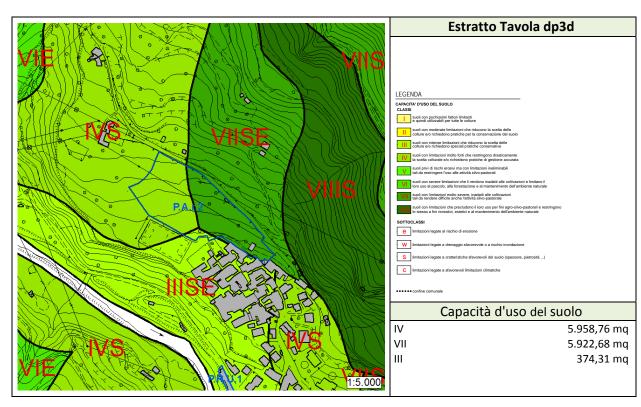
dott.for. marco sangalli ing. marcella salvetti arch. elena palestri ing. lidia cotti piccinelli

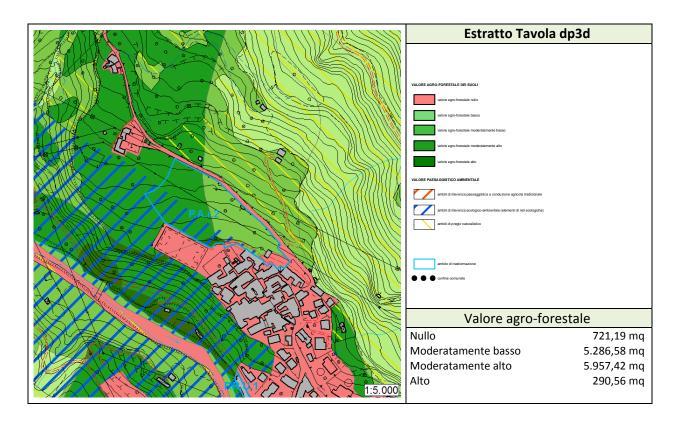
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO

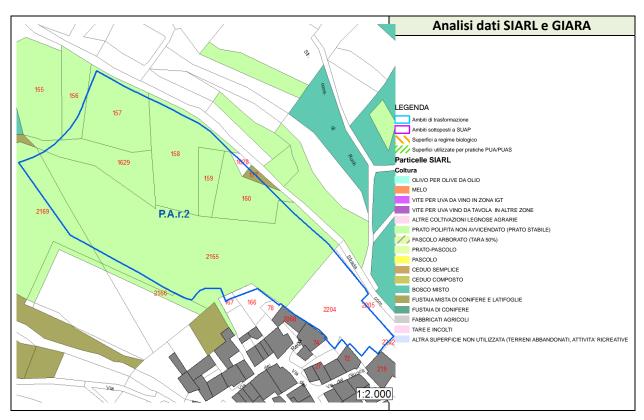
Par2 – via San Bartolomeo

(sup.12.255,75 mq.)









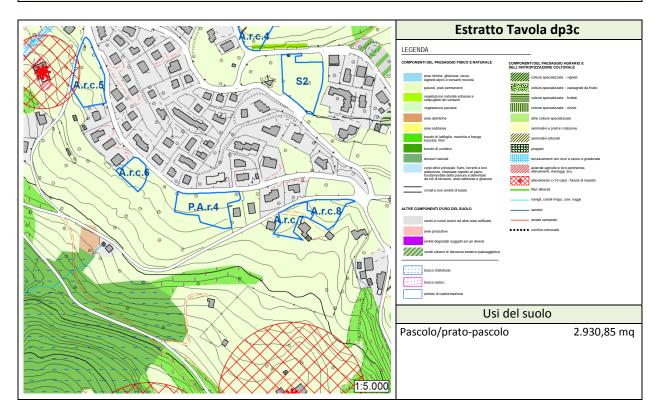
Note:

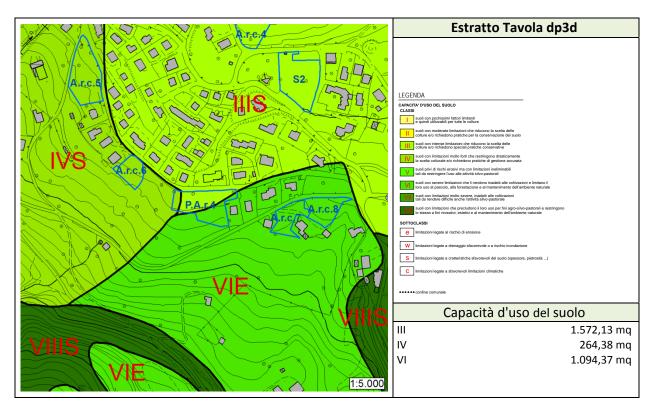
L'ambito interessa superfici agricole a prato stabile di buona qualità.

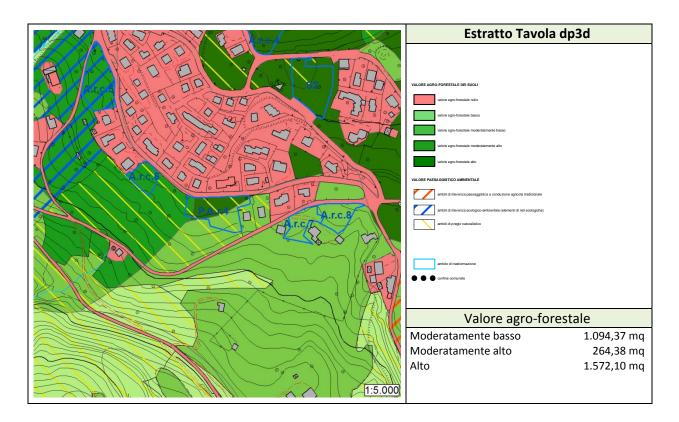
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO

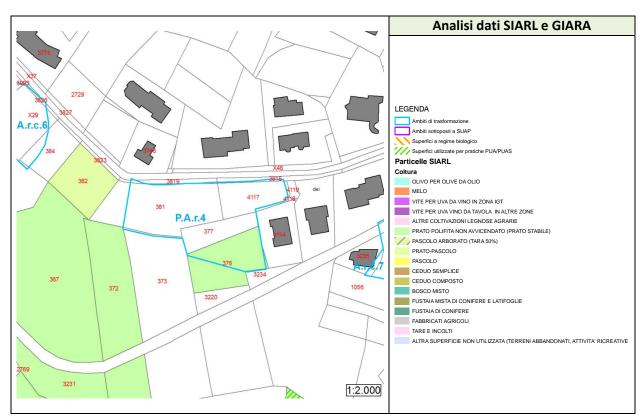
Par4 – via Baccoli – via Madonna della Neve

(sup.2.930,85 mq.)









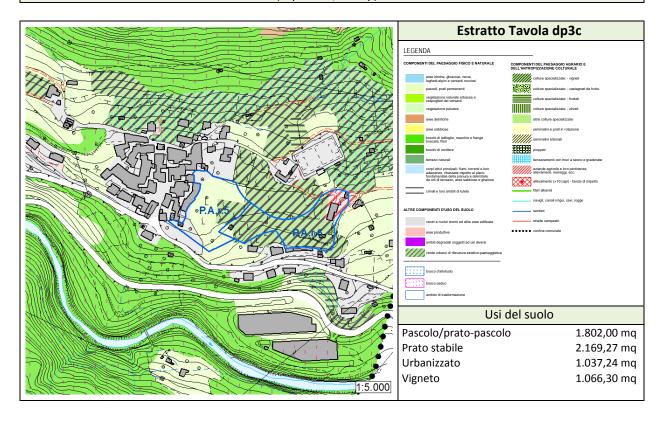
Note:

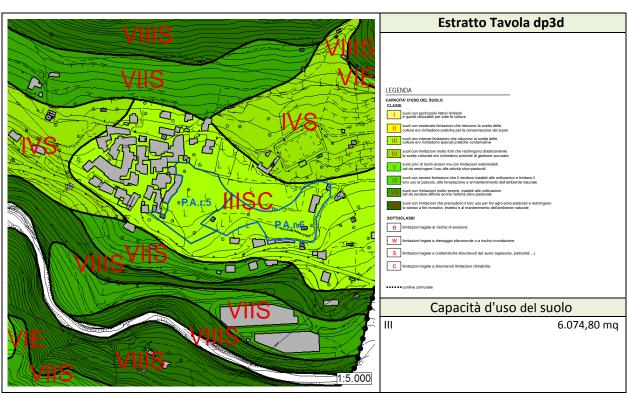
L'ambito interessa superfici agricole a prato stabile di buona qualità.

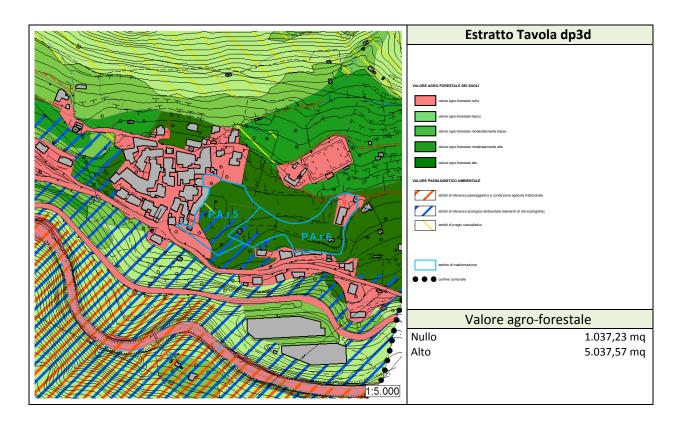
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO

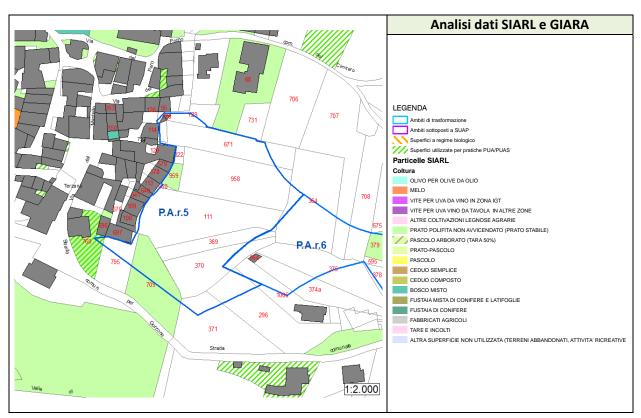
Par5 – via Cogne/via Lorenzetti

(sup.6.074,80 mq.)









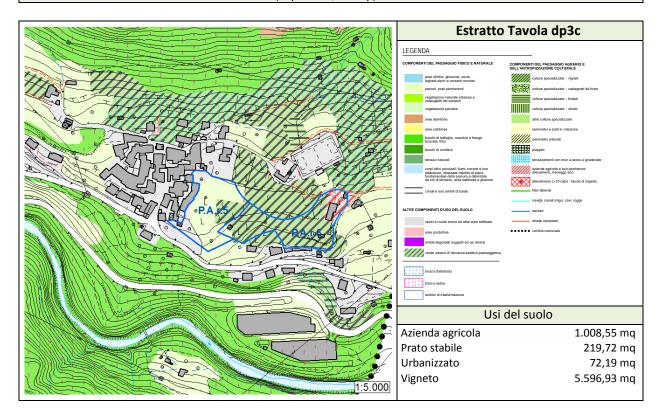
Note:

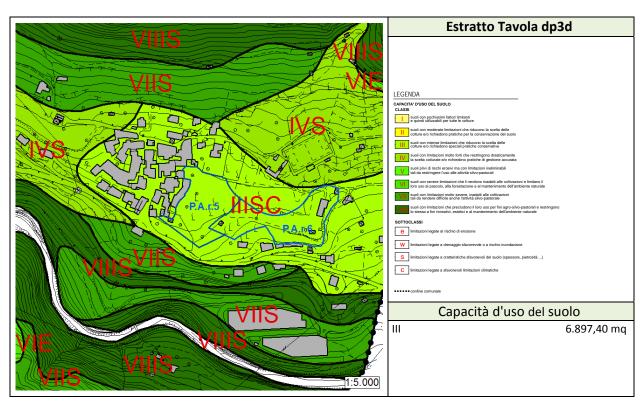
L'ambito interessa superfici agricole a prato stabile di buona qualità e in parte condotte a vigneto.

