REGIONE LOMBARDIA
Provincia di Brescia

COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO | COMUNE DI ESINE | COMUNE DI PIANCOGNO

REALIZZAZIONE ARGINE LUNGO IL FIUME OGLIO A PROTEZIONE DELLE AREE ABITATE E INDUSTRIALI IN COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO, ESINE E PIANCOGNO

PROGETTO ESECUTIVO

A T I

STUDIO DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA
Ing. BENEDETTO DEL SIMONE
Ing. DAVIDE DEL SIMONE
Arch. LIDIA DESTI
Via S.Carlo n°12 - 23037 TIRANO (So) - Tel. 0342-702578 - Fax 0342-711427
e_mail: info@delsimone.it - www.delsimone.it

STUDIO DI INGEGNERIA
Ing. PIETRO FORTI
Via Paganora n°2 - 25080 MAZZANO (BS) - Tel. 030-8080060 - Cell. 3346938663
e_mail: forti.pietro@gmail.com

	NOME
REDAZIONE	B. Del Simone
VERIFICA	D. Del Simone
APPROVAZIONE	B. Del Simone

ELABORATO

PIANO PARTICELLARE

ARGOMENTO	DOCUMENTO	REV.	FASE
OI	A.03.10	1	3

DATA: Agosto 2015

ARCHIVIO: 697

REVISIONI	N°	DESCRIZIONE	DATA
	0	EMESSO PER PROGETTO DEFINITIVO	Maggio 2015
	1	EMESSO PER PROGETTO ESECUTIVO	Agosto 2015
	2		
	3		

E' VIETATA LA RIPRODUZIONE AI SENSI DELLA LEGGE N.633 DEL 22.04.1941 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Regione LOMBARDIA

COMUNI DI CIVIDATE CAMUNO – ESINE – PIANCOGNO

Provincia di Brescia

REALIZZAZIONE DI ARGINE LUNGO IL FIUME OGLIO A PROTEZIONE DELLE AREE ABITATE E INDUSTRIALI IN COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO, ESINE E PIANCOGNO

PROGETTO ESECUTIVO

PIANO PARTICELLARE

INDICE:

1. Premesse 3

2. Aree occupate definitivamente 3

2.1 Acquisizione delle aree 3

2.2 Cessione gratuita delle aree al Demanio Pubblico 4

2.3 Occupazione della aree senza acquisizione 4

3. Allegati 4

1. PREMESSE

Il presente piano particellare comprende i terreni che vengono occupati per l'esecuzione delle opere previste nel progetto riguardante i lavori REALIZZAZIONE DI ARGINE LUNGO IL FIUME OGLIO A PROTEZIONE DELLE AREE ABITATE E INDUSTRIALI IN COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO,ESINE E PIANCOGNO.

L'occupazione dei terreni prevede l'indennizzo delle aree, tenendo in considerazione quanto indicato dalla Regione Lombardia nel verbale della riunione del 15.04.2015 tenutasi a Milano.

Si riporta un passo del p.to n. 3 del suddetto verbale, che riguarda gli interventi previsti in sponda destra orografica a monte del Ponte di Esine:

"..l'E.A prenderà i necessari contatti con il proprietario al fine di agevolare la cessione non onerosa delle aree interessate, in considerazione anche del beneficio in termini di mitigazione del rischio idraulico che lo stesso otterrebbe".

Si prevede diversamente l'acquisizione al Demanio Pubblico dei reliquati di terreni o della intera area nei casi di limitate superfici da occupare definitivamente per la realizzazione delle opere.

Si verificano pertanto le situazioni che vengono di seguito descritte.

2. AREE OCCUPATE DEFINITIVAMENTE

L'occupazione ed acquisizione delle aree interessata dalla esecuzione delle opere riguarda:

2.1 *Acquisizione delle aree*

Vengono acquisiti al Demanio pubblico le superfici dei mappali interi o porzioni dei mappali nei comuni di Piancogno e di Cividate Camuno indicati nella Tabella dove sono riportate le superfici occupate, il prezzo unitario e il totale dell'indennizzo previsto per ciascun mappale.

Si precisa che la superficie occupata è indicativa.

La superficie da indennizzare sarà quella derivante dal frazionamento a lavori ultimati.

2.2 *Cessione gratuita delle aree al Demanio Pubblico*

Vengono ceduti gratuitamente al Demanio Pubblico i mappali interi o porzioni dei mappali nei comuni di Esine e di Piancogno indicati nella Tabella dove sono riportate le superfici occupate per ciascun mappale.

