

Piano di Governo del Territorio

documento di piano
individuazione e classificazione ambiti di trasformazione

dp 7

marzo 2010
scala 1:5000
aggiornamenti
integ. prov. febbraio 2010

il responsabile
del procedimento
geom. cominelli alessandra

il commissario prefettizio
avv. zaira romano

collaborazione
dott. for. marco sangalli
ing. marcella salvetti
geom. claudio pezzati
arch. elena palestini
ing. lida cotti piccinelli

**IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI
E DEL PARERE DELLA PROVINCIA
DI COMPATIBILITA' AL P.T.C.P.**
ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 39
del 7 ottobre 2009
APPROVATO con Delibera del Commissario Prefettizio
assunti i poteri del Consiglio Comunale
n° 2 del 26 marzo 2010

pianificazione e coordinamento
arch. claudio nodari • arch. mauro belloni • arch. carlo fasser

arch. anela rivetta • ing. francesco abondo

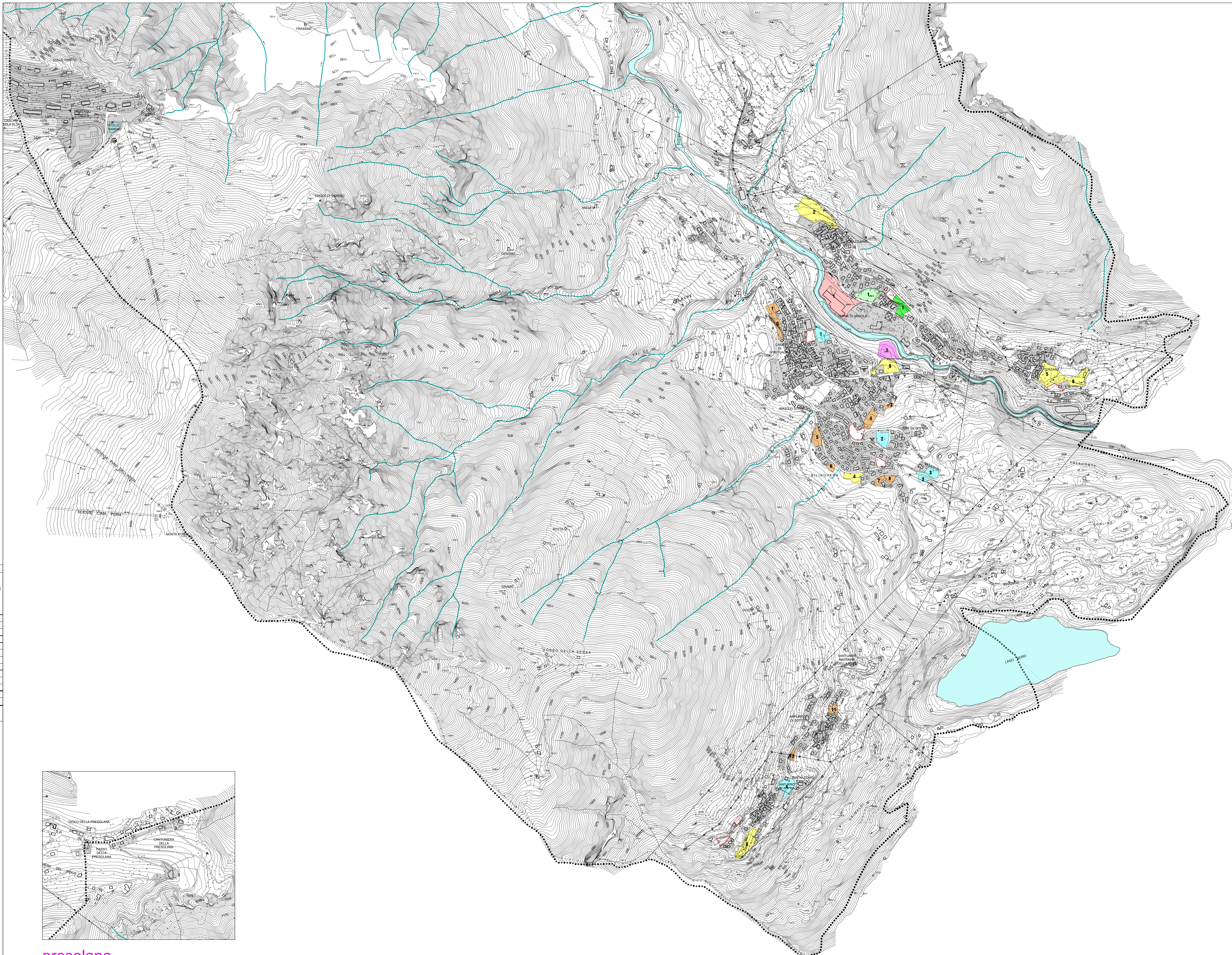
valutazione ambientale strategica
arch. mario marzoni • arch. gorgio marzoni
ing. marcella salvetti • arch. camilla rossi

