COMUNE DI PARZANICA

(prov. di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R.12/2005

VARIANTE N. 3

PIANO DELLE REGOLE

AMBITI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE

Data: **GEN 2018**

Aggiorn.:

Aggiorn.:

Aggiorn.:

Scala:

Tav. n. **8/B**

ACQUAIOLO - GAE
PORTIRONE - GROMOLO

SCHEDE DI RILEVAMENTO
E DI PROGETTO
FOTODOCUMENTAZIONE

Adozione:	Approvazione:
Timbro e firma progettisti	Il Sindaco — Il Segretario comunale

Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - ingegnere

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-218094 - fax 035-270308
www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com

ACQUAIOLO

COMUNE DI PARZANICA - PROVINCIA DI BERGAMO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': ACQUAIOLO

			1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
	N. SCHEDA DI RILEVAMENTO											
RILIEVO	SUPERFICIE	MQ.	120	24	14	45	86	55	107	33	79	67
	PIANI	N.	3	2	1	2,5	3	2	2	2	2	2
	ALTEZZA MEDIA	M.	10	5	3	7,5	8	6	6	6	6	7
	VOLUME	MC.	1.200	120	42	338	688	330	642	198	474	469
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato										
		parzialmente degradato	X		X		X	X	X		X	X
		non degradato		X		X				X		
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		marginalmente trasformato										
		parzialmente trasformato	X	X	X	X	X	X	X		X	
		totalmente trasformato								X		X
		nuova costruzione										
		superfetazione										
	PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA											
	PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE							X	X	X	
		MISTA										
		ALTRO USO										
	PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X			X	X	X				X
		MISTA										
		ALTRO USO		X	X							

			1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
PROGETTO	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO											
	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III										
		IV	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		V										X
		VI										
	VINCOLI PARTICOLARI											

LEGENDA:	**NOTE PARTICOLARI:**
I = RESTAURO	
II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

NOTE

COMUNE DI PARZANICA - PROVINCIA DI BERGAMO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': ACQUAIOLO

	N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18 a**	**18 b**	**19**
RILIEVO	SUPERFICIE MQ.	9	62	90	16	72	91	85	182	54	28
	PIANI N.	1	3	3	1	2	3	1	3	1	1
	ALTEZZA MEDIA M.	2,5	9	9	3	7	9	6	9	2,5	2,5
	VOLUME MC.	23	558	810	48	504	819	510	1.638	135	70
	CONDIZIONI DI DEGRADO — molto degradato	X		X	X						
	CONDIZIONI DI DEGRADO — parzialmente degradato		X			X	X		X	X	
	CONDIZIONI DI DEGRADO — non degradato							X			X
	GRADO DI TRASFORMAZIONE — integro										
	GRADO DI TRASFORMAZIONE — marginalmente trasformato							X			
	GRADO DI TRASFORMAZIONE — parzialmente trasformato	X		X	X	X	X		X		
	GRADO DI TRASFORMAZIONE — totalmente trasformato		X								
	GRADO DI TRASFORMAZIONE — nuova costruzione									X	X
	GRADO DI TRASFORMAZIONE — superfetazione										
	PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA	X		X							
	PARZIALMENTE UTILIZZATA — RESIDENZIALE		X								
	PARZIALMENTE UTILIZZATA — MISTA										
	PARZIALMENTE UTILIZZATA — ALTRO USO										X
	PREVALENTEMENTE UTILIZZATA — RESIDENZIALE					X	X		X		
	PREVALENTEMENTE UTILIZZATA — MISTA										
	PREVALENTEMENTE UTILIZZATA — ALTRO USO				X			X		X	

PROGETTO	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18 a**	**18 b**	**19**
	GRADO DI INTERVENTO — I										
	GRADO DI INTERVENTO — II							X			
	GRADO DI INTERVENTO — III										
	GRADO DI INTERVENTO — IV				X	X	X		X		X
	GRADO DI INTERVENTO — V	X	X	X						X	
	GRADO DI INTERVENTO — VI										
	VINCOLI PARTICOLARI						X				

NOTE	**LEGENDA:**	**NOTE PARTICOLARI:**
	I = RESTAURO	U.M.I. 16 = Portale vincolato
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
	VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI PARZANICA - PROVINCIA DI BERGAMO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': ACQUAIOLO