Si precisa che la superficie occupata è indicativa.

La superficie occupata definitivamente sarà quella derivante dal frazionamento a lavori ultimati e nel caso specifico, essendo le aree cedute a titolo gratuito, non si avrà alcun effetto nel rendiconto economico, ma esclusivamente variazioni nelle superfici catastali con volturazione a lavori ultimati.

2.3 *Occupazione della aree senza acquisizione*

Nel tratto di fiume in sponda Dx orografica in comune di Cividate Camuno compreso tra le sez. 029O e O30D è prevista la realizzazione di un rilevato per la protezione delle portate Q_{200} con franco di 1,00 m.

Le superfici occupate non vengono acquisite al Demanio Pubblico ma restano in carico agli intestatari come risulta dalle attuali visure catastali.

Al termine dei lavori l'Ente Appaltante provvederà alla delimitazione sulle mappa catastale di una striscia di larghezza di 6,00 m.,misurata dal piede del rilevato,posto sul lato verso la ferrovia Brescia Edolo, in direzione verso l'alveo del fiume Oglio.

3. ALLEGATI

Tabulato con il calcolo delle superfici occupate, prezzo unitario e totale indennità prevista per ciascun mappale.

Tirano, lì agosto 2015.

I PROGETTISTI

Ing.Benedetto Del Simone Ing. Davide Del Simone

Arch. Lidia Desti Ing. Pietro Forti

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

COMUNE DI ESINE
SPONDA DESTRA ARGINE FLUVIALE

NR PROG	MAPP.	FG	INTESTAZIONE CATASTALE	CF	QUALITA'	CL	HA A CA	MQ ACQUISITI	PREZZO	TOTALE	NOTE
1	5234	101	PEDRETTI IMMOBILIARE SRL con sede in ESINE (BS)	03484410984	E.U.		01 57 15	1.429,00	€ -	€ -	A TITOLO GRATUITO
2	9904	101	PEDRETTI IMMOBILIARE SRL con sede in ESINE (BS)	03484410984	INC PROD	2	00 71 70	1.225,00	€ -	€ -	A TITOLO GRATUITO
3	9905	101	PORFIDO FRATELLI PEDRETTI SPA con sede in ESINE (BS)	00303320170	INC PROD	2	00 03 40	157,50	€ -	€ -	A TITOLO GRATUITO
	TOTALE PER ESINE SPONDA DESTRA							**2.811,50**		**€ -**	

COMUNE DI PIANCOGNO
SPONDA DESTRA ARGINE FLUVIALE

NR PROG	MAPP.	FG	INTESTAZIONE CATASTALE	CF	QUALITA'	CL	HA A CA	MQ ACQUISITI	PREZZO	TOTALE	NOTE
4	6429	116	PORFIDO FRATELLI PEDRETTI SPA con sede in ESINE (BS)	00303320170	BOSCO ALTO	1	00 70 41	242,00	€ -	€ -	A TITOLO GRATUITO
5	5427	116	F.LLI GOTTI & C. S.N.C. con sede in STEZZANO (BG)	02215140167	PRATO	1	00 42 50	353,00	€ 5,00	€ 1.765,00	
6	6276	116	F.LLI GOTTI & C. S.N.C. con sede in STEZZANO (BG)	02215140167	E.U.		00 07 97	152,00	€ 10,00	€ 1.520,00	
7	5934	116	MARCHIONDI GIOVANNI BATTISTA nato a ENDINE GAIANO (BG) il 21/09/1941	MRCGNN41P21D406R	PRATO	1	00 12 33	206,00	€ 5,00	€ 1.030,00	
8	1304	116	NORPIN LEGNO SRL con sede in SOVERE (BG)	02319170169	PRATO	1	00 09 75	7,00	€ 5,00	€ 35,00	
	TOTALE PER PIANCOGNO							**960,00**		**€ 4.350,00**	

COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO
SPONDA DESTRA ARGINE FLUVIALE