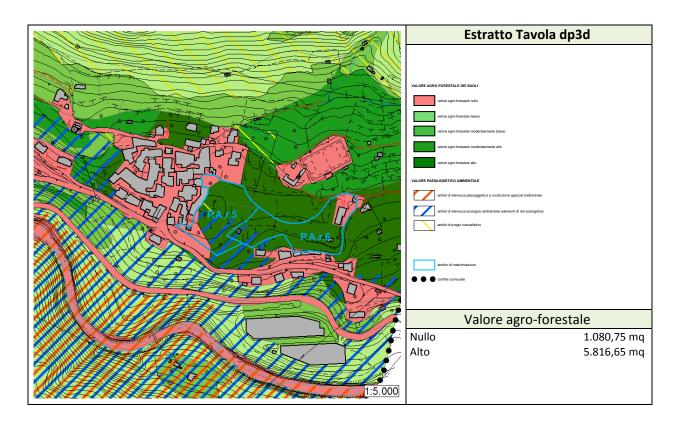
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO

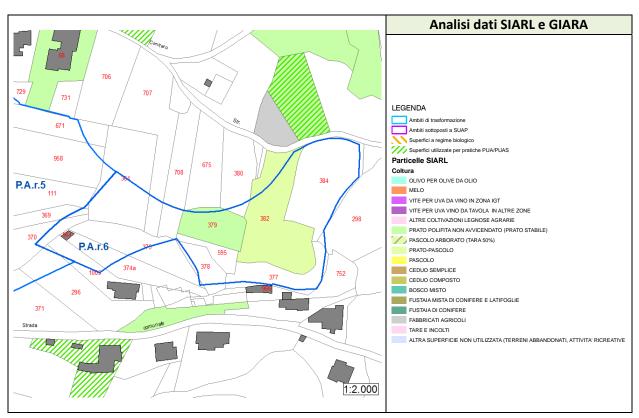
Par6 – via Lorenzetti/via Cogne

(sup.6.897,40 mq.)









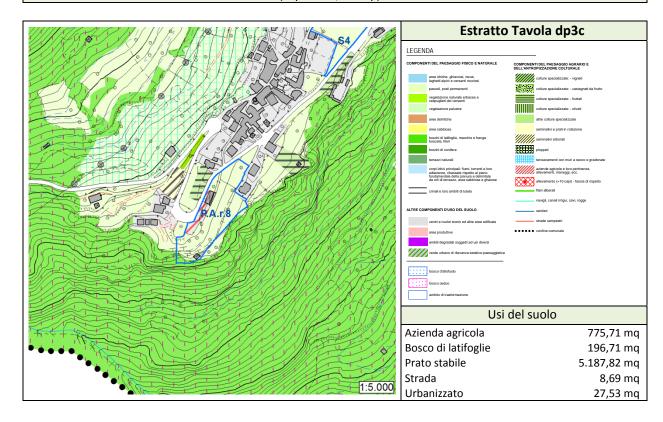
Note:

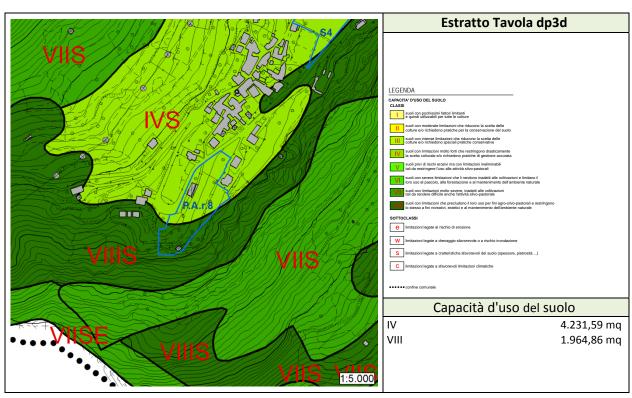
L'ambito interessa superfici agricole a vigneto.

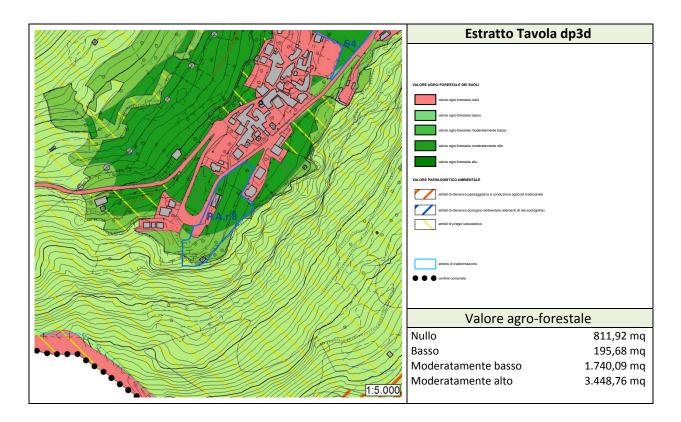
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO

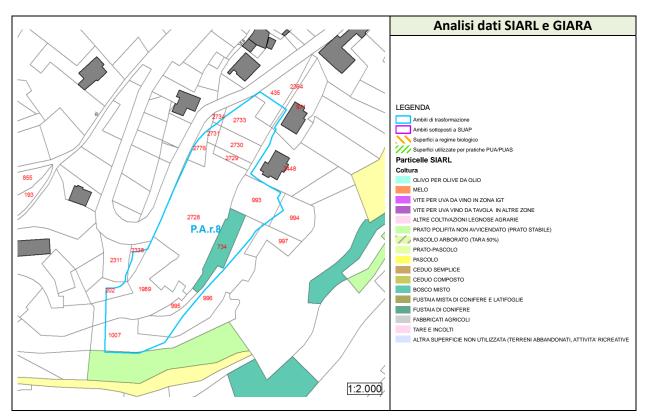
Par8 - via San Nazzaro

(sup.6.196,45 mq.)









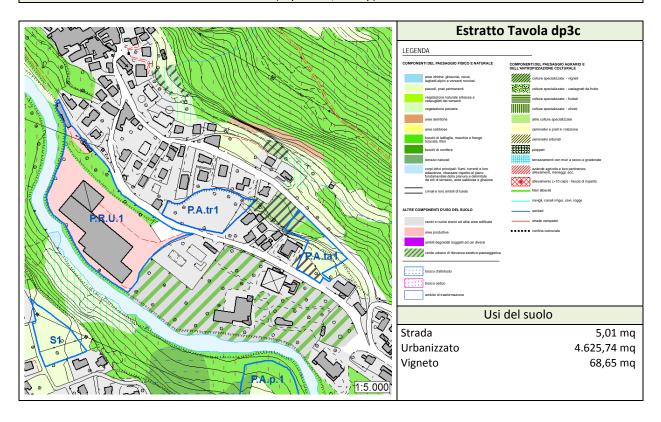
Note:

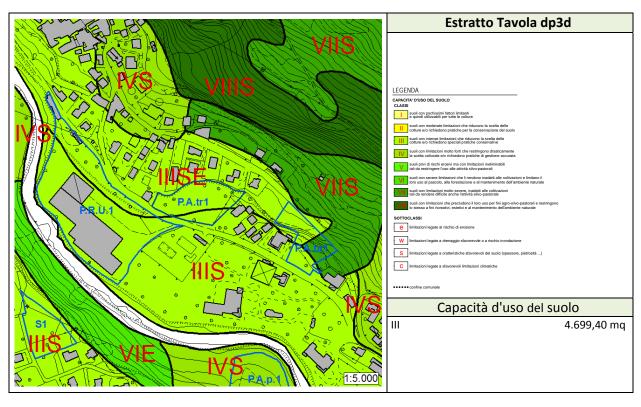
L'ambito interessa superfici agricole a prato stabile di mediocre qualità e superfici pertinenziali ad una azienda agricola, utilizzate per l'allevamento. Risulta marginalmente interessata (196,71 mq) una formazione forestale, governata a ceduo, riferibile alla tipologia forestale dell'Orno-ostrieto.

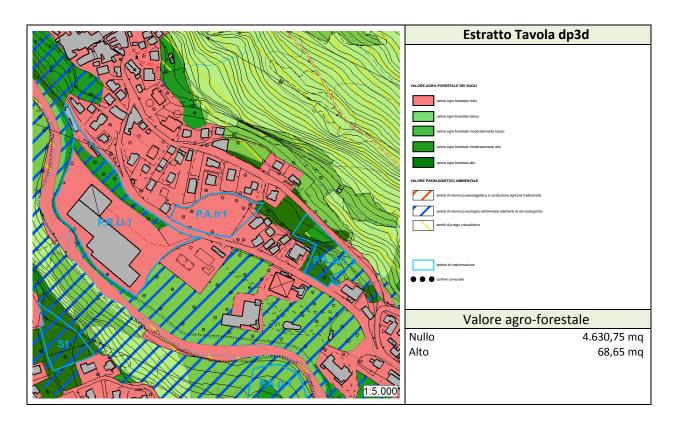
AMBITO DI TRASFORMAZIONE TURISTICO RICETTIVO SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO

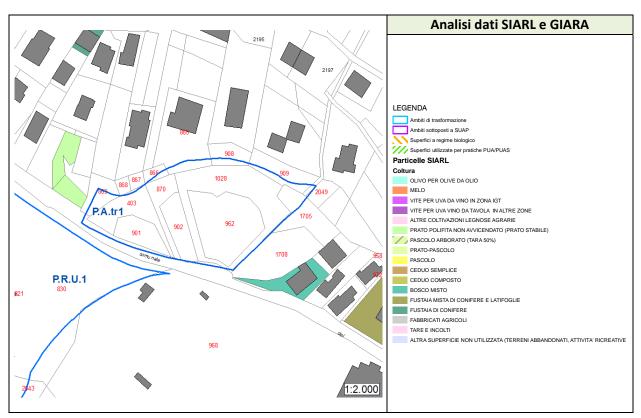
PAtr 1 – viale delle Terme

(sup.4.699,40 mq.)









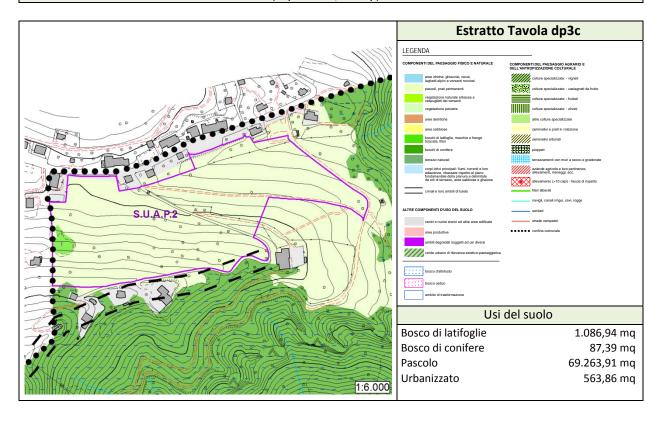
Note:

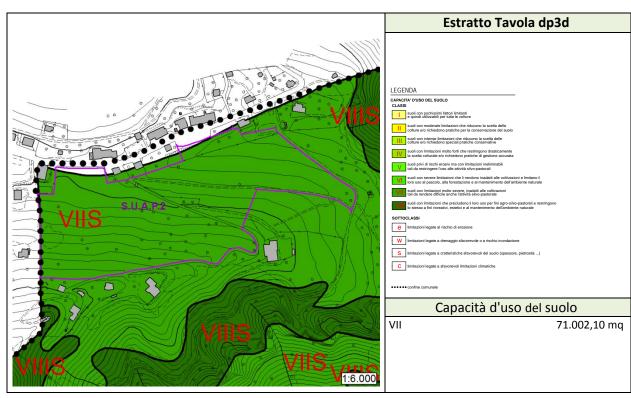
L'ambito interessa superfici incolte ad uso non agricolo, in fase di ricolonizzazione arborea.

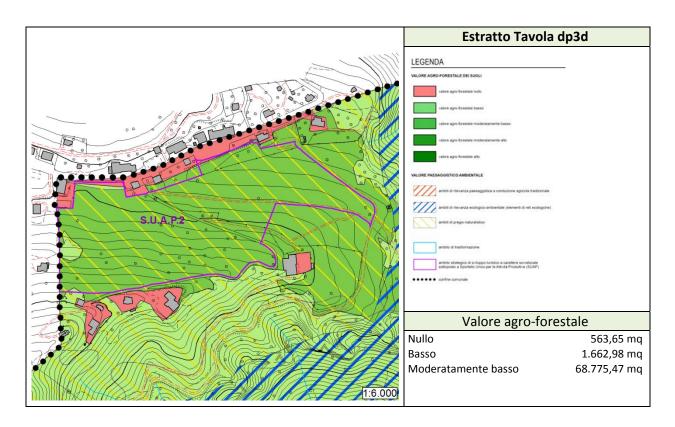
AMBITO STRATEGICO DI SVILUPPO TURISTICO A CARATTERE SOVRALOCALE SOTTOPOSTO A S.U.A.P.