	N. SCHEDA DI RILEVAMENTO		**20**	**21**	**22**	**23 a**	**23 b**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**
RILIEVO	SUPERFICIE	MQ.	90	67	51	80	16	95	25	18	21	40
	PIANI	N.	3	2	2	2	1	2	2	2,5	2	1
	ALTEZZA MEDIA	M.	9	8	7	6	2,2	6	6	8	6	2,5
	VOLUME	MC.	810	536	357	480	35	570	150	144	126	100
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato									X	
		parzialmente degradato		X	X	X	X	X				X
		non degradato	X						X	X		
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		marginalmente trasformato										
		parzialmente trasformato	X			X		X				
		totalmente trasformato		X	X				X	X	X	
		nuova costruzione					X					X
		superfetazione										
	PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA			X	X						X	
	PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X					X	X	X		
		MISTA										
		ALTRO USO										
	PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE				X						
		MISTA										
		ALTRO USO					X					X

PROGETTO	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		**20**	**21**	**22**	**23 a**	**23 b**	**24**	**25+26**		**27**	**28**
	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III										
		IV	X			X		X				
		V		X	X		X		X	X	X	X
		VI										
	VINCOLI PARTICOLARI											

NOTE	**LEGENDA:**	**NOTE PARTICOLARI:**
	I = RESTAURO	
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
	VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI PARZANICA - PROVINCIA DI BERGAMO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': ACQUAIOLO

	N. SCHEDA DI RILEVAMENTO		**29**	**30**	**31**	**32**	**33**	**34**	**35**	**36**	**37**	**38**
RILIEVO	SUPERFICIE	MQ.	140	62	36	10	24	58	32	38	67	23
	PIANI	N.	3	3	1,5	1	1	2	3	2	1,5	1
	ALTEZZA MEDIA	M.	9	9	5	1,8	3	7	9	6	5	2,5
	VOLUME	MC.	1.260	558	180	18	72	406	288	228	335	58
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato										
		parzialmente degradato	X	X	X	X	X	X	X	X		
		non degradato									X	X
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		marginalmente trasformato					X			X		
		parzialmente trasformato		X	X			X	X			
		totalmente trasformato	X								X	X
		nuova costruzione				X						
		superfetazione										
	PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA			X								
	PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE							X			
		MISTA										
		ALTRO USO			X	X	X					
	PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X					X				X
		MISTA										
		ALTRO USO								X	X	

PROGETTO	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		**29**	**30**	**31**	**32**	**33**	**34**	**35**	**36**	**37**	**38**
	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III										
		IV		X	X		X	X	X	X		X
		V	X			X					X	
		VI										
	VINCOLI PARTICOLARI				X		X			X		X

NOTE	**LEGENDA:**	**NOTE PARTICOLARI:**
	I = RESTAURO	U.M.I. 31: Recupero facciata in rasapietra
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	U.M.I. 33: Recupero facciata in rasapietra
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	U.M.I. 36: Recupero facciata in rasapietra
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	U.M.I. 38 = Portale vincolato
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
	VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI PARZANICA - PROVINCIA DI BERGAMO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': ACQUAIOLO

	N. SCHEDA DI RILEVAMENTO		**39**	**40**	**41**	**42**	**43**	**44**	**45**	**46**		
RILIEVO	SUPERFICIE	MQ.	53	29	43	98	63	124	12	112		
	PIANI	N.	2/3	2	3	3	3	3	1	3		
	ALTEZZA MEDIA	M.	7,0	6	9	10	9	10	2,3	9		
	VOLUME	MC.	371	174	387	980	567	1.240	28	1.008		
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato										
		parzialmente degradato	X	X	X	X	X	X	X			
		non degradato								X		
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		marginalmente trasformato										
		parzialmente trasformato	X	X	X	X	X	X				
		totalmente trasformato							X	X		
		nuova costruzione										
		superfetazione										
	PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA											
	PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X		X		X	X				
		MISTA										
		ALTRO USO							X			
	PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE		X		X				X		
		MISTA										
		ALTRO USO										
PROGETTO	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		**39**	**40**	**41**	**42**	**43**	**44**	**45**	**46**		
	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III			X							
		IV	X	X		X	X	X				
		V							X	X		
		VI										
	VINCOLI PARTICOLARI											

NOTE	**LEGENDA:**	**NOTE PARTICOLARI:**
	I = RESTAURO	
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
	VI = DEMOLIZIONE	