NR PROG	MAPP.	FG	INTESTAZIONE CATASTALE	CF	QUALITA'	CL	HA A CA	MQ ACQUISITI	PREZZO	TOTALE	NOTE
9	1565	106	SPA COTONIFICIO ULCESE VENEZIANO CON SEDE IN MILANO	NP	INC PROD	1	00 12 40	1.240,00	€ 5,00	€ 6.200,00	MAPPALE INTERO
10	1357	103	FRANZONI ATTILIO, BATTISTA, GIUSEPPINA, MADDALENA, PIETRO	NP	INC PROD	1	00 02 60	260,00	€ 5,00	€ 1.300,00	MAPPALE INTERO
11	1323	103	FRANZONI ATTILIO, BATTISTA, GIUSEPPINA, MADDALENA, PIETRO	NP	INC STER		00 12 30	1.230,00	€ 5,00	€ 6.150,00	MAPPALE INTERO
12	1359	103	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI BRESCIA con sede in BRESCIA (BS)	98015170172	INC STER		00 01 50	150,00	€ 5,00	€ 750,00	MAPPALE INTERO
13	1354	103	PROVINCIA DI BRESCIA	80008750178	PRATO IRRIG	1	00 01 40	6,00	€ -	€ -	ENTE STATALE
14	1382	103	DOMENIGHINI ANGELA nato/a a LIERNA (LC) il 09/12/1912	NP	FU D'ACC		0001 10	110,00	€ 5,00	€ 550,00	MAPPALE INTERO
15	1450	103	LUOGO PIO ELEMOSINIERE DETTO LA MISERICORDIA IN CIVIDATE CAMUNO	NP	PASCOLO	1	00 02 10	59,00	€ 5,00	€ 295,00	
16	704	103	A.M. SRL con sede in BRENO (BS)	02430840989	PRATO	2	00 05 70	201,00	€ -	€ -	A TITOLO GRATUITO
17	1387	103	A.M. SRL con sede in BRENO (BS)	02430840989	PRATO	2	00 10 10	224,00	€ -	€ -	A TITOLO GRATUITO
18	1607	103	A.M. SRL con sede in BRENO (BS)	02430840989	INCOLT STER		00 00 50	50,00	€ -	€ -	MAPPALE INTERO A TITOLO GRATUITO
19	2183	103	PEZZONI ALBERTO nato a CIVIDATE CAMUNO (BS) il 24/04/1957	PZZLRT57D24C760X	INC STER		00 01 10	49,00	€ -	€ -	A TITOLO GRATUITO
20	2184	103	VERALDI ADRIANO nato a CIVIDATE CAMUNO (BS) il 29/04/1958	VRLDRN58D29C760C	PRATO	2	00 01 50	31,00	€ -	€ -	A TITOLO GRATUITO
21	2185	103	VERALDI ADRIANO nato a CIVIDATE CAMUNO (BS) il 29/04/1959	VRLDRN58D29C760C	PRATO	2	00 02 60	11,00	€ -	€ -	A TITOLO GRATUITO
22	1087	103	GIORGI GIAN FEDELE nato a BRENO (BS) il 14/01/1975 GIORGI MARIO nato il 30/10/1944	GRGGFD75A14B149Y GRGMRA44R30C761N	PRATO	2	00 05 70	64,00	€ -	€ -	A TITOLO GRATUITO
23	1477	103	GIORGI GIAN FEDELE nato a BRENO (BS) il 14/01/1975 GIORGI MARIO nato il 30/10/1944	GRGGFD75A14B149Y GRGMRA44R30C761N	PRATO	2	00 07 20	69,00	€ -	€ -	A TITOLO GRATUITO
24	1117	103	A.M. SRL con sede in BRENO (BS)	02430840989	INCOLT PROD		00 10 30	128,00	€ -	€ -	A TITOLO GRATUITO
25	9642	103	IDI SRL con sede in CIVIDATE CAMUNO (BS)	2894560982	INCOLT PROD		00 12 80	29,00	€ -	€ -	A TITOLO GRATUITO
26	9698	103	COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO con sede in CIVIDATE CAMUNO (BS)	00895540177	REL ACQ ES		00 21 54	105,00	€ -	€ -	ENTE STATALE
27	10181	103	GOLDANIGA LUIGIA LELIA nata a MALEGNO (BS) il 20/03/1935 VERALDI ADRIANO nato a CIVIDATE CAMUNO (BS) il 29/04/1958	GLDLLL35C60E851H VRLDRN58D29C760C	REL ACQ ES		00 10 79	217,00	€ -	€ -	A TITOLO GRATUITO
28	10182	103	GOLDANIGA LUIGIA LELIA nata a MALEGNO (BS) il 20/03/1935 VERALDI ADRIANO nato a CIVIDATE CAMUNO (BS) il 29/04/1958	GLDLLL35C60E851H VRLDRN58D29C760C	REL ACQ ES		00 12 50	182,00	€ -	€ -	A TITOLO GRATUITO
29 30	9631	103	GOLDANIGA LUIGIA LELIA nata a MALEGNO (BS) il 20/03/1935 VERALDI ADRIANO nato a CIVIDATE CAMUNO (BS) il 29/04/1958	GLDLLL35C60E851H VRLDRN58D29C760C	REL ACQ ES		00 50 57	82,00	€ -	€ -	A TITOLO GRATUITO
31	9689	103	SOPPRESSO					421,00	€ -	€ -	A TITOLO GRATUITO
32	3626	104	SNC - S.I.C.C. DI AVANZINI LUIGI & C. CON SEDE IN BERZO INFERIORE	01162220170	PRATO	2	00 06 60	0,00	€ -	€ -	DA VOLTURARE
33	3036	104	SOPPRESSO					0,00	€ -	€ -	DA VOLTURARE
34	9855	104	COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO	00895540177	PRATO	2	00 04 13	0,00	€ -	€ -	DA VOLTURARE
35	9857	104	COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO	00895540177	PRATO	2	00 01 23	0,00	€ -	€ -	DA VOLTURARE
36	9856	104	EDIL LORENGO S.R.L con sede in CIVIDATE CAMUNO (BS)	01781020985	PRATO IRRIG	2	00 01 89	0,00	€ -	€ -	DA VOLTURARE
37	9874	104	PENNACCHIO BONOMINA nata a LOZIO (BS) il 03/12/1952	PNNBMN52T43E706O	PRATO IRRIG	2	00 01 47	0,00	€ -	€ -	DA VOLTURARE
38	9875	104	COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO	00895540177	PRATO ARBOR	1	00 06 92	0,00	€ -	€ -	DA VOLTURARE
39	9859	104	BEATRICI DINO REGGIO PIERGIORGIO nato a MILANO (MI) il 23/02/1959	 RGGPGR59B23F205A	SEMIN ARBOR	1	00 01 42	0,00	€ -	€ -	DA VOLTURARE
40	9836	104	-	-	STRADA PRIV.		00 01 09	0,00	€ -	€ -	DA VOLTURARE
41	9850	104	-	-	STRADA PRIV.		00 00 67	0,00	€ -	€ -	DA VOLTURARE
42	9894	104	SOPPRESSO					0,00	€ -	€ -	DA VOLTURARE
43	1861	104	VIELMI ZELINDO nato a DARFO BOARIO TERME (BS) il 16/12/1975	VLMZND75T16D251W	E.U.		00 11 49	96,00	€ 5,00	€ 480,00	
	TOTALE PER CIVIDATE CAMUNO							**5014,00**		**€ 15.725,00**	