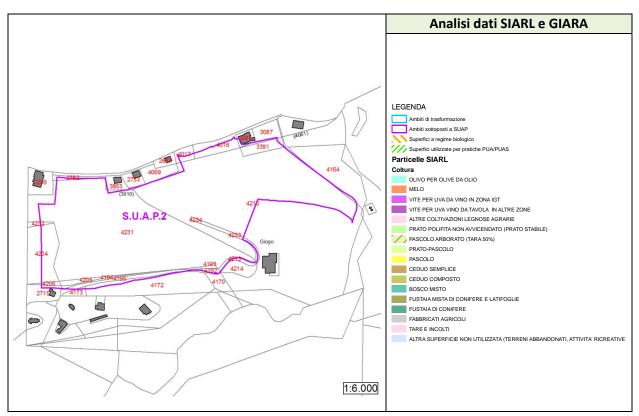
SUAP 2 – loc. Passo della Presolana

(sup.71.002,10 mq.)









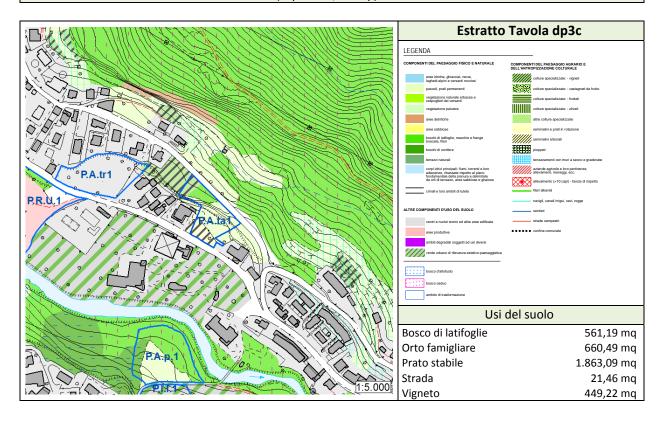
Note:

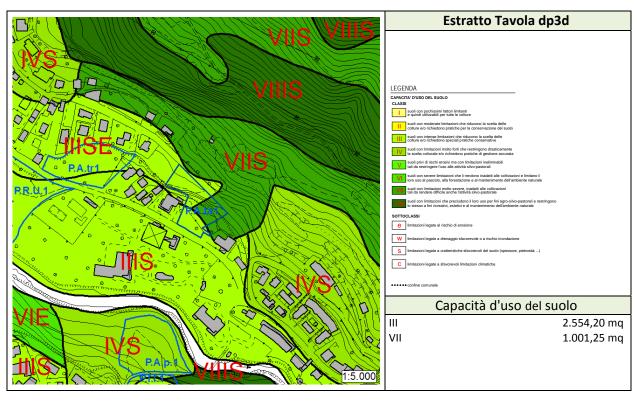
L'ambito interessa superfici agricole a prato stabile. Risultano marginalmente interessate (1174,33 mq) formazioni forestali riferibili alla tipologia del Piceo-faggeto dei substrati carbonatici.

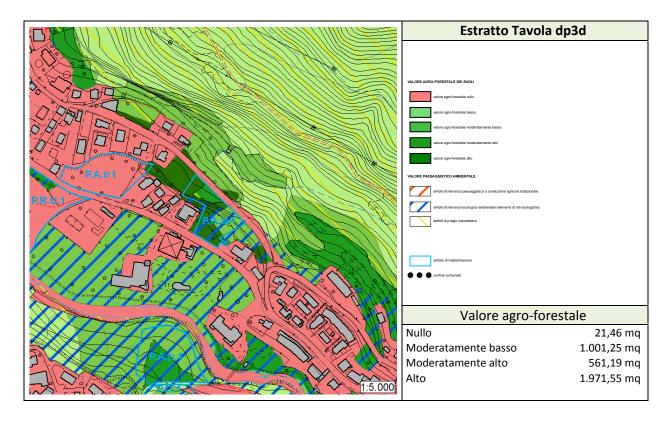
AMBITO DI TRASFORMAZIONE TURISTICO ALBERGHIERO SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO

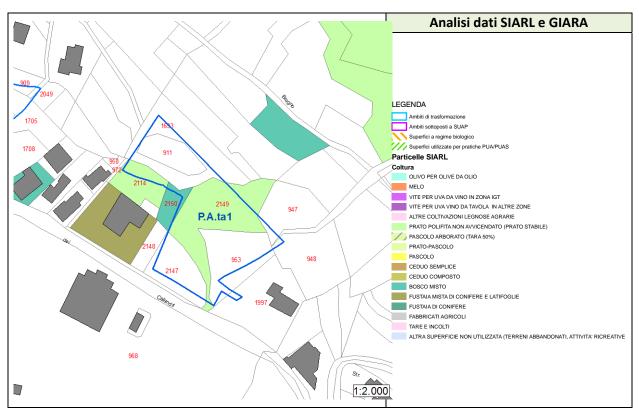
PAta 1- viale delle Terme / via Bregno

(sup.3.555,45 mq.)









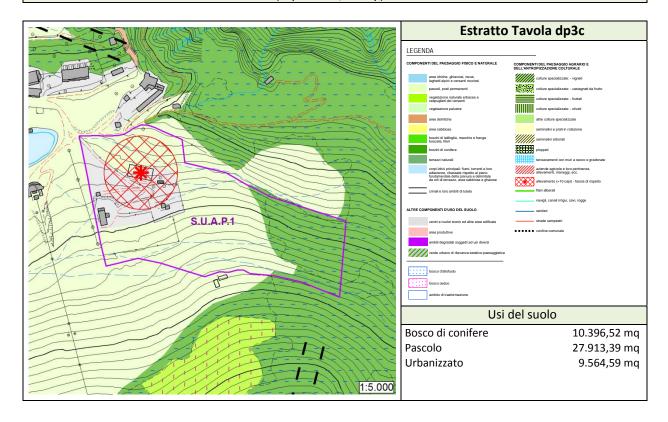
Note:

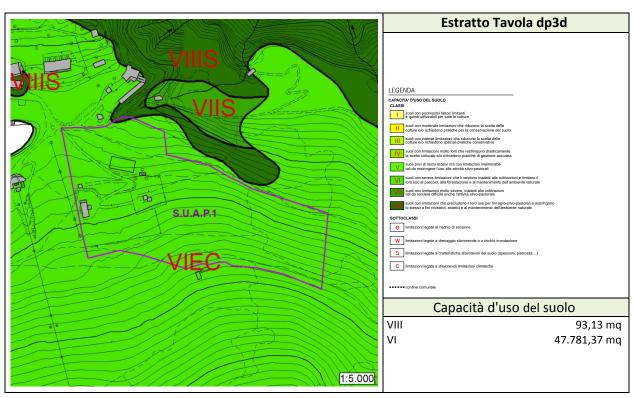
L'ambito interessa superfici agricole a prato stabile, vigneto e orto familiare. Risulta inoltre interessata una formazione forestale (561,19 mq), governata a ceduo, riferibile alla tipologia forestale dell'Orno-ostrieto.

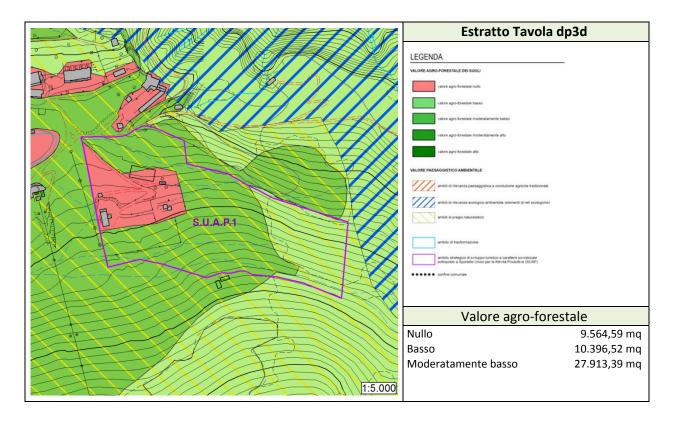
AMBITO STRATEGICO DI SVILUPPO TURISTICO A CARATTERE SOVRALOCALE SOTTOPOSTO A S.U.A.P.

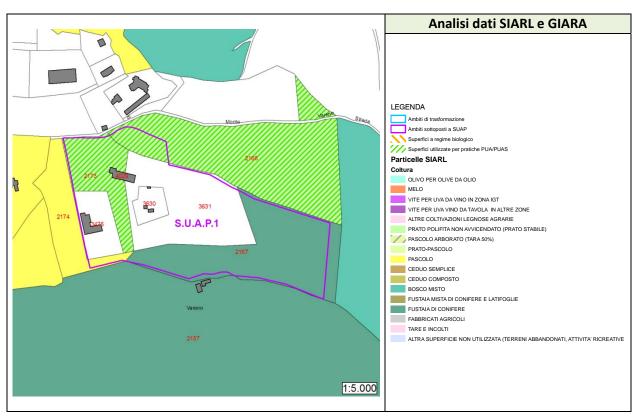
SUAP 1 – loc. Colle Vareno

(sup.47.874,50 mq.)









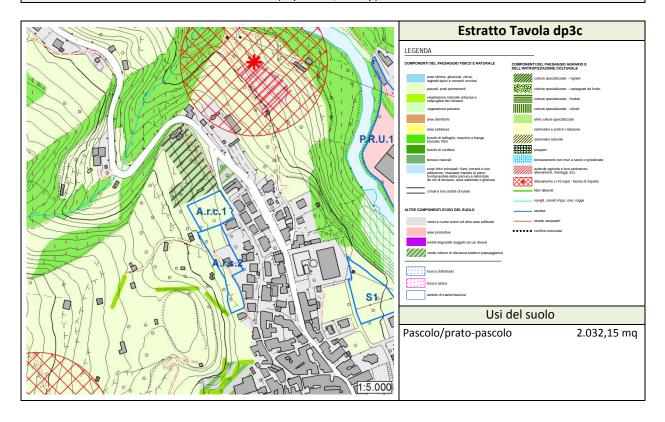
Note

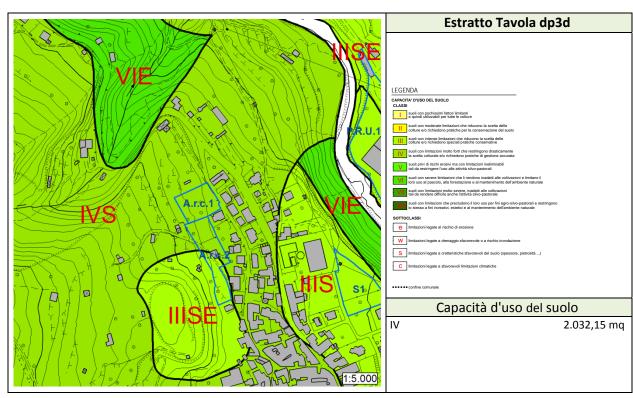
L'ambito interessa superfici agricole a pascolo e a prato stabile (utilizzato per spandimento reflui zootecnici), oltre che superfici forestali ad alto fusto, riferibile alla tipologia forestale della Pecceta altimontana dei substrati carbonatici. All'interno dell'ambito è presente l'agriturismo "Il Roccolo" e un allevamento zootecnico (equini).