FOTODOCUMENTAZIONE

ACQUAIOLO

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA – 1



FOTOGRAFIA - 2

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 3



FOTOGRAFIA - 4

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 5



FOTOGRAFIA - 6

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 7



FOTOGRAFIA - 8

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 9



FOTOGRAFIA - 10

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 11



FOTOGRAFIA - 12

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 13



FOTOGRAFIA - 14



FOTOGRAFIA - 15



FOTOGRAFIA - 16

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 17



FOTOGRAFIA - 18

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 19



FOTOGRAFIA - 20

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 21



FOTOGRAFIA - 22

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 23



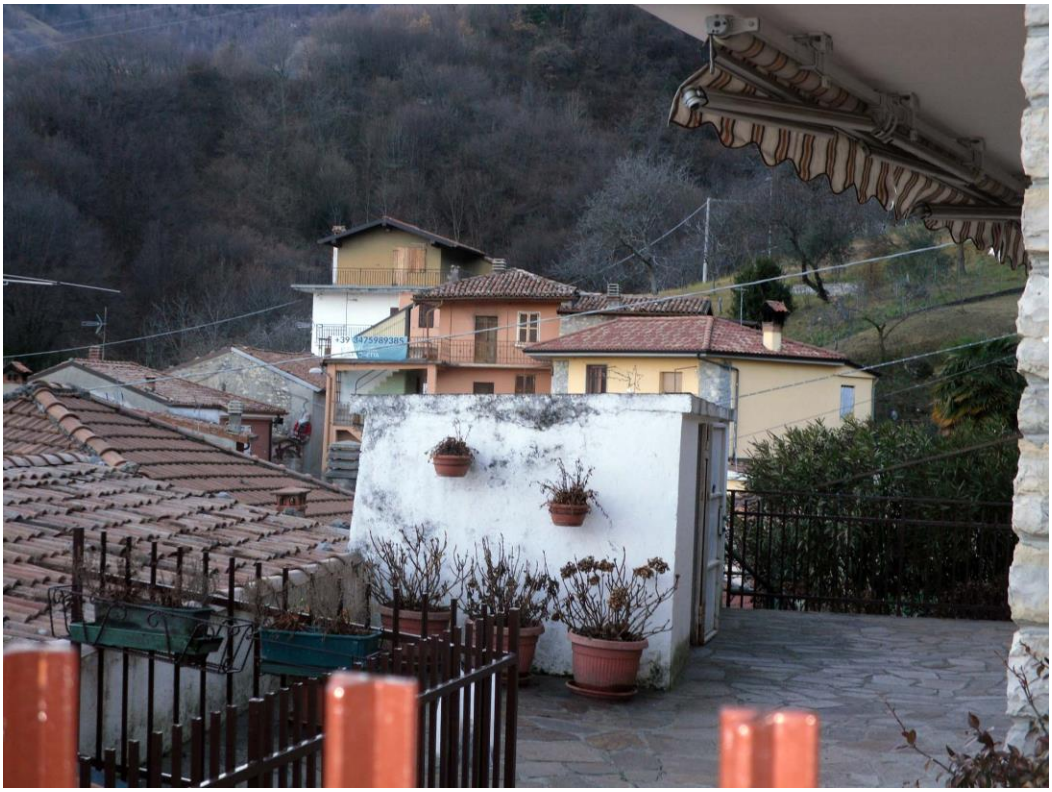
FOTOGRAFIA - 24

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 25.1



FOTOGRAFIA - 25.2

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 26



FOTOGRAFIA - 27

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 28



FOTOGRAFIA - 29

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 30



FOTOGRAFIA - 31

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 32



FOTOGRAFIA - 33



FOTOGRAFIA - 34



FOTOGRAFIA - 35

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 36



FOTOGRAFIA - 37



FOTOGRAFIA - 38



FOTOGRAFIA - 39

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 40



FOTOGRAFIA - 41

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 42



FOTOGRAFIA - 43

GAE

COMUNE DI PARZANICA - PROVINCIA DI BERGAMO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': GAE

	N. SCHEDA DI RILEVAMENTO		**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
RILIEVO	SUPERFICIE	MQ.	111	34	66	31	28	12	24	48	30	52
	PIANI	N.	1/2	1	3	2	1	2	3	2	2	2
	ALTEZZA MEDIA	M.	5	2,5	9	6	2,4	5	10,5	5,5	5,5	5,5
	VOLUME	MC.	555	85	594	186	67	60	252	264	165	286
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato			X	X	X	X	X	X		
		parzialmente degradato	X	X							X	X
		non degradato										
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro								X		
		marginalmente trasformato							X			
		parzialmente trasformato	X		X	X					X	X
		totalmente trasformato						X				
		nuova costruzione		X			X					
		superfetazione										
	PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA				X	X	X	X	X	X		
	PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE									X	X
		MISTA										
		ALTRO USO										
	PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE										
		MISTA										
		ALTRO USO	X	X								
PROGETTO	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III										
		IV	X		X	X			X	X	X	X
		V		X			X	X				
		VI										
	VINCOLI PARTICOLARI				X				X	X		