COMUNE DI ESINE
SPONDA SINISTRA ARGINE FLUVIALE

NR PROG	MAPP.	FG	INTESTAZIONE CATASTALE	CF	QUALITA'	CL	HA A CA	MQ ACQUISITI	PREZZO	TOTALE	NOTE
44	897	101	BELLINI GIACOMO nato a BIENNO (BS) il 03/04/1957 BONTEMPI GIACOMINA nata a BRENO (BS) il 30/06/1960	BLLGCM57D03A861T BNTGMN60H70B149A	PASCOLO	1	00 02 30	9,00	€ 5,00	€ 45,00	
45	933	101	BELLINI MARINO nato a BIENNO (BS) il 14/04/1961	BLLMRN60D14A861B	PRATO	4	190	68	€ 5,00	€ 340,00	
	TOTALE PER ESINE SPONDA SINISTRA							**77,00**		**€ 385,00**	

OCCUPAZIONE TEMPORANEA

COMUNE DI PIANCOGNO
SPONDA DESTRA ARGINE FLUVIALE

NR PROG	MAPP.	FG	INTESTAZIONE CATASTALE	CF	QUALITA'	CL	HA A CA	MQ OCCUPATI	PREZZO	TOTALE	NOTE
1	5427	116	F.LLI GOTTI & C. S.N.C. con sede in STEZZANO (BG)	02215140167	PRATO	1	00 42 50	240,00	€ 1,00	€ 240,00	PISTA DI ACCESSO
	TOTALE PER PIANCOGNO							**240,00**		**€ 240,00**	

	TOTALE GENERALE (PIANO PARTICELLARE + OCCUPAZIONE TEMPORANEA)	**€ 20.700,00**