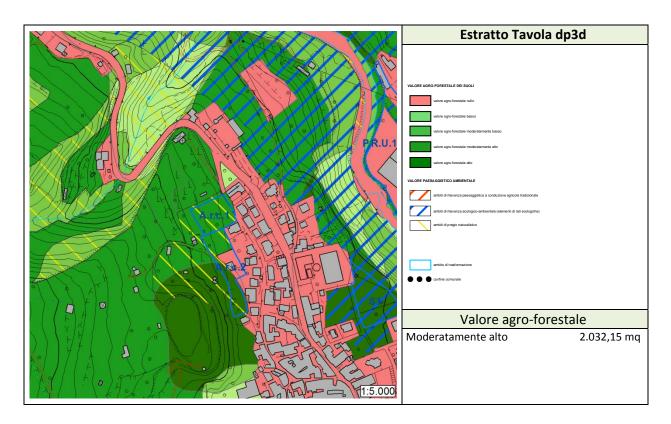
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

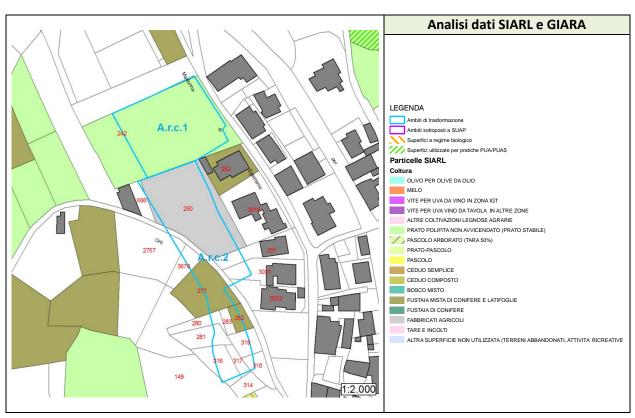
Arc1 - via Regina Elena

(sup.2.032,15 mq.)









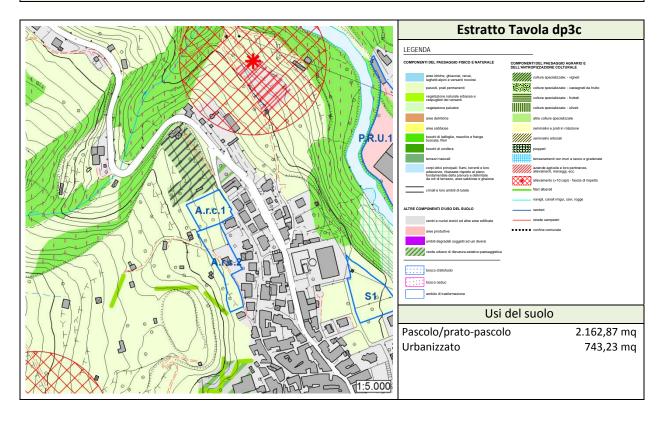
Note:

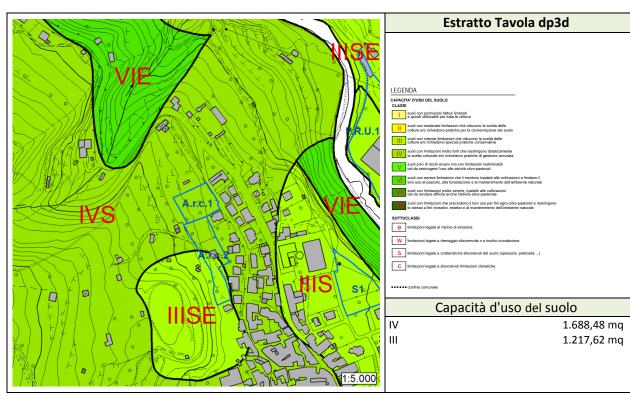
L'ambito interessa superfici agricole a prato stabile.

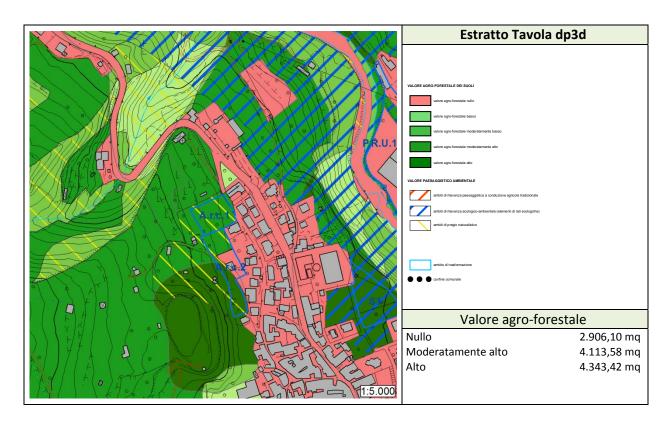
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

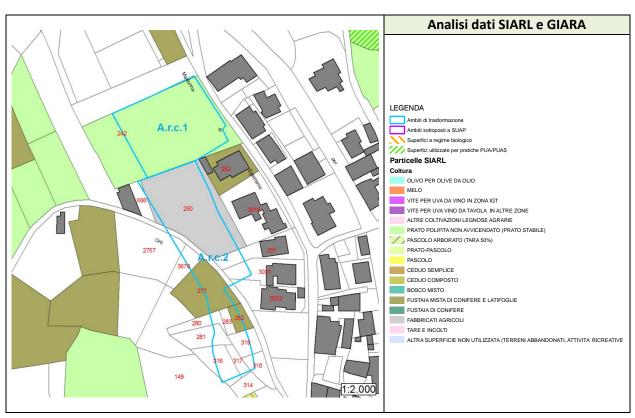
Arc2 - via Regina Elena

(sup.2.906,10 mq.)









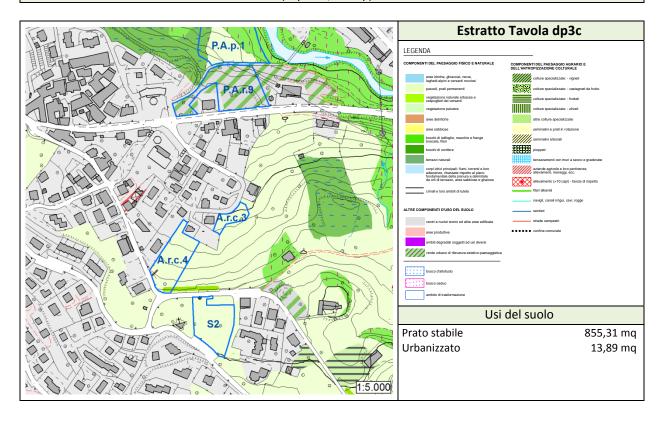
Note:

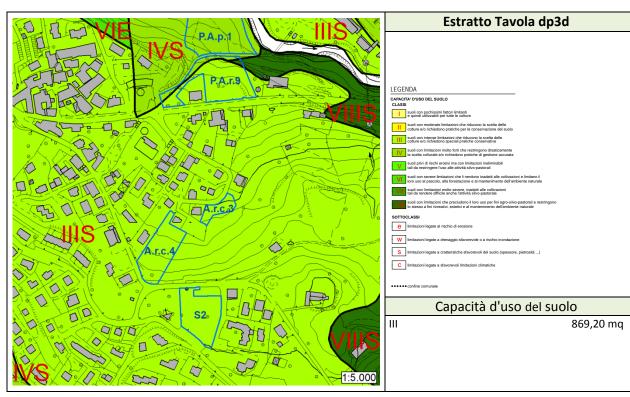
L'ambito interessa superfici agricole a prato stabile.

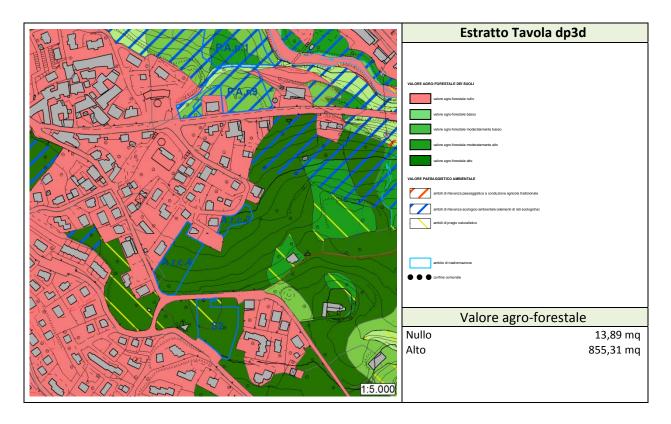
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

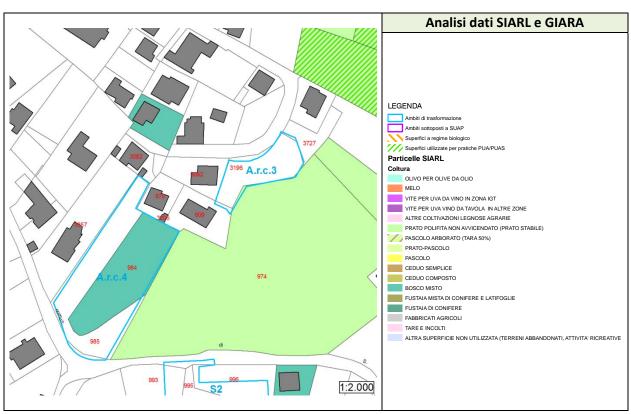
Arc3 – via Dante Alighieri

(sup.869,20 mq.)









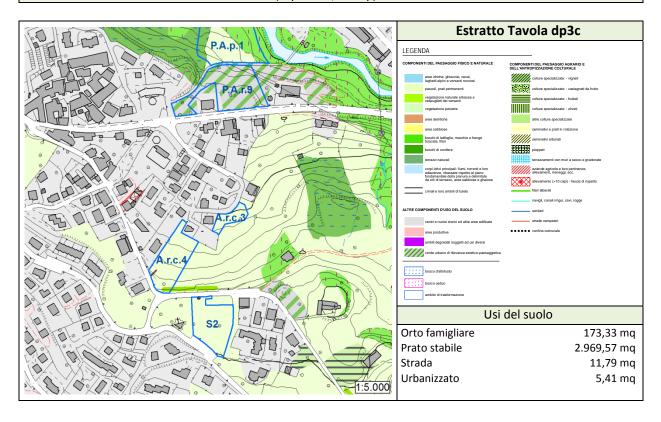
Note:

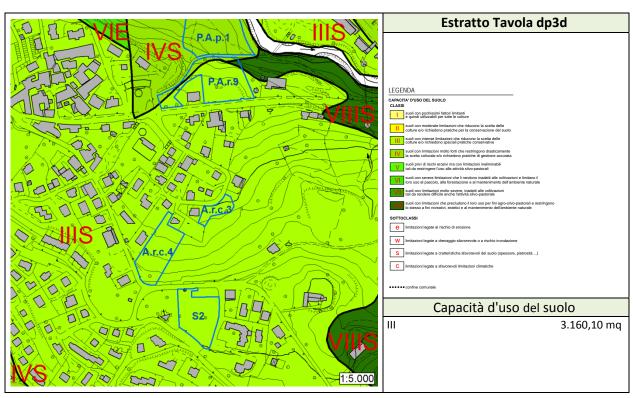
L'ambito interessa superfici agricole a prato stabile.

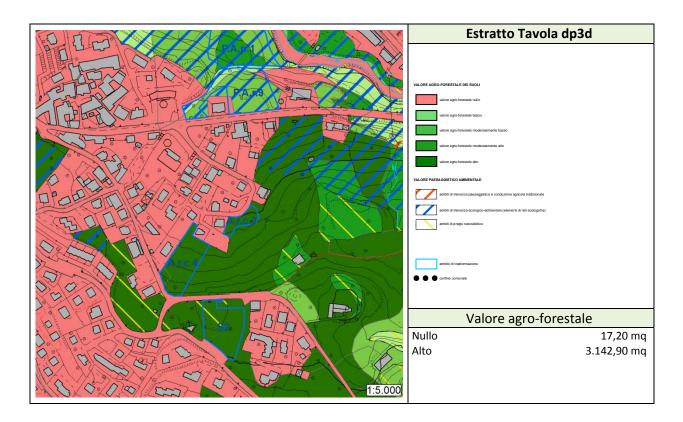
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

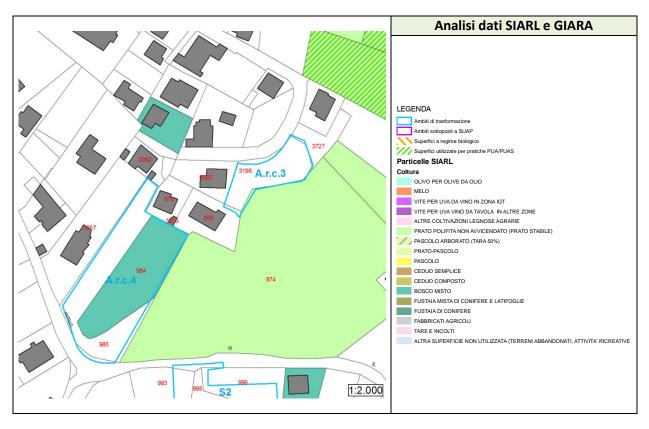
Arc4 – via San Silvestro

(sup.3.160,10 mq.)