NOTE	**LEGENDA:**	**NOTE PARTICOLARI:**
	I = RESTAURO	U.M.I. 3: Vincolo loggiato
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	U.M.I. 7: Vincolo loggiato, recupero facciata in rasapietra
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	U.M.I. 8: Recupero loggiato in legno
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
	VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI PARZANICA - PROVINCIA DI BERGAMO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': GAE

	N. SCHEDA DI RILEVAMENTO		**11**									
RILIEVO	SUPERFICIE	MQ.	34									
	PIANI	N.	3									
	ALTEZZA MEDIA	M.	9									
	VOLUME	MC.	306									
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato										
		parzialmente degradato	X									
		non degradato										
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		marginalmente trasformato										
		parzialmente trasformato	X									
		totalmente trasformato										
		nuova costruzione										
		superfetazione										
	PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA											
	PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE										
		MISTA										
		ALTRO USO										
	PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X									
		MISTA										
		ALTRO USO										
PROGETTO	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		**11**									
	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III										
		IV	X									
		V										
		VI										
	VINCOLI PARTICOLARI											

NOTE	**LEGENDA:**	**NOTE PARTICOLARI:**
	I = RESTAURO	
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
	VI = DEMOLIZIONE	

FOTODOCUMENTAZIONE

GAE

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 1



FOTOGRAFIA - 2

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 3



FOTOGRAFIA - 4

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 5



FOTOGRAFIA - 6

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 7



FOTOGRAFIA - 8

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 9

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com

GROMOLO

COMUNE DI PARZANICA - PROVINCIA DI BERGAMO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': GROMOLO

	N. SCHEDA DI RILEVAMENTO		**1 a**	**1 b**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**		
RILIEVO	SUPERFICIE	MQ.	67	2,5	38	30	57	88	224	30		
	PIANI	N.	2	1	2	1	1	1	2	1		
	ALTEZZA MEDIA	M.	6	2,2	6	2,4	3	4	6	2,4		
	VOLUME	MC.	402	6	228	72	171	352	1.344	72		
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato	X	X			X	X				
		parzialmente degradato										
		non degradato			X	X			X	X		
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro					X	X				
		marginalmente trasformato	X									
		parzialmente trasformato			X				X			
		totalmente trasformato										
		nuova costruzione				X				X		
		superfetazione		X								
	PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA			X			X	X				
	PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE			X							
		MISTA										
		ALTRO USO	X			X						
	PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE							X			
		MISTA										
		ALTRO USO								X		

PROGETTO	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		**1 a**	**1 b**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**		
	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III										
		IV	X		X		X	X	X			
		V				X				X		
		VI		X								
	VINCOLI PARTICOLARI		X				X	X	X			

NOTE	**LEGENDA:**	**NOTE PARTICOLARI:**
	I = RESTAURO	U.M.I. 1 a = Recupero facciata in rasapietra
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	U.M.I. 4 = Recupero facciata in rasapietra
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	U.M.I. 5 = Recupero facciata in rasapietra
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	U.M.I. 6 = Loggiato vincolato
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
	VI = DEMOLIZIONE	