claudio nodari architetto

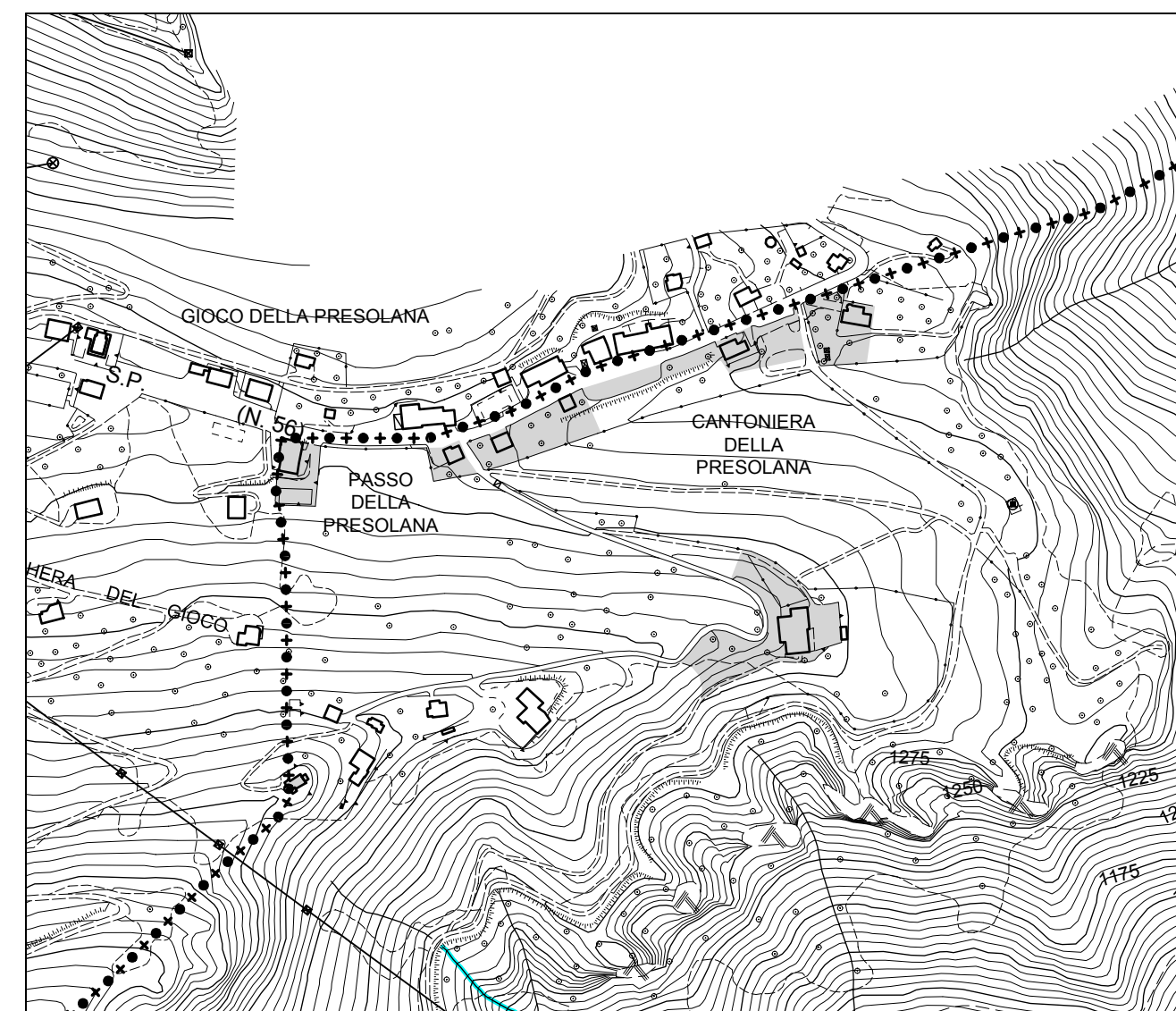
studio di architettura e urbanistica
25040 esine - ss - via a. marconi 57 - tel. e fax 0364.46384

LEGENDA

- nuclei di antica formazione
- tessuto urbano consolidato o già convenzionato residenziale e turistico
- tessuto urbano consolidato o già convenzionato produttivo
- ambiti di trasformazione residenziali soggetti a convenzionamento (A.c.)
- ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano attuativo (P.A.r.)
- ambito di trasformazione soggetto a riqualificazione urbanistica (P.R.U.)
- ambiti di trasformazione produttivi soggetti a piano attuativo (P.a.p.)
- ambiti di trasformazione a servizio (S)
- ambito di trasformazione turistico ricettivo soggetti a piano attuativo (P.A.r.)
- ambiti di trasformazione turistico alberghiero soggetti a piano attuativo (P.A.t.a.)
- lotti liberi
- zone docupa
- confine comunale
- confine provinciale



| AMBITI DI TRASFORMAZIONE | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|---|---|----------------------|
| RESIDENZIALI SOGGETTI A CONVENZIONE (superficie territoriale in mq) | RESIDENZIALI SOGGETTI A P.A. (superficie territoriale in mq) | PRODUTTIVI SOGGETTI A P.A. (superficie territoriale in mq) | SERVIZI (superficie territoriale in mq) | TURISTICO RICETTIVO SOGGETTI A P.A. (superficie territoriale in mq) | TURISTICO ALBERGHIERO SOGGETTI A P.A. (superficie territoriale in mq) | DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (superficie territoriale in mq) | TOTALE |
| 1 2.038,15 | 2 12.225,75 | 1 5.640,45 | 1 3.347,35 | 1 4.699,40 | 1 3.355,45 | 1 18.666,80 | |
| 2 2.905,10 | 4 2.900,85 | 2 3.247,25 | | | | | |
| 3 955,20 | 5 6.074,80 | 3 3.999,45 | | | | | |
| 4 3.165,10 | 6 6.997,40 | 4 3.787,90 | | | | | |
| 5 2.946,80 | 8 6.196,45 | | | | | | |
| 6 1.124,65 | 9 4.699,60 | | | | | | |
| 7 1.342,10 | | | | | | | |
| 8 1.512,45 | | | | | | | |
| 11 1.479,00 | | | | | | | |
| 12 1.198,40 | | | | | | | |
| 18.544,95 | 99.013,85 | 56.404,45 | 14.381,05 | 4.699,40 | 3.555,45 | 18.666,80 | |
| TOTALE SUPERFICIE AMBITI DI TRASFORMAZIONE | | | | | | | mq 104.502,85 |



presolana