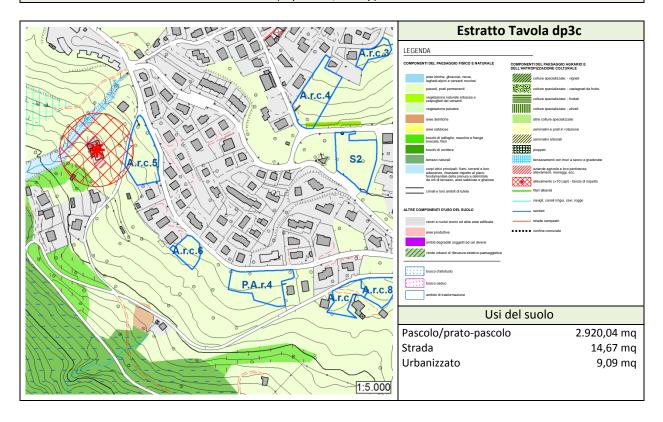
Note:

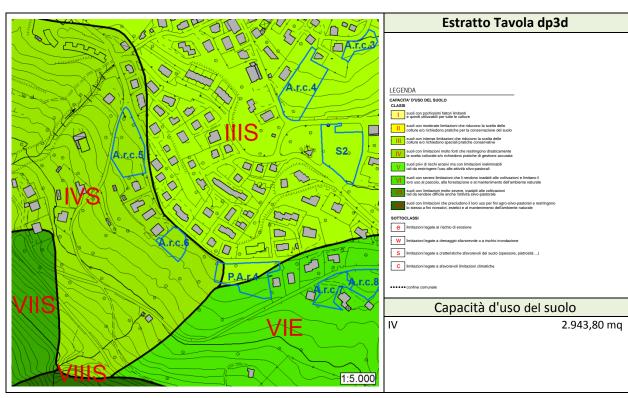
L'ambito interessa superfici agricole a prato stabile.

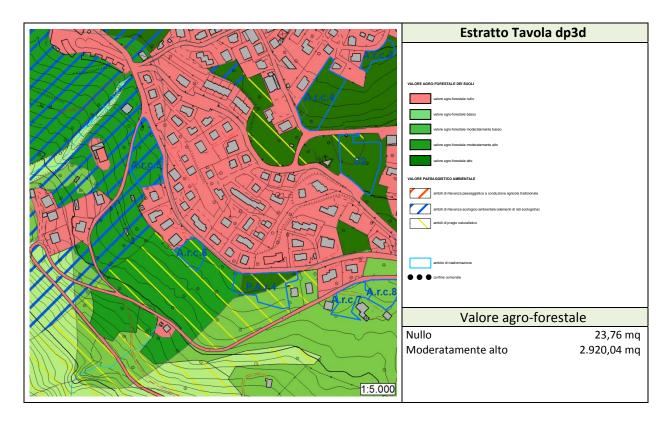
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

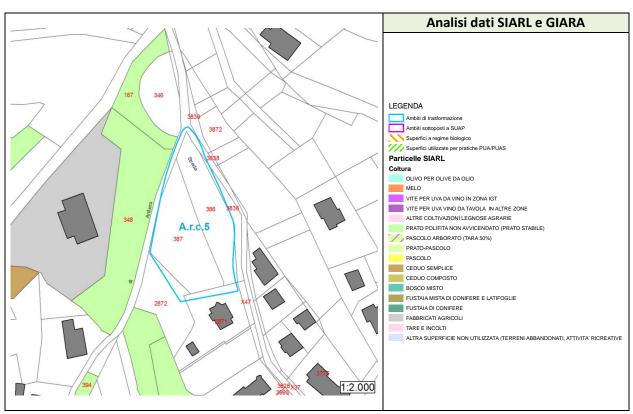
Arc5 – via Bilinghera, via Baccoli

(sup.2.943,80 mq.)









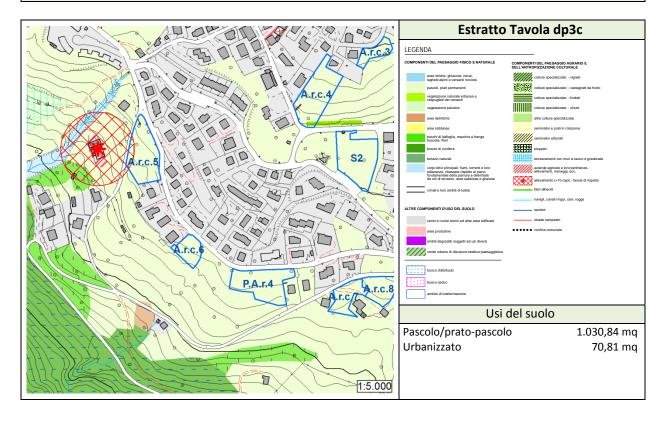
Note:

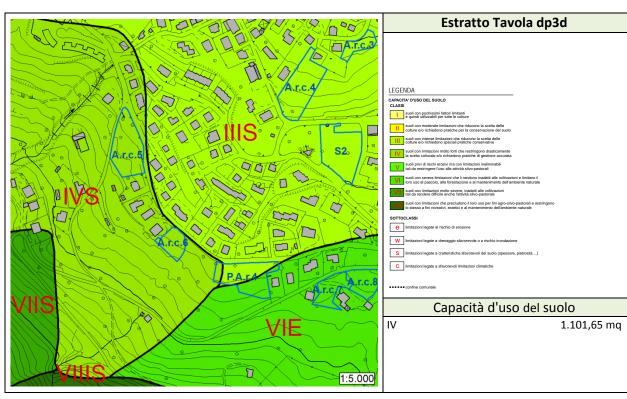
L'ambito interessa superfici agricole a prato stabile. Ricade nella fascia di rispetto di un allevamento zootecnico (caprini)

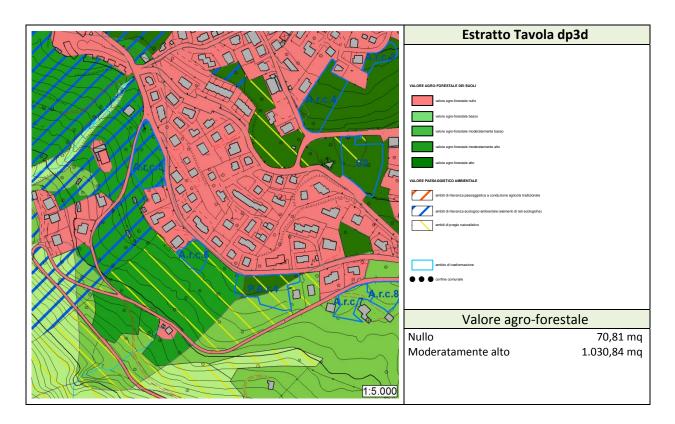
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

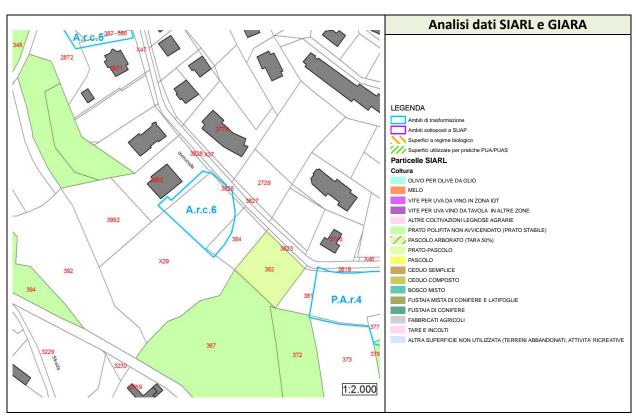
Arc6 – via Baccoli – via Madonna della Neve

(sup.1.101,65 mq.)









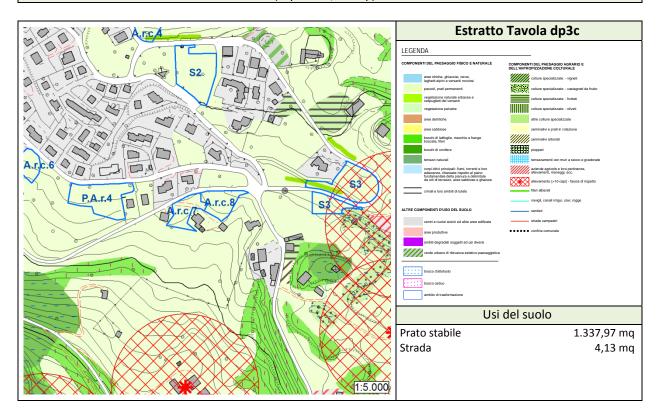
Note:

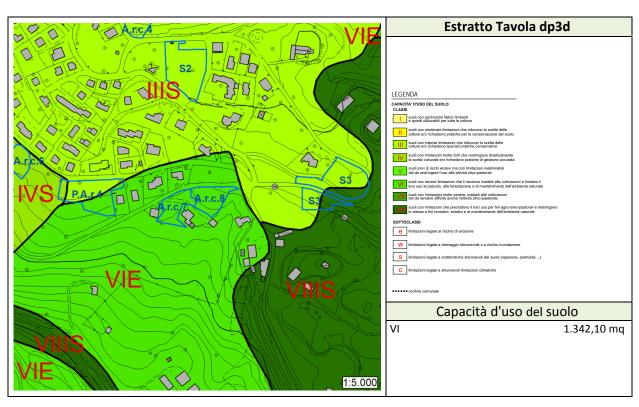
L'ambito interessa superfici agricole a prato stabile.

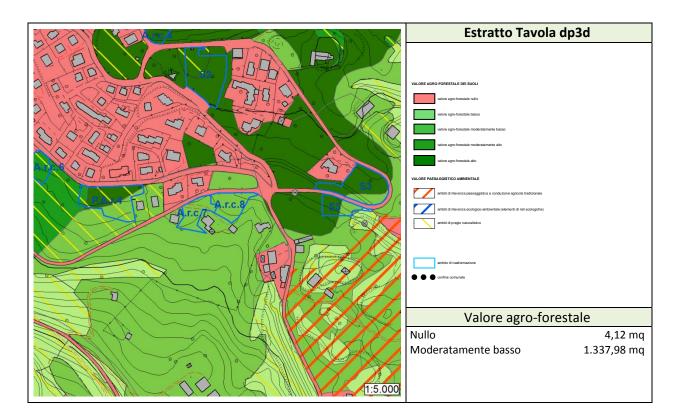
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

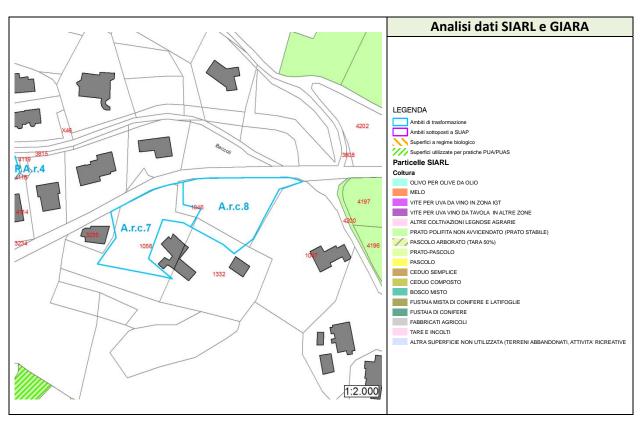
Arc 7 – via Madonna della Neve

(sup.1.342,10 mq.)









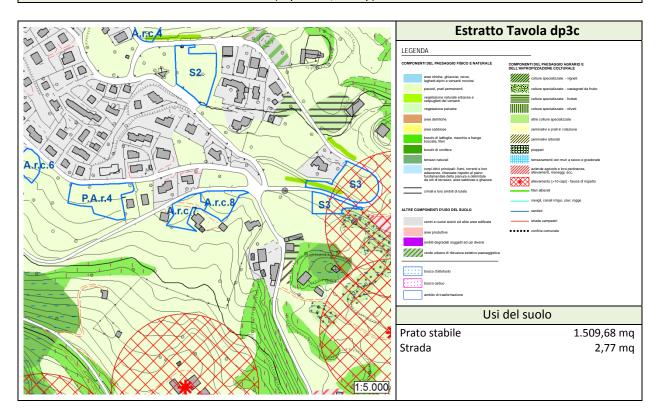
Note:

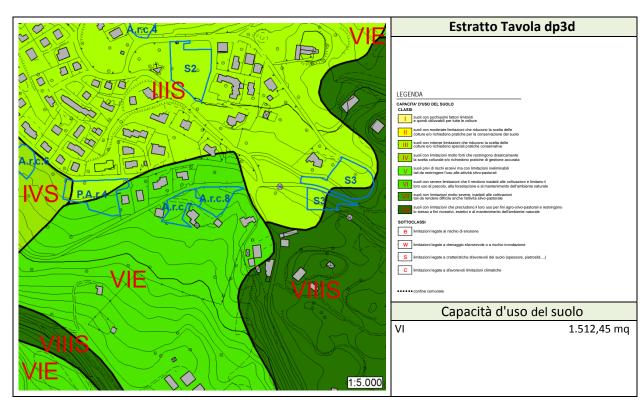
L'ambito interessa superfici agricole a prato stabile.