FOTODOCUMENTAZIONE

GROMOLO

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 1



FOTOGRAFIA - 2

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 3



FOTOGRAFIA - 4

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 5



FOTOGRAFIA - 6

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 7

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com

PORTIRONE

COMUNE DI PARZANICA - PROVINCIA DI BERGAMO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': PORTIRONE

	N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	**1**	**2**	**3**	**4**						
RILIEVO	SUPERFICIE MQ.	90	154	78	190						
	PIANI N.	2	3	2	2						
	ALTEZZA MEDIA M.	6	8,5	6	6						
	VOLUME MC.	540	1.309	468	1.140						
	CONDIZIONI DI DEGRADO — molto degradato										
	CONDIZIONI DI DEGRADO — parzialmente degradato	X	X		X						
	CONDIZIONI DI DEGRADO — non degradato			X							
	GRADO DI TRASFORMAZIONE — integro										
	GRADO DI TRASFORMAZIONE — marginalmente trasformato		X								
	GRADO DI TRASFORMAZIONE — parzialmente trasformato			X	X						
	GRADO DI TRASFORMAZIONE — totalmente trasformato	X									
	GRADO DI TRASFORMAZIONE — nuova costruzione										
	GRADO DI TRASFORMAZIONE — superfetazione										
	PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA	X	X								
	PARZIALMENTE UTILIZZATA — RESIDENZIALE			X							
	PARZIALMENTE UTILIZZATA — MISTA										
	PARZIALMENTE UTILIZZATA — ALTRO USO										
	PREVALENTEMENTE UTILIZZATA — RESIDENZIALE				X						
	PREVALENTEMENTE UTILIZZATA — MISTA										
	PREVALENTEMENTE UTILIZZATA — ALTRO USO										
PROGETTO	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	**1**	**2**	**3**	**4**						
	GRADO DI INTERVENTO — I										
	GRADO DI INTERVENTO — II										
	GRADO DI INTERVENTO — III		X								
	GRADO DI INTERVENTO — IV			X	X						
	GRADO DI INTERVENTO — V	X									
	GRADO DI INTERVENTO — VI										
	VINCOLI PARTICOLARI		X		X						

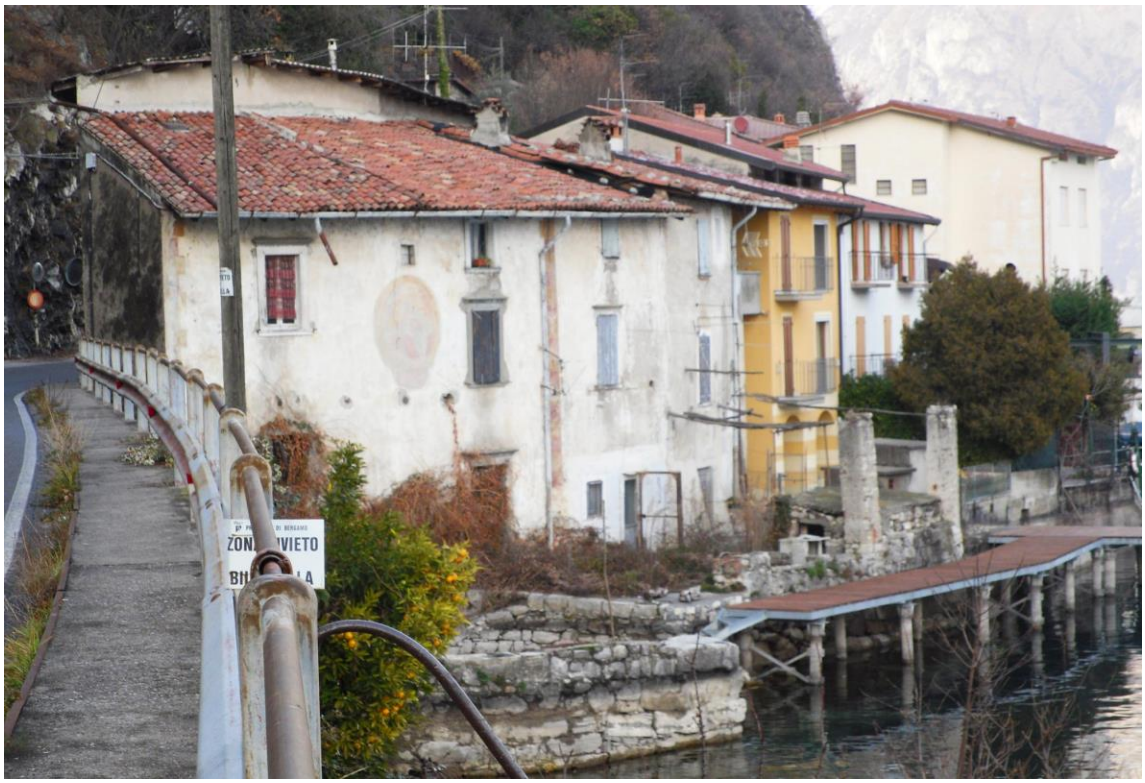
NOTE	**LEGENDA:**	**NOTE PARTICOLARI:**
	I = RESTAURO	U.M.I. 2 = Passaggio vincolato
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	U.M.I. 4 = Portale vincolato
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
	VI = DEMOLIZIONE	

FOTODOCUMENTAZIONE

PORTIRONE

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 1



FOTOGRAFIA - 2

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com



FOTOGRAFIA - 3

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com