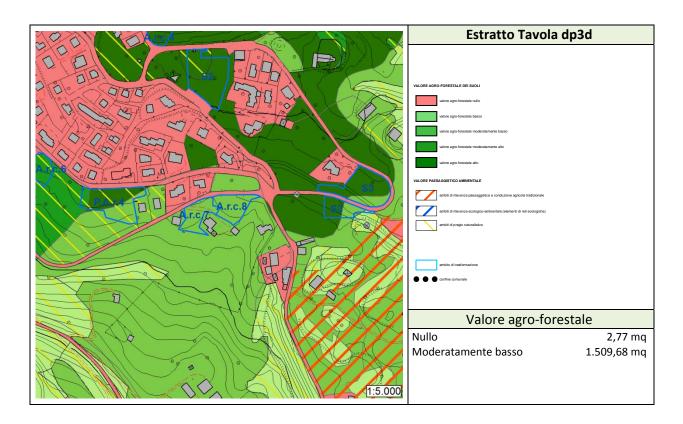
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

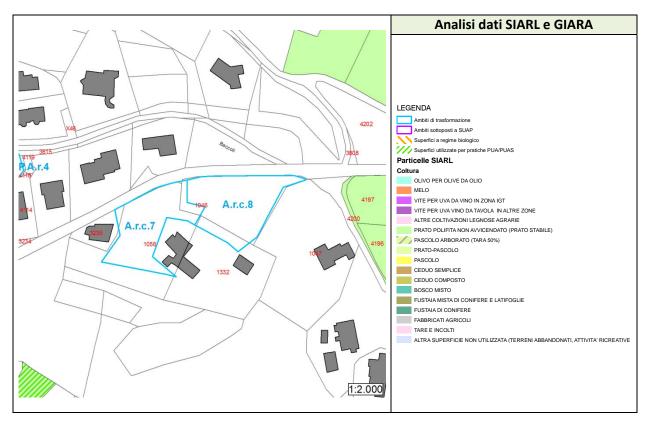
Arc8 – via Madonna della Neve

(sup.1.512,45 mq.)









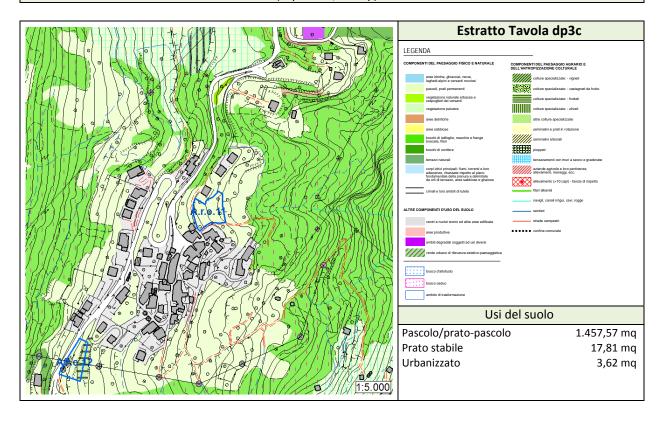
Note:

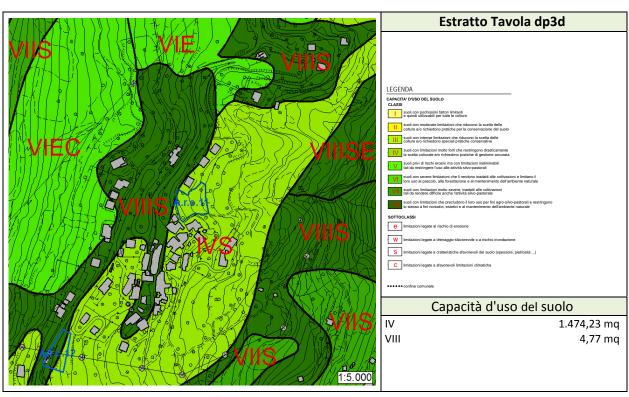
L'ambito interessa superfici agricole a prato stabile.

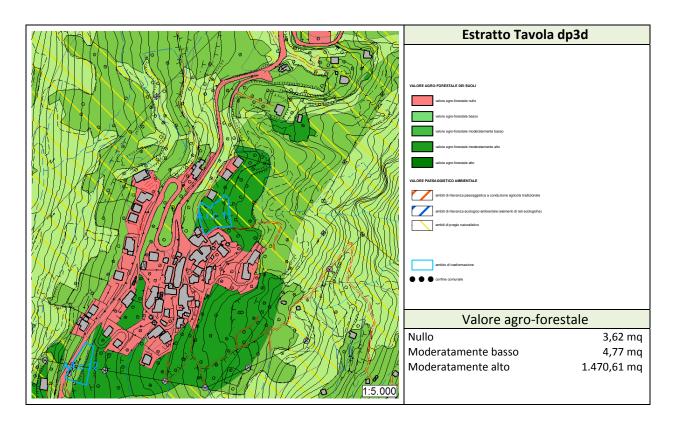
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

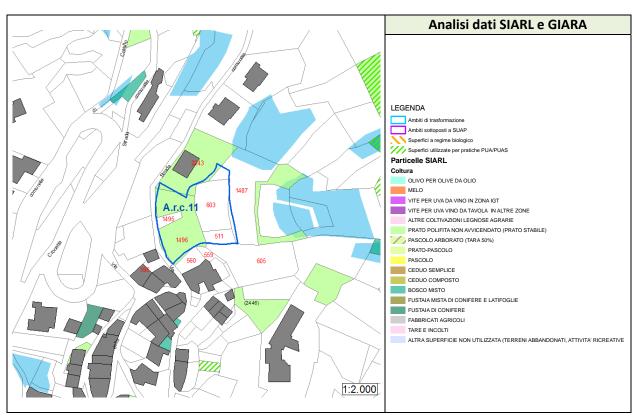
Arc11 - via San Nazzaro (Anfurro)

(sup.1.479,00 mq.)







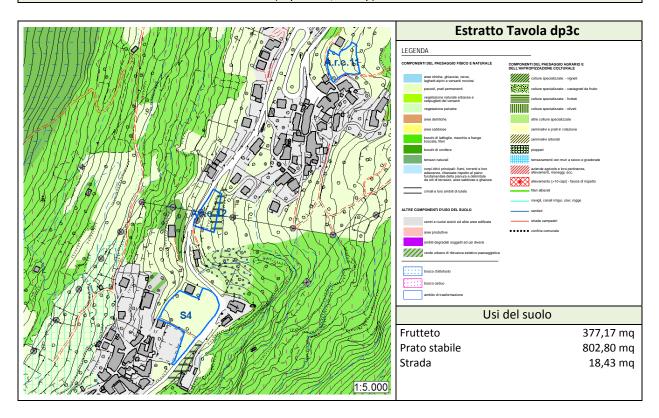


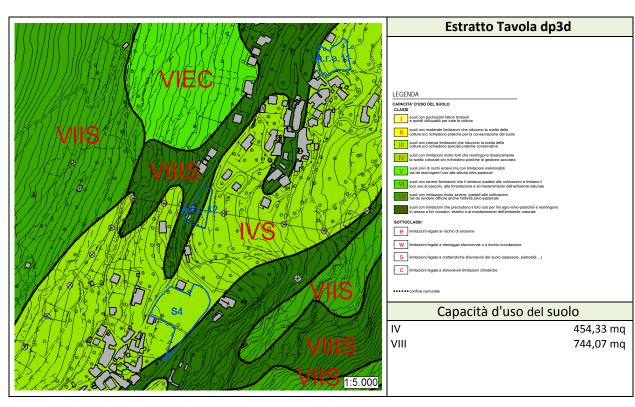
Note:

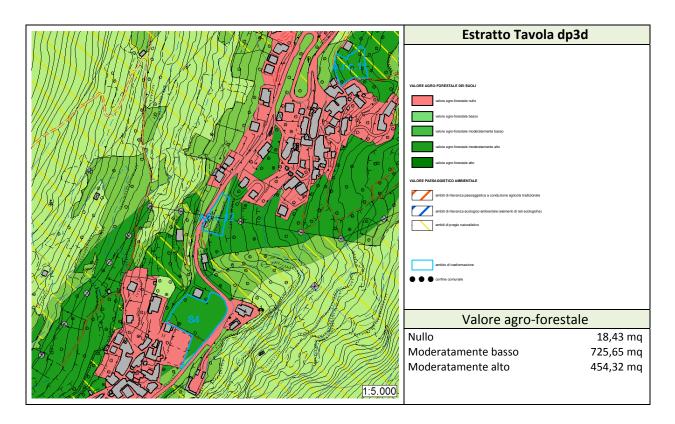
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

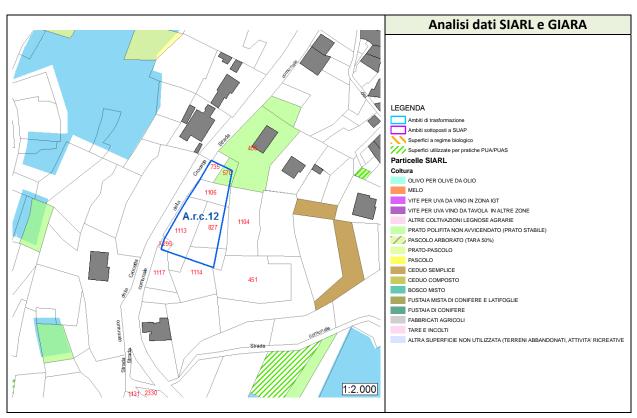
Arc 12 - via San Nazzarro

(sup.1.198,40 mq.)







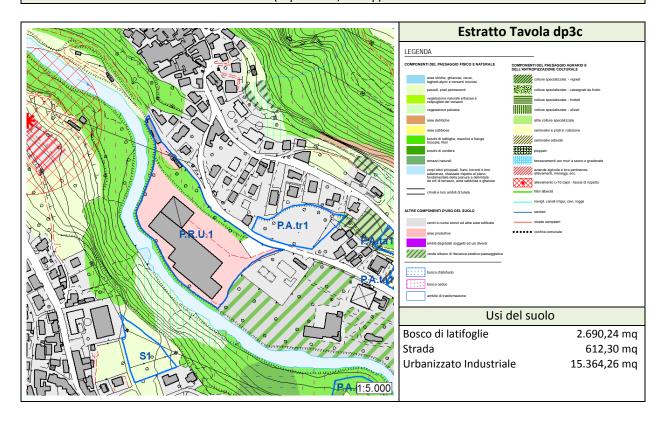


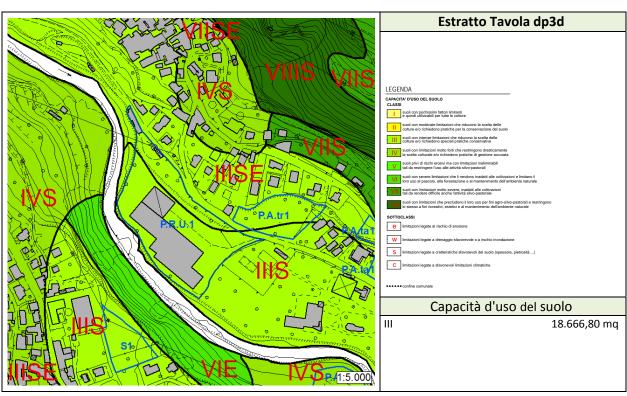
Note:

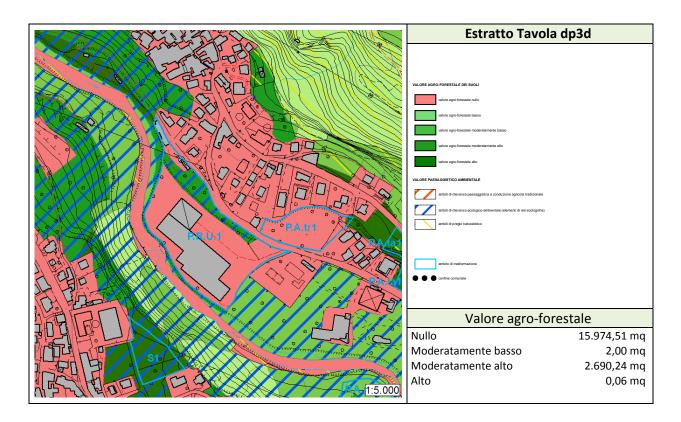
AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA

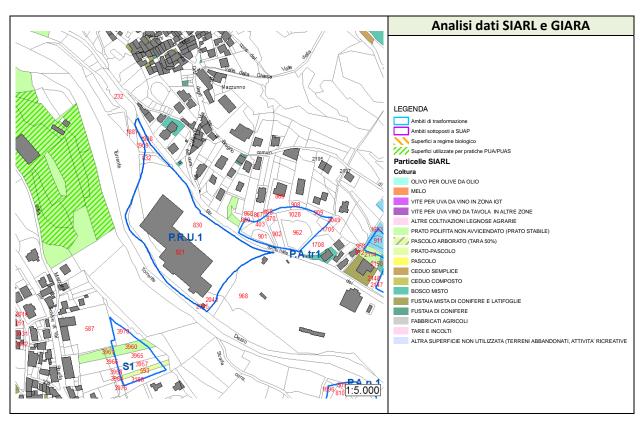
P.R.U.1 Ex Imbottigliamento - viale delle Terme

(sup.18.666,80 mq.)









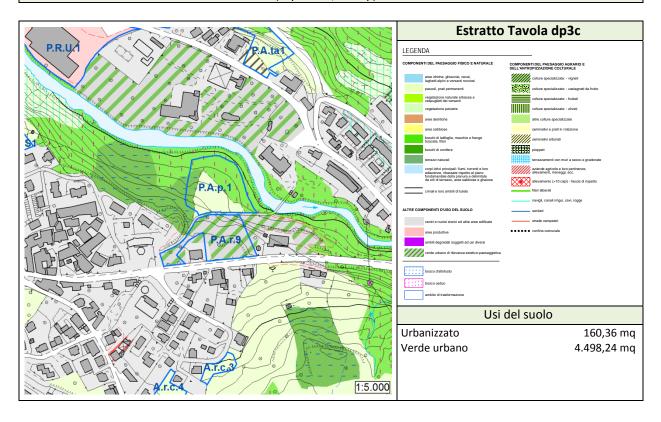
Note:

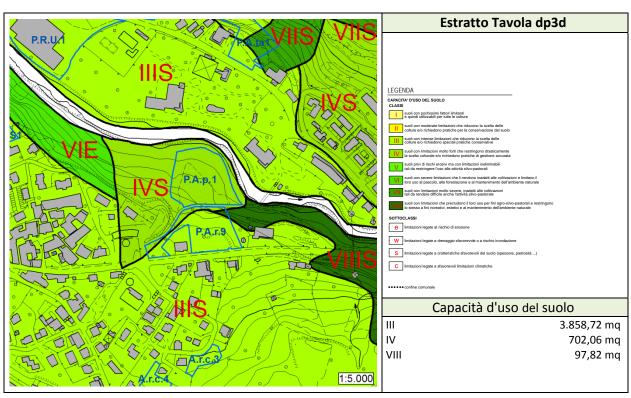
L'ambito interessa superfici urbanizzate e superfici forestali riferibili alla tipologia dell'Orno-ostrieto.

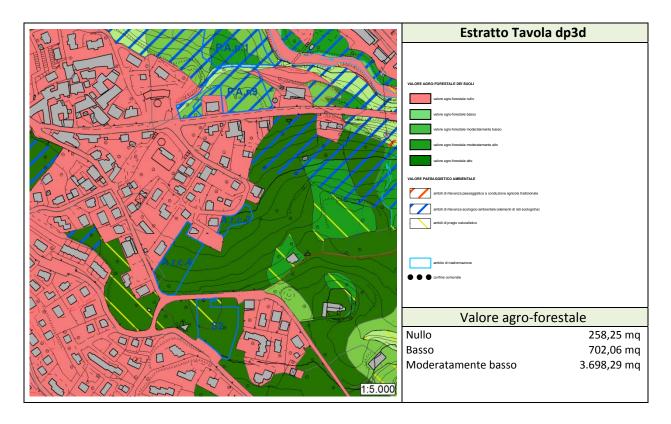
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO

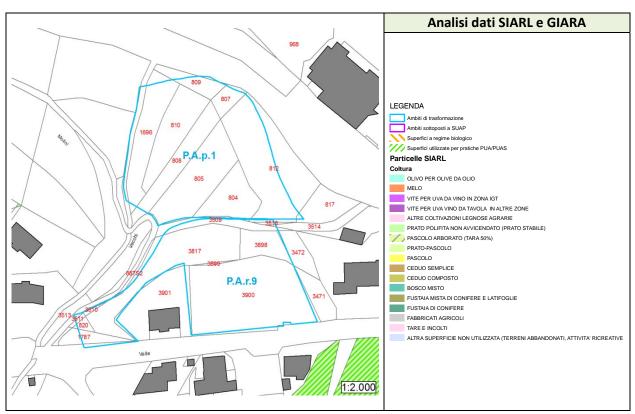
Par 9 – via Regina Elena - Via della Salute

(sup.4.658,60 mq.)









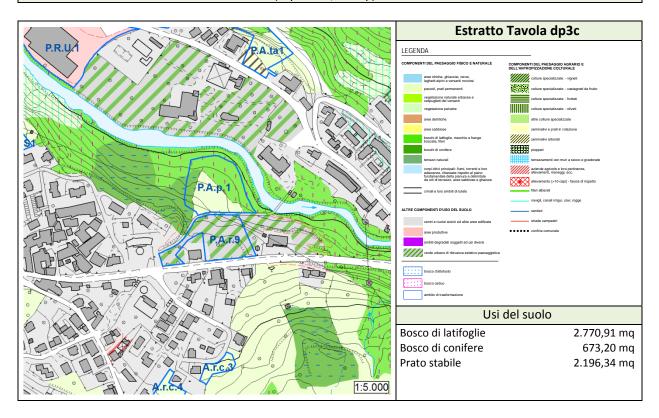
Note:

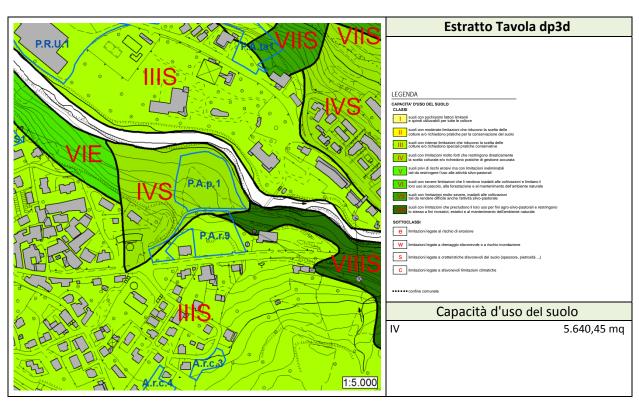
L'ambito interessa superfici a verde di pertinenza dell'urbanizzato in stato di abbandono colturale.

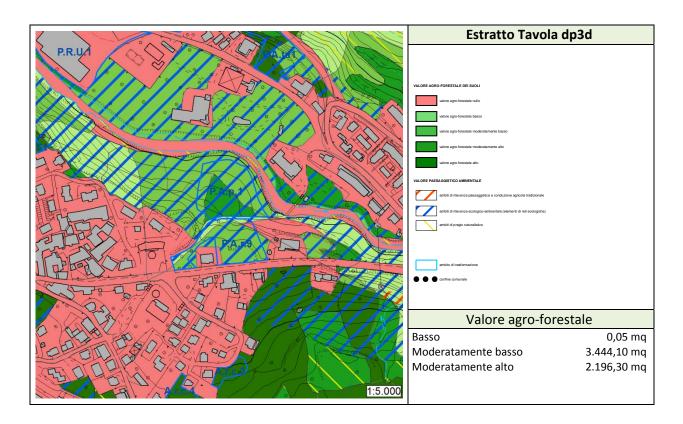
AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO

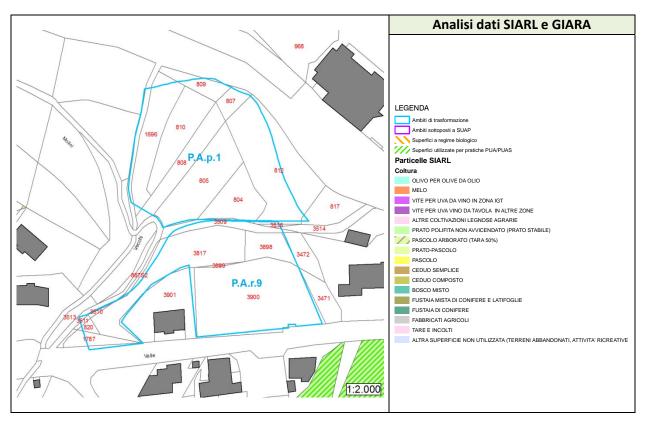
PAp1 – via della Salute

(sup.5.640,45 mq.)









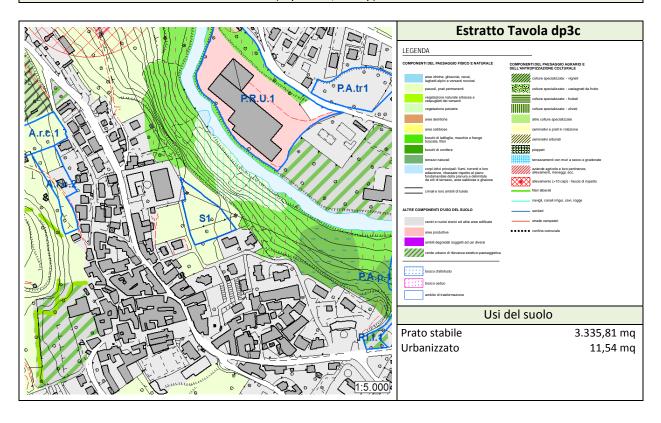
Note:

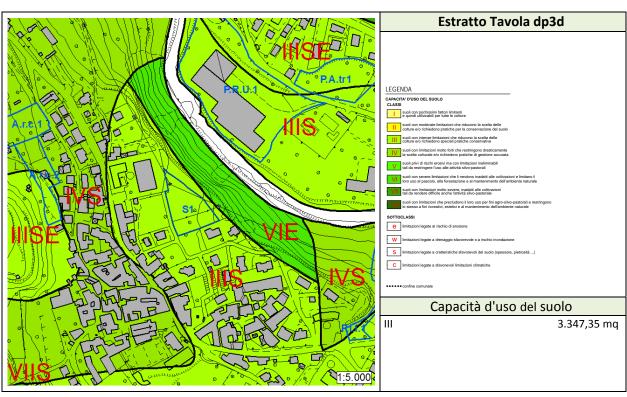
L'ambito interessa superfici agricole a prato stabile e superfici forestali di riferibili al Robinieto.

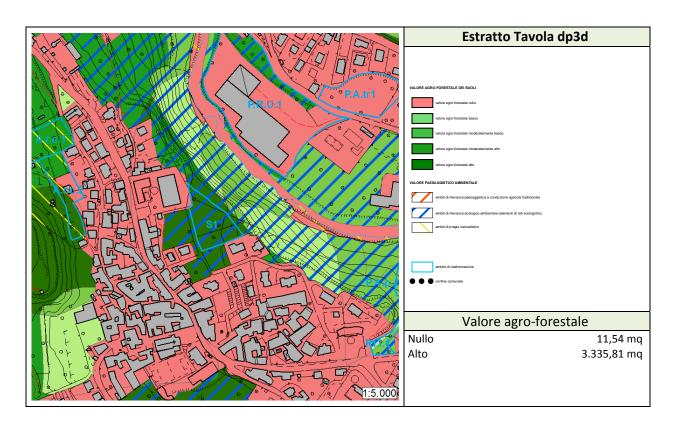
AMBITO DI TRASFORMAZIONE A SERVIZIO

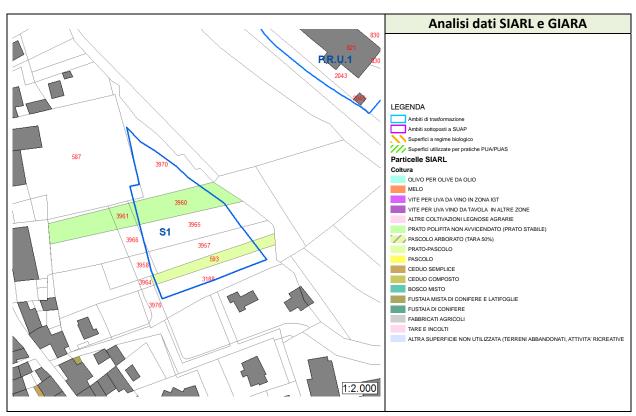
S1 spazio libero collettivo- via Sovico

(sup.3.347,35 mq.)





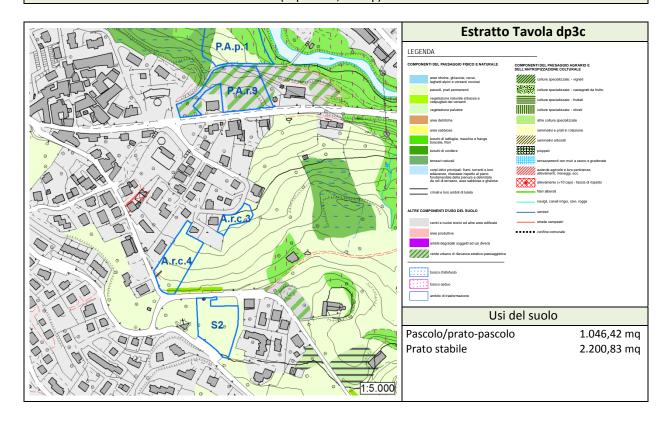


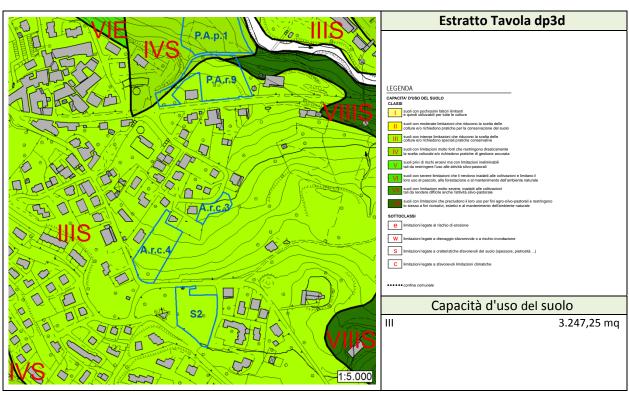


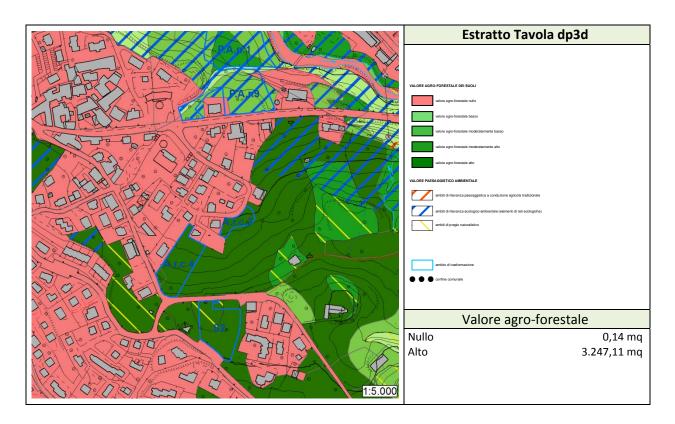
Note:

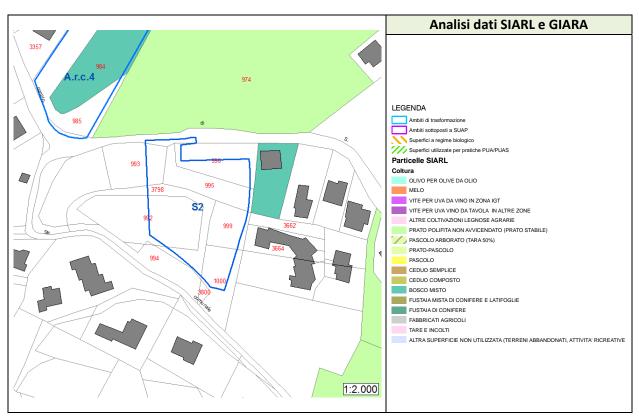
AMBITO DI TRASFORMAZIONE A SERVIZIO

S2 attrezzature di interesse comune— via Ris de la Sal-via San Silvestro (sup.3.247,25 mq.)







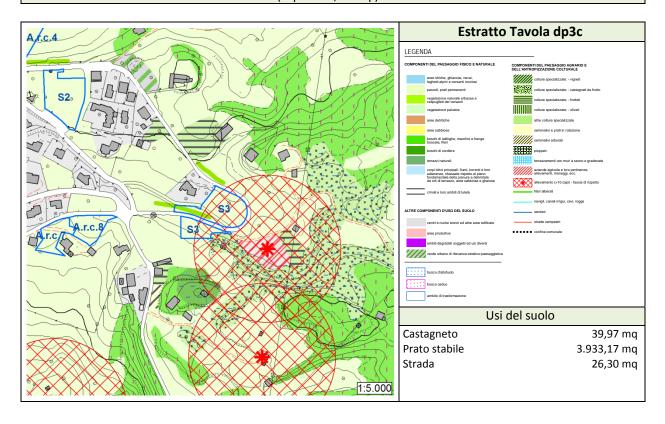


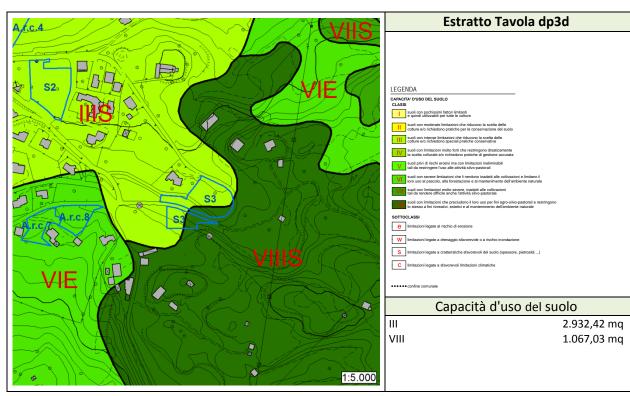
Note:

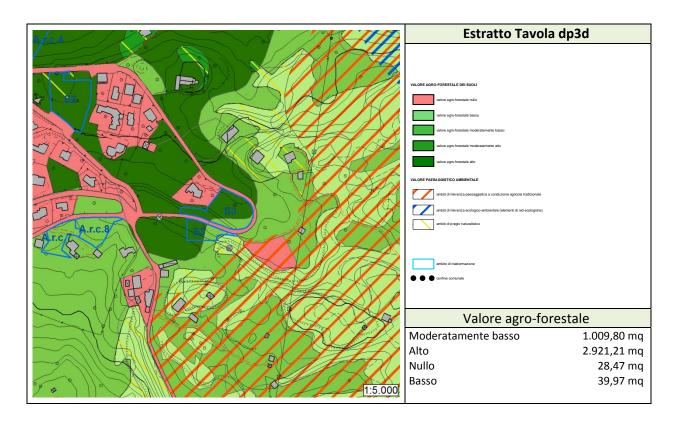
AMBITO DI TRASFORMAZIONE A SERVIZIO

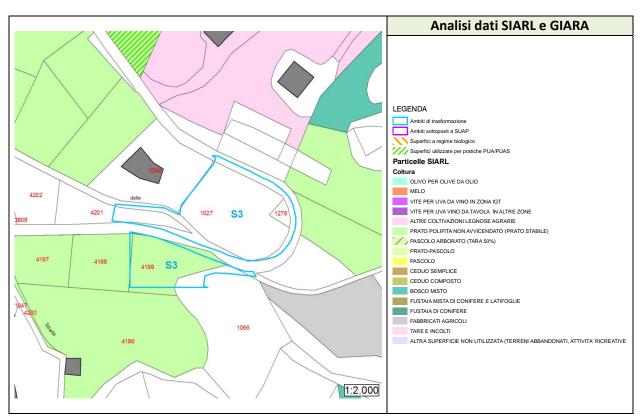
S3 verde pubblico e parcheggio pubblico – via San Silvestro

(sup.3.999,45 mq.)









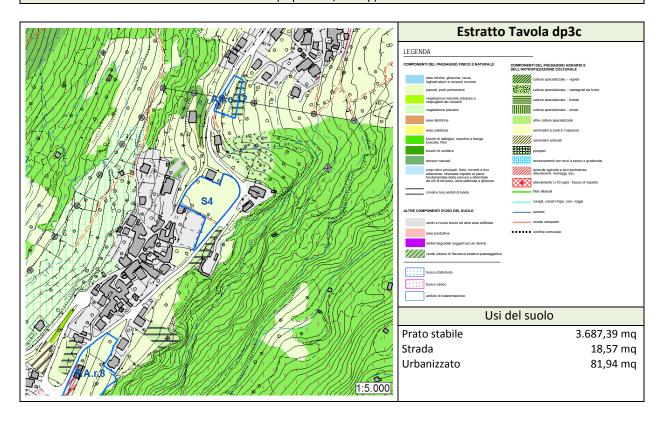
Note:

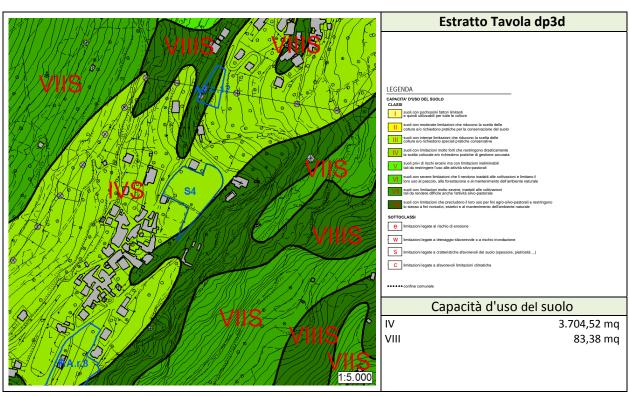
L'ambito interessa superfici agricole a prato stabile e, solo marginalmente (39.97 mq.) superfici a castagneto. L'ambito ricade nella fascia di rispetto di un vicino allevamento zootecnico (bovini).

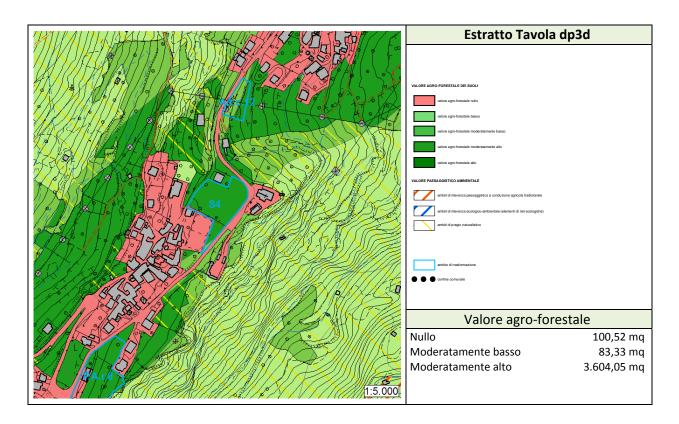
AMBITO DI TRASFORMAZIONE A SERVIZIO

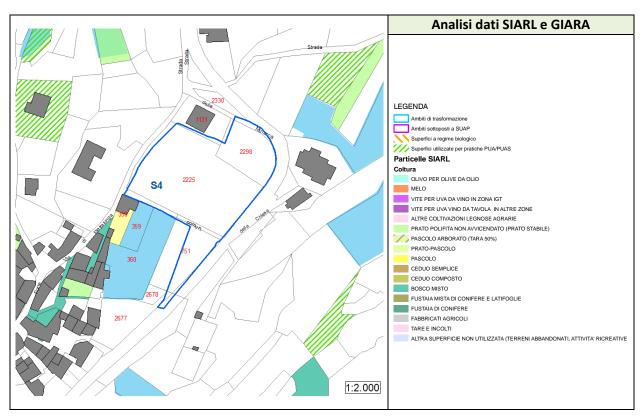
S4 verde pubblico attrezzato – via San Nazzaro

(sup.3.787,90 mq.)









